

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO V

Chamartín de la Rosa.—5 de Enero de 1901.

NÚM. 92

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscritas..... 1.784
amortizadas..... 16
LOTES DE TERRENOS — 8 vendidos durante la última quincena importan 11.000 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagares de la Compañía.
Total importe de los 889 lotes vendidos a plazos 416.650,98 pesetas.

SIGLO NUEVO, VIDA NUEVA

El siglo XX, el siglo de los grandes descubrimientos y progresos de la humanidad contará entre sus conquistas la adopción en todos los países civilizados de las ciudades lineales, de este nuevo modo de vivir racional, científico, más conforme con la higiene del cuerpo y del alma que el de las ciudades actuales en las que la colocación de las casas y el establecimiento de los servicios municipales es resultado de la casualidad y no de reglas matemáticas.

Explicuemos a los que no lo saben todavía por qué la «Ciudad Lineal» es un progreso.

Las ciudades actuales pueden ser calificadas de *ciudades puntos* porque alrededor de un punto central (la Puerta del Sol en Madrid) los precios del terreno decrecen según círculos o curvas concéntricas hasta llegar al precio mínimo de las tierras de labor.

En las *ciudades lineales* ó *ciudades líneas* el *punto central* se convierte en *línea central*, en calle principal lo más recta posible de 40 metros de anchura con seis filas de árboles entre las cuales pueden circular a diferentes velocidades coches de ferrocarriles y de tranvías por seis vías férreas paralelas.

Merced a esta invención española, que no por ser española y de escaso valor intelectual deja de ser invención y fecundísima en resultados de muchas clases, la arquitectura de las ciudades que no existía, nace a la vida basada en principios matemáticos y el valor de los terrenos decrecerá según líneas, de longitud indefinida paralelas a la línea central formada por seis vías férreas, alguna de las cuales podrá ser en lo porvenir de circulación gratuita para todos los ciudadanos.

En las *ciudades puntos* el problema de la habitación está resuelto, aunque mal, para los ricos y los burgueses; para los obreros y los pobres sólo está resuelto en forma de inmundas cochiqueras, de un hacinamiento incompatible con la higiene, de una estabulación refinada con la dignidad humana.

En las *ciudades lineales* el problema de la habitación queda resuelto en gran parte y por modo matemático, perfecto, para ricos, burgueses, obreros y pobres completamente desvalidos no levantando barrios de ricos separados física y moralmente de barrios de obreros, sino formando un todo armónico, bello, física y moralmente, una fraternidad cristiana, una obra digna del progreso industrial y científico de estos tiempos iniciada por nuestra España, por esta mujer fuerte, tan vilmente calumniada por los extraños y aun vergüenza dá decirlo por sus propios hijos.

La «Ciudad Lineal» que, como modelo de la arquitectura de las ciudades del porvenir, está levantando la Compañía Madrileña de Urbanización, ó sea la reunión de seiscientos buenos españoles con más fe y entusiasmo que dinero, una vez reconocidas sus ventajas y adoptada en todas partes, enlazará las ciudades actuales entre sí por medio de ciudades lineales que convertirán la superficie terrestre civilizada en una inmensa triangulación, cuyos vértices serán las *ciudades puntos* actuales y cuyos lados serán las *ciudades lineales* que unirán por ejemplo a Madrid con Valencia, a Madrid con Lisboa, y cada capital de provincia con cada una de las más próximas, vida nueva en este siglo nuevo.

La «Ciudad Lineal» es una obra buena.

No es una obra de beneficencia. En ella concurren los pensamientos y las voluntades de hombres de todas las clases de la sociedad, de todas las opiniones, millonarios, senadores, diputados, ministros, industriales, empleados, comerciantes y obreros de gran variedad de oficios, la parte más virtuosa y escogida de la clase obrera que quiere redimirse de la tiranía del casero por su propio esfuerzo.

La «Ciudad Lineal» es un buen negocio.

No es una especulación. No es uno de esos muchos intentos financieros en que se lanza un negocio cualquiera

bueno ó malo, se procura una cotización ficticia elevadísima de los valores, acciones, obligaciones, cédulas, etc., etc., se realiza una ganancia de 100 duros por ejemplo, ó de 50, ó de 20, ó de lo que se puede en cada título, y luego se retiran los que hacen esta hazaña, dejando que se las compongan como puedan los tenedores del papel ante la cotización baja verdadera de sus títulos.

Esto es lo más malo que se ha hecho en muchas sociedades anónimas.

Nosotros, pretendemos hacer una sociedad anónima modelo, y lo hemos conseguido mediante el empleo perseverante durante seis años de exquisitos cuidados, de estudio y de observación celosa, de energías morales extraordinarias.

No tenemos la necia pretensión de la infalibilidad. Lo que si aseguramos es que si estuviésemos equivocados el error sería del entendimiento, no de la voluntad; y si estuviésemos equivocados el mayor perjuicio sería para los Consejeros y el Director, puesto que entre todos ellos, sus parientes y amigos íntimos representan mucho más de la mitad de todos los valores de la Compañía.

Nuestros cuatro negocios principales, son:

1.º La elevación y suministro de 1.500 metros cúbicos de agua y la conducción a Madrid de las aguas del Jarama, negocios que pueden dejar con el tiempo más de 500 pesetas diarias de beneficio líquido.

2.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa en lotes y a plazos, de cuya operación tal como está hoy sin perjuicio de los demás negocios de terrenos en lo porvenir esperamos un beneficio de 1.500.000 pesetas cuando menos.

3.º La construcción de edificios y su venta a plazos, de la cual esperamos obtener algunos beneficios difíciles de determinar hoy, además de los alquileres y plazos de compra que dedicamos al pago de intereses y amortización de obligaciones y de pagarés.

4.º Ferrocarriles y tranvías. Negocios los mejores a corto ó largo plazo, según los casos, aun siendo mal dirigidos y administrados. Son superiores con una regular administración a una mina de oro porque en éste disminuye de valor a medida que se le saca el mineral que no es inagotable.

Las vías férreas aumentan de valor sin cesar, porque el número de viajeros y la cantidad de mercancías (que son el oro de estas minas) aumentan sin cesar también.

El tranvía de Madrid colocó sus líneas en la Puerta del Sol el año 1869 como quiso porque el ingeniero del Ayuntamiento asesorado por muchas eminencias de la ingeniería creía que el negocio era ruinoso. En 1872 recaudaba poco más de 1.000 pesetas diarias. Hoy recauda algunos días cerca de 10.000 pesetas.

La explotación de los tranvías de Leganés y del Este fué ruinoso en los primeros años y hoy compensan con creces las amarguras de los comienzos.

El tranvía de Estaciones y Mercados, fundado por mí, empezó recaudando 500 pesetas y hoy cobra diariamente más de 3.000.

Como en todos los ferrocarriles y tranvías de España y del mundo sucede lo mismo sobre poco más ó menos, fundamos grandes esperanzas en los siguientes negocios ferroviarios.

1.º Tranvía de los Cuatro Caminos a Tetuán, Chamartín y Fuencarral, ocho kilómetros en explotación con tracción animal hoy y con tracción mecánica el año próximo.

2.º Tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal», dos kilómetros en explotación con ganado y en breve con tracción mecánica.

3.º Ferrocarril de enlace de estos dos tranvías por la calle principal de la «Ciudad Lineal», siete kilómetros, solicitada la concesión para tracción mecánica, construidos ya dos kilómetros y tan avanzada la explotación que en julio de este año estará puesta la vía en toda la longitud de 5.200 metros de la calle principal.

4.º Ferrocarril de circunvalación que enlazará a Madrid con los pueblos inmediatos 50 kilómetros. Ley de concesión publicada en la *Gaceta* de 21 agosto de 1892.

5.º Ramal de este ferrocarril para su acceso en subterráneo desde la Puerta del Sol a la Plaza de Toros tres kilómetros y medio. Solicitada la concesión.

6.º Prolongación del tranvía de los Cuatro Caminos hasta el Hipódromo, uno y medio kilómetros. Solicitada la concesión y hecho el depósito.

7.º Prolongación del tranvía de las Ventas hasta la calle de Goya, dos kilómetros. Solicitada la concesión y hecho el depósito.

8.º Enlace de nuestros tranvías con los del interior de Madrid para establecer un servicio nocturno de mercancías de todas clases, materiales de construcción, escombros, piedras, basuras, etc. Solicitada la concesión de peaje.

9.º Tranvía de vapor desde la «Ciudad Lineal» a Torrelaguna, cincuenta kilómetros. 1.ª Sección a Barajas. Solicitada la concesión y hecho el depósito. 2.ª Sección de Barajas a Algete, concluidos los estudios se solicitará en breve la concesión. 3.ª Sección de Algete a Torrelaguna. Empezados los estudios.

10.º En preparación, otros varios proyectos y concesiones de que se dará cuenta en su día.

Con estos asuntos ferroviarios es lícito esperar crecidas ganancias, puesto que otros en casos parecidos han hecho grandes fortunas.

Si las cuatro clases de negocios son buenas cada una de por sí es de creer que la combinación y enlace de los cuatro negocios que es en lo que consiste la «Ciudad Lineal» dé buen resultado.

Cualquiera que sea la suerte que el porvenir reserve a nuestra empresa siempre resultará que el que coloca en ella su dinero lo ve empleado inmediatamente en las cuentas de cada mes en casas, en desmontes, en vías férreas, en suministros de agua y en multitud de cosas que no se lleva el viento de la fantasía, que son positivas y tangibles.

ARTURO SORIA.

BUENAS COSTUMBRES de la Compañía en el siglo pasado y en el presente.

Para distinguirse y separarse de sociedades estafadoras y non-santas.—Publicación minuciosa y constante de los ingresos y de los pagos, desde la primera peseta y desde la fundación de la Sociedad. Derecho de inspeccionar los libros y la documentación todos los días laborables del año en vez de un solo día como hacen las demás sociedades. Estas prácticas invariablemente seguidas durante seis años nos han dado como resultado lógico el aumento constante de los ingresos; perseveraremos en ellas y llegaremos a ser una de las sociedades ferroviarias más importantes de España.

Para poder dar a las obligaciones un interés de 8,88 por 100.—Entendernos directamente con el público haciendo la subscripción poco a poco a medida que los subscritores se presentan. La costumbre general de otras sociedades análogas es hacer la emisión de una vez entendiéndose con un banquero ó un sindicato de capitalistas. Nosotros suprimimos este intermediario y el beneficio que se había de llevar el banquero se lo damos al subscritor que se entiende directamente con nosotros.

Además, nosotros tenemos interés en que la Compañía viva y prospere; y los banqueros y sindicatos que lanzan al público los negocios y los distribuyen entre los pequeños rentistas sólo se preocupan de su comisión y una vez cobrada se les importa un rábano que el negocio por ellos lanzado se lo lleve la trampa. Así resulta que los negocios buenos, para el público son medianos; los medianos son malos, y los malos pésimos. Pero para el banquero que toma en firme una emisión de tantos ó cuantos miles de obligaciones y las paga de una vez al 60 ó al 70 por 100 de su valor nominal para revenderlas al por menor al 80 ó al 90 por 100, todos los negocios son excelentes.

Mientras hacen la reventa se dan mucho tono y meten mucho ruido, lo mismo que los revendedores de localidades de un teatro. Después.... después les tiene sin cuidado que el público silbe ó aplauda a los autores y actores.

Conviene que estas intimidades de las bambalinas financieras se divulguen entre los pequeños rentistas para que éstos no se dejen engañar por nombres y cosas de relumbrón, y acostumbándose a estudiar y conocer los negocios por sí mismos no caigan en poder de negociantes sin conciencia.

Para defenderse de la tiranía de abajo.—No volver a admitir al servicio de la Compañía al empleado ó al obrero que voluntariamente se separa de él ó se declara en huelga, suspendiendo, indefinidamente si es preciso, aquella parte de nuestro negocio en que la libertad de nuestro trabajo sea cohibida y no tenga la debida defensa por las Autoridades.

Para defenderse de la tiranía de arriba.—Pagar sin defraudar un céntimo los innumerables impuestos de la Administración pública. Nos dejamos esquilmar como pacíficos borregos.

Mas si cometen con nosotros alguna injusticia, arbitrariedad ó incorrección, nos defendemos como boers del Transvaal.

Para evitar robos y desfalcos.—Cuenta corriente en el

Banco de España y en el de Castilla. Tener la menor cantidad de dinero posible en la Caja de la Compañía. Manejo del dinero por empleados y dependientes honorables que sean parientes, amigos y recomendados de accionistas u obligacionistas. Hacer los cobros y los pagos de alguna importancia dos empleados por lo menos. Además de esta multitud de detalles y precauciones de constante vigilancia que si han dado el resultado apetecido en los seis primeros años (los más difíciles de toda organización administrativa) es de creer que los den en lo sucesivo.

Para regularizar los pagos siendo irregular el cobro de los ingresos.—Preparar los trabajos, en la medida de lo posible, de suerte que cuando aumenta la subscripción de obligaciones se compran carriles, traviesas, coches, ladrillos, maderas, etc., etc., y se admiten muchos obreros en los desmontes, sentado de vía, construcciones de casas, etc., etc., etc. Cuando el dinero escasea, ó se presume que puede escasear en los meses siguientes, se disminuyen obreros y dependientes y se restringen todos los gastos hasta donde fuere preciso para que los ingresos constantes se apliquen con preferencia al pago de los intereses, de las contribuciones y de las obligaciones contraídas.

Un conocimiento bastante profundo del público madrileño, la intuición clara, la adivinación más bien, de los efectos de la propaganda y la apreciación del negocio en cada momento con voluntad firme, han permitido al fundador el realizar con éxito la labor, difícilísima en los tres primeros años, y después cada vez más fácil, de la ordenación de pagos, equivalente al manejo del timón en una nave rodeada de escollos durante un recio temporal.

Los ingresos de los tranvías, del suministro de aguas, de los terrenos y de las casas a plazos tienden al alza y a la regularidad, y por lo tanto, la Compañía que ha necesitado hasta ahora que desempeñe este servicio un funcionario inteligente, dentro de poco tiempo no necesitará más que un empleado, esto es, un hombre que desempeñe una función mecánica, que no necesitará desplegar talento aunque lo tenga.

Hasta el presente se ha procedido en virtud de una confianza extraordinaria en el porvenir, de una mezcla rara de fe y de cálculo, algo así como el camino emprendido por un viajero animoso que a la vez fuese guerrillero del progreso y misionero, por desconocido país lleno de fieras, con la fórmula católica de «Dios proveerá» en los labios, y buen pertrecho de armas y de municiones al cinto y en la mano.

A medida que construyamos casas y vías férreas disminuirán las dificultades. Cuando poseamos un millar de casas y 200 kilómetros de ferrocarriles y tranvías nuestro negocio será más grande pero su administración mucho más fácil y sencilla.

Sinceridad.—Con esta virtud, si tal nombre merece, empezamos esta obra y con ella seguimos y seguiremos. En la conferencia que di el día 13 de enero de 1894 en *El Fomento de las Artes*, primer acto público de la propaganda oral de la Compañía prometí ser sincero, decir siempre la verdad aunque fuese en mi daño; he cumplido mi palabra y estoy satisfechísimo de haberlo hecho, convencidísimo por experiencia propia de las ventajas de la sinceridad, de la fuerza inmensa que da la verdad.

Creo firmemente que la más alta política y la diplomacia más astuta consisten en decir y en practicar la verdad, arrancándose con mano vigorosa y voluntad de hierro todas las caretas que nos ponen en el rostro y en el alma, el amor propio, la vanidad, los apetitos desordenados de las pasiones que nos inclinan a la injusticia y a la mentira.

Con el hábito de la sinceridad hemos vencido todas las dificultades del pasado y venceremos todas las del porvenir.

A esto responde el art. 35 de nuestros Estatutos:

«Diariamente, durante una hora, y a la que determine el Director, estarán de manifiesto a los accionistas en las oficinas de la Sociedad los libros y la documentación de la misma.»

La fisonomía moral de nuestra Compañía está retratada en dicho artículo y en los actos del Consejo y de la Dirección con él concordantes, siempre orientados hacia el bien.

La cotización en Bolsa de los valores industriales.—Es uno de los grandes peligros de las sociedades anónimas en el cual no caerá jamás la Compañía Madrileña de Urbanización porque deliberadamente, conscientemente se ha procurado y se procurará que las acciones suban muy lentamente por encima de la par y que las obligaciones nunca pasen de la par.

Para los pequeños rentistas que aspiran a colocar su dinero en sociedades serias y negocios seguros no estará de más el conocer los secretos financieros, las bambalinas del gran teatro de la Bolsa.

El circo de los romanos ha sufrido una doble transformación con el progreso de los tiempos. En un sentido han disminuido sus horribles tragedias convirtiéndose en plaza de toros; en opuesto sentido han aumentado en número, en calidad y en refinamiento, las torturas y los suplicios convirtiéndose en Bolsa.

Allí morían a docenas los cristianos; aquí perecen a millares los paganos. Pero el *spoliarium* es en estos tiempos más limpio, como que está repartido en los domicilios y familias de las víctimas. Salvo algún suicidio que otro de vez en cuando, no se vé la sangre; pero si las lágrimas se pudiesen juntar en el mismo punto y hora..., el estanque del Retiro sería pequeñísimo recipiente para contenerlas; si los gritos de dolor estallasen al unísono, el bramido que saldría de la Bolsa sería tan formidable y tan horroroso que las mismas fieras del desierto africano huirían asustadas.

No. Mil veces no. La Compañía Madrileña de Urbanización que durante seis años ha desafiado con ánimo sereno y tranquilo las burlas de los necios, las maldades de los envidiosos y las desconfianzas de los prudentes, con la misma fortaleza moral huirá de las especulaciones bursátiles.

Nada más fácil que fingir una cotización elevada de cualquier valor, espejuelo con el que se han cazado tantas incautas alondras.

Dos ó más personas se ponen de acuerdo unos para fingir que venden y otros para fingir que compran. Al día siguiente repiten la operación subiendo uno ó dos enteros y al cabo de unos cuantos meses de este teje

manaje, con sólo el capital necesario para las compras y ventas de verdad, el papel de que se trata está por las nubes. Entonces es cuando los listos, vivos, ó como queramos llamarles, venden a la sordina sin llamar la atención, y los tontos ó inexpertos compran atraídos por el espejuelo de la cotización elevada. De cien casos, en noventa y cinco, por lo menos, se puede asegurar que cuando el barómetro bursátil sube muy deprisa, está muy cerca la tormenta de una baja tremenda.

Las bajas repentinas todavía son más temibles para el pequeño rentista comprador de buena fe.

Las jugadas al alza son *jeitos* en que se pescan incautos poco a poco.

Las jugadas a la baja son *traññas* en que entran de repente casi todos los peces merced a las estrechas mallas de un pánico maquiavélicamente concebido y propagado con habilidad.

Un ejemplo: Unos cuantos *caballeros* están en el secreto de que una empresa vá a aumentar considerablemente sus beneficios por tales ó cuales razones, variables en cada caso. Esta es la ocasión para producir un pánico artificial durante el cual los asustadizos venden y los *caballeros* compran para empezar en el acto una jugada al alza que parte por el eje a los infelices que de ellos se fien.

Otro ejemplo. Surje una escisión en el seno de un consejo de administración, y uno de los bandos ó un solo individuo, con tal de fastidiar ó de arruinar a otro, por amor propio, por ambición ó por envidia suele sacrificar su dinero. Y la galería dice al verlo: cuando don Fulano que es tan rico y tan listo, vende, yo también debo vender. Si el pánico no basta se acude a los procesos y a los pleitos y un negocio industrial ó comercial que debiera ser bueno en manos de hombres juiciosos se hace ruinoso para todos y se convierte en mina de oro para la curia.

Pero el robo más elegante y distinguido de los Candelas financieros, lo extra, lo super en la materia consiste en sacar el dinero a las víctimas sin que éstas se incomoden, ni siquiera se les pase por la imaginación el quejarse de sus verdugos.

Véase y admírese la clase.

Se crea un papel, con cualquier nombre, amortizable a cien duros, por ejemplo. Con el prestigio que dan ante el vulgo nombres rimbombantes y los centenares de millones que dicen que hay en la casa, se finje una cotización sobre la par, se sostiene, sin gastar un cuarto, el fuego sagrado de la cotización todo el tiempo que sea menester hasta que todo el papel esté en manos de compradores incautos que han pagado 106 ó 108 por lo que no vale más que 100; y entonces, con la destreza de un prestidigitador bien educado se escamotea este 6 ú 8 por 100, ya amortizando rápidamente los valores de que se trata pagando 100 nada más, ya efectuando una conversión de unos títulos en otros nuevos equivalente a un corte de cuentas ó cosa tal.

La Compañía Madrileña de Urbanización gestiona, y no tardará en conseguir la cotización en Bolsa de sus valores; pero ni ahora ni luego hará, ni dejará hacer jugadas al alza ni a la baja. La verdadera cotización de las sociedades formales es poco frecuente, pasan semanas y meses sin que haya compras y ventas, y las transacciones se hacen en las oficinas respectivas más que en la Bolsa. Hasta ahora, a los vendedores que se nos han presentado les hemos proporcionado comprador, a veces en el mismo día.

Provisión de empleos.—Funcionarios, empleados, dependientes, obreros y proveedores son elegidos a igualdad de méritos, condiciones y precios entre los accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos ó sus parientes y recomendados, a condición de que sirvan, en cuyo caso conservan su puesto sin necesidad de más recomendaciones ni de intrigas. Si tienen méritos extraordinarios ó prestan servicios especiales, ascienden; si no valen ó son perjudiciales los echamos sin contemplaciones.

La regla general en nuestra casa es bastante dura, se gana poco y se trabaja mucho. Los tiempos y las circunstancias no consienten otra cosa.

Yo creo, en conciencia, que mi trabajo vale, cuando menos, un sueldo de 30.000 pesetas. Pero ni yo lo pido, ni la Compañía puede ni debe dármelo. Me he conformado con trabajar sin sueldo ni gratificación tres años, con ganar después 3.000 ptas., y estoy contento con mi sueldo actual de 7.500 ptas. y con trabajar por término medio del año, veintiocho ó treinta horas diarias, porque si bien el día tiene no más de veinticuatro y a lo sumo gasto yo cuatro ó cinco en descanso y recreo, como me acuerdo pensando y soñando con la Compañía y el trabajo intelectual de meditar y estudiar vale dos veces más, y me quedo corto, que el de ejecutar lo meditado y cuatro veces más que el trabajo manual: mi jornada, como queda dicho, es bastante mayor que la de los tres ochos socialistas.

Los obreros.—Decimos respecto de ellos lo mismo que de los funcionarios y de los empleados. Procuramos pagarles lo más que podemos y mejorar su condición dentro de lo justo y de lo posible.

El que vale y sirve conserva su puesto y mejora las condiciones de su trabajo.

Los borrachos, los holgazanes y los discolos se van de nuestra casa ó los echamos.

Hay algunos obreros de la Compañía, aunque pocos, que son accionistas, otros son compradores de terrenos que aspiran a tener algún día casa propia, y hay uno, Ambrosio Pozo cobrador del tranvía que ha comprado un lote de terreno en la manzana 78 por el que paga al mes 10 ptas. y que habiendo solicitado la construcción de una casita por valor de 1.225 ptas. se le ha construido y empieza en este mes a vivir en ella con su familia, pagando por cada 1.000 pesetas lo que expresa el cuadro que publicamos en la 4.^a plana.

El obrero de la Compañía, Ambrosio Pozo, es el primero que ha demostrado prácticamente la realización de nuestros ideales. En un porvenir no muy lejano todos nuestros obreros tendrán su casita, su hogar independiente, limpio y sano entre árboles y flores. Cerca de ellos vivirán los millonarios, los ricos, los burgueses y obreros más ó menos acomodados, con cuyo dinero se ha hecho la «Ciudad Lineal» y la casa que habitan; y cuando la hayan pagado por completo serán obreros y propietarios al mismo tiempo.

En la «Ciudad Lineal» se armonizan y se dan la mano

fraternamente las tendencias, conservadoras de los individualistas con las tendencias revolucionarias socialistas. La «Ciudad Lineal» es el embrión de una revolución social muy honda, muy ordenada, muy pacífica, porque el problema de la habitación ocupa una posición central preeminente en la cuestión social considerada en su totalidad.

Esperamos que los pensadores que dirigen el movimiento socialista se convencerán pronto de que las ciudades lineales resuelven el problema de la habitación del obrero mejor que ninguno de los sistemas ensayados fuera de España; y en tal supuesto esperamos también que en día no lejano considerarán favorable a su política y a su propaganda la construcción en España y en todas partes de ciudades lineales.

¿Tienen los socialistas pensado algo mejor que nuestro proyecto para las viviendas de los obreros el día que triunfen y gobiernen? Tienen el deber de decirlo y nosotros el de reconocerlo si llegare el caso.

Entretanto, si las ciudades lineales son lo menos malo para el obrero en estos tiempos, deben los socialistas apoyar condicionalmente su construcción; y si las ciudades lineales son lo mejor hasta ahora conocido deben auxiliar resueltamente su construcción, si no con dinero con otras cosas: peticiones a los poderes públicos de facilidades para la expropiación forzosa de terrenos destinados a viviendas de obreros; supresión del impuesto de transmisión de dominio de las pequeñas propiedades, y otras muchas que no es menester detallar, todo lo que auxilie a su política aunque no esté completamente dentro de su credo.

Arturo Sorla.

Valores de la Compañía.

Acciones.—Pagarés.—Obligaciones.

El resultado obtenido por la Compañía en la colocación de los valores emitidos es muy satisfactorio y es un ejemplo práctico y elocuente de que las iniciativas españolas pueden prosperar, sin recurrir al capital extranjero, sabiendo inspirar confianza al público, lo mismo al pequeño capitalista que al millonario que se proponga colocar su dinero con seguridad de no perderlo y obteniendo un interés mayor que el del papel del Estado.

Nuestra Sociedad logró la confianza del público demostrando siempre con hechos su acierto y su moralidad en la administración. Empezó su vida con verdadera modestia, no llevando sus operaciones más allá de lo que buenamente le han permitido sus recursos, y de ese modo ha podido cumplir todos sus compromisos contraídos para el desarrollo de las obras emprendidas.

Este procedimiento podría parecer lento, pero la práctica demuestra que es el más rápido y el mejor que puede emplearse para conseguir el crédito que necesita toda empresa nueva que lucha como ha luchado la nuestra contra la desconfianza que suelen tener las gentes hacia lo desconocido.

Con honrado proceder y con nobles propósitos, la Compañía venció esa gran dificultad, habiendo logrado, hasta la fecha presente, colocar 1.500 acciones, pagarés por valor de 200.000 pesetas y 1.784 obligaciones.

Y este gran triunfo conseguido es debido indudablemente a que cuantas personas hayan examinado nuestras cuentas publicadas mensualmente han tenido que observar la acertada inversión dada a los fondos recaudados, convenciéndose de que nuestra empresa es un negocio completamente correcto en su conjunto y en sus detalles digno de las simpatías generales por los beneficios morales y materiales que ha de reportar, y un negocio donde los capitales empleados ofrecen todas las seguridades que pueden apetecerse.

Sabido es que la Compañía se constituyó por acciones de 500 pesetas, pagaderas a plazos mensuales de 10 pesetas. Pues bien, la recaudación obtenida por este concepto en los dos primeros años se invirtió principalmente en la adquisición de terrenos y en el abastecimiento de aguas para la primera barriada de la «Ciudad Lineal», cuyas obras sirvieron de garantía a la emisión de pagarés acordada por unanimidad en Junta general de accionistas celebrada el 23 de febrero de 1896.

Como las garantías que en aquella fecha podía ofrecer la Compañía estaban limitadas a 200.000 pesetas, valor de las obras realizadas, hubo el buen acuerdo de que la emisión de pagarés no excediera de la citada suma con el fin de ofrecer seguridades al capital empleado en los referidos valores.

La aceptación que desde un principio tuvieron los pagarés de la Compañía fué nuestro primer signo de crédito y una prueba cabal de que se podía intentar, con seguridades de éxito, la emisión de otros valores para caminar más deprisa en la realización de nuestros propósitos.

La realidad superó en esto a nuestras esperanzas, y una vez colocadas las 1.500 acciones y subscripta en gran parte la emisión de pagarés, con cuyos capitales se continuaron las obras con más actividad, comprando grandes parcelas de terrenos é instalando la máquina elevadora de aguas y cañerías de distribución en unos cuatro kilómetros de la calle principal de la «Ciudad Lineal», y construídos ya algunos

edificios, se hizo la primera emisión de 1.500 obligaciones, de 500 pesetas cada una con interés de 8 por 100, acordada en Junta general extraordinaria celebrada el 19 de diciembre de 1897, la cual emisión está subscripta en totalidad.

El importe de esta emisión se ha empleado en la construcción de edificios y especialmente en la adquisición y construcción de vías férreas, de las cuales hay en explotación en la actualidad 12 kilómetros, cuyas líneas son el tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal» hasta la manzana 91, y el de los Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

Colocada ya la primera emisión de obligaciones, y necesitando la Compañía más capital para continuar el proyecto, esto es, para construir un millar de casas, y la red de tranvías suburbanos para enlazar con Madrid algunos de los pueblos cercanos, se acordó la emisión de la segunda serie por valor de ocho millones de pesetas, dividida en emisiones parciales de 1.000 ó más obligaciones.

A los subscriptores de las 1.500 obligaciones de la primera serie se les ha concedido una bonificación de 20 por 100, y como las obligaciones son de 500 pesetas con interés anual del 8 por 100, el subscriptor ha abonado 400 pesetas por cada una para cobrar 500 pesetas á la amortización disfrutando en el transcurso de la operación de un interés anual de 10 por 100 del capital invertido.

La bonificación concedida para las obligaciones del primer grupo de la segunda serie, ó sea desde el número 1.501 al 3.000, ha sido reducida al 10 por 100, y por lo tanto el subscriptor de estas obligaciones abona 450 pesetas, y cobra como en las de la primera serie, 500 pesetas á la amortización, siendo el interés anual el 9 por 100 próximamente del capital invertido.

De las obligaciones del primer grupo de la segunda serie están subscriptas hasta la fecha 284 además de las 1.500 de la primera serie, ó sea un total de 1.784 obligaciones.

En las sucesivas emisiones parciales de las 16.000 obligaciones de la segunda serie también se disminuirá la bonificación y el interés porque á medida que nuestra empresa vaya adquiriendo su verdadero desarrollo, irá en aumento el precio de sus valores, y por lo tanto será menor el interés que éstos produzcan.

Dado el progreso constante de nuestra Sociedad, nuestros valores han de ser cada vez más estimados por el público, y los beneficios y primas que produzcan estarán en la proporción del orden en que hayan sido subscriptos, es decir que serán de mayor consideración para los primeros subscriptores, siendo natural y lógico que así suceda porque en todas las grandes empresas los capitales aportados primeramente son los que producen mayores rendimientos.

Excmo. señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Comunicado al que suscribe, y puesto de manifiesto que le ha sido, el resultado de la información pública abierta con motivo del proyecto de establecimiento de un ferrocarril subterráneo desde la Puerta del Sol á Vicalvaro, que he de presentar con fecha 17 de octubre de 1898, é invitado por decreto de esa Alcaldía Presidencia á contestar á las protestas formuladas por virtud de dicho proyecto, tengo el honor de verificarlo manifestando á V. E. lo siguiente:

La protesta formulada por D. Narciso Mauri, como Director de la Sociedad del tranvía del Este, carece, á juicio del exponente, de fuerza y valor, puesto que la parte más esencial de la misma se reduce á llamar la atención respecto al incumplimiento de los arts. 17 y 18 del Reglamento para la ejecución de la Ley de ferrocarriles y del 24 del Reglamento de 6 de julio de 1877 para la de Obras públicas, suponiendo que no se ha promulgado la ley de concesión del ferrocarril á que dicho proyecto se refiere, siendo así que por la de 6 de agosto de 1892, publicada en 21 del mismo mes y año, se otorgó la concesión del ferrocarril de circunvalación; correspondiendo el proyecto presentado al del ramal de acceso á Madrid, cuyo punto de arranque, de conformidad con lo prevenido en dicha ley, será objeto de un convenio ó acuerdo entre el Ministerio de Fomento y el concesionario, acuerdo á que tiende la presentación del referido proyecto.

Respecto á los demás fundamentos de la protesta del Sr. Mauri, no há lugar á rebatirlos, ya por ser unos, no de la competencia de dicho señor, sino de los funcionarios ó entidades oficiales llamados á informar en el mismo, ya por ser otros propios de la rivalidad industrial y aducidos en lógica defensa de los ingresos de la Compañía que aquél representa, amenazados, quizás, con el proyecto que se combate.

D. Pedro Faria expone parecidos argumentos en su protesta, los que asimismo quedan contestados con lo anterior, debiendo, no obstante, hacer constar el que suscribe, que el interesado no puede al presentar protesta alegar derechos que tenga adquiridos, toda vez que su concesión ha quedado caducada de hecho y de derecho, por no haber cumplido algo á que quedara obligado por la ley de concesión.

Además y aun cuando sea impertinente para el objeto principal de la protesta, es inexacto que el que suscribe haya puesto obstáculos al proyecto de dicho interesado, y la persona respetable á que alude no podrá

asegurar que ni de palabra ni por escrito haya perjudicado los intereses del Sr. Faria.

En cuanto á la protesta que formula D. Luis Sánchez Cuervo, en representación de D. Enrique Moreau, debo manifestar que la petición de este señor es posterior á la de que se trata, é inspirada en mi idea original de arranque de la vía férrea desde el centro de la Puerta del Sol; debiendo añadir que el que la tramitación de su expediente se haya adelantado, no es ni puede ser razón para negar la prioridad de mi proyecto.

Al contestar, pues, como quedan contestadas las anteriores protestas, he de permitirme, Excelentísimo señor, exponer que el que suscribe se halla dispuesto á aceptar las variaciones que á su proyecto se acuerden por estimarlas necesarias, conforme se determina asimismo por el art. 2.º de la ley de concesión de 6 de agosto de 1892: insistiendo á la vez y de nuevo, en que la opinión general, en todas las grandes capitales, se pronuncia cada vez más en favor de los proyectos de esta clase y que el negar la posibilidad de que éste se realice, sería una prueba del desconocimiento en cuanto á la necesidad cada vez más imperiosa de la circulación de grandes masas, del centro á las afueras. Aparte de que no hay otra solución para transportar millares de obreros, por 10 céntimos, á ocho ó diez kilómetros de distancia de la población.

Respecto al coste de la obra, basta conocer las cifras de gastos é ingresos del ferrocarril del Tamesis y el que atraviesa la «City» en Londres, importantes varios millones, para comprender que el subterráneo de Madrid tiene condiciones excepcionales que no tiene ningún otro del mundo, por su escaso coste, por la facilidad de la ventilación, por sus suaves pendientes y por sus curvas aceptables.

Por último, he de terminar rogando á esa Excelentísima Corporación que, caso, de que su criterio sea desfavorable á esta clase de proyectos, se reconozca la prioridad del que he tenido la honra de formular.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 8 de diciembre de 1900.—Arturo Soria y Mata.

NUESTRAS NOTICIAS

Hecha la rectificación por nuestro consocio D. Vicente Muzás del perímetro que han de ocupar la Iglesia y las Escuelas proyectadas en la primera barriada de la «Ciudad Lineal», se ha solicitado del Ayuntamiento de Canillejas por el Presidente de la Junta constructora, la oportuna licencia de edificación y tira de cuerdas.

A efectos de concesión, el día 30 de diciembre y con asistencia de los Sres. Muzás; Alcalde, D. Ignacio Sanz, el Secretario, D. Eloy Sanmartín y el Alguacil, así como del cura párroco y varios individuos de la Junta constructora se ha procedido al acto de la tira de cuerdas citada.

Por el Notario D. Julián Pastor se está redactando el proyecto de escritura de venta por la Compañía al Excmo. Sr. Arzobispo-Obispo de Madrid Alcalá, de la parcela de terreno situada frente al hotel de la Compañía, donde ha de construirse en plazo no lejano la Iglesia y Escuelas proyectadas por el arquitecto Sr. Carrasco.

Este generoso rasgo de desprendimiento que enaltece á tan dignísimo Prelado merece nuestra gratitud y la merece seguramente de todos los vecinos del barrio de la Concepción y primera barriada de la «Ciudad Lineal» por los beneficios que las construcciones citadas han de reportar á aquéllos.

Todos los trabajos continúan con bastante actividad.

Olvido de un bastón en los tranvías de Cuatro Caminos á Tetuán. Puede recogerle su dueño en las oficinas de dicho tranvía, Estación de Tetuán.

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.º de enero de 1901.

Acciones subscriptas.....	todas
Dividendos cobrados.....	629.353 , pesetas.
Idem á cobrar.....	120.647 , »
Obligaciones subscriptas.....	1.784
Cobrado por obligaciones.....	693.111,93 pesetas.
Pagarés en circulación.....	273.048,55 , »
Pagarés recogidos á su vencimiento.....	249.112,17 , »
Lotes de terreno vendidos.....	389

INGRESOS POR TODOS CONCEPTOS

	PESETAS
En 1894.....	70.623,50
» 1895.....	79.290,89
» 1896.....	137.538,53
» 1897.....	164.884,65
» 1898.....	374.774,30
» 1899.....	687.599,53
» 1900.....	733.580,91

BALANCE DE CAJA

	PESETAS
Existencia en 1.º de diciembre.....	22.361,24
Ingresos en el mes de diciembre.....	127.142,89
SUMA.....	149.504,13
Pagos hechos en el mes de diciembre.....	115.412,31

Existencia en 1.º de enero de 1901.

En la caja de la Compañía...	12.362,60	} 34.091,82
En el Banco de España.....	10.604,22	
En el Banco de Castilla.....	11.125 ,	

Sociedad general de ferrocarriles económicos de Bélgica.

El Sr. Urban ha presentado la dimisión del cargo de consejero. Los consejeros Sres. Kumps y Blanchart murieron en la catástrofe del sud-expreso á las pocas horas de salir de Madrid, mal impresionados de lo mal que va la explotación de los tranvías eléctricos de Madrid.

La dimisión del Sr. Urban creemos que tiene también alguna relación con la baja recaudación de los tranvías de Madrid.

El contador obligatorio en Valenciennes (Francia).

A consecuencia de haber comprobado que de nueve millones de hectólitros de agua distribuidos sólo pagaba el vecindario dos millones de hectólitros, perdiéndose por consiguiente siete millones, comprometiéndose el servicio de socorro en caso de incendios, el Ayuntamiento en su sesión de 30 de noviembre último ha votado el contador obligatorio pagado por anualidades.

Venta de casas en la CIUDAD LINEAL, á plazos mensuales en veinte años.

Las casas que construye la Compañía para la venta á plazos, las hace con el producto de la subscripción de obligaciones, y por lo tanto deben satisfacer en primer término á la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer á los subscriptores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

El comprador ha de satisfacer, por consiguiente, en cada mes, y por lo tanto en cada año, una cuota fija por adquirir la casa en veinte años, ó sea en doscientos cuarenta meses, y además una cuota variable por alquilar ó habitar la casa, el 9 por 100 de la cantidad de casa no pagada todavía.

Somos meros intermediarios entre el que suscribe obligaciones y el que compra á plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones, y con la cuota fija á la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar á la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fé como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía y que ésta á su vez dá al subscriptor de obligaciones.

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende á verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construídas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

El Consejo de Administración de la Compañía durante el corriente ejercicio está compuesto por los señores siguientes:

Itmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias (*Presidente honorario*).

D. Pedro R. Illanes (*Presidente*).

» Sebastián Cirajas (*Vicepresidente*).

Itmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.

Itmo. Sr. D. Luis H. Rubín.

» Vicente Muzás.

D. Eugenio Hernández de Tejada.

» José Silva Antón.

» Francisco Amigo González.

» Ildefonso González Amigo.

» Manuel Meneses y Miguel.

» Manuel García Quintanilla.

D. José Segura Vázquez.

Y D. Arturo Soria y Mata (*Director*).

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

La propiedad en el bolsillo. Venta de terrenos á plazos mensuales de 5 á 25 ptas., en la Ciudad Lineal.

OTRES GRANDES	1.200 metros cuadrados 15.456 pies ídem. 20 metros de fachada por 60 de fondo.
---------------	---

siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casa de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana en-

Kilómetros de vías férreas.....

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende a verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construidas, en menos de veinte años, con el mismo capital, hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de estos valores.

GARANTÍAS

- 1.^a Las 750.000,00 pesetas del haber social.
 - 2.^a Las 416.650,98 pesetas importe de los lotes vendidos á plazos.
 - 3.^a Las 1.300.000,00 pesetas importe de los 1.300 lotes en venta.
 - 4.^a Los alquileres y los plazos de compra en veinte años de los hoteles construidos hasta ahora por valor de unas 70.000 pesetas y de los que se vayan construyendo con las obligaciones que se suscriban en adelante.
 - 5.^a Los productos cada vez mayores de los 12 kilómetros de vías férreas en explotación y de las que se construyan con las obligaciones que se suscriban en adelante.
 - 6.^a El valor industrial de los estudios y concesiones de 83 kilómetros de vías férreas, que á 10.000 pesetas por término medio representan 830.000 pesetas realizables en pocos años.
 - 7.^a Lo que produzca la elevación y distribución de 1.500 metros cúbicos diarios del agua del Lozoya por los 10 kilómetros de tubería colocadas y por las que se adquirirán en adelante con el producto de las obligaciones que se suscriban.
 - 8.^a Los beneficios que se obtengan de la construcción de edificios, de la compra y venta de materiales, de la fabricación de ladrillos, del arriendo de pastos y de diferentes servicios prestados por la Compañía.
 - 9.^a La publicidat de las cuentas y de las operaciones y la facultad de examinar los libros todos los días no feriados.
 - 10.^a Los prestigios y méritos personales de los accionistas, consejeros y empleados de la Compañía.
- Las obligaciones de 500 pesetas tienen cupón trimestral de 10 pesetas que se pagan al punto y en la forma que indica el interesado. Envíense bajo certificado los recibos, letras ó valores de fácil cobro.

Las obligaciones de 500 pesetas tienen un interés anual del 5 por ciento, giran al punto y en la forma que indicamos en los pagarés. Los cheques, letras o valores de fácil cobro.

Tarifa 0,50 céntimos.

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos a las medias horas, desde las 8 y $\frac{1}{2}$ de la mañana á 6 y $\frac{1}{2}$ de la tarde. Abonos de 50 viajes, 12,50 ptas. Tarifa 0,30 céntimos.

Tarifa 0,30 céntimos.

RAMITACIÓN EL FERROCARRIL SUBTERRÁNEO DESDE LA PUERTA
12. **Total 95.**

Cuota variable en concepto de inquilinato, el interés de 9 por 100 anual de las cantidades pendientes de pago que en realidad es el 6 por 100 por-
que el coste de la casa es el verdadero.

Por cada 1.000 pesetas del valor de la casa se pagarán:

Años.	Cuota fls.	Cuota variable. Inquilinato.	Total en cada año.	Cuota mensual.
1	50	90 »	140 »	11,67
2	50	85,50	135,50	11,29
3	50	81 »	131 »	10,92
4	50	76,50	126,50	10,54
5	50	72 »	122 »	10,18
6	50	67,50	117,50	9,79
7	50	63 »	113 »	9,42
8	50	58,50	108,50	9,04
9	50	54 »	114 »	8,67
10	50	49,50	99,50	8,29
11	50	45 »	95 »	7,92
12	50	40,50	90,50	7,54
13	50	36 »	86 »	7,17
14	50	31,50	81,50	6,79
15	50	27 »	77 »	6,41
16	50	22,50	72,50	6,04
17	50	18 »	68 »	5,66
18	50	13,50	63,50	5,29
19	50	9 »	59 »	4,91
20	50	4,50	54,50	4,54

TOTAL.. 1,000

OFICINAS: ESTACIÓN DEL TRANVÍA DE TETUÁN, CHAMARTÍN Y FUENCARRAL

DOMICILIO SOCIAL: GOYA, 4, PRAL., DERECHA.

El tro
parte d
carreter
la estac
carreter
Talama
La 3.^a
Algete
los men
ha cons
dó su su
de vía s
nomina
var la d
tera; de
ción en

El tre
hasta la
la alam
pueblo

El tro
lamanc
entre el

Term
el enlac
la que
hasta s
por la q
se empl
La di

1.ª secció

2.^a seccid
3.^a seccid
4.^a seccid

y separ
rrespon
la línea

En to
portanc
variaci
carrete
tase sol
pecialm
tud tan
tiene n

Como de terceras, y al llegar al punto de 50 centímetros de verdad en las obras ensanchadas el cruce con poca importancia puesto, los dos metros de obra de edificación, métrica, táctica, escuadrada que se llama corriente ancho lateral 50 centímetros, toneladas, de los 5 que aseguran

La te
planaci
del río
puente
por lo t
agua se
das ent
Tres
que so
edificio
bierto
rruajes
buidas
que ha
2.^a c
Ajalvin
y comp
chera c
3.^a cl
la líne
plazam

El trozo 3.º es el referente al ramal de Ajalvir que parte de la estación de Cobefia y saliendo á la misma carretera la sigue hasta frente al pueblo, estableciendo la estación muy cerca de la confluencia de las cuatro carreteras que de él parten para Estremera, Vicálvaro, Talamanca y Ribatejada.

La 3.ª sección comprende ya el resto del trazado desde Algete á Torrelaguna, pero como desde el primero de los mencionados pueblos hasta Talamanca hoy día no se ha construido la carretera aunque hace tiempo se acordó su subasta, nos obliga á solicitar la concesión como de vía sobre nueva explanación y ya tiene que ser denominada ferrocarril, y desde Talamanca tiene que llevar la denominación de tranvía por aprovechar carretera; de aquí que nos obligue á subdividir esta 3.ª sección en dos, apareciendo, por tanto, cuatro proyectos.

El trozo 1.º de la tercera, parte de Algete y llega hasta las eras de Valdetorres, pasando por delante de la alameda de Fuente el Saz, proponiendo para cada pueblo una estación.

El trozo 2.º no comprende más que la estación de Talamanca, emplazada también al lado mismo del pueblo entre el olivar y el arroyo de las Palomas.

Termina el trozo y con él la sección de ferrocarril en el enlace con la carretera de Torrelaguna á Guadalajara la que sigue con el trozo único de la cuarta sección hasta su confluencia con la del Molar á Torrelaguna por la que vamos hasta dicha población, á cuya entrada se emplaza la estación.

La distribución de longitudes es como sigue:

1.ª sección....	Trozo 1.º.....	2.760,81	6.619,52
	Trozo 2.º.....	3.559,01	
2.ª sección....	Trozo 1.º.....	9.824,75	23.503,20
	Trozo 2.º.....	9.280,53	
	Trozo 3.º.....	4.397,92	
3.ª sección....	Trozo 1.º.....	10.376,19	18.156,38
	Trozo 2.º.....	7.780,19	
4.ª sección....	Unico.....	5.960 »	
TOTAL.....			54.230,40

y separando de esta suma 4.397,92 kilómetros que corresponden al ramal de Ajalvir, resulta un recorrido de la línea general de 49.841,48 kilómetros.

En todo el trazado por carretera ninguna obra de importancia hay que merezca especial mención, pues ni la variación de la Cuesta de Belvis y en el enlace de las carreteras en Cobefia son dignas de consideración. Trátase solamente de bastante movimiento de tierras, especialmente en la primera, pero reducido á una longitud tan corta que se puede decir que el transporte no tiene precio.

Como las carreteras que se ocupan pertenecen á las de tercer orden, con una latitud de 6 metros entre aristas, y aunque en la explanación resulta siempre de más, llegando en muchos sitios á pasar de los 7, se ha redactado el proyecto presupuestando un aumento de latitud de 50 centímetros, pues si según lo que hemos dicho es verdad que en desmontes y terraplenes no hará falta, en las obras de fábrica será preciso darlas este pequeño ensanche para que holgadamente pueda verificarse un cruce con otro carruaje. Tratándose de obras pequeñas, poca importancia puede tener este gasto en el presupuesto, pero si la tiene, aunque relativa, en el caso de los dos puentes sobre el río Jarama, en que se trata de obras de mucha longitud, é imposibles de dejar sin modificación por no tener entre pretiles más que cinco metros, habiendo necesidad de proyectar un andén metálico, volado en 75 centímetros y formado por fuertes escuadras adosadas al paramento de la obra, sobre la que se coloca palastro estriado para piso y la barandilla correspondiente, y resulta con esta modificación un ancho libre para la circulación de carruajes de 5 metros 50 centímetros, y el andén de 75 centímetros para peatones, ó sea en total 6 metros 25 centímetros, en vez de los 5 que en la actualidad tiene, quedando por tanto asegurado el tránsito.

La tercera sección, emplazada toda ella en nueva explanación, no tiene obra importante más que el paso del río Galga, para el que se proyecta un pequeño puente de hierro de tres claros, sumamente ligero, y por lo tanto de poco coste. Todos los demás cursos de agua se cruzan con obras pequeñas de luces comprendidas entre 0,75 y 6 metros.

Tres tipos de estaciones comprende todo el proyecto que son: 1.ª clase, para Torrelaguna, formada por un edificio para viajeros y oficinas, retretes, muelles cubierto y descubierto para mercancías, cochera para carruajes, casillas para guardas y báscula, todas distribuidas entre las vías necesarias para las maniobras que ha de tener como cabeza de línea.

2.ª clase, para Cobefia, por el enlace del ramal de Ajalvir, el edificio es más reducido que el de 1.ª clase, y comprende también los muelles para mercancías, cochera de carruajes y casillas necesarias.

3.ª clase, para todos los demás pueblos del tránsito de la línea y se diferencian de la anterior en que su emplazamiento es menor y no tienen la cochera.

Además se han proyectado dos apeaderos para el Soto del Jarama y para la posesión de Belvis.

El sistema de tracción será, el día que la explotación sea total, eléctrica, pero como se trata de hacer servicio á medida que se vayan construyendo los trozos, por ahora se abrirá la explotación con un motor mecánico remolcador, ó por medio de coches automotores de la capacidad necesaria para el tráfico.

Aunque no se ha terminado la redacción del presupuesto, no es difícil calcular el general de toda la línea, no sólo por lo que se puede deducir de los trabajos llevados á cabo, sino por el resultado obtenido en las dos primeras secciones, en la forma siguiente, sin incluir el material móvil, accesorios, etc.

1.ª sección....	6.619,52 kilómetros, á 31.352,19 ptas.	207.545,88
2.ª »	23.503,20 » » 30.667,41 »	720.782,34
3.ª »	18.156,38 » » 34.000 » »	617.316,92
4.ª »	5.960 » » » 33.000 » »	196.680 »

SUMA..... 1.742.335,14

Material móvil, teléfono, etc..... 150.000,00

SUMA TOTAL PTAS..... 1.892.335,14

ó sea un coste kilométrico de 35.000 pesetas próximamente.

Veamos ahora los rendimientos que esta línea puede reportar á la empresa constructora, y para ello tomemos como base una apreciación del tráfico de exportación que en la actualidad tiene cada pueblo según su producción y el movimiento de viajeros, del vecindario, no considerando para los efectos de transporte más que parte del que indican las estadísticas, á fin de que no se nos pueda tachar de exagerados, y teniendo en cuenta además el movimiento que hoy tienen los coches establecidos, que es base más positiva por lo mismo que es mucho menor que lo que resultará el día que la línea esté en explotación.

La tarifa que se aplica no es la máxima que se propone y se puede asegurar que el cálculo mínimo de viajeros y mercancías será

		1.ª clase.			2.ª clase.			3.ª clase.		
		Toneladas.	Precio.	Pesetas.	Toneladas.	Precio.	Pesetas.	Toneladas.	Precio.	Pesetas.
Ganados y sus productos.	Reco- rridos.	Unida- des.	Precio.	Importes.	Unida- des.	Precio.	Importes.	Unida- des.	Precio.	Importes.
	250 »	2.000 »	0,03 »	150 »	2.850 »	0,16 »	940 »	3.370 »	0,12 »	1.071 »
	600 »	5.200 »	0,03 »	1.020 »	1.821 »	0,16 »	1.921,32 »	4.250 »	0,12 »	3.366 »
	10.20 »	1.010 »	0,03 »	1.652,40 »	1.600 »	0,16 »	2.560 »	4.200 »	0,12 »	5.140,80 »
	15 »	200 »	0,03 »	90 »	300 »	0,16 »	720 »	1.000 »	0,12 »	1.800 »
	20.80 »	3.100 »	0,03 »	1.934,40 »	800 »	0,16 »	2.662,40 »	1.000 »	0,12 »	1.800 »
	25.70 »	4.600 »	0,03 »	2.846,40 »	1.200 »	0,16 »	3.936 »	1.000 »	0,12 »	1.800 »
	29 »	1.200 »	0,03 »	1.044 »	725 »	0,16 »	1.152 »	6.160 »	0,12 »	7.088,64 »
	36.10 »	1.400 »	0,03 »	1.516,20 »	1.600 »	0,16 »	2.560 »	2.500 »	0,12 »	3.000 »
	40.50 »	» »	» »	» »	2.800 »	0,16 »	3.920 »	1.900 »	0,12 »	2.280 »
Viajeros.	250 »	2.000 »	0,03 »	150 »	2.850 »	0,16 »	940 »	3.370 »	0,12 »	1.071 »
	600 »	5.200 »	0,03 »	1.020 »	1.821 »	0,16 »	1.921,32 »	4.250 »	0,12 »	3.366 »
	10.20 »	1.010 »	0,03 »	1.652,40 »	1.600 »	0,16 »	2.560 »	4.200 »	0,12 »	5.140,80 »
	15 »	200 »	0,03 »	90 »	300 »	0,16 »	720 »	1.000 »	0,12 »	1.800 »
	20.80 »	3.100 »	0,03 »	1.934,40 »	800 »	0,16 »	2.662,40 »	1.000 »	0,12 »	1.800 »
	25.70 »	4.600 »	0,03 »	2.846,40 »	1.200 »	0,16 »	3.936 »	1.000 »	0,12 »	1.800 »
	29 »	1.200 »	0,03 »	1.044 »	725 »	0,16 »	1.152 »	6.160 »	0,12 »	7.088,64 »
	36.10 »	1.400 »	0,03 »	1.516,20 »	1.600 »	0,16 »	2.560 »	2.500 »	0,12 »	3.000 »
	40.50 »	» »	» »	» »	2.800 »	0,16 »	3.920 »	1.900 »	0,12 »	2.280 »
	45 »	2.900 »	0,03 »	2.191,40 »	3.421,20 »	0,16 »	5.473,92 »	2.500 »	0,12 »	3.000 »

habiendo tenido en cuenta el mucho movimiento de viajeros que hay entre Barajas y Madrid por las fincas particulares. En Ajalvir y Fuente el Saz la carga del canto rodado, por ser las estaciones enclavadas en la zona donde se halla.

En Algete y Fuente el Saz la confluencia del movimiento de los pueblos Alalpardo, Valdeolmos y Casar de Talamanca y en la de Talamanca, Valdepiélagos, Mesones, El Cubillo y Casas de Uceda.

El cálculo del rendimiento anual se determina del modo siguiente:

						PESETAS
Viajeros..	3.650	×	2.50	×	0,09	821,25
	4.380	»	6,60	»	0,09	2.601,72
	1.040	»	10,20	»	0,09	954,72
	200	»	15	»	0,09	370
	1.160	»	20,80	»	0,09	2.171,52
	6.360	»	25,70	»	0,09	14.710,78
	1.880	»	29	»	0,09	4.906,80
	1.200	»	36,10	»	0,09	3.898,80
	300	»	40,50	»	0,09	1.093,50
	3.400	»	49,80	»	0,09	15.238,80
	2.600	»	25,20	»	0,09	5.896,80
	1.880	»	25,20	»	0,09	4.263,80
	300	»	25,20	»	0,09	680,40
	200	»	25,20	»	0,09	449,60
450	»	25,20	»	0,09	1.020,60	
300	»	40,50	»	0,09	1.093,50	
750	»	40,50	»	0,09	2.733,75	
Excesos de equipajes y encargos.....						1.000 »
Ganados y sus productos.....						24.848,30
Mercancias..	1. ^a clase.....					68.731,36
	2. ^a clase.....					176.286,04
	3. ^a clase.....					147.775,44
TOTAL.....						481.447,48

y para mejor inteligencia de estas tarifas aplicadas podremos indicar que el viaje desde Torrelaguna (considerando la estación más lejana) costaría 4,50 ptas. pudiendo hacer el viaje en dos horas y media, y que desde la misma estación hasta Madrid costaría el transporte de una fanega de trigo suponiéndola de un peso de 50 kilogramos, 35 céntimos, datos ambos que por sí solos demuestran más que cuanto nosotros podamos decir de los beneficios de la línea.

Aunque según las tarifas el transporte de la piedra para afirmados le corresponde la clasificación de 3.ª clase, la hemos calculado de 2.ª por las consideraciones expuestas al principio del precio á que resulte el transporte kilométrico si el negocio le emprende la Compañía constructora.

Siendo los gastos de explotación supuestos los siguientes:

PERSONAL		
Dirección y administración.....	13.500 »	
Un jefe de estación de 1.ª.....	3.000 »	
Ocho ídem, íd. de 2.ª.....	7.200 »	
Tres conductores maquinistas.....	3.823,50	
Tres auxiliares.....	2.190 »	
Dos conductores revisores.....	1.460 »	
Doce guardas.....	7.884 »	
SUMA.....		39.057,50
MATERIAL		
Gastos de tracción.....	12.000 »	
Conservación y reparación del material móvil.....	8.000 »	
Ídem íd. del fijo.....	10.000 »	
Herramientas, billeteaje, etc.....	18.000 »	
TOTAL.....		87.057,50

resultará que el líquido de recaudación será de pesetas 394.389,98 y rebajando esta cifra á 300.000,00 pesetas por causas eventuales que puedan ocurrir, y siempre con el propósito de calcular en el sentido más desfavorable, resulta que con relación al capital empleado de 1.892.335,14 pesetas, se obtiene un beneficio del 15,80 por 100 como minimum y amortizando en veinte años se puede repartir el 10,80 por 100.

Como se ve, el beneficio que la construcción de la obra ha de reportar no puede ser mayor ni para la empresa, ni para la comarca, que tan malas vías de comunicación tiene, y consideran su felicidad una carretera, como así se ha publicado no há muchos días con referencia á Valdetorres.

En estas condiciones no cabe duda que una emisión de obligaciones había de ser aceptada por muchos que se suscribirían en proporción á sus recursos y especialmente los contribuyentes de los pueblos interesados que obtendrían el doble beneficio de la línea y el interés tan elevado que se podría repartir en cuanto la segunda sección estuviese en explotación, y como esto así tiene que ser comprendido por cuantos quieran colocar bien su capital, no duda la Compañía Madrileña de Urbanización en acometer la empresa guiada siempre por la buena fe y dominada por su constante idea de hacer cuantas mejoras regionales estén á su alcance.

JOSÉ LUCINI.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

ÉLIXIR DENTÍFRICO DE MAX LEVEL

El mejor antiséptico para la boca.

Producto eminentemente higiénico, que se recomienda por sí mismo sin necesidad de grandes anuncios ni pomposos reclamos.

Probado una vez y es seguro que por su agradable bouquet lo preferiréis á todos los conocidos.

Frasco una peseta en todas las farmacias y perfumerías.

Depósito único en España: G. García, Capellanes, 1. MADRID

Subdivisión de una manzana en tres, y de éstas en lotes.

CALLE POSTERIOR DE 10 METROS

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS				CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS				CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS			
60	59	58	57	40	39	38	37	20	19	18	17
56		55		36		35		16		15	
54		53		34		33		14		13	
52		51		32		31		12		11	
50		49		30		29		10		9	
48 Vendido.		47		28		27		8		7	
46 Vendido.		45		26		25		6		5	
44	43	42	41	24	23	22	21	4	3	2	1
Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.				Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.

Manzana 74.

Manzana 74.

CALLE PRINCIPAL DE 40 METROS DE ANCHURA

Superficie y precio de los lotes en venta.

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
5	10.304	2.000 ptas.	10 pesetas.	23	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.	40	5.152	1.500 ptas.	7.50 pesetas.
6	»	»	»	24	»	5.000 »	25 »	45	10.304	2.000 »	10 »
7	»	»	»	25	10.304	2.000 »	10 »	47	»	»	»
8	»	»	»	26	»	»	»	49	»	»	»
9	»	»	»	27	»	»	»	50	»	»	»
10	»	»	»	28	»	»	»	51	»	»	»
11	»	»	»	29	»	»	»	52	»	»	»
12	»	»	»	30	»	»	»	53	»	»	»
13	»	»	»	31	»	»	»	54	»	»	»
14	»	»	»	32	»	»	»	55	»	»	»
15	»	»	»	33	»	»	»	56	»	»	»
16	»	»	»	34	»	»	»	57	5.152	1.500 »	7.50 »
17	5.152	1.500 »	7.50 »	35	»	»	»	58	»	1.000 »	5 »
18	»	1.000 »	5 »	36	»	»	»	59	»	»	»
19	»	»	»	37	5.152	1.500 »	7.50 »	60	»	1.500 »	7.50 »
20	»	1.500 »	7.50 »	38	»	1.000 »	5 »				
22	15.456	4.000 »	20 »	39	»	»	»				

LA MEJOR RECOMENDACIÓN

es visitar

LA

Camisería de P. Arroyo.

CORBATAS

Géneros de punto.

PERFECCIÓN Y ECONOMÍA

Tetuán, 20, entresuelc.—MADRID

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjase por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

En la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

Se venden dos terrenos: Uno en la Prosperidad, á pocos metros de la Iglesia nueva y muy próximo al tranvía; y otro en la Ciudad Lineal, carretera de Hortaleza. — Razón, Amor de Dios, 21, 2.º

Un señor accionista, poseedor de varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», próximos al barrio de la Concepción y con fachada á la calle principal, desea asociarse con otro para la edificación de uno ó varios hoteles y dedicarlos á su renta ó alquiler. Para detalles dirigirse á estas oficinas.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y gallinero, dos piezas más y cuova bastante grande. Estanque de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejar y cochiqueras. Se vende al contado sin acciones. Precio, seis mil pesetas.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

La Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPANIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL II — BARCELONA



España, Soujol y Comp.ª, Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11. — Barcelona. — Telégramas. — Teléfono, número 1.061.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos. — Casa fundada en 1852. — Primera en