

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Lagasca, 6, primero. Teléfono 1.253.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO V

Chamartín de la Rosa.—20 de Agosto de 1901.

NÚM. 108

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	2.349
» amortizadas.....	51
LOTES DE TERRENOS —8 vendidos durante la última quincena importan 8.000 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 465 lotes vendidos a plazos 502.144,98 pesetas.	

La historia de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Nuestro crédito está en nuestra historia; en lo realizado desde el 3 de marzo de 1894—fecha de la constitución de nuestra Sociedad—que es prueba segura de lo que ha de hacerse en lo futuro.

(CONTINUACIÓN)

SEGUNDO EJERCICIO SOCIAL

De 1.º enero a 31 diciembre de 1895.

En 15 de abril se acuerda, a propuesta de la Dirección, ceder gratuitamente a los subscriptores de las 2.000 primeras acciones, un lote de terreno de 400 metros cuadrados por acción, entrando en la posesión del mismo desde el pago del primer dividendo, pero sin otorgarse la escritura de pleno dominio hasta quedar la acción completamente pagada (1). Gracias a este feliz acuerdo, aumenta grandemente la subscripción de acciones.

En todo el año 1895 se da la gran batalla: la de la adquisición de terrenos, unos a pagar al contado, otros a plazos largos y otros en promesa de venta. Negocio importantísimo para resolver el cual satisfactoriamente, hubo que luchar con la indiferencia de unos, con las mullerías y la codicia de otros y con la apatía de muchos que carecían de documentación y que desconocían hasta la extensión y linderos de sus fincas. A fuerza de energía, de habilidad y de constancia se logra ir venciendo las dificultades y adquiriendo terrenos en gran cantidad.

La reventa de terrenos hecha por la Compañía a accionistas o particulares caminó en este ejercicio social muy lentamente por efecto de la cesión que se hizo a los accionistas, de un lote por acción.

Adelantan los trabajos de trazado de calles y manzanas, demarcando la calle principal y las transversales en toda la extensión de nuestra primera barriada desde la carretera de Aragón a Chamartín de la Rosa.

En materia de aguas se hacen contratos para la adquisición de terrenos en que instalar los depósitos y la maquinaria elevadora que es comprada en pesetas..... 21.000

a pagar a plazos, y se empiezan las obras que sólo al año siguiente serán llevadas a feliz término. El problema capital de la comunicación de nuestros terrenos con Madrid se resuelve provisionalmente contratando el servicio de un coche desde las Ventas hasta la calle principal en las inmediaciones al barrio de la Concepción. Prosiguen, con la actividad que era compatible con la escasez de recursos, los estudios de un tranvía que recorra dicho trayecto.

(1) Esta concesión suponía para el accionista una crecida ganancia, puesto que adquiría por 500 pesetas terreno que pocos años después ha sido vendido a 1.000 pesetas, como mínimo. Esto, aparte del derecho a percibir los beneficios que le correspondan en la participación de los negocios sociales.

La edificación queda limitada a la terminación del hotel de la Compañía.

Los ingresos totales realizados en este ejercicio social son..... 79.290,89 ptas. de las cuales corresponden..... 74.685 » a dividendos pasivos de acciones, y el resto a terrenos vendidos, pastos, fianzas, etc.

TERCER EJERCICIO SOCIAL

De 1.º enero a 31 diciembre de 1896.

En 1896 continúa, aunque lentamente, la subscripción de acciones y la venta de terrenos. La Compañía recorre un camino lleno de obstáculos, puestos por la desconfianza del público y la poca fé en la idea. Sin embargo, las dificultades van siendo vencidas; nuestro crédito aumenta paulatinamente, y los ingresos totales ascienden ya aquel año a 137.538,53 ptas. siendo los principales conceptos:

Por dividendos pasivos de acciones, 85.110 » ptas.
Por terrenos vendidos al contado ó a plazos..... 6.542,14 »
Por pagarés subscritos..... 30.250 »
Por un préstamo..... 13.487,81 »

En ese año se inicia la emisión de pagarés autorizada por la Junta general y limitada a 200.000 pesetas devengando un interés de 6, 7 ó 8 por 100 anual según la fecha del pagaré a seis meses, un año ó dos.

Aguas.—Se termina la casa de máquinas; instálase la maquinaria elevadora; se construyen dos depósitos, uno de alimentación y otro de elevación; se abren las zanjas para la instalación de la tubería gruesa que queda tendida en parte, por la calle principal de la «Ciudad Lineal», y se obtiene del Ministerio de Fomento la concesión del agua sobrante del Canal de Isabel II, en la acequia del Este. Queda por resolver en este ejercicio la conducción de aguas desde la carretera de Hortaleza hasta la de Aragón.

Vías de comunicación.—La escasez de capital con que lucha nuestra Compañía y la importación de los trabajos y de los gastos hechos en materia de aguas, impiden hacer en el negocio de vías de comunicación otros trabajos que los preparatorios de algunos proyectos y la presentación del tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal».

En 1896, la Compañía adquiere a cambio de 3.500 acciones, sin derecho a lotes, la concesión del ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid a Canillas, Hortaleza, Fuencarral, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel y Pozuelo, íntimamente relacionado con el proyecto de la «Ciudad Lineal» en 50 kilómetros de extensión alrededor de Madrid.

CUARTO EJERCICIO SOCIAL

De 1.º enero a 31 diciembre de 1897.

En 1897 hay más fé en los accionistas, más confianza en nuestra empresa, más crédito en el público extraño que sigue con curiosidad la marcha de nuestra Compañía. La fé en nuestra idea lo prueba el número de accionistas que elige lotes de terreno correspondientes a cada acción. La confianza en nuestra empresa, las escrituras de adquisición de terrenos vendidos por los propietarios de terrenos enclavados en el trazado de nuestra «Ciudad Lineal», con grandes facilidades en el pago. El mayor crédito de nuestra Compañía, se muestra muy elocuentemente con la subscripción de pagarés que asciende en 1897 a la catidad de..... 45.053 » ptas. pagándose en dicho año, a su vencimiento..... 7.525 » y quedando en circulación en 31 de diciembre de 1897 por valor de..... 66.878 »

En vista de este mayor crédito que nuestra Compañía inspira, se acuerda en Junta general de diciembre de aquel año la emisión de 1.500 obligaciones, amortizables en cincuenta años y devengando un interés de 8 por 100 anual, con bonificación de un 20 por 100 para aquellas que fueran pagadas al contado.

Aguas.—Se consigue la conducción de aguas desde la carretera de Hortaleza al barrio de la Concepción, celebrándose la inauguración con gran solemnidad y con asistencia de numeroso público en 28 de noviembre. A la vez se celebró la *fiesta del árbol*, fiesta que se repetirá todos los años en una ó otra parte de nuestros terrenos y que ha de contribuir poderosamente a hermosearlos y a hacerlos más higiénicos y agradables.

Vías de comunicación.—Se hacen trabajos preparatorios para el comienzo de las obras del tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal», las cuales sólo pueden ser empezadas en 1898. Se hacen también otros trabajos y estudios de tranvías que pongan en comunicación nuestros terrenos con el centro de Madrid.

Publicidad.—Con el fin de hacer propaganda constante y eficaz de nuestra idea y economizar en lo posible los gastos de anuncios, se acuerda en 24 de marzo de 1897 la adquisición de una imprenta a pagar a plazos y la publicación quincenal de un periódico que sea órgano de nuestra Sociedad, con el nombre de LA CIUDAD LINEAL. La experiencia ha demostrado lo acertado de la idea, pues LA CIUDAD LINEAL ha contribuido poderosamente a dar a conocer nuestros propósitos y la marcha de nuestros negocios, a hacer propaganda de nuestra obra y a ir atrayendo, poco a poco, al público indiferente ó hostil. La adquisición de la imprenta fué además gasto muy reproductivo porque con ella se han hecho trabajos para particulares y para nuestra misma Compañía (impresos, billeteaje, facturas, Memorias, etc.)

El año 1897 fué, pues, de grandes y beneficiosos resultados para la Compañía Madrileña de Urbanización, por los signos de confianza del público en nuestra obra, por los ingresos obtenidos y por las grandes y fundadas esperanzas que dejó concebir y que ya al año siguiente se convertirán en hermosas realidades.

El total de los ingresos asciende en dicho año a la cantidad de... 164.884,65 ptas.

Los principales conceptos fueron:
Por dividendos de acciones..... 102.710 »
Por venta de terrenos..... 10.423,61 »
Por pagarés subscritos..... 45.053 »

QUINTO EJERCICIO SOCIAL

De 1.º enero a 31 diciembre de 1898.

La semilla de 1897 empieza a producir sus frutos. Los ingresos en 1898 ascienden ya a la respetable cantidad de..... 374.774,30 ptas. mucho más del doble que la de 1897. De esa cantidad corresponde:

A dividendos de acciones..... 98.550 » ptas.
A obligaciones subscriptas..... 105.595 »
A pagarés subscritos..... 95.919,99 »
A terrenos vendidos al contado ó a plazos..... 21.985 »
A recaudación del tranvía de Tetuán, adquirido durante aquel ejercicio..... 18.660,26 »
A depósitos..... 26.027 »

cantidades todas que marcan un gran progreso en la marcha de nuestra Compañía, la cual en este ejercicio empieza a constituirse como empresa ferroviaria, con la adquisición del tranvía de Cuatro Caminos a Tetuán, prolongación de esta línea a Chamartín y

Fuencarral y concesión del tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

El tranvía de Cuatro Caminos á Tetuán fué adquirido por escritura de 8 de mayo de 1898, pagándose el precio parte en metálico (al contado y á plazos largos) y parte en valores de nuestra Compañía. Al día siguiente empezaron los preparativos para la construcción del ramal á Chamartín, el cual fué abierto á la explotación en 7 de octubre. Para la construcción del ramal de Fuencarral se obtuvo prórroga de un año.

En 26 de febrero se nos adjudicó la concesión del tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal», el cual empezó á ser construido aquel año, y que no pudo ser terminado hasta el siguiente, desde el cual funcionó sin interrupción.

Se terminan los estudios del tranvía de la primera barriada de la «Ciudad Lineal», desde la carretera de Aragón á Chamartín y se hacen por el ingeniero don Manuel Becerra, y por cuenta de la Compañía los referentes al ferrocarril subterráneo que ponga en comunicación nuestro ferrocarril-tranvía de circunvalación con la Puerta del Sol.

Construcciones.—Empiezan con alguna actividad las construcciones particulares en nuestros terrenos y la mejora de los lotes pertenecientes á algunos accionistas, con cerramiento del terreno, plantación de arbolado, etc. Se inicia también, con bastante fuerza, la demanda de casas construída por la Compañía y pagaderas á plazos, demanda que la Compañía no puede satisfacer cumplidamente por la inseguridad de sus recursos y lo complicado de los negocios sociales preparatorios de la urbanización propiamente dicha (compra de terrenos, explotación de vías férreas, aguas, etc.).

Subscripción de valores.—Tanto la subscripción de obligaciones como la de pagarés, señales del crédito de que va disfrutando nuestra Compañía adelantan notablemente. La subscripción de obligaciones, llega, como ya he dicho á..... 107.595 » ptas. La de pagarés subscriptos en 1898

es de..... 95.919,99 ptas.

El resumen de la subscripción de pagarés desde su emisión en 19 de diciembre de 1897 hasta 31 de diciembre de 1898 es el siguiente:

Pagarés subscriptos..... 171.222,99 ptas.
Idem recogidos á su vencimiento... 51.025 » »
Idem en circulación en 31 de diciembre de 1898..... 120.197,99 ptas.

(Se concluirá).

G. DEL C.
(Accionista).

FRANCIA

Consejo superior de habitaciones baratas.

Sesión del 28 de marzo de 1901.

El número total de sociedades de habitaciones baratas funcionando en 1899 se ha elevado á 61, á saber:

Sociedades anónimas.....	41
Sociedades cooperativas.....	14
Sociedad de crédito.....	1
Caja de ahorros.....	1
Sociedades de utilidad pública.....	4

Su capital social es de 16.689.458 francos, de los cuales se han hecho efectivos 13.324.357 francos, ó sea el 80 por 100. Además se han contraído empréstitos por 6.203.410 francos, lo que hace un total de recursos disponibles de 23 millones.

El valor de las fincas y de los terrenos pertenecientes á estas sociedades es de 18.844.915 francos.

El número de las casas aisladas construídas es de 1.907, que se descomponen así:

Casas vendidas.....	545
Casas en venta á plazos.....	608
Casas alquiladas.....	754

Las 608 casas en venta tienen el valor de 3.564.394 francos, lo que dá un coste medio de 5.862 francos por cada casa. Lo pagado hasta ahora asciende á 1.122.195 francos, ó sea el 31 por 100.

Las 545 casas vendidas y enteramente liberadas representan un valor de 2.431.667 francos, esto es, un término medio de 4.467 francos por cada casa.

Además de estas 1.907 casas aisladas hay que contar 278 casas colectivas ó de vecindad con 2.743 cuartos, cuyo coste se ha elevado á 11.139.416 francos, es decir, 40.000 francos por casa y 4.000 francos por cuarto por término medio.

Añadiendo estas 2.743 viviendas á los 1.907 hotelitos aislados llegamos á un total de 4.650 familias, ó sea 15.000 personas aproximadamente, cuyas condiciones de habitación han sido mejoradas ó transformadas por las sociedades de que se trata. Debemos considerar ampliamente acrecidos estos efectos por la repercusión ejercida por estas casas sobre las casas inmediatas, así por la cuantía de los alquileres como desde el punto de vista de la salubridad. A este beneficio ya importante tenemos la satisfacción de rendir el debido homenaje.

Sin embargo, para no exagerar el mérito y el alcance de este resultado, bueno es compararle de una parte con la extensión del mal, y de otra con los resultados correspondientes obtenidos en Bélgica, país pequeño por el territorio y por la población pero grande por sus iniciativas sociales, que ha sabido organizar desde 1889, 120 sociedades de habitaciones baratas y gastar para hospedar 16.466 familias, la suma de 25 millones.

Esta doble comparación debe animarnos á avanzar con mayor resolución en el camino emprendido y á po-

ner nuestra energía y nuestros esfuerzos á la altura de las necesidades no satisfechas y del ejemplo que nos dan los pueblos vecinos.

Claro es que esto de vecinos no lo dicen los franceses por nosotros si bien debieran decirlo por lo que toca á la iniciativa española de la «Ciudad Lineal», la cual es superior á las demás iniciativas extranjeras.

1.º Porque resuelve el problema de la habitación para todas las clases sociales, formando un todo armónico en el cual pueden vivir y viven ya juntos pero en casas aisladas é independientes los ricos, los obreros y la clase media.

2.º Porque resuelve el problema de la habitación de un modo completo en sus múltiples conexiones con todos los servicios municipales.

3.º Porque el millón y cuarto de pesetas que valen las fincas de la «Ciudad Lineal» levantadas sin el auxilio gubernamental, sino más bien contra la red de dificultades de nuestra Administración y contra el torrente de una opinión pública en que el sano espíritu de asociación está muerto de una parte, por empresas estafadoras, y de otra por el hábito de la difamación indiscreta, representa en nuestra patria un esfuerzo del millar de buenos españoles que le han realizado, inmensamente superior al que se ha hecho en otras naciones.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario D. Mariano Alonso se otorgó el 7 del actual una escritura de cesión de 2 lotes correspondientes á las 2 acciones de D. Antonio García Ortiz.

Buen número de muchachos de la barriada de la Carretera de Aragón entre la bifurcación de las carreteras y la casa Consistorial de Canillas, han tomado como diversión de obstruir la vía de nuestra propiedad poniendo piedras en los carriles, algunas de las cuales han hecho descarrillar los coches ocasionando los consiguientes sustos y molestias á los viajeros.

Como la gracia se ha recrudecido este verano, llamando la atención que la parte de vía preferida para ello sea la que está delante del puesto de la Guardia Civil y 20 ó 30 metros á uno y otro lado, nos hemos dirigido al Jefe de la fuerza en oficio el día 10, rogándole ponga los medios que estén de su parte para evitar estos espectáculos que dicen tan poco en favor de los pueblos, y cuyo ruego confiamos en que ha de ser atendido.

Para que el suministro de agua se haga á completa satisfacción de los abonados se necesitaba en primer término la instalación de contadores en la toma del canalillo. Esto que era lo principal ya está hecho.

La renovación de un kilómetro de tubería de 7 centímetros por una definitiva de 12 no se ha podido hacer todavía porque depende de adelantar más el terraplén del Arroyo de los Chopos, pero se trabaja en ello sin cesar.

Por último, el establecimiento de un depósito regulador entre las manzanas 87 y 88, con el que se evitarán la mayor parte de las dificultades porque el suministro al Barrio de la Concepción ya no dependerá directamente del depósito-partidor de la manzana 79, está ya hecho y no tardará en funcionar.

Las demás pequeñas dificultades que nacen de la maquinaria, tuberías, ventosas, del personal de la Compañía y algunas veces de los mismos abonados se van corrigiendo lo mejor posible.

El miércoles 7 del corriente se verificó por los empleados del Canal de Isabel II la comprobación oficial de los contadores que para abastecimiento de agua de la «Ciudad Lineal», han sido colocados al final de la acequia del Este.

La comprobación obtuvo un resultado por todo extremo satisfactorio, y esto es tanto más de notar, si se tiene en cuenta que se trata de aparatos de gran calibre, y que la acequia, en la parte donde se hallan instalados los contadores tiene una carga verdaderamente exigua, á pesar de lo cual funciona con perfecta regularidad.

Los aparatos son del sistema «Etoile», los más indicados para instalaciones de esta índole, así como para ascensores, puesto que no absorben presión, uniéndose á esta cualidad una absoluta precisión.

Felicitemos con entusiasmo á los Sres. Paz y Compañía, de cuya casa, Reina, 14, duplicado, proceden los contadores y en la que también se han fabricado las llaves y accesorios que constituyen la referida instalación, dirigida con extraordinario acierto por los mismos señores Paz y Compañía, quienes han realizado á conciencia la misión que les habíamos confiado, á pesar del sinnúmero de dificultades que para ello tuvieron que vencer.

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

Nuestro consocio D. Mariano Pérez Prieto, que vive en la casa que paga á plazos en la manzana 83 de la «Ciudad Lineal», se ofrece á los que quieran confiarle la vigilancia de las fincas hechas ó que se hagan en dichas manzanas y en las próximas, así como el cultivo de terrenos ó cualquier otro encargo relacionado con la «Ciudad Lineal».

El día 3 del actual ha quedado inscripta en el Registro de la Propiedad del Norte, de Madrid la escritura de concesión del tranvía de Madrid á Fuencarral con un ramal á Chamartín de la Rosa.

Ha sido remitida al Registro de la Propiedad de Colmenar para la inscripción de la parte comprendida en los

términos municipales de Chamartín de la Rosa y Fuencarral.

Los vecinos del Barrio del Progreso é inmediaciones han dirigido una instancia á la Compañía del tranvía del Norte pidiendo que al hacer la nueva instalación de vía para el establecimiento de la tracción eléctrica en el tranvía de la Prosperidad sea prolongada la vía hasta el puente del Abroñigal.

Como la prolongación que se pide es altamente beneficiosa para aquel vecindario y para los habitantes de la «Ciudad Lineal» en las manzanas próximas á la Carretera de Hortaleza, como asimismo para la Empresa, recomendamos á nuestros accionistas y obligacionistas apoyen decididamente la petición.

Como algunos amigos nos han pedido detalles del ferrocarril económico de la Moncloa al Pacifico, concesión comprada por D. Arturo Soria, como asunto puramente particular, y á cuya transferencia se refería la Real orden publicada en nuestro número del 5 del corriente, vamos á dar algunos detalles de la línea en cuestión.

La línea tiene una longitud de 15 y medio kilómetros y arranca en la Moncloa junto á la vía del ferrocarril del Norte, á la que sigue paralela en un trayecto de un kilómetro y cruzándolo por un paso inferior en la curva de acceso al puente de los Franceses, continúa, cruzando el Paseo de la Reina, próximo á la Escuela de Agricultura y camino de Amaniel para llegar á la dehesa del mismo nombre y de allí dirigirse á los Cuatro Caminos pasando por la Glorieta y ganando el Foso de ensanche, el cual sigue por el Hipódromo, Guindalera, fiato de Aragón cruzando la calle de Alcalá, y desviándose algo al Este en su kilómetro 12 cruza en paso inferior la línea del ferrocarril de Arganda á poco más de un kilómetro de la Estación, ganando otra vez el Foso de ensanche á los 14 y medio kilómetros para terminar después de atravesar la carretera de Valencia, al lado del ferrocarril del Mediodía.

Basta la ligera descripción que hemos hecho para darse cuenta de la importancia de esta línea y el gran movimiento de viajeros y mercancías que puede llegar á tener, dirigida por mano experta.

Buena noticia.

Nos aseguran que en breve modificará el tranvía del Este su tarifa en la línea de las Ventas, y que al efecto ya tiene hecho el nuevo billete.

De Puerta del Sol á Pardifas ó de Puerta de Alcalá á Ventas, ó viceversa, costará diez céntimos y todo el recorrido 15 céntimos.

Con esta tarifa que la creemos bastante equitativa y con la reducida que nosotros ya tenemos implantada en nuestras líneas para los accionistas, familias y sirvientes, se facilita la vida en la «Ciudad Lineal» y se demuestra una vez más que se puede vivir en casa propia, aislada, rodeada de huerta y jardín, con agua del Lozoya y alumbrado que en su día se establezca, y hacer su vida ordinaria de trabajo en Madrid como lo vienen realizando varios de nuestros empleados.

Como además de esas mejoras contaremos en plazo corto con la del cambio de tracción en nuestros tranvías, procuraremos establecer en combinación con la empresa del Este viajes de correspondencia que puedan hacerse en 25 ó 30 minutos desde la Puerta del Sol á la «Ciudad Lineal» y entonces verán los madrileños, como hace tiempo lo ven los parisienses, berlineses, londonenses, etc., que es la cosa más corriente del mundo tener su casa-quinta á seis kilómetros del centro de la población.

Nos dicen á última hora, que la línea de Ventas seguirá dividida en los tres trayectos actuales, costando cada uno, cuando se abonen aisladamente, 10 céntimos. La modificación y rebaja consiste en que los tres trayectos costarán 20 céntimos y dos trayectos 15 céntimos, cuando se abonen de una vez.

Copiamos del *Heraldo de Madrid*, lo siguiente:

«Habiendo propósitos de celebrar en el otoño próximo la «fiesta del árbol» en esta capital, se invita á los propietarios de terreno en Madrid, ó de pueblos inmediatos, para que presenten proposiciones de terreno, sea cualquiera su figura y condiciones, siempre que tenga extensión de 80 ó más fanegas. Las proposiciones deben dirigirse á la Secretaría de la Diputación provincial.»

Reproducimos la anterior noticia para conocimiento de los Sres. Conde de Belchite, Marqués de Portugalete y D. Juan Ron, como poseedores de grandes extensiones de terrenos, por si les conviniese presentar proposición con tal objeto á la Diputación provincial, pues nosotros veríamos con mucho agrado que la fiesta se verificase en las inmediaciones de la «Ciudad Lineal».

Según parece, la moneda de níquel va á ser un hecho en España. Los estudios y trabajos preparatorios están muy adelantados.

Hemos recibido de los Estados Unidos un aparato «Bel Punch» para la inspección de los billetes del tranvía. Si el ensayo de su empleo nos dá resultados satisfactorios adquiriremos algunos ejemplares más.

Los tranvías eléctricos de Madrid todavía están en baja, puesto que han recaudado en junio de 1901, francos 60.953 contra 77.168 en junio de 1900. Creemos que el sucesor de Mr. Gramiaux, será más afortunado.

Continúa la escasez de braceros y la lentitud forzosa de nuestra obra, sin embargo de lo cual ninguno de nuestros trabajos se ha interrumpido.

El número de peones empleados en los diferentes trabajos de vía, construcción de hoteles, tejares, desmontes, canalización y riego asciende á 100 próximamente, número que esperamos triplicar cuando menos en el próximo septiembre cuando, terminada la siega, empiece á disminuir el trabajo en los tejares. La renovación de la vía en los tranvías del interior de Madrid absorbe una gran parte del peonaje en otros años farto de ocupación.

El aire comprimido.

Los motores de aire comprimido vienen siendo objeto de constante estudio por parte del director y del subdirector de la Compañía.

Tenemos entendido que fijadas sus ideas acerca del particular creen ambos que en un porvenir próximo las múltiples aplicaciones de la fuerza en la «Ciudad Lineal» tendrán por base el aire comprimido y que en tal sentido convendrá ir preparando todo lo referente a tracción en nuestras vías férreas, a la elevación de aguas, a la distribución de fuerza a domicilio y a otros varios usos industriales.

Los trabajos hechos con tales propósitos por D. Luis Soria pueden tener gran importancia si los ensayos que se hagan con un aparato de su invención dieren el resultado apetecido.

EL NUEVO FISCAL

Con este título publicó el *Heraldo de Madrid* las siguientes líneas en su número del día 3 del corriente:

«La Gaceta de hoy publica el nombramiento de don Ildefonso López de Aranda para el cargo de fiscal de la Audiencia de Madrid, trasladando al actual fiscal, don Joaquín Vidal, a la presidencia de la Audiencia de Barcelona».

El nuevo fiscal, Sr. López de Aranda, que hasta hoy ha sido magistrado de esta Audiencia territorial, es uno de los funcionarios más ilustres de la carrera judicial.

Llega a este alto puesto por sus propios prestigios personales, precedido de una reputación jurídica verdaderamente envidiable.

El nombre del Sr. Aranda goza de gran valimiento, no sólo entre todos los de su carrera, sino también en la opinión pública desde que llegó a distinguirse cuando, no hace mucho tiempo, formuló voto particular al fallar en la Audiencia el asunto de la señorita Ubao, con cuyo voto estuvo en un todo de acuerdo después el Tribunal Supremo, revocando en febrero último la sentencia dictada por la Audiencia.

Está, pues, de enhorabuena la justicia habiéndose hecho tan justísimo y merecido nombramiento.

La vacante que deja en la Sala primera de lo civil será ocupada por el ilustrado magistrado de lo criminal, D. José Aguilera Menéndez.»

En igual sentido se han ocupado, casi todos los periódicos, del Sr. López de Aranda con motivo de su nombramiento para el cargo de fiscal de la Audiencia de Madrid.

Como los muchos y merecidos elogios que nosotros podemos tributar al Sr. López de Aranda podrían parecer interesados por tratarse del dignísimo presidente del Consejo de nuestra Sociedad, nos limitamos a expresar nuestra sincera adhesión a lo consignado en la prensa periódica, y a felicitarle muy de veras por esa manifestación de simpatía y de admiración de que ha sido objeto al ocupar tan alto puesto debido a sus muchos merecimientos.

CRISIS FINANCIERA

Los periódicos diarios se han ocupado extensamente de la crisis financiera de Bilbao, producida por la especulación de algunos y la ambición de otros por acaparar las nuevas industrias de aquella capital, donde abundan los buenos negocios aunque alguno haya sufrido últimamente errores en su marcha.

Conocido ya de todo el mundo el origen de la crisis financiera de Bilbao, al tratar nosotros de ella ha de ser solamente para poner de manifiesto las desventajas é inconvenientes que tiene á veces para las nuevas Sociedades industriales la cotización de sus valores en la Bolsa.

La especulación hace á veces, en la Bolsa, elevar exageradamente los cambios de algunos valores, sobre todo, los industriales, para producir después una enorme baja que siempre ocasiona quiebras ó grandes pérdidas á los tenedores de papel que no forman parte de las empresas de pura especulación que se constituyen para producir esas grandes oscilaciones bursátiles.

En la pasada crisis de Bilbao ha ocurrido algo parecido. Los especuladores forzaron los cambios de varios valores industriales hasta el punto de haber habido papel que ha duplicado y triplicado su valor nominal para descender después rápidamente, lo cual ha ocasionado varias quiebras, no siendo éstas en gran número porque muchos se han salvado, aunque de mala manera, cayendo en las garras de la usura.

Este ha sido el resultado de la crisis financiera de Bilbao, lo cual demuestra el fundamento de los temores que nosotros hemos manifestado en diferentes ocasiones, desde estas columnas, respecto á la cotización en Bolsa de los valores de nuestra Compañía.

Las personas que tienen colocado su dinero en empresas cuyo mecanismo conocen, siempre que el interés que les produzca les satisfaga, deben esperar los naturales progresos del negocio, aunque éstos sean lentos, y no llevar su impaciencia á los torrentes de la Bolsa, cuyas oscilaciones, muchas veces ficticias, ocasionan pérdidas de consideración y hasta la ruina en muchos casos.

Nosotros no tenemos impaciencia por que los valores de nuestra Compañía se coticen en Bolsa, como

tampoco deben sentir esa impaciencia los tenedores de nuestras acciones y obligaciones, pues prácticamente está demostrado que á medida que progresa nuestra Empresa son más estimados los valores por el público, y por lo tanto, á sus poseedores les será cada vez más fácil venderlos sin necesidad de intermediarios ni agentes de Bolsa.

Las acciones de la Compañía Madrileña de Urbanización, sin cotizarse todavía en Bolsa, se han vendido entre particulares gran número de veces con un sobreprecio crecido y otras veces con algún descuento en algunos casos especialísimos.

Lo mismo ha sucedido con las obligaciones de la Compañía. Los subscriptores de las primeras 1.500 obligaciones las pagaron á 400 pesetas, siendo su valor nominal 500, y agotadas las de la primera serie, los subscriptores de las obligaciones de la segunda serie las han pagado á 450 pesetas, del mismo modo que se pagarán á mayor precio en las sucesivas emisiones, siendo justo y razonable que así suceda porque á medida que progresa la Compañía ofrecen mayores garantías sus valores y éstos deben venderse á más alto precio.

Los subscriptores de la primera serie que han querido vender sus obligaciones lo han hecho á 450 pesetas cada una, á 440 y el que menos á 430, realizando así un buen negocio en muy poco tiempo y el mismo sobreprecio alcanzarán las obligaciones de la segunda serie tan pronto como esté agotada la emisión.

La comisión cobrada en la mayoría de los casos por la venta de las obligaciones por los intermediarios ha sido de 10 pesetas por cada título.

Como se vé, y sin que sea necesario que nos sirva de ejemplo lo ocurrido en Bilbao, queda demostrado que no es una necesidad la cotización en Bolsa de los valores industriales de las empresas serias, pues además de no ser esto una garantía para los capitalistas, puede por el contrario ocasionar en algunos casos graves perjuicios al capitalista y á las empresas.

Lo único que necesita el capitalista, es estudiar las empresas industriales antes de dar su dinero, y después de conocer la índole y administración de las mismas, esperar con fé y sin impaciencias los grandes beneficios del desarrollo natural y progresivo de los negocios.

Ejemplos de abastecimiento de aguas, á poblaciones (1).

(CONTINUACIÓN)

Como ejemplos de abastecimientos de agua en España, citaré algunos casos.

Mérida.—Las conducciones de aguas existentes en la población son dos: la galería romana y la de Valhondo, terminando ambas en el depósito de Rabo de Buey.

La primera se compone de una galería de toma de 80 centímetros de ancho y altura variable entre 1'50 á 5 metros, con fondo ó caja de hormigón hidráulico, y con los muros revestidos de la misma clase de fábrica, en una altura de 20 á 30 centímetros. Estos muros son de mampostería en seco en el terreno flojo, no existen en los trayectos en roca, y se han construido con hormigón ordinario en los trozos en que van sobre la superficie del terreno, ó sea después de los Arcos de la Godina, empalme de la antigua galería del Borbollón. La bóveda está formada con piedras acunadas y una torta de mortero en el trasdós. La longitud actual de la galería es 4.031 metros lineales, conteniendo en su trayecto 99 registros y cuatro entradas con escaleras de sillería; tiene origen en el punto llamado «Val de los Linos», y termina, como se ha dicho, en el depósito de Rabo de Buey. La pendiente media del acueducto es de unos 0'035.

Las obras de la conducción de Valhondo se terminaron en 1896, siendo Director facultativo y autor del proyecto el Ingeniero de caminos D. José Rodríguez Spiteri. Se compone de una galería de *cantación* en la vaguada del arroyo Valhondo, formada con machones sucesivos que sirven de pilas á arcos de ladrillos; los vanos están cubiertos con mampostería en seco, y sobre esta obra, que sirve de muros, vá la bóveda de ladrillos. La luz de la galería es de un metro y la altura de 2'20. La longitud de la galería es de 276 metros lineales. A la terminación de la galería está colocado el frontón con puerta de hierro y unión de la tubería de hierro fundido de 10 centímetros de diámetro interior, terminando ésta, como se ha dicho, en el depósito de Rabo de Buey, teniendo una longitud de 3.009 metros lineales, con sus llaves correspondientes de entrada y salida y una de limpia en el sifón de Matarromeras.

La diferencia de nivel entre los puntos extremos es de 5'17 metros.

Desde el depósito de Rabo de Buey y de 36 metros

(1) Del libro *Las Aguas de España y Portugal*, por D. Horacio Bentabol y Ureta.

cúbicos de capacidad arranca una tubería de hierro fundido de 0'20 metros de diámetro interior, terminada en el depósito de la Puerta de la Villa, donde se bifurca en dos ramales de 0'10 metros de diámetro, y en un tercer tubo abierto, por donde el agua sobrante cae en dicho depósito, que tiene 120 metros cúbicos de capacidad.

En la población hay 16 fuentes públicas, cinco de servicios municipales, dos de adorno, cinco abrevaderos y 94 instalaciones particulares. El pago mensual de éstas es de 2 ptas. por piso, para uso doméstico, siendo el caño libre.

El caudal de aguas es, en verano y por término medio, de 300 metros cúbicos en Valhondo y 500 en la galería romana, ó sea un total de 800.000 litros cada veinticuatro horas, correspondiendo á 80 litros por habitante.

Análisis de las aguas (1).

	Gramos por litro.	
	Valhondo.	Rabo de Buey.
Carbonatos (cal).....	2	250
Cloruros (sodio, magnesio y calcio).....	1'80	2'10
Sulfatos.....	0'50	1'00

Se Concluirá.

Vías férreas de la Compañía.

EN EXPLOTACION

Tranvía de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.—7.100 metros.

Tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la Ciudad Lineal, pasando por Pueblo Nuevo.—2.400 metros.

CONCEDIDAS

Ferrocarril de circunvalación (vía normal), pasando por las inmediaciones de Fuencarral, Chamartín, Hortaleza, Canillas, Canillejas, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel, Pozuelo y Aravaca.—50 kilómetros. Esta línea es la base de la «Ciudad Lineal», á la cual servirá por su calle principal de 40 metros de anchura.

SOLICITADAS

Estado de los expedientes de concesión al finalizar la quincena.

Ferrocarril subterráneo de Madrid (ramal de acceso á la Puerta del Sol del ferrocarril de circunvalación). En túnel desde la Puerta del Sol á la Plaza de Toros 3.500 metros.—Este proyecto ha sido ya remitido por el Gobierno civil á la Jefatura de Obras públicas y por éste al Ministerio, acompañando la instancia que elevamos después del informe del Ayuntamiento y de que dábamos cuenta en el número 106 de nuestro periódico.

Ferrocarril-tranvía de la Ciudad Lineal, enlazando las dos líneas en explotación desde la plaza del pueblo de Chamartín á Pueblo Nuevo ó barrio de la Concepción, en la carretera de Aragón, pasando por la calle principal de la Ciudad Lineal (5.108 metros).—Llenados todos los trámites necesarios é informado favorablemente, ha sido remitido el día 2 de agosto al Ministerio de Obras públicas para su resolución.

Tranvía de Cuatro Caminos á Hipódromo.—Ha sido remitido el proyecto al Ayuntamiento y por éste al ingeniero de Vías públicas de Madrid á fin de llevar á cabo la confrontación del mismo, habiéndose ya hecho el abono de los derechos correspondientes de confrontación del proyecto.

Ramal de Fuencarral.—Remitió á informe del Alcalde de Fuencarral.

Tranvía de Colmenar.—Continúan los estudios de esta nueva línea empezados el día 29 de mayo.

Tranvía de la Ciudad Lineal á Torreagüera.—(1.ª Sección Ciudad Lineal á Barajas).—En estudio en la Diputación para dar cuenta á la Comisión provincial.

Enlace de nuestra vía, en Cuatro Caminos con la del Norte, y la de éste con la de Estaciones y Mercados en la Glorieta de Quevedo.—Oficiado el día 19 á las Empresas del Norte y Estaciones y Mercados, y publicado en el *Boletín Oficial* de la provincia el 24 de Junio, ignoramos qué habrán contestado aquéllas, como el resultado de la publicación en éste, porque hallándose ausente el señor Gullón, encargado en el Gobierno civil de estos asuntos, no se nos pudieron facilitar más informes.

La mejor recomendación es visitar la Camisería de

P. ARROYO

Corbatas, géneros de punto. Perfección y economía.

TETUAN, 20, ENTRESUELO.—MADRID

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se venden dos terrenos: Uno en la Prosperidad, á pocos metros de la Iglesia nueva y muy próximo al tranvía; y otro en la Ciudad Lineal, carretera de Hortaleza. —Razón, Amor de Dios, 21, 2.º

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

(1) La cantidad excesiva de sales consignada en estos análisis, hechos según noticias por el actual Catedrático de física y química del Instituto de Badajoz, me hizo pedir revisión de sus cifras, que han sido confirmadas, y que estampo bajo la responsabilidad del autor de los análisis.

El fin de Inglaterra.

Se acerca á pasos agigantados y lo esperan con deleite todos los pueblos por ella oprimidos, explotados y esclavizados.

Los que además de la tiranía inglesa de carácter universal sufren la de algún inglés ó inglesa en particular tienen mayores motivos de regocijo.

Inglaterra nos ha estado engañando miserablemente. Decía que era un pueblo muy liberal y no era en realidad más que una oligarquía de unos cuantos miles de comerciantes enriquecidos que después de comer mucho y de beber bien, con la alegría de la buena digestión entonaban himnos á su propia dicha que, traducidos malamente por otras naciones, parecían himnos al progreso y á la libertad.

Lo cierto y positivo es que todo progreso por insignificante que sea ó parezca conspira en favor de la libertad de los débiles, de los injustamente oprimidos; y los adelantos de la ciencia convertidos en negocios industriales concluyen por transformarse en hechos militares y políticos que darán fin y buena cuenta del poderío de Inglaterra.

El coloso de los mares tiene los pies metidos en el fango de su avaricia y de su egoísmo; ya se tambalea, ya perdió la olímpica serenidad que le infundían unos cuantos ochavos en el bolsillo, ya siente el miedo. Pronto le veremos caer y los pueblos que ella declaró muertos como España, resucitarán. Pronto veremos de qué modo en la mecánica social los progresos de la ciencia son instrumentos de la justicia y realizan el bien.

Los adelantos de la artillería han favorecido la causa de los heroicos boers en el Transvaal y disminuyen considerablemente el valor y la importancia de Gibraltar.

Los progresos de los submarinos favorecen á las naciones débiles y pueden arruinar la preponderancia naval de Inglaterra.

Los progresos de la navegación aérea son más temibles aún para Inglaterra, porque los temores de invasión y de abordaje que siempre le quitaron el sueño se convertirán en realidad.

La navegación aérea puede restablecer el equilibrio de la humanidad perturbado por Inglaterra porque favorece al hombre continental más que al hombre de las islas.

El monopolio del comercio y de la industria va pasando y subdividiéndose en otras manos. El número de tontos que antes era infinito ha disminuido mucho. Las naciones obreras tienden á declararse en huelga y la nación patrono Inglaterra vé con disgusto que gana menos que antes, que los muelles del Támesis se van quedando vacíos, que le ajustan las cuentas según las cuales todos los comestibles que produce Inglaterra no llegan para alimentar durante treinta días á todos sus habitantes, y otras muchas cosas no menos desagradables.

No desesperemos los españoles. Torres más altas que la nuestra han caído y caerán. Acostumbrémonos á honrar á nuestra madre patria y á servirla, á no menospreciar los trabajos y los méritos de nuestros compatriotas y á reconocer que en el extranjero entre mucho bueno también hay mucho oropel, mucho podrido.

Nuestro día llegará. Esperemos que Gibraltar inútil para el mal nos será devuelto y que Portugal se una para siempre á nosotros. Congratulémonos entretanto con las noticias del Transvaal, con las que vendrán de la India, con el tesón admirable de Francia y de Rusia nuestros amigos más convenientes, con los progresos de los submarinos y de la navegación aérea estudiemos, trabajemos, aumentemos nuestra riqueza, matemos el espíritu de discordia y cuando llegue el caso... ayúdenos cuanto podamos al ideal universal.

DELENDIA EST CARTAGO.

La primera Iglesia de la Ciudad Lineal.

A pesar de las burlas de unos, del egoísmo y tacañería de otros y de las predicciones de no pocos que aseguraban que tardaríamos en ver terminadas las obras de la primera Iglesia de la «Ciudad Lineal», los trabajos empezados en 16 de junio último, al bendecir el señor Obispo la colocación de la primera piedra, van con bastante actividad, y no pasará mucho tiempo sin que podamos ver celebrado el culto católico en el pabellón que se está edificando y que provisionalmente piensa ser dedicado á capilla.

Muchos han sido los obstáculos presentados, procedentes principal, casi exclusivamente, de la escasez y de la inseguridad del capital con que se cuenta, pero todos los vá venciendo poco á poco, con admirable constancia, la fe religiosa de los iniciadores de tan hermosa obra, la confianza en su valuación y la laboriosidad de que tantas pruebas está dando la Junta encargada de llevar á feliz término la obra propuesta.

Lo que no hicieron muchos, obligados á ello por su carácter de accionistas y por su propio interés, lo han hecho la fe y el desinterés grandísimos de nuestro respetable consocio el General Sr. Topete, y el desprendimiento del maestro encargado de las obras, quien se ha comprometido espontánea y noblemente á terminar el primer pabellón sin que se le acabe de pagar por ahora, sino más adelante, á medida que la caridad vaya proporcionando recursos.

Lo que hace falta ahora, y á esto solamente se dirige el presente artículo, es que animados con tales ejemplos y excitados por el natural deseo de ver cuanto antes terminado en nuestros terrenos un edificio destinado á Iglesia y á Escuelas, contribuyan todos los que tienen algún interés directo ó indirecto en que la «Ciudad Lineal» se realice, á la feliz terminación de la obra, tal como está proyectada.

No ya por razones morales ó por motivos de fe religiosa. Hasta por razones puramente materiales, de conveniencia y de interés, por la mejora de nuestros terrenos y por la propaganda de la idea que perseguimos los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, es preciso que todos contribuyamos en poco ó en mucho, con nuestro dinero, con nuestro trabajo y con nuestra

propaganda á ver cuanto antes alzarse á la entrada de la «Ciudad Lineal» edificio destinado á tan nobles fines.

Es preciso que se convengan todos, de que tienen un interés grande y directo en que se haga pronto y por subscripción particular la construcción del primer edificio público en la «Ciudad Lineal», y que éste sea una Iglesia en que se ore y una Escuela en que se aprenda. La casa de Dios, santificada por la plegaria de esta pobre humanidad que pide perdón y clemencia, y la casa del niño, en la que el hombre desde pequeño aspira á hacerse mejor por el trabajo y la instrucción.

No vale excusarse parapetado en sus ideas religiosas, como hacen algunos. Una Iglesia es una necesidad en toda ciudad naciente como es la nuestra. Una Escuela grande, limpia y cómoda es imprescindible ya en nuestra «Ciudad Lineal», sobre todo en la parte situada en las inmediaciones del barrio de la Concepción, que es la más poblada.

Con el esfuerzo de todos, con la participación de todos, por muy insignificante que ésta sea, la obra en grande, la obra completa proyectada, esto es, una Iglesia central, y dos pabellones laterales destinados uno á Escuela de niñas y otro á Escuela de niños, se haría en pocos meses. Con sólo una peseta de subscripción mensual que diera cada accionista, cada obligacionista y cada suscriptor de pagarés, se recaudarian mensualmente algunos miles de pesetas, con las que podrían irse construyendo paulatina, pero incesantemente, los edificios proyectados.

La cualidad de accionista, sobre todo, nos obliga á una obra constante de coparticipación y de salubridad en todo cuanto se refiera al mejoramiento y al progreso de nuestra «Ciudad Lineal», la cual se hará y se perfeccionará más ó menos pronto, según que sea mayor ó menor nuestra laboriosidad, nuestro desinterés y nuestra unión.

Con el trabajo incesante de cada uno en la medida de sus fuerzas, con la solidaridad y la unión de todos, llegaremos hasta el fin; fin hermosísimo de ver realizada nuestra «Ciudad Lineal» en la forma atrevida y original que todos conocemos. Con burlas, con egoísmos, con tacañerías y miserias, dificultaremos y retrasaremos nuestra grande obra, lastimaremos nuestros propios intereses y no conseguiremos otra cosa que sembrar zizaña, planta que hay que desarraigar de nuestras costumbres sociales.

H. G. DEL CASTILLO.

Asociación de los Directores de servicios de agua en Holanda.

La tercera reunión general de la Asociación de Directores de las distribuciones de agua de Holanda se ha celebrado en Rotterdam, bajo la presidencia de Mr. Vogel, Director del servicio de aguas de esta ciudad.

Lo mismo, por lo que concierne á Holanda, que á los demás países, el discurso de apertura ha sido muy interesante. El número de distribuciones de agua en los Países Bajos, se ha aumentado con tres más durante el año último, que son las de Berjen-op-Zoom, Schoonhoven y Leerdam, á las cuales bien pronto se sumarán las de Riddevkerk Cinchoom y Winschoten. Extensas distribuciones están á punto de terminarse en Amsterdam y en Rotterdam y han sido proyectados otros muchos trabajos.

El día siguiente ha tenido lugar una discusión muy interesante sobre la cuestión de las tarifas y de la venta del agua, después de un informe de una Comisión compuesta de los Sres. Ausingh, Polet y Vogel.

El año último, en la Asamblea general, Mr. Vogel había hecho notar, cuán deseable sería conocer el límite entre la necesidad real del agua y el abuso immoderado, expresando que de allí saldrían solamente justas prescripciones como base de la tarifa de venta de agua. Mr. Ribbus, por el contrario, había defendido el sistema de suministro de agua general y gratuita, con empleo determinado y comprobado y los gastos del servicio á pagar por medio de contribuciones.

La Comisión estima la confrontación ó comprobación, por medio de contadores, deseable en todas las casas como el mejor medio de dar el agua al precio más bajo y mejor posible. No recomienda el sistema del agua gratuita y dice que la elección debe hacerse entre el suministro á un precio invariable y éste á un precio variable. De los dos sistemas, la Comisión dá la preferencia á la tarifa á precio único é invariable.

Colocándose en el punto de vista de la higiene, Mr. Ribbus defiende su sistema.

Mr. Havelav encomia una reglamentación análoga á la de Havlem, donde el pago de los volúmenes superiores al consumo real, se evitan por la libertad dada á cada abonado de fijar anualmente su minimum de consumo, el precio único del agua bajando con el aumento del minimum elegido.

Sobre la proposición de Mr. Bransenburg, siguió la discusión y se aplazó para la Asamblea próxima.

Mr. Van Isselstein dió en segunda una conferencia sobre el servicio de aguas en Rotterdam.

Ingresos de algunos ferrocarriles subterráneos en Europa.

El de París ha recaudado por término medio 665.000 francos por año y kilómetro de vía.

El Central Underground, de Londres recauda francos 775.000. El coste de instalación en Londres es de 9.000.000 de francos por kilómetro y el de París es de 4.200.000 francos.

El nuevo Metropolitano de Berlín costará próximamente 3.300.000 marcos por kilómetro.

El proyectado por la Compañía Madrileña de Urbanización para Madrid parte de la Puerta del Sol, por la calle de Alcalá, la Cibeles, Castellana, Plaza de Colón y Goya hasta cerca de la Plaza de Toros, para continuar en trinchera hasta enlazar con el ferrocarril de circunvalación, con objeto de unir con el centro de Madrid por medio de un ferrocarril de vía ancha, la red general ferroviaria de España y los pueblos inmediatos á Madrid, formando una gran «Ciudad Lineal» de 50 kilómetros á ambos lados de un boulevard ó calle de 40 metros de anchura.

El coste calculado es de 1.000.000 de pesetas por kilómetro.

Este coste, el más bajo de todos los demás ferrocarriles subterráneos se debe á que no afecta el trazado á ningún edificio público ni particular, á que la profundidad no pasa en el punto más desfavorable, que es frente á la calle de Sevilla, de nueve metros, resultando unas pendientes menores de 2 y 1/2 por 100 y unas curvas que puede recorrer cualquier tren con 20 coches de viajeros y de mercancías que viniendo de San Sebastián ó de Cádiz tomen en Vicálvaro ó en Pozuelo la vía del ferrocarril de circunvalación para llegar á la misma Puerta del Sol.

Como negocio industrial, creemos como su iniciador, D. Arturo Soria, que es el mejor negocio ferroviario de España. Sólo falta que nuestro público se decida á interesarse en las fecundas iniciativas de la Compañía Madrileña de Urbanización considerando sus proyectos como son en realidad; esto es, como negocios perfectamente prácticos, realizables en breve plazo y muy provechosos.

Tranvía subterráneo en Buenos Aires.—Se ha hecho una concesión de un tranvía subterráneo en Buenos Aires, cuya línea partiendo del paseo de Julio irá á parar á unirse con la de los tranvías rurales. La tracción será eléctrica y la concesión se hace á D. Carlos Brigh, quien la traspasará á la Compañía inglesa del ferrocarril metropolitano de Buenos Aires.

No conocemos el movimiento que podrá tener esa línea subterránea en la capital de la Argentina, pero por mucho que sea no creemos que pueda llegar al que tendría la proyectada en Madrid desde la Puerta del Sol á las cercanías de la Plaza de Toros, con paradas en la plaza de la Cibeles y calle de Goya.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una

con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita..... 2.349.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 14.

Se venden tres acciones de la Compañía Madrileña de Urbanización con sus lotes de terreno correspondiente, estando pagados todos sus dividendos. Razón: calle Mayor, núm. 58, pral.

Se venden dos acciones con 10.304 pies de terreno en la Ciudad Lineal manzana 100, á sesenta metros de la carretera de Aragón, calle del Arzobispo Cos. Para tratar, Claudio Coello, 87, pral.

COMPRO Obligaciones y Bonos del Canal Panamá; dígame su emisión y numeración en San Vicente, 19, 2.º, der.ª

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. Director propietario: D. Rafael Pérez. —Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. —San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. —Teléfono, núm. 3.072.

SE venden lotes de terreno sin sujeción á las reglas de urbanización establecidas por la Compañía, en las tierras por ésta adquiridas en la proximidad del Arroyo de la Elipa con fachada á la Carretera del Cementerio del Este.

De 5 á 25 pesetas mensuales según su tamaño y posición. Son apropiados para los corraleros.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujil y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España). —Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona. —Telegramas. —Teléfono, número 1.061.

UN señor accionista, poseedor de varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», próximos al barrio de la Concepción y con fachada á la calle principal, desea asociarse con otro para la edificación de uno ó varios hoteles y dedicarlos á su reventa ó alquiler. Para detalles dirigirse á estas oficinas.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.