

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartin. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.^a Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.^o—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.^o—Madrid.

ANO V

Chamartin de la Rosa.—20 de Marzo de 1901.

NÚM. 97

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 2.128
» amortizadas..... 16
LOTES DE TERRENOS — 2 vendidos durante la última quincena importan 4.000 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.
Total importe de los 407 lotes vendidos a plazos 440.650,98 pesetas.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Por acuerdo del Consejo de Administración, fecha 15 del pasado mes se convoca a los señores accionistas de esta Compañía a Junta general ordinaria, que se celebrará el día 31 del corriente a las 3 de la tarde, en las oficinas de la Sociedad (Estación del tranvía de Chamartin.)

El Vicepresidente del Consejo, *Sebastián Cirajas*.

Valores de la Compañía.

Amortización de obligaciones.

El día 31 del corriente a las tres de la tarde se verificará la amortización de obligaciones, en las oficinas de la Sociedad, a cuyo acto se invita a concurrir a los señores accionistas y obligacionistas.

Debiendo hacerse la amortización de obligaciones en cincuenta años, ó sea a razón de 2 por 100 en cada año de las que haya en circulación, corresponde amortizar en el presente año, 30 obligaciones de la primera serie de 1.500, y 5 obligaciones de la segunda serie, puesto que de ésta han sido subscriptas 284 nada más hasta 31 de diciembre de 1900.

Por consiguiente, el total de las obligaciones que corresponde amortizar en el corriente ejercicio es de 35 obligaciones, en la forma siguiente: las tres cuartas partes de 30 obligaciones de la primera serie, ó sean 22, por turno riguroso de antigüedad en la subscripción, esto es, las obligaciones número 13 al 34, ambos inclusive; por sorteo entre los números 35 al 1.500, 8 obligaciones; por segundo sorteo entre las obligaciones de la segunda serie subscriptas a la fecha del 31 de diciembre números 1.501 al 1.781, 5 obligaciones.

El sorteo se verificará por el mismo procedimiento empleado en los de los dos años anteriores, ó sea por medio de diez bolas; con los números del uno al nueve y el cero, encerradas en un bombo. Para obtener cada uno de los números de las obligaciones de la 1.^a serie que han de ser amortizadas, se sacarán separadamente del bombo cuatro bolas, cuidando de que vuelva a entrar la primera antes de salir la segunda, y así sucesivamente. La primera indicará la cifra de las unidades de millar; la segunda, la de las centenas; la tercera, la de las decenas, y la cuarta la de las unidades simples. Siendo 1.500 el número de las obligaciones de la 1.^a serie, es lógico que para obtener la cifra de las unidades de millar sólo entrarán en juego las bolas del uno y el cero, y que por la misma razón, para obtener la cifra de las centenas solamente entrarán las bolas del uno al cinco y la del cero. Parecidas prácticas se observarán para el sorteo de las obligaciones de la 2.^a serie, que se verificará por el mismo procedimiento.

Conviene recordar que la amortización a la par de 500 pesetas, de las obligaciones de la Compañía, será siempre el pago preferente a todos los demás.

Y para que la estimación que el público hace a los

citados valores siga aumentando como es lógico, recordaremos también que la Compañía admite los cupones de las obligaciones en pago de suministro de agua y de circulación por sus tranvías con la bonificación de 50 por 100 en las tarifas establecidas para el público, de modo que el tenedor de un cupón corriente de 10 pesetas compra con él billetes de tranvía por valor de 20 pesetas, y paga el metro cúbico de agua a 15 céntimos de peseta, si el precio de tarifa es el de 30 céntimos.

Como también admite la Compañía, por todo su valor, de 10 ptas. cada uno, los cupones en pago de terrenos y de casas que ha vendido; resulta que los cupones de las obligaciones tienden a ser una especie de cheques ó de billetes de Banco al portador de facilísima colocación, puesto que va aumentando sin cesar el número de personas a quienes conviene adquirir los cupones aunque sea pagando prima; por ejemplo, el que haya de pagar a la Compañía agua por valor de 20 pesetas, claro es que no tendrá inconveniente en comprar un cupón pagándolo a 15 ptas., puesto que todavía se gana 5 ptas. al pagar el suministro de agua entregando el cupón en las oficinas.

En los muchos y variados servicios que sucesivamente irá estableciendo la Compañía, tales como teléfono, mandaderos, economato, etc., procurará admitir los cupones por todo su valor ó con bonificación siempre que no haya en la práctica grandes dificultades.

ADVERTENCIAS

Como la Junta general que ha de celebrarse el día 31 del corriente dará principio a continuación del sorteo de obligaciones, señalado para el mismo día, los señores obligacionistas que presencien el sorteo podrán también asistir a la Junta, si lo tienen por conveniente, pero sin voz ni voto.

Los señores accionistas que conserven los resguardos de sus acciones, expedidos para las anteriores Juntas, pueden asistir a la próxima, sin inconveniente alguno, puesto que tienen depositadas las acciones.

Aun cuando el art. 20 de los Estatutos previene que para asistir a las Juntas se hace preciso depositar en la Caja de la Compañía, con quince días de antelación, los títulos de las acciones que cada uno tenga subscriptas, la Redacción cree que pueden asistir todos los accionistas, con la única diferencia de no tener voz ni voto los que no hayan cumplido los preceptos de los Estatutos.

LAS REFORMAS DE MADRID

Con motivo de la toma de posesión del nuevo alcalde todos los periódicos se han ocupado estos días de las grandes reformas que se proyectan en Madrid.

Todas son, a nuestro entender, de gran importancia, y por lo tanto de absoluta necesidad su inmediata realización; pero las más urgentes son las del ensanche de las calles y todas aquellas que se relacionan con la salubridad de la población.

Es verdaderamente aterrador el número de defunciones que se registran en Madrid al cabo del año, pues no baja, por término medio de 20.000, cuya enorme mortandad podría disminuirse en grandes proporciones, atendiendo al problema de la salubridad, que está completamente abandonado, poniendo a la capital de España en condiciones higiénicas de que en la actualidad carece.

Madrid es una de las poblaciones más súcias, envuelta siempre en nubes de polvo, siendo sus habitaciones verdaderos focos de infección. Desde las casas que cuestan 1.500 a 2.000 ptas. de alquiler, hasta las humildes en que habita el obrero, todas carecen de condiciones higiénicas. A cada momento se bebe agua turbia; a horas bien avanzadas de la mañana se ven las calles llenas de montones de basuras; a todas horas se ven invadidas las calles por mendigos de diferentes edades, jóvenes y viejos, y es infinito el número de niños que duermen en plazas y calles, que viven en la vagancia, y no son recogidos en ninguna parte.

A todos estos defectos, además de la insalubridad que tiene la población, hay que agregar que la vida es muy cara, pues los precios de los artículos alimenticios son elevadísimos, mala su calidad, y en muchos casos ocurre que hasta el peso es defectuoso, siendo la adulteración tan frecuente que constituye uno de los mayores abusos.

Para evitar los grandes males, que desde tiempo inmemorial sufre el vecindario madrileño, es de suma urgencia emprender grandes reformas en el orden material y moral; pero el llevarlas a cabo exige la iniciativa de un alcalde, inteligente, activo, emprendedor y enérgico que acabe con todos los vicios actuales.

El duque de Santo Mauro, en el poco tiempo que ha estado en la presidencia del Ayuntamiento, ha demostrado sus buenos propósitos con los proyectos que ha dejado pendientes, encaminados todos al saneamiento y ornato de la población.

Mucho podía esperarse de la acertada gestión del duque de Santo Mauro, en favor de los intereses del vecindario de Madrid, de los cuales ha velado durante su paso por el Ayuntamiento, y por cuyo proceder es merecedor a los elogios que se le han tributado en diferentes ocasiones.

A esos aplausos a que se ha hecho acreedor unos los nuestros que, aunque modestos, tienen el valor de ser muy sinceros y desinteresados.

NUESTRAS NOTICIAS

Ha quedado terminada la construcción del segundo depósito de agua, situado en la manzana 79, junto al primer depósito partidario.

Para su mayor solidez se ha hecho un solado de ladrillo y portland, de siete hiladas en toda la superficie del depósito.

Con la terminación de esta importante obra y con los demás trabajos de canalización que estamos ejecutando sin interrupción podemos asegurar que tendremos agua de sobra para el gran consumo que anuncian varios señores accionistas, y para las muchas construcciones que se preparan para la próxima primavera.

Aconsejamos a los señores obligacionistas que para comprar ó vender obligaciones se dirijan con preferencia a la Dirección de la Compañía.

Todos los trabajos emprendidos de desmontes y terraplenes, vía y construcciones adelantan rápidamente.

El Juzgado de Colmenar ha revocado la sentencia del municipal de Chamartin en la cuestión suscitada por

un carrétero empeñado en usar de la vía del tranvía cuando no tenía necesidad de hacerlo.

Esperábamos este resultado favorable porque millares de casos parecidos han sido resueltos en los Juzgados de Madrid en favor del derecho preferente que tienen las empresas de tranvías, habiéndose elevado la cuestión por algunos hasta el Tribunal Supremo.

Nosotros, aunque enemigos de cuestiones judiciales, no podemos menos de defender nuestro derecho siempre que sea desconocido.

D. Antonio Perlado ha citado a la Dirección de la Compañía a juicio verbal en reclamación de un mes de sueldo que, a su juicio, le corresponde.

El abogado del Sr. Perlado pidió como medios de prueba una certificación del acta del Consejo, en que se acordó la separación de D. Antonio Perlado, y testimonio de los asientos en los libros de los últimos pagos hechos por la Compañía a dicho señor.

No comprendemos la importancia que pueda tener dicha petición, pero en vista de que alguna debe tener cuando se la dan, la reproducimos para conocimiento de nuestros consocios:

«A propuesta del señor Director y considerando el Consejo como suficientes las razones que el mismo manifestó, se acordó dejar cesante al empleado de la Compañía, D. Antonio Perlado, y también que no se le expida certificación de su conducta.»

Según nos aseguran, la Dirección del Canal de Isabel II aún no ha recibido noticia de la concesión hecha a la Compañía para el consumo de agua por contador a 5 céntimos el metro cúbico.

Esto no puede tener explicación habiéndose comunicado la concesión con fecha 13 del mes de febrero último; pero lo cierto es que, al no tener la Dirección del Canal conocimiento de la concesión, pueden perjudicarse los intereses de la Compañía, por lo cual llamamos la atención del Excmo. Sr. Director general de Obras públicas para que haga en nuestro favor lo que en justicia nos corresponda.

Por el Juzgado de 1.ª instancia é instrucción del distrito del Congreso de esta Corte, ha sido requerido nuestro Director para que retenga en la Caja de la Compañía, tanto el capital como los intereses de las obligaciones núms. 313, 341, 391, 1.245, 1.246 y 1.247, á consecuencia de la denuncia presentada por un querido y respetable consocio nuestro contra el ex empleado de la Compañía, D. Antonio Perlado y González, reclamando á éste la devolución de dichas obligaciones.

Sesión 174 celebrada el día 18 de marzo de 1901.

El Consejo ha acordado, para evitar en lo sucesivo dudas y reclamaciones, dejar sin efecto el acuerdo tomado en 15 de septiembre de 1898 referente á canje de obligaciones por billetes de tranvía con 50 por 100 de beneficio, aun cuando ya de hecho quedó anulado dicho acuerdo por la redacción de la escritura de emisión de 25 de febrero de 1899, y lo consignado en el mismo título al portador de las obligaciones, que dice: «serán admitidas por todo su valor nominal.» El Director, ARTURO SORIA.

COALICIÓN PATRONAL

Opinamos que el Gobierno que quita á los socialistas la razón y el voto en las urnas, falseando el sufragio, y se la da en las huelgas no defendiendo la libertad del trabajo de los patronos, no cumple con su deber. Todo se sacrifica á que no haya conflictos, á que si los hay se sofocan pronto y de cualquier modo. El caso es que haya paz aunque sea aparente. Resuelven los gobernantes un pequeño conflicto y preparan otros mayores. Apagan el incendio de una casa con agua y riegan con petróleo el resto de la población.

El mantener el orden es una cosa secundaria, pasajera. Lo que importa es mantener en todo tiempo la justicia.

Los obreros que tratan de mejorar su condición trabajando menos y ganando más, hacen bien, lo mismo si lo hacen aislados que juntos.

De igual libertad, de idéntico derecho deben gozar los patronos.

Esta es la doctrina liberal y democrática que al propio tiempo es eminentemente conservadora, la más conservadora, porque es el orden en las conciencias, en las leyes y en las calles.

En la práctica lo que sucede es una monstruosa coalición entre la tiranía de abajo y la tiranía de arriba contra la clase media, que con todos sus vicios y defectos es la parte más sana y robusta del cuerpo nacional.

Los tiranos de arriba disfrutan los provechos y vanidades del poder.

Los tiranos de abajo, los directores del movimiento socialista son los que en realidad mandan. Dirigen porque discurren más y mejor que los otros, porque son más activos, porque tienen voluntad más fuerte y la imponen por actos sugestivos á los gobernantes.

Los jefes del socialismo aspiran á crear un ejército de obreros lo más disciplinado posible con el cual conquis-

ten el poder y arreglen las cosas á su gusto convirtiendo á todos, obreros y burgueses, en explotados por su sabiduría.

Nuestros gobernantes les auxilian inconscientemente en el propósito de crear dos ejércitos, de dividir á la nación en dos bandos, de capitalistas y de obreros, separados por el abismo artificial del odio que ellos establecen con maquiavélica habilidad. Están ciegos. No ven que al influir en cualquier sentido lo mismo en favor de los patronos que de los obreros en vez de conservar el orden hacen sin pensarlo y sin querer política socialista y anarquista.

Hay que conservar la serenidad. Bien está no provocar conflictos, pero mejor todavía es no asustarse de ellos.

Las autoridades no tienen otra cosa que hacer sino cumplir la ley y amparar por igual á todos en su derecho persiguiendo y castigando los delitos de acción y de amenazas, que ahora no se persiguen, porque con este castigo justo, equivalente á los azotes que un padre dá á un hijo travieso, se evitarían casi siempre los ataques á las personas y á las cosas reprimidos después á tiros y á sablazos en las calles.

Enhorabuena que el Gobierno haga oficios de hombre bueno en el juicio de conciliación entre obreros y patronos; pero nada más. El meterse á enredar en el pleito es actuar de hombre malo.

Los conflictos se arreglan en gran parte por sí solos porque en la mecánica social la justicia es la fuerza de la gravedad que tiende al equilibrio de todos los movimientos sociales.

Los directores del movimiento socialista predicán á los obreros dos cosas confundidas y revueltas: una buena, el mejoramiento de su condición; otra mala, el odio á la burguesía, porque con el odio no se edifica nada estable.

Los patronos, por regla general, consideran á los obreros como compañeros, como camaradas del mismo ejército del trabajo; fundan sus relaciones con ellos en el amplio espíritu cristiano y democrático de la fraternidad del género humano.

El odio y la ingratitud de los obreros es natural que destruyan este espíritu de fraternidad y si siembran odios cómo no han de cosechar toda suerte de miserias y pesadumbres!

Los socialistas tienden á confundir la cuestión económica, que es la parte buena de su propaganda, con la cuestión política que es la parte mala fundada en el odio de clases.

Los socialistas tienen el vano empeño de luchar contra las leyes matemáticas de la naturaleza; y luchar contra un imposible es el pretender que la selección natural que vemos y tocamos en todo el mundo como instrumento el más eficaz de progreso deje de regir en el seno de la masa obrera y en sus relaciones con los patronos.

La supresión del destajo es un arma que antes que al patrono hiere á los obreros más inteligentes, fuertes y virtuosos; es la nivelación imposible del holgazán con el laborioso, del listo con el tonto, del bueno con el malo. No prevalecerá esta tendencia porque vá contra la naturaleza.

Así como el abismo que existía entre la aristocracia y la clase media se ha llenado con la aristocracia del dinero, así también se creará entre la clase media de los intelectuales con poco ó ningún dinero y la clase obrera, otra intermedia, una clase superobrero, la aristocracia de los obreros compuesta de los más distinguidos entre ellos por su fuerza, por su saber y por sus virtudes, los maestros de obras, contratistas, capataces, jefes de taller, los dueños de pequeñas industrias, los especialistas de trabajos no vulgares.

Los obreros mejores concluirán por separarse de los obreros malos, de los ignorantes, holgazanes y viciosos y por asociarse para producir, para fabricar, para invadir el terreno económico conquistado por la burguesía.

Los jefes socialistas quieren hacer creer que los hombres se dividen en obreros-ángeles, dotados de todas las excelencias, virtudes y perfecciones y burgueses demonios llenos de vicios y de maldades. Esta es una clasificación que sólo puede engañar á los tontos porque la verdad de sentido común es que en todas las clases de la sociedad hay hombres buenos y hombres malos.

No se necesita mucho talento para comprender que al fin y á la postre de estos ruidos y voces y tragin de huelgas y paros, los burgueses buenos y los obreros buenos se entenderán y trabajarán juntos y en paz, y que los burgueses malos y los obreros malos juntos ó separados se quedarán sin dinero, sin pan y molidos á palos.

Por desgracia, no vamos por estos caminos de paz. Los anarquistas obreros mal educados y poco instruidos se van imponiendo á la exigua minoría de los socialistas verdaderos ú obreros bien educados é instruidos.

Por desgracia, vamos al gran conflicto, á la coalición de todos los patronos de España iniciada por los vale-

rosos patronos de Gijón, vamos á un despertar vigoroso de las adormecidas energías de la clase media, vamos á la completa organización y á la lucha de los dos grandes ejércitos, el del trabajo y el del capital.

En vez del progreso pacífico y tranquilo fundado en el amor, en el concierto de todos los intereses, surge ante nuestra vista el fantasma pavoroso del retroceso á la barbarie de los tiempos primitivos, á las obras inicuas del odio.

Entablada la lucha entre burgueses asociados para un paro general, y obreros asociados para avanzar sin cesar hacia la conquista del poder político, por la propaganda del dicho socialista y la de los hechos anarquistas, gobiernos y partidos y todos los chirimbolos de la política actual se harán polvo como menudos granos entre estas dos grandes ruedas de molino.

La huelga de contribuyentes que yo vaticiné en mi libro *El Progreso indefinido* como el principio de la futura y quizás no muy lejana revolución, tiene de día en día mayores probabilidades. Lo que no supieron hacer el Sr. Costa con su talento y el Sr. Paraíso con su actividad otros lo harán, otros se harán cargo de que una gran coalición patronal proporcionará el triunfo económico y además el triunfo político.

El día en que de la coalición patronal surja el dictador en lo económico y en lo político que España necesita entendiéndolo por dictador un Porfirio Díaz, aquel día concluirán las mentiras convencionales del sistema constitucional.

Dicen algunos que presumen de sabios que el profetizar es cosa de tontos. No dudo que el dicho sea cierto en muchos casos; pero es de discretos y prudentes varones el prever los sucesos y dirigirlos, y donde no hay estadistas gigantes que guíen á una nación, natural es que ciudadanos pigmeos traten de desempeñar esta función orgánica por nadie satisfecha.

El conflicto entre obreros y burgueses tiende á ser nacional, y por este lado nos amenaza una revolución económica.

Dentro de la burguesía dividida en numerosos partidos, se inicia una clasificación en dos grandes bandos, una cristalización más bien, en clericales y liberales.

Por aquí nos anaga otra revolución político-religiosa.

Quien quiera que venza estamos divertidos los que no pensamos más que en producir, en trabajar, en engañarse modesta y voluntariamente á la noria del Ministerio de Hacienda, con cuyos variados cangilones de contribuciones y de gabelas llenamos el gran estanque del presupuesto.

Arturo Soria.

OBRAS PÚBLICAS

Cuerpo nacional de ingenieros de Caminos, Canales y puertos.

Adjunto remito á V. el presupuesto de los gastos que ha de ocasionar el informe sobre las obras que se han de ejecutar en terrenos de dominio público con motivo de la concesión de un ferrocarril económico por V. solicitado, desde Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, pasando por los términos de Canillas y Canillejas, á fin de que, si está conforme con aquél, deposite su importe en poder del pagador de Obras públicas de esta provincia, ó, en caso contrario, haga las observaciones que estime oportunas.

Dios guarde á V. muchos años. Madrid 12 de marzo de 1901. El Ingeniero jefe, Gregorio Alonso y Grimaldi. Al Sr. D. Arturo Soria.

PRESUPUESTO de los gastos que ha de ocasionar el informe sobre las obras que se han de ejecutar en terrenos de dominio público con motivo de la concesión de un ferrocarril económico de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, pasando por los términos de Canillas y Canillejas, presentado por D. Arturo Soria y Mata.

	PESETAS
Por la remuneración facultativa al ingeniero encargado del servicio, con arreglo al apartado G. del art. 26 de la Instrucción de indemnizaciones.....	50 »
Por el examen de nueve documentos, con arreglo al mismo apartado del mismo artículo.....	45 »
Remuneración que corresponde al señor Ingeniero jefe.....	47,50
TOTAL.....	142,50

	PESETAS
Por la copia de los informes y gastos de material.....	15 »
RESÚMEN	
Remuneración facultativa.....	142,50
Trabajos de gabinete.....	15 »
TOTAL.....	157,50

Asciende este presupuesto á la cantidad de ciento cincuenta y siete pesetas cincuenta céntimos.

Madrid 11 de marzo de 1901.—V.º B.º El Ingeniero jefe, A. Grimaldi. El Ingeniero, Carlos Casado.

JARDINERÍA

Cultivo del césped.

La creación y el modo de conservar el césped requiere muchos cuidados; no obstante, con ciertas precauciones, y teniendo buen acierto para escoger las clases de yerbas convenientemente apropiadas al efecto, es fácil obtener el verde césped en todos los terrenos susceptibles de transformarlos en jardines.

El césped inglés (ray-gras) es la gramínea que comúnmente se emplea para alfombrar de verde los jardines. El césped inglés sólo es duradero en los terrenos algo húmedos, ó que se puedan regar con mucha frecuencia durante el verano; así que, cuando el suelo no participa de estas circunstancias será preferible sembrar en él una mezcla de gramíneas de hojas aún más finas, tales como las festucas pequeñas, las poas, los agrostis y la grama de olor. El ray-gras entra también por una gran parte en dicha mezcla y está destinado á guarnecer el terreno por de pronto, pues como desaparece al cabo de algún tiempo, se halla reemplazado por las otras especies que son más lentas en desarrollarse, pero en cambio son mucho más duraderas. Las mismas yerbas, y sobre todo la poa nemoralis y la grama de olor puede igualmente emplearse con buen éxito en lugares de media sombra ó debajo de los árboles, cuyas copas no sean tan grandes ni espesas que impidan penetrar bien el aire y algo de sol, porque de lo contrario no hay césped posible.

Puede llegar el caso de ser el terreno tan seco y de tan mala calidad que no permita la vegetación de ninguna gramínea por sí sola. En este caso será preciso mezclar á éstas una ligera porción de trébol enano. Este y la pimpinella, ya sea que se siembren solas ó las dos en mezcla, son también un excelente recurso para cubrir de verde los parajes cuya pendiente impide el desarrollo de las otras yerbas.

La primavera y el otoño son las estaciones más convenientes para sembrar el césped, y puede servir para mayor régimen, la época en la cual se efectúa la del trigo y demás cereales.

La siembra se practica al voleo, ó sea esparciendo al suelo las semillas y del modo más igual posible. Estas deberán estar bien espesas y bastará cubrirlas con una ligera capa de tierra ó mezclarlas con la misma pasando el rastrillo por encima de la siembra.

Una vez establecida una pieza de césped no deberá olvidarse que los cuidados que requiere son: 1.º escarbar la tierra en primavera y en otoño, á fin de arrancar las yerbas cuyas hojas demasiado gruesas denoten no ser de las clases que se han puesto; 2.º, cortar con frecuencia el césped para que ninguna yerba llegue á espigarse y mantenerlo siempre muy bajito, y 3.º, abonar de vez en cuando, según la naturaleza del suelo, con estiércol, guano, yeso y ceniza.

Como el césped sea ya viejo ó empiece á esclarecerse convendrá regenerarlo echando semilla del mismo en los trechos donde la yerba haya desaparecido. Por este modo parcial de siembra, casi siempre podrán llegar á restaurarse perfectamente las grandes piezas de césped. En cuanto á las pequeñas cantidades que estén muy á la vista ó cerca de las edificaciones, el mejor modo de tenerlas siempre frescas y bien fornidas, es arrancar de cuajo la yerba y renovarla cada año con nueva semilla si es posible.

Venta de casas en la CIUDAD LINEAL, á plazos mensuales en veinte años.

Cantidades que debe satisfacer el comprador en cada uno de los veinte años y mensualmente por cada 1.000 pesetas del valor de la finca.

Años.	Cuota fija.	Cuota variable. Inquilinato.	Total en cada año.	Cuota mensual.
1	50	90 »	140 »	11.67
2	50	85.50	135.50	11.29
3	50	81 »	131 »	10.92
4	50	76.50	126.50	10.54
5	50	72 »	122 »	10.18
6	50	67.50	117.50	9.79
7	50	63 »	113 »	9.42
8	50	58.50	108.50	9.01
9	50	54 »	104 »	8.67
10	50	49.50	99.50	8.29
11	50	45 »	95 »	7.92
12	50	40.50	90.50	7.54
13	50	36 »	86 »	7.17
14	50	31.50	81.50	6.79
15	50	27 »	77 »	6.41
16	50	22.50	72.50	6.04
17	50	18 »	68 »	5.66
18	50	13.50	63.50	5.29
19	50	9 »	59 »	4.91
20	50	4.50	54.50	4.54
TOTAL. 1.000				

Las casas que construye la Compañía para la venta á plazos, las hace con el producto de la subscripción de obligaciones, y por lo tanto deben satisfacer en primer término á la condición imprescindible de que renten el

interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer á los subscriptores de obligaciones el 8.88 por 100 de interés.

El comprador ha de satisfacer, por consiguiente, en cada mes, y por lo tanto en cada año, una cuota fija por adquirir la casa en veinte años, ó sea en doscientos cuarenta meses pagará el importe total de la finca, y además una cuota variable por alquilar ó habitar la casa, que será el 9 por 100 de la cantidad de casa no pagada todavía.

Somos meros intermediarios entre el que suscribe obligaciones y el que compra á plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones, y con la cuota fija á la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar á la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8.88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fé como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía y que ésta á su vez dá al subscriptor de obligaciones.

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende á verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construídas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

Terrenos á plazos.

La Compañía tiene á la venta 1.300 lotes de terreno á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal».

Los lotes son de tres tamaños: Primer tamaño: 400 metros cuadrados (5.152 pies), 20 metros de fachada á calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo, Precio 1.000 pesetas.

Segundo tamaño: 800 metros cuadrados (10.304 pies), 20 metros de fachada á calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 de fondo. Precio 2.000 pesetas.

Tercer tamaño: a) 1.200 metros cuadrados (15.456 pies), 20 metros de fachada á calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio 3.000 pesetas. b) 20 metros de fachada á calle principal por 60 metros de fondo 4.000 pesetas. c) 20 metros de fachada á calle principal por 60 metros de fachada á calle transversal, en esquina, en 5.000 pesetas.

El pago ha de efectuarse á razón de 5 pesetas mensuales por cada 1.000 pesetas.

La adquisición de terrenos de la «Ciudad Lineal», es conveniente á las pequeñas industrias; á los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar; á los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización; á los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros; á las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular; á los empleados públicos, y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

Pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal», ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual. Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100. Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100. Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

OBLIGACIONES de 500 pesetas amortizables en cincuenta años

Las obligaciones números 1 á 1.500 se emitieron á 400 pesetas cada obligación, ó sea con una bonificación de 20 por 100.

Las obligaciones 1.501 á 3.000 se han emitido al tipo de 450 pesetas por cada obligación, ó sea con una bonificación de 10 por 100.

Las obligaciones se subscriben por riguroso orden numérico, excepto en el caso de que algún subscriptor nos haya propuesto la venta de sus obligaciones, en cuyo caso damos preferencia en la venta á las obligaciones del subscriptor sobre las obligaciones que la Compañía tiene en cartera. La subscripción de nuestras obligaciones es, en virtud de esto, más lenta; pero sostenemos la cotización verdad de nuestros valores.

La última obligación subscripta tiene el núm. 2.128.

Cuando hayamos subscripto las primeras 3.000 obligaciones, el grupo siguiente de obligaciones núm. 3.001 á 4.500 se emitirá al tipo de 475 pesetas por cada obligación, ó sea con la bonificación del 5 por 100.

Las siguientes obligaciones de 4.501 en adelante se emitirán á la par sin bonificación alguna.

La construcción de casas y de vías férreas y la compra de tierras que con el producto de las obligaciones se verifican, hacen cada vez más sólida la situación de la Compañía por el aumento constante de las garantías de nuestros valores.

El medio más seguro para girar fondos para subscribir obligaciones es por medio de cheque ó letra del Banco de España.

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Domicilio social: Goya, 4, principal, derecha.

Oficinas: Estación del tranvía de Tetuán.

Los propósitos de la Compañía son: adquirir grandes extensiones de terreno para su reventa al contado ó en lotes y á plazos; construir 500 hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas en la «Ciudad Lineal» y venderlos á plazos; compra, venta y construcción de casas en Madrid, construir y explotar 150 kilómetros de ferrocarriles y tranvías en los alrededores de Madrid, entre ellos el ferrocarril subterráneo, único medio de mover grandes masas de obreros entre el centro de Madrid y las afueras en cinco minutos y por 10 céntimos; obtener de capitalistas españoles 20 millones de pesetas para realizar estas grandes obras de higiene pública y privada.

De la emisión de 17.500 obligaciones de 500 pesetas acordada en Junta general, para dar principio á estos propósitos se han subscripto ya, á 450 pesetas una 2.128 obligaciones. Interés anual 8.88 por 100. Los subscriptores de las primeras obligaciones han cobrado ya el cupón núm. 12.

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Sra. D.ª G. L.—Celebramos que haya usted cobrado los cuarenta duros.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización, Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

EL ANUNCIADOR UNIVERSAL

OFICINAS DE PUBLICIDAD

MONTERA, 40, 2.º MADRID

Se reciben anuncios para todos los periódicos.

Sistemas de publicidad especiales de estas oficinas.

Se hacen grandes descuentos insertando los anuncios en varios periódicos.

HORAS DE DESPACHO:

De 8 de la mañana á 10 de la noche.

MONTERA, NUM. 40, 2.º — MADRID

ÉLIXIR DENTÍFRICO

DE

MAX LEVEL

El mejor antiséptico para la boca.

Producto eminentemente higiénico, que se recomienda por sí mismo sin necesidad de grandes anuncios ni pomposos reclamos.

Probadlo una vez y es seguro que por su agradable bouquet lo preferiréis á todos los conocidos.

Frasco una peseta en todas las farmacias y perfumerías. Depósito único en España: G. García, Capellanes, 1.

MADRID

Subdivisión de una manzana en tres, y de éstas en lotes.

CALLE POSTERIOR DE 10 METROS

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS	60	59	58	57	CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS	40	39	38	37	CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS	20	19	18	17	CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS
	56		55			36		35			16		15		
	54		53			34		33			14		13		
	52		51			32		31			12		11		
	50		49			30		29			10		9		
	48		47			28		27			8		7		
	46		45			26		25			6		5		
	44	43	42	41		24	23	22	21		4	3	2	1	
	Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.					Vendido.		Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.	

Manzana 74.

Manzana 74.

CALLE PRINCIPAL DE 40 METROS DE ANCHURA

Superficie y precio de los lotes en venta.

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
5	10.304	2.000 ptas.	10 pesetas.	23	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.	40	5.152	1.500 ptas.	7,50 pesetas.
6	"	"	"	24	"	5.000	"	45	10.304	2.000	10 "
7	"	"	"	25	10.304	2.000	"	46	"	"	"
8	"	"	"	26	"	"	"	47	"	"	"
9	"	"	"	27	"	"	"	48	"	"	"
10	"	"	"	28	"	"	"	49	"	"	"
11	"	"	"	29	"	"	"	50	"	"	"
12	"	"	"	30	"	"	"	51	"	"	"
13	"	"	"	31	"	"	"	52	"	"	"
14	"	"	"	32	"	"	"	53	"	"	"
15	"	"	"	33	"	"	"	54	"	"	"
16	"	"	"	34	"	"	"	55	"	"	"
17	5.152	1.500	7,50	35	"	"	"	56	"	"	"
18	"	1.000	5 "	36	"	"	"	57	5.152	1.500	7,50
19	"	"	"	37	5.152	1.500	7,50	58	"	1.000	5 "
20	"	1.500	7,50	38	"	1.000	5 "	59	"	"	"
22	15.456	4.000	20 "	39	"	"	"	60	"	1.500	7,50

LA MEJOR RECOMENDACIÓN

es visitar

LA

Camisería de P. Arroyo.

CORBATAS

Géneros de punto.

PERFECCIÓN Y ECONOMÍA

Tetuán, 20, entresuelc.—MADRID

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

LA Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios dirijan por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

SE venden dos terrenos: Uno en la Prosperidad, á pocos metros de la Iglesia nueva y muy próximo al tranvía; y otro en la Ciudad Lineal, carretera de Hortaleza. — Razón, Amor de Dios, 21, 2.º

UN señor accionista, poseedor de varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», próximos al barrio de la Concepción y con fachada á la calle principal, desea asociarse con otro para la edificación de uno ó varios hoteles y dedicarlos á su venta ó alquiler.

Para detalles dirigirse á estas oficinas.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y gallinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estanque de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejero y cochiquera.

Se vende al contado sin acciones.

Precio, seis mil pesetas.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA



FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos. — Casa fundada en 1852. — Primera en España, Soujol y Comp.ª, Campo Sagrado, 16 y Borrell, 11. — Barcelona. — Telegramas. — Teléfono, número 1.061.