

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.<sup>a</sup> Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

## SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

hija lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—5 de Diciembre de 1900.

NÚM. 90

## LA "FIESTA DEL ÁRBOL," EN LA "CIUDAD LINEAL,"

Nuestra próxima fiesta se celebrará, como ya dijimos en el número anterior, el domingo 9 del corriente, en los terrenos de la «Ciudad Lineal» inmediatos al barrio de la Concepción.

Durante todo el día se verificará la plantación del arbolado en distintos puntos en toda la extensión de la calle principal, pero especialmente desde la manzana 89 hasta la carretera de Aragón.

Si el buen tiempo favorece, resultará la próxima fiesta tan animada como las celebradas en años anteriores y de resultados más prácticos por el gran número de árboles que han de plantarse tanto por cuenta de la Compañía en las calles de la «Ciudad Lineal», como por cuenta de los accionistas en sus respectivos terrenos.

Por iniciativa particular se celebrarán, en el lugar de la fiesta, meriendas y bailes al aire libre y diferentes diversiones.

A las once se dará comienzo a las obras de un kiosco ó caseta en la calle principal entre las manzanas 89 y 90. El proyecto es del Sr. Lucini y su objeto inaugurar el servicio de vigilancia, primero de los de carácter municipal que establece la Compañía.

A las dos y media de la tarde se celebrará un concurso para adjudicar varios premios a los dueños de las mejores edificaciones, jardines, huertas y arbolado de la «Ciudad Lineal».

Los premios consistirán en billetes gratuitos del tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal», distribuidos en la forma siguiente:

Primer premio. 150 billetes a la persona que posea la mejor casa construida para familia obrera, de 3.000 a 4.000 ptas.

Segundo premio. 100 billetes al dueño del mejor hotel, cuyo coste haya sido de 10.000 a 15.000 ptas.

Tercer premio. 50 billetes al dueño de la mejor vivienda de lujo de 40.000 a 50.000 pesetas.

Cuarto premio. 100 billetes al que posea la huerta mejor cultivada.

Quinto premio. 100 billetes a la persona que tenga hecha la mejor plantación de árboles frutales.

Y sexto premio. 100 billetes al que posea el jardín de más esmerado cultivo.

A cada premio corresponderá un diploma de honor lujosamente impreso.

El jurado para la adjudicación de estos premios, lo compondrán todas las personas que concurran al acto, y que en él deseen tomar parte sean ó no accionistas.

La Redacción de este periódico oír con gusto todas las opiniones que se le manifiesten y propondrá en dicho acto las personas a quienes a su juicio correspondan los premios.

Las decisiones se tomarán por aclamación si no hay divergencia de pareceres, y en caso de haberla se recurrirá a cualquier procedimiento rápido de votación adjudicándose los premios por mayoría de votos.

Este importante número de nuestra fiesta se anunciará, momentos antes de empezar, disparando multitud de cohetes con el fin de que esto sirva de aviso a las personas que se encuentren alejadas del hotel de la Compañía y sus inmediaciones, que es el sitio señalado para la reunión del jurado y celebración del acto.

Al concluir los trabajos de plantación se entregará a cada obrero que haya contribuido al buen éxito de la fiesta un obsequio en metálico, de una peseta. En los años sucesivos trataremos de dar más extensión é importancia a estos concursos.

El banquete organizado como fin de nuestra fiesta se celebrará, según anunciamos en el número anterior, en el entresuelo del café de Fornos a las siete y media de la noche.

Advertimos a las personas que deseen asistir al banquete, que quedan disponibles algunas tarjetas aunque en corto número, las cuales se expenderán al precio de 8,50 pesetas, en la Administración de nuestro periódico (Montera, 40, 2.º) hasta el día 7 del corriente. Esto en el caso de que antes de dicha fecha no hayan sido despachadas las tarjetas que hay disponibles para completar el número de cubiertos que puede servir el café de Fornos en un banquete.

Como última noticia manifestamos que para comodidad del público la Compañía aumentará el día de la fiesta el servicio del tranvía de las Ventas a la «Ciudad

Lineal», poniendo en circulación mayor número de coches que en los días ordinarios. Los coches saldrán de las Ventas a las horas en punto, horas y veinte minutos, y horas y cuarenta minutos, ó sea de veinte en veinte minutos y rendirán viaje frente al Hotel de la Compañía.

Una jardinera transportará gratuitamente a los accionistas é individuos de su familia que les acompañen desde el Hotel hasta donde concluye la línea del tranvía, manzana 89 y viceversa.

## NUESTRAS NOTICIAS

La Compañía ha hecho una plantación de árboles escogidos en los lotes de D. José María Peñuelas y don Martín Pastells, manzana 99, por encargo de dichos señores y seguirá ejecutando análogos encargos de don Francisco Hermida, D. Raimundo Quintas, Ilmo. señor D. Ildefonso López Aranda y otros señores accionistas.

Entre nuestros consocios que solemnizan nuestra fiesta del árbol plantando considerable número de ellos recordamos a D. Estanislao Zuazo, D. Adolfo Ramírez de Arellano, D. Segundo López, D. Vicente Daza, don Manuel Martínez Gaviña, D. M. Turrión, doña Laura Sierra, D. Manuel Guinea, D. Bernardo Alvarez Marina, D. Pedro L. Ferreira, D. Pedro Aspizua, D. Carlos Mérida, D. José Silva, D. Manuel García Quintanilla, D. José del-Hierro, D. Diego Ayllón, D. Federico Plana, D. Julián Camarillo, D. Julián de Pastor, don Hilarión G. del Castillo, D. Manuel Vallejo, el vicepresidente de la Compañía D. Sebastián Cirajas y el presidente D. Pedro R. Illanes.

Creemos que hay otros muchos accionistas, que no nos han comunicado sus propósitos, dispuestos a contribuir a la grande obra de transformar los áridos alrededores de Madrid en bosques hermosos y saludables.

El día 3 del corriente y ante el Notario Sr. Pastor, se han otorgado una escritura de cesión de cuatro lotes a favor de D. Manuel Guinea Bustamante, correspondientes a sus cuatro acciones, y otra de cesión de un lote correspondiente a una acción a favor de D. Julián Rubio Iglesias.

El accionista, D. Bonifacio García Deórico, ha establecido en sus lotes de la manzana 83 un alfar, que facilitará notablemente las muchas construcciones que para la próxima primavera se proyectan en aquella zona.

Felicitemos al Sr. García por su iniciativa y le deseamos grandes rendimientos en su industria.

Los desmontes y terraplenes continúan activamente. El terraplén de la manzana 71 permite ya circular en carruaje desde la carretera de Hortaleza hasta la manzana 69, en una extensión de cerca de dos kilómetros de camino carretero abierto por la Compañía principal para la instalación del tranvía por la calle principal y para establecer la tubería de doce centímetros en toda la extensión de la calle principal para el suministro de agua.

Los trabajos de instalación de tuberías y de contadores para varias fincas continúan también sin interrupción.

Los desmontes frente a las manzanas 87, 89 y 91 adelantan bastante y permitirán en breve prolongar la línea del tranvía hasta la manzana 85.

Se ha empezado la construcción de una casa para don Justo Garrido, y están ya terminadas, ó a punto de concluir las otras cuatro construcciones hechas por la Compañía.

Tan luego como se ultimen los preparativos necesarios para otras tres construcciones pedidas empezaremos las obras sin demora.

Las peticiones de casas pagaderas a plazos que constantemente recibimos, las construcciones proyectadas por varios accionistas para ejecutar por su cuenta y otros muchos indicios del favor del público nos permiten afirmar que la construcción de hoteles en la «Ciudad Lineal» en la próxima primavera va a tener un desarrollo considerable.

El día 27 de noviembre hemos empezado la plantación de arbolado en la manzana 73 en un trozo en que la calle principal está explanada en toda su anchura de 40 metros.

Se está construyendo una tapia de sesenta metros medianera entre los lotes de D. Pedro Aspizua y los terrenos del hotel de la Compañía. Los gastos de dicha tapia se harán por mitad entre dicho señor y la Compañía.

Son muchos los señores accionistas que tienen hechos preparativos para solemnizar la fiesta del árbol, haciendo plantaciones en sus respectivos terrenos.

La inscripción en el Registro de la propiedad de la escritura de compra del tranvía de Tetuán no está despachada todavía. La Dirección no cesa de recomendar este asunto al Notario D. Federico Plana.

En dos lotes de doña Eugenia Fernández se están levantando cinco construcciones.

Los ingresos por todos conceptos en los once meses del corriente año pasan de 604.000 pesetas. En el año próximo esperan algunos que llegarán al millón de pesetas.

## MAXIMAS DE AGRICULTURA

Si quieres plantar un árbol donde haya habido otro de la misma especie, mezcla mucha ceniza con la tierra. No olvides que la labor equivale al riego.

Cuando el árbol tiene el fruto en su infancia, no lo labres ni lo riegues.

El color de las hojas indica la salud del vegetal.

El sulfato de hierro, caparrosa, se encarga de reverdecir las hojas.

El sulfato de hierro y la ceniza resuelven el problema de la vida de las plantas.

Al podar, se ha de tener en cuenta que las ramas no han de ser tan orgullosas que miren al cielo, ni tan humildes que se inclinen a la tierra.

El buen podador ha de atender a la vegetación y a la fructificación.

No ha de olvidar el podador que la vida de todas las plantas está en las hojas.

Labra y poda cuando duerme la savia.

Labor profunda en invierno y superficial en primavera. No olvides que la planta al reproducirse es sagrada, respétala y no la toques.

Labra profundo y siembra claro si quieres coger mucho grano.

No desbrotés ni despampanes las cepas.

Quita los líquenes que hay en la corteza, porque viven a expensas de ella.

En la corteza seca anidan los insectos, y las más de las veces penetra por ella la muerte del árbol.

Más que de perseguir al insecto, tendría que preocuparse el agricultor de averiguar lo que le falta a la planta.

Cúlpate a ti, agricultor, y no al insecto, de tus males. Agricultor: el pájaro es tu amigo; no lo mates.

Se calcula que necesita 40.000 insectos al año un pájaro para alimentarse.

Causa más daño el cazador de pájaros que el ladrón de frutos.

El mayor enemigo del labrador es el cazador con redes y reclamos.

Mientras el cazador de pájaros ríe, el labrador llora.



## Tranvías de aire comprimido.

Desde hace tres años dos Compañías de New York vienen haciendo vigorosos esfuerzos para resolver el problema de la aplicación del aire comprimido a los tranvías. Una de ellas especialmente se proponía usar los tranvías de aire comprimido en las líneas de cruce de la Metropolitan Street Railway Company en las cuales la instalación del cable eléctrico subterráneo era imposible y en las que el cable aéreo y el trole están prohibidos por la autoridad municipal, un caso parecido al de los tranvías madrileños por las calles de Fuencarral y de Hortaleza.

Dichas Compañías empleaban dos sistemas diferentes el uno llamado Hardie y el otro Hoadley.

Parece ser que en el sistema Hardie se han introducido modificaciones que han inducido a reunir los esfuerzos de ambas Compañías adoptando ambas el sistema Hardie modificado.

Los tranvías de aire comprimido están funcionando en New York, en Chicago y en Roma, no en la Roma de Italia, sino en la ciudad de este mismo nombre de los Estados Unidos. Su aspecto exterior así como el interior no difieren de los tranvías eléctricos.

Dos depósitos de aire comprimido van colocados debajo de los asientos y otros catorce debajo del carruaje. De los depósitos pasa el aire a un calentador y de éste al motor que va en cada extremo del coche.

Seguiremos estudiando este asunto por la importancia que pudiera tener para nosotros.

## Canalización de los ríos Manzanares y Guadarrama.

Nuestro estimado colega *Las Afueras*, en uno de sus últimos números, se ocupa extensamente del proyecto de regularización del río Manzanares y canalización del Guadarrama, presentado a la Dirección general de Obras públicas, por el Sr. Marqués de Santillana.

A continuación publicamos algunos párrafos de la descripción que hace el citado periódico, para que nuestros lectores puedan apreciar la verdadera importancia de tan beneficioso proyecto.

«Dos son las obras que abarca el proyecto en cuestión, la primera, la de regularización y embalse del río Manzanares, que empieza en una presa de 28 metros de altura capaz para 46 millones de metros cúbicos de agua en término municipal de Colmenar Viejo, en la que nace un canal conductor hasta la casa de máquinas productoras de energía eléctrica que se proyecta a la izquierda de aquel pueblo.

Desde aquí nace una cañería que sigue por el lado izquierdo de la carretera de Colmenar Viejo, a la que se aproxima en el kilómetro 21 y la cruza en el 19, pasa a la izquierda del pueblo de Fuencarral para terminar en el depósito emplazado al lado del Portazgo inmediato a la carretera que va desde la general de Francia a Chamartín.

El total de este recorrido es de 25 kilómetros, y el depósito de 70 metros por 54,80, capaz para suministrar 1.000 litros de agua por segundo destinada al abastecimiento de los barrios más altos de Madrid, sobre los que tiene una altura de nivel de 30 metros. El presupuesto de coste de este depósito se eleva a 653.909,39 pesetas.

El otro proyecto de canalización del río Guadarrama, tiene su origen en el embalse para 36 millones de metros cúbicos de agua que se proyecta a 150 metros aguas arriba del derruido puente de Galapagar.

Tanto en este proyecto como en el del Manzanares, se establecen diferentes saltos y casas de máquinas para la producción de energía eléctrica transportable a Madrid, con destino a la industria y alumbrado eléctrico de la población.

El coste total de estas obras, según el presupuesto que se acompaña al proyecto, se descompone en las cifras siguientes:

Embalse del Guadarrama, 3.130.443 pesetas; Canal del mismo, 5.157.372,88; embalse del Manzanares, pesetas 3.937.639,62; conducción de aguas potables a Madrid, 3.240.846,69; riegos y saneamientos, 1.000.000; dirección y gasto 1.646.251,16, que dan un total de pesetas 18.112.876,85.»

Como se ve, por esta breve reseña, es un proyecto de gran importancia para Madrid, puesto que en su realización ha de satisfacer una necesidad muy sentida, cual es la del abastecimiento de aguas a los barrios extremos y alrededores de la población que hoy carecen en absoluto de tan importante elemento. Y además por la utilidad que ha de reportar la producción de la energía eléctrica, pues por ese procedimiento resultará mucho más barato que en la actualidad, el fluido eléctrico aplicado a la industria y al alumbrado.

Para la Compañía Madrileña de Urbanización es también de grandísima valía puesto que permitirá establecer muchas viviendas, fincas de recreo e industrias al lado de los tranvías de Fuencarral, Chamartín y Tetuán.

El suministro de aguas a nuestra primera barriada de la «Ciudad Lineal» puede ser también favorecido,

en cuyo caso, sin abandonar ni mucho menos nuestra actual instalación de máquinas elevadoras y de tuberías, podríamos tener otras, merced a las cuales disfrutaremos de más aguas y más baratas.

En suma, todos los hechos nuevos del progreso de Madrid y su provincia favorecen el proyecto de la «Ciudad Lineal», y por lo tanto se acentúa cada vez más la tendencia al alza de todos los valores de la Compañía, acciones, obligaciones, terrenos y pagarés.

## EJEMPLOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, A POBLACIONES (1).

Como ejemplos de abastecimientos de agua en España, citaré algunos casos.

**Alicante.**—Después de haber procurado suministrar agua a la población por destilación de la del mar, y después también de otras varias tentativas infructuosas, al fin se ha resuelto el problema satisfactoriamente, conduciendo la que brota de cinco pozos artesianos, perforados en términos de Sax, en cantidad de unos 100 litros por segundo, por medio de una tubería de hierro de 58 kilómetros de longitud, correspondiendo 173 litros diarios por habitante.

**Avila.**—Proceden las aguas de Avila de ocho fuentes, situadas en la dehesa de las Herrerías, a diferentes distancias de la población, la mayor de las cuales es de tres kilómetros, y a diversas alturas, que alcanza en una de ellas a 40 metros y que suministran en épocas normales 150 metros cúbicos diarios, consumidos gratuitamente por 11.000 habitantes, correspondiendo a cada uno 14 litros.

Las conducciones consisten en tuberías de hierro y de barro, con un diámetro interior, las primeras, de 15 centímetros, y de 8 a 10 las segundas.

**Barcelona.**—Las aguas que la Compañía belga suministra a la capital catalana, proceden de Dosrius, Rial, Canyamas y Sans Llojo, de cuyos ríos se toman por medio de 2.099, 177, 517 y 332 metros de galerías subterráneas, respectivamente, que se conducen por 1.508 metros de galerías subterráneas y 40.570 de acueductos cubiertos, de los cuales son en mina 3.486, en puente 806, y en sifones de 60 y 75 centímetros de diámetro, 8.175 metros. y por una red de tubería de distribución de 115.000 metros de longitud.

Dos de estos sifones, en la riera de Argenton y en el Besós, soportan una presión estática de 85 metros de altura en su parte inferior. El primero tiene una longitud de 1.486 metros, y el segundo 998.

Con objeto de aumentar el caudal de aguas recogido por las galerías y producir embalses subterráneos, se han construido grandes presas enterradas, cimentadas sobre el granito compacto, en los valles del Alfart, Canyamas y Riales, que acumulan en junto 360.000 metros cúbicos, suficientes para aumentar durante ciento veinte días, en 3.000 metros cúbicos diarios, el régimen de las minas, supliendo la deficiencia de las lluvias durante la estación seca.

Existen entre San Martín de Provencals y Gracia dos depósitos subterráneos de 8.000 metros de capacidad cada uno, cuya solera está situada a una altura de 93 metros sobre el nivel del mar.

El canal de agua que proporcionan estos alumbramientos subterráneos es de 8.000 metros cúbicos diarios en tiempos normales, y se cree que no bajará de 5.000 durante las mayores sequías.

El precio del agua en Barcelona, aforada por contador, cuyo alquiler se paga aparte, es de 0,35 de peseta el metro cúbico.

**Burgos.**—Abastecen de aguas a la población de Burgos varias canalizaciones antiguas pertenecientes al Municipio y la realizada poco tiempo há por la Compañía de Aguas de Burgos, Sociedad anónima que por Real orden de 31 de agosto de 1889, sin subvención alguna del Estado ni del Municipio, obtuvo la concesión para conducir 100 litros de agua potable, por segundo, procedente del río Arlanzón con destino al abastecimiento de la ciudad, para usos domésticos, industriales, riego ó fuerza motriz.

Desde el punto de toma del agua a la población hay 24 kilómetros, de los cuales dos próximamente son en acueducto, y los 22 restantes de tubería de hierro, siendo la diferencia de nivel, en toda la conducción, de 65 metros.

Tomadas las aguas del *subálveo del río*, por filtración natural de su lecho cascajoso, concurren en galerías de paredes permeables, que más adelante forman el acueducto que conduce las aguas a un pequeño depósito, desde el cual, sin detenerse, aunque vertiendo al mismo río el excedente de los 100 litros concedidos, entra en la tubería de hierro de 40 centímetros de diámetro, por la que, y con las corres-

pondientes ventosas y válvulas de desagüe, van las aguas a un depósito de dos compartimientos situado cerca de la población, y a 50 metros sobre ella, que de este modo tiene agua en presión hasta en las habitaciones más elevadas.

El agua de Burgos es de excelente calidad, pues sólo contiene 21 miligramos de residuo fijo por litro, constituido por carbonato cálcico disuelto a expensas de 15 centímetros cúbicos de ácido carbónico en litro, conteniendo también 28 centímetros cúbicos de aire.

Los 8.640 metros cúbicos diarios de agua se consumen por un número variable de habitantes y por diferentes abonos para riego y fuerza motriz.

El precio del agua está regulado por una tarifa provisional a tanto alzado, en relación al precio de la habitación. Cuando se consume para usos domésticos, aforada por contador, el precio es de 0,30 céntimos de peseta el metro cúbico.

**Cáceres.**—El surtido de aguas de Cáceres es notable por la escasez y mala calidad de las aguas.

Las de lluvia se recogen en cisternas y se emplean en ciertos usos, y para la bebida cuentan allí con seis fuentes, situadas todas extramuros y más bajas que la ciudad, que ocupa una colina, siendo su caudal tan escaso, que entre todas no excede de 2 litros por segundo en estío, siendo sus grados hidrotimétricos 3, 6 y 14, correspondiendo el último a la fuente más abundante, que da 0,83 litros por segundo.

En agosto último se trataba de utilizar el agua de las minas procedentes del próximo calerizo devoniano, cuyo grado hidrotimétrico es 47 y 112, con auxilio de una elevación de 70 metros.

Don Joaquín Castel, ilustrado farmacéutico de Cáceres, ha propuesto, con insistencia, la utilización de la próxima fuente del Marco, para usos distintos de la alimentación, que por medio de una pequeña obra de *embalse subterráneo*, podía dar, según el mismo un caudal permanente en todo tiempo de 100 litros por segundo, que a favor de la creación de un salto de agua, permitiría elevar parte de ésta a Cáceres, con la ventaja de que el grado hidrotimétrico de la misma no es superior al de las minas, que necesitan fuerza de vapor para su elevación.

**Cádiz.**—El abastecimiento de aguas a Cádiz procede de los manantiales de la Piedad ó Valle de Sidonia, en el Puerto de Santa María, y de sus depósitos enclavados en la sierra de San Cristóbal.

Las aguas que alumbran los manantiales son recogidas por medio de galerías filtrantes construidas con piedras y cemento, las cuales afluyen a un pozo central para ser elevadas después por las máquinas a tres depósitos, dos de la capacidad de 7.250 metros, y uno de 1.000. El silón ó cañería general, que distribuye el agua a las poblaciones que abastece (1), es de hierro fundido, con un diámetro de 0,41 metros, no existiendo más que una sola tubería general de una longitud de 38.400 metros, con una diferencia sobre el nivel del mar, entre sus extremidades, de 72 metros.

Un litro de agua contiene:

Carbonato de cal.....	0,138 gramos.
Sulfato de cal.....	0,015 —
Cloruros de sodio y de magnesio.....	0,053 —
Hierro y materias orgánicas.....	Indicios.
TOTAL.....	0,206 gramos.

Puede calcularse en 3.500 metros diarios como máximo el agua consumida al día en todas las atenciones públicas y particulares, en las cuatro poblaciones abastecidas, y como término medio, debe estimarse que el número de habitantes consumidores de estas aguas ascenderá a 130.000, resultando un surtido de 27 litros por cabeza.

El metro cúbico para el consumo doméstico se vende a 0,90 pesetas.

(Se continuará).

## ALMANAQUE AGRICOLA

### DICIEMBRE

Todavía se pueden plantar ranúnculos, anémonas, jacinthes, tulipanes y narcisos buscando exposiciones abrigadas al Mediodía.

Se procura mantener en las estufas ó invernaderos una buena temperatura, de 11 a 12 grados para la estufa caliente y 6 a 7 para la templada es bastante, cuando el frío sea intenso se cubrirán los cristales con esteras y se descubrirán en cuanto salga el sol y disminuya el frío, pues debe tenerse presente que el sol y el aire son tan necesarios a las plantas como el agua y el calor.

Los grandes fríos de este mes no permiten impulsar demasiado los trabajos, son iguales a los del anterior.

Se hacen camas calientes para semilleros, las cuales deben ser estrechas con objeto de poder cubrir sus bordes con estiércol caliente, recién sacado de la cuadra y comunicárselas así nuevo calor.

Se siembran al aire libre: habas, guisantes, espinacas, lechugas acogolladas largas y perejil.

ADOLFO SERRANO.

(1) Puerto de Santa María, Puerto Real, San Fernando y Cádiz.



# RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Octubre de 1900.

## INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS	
Dividendos cobrados por acciones...	5.615 »	
Cobrado por obligaciones...	23.184,47	
Pagares subscritos...	41.985,45	75.234,92
Un depósito de...	2.250 »	
» » »	2.000 »	
» » »	200 »	
<b>TERRENOS</b>		
Vendidos a plazos...	1.098,65	1.134,65
De D. A. T. y D. A. L., por hitos...	36 »	
<b>AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Reintegro de derechos pagados por entrada de gasolina...	3 »	
<b>AGUAS EXPLOTACIÓN</b>		
Por suministro de aguas...	1.080,21	1.086,41
Agua vendida en el Hotel...	6,20	
<b>TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN</b>		
Metálico...	3.658,60	
Abonos...	368,95	
Coche especial...	15 »	
Venta de billetes y abonos pagados con intereses de obligaciones y pagares con bonificación de 50 por 100...	34,80	4.727,85
Por venta de una mula llamada «Naranjera»...	125 »	
Cobrado a cuenta de gorras...	8,50	
Idem por rotura de un cristal...	2 »	
Estiércol vendido...	5 »	
Alquiler de volquetes, carro y mulas...	515 »	
<b>TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN</b>		
Recaudado en el mes...	845,34	
<b>ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS</b>		
Cobrado por este concepto...	6.332,57	
<b>CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS</b>		
Por pólizas y sellos...	39 »	
<b>ANTICIPOS A EMPLEADOS</b>		
Por devolución a cuenta de anticipos...	39 »	
<b>C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA</b>		
Por descuento de 3 por 100 para la Hacienda de los intereses pagados por obligaciones y pagares durante el mes...	300,42	
<b>IMPRESA EXPLOTACIÓN</b>		
Por impresión de 1.000 facturas partes...	20 »	
<b>FIANZAS DE EMPLEADOS</b>		
De varios cobradores del tranvía a cuenta de fianzas...	180 »	
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>		
Intereses del tercer trimestre de los títulos de la Deuda, depositados como fianza del tranvía de Tetuán...	54,10	54,60
Multas impuestas a varios empleados...	» 50	
<b>SUMAN LOS INGRESOS...</b>		<b>89.997,76</b>

## PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	PESETAS	
<b>CONSEJO</b>		
Personal...	208,38	
Por dietas a los señores Consejeros que asistieron a las sesiones números 166, 167 y 168...	450 »	658,38
<b>DIRECCIÓN</b>		
Personal administrativo...	1.610,09	
Idem facultativo...	200 »	
Idem temporero...	75 »	2.342,59
Idem por trabajos extraordinarios de contabilidad...	457,50	
<b>PUBLICIDAD</b>		
Anuncios y subscripciones...	1.138,10	
Gastos de plegado y reparto de los periódicos números 86 y 87 de LA CIUDAD LINEAL y envío a provincias...	81,45	1.219,55
<b>GASTOS GENERALES</b>		
A D. Isidoro Ortigosa, por seis cuadernos ravados...	8 »	
A los Sres. Recarte, hijo, su factura de efectos de escritorio...	98 »	
A D. Julián Palacios, por saldo de su factura de papel para obligaciones...	710 »	
A los Sres. García y Espinosa, por media resma de papel para borrador diario...	7,50	
A D. Alberto Renan, por 8 litros de tinta...	30,50	
A los Sres. Deutsch y Compañía, por cuatro cajas petróleo...	94 »	
A D. Benigno Palacios, por cuatro cajas petróleo y seis sacos envase...	104,50	
Por 86 metros de burlete para las ventanas de las oficinas...	4,40	1.626,98
Por un telefonema a los Sres. Soujoi y Compañía, de Barcelona...	3,35	
Gastos de Giro y sellos de dos letras a dichos señores...	10,30	
A la Compañía Madrileña de teléfonos, por el servicio telefónico correspondiente al 4.º trimestre de los cuatro teléfonos de la Compañía...	345,50	
Al Ayuntamiento de Chamartín, por el impuesto de consumos sobre 168 kilos de petróleo...	26,88	
Gastos de subsanación de defectos de una escritura otorgada con D. F. H. A D. Rafael Delgado Monreal, por otorgamiento de un poder...	17,50	
Locomoción de varios empleados...	42,15	
Gastos menores del mes...	50 »	

TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	PESETAS	
Jornales invertidos en trazado de lotes...	29,58	
Idem por labores y siembra de tierras...	48,75	
Un dental para el arado...	4,50	
Jornales por desmontes cerca del Hotel...	15 »	
Idem por arreglo calle principal...	6 »	
Sueldo del encargado del Hotel...	125 »	
A D. Luis García Arias, por gestiones y gastos para la adquisición de terrenos...	247,55	
A D. Alejandro Chacón, resto del pago de los terrenos que se le han comprado en la prolongación de las manzanas 83 y 85...	381,11	
A D. A. Gordillo, por gastos suplidos con motivo del otorgamiento de la anterior escritura y gastos de locomoción...	14,94	5.153,72
A D. Tomás Calle, por honorarios y gastos suplidos en las escrituras otorgadas a los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite...	771,29	
Por varios gastos suplidos en trabajos de campo...	13 »	
A D. Vicente Muzás, por varios trabajos de parcelación y planos...	233 »	
A D. Juan Ron, con arreglo a la escritura de venta, por disfrute y aprovechamiento de los terrenos de las manzanas pases de la «Ciudad Lineal»...	3.000 »	
Al mismo, por saldo de las 884 pesetas que por igual concepto había de abonarse de las manzanas impares...	134 »	
Devolución de cantidades entregadas a cuenta de terrenos...	130 »	
<b>AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Jornales por apertura de zanjas para tubería...	179 »	
Idem por trabajos para tubería y arquetas...	18,50	
Idem por colocación de tubería...	18,25	
A D. Fidel Benito, por construcción de dos arquetas en la manzana 100...	47,75	
Pagado por derechos de entrada de gasolina...	3 »	5.985,65
A D. Joaquín de la Paz, su factura de contadores, llaves y otros efectos...	736,75	
A D. Antonio Ortega, su factura de llaves y tapas para contadores...	549 »	
A L. Cano, por varios efectos para la colocación de un timbre eléctrico desde la Casa de Máquinas al Depósito partidario...	30 »	
A los Sres. Soujoi y Compañía, cuenta de tubería suministrada...	4.403,40	
<b>AGUAS EXPLOTACIÓN</b>		
Jornales elevación y distribución de aguas...	74,25	
Idem por limpieza del estanque...	10 »	1.208,05
A D. Tomás Arin, saldo de su factura por carbón suministrado...	591,15	
A D. José Quijano, por carbón suministrado en septiembre...	527,65	
<b>TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Jornales del personal de fragua...	190,25	
Idem carpintero...	123 »	
Idem guarnicionero...	123,87	
Idem vidriero...	42,61	
Idem construcción de vía...	989,75	
A D. Matías Moreno, por 300 traviesas para la vía...	420 »	
A D. Antonio Pérez, por dos llaves para tuercas...	3 »	
Por alquiler de un carro para conducir traviesas...	5 »	4.708,73
A D. Simón Arrieta, factura de adoquines para la vía...	220 »	
Por una hoja de cuero, badanas y otros efectos para trabajos guarnicionero...	104,75	
A D. Domingo Barroso, factura de efectos para vidriero...	4,50	
Por tubos para las cuerdas...	7,50	
A D. Agustín Montoya, por cuatro mulas vendidas a la Compañía en 19 de septiembre y 8 de octubre últimos...	2.475 »	
<b>TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN</b>		
Gastos...	5.329,22	
<b>NOTA.</b> En este mes se ha pagado gran cantidad de cebada y paja.		
<b>TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN</b>		
Gastos...	2.076,50	
<b>FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Explanación: A D. Justo Garrido, por desmontes...	1.635,35	
A D. Antón Salmerón, por idem...	97 »	
Jornales por desmontes pagados por administración...	1.044,52	
Aguzaduras y calzaduras de picos...	21,05	
A D. Prudencio Igarúa, por palas y otros efectos para trabajos de la vía...	161,24	4.793,16
A los Sres. Illera y Compañía, de Santander, gastos de giro y derechos de Aduanas de una vagoneta...	269 »	
A D. Manuel Cano y de León, 9.ª letra en pago de carriles «Vignoles»...	905 »	
A D. Antonio Perlado, sus haberes del mes de septiembre último...	100 »	
Por servicio de carro, volquetes y mulas en la construcción de vía...	500 »	
<b>ESTUDIOS DE VIAS FÉRREAS</b>		
A D. José Lucini, a cuenta del importe de la 2.ª sección del ferrocarril de Madrid a Torrelaguna...	400 »	
A los Sres. Dion Bouton, por el estudio de un motor de vapor para las líneas de la Compañía, 500 francos al cambio de 34 por 100...	670 »	1.571,45
Gastos de giro a París de dicha cantidad...	1,45	
A D. Vicente Muzás, por un estudio de tranvía por la calle Real de Fuencarral...	500 »	

ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO	PESETAS	
Jornales riego de árboles y arreglo de paseos...	158 »	2.158 »
A D. Félix Pouzet, a cuenta de arbolado suministrado...	2.000 »	
<b>IMPRESA EXPLOTACIÓN</b>		
Redacción del periódico en septiembre...	75 »	
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos...	207,10	908,10
A los Sres. Sainz y Romillo, su factura de papel correspondiente a los meses de junio a Septiembre últimos...	621 »	
<b>INTERESES CUENTA GENERAL</b>		
Por obligaciones...	7.899,90	
Por pagares...	1.949,58	9.915,23
Por depósitos...	65,75	
<b>CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS</b>		
Por un recibo de contribución territorial satisfecho a D. Tomás Calle...	4,90	
Por reintegro de pagares...	5 »	119,45
Efectos timbrados y sellos gastados durante el mes...	109,55	
<b>CONSTRUCCIONES</b>		
A D. Adolfo González, para las obras del Hotel de D. F. P. en la manzana 99...	350 »	
Al mismo para las obras del hotel de Miss C. A. en la manzana 95...	2.770,60	
A D. Miguel Vargas, por ladrillo para dicha obra...	981,50	
A D. José Poblet, factura de papeles pintados para idem...	237,95	
A D. Fidel Benito, por resto del importe de la construcción de casa de doña M. C. en la manzana 78...	542,50	
A D. F. H., por saldo de la cantidad importe de la construcción de su hotel en la manzana 100...	1.151,24	
A D. Miguel Vargas, por ladrillo para la misma obra...	356,50	
A D. Fidel Benito, a cuenta de las obras del hotel de doña I. S. en la manzana 71...	1.295 »	9.199,82
A D. Adolfo González, para las obras del hotel de D. C. M. en la prolongación de la manzana 98...	250 »	
A D. Miguel Vargas, por ladrillo para dicha obra...	380 »	
A D. Fernando Gómez, por ladrillo para una caseta de vigilancia en la calle principal...	356,53	
A D. Fidel Benito, por construcción de un estanque en la calle principal, manzanas 77 y 78...	479,50	
Al mismo, por un fogón, dos hornillas y materiales para su colocación en un edificio de la Estación del tranvía de Tetuán...	16,75	
A D. Enrique González, por trabajos de carpintería hechos en el hotel de la Compañía en la manzana 100...	81,75	
<b>PAGARES</b>		
Uno de...	2.967,11	
» » »	1.500 »	
Dos de 1.000...	2.000 »	8.117,11
Uno de...	900 »	
» » »	500 »	
» » »	250 »	
<b>DEPÓSITOS</b>		
Uno de...	3.000 »	
» » »	2.000 »	
» » »	450 »	6.750 »
Dos de 400...	800 »	
Uno de...	300 »	
» » »	200 »	
<b>COMISIONES</b>		
Por dicho concepto...	70 »	
<b>FIANZAS DE EMPLEADOS</b>		
Devolución de fianzas de cobradores y mayores del tranvía...	175 »	
<b>SUMAN LOS PAGOS...</b>		<b>74.016,94</b>

## RESÚMEN

Existencia en 1.º de octubre de 1900	3.530,27
Ingresos en octubre	89.997,76
<b>SUMA</b>	<b>93.528,03</b>
Pagos en octubre	74.016,94
Existencia en 1.º de noviembre de 1900	19.561,09

El Director,  
Arturo Soria y Mata.

## CURIOSIDADES

**Conservación de las pieles.**—Es de importancia para los labradores el saber conservar durante algún tiempo las pieles de los ganados muertos por enfermedad ó accidente, ó las que se utilizan para el consumo.

Claro es, que no tratamos aquí del curtido de pieles, industria importante y hoy en absoluto separada de la agrícola, sino sólo de indicar los procedimientos más sencillos y económicos para que el labrador, al morir una res, no tenga la inmediata necesidad de vender la piel a cualquier precio, ante el temor de la pérdida completa, si no sabe conservarla.

El método más sencillo, y podríamos decir el único empleado, consiste en colocar los cueros apartados unos de otros en sitios ventilados, donde se secan y endurecen; sin embargo, las pieles de esta suerte conservadas, sólo pueden guardarse un corto plazo.

Puede hacerse uso de la ceniza, dejándolas secar convenientemente extendidas sobre capas de este residuo.

Por último, el procedimiento por nosotros aconsejado y que es el que emplean todos los que se dedican al negocio de pieles, consiste en extenderlas, frotándolas fuertemente con una mezcla de nueve partes de sal y una de alumbre reducido a polvo. En las partes gruesas de la piel debe repetirse la operación dos ó tres veces, después se doblan y conservan formando pila, en parajes muy secos y bien aireados.

Con este procedimiento pueden conservarse perfectamente las pieles durante largo tiempo, sin temor a que se pudran y pierdan nada de su valor.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.



## Subdivisión de una manzana en tres, y de éstas en lotes.

## CALLE POSTERIOR DE 10 METROS

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

60	59	58	57
56		55	
54		53	
52		51	
50		49	
48		47	
Vendido.			
46		45	
Vendido.			
44	43	42	41
			Vendido.

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

40	39	38	37
36		35	
34		33	
32		31	
30		29	
28		27	
26		25	
24	23	22	21

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

20	19	18	17
16		15	
14		13	
12		11	
10		9	
8		7	
6		5	
4	3	2	1
Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

Manzana 74.

Manzana 74.

## CALLE PRINCIPAL DE 40 METROS DE ANCHURA

## Superficie y precio de los lotes en venta.

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
5	10.304	2.000 ptas.	10 pesetas.	23	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.	42	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.
6	»	»	»	24	»	5.000 »	25 »	43	»	»	»
7	»	»	»	25	10.304	2.000 »	10 »	44	»	5.000 »	25 »
8	»	»	»	26	»	»	»	45	10.304	2.000 »	10 »
9	»	»	»	27	»	»	»	46	»	»	»
10	»	»	»	28	»	»	»	47	»	»	»
11	»	»	»	29	»	»	»	48	»	»	»
12	»	»	»	30	»	»	»	49	»	»	»
13	»	»	»	31	»	»	»	50	»	»	»
14	»	»	»	32	»	»	»	51	»	»	»
15	»	»	»	33	»	»	»	52	»	»	»
16	»	»	»	34	»	»	»	53	»	»	»
17	5.152	1.500 »	7,50 »	35	»	»	»	54	»	»	»
18	»	1.000 »	5 »	36	»	»	»	55	»	»	»
19	»	»	»	37	5.152	1.500 »	7,50 »	56	»	»	»
20	»	1.500 »	7,50 »	38	»	1.000 »	5 »	57	5.152	1.500 »	7,50 »
21	15.456	5.000 ptas.	25 »	39	»	»	»	58	»	1.000 »	5 »
22	»	4.000 »	20 »	40	»	1.500 »	7,50 »	59	»	»	»
								60	»	1.500 »	7,50 »

## Construcción de casas en la «Ciudad Lineal» y su compra a plazos

## BOLETIN DE SUBSCRIPCION

Deseo adquirir una casa de ..... pisos, cuyo valor no exceda de pesetas ..... y me obligo a pagar mensualmente a la Compañía Madrileña de Urbanización desde el día ..... de ..... de 1900 la cantidad de ..... hasta aquél en que comience la construcción, y desde aquella fecha en adelante el 9 por 100 anual del coste de la casa en concepto de arrendamiento, y anualmente la vigésima parte cuando menos del total valor de la casa, deducidas las cantidades entregadas a cuenta en el período anterior a la construcción.

Fecha, ..... de ..... de 1900.  
Firma, .....

Domicilio del suscriptor .....

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y gallinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estanque de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejero y cochiqueras.

Se vende al contado sin acciones.  
Precio, seis mil pesetas.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, a precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

**Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**

**CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA**



FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos. — Casa fundada en 1852. — Primera en España, Soujol y Comp.ª, Campo Sagrado, 16 y Borrell, 11. — Barcelona. — Telegramas. — Teléfono, número 1.061.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.