

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

ANO V

Chamartín de la Rosa.—20 de Junio de 1901.

NÚM. 104

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscritas..... 2.244
" amortizadas..... 51

LOTES DE TERRENOS — 1 vendido durante la última quincena importan 1.000 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 443 lotes vendidos a plazos 479.218,98 pesetas.

EL NERVIO DE ESPAÑA

No cabe duda de que la fuerza más poderosa que en España está pugnando por elevarnos al nivel de naciones más afortunadas, es el gran número de Sociedades anónimas que de poco tiempo a esta parte se están constituyendo con diversos objetos en nuestro suelo. Mas este movimiento, que no sólo debiera halagar al Gobierno, sino inspirarle para hacer meditados estudios de él y facilitarle su desarrollo, parece como que, nacido del Averno, ha venido a perturbar la calma angelical de las esferas oficiales. Tal es el número y la forma de los impuestos, gabelas y trabas de todas clases que sobre él han descargado.

Por la necesidad innegable de la defensa que el oprimido siente, se constituyó a fines del año último una Liga de las Sociedades anónimas con más de 200 de éstas, y a la cual se honra en pertenecer desde el primer momento la Compañía Madrileña de Urbanización.

El día 8 del corriente recibimos de la Comisión gestora una Circular, por la que nos comunicaba que, sabedora de que el señor Ministro de Hacienda había sido autorizado en Consejo para hacer cumplir el artículo 157 del Código de Comercio y establecer la cláusula penal para los contraventores, había celebrado una conferencia con el señor Ministro y conseguido de él el aplazamiento de la disposición aludida.

Como la Compañía Madrileña de Urbanización había publicado una carta en el número del 4 de abril de *El Crédito Español*, contestando a un artículo que este periódico transcribía de *El Economista*, referente todo a lo dispuesto en el citado artículo 157 del Código de Comercio, vamos a permitirnos reproducir en este número para conocimiento de nuestros lectores, y por si al señor Ministro de Hacienda, al que tendremos buen cuidado de enviarle algunos ejemplares, puede servirle de algo nuestra modesta opinión:

LAS SOCIEDADES ANONIMAS

«Señor Director de *El Crédito Español*.

Muy señor mío, de mi consideración distinguida:

Tengo el gusto de remitir a V. la Memoria del séptimo ejercicio social de la Compañía Madrileña de Urbanización, que ha sido aprobada en la Junta general ordinaria celebrada ayer en las oficinas de la Compañía.

Este envío tiene dos objetos: uno cumplir particularmente con esa Redacción, haciéndola donación del libro; otro, recabar para esta Compañía el lugar que se merezca en vista de los datos que la Memoria publica, observado en un artículo que, transcrito de *El Economista*, y comentado por esa Redacción, vió la luz, bajo el título de «Las Sociedades anónimas», en el número 197 de *El Crédito Español*.

En el citado artículo se lamenta *El Economista* del incumplimiento del artículo 157 del Código de Comercio, que ordena se publiquen mensualmente en la *Gaceta de Madrid* los balances de las Sociedades anónimas, e invita a los Ministros de Agricultura, Industria y Comercio, Gracia y Justicia y Hacienda, a que se pongan de acuerdo para hacer cumplir la ley, y hasta que se establezca sanción penal para los contraventores.

Se aducen como razones para obligar a cumplir con la ley, la necesidad de crear ambiente de publicidad que ahuyente la «desconfianza» y la aversión que aún existe en casi todas las regiones de España a las Sociedades anónimas; la abstención del ahorro a emplearse en estos organismos que por vivir en la sombra y en el secreto, no ofrecen todas las debidas garantías, y la tendencia a emplearse en fondos públicos o en los de empresas grandes que con todos sus defectos, tienen esa garantía de la publicidad.

Es muy cierto que en España no se conoce, como debiera conocerse, la vida y movimiento de las Sociedades anónimas, y que importa que el Gobierno tome cartas en el asunto para que esa forma de comercio sea conocida lo bastante para que el capital se mueva ventajosamente para todos; pero ¿cree *El Economista* que eso se consigue con la publicación de los balances mensuales en la *Gaceta*?

Eso pretenderían los legisladores del 69; mas es lo cierto que en la práctica no dá tal resultado.

Lo que ha venido a crearse con la publicación de los balances en la *Gaceta* es una contribución indirecta, a peseta la línea, sin ventaja alguna en la mayoría de los casos, pues es sabido que la *Gaceta* es un periódico decorativo, de difícil adquisición para la generalidad de los españoles, por su aridez y precio excesivo, del que se podría decir lo que el vulgo dice de las cédulas personales o del ungüento amarillo: «que para todo lo aplican y para nada sirve».

Y ahora me voy a permitir hacer una ligera defensa de la Compañía Madrileña de Urbanización, a la que es justo excluir de esas «que, por vivir en la sombra y en el secreto, no ofrecen todas las debidas garantías».

La Compañía Madrileña de Urbanización debe su crédito y el estado próspero que ha alcanzado, a la publicidad, indudablemente, que se ha dado a todos sus actos sociales y estado económico; pero no por medio de la *Gaceta*, sino insertando sus balances mensuales detalladísimos y todos los acuerdos del Consejo y de la Junta en LA CIUDAD LINEAL, periódico quincenal, órgano oficial de la Compañía, y que además de repartirse en todos los sitios más concurridos de Madrid y remitirlo a los accionistas, obligacionistas y compradores de terrenos, se envía gratuitamente a todo el que lo pide.

Contribuye también a esa publicidad la Memoria anual, que se envía también gratuitamente, a quien lo solicite de la Dirección.

Pero no termina en esto la publicidad que la Compañía da a todos sus actos, ni es ese solo el medio de investigación que tienen los accionistas y obligacionistas, no. Hay otro más eficaz, inminentemente eficaz, no empleado por ninguna otra Sociedad anónima, que yo sepa, para conocer todos los secretos y manejos que pudieran existir.

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene en sus Estatutos dos artículos, el 35 y 39, que dicen respectivamente así:

«Art. 35. Diariamente, durante una hora, y a la que determine el Director, estarán de manifiesto a los accionistas, en las oficinas de la Sociedad, los libros y la documentación de la misma.

Art. 39. (Último párrafo). Podrán asistir a las sesiones, sin voz ni voto, y presentar por escrito las proposiciones que tengan por conveniente, los accionistas que concurran a ellas.»

Yo tengo la seguridad, señor Director, de que si todas las Sociedades anónimas empleasen los medios de publicidad que esta Compañía emplea, no daría ninguna lugar a quejas de sus accionistas, ni tendría razón de ser el artículo que vió la luz en *El Economista*, transcrito y comentado por *El Crédito Español*.

Y si con la publicación detallada del balance mensual en el periódico, la Memoria anual y los arts. 35 y 39 de los Estatutos, no se cree poder conocer el estado de las Sociedades anónimas, yo me atrevería a proponer, y me permito recomendarlo a la atención de *El Crédito Español*, lo siguiente, que pudiera reemplazar a ese artículo 157 del Código de Comercio, que para tan poco sirve:

«Las Sociedades anónimas tienen la obligación, bajo la multa de tanto, de presentar el balance mensual en el Ministerio de Comercio, y cincuenta y seis copias para que éste las autorice.

Estas copias autorizadas se expondrán al público en tabillas *ad hoc* en los Ministerios de Comercio y Hacienda, Bolsa de Comercio, Cámara de Comercio, Círculos de la Unión Mercantil e Industrial en Madrid y domicilio social, y en provincias en las Delegaciones de Hacienda.»

¿Cree todo esto más eficaz que la publicación del balance en la *Gaceta*?

Pues si lo cree más eficaz, recomiéndeselo al señor Ministro de Hacienda, que el Sr. Ursaiz, siendo individuo de la Comisión gestora de la Liga de Sociedades anónimas, y estando animado de los mejores deseos para con estos organismos, algo ha de hacer de provecho para las buenas Sociedades anónimas.

Si estas cuartillas, señor Director, las juzga dignas de *El Crédito Español*, puede publicarlas, por lo que le anticipa las más expresivas gracias, ofreciéndose a usted, s. s., q. l. b. l. m.,

El Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

LAS CASAS BARATAS

Los que quieran encargarnos casas pagaderas a plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado a cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda o dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones y por 100 pesetas o más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose a obtener una pequeñísima ganancia suficiente a compensar los riesgos de la construcción pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado a cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blancas, ventanas frailerías de 0'70 x 1'20, puertas de 0'90 x 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado a cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blancas, ventanas frailerías de 1'10 x por 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50, muros de pie y medio de espesor, tejado a cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocia en habitaciones principales, empapelado, retrete, inodoros y conducción de aguas desde la calle a cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado pesetas..... 110.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

NUESTRAS NOTICIAS

El 5 del corriente, ante el Notario Sr. Pastor se otorgó la escritura de compra de una fanega, cuatro celemines y doce estadales de tierra en término de Canillas sitio denominado «Quinta de la Quintana», propiedad de los herederos de Quintana.

Hemos recibido la Memoria, correspondiente al último ejercicio social, de la Compañía del ferrocarril de San

Julían de Musques á Castro-Urdiales y Traslaviña, de la que es Administrador-Delegado nuestro estimado consocio D. Guillermo Pozzi.

El citado documento demuestra en todas sus partes la creciente y rápida prosperidad de la empresa, principalmente por las importantes y costosas obras realizadas durante el último año, que han proporcionado un gran adelanto en la explotación de todos los servicios.

Felicitemos muy de veras á la Compañía, y particularmente al Sr. Pozzi, que con su gran actividad é inteligencia ha contribuido poderosamente al feliz éxito alcanzado por tan importante empresa.

La casa Arthur Koppel nos participa que con fecha 5 del corriente han sido embarcados en Amberes para Santander los materiales que á continuación especificamos y que le había pedido la Compañía.

Los materiales son: 82 piezas de rails de tranvía sistema «Fenix» de 12 metros de longitud y otros 2 de 8 metros, 168 ejes, 208 piezas-traviesas, 336 tornillos para ejes, 416 traviesas, 416 planchitas, los 500 metros de vía recta de rails de tranvía, tienen 114 milímetros de altura, 27,5 kilos por metro con planchas, traviesas y tornillos cuyo importe total es de 5.232.90 francos, que hemos pagado con 7.351 pesetas en un cheque sobre París, al cambio de 39,25. En la previsión de la subida hemos tomado 8.000 francos más al mismo cambio.

Nuestro estimado consocio D. Juan Sanz y Gómez, acreditado comerciante de Madrid, ha adquirido un hotel en la manzana 98.

El depósito circular de 10 metros de diámetro por 1'53 de altura construido en la prolongación de la manzana 96 ha quedado lleno hasta los bordes con los 120 metros cúbicos de agua que puede contener. Tiene por objeto aumentar las reservas de agua para los casos imprevistos.

El resultado de la prueba ha sido completamente satisfactorio hasta el día de hoy y por ello felicitamos al maestro D. Fidel Benito, que lo ha construido con rasilla y portland. Invitamos al caballero que al examinar la construcción del depósito calificó de loco al maestro Benito y auguró que el depósito se haría pedazos al llenarlo de agua, á visitar dicha obra y de paso á subscribir unas cuantas obligaciones para hacer otro depósito más. Ha costado 2.098 pesetas.

El desmonte para construir otro depósito, sistema «Monier», de 300 metros cúbicos, entre las manzanas 87 y 88 queda terminado en la presente semana. Dicho depósito quedará funcionando á mediados de julio, y con él bastante regularizado el suministro á los abonados próximos á la Carretera de Aragón.

El día 18 se suprimió el agua en el final del canalillo para poder construir la nueva arqueta necesaria para la instalación de los contadores en la toma de la Compañía.

Han pedido el suministro de agua á la Compañía don Juan Mónico Delgado, D. Adolfo Ramírez de Arellano y D. Santiago Elvira.

El consumo va aumentando este año considerablemente.

Los trabajos de la vía y de los desmontes van despacio por falta de peones. Los buenos sobre todo se van á los tejares y á la siega.

Los hotelitos para D. Marcelino Dávila y D. Antonio Mayor, prolongación de la manzana 76, quedarán terminados en la presente quincena.

Cerca de éstos empezaremos otro para el joven profesor D. Enrique Suñer.

En la manzana 96 se empezó el día 18 otro hotelito para D. Raimundo Quintas.

En la posesión del Sr. Tolosa, manzana 81 ha principiado por cuenta de la Compañía la construcción de tapia de ladrillo de sus seis lotes.

Las varias construcciones pedidas empezarán á medida que aumente la subscripción de obligaciones.

Por su propia cuenta han hecho recientemente y están haciendo varias construcciones los accionistas D. Pedro L. Ferreiro, D. Claudio González, D. Agustín Gutiérrez, D. José Dubois y otros.

Tranvía hasta las 12 de la noche.

(LINEA DE LAS VENTAS)

Desde 1.º de julio, durante dicho mes y el de agosto, se prolongará el servicio del tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal» hasta las 12 de la noche, hora de salida de las Ventas del último coche.

El modo más higiénico y barato de tomar el fresco y respirar aire puro durante el verano es visitar nuestra barriada en el tranvía, recorriendo cuatro kilómetros por un real ó por 10 céntimos, si es accionista que tenga hecha ó comprada á plazos alguna construcción.

Poco á poco iremos muy lejos, debiendo tener en cuenta que el no ir más deprisa no depende del Consejo ni de la Dirección, sino de los vecinos mismos del Barrio de la Concepción, que al propagar la subscripción de nuestros valores aumentan el valor de sus propiedades.

Era un barrio muerto, en que la propiedad valía cada vez menos. Nosotros le hemos dado vida. Se han vendido varias fincas, se han construido otras nuevas, se han reparado las demás. Todas están alquiladas. Las tiendas han prosperado en términos inesperados.

La situación de todos sería mucho más satisfactoria si los propietarios y vecinos del Barrio de la Concepción en vez de tirar piedras á su propio tejado, que esto es lo que hacen algunos, pocos, al criticar á la Compañía, secundasen los planes de ésta con fé, con entusiasmo propagandista. Si esto hubieran hecho desde el primer año ya estaría establecida la tracción mecánica en el tranvía y el servicio sería mejor y más frecuente, habría doscientos ó trescientos hoteles más en la barriada, tendrían agua, alumbrado eléctrico, servicios de teléfonos, de vigilancia y otros, y con la mayor riqueza vendrían para todos muchas comodidades y ventajas y mucho trabajo para los obreros honrados.

Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal».

LA PRIMERA PIEDRA

Animadísimo y solemne resultó el acto de colocar y bendecir la primera piedra del edificio destinado á Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal», celebrado el domingo último.

El sitio donde ha de construirse la Iglesia estaba adornado con gallardetes y banderas de los colores nacionales y con artísticos arcos de hermoso follaje.

La banda del regimiento de Asturias ejecutó diferentes piezas musicales, y durante toda la tarde se dispararon sin cesar multitud de cohetes.

Asistió al acto numerosa y distinguida concurrencia, entre la que se encontraban las señoras y señoritas de Soria, Topete, Spottorno, Baldasano, Núñez Topete, León de Retortillo, Muzás del Pintado, García Quintanilla, González Amigo, la Condesa de Torres Arias y otras cuyos nombres sentimos no recordar.

Bendijo la piedra y el terreno donde ha de edificarse el templo y escuelas el Sr. Arzobispo-Obispo de Madrid-Alcalá, y al final dirigió á la numerosa concurrencia una sencilla y cariñosa plática, excitando á todos á contribuir á la realización de la obra inaugurada y bendecida por él. Terminó el Ilustre prelado dando su bendición á todos los concurrentes y concediendo á cada uno, cuarenta días de indulgencia por su asistencia al acto.

Después de la fiesta, el general Topete obsequió con un espléndido refresco, en su hermoso hotel del barrio de la Concepción, al Sr. Obispo y clero que le acompañaba, á los Sres. de la Junta de la Iglesia, á la representación del Consejo de la Compañía que asistió al acto y á otras personalidades y amigos íntimos. Todos los invitados fueron igualmente atendidos con la acostumbrada galantería y exquisita amabilidad de los dueños de la casa.

La idea de construir una Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal» es debida á varios señores accionistas y algunos vecinos del barrio de la Concepción, cuya iniciativa fué acogida con verdadero entusiasmo por el Sr. Obispo de Madrid, hasta el punto de haber costado de su peculio particular los terrenos para el edificio.

También han apoyado decididamente la idea y han contribuido poderosamente á los resultados obtenidos hasta ahora, el general D. Ramón Topete y su distinguida hija Rosita, quienes llevados de sus sentimientos piadosos y su mucha generosidad, han hecho que la idea tome cuerpo y que esté en principio su realización.

Merecen igualmente mención por su actividad, celo y generosidad demostrada en favor del pensamiento el arquitecto D. Jesús Carrasco y los señores D. Manuel García Quintanilla, D. Santiago Elvira, D. Pedro L. Ferreiro, D. Diego Ayllón, D. Julián Camarillo, D. Vicente López, D. Vicente Muzás; y no menos dignas de tenerse en cuenta son todas aquellas personas que con sus donativos han contribuido á poner la primera piedra del edificio.

Nosotros les reiteramos á todos nuestra sincera felicitación y deseamos que las obras inauguradas el domingo 16 del corriente tengan pronta y feliz terminación.

A. M.

PLEITOS

Nuestro proceder consiste en cumplir siempre de buena fé todos nuestros compromisos en la medida posible á la humana previsión y á las innumerables contingencias de los negocios. Así lo atestiguan los siete años de vida social, durante los cuales no hemos tenido ni una letra protestada, ni un pago aplazado, ni la más pequeña reclamación ni ante los tribunales ni privadamente; pero nuestro exquisito cuidado en evitar quejas, reclamaciones ó pleitos no está reñido con la energía y la actividad para rechazar injustas agresiones contra nuestros legítimos derechos, porque si así no lo hiciéramos, caería sobre nosotros una nube de trapisondistas y de pobres pleiteadores que nos comerían vivos.

No nos metemos con nadie, pero todo aquel que se meta con nosotros, tenga presente que ni soltamos por el espanto una peseta ni dormimos ni sosegamos hasta que vemos á nuestro enemigo completamente machacado, si es posible.

Los tres pleitos que tenemos son:

1.º El de la inglesa, en que es evidente nuestro triunfo. Por de pronto tenemos 9.000 pesetas suyas, pólvora ajena con la cual tenemos para hacer fuego durante tres ó cuatro años, al cabo de los cuales, la señorita Arthur se quedará sin hotel y sin dinero, y nosotros con hotel y con dinero. Un distinguido amigo nuestro nos habla de transacción; mas como no nos muestra una autorización en regla, no hemos querido escucharle.

2.º El de D. Antonio Perlado, con la pretensión ridícula de que le paguemos en billetes del tranvía las dos obligaciones núms. 1.246 y 1.247 que él mismo ha confesado ante el Juzgado que no son suyas.

3.º y último. Que acaba de ser resuelto en favor de la Compañía, según expresa el siguiente documento:

Sentencia.

«FALLO: Que debo absolver y absuelvo á la Compañía Madrileña de Urbanización de la demanda que sobre indemnización de perjuicios ha interpuesto contra ella D. Florencio Domínguez, al cual condenamos al pago de las costas causadas en este juicio. Madrid 17 de junio de 1901. Es copia de la parte dispositiva. El procurador, Pedro Ganna. Rubricado.»

La historia de esta cuestión no deja de tener filosofía.

Cuando la Compañía no se creía con experiencia bastante para hacer por su cuenta un tejado, y ningún tejero quería establecerse en la «Ciudad Lineal», el obrero Florencio Domínguez, que decía entender de estas cosas y que estaba muerto de hambre, se ofreció á instalar un tejado si le facilitábamos tierras y á precio corriente el agua necesaria. Después nos pidió algún dinero, que le facilitamos y que cobramos hace tiempo con muchas fatigas y dificultades. Pidió trabajo para él y para su hermano en los desmontes en los días en que no podía trabajar en el tejado. Se lo dimos durante algunas semanas y tuvimos que suspender esta obra de caridad porque los trabajos no avanzaban tanto como la Dirección creía justo que avanzasen.

Pidió dinero y se lo dieron algunos empleados y accionistas de la Compañía.

A Florencio Domínguez le facilitamos también casa en la «Ciudad Lineal», y como no pagaba ni la casa ni el agua, tuvimos que romper nuestras amistosas y caritativas relaciones con dicho sujeto, y de aquí el pleito promovido más bien que por Domínguez, por un señor Basarrate.

Resúmen. Hemos aprendido por propia experiencia que hay que andarse con tiento en esto de favorecer caritativamente á ciertos obreros con el intento de mejorar su condición al par que se sirven los intereses de la Compañía.

Arturo Soria y Mata.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Ferrocarriles, concesión y construcción.

Al Gobernador civil de esta provincia se comunica con esta fecha la orden siguiente:

«Excmo. Sr.: En vista de no haberse presentado petición alguna en el plazo para ello fijado, con objeto de mejorar la primitiva hecha por D. Arturo Soria y Mata, como Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, solicitando la concesión de un tranvía de vapor en esta corte desde el sitio denominado «Cuatro Caminos» al Hipódromo, esta Dirección general ha resuelto remitir á V. E. la instancia y proyecto presentados por el señor Soria, que son adjuntos, á fin de que proceda V. E. á instruir el expediente informativo que prescriben los artículos 82, 84 y siguientes del Reglamento aprobado en 24 de mayo de 1878 para la ejecución de la vigente Ley de ferrocarriles.

Lo que traslado á V. para su conocimiento y efectos. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 24 de mayo de 1901. El Director general, Diego Arias Miranda.

Al Ingeniero jefe de Obras públicas de esta provincia se le comunica con esta fecha la Real orden siguiente:

«Vista la instancia promovida por la Compañía Madrileña de Urbanización solicitando autorización para sustituir en el tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral el carril sistema Loubat por el Fenix, y vistos los favorables informes emitidos acerca de esta sustitución por los ingenieros de esa Jefatura, encargados de la inspección del tranvía; S. M. el Rey (q. D. g.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, de acuerdo con lo propuesto por la Dirección general de Obras públicas, ha tenido á bien autorizar á la Compañía recurrente para que pueda sustituir en el tranvía mencionado el carril sistema Loubat por el Fenix, haciéndolo desde luego en el trozo de la línea comprendido entre los Cuatro Caminos y Tetuán y verificándolo después paulatinamente en el resto de la línea desde Tetuán á Chamartín y á Fuencarral á medida que los deterioros de la misma hagan necesario reemplazarla.»

Lo que traslado á V. para su conocimiento y demás efectos. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 27 de abril de 1901. El Director general, Diego Arias Miranda.

Señor Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Al Gobernador civil de esta provincia se le comunica con esta fecha la orden siguiente:

«Excmo. Señor: Vista la instancia y proyecto que á ella acompaña, presentados en este Ministerio por don Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, actual concesionaria del tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral, pidiendo autorización para prolongar por este pueblo, hasta el final de la calle Real del mismo, en una longitud de 600 metros la línea de dicho tranvía; esta Dirección general ha acordado remitir á V. E. la instancia y proyecto antes citados, que son adjuntos, á fin de que se sirva V. E. informar oyendo previamente al Ayuntamiento de Fuencarral, al Ingeniero jefe de Obras públicas de la provincia y á la Comisión provincial de la misma.»

Lo que traslado á V. para su conocimiento y fines consiguientes. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 31 de mayo de 1901. El Director general, Diego Arias Miranda.

Señor D. Arturo Soria y Mata.

Vías férreas de la Compañía.

Estado de los expedientes de concesión al finalizar la quincena.

Ferrocarril subterráneo.—Informado por el Ayuntamiento pasa a la firma del Sr. Alcalde-Presidente para remitirlo al Gobierno civil.

Ferrocarril-tranvía de la Ciudad Lineal.—A informe de la 3.ª División técnica de ferrocarriles.

Tranvía de Cuatro Caminos a Hipódromo.—El 4 de junio fué enviado por el Gobierno civil a la Jefatura de Obras públicas.

Ramal de Fuencarral.—Recibido en el Gobierno civil ha pasado a informe del Sr. Ingeniero.

Tranvía de Colmenar.—Continúan los estudios de esta nueva línea empezados el día 29 de mayo.

Tranvía de la Ciudad Lineal a Torreleguna.—(1.ª Sección Ciudad Lineal a Barajas).—Informado favorablemente por la Jefatura de Obras públicas ha sido remitido al Ministerio.

Enlace de nuestra vía, en Cuatro Caminos con la del Norte, y la de éste con la de Estaciones y Mercados en la Glorieta de Quevedo.—Por fin... retiramos el cliché. El expediente de enlace de nuestros tranvías con los del centro de Madrid para el establecimiento de un servicio nocturno de mercancías ha dado señales de vida. Según nos manifestaron anteayer en la Secretaría del Gobierno civil va a ser anunciada la petición en el *Boletín Oficial* de la provincia y dirigido oficio a las empresas del Norte y de Estaciones y Mercados, para que en el plazo de treinta días contesten lo que crean conveniente a sus intereses.

Recibidas estas contestaciones pasará a informe de la Alcaldía-presidencia.

LA INGLESA

PAGOS hechos para la construcción del hotel de Miss Elisa Constance Arthur en la manzana 95 de la Ciudad Lineal.

	PESETAS	
Abril 16 (1900).—Núm. del periódico, 82.—Por gastos de un cheque cuenta «Credit Lyonnais».....	» 60	
Mayo 7.—Idem.—Núm. del periódico, 83.—A D. Pascual Pérez a cuenta de obras.....	300 »	
Idem 17.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González por idem.....	500 »	1.800 »
Idem 30.—Idem.—Id. id.—Al mismo por idem.....	1.000 »	
Junio 2.—Idem.—Núm. del periódico, 84.—A D. Miguel Vargas, por ladrillo.....	375,50	
Idem id.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González a cuenta de obras.....	500 »	
Idem 18.—Idem.—Id. id.—Al mismo por idem.....	2.000 »	3.886,96
Idem 21.—Idem.—Id. id.—Por seguro de incendios.....	11,46	
Idem 23.—Idem.—Id. id.—A D. Miguel Vargas, por ladrillo.....	500 »	
Idem 25.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González a cuenta de obras.....	500 »	
Julio 2.—Idem.—Núm. del periódico, 85.—A D. Adolfo González a cuenta de obras.....	471,25	
Idem 11.—Idem.—Id. id.—A D. Miguel Vargas por ladrillo.....	289,50	
Idem 13.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González a cuenta de obras.....	350 »	2.501,25
Idem 19.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	1.000 »	
Idem 21.—Idem.—Id. id.—A D. Miguel Vargas, por ladrillo.....	390,50	
Agosto 14.—Idem.—Núm. del periódico, 86.—A D. Adolfo González, a cuenta de obras.....	250 »	
Idem 18.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	500 »	1.000 »
Idem 31.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	250 »	
Septiembre 4.—Idem.—Núm. del periódico, 89.—A D. Adolfo González a cuenta de obras.....	100 »	
Idem 6.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	500 »	
Idem id.—Idem.—Id. id.—A los señores Tallo y Mingot, a cuenta Mosáicos.....	500 »	
Idem 12.—Idem.—Id. id.—A los mismos señores por completo pago de idem.....	469 »	2.681,70
Idem 15.—Idem.—Id. id.—A D. Miguel Vargas, por ladrillo.....	204,75	
Idem id.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González, a cuenta de obras.....	500 »	
Idem 22.—Idem.—Id. id.—A D. Pascual Pérez por tubos de plomo.....	102,95	
Idem id.—Idem.—Id. id.—Al mismo, por portes de los mismos.....	5 »	
Idem id.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González a cuenta de obras.....	300 »	
Octubre 6.—Idem.—Núm. del periódico, 90.—A D. Adolfo González a cuenta de obras.....	1.300 »	
Idem 10.—Idem.—Id. id.—A D. José Poblet factura de papeles pintados.....	237,95	
Idem 20.—Idem.—Id. id.—A D. Miguel Vargas, por ladrillo.....	981,50	3.990,05
Idem id.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González, a cuenta de obras.....	448,70	
Idem 27.—Idem.—Id. id.—Al mismo, a cuenta de idem.....	215,25	
Idem 30.—Idem.—Id. id.—Al mismo, cuenta por madera.....	580,60	
Idem id.—Idem.—Id. id.—Al mismo por material de ferreteria.....	276,05	

	PESETAS	
Noviembre 3.—Idem.—Núm. del periódico 93.—A D. Adolfo González, a cuenta de obras.....	463,88	
Idem 10.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	568,60	
Idem 15.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	194,88	
Idem 16.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	1.000 »	
Idem 23.—Idem.—Id. id.—A D. Fidel Benito a cuenta de obras.....	500 »	3.927,66
Idem 24.—Idem.—Id. id.—A D. Adolfo González, a cuenta de idem.....	100 »	
Idem 28.—Idem.—Id. id.—Al mismo a cuenta de idem.....	110,30	
Idem id.—Idem.—Id. id.—Al mismo, por sus honorarios durante la construcción.....	990 »	
Diciembre 1.—Idem.—Núm. del periódico 94.—A D. Miguel Vargas, por ladrillo.....	97,50	178,50
Idem id.—Idem.—Id. id.—A D. Fidel Benito, por saldo de obras.....	81 »	
Febrero 23 (1901).—Núm. del periódico 100.—A D. Pedro Aspiúza, por jornales atrasados que pagó por cuenta de la Compañía.....	69 »	1.051,43
Abril 6.—Idem.—A D. Adolfo González, por saldo de las obras de construcción del hotel.....	982,43	
TOTAL.....	21.018,15	

Esta relación se halla conforme con lo publicado en las cuentas del periódico, excepto en el mes de julio de 1900, en el que hay una partida de pesetas de 259,50 por ladrillos pagados a D. Miguel Vargas, cuya cantidad se halla incluida en las cuentas del mes de abril de 1900, núm. 82 del periódico, en la partida de «construcciones por cuenta de particulares».

Los crímenes colectivos.

Historia de D. Homobono, el español más honrado.

Los toros.—Asistió con otros 13.999 espectadores a la corrida de toros en que murió el Fulano y fué gravemente herido el Mengano. Como el verdadero criminal no es el toro, mero instrumento del crimen, sino el público que paga, silba y aplaude, le correspondió a don Homobono una participación en el crimen de $\frac{1}{14.000}$.

Si hubiera justicia en la tierra la pena de dieciocho años de presidio correspondiente a dichos delitos, y a otros también colectivos pero de menor cuantía cometidos en el mismo día y sitio, debiera ser repartida por partes aproximadamente iguales entre todos los espectadores, y a D. Homobono le corresponderían por su asistencia a una corrida de toros, 11 horas y 15 minutos de presidio.

Por las 125 corridas que ha presenciado en su vida contribuyendo indirectamente con su afición a los delitos cometidos en las innumerables corridas que no ha presenciado, el juez más homobono no debiera imponerle menos de 125 veces, 11 horas y 15 minutos, en junto 58 días, 14 horas y 15 minutos de presidio.

La calumnia e un venticello.—La murmuración indiscreta, injusta las más veces, desproporcionada con los defectos ajenos siempre, es delito colectivo muy grave por la frecuencia y por la intensidad con que se comete.

La honra de las mujeres, el honor de los hombres políticos, el crédito de los comerciantes y de los industriales, la gloria de los artistas, todos los méritos del prójimo, todas las virtudes ajenas son constantemente manchadas sin piedad por la baba asquerosa de este vicio, nacional más aún que colectivo, porque la magnitud de sus proporciones es asombrosa.

Las manifestaciones antipatrióticas del regionalismo son principalmente envidia y murmuración de Madrid.

Como los rayos de sol reunidos en el foco de una lente encienden lumbre, así los alfileres dispersos del crimen colectivo de la murmuración se concentran y aparecen como arma terrible en la noticia de un periódico, en los actos de un pariente, en las palabras de un amigo, de un vecino o de cualquier desconocido y encienden el fuego de violentas pasiones.

¿Cuántos dramas ignorados o poco sabidos, qué estragos, qué ruinas, cuántas enfermedades y muertes causa todos los días el hábito indelicado y funesto de la murmuración! El torrente impetuoso y asolador de la murmuración no encuentra dique alguno ni en las leyes ni en las costumbres. Es natural y lógico que venga a parar en un mar de lágrimas, tranquilo, silencioso.

Ha muerto repentinamente nuestro respetable y querido amigo D. Fulano.

D. Mengano está gravemente enfermo de su dolencia habitual del estómago.

¡Mentira! ¡mentira! grandísimos tunantes y embusteros. D. Fulano y D. Mengano no son víctimas de las enfermedades que certifican los médicos, porque las ven con los ojos de la cara, sino de la peste contagiosa y terrible de la murmuración.

La autopsia dice una parte no más de la verdad, que el corazón de D. Fulano aparece hecho pedazos. La verdad entera es que cada murmurador es un hilo de un dinamo invisible y que entre todos estos hilos y pequeños imanes engendran una poderosa corriente eléctrica, un rayo, y que cuando D. Fulano o D. Mengano se ponen en contacto con el cable conductor de la corriente, D. Fulano muere y D. Mengano enferma.

En mi humilde opinión, la mejor obra de D. José Echegaray, es *El Gran Galeoto*, clarísima demostración de los crímenes colectivos. Toda su labor literaria y científica es muy inferior al *Gran Galeoto*, cuyo estreno aplaudió con tales bríos de alabardero espontáneo que se me figura que aún me duelen las manos.

En rigor, este artículo es de D. José Echegaray, porque si las palabras son mías, la idea de los crímenes colectivos es suya, porque entró en mi cerebro con los resplandores de luz meridiana del *Gran Galeoto*.

Al más honrado español, D. Homobono, le corresponden, según mi cuenta, por el delito de murmuración, cuando menos, diez minutos de presidio por cada día de su existencia sin exceptuar el último en que, por no variar, hablará mal de sí mismo.

A su vida media de cuarenta años le corresponderían ciento un días, ocho horas y ocho minutos de presidio.

Los delitos electorales.—La abstención del voto y la obra canallasca de su falseamiento son los delitos colectivos de más transcendencia, la causa principal de las desdichas nacionales. Adversario y enemigo a veces de los socialistas, hallo admirable y digna de aplauso la fe y la constancia de los socialistas en la lucha electoral. Al educar a las masas en la práctica del voto, en la disciplina política, en la pureza de las costumbres electorales, resultan ser sus jefes estadistas de amplias miras, hombres políticos serios, perfectos y honorables caballeros enfrente de una taifa de escamoteadores de votos y de actas, de titiriteros políticos.

El falsificador de votos comete un delito mucho más grave para la sociedad que el de falsificar billetes de Banco. En tal concepto creo que todos los políticos altos y bajos, excepción hecha de un par de docenas todo lo más, merecen diecisiete años de cadena, y los que se abstienen de votar como cómplices y encubridores que son de tan feo delito doce años de presidio y un día... de interventor de mesa en día de elecciones sin almorzar.

El amor.—Los delitos pasionales del amor y sus excesos, la prostitución, los celos, etc., etc., muchas etcéteras, mueven facas y navajas, disparan armas de fuego, tienen en constante movimiento a los tribunales y a millares de agentes de las Autoridades y llenan las cárceles y los presidios de algunos delinquentes, no de todos, porque los más delinquentes en número y en calidad, no sufren más castigo que el de su conciencia, aquellos que la tienen.

Unas veces porque los delitos y los delinquentes individuales se escapan entre las mallas del Código penal, y otras porque el código de las buenas costumbres no castiga la participación en los delitos colectivos, participación difícil de conocer y de inquirir, y más aún de establecer aritméticamente, lo cierto y positivo es que hay muchos delinquentes honrados, sueltos y campantes.

Ejem, ejem...

¿D. Homobono, es V. quien tose ó su conciencia? Le juro a V. que no me siento culpable, que en mi vida...

No sea V. embustero ni trapalón. Paso porque niegue el ser pariente lejano de Pantoja; pero su parentesco cercano con D. Juan Tenorio no me lo puede negar.

En estas lides taurinas no se ha limitado a ser espectador; ha bajado al redondel a torrear, ha puesto y le han puesto banderillas, se ha divertido lo corriente y un poquito más.

¿Qué cosas dice V. D. Justo! Para juez de instrucción no tiene precio.

No sea V. hipócrita D. Homobono. Aquí no somos ni juez y reo, ni confesor y penitente, sino dos antiguos amigos que estamos en la mesa del café criticando los defectos sociales. Yo le ruego que con entera franqueza, porque nadie le va a castigar ni a pedir cuentas,

Vistas, la estadística de la criminalidad la de la población y la de la Inelusa.

Resultando que es V. un pillín recién llegado de los baños de Archena, y

Considerando que es V. el término medio de los Tenorios, porque si hay otros más buenos que V. también los hay peores..., le invito ¡oh noble amigo Homobono Franco! a que falle y se condene, por su participación en los delitos individuales y colectivos del amor, a lo que su conciencia le dicte.

Después de toser muchas veces, abstraído en profunda meditación durante una hora larga y de manotear hablando solo, exclamó D. Homobono con voz pausada y solemne:

¡Mozo, otra copita de ron!

Si por cada picardigüela va V. a tomar una copita me temo que no haya botellas para nosotros.

Pues, como iba diciendo.

Todavía no ha dicho V. nada.

Bueno, pues como iba pensando, en vez de castigo yo merezco un premio porque las mujeres me han dado cada desazón...

Pero yo no le pregunto por las que ha recibido sino por las que ha dado. Con la hija de la patrona de la calle de Cantarranas se portó V. como un cochero, quiero decir, como un cochero huelguista de los malos; supongo que Conchita esperará sentada, para no cansarse, su palabra de casamiento; cuando algún chico en la calle grita ¡papá no lo puede V. remediar, pero vuelve V. la cabeza demasiado deprisa...

Alto, alto..., calle V., si puede parar la lengua, que parece un automóvil levantando polvo en la carretera. Lo más que merecen todas mis faltas es un mes de destierro.

Que V. cumpla como si lo viera en Niza durante el Carnaval, ¡pobrecito!

Vamos a cuentas. Figúrese un concurso de amigas agraviadas y de novias acreedoras; imagine V. la pena que le impondrían y rebajemos la mitad.

De buenas a primeras me quedaría tuerto porque alguna querría sacarme los ojos y entre todas me harían polvo, ó cuando menos, pedacitos tamaño de un pelizco.

Corriente, queda V. condenado a muerte y por equidad rebajada la pena a la de cadena perpetua.

Protesto enérgicamente. En primer lugar, este Tenorio se ha casado con doña Inés. ¿Quiere V. más cadena perpetua?

En segundo lugar, los Códigos civiles y los religiosos son benignos para los delitos amorosos, porque tienen en cuenta que la naturaleza, para llevar a efecto la gran obra de la propagación de la especie, nos pone una venda en los ojos, nos vuelve locos, nos duerme en profundo sueño, y una vez hipnotizados nos saca bonitamente del cuerpo, sin sentirlo, una costilla.

Pequé, pero hipnotizado, sin responsabilidad, según Lombroso.

Además, tengo en mi favor tantas y tales circunstancias atenuantes...

Y me contó las menudencias de su historia dejándome tan mareado que a mi vez exclamé, no sé si por vigésima vez.

¡Mozo, otra copita de ron!

La última, señóritos, que van ustedes a llegar tarde para ver a D. Tancredo.

Vamos andando.—Arturo Soria y Mata.

GRANDES PROYECTOS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

III

Construcción de uno ó varios cuarteles.

Entre los grandes proyectos que piensa llevar inmediatamente á la práctica el Alcalde Sr. Aguilera, para mejorar este Madrid tan necesitado de reformas radicales, figura la demolición de dos cuarteles, tan vetustos y feos como el cuartel de San Gil y el cuartel del Rosario. Con su demolición, que será una de las primeras obras que trata de realizar nuestro popular Alcalde, se conseguirán dos cosas: ensanchar plazas públicas, hoy día irregulares, defectuosas y estrechas, y hacer desaparecer de Madrid dos edificios destartados é impropios para el fin que están llamados á desempeñar.

Con ese motivo, y en la necesidad de construir cuanto antes otro ó otros dos cuarteles en que alojar debidamente las fuerzas militares que hoy día residen en esos dos, amenazados de ruina, sería convenientísimo que nuestra Compañía hiciera gestiones para la adquisición por cuenta del Ministerio de la Guerra de terrenos enclavados en la «Ciudad Lineal» con destino á la construcción de un edificio de tal naturaleza, construcción que podría hacerse ó por subasta ó por convenio especial con la Compañía Madrileña de Urbanización, según planos, presupuestos y condiciones presentados por dicho Ministerio.

De gran interés para todos sería la realización de tal idea. En un artículo publicado hace años por un ingeniero militar, D. Francisco de Lara, con el título de «La Ciudad Lineal considerada desde el punto de vista militar», se hacen constar las ventajas grandísimas que nuestra «Ciudad Lineal» reúne bajo este aspecto, que no debe ser descuidado por los Poderes públicos.

Por de pronto, el terreno, hoy día baratísimo (mucho más que lo será en cualquier otro punto dentro del radio de Madrid) facilitaría la construcción de un edificio amplio, higiénico, rodeado de huertas y jardines, en que instalar debidamente todos los servicios, y en el que poder construir pabellones para algunos jefes y oficiales. De aquí una mayor higiene en la vida del soldado, y por consiguiente una mortalidad mucho menor; una mayor y más eficaz vigilancia; una mayor seguridad y comodidad en todos los servicios.

Así lo dice persona tan competente como el ingeniero militar antes citado:

«La baratura del terreno hará que no se escasee en las construcciones, haciéndose por lo tanto éstas en mejores condiciones higiénicas, y siendo posible la adquisición, en las proximidades, de mucho terreno,

se facilitará al propio tiempo el tener buenos campos de instrucción, que tan necesarios como difíciles de poseer son en las grandes poblaciones, evitándose además molestias al vecindario y á las tropas.

Respecto á la higiene del soldado, se llegaría casi á la perfección, no sólo por las mejores condiciones de salubridad de sus alojamientos, sino por el mismo género de vida que se vería obligado á hacer el soldado, teniendo sus paseos por campos y calles anchas y ventiladas, y mucho más vigilados todos sus actos por jefes y oficiales.

La alimentación, problema tan difícil de resolver en las grandes capitales, por la carestía de los alimentos de primera necesidad, se haría en condiciones ventajosísimas; la conducción de los enfermos á los hospitales y las visitas de los oficiales á éstos, se facilitaría en sumo grado; las comunicaciones se harían con suma facilidad: los partes á la plaza, que hoy día recogen á diana y oración las parejas de velocipedistas militares, llegarían mucho antes á su destino.

La oficialidad podría habitar pabellones en los mismos cuarteles, ó al menos vivir muy próximos á ellos haciendo la vida más económica, teniendo vigilados constantemente á sus subordinados y pudiendo acudir inmediatamente á sus puestos en un caso dado. Con la forma dada á la «Ciudad Lineal», la distribución de alojamientos puede hacerse en la forma más adecuada para que las fuerzas acudan á la Metrópoli por distintos sitios, y por lo tanto sofoquen con rapidez cualquier asonada, por poder llegar á todos los puntos á la vez.»

Nuestra «Ciudad Lineal» tiene además en su primera barriada desde la carretera de Aragón á Chamartín, otra ventaja grandísima á favor de la construcción de un gran cuartel: la de ocupar puntos estratégicos muy importantes, ya por su elevación con relación á Madrid, ya por su situación al lado de dos vías tan interesantes como la carretera de Aragón y la de Hortaleza, y por hallarse servida nuestra «Ciudad Lineal» por vías férreas en comunicación con el centro de Madrid, lo cual sería de gran utilidad para el traslado de las tropas, ambulancias y heridos; para organizar trenes militares en comunicación con todas las vías férreas de España, en cuanto se haga el ferrocarril de circunvalación, para el transporte de mercancías, etc.

Por todas estas razones, por la necesidad urgente que hay de reemplazar con edificios nuevos y buenos los defectuosos y viejos que pronto serán derruidos; por la posibilidad de elegir terreno entre los 5.200 metros de longitud que forma la primera barriada de nuestra «Ciudad Lineal»; por las facilidades grandísimas que la Compañía Madrileña de Urbanización habría de dar, tanto para la adquisición de terreno pa-

gadero á plazos largos, como para la construcción del edificio que, como he dicho antes, podría ser edificado por la misma Compañía Madrileña de Urbanización conforme á planos, presupuesto é instrucciones del Ministerio de la Guerra, y pagado en forma análoga á la empleada para el pago de las casas que nuestra Compañía edifica á los particulares, esto es, á pagar en veinte años, como plazo máximo, satisfaciendo una cantidad fija y abonando el 9 por 100 de interés anual por el resto que queda por pagar, es de desear que en la «Ciudad Lineal» inaugure el Estado, con un gran Cuartel-Modelo la serie de edificios públicos que debería edificar y para los que tan á propósito son nuestros terrenos.

En cuanto á las ventajas que para nosotros los accionistas, obligacionistas y poseedores de lotes en la «Ciudad Lineal» había de reportar la construcción de uno ó varios edificios de tal naturaleza, no hay necesidad de insistir en ellas. Con la construcción de un gran cuartel iría á la «Ciudad Lineal» trabajo abundante y movimiento de población, no sólo por las fuerzas militares que lo ocuparan, sino también por las familias de los jefes y oficiales que seguramente vivirían en las inmediaciones, por los establecimientos que surgirían de productos, y por las muchas necesidades que se crearían y que irían aumentando con el tiempo. Los terrenos inmediatos al cuartel que se construyera tendrían una gran aceptación; se venderían aguas en gran cantidad; el tranvía que pusiera al cuartel en comunicación con Madrid tomaría gran incremento; la urbanización adelantaría notablemente, y las ventajas, economías y comodidades obtenidas, decidirían al Estado á la construcción de más edificios públicos, de los que tan urgentemente necesitado se halla Madrid, como Asilos, Hospitales, Sanatorios etc.

Puesto que el interés público y el interés particular están de acuerdo en la conveniencia de realizar una obra tan provechosa y tan buena ¿por qué no hemos de poner todos algo de nuestra parte para su realización inmediata, contribuyendo así á llevar á feliz término una obra de la que tanto beneficio podemos obtener unos y otros?

Nuestra Compañía no debe descuidarse en este punto, sino hacer cuantas gestiones pueda para mover la acción del Estado en ese sentido, ahora ya que la «Ciudad Lineal» salió del estado de proyecto para entrar con seguridades de éxito satisfactorio en el período de su realización práctica.

PASCUAL LÓPEZ.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

Venta de casas en la CIUDAD LINEAL, á plazos mensuales en veinte años.

Las casas que construye la Compañía para la venta á plazos, las hace con el producto de la subscipción de obligaciones, y por lo tanto deben satisfacer en primer término á la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer á los subscriptores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

El comprador ha de satisfacer, por consiguiente, en cada mes, y por lo tanto en cada año, una cuota fija por adquirir la casa en veinte años, ó sea en doscientos cuarenta meses pagará el importe total de la finca, y además una cuota variable por alquilar ó habitar la casa, que será el 9 por 100 de la cantidad de casa no pagada todavía.

Somos meros intermediarios entre el que subcribe obligaciones y el que compra á plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones, y con la cuota fija á la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar á la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fé como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía y que ésta á su vez dá al subscritor de obligaciones.

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende á verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construídas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

Se arrienda ó vende la quinta, de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujol y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, número 1.061.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía. Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y gallinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estanque de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejar y cochiqueras. Se vende al contado sin acciones. Precio, seis mil pesetas.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas.—Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

UN señor accionista, poseedor de varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», próximos al barrio de la Concepción y con fachada á la calle principal, desea asociarse con otro para la edificación de uno ó varios hoteles y dedicarlos á su reventa ó alquiler. Para detalles dirigirse á estas oficinas.

Se venden dos terrenos: Uno en la Prosperidad, á pocos metros de la Iglesia nueva y muy próximo al tranvía; y otro en la Ciudad Lineal, carretera de Hortaleza.—Razón, Amor de Dios, 21, 2.º

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

La mejor recomendación es visitar la Camisería de

P. ARROYO

Corbatas, géneros de punto. Perfección y economía.

TETUAN, 20, ENTRESUELO.—MADRID

LA IBÉRICA (15, INFANTAS, 15.)

Sociedad en comandita para subscipciones de servicios Médico-farmacéuticos, homeopáticos, socorros y enterramientos.

Pólizas de abono á las secciones creadas. Concede á sus asegurados servicio sueroterápico, vacunación, baños, aguas azoadas é inhalaciones.

A los tres años de permanencia en la Sociedad entrega en metálico pólizas remuneradoras.

Ofrece por módicas cuotas grandes ventajas á los asociados.

Tratamiento de todas las enfermedades de medicina y cirugía. Asistencias esmeradas de partos, á las señoras abonadas.

Los agentes á domicilio.—Pídase la Circular.

15, INFANTAS, 15.

EL ANUNCIADOR UNIVERSAL
Oficinas de publicidad: Montera, 40, 2.º — Madrid.

Anuncios para todos los periódicos.

Propagandas económicas.

Sistemas especiales de publicidad.

Anuncios de defunción y aniversario.

ENCARGOS QUE ADMITEN ESTAS OFICINAS:

Reparto y subscipción de periódicos.

Impresión de circulares, folletos, prospectos, etc., y reparto de los mismos en las condiciones que se convengan.

Dibujos, grabados, fotograbados, y galvanos para clichés de anuncios.

SERVICIOS DE CORRESPONSALES

Información completa para los periódicos de provincias, por medio de una numerosa Redacción, establecida exclusivamente para este servicio.

HORAS DE DESPACHO: de 8 de la mañana á 10 de la noche.

MONTERA, NÚM. 40, 2.º—MADRID

ÉLIXIR DENTÍFRICO

DE

MAX LOVEL

El mejor antiséptico para la boca.

Producto eminentemente higiénico, que se recomienda por sí mismo sin necesidad de grandes anuncios ni pomposos reclamos.

Próbadlo una vez y es seguro que por su agradable bouquet lo preferiréis á todos los conocidos.

Frasco una peseta en todas las farmacias y perfumerías. Depósito único en España: G. García, Capellanes, 1.

MADRID