

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—5 de Noviembre de 1900.

NÚM. 88

ADVERTENCIA

Hemos recibido dos giros de 15.000 pesetas cada uno, en equivalencia de las cuales hemos considerado subscriptas 33 obligaciones al contado y una a plazos por cada giro, en virtud de lo cual hemos publicado que el número de obligaciones subscriptas es el de la última entregada al público, ó sea 1.718. Mas habiendo preferido uno de dichos clientes que las 15.000 pesetas fuesen colocadas en tres pagarés de 5.000 pesetas cada uno, a dos años, con interés de 8 por 100; quedan disponibles las 34 obligaciones número 1.690 al 1.718 ambos inclusive, que iremos entregando a nuestros nuevos subscriptores, antes de proseguir vendiendo las obligaciones del 1.718 en adelante por orden correlativo como acostumbramos.

TEORÍA DE LA HABITACION

En vano he buscado en lo poco que he leído de arquitectura los principios filosóficos que deben presidir a la construcción de una casa. Quizá se hallen escritos en libros que yo no haya leído.

Y como quiera que yo estoy persuadido de que no se puede hacer bien cosa alguna, ni grande ni minúscula, sin que, a modo de alma, tenga dentro una idea filosófica, ó matemática, que viene a ser lo mismo, púseme a considerar cómo debe de ser construida una casa, qué principios filosóficos, qué razones seminales deben presidir a la construcción de una casa.

Yo he discurrido del modo que verán los lectores y celebraré que merezca su aprobación.

Una casa es, ó debe ser, un organismo, una forma geométrica derivada de la forma humana; cada pieza, cocina, comedor, retrete, alcoba, despacho, sala y demás que queramos enumerar por el orden de su importancia, es un órgano, una parte de ese organismo; y así como en el organismo humano es una necesidad fisiológica que cada órgano se comunique con todos los demás por medio de venas, arterias y nervios que arrancan de un órgano central que sirve de nexo general, de intercomunicación de unas partes con otras, así también en toda vivienda debe de haber una habitación central que sirva de nexo general para que todas las demás habitaciones se comuniquen entre sí.

Esta idea tan sencilla, como todas las que son verdaderas, me hizo el efecto de un rayo de luz que iluminase con claridad meridiana el problema de la construcción de casas. Me confirmé en mi creencia de que había dado en el quid de la dificultad al observar que tal idea está hecha y realizada hace mucho tiempo ó intuitivamente, por intuición ó fundándose en estas mismas filosofías.

Los conventos, con su patio central y su galería de intercomunicación de todas las celdas entre sí tienen ya resuelto el problema de la construcción, y no hay que darse de calabazadas para descubrir lo que ya está descubierto. Lo que hace falta es no olvidar nunca que la forma conventual es la más perfecta porque es un reflejo exacto de la familia y de la sociedad, porque cada habitación está aislada é independiente de las demás, es una personalidad, y todas entre sí se relacionan y comunican del modo más perfecto, rápido y cómodo posible por medio de la galería y del patio central formando así la sociedad de habitaciones, que llamamos casa.

Huyamos, pues, de los estrambóticos y estrafalarios cottages americanos é ingleses, algunas veces bonitos, vistosos, y que serían más prácticos y confortables siendo el interior de forma conventual. Al construir nuestra casa, nuestro hogar, el nido de nuestros amores, hagamos un convento grande ó chico, según los recursos, pero siempre adoptando la forma conventual como base, esto es, un gran patio cuadrado ó rectangular, una galería alrededor de este patio, y abriendo sus puertas a esta galería todas las habitaciones independientes entre sí.

Si el dinero no llega para esto se reducen las dimensiones hasta suprimir el patio central, y entonces la galería de intercomunicación se convierte en una habitación cuadrada ó rectangular, en el corazón de la casa, en la habitación destinada a los goees más puros de la familia, en donde los hijos estudian, rien y cantan y trabajan mientras los padres se gozan en su obra y les guían por caminos de perfección.

Suprimir la habitación central equivale a no hacer casa, a no construir un nido para la familia. Haremos un montón de ladrillos y de piedras que valdrá milloones, ó un tugurio miserable que valga unas pesetas; pero no tendremos hogar, el home inglés; y sin el principio filosófico y moral que debe presidir a la construcción de la casa ésta será un cuerpo sin alma, algo que se aleja de la belleza en vez de acercarse a ella.

Desde la caverna del troglodita al palacio de un monarca hay una serie de moradas cada vez más dignas del hombre.

El minimum de terreno y de casa que debe poseer el obrero del siglo XX en un país civilizado, libre y próspero es lo que voy a reseñar.

El poseer esta vivienda ú otra parecida está hoy al alcance de los obreros intelectuales, de los más perfectos

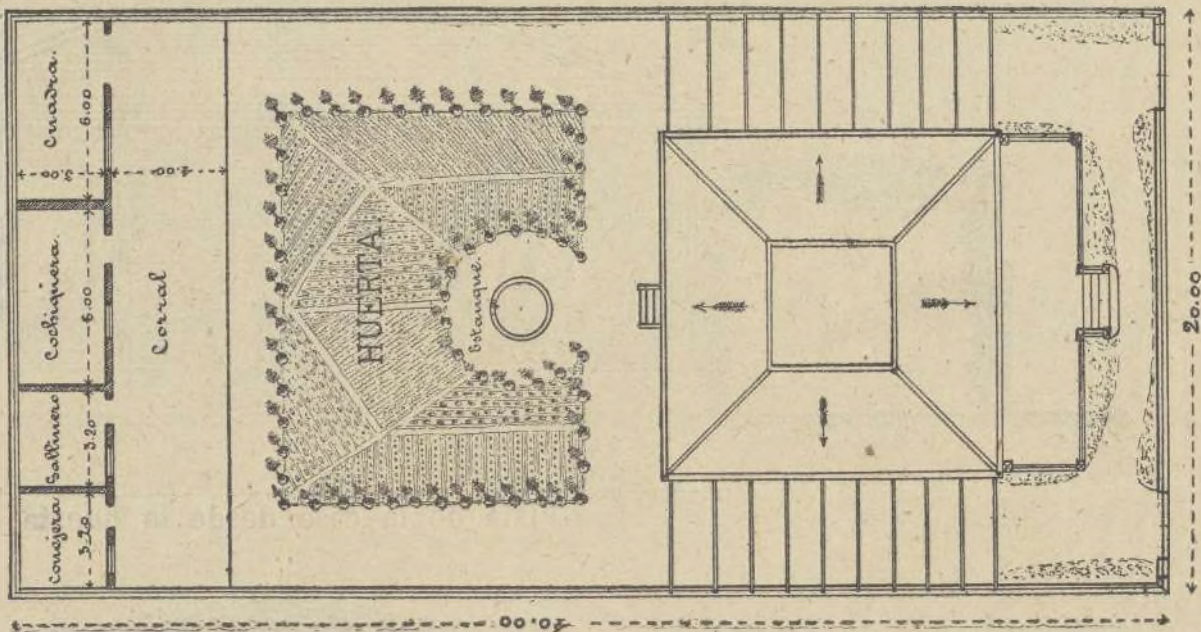
y afortunados. Trabajemos para que nadie esté privado de los beneficios y comodidades de estas viviendas.

El minimum de casa según yo la entiendo cuesta unas 15.000 pesetas y 2.000 el terreno.

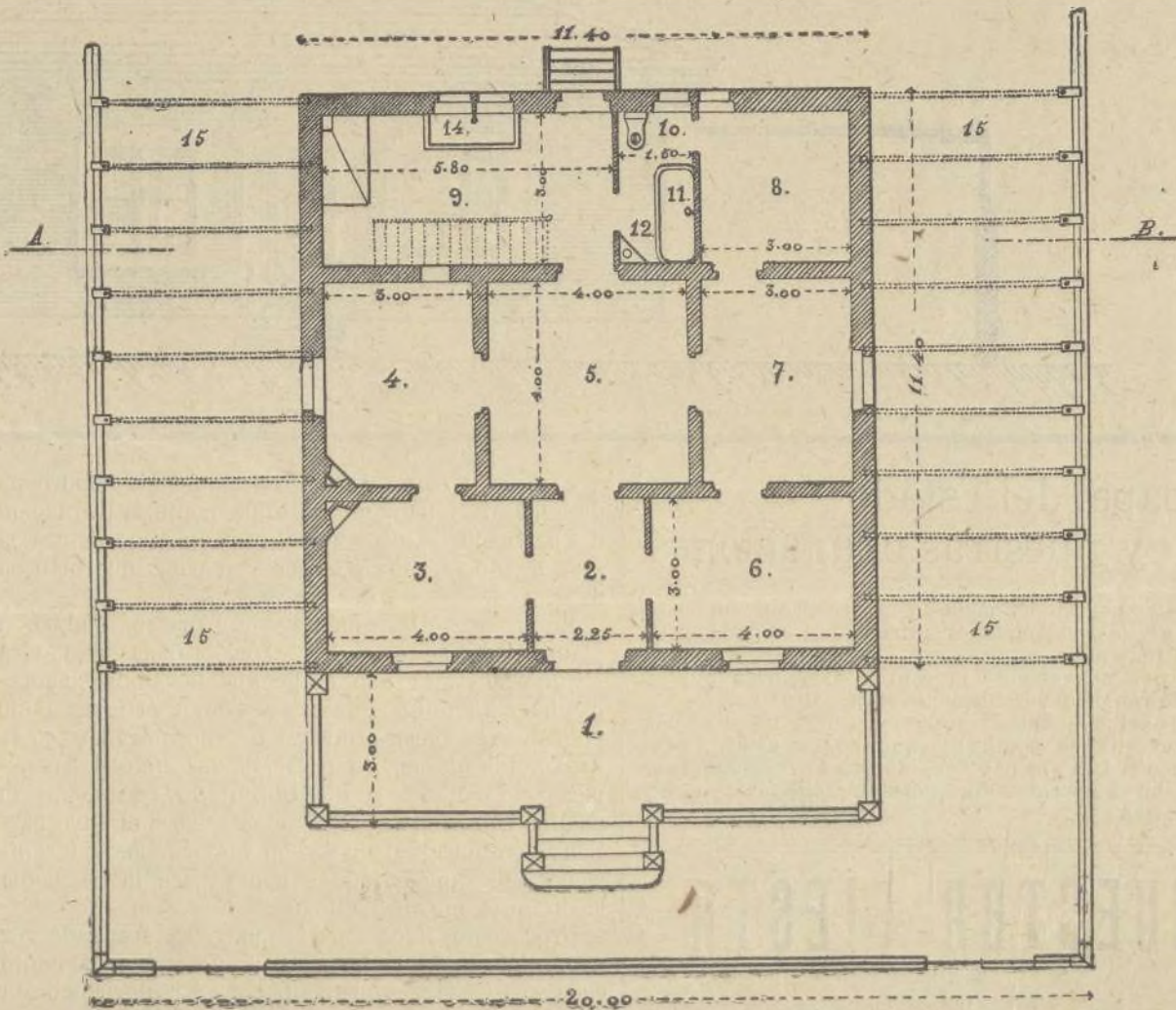
En cada mes del primer año pagaría el comprador a plazos de la casa y del terreno, pesetas 175,05, y en el vigésimo y último año 78,10.

ARTURO SORIA.

Plano general de la finca.



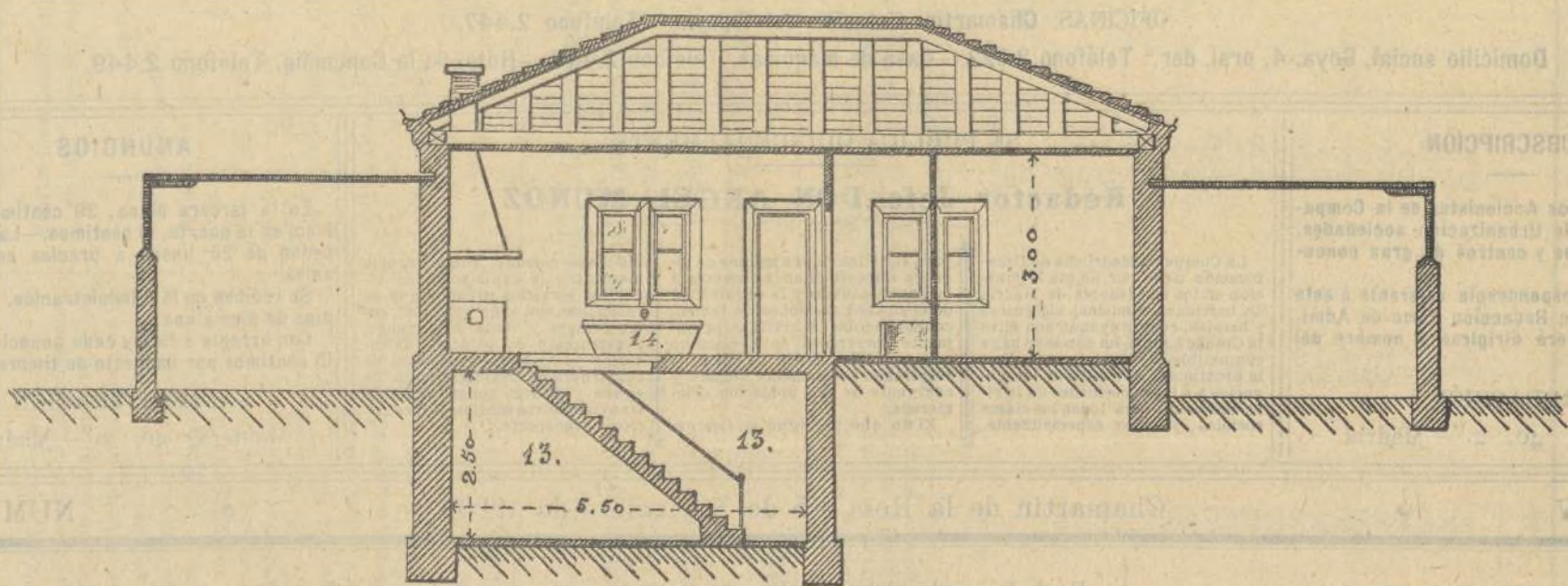
Plano de la casa.



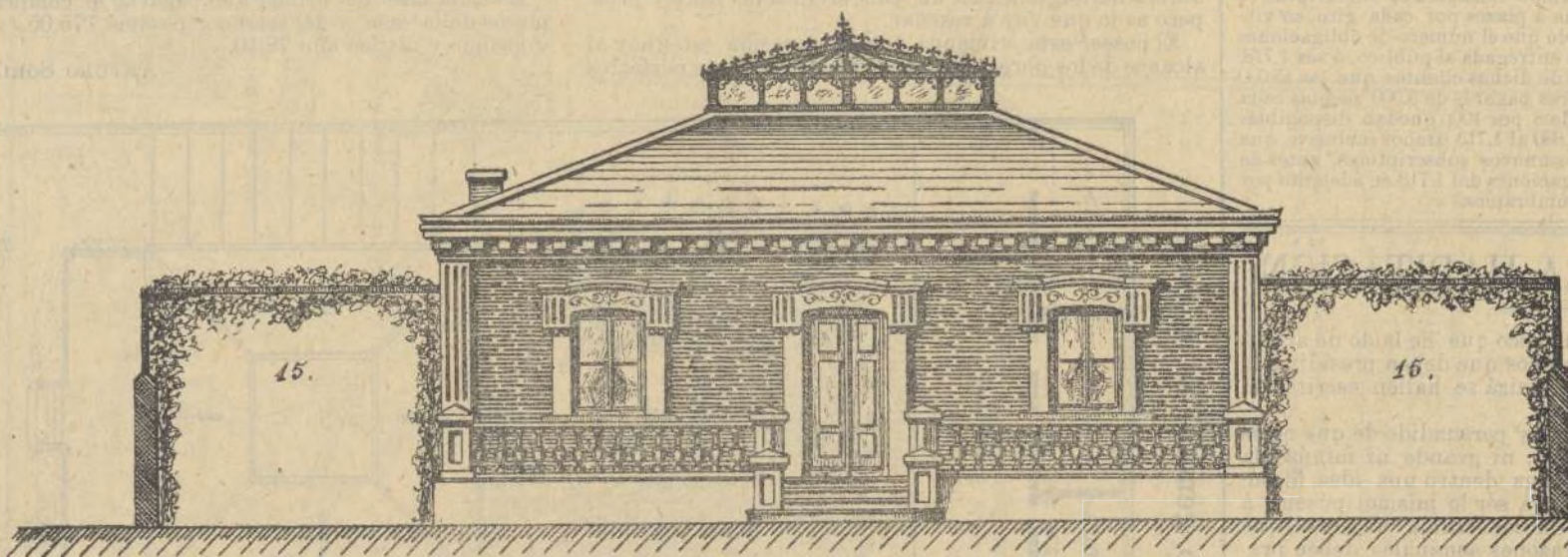
Número 1. Terraza con piso de asfalto, azulejos, portland, mosaico ó tierra.—2. Vestíbulo.—3. Despacho ó alcoba.—4. Comedor ó alcoba.—5. Cuarto de reunión de la familia ó comedor con luz cenital.—6. Gabinete ó alcoba.—7. Alcoba.—8. Alcoba de criado.—9. Cocina en comunicación con el comedor por puerta ó por torno, despensa y lavadero.—10. Retrete inodoro.—11. Baño de lujo ó barato hecho con rasilla y portland.—12. Lavabo.—14. Fregadero y lavadero.—15. Barras de hierro a ambos lados de la casa apoyadas en la tapia y en pequeños méchinales

abiertos en la fábrica de la casa en las que se enlazarán parras, rosales trepadores, glicinias, jazmines, etc. etc. Por debajo de estos emparrados ó de uno de ellos solamente podrá pasar un carro ó coche hasta la cuadra y el corral. En éste puede ponerse otro retrete para los criados ó dependientes.—13. Sótano que se aprecia perfectamente en el

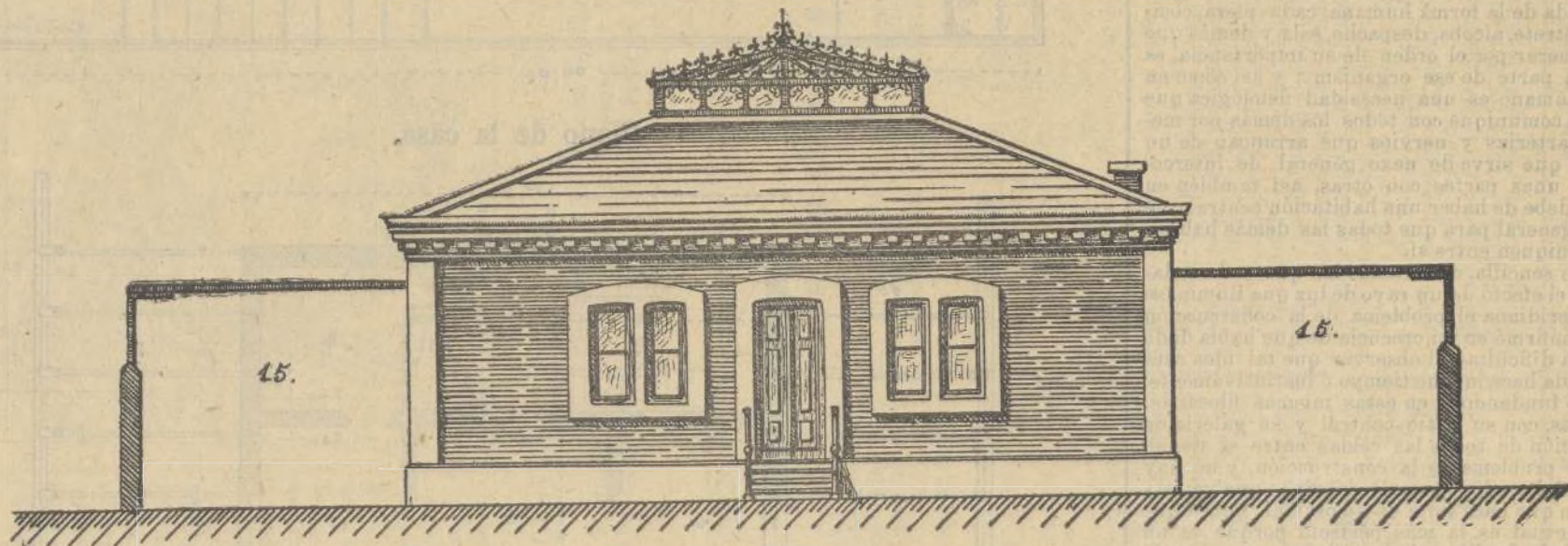
Corte de la casa por la línea A B del dibujo anterior.



Vista principal de la casa desde la calle.



Vista de la casa desde la huerta.



El papel del Estado y nuestras obligaciones.

Nuestro negocio ha nacido y ha prosperado en medio de las grandes calamidades sufridas por España en los últimos años.

Las que nuevamente preocupan el espíritu público no influirán desfavorablemente en nuestros valores.

El papel del Estado sufrirá grandes oscilaciones; nuestros valores seguirán tranquilamente su camino ascendente. Los que han vendido papel del Estado para suscribir nuestras obligaciones se felicitarán de haberlo hecho.

NUESTRA FIESTA

Hemos dado comienzo á los trabajos preparatorios para la próxima *fiesta del árbol*, que se celebrará el día 9 del próximo mes de diciembre, en la parte de la «Ciudad Lineal», inmediata al barrio de la Concepción.

Esta fiesta culta, con que la Compañía Madrileña de Urbanización solemniza anualmente la plantación del arbolado en la «Ciudad Lineal», conservará el presente año el mismo carácter popular que tuvo en años anteriores.

En la próxima fiesta, la Compañía se limitará á plantar árboles, es decir, á celebrar la verdadera *fiesta del árbol*. Como en las que llevamos celebradas hemos tenido la desgracia de que el mal tiempo contrariara nuestra diversión, suprimiremos en la próxima la merienda y regalos á los niños de las escuelas; el banquete al aire libre de los accionistas, lo cual no impide que cada familia celebre el suyo particular en nuestras calles ó en sus terrenos; suprimiremos todo aquello que suponga para la Compañía gasto inútil en caso de lluvia.

Procuremos que la fiesta colectiva sea cada vez más intelectual, más artística y que individualmente cada socio, cada familia contribuya á realizar la fiesta con su propia iniciativa según sus gustos y sus recursos. El conjunto puede ser algo parecido á la festividad de San Isidro, sin San Isidro, sin borracheras, sin riñas, sin cosas desagradables, que serán sustituidas por manifestaciones de cultura.

Esperamos que la próxima fiesta, puramente campestre, será muy animada, y sin duda alguna podemos asegurar que todas las personas que puedan asistir el día 9 de diciembre á la plantación del arbolado en la «Ciudad Lineal», organizarán para dicho día meriendas y diferentes diversiones en el lugar de la fiesta.

Si el buen tiempo favorece, la Compañía improvisará una tribuna para las personas que quieran pronunciar discursos alusivos al acto ó conferencias acerca de los temas más de su agrado en el sitio que cada cual elija. Los nombres de los oradores y el tema de su discurso, la hora y el sitio se publicarán en el número del día 5 de diciembre.

A cada una de las personas que se inscriban como oradores se le entregarán para repartir á sus amigos los ejemplares del periódico que pida con anticipación.

Las observaciones, datos, proyectos y noticias acerca de la *fiesta del árbol* que tengan á bien remitir á esta Redacción (Montera, 40), los señores accionistas y obligacionistas se tendrán en cuenta para la publicación del número del 20 de noviembre.

Tratamos de celebrar en la noche del 9 de di-

ciembre un banquete como fin de nuestra fiesta; pero no nos decidimos á ello todavía en vista de que en los salones céntricos, como Fornos, el Café Inglés y el Hotel Inglés, el precio mínimo por cubierto es de pesetas 7,50, y la cabida máxima es de 140 personas, y nosotros calculamos más de 300 concurrentes y no queremos gastar más de 5 pesetas por cubierto.

El Café Nacional pudiera también ser elegido para el caso aun cuando algunos accionistas juzgan algo apartado dicho sitio.

En vista de lo que manifiesten nuestros consocios decidiremos si se ha de celebrar el banquete y en caso afirmativo el sitio.

Muchos señores accionistas, secundando los propósitos de la Compañía, harán plantaciones de árboles en sus respectivos lotes de terreno el mismo día de la fiesta.

Si, como esperamos, tienen muchos imitadores los que abrigan tan buenos propósitos, nuestra próxima *fiesta del árbol* será de resultados prácticos en toda la «Ciudad Lineal».

La Compañía ha plantado 20.000 árboles con motivo de las tres fiestas celebradas desde el año 1897. En la próxima fiesta haremos también un número considerable de plantaciones para después atender á su conservación con cuidados y riegos como hasta ahora lo hemos hecho con todos los árboles plantados en la «Ciudad Lineal».

Con este procedimiento conseguiremos en pocos años la repoblación del arbolado en los alrededores de Madrid. Y siendo este el fin que perseguimos con nuestra *fiesta del árbol*, no dudamos que ésta ha de merecer siempre el aplauso y las simpatías de todas las personas amantes de la cultura y de la higiene pública.

NUESTRAS NOTICIAS

El día 25 de octubre y ante el Notario, D. Federico Plana, se han otorgado las siguientes escrituras:

Una de compra de ocho fanegas, siete celemines, once estadales y 107 pies de terreno, que se habían contratado con D. Alejandro Chacón, en septiembre de 1897, y 745 metros y 62 decímetros cuadrados que se han adquirido además de dicho señor en esta fecha, en el precio de 10.431,11 pesetas entregando por saldo en el acto de la escritura 381 pesetas.

Otra de cesión de cuatro lotes correspondientes á sus acciones, á favor de los Sres. D. Francisco García Molinas y D. Juan Horma y González.

Y otra de cesión de dos lotes correspondientes á sus dos acciones, á favor de doña Encarnación Martínez de Alvarez Marina.

Tenemos, como es sabido, la costumbre de abonar los intereses de nuestras obligaciones y de nuestros pagarés en el domicilio del interesado por mano de nuestro cobrador, D. Braulio Gutiérrez y Gutiérrez. Un corto número de subscriptores concurre á nuestras oficinas á cobrar sus cupones. Hay algunas que ni nos comunican su residencia ni sus cambios de domicilio, ni se presentan en las oficinas. A estas últimas les rogamos se sirvan no demorar el cobro de sus cupones, con el objeto de que nuestras operaciones de ingresos y de pagos se verifiquen con la mayor regularidad posible y no nos obliguen á tener inactiva una existencia en caja mayor de lo estrictamente preciso.

Nuestro distinguido consocio, el Sr. D. Manuel Cano y de León ha comenzado la construcción de dos hoteles en la manzana 75.

Se han aumentado considerablemente las cuadrillas ocupadas en los desmontes y replantes necesarios para la instalación de la vía férrea por la calle principal y de las tuberías de mayor calibre.

Las construcciones empezadas continúan con gran actividad.

EL PLANO DE MADRID.—Hemos recibido la hoja tercera de los seis de que constará el nuevo plano de Madrid, que bajo la dirección de D. Facundo Cañada López, se edita, y que, como en otra ocasión hemos dicho, es un trabajo de lo más acabado.

La hoja tercera contiene las manzanas 93 á la 100 de la Ciudad Lineal con los nombres de las calles de García Quintanilla, López Aranda, Sánchez Díaz, Vizconde de los Asilos, Protasio Gómez, Arzobispo Cos, Marquesa de la Torrecilla, José del Hierro y los de las construcciones existentes en la fecha de la publicación, aunque hemos observado un pequeño error en la manzana 97.

Nuestros accionistas, obligacionistas y compradores de terrenos amantes de la «Ciudad Lineal» harían bien en adquirir este importante plano, pues en él consta completa nuestra primera barriada, ó sea la faja de terreno de cinco kilómetros y doscientos metros, comprendido entre la carretera de Aragón y el Pinar de Chamartín.

Se ha empezado por la Compañía la construcción de una casa en la manzana 78, para D. Ambrosio del Pozo. —También hemos empezado las obras para una verquería que va á trasladar á la «Ciudad Lineal» en la prolongación de la manzana 96, D. José Ruano.

Se han arrendado varias tierras de Vicálvaro á don Lope Eusebio Torres en la cantidad de 378,81 pesetas hasta el 15 de agosto próximo.

Está terminada la construcción del apartadero frente á la plaza de toros de Tetuán.

Se han comprado dos volquetes más y dos mulas para activar los trabajos de desmontes frente á la manzana 89 y 1.000 traviesas para avanzar la vía hasta la manzana 87.

Continúan activamente los trabajos de explanación de la vía y desmontes frente á las manzanas 71, 75, 87, 89 y 91.

Se prosiguen con éxito los estudios para el establecimiento de la tracción mecánica en nuestras líneas.

Las obras de los hoteles en construcción avanzan aunque no tan deprisa como quisiéramos.

Las de D. Bernardo Alvarez Marina y D. Eduardo Baura han progresado mucho, sobre todo la última.

El día 26 de octubre giró una visita en el domicilio social el investigador de Hacienda D. Manuel Ordás, pidiendo explicación de figurar en el balance la cifra de 469.925,66 pesetas por obligaciones y sólo la de pesetas 301.825,66 como ingresos del año por dicho concepto. Se manifestó que la diferencia representa lo recaudado por dicho concepto antes de 1899.

Al parecer se trata de uno de los innumerables impuestos creados por el Sr. Villaverde cuyo cobro no ha empezado todavía.

Ha dado comienzo la apertura de zanjas para plantación de arbolado en este invierno.

ALMANAQUE AGRICOLA

NOVIEMBRE

Se limpia el musgo y líquen de los árboles, y siguiendo los consejos de Dumas, se procede á la poda de los árboles frutales empezando por los más vigorosos.

Puede empezarse la plantación de los árboles frutales en terreno seco y ligero, es conveniente poner tutores á los árboles jóvenes expuestos al viento.

Se plantan cebollas de tulipan, narcisos de Constantinopla, anémonas y jacintos.

También pueden plantarse en tiestos á principios de este mes, narcisos, junquillos, tulipanes, jacintos y primaveras para ponerlos en sitios calientes á fin de que echen flores en invierno.

Se aporcan los cardos para que blanqueen y se recortan y atan las hojas de las alcachofas para que no penetre en ellas la nieve descubriéndolas cuando el tiempo lo permita para evitar que se pudran con la humedad.

Se siembran al aire libre: zanahorias, col Bacalán, espinacas, habas y guisantes.

Se plantan: ajos, chalotes y cebollas para cebolletas.

ADOLFO SERRANO.

Venta de casas en la CIUDAD LINEAL, á plazos mensuales en veinte años.

Cantidades que debe satisfacer el comprador en cada uno de los veinte años y mensualmente por cada 1.000 pesetas del valor de la finca.

Años.	Cuota fija.	Cuota variable. Inquilinato.	Total en cada año.	Cuota mensual.
1	50	90 »	140 »	11,67
2	50	85,50	135,50	11,29
3	50	81 »	131 »	10,92
4	50	76,50	126,50	10,54
5	50	72 »	122 »	10,18
6	50	67,50	117,50	9,79
7	50	63 »	113 »	9,42
8	50	58,50	108,50	9,04
9	50	54 »	114 »	8,67
10	50	49,50	99,50	8,29
11	50	45 »	95 »	7,92
12	50	40,50	90,50	7,54
13	50	36 »	86 »	7,17
14	50	31,50	81,50	6,79
15	50	27 »	77 »	6,41
16	50	22,50	72,50	6,04
17	50	18 »	68 »	5,66
18	50	13,50	63,50	5,29
19	50	9 »	59 »	4,91
20	50	4,50	54,50	4,54

TOTAL. 1.000

Las casas que construye la Compañía para la venta á plazos, las hace con el producto de la subscripción de obligaciones, y por lo tanto deben satisfacer en primer término á la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer á los subscriptores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

El comprador ha de satisfacer, por consiguiente, en cada mes, y por lo tanto en cada año, una cuota fija por adquirir la casa en veinte años, ó sea en doscientos cuarenta meses, y además una cuota variable por alquilar ó habitar la casa, el 9 por 100 de la cantidad de casa no pagada todavía.

Somos meros intermediarios entre el que suscribe obligaciones y el que compra á plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones, y con la cuota fija á la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar á la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fé como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía y que ésta á su vez dá al subscriptor de obligaciones.

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende á verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construidas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

Terrenos á plazos.

La Compañía tiene á la venta 1.300 lotes de terreno á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal».

Los lotes son de tres tamaños:

Primer tamaño: 400 metros cuadrados (5.152 pies), 20 metros de fachada á calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo. Precio 1.000 pesetas.

Segundo tamaño: 800 metros cuadrados (10.304 pies), 20 metros de fachada á calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 de fondo. Precio 2.000 pesetas.

Tercer tamaño: a) 1.200 metros cuadrados (15.456 pies), 20 metros de fachada á calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio 3.000 pesetas. b) 20 metros de fachada á calle principal por 60 metros de fondo 4.000 pesetas. c) 20 metros de fachada á calle principal por 60 metros de fachada á calle transversal en esquina en 5.000 pesetas.

El pago ha de efectuarse á razón de 5 pesetas mensuales por cada 1.000 pesetas.

Valores de la Compañía.

OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie, por valor de ocho millones de pesetas, comprende desde el núm. 1.501 al 17.000. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se cangearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Conviene á todo el que quiera obtener una buena renta, bien garantizada.

La amortización se hace por sorteo anual, á razón de dos obligaciones por lo menos en cada año, por cada 100 completamente pagadas.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se puedan dar al capital.

La subscripción se puede hacer á plazos, pagando mensualidades de 20 pesetas.

El abono de intereses será trimestral, semestral ó anual, á voluntad del interesado.

PAGARES.—La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal», ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Conoepción hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.ª de Noviembre de 1900.

Acciones subscriptas.....	todas	
Dividendos cobrados.....	552.495 »	pesetas.
Idem á cobrar.....	197.505 »	»
Obligaciones subscriptas.....	1.718	
Cobrado por obligaciones.....	661.361,82	pesetas.
Pagarés recogidos á su vencimiento.....	244.337,84	»
Lotes de terreno vendidos.....	367	

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

Subdivisión de una manzana en tres, y de éstas en lotes.

CALLE POSTERIOR DE 10 METROS

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS				CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS				CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS				CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS			
60	59	58	57	40	39	38	37	20	19	18	17				
	56		55		36		35		16		15				
	54		53		34		33		14		13				
	52		51		32		31		12		11				
	50		49		30		29		10		9				
	48		47		28		27		8		7				
Vendido.															
	46		45		26		25		6		5				
Vendido.															
	44	43	42	41	24	23	22	21	4	3	2	1			
				Vendido.					Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.			

Manzana 74.

Manzana 74.

CALLE PRINCIPAL DE 40 METROS DE ANCHURA

Superficie y precio de los lotes en venta.

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
5	10.304	2.000 ptas.	10 pesetas.	23	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.	42	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.
6	"	"	"	24	"	5.000	"	43	"	"	"
7	"	"	"	25	10.304	2.000	"	44	"	5.000	"
8	"	"	"	26	"	"	"	45	10.304	2.000	"
9	"	"	"	27	"	"	"	46	"	"	"
10	"	"	"	28	"	"	"	47	"	"	"
11	"	"	"	29	"	"	"	48	"	"	"
12	"	"	"	30	"	"	"	49	"	"	"
13	"	"	"	31	"	"	"	50	"	"	"
14	"	"	"	32	"	"	"	51	"	"	"
15	"	"	"	33	"	"	"	52	"	"	"
16	"	"	"	34	"	"	"	53	"	"	"
17	5.152	1.500	7,50	35	"	"	"	54	"	"	"
18	"	1.000	5	36	"	"	"	55	"	"	"
19	"	"	"	37	5.152	1.500	7,50	56	"	"	"
20	"	1.500	7,50	38	"	1.000	5	57	5.152	1.500	7,50
21	15.456	5.000 ptas.	25	39	"	"	"	58	"	1.000	5
22	"	4.000	20	40	"	1.500	7,50	59	"	"	"
								60	"	500	7,50

Tranvía de Madrid a Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

Tarifa	PTAS.
Á FUENCARRAL	
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa.....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	7,50
Á CHAMARTÍN	
De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa.....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa.....	0,15
MERCANCÍAS	
Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.	

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos á las ocho de la mañana, continuando un coche cada 20 minutos hasta las nueve y ocho minutos á Tetuán.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa á las ocho de la mañana, continuando un coche cada hora hasta la una de la tarde y desde las tres hasta las seis excepto los días festivos á las siete.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las ocho y media de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las seis y media.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

LA Compañía compra á precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí, Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y gallinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estante de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejar y cochiqueras. Se vende al contado sin acciones. Precio, seis mil pesetas.

SE compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagones.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

LA Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

SAN ANTONIO. — Fábrica de ladrillos finos prensados rojos y blancos de FERNANDO GOMEZ (antes de la señora viuda de Guzmán Humanes. — Guadalajara. Edificios notables construidos con el material de esta fábrica: Academia Española. Nuevo Ministerio de Fomento. Cuartel de María Cristina. Los Redentoristas. Asilos de las Mercedes, etcétera, etc.

Ladrillos finos rojos especiales, el millar ptas. 95
Idem corrientes, ptas. 90
Idem, id., blancos especiales, ptas. 100
Idem, idem, idem, corrientes, ptas. 85
Nuestros accionistas hallarán ventaja en hacer los pedidos indicando esta circunstancia.

San Mateo, 26 y 28. — Madrid.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujól y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España). — Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona. — Telegramas. — Teléfono, núm. 1.061.

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.