

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Lagasca, 6, primero. Teléfono 1.253.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, es: compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO V

Chamartín de la Rosa.—5 de Agosto de 1901.

NÚM. 107

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	2.325
» amortizadas.....	51
LOTES DE TERRENOS —6 vendidos durante la última quincena importan 6.500 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 457 lotes vendidos a plazos 494.144,98 pesetas.	

La historia de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Nuestro crédito está en nuestra historia; en lo realizado desde el 3 de marzo de 1894—fecha de la constitución de nuestra Sociedad—que es prenda segura de lo que ha de hacerse en lo futuro.

A los impacientes que, considerando lo que nos falta por hacer, ponen defectos a algunos de nuestros trabajos;

a los egoístas, que sin poner nada de su parte por que nuestra empresa adelante, la censuran a ton-tas y a locas, desconociendo lo fácil que es destruir y lo difícil que es edificar algo estable y duradero;

a los recelosos que disponiendo de capital lo tienen improductivo o escasamente remunerado, por miedo a comprometerlo en empresas industriales,

les presentamos con orgullosa satisfacción la historia de la Compañía Madrileña de Urbanización durante los siete años de vida que cuenta (1).

PRIMER EJERCICIO SOCIAL

De 3 marzo a 31 diciembre de 1894.

En 3 de marzo de 1894 se constituye en forma legal la Compañía Madrileña de Urbanización como Sociedad anónima, con 5.000 acciones de 500 pesetas cada una, pagaderas por dividendos mensuales de 10 ptas. por acción.

El atrevimiento y originalidad de la obra acometida, lo magno de la empresa que la Compañía Madrileña de Urbanización se proponía llevar a cabo y la escasez é inseguridad del capital con que se contaba, excitó mucho la desconfianza del público que apegado a la rutina, mal educado en empresas industriales y desconfiado por sistema de todo negocio arriesgado, se mostró desde un principio excesivamente receloso y hostil, hostilidad que produjo sus naturales efectos haciendo algunas bajas entre los primeros subscriptores de acciones (2).

Fué nombrado Director de la Compañía el fundador de la misma é iniciador de la idea de construir alrededor de Madrid una «Ciudad Lineal», Sr. Soria. Dicho cargo y el de los individuos que componían el Consejo de Administración fueron, aquel año y varios después, completamente gratuitos.

Los primeros actos del Consejo de Administración se encaminaron a plantear los cuatro principales ne-

gocios de nuestra Compañía, á saber: adquisición de terrenos, elevación y distribución de aguas, construcción y explotación de vías férreas que pusieran en comunicación la «Ciudad Lineal» con el centro de Madrid, y edificación.

En materia de adquisición de terrenos, los propietarios de los enclavados en el trazado de la «Ciudad Lineal» dieron al principio muchas facilidades, quizás por la misma desconfianza que había de que nuestra Sociedad llevara adelante su atrevida idea. En la imposibilidad de adquirir de presente la gran extensión de terrenos que se necesitaba, la adquisición se hacía generalmente mediante contrato privado de promesa de venta, á razón de 200 ptas. la fanega de 44.100 pies (1). Parte de los terrenos adquiridos aquel año fueron pagados al contado.

Los trabajos en este negocio de adquisición de terrenos dieron resultado tan satisfactorio, que al terminar el primer ejercicio social, la Compañía podía disponer para el desarrollo de sus operaciones de 1.745.894 metros cuadrados.

En materia de aguas, la Compañía se limitó á contratos privados de abastecimiento para los terrenos inmediatos al barrio de la Concepción, con dueños de pozos situados en dicho punto, y á solicitar y obtener de la Dirección general de Obras públicas, en 21 de septiembre, un caudal de 1.500 metros cúbicos que había de ser tomado del Canalillo en las inmediaciones del Ventorro del Chaleco.

Los trabajos de vías férreas quedaron reducidos á estudios y proyectos, entre ellos el de construcción de un tranvía por la carretera de Aragón; proyectos que no pudieron pasar de tales por la escasez é inseguridad de los ingresos.

Se hizo también una variación del trayecto primitivo, que desde el barrio de la Concepción iba á Fuencarral, pasando por Hortaleza. La variación consistió en aproximarse lo más posible á Chamartín de la Rosa, en virtud de ofrecimientos ventajosísimos que algunos propietarios de grandes extensiones de terreno hicieron á la Compañía, no sólo en el precio, sino en condiciones de pago á largos plazos.

La urbanización se limitó á la construcción del hotel de la Compañía en las inmediaciones del barrio de la Concepción, hotel que no pudo ser terminado hasta 1895.

Los primeros pasos de nuestra Sociedad fueron, pues, muy lentos, por la desconfianza general del público, que hacía á la Compañía Madrileña de Urbanización blanco de sus recelos y de su malevolencia (2).

Los que hemos subscripto acciones después de varios años de existencia de la Compañía Madrileña de Urbanización, cuando ésta había vencido ya las primeras grandes dificultades y tenía probabilidades de triunfar en toda la línea, no podemos menos de ver con admiración y entusiasmo á aquellos primeros accionistas que, llenos de fé en la idea y de constancia y paciencia para llevarla á cabo, supieron vencer los primeros obstáculos afirmando cada vez con más seguridad la existencia de una Sociedad industrial que tanto incremento había de alcanzar poco después,

(1) En la página 104 y siguientes del folleto «La Ciudad Lineal» que la Compañía Madrileña de Urbanización publicó en 1894, puede verse el modelo de contrato de adquisición de terrenos, hecho por nuestra Sociedad con varios propietarios. Contrato muy interesante y curioso porque da idea de la habilidad con que procedió el primer Consejo de Administración para adquirir grandes parcelas de terreno sin necesidad de hacer desembolsos de presente.

(2) La murmuración popular no comprendiendo empresa tan grande como la que acometía la Compañía Madrileña de Urbanización, con tan pequeño capital, calificaba á nuestra obra de timo. Más adelante la calificará de locura, emprendida con recto fin, pero locura irrealizable. Por último acabará por reconocer, que nuestra obra es una empresa, atrevida sí, pero razonable y hacedera.

y que tan favorables consecuencias había de producir.

Los ingresos de la Compañía Madrileña de Urbanización por todos conceptos en 1894 fueron 70.623,50 ptas., de las cuales corresponden á dividendos de acciones 65.480, y el resto á fianzas y anticipos por pago de compra de terrenos hecha por algunos accionistas á la Compañía.

Dos detalles dignos de ser tenidos en cuenta:

1.º Termina el año 1894, teniendo nuestra Compañía el siguiente efectivo metálico:

	PESETAS
En Caja.....	633,82
En el Banco de España.....	200 »
TOTAL.....	833,82

2.º De las 70.623,50 ptas. ingresadas en 1894, se gastaron aquel mismo año en publicidad y anuncios 9.632,85 ptas. La bondad de la idea perseguida por la Compañía Madrileña de Urbanización y la sabia y frecuente publicidad de sus obras, de sus propósitos y de sus cuentas, han sido siempre de maravillosos resultados para la marcha progresiva de nuestra Sociedad.

(Se concluirá).

G. DEL C.
(Accionista).

EL VICIO NACIONAL DE LA DIFAMACIÓN

Los hombres políticos se ven ahora más que nunca asateados por las injurias y las calumnias que, mezcladas con las censuras verdaderas que algunas veces merezcan, lanza contra ellos el vicio nacional de la difamación á roso y velloso, á todas horas, por todos los motivos y contra todo el que sobrepase un milímetro no más sobre la turba de los ineptos, de los holgazanes, de los envidiosos, de los que no sirviendo para hacer en el mundo nada que valga un ochavo muerden como perros rabiosos á los que valen algo en su arte, oficio ó profesión.

Contra esta enfermedad moral asquerosa no hay otro específico sino la perfección del jurado informe de la opinión pública. Para esto es preciso que cuando juzgamos ó criticamos á los demás nos coloquemos en el filo de la imparcialidad, y una vez equilibradas nuestras facultades pongamos empeño en distinguir con claridad lo que es censura razonable de lo que es calumnia y *chantage*.

Lo malo es que el tal microbio de la murmuración está tan difundido que en rigor no hay nadie sano. No hay nadie que no contribuya en mayor ó menor grado á la obra demoledora é infame del delito colectivo de la difamación.

Por consiguiente lo primero que hay que hacer es corregirse cada cual á sí propio y después tratar de corregir á los demás.

¿Cómo?

Con dos movimientos de nuestra voluntad complementarios uno del otro é igualmente enérgicos.

Debemos amparar con nuestras simpatías, con votos, con dinero, con todas nuestras energías á todo el que trate de examinar y de curar cualquier dolencia social castigando severamente al culpable de cada caso.

Debemos al propio tiempo hacer el vacío alrededor del difamador de oficio, del murmurador por costumbre, del que asesina la honra del compañero, del jefe ó del amigo para facilitar su lucro personal egoísta; debemos evidenciar su conducta, perseguirlos y castigarlos.

Al servicio de estos propósitos, para limpiar el cuerpo nacional de estos parásitos de la honra, pongamos todos los recursos de la higiene moral, parecidos, y en rigor los mismos, que los de la higiene física: el aire y el sol de la publicidad minuciosa, de la información constante, de la fiscalización de lo más recóndito, la pública discusión de lo insignificante y de lo grave, de todo, absolutamente de todo.

El miedo á la publicidad se parece bastante al miedo al agua que sienten las personas poco aseadas.

Nuestra Compañía, no obstante su modesta condición,

ofrece un hermoso ejemplo que imitar, á otras muchas empresas y á la sociedad política en general. Entre nosotros la difamación dura poco tiempo y no echa raíces. El aire puro y sano de la publicidad desinfecta y limpia nuestra administración de las suciedades de la calumnia y de la injuria.

Si la historia fuese en verdad maestra de la vida, de algo serviría nuestro caso particular, el reciente ejemplo experimental de cómo todo verbo se hace carne, de cómo en la mecánica social la máquina de la murmuración convierte las ideas en hechos y las lenguas en sales, como las sospechas injustas y las ideas necias evolucionan al pasar por los engranajes y partes de la máquina y se transforman en delitos, en sangre derramada.

La murmuración indiscreta, injusta aun á los ojos de cualquier mentecato, ha encontrado fácilmente instrumentos que han derramado la sangre completamente inocente de mis hijos y podido causar mayores estragos.

Cuando cada cual se convenza de que dentro de un murmurador hay escondido un delincuente, de que al lanzar por nuestra boca el *venticello* de la calumnia somos cómplices é inspiradores de los que después matan y asesinan, creo yo que las gentes se irán acostumbrando á reflexionar más y hablar menos de lo que no se conozca bien, á no tomar hechas en periódicos y conversaciones las ideas ajenas, sino á formárselas uno mismo á la medida de su propio criterio, á no deshonrar á nadie sin muy detenido estudio, sin pruebas concluyentes.

También creo yo que se irá propagando y extendiendo la idea que yo tengo, hace muchos años, de que en el trato social el enemigo más temible, la fiera más peligrosa, muchísimo más que los toros de Miura y que las panteras del desierto, es el burro.

Arturo Soria y Mata.

NUESTRAS NOTICIAS

Las manifestaciones de afecto, de simpatía y de consideración que han recibido D. Luis y D. Emilio Soria así como su familia por la agresión de que han sido objeto al defender su propio decoro y el de la Compañía á quien sirven, han sido tantas y tales que compensan ampliamente las amarguras causadas por las consecuencias de la murmuración.

Ante el Notario D. Julián de Pastor se han otorgado el día 31 del pasado julio, las siguientes escrituras:

Una de cesión de dos lotes á favor de D. Vicente López y Saenz.

Otra de dos á favor del Excmo. Sr. D. Protasio Gómez Ceberón.

Otra de dos á favor del Sr. D. Manuel Uribe, párroco de la Iglesia del Carmen.

Otra de uno á favor del Excmo. Sr. Conde de Vilches, y

Otra de tres á favor de la Excmo. señora Marquesa de Vinet, Marquesa viuda de Hoyos.

El día 24 de julio último se personaron en la Estación del tranvía de Tetuán dos señores delegados de Hacienda al objeto de investigar si los talleres instalados en aquella se dedican á la recomposición de coches ó también á la construcción de coches nuevos, para en su caso levantar acta é instruir expediente de defraudación á la Hacienda si á ello había lugar.

Examinados los recibos de contribución que al efecto les fueron exhibidos, y visto el epígrafe correspondiente de la Ley de Contribuciones, dichos señores quedaron convencidos de que la Compañía procede con su acostumbrada legalidad y declararon no haber lugar á expediente de ninguna clase por hallarse matriculada en una tarifa que comprende ambos conceptos, pudiendo dedicarse no sólo á la recomposición, sino también á la construcción de coches.

En la prolongación de la manzana 96 al lado del depósito de agua se vende una casita á propósito para vaquería en pesetas 3.000, aparte del terreno que mide 800 metros cuadrados y cuesta pesetas 2.850.

Comprando á plazos terreno y casa se pagará por amortización mensual pesetas 24,40 y por inquilinato 22,50 en cada mes del primer año y disminuyendo progresivamente hasta pagar en cada mes del último año como inquilinato 1 peseta 15 céntimos al mes.

Anticipando los plazos se disminuye como es consiguiente el importe del inquilinato.

El día 30 de julio quedaron instalados los cinco contadores en la arqueta de toma del canalillo con sus correspondientes llaves, de modo que en caso de no funcionar algunos de ellos lo verifiquen los demás sin que sufra interrupción el suministro.

Es la instalación más importante de esta clase hecha en Madrid.

El nuevo depósito de la manzana 87 ha resistido hasta ahora con buen éxito las pruebas á que ha sido sometido. A principios de septiembre próximo quedará hecha la unión del referido depósito con la cañería general, con lo cual se perfeccionará bastante el suministro á las barriadas próximas á la Carretera de Aragón.

Se está colocando tubería de 12 centímetros frente á las manzanas 69 y 71, no habiéndose llevado con más actividad estos trabajos por falta de peones. En breve se fijará la posición del otro depósito frente á la manzana 69 para regular el suministro de las manzanas próximas al pinar de Chamartín.

Los trabajos de establecimiento de la vía frente á las manzanas 81 y 83 no avanzan tanto como quisiéramos por falta de peones.

Los trabajos de desmontes y de explanación frente á las manzanas 81 y 83 continúan aunque con poca gente.

Nuestro primer ensayo de fabricación de ladrillo va saliendo hasta ahora bastante bien.

Se han terminado las casitas para D. Ricardo Fernández en la manzana 73 y para D. Raimundo Quintas en la manzana 76. Cerca de ésta se ha empezado por cuenta de la Compañía la construcción de un hotel de 22.500 pesetas, pagadero á plazos como los anteriores, para nuestro consocio D. Adolfo Serrano, el cual se propone establecer en él la fabricación de un artículo higiénico de gran consumo y un establecimiento indispensable en todos los pueblos para la salud pública.

Se está construyendo entre las manzanas 83 y 84 una alcantarilla para una pequeña arroyada comprendida entre los arroyos de los Chopos y de las Cañas.

De otras varias construcciones que están en preparación daremos cuenta en breve.

Son muchas las personas que han solicitado de la Compañía el alquiler de casas para pasar la temporada de verano en la «Ciudad Lineal», habiendo sido negadas dichas peticiones porque, hasta ahora, las casas y hoteles que construye la Compañía son para venderlas al contado ó á plazos mensuales.

Los trabajos de desmontes y terraplenes, construcción de vía y colocación de tubería para el abastecimiento de aguas continúan sin interrupción.

En la actualidad pasa de 80 el número de viviendas habitadas en la «Ciudad Lineal», siendo el punto más poblado el inmediato al barrio de la Concepción, donde hay ya más de 40 familias habitando los hoteles ó casas de su propiedad.

Según nos han manifestado varios accionistas de la Compañía tienen el propósito de organizar una gran fiesta campestre para fin del próximo mes de septiembre ó primeros de octubre, en la «Ciudad Lineal».

Nos parece excelente la idea por ser el otoño la época mejor para toda clase de fiestas al aire libre. Oportunamente daremos cuenta de lo que definitivamente se resuelva sobre el particular.

Las obras de la Iglesia en la «Ciudad Lineal» continúan con actividad y se espera darlas mayor impulso para terminar en breve plazo los dos pabellones laterales para Capilla provisional y para Escuela.

En equivalencia de 20 acciones recogidas de la extinguida Compañía del tranvía de Tetuán, la Compañía Madrileña de Urbanización vende dos acciones suyas al contado ó á plazos mensuales de 10 pesetas.

Hemos empezado á recibir los carriles sistema Foenix encargados á la casa Koppel.

Tanto los carriles como los cambios aún no recibidos están completamente pagados.

También nos avisan de Santander el envío de nuestra primera locomotora, á cuenta de la cual hemos abonado 11.140 pesetas, y por derechos de Aduanas y demás gastos hemos girado á Santander á nuestro agente don Adolfo Rodríguez Illera 2.723,65 pesetas.

El primer ensayo de la cría de gusanos de seda en la «Ciudad Lineal» lo han hecho D. Vicente López y don Enrique Allendesalazar, obteniendo un kilogramo de semilla que calculamos valdrá unas 500 pesetas.

Plantando en cada lote unas cuantas moreras además de las que plante en las calles la Compañía contribuiremos á restaurar esta industria tan importante en otro tiempo en España.

El Consejero D. Pedro R. Illanes ha encargado á la Compañía la continuación del cercado de su finca.

Otro señor Consejero, D. Francisco Amigo ha hecho también el encargo á la Compañía de cercar sus doce lotes.

En el pleito que tenemos pendiente con Miss Elisa Constance Arthur, se ha dictado por el Juez que en él entiende, con fecha 29 de julio, auto recibiendo el pleito á prueba, para que en el término de quince días, propongan las partes los medios probatorios que estimen pertinentes á su derecho.

Congreso de la tuberculosis.

He aquí un extracto de las conclusiones acordadas por el Congreso:

1.ª Siendo el esputo el principal agente del contagio, deberá ser prohibido escupir.

2.ª En todos los hospitales y establecimientos que alberguen tísicos habrá instrucciones para prevenir el contagio y se insistirá en el uso de las escupidoras de bolsillo para los enfermos.

3.ª La declaración voluntaria de los tuberculosos que espectoran debe ser recomendada y estimulada el celo de todos para que se puedan adoptar medidas preventivas.

4.ª La creación de sanatorios es una de las indispensables y necesarias medidas para la disminución de la tuberculosis.

5.ª Que los encargados de la salud pública harán uso de todos los medios de que disponen para evitar la difusión de la tuberculosis por las leches y las carnes.

6.ª En vista de las dudas suscitadas acerca de la identidad de la tuberculosis bovina y humana, los Gobiernos deben inquirir la verdad en este asunto, de importancia para la salud pública y para la industria agrícola.

7.ª Deberá estimularse la creación de Sociedades de educación popular para la prevención de la tuberculosis.

8.ª El Congreso opina que debe nombrarse un Comité permanente internacional de propaganda y cooperación para la prevención de la tuberculosis.

9.ª En opinión del Congreso, la insuficiente ventilación y salubridad de las viviendas de las clases trabajadoras disminuye los medios de curar la tuberculosis y ayuda á la predisposición para contraerla.

10.ª La siguiente cuestión será sometida al próximo Congreso: «Las condiciones constitucionales del individuo que predisponen á la tuberculosis y medios de modificarlas.»

11.ª y última. Que reconocida la importancia de los sanatorios, deberán los Gobiernos estimular la caridad y filantropía para su creación.

Los sanatorios más prácticos, mejores y más baratos son las ciudades lineales como la nuestra.

En la gran campaña contra la tisis, el mayor enemigo de la humanidad, el proyecto de la «Ciudad Lineal» y los hombres que componen la Compañía Madrileña de Urbanización deben figurar como principales y valerosos combatientes, como sus guerrilleros más decididos. Aunque los sabios extranjeros no nos han descubierto todavía y son desconocidos nuestros meritorios servicios á la humanidad, cada uno de nosotros sabe bien y tiene la satisfacción íntima y callada de contribuir con su dinero y con su propaganda á salvar muchas vidas humanas, de la tisis, del tifus y de otros muchos peligros.

Participaciones proindiviso de la «Quinta de la Quintana» que han vendido por escrituras otorgadas el 8 de febrero de 1900, el 5 de junio y el 15 de julio del corriente año á la Compañía Madrileña de Urbanización, ante el Notario don Julián de Pastor, los

SEÑORES SIGUIENTES:

	Fanegas.	Celemines.	Estadales.
Doña María de los Dolores Hernández y Saravia.....	3	7	7
Doña Justa Bernardina María, D. Juan Antonio Julián, D. José y D. Gumersindo Marcelino de la Quintana y Vía.....	1	5	7
D. Braulio Manuel de la Quintana y Arriabalaga.....	»	5	1
D. Francisco María de la Quintana y Arriabalaga.....	»	5	1
Doña Josefa de la Quintana y Díez de Sollano.....	1	2	12
Doña María de la Quintana y Díez de Sollano.....	1	2	12
D. José Julián de la Quintana y Arriabalaga.....	»	5	11
Doña María de la Haya y de la Quintana.....	1	2	12
D. Felipe de la Haya y de la Quintana.....	1	2	12
Doña Leandra de la Haya y de la Quintana.....	1	2	12
D. José Revilla y Haya.....	1	2	12
Doña Conrada Revilla y Haya.....	1	2	12
Doña María de la Quintana y Arriabalaga.....	»	1	1
Doña Nicolasa Martínez y las Herrerías.....	»	3	6
D. José Quintana y Martínez.....	»	3	6
Doña Dolores Quintana y Martínez.....	»	8	»
Doña María de la Haya y Quintana.....	1	2	12

TOTAL..... 17 2 4

El total de la tierra de los herederos de Quintana enclavada en la «Ciudad Lineal» es de 18 fanegas, 4 celemines y un estadal, de las cuales ha adquirido la Compañía las 17 fanegas, 2 celemines y 4 estadales, que resultan de la anterior nota.

Quedan, pues, por adquirir 1 fanega, 1 celemin y 30 estadales, que pertenecen á 4 hijos del Sr. Nogués: á doña Lorenza de la Quintana y Arriabalaga y á un nieto de doña Juana Crisóstomo de la Quintana y Arriabalaga, que aún no tienen la documentación terminada para poder efectuar la venta.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Ferrocarriles, concesión y construcción.

Vista la instancia que D. Arturo Soria y Mata ha elevado á este Ministerio en 5 de junio último, solicitando la aprobación de la venta de los derechos que los herederos de D. Gil Meléndez tienen á la concesión del ferrocarril de la Moncloa al Pacífico, adquiridos por dicho Sr. Soria, según escritura pública de 1.º de mayo próximo pasado ante el Notario D. Federico Plana, cuya copia aparece inserta en testimonio expedido por el mismo en 5 del citado mes de junio. Vista otra instancia del 28 del propio mes suscrita por doña Modesta Polo, D. Miguel Meléndez Polo, D. Vidal Martínez y D. Federico Castellón, la primera por sí y en representación de sus hijos, D. Joaquín y D. Francisco Meléndez Polo; el segundo también por sí y en nombre de su hermano D. Eduardo, y el tercero y el cuarto en el de los hijos de ambos D. Luis Martínez Meléndez y don José Castellón Meléndez, habidos de doña Modesta y doña Lucila Meléndez difuntas é hijas que también fueron de D. Gil Meléndez; hallándose acreditadas tales representaciones en debida forma: Resultando que por ley especial de 20 de julio de 1888 se autorizó al Gobierno de S. M. para conceder á D. Gil Meléndez Vargas un ferrocarril económico desde la Moncloa al Pacífico: Resultando que fallecido abintestato el Sr. Meléndez, se instruyó expediente de declaración de herederos del mismo, teniendo ésta lugar en auto de 10 de diciembre de 1900 del Juzgado de 1.ª instancia del distrito de esta Corte: Resultando que, siendo menores de edad dos de los nietos del difunto Sr. Meléndez, D. José María Castellón y D. Luis Martínez, hijos de doña Lucila y doña Modesta como queda dicho, se siguió otro expediente de necesidad y utilidad para vender la parte que á tales menores correspondía en los derechos á la concesión del ferrocarril aludido, habiéndose autorizado la venta por auto del Juzgado de 1.ª instancia del distrito de Palacio de esta Capital, fecha 18 de febrero del corriente año: Resultando que por Real orden de 8 de sep-

tiembre de 1893, dictado de acuerdo con el Consejo de Estado y otras posteriores, se resolvió que el Gobierno si lo estima beneficioso á los intereses públicos puede otorgar las concesiones de las obras públicas, no ya á la persona ó entidad que la Ley designe, sino también á quien adquiera ó represente sus derechos, siempre que subsistan las mismas garantías. Considerando que, declarados herederos los hijos del Sr. Meléndez han venido á suceder juntamente con la madre, ésta por el concepto de viuda de aquél, en los derechos del mismo, y, como consecuencia, en los que éste tenía adquiridos á la concesión de la expresada línea férrea de la Moncloa al Pacífico. Considerando que tanto por virtud de la declaración de herederos como por haberse autorizado la necesidad y utilidad de vender la parte correspondiente á los menores de edad, nietos del causante, los padres de éstos y los demás partícipes en la herencia del señor Meléndez, tienen capacidad legal jurídica para llevar á cabo la transferencia, en el concepto y con la representación ostentada de los derechos á la concesión del mencionado ferrocarril convenido con el exponente D. Arturo Soria. Considerando que por parte de la administración no hay dificultad alguna en acceder á la pretensión solicitada por los interesados, puesto que en armonía con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de ferrocarriles de 23 de noviembre de 1877, el nuevo adquirente de los repetidos derechos á la concesión de que se trata, se subroga en los derechos y obligaciones que tenía el finado D. Gil Meléndez por la Ley especial de 20 de julio de 1888; S. M. el Rey (q. D. g.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, de acuerdo con lo propuesto por la Dirección general de Obras públicas, ha tenido á bien aprobar la transferencia que, de los derechos á la concesión del ferrocarril de la Moncloa al Pacífico han hecho la viuda y herederos de D. Gil Meléndez á favor de D. Arturo Soria y Mata, quedando este último subrogado en los mismos términos y con las mismas garantías á que estaba sujeto aquél por virtud de la indicada Ley de julio de 1888. De orden del señor Ministro lo digo á V. para su conocimiento y demás efectos. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 15 de julio de 1901. El Director general. (P. O.), *Pantaleón Gutiérrez*. Señor D. Arturo Soria y Mata.

**

Como este asunto puramente particular de D. Arturo Soria pudiera algún día tener relación con los de la Compañía, publicamos dicha Real orden y tendremos al corriente á nuestros lectores acerca de esta concesión.

Los caminos de hierro de la tierra.

Al fin de 1899 la longitud de los caminos de hierro terrestres pasaba de 772.000 kilómetros, ó sea más de 19 veces el diámetro de nuestro globo en el Ecuador y más del doble de la distancia de la tierra á la luna.

Son los Estados Unidos los que ocupan el primer lugar con su red de 304.576 kilómetros.

Bajo el punto de vista de la densidad de los caminos de hierro es Bélgica la que tiene el primer puesto con 21 kilómetros de líneas férreas por cada 100 kilómetros de territorio.

En Europa, el precio medio de kilómetros de ferrocarril resulta á 375.000 francos, lo cual dá para valor del capital de instalación de la red ferroviaria de la tierra la cifra total formidable de 194.000 millones.

Por la traducción.
M. S.

Conocimientos útiles.

Valor fertilizante de las hojas.

Es un grande error en aquellos que tienen posibilidad económica de recoger las hojas de los árboles, el no hacerlo, ya que son capaces de constituir un buen abono, aumentando con su presencia los montones de estiércol. No obstante, no debe creerse que ofrezcan en absoluto un recurso muy apreciable, aunque puede recordarse el provecho que de ellas resulta para no despreciarlo. En los viñedos y en algunos arbolados servirán muy bien para el abono: no en vano se publican leyes forestales prohibiendo con frecuencia ó dificultando al menos la exportación de hojarasca en algunos países.

Por grandes que sean las ventajas que reporte la economía de las hojas, no lo son empero tanto que no puedan recibir aumento con procedimientos muy fáciles. Aludimos á algunos cultivos intercalados, que á más de ser útiles al terreno por los motivos de todos conocidos, proporcionan en breve espacio una masa de substancias orgánicas mucho más abundante que la que con gran pérdida de tiempo podría amontonarse recogiendo hojas en más vasto campo. No sólo más copiosa, si que también más rica.

Pagnoul ha demostrado que las hojas recogidas al acaso y de diversas procedencias tienen (por 100) 1'122 de ázoe, 0'497 de ácido fosfórico, 0'714 de potasa, mientras que la mostaza, que tan perfectamente se adapta para los cultivos mejoradores, tiene 4'335 de ázoe, 1'280 de ácido fosfórico, 2'170 de potasa. En las granjas, pues, donde la necesidad no reclama las hojas para camas del ganado, convendrá muchas veces dejarlas en su lugar, pensando en procedimientos más útiles y menos complicados.

Es curioso conocer el aumento de riqueza que sufren las hojas al envejecer. Las de encina, que en el momento de su caída dan un 1'108 por 100 de ázoe, suministraron un 1'923 después de haber permanecido durante un año expuestas al aire libre. Hojas de corpiño dieron de ázoe 0'947 apenas caídas, y después de un año 2'246.

Dicha absorción de ázoe es debida, según Pagnoul, á los microorganismos que apoderándose del oxígeno del aire, asimilan el ázoe al propio tiempo para incorporarlo á la constitución de su protoplasma.

Industrias importantes. (Desecación de las frutas).

La desecación de fruta produce grandes rendimientos á los arboricultores. Los higos, los melocotones, las manzanas, las ciruelas, los albaricoques, las cerezas y las uvas, todas frutas de pulpa consistente, son muy susceptibles de desecación. Algunas variedades de las mismas adquieren, desecadas, un valor muy superior al que tenían en estado fresco, y la posibilidad de desecarlas libra al arboricultor de la necesidad de venderlas prontamente, á veces con grandes pérdidas.

El peor sistema de desecación, aun en países meridionales, es el sol. Este no es siempre constante, obra lentamente, afea el aspecto hermoso de la fruta, no impide que se deposite en ella el polvo atmosférico, y durante el tiempo que queda la fruta expuesta á sus rayos es presa de moscas é insectos varios

que la ensucian y la malean; con todo lo cual pierde su sabor especial, para adquirir el de una materia fermentada.

En los hornos suele tomar la fruta un gusto á cocido, ahumado ó quemado.

Nos parece más conveniente sumergirla durante pocos minutos en un líquido, ó más de 100 grados, y extenderla luego sobre esteras, dejándola expuesta al sol. Las soluciones, si están, por ejemplo, saturadas de sal de cocina, no hierven hasta alcanzar los 109 grados; si de nitrato de potasa á los 116 grados; si de carbonato de potasio, á los 135 grados; si de cloruro de cal, á los 179 grados.

El mejor sistema consiste en el empleo de desecadores de aire caliente, rápidamente renovado, aumentando por grados la temperatura de los 20 grados á los 60. De tal suerte, la fruta, habiendo perdido un 80 por 100 de agua, conserva su bella apariencia y casi su frescor. De tal suerte se preparan las ciruelas y los albaricoques en Provenza, y las peras y las manzanas en América. La desecación favorece además el comercio de exportación, disminuyendo el volumen y el peso de la mercancía.

Aprovechamiento industrial de los limones.

Los dos más importantes productos industriales que del limón se obtienen, son el ácido cítrico y la esencia del limón, y ambas explotaciones podrían ser un grande alivio para nuestra riqueza agrícola, al par que dos renglones á restar de la ruinosa importación que del extranjero nos hace tributarios.

Tiene grandes aplicaciones la esencia de limón y por ende mercado próspero. De ella hace mucho consumo la perfumería, confitería, elaboración de productos farmacéuticos y otras industrias implantadas en España.

La obtención de la esencia no es ningún secreto industrial, ni exige excepcionales condiciones de maquinaria, pericia y medio ambiente, por lo que su explotación en España no sólo es posible, sino además fácil y ventajosa.

En síntesis, las operaciones industriales para obtener la esencia del limón se reducen al raspado de la corteza, del que se obtiene una especie de serrín mediante procedimientos que varían desde el práctico y sencillísimo de los «rayos» al de las modernas, y todavía no muy sancionadas por la práctica, máquinas descortezadoras. Después de esta primera operación, ó se destila la esencia en alambiques corrientes mediante la adición de agua al serrín ó se extrae directamente mediante el prensado en potentes prensas hidráulicas, en cuyo caso el raspado no es indispensable, toda vez que pueden ser sometidas á la prensa las mondaduras enteras.

El primer procedimiento resulta preferible al segundo por la calidad del producto, más superior en uno que en otro caso, y máxime si la destilación se ha efectuado en alambiques de vapor en vez de los de calefacción por fuego directo.

Complemento de esta industria de la esencia que aprovecha la corteza, es la del ácido cítrico, que utiliza la pulpa del fruto y que consiste substancialmente en extraer mediante el prensado el zumo del limón, que ya por sí solo tiene grande aplicación industrial directa en la obtención de productos químicos, y luego tratarlo por la cal para obtener el citrato de cal, que á su vez tratado por el ácido sulfúrico deja en libertad el cítrico que se busca.

No hemos de detallar las operaciones necesarias en ambas industrias, porque ni disponemos espacio para ello, ni viene á nuestro propósito al trazar estas líneas, que no ha sido otro que el de llamar la atención acerca de unas explotaciones que en España apenas si están iniciadas, y que tienen su excelente porvenir por razón de la abundancia y precios de la primera materia, del consumo efectivo asegurado y de ser auxiliares de la agricultura, razón esta última decisiva en nuestro sentir.

Implantar una industria al pie del punto de obtención de la primera materia fué siempre una gran ventaja industrial y una gran probabilidad de éxito.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscrición. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita..... 2.325

La subscrición de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

Venta de casas en la CIUDAD LINEAL, á plazos mensuales en veinte años.

Las casas que construye la Compañía para la venta á plazos, las hace con el producto de la subscrición de obligaciones, y por lo tanto deben satisfacer en primer término á la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer á los subscritores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

El comprador ha de satisfacer, por consiguiente, en cada mes, y por lo tanto en cada año, una cuota fija por adquirir la casa en veinte años, ó sea en doscientos cuarenta meses pagará el importe total de la finca, y además una cuota variable por alquilar ó habitar la casa, que será el 9 por 100 de la cantidad de casa no pagada todavía.

Somos meros intermediarios entre el que suscribe obligaciones y el que compra á plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones, y con la cuota fija á la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar á la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fé como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía y que ésta á su vez dá al subscritor de obligaciones.

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende á verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construídas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

Terrenos á plazos.

La Compañía tiene á la venta 1.300 lotes de terreno á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal».

Los lotes son de tres tamaños:

Primer tamaño: 400 metros cuadrados (5.152 pies), 20 metros de fachada á calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo, Precio 1.000 pesetas.

Segundo tamaño: 800 metros cuadrados (10.304 pies), 20 metros de fachada á calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 de fondo. Precio 2.000 pesetas.

Tercer tamaño: a) 1.200 metros cuadrados (15.456 pies), 20 metros de fachada á calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio 3.000 pesetas. b) 20 metros de fachada á calle principal por 60 metros de fondo 4.000 pesetas. c) 20 metros de fachada á calle principal por 60 metros de fachada á calle transversal, en esquina, en 5.000 pesetas.

El pago ha de efectuarse á razón de 5 pesetas mensuales por cada 1.000 pesetas.

La adquisición de terrenos de la «Ciudad Lineal», es conveniente: á las pequeñas industrias; á los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar; á los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización; á los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros; á las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular; á los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

La construcción de casas y de vías férreas y la compra de tierras que con el producto de las obligaciones se verifican, hacen cada vez más sólida la situación de la Compañía por el aumento constante de las garantías de nuestros valores.

Pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal», ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual. Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100. Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100. Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

LA INGLESA

Continúa la señorita Arthur ocupando un terreno que valía 6.000 pesetas y ahora vale bastante más, que no es suyo. Esto es, usa y disfruta lo ajeno contra la voluntad de su dueño.

Continúa poseyendo y no pagando hotel que ha construido la Compañía en la manzana 55, letras A, B, y C, números 12 y 13.

Continúa quejándose al respetable señor Embajador de Inglaterra de que la damos disgustos. Pero grandísima... ganguera ¿qué disgustos te damos?, el de reclamarte lo que es nuestro no debe molestar á ninguna persona honorable y correcta.

Miss Elisa Constance Arthur está poseyendo indebidamente un hotel y un terreno que valen más de 30.000 ptas. y sólo ha pagado 9.000. Ahora lo disfrutan también otras dos inglesas más que viven con la señorita Elisa.

El único disgusto que damos á la señorita Arthur es el de reclamarte lo que debe y el de afeár su proceder, publicando en nuestro periódico las cuentas y los hechos.

(Se continuará).

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

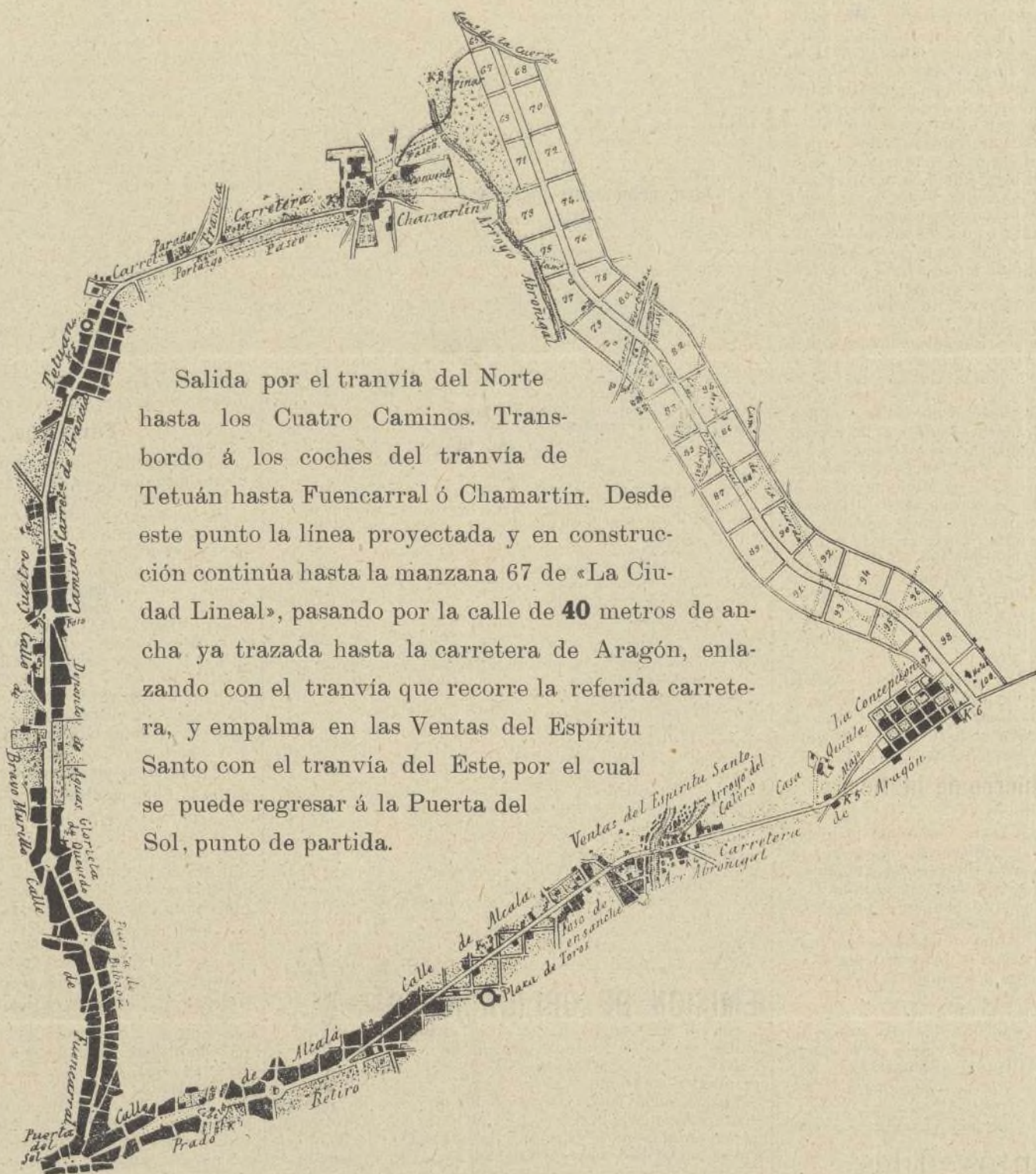
Sr. D. J. M. C.—Calafías.—Gracias por su felicitación.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización, Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

VIAJE DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA "CIUDAD LINEAL,"

versales. Cada manzana se subdivide en grupos de 1, 2 ó 3 lotes. Cada lote es un cuadrado de 20 metros de lado y de superficie 400 metros cuadrados, ó sea

Cada manzana de las que marca el dibujo tiene 300 metros de largo por 200 de fondo, y está dividida en tres manzanas más pequeñas por dos calles trans-



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada y en construcción continúa hasta la manzana 67 de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de 40 metros de anchura ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

5.152 pies. La cañería de distribución de agua está establecida á lo largo de la calle principal en una extensión de más de tres kilómetros y lo estará en

breve plazo en toda la longitud de la Ciudad Lineal, pues continúan los trabajos activamente.

El proyecto de «La Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto, **cinco kilómetros de Ciudad Lineal** y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construido y en explotación el trozo de la calle principal, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid. La línea de que se trata se parece algo á las que unen con Barcelona los pueblos que la rodean; y si allí han dado tan buenos resultados al público y tantos beneficios á las empresas, ¿por qué no ha de suceder otro tanto en Madrid?

En los días festivos, especialmente, las cien mil personas que quieren alejarse del centro de Madrid para respirar aire puro, gastando poco dinero, encontrarán en la vía proyectada, y construída ya en buena parte, la satisfacción de sus deseos.

La necesidad de tomar el fresco en las noches calurosas del estío, las diversiones al aire libre, el establecimiento de multitud de industrias al lado de un centro consumidor tan importante como Madrid, y la vida abaratada en «La Ciudad Lineal» para la clase media y para los obreros, son abundantísimas fuentes de ingresos que harán de este negocio uno de los más lucrativos y al que muchas personas llevarán el concurso de su capital ahora que el ahorro advierte que ciertas industrias ofrecen más seguridad que el papel del Estado.

Calculando con exajerada parquedad los ingresos, estimaremos éstos en 300

pesetas diarias, por término medio (más de 120 se recaudan ya en el pequeño trozo de vía en explotación), y haciendo la explotación con tracción mecánica podemos asegurar que los ingresos serán mayores.

El que esto escribe, al solicitar el concurso del capital para construir el tranvía de Estaciones y Mercados, calculaba los ingresos en 500 pesetas diarias. La experiencia ha demostrado que los ingresos llegan á 3.000 pesetas diarias y pasar á veces de 6.000. Es muy probable que el cálculo de los ingresos de la nueva línea sea tan exageradamente moderado como aquél.

El modo de interesarse en este negocio consiste en subscribir obligaciones de 500 pesetas con interés de 8 por 100 al año, al contado ó á plazos. En el primer caso se concede una bonificación y se pagan 450 pesetas nada más y se cobran por intereses 40 pesetas por obligación, esto es, el 9 por 100 del capital desembolsado. Pagando á plazos mensuales no se concede bonificación.

Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo, libranzas del Giro mutuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que subscribieren.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Subscriptas en totalidad las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie, el capital de las de la 2.^a serie de las que van subscriptas 825, se emplea, además de la construcción de vías férreas, en la construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas para su venta á plazos.

ARTURO SORIA.