

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartin. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, es: compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO V

Chamartin de la Rosa.—16 de Junio de 1901.

NÚM. 103

NUESTRO NÚMERO EXTRAORDINARIO

Con motivo de celebrarse, hoy 16 de junio, solemnemente el acto de colocar y bendecir la primera piedra del edificio que con destino a Iglesia y Escuelas ha de construirse en la «Ciudad Lineal» en el punto inmediato al barrio de la Concepción, publicamos este número extraordinario, asociándonos, así como en otras ocasiones lo hemos hecho a todo lo que significa adelanto en el desarrollo de la «Ciudad Lineal».

El sólo hecho de iniciarse la construcción de un edificio en nuestra primera barriada que venga a aumentar el número de los ya construídos, tiene para nosotros verdadera importancia, lo mismo que sea un hotel de lujo que una modesta casa de campo.

Pero, si grande es nuestra satisfacción siempre que se trata de una nueva edificación cualquiera, tiene que serlo mucho mayor en la ocasión presente, porque la idea de edificar un hermoso edificio destinado a templo y escuelas, es una prueba cabal de que la «Ciudad Lineal» empieza a tener vida, lo cual demuestra a la vez que aquellos propósitos que parecían un sueño se van convirtiendo en realidad.

Por esta razón, nos parece excelente la idea de construir la Iglesia y Escuelas, a cuyas edificaciones seguirán otras no menos importantes, como grandes fábricas y establecimientos diversos que, unidos a los hoteles y casitas ya construídos que sin interrupción se construyen, poblarán la «Ciudad Lineal» en breve espacio de tiempo.

Las obras que se inauguran hoy para la construcción de una Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal» son debidas a la iniciativa particular de varios accionistas de la Compañía y de algunos vecinos del barrio de la Concepción, quienes merecen todo género de elogios por los trabajos realizados para llevar a la práctica tan feliz y piadosa idea.

Reciban todos nuestra sincera felicitación, y deseamos como ellos que el hermoso proyecto de Iglesia y Escuelas hecho por el notable arquitecto Sr. Carrasco tenga inmediata realización.

MEMORIA

que será leída en la fiesta con motivo de la colocación de la primera piedra de la Iglesia y Escuelas en la Ciudad Lineal.

POR SU AUTOR

D. Manuel García Quintanilla.
Secretario de la Junta.

SEÑORAS Y SEÑORES:

Grande, inmensa es la satisfacción que experimento al ver reunidos aquí a cuantos tienen interés por aumentar, por elevar al más alto grado de esplendor posible la iniciativa de construir una Iglesia, en donde se dé culto a Dios Nuestro Señor y a su Santísima Madre, bajo la advocación de «Nuestra Señora de la Inmaculada Concepción», como también de una Escuela, donde a la par reciban la necesaria instrucción pública y gratuita los niños y niñas que habitan en la «Ciudad Lineal» y barrio de la Concepción.

Con fecha 30 de abril de 1899 se celebró entre varios accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización y vecinos del barrio de la Concepción, una Junta para llevar a feliz término la idea surgida por algunos de los señores que la constituían, nombrándose en aquel momento una Comisión ejecutiva, la que empezó a trabajar llena de amor a esta noble idea, para llevarla a feliz término.

El primer acuerdo tomado fué el de adquirir terreno en la «Ciudad Lineal», inmediato, a ser posible al barrio de la Concepción, donde habrá de emplazarse la Iglesia, ofreciendo generosamente en aquel acto el Excmo. Sr. D. Ramón Topete, pagarlos de su peculio particular en plazos de 30 pesetas mensuales, por cuyo ofrecimiento se le otorgaron expresivas gracias, acordando también hacer una activa propaganda; y tan sanos eran los propósitos de la referida Junta que también se señaló para término brevísimo el día, aun cuando no con seguridad, para llevar a efecto el acto que hoy se está efectuando.

Puso la expresada Junta en conocimiento del Excelentísimo Señor Arzobispo-Obispo de Madrid-Alcalá la constitución y objeto de la misma, quien en el momento concedió la venia pedida ofreciendo patrocinar las gestiones de la misma; y a tal extremo ha sucedido así, que S. I., de su peculio particular, ha pagado al contado a la Compañía Madrileña de Urbanización los terrenos en que ha de construirse, indicando la idea que éstos fueran propiedad de la Iglesia.

PROYECTO DE LA IGLESIA EN LA «CIUDAD LINEAL»



El arquitecto D. Jesús Carrasco se ofreció también, y ha cumplido con delicado esmero, no sólo hacer los planos y presupuestos necesarios, sino dirigir gratuitamente todas las obras hasta ver realizado por completo el pensamiento.

Constituyeron la Comisión los señores siguientes: D. Santiago Elvira, Párroco de Canillejas (Presidente), D. Vicente Muzás (Vicepresidente), Excelentísimo Sr. D. Ramón Topete (Depositario), D. Agustín Alonso (Contador), D. Juan Clímaco Plaza (Párroco de San Justo, de Madrid), D. Jesús Carrasco, D. Julián Pastor, D. Eusebio Moreno, D. Pedro L.

Ferreiro, D. Antonio Laiseca, D. José Strauch, Don Julián Camarillo, D. José Sánchez, D. José Lucini, D. José Jaramillo, D. Enrique Allendesalazar, Don Diego Ayllón, D. Gabriel, D. Lorenzo, D. Vicente López (Vocales), D. Manuel García Quintanilla, (Secretario).

Prodigiosa fué ciertamente la actividad que desplegaron todos y cada uno de los señores antes citados, pero debo de consignar, siquiera sea de paso, el generoso desprendimiento del Excmo. Sr. D. Ramón Topete, no concretándose única y exclusivamente al ofrecimiento expresado, sino que también ha puesto a disposición de la Junta el producto íntegro de los terrenos que en la «Ciudad Lineal» posee, que por lo menos en la actualidad, dada la situación topográfica que ocupan, valen 3.000 ptas.

La adquisición del terreno en el sitio ya indicado para el emplazamiento de la referida Iglesia ha sido laboriosísimo por las dificultades que ofrecía el otorgamiento de escrituras, no obstante haber hallado dispuesta siempre a complacer a esta Junta, a la Compañía Madrileña de Urbanización, dueña de éstos hoy propiedad de la Iglesia y Escuelas.

Otro acuerdo, quizá el de más importancia, ha sido el de constituir la Junta de señoras, teniendo en cuenta sin género alguno de duda que esta resolución puede y debe ser de grandes beneficios al fin propuesto, y si no está ya constituida, ha obedecido a lo difícil que resulta la designación de persona que la presida y dirija.

Por lo que toca a los servicios personales prestados por cada uno de los que constituyen esta Junta, salvo escasísimas personalidades que se han enfriado algún tanto, pocas palabras serán suficientes para manifestar que han sido grandes los esfuerzos de todos, habiendo sido auxiliados por las personas que han contribuido con su óbolo ya de una sola vez, ya en virtud de suscripción mensual a la realización de obra tan meritoria como es la que nos proponemos realizar.

No es menor la gratitud que esta Junta debe a la Compañía Madrileña de Urbanización y al Ayuntamiento de Canillejas por haber prestado el apoyo que se le ha demandado para la realización de su cometido, pudiendo confiar la expresada Compañía y Ayuntamiento en que por nuestra parte procuraremos corresponder a tantas distinciones.

Todas estas circunstancias reunidas harán que a partir de este día tome la Junta constituida y la que se forme de Señoras, mayor actividad aún que la desplegada hasta aquí y llegue por tanto un día en que no tema que las obras empezadas han de ser suspendidas por falta de fondos, pues que toda persona a quien se invite a contribuir ha de tener en cuenta que la educación y culto que ha de darse a la terminación de la misión de esta Junta se obstanta brillante por su verdad instituida la 1.ª por Dios Padre, universal de los seres, bien de todos los bienes, razón de todas las razones y belleza de todo lo bello.

Además, en las Escuelas se establecerán clases dominicales en donde se eduque religiosa y moralmente durante el día y por la noche a todos sin distinción que quieran recibirla, apartándoles del vicio y mal ejemplo para evitar en lo posible el callejeo continuo corrompiendo su lenguaje tan soez a veces por la falta de enseñanza, educación y religión y glacial indiferencia que los arrastra a los abismos del vicio.

Y como existen ya personas bastante respetables por su posición, que han acogido con entusiasmo la idea, no debemos desconfiar del feliz éxito.

Manuel García Quintanilla.

Madrid junio 1901.

DETALLE de las limosnas recaudadas para la construcción de una Iglesia y Escuelas de ambos sexos en la primera barriada de la CIUDAD LINEAL y barrio de la Concepción, desde mayo de 1899, en que se constituyó la Junta, hasta 31 de mayo de 1901.

SEÑORES DONANTES: D. Juan Hediger, 120 ptas.; Excelentísimo Sr. D. Pascual Cervera, 100 ptas.; D. Santiago Elvira (Párroco), 250 ptas.; D. Manuel Martínez Santos, 12 ptas.; Excelentísimo Sr. D. Ramón Topete, 826 ptas.; D. Miguel Otero, 14 ptas.; D. Pedro López Ferreiro, 50 ptas.; Señora Condesa de las Navas, 10 ptas.; D. Gabriel Lorenzo, 14 ptas.; Excmo. señor Marqués de Comillas, 200 ptas.; D. Vicente López, 50 ptas.; don Pedro Aspizúa, 10 ptas.; D. Julián Camarillo, 61,25 ptas.; don Rafael Redondo, 19 ptas.; D. Agustín Alonso, 40 ptas.; Una señora, 3 ptas.; D. José Strauch, 125 ptas.; D. Antonio Laiseca, 67,50 ptas.; D. Vicente Zubelzu, 3 ptas.; Una señora, 3 ptas.; D. Julián Pastor, 500 ptas.; Excmo. Sr. D. Angel Jeñoz Caro, 5 pesetas; D. Eusebio Moreno, 30 ptas.; Doña María García, 150 pesetas; D. Diego Ayllón, 52,50 ptas.; D. Hilarión González del Castillo, 80 ptas.; D. Enrique Allende Zalazar, 375 ptas.; D. Enrique Inclán, 13 ptas.; Doña Amalia López, 2 ptas.; Doña Emilia López del Castillo, 5 ptas.; D. Arturo Alcalde, 10 ptas.; Don Manuel Inclán, 12 ptas.; D. José Sánchez, 50 ptas.; D. Francisco Núñez Topete, 23 ptas.; D. José Jaramillo, 45 ptas.; Doña Honorina Mahamonde, 5 ptas.; D. Ricardo Spottorno, 40 ptas.; D. Felipe López, 10 ptas.; D. Fulgencio Fernández, 14 ptas.; Doña Antonia Falcó, 34,50 ptas.; D. Francisco Bravo Navarro, 14 ptas.; D. Emilio Cañellas, 7 ptas.; D. Miguel Vargas, 10 pesetas; D. Juan Manuel Porras, 5 ptas.; D. Joaquín Pavón, 3 ptas.; D. Cirilo Martín, 1 pta.; D. Pedro Aganzo, 24 ptas.; Sr. Conde de Luna, 2,50 ptas.; Doña Encarnación Martínez, 39 ptas.; Señor Conde de Oliva, 2,50 ptas.; D. Manuel García Quintanilla, 100 ptas.; D. Cipriano Barreira, 5 ptas.; D. Adolfo Ramírez de Arellano, 10 ptas.; Excmo. Sr. Marqués de Argelita, 50 ptas.; D. Juan Coll, 2,50 ptas.; Doña María Galván, 1 pta.; D. José Gargantiel, 2 ptas.; D. Miguel Jiménez, 5 ptas.; D. Luis Machuca, 5 ptas.; D. Juan Miguel Herrero, 15 ptas.; D. Mariano García Sacristán, 24 ptas.; D. Luciano Gonzalo, 23 ptas.; D. Antonio Sacristán, 17,50 ptas.; Doña Lucila de Soto, 23 ptas.; D. Vicente Pérez Cuesta, 2,50 ptas.; Doña Isabel Soriano, 6 pesetas; Doña María Egaña, 24 ptas.; D. Vicente Gómez, 24 ptas.; Doña Isabel Cánovas, 24 ptas.; D. Manuel Baldasano, 24 ptas.; Doña Cristina Muñoz, 4,50 ptas.; D. Felipe Sanz, 2 ptas.; D. Lucas Saenz, 12 ptas.; D. Mariano Cano, 5 ptas.; D. Manuel Díaz, 5 pesetas; D. Eduardo Núñez, 23 ptas.; y limosna recogida en el cepillo, 83 ptas. Total pesetas..... 3.925,25.

Además de la suma anterior, el Excmo. é Ilmo. Sr. Obispo de Madrid-Alcalá verificó la compra del terreno para la Iglesia, donando, por tanto, la cantidad de ptas..... 1.900,95 á que aquel ascendió y que fué satisfecho á la Compañía.

Madrid 10 de Junio de 1901. El Contador, *Diego Ayllón*.

EL PRESENTE Y EL PASADO

LA SOCIEDAD DE LOS TRANVÍAS DE MADRID

Celebró su Junta general el 2 de abril en Bruselas, acordando repartir un dividendo de 3,60 francos por acción.

Su capital está representado por 200.000 acciones de 100 francos..... 20.000.000
200.000 acciones liberadas de 100 francos. 20.000.000
20.000 obligaciones con interés de 4 por 100 de 500 francos..... 10.000.000
10.000 participaciones de fundador sin interés fijo.

Total un capital verdad de 30 millones de francos y un capital fantástico ó de guaga de 20 y pico de millones, con el que se han comprado muchas cosas, entre los cuales millones, después de cubiertos los gastos, han sacado del buen pueblo de Madrid una ganancia de más de dos millones de pesetas, que han debido quedar completamente en España si mis compatriotas me hubieran secundado.

Digo esto, lamentando una vez más la falta de sentido práctico en la asociación, y la envidia y malas pasiones que caracterizan la reunión de cualquier grupo de españoles, porque la idea y el propósito de la fusión de los tranvías de Madrid fué mía, como mía fué también la idea del ancho uniforme de todas las vías que ahora han echado á perder con el metropolitano; pero yo no tenía la mayoría de los votos en mi empresa del tranvía de Estaciones y Mercados, esto es, la dictadura, único modo, por lo que venimos viendo, de gobernar á los españoles. Las dificultades que la ambición injustificada agena y la envidia me crearon fueron tales que me decidieron á vender mis acciones y mis derechos á la dirección para huir del peligro inminente de cometer un crimen en la persona de alguno de mis más calificados enemigos.

Si me hubieran auxiliado entonces (1887) en vez de hacerme una guerra injustificada é inútil, mi empresa, exclusivamente española, hubiera absorbido y comprado con capital español á las demás empresas de tranvías extranjeras en gran parte y mi invención de la «Ciudad Lineal» (1882) formaría parte y sería el natural complemento del gran negocio de la fusión de los tranvías.

Los que entonces (1887) estaban cerca de mí hubieran ganado mucho dinero; pero yo tendría cuatro cuartos más y mi personalidad hubiera adquirido en Madrid un relieve de que yo no me ocupaba ciertamente. Esto de sobresalir un milímetro no más del nivel medio de las medianías imperantes es en España un crimen tan horrible que desata las lenguas y mueve las manos y las piedras, y la multitud no sosiega, no vive hasta que no ve en tierra á su enemigo, y una vez restablecido con la muerte el equilibrio, el nivel constante de la ignorancia y de la miseria, empieza el coro de las alabanzas. Las aguas del Manzanares no son llovidas del cielo, son lágrimas de cocodrilo vertidas sin cesar.

Cuando en 1887 dejé la empresa del tranvía de Estaciones y Mercados por mí fundada, había trabajado tanto y tan bien durante catorce años, que quedé como reventado, sin ánimos para nada. Estuve dos años sin

hacer nada, sin escribir una carta. Practiqué una frase de D. Cristino Martos, de aquel coloso, cada día por mí más admirado: *Hay años en que no está uno para nada*, decía el grande hombre describiendo exactamente el estado de su espíritu y el mío.

Algunos años después (1892), repuestas ya mis habituales energías empecé el experimento peligroso de tantear si la masa general de la sociedad española es susceptible de hacer algo bueno por el camino derecho de la sinceridad completa, de la verdad completamente desnuda. Quise proseguir mi plan desafiando cara á cara si era preciso, los vicios nacionales de la murmuración y de la envidia, y planté mi proyecto de sociedad (1893 y 1894) en forma tal que nadie pudiese criticar nada con razón.

El experimento ha sido concluyente. Puedo asegurar con perfecto conocimiento de causa que en España hay elementos para acometer las empresas industriales más audaces por el corte número y dispersos; que si la acción directiva no vá perfectamente unida á la mayoría de los votos (á la dictadura si es preciso) bastan y sobran en cualquier sociedad dos ó tres tontos y un par de pillastres para desbaratar los planes más honrados y mejor pensados.

He tenido el valor de desafiar y de vencer á las fieras de la murmuración y de la envidia. Me río yo de D. Tancredo subido en su pedestal, porque el valor que se necesita para su experimento es un niño de teta comparado con el que se necesita para el mío. Algunas cornadas llevo en el cuerpo, pero me he dado el gustazo de vencer.

Resúmen. Yo hubiera sido un buen director (aunque me esté mal el decirlo) de los tranvías unidos de Madrid, y bajo mi dirección no se hubiera establecido la tracción eléctrica en la forma peligrosa en que se ha hecho, habría habido menos desgracias, menos huelgas y mejor servicio, el capital y todos los empleados serían españoles y los dos millones y pico de pesetas de beneficio obtenido en 1900 no pasarían la frontera, contribuyendo á elevar los cambios. Los belgas han expulsado á los españoles de los tranvías madrileños, y todos estamos contentos, porque con tal de que no suba un español un céntimo de jornal, de crédito ó de fama no importa que el extranjero gane un duro y nos mande desde el trono hasta la plataforma de los tranvías.

La nacionalización de las empresas no está. Sr. Sánchez Toca, tanto en los decretos de la *Gaceta* como en el corazón de los españoles.

Hay que exportar la envidia, los hábitos de la murmuración y la ignorancia. Precisa continuar en gran escala la importación de buenas costumbres en la práctica de la asociación, de hábitos de orden, de estudio, de observación experimental, de trabajo, de unión inteligente y estrecha, de verdadera fraternidad.

Arturo Soria y Mata.

PROPÓSITOS DE LA COMPAÑÍA

TERRENOS.—Adquirir grandes extensiones de terreno para su reventa al contado ó en lotes y á plazos en nuevas barriadas de la «Ciudad Lineal».

Compra y venta de solares y de tierras en Madrid y en sus inmediaciones.

AGUAS.—Ampliar y perfeccionar la canalización actual. Aprovechar todas las vías de agua potable que hay en toda la extensión de nuestra calle principal. Construir y explotar el Canal del Jarama.

CONSTRUCCIONES.—Construir 500 hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas en la «Ciudad Lineal» para su venta á plazos en veinte años ó en menos, á voluntad del comprador.

Compra, venta y construcción de casas en Madrid.

Construcción de obras públicas y municipales por contrata.

SOCIEDAD COOPERATIVA.—Para los efectos de abaratar la vida en la «Ciudad Lineal» se creará un almacén ó economato evitando los inconvenientes y peligros en que han perecido otros muchos propósitos parecidos al nuestro.

COMPRAVENTA DE FINCAS Y TERRENOS.—Las operaciones de compraventa de casas y de tierras que se propone hacer la Compañía á medida que aumente la subscripción de sus obligaciones sustituirán con ventaja á los actuales préstamos usurarios y á los del Banco hipotecario.

El préstamo se sustituirá con una operación de compraventa mucho más barata, sin gastos excesivos de corretaje, comisiones y demás propios de los préstamos.

La Compañía se contenta con obtener de cada operación lo necesario para, agar el interés de 8,83 por 100 á las obligaciones, con cuyo producto se hace el negocio en cada caso y una pequeñísima ganancia, un medio por 100 en la mayor parte de los casos.

La compraventa puede hacerse de este modo: el que desea tomar dinero sobre una finca rústica ó urbana la vende á la Compañía al contado (*en metálico ó en obligaciones*).

La Compañía entrega el importe convenido en el momento de estar inscrita la finca en el Registro de la propiedad á favor de la Compañía y en el mismo día la vende á plazos y arrienda por veinte años al mismo individuo que la ha vendido al contado á la Compañía.

La Compañía, procediendo con su cautela acostumbrada, limitará estas operaciones al principio á cantidades de escasa importancia, á fincas de escaso valor, y sucesivamente irá extendiéndolas y ampliándolas á inmuebles de más precio y renta, pero sin salir de Madrid y de los pueblos inmediatos.

INDUSTRIAS.—La fabricación y la venta de artículos relacionados con la construcción de edificios, con las industrias sanitarias, con las explotaciones agrícolas con el alumbrado y otras que puedan ser implantadas en la «Ciudad Lineal» serán objeto á su debido tiempo de la solicitud de la Compañía.

VÍAS FÉRREAS.—Construir y explotar 150 kilómetros de ferrocarriles y tranvías en los alrededores de Madrid, entre ellos el ferrocarril subterráneo, único medio de mover grandes masas de obreros entre el centro de Madrid y las afueras en cinco minutos y por 10 céntimos.

VEINTE MILLONES DE PTAS. COMO MÍNIMUM.—Esto esperamos obtener de los capitalistas españoles grandes y chicos en un período de cinco ó seis años para realizar estos grandes trabajos de higiene pública y privada, esta obra buena humanitaria y patriótica, dentro de la cual hay un buen negocio industrial, una colocación del dinero segura y tranquila al abrigo de las bruscas oscilaciones de las especulaciones bursátiles.

Las ambiciones de la Compañía son grandes; sus alientos y

su perseverancia están á la altura de su ambición. Los medios para realizar sus propósitos, escasísimos al principio (*dividendos mensuales de 10 pesetas*), han ido aumentando poco á poco, á medida que durante siete años hemos vencido cuantas dificultades nos han opuesto la ignorancia, la mala fé, la falta de costumbre de emplear correctamente el espíritu de asociación. Creemos merecer y merecemos la confianza completa y definitiva del público y esperamos obtenerla en el grado que necesitamos.

Los negocios principales de la Compañía no son fantásticos, desconocidos ni arriesgados; son cosa vulgar y corriente, asuntos perfectamente conocidos y prácticos en que, si multitud de sujetos han ganado mucho dinero, no hay razón para que nosotros no hagamos otro tanto. Comprar y vender terrenos, elevar y vender aguas, construir y vender edificios, construir y explotar ferrocarriles y tranvías, son buenos negocios vulgares y corrientes, perfectamente conocidos.

Lo que sí es nuevo, original y verdaderamente admirable, es la combinación armónica de estos cuatro negocios vulgares que es en lo que consiste el proyecto y el negocio de la «Ciudad Lineal».

Por no hacerse cargo de esta sencilla verdad los primeros detractores del fundador de nuestra Compañía, decían: «sí, el proyecto es muy bonito, seductor, pero no lo verán nuestros nietos».

Han bastado siete años de labor constante, luchando con toda suerte de injustas desconfianzas, para que la «Ciudad Lineal» sea un hecho consumado, modesto en sus comienzos, pero indestructible, para que los cuatro negocios hábilmente combinados empiecen á dar sus naturales frutos.

Otros cuatro ó cinco años son suficientes para el completo desarrollo del proyecto, á fin de que nuestra Compañía conquiste para siempre un puesto preeminente en la industria nacional.

SUBSCRIPCION DE OBLIGACIONES.—A falta de uno ó de varios capitalistas fuertes que quieran tener la honra y el provecho de ser la personalidad principal de la Compañía, hemos acudido á la democracia del capital no lanzando la emisión de las obligaciones de una vez, como es universal costumbre, sino una por una.

Preparados de antemano los diferentes trabajos en que se ha de invertir el producto de las obligaciones, á medida que el público las suscribe vamos realizando nuestro proyecto procurando siempre ir consolidando nuestros cuatro negocios principales, de modo que el pago de los cupones y de la amortización sea tanto más fácil cuanto más desarrollemos nuestros planes.

Ofrecemos el crecido interés de OCHO por CIENTO porque nos entendemos directamente con el público y no tenemos que pagar comisiones ni corretajes.

Para facilitar nuestra inteligencia con el público giramos al punto de residencia del subscritor los intereses devengados en la forma que cada cual determina, ó se los entregamos en su domicilio si reside en Madrid, y en el caso de querer vender el subscritor sus obligaciones tan luego como nos dá el encargo damos preferencia á la venta de los valores del subscritor y aplazamos la venta de las obligaciones en cartera de la Compañía.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una

con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita..... 2.244

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS. La Compañía Madrileña de Urbanización

emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

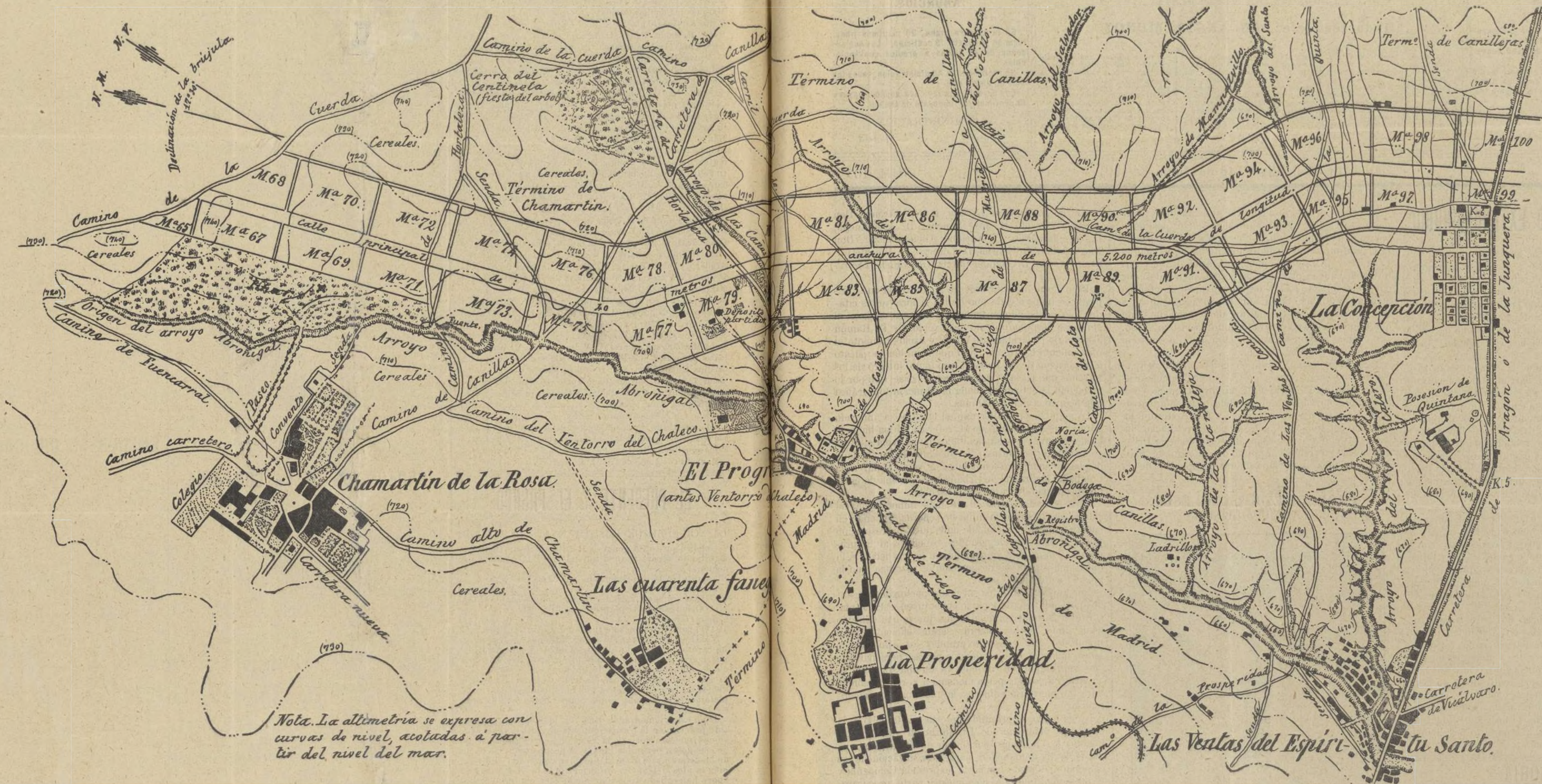
Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual. Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100. Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100. Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del ferrocarril. Chamartín de la Rosa.

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

PLANO GENERAL DE LA PRIMERA BARRIADA DE LA CIUDAD LINEAL Y SUS INMEDIACIONES



Distancia desde la Puerta del Sol a la **Ciudad Lineal** por la Carretera de Aragón: 6.250 metros.—Desde el fin del tranvía del Este, ó sea desde las Ventas del Espíritu Santo a la **Ciudad Lineal**: 2.110 metros.

Distancia desde la Puerta del Sol a la **Ciudad Lineal** por la Carretera de Horta: 6.550 metros.—Desde el fin del tranvía de la Prosperidad a la **Ciudad Lineal**: 1.350 metros.

Primera barriada de inmejorables condiciones higiénicas. Calle principal de 5 kilómetros de longitud y 40 metros de anchura. Calles secundarias de 20. No se permite edificar en cada solar más de la quinta parte de la superficie. Merced a esto y a la cañería de distribución del agua tomada del Canal de Lozoya, colocada ya en la calle principal y en las transversales, en pocos años se transformará esta parte de los alrededores de Madrid en un gran bosque, en un magnífico boulevard superior en condiciones higiénicas a los mejores de las capitales más adelantadas. La vía férrea que se está construyendo a lo largo de la calle principal unirá el tranvía de Chamartín con el de las Ventas a la Ciudad Lineal, lo cual permitirá vivir económicamente con la familia en hogar independiente, en la **Ciudad Lineal**, y venir al centro de Madrid a los trabajos u ocupaciones de cada uno.

Terrenos en venta a plazos mensuales desde 5 pesetas en adelante.

Cada manzana de las que marca el plano tiene 900 metros de largo por 200 de fondo, y está dividida en tres manzanas más pequeñas por dos calles transversales. Cada manzana se subdivide en lotes de tres tamaños:
PRIMER TAMAÑO: 400 metros cuadrados, 5.152 pies, 20 metros de fachada a calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo. Precio 1.000 ptas.
SEGUNDO TAMAÑO: 800 metros cuadrados, 10.304 pies, 20 metros de fachada a calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 metros de fondo. Precio 2.000 pesetas.
TERCER TAMAÑO: 1.200 metros cuadrados, 15.456 pies, 20 metros de fachada a calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio 3.000 pesetas.
El Comprador que quiera más extensión de terreno puede agregar varios lotes, contiguos, en la forma que tenga por conveniente.—Los lotes que tengan otra forma, y tamaño, se darán a razón de 1.000 pesetas por cada 400 metros cuadrados, y la fracción menor de 400 metros, proporcionalmente a su extensión, pagando mensualmente 5 pesetas, cuando más, cada 1.000 pesetas ó fracción.—El precio de 1.000 ptas. por lote de 400 metros cuadrados se entiende para los que sean elegidos y principados a pagar hasta 1.º de julio de 1.901. Después de este día no compra ahora tendrá que pagar después precios mucho más altos.—La compra de lotes es el mejor regalo, la forma más segura y lucrativa del ahorro que se puede enseñar a los niños, y la más sencilla para todo el que pretenda manejar por sí mismo un pequeño capital.—La compra de lotes conviene al que pretenda establecer alguna industria, cuyo consumo esté en Madrid, a los comerciantes que necesitan descansar los días festivos y algunas temporadas del año, a los empleados con mucha familia que aspiren a vivir económicamente en casa propia, pudiendo venir todos los días a Madrid, y al rentista que quiera evitar los derechos del verano, ó tener una finca de recreo en buenas condiciones.

Cantidades que debe satisfacer el comprador en cada uno de los años y mensualmente por cada 1.000 pesetas del valor de la finca.

1.º año: cuota fija 50 pesetas, cuota variable (inquilinato) 90 pesetas, total 140 pesetas en cada año, cuota mensual 11,67 pesetas.—2.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 75,50 ptas., total 125,50 ptas. en id., cuota mensual 10,46 ptas.—3.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 63 ptas., total 113 ptas. en id., cuota mensual 9,42 ptas.—4.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 51,50 ptas., total 101,50 ptas. en id., cuota mensual 8,46 ptas.—5.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 41 ptas., total 91 ptas. en id., cuota mensual 7,58 ptas.—6.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 31,50 ptas., total 81,50 ptas. en id., cuota mensual 6,79 ptas.—7.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 23 ptas., total 73 ptas. en id., cuota mensual 6,08 ptas.—8.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 15 ptas., total 65 ptas. en id., cuota mensual 5,42 ptas.—9.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 8 ptas., total 58 ptas. en id., cuota mensual 4,83 ptas.—10.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 2 ptas., total 52 ptas. en id., cuota mensual 4,33 ptas.—11.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 4,17 ptas.—12.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 4,00 ptas.—13.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,83 ptas.—14.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,67 ptas.—15.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,50 ptas.—16.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,33 ptas.—17.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,17 ptas.—18.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,00 ptas.—19.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 2,83 ptas.—20.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 2,67 ptas.—Total en los veinte años 1.000 ptas.

Venta de hoteles a plazos mensuales en veinte años.

Las casas que hace la Compañía para su venta a plazos con el producto de la subscripción de obligaciones deben satisfacer en primer término a la condición imprescindible de que rendirán el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer a los suscriptores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.—Somos meros intermediarios entre el que suscribe obligaciones y el que compra a plazos una casa.—Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones y con la cuota fija a la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.—Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones: Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar a la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en adelantar su crédito y sus prestigios. Segunda, porque si el comprador es de buena fe como debemos suponer, estará animado del propósito de pagar pronto y mucho, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.—Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador a plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece a la Compañía y que ésta a su vez da al subscritor de obligaciones.—Cuarta, porque la cuota decreciente tiende a verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, pueblen y quieran pagar de una vez el valor, y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construidas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

Cantidades que debe satisfacer el comprador en cada uno de los años y mensualmente por cada 1.000 pesetas del valor de la finca.

1.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 81 ptas., total 131 ptas. en id., cuota mensual 10,92 ptas.—2.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 67,50 ptas., total 117,50 ptas. en id., cuota mensual 9,79 ptas.—3.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 54 ptas., total 104 ptas. en id., cuota mensual 8,67 ptas.—4.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 40,50 ptas., total 90,50 ptas. en id., cuota mensual 7,54 ptas.—5.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 27 ptas., total 77 ptas. en id., cuota mensual 6,41 ptas.—6.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 13,50 ptas., total 63,50 ptas. en id., cuota mensual 5,29 ptas.—7.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 4,17 ptas.—8.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,83 ptas.—9.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,50 ptas.—10.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 3,17 ptas.—11.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 2,83 ptas.—12.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 2,50 ptas.—13.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 2,17 ptas.—14.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 1,83 ptas.—15.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 1,50 ptas.—16.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 1,17 ptas.—17.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 0,83 ptas.—18.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 0,50 ptas.—19.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 0,17 ptas.—20.º año: cuota fija 50 ptas., cuota variable (inquilinato) 0 ptas., total 50 ptas. en id., cuota mensual 0,00 ptas.—Total en los veinte años 1.000 ptas.

Ayuntamiento de Madrid