

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartin. Estación del tranvia.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO V

Chamartin de la Rosa.—20 de Abril de 1901.

NÚM. 99

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Domicilio social: Goya, 4, principal, derecha.
Oficinas: Estación del tranvía de Tetuán.

Todos nuestros negocios van bien. Los ingresos del primer trimestre de 1901 exceden a los de 1900.

Los propósitos de la Compañía son: adquirir grandes extensiones de terreno para su reventa al contado ó en lotes y a plazos; construir 500 hoteles de 3.000 a 25.000 pesetas en la «Ciudad Lineal» y venderlos a plazos; compra, venta y construcción de casas en Madrid, construir y explotar 150 kilómetros de ferrocarriles y tranvías en los alrededores de Madrid, entre ellos el ferrocarril subterráneo, único medio de mover grandes masas de obreros entre el centro de Madrid y las afueras en cinco minutos y por 10 céntimos; obtener de capitalistas españoles 20 millones de pesetas para realizar estas grandes obras de higiene pública y privada.

De la emisión de 17.500 obligaciones de 500 pesetas acordada en Junta general, para dar principio a estos propósitos se han subscrito ya, a 450 pesetas una, 2.130 obligaciones. Interés anual 8,88 por 100. Los subscritores de las primeras obligaciones han cobrado ya el cupón núm. 12.

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscritas.....	2.136
amortizadas.....	51
LOTES DE TERRENOS — 9 vendidos durante la última quincena importan 9.806 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 420 lotes vendidos a plazos 454.456,98 pesetas.	

El capital improductivo y los negocios de la Compañía Madrileña de Urbanización.

El capital, que generalmente es muy desconfiado para su colocación en empresas industriales, en España es desconfiadísimo; mucho más si se trata de negocios intentados por Compañías anónimas.

Influye en esto el natural recelo de toda persona a confiar intereses propios en manos ajenas; la grandísima ignorancia de las leyes económicas y de las necesidades industriales de la vida moderna; la tutela extranjera á que hemos estado sometidos durante mucho tiempo, y de la cual vamos, aunque muy lentamente, emancipándonos, en los grandes negocios industriales, tales como la construcción y explotación de vías férreas, de tranvías, de minas, de seguros, de electricidad, etc., y en general de todas aquellas emprendidas por Compañías anónimas, por exigir cuantiosos capitales imposibles de exigir á la acción individual. Han influido también en no pequeña parte los desengaños llevados en algunos negocios, ó mal emprendidos, ó mal administrados, y nuestra viciosísima educación social que nos lleva constantemente á la empleomanía, á preferir las mezquinas comodidades de los puestos de la Administración pública, miserablemente retribuidos por el Estado, á las incertidumbres de una posición independiente ganada á fuerza de laboriosidad, de iniciativa y de constancia.

No es de extrañar, pues, que la Compañía Madrileña de Urbanización que, además de ser una Compañía anónima, venía á intentar un negocio especial muy atrevido en este país de la rutina y de las reformas á remolque, tropezara desde un principio con una gran indiferencia, cuando no con una gran oposición del público á quien se dirigía en demanda de apoyo para la idea y de capital para llevarla á feliz término. Por eso siempre será uno de los mayores méritos de esta Compañía, el haber ido venciendo poco á poco, pero incesantemente, esa oposición y esa desconfianza con que la rutina, la ignorancia ó la mala fé iban poniendo obstáculos en su camino.

Al principio de la constitución de nuestra Sociedad, la desconfianza sistemática calificaba á nuestra empresa de un timo. La malevolencia no comprendía, no quería comprender, que una asociación emprendiera con recto fin la obra colosal de construir á las puertas del Madrid insalubre y súpico, con calles estrechas y casas caras, feas y en las que se vive amontonado, una ciudad amplia, sana, racional, con calles llenas de arbolado y casas rodeadas de jardines, de aire puro y de luz. La malevolencia se equivocó en sus juicios como se equivocó en sus profecías. Se constituyó la Sociedad; se reunieron, Dios sabe á costa de cuánta fé, de cuánta laboriosidad y de cuánta perseverancia, los primeros miles de duros, y el timo anunciado no venía. Lo que venía era la adquisición de grandes extensiones de terreno, baratísimos por el bajo precio de la propiedad rústica en España y por la misma desconfianza que tenían los propietarios de que sus tierras llegaran nunca á ser urbanizadas. Y después, la construcción del primer depósito de aguas del Lozoya y su elevación y canalización por las calles de la «Ciudad Lineal». Y más adelante la adquisición del primer tranvía con que la Compañía Madrileña de Urbanización iniciaba su propósito de hacerse una poderosa empresa ferroviaria, preparando con todos estos trabajos el problema magno de la urbanización de los alrededores de Madrid.

Pero incansable en su oposición, la maledicencia que ya no podía decir con fundamento que se trataba de una estafa, atacó diciendo que la «Ciudad Lineal» era una utopía, una locura. Locura, tratar de hacer á seis kilómetros de la Puerta del Sol una ciudad racional, sujeta á un plan preconcebido y á un sistema en armonía con las necesidades humanas. Locura, intentar convertir los alrededores áridos, feos é incultos de Madrid en algo parecido, por lo hermosos y por lo ricos, á los alrededores de París, Barcelona, Nápoles, Málaga. Locura, querer hacer un ferrocarril-tranvía de circunvalación.

Y la desconfianza puesta á profetizar aseguraba que el público, más sensato y prudente que los iniciadores, de la idea emprendida por la Compañía Madrileña de Urbanización, no subscribiría las 1.500 acciones emitidas, que no se pondrían en comunicación los terrenos (si es que se llegaba á adquirirlos) con el centro de Madrid por una línea férrea; que no se construirían casas que fueran habitadas durante todo el año; en suma, que nuestra empresa, aun intentada de buena fé, sería un fiasco completo por perseguir una utopía irrealizable, mucho más irrealizable contando, como entonces contaba nuestra Compañía, con poco capital para negocio de tal magnitud. Esto se decía. Pero el tiempo, que es muy elocuente, y los hechos que prueban más que las palabras, han venido á demostrar que aquella empresa, calificada de loca por la ignorancia, es realizable, porque á medida que se resolvían los dos problemas previos más difíciles que había que resolver, esto es, el abastecimiento de aguas y la comunicación por tranvía con Madrid (aún resueltos imperfectamente como lo están todavía), aumentaba la construcción de casas, y sobre todo la demanda de construcciones á pagar á plazos, y aumentaba la reventa de terrenos en forma de solares y ya sometidos á un plan de urbanización. Con todo lo cual, aumentaba también el crédito de nuestra Sociedad y afluía el capital interesado directa ó indirectamente en la realización y desenvolvimiento de nuestros fines sociales.

Pero la desconfianza sistemática, batida en su segunda trinchera, se refugia ahora en la tercera y dice: «No: La «Ciudad Lineal» no es un timo. Se vé que

hubo y hay honradez en los propósitos de los fundadores y de los socios de la Compañía Madrileña de Urbanización. No es tampoco una locura pretender hacer reflexivamente, por el esfuerzo social, lo que las grandes poblaciones, ahogadas por el exceso de habitantes, van haciendo poco á poco por esfuerzos aislados de la iniciativa particular, esto es, la urbanización de sus alrededores, enriqueciéndolos, mejorándolos y hermoseándolos con casas de campo, casas de recreo y casas de labor. Pero la «Ciudad Lineal», tal como la ha emprendido la Compañía Madrileña de Urbanización, sin capital abundante ni seguro, y teniendo que acudir desde el primer día al préstamo que devenga un interés de un seis, un siete, un ocho, á veces un 10 por 100, tiene que ser necesariamente un negocio ruinoso. La «Ciudad Lineal», servida por tranvías de fuerza animal que cuestan caros y que difícilmente cubren gastos, por la escasez de público y por lo altas de sus tarifas; con un servicio de aguas escasas y caras, puesto que cuestan á 0,30 ptas. el metro cúbico; con una urbanización que camina muy lentamente y que se pide casi siempre al esfuerzo y al capital de la Compañía Madrileña de Urbanización, sin que acuda en apoyo de la misma más que muy rara vez el esfuerzo individual, tiene que ser á la larga una empresa que fracase por el lado económico, por muy buena que sea la intención que se persiga y por muy acertada que sea la gestión administrativa de dicha Sociedad».

Estas son las objeciones y reparos que actualmente una parte del público presenta á nuestra obra y que vamos á tratar de refutar:

Los negocios emprendidos por la Compañía Madrileña de Urbanización son muchos y muy variados, y todos tienden al fin principalísimo de urbanizar los alrededores de Madrid, edificando la «Ciudad Lineal» como un gigantesco anillo que circunde á nuestra capital de casas independientes, higiénicas, rodeadas de arbolado, de huertas y jardines, que abaraten considerablemente la vida económica y que hagan compatible la vida sana del campo con las ocupaciones diarias de cada cual en el centro de Madrid. Entre todos esos negocios que tiene en explotación y en desarrollo la Compañía Madrileña de Urbanización, los más importantes, los de más inmediato y seguro resultado beneficioso, son cuatro, todos los cuales justifican que se adquiera un capital para desarrollarlos, por el que se pague un interés que algunos consideran excesivo (1). Estos cuatro negocios son: 1.º la reventa de lotes de terreno, comprendidos dentro del trazado de la «Ciudad Lineal» y sometidos al plan de urbanización de la misma; 2.º la venta de aguas del Lozoya, canalizadas en muchos terrenos; 3.º la explotación de vías férreas de las que la Compañía tiene en explotación 9 y 112 kilómetros y en concesión 105 kilómetros y, por último, 4.º la construcción de hoteles y casas y su alquiler ó reventa al contado ó á plazos.

De esos cuatro negocios, el primero, por su extensión, por lo que aumenta el crédito de la Compañía trayendo á la misma partidarios de la «Ciudad Lineal», y sobre todo por ser el que antes y más seguramente ha producido una gran ganancia, es el de la reventa de terrenos. Los primeros cuidados de nuestra Compañía en los comienzos de su vida se dirigie-

(1) La Compañía Madrileña de Urbanización paga hoy día el interés al capital aportado á la misma en la siguiente forma: En los pagarés á plazos fijos un 6 por 100 anual, si son por seis meses; un 7 por 100 anual, si son por un año, y un 8 por 100 anual, si son por dos años. En las obligaciones amortizables en cincuenta años de 500 ptas. nominales cada una y 450 ptas. efectivas, un 8,88 por 100. Esto se entiende de las 1.500 obligaciones de la 2.ª serie, que son las que se hallan en el mercado. Las obligaciones de la 3.ª serie devengarán, cuando sean emitidas, un interés menor.

ron naturalmente á la adquisición de grandes extensiones de terreno que sirvieran de base á la urbanización proyectada. Pero como entonces el haber social era insignificante, reducido como se hallaba á los primeros dividendos pasivos de 10 ptas. mensuales por acción, y á los primeros y escasos pagarés que se iban suscribiendo, hubo que adquirir los terrenos, ó á pagar en plazos largos, ó en promesa de venta, comprometiéndose muchos propietarios á venderlos á nuestra Compañía, en determinado precio, si ésta dentro de un plazo dado, generalmente diez años, podía pagarlos. Es decir, una obligación que sujetaba mucho al vendedor y poco ó nada á nuestra Compañía. Habilidad grande que, unida al estado próspero que posteriormente alcanzó nuestra Sociedad, ha favorecido la adquisición de tierras en condiciones ventajosísimas, pues el poco crédito que ésta tenía en un principio, por lo atrevido de la idea que trataba de llevar á cabo y la desconfianza persistente del público, que tanto nos perjudicaron en los comienzos de nuestra vida social, nos produjeron en cambio la innegable ventaja de poder adquirir baratísimos y en grandes cantidades, terrenos que de otro modo se hubieran hecho pagar mucho más caros, como sucede hoy con los que la Compañía ó los particulares se ven precisados á adquirir dentro del trazado de la «Ciudad Lineal».

Se compraron, pues, por fanegas, grandes extensiones de terrenos (hoy día ya pagados en su casi totalidad). Terrenos rústicos, incultos, entonces de muy escaso provecho para sus propietarios, de forma muy irregular, de situación muy accidentada y pertenecientes á muy distintos dueños, muchos de los cuales ni siquiera los tenían deslindados. Gracias á nuestra incesante laboriosidad y al capital que en ellos se iba empleando, esos terrenos han sido en parte, y lo serán en todo dentro de poco, mejorados con abastecimiento de aguas canalizadas, con plantación de arbolado, con su división y ordenación en parcelas regulares, con trazado de calles y manzanas y con el tendido de una vía férrea que pronto será explotada por toda la calle principal.

De esos terrenos, divididos en lotes de 400 metros cuadrados, ó sean 5.152 pies, se repartió gratuitamente un lote á cada una de las 1.500 acciones emitidas á 500 ptas. cada una, pagaderas en cincuenta mensualidades. El resto, como beneficio á realizar, se está vendiendo, proporcionando á la Compañía una ganancia pronta y muy crecida, pues que cada lote se paga actualmente á 1.000 ptas. como minimum, y de ellos van vendidos hasta la fecha 420 unos al contado, otros á plazos, que han producido 454.456,98 pesetas. Este negocio, de reventa de terrenos, que es para nuestra Compañía tan seguro, tan inmediato y tan provechoso, explica perfectamente que se pague un interés de un 6 ó un 8 por 100 al capital confiado á nuestra Sociedad.

Y aún hay más á favor de la Compañía en este lucrativo é indudable negocio de revender por pies terreno adquirido por fanegas. El capital que el público aporte á nuestra empresa en forma de pagarés ó de obligaciones devengará un interés menor á medida que nuestra Sociedad vaya desenvolviendo sus negocios y adquiriendo la estimación y la confianza que merece, y en cambio á medida que crezca nuestro crédito crezca la demanda de terrenos, y por consiguiente, aumentará el precio de los mismos y las ganancias de la Sociedad.

La reventa de terrenos de la llamada zona del ensanche de las grandes poblaciones y de los situados en los alrededores de las mismas, ha sido siempre un negocio de grandes é inesperadas ganancias, hecho en muy pocos años. Si lo ha sido para los particulares que tienen que hacerlo individual y aisladamente esperando que una porción de causas imprevistas y caprichosas, independientes de su voluntad, hagan aumentar el valor de sus terrenos, llevando á los mismos movimiento urbanizador, mucho mejor lo será para una empresa que con un plan preconcebido y bien meditado, y con un capital y una fuerza social de gran valor se dedica á urbanizar grandes extensiones de terreno, después de mejorarlos y dotarlos de elementos suficientes para el fin que se persigue.

(Se concluirá).

H. G. DEL CASTILLO.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Enero de 1901.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS

	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones....	5.045 »
Cobrado por obligaciones.....	8.410 »
Pagarés suscritos.....	30.550 »
Depósitos.....	60 »
	116.065 »

TERRENOS

	PESETAS
Vendidos á plazos.....	2.065,20
Cobrado por desmontes.....	651,85
	2.717,05

AGUAS EXPLOTACION

Por suministro de aguas.....	141,45
Agua vendida en el hotel.....	9,50
	150,95

TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN

Metálico.....	2.430,75
Abonos.....	320 »
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	159,70
Estiércol vendido.....	5 »
	2.915,45

TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN

Recaudación en el mes.....	487,5
Por venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	143,20
Cobro por rotura de un cristal de un coche.....	3 »
Por multa impuesta á un empleado.....	50 »
	634,55

ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS

Cobrado por este concepto.....	157,01
--------------------------------	--------

ARBOLADO EXPLOTACION

Por venta de árboles.....	10 »
---------------------------	------

FIANZAS DE EMPLEADOS

De varios cobradores y mayores del tranvía.....	201 »
---	-------

C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA

Por descuento de 3 por 100 para la Hacienda de los intereses pagados por obligaciones y pagarés durante el mes.....	203,68
---	--------

DEUDORES VARIOS

De D. F. H. Y., por reintegro de pagos hechos por arbolado para sus lotes.....	188 »
--	-------

ANTICIPOS Á EMPLEADOS

Por reintegro de varios anticipos.....	97,25
--	-------

GANANCIAS Y PÉRDIDAS

De D. A. S., por beneficio dejado á favor de la Compañía en una operación realizada.....	100 »
Cobrado del Banco de Castilla los intereses devengados durante el año de 1900, por los fondos depositados por la Compañía.....	120,20
De D. Víctor López, por indemnización con motivo de un juicio.....	12 »
Multa impuesta á un empleado.....	25 »
	232,45
SUMAN LOS INGRESOS.....	123.523,34

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	PESETAS
CONSEJO	
Personal.....	333,38
Lietas á los señores Consejeros que asistieron á la sesión núm. 171, de 28 del corriente.....	150 »
	483,38
DIRECCION	
Personal administrativo.....	1.633,39
Idem facultativo.....	110 »
	1.743,39
PUBLICIDAD	
Anuncios y subcripciones.....	1.257,57
Gastos de plegado y reparto de los periódicos núms. 92 y 93 de LA CIUDAD LINEAL y envío á provincias.....	79,30
	1.336,87
GASTOS GENERALES	
A la Compañía general de Teléfonos, por el servicio de los cuatro teléfonos de la Compañía durante el primer trimestre del año actual.....	345,50
A D. Guilo Giaretta, por una lámpara de gas acetileno.....	45 »
A D. Celestino Autoran, factura de tubos.....	7,40
Importe de varios obsequios hechos con motivo de Navida.....	664 »
Por 100 pólizas para el libro de actas de Junta general.....	100 »
A Justo Fernández, por unas ratoneras.....	5,10
A Recarte, hijo, por papel tela para planos.....	7 »
A idem por una pastilla carmin para la aguada.....	4,20
Por efectos timbrados, timbres móviles y sellos de correspondencia en el mes.....	138,35
Locomoción de varios empleados.....	37,05
Gastos menores en el mes.....	30 »
	1.388,60

TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales invertidos en medición de lotes.....	2,13
A D. L. G. A., por gestiones practicadas por cuenta de la Compañía para adquisición de terrenos.....	125 »
Al mismo por gastos suplidos en dichas gestiones.....	31,5
	158,48

AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales por apertura de zanjas para tubería.....	107,50
Idem por descubrir tubería.....	25 »
Idem por colocación de tubería.....	25,75
Idem por arreglo de tubería.....	5,8
Idem por arreglo de tierras para idem.....	29,2
Idem por arreglo de fugas de agua.....	15,90
Idem por vigilancia de tubería.....	21,50
A D. Julián Barrios, por saldo de jornales en trabajos de tubería.....	5,25
A idem, por varias herramientas de su propiedad inutilizadas en trabajos de tubería.....	14 »
A los Sres. Soujil y Compañía, á cuenta de tubería suministrada.....	1.958 »
A los Sres. Godínez, Moreno y Compañía, su factura de llaves y tubería para agua.....	433,88

AGUAS EXPLOTACION

Jornales por elevación y distribución de aguas.....	84 »
A los Sres. Dannhausen, factura de empaquetadura para la máquina de elevar aguas.....	84,35
A D. José Quijano, factura de carbón suministrado para la máquina.....	548,50
Al Canal de Isabel II, por suministro de agua correspondiente al primer semestre del año actual.....	530 »
	1.197,15

CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS

A la Hacienda pública, por el 2.º y 4.º trimestre de 1900, de la contribución territorial de Camillas..	36,14
---	-------

PAGARES

Uno de.....	9.000 »
Uno de.....	5.000 »
	14.000 »

DEPOSITOS

Uno de.....	1.500 »
Uno de.....	1.000 »
Uno de.....	925,05
Dos de 500.....	1.000 »
Uno de.....	750 »
	5.175,05

TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales de construcción de vía.....	596,35
Idem del pers. mal de talleres.....	605,12
A D. Eloy Piña, por factura de efectos para arreos del ganado.....	44 »
A D. Gregorio Ortego, por varios efectos para trabajos guarnicioneros.....	20,45
A los Sres. Brquet y Rael, por su factura de dos reflectores para los coches.....	30,40
A D. B. Amorós, su factura de cola fuerte.....	2,65
A D. Rafael Pérez, por sus facturas de agujas, cruzamientos, oclises, bridas, ruedas, ejes, ojinetas y otros efectos y trabajos de fundición para la vía y coches desde agosto á fin del año pasado.....	2.927,45
A D. Antonio Quintana, su factura de efectos de ferretería para los coches.....	224,38
A D. Lamberto Barrio, por su factura de madera para idem.....	139,50
A D. José Quijano, por factura de carbón para la fragua.....	202,68
A D. Justo Garrido, por 4.200 ladrillos recibidos suministrados para una alcantarilla para el cambio frente á la Plaza de Toros de Tetuán.....	115,50
	4.903,78

TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN

Gastos.....	3.164,27
-------------	----------

TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN

Gastos.....	455,48
-------------	--------

FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» 1.º ESTABLECIMIENTO

Explicación: A D. Justo Garrido, por desmontes.....	1.040,98
A D. Leopoldo Cano, desmontes por administración en la manzana 93..	84,25
A idem, por trazado de calle principal en las manzanas 4 y 55.....	16 »
A D. Pascual Pérez, por desmontes..	378,75
A id., por arrastre de tierras.....	119,25
A id., por asiento de vía.....	82,51
A id. por agudaduras y calzaduras de picos.....	5,85
A id., por grasa para volquetes.....	75 »
A id., por conclusión de un volquete y varios gastos.....	17 »
A D. Juan Gómez, por dos volquetes en blanco para trabajos de la vía, á 325 pesetas uno.....	650 »
A doña María Santos Colmenar, por cebada suministrada para el ganado invertido en trabajos de desmontes y construcción de vía durante el año de 1900.....	3.200 »
A D. Gregorio Roncero, por facturas de paja y cebada para id., id.....	3.025,90
A D. Prudencio Igartua, por factura de azadones, tuercas, palas y zapapicos.....	111,20
A D. Manuel Cano y de León, por su última letra por carriles Vignole..	905 »
A D. Bruno Sánchez, factura de escarpas, celise y carriles Vignole.....	817,80
A D. Joaquín Baeza, factura de 24 astiles para picos.....	14,85
A D. Antonio Estéban, por 204 traviesas de roble.....	561 »
A D. Salvador Fermín, factura de 112 palas, 80 picos, 2 martillos y 2 barras para trabajos de desmontes...	529,56
A D. Antolín Salmerón, sus haberes como sereno de la «Ciudad Lineal», desde el 15 al 31 de diciembre último	18,75
	11.626,90

ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Leopoldo Cano, jornales por poda de árboles.....	40,50
A id., por arreglo de calle principal en la manzana 76.....	20 »
A id., jornales por plantación de árboles en las manzanas 73 á 76 y 83..	87,50
A id., por apertura de zanjas para arbolado.....	36 »
A D. Pascual Pérez, por id., en las manzanas 91 y 93.....	101 »
A D. Pascual Pérez, por jornales invertidos en trabajos de arbolado en las manzanas 9 y 100.....	21,13
A D. Félix Pouzet, por arbolado suministrado.....	36 »
A D. Tiburcio Vicuña por id.....	1.800 »

IMPRESA EXPLOTACION

Redacción del periódico en diciembre.....	75 »
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	238,95
A D. Manuel Iglesias, por trabajos de la imprenta.....	11 »
Por 64 kilos cartón.....	26,55
Tramilla y varios gastos.....	7,25
A D. Eugenio Sainz Ronillo, por sus facturas de noviembre y diciembre, por papel para el periódico y otros trabajos.....	194,50
	552,35

AGUAS EXPLOTACION

Jornales por elevación y distribución de aguas.....	84 »
A los Sres. Dannhausen, factura de empaquetadura para la máquina de elevar aguas.....	84,35
A D. José Quijano, factura de carbón suministrado para la máquina.....	548,50
Al Canal de Isabel II, por suministro de agua correspondiente al primer semestre del año actual.....	530 »
	1.197,15

CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS

A la Hacienda pública, por el 2.º y 4.º trimestre de 1900, de la contribución territorial de Camillas..	36,14
---	-------

PAGARES

Uno de.....	9.000 »
Uno de.....	5.000 »
	14.000 »

DEPOSITOS

Uno de.....	1.500 »
Uno de.....	1.000 »
Uno de.....	925,05
Dos de 500.....	1.000 »
Uno de.....	750 »
	5.175,05

CONSTRUCCIONES

	PESETAS	
A D. Adolfo González, á cuenta de las obras de D. F. P., en la manzana 99.	3.085,05	
A D. Fidel Benito, á cuenta de las obras de D. I. G., en la manzana 81.	1.825 »	
A D. M. V., á cuenta de las obras de su hotel en construcción de la manzana 98.	499,50	
A D. Fidel Benito, á cuenta de la obra del hotel de la Compañía en la manzana 100.	796 »	6.316,80
A id., por jornales y materiales en la construcción de un kiosco de vigilancia en la calle principal, frente á la manzana 89.	44,75	
A id., por un pozo negro hecho en la Estación del tranvía de Tetuán.	65 »	
A L. Cano, por trazado del circuito de un depósito de agua en la manzana 79.	1,50	

FIANZAS DE EMPLEADOS

Devolución de fianzas de obreros y mayerales de los tranvías de la Compañía.	54 »
--	------

ANTICIPOS A EMPLEADOS

Entregado por este concepto.	285,50
------------------------------	--------

COMISIONES

Por dicho concepto.	60 »
---------------------	------

GASTOS JUDICIALES

Satisfecho en el Juzgado con motivo de un juicio.	12 »
---	------

INTERESES CUENTA GENERAL

Por obligaciones.	4.733,95
Por pagarés.	2.047,77
Por depósitos.	154,95
	6.936,77

ESTUDIOS DE VÍAS FÉRREAS

A D. Antonio Perlado, por saldo de sus haberes por el mes de diciembre último y 1.º de enero hasta el día 4 del corriente.	113,52	
A D. José Lucini, á cuenta del proyecto del tranvía de Barajas á Algete.	1.500 »	1.613,82
Gratificación de Navidad.	5 »	

CUENTA DE INTERESES CON LA HACIENDA

Pagado á la Hacienda, por el impuesto del 1 por 1.000 sobre los valores mobiliarios de la Compañía.	563,91
---	--------

OBLIGACIONES

Amortización de dos quintos de obligación.	200 »
--	-------

DEUDORES VARIOS

Pagado por cuenta de varios señores por arbolado y por jornales invertidos en apertura de zanjas, hoyos, arrastre de tierras y otros.	415,26
---	--------

SUMAN LOS PAGOS..... 67.458,24

RESÚMEN

Existencia en 1.º de enero de 1901.	34.091,82
Ingresos en enero.	123.525,34
SUMA.	157.617,16
Pagos en enero.	67.458,24
Existencia en 1.º de febrero de 1901.	90.158,92

El Director,
Arturo Soria y Mata.

D. Antonio Perlado.

Este señor, que fué separado por acuerdo unánime del Consejo, á propuesta del Director, quiere molesta, á la Compañía en todo lo posible, y mientras no cese de molestarnos nos veremos obligados á ir puntualizando sus actos para que los accionistas y clientes de la Compañía sepan á qué atenerse.

Un sobrino de dicho señor Perlado, por recomendación del cual entró al servicio de la Compañía, D. H. G. del Castillo, le entregó á principios de septiembre de 1900, varias obligaciones para negociárselas, entre ellas la obligación núm. 313, con el cupón núm. 10 y siguientes.

D. Antonio Perlado pignoró esta obligación en manos de un estimado consocio nuestro, recibiendo 225 pesetas. Ni de la pignoración, ni de las pesetas dió parte á su sobrino; y como al llegar el vencimiento del cupón se lo reclamase su sobrino, puesto que, según le aseguró, no había negociado todavía dicha obligación, salió del paso el Sr. Perlado, visitando á nuestro consocio D. Pedro López, para pedirle dicho cupón, que entregó á su sobrino, el cual lo presentó y cobró, con otros, en la Caja de la Compañía, según consta de la correspondiente factura por el firmado.

Estos hechos se han puesto en conocimiento del señor Juez del distrito del Congreso para el esclarecimiento de la denuncia presentada contra D. Antonio Perlado, por estafa de dicha obligación y de otras.

Y para que se vea que no hablamos de memoria, publicamos á continuación el documento referente á la pignoración de referencia:

«He recibido de D. Pedro López, la cantidad de *doscientas veinticinco* ptas. á devolver el día 1.º de noviembre próximo, en garantía de cuya cantidad le dejo en su poder la obligación núm. 313 de la Compañía Madrileña de Urbanización, entendiéndose que al reintegrar dichas pesetas, me será devuelta dicha obligación.

Madrid 16 de septiembre de 1900.

Son 225 ptas. Antonio Perlado.

Recibí á cuenta 120 pesetas, y se prorroga hasta el 1.º de diciembre próximo.

Madrid 31 de octubre de 1900.

Conforme, Pedro López.

Antonio Perlado. Prorogado hasta 31 de diciembre próximo.

Madrid 30 de noviembre de 1900.

Entrega á cuenta 50 pesetas. Pedro López.

Con este documento recibimos la siguiente carta:

«Señor Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Muy señor mío y de mi distinguida consideración.

Enterado por el periódico LA CIUDAD LINEAL, que el Juzgado del Congreso ha ordenado á esa Dirección no pagar ni los cupones ni el capital en su caso de la obligación de esa Compañía, núm. 313, pongo en su conocimiento que soy poseedor de buena fé de la referida obligación, y que, de conformidad con las indicaciones hechas por el Juzgado del Congreso, y en virtud de las noticias publicadas por el mencionado periódico, me dirijo á V. relatando los hechos y autorizándole para que haga de esta relación el uso que tenga por conveniente, así en defensa de los intereses de la Compañía como ante los tribunales para el esclarecimiento de la verdad.

En el mes de septiembre de 1900 me manifestó D. Antonio Perlado, que á la sazón era empleado de la Compañía, que necesitaba con urgencia vender ó pignorar dicha obligación.

Accediendo á esta petición, entregué á D. Antonio Perlado, según recibo que acompaño, en 16 de septiembre de 1900, la cantidad de *doscientas veinticinco* pesetas que debió devolverme el día 1.º de noviembre de 1900.

En 31 de octubre de 1900, D. Antonio Perlado me entregó á cuenta *ciento veinte* ptas. y accedí á prorrogar la devolución del resto hasta el día 1.º de diciembre siguiente.

En 30 de noviembre, D. Antonio Perlado me entregó á cuenta *cincuenta* ptas. y accedí á prorrogar por última vez la entrega de las *cincuenta* y *cinco* ptas. restantes.

Y habiendo transcurrido más de tres meses en quietud y pacífica posesión de la obligación núm. 313, me considero legítimo dueño de la mencionada obligación, ó, cuando menos, poseedor de buena fé.

Pongo á su disposición y á la del Juzgado, si es preciso, la obligación núm. 313, con cupón núm. once y siguientes, debiendo advertir que el cupón núm. diez no lo he cobrado yo porque el Sr. Perlado me lo pidió y se lo entregué.

De la tantas veces mencionada obligación dí al señor Perlado el correspondiente recibo, que hoy carece de valor por no haber cumplido lo pactado.

Esperando que hará V. lo posible en lo que de V. dependa para que yo no pierda las *cincuenta* y *cinco* pesetas que he dejado de percibir, doy á V. las más expresivas gracias reiterándome atento s. s. q. b. s. m.,

Pedro López.

Hoy 31 de marzo de 1901.

Otra carta.

«Madrid 8 de abril de 1901.

Sr. D. Arturo Soria.

Mi estimado amigo: En contestación á su pregunta debo manifestarle:

Que entre las obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización que hace meses entregué á D. Antonio Perlado, para venderlas por mi cuenta, y que éste tiene en su poder, haciéndolas pasar por suyas, se halla la núm. 313.

Que la pignoración de ésta se ha verificado no sólo sin mi consentimiento, sino también sin noticia alguna de mi parte.

Que, por consiguiente, no he recibido cantidad alguna de las *doscientas veinticinco* pesetas entregadas como préstamo por el Sr. López al Sr. Perlado, con garantía de dicha obligación núm. 313, y por último, que los cupones que de las referidas obligaciones han ido vendiendo durante este tiempo han sido cobrados por mí, mediando en esta operación D. Antonio Perlado, quien me las entregaba en la fechas de los respectivos vencimientos.

Autorizando á V. para que haga de esta carta el uso que tenga por conveniente, queda de V. afectísimo amigo y servidor q. l. b. l. m.,

H. G. del Castillo.

En cuanto á las otras cinco obligaciones núms. 341, 391, 1.245, 1.246 y 1.247 que, en unión de la 313, nos ha mandado retener el señor Juez del Congreso, con motivo de la denuncia por estafa de dichos valores, presentada contra D. Antonio Perlado, diremos que en nuestras oficinas se presentaron cierto día D. Luis Sánchez Salvadores y D. Antonio Perlado, exhibiendo una transferencia de D. Hilarión G. del Castillo de dichas cinco obligaciones á D. Luis Sánchez Salvadores, empleado en el Tribunal de Cuentas, y otra transferencia de dicho señor á D. Antonio Perlado. Mas como el Sr. Castillo firmó la transferencia sin fecha creyendo que el mediador entre comprador y vendedor, D. Antonio Perlado, le traería el dinero, y el dinero no vino, resultó una de estas cosas: ó que el Sr. Sánchez Salvadores dió el dinero al Sr. Perlado, y éste se quedó con él, ó que el señor Sánchez Salvadores no ha entregado el dinero al señor Perlado, y por su amistad con éste y por hacerle un favor, ha fingido una compra y una venta que no han existido. En fin, el Juzgado decidirá si el estafador es D. Luis Sánchez Salvadores, si lo es D. Antonio Perlado, si lo son ambos, ó no lo son ninguno de los dos. De la resolución judicial que recaiga en este asunto tendremos al corriente á nuestros lectores.

Recuerdos de un director de tranvías.

Suele llamarse *corazón* entre las gentes de los oficios ferroviarios á la pieza que sirve de unión en el cruce de dos carriles, sin duda porque alguien, con superior ingenio y gran acierto, comparó las dos entradas y las dos salidas que á la pista de la rueda ofrece, con las dos entradas y las dos salidas que el corazón humano tiene para la circulación de la sangre.

Allá, por el año 1889, tenía yo á mis órdenes como inspector de la línea del Barrio del Párrico, á un viejecito setentón, que hacía honor á su ilustre apellido de Portocarrero, ganando con gran celo y diligencia, mejor que otros jóvenes y robustos, las dos pesetas que mi empresa le daba.

Un día me envió un parte que decía así:

Señor Director:

Esta madrugada encontré frente á las casas de Mata, un corazón fue á de la vía y hecho pedazos.

He avisado á la Estación que pongan otro y etc., etc.

Muchísima gracia me hizo el parte oficial del buen

Portocarrero, por el doble sentido humorístico y filosófico de su exacto relato, que sirvió durante todo el día en la oficina y en mi casa de tema inagotable de amena conversación.

Poco tiempo después encontré una mañana á Portocarrero cabizbajo, triste y descuidando algún tanto el desempeño de su cometido. A mis reiteradas instancias contestó rompiendo á llorar amargamente. Lo que me pasa, don Arturo, es que no tenía en el mundo más familia ni más amigos que mi mujer, y que, al volver anoche á mi casa, me enteré de que se ha fugado llevándose todo mi pobre ajuar sin dejarme siquiera ni un clavo, ni un mal pedazo de cuerda para ahorcarme.

Le consolé lo mejor que supe y me separé recordando su escrito que tanto nos había regocijado y pensando tristemente en que allí quedaba otro corazón hecho pedazos fuera de la vía del matrimonio.

Desde entonces los sucesos del mundo han evocado muchas veces en mi imaginación el recuerdo del infeliz Portocarrero.

¡Cuántos corazones he visto fuera de las vías del amor y de la justicia!

¡Cuántos corazones hechos pedazos!

ARTURO SORIA.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario, Sr. Ruilópez, se han otorgado el día 10 dos escrituras de cesión de lotes: Una de tres correspondientes á sus tres acciones á favor de D. Pascual Carranza, y otra de dos, correspondientes á las dos acciones de D. Francisco Fuentes é Yriarte.

**

El Juzgado municipal de Buenavista ha denegado la petición de 100 pesetas hecha por D. Antonio Perlado á la Compañía, condenándole en las costas.

**

Las obras de los desmontes y terraplenes continúan con la misma actividad que desde hace algunos meses.

También continúan con no menos actividad las diferentes construcciones empezadas próximas á terminar casi todas ellas.

*

Aun cuando creemos que la Memoria debe haber llegado ya á manos de todos nuestros suscriptores, si alguno no la ha recibido tenga la bondad de reclamarla.

**

Subscriptas las primeras 2.130 obligaciones de 500 ptas. á 450 ptas. cada una, de las que ya han sido amortizadas á la par 51, y en la previsión de que antes de fin de año se subscriba la obligación núm. 3.000, el Consejo de la Compañía ha acordado que las 3.000 obligaciones siguientes núms. 3.001 á 6.000, se emitan al tipo de 475 ptas. por cada una, y que su producto se aplique, como el de las anteriores, á la construcción de hoteles en la «Ciudad Lineal», á la compra de terrenos y á la construcción de nuevas vías férreas.

Las personas que deseen disfrutar de la bonificación de 50 ptas., en vez de 25, deben realizar la subscripción antes de que sea comprada la obligación núm. 3.000, remitiendo cheque ó letra del Banco de España, letra de fácil cobro ó valores declarados.

Un triunfo de la «Ciudad Lineal».

Se ha incoado en el Ministerio de la Gobernación un expediente para la concesión de una gran vía central de Norte á Sur, que enlace á Fuencarral con Villaverde, pasando por el Hipódromo, Castellana, Recoletos y el Prado, acogiéndose á las ventajas de la ley y reglamento para el ensanche y reforma de las grandes poblaciones.

El folleto en que su autor el arquitecto D. José Grases y Riera explica parte de su pensamiento, ha llegado á nuestras manos por un amigo que nos lo ha facilitado sin que su autor haya tenido la bondad de enviárnoslo, cosa que hubiéramos agradecido sobremanera.

En dicho folleto se dicen estas significativas palabras:

«..... resultando con la ejecución de este proyecto, realizado de una manera práctica, fácil, económica y altamente útil para el engrandecimiento de la capital, el *desideratum* de la «Ciudad Lineal».

Se infiere, al parecer, que al Sr. Grases le parece bien el pensamiento de la «Ciudad Lineal», pero le parece mejor todavía aprovecharse de él menospreciando lo que nosotros llevamos hecho.

Nosotros, que nos hubiéramos asociado de todo corazón á este proyecto, hijo del nuestro, sin envidia, ni celos de ningún género, vemos con dolor que nos sale un discípulo con pretensiones de maestro á enmendarnos la plana.

Dentro de seis años compararemos lo que haya hecho entonces el Sr. Grases con lo que hoy tenemos hecho ya nosotros.

De todos modos, el hecho de que nuestra «Ciudad Lineal» principie á ser copiada, y de que nuestra propaganda dé resultados, indica que nuestros ideales triunfan como también van triunfando nuestros intereses.

Los arquitectos de Madrid, por regla general no han manifestado entusiasmos por nuestra «Ciudad Lineal». Algunos lo han combatido con verdadera saña pero en la sombra.

El hecho de que un arquitecto de tanto mérito como el Sr. Grases, se digne mencionar á la «Ciudad Lineal» y aun copiarla, con intenciones de perfeccionarla, es muy significativo, y para nosotros muy agradable á pesar de los palmetazos que pretende darnos y que no recibimos.

LA INGLESA

«En virtud de la queja interpuesta por Miss Elisa Constance Arthur, súbdita inglesa, y residente en esa barriada de la «Ciudad Lineal», y los antecedentes adquiridos por esta Alcaldía con dicho fin; por providencia de este día he acordado que tan pronto como reciba V. el presente, proceda a suspender las obras o artefactos que se hallan colocados en las inmediaciones y entrada de la finca en que habita dicha señora denunciante, como igualmente el horno ó caldera instalado en dicho sitio; toda vez que con ello se ocasionarían graves perjuicios para la salubridad pública, y por virtud de ello también se quebrantan considerablemente las reglas de policía y urbanización dictadas al efecto, cuidando muy especialmente de que acto seguido se proceda por sus dueños a quitar los tan mencionados artefactos, apercibiéndoles en todo caso que se llevarán a efecto por este Ayuntamiento y á costa de los mismos, sin perjuicio de exigirles las responsabilidades consiguientes, y pasar el tanto de culpa á los tribunales de justicia.

Del recibo del presente, así como de haber tenido efecto cuanto le dejo expuesto anteriormente, se servirá darme inmediatamente cuenta por oficio; y previniéndole que en lo sucesivo cuide de que en nada ni por nadie se interrumpan las vías públicas.»

Dios guarde á V. muchos años. Canillejas 23 de marzo de 1901. El alcalde, *Ignacio Sanz*.

Sr. D. Pascual Pérez, alcalde pedáneo de la barriada «Ciudad Lineal». Canillejas.

En cumplimiento de la orden de esa Alcaldía, fecha 23 del corriente, he dado traslado de la misma á la Compañía Madrileña de Urbanización, la cual me contesta lo que á la letra dice así:

«Enterado, por la copia que se sirve remitirme del oficio del señor alcalde de Canillejas, del atropello de que intenta hacer víctima á la Compañía que tengo la honra de representar, debo hacer presente ante todo el constante respeto con que esta Compañía y todos sus empleados acatan, obedecen y cumplen cuantas disposiciones dictan las Autoridades de todas clases dentro de sus respectivas atribuciones.

Este grandísimo respeto no es incompatible ciertamente con el amplio ejercicio de todos los derechos y libertades que la Constitución y las leyes conceden á todos los ciudadanos en defensa de sus intereses. Si el anunciado atropello se consumase me propongo defender los intereses que me están encomendados, con todo el debido respeto, á la autoridad del señor alcalde de Canillas y á la del señor gobernador, si por mandato suyo procede, pero también con toda la energía, con toda la actividad y con la perseverancia que corresponden á los altos fines de la Compañía Madrileña de Urbanización y á los méritos y virtudes del millar de buenos españoles que la componen; elevaremos nuestras quejas y protestas á los señores ministros de Estado y Gobernación, y si, preciso fuere, á las Cortes y á S. M. la Reina Regente; denunciaremos á los tribunales los delitos que contra nuestros intereses y nuestras personas se cometan; daremos cuenta minuciosa á los diez mil lectores de nuestro periódico de lo que hagan contra la Compañía las Autoridades que debieran protegerla y ampararla, y cumplido nuestro deber esperamos el triunfo de la justicia que nos asiste.

Las razones que tengo para no acceder á las pretensiones del señor alcalde de Canillejas, son estas:

Primera. Porque la queja de la señorita doña Elisa Constance Arthur no tiene fundamento alguno en la realidad de las cosas y si solamente en el ejercicio especial que esta señorita hace de sus facultades mentales, lo cual ha ocasionado ya innumerables molestias, disgustos y perjuicios á los empleados de esta Compañía, que todos han soportado llevando la cortesía y la paciencia mucho más allá de sus límites naturales.

Segunda. La señorita Constance pretendió que se le construyese un hotel de nuevo mil pesetas en un terreno de la Compañía, manzana 87, letras A. B., números 14 y 15, empezando á pagar á plazos con tal objeto mediante el correspondiente contrato; pero quería que tuviese dimensiones, adornos, comodidades y circunstancias propias de un palacio más bien que de una construcción modesta y barata; y lo pedía con tan latas y difusas explicaciones verbales que, en mi deseo de complacerla, la ofrecí la siguiente proposición, única y sin ejemplo en la historia de las construcciones económicas no ya de España, sino del mundo entero.

La Compañía construirá en un terreno que es de propiedad particular, de una persona de mi familia, manzana 95, letras A, B y C, núms. 12 y 13, un hotel parecido á lo que V. quiere; lo construirá sin contrato ni compromiso alguno, y si después de construido le gusta la construcción y su precio, se queda usted con el hotel y lo paga á plazos con arreglo á la pauta establecida para los demás compradores á plazo de las casas hechas por la Compañía, y paga por el terreno á la persona que lo posee seis mil pesetas en el término de un año; si no le gusta la construcción ó su precio, ó ambas cosas, la Compañía se quedará con el hotel, se entenderá fácilmente conmigo para disponer del terreno, propiedad de persona de mi familia, y entonces procederemos á construir en el terreno de la manzana 87, letras A, B, núms. 14 y 15 otro hotel, pero ejecutando la obra con arreglo á planos, presupuestos y condiciones facultativas de un arquitecto ó ingeniero á quien daría sus instrucciones la referida señorita, limitándose la Compañía á pagar semanal ó quincenalmente el importe de la obra hecha hasta agotar la cantidad que para la construcción hubiese entregado la señorita Constance.

En virtud de este contrato verbal, y en parte escrito, que no debe negar la referida señorita, si es persona honorable y correcta, se empezó la construcción; se introdujeron en ella innumerables modificaciones y aumentos de cantidad y calidad de los materiales por órdenes verbales que comunicaba á los dependientes de la Compañía. Apenas cogidas las aguas se introdujo en el hotel, llevó sus muebles y empezó á vivir en la finca sin previo contrato ni permiso escrito mío, hecho que tradujo como era natural como explícita aceptación y conformidad con la bondad de la construcción y su precio; desde entonces la referida señorita ha continuado abusando de la consideración y de los intereses de la Compañía, al par que de la amabilidad y de la cortesía de sus empleados y dependientes en términos de agotar la paciencia de las personas más sufridas y tolerantes.

La relación detallada de tales abusos é incorrecciones haría interminable este escrito. Baste uno sólo como muestra. La señorita Constance no trató nunca ni de palabra ni por escrito de la construcción del cercado de los 2400 metros cuadrados de terreno, en medio de los cuales se ha construido la finca de que se trata.

Pues bien; la señorita antes dicha ordenó por sí y ante sí la construcción de una tapia de ladrillo, cuyo importe de unas 4.000 ptas. pagó la Compañía con una amabilidad que evidencia la perfecta buena fe y honorabilidad con que ha procedido en esta ocasión como en todas.

En suma, la construcción y el terreno vale en venta cerca de 30.000 ptas., y la señorita Constance ni quiere marcharse de la finca, aunque dice que es muy mala, ni quiere pagar más de

las 9.000 ptas. que ya ha satisfecho por una construcción á cuenta, de la cual lleva ya pagadas la Compañía más de 20.000 ptas., según es fácil demostrar, sin contar con el valor de 6.000 ptas. del terreno. Como se vé, este asunto es propio para ser ventilado ante los tribunales, es simplemente el caso de desahucio de un inquilino intruso que habita una casa sin pagarla y que, como es natural, al cabo de más ó menos trámites dilatorios será lanzado de la finca. Las autoridades municipales y gubernativas no tienen absolutamente nada que hacer en este asunto porque no cae dentro de su jurisdicción.

La señorita Constance, al quejarse al cónsul de su nación y al señor alcalde de Canillejas se propone sin duda intimidar á la Compañía para que ésta abandone en favor de dicha señorita unos miles de pesetas que, por razón de mi cargo, debo defender y defenderé, pudiendo asegurar de antemano que todo cuanto haga la señorita Constance fuera del camino de los tribunales, será inútil. Ni los atropellos ni las amenazas nos intimidan, ni variamos la línea recta de nuestro proceder por ningún género de violencias.

Tercera. Porque el terreno inmediato á la finca de que se trata y que dá acceso á la misma es propiedad de la Compañía como puede acreditarse con el correspondiente título inscrito en el Registro de la propiedad y, por consiguiente, puede hacer y hará dentro de dicho terreno todo lo que consienten las leyes, sin cuidarse de si molesta ó no molesta á la señorita Arthur.

Cuarta. Porque la faja del referido terreno que el señor alcalde de Canillejas supone equivocadamente que es vía pública, no es tal vía pública ni lo ha sido nunca, aunque podrá serlo algún día cuando la Compañía permita el tránsito, no sólo á sus accionistas, sino al público en general.

Quinta. Porque reduciéndose los artefactos colocados en las inmediaciones de la finca en cuestión á unas cuantas traviesas de roble y á un depósito de hierro de tres metros de largo por un metro de alto, no se me alcanza, sin duda por la cordedad de mi entendimiento, en qué forma ni en qué grado estas materias pueden afectar á la salubridad pública. El único hecho que contra la misma y aun contra la decencia y buenas costumbres puede citarse en el curso de esta invasión de terrenos y fincas ajenas que está llevando á efecto la señorita Arthur, es imputable á ella misma: me refiero á la amenaza formulada contra el mismo señor alcalde pedáneo, de arrojarle en cuanto se aproxime á la casa, que indebidamente habita dicha señorita, un bacin lleno de la substancia que no nombro por ser fácil de adivinar.

Tampoco entiendo cómo la existencia de unas traviesas de madera y de un depósito de hierro quebrante considerablemente las reglas de policía y urbanización dictadas al efecto, reglas que el señor alcalde de Canillejas no ha tenido la bondad de puntualizar para el más fácil cumplimiento de sus órdenes.

Sexta. Porque la nacionalidad inglesa de la señorita Arthur no la dá, según las leyes y tratados vigentes, derecho alguno para apoderarse de la propiedad de ciudadanos españoles contra la voluntad de éstos, ni preeminencia de ningún género para impedirnos el libre ejercicio de nuestros derechos.

Por todo lo expuesto ruego á V. se sirva manifestar al señor alcalde de Canillejas que con mucho sentimiento y con el debido respeto, no me es posible suspender los trabajos preparatorios para la construcción de la vía férrea, y tampoco mover los materiales acopiados para este fin del sitio en que á la Compañía conviene tenerlos. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 26 de marzo de 1901. El Director de la Compañía Madrileña de Urbanización *Arturo Soria y Mata*. Señor alcalde pedáneo de la barriada la «Ciudad Lineal».

Y constándome ser cierto que los sitios en que la referida Compañía almacena sus materiales en los puntos convenientes para sus trabajos son de su propiedad y no son parte de ninguna vía pública ni causan perjuicio grave ni leve á la salubridad pública, antes bien contribuyen á ella, y ni se quebrantan mucho ni poco las reglas de policía y de urbanización cualesquiera que ellas sean, que yo supongo dictadas, aunque no se me han comunicado, declino sobre esa Alcaldía toda la responsabilidad en que pudiese incurrir en lo sucesivo al llevarse á efecto la referida orden. Dios guarde á V. muchos años. «Ciudad Lineal» 26 de marzo de 1901. El alcalde pedáneo, *Pascual Pérez*. Señor alcalde de Canillejas.

INDUSTRIAS AGRÍCOLAS

Variedad de la flora española.—Fabricación de esencias.—El espliego.—Lo que produce.

Ahora que parece notarse en nuestra España un agradable despertar que se traduce en la creación de nuevas industrias, y en el desarrollo de nuevos venenos de riquezas, nos parece conveniente llamar la atención sobre algunas, ó poco extendidas ó todavía no explotadas, que pueden interesar grandemente al labrador.

España, por la diferente altitud de sus regiones y por su distinta latitud, tiene un clima sumamente variado, ó por mejor decir, tiene todos los climas, desde el tropical, en que vegeta la caña de azúcar, hasta el de los países septentrionales, alcanzando hasta las nieves perpetuas.

Esta diversidad de clima origina una gran serie de áreas geográficas y por ende una flora variadísima. De España se dice, sin metáfora, que es el país de las flores. ¿No podríamos conseguir que lo fuera también de las esencias? Esto acaso no sea tan poético, pero seguramente es más práctico.

Primera materia no habría de faltar seguramente. Las flores que la perfumería emplea las tenemos aquí en abundancia. Las de acacia, verbena, rosa, jazmín, azahar, violeta, madreselva y lila, las hojas de romero, tomillo, espliego, naranjo, narlo, limonero, menta, geranio, laurel y cerezo, los frutos del enebro, naranjo, anís, almendros amargos, pueden producirse y se producen perfectamente en la Península.

Otros ingredientes necesarios para esta industria, como el alcohol, las grasas y algunos productos químicos, también se obtienen aquí.

En la actualidad tiene ya la perfumería alguna importancia, pero muy poca si se la compara con la que debía tener, pues ni siquiera basta para el consumo interior, cuando debíamos exportar á otros países.

La importación que nos vemos obligados á soportar es de 175.625 kilogramos de artículos de perfumería, cuyo valor asciende á muchos centenares de miles de francos, que no son de despreciar cuando un país se halla en la situación económica que España.

En la actualidad existen en nuestro país, según las estadísticas que tenemos á la vista, las siguientes fábricas de perfumería.

Cuatro en Barcelona, cuatro en Madrid, tres en Málaga, una en Murcia, una en Santander, dos en Sevilla y una en Valencia, y dedicadas á la extracción de esencias hay cuatro en Barcelona, tres en Cádiz, una en Granada, una en Guadalajara, otra en Valencia y dos en Murcia.

Sería de desear que tomara mayor vuelo esta industria, que produciría grandes beneficios á los agricultores.

Para convencerse de ello vamos á presentar á la consideración de nuestros lectores algunos datos que tenemos sobre la producción y resultado económico en el extranjero del espliego llamado de los Alpes.

Sabiendo es que se vende en manojos por su olor aromático y por sus propiedades medicinales; pero además también se obtiene de él, por medio de la destilación, una esencia perfumada.

El espliego macho (*levandida spica*) produce el aceite llamado de aceite de espliego.

Es esta planta un recurso precioso para los terrenos pobres de las regiones montañosas.

Mr. Servin, profesor de agricultura de los Alpes Bajos, afirma que solamente en la comarca de Cruis se obtiene del espliego una renta de 4.500 francos en cada temporada. Se estima en unos 1.000 á 1.200 kilos de troncos verdes floridos la cosecha de una hectárea. El espliego tierno vale sobre 5 francos cada 100 kilos, ó sea un producto, no líquido, de 50 á 60 francos por hectárea, obtenido casi sin gasto alguno en terrenos de escaso valor.

El espliego destilado por medio de los aparatos primitivos apenas produce más de 700 á 800 gramos de esencia por 100 kilos de ramas tiernas; mientras que utilizando para dicha destilación un alambique perfeccionado pueden obtenerse con igual cantidad de espliego 2 kilos de esencias.

Un kilogramo de esencia vale de 10 á 15 francos, pudiendo alcanzar el propietario que por medio de un buen aparato perfeccione la destilación de 20 á 25 kilos de esencia de espliego por hectárea, y una renta, no líquida, de más de 200 francos.»

Del Progreso Agrícola y Pecuuario.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL II — BARCELONA

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos. — Casa fundada en 1852. — Primera en España, Soujol y Comp.ª, Campo Sagrado, 16 y Borrell II — Barcelona. — Telégrafos. — Teléfono, número 1.061.

LA IBÉRICA (15, INFANTAS, 15.)

Sociedad en comandita para subcripciones de servicios Médico-farmacéuticos, homeopáticos, socorros y enterramientos.

Pólizas de abono á las secciones creadas. Concede á sus asegurados servicio suero-terápico, vacunación, baños, aguas azoadas é inhalaciones.

A los tres años de permanencia en la Sociedad entrega en metálico pólizas remuneradoras.

Ofrece por módicas cuotas grandes ventajas á los asociados.

Tratamiento de todas las enfermedades de medicina y cirugía. Asistencias esmeradas de partos, á las señoras abonadas.

Los agentes á domicilio.—Pidase la Circular.

15, INFANTAS, 15.

La mejor recomendación es visitar la Camisería de

P. ARROYO

Corbatas, géneros de punto. Perfección y economía.

TETUAN, 20, ENTRESUELO.—MADRID

EL ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas de publicidad: Montera, 40, 2.º — Madrid.

Anuncios para todos los periódicos.

Propagandas económicas.

Sistemas especiales de publicidad.

Anuncios de defunción y aniversario.

ENCARGOS QUE ADMITEN ESTAS OFICINAS:

Reparto y subscripción de periódicos.

Impresión de circulares, folletos, prospectos, etc., y reparto de los mismos en las condiciones que se convengan.

Dibujos, grabados, fotografías, y galvanos para clichés de anuncios.

SERVICIOS DE CORRESPONSALES

Información completa para los periódicos de provincias, por medio de una numerosa Redacción, establecida exclusivamente para este servicio.

HORAS DE DESPACHO: de 8 de la mañana á 10 de la noche.

MONTERA, NÚM. 40, 2.º—MADRID

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, (Chamberí). Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.