

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.<sup>a</sup> Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## REDACCIÓN

Montera, 40, 2.<sup>o</sup>—Madrid.

## SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.<sup>o</sup>—Madrid.

AÑO V

Chamartín de la Rosa.—20 de Mayo de 1901.

NÚM. 101

## PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	2.197
» amortizadas.....	51
LOTES DE TERRENOS — 2 vendidos durante la última quincena importan 1.800 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 429 lotes vendidos a plazos 468.916,98 pesetas.	

## LA HUELGA DE LOS TRANVÍAS DE MADRID

La huelga de los tranvías de Madrid ha sido muy instructiva. He aquí lo que en ella hemos aprendido los viajeros, víctimas de huelguistas, gobernantes y empresarios belgas.

Que las huelgas obedecen al capricho de cada agrupación y no a una dirección inteligente y obedecida de un organismo central, porque no hay indicios de una mediana organización de un partido socialista. Hay mucho ruido y pocas nueces. El movimiento obrero es en conjunto y en detalle más anarquista que socialista.

**El Gobierno y la prensa.** Los gobernantes y los periodistas han embrollado el asunto favoreciendo la tendencia anarquista, que es reaccionaria, brutal, ignorante, en vez de limitarse al cumplimiento estricto y riguroso de la ley, ó dado caso de mostrar parcialidad contra la empresa, debieron hacerlo favoreciendo la organización socialista que es liberal, evolucionista más que revolucionaria, que tiende a instruir y a educar a las masas, acostumbRANDOLAS a la organización y a la obediencia sin servilismo, que, en resumidas cuentas, desempeña gratuitamente una gran función de gobierno.

**El público.** Que la inmensa mayoría del público no está compuesta, como en el siglo pasado, de borregos creyentes en la letra de imprenta como artículos de fé, y que, por lo tanto, a pesar de la manifiesta parcialidad de la prensa en favor de los huelguistas, los viajeros imparciales hemos simpatizado, alentado y favorecido a los nuevos conductores de los tranvías. Lo cierto es que los conductores nuevos, inexpertos pero muy atentos a su obligación, no han matado niños ni personas mayores como los antiguos, y que han tenido menos choques que éstos, no obstante los muchos delitos no castigados de poner piedras en la vía y la infamia de colocar objetos en las agujas para cambiar la dirección de los coches, poniendo en peligro la vida de los viajeros.

**Escudero.** Que las únicas huelgas temibles y al propio tiempo respetables, son las de canteros, porque están dirigidas por un hombre de mucho entendimiento y de enérgica y perseverante voluntad.

La huelga que necesitaba un hombre todavía superior al jefe de los canteros es la de tranvías, no sólo por las condiciones especiales de la industria ferroviaria, sino por el efecto aparatoso, teatral de la propaganda de esta huelga en el ánimo de todos, burgueses y obreros.

El fracaso de esta huelga equivale para los socialistas a la pérdida de unos cuantos años de propaganda, y ha fracasado principalmente porque Escudero no tiene condiciones para jefe de huelga ni aun teniendo enfrente a Mr. Grumiaux, minimum de la burguesía, enemigo poco temible, dispuesto a conceder todo lo que le pidan.

Escudero no debía olvidar que empezó a disminuir el número de asociados desde que, confundiendo a mí con Mr. Grumiaux, se empeñó en dominar los tranvías de la Compañía Madrileña de Urbanización, estableciendo un ruinoso servicio de tartanas en competencia con nuestros tranvías. Según dicen algunos huelguistas, los asociados que pagaban con puntualidad sus cuotas no pasaban de doscientos.

Un buen presidente de la Asociación de obreros de tranvías podía haber conseguido con facilidad lo siguiente:

En primer lugar la confianza de los asociados y la de la empresa.

Después la contrata de la recaudación por un tanto por ciento bien estudiado del ingreso bruto, quedando de cargo de la Asociación el nombramiento de conductores y cobradores nuevos, y la facultad de despedir a los que no fuesen dignos de pertenecer a la Asociación.

A virtud de este contrato creo yo que la Compañía

hubiera recaudado en el primer año quinientas pesetas diarias más de lo que ha recaudado; y los cobradores y conductores disfrutarían un jornal de cinco a seis pesetas diarias que iría en aumento todos los años proporcionalmente al aumento de ingresos.

La posibilidad de este aparente milagro se funda en dos hechos que me constan por una experiencia de dieciséis años en estos asuntos: un cobrador listo y muy atento a su obligación (prescindiendo de su honradez) recauda mucho más que un cobrador muy honrado pero inepto ó distraído; las empresas de tranvías pierden más por la ineptitud de los cobradores y de los conductores que por su falta de moralidad. Podría citar muchos ejemplos de esto que afirmo.

Conseguida la contrata, el presidente podría haber dicho a sus compañeros: vamos a recaudar lo más posible haciendo que no se nos vaya sin pagar ningún viajero y arreglando el movimiento regular de los coches a las necesidades de la circulación que nosotros conocemos mejor que la empresa; vamos a trabajar todos honradamente como antes pero con más interés y a reparar la parte del contrato de cobranza proporcionalmente a la recaudación que cada uno haga después de separar un jornal de 3 ó 4 pesetas para cada uno y una cantidad crecida para las necesidades de la Asociación, servicio médico, fondo de resistencia, etc. etc. Nos vigilemos mutuamente y al que falte a su deber como hombre y como compañero, lo expulsaremos.

Un presidente que supiera la transcendencia de lo que traía entre manos habría añadido: vamos a entendernos con los jefes socialistas, pero en lo que nos convenga, sin dejarnos explotar ni gobernar por ellos; vamos a sacar partido de la fuerza electoral que representan nuestros votos, y una vez que tengamos un concejal nuestro y un diputado provincial nuestro, y un diputado a Cortes nuestro, nos sería fácil obtener muchos beneficios de diversa índole para nuestra Asociación. Así habría podido llegar Escudero a diputado a Cortes, presidente perpetuo de una Asociación importante, influyente y rica, utilísima para las Autoridades y el Gobierno en multitud de casos, y servidora del vecindario con general satisfacción de los viajeros.

La falta de aptitud de Escudero para tan importante cargo ha dado dos resultados tristísimos: el dejar en la calle a los compañeros que dan el ejemplo heroico y digno de todo aprecio y respeto de anteponer su dignidad personal y su palabra a sus intereses; el poner a los otros compañeros en el trance doloroso de dejar sin pan a sus familias ó de rendirse faltando a los deberes del compañerismo.

Los obreros que presumen de liberales avanzadísimos no se dignan contar con el parecer y el voto de la mujer, de los hijos y demás parientes que haya en casa al votar un acto tan serio é importante como una huelga. Así sale ello casi siempre.

Si cada asociado votara con tantos votos como individuos compogan su familia, y dijera, un voto mío en pró de la huelga; de mi familia tantos en pró y tantos en contra, y la votación y el escrutinio se hicieran legalmente sin faltar a la verdad, habría pocas huelgas, pero las que hubiera triunfarian casi siempre.

Un buen presidente, antes de proponer y de sancionar una huelga debe hacerse cargo de lo que opinan las familias de los asociados.

Aun cuando los nuevos cobradores y conductores sean tan honrados y tan aptos como creemos que sean todos los antiguos, les ha de ser difícil a estos últimos volver a dar a su Asociación la fuerza y el prestigio que se han perdido en manos de Escudero.

**El Director.** En lances como éste debe hacer todo el que dirige, lo que yo hice cuando se inició hace un año justo la huelga en nuestros tranvías.

Primero. Pensar maduramente lo que en justicia y en conciencia se debe hacer.

Segundo. Una vez bien definida y trazada la línea recta del deber seguir la sin vacilaciones ni desfallecimientos, ni arredrarse ante ningún obstáculo por grande que sea ó parezca.

Tercero. Poner al servicio de estos propósitos todo el contenido intelectual de nuestra persona, toda la actividad en el trabajo hasta el límite de nuestra resistencia física, y por último demostrar en los momentos críticos con oportunidad, con arte, las cualidades secundarias é inferiores del valor personal que tanto prestigio alcanzan todavía sobre las masas que no han tenido la fortuna de elevarse a la superior cultura de una humanidad más avanzada que la nuestra en el áspero camino del progreso.

Durante la huelga, el Director debe hacer sentir en todas partes su mano, sus ideas, sus pasiones, su personalidad completa; debe ser la representación viva y

enérgica de todos los intereses morales y materiales que le están confiados.

A Mr. Grumiaux se le ha visto muy poco; no dudamos que habrá procurado cumplir y habrá cumplido con los deberes propios de su cargo; pero a juzgar por las apariencias creemos que podía haber desempeñado mejor su cometido. Por él no habría huelga, porque hubiera concedido a Escudero todo lo que pidiera.

Creemos que la empresa belga al ver el aumento considerable que ha tenido la recaudación hecha por cobradores nuevos é inexpertos, con servicio irregular y deficiente, comparándola con la recaudación normal anterior a la huelga ha manifestado su disgusto al Sr. Grumiaux, no obstante ser protegido del accionista más influyente.

La torpeza de no haber sofocado la primera huelga, y la de haber consentido que Escudero tratase de perturbar los tranvías de la Compañía Madrileña de Urbanización le ha costado a la empresa belga muchos miles de duros.

**Los Consejeros.** D. Justo Martínez y D. Francisco Lastres, al ver abandonadas y debilitadas las facultades directivas se han visto obligados a salir de su papel meramente consultivo y ejercer de hecho el mando. D. Justo Martínez ha hecho más aún, el viajar en los coches al lado de los conductores en los momentos y en los sitios de más peligro, fortaleciendo con el ejemplo la quebrantada disciplina.

Ambos han prestado un servicio valiosísimo a la empresa al propio tiempo que a la buena causa de la libertad del trabajo. Han sido prácticamente liberales de verdad enfrente de unos gobernantes liberales de pega.

**El Gobernador.** Era el primer conflicto que se le presentaba y ha querido a toda costa salir bien. Lo ha conseguido en gran parte echando una espuerta de cal a los belgas, otra de arena a los huelguistas, y fabricando de esta suerte un mortero como el mejor bollo de la acreditada pastelería sagastina.

**El Alcalde.** Ha estado muy discreto disminuyendo la gran personalidad que la opinión pública le reconoce en los conflictos populares, para no dar lugar a las rivalidades que casi siempre existen entre el Gobernador y el Alcalde de Madrid.

En el ofrecimiento de un destino a Escudero ha estado bastante mal y en la excitación a los dueños de ómnibus y tartanas para hacer competencia a los tranvías ha estado parcialísimo contra la empresa y a la altura de la Alcaldía de Vitigudino.

**El Juez D. Ricardo Maya.** Como casi todos los hombres que valen en España, está arrinconado y oscurecido. Habrá jueces y magistrados tan rectos como él; más, no, porque no es posible.

Los que han supuesto que el Sr. Maya pudiera dejarse influir en favor de la empresa belga, no conocen ciertamente los muchos y notabilísimos casos en que ha demostrado sin ruido ni ostentación las altas dotes que hacen de él un modelo de jueces y espajo de caballeros.

**Los obreros.** Han sido víctimas de la propaganda socialista y anarquista, fundada en el odio de clases, en vez de basar el mejoramiento de su condición en el amor, en la fraternidad de todos los hombres, en la armonía de todos los intereses, en el progreso pacífico de la humanidad.

La unión es fuerza, ciertamente; pero cuando los elementos que se unen son homogéneos, de la misma clase. La unión del honrado y del ladrón, del holgazán y del laborioso, del hombre bien educado atento con el público, con sus compañeros y con sus jefes con el hombre desatento y grosero, no es unión, sino confusión lamentable, río revuelto en que los malos pescan y los buenos son devorados.

El primer cuidado de los obreros buenos debe ser el distinguirse y separarse de los malos. Unidos entre sí los buenos serán cada vez más fuertes, invencibles, conseguirán todo lo que sea justo, y en el logro de sus legítimas aspiraciones se verán auxiliados por esa burguesía a quien maldicen.

La confusión, que hoy se llama unión, sólo puede aprovechar a los anarquistas y a los pillos y holgazanes. ¿Cómo se puede hacer esta selección, esta separación entre los obreros buenos y los obreros malos?

De muchos modos, todos concurrentes a realizar el bien.

Por la expulsión de las sociedades obreras de los borrachos, de los viciosos, de los holgazanes, de los malos, lo cual requiere, sin duda, además de muchas virtudes individuales, grandes energías morales de carácter colectivo. El día en que una sociedad obrera sea en primer término un tribunal de honor permanente que atraiga a su seno a los obreros de mérito, y expulse sin piedad a los que en su vida privada y social cometan



cualquier incorrección (qué gran ejemplo, qué autoridad tan grande adquiriría sobre las demás sociedades obreras y sobre la burguesía).

Nadie se negaría a establecer pactos ó contratos de trabajo, para todos beneficiosos, con una sociedad tan digna de aprecio y de respeto; pero con una masa informe, de formalidad desconocida, compuesta de obreros honrados y laboriosos confundidos y revueltos con obreros granujas y holgazanes, nadie puede ni debe tratar seriamente. Esta es la pura verdad constantemente disfrazada, que los obreros, por un pudor mal entendido, no se atreven á confesar, que los jefes socialistas y anarquistas, explotadores de la ignorancia del obrero, se guardan muy mucho de explicarles, y que le ocultan también los periodistas aduladores de su majestad el obrero.

Los que no hablan á los obreros más que de derechos no son amigos suyos, son vividores que los entretienen con muy bonitas palabras mientras abusan de su inocencia.

Los que somos verdaderos amigos, verdaderos compañeros del obrero le decimos la verdad, siempre amarga y desagradable: primero cumple con tu deber y luego exige tus derechos; primero estudia cultivando tu entendimiento, perfecciona tu voluntad no haciendo nada malo cualesquiera que sean tus ideas religiosas y políticas, y después de cumplidos estos deberes asóciate con los que sean tan decentes como tú para reclamar derechos, para transformar la propiedad, para mejorar el mundo, para dejar á tus hijos el buen ejemplo de mejores cosas que las que á ti te dejaron tus padres.

Los obreros buenos pueden mejorar su condición dedicando los cuartos que hoy se gastan, malamente las más veces, en huelgas, en suplantar ó sustituir poco á poco ó de una vez al patrón comprándole su fábrica ó industria, ó los valores que la representen; pero esto requiere mucho estudio, una disciplina mucho más severa que la militar sin servilismo, dentro de la agrupación obrera, muchas virtudes que los burgueses tienen, aunque se las nieguen los socialistas.

¿Si una sociedad obrera no sabe dirigir con acierto una industria cualquiera cómo quiere convencernos de que sabrá dirigir á una nación?

Un movimiento obrero en el sentido de sustituir al capitalista sería fácil por ser pacífico y legal y además formidable, porque en menos de un siglo sería dueño del mundo, y entonces de hecho podría abolir la propiedad y hacer cuanto quisiera.

Los patronos, por su parte, pueden contribuir con eficacia á la selección del personal obrero de varios modos, entre otros, el aumento progresivo de los jornales que ha establecido para los conductores y cobradores de sus líneas la Compañía Madrileña de Urbanización; al ingresar en la Compañía cobran 8 ó 10 reales, cada año 0.50 céntimos más diarios hasta el jornal de 3.50 pesetas, y después 0.25 céntimos diarios más cada año hasta llegar á 5 ptas.

La Compañía dá también premios mensuales á los cobradores que entregan mayor recaudación en cada mes y á los empleados que fallezcan prestando servicio á la misma una paga mensual por cada año de servicio.

Por estos y otros mil procedimientos de conciliación de intereses, el mundo progresará.

Por los caminos del amor, de la virtud, de la fraternidad universal, de esta humanidad, saldrá otra menos imperfecta.

Por los caminos del odio, de la violencia anarquista cambiaremos la actual sociedad por otra peor, porque no habremos hecho más que cambiar un tirano con otro, bien vestido, educado y perfumado, por otro tirano sucio, grosero y apesadado á vino.

Los guardias. Mi observación personal, en diferentes huelgas, del estado psicológico de los agentes de la Autoridad y de sus jefes dá un resultado curioso, al parecer inexplicable. La explicación que voy á dar podrá no ser cierta, pero es la expresión sincera de lo que yo me figuro ser cierto, después de concertar gran número de pequeños indicios y detalles.

Súmense otros muchos documentos humanos al mío, por otros observadores, y nos aproximaremos más á la verdad.

Los agentes de la Autoridad subalternos y jefes son, por regla general, más favorables á los huelguistas que los gobernadores y ministros más pasteleros, en los comienzos de la huelga y más enemigos de los huelguistas y más deseosos de pegarles que los patronos más egoístas y reaccionarios, al final de la huelga.

Yo me explico la contradicción que existe en este hecho de observación, que me parece cierto, de esta suerte: el agente de la Autoridad tiene en circunstancias normales una cierta regularidad en todos los actos de su vida, y como la huelga rompe bruscamente esta regularidad perturbando la comida, el sueño, los amores, las diversiones y los trabajos ajenos á su instituto, las primeras órdenes de pasteleo emanadas del ministro, del gobernador ó de los demás jefes son acogidas con profundísima irritación interior, porque al fin son hombres y no santos. Las órdenes son obedecidas, el deber se cumple en las apariencias y en la realidad, pero acentuando, sin darse cuenta de ello, sin saberlo y sin quererlo, este pensamiento que llevan en la imaginación: ¡bien podía el patrono acceder á lo que le piden los obreros ó mis jefes obligarle á transigir y yo no me vería ahora fastidiado y molesto!

De aquí nace una aparente compenetración de conducta y de ideas entre los agentes de la Autoridad y los huelguistas que obedecen al jefe de la huelga con obediencia parecida pero inferior á la obediencia religiosa, porque nace del fanatismo político del momento, obediencia ineficaz porque la organización obrera no es tan fuerte como la militar.

Pasan días y días en continuo pasteleo porque ninguna Autoridad ni conservadora ni liberal se decide á hacer desde el primer momento lo más sencillo y eficaz que es cumplir al pie de la letra la ley escrita, buena ó mala. Hay amenazas y coacciones, pues á la cárcel los delincuentes, sean ciento ó sean mil. Hay agresión brutal, pues debe contestarse inmediatamente á sablazos y á tiros, porque los castigos impuestos con oportunidad y energía evitan grandes y mayores derramamientos de sangre en lo porvenir.

Pasan días y días y la irritación interior del agente

de la Autoridad aumenta sin cesar, porque gasta mucho más en comer y en vestir y en todo que antes, viviendo molesto y en continuo sobresalto; porque los insultos, pedradas y agresiones despiertan al fin su adormecido espíritu militar; porque no vé el término de su propia molesta campaña sino en el empleo de la fuerza. La orden de pegar fuerte y de proceder sin contemplación, que al fin se dá siempre, aunque tarde, es acogida con alegría, con deseo de ir más allá de lo que se propone el que ordena.

El infeliz huelguista que caiga entonces por su banda cobra juntas la cuenta del patrono, la del Gobernador y la del guardia.

Resumen de la fracasada huelga.

Mr. Grumiaux en baja.

Los Consejeros de la empresa belga en alza.

Escudero en baja.

La bandera de la asociación bastante estropeada.

La recaudación de los tranvías en alza.

El público bien, contra-huelguista y reaccionando en favor de la libertad del trabajo.

El Gobierno mal. Las autoridades regular.

La Compañía Madrileña de Urbanización satisfecha al ver que su criterio y su proceder en la huelga de mayo de 1900 se van imponiendo.

El porvenir. Parece probable, á juzgar por varios síntomas, que los anarquistas preparan un movimiento internacional parecido al que en 1848 prepararon las chozas carbonarias, las logias masónicas y otras sociedades secretas.

Gobiernos, patronos, republicanos y socialistas deben definir con claridad hasta qué punto y en qué medida están contra los anarquistas. Para el porvenir hemos aprendido también varias cosas: que hace falta perseguir con rigor los delitos de coacción, de amenazas y de atentados contra la libertad del trabajo que pretende arrebatarlos la tiranía socialista; que se debe considerar como delito el abandono del trabajo en servicios públicos, como los ferroviarios, sin avisar con varios días de anticipación; que se va haciendo sentir la necesidad de una coalición patronal, y que conviene tomar nota de lo dicho ahora por la prensa para que se lo recuerde la empresa belga de los tranvías cuando haya una huelga de tipógrafos.

Arturo Soria y Mata.

## NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario, D. Federico Plana, se otorgó el día 24 de abril próximo pasado, una escritura adicional á la de concesión del tranvía de Tetuán, en la que el Ilustrísimo señor Director de Obras públicas ratificó la concesión otorgada á favor de los primitivos concesionarios y demás señores y entidades que sucesivamente fueron adquiriendo los derechos de aquéllos, hasta llegar á la Compañía Madrileña de Urbanización, en representación de la cual firmó la escritura nuestro Director.

Dicha escritura ha habido que otorgarla por exigirlo así el señor Registrador de la Propiedad del distrito del Norte, de Madrid, á fin de hacer constar las sucesivas transferencias hechas primero á favor de D. Felipe Trigo, D. Manuel Foronda y D. José de Salas; de estos señores á doña Manuela Boneo y Aguilar; de esta señora á la antigua Compañía del tranvía de Tetuán, y de ésta á favor de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Las muchas dificultades con que se ha tropezado en este asunto, han hecho que se retarde el otorgamiento de la escritura cerca de un año, pero ya vencidas, quedará inscripta la concesión á favor de la Compañía, y en breve comenzaremos las gestiones necesarias para la cotización en Bolsa de nuestras acciones y obligaciones.

El domingo, 5 del corriente, se hizo el replanteo de la Iglesia que se va á construir en la manzana 99 de la «Ciudad Lineal», por el arquitecto Sr. Carrasco y el maestro de obras D. Andrés Santibáñez, empezando las obras el día 6.

El día 6 del corriente, ante el Notario D. Francisco María de la Vega, fué otorgada escritura de compra á D. Víctor Ruesga, de cuatro tierras en término de Vicalvaro, de cabida de 27 fanegas próximamente, en precio de trece mil pesetas, entregándose seis mil en aquel acto, y debiéndose entregar el resto antes de 31 de diciembre del año actual.

El día 11, ante el Notario D. Federico Plana, fué otorgada escritura de compra á doña Agustina Besep, de una tierra de cuatro fanegas, en término de Canillejas, en precio de mil pesetas, entregadas en el acto del otorgamiento.

Se ha terminado la construcción de una casita en los lotes de los Sres. Rus, en el suplemento de la manzana 96.

El día 8 salió de la Dirección de Obras públicas para el Gobierno civil, para que éste á su vez lo envíe á la 3.ª Dirección de ferrocarriles, el proyecto de ferrocarril por la calle principal de la «Ciudad Lineal».

Por fin llegó á la Dirección de Obras públicas el oficio del Gobierno civil, dando cuenta de no haberse presentado ninguna nueva proposición en el proyecto de tranvía de Cuatro Caminos al Hipódromo, pasando por el paseo de Santa Engracia y calle de Ríos Rosas.

Conviene advertir que en la Gaceta del 9 de octubre y Boletín oficial del 16 del mismo mes del año último, se dió cuenta de la presentación de este proyecto.

El expediente de enlace de nuestros tranvías con los del centro de Madrid para el establecimiento de un servicio nocturno de mercancías, continúa sin ser despachado en la Secretaría del Gobierno civil, en virtud de no sabemos qué misteriosas influencias. Rogamos á aquéllos de nuestros consocios que tengan amistades ó

influencias con la actual situación recomienden el despacho de este asunto.

Han quedado vacantes por acumulación de dividendos y por demora en el pago, tres acciones. Lo avisamos á los que deseen subscribirlas á plazos.

De dos señores accionistas tenemos á la venta al contado y á la par cuatro acciones.

El día 13, ante el Notario D. Julián de Pastor se otorgó escritura de compra de varias parcelas de terreno en término de Canillejas, de cabida de 15 fanegas, 8 celemines y 75 estadales, cuyo importe de 6.871 pesetas había sido satisfecho con anterioridad.

No queda recomendado ninguno por los accionistas para el cargo de cobrador de los tranvías de la Compañía. Se ruega á los señores accionistas, que las personas que recomienden para esos puestos no pasen de treinta años, y se les recuerda que necesitan constituir una fianza de 100 pesetas, que el jornal con que entran es de 2 pesetas, aumentándoseles dos reales diarios al final de cada año durante los tres primeros, y después un real diario en cada uno de los años sucesivos hasta llegar á 5 pesetas diarias. Todos los meses se dan dos premios, uno de 15 y otro de 5 pesetas, á los que hayan hecho mayor recaudación.

## El capital improductivo y los negocios de la Compañía Madrileña de Urbanización.

(CONCLUSIÓN)

Urbanización de los terrenos que forman la «Ciudad Lineal».—Esta urbanización de nuestros terrenos, en la forma original y atrevida, proyectada y empezada á realizar por nuestra Compañía—«para cada familia una casa», «para cada casa una huerta y un jardín»—es no sólo una felicísima idea, fecunda en provechosos resultados, sino también un buen negocio industrial de indudables ganancias para la Compañía que lo emprende.

A la realización de tan hermosa obra y de tan lucrativo negocio han de contribuir: los accionistas que edificarán y habitarán casas en terreno propio; la Compañía edificando construcciones pedidas por particulares, á pagar á plazos largos (veinte años como plazo máximo), abonando una parte fija del precio estipulado y satisfaciendo un interés de 9 por 100 por el resto que quede por pagar; y los particulares que sin ser accionistas sean compradores de lotes de terreno enclavados en nuestra «Ciudad Lineal». Es probable también que al afluir población á nuestros terrenos, se constituyan asociaciones que, con fines industriales, compren solares en la «Ciudad Lineal», y se dediquen á urbanizarlos construyendo grupos de hoteles y casas de distinta forma, precio y tamaño, para dedicarlos á su reventa ó alquiler, en forma análoga á la empleada con las casas de verano construidas de algunos años á esta parte en pueblos inmediatos (Cercadilla, Guadarrama, Los Molinos, Pozuelo, Villalba, etc.), y que han tenido gran aceptación entre el público que veranea, á pesar de su distancia con relación á Madrid, lo cual les hace incómodos ó inaccesibles para quien tiene aquí ocupaciones diarias, inconveniente que no habría con los hoteles de verano y casas de campo construidas en la «Ciudad Lineal», á muy pocos kilómetros de la Puerta del Sol, y en comunicación por tranvía con el centro de Madrid.

La unión de todos estos elementos y de todas estas fuerzas (accionistas, compradores de lotes, empresas constructoras y nuestra Compañía) trabajando de consuno, aliados pero independientemente en la urbanización de los terrenos que forman la primera barriada de la «Ciudad Lineal», pueden hacer mucho por este fin principal que nuestra Compañía persigue.

A su realización también puede y debe contribuir poderosamente—contribuirá sin duda alguna, en plazo corto ó largo—el Estado, con la construcción de obras públicas, tales como asilos, escuelas, sanatorios, cuarteles, hospitales, etc., obras para las que nuestra «Ciudad Lineal» reúne condiciones ventajosísimas de situación, de baratura y facilidad en la adquisición de terrenos, de porvenir, de higiene, etc.

Y todo eso se hará, porque algún día dejará de ser nuestra capital el Madrid carísimo, insalubre, que se ahoga, que se envicia y que se muere por falta de ventilación, de jardines y de higiene, para convertirse en el Madrid que se ensancha, que se herosea y enriquece, rodeándose de barriadas higiénicas, y que disfruta de vegetación sana y abundante y de casas en las que se vive con desahogo, con independencia, con economía y con tranquilidad.

Resumiendo para terminar. Los cuatro principales negocios que está explotando la Compañía Madrileña de Urbanización, ó sean: la reventa de terrenos comprados baratos por fanegas, y luego mejorados, convertidos en solares y revendidos por pies; la canalización y venta de aguas; la explotación de vías férreas, hoy día con tracción animal y muy pronto



con tracción mecánica, y la construcción de hoteles y casas independientes, baratas, higiénicas, rodeadas de arbolado, de huertas y de jardines, y pagaderas a plazos largos, son negocios, en un principio de problemático y dudoso resultado, pero de seguro y beneficioso éxito hoy día, después de siete años de fé incansable, de perseverante laboriosidad y de haber empleado con fruto millón y medio de pesetas en esta labor complicada y gigantesca.

Para llevar adelante con la necesaria actividad esos negocios, entre sí íntimamente relacionados, bien puede adquirirse capital en préstamo, ya a plazos cortos (pagarés), ya a plazos largos (obligaciones amortizadas en cincuenta años) por el que se satisfaga un interés de un 6 á un 8 por 100.

No: La «Ciudad Lineal» no es una locura, no es una teoría sin posibilidad de realización práctica. La «Ciudad Lineal» es una realidad, aunque en pequeña escala, porque sólo está comenzada, y los negocios preliminares que han de darle un gran impulso, no están aún completamente desarrollados.

La Compañía Madrileña de Urbanización es una Sociedad anónima seria, que necesita para el completo desenvolvimiento de su idea, capital, mucho capital, ya venga éste encomendado á la gestión de la misma Compañía, ó ya venga independientemente á cooperar con la acción social para la realización de nuestros fines, implantando algunos de los muchos negocios que existen en tan fecunda y provechosa idea.

Mucho falta que hacer todavía. Pero lo hecho, habiéndose comenzado con capital muy insignificante por lo pequeño y eventual, por las vacilaciones de los primeros accionistas, y por la atmósfera de oposición en que se vió envuelta la Compañía, es garantía segura de que se llevará á feliz término tan saludable idea.

Para ello no basta nuestra acción social; es preciso la cooperación de muchas voluntades y de muchos esfuerzos. Es necesario que al lado de la acción social de nuestra Compañía vaya la acción del individuo, que con su iniciativa, su laboriosidad y su capital venga en ayuda nuestra, con provecho de todos, y la acción tutelar del Estado, librándonos de trabas y dándonos facilidades para el cumplimiento de nuestros propósitos. Los esfuerzos aunados de todos conseguirán realizar tan hermosa obra, que es no sólo una obra económica, sino una obra social, moralizadora, higiénica.

Al público sensato, trabajador y prudente; al que juzga por sí mismo con imparcialidad y serenidad; á ese público excesivamente desconfiado y receloso que deposita en los Bancos particulares 2.160 millones de pesetas (sin contar las cuentas corrientes) y que no se atreve á emplearlos en negocios industriales, que son los que habrían de dar á nuestra infortunada patria mucha riqueza, mucha tranquilidad, y la necesaria independencia económica, se dirige la Compañía Madrileña de Urbanización, pidiéndole que estudie con atención y desapasionamiento nuestros propósitos, que examine cómo ha ido resolviéndolos y cómo trata de llevarlos adelante.

Nuestro crédito está en nuestra historia: en la actividad, en el trabajo y en el estudio acumulados durante siete años de incansable labor, para vencer los obstáculos que presentaba la realización de nuestra obra; tanto los obstáculos materiales que ofrecía una gran empresa iniciada con poco capital, como los obstáculos morales, mucho mayores que aquellos, ofrecidos por la desconfianza y el recelo exagerados del público.

Nuestra esperanza está en que el público, el gran público, el público serio, nos conozca; en que inspeccione nuestra administración y estudie á fondo nuestros negocios, los cuales, una vez desarrollados, han de ser fuente copiosísima de otros negocios y otras empresas, que producirán mucho bienestar y mucha riqueza, y que cambiarán la condición social, económica é higiénica de nuestro Madrid tan necesitado de reformas.—H. G. DEL CASTILLO.

#### DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

NÚMERO 552.

El Excmo. señor Director general de Obras públicas, con fecha 27 de abril, me dice lo siguiente:

«Vista la instancia promovida por la Compañía Madrileña de Urbanización, para sustituir en el tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral el carril sistema «Loubat» por el «Fénix», y vistos los favorables informes emitidos acerca de esta sustitución por los ingenieros de esta Jefatura, encargados de la inspección del tranvía; S. M. el Rey (q. D. g.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, de acuerdo con lo propuesto por la Dirección general de Obras públicas, ha tenido á bien autorizar á la Compañía recurrente para que pueda sustituir en el tranvía mencionado el carril sistema Loubat por el Fénix, haciéndolo desde luego en el trozo de la línea comprendido entre los Cuatro Caminos y Tetuán, y verificándolo después paulatinamente en el resto de la línea desde Tetuán á Chamartín y á Fuencarral á

medida que los deterioros de la misma hagan necesario reemplazarla.»

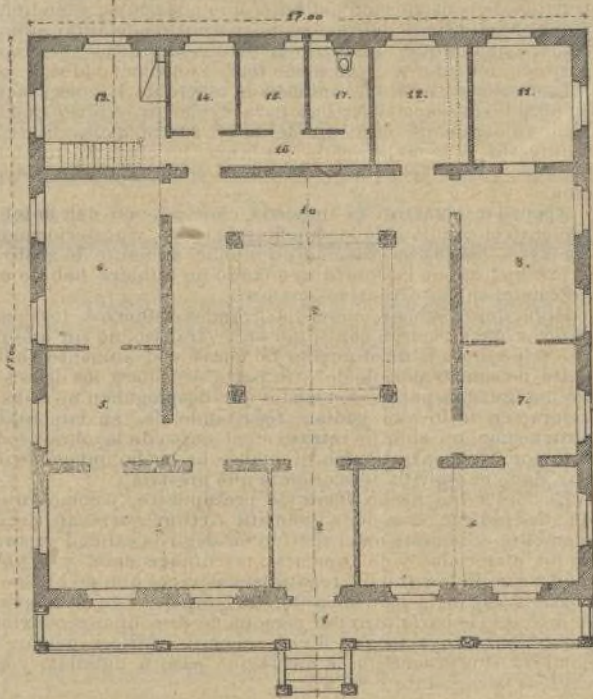
Lo que traslado á V. para su conocimiento y demás efectos. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 13 de mayo de 1901. El Ingeniero jefe, *Gregorio Alonso y Grimaldi*.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

#### Hotel construido para D. Federico Plana, accionista y Notario de la Compañía.

Precio pesetas.....	25.124 »
Importe de cada mensualidad en el 1.º año.....	293.20
Idem id. en el último año.....	114.06

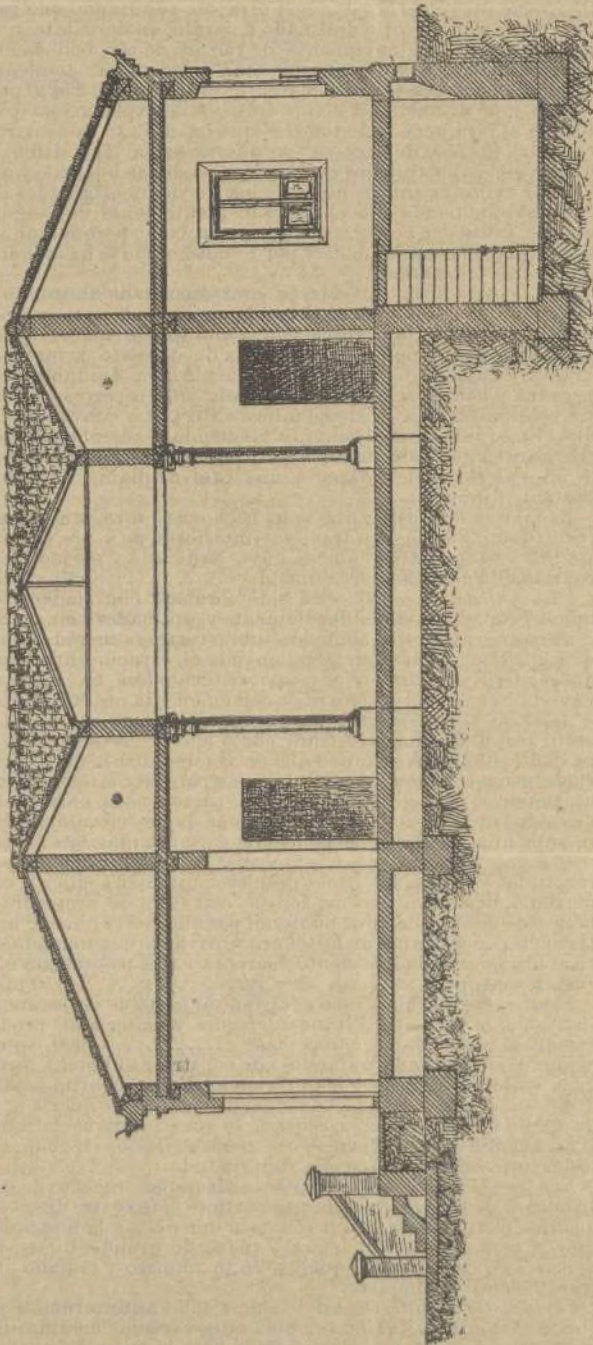
#### PLANTA



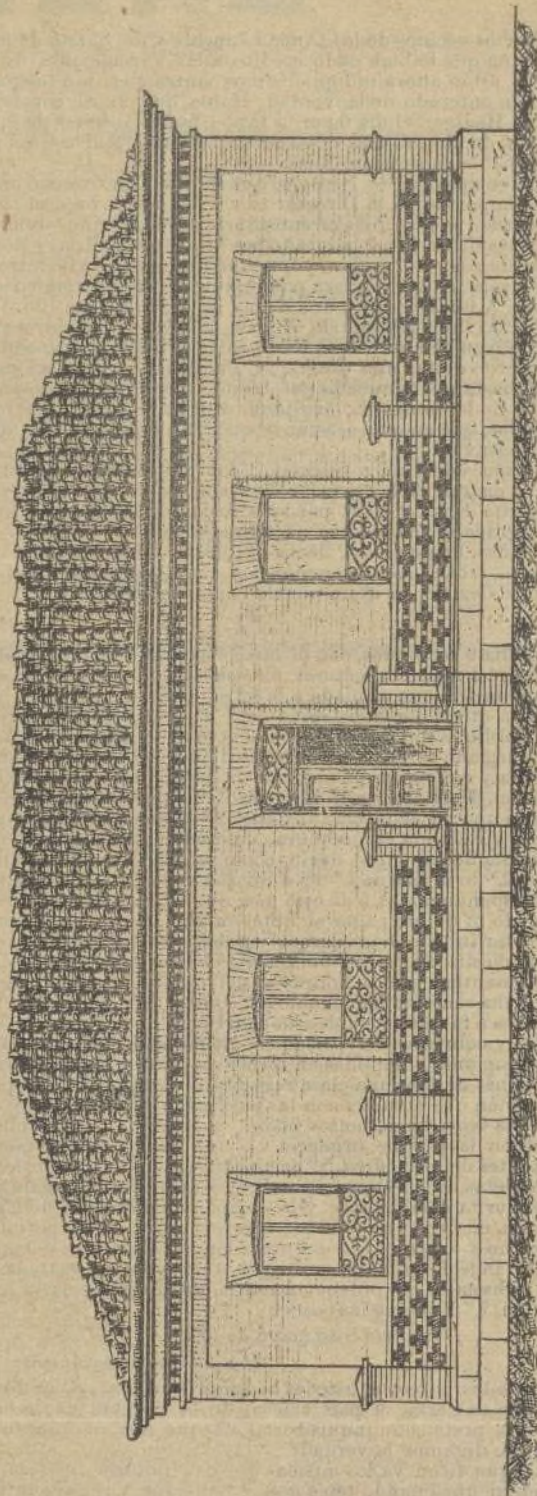
#### EXPLICACIÓN

Número 1. Terraza.—2. Vestíbulo.—3. Comedor.—4. Sala.—5. Gabinete.—6. Despacho.—7. Dormitorio.—8. Dormitorio.—9. Patio.—10. Galería.—11. Gabinete.—12. Cuarto de ropa.—13. Cocina.—14. Despensa.—15. Alcobá de criada.—16. Pasillo.—17. Retrete y baño.

#### SECCIÓN POR LAS LÍNEAS A Y B



#### FACHADA Á LA CALLE PRINCIPAL



#### CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Sr. D. ....

Muy señor mío: Contesto á su atenta 8 del corriente, manifestándole que tan luego como ingresa en nuestra Caja el importe de una subscripción de obligaciones, bien personalmente, bien por correo, enviando cheques del Banco de España, letras ó valores de fácil cobro, á vuelta de correo enviamos aviso de haber recibido la cantidad y resguardo provisional de las obligaciones subscritas ó las obligaciones mismas, según lo que prefiera el interesado.

Así, pues, le ruego me diga cómo va á hacer la operación, si personalmente en nuestras oficinas ó por correo, en cuyo caso es conveniente que los valores que nos remita vengan certificados.

En caso de que V. lo ordene al girar los fondos, le enviaremos las obligaciones selladas con el timbre del Estado, con el sello en seco y el sello en tinta de la Compañía y con las firmas de dos Consejeros.

La fecha que se pone en cada obligación es la del ingreso en Caja de su importe, y los cupones se pagan con arreglo á la fecha de subscripción, de modo que si V. subscribe las obligaciones el día 16 de mayo cobrará V. el primer cupón el 16 de agosto, el 2.º el 16 de noviembre, el 3.º el 16 de febrero y el 4.º el 16 de mayo de 1902, y así sucesivamente.

Si se le ofrece alguna duda ó desea más detalles sirvase manifestarlo y quedará satisfecho.

Excuso decirle que el importe se le girará en la forma que indique. Unos piden que se les envíe en sobre monedero, otros que se entreguen en Madrid á persona determinada, otros encargan que se conserven en depósito en la Caja de la Compañía, hasta que determinen lo que se ha de hacer con dichas cantidades; en la mayor parte de los casos giramos siempre bajo certificado, en letras del Crédito Lyonnais ó del Banco de España.

Dando á V. las gracias por la subscripción de obligaciones que anuncia, se ofrece de V. afectísimo s. s. que b. s. m., el Director, *Arturo Soria*.



## LA INGLESA

Varios vecinos de la «Ciudad Lineal» y del barrio de la Concepción que habían dado crédito a las afirmaciones de la inglesa, están ahora indignadísimos contra ella, tan luego como se han enterado de la verdad. Había que oír al coronel don Juan Hediger, el día 6 por la tarde, frente al hotel de la Compañía, deplorando las desazones que causa al Director y a la Compañía, la señorita Elisa.

No se apure el Sr. Hediger, que en este asunto como en otros más importantes, el Director tiene, cuando es preciso, toda la cachaza que pidan las circunstancias. No hay que olvidar que se trata de un hotel habitado por la señorita Elisa y dos criadas, sin ningún hombre, y que una casa en que viven tres mujeres solas exige, siquiera por galantería, más miramientos que otras. A fines de abril, una de las criadas de Miss Elisa, Constance Arthur, perseguida por un hombre navaja en mano, se refugió en el hotel de la Compañía, y nuestros dependientes pudieron evitar una desgracia. Pocos días antes esta muchacha, bastante agraciada por cierto, había estado delante del hotel de la Compañía insultando a grito pelado a nuestros empleados, que en esta ocasión y en otras han devuelto favores por agravios.

Después de todo la frecuencia con que acuden a pedir auxilio al cuartel de la Guardia Civil, unas veces por encargo de la señorita Elisa y otras por las criadas, es un indicio, aunque desagradable, de vida en nuestra «Ciudad».

Pienso, luego existo, decía el filósofo. Hay crímenes y llos, pleitos, riñas, cuestiones, chismes y cuentos, luego la «Ciudad Lineal» existe, ya es un pueblo como los demás.

\*\*\*

El día 9 recibimos, con el mismo asombro que seguramente causará a nuestros lectores, una papeleta de citación a acto de conciliación que, copiada a la letra, dice así:

D.... etc. solicita celebrar acto de conciliación sobre que: 1.º Publique lo convenido en el acto de conciliación que ante ese Juzgado se celebró en 29 próximo pasado, en la misma columna y con el mismo epígrafe en los que hizo la inserción en el núm. 99 de dicho periódico del artículo ó sueltos que motivaron que tal acto fuera instado. 2.º Reconozca que es calumnioso y redundante en deshonra, descrédito y menosprecio de la señorita demandante, decir, como se afirma en las columnas 1.ª y 2.ª de la página 4.ª del número 100 de LA CIUDAD LINEAL correspondiente al 5 de este mes, que mi representada, «no ha pagado ni quiere pagar el hotel en que habita, que pretende cometer injusticias enormes y que los tribunales deben arrojarla de sitios que indebidamente ocupa». 3.º Confiese clara y terminantemente la honradez del proceder y de la conducta de dicha señorita haciéndolo así constar con epígrafe y forma iguales a la que se emplea en el artículo que aparece en el número y columnas del periódico últimamente referido. 4.º Dar explicaciones cumplidas en forma en que no aparezca injuria ni ofensa de ninguna clase respecto al párrafo de la propia publicación que empieza con las palabras «Por fortuna» y acaba con las «correspondientes boers» publicando tales explicaciones con la posible urgencia en uno de los tres números siguientes del periódico. 5.º Se abstenga de publicar noticias incompletas de cuestiones pendientes ante los tribunales entre la señorita demandante y la Compañía Madrileña de Urbanización, en forma que induzca a error y que cause perjuicio al derecho y a la rectitud del proceder de la señorita demandante. 6.º Deje de publicar escritos ó solicitudes presentadas ante los tribunales, sin obtener antes la debida y necesaria autorización. 7.º Y pague las costas.

Madrid 8 de mayo de 1901.

Frustrado García Abienzo.

¿Qué les parece a ustedes la señorita Elisa? ¿Qué dirán de ella en su tierra, el país clásico de la libertad de imprenta, ante la pretensión inquisitorial de que nos amordacen para que no digamos la verdad?

Lo que dicen ya los mismos que con notoria ligereza la defendían, que cuando teme que se haga luz y rehuye la discusión es porque su conciencia la remuerde de que no tiene razón.

\*\*\*

En el acto de conciliación celebrado el día 13 del actual, a instancia de doña Elisa Constance Arthur, representada por el Procurador D. Faustino García Abienzo, acompañado de don D. Antonio Ledesma, como hombre bueno, por nuestro Director, representado por el Secretario D. Ángel Gordillo, acompañado de D. Brulio Gutiérrez, como hombre bueno, se ha manifestado lo siguiente:

A la primera pregunta ó petición: Que se publicarán en la forma en que se convino en el acto de conciliación.

A la segunda. Que no está conforme porque no se ha profirido injuria ni calumnia alguna contra la actora en el periódico LA CIUDAD LINEAL, porque los hechos que se afirman son ciertos y no hay en ellos imputación de delito.

A la tercera. Que reconoce la honradez de la demandante, que no se ha puesto en duda, y se aviene a publicar en el periódico que esa señorita demandante es honrada.

A la cuarta que publicarán en el periódico en uno de los próximos números una explicación del párrafo aludido, pues nunca se han propuesto injuriar ni calumniar a nadie.

Explicación a que se refiere la precedente contestación: «Que no hay ni puede haber la menor ofensa, y menos injuria, en comparar la cuestión entre Miss Constance y nosotros con la del Transvaal, porque no es creíble que dicha señorita encuentre ofensivo el que la comparemos con su patria, Inglaterra, y tampoco puede haberla en que nosotros, inmodestamente sin duda, nos comparemos con los heroicos boers, que están causando la admiración de todo el mundo civilizado.»

A la quinta. Que no publican noticias incompletas, y que no pueden comprometerse a no dar noticias de los asuntos pendientes porque son cuestiones que interesan a los accionistas de la Compañía, a los que van dando las noticias a medida que van adquiriéndolas y tramitándose los asuntos.

A la sexta. Que siendo propios los escritos presentados y los recibidos por la Compañía ó sus representantes estima puede publicarlos siempre y cuando quiera.

Y a la séptima. Que se opone, porque no conoce el artículo de la Ley, por virtud de que debe pagar el contestante las costas.

\*\*\*

Publicaremos la cuenta detallada partida por partida, de lo que la Compañía ha pagado por el hotel, y desde ahora invitamos a Miss Constance a que formule los reparos que estime convenientes, y demuestre que nuestras cifras no son exactas.

Todo el que procede honradamente no debe tener inconveniente en someter a pública discusión sus actos. En tal supuesto invitamos a la señorita Arthur a discutir el valor del hotel que contra nuestra voluntad ocupa, en una reunión pública tan numerosa como quiera, compuesta exclusivamente de amigos suyos. Si el público decide que no vale más de las 9.000 pesetas que ha entregado la señorita Elisa, yo me comprometo a pagar a la señorita Elisa 20.000 pesetas, aparte del terreno, por otro hotel que ella construya exactamente igual al de que se trata, seguro de hacer un buen negocio. Si decide, como es natural, que el hotel vale mucho más de las 9.000 pesetas, resultará que Miss Constance es muy honrada, cosa que no hemos puesto en duda, pero que está disfrutando las pesetas ajenas que exceden de la cifra de 9.000 contra la voluntad de su dueño.

A la ridícula pretensión de que no publicaremos nada referente a este asunto, contestamos publicando minuciosamente

todos los detalles referentes a él para que nuestros clientes vean que aun cuando sus intereses están asegurados no por eso nos descuidamos en defenderlos.

Si esto le molesta a la señorita Elisa, lo sentimos mucho, pero nos ocuparemos de ella sin ofenderla, injuriarla ni calumniarla en todos los números de nuestro periódico mientras no se vaya del hotel ó firme el contrato pagando al contado ó a plazos lo que es justo que pague.

\*\*\*

### Memoria del encargado de la construcción del hotel para Miss Constance Arthur.

SEÑOR DIRECTOR.

Terminada la construcción del hotel para Miss Constance, Arthur voy a pasar a darle a V. cuenta del tiempo invertido en la obra, de la forma en que aquélla se ha venido haciendo y de los pagos que se han realizado.

Hasta el día 16 de abril de 1900 no pudieron comenzar los trabajos de construcción del hotel que nos ocupa, atendiendo a que el mal estado del tiempo no permitió adelantar aquella fecha, a menos que, al hacerlo de otro modo, hubiesen sufrido perjuicio los intereses que se me tenían encomendados.

Las razones expuestas, unidas a la espera de la presentación en obra de la señorita Arthur para demarcar el sitio que determinó para emplazamiento del hotel, fueron causas que contribuyeron a la mencionada tardanza, no obstante mi buen deseo de querer tener en breve plazo concluida la construcción.

Apenas se comenzó la indicada construcción del hotel se presentó el conflicto de las huelgas de mayo, y posteriormente otras tres, las cuales ocasionaron mucho aumento de gasto en el presupuesto de la obra, aun cuando no hubiera habido modificación en los primitivos planos.

Hubo que sostener, merced a grandes esfuerzos, los pocos obreros que quisieron continuar en el trabajo, no sir que por ello se perdiera la disminución de horas y el aumento de jornales, no siendo posible de otra parte acceder a los deseos de los huelguistas porque el trabajo que desplegaban no daba la valoración de lo que pedían, resultando de tan lamentable obstrucción, un enorme retraso en el curso de la obra producido por este contratiempo, el cual se ha hecho imposible orillar, dabo el espíritu de economía que presidia.

La obra se ha hecho fuera de presupuesto, y como quiera que las indicaciones de la señorita Arthur variaban a cada momento, y siempre en el sentido de elegir la calidad superior de los materiales y de aumentar las dimensiones, y en atención a que V. me ordenó repetidísimas veces que se hiciera la obra a gusto de la referida señorita, porque si ésta no aceptaba el precio se le haría otro por persona de su confianza, estrictamente ajustado a lo que dicha señorita quisiera gastar, he cumplido sus órdenes en la forma que paso a detallar, y que expresa la siguiente

Relación de las mejoras introducidas en la construcción del hotel a petición de la señorita Arthur.

Desmante para formar jardín, incluyendo movimiento de tierras.—Desde luego nada se había pensado sobre el mismo, y, por tanto, tampoco se consignó cantidad alguna para formarle, sólo se presupuestaron 25 pesetas para la construcción de una rampa, de fácil acceso y buen aspecto para la entrada al hotel, con pendiente cómoda y que partiese de la calle principal, terminando en el hotel; pero estas instrucciones de V. fueron reformadas por el deseo de la señorita Arthur de ir explanando el solar para dejarle en condiciones de replantear y establecer el jardín a su gusto.

Cumplido que fué su deseo modificó nuevamente la señorita Arthur su plan, y las tierras procedentes del desmonte hubo necesidad de volverlas a mover otra vez, resultando que para la preparación del sitio destinado a jardín, en desmonte y terraplenes hubo un movimiento de tierras de mil ochocientos ochenta metros cúbicos, que hicieron de gasto mil doscientas setenta y ocho pesetas con cuarenta céntimos... 1.278,40 ptas.

El tiempo de duración de los trabajos de explanación, para formar el jardín, ha sido todo el que ha durado la construcción del hotel y de la cerca, porque se hacía muy difícil el desarrollo de los trabajos a consecuencia de las huelgas, y a la vez por evitar la interrupción de los servicios originados por la obra impidiendo que se hicieran plantaciones de ninguna especie, tanto por no ser época adecuada, como porque hubiese sido difícil su conservación, y por lo mismo sólo se ha atendido a preparar el terreno.

Sótano.—He llevado a cabo la construcción de un sótano, a instancias de la señorita Arthur, de un metro treinta y cinco centímetros de altura, y que ocupa el vano de todo el hotel para darle aplicación a la industria de depósito y venta de granos, a cuyo fin también quiso se le abriesen dos lumbreras, para luz y ventilación, en cada fachada con sus correspondientes ventanillos, reja y tela metálica. (NOTA. Lo convenido fué que el piso estuviese levantado cincuenta ó sesenta centímetros para evitar humedades. De esto a construir dos pisos, uno de ellos en forma de sótano, a una casa de planta baja, hay bastante diferencia.)

La fábrica de ladrillo que se ha hecho para formar el sótano, incluyendo la de las dos travasas interiores, de a pie, arrojan treinta y ocho metros cúbicos, cuyo coste se ha elevado a la cantidad de pesetas novecientas doce... 912 » ptas.

Piso y techo del sótano.—Ha sido formado con maderos de buena calidad, colocados debidamente y espaciados a cincuenta centímetros entre ejes, sentados sobre carreras en todo el arco de fachada enramándole y rellenando el espacio entre cada dos maderos con cascote y yeso, produciéndose un gasto de novecientas treinta y siete ptas. con cincuenta cént. 937,50 ptas.

Aumento de espesores en las fachadas.—Se impuso aquél y así lo aceptó la señorita Arthur por la mayor elevación que se ha dado al hotel, resultando que en vez de hacerla de veintiocho centímetros se ha tenido que construir de cuarenta y tres centímetros, es decir, en una tercera parte más de obra de fábrica de ladrillo que la que V. me tiene dicho, elevándose por su aumento, a un gasto de ochocientas veinte ptas. 820 » ptas.

Revestido de portland.—Las fachadas del hotel se encuentran revestidas y fratasadas, hecho despiece imitación a sillería, con portland, hasta la altura del zócalo, con el fin de proteger los muros de la humedad que pudieran percibir, cuya obra se hizo también por voluntad de la señorita Arthur, ocasionando dicha obra la cantidad de ciento cuarenta y tres pesetas con cincuenta céntimos... 143,50 ptas.

Escaleras.—Elevado el piso ocasionó el gasto de las escaleras indicando la señorita Arthur su forma y materiales, produciendo de gasto cuatrocientas ptas. 400 » ptas. Según dejó expresado tratándose de construir el hotel a gusto de la señorita Arthur, y manifestando dicha señorita estaba dispuesta a pagar todo é insistiendo en que lo quería a su gusto, no he vacilado en acceder a su ruego, aunque la llamé la atención de la importancia que tenía su deseo, en cuanto a los gastos, repitiendo que ella pagaría todo.

Reparto de huecos.—Al llegar a la altura del reparto de distribución de huecos, la señorita Arthur mostró su deseo de que indefectiblemente tuviesen cada una de las habitaciones uno en el centro de cada pieza y todos de grandes dimensiones, así es que sufrieron aquéllos en su número y tamaño una transformación completa.

Carpintería de taller.—Consecuencia de lo anteriormente dicho la carpintería ha sido también muy variada, modificando la señorita Arthur el modelo elegido para la misma, de ventanas de las llamadas frailerías, análogas a las puertas en el hotel de D. Federico Flana, por cuarenta y cinco ptas. hueco, y

sustituyéndolas por las que dicha señorita ha elegido de libello, con vidrieras, puertas de seguridad y persianas, elevando a doce el número de aquéllas, en vez de las seis que se tenían proyectadas; siendo también aumentadas por dicha señorita el número de puertas de paso, así como las de los gallineros, ventanillos tanto de retrés como del sótano, puerta de cueva, del jardín, del fregadero y otras, cuyas variaciones han producido un aumento en los gastos de dos mil doscientas ochenta y seis ptas. 2.286 » ptas.

Fácil es comprender la importancia de la reforma y aumento del coste total, teniendo en cuenta la subida que la madera ha tenido, y lo mismo la mano de obra, razón por la cual no ha sido posible poner cada hueco de ventana en menos de ciento treinta y cinco ptas. cada uno, importando los doce, mil seiscientos veinte ptas.; en cambio, los seis huecos fraileríos sólo hubieran costado doscientas setenta ptas., es decir, una diferencia en total de mil trescientas cincuenta ptas., solamente, repito, en huecos de fachada, omitiendo seguir estableciendo análogas comparaciones y de enumerar todos cuantos aumentos de obra se han ejecutado por la señorita Arthur, en atención de ser todo conocido por V., y de figurar su empleo y justificación en las facturas correspondientes, cuya relación adjunto.

Pintura y cristalería.—Para las persianas pidió la señorita Arthur la pintura imitación a nogal, y mejora para toda la demás, así como también los cristales grandes para la puerta de salida al jardín, que fuesen raspados y grabados, dobles, por lo que resultó aumentado este capítulo.

(Se concluirá).

Ciudad Lineal, 31 de diciembre de 1900.

ADOLFO GONZALEZ.

## LA IBÉRICA (15, INFANTAS, 15.)

Sociedad en comandita para subcripciones de servicios Médico-farmacéuticos, homeopáticos, socorros y enterramientos.

Pólizas de abono a las secciones creadas. Concede a sus asegurados servicio sueroterápico, vacunación, baños, aguas azoadas é inhalaciones.

A los tres años de permanencia en la Sociedad entrega en metálico pólizas remuneradoras.

Ofrece por módicas cuotas grandes ventajas a los asociados.

Tratamiento de todas las enfermedades de medicina y cirugía. Asistencias esmeradas de partos, a las señoras abonadas.

Los agentes a domicilio.—Pídase la Circular.

15, INFANTAS, 15.

ÉLIXIR DENTÍFRICO

DE

MAX LOVEL

El mejor antiséptico para la boca.

Producto eminentemente higiénico, que se recomienda por sí mismo sin necesidad de grandes anuncios ni pomposos reclamos.

Probado una vez y es seguro que por su agradable bouquet lo preferiréis a todos los conocidos.

Frasco una peseta en todas las farmacias y perfumerías.

Depósito único en España: G. García, Capellanes, 1.

MADRID

La mejor recomendación es visitar la Camisería de

P. ARROYO

Corbatas, géneros de punto. Perfección y economía.

TETUAN. 20. ENTRESUELO.—MADRID

EL ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas de publicidad: Montera, 40, 2.º — Madrid.

Anuncios para todos los periódicos.

Propagandas económicas.

Sistemas especiales de publicidad.

Anuncios de defunción y aniversario.

ENCARGOS QUE ADMITEN ESTAS OFICINAS:

Reparto y suscripción de periódicos.

Impresión de circulares, folletos, prospectos, etc., y reparto de los mismos en las condiciones que se convengan.

Dibujos, grabados, fotogramas, y galvanos para clichés de anuncios.

SERVICIOS DE CORRESPONSALES

Información completa para los periódicos de provincias, por medio de una numerosa Redacción, establecida exclusivamente para este servicio.

HORAS DE DESPACHO: de 8 de la mañana a 10 de la noche.

MONTERA, NÚM. 40, 2.º—MADRID

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas.—Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujol y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, número 1.061.

UN señor accionista, poseedor de varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», próximos al barrio de la Concepción y con fachada a la calle principal, desea asociarse con otro para la edificación de uno ó varios hoteles y dedicarlos a su reventa ó alquiler. Para detalles dirigirse a estas oficinas.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.