

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.^a Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Grátis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

ANO IV

Chamartín de la Rosa.—20 de Noviembre de 1900.

NÚM. 89

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 1.718
" amortizadas..... 16
LOTES DE TERRENOS —8 vendidos durante la última quincena importan 8.000 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.
Total importe de los 374 lotes vendidos a plazos 397.615,17 pesetas.

CONSTRUCCIONES

Sr. D. Arturo Soria, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Muy señor mío y estimado Director: Hasta hoy no me ha sido posible efectuar mi prometida visita al palacio de Economía social, a fin de informarle de lo que haya respecto a construcciones económicas pagaderas a plazos, poco podré decirle en concreto de lo que allí he visto, pues para hacer una verdadera información habría que armarse de lápiz y pasar no ya un día, sino semanas enteras recopilando lo mucho bueno que hay expuesto por la mayoría de los países; mucha pena me ha causado ver la completa ausencia del nuestro en asunto de tanta importancia, pues para mí no hay duda de que la economía y previsión es el verdadero barómetro de cultura de un pueblo; sin embargo, creo que si nuestra Compañía hubiera venido al concurso habría con seguridad figurado en primera línea, y quizás la primera, no por sus riquezas de capital, pues cualquiera de las otras son muchísimo más ricas y antiguas; una gran falta encuentro en la manera de exponer por parte de todas las sociedades, y es que ninguna de ellas pone como debieran a la disposición del público prospectos para su propaganda, pues únicamente de esa manera se obtendría del público a quien se desea inculcar el ahorro resultados prácticos para unas y otros; no cabe duda que un prospecto leído en el seno de la familia decide a ésta, y acaban por subscribir una acción o construcción de casa educándolos en esta buena costumbre; sólo una de ellas reparte dichos prospectos, y seguro estoy de que dicha Compañía se resarcirá de los gastos de instalación con el número de adeptos que indudablemente obtendrá por su buen acuerdo; adjunto remito a V. dicho prospecto.

Para resumir mi verdadera opinión respecto a todo lo que he visto y aun exponiéndome a que la presente carta resulte un poco pesada, diré a V. que ni en Francia ni en los otros países existe una Compañía que, como negocio, ni bajo el punto de vista económico social pueda igualarse a la nuestra, dicho sea sin pasión; la razón es sencillísima; la Compañía Madrileña de Urbanización no se contenta, como todas las otras, en dar más o menos facilidades para que un inquilino venga a ser propietario de la casa que ocupa en plazo más o menos breve; la Compañía Madrileña no construye como las otras, una casa en el cerro de los Angeles, otra en Vallecas, y dos en las Ventas; nuestra Compañía hace lo que no hacen ninguna otra, no sólo construye casas, sino que al mismo tiempo construye una ciudad modelo, puesto que siendo las construcciones por ellas mismas higiénicas, y no permitiendo que junto a éstas se construyan otras en distintas condiciones, el resultado total será forzosamente superior a toda otra organización, con el buen acuerdo de que todo propietario no pueda construir más de un quinto de sus terrenos, está resuelta la cuestión de higiene, si se añade a esto el que nuestra Compañía es dueña de sus calles; la cosa no sólo es grandiosa bajo el punto de vista de explotación como negocio, sino que también bajo el punto de vista de educación popular que tanta falta nos hace; como negocio no puede temer la concurrencia de nadie para los servicios de una población, tal que medios de transporte, de mercancías y viajeros, distribución de aguas, alumbrado, aprovechamientos de basuras y aguas fecales, teléfono, kioscos en la vía pública y terrazas de establecimientos; por este lado poco hay que reflexionar para comprender las ventajas que como negocio ha de obtener dentro de poco la Sociedad; bajo el punto de vista moral ó de educación popular no habremos, pues la «Ciudad Lineal» estando formada por familias que la mayoría ó son accionistas ó obligacionistas, dicho se está que se hallan interesados en la conservación de la propiedad general ó común; así, pues, lo lógico es que un padre de familia diga a sus hijos: niños, cuando salgais de la escuela no tirar piedras a los tranvías ni las pongáis en los raíles,

no romper los faroles ni destroceis los árboles, bocas de riego y demás, pues todo eso es nuestro; a esta santa palabra más que a ninguna otra, los chicos se modificarán y seguramente aprenderán a respetar la propiedad general al mismo tiempo que la particular, aprendiendo a respetar las cosas sin decirse aprenderán a respetar las personas, y sin darse cuenta, esta generación tendrá el respeto debido al derecho y la justicia que todo ciudadano debe poseer, toda vigilancia urbana será casi inútil, puesto que todos los habitantes estando interesados los unos en obtener dividendos, los otros en cobrar su tanto por ciento, todos serán vigilantes gratuitos; los que sin ser accionistas ni obligacionistas sean simples propietarios están tan interesados, puesto que viviendo en una población que respeta la propiedad general forzoso será que hagan como la mayoría para obtener el respeto de sus propiedades.

Por estas razones creo que si nuestra Compañía hubiera venido al concurso general de la Exposición de París hubiera con seguridad obtenido un buen premio, puesto que ninguna otra construye poblaciones modelos, y dicho se está que de una población modelo saldrán en la futura generación ciudadanos si no modelos al menos muy cultos.

Rogándole me dispense tanta digresión quedo de usted afectísimo y s. s. q. s. m. b.,

RAIMUNDO QUINTAS MAYORGAS.

París 30 octubre 1900.

Un obrero que así siente, piensa y escribe es la representación más fiel de lo que nosotros entendemos por pueblo, y justifica nuestra frase, tantas veces repetida, de que los accionistas de la Compañía son españoles de primera clase.

MÁS ACERCA DE CONSTRUCCIONES

Sr. D. ARTURO SORIA Y MATA.

Muy señor mío: Me tomo la libertad de escribir a V. unos renglones divididos en un recuerdo y una opinión.
Un recuerdo. Allá por el año 1894 tuve el honor de conferenciar con V. en presencia del entonces secretario Sr. Lozano, a propósito del tratado «Ferrocarri-tranvía de circunvalación», publicado por V. en el año 1892, y creí de grandes ventajas para los empleados y obreros del ferrocarril de M. Z. A. La opinión de V. no fué todo lo favorable que yo hubiera deseado, en razón a que las barriadas de obreros estaban muy desacreditadas y sería difícil llevarlas a feliz término; sin embargo, no me desanimó V. y me aconsejó que trabajara el asunto sin desfallecimiento y con energía, y viése las probabilidades que podría obtener tanto de mis compañeros como de los jefes de la Compañía a que pertenecía; animado por el gran pensamiento y los consejos de V. puse manos a la obra, y encontré un gran entusiasmo en mis compañeros tanto empleados como obreros; no así con algunos jefes, y entre ellos el principal, el Sr. Duque de la Victoria, D. Cipriano Segundo Montesinos, entonces director de la Compañía del ferrocarril de M. Z. A. Dicho señor nos aconsejó (a la comisión de que formaba parte) de que desistieramos de nuestro pensamiento porque no podríamos llevarlo a feliz término, porque lo veía de muy difícil realización tanto más que perteneciendo a la Constructora benéfica había tenido ocasión de ver muy de cerca lo difícil de construir una barriada de empleados y obreros; pero a pesar de todo lo dicho, solicitaba del Consejo de Dirección y del Comité de París lo que deseábamos (solicitábamos entre otras cosas el ser trasladados gratis ó por el coste de tren y kilómetro desde la plaza y Estación de Atocha a Vicalvaro y viceversa y el concurso de la Compañía para la construcción de viviendas con la garantía de las nóminas), pero haciendo constar que el señor Director no se comprometía a nada; muy satisfecho de su amabilidad pero muy mal impresionados de sus observaciones y consejos, reflexionamos bien, y después de varias reuniones acordamos desistir de nuestro propósito y esperar arma al brazo a mejores tiempos.

Por el año 1897, el Sr. Duque de la Victoria fué nombrado Consejero del Comité de Dirección y en su lugar D. Miguel Martínez Campos; tan breve fué el tiempo que estubo de Director que pasó como un relámpago, y por cese de dicho señor fué nombrado Director D. Carlos Grebus, los más entusiastas tuvimos una conferencia con dicho señor, no siendo posible vislumbrar la menor esperanza de protección; desanimados de esta conferencia no insistimos más en nuestro propósito.

A últimos de 1898 fué nombrado Director el Sr. Beltrán Sús, los obreros que habíamos estado bajo sus órdenes en el 1892 y 83 ciframos alguna esperanza en su acendrado cariño a los obreros, en su carácter enérgico y justiciero para sus subalternos; los que tanto habíamos perseguido el ideal de la barriada de obreros y empleados en la «Ciudad Lineal» dejamos al tiempo que nos demostrara la verdad de nuestra creencia. Han transcurrido varios meses desde el nombramiento del Sr. Sús, y nos encontramos (sin solicitarlo nadie y si debido a su gran carácter y caritativos sentimientos) que los obreros heridos tienen su sueldo completo (antes de su nombramiento medio sueldo), que los hijos de los empleados y obreros tienen derecho a ingresar en el servicio de la Compañía de preferencia a todo otro extraño (antes no podían ser admitidos y por rara excepción con mucha influencia) que todo empleado y obrero cumpliendo con su deber puede viajar gratis lo mismo a Vallecas, Vicalvaro, a Jetafe, que a Valencia, Alicante, Sevilla ó Zaragoza (antes pagando la cuarta parte y el impuesto del Tesoro), y por último, lo que perpetuara su nombre mientras exista el ferrocarril de M. Z. A. es que desde el 26 de diciembre de 1899, todos los empleados y obreros (sin mermar un céntimo sus sueldos) tienen su pensión a los treinta años de servicios y sesenta de edad, y si falleciere antes la mitad para su viuda y para sus hijos hasta mayor edad.

Una opinión. Si los empleados y obreros del ferrocarril de M. Z. A. se les concede viajar gratis para toda la red ferroviaria de la Compañía y tienen su sueldo asegurado, y en caso de desgracia una pensión para la viuda y sus hijos el ingreso en la Compañía y un protector como nuestro inolvidable Director, Sr. Sús, a poco que V. con su energía nunca desmentida, auxiliado del digno Consejo de Dirección, la barriada de empleados y obreros en la «Ciudad Lineal» (en término de Vicalvaro) será un hecho. Los motivos que tengo para formar opinión además de lo ya expuesto es que siendo más de 2.000 los empleados y obreros en la Estación de Atocha, lo menos el 25 por 100 seguramente irían a formar parte tanto más que dadas las relaciones del señor Sús con el Sr. Bañer y el Sr. Rothschild, de París, las viviendas se harían pronto; por otra parte, la Compañía Madrileña de Urbanización nada perdería, porque si se pudiese formar una barriada de 500 vecinos próximamente, dicha Compañía podría montar su fábrica de luz eléctrica, su depósito de agua para ambas cosas, su distribución a domicilio, y quien sabe dadas las probabilidades de correr los vagones de la Compañía M. Z. A. por el centro de nuestra «Ciudad Lineal» se crearían muchas industrias, que por llegar los vagones a las puertas de las fábricas podrían luchar con ventajas sobre las que estando muy distantes del ferrocarril se hace la obra muy elevada é imposible (si la fábrica de harinas del barrio de la Concepción pudiesen llegar los vagones de la Compañía de M. Z. A. sería una mina de oro) como sucede con las industrias creadas en los barrios extremos de Madrid y distanciados de las vías férreas; se podría citar también como ejemplo probable la construcción de viviendas en el término de Vicalvaro, si los vagones de la Compañía M. Z. A. llegaran cargados de piedra de Novelda, yesos de Vallecas, madera de Cuenca, cal de Guadalajara, ladrillo prensado, hueco, baldosín, teja de Sigüenza, se obtendrían el 18 ó el 20 por 100 más baratos; la elevación de aguas, la fabricación de luz eléctrica, motor a domicilio, etc. También resultarían más baratos por llegar los vagones cargados de carbón directamente de las minas.

Esta es la opinión del que fué socio fundador, y hoy es su afectísimo s. s. q. b. s. m.,

MEMBRILLERA.

Octubre 13, 1900.

Estamos muy conformes con las aspiraciones y deseos de nuestro estimado amigo y consocio el Sr. Membrillera, ex-Consejero de nuestra Compañía, y en la medida de nuestras fuerzas laboramos; pero es muy peligroso meterse a redentor, sobre todo cuando los mismos a quienes queremos redimir no quieren ser redimidos, ó si lo desean es con voluntad tan floja y con ideas tan confusas que hacen imposible toda salvación.

Si dos mil empleados y obreros del ferrocarril del Mediodía y otros tantos del ferrocarril del Norte aceptasen el plan de la «Ciudad Lineal», y unidos en el mismo pensamiento, con voluntad perseverante nos encargasen de ejecutar sus pensamientos y sus voluntades cuántas y qué importantes cosas haríamos en poco tiempo!

Cierto que no haríamos 4.000 viviendas en el primer año, pero no transcurrirían muchos años sin que las

ARBOLADO I. ESTABLECIMIENTO		PESETAS
Jornales invertidos en riego de árboles.....	58,88	
Idem en desarmar la tienda de campaña y una mesa instaladas con motivo de la «fiesta del árbol»....	8 »	561,88
A D. Félix Pouzet, á cuenta de arbolado suministrado.....	500 »	
IMPRESA EXPLOTACIÓN		
Redacción del periódico en julio....	75 »	
A D. Manuel María Iglesias, por trabajos hechos para el periódico.....	91 »	400,25
Jornales del cajista, maquinista y mozos.....	229,35	
Gastos menudos.....	4,90	
INTERESES CUENTA GENERAL		
Por obligaciones.....	2.757,60	
Por pagarés.....	750,02	3.507,62
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS		
Al Ayuntamiento de Chamartín, tercer trimestre impuesto de cereales.....	30 »	95 »
Timbres móviles y pólizas.....	65 »	
CONSTRUCCIONES		
A D. Adolfo González, á cuenta de las obras del hotel de la manzana 100, de D. F. P.....	1.401 »	
A D. Miguel Vargas, por ladrillo suministrado para dicho hotel.....	19,50	
A ídem por id. para el hotel de la manzana 97, de D. H. G. del C.....	13,75	
A D. T. H., á cuenta de las obras de su hotel en la manzana 100.....	1.698,30	
A D. Miguel Vargas, por ladrillo suministrado para dicho hotel.....	76,50	
A ídem por id. para el hotel de la manzana 98, de D. R. C.....	49,50	
A D. Adolfo González, para las obras del hotel de la manzana 95 de Miss C. A.....	1.400 »	
A los Sres. Tallo y Mingot, por mosaicos suministrados para el mismo hotel.....	969 »	
A D. Miguel Vargas, por ladrillo suministrado para dicho hotel.....	204,75	
A D. P. Pérez, por tubos de plomo para el mismo.....	102,95	
Portes de dichos plomos.....	5 »	
A D. Fidel Benito, para las obras de un depósito, cuadra y palomar del hotel de doña E. E. en la manzana 80.....	884,50	7.748,50
A D. Adolfo González, por planos, memoria y presupuesto del hotel en construcción en el suplemento de la manzana 93, de D. C. M.....	40 »	
A D. Fidel Benito, á cuenta de las obras de la casa de la manzana 78, de doña M. C.....	72,50	
A ídem, por desmontes en el lote del hotel de la manzana 76.....	180 »	
A ídem, por saldo de las obras de dicho hotel.....	469,60	
A ídem, á cuenta de la verja para dicho hotel.....	140,40	
A ídem por obras hechas en la Casa de Máquinas.....	185,75	
A ídem por ídem en la Estación del tranvía de Tetuán.....	145 »	
A D. Adolfo González, por maderas para las puertas y ventanas del cochérón del Hotel.....	89 »	
A D. Miguel Vargas, por ladrillo suministrado para obras.....	65 »	
A D. Manuel Laján, por unas pesetras.....	156,50	
Portes y arranques de las mismas...	50 »	
PAGARÉS		
Uno de.....	1.500 »	
» ».....	1.000 »	8.400 »
» ».....	500 »	
» ».....	400 »	
DEPÓSITOS		
Uno de.....	241 »	427,49
» ».....	186,49	
FIANZAS DE EMPLEADOS		
Devolución á cuenta de una fianza de cobrador...	5 »	
OBLIGACIONES		
Devolución de cantidades entregadas á cuenta de quintos de obligación.....	200 »	215,10
Gastos de inscripción en el Registro mercantil de la escritura de obligaciones.....	15,10	

RESÚMEN

El Director,
Arturo Soria y Mata.

Aguas.

En Memel (Alemania) se proyecta una distribución de agua que costará 640.000 marcos. El agua se venderá por contador al precio de 25 pfennig el metro cúbico, francos 0,31.

LOS TRANVÍAS ELÉCTRICOS Y EL PÚBLICO

No se debe alborotar,
se prohíbe el escupir,
no se permite fumar,
ni toser, ni rascarse, ni reír,
ni marcharse sin pagar.

EL PÚBLICO.—Agradezco los consejos
y sentencias
de la empresa del tranvía,
pero yo preferiría
la mitad en advertencias
y la mitad en dinero.

ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo, Montera, 40, 2.º -MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación
del tranvía. Chamartin de la Rosa.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montero, 40, 2.º

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensa hidráulica para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 8.072.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

SE admiten proposiciones para el suministro de cebada para los tranvías de la Compañía.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y galinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estanque de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lezoza, arbolado, jardín, gran conejal y cochiguera.

Se vende al contado sin acciones.

Precio, seis mil pesetas.

Se compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagones.

Se vende un solar de 22.000⁰ pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacifico)

LA Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicalvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

SAN ANTONIO.—Fábrica de ladrillos finos prensa-
dos rojos y blancos de FER-
NANDO GOMEZ (antes de la
señora viuda de Guzmán
Humanes.—Guadalajara.
Edificios notables cons-
truidos con el material de
esta fábrica:
Academia Española.
Nuevo Ministerio de Fo-
mento.
Cuartel de María Cristina.
Los Redentoristas.
Asilos de las Mercedes, et-
cétera, etc.

Ladrillos finos rojos especiales, el millar ptas. 90
Idem corrientes, ptas. 90
Idem, id. blancos especiales, ptas. 100
Idem, idem, idem, corrientes, ptas. 90
Nuestros accionistas hallarán ventaja en hacer los pedidos indicando esta circunstancia.

San Mateo, 26 y 28.—Madrid

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujöl y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas. — Teléfono, núm. 1.061.

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

LAS personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios dirijanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

La propiedad en el bolsillo. Venta de terrenos á plazos mensuales de 5 á 25 ptas., en la Ciudad Lineal.

Conviene la adquisición de terrenos:

A las pequeñas industrias; á los obreros que aspiren á conseguir por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar; á los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización; á los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieren pasar los días festivos en una casa de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana en-

Para comprar un lote envíese el importe del primer plazo mensual á las oficinas, y se dispone desde luego del terreno.

LOTES PEQUEÑOS 400 metros cuadrados 10.394 pies ídem. 20 metros de fachada.

LOTES MEDIANOS 800 metros cuadrados 20.788 pies ídem. 20 metros de fachada por 40 de fondo.

LOTES GRANDES 1.200 metros cuadrados 31.182 pies ídem. 20 metros de fachada por 60 de fondo.

La elección del lote entre los 1.300 disponibles cuando quiera el comprador. Los recibos pagados por terrenos son propiedad al portador á quien sean endosados.

PRECIOS Ptas. Mensual

4.000 20

5.000 25

1.500 7,50

1.000 5

2.000 10

3.000 15

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

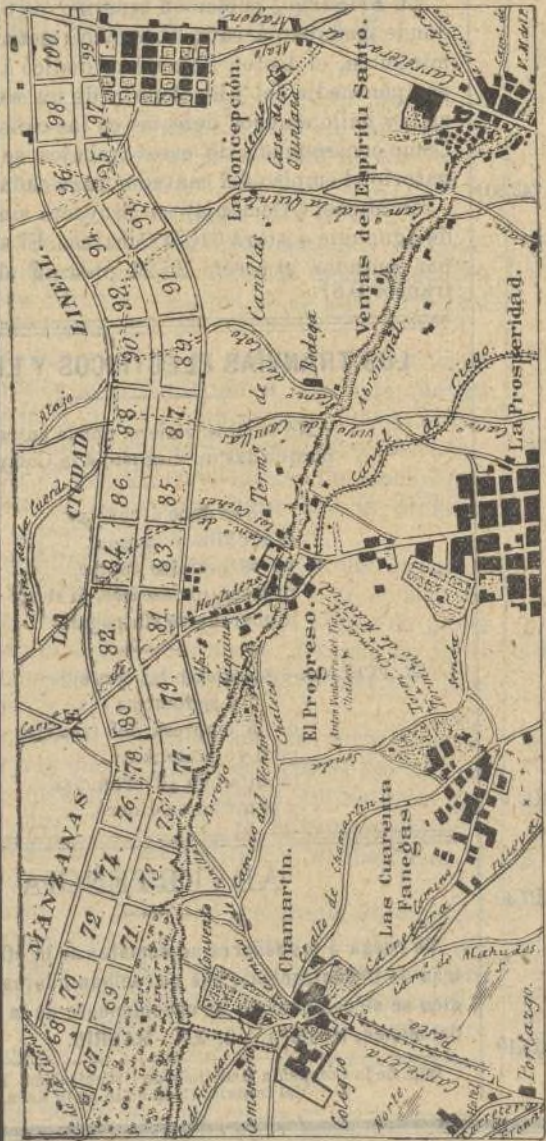
Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....

Según tamaño....



TRANVÍA DE LAS VENTAS Á LA CIUDAD LINEAL (4 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de las Ventas á las horas en punto, desde las 8 de la mañana á 9 de la noche en verano y á las 6 en invierno.

Tarifa 0,25 céntimos.

TRANVÍA DE FUENCARRAL (6 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos á las horas en punto, desde las 8 de la mañana á 6 de la tarde. De Fuencarral salen los días no festivos á las 8 y $\frac{1}{4}$ de la mañana y de hora en hora hasta las 7 y $\frac{1}{4}$ de la tarde. En los festivos hasta las 8 y $\frac{1}{4}$.

Tarifa 0,50 céntimos.

TRANVÍA DE CHAMARTÍN (2 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos á las medias horas, desde las 8 y $\frac{1}{2}$ de la mañana á 6 y $\frac{1}{2}$ de la tarde.

Abonos de 50 viajes, 12,50 ptas.

Tarifa 0,30 céntimos.

EN CONSTRUCCIÓN Y EN ESTUDIO, 29 Y $\frac{1}{2}$; CONCEDIDOS, 50; EN TRAMITACIÓN EL FERROCARRIL SUBTERRÁNEO DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA PLAZA DE TOROS 3 Y $\frac{1}{2}$. **Total 95.**

OBLIGACIONES, la mejor colocación del dinero.

Son de 500 ptas cada una, pagaderas en plazos mensuales de 20 ptas.; pagándose las al contado 450 ptas. cada obligación; interés 40 ptas. anuales cada obligación, ó sea el 8 por 100, pagando á plazos y el 9 próximamente por 100 pagando al contado.

GARANTÍAS

1.ª Las 750.000,00 pesetas del haber social.

2.ª Las 397.615,17 pesetas importe de los 1.300 lotes en venta.

3.ª Las 1.300.000,00 pesetas importe de los 1.300 lotes en venta.

4.ª Los alquileres y los plazos de compra en veinte años de los hoteles construidos hasta ahora por valor de 70.000 pesetas y de los que se vayan construyendo con las obligaciones que se subscriban en adelante.

5.ª Los productos cada vez mayores de los 12 kilómetros de vías férreas en explotación y de las que se construyan con las obligaciones que se subscriban en adelante.

6.ª El valor industrial de los estudios y concesiones de 83 kilómetros de vías férreas, que á 10.000 pesetas por término medio mínimo representan 830.000 pesetas realizables en pocos años.

7.ª Lo que produzca la elevación y distribución de 1.500 metros cúbicos diarios del agua del Lozoya por los 10 kilómetros de tubería colocadas y por las que se adquieren en adelante con el producto de las obligaciones que se subscriban.

8.ª Los beneficios que se obtengan de la construcción de edificios, de la compra y venta de materiales, de la fabricación de ladrillos, del arriendo de pastos y de diferentes servicios prestados por la Compañía.

9.ª La publicidad de las cuentas y de las operaciones y la facultad de examinar los libros todos los días no feriados.

10.ª Los prestigios y méritos personales de los accionistas, consejeros y empleados de la Compañía.

Las obligaciones de 500 pesetas tienen cupón trimestral de 10 pesetas que se giran al punto y en la forma que indica el interesado. Envíense bajo certificado cheques, letras ó valores de fácil cobro.

CONSTRUCCIONES.

Las que hace la Compañía para su venta á plazos con el producto de la subscricción de obligaciones de- ben satisfacer en primer término á la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer á los subscritores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

Somos meros intermediarios entre el que subcribe obligaciones y el que compra á plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones y con la cuota fija á la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar á la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fé como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía y que ésta á su vez dá al subscritor de obligaciones.

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende á verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construidas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

OFICINAS: ESTACIÓN DEL TRANVÍA DE TETUÁN, CHAMARTÍN Y FUENCARRAL

DOMICILIO SOCIAL: GOYA, 4. P.R.A.L. DERECHA.

TOTAL... 1.000

Pago de casas á plazos en veinte años (240 meses).
Cuota fija en cada mes, el valor de la casa dividido por 240.
Cuota variable en concepto de inquilinato, el interés de 9 por 100 anual de las cantidades pendientes de pago.
Por cada 1.000 pesetas del valor de la casa se pagarán:

Abos.	Cuota fija.	Cuota variable. Inquilinato.	Total en cada año.	Cuota mensual.
1	50	90	140	11,67
2	50	85,50	135,50	11,29
3	50	81	131	10,92
4	50	76,50	126,50	10,54
5	50	72	122	10,18
6	50	67,50	117,50	9,79
7	50	63	113	9,42
8	50	58,50	108,50	9,04
9	50	54	104	8,67
10	50	49,50	99,50	8,29
11	50	45	95	7,92
12	50	40,50	90,50	7,54
13	50	36	86	7,17
14	50	31,50	81,50	6,79
15	50	27	77	6,41
16	50	22,50	72,50	6,04
17	50	18	68	5,66
18	50	13,50	63,50	5,29
19	50	9	59	4,91
20	50	4,50	54,50	4,54