

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO V

Chamartín de la Rosa.—5 de Junio de 1901.

NÚM. 102

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscritas..... 2.213
amortizadas..... 51
LOTES DE TERRENOS —13 vendidos durante la última quincena importan 14.302 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.
Total importe de los 442 lotes vendidos a plazos 478.218,93 pesetas.

El Consejo de Administración de la Compañía durante el octavo ejercicio está compuesto por los señores siguientes:

Ilmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias (Presidente honorario).
Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda (Presidente).
D. Sebastián Cirajas (Vicepresidente).
D. Pedro R. Illanes.
Ilmo. Sr. D. Luis H. Rubin.
D. Ildefonso González Amigo.
D. Eugenio Hernández de Tejada.
D. Francisco Amigo González.
D. José Silva Antón.
D. Manuel Meneses y Miguel.
D. Alejandro Chacón y Paulino.
D. Pedro Aspizúa.
D. Vicente Muzás del Pintado.
D. Arturo Soria y Mata (Director).

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION «CIUDAD LINEAL»

TARJETA de circulación a precio reducido por el tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal» y por la calle principal de la misma, a favor de D.

(parentesco ó relación con el accionista).

del señor accionista D.

poseedor de la acción núm. depositada en la Caja de la Compañía, y propietario ó comprador a plazos de la finca construida en la manzana núm. letra

La presentación de esta tarjeta al cobrador en el momento de penetrar en el coche, da derecho a circular desde las Ventas al punto de la calle principal en que rinde viaje el coche, ó viceversa, y en su día a Cuatro Caminos por Chamartín, por la cantidad en cada vez de

10 céntimos.

Esta tarjeta es personal é intransferible. Al ser presentada por otra persona, sin previo aviso escrito de su extravío, se entiende perdida y renunciada por el accionista la concesión de uso de tarjeta de circulación a precio reducido.

VALE por UN AÑO cuando menos, prorrogable hasta la fecha en que se anuncie la caducidad en el periódico ó en los coches de la Compañía.

El Director,

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION «CIUDAD LINEAL»

TARJETA de circulación a precio reducido por el tranvía de Cuatro Caminos a Tetuán, Chamartín y Fuencarral y por la calle principal de la «Ciudad Lineal», a favor del señor accionista D.

poseedor de la acción núm. depositada en la Caja de la Compañía, domiciliado en Tetuán, Chamartín ó Fuencarral.

La presentación de esta tarjeta al cobrador en el momento de penetrar en el coche, da derecho a circular

Desde Cuatro Caminos a la Estación ó viceversa por... 5 cts.

Desde Cuatro Caminos a Chamartín ó viceversa por... 10 »

Desde Cuatro Caminos por la «Ciudad Lineal» (en su día hasta las Ventas) por... 10 »

Desde Cuatro Caminos a Fuencarral ó viceversa por... 15 »

Esta tarjeta es personal é intransferible. Al ser presentada por otra persona, sin previo aviso escrito de su extravío, se entiende perdida y renunciada por el accionista la concesión de uso de tarjeta de circulación a precio reducido.

VALE por UN AÑO cuando menos, prorrogable hasta la fecha en que se anuncie la caducidad en el periódico ó en los coches de la Compañía.

El Director,

REGLAS establecidas por el Consejo en la sesión del día 22 de mayo para la circulación a precio reducido por las líneas de tranvía.

1.ª Al accionista que viva y pernocte en su finca de la «Ciudad Lineal» se le darán tantas tarjetas personales como individuos habitan la casa y en ella duermen, cualquiera que sea su número, y una impersonal por cada tres criados ó fracción de tres que vivan con él.

2.ª Al accionista que haya construido una finca en la «Ciudad Lineal» de valor de 20.000 ó más pesetas se le darán siete tarjetas para las personas que él designe.

3.ª Al accionista que haya construido en la «Ciudad Lineal» una finca de valor menor de 20.000 pesetas, se le darán dos tarjetas como mínimo y seis como máximo, todas ellas personales, según la importancia y valor de la finca y las demás circunstancias que merezcan ser apreciadas á juicio de la Dirección.

4.ª Al accionista que viva y pernocte en las inmediaciones de nuestras líneas de Tetuán, Chamartín y Fuencarral ó haya construido alguna finca en la «Ciudad Lineal» en término de Chamartín se le dará una tarjeta personal para circular desde Cuatro Caminos, etc. etc.

5.ª Por cada tarjeta que se entregue á un señor accionista abonará éste como indemnización de los gastos de personal y material que origine la confección de la tarjeta, la cantidad de 0,50 céntimos de pta.

6.ª El Consejo se reserva la facultad de anular ó modificar en todo ó en parte la concesión de tarjetas de circulación a precio reducido siempre que lo tenga por conveniente, sin que los poseedores de las tarjetas tengan derecho á indemnización de daños y perjuicios.

7.ª La acción que se deposite en garantía del buen uso que se haga de la tarjeta ó tarjetas de circulación barata se entiende completamente pagada.

Tan luego como estén impresas las tarjetas lo pondremos en conocimiento de los señores accionistas, probablemente para el próximo número.

Este acuerdo será muy bien acogido, sin duda, por nuestros consocios, y esperamos contribuir eficazmente al desarrollo de nuestra barriada.

La concesión á cada acción de un lote de 5.152 pies de terreno ha sido equivalente en la mayoría de los casos á un dividendo anual de 20 á 25 por 100.

La tarjeta de circulación barata puede representar en muchos casos un interés crecidísimo.

Ejemplos. Un accionista que habite en Fuencarral y venga á Madrid doscientas veces en un año, gasta hoy en cuatrocientos viajes 200 pesetas. Siendo accionista se ahorra 0,35 céntimos en cada viaje y al año cuatrocientas veces 0,35 céntimos, 140 pesetas, que representan un interés de 28 por 100 obtenido del capital de 500 ptas. que ha costado cada acción.

Un accionista que resida en Chamartín y haga al año cuatrocientos viajes pagados á 0,10 céntimos en vez de pagarlos á 0,30 céntimos, se gana 80 ptas. Obtiene, por lo tanto, un interés de 16 por 100.

Un vecino de Tetuán, de los muchos que hacen el camino entre Madrid y Tetuán, cuatro veces al día cuando menos, se ahorraría 0,10 céntimos en cada viaje y al año 146 ptas., ó lo que es lo mismo, sacaría á un capital de 500 ptas., invertido en una acción, un interés de 29 por 100, la economía de unos cuantos pares de botas y la comodidad de andar con pies ágiles.

Y como en los demás servicios que establece la Compañía, el accionista obtendrá también otros beneficios, resultará recompensada la fé y la confianza que tuvieron los primeros subscriptores de acciones.

NUESTRAS NOTICIAS

En nuestro número del 20 de abril dimos cuenta de que el Juzgado municipal había denegado la petición de 100 pesetas importe de un mes de sueldo que nos hizo el explegado de la Compañía D. Antonio Perlado González con motivo de su separación acordada por unanimidad.

Apeló el Sr. Perlado y el Juzgado de primera instancia ha confirmado la sentencia denegatoria imponiéndole las costas.

Total, que el Sr. Perlado, que es pobre, según él mismo asegura, se ha gastado unos treinta duros por tener el gusto de hacernos ir unas cuantas veces á la Casa de Canónigos. Esto sin contar lo que haya tenido que pagar á su letrado D. Luis Martorell.

En la causa que se le sigue á D. Antonio Perlado González por amenazas á su sobrino, nuestro respetable consocio D. Hilarión G. del Castillo, ha declarado nuestro Director ante el señor Juez del Congreso lo que le oyó decir al primero «dirigiéndose á D. Hilarión» pocos momentos antes de celebrarse el careo entre ambos con motivo de negarse el Sr. Perlado á devolver unas obligaciones de la Compañía que le confió el Sr. G. del Castillo.

AVISO MUY IMPORTANTE

El empleado que fué de esta Compañía, D. Antonio Perlado González, separado del servicio de la misma por no haber devuelto á un señor obligacionista las obligaciones que le confió para su negociación, pretende ocuparse en la compraventa de nuestros valores, singularmente en provincias.

Rogamos á nuestros lectores no traten con dicho señor en asuntos relacionados con la Compañía, la cual no autoriza ni responde de ninguna gestión en que intervenga dicho señor.

Asimismo les rogamos no hagan caso alguno de las invitaciones de compraventa de obligaciones y de sus cupones que les haga un señor Arenzana.

Los obligacionistas D. Juan R., D. J. S. y D. M. C. de D. y otros han recibido visita ó carta del Sr. Arenzana, y creyendo al guño que era el marqués de Arenzana, se apresuró á recibirle, encontrándose con que era D. José Perlado Arenzana, hijo de D. Antonio Perlado.

De los números de abril y mayo hemos enviado bastantes ejemplares de propaganda á la provincia de Soria, una de las pocas en que no tenemos cliente alguno.

Con motivo de la denuncia por estafa de las obligaciones núms. 313, 341, 391, 1.245, 1.246 y 1.247, hecha por un respetable consocio nuestro contra el empleado de la Compañía D. Antonio Perlado, ha sido éste declarado procesado, según referencias de un individuo de su familia.

Cuando se celebre el juicio oral lo comunicaremos á nuestros lectores.

Las cuatro primeras obligaciones han sido ya devueltas por el Juzgado en calidad de depósito al denunciante.

A virtud de requerimiento hecho á la Compañía Madrileña de Urbanización, por la causa que se sigue en el Juzgado de Instrucción del Distrito del Congreso y mi Escribanía contra D. Antonio Perlado, por estafa, el Secretario de dicha Compañía D. Angel Gordillo, entrega en mi Escribanía la obligación señalada con el número trescientos trece con cupones unidos del once al cuarenta, ambos inclusive.

Y para su resguardo le expido el presente. Madrid 23 de mayo de 1901. El Escribano, Rafael Valdivieso.

Hemos pedido á la casa Sonjol y Compañía, de Barcelona, 1.500 metros de tubería de 12 centímetros, y las siguientes piezas accesorias para los mismos.

5 tubos de 2 metros de longitud, 6 idem de 1,50 idem, 5 idem de un metro id., 6 idem de 0,50 id., 5 tubos con brida y extremo hembra de 2 metros de longitud, 5 idem extremo macho de idem id., 5 idem extremo hembra de un metro de longitud, 5 idem extremo macho de un metro de idem, 4 llaves de paso, 13 cruces, 12 piezas de T, 50 tubos de 12 centímetros de diámetro con ingerto para tubos de 5 centímetros de diámetro, 1 reducción de 20 á 12. Todas estas piezas especiales con sus correspondientes rondelas, tornillos y platinas.

Terminados los grandes terraplenes en lo puramente preciso para el establecimiento de la vía en el Arroyo de los Chopos, ha sido ésta colocada hasta la manzana 83.

Continuando los desmontes de menos importancia que hay hasta la Carretera de Hortaleza, en el presente mes si las lluvias han terminado ya como parece, quedará puesta la vía hasta la manzana 79.

Continúan con actividad las obras. Se han empezado otras dos fincas pagaderas á plazos en la prolongación de la manzana 96.

Otras tres obras ya convenidas empezarán en la presente quincena.

Está terminado un nuevo depósito en la prolongación de la manzana 96.

El vaciado para un depósito regulador del suministro de agua en las manzanas 87 á 100 está muy adelantado, y esperamos quede construido en el presente mes.

Las obras de la Iglesia continúan sin interrupción.

La Compañía ha convenido con D. Justo Garrido el establecimiento de un tejero en la manzana 73. Los otros tres tejeros de la «Ciudad Lineal» funcionan con actividad.

Pasan de 500 los operarios que en la actualidad trabajan en las diferentes obras y tejeros de nuestra barriada.

Aunque esto es muy poco para lo que nosotros deseamos y esperamos, es algo que indica la progresión creciente de nuestros trabajos y su resultado evidente en corto plazo.

Los grandes capitalistas no han venido aún á nuestra empresa. Ya vendrán porque el reinado de la farsa y de la bambolla está concluyendo en la política como en los negocios, y aunque la verdad asusta á los tímidos y á los que no estudian el asunto en la totalidad de su complejo aspecto, la verdad triunfa siempre y triunfará en este caso.

Nuestra empresa es modestísima, ciertamente, pero contiene en germen la insaciable ambición del espíritu expansivo de la verdad. Es la verdad misma completamente desnuda, atada por el barro del camino, por los dolores y las lágrimas de la lucha terrible por la vida, es una hermosísima robusta y sana mujer, es una madre en el pleno ejercicio de las augustas funciones de la maternidad, no es una mujer alegre de amable sonrisa, elegantemente ataviada con joyas y encajes, pintada de colorete y podrida por dentro.

El Consejo ha acordado prolongar el tranvía de Fuencarral hasta Colmenar, por ahora, y quizá más adelante hasta Miraflores.

Los estudios dieron comienzo el día 28 con una visita á dicho pueblo que hicieron el Presidente, D. Ildefonso López Aranda, los Consejeros D. Vicente Muzás, don Luis H. Rubin, D. Pedro Aspiúza, D. Ildefonso González Amigo, D. Manuel Meneses, el Director y varios empleados.

Examinada que fué la posibilidad de llegar con la vía hasta la plaza del pueblo y fijada la posición de las curvas de acceso y el apartadero final frente á la fuente se dió por terminada la muy grata expedición favorecida por un día espléndido.

Hoy las ciencias adelantan que es una barbaridad.

El procedimiento para quedarse con lo ageno contra la voluntad de su dueño, llamado del *descuido*, ha progresado mucho en el extranjero. Allí, los *descuidados* y las *descuidadas* no se limitan á sacar un pañuelo del bolsillo ó una pieza de tela de una tienda, sino que roban hoteles enteros.

Uno de los casos más notables es el de un propietario de París que al ir á visitar su finca con el fin de cobrar los alquileres, se halló con que el inquilino había derribado la casa y vendido todos los materiales del derribo.

Si estos progresos del arte llegan á España, procuraremos que no alcancen á la «Ciudad Lineal». Estaremos prevenidos y al *descuidado* ó la *descuidada* que venga á sacarnos los cuartos se encontrará con lo que merezca.

LAS ELECCIONES

La Compañía no persigue directamente ningún ideal político determinado, todos le parecen buenos si realizan el bien.

Pero á la Compañía le conviene ser fuerte, y como la fuerza electoral es una fuerza como otra cualquiera, conviene ejercitarla y adiestrarse en ella, fuera de los Estatutos por de contado, sin carácter oficial alguno, á fin de favorecer nuestro derecho en las cosas justas que pedimos.

La unión de todos los votos de la «Ciudad Lineal» en los términos de Chamartín, Fuencarral, Canillas, Canillejas, Vicálvaro y Madrid, singularmente para los asuntos municipales es de gran importancia para nuestros planes y proyectos. Las injusticias que en algunas ocasiones se han cometido con la Compañía no reconocen otra causa que nuestra debilidad electoral.

Mientras llega el momento de ser fuertes en este terreno como en otros, el jefe de explotación de la Compañía D. Emilio Soria, tuvo la feliz ocurrencia el día anterior á la pasada elección de probar lo que él por sí solo pudiera hacer en tan corto tiempo sin ningún trabajo previo preparatorio.

La elección de candidato se hizo en virtud de este razonamiento: el señor Marqués de Ibarra no es accionista ni ha hecho nada por la Compañía aunque la familia Soria viene dándole todos sus votos durante muchos años, á petición del concejal de Chamartín D. Manuel Burgos.

De los caciques pequeños protegidos por el Marqués de Ibarra unos son amigos y otros, los más, enemigos de la Compañía.

D. Mariano Núñez Samper es amigo mío y es el primero que me pide mis fuerzas electorales, pues por él voy á trabajar.

Dicho y hecho. El joven de veintitún años D. Emilio Soria, animoso y activo en esta ocasión como en otras, trabajó como el muñidor electoral más avezado á estas lides, y logró reunir trescientas veintitantas personas, dispuestas á votar á Núñez Samper. Los votos efectivos no han pasado de 112 entre Chamartín, Vicálvaro, Canillas y Canillejas por lo defectuoso de las listas electorales.

El ensayo, aunque en pequeña escala, ha sido concluyente. Queda demostrado que el millar de personas que

compone la Compañía entre accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos y de casas, puede reunir muchos votos en defensa del millón de duros que entre todos poseen en sus respectivas fincas de la «Ciudad Lineal», y en los valores y propiedades de la Compañía; que unidos todos los votos de los interesados en la Compañía conseguiremos fácilmente introducir en los Ayuntamientos de dichos pueblos concejales defensores de nuestros intereses legítimos y de nuestras justas aspiraciones, y sobre todo evitaremos el ser víctimas del caciquismo rural.

Nuestra sincera felicitación á D. Emilio Soria por la nueva aptitud que gallardamente ha lucido y por el éxito alcanzado, que es independiente del triunfo ó derrota del candidato.

Vías férreas de la Compañía.

Estado de los expedientes de concesión al finalizar la quincena.

Ferrocarril subterráneo.—Informado por el Ayuntamiento.

Ferrocarril-tranvía de la Ciudad Lineal.—El lunes, 3, se procedió á la confrontación por la 3.^a División técnica de ferrocarriles del trazado desde la plaza del pueblo de Chamartín hasta el Barrio de la Concepción.

Tranvía de Cuatro Caminos á Hipódromo.—En el Gobierno civil para intocar el expediente informativo.

Ramal de Fuencarral.—A despacho de la Dirección general de Obras públicas.

Tranvía de Colmenar.—Empezados los estudios de esta nueva línea el día 29 de mayo.

Tranvía de la Ciudad Lineal á Torrelaguna.—(1.^a Sección. Ciudad Lineal á Barajas).—A informe de la Jefatura de Obras públicas desde el 18 de mayo.

Enlace de nuestra vía, en Cuatro Caminos con la del Norte, y la de éste con la de Estaciones y Mercados en la Glorieta de Quevedo.—El expediente de enlace de nuestros tranvías con los del centro de Madrid para el establecimiento de un servicio nocturno de mercancías, continúa sin ser despachado en la Secretaría del Gobierno civil, en virtud de no sabemos qué misteriosas influencias. Rogamos á aquellos de nuestros consocios que tengan amistades ó influencias con la actual situación recomienden el despacho de este asunto.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Marzo de 1901.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	3.760 »
Cobrado por obligaciones...	35.234,10
Pagarés subscritos...	19.507,27
Un depósito de...	175 »
Uno ídem de...	50 »
Uno ídem de...	3,85

TERRENOS	PESETAS
Por los vendidos á plazos...	1.057,90

AGUAS EXPLOTACIÓN	PESETAS
Por suministro de aguas...	259,70
Agua vendida en el hotel...	14,75

TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	PESETAS
Metálico...	2.492,80
Abonos...	407,50
Un coche especial...	15 »
Cobrado rotura de dos cristales...	4 »
Estiércol vendido...	22 »
Rebaja hecha en el pago de una partida de cebada...	1,56
Alquiler de volquetes, carro y mulas en la construcción de vía en marzo...	700 »

TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN	PESETAS
Recaudado en el mes...	505,15
Por venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100...	44,40
Por venta de una mula muerta...	5 »

ARBOLADO EXPLOTACIÓN	PESETAS
Cobrado por plantación de árboles...	141,75

ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS	PESETAS
Cobrado por este concepto...	2.221,25

FIANZAS DE EMPLEADOS	PESETAS
De varios cobradores y mayores del tranvía á cuenta de fianzas...	82 »

ANTICIPOS A EMPLEADOS	PESETAS
Reintegro de varios anticipos...	15 »

C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA	PESETAS
Por descuento de 3 por 100 para la Hacienda de los intereses pagados por obligaciones y pagarés durante el mes...	220,35

FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» 1.ª ESTABLECIMIENTO	PESETAS
Reintegro de jornales...	21,92

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	PESETAS
De D. Julio Vicens, por contribución territorial de la tierra que le vendió la Compañía en término de Coslada, y que fué abonada por la Compañía...	22,90

AGUAS 1.ª ESTABLECIMIENTO	PESETAS
Reintegro de jornales...	4 »

GASTOS GENERALES	PESETAS
Por venta de un linímetro...	5 »

INTERESES DE PAGARÉS	PESETAS
Reintegro de intereses de pagarés...	10,50

GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Intereses de tres trimestres de los títulos de la Deuda, depositados como fianza del proyecto del tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la calle de Goya.....	26,70	
De D. Adolfo González, por uso de calles y herramientas pertenecientes á la Compañía.....	137 »	263,70
De D. A. S., como beneficio obtenido para la Compañía en unas operaciones de compraventa.....	100 »	
SUMAN LOS INGRESOS.....		67.298,85

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA GENERAL	
A D. Benigno Colmenares, alquiler de cinco docenas de sillas para la Junta general.....	10 »

CONSEJO		
Personal.....	338,32	} 783,32
Dietas devengadas por los señores Consejeros que asistieron á las se- siones núms. 172, 173 y 174.....	450 »	

DIRECCION	
Personal administrativo.....	1.843,41
Idem facultativo.....	225 »
Idem temporero.....	195 »
A D. Ambrosio Jiménez de Muñana, gratificación por trabajos extraordi- narios en febrero.....	2.288,41
	25 »

TRANVIA DE TETUÁN I.º ESTABLECIMIENTO

PESETAS

Jornales del personal de talleres.....	827,26	
A la Compañía de maderas «Bilbao-Santander», por factura de maderas para la construcción de coches.....	346,75	
A la «Sociedad Belga de los Pinares del Paular», por id. id.....	171,22	
A D. Antonio Quintana, por factura de 380 kilogramos de varillas de hierro para tirantillas para la vía.....	167,20	
Por 132 kilogramos de llantas para muelles de zapatas.....	56,10	
A los Sres. Neveu é Hijo, factura de cueros para guarniciones.....	297,55	
A D. Eulogio del Campo, por una lima plana para la fragua.....	75	2.088,68
A D. Antonio Molero, por una arroba de cola.....	17 »	
A D. Joaquín Baeza, por cinco sogas.....	1,85	
A D. Federico Martín, por 100 adoquines para la vía.....	17,50	
A la viuda é hijos de Félix Muñoz, por tres botellas de tinta para badanas.....	3 »	
A ídem por dos docenas de badanas.....	55 »	
A la «Compañía francesa de acetileno» por fact. de manguitos para luces.....	36,35	
Derechos de Aduana de los mismos.....	4,15	
Jornales por colocación de vía.....	35 »	

TRANVIA DE TETUAN EXPLOTACIÓN

Gastos.....	4.301,48
-------------	----------

TRANVIA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN

Gastos.....	2.002,56
-------------	----------

FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»
I.º ESTABLECIMIENTO

Explanación: A D. Justo Garrido, por desmontes en las manzanas 73, 83, 84 y 85.....	3.715,47	
A L. Cano, por ídem id. en las manzanas 86 y 88.....	1.962,69	
Jornales por desmontes pagados por administración en la manzana 89.....	773,42	
Idem por asiento de vía.....	213,50	
Idem por arrastre de tierras, manzanas 91 y 93.....	726,80	
Aguzaduras y calzaduras de picos.....	58,13	
A D. Fausto Conejo, por espuelas.....	4,50	
A ídem, por astiles.....	2,25	
A ídem por lias.....	1,75	
Jornales por vigilancia de noche.....	6 »	
Grasa para volquetes.....	75 »	
A D. Antonio Estéban, por 414 traviesas de roble, á 2,75 ptas.....	1.133,50	
A D. Policarpo Escobar, por 8.500 ladrillos recochos para la alcantarilla del Arroyo de los Chopos.....	288,75	11.026,21
Por nueve carretas de santo tirado para ídem.....	108 »	
Porte de los mismos.....	69,50	
Por resto de la obra.....	252,75	
A D. D. A., por gestiones hechas en el expediente de este ferrocarril.....	100 »	
Haberes de D. P. Pérez, como encargado de las obras, en febrero.....	125 »	
A los Sres. Pradera Hermanos, por escarpas para la vía.....	540,27	
A D. Vicente Bustamante, por informe del proyecto del ferrocarril de la «Ciudad Lineal».....	157,50	
Al Ayuntamiento de Madrid, arbitrio de ganado por arrastre de carro y placa.....	3 »	
A D. Bruno Sánchez, por 428 kilogramos de escarpas á 0,81 céntimos kilogramo.....	132,68	
Por alquiler de volquetes, carro y mulas en la construcción de vía en el presente mes.....	700 »	

ESTUDIOS DE VIAS FÉRREAS

A D. José Lucini, á cuenta del proyecto del tranvía de Barajas á Algete.....	500 »
--	-------

ARBOLADO I.º ESTABLECIMIENTO

Jornales por elevación y distribución de agua para riego.....	21 »	
Idem por apertura de zanjas para plantación de árboles.....	20,88	2.079,38
A D. Antolín Salmerón, jornales como sereno.....	37,50	
A D. Félix Pouzet, á cuenta de arbolado.....	2.000 »	

AGUAS EXPLOTACIÓN

Jornales por elevación y distribución de aguas.....	96,54	
Idem en arreglo de tubería.....	12,25	210,44
A los Sres. Ventats y Vilanova, mitad del importe de una letra por grasas para la máquina elevadora.....	101,65	

IMPRESA EXPLOTACIÓN

Redacción del periódico en febrero.....	75 »	
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	297,10	
A D. Manuel M.º Iglesias, por trabajos para la Memoria y periódico.....	4 »	1.301,90
Trabajos extraordinarios con motivo de la Memoria.....	128,30	
A D. Eugenio Sainz y Romillo, su factura de papel para el periódico.....	465 »	
A ídem su factura de papel para la Memoria.....	332,50	

INTERESES CUENTA GENERAL

Por obligaciones.....	6.080 »	
Por pagarés.....	1.464,45	7.688,82
Por depósitos.....	144,37	

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

A la Hacienda pública, primer trimestre contribución territorial del año actual.....	287,99	
A ídem por ídem id. industrial.....	215,69	616,98
A ídem contribución industrial de una caballería.....	17,16	
Por timbres móviles.....	55 »	
Gastos de timbrado de 1.500 obligaciones y 3.500 acciones.....	41,20	

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. Fidel Benito, por saldo de las obras de D. J. G. en la manzana 83.....	250 »	
A D. M. V. para las obras de su hotel en construcción en la manzana 98.....	2.605,40	
A D. Adolfo González, por las obras de la casa de D. A. M. en el suplemento de la manzana 96.....	2.750 »	
A D. Pascual Pérez, por trabajos en el hotel de D. F. P. en la manzana 99.....	2,75	
A D. Fidel Benito, á cuenta de las obras de D. T. G. en la manzana 98.....	2.400 »	
A D. Pascual Pérez, jornales por vaciado del kiosco de vigilancia de la manzana 90.....	115,87	8.220,67
A D. L. Cano, por transporte de materiales para el 2.º depósito particular.....	25 »	
A D. Eulogio del Campo, por una arroba de portland para la Estación del tranvía de Tetuán.....	2 »	
A la «Unión» y el «Fénix Español», por el seguro de varios edificios desde el 20 de febrero de 1901 hasta igual fecha de 1902.....	69,65	

PAGARÉS

Uno de.....	3.000 »	
Dos de 2.000.....	4.000 »	
Uno de.....	1.500 »	9.400 »
Uno de.....	500 »	
Uno de.....	400 »	

DEPÓSITOS

Uno de.....	5.325 »	
Uno de.....	175 »	5.500 »

COMISIONES

Pagado por este concepto.....	900 »
-------------------------------	-------

DEUDORES VARIOS

Pagado por cuenta de un señor accionista, por arreglo de tuberías en su hotel.....	7,13
--	------

OBLIGACIONES

Por las obligaciones núms. 13 al 25, amortizadas por turno en Junta general de 31 de marzo de 1901.....	6.500 »
---	---------

MOBILIARIO Y ENSERES

Por un pesa cartas.....	5 »	
A D. Augusto Delbreil, por varios sellos para la Compañía.....	54 »	59 »

GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Derechos de agencia y póliza en la compra de 25.000 ptas. nominales de la Deuda amortizable del 5 por 100, de 1.900.....	26 »
--	------

SUMAN LOS PAGOS.....

85.232,99

RESÚMEN.—Existencia en 1.º de marzo de 1901.....	81.563,11
Ingresos en marzo.....	67.298,35

SUMA.....

148.861,46

Pagos en marzo.....	85.232,99
---------------------	-----------

Existencia en 1.º de abril de 1901.....	63.628,47
---	-----------

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

OBRAS PÚBLICAS

Cuerpo nacional de ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

De conformidad con lo que previene la Instrucción para el abono de indemnizaciones para el personal facultativo de Obras públicas, adjunto remito á V. S. el presupuesto de los gastos que se consideran necesarios para informar y confrontar el proyecto de ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, de cuya concesión es peticionario.

Ruego á V. S. se sirva manifestarme su conformidad y depositar la cantidad presupuesta en la Secretaría de esta Dirección. Dios guarde á V. S. muchos años. Madrid 23 de mayo de 1901. El Ingeniero jefe, Antonio Morales.

Sr. D. Arturo Soria.

3.ª División técnica y administrativa de ferrocarriles.

PRESUPUESTO de los gastos que ha de ocasionar la confrontación é informe del proyecto de ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción.

Longitud 6,596 kilómetros.

	PESETAS
Gastos de locomoción al personal.....	40 »
Importe de útiles é instrumentos.....	10 »
Jornales de peones.....	40 »
Un día de campo empleado en el reconocimiento por el señor Ingeniero jefe.....	20 »
Dos días de campo empleados en el reconocimiento por el señor Ingeniero encargado.....	30 »
Días de campo del señor Ayudante.....	20 »
Por la remuneración señalada en el apartado (A) del art. 26 de la Instrucción para el abono de indemnizaciones.....	500 »
Gastos de escritura.....	40 »
TOTAL.....	700 »

Asciende este presupuesto á la cantidad de setecientas pesetas.

Madrid 23 de mayo de 1901. V.º B.º El Ingeniero jefe, Antonio Morales. El Ingeniero encargado, (P. A.) F. Martínez Azúa.

Con esta fecha he recibido de D. Arturo Soria la cantidad de setecientas pesetas importe del anterior presupuesto para la confrontación del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción. Madrid 27 de mayo de 1901. El Secretario de la División, Santos de Elías y de los Cobos.

FILOSOFÍA BARATA

AXIOMAS DE MECÁNICA SOCIAL

El vivir sin trabajar cuesta muchísimo trabajo.

El valor personal crece en razón directa de la vergüenza y mengua en razón inversa de las pesetas.

Un pensamiento, una palabra, un acto, por insignificante que parezca, es una semilla que germina siempre al cabo de minutos, de años ó de siglos, es una moneda que sumada con otras de la misma especie forma inmensos capitales.

Al lamentarnos de nuestra suerte nos olvidamos de que estamos recogiendo la cosecha que sembraron nuestros actos y los de nuestros antecesores ó de que pagamos la letra que antes aceptamos.

La regla principal de la buena educación consiste en no hacer, no decir y no pensar nada desagradable á los que están á nuestro lado.

El mundo está organizado por partida doble. Las leyes matemáticas que lo gobiernan son leyes de contabilidad. A toda partida del «debe» corresponden otras equivalentes en el «haber».

DEBE

HABER

Excesos de la juventud en 1901..... Dolores reumáticos, en 1930.

Derroche de la fortuna heredada en 1890..... Demanda de limosnas ó de un misero jornal de dos pesetas en 1900.

Juergas, comilonas y cante flamenco en 1901..... Puñaladas, hospital, presidio y cementerio en 1902.

Mala costumbre de tirar sin cuidado las colillas de los cigarros..... Incendios en que anualmente se pierden muchas vidas y muchos millones.

Honré y respeté las canas de los viejos durante mi juventud..... La gente culta é instruída de estos tiempos hoy honra y respeta las mías.

No contribuí, casándome, al progreso de la humanidad. No sufrí en pró de las generaciones venideras lo que las pasadas sufrieron para que yo viniera á gozar del mundo (1850)..... Me caso con la criada. Me muero sólo mientras me roba la patrona, sin tener hijos en cuyo semblante ver reflejada la visión luminosa de una humanidad más perfecta (1900).

Fuí injusto con Fulano en 1900..... El mundo ha dado tales vueltas que hoy (1910) Fulano puede influir en mi honra y en mi hacienda.

Ignorancia y desprecio de las teorías y prácticas de la higiene pública y privada..... Epidemias. Mortalidad excesiva. Vida media más corta.

Crímenes, injusticias y abusos de los que ejercen el poder..... Revoluciones populares. Motines.

Crímenes, injusticias y abusos de los revolucionarios..... Militarismo. Impuestos más elevados. Restauraciones.

Crímenes, injusticias y abusos de los ricos. Lujo desenfrenado de la burguesía..... Envidia de los pobres. Huelgas. Socialismo y anarquismo. Miseria material, intelectual y moral de las muchedumbres.

Crímenes, injusticias y abusos de los pobres. Huelgas injustificadas ó mal dirigidas. Odio á los ricos..... Menoscaridad y más egoísmo en los ricos. Menos industrias, más brazos inactivos, mayor miseria.

Un acto malo, leve ó grave, individual ó colectivo..... produce siempre en plazo corto ó largo malos resultados equivalentes.

Un acto bueno, por insignificante que sea, individual ó colectivo..... produce siempre en plazo corto ó largo otros bienes superiores en cantidad y en calidad.

La diferencia entre la mayor fecundidad del bien y la relativa infecundidad del mal es el coeficiente matemático del progreso indefinido de la humanidad.

El espiritismo divorciado de las matemáticas y el materialismo divorciado de la divinidad, son las dos grandes partidas, el «activo» y el «pasivo» de la contabilidad del universo.

La filosofía pitagórica tuvo hace veinticuatro siglos el mérito colosal de presentar el primer balance, de fundir esta pareja de contrarios en una unidad superior estableciendo la identidad, la imposible separación entre la divinidad y las matemáticas llamando á Dios el primer uno, es decir, el conjunto, origen y síntesis de todas las leyes matemáticas posibles.

Arturo Soria y Mata.

LA INGLESA

En cumplimiento de lo convenido en el acto de conciliación celebrado el día 29 de abril próximo pasado, publicamos lo siguiente:

«Habiendo sido citado de conciliación D. Arturo Soria y Mata, como Director de la Compañía y del periódico, por la señorita doña Elisa Constance Arthur, por la contestación publicada en el número anterior, al efecto del señor alcalde de Canillejas, y tratándose de una cuestión que, según las partes reconocen hay pleito pendiente ante los tribunales, hubo avenencia obligándose el Director a que oportunamente publicará la resolución que recaiga, y de ella aparecerá la claridad de las cuestiones que se debatan.»

De conformidad con lo manifestado en los dos juicios de conciliación a que nos ha citado Miss Elisa Constance Arthur, declaramos clara y terminantemente, repitiendo las palabras que constan en el acta del segundo juicio, que la señorita doña Elisa Constance Arthur es honrada.

Celebraremos que quede completamente satisfecha la señorita Arthur con esta declaración, que a nosotros no nos cuesta ningún sacrificio el consignar porque nos es completamente indiferente.

La señorita Miss Elisa Constance ha presentado demanda de juicio ordinario de mayor cuantía, que por reparto correspondió al Juzgado del Congreso, Escribanía de Ortiz. En dicho pleito se ha formulado ya por nuestro letrado D. Emilio López Aranda, empleado de la Compañía, la oportuna contestación.

La señorita Arthur compró a plazos un terreno de cuatro lotes a la Compañía en la manzana 87, letras A y B y números 14 y 15, que continúa pagando y que es el único que posee, porque en cuanto al del hotel que contra nuestra voluntad e indebidamente ocupa, ni el dueño quiere ahora venderlo, ni la promesa de venderse se convirtió en contrato, ni ha pagado un céntimo por dicho terreno.

Los terrenos que mi familia tenía, como accionista, desde la manzana 95 a la 99 fueron deseados y preferidos, primero por D. José del Hierro, a quien se los cedí ante su promesa de que construiría inmediatamente. Se los cedí sin prima ninguna. Lo mismo, punto por punto, hice con D. Manuel García Quintanilla y después con D. Hilarión G. del Castillo y con D. Bernardo Álvarez Marina. A este último señor no le cedí más que una parte de los terrenos con que pude quedarme, y no lo hice.

En los seis lotes de la manzana 95, letras A y B y C, núms. 12 y 13, de que se ha apoderado la señorita Elisa, sin pagar, se había fijado definitivamente mi familia para no cederlos a nadie, fuese quien fuese, por ninguna razón por poderosa que fuere, cuando se le antojaron a la señorita Elisa.

Me entusiasmo por la «Ciudad Lineal» y mi deseo de ver pronto una construcción más, vencieron mi propio disgusto primero y la porfiada resistencia de mi familia después. Esta resistencia estaba bien justificada puesto que el fundador y mayor accionista que pudo elegir lo mejor no tiene ni un sólo lote en calle principal en los dos primeros kilómetros de la barriada.

Conservo carta de Miss Constance, en que se manifiesta muy agradecida por este señalado favor, mucho más grande de lo que ella y el lector puedan figurarse.

Verbalmente convine con Miss Constance, en que por los seis lotes que mi familia le cedía pagaría de una vez ó en varias, dentro del término de un año, la cantidad de mil ptas. por cada lote. Hoy prefiero dejárselos a la Compañía con tal de que no se le vendan a ningún precio a la señorita Elisa.

Esta es la pura verdad, a la que rinden culto las personas honradas, las verdaderas señoras.

Tenemos por cierto que Miss Constance no negará lo que afirmo a ninguna persona regular que se lo pregunte, puesto que la consideramos como persona honradísima.

Tampoco puede negar, sin cometer la bellaquería de faltar a la verdad, que el ingeniero D. Emilio Riera y Santamaría fue encargado por la Compañía de hacer los planos y presupuesto de un hotel de 8 a 9.000 ptas., para lo cual se avisó con la señorita Elisa para recibir instrucciones detalladas de lo que quería.

Hecho el PROYECTO DE CHALET A CONSTRUIR EN LA MANZANA 87 EN LA SUPERFICIE DE LOS CUATRO LOTES COMPRADOS POR MISS CONSTANCE, resultó, con arreglo a lo que pedía dicha señorita, llevando la economía a la exageración, un presupuesto sin la tapia, de 17.594,62 ptas. que presentó el Sr. Riera en 20 de enero de 1900.

Como dicho precio no agradó a la señorita Arthur, en 2 de febrero hizo el Sr. Riera otro proyecto y otro presupuesto de 9.426,44 ptas., reduciendo las fachadas de 18 metros a 11,75, suprimiendo el sótano y otras muchas cosas y variando la clase de materiales.

Empeñada la señorita Elisa en comprar una merluza muy grande y que pesa muy poco, dijo que no quería entenderse con el Sr. Riera. Entonces, tras una serie de latas horrorosas, llevando la paciencia, la cortesía y la amabilidad hasta las fronteras de la tontería, y quizá un poquito más allá todavía, fué cuando le dije a la señorita Elisa: «Se hará un hotel como V. quiere, y si después de hecho no le gusta el hotel ó su precio, no se ha perdido nada, porque nos quedaremos con él y lo venderemos a cualquiera, y a V. le haremos otro en sus terrenos de la manzana 87, pero encargando V. a otra persona de la construcción. Yo me limitaré a pagar las obras a medida que se vayan ejecutando hasta agotar las pesetas que V. nos haya entregado y las que nos entregue después.»

Encargado D. Adolfo González de construir el hotel a gusto de esta señorita, no sólo no disminuyó Miss Constance la can-

tidad de obra y la calidad de materiales con relación al proyecto del ingeniero D. Emilio Riera, sino que ha aumentado extraordinariamente sus exigencias, y además ha cercado de que el hotel cueste más de 17.592 pesetas que importaba el proyecto Riera?

No vale hacerse la tonta y decir aquí me cuelo, de aquí no me voy y no pago más.

La señorita Elisa no puede ignorar que el hotel en que se metió en medio de los albañiles cuando aún no se habían cogido las aguas completamente, vale más de 9.000 ptas. Su consejo íntimo es el empleado D. Antonio Perlado, el que la ha aconsejado que sustituyese a su abogado Sr. Belda por don Luis Martorell, y el Sr. Perlado la habrá dicho que como empleado de la Compañía interviniera, fiscalizó y anotó de su puño y letra antes de enero de 1901, pagos por valor de 18.681,08 ptas. El testimonio que quizá invocaremos ante los tribunales, del señor Perlado, íntimo amigo suyo y enemigo encarnizado nuestro, no puede ser sospechoso.

Pero si la señorita Arthur está convencida de que el hotel ha costado mucho más del doble de lo que ella ha pagado, como no puede menos de estarlo, no sabemos conciliar su honorabilidad, que no ponemos en duda, con nuestras pesetas, sino recordando el conocido cuento del sujeto a quien le robaron la capa en una reunión: «todos ustedes son muy honrados, pero mi capa no parece.»

El toque de la distinción, de la honradez y de la elegancia consiste, a mi juicio, más en pagar lo que se debe que en vestir luto por la Reina Victoria.

No hay remedio señorita Elisa. No haga caso de los que la saquen los cuartos para no conseguir nada. O pagar con el decoro y prosopopeya de la más altiva princesa, o largarse con viento fresco a tierra de Jauja, que de seguro será colonia inglesa.

Nuestra lata no concluye sino cobrando.

Es inútil que moleste V. nuevamente al embajador y al cónsul de Inglaterra porque estos señores no deben amparar sus pretensiones injustificadas, y si lo hacen perderán el tiempo. Si el ministro de la Gobernación y el gobernador les oyen, harán mal porque nos obligarán a recordarles que el embajador y el cónsul no deben dirigirse a nadie sino por conducto del ministro de Estado.

Repito a V. en público lo que le dije en el hotel de la Compañía cuando me amenazó con acudir en queja a su embajador: «Si V. supiera qué poquitos cominos me importan a mí, teniendo razón, los embajadores de todas las grandes potencias!....»

Arturo Soria y Mata.

Continuemos demostrando lo que nos importa a nosotros, a saber que si la señorita Elisa quiere un hotel que no cueste más de 9.000 ptas. no debía haber pedido obras por valor de veintitantos mil; que ya que lo ha hecho, aunque sea sin malicia, que no suponemos aunque autorice a sospecharla su avanzada edad y su experiencia del mundo, empuñe su error como lo empuñaría cualquier señora de la buena sociedad de Londres, de Madrid ó de cualquier parte, esto es, reconociendo su equivocación noblemente, a lo cual ninguna persona decente se niega, y absteniéndose de comprar aquellas cosas para las que no alcanzan nuestros medios de fortuna.

Si, como creemos, la señorita Arthur es una señora decente en toda la extensión de la palabra, una dama digna de figurar entre la más encopetada aristocracia de Londres, de esa que sólo habla alemán en la intimidad, porque le parece cursi hablar inglés, tan pronto como se entere y se convenga de que el terreno que ocupa no es suyo y de que el hotel en que se ha metido porque sí y habita, ha costado a la Compañía mucho más de lo que ella quiere gastar, se apresurará a marcharse del hotel a otro que le construirá la Compañía de valor de 9.000 ptas. justas y cabales.

De lo contrario, resultaría que la señorita Arthur admitía de la Compañía un regalo ó donativo forzoso de unos cuantos miles de pesetas, cosa bastante shocking.

Para que se convengan de lo que decimos la señorita Elisa y los señores Embajador y Cónsul de Inglaterra, continuamos la publicación de la

Memoria del encargado de la construcción del hotel para Miss Constance Arthur.

(CONTINUACIÓN)

SEÑOR DIRECTOR.

Relación de las mejoras introducidas en la construcción del hotel a petición de la señorita Arthur.

Herraje.—El herraje también ha subido del límite de lo que se quería gastar, no sólo por el alza que ha tomado el hierro, sino por el modelo de herraje elegido por la señorita Arthur, de la casa de D. Prudencio Igarúa, Atocha, 83, a cuyo establecimiento fui, a instancia de dicha señorita, eligiendo la misma todo el que se ha colocado en el hotel, viniendo a establecer un aumento sobre el precio acordado, de doscientas pesetas..... 200 » ptas.

Corridos de terraja.—Expresando su deseo la señorita Arthur de que llevasen corridos de terraja el vestíbulo, comedor y sala, fué ejecutado, con lo cual se han producido ciento cuarente ptas. con veintiocho céntimos de aumento..... 114,28 ptas.

Retretes.—He construido dos dentro del hotel en vez de uno que se había calculado, a la italiana; los dos indicados retretes se han hecho a instancia de la señorita Arthur, eligiendo, como en todo, los que ha creído más convenientes, pero, como siempre, mejorando su clase; ambos son automáticos, inodoros, con

tacilla, tabloncillo, uno de ellos nogal y depósito de agua, resultando un aumento de gastos de cien pesetas..... 100 ptas.

Cocina.—Doble cocina se ha puesto, por quererla así la señorita Arthur, una hecha de fábrica, con sus hornillas de hierro y la otra toda de hierro, de construcción moderna, comprada del establecimiento de D. Rosendo Castro, sito en la calle del Arenal, casa que había servido a dicha señorita y a la que fui acompañando a su instancia, eligiendo dicha señorita la cocina que hay puesta en el hotel y que ha costado ciento treinta pesetas..... 130 » ptas.

Pozo negro.—El aumento de gasto por este concepto asciende a setenta y cinco ptas..... 75 » ptas.

Pavimento.—El piso del hotel ha sido construido de mosaico a instancia de la señorita Arthur, a quien tuve que acompañar, a su ruego, a la «Alicantina», situada en la Carrera de San Jerónimo, y en dicho establecimiento la señorita Arthur eligió todos los modelos de piso que han sido colocados en el hotel, incluso los del cuarto de baño, cocina, retretes, pasillos y demás, siendo todos de excelente calidad y de los mejores modelos. Se establece una diferencia muy notable, en el precio, con el pavimento que V. había dispuesto que se pusiera, de baldosín que no excediese de dos pesetas metro cuadrado, con mano de obra, y de aquí que en vez de gastar las doscientas cuarenta y tres ptas., que V. quería, he tenido precisión de agregar sobre la mencionada suma setecientos veintiseis ptas. con setenta y cinco céntimos..... 726,75 ptas.

Empapelado.—El empapelado también ha sido elegido a gusto de la señorita Arthur, a mi presencia, quien, expresándome la idea de que la acompañase, nos dirigimos a la calle del Arenal, almacén de papel de D. José Poblet, en cuyo establecimiento eligió de las mejores clases que había, estampación oro, cuya casa, lo mismo que la del mosaico, se han cuidado de colocar en el hotel los materiales elegidos por la señorita Arthur, efecto de la notable diferencia de clases de papeles entre los que V. quería colocar y los que dicha señorita ha hecho que se pongan, fué necesario aumentar por diferencia de precios la cantidad de ciento veinticinco ptas..... 125 ptas.

Honorarios.—El capítulo de honorarios correspondientes al que suscribe también ha sufrido variación en aumento atendiendo no sólo a las razones apuntadas, sino que por la gran cantidad de obra que ha sido necesario hacer por modificaciones y reformas que la señorita Arthur ha introducido, ascendiendo dicho aumento a seiscientas ptas..... 600 ptas.

También me ha de permitir V. le llame la atención del perjuicio sufrido por las huelgas y las inesperadas subidas de toda clase de materiales que imprevistamente era para no contar con tal subida; pero que, no obstante, han hecho elevar los gastos los citados accidentes a la cantidad de cuatrocientas pesetas..... 400 » ptas.

Según se puede observar por la adjunta relación de nóminas el importe ó coste de la ejecución de mano de obra no ha llegado, ni con mucho, a la cantidad que se considera de gasto para la clase de trabajos de la índole del que nos ocupa, y lo mismo resulta del examen de los materiales invertidos que no llegan a la cantidad que generalmente suele gastarse por unidad de obra.

Aun cuando las instrucciones de V. se referían únicamente al hotel, habiendo dispuesto la señorita Arthur que se hiciese la cerca de ladrillo, me permití hacer dicha obra sin consentimiento ni orden de V., creyendo que la señorita Arthur estaba dispuesta a pagar, como así me lo tenía dicho dicha señorita.

Además del muro de cerramiento se han construido dos gallineros de más de cinco metros de largo por dos de alto, con sus puertas y ventanas correspondientes.

El indicado muro de cerramiento es de fábrica de ladrillo, ocupando una longitud de doscientos metros, lleno de pilas, con entrepaños y altura suficiente a impedir la entrada en el hotel.

Dicho muro de cerca y gallineros produjeron un gasto de tres mil setecientos quince ptas. con cuarenta, digo con veintiseis céntimos..... 3.715,26 » ptas.

La procedencia de todos los materiales justifica su bondad por las casas de que proceden, en lo que he tenido especial empeño en examinar, y su coste ha sido en precios más baratos de los corrientes, especialmente en el ladrillo, cal, teja y yeso, cuyo precio se hizo sentir por la Asociación de los gremios, que los elevaron, alcanzándole más subido que el normal.

No incluyo en los gastos que dejo mencionados y que se han hecho por la señorita Arthur, los que han producido variar la campana, dos veces, de la chimenea, correr dos tabiques, rajar huecos y variarlos, comprar dos pilas, una de ellas a la Compañía y la otra el que suscribe por oponerse la señorita Arthur a quedarse con la de la Compañía; mudar tres veces el fregadero y hacer el estucado de colores en las habitaciones, con brillo, que no se tenía previsto, y una porción de cosas que dejo de reseñar por estar al alcance de su elevada penetración.

He procurado por todos los medios complacer a la señorita Arthur, en todo el curso de la obra, poniendo mi mayor celo en la defensa de los intereses que se me tenían encomendados; pero el continuo variar de parecer de la señorita Arthur ha hecho imposible llevarlo a cabo en la forma deseada.

Ultimamente, el afán de la señorita Arthur, de entrar a ocupar el hotel en pleno, como lo hizo, produjo continuos entorpecimientos a los operarios en la marcha de los trabajos, contribuyendo a que los últimos detalles no fuesen como era de esperar, porque hacía atropellarlos, por manifestar que la presencia de los obreros la molestaba, interrumpiendo la faena de aquéllos en la conclusión de detalles.

Es cuanto puedo comunicar a V., deseando que mi gestión haya resultado tan beneficiosa para la Compañía y la señorita Arthur como esfuerzos y deseos han guiado a mi espíritu en el desempeño de tan agria misión.

Suma total de aumentos sobre el presupuesto Riera pesetas..... 12.963,69.

(Se concluye).

Ciudad Lineal, 31 de diciembre de 1900.

ADOLFO GONZALEZ.

LA IBÉRICA (15, INFANTAS, 15.)

Sociedad en comandita para subcripciones de servicios Médico-farmacéuticos, homeopáticos, socorros y enterramientos.

Pólizas de abono a las secciones creadas. Concede a sus asegurados servicio suerooterápico, vacunación, baños, aguas azoadas é inhalaciones.

A los tres años de permanencia en la Sociedad entrega en metálico pólizas remuneradoras.

Ofrece por módicas cuotas grandes ventajas a los asociados.

Tratamiento de todas las enfermedades de medicina y cirugía. Asistencias esmeradas de partos, a las señoras abonadas.

Los agentes a domicilio.—Pídase la Circular.

15, INFANTAS, 15.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujól y Compañía; casa fundada en 1882 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, número 1.061.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosas cuadra y gallinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estante de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejal y cochiqueras. Se vende al contado sin acciones. Precio, seis mil pesetas.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas.—Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí, Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

UN señor accionista, poseedor de varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», próximos al barrio de la Concepción y con fachada a la calle principal, desea asociarse con otro para la edificación de uno ó varios hoteles y dedicarlos a su reventa ó alquiler. Para detalles dirigirse a estas oficinas.

SE venden dos terrenos: Uno en la Prosperidad, a pocos metros de la Iglesia nueva y muy próximo al tranvía; y otro en la Ciudad Lineal, carretera de Hortaleza.—Razón, Amor de Dios, 21, 2.º

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

EL ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas de publicidad: Montera, 40, 2.º — Madrid.

Anuncios para todos los periódicos.
Propagandas económicas.
Sistemas especiales de publicidad.
Anuncios de defunción y aniversario.

ENCARGOS QUE ADMITEN ESTAS OFICINAS:

Reparto y suscripción de periódicos.
Impresión de circulares, folletos, prospectos, etc., y reparto de los mismos en las condiciones que se convengan.
Dibujos, grabados, fotogramas, y galvanos para clichés de anuncios.

SERVICIOS DE CORRESPONSALES

Información completa para los periódicos de provincias, por medio de una numerosa Redacción, establecida exclusivamente para este servicio.

HORAS DE DESPACHO: de 8 de la mañana a 10 de la noche.

MONTERA, NÚM. 40, 2.º—MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.