

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

Estación del tranvía de Tetuán. Teléfono 2.447.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

## SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO V

Chamartín de la Rosa.—5 de Septiembre de 1901.

NÚM. 109

## PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscritas..... 2.351  
amortizadas..... 51  
LOTES DE TERRENOS—18 vendidos durante la última quincena importan 24.821,49 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.  
Total importe de los 488 lotes vendidos a plazos 526.966,47 pesetas.

## La historia de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Nuestro crédito está en nuestra historia; en lo realizado desde el 3 de marzo de 1894—fecha de la constitución de nuestra Sociedad—que es prenda segura de lo que ha de hacerse en lo futuro

### (CONCLUSIÓN)

#### SEXTO EJERCICIO SOCIAL

#### De 1.º enero a 31 diciembre de 1899.

Es el primer gran año en la historia de la Compañía Madrileña de Urbanización. La recaudación por todos conceptos llegó a... 687.599,53 ptas. mucho mayor que la de 1898, la cual, a su vez, había sido mucho mayor que la de años anteriores.

Con esas 687.599,53 ptas. se va pagando poco a poco la gran extensión de terrenos adquiridos a plazos o en promesa de venta (108.227,61 ptas. se pagan por este concepto); se hacen grandes trabajos de desmontes y terraplenes, en los que se gastan 21.006,57 pesetas; se hace plantación y riego de arbolado en la calle principal y en algunas laterales; se construye la vía férrea para el tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal»; se explota el de Cuatro Caminos a Chamartín; se termina y se pone a la explotación el tranvía de Fuencarral, y se llevan adelante los demás negocios de nuestra Compañía, que adquiere entonces, por la cuantía considerable de los ingresos y de los pagos verificados en dicho año, la categoría, bien ganada por su laboriosidad y su constancia, de una importante Compañía industrial. Más importante que por lo hecho hasta entonces, por lo que promete llegar a ser, si sigue contando con el favor del público.

Los resultados de la explotación incipiente de los negocios emprendidos por la Compañía Madrileña de Urbanización en 1899 son los siguientes:

Ingresos por venta de terrenos (al contado o a plazos), tranvías, aguas y construcciones ascendió a la cantidad de..... 88.166,33 ptas.  
Gastos por los mismos conceptos... 47.377,83  
Ganancia obtenida..... 40.788,50

El crédito de que nuestra Compañía disfruta en aquel año se muestra muy elocuentemente con las siguientes cifras:

Ingresos por pagarés..... 129.235,11 ptas.  
Idem por obligaciones..... 301.825,66  
y con el hecho muy significativo (que se repetirá en los años siguientes) de que los pagarés en su inmensa mayoría, una vez vencidos, ó son renovados ó son convertidos en obligaciones.

¡Qué diferencia más grande entre este año (1899) y aquellos primeros (1894 y 1895) de nuestra Compañía, difíciles, rodeados de peligros y obstáculos, á través de una atmósfera de desconfianza general; años en que los ingresos se hallaban circunscritos a muy pocos conceptos, en que no había subscripción de pagarés, ni mucho menos de obligaciones, y en que la Compañía tenía que limitarse a no gastar más de setenta y tantas mil pesetas que ingresaban, casi exclusivamente por dividendos pasivos de las acciones subscritas por los primeros accionistas que die-

ron pruebas de una gran fé y de una gran constancia!

#### SÉPTIMO EJERCICIO SOCIAL

#### De 1.º enero a 31 diciembre de 1900.

Y llegamos al último año cumplido por la Compañía Madrileña de Urbanización.

En 1900 hay también una recaudación mayor que en años anteriores, con haber sido la de 1899 tan extraordinaria por lo grande. La de 1900 llega a pesetas..... 733.680,91, correspondiendo las principales cantidades a los siguientes conceptos:

Dividendos de acciones..... 122.377 » ptas.  
Pagarés..... 215.813,60 »  
Obligaciones..... 247.431,37 »  
Explotación del tranvía de Tetuán... 45.941,31 »  
Idem del tranvía de las Ventas... 7.830,38 »  
Aguas..... 8.098,10 »  
Venta de terrenos..... 17.273,27 »  
Edificios (alquileres y plazos de venta)..... 31.691,66 »  
Depósitos..... 27.855,09 »

El crédito cada vez más consolidado de nuestra Compañía, se muestra bien claro en las siguientes cifras de su pasivo:

Debido por obligaciones subscritas hasta 31 diciembre de 1900 y no amortizadas, ptas. 689.511,93.  
Debido por pagarés, pesetas..... 266.685,45.  
Acreedores varios, por compra de terrenos y últimos plazos del tranvía de Tetuán, pesetas. 270.277,41, cantidades que adeuda la Compañía Madrileña de Urbanización a pagar en plazos largos, algunos de veinte años, como son algunas correspondientes a pago de terrenos, otras en cincuenta años, como las obligaciones, y otras, como los pagarés, seguramente renovables en su mayoría.

Contra esas cifras, que prueban la confianza que nuestra Compañía inspira, no sólo a los accionistas, sino a los subscritores de obligaciones y de pagarés y a los compradores y vendedores de terrenos enclavados en el trazado de la «Ciudad Lineal», podemos presentar, además del valor efectivo de nuestros terrenos, de nuestras concesiones y proyectos de vías férreas, de nuestras construcciones y de nuestra instalación de agua con su máquina elevadora, las siguientes cifras:

Beneficios á realizar:  
Por resto de dividendos de acciones 146.187 » ptas.  
Por plazos de terrenos ya vendidos y pendientes de cobro..... 369.832,65 ptas.

Por 1.243 lotes de terreno no vendidos en 1.º de enero de 1901 y calculados al precio mínimo de 1.000 ptas. lote..... 1.243.000 » ptas.  
cantidades de seguro cobro, sin contar la explotación de nuestras líneas de tranvías, tanto las hechas como las que hay en construcción; sin contar la explotación del servicio de aguas, y sin contar tampoco la creciente subscripción de pagarés y de obligaciones con que la Compañía Madrileña de Urbanización se dedicará á desenvolver los negocios que tiene en explotación.

Y termina el para nosotros felicísimo año 1900, con una gran recaudación total, con el crédito de nuestra Compañía, sólidamente sentado, con los negocios sociales preparatorios del gran negocio—la urbanización de los alrededores de Madrid—desarrollados y en explotación, y con una serie de proyectos y de esperanzas que seguramente irán realizándose en años sucesivos—poco á poco ó mucho á mucho, según los ingresos—gracias á la fé, á la honradez y á la laboriosidad de todos los accionistas y á la confianza que el público sensato, estudioso é imparcial

va teniendo en nuestra idea atrevida y en nuestra recta administración social.

#### En lo que va de año en 1901.

Ingresos por todos conceptos desde 1.º de enero a 31 de julio de 1901. 522.125,50 ptas. correspondiendo las principales cantidades a los siguientes conceptos:

Dividendos de acciones..... 25.535 »  
Pagarés..... 168.687,27 »  
Obligaciones..... 255.558,20 »  
Explotación del tranvía de Tetuán... 28.641,96 »  
Idem del tranvía de las Ventas... 4.549,43 »  
Aguas..... 2.345,60 »  
Venta de terrenos..... 15.314,93 »  
Edificios (alquileres y plazos venta). 8.841,88 »  
Depósitos..... 1.608,08 »

Esto es lo hecho desde el 3 de marzo de 1894 hasta el 31 de julio de 1901. Ahí están nuestras obras, nuestros trabajos, nuestros libros y nuestra documentación en confirmación de lo dicho.

Tal es la historia de la Compañía Madrileña de Urbanización. Historia muy elocuente, porque ella nos dice que nuestra Compañía ha ido progresando constantemente en la cuantía de los ingresos anuales, en la confianza del público no accionista, en ir realizando sus propósitos en la medida de los recursos de que disponía y en implantar y desarrollar negocios que tan favorables consecuencias han de producir y que tanta riqueza han de crear. Ella nos enseña también que la fé en una buena idea y la constancia en el bien obrar vencen siempre los obstáculos levantados por la rutina, la ignorancia ó la mala fé.

Mucho falta por hacer todavía, pero todo lo que pueda hacerse en adelante no será tanto en importancia como lo que se ha hecho en estos siete años de fé inquebrantable, de laboriosidad constante, de obstáculos vencidos á fuerza de paciencia, de perseverancia y de propaganda. Empezar una obra gigantesca que necesita el concurso de muchas voluntades, que exige muchos millones de pesetas y que lleva consigo la previa resolución de problemas tan complicados y costosos como la construcción de vías férreas, la canalización y explotación de aguas, la adquisición de grandes extensiones de terrenos pertenecientes á distintos dueños, hasta llegar á la urbanización completa, original y atrevida de los alrededores incultos y feísimos de una gran capital; empezar á hacer todo eso sin más recursos que 10 pesetas mensuales por dividendos pasivos de cada acción subscrita, en medio de una densa atmósfera de incredulidades, de recelo y de malevolencia, atravesando crisis económicas y sociales tan grandes como las sufridas por nuestra pobre patria en los últimos años con las guerras de los Estados Unidos y de las colonias; y vencer todos esos obstáculos llegando á ocupar el puesto que hoy ocupa la Compañía Madrileña de Urbanización es, lo repito, mucho más en importancia y en esfuerzos vencidos, que realizar todo lo que falta por realizar y que esperamos llevar á feliz término con la ayuda de las muchas personas ya interesadas en este hermoso proyecto de la «Ciudad Lineal» y con la cooperación del público que examina atentamente la marcha progresiva de nuestra Sociedad.

La historia nuestra y las muchas buenas voluntades ganadas á nuestra causa nos animan á continuar en el camino de nuestros propósitos y á esperar en el triunfo definitivo de nuestra obra.

G. DEL C.  
(Accionista).



## Las 116 fincas de la "Ciudad Lineal,"

en las que hay colocados 65 contadores del suministro de agua.

Su valor aproximado, salvo error, omisión y lo que digan los interesados, calculando cada lote en 1.000 pesetas. No se incluyen las fincas compuestas únicamente del terreno.

	PESETAS
<b>Manzana 71.</b>	
1. Casa de guarda, cerca de espino y plantación.	5.500 »
2. Plantación.	1.200 »
3. Otra.	1.300 »
<b>Manzana 73.</b>	
4. Casita planta baja, cerca de espino y plantación.	4.500 »
5. Casa.	4.500 »
<b>Manzana 75.</b>	
6. Cercado y plantación.	4.500 »
7. Cercado y plantación.	5.800 »
8. Tejar de la Compañía.	3.000 »
9. Casa-guarda y vaciado para construir hotel.	7.500 »
<b>Manzana 76.</b>	
10. Hotel de dos pisos y cerca.	20.300 »
<b>Manzana 77.</b>	
11. Kiosco, en construcción.	5.000 »
12. Huerto y casa de labor, varias construcciones y cerca de espino.	250.000 »
13. Casa, varias construcciones, grandes plantaciones y cerca de ladrillo.	100.000 »
<b>Manzana 78.</b>	
14. Casa.	2.500 »
15. Cenador y plantación.	2.500 »
16. Cenador y plantación.	3.500 »
<b>Manzana 79.</b>	
17. Tejar.	3.000 »
18. Plantación.	3.500 »
19. Otra.	2.500 »
20. Hotel de dos pisos y huerta.	30.000 »
21. Cerca de espino.	1.400 »
22. Huerta.	7.000 »
<b>Prolongación de la manzana 79.</b>	
23. Casa de máquinas, máquinas, chimenea, estanque, arquetas, terrenos, etc. etc.	150.000 »
<b>Manzana 80.</b>	
24. Casa.	2.500 »
25. Casa-fábrica y cerca.	60.000 »
26. Casa.	2.000 »
27. Tejar.	3.000 »
28. Casa y cerca.	12.000 »
29. Plantación.	1.200 »
<b>Manzana 81.</b>	
30. Hotel de dos pisos y cerca.	50.000 »
31. Casa de planta baja y cerca.	8.000 »
32. Cerca de espino y cenador.	4.500 »
33. Casa, cerca y fuente.	10.000 »
<b>Manzana 83.</b>	
34. Casa y cerca.	8.000 »
35. Casa y cerca.	10.000 »
36. Casa y cerca.	3.500 »
37. Casa.	2.500 »
38. Plantación.	2.500 »
39. Dos casitas en cuatro lotes.	6.000 »
40. Hotel de dos pisos.	9.000 »
<b>Manzana 86.</b>	
41. Casa.	6.500 »
<b>Manzanas 87 y 88.</b>	
42. Kiosco en construcción.	15.000 »
43. Plantación.	1.200 »
<b>Manzana 91.</b>	
44. Cercado y plantación.	6.800 »
45. Cercado.	3.500 »
46. Casa en construcción.	5.000 »
<b>Manzana 93.</b>	
47. Cercado y plantación.	4.000 »
48. Terraplenes y plantación.	6.500 »
<b>Manzana 95.</b>	
49. Plantación.	6.500 »
50. Casa y cerca.	15.000 »
51. Cerca y plantación.	6.000 »
52. Hotel de dos pisos.	70.000 »
53. Casa y cerca.	12.000 »
54. Hotel.	35.000 »
55. Casa y cerca.	7.000 »
56. Una casa.	4.000 »
<b>Manzana 96.</b>	
57. Cerca y plantaciones.	4.500 »
58. Casa, cerca y plantación.	9.000 »
59. Casa y plantación.	6.000 »
60. Casa.	4.000 »
61. Hotel de dos pisos, farmacia y fábrica, en construcción.	26.500 »
62. Casa, cerca y plantación.	7.000 »
63. Plantación.	2.500 »
64. 4 casas de obreros.	6.000 »
65. Casa y cerca.	5.000 »
66. Casa.	4.000 »
67. Cerca de espino.	4.500 »
68. Tejar.	3.000 »
<b>Prolongación de la manzana 96.</b>	
69. Casa.	1.500 »
70. Casa de la Compañía en venta casa vaquería.	5.850 »
71. Casa y cerca.	10.500 »
72. Casa y plantación.	3.800 »
73. Cerca.	1.500 »
74. Casa y cerca.	3.800 »
75. Casa y plantación.	4.000 »
<b>Manzana 97.</b>	
76. Vaquería.	3.500 »
77. Hotel de dos pisos y cerca.	40.000 »
78. Hotel de tres pisos y cerca.	60.000 »
79. Hotel de dos pisos y cerca.	25.000 »
80. Plantación.	3.000 »
81. Plantación.	3.500 »
82. Casa.	3.200 »
<b>Manzana 98.</b>	
83. Hotel de dos pisos, cerca y plantación.	18.000 »
84. Cerca y plantación.	2.500 »
85. Cerca de espino y plantación.	1.900 »
86. Casa.	2.500 »
87. Casa, cerca y plantación.	10.000 »
88. Casa, cerca y plantación.	10.000 »
89. Casa, cerca y plantación.	4.000 »
90. Casa, cerca y plantación.	4.500 »
91. Casa, cerca y plantación.	6.000 »
92. Hotel de dos pisos, cerca y plantación.	20.000 »
93. Casa, cerca y plantación.	4.000 »
94. Casa, cerca y plantación.	2.500 »
95. Hotel de dos pisos y plantación.	6.700 »

Suma y sigue..... 1.361.450 »

Suma anterior.....	1.361.450 »
<b>Prolongación de la manzana 98.</b>	
96. Casa y cerca.	4.500 »
97. Casa y cerca.	5.500 »
98. Casa.	1.800 »
99. Casa y cerca.	4.500 »
100. Casa.	1.800 »
101. Casa y plantación.	3.000 »
102. Casa y cerca.	7.500 »
103. Casa, cerca y plantación.	8.000 »
<b>Manzana 99.</b>	
104. Iglesia y Escuelas, en construcción.	10.000 »
105. Hotel y cerca.	35.000 »
<b>Manzana 100.</b>	
106. Hotel de la Compañía.	30.000 »
107. Casa, cerca y plantación.	15.000 »
108. Casa, cerca y plantación.	15.000 »
109. Casa, cerca y plantación.	12.000 »
110. Cuartel de la Guardia civil.	45.000 »
111. Casa, cerca y plantación.	15.000 »
112. Casa y cerca.	12.000 »
<b>Prolongación de la manzana 100.</b>	
113. Casa, cerca y plantación.	6.000 »
<b>Arbolado.</b>	
114. Arbolado.	35.000 »
<b>Aguas.</b>	
115. Depósitos de agua: 2 de 250 metros cúbicos cada uno, de cemento armado en la manzana 79.	10.000 »
Otro de 250 metros entre las manzanas 87 y 88.	4.000 »
1 de rasilla y cemento entre las manzanas 77 y 78.	500 »
1 id. id. de 120 metros cúbicos en la prolongación de la manzana 96.	1.500 »
1 id. id. entre las manzanas 99 y 100.	500 »
Tuberías.	125.000 »
<b>Tranvía.</b>	
116. Tranvía. 5 kilómetros desde la manzana 83 por la calle principal y Carretera de Aragón hasta las Ventas.	300.000 »
Total valor de las 116 fincas que componen hoy la Ciudad Lineal sin contar los terrenos no edificados ni los desmontes y terraplenes empezados para la construcción de la calle principal y transversales.	1.919.550 »
Valor aproximado de las fincas contiguas al trazado de la Ciudad Lineal, construidas por Don Enrique Allendesalazar, D. Agustín Llaguno, D. Alejandro Chacón, D. Francisco Perostorena y otros.	250.000 »
Tranvía de Tetuán, Chamartín y Fuencarral, vía, Estación, terrenos, material fijo y móvil, considerado como finca contigua a la Ciudad Lineal.	750.000 »
Valor de 36 fincas del Barrio de la Concepción directamente interesado en la prosperidad de la «Ciudad Lineal».	1.800.000 »
Total general de intereses materiales creados en relación con nuestro proyecto.	4.719.550 »
pesetas y el sustento de unas 300 familias de empleados y de obreros.	

Todo esto repartido y en buena parte enterrado en una extensión de 5.200 metros parece a una mirada superficial mucho menos de lo que es.

Invitamos a los que visitan la «Ciudad Lineal» a reflexionar no sobre lo que ya es, sino sobre lo que será y estamos ciertos de que su voluntad les moverá a prestar a nuestra obra el concurso de su inteligencia, de su dinero o de su trabajo.

La obra personal del iniciador y fundador es ya una labor colectiva. Son muchas y excelentes personas las que en ella colaboran; son muchos los intereses creados que se defenderían si alguien los atacase y que con lucha o sin ella van echando raíces y prosperando.

Todas estas cosas ciertas y positivas no son ilusiones ni engaños. Son los cimientos de una ciudad arreglada a un plan preconcebido que por malo que sea siempre será mejor que el construir las ciudades sin plan ninguno.

Aunque esto que mostramos es poco para los ojos de la cara indica a los del entendimiento lo que será dentro de seis u ocho años por el lento esfuerzo de los pequeños capitalistas o dentro de un par de años si un gran capitalista dedicase a este negocio modesto pero seguro dos ó tres millones de pesetas.

De todos modos el negocio marcha bien y cada vez más deprisa.

Nuestros cuatro negocios principales por orden de importancia actual son:

**Primero.** Compra de terrenos y su reventa por pies y a plazos. Este negocio bueno en todas partes está ya en productos además de una ganancia a realizar de pesetas 1.500.000.

**Segundo.** Construcciones para vender a plazos. Negocio de resultado inmediato, puesto que hay más demanda de casas para comprar a plazos que oferta de dinero en forma de subscrición de obligaciones para construir. Produce un interés un poco mayor del que nosotros pagamos al obligacionista y una ganancia muy moderada en la construcción y suministro de materiales.

**Tercero.** Elevación y suministro de agua. El estado actual rudimentario de este negocio permita afirmar que en su periodo de plena explotación dentro de tres ó cuatro años puede soportar el peso de nuestra emisión de obligaciones si entonces no se cree preferible rebajar la tarifa.

**Cuarto.** Construcción y explotación de vías férreas. Es nuestro negocio más importante pero el más tardío en rendir beneficios. Aun cuando no desarrollemos nuestra red ferroviaria más que con la lentitud actual, antes de tres años, establecida en todas nuestras líneas la tracción mecánica, quedará consolidada nuestra explotación y el proyecto de la «Ciudad Lineal», combinación de estos cuatro negocios, podrá no sólo pagar los intereses y amortización de las obligaciones, sino dar algún beneficio a las acciones.

## LOS JUEVES

La antigua costumbre higiénica de los colegios de salir a paseo los colegiales durante la tarde de los jueves tiende a desaparecer, y es este un mal que debemos combatir.

En nombre de la higiene conviene fortalecer esta cos-

tumbre y darle toda la amplitud que necesita una buena educación física.

Persiguiendo este fin invitamos a profesores y alumnos a fundar en los terrenos de la «Ciudad Lineal» un gimnasio común a todos los colegios de Madrid, un centro de constante propaganda de la educación física.

Pueden ser bases de esta fundación además de las que se establezcan por la iniciativa de los directores y profesores de los colegios, de los alumnos mismos y de sus padres y de los accionistas, obligacionistas y clientes de la Compañía:

1.<sup>a</sup> La parte industrial y mercantil reservada a la Compañía Madrileña de Urbanización, la cual aportará los terrenos, hará las construcciones que fueren necesarias y contribuirá en la medida de sus fuerzas sin menoscabo de sus intereses a la propaganda de la educación física.

2.<sup>a</sup> Para cada ejercicio físico se establecerá un campeonato que se concederá periódicamente al vencedor, por los colegiales mismos, en pública y breve votación.

3.<sup>a</sup> El tiro al blanco y los ejercicios militares con fusiles de verdad se reservarán exclusivamente a los alumnos más aplicados que designe cada colegio y serán objeto de minuciosas precauciones y de la inspección y vigilancia directas de los padres de familia.

4.<sup>a</sup> Los premios de todas clases que se reciban para obsequiar a los campeones serán custodiados y en su día entregados a los vencedores en estos modestos juegos olímpicos por la comisión de colegiales que ellos mismos designen.

Daremos cuenta de las opiniones y de los propósitos que contribuyan a realizar el nuestro y con muchas ó pocas adhesiones el segundo jueves de octubre celebraremos una reunión al aire libre en el hotel de la Compañía de la «Ciudad Lineal» y daremos comienzo al gimnasio.

Cada cual sea accionista ó simpatizador con el desarrollo de la educación física contribuya como pueda y quiera.

## NUESTRAS NOTICIAS

Se han comprado dos coches cerrados y dos coches-jardineras en el precio sumamente arreglado de 1.000 pesetas por cada uno. Proceden de una subasta del Instituto agrícola de Alfonso XII. A cuenta de su importe tenemos abonadas ya 3.000 pesetas.

La casa, en la glorieta de la manzana 96, para don Adolfo Serrano está ya fuera de cimientos, y la que se está construyendo para D. Dámaso Alvarez en la manzana 86 está muy adelantada.

El kiosco entre las manzanas 77 y 78 está muy adelantado.

En la presente quincena empezará la construcción de tapia y dependencias para nuestros estimados consocios D. José María Peñuelas y D. Martín Pastells, y probablemente otras dos construcciones de las varias que están pedidas y en vías de ejecución.

En todo el mes de agosto no se ha recibido ninguna queja de falta de agua de ninguno de nuestros abonados y se ha atendido al riego del arbolado de la Compañía todo lo mejor que se ha podido.

En la próxima quincena empezaremos a armar nuestra primera locomotora y empezaremos a arreglar la vía para que pueda circular, primero por la calle principal hasta la carretera de Hortaleza, transportando tierras de los desmontes al terraplén más próximo a la carretera de Aragón y a los demás sitios en que sea conveniente hacerlo.

Después de bien probada la máquina y la vía, empezaremos la tracción mecánica desde las Ventas hasta la carretera de Hortaleza con el actual servicio de hora en hora, con el cual quedará servida buena parte de nuestra «Ciudad Lineal».

Proseguimos ahora con más actividad todos nuestros trabajos de vía, desmontes, canalización y construcciones porque van presentándose ya a pedir trabajo algunos peones aunque en escaso número todavía.

Se ha hecho división en lotes, por medio de zanjas, de la tierra adquirida recientemente por la Compañía en la Carretera del Cementerio del Este junto al Arroyo de la Elipa.

Los corraleros que quieran adquirirlos a plazos mensuales diríjanse a las oficinas, Lagasca, 6, primero.

El servicio del tranvía de las Ventas hasta las 12 de la noche ha sido prorrogado hasta el día 30 de septiembre.

El día 30 de agosto firmó nuestro director el pliego de condiciones para la concesión por noventa y nueve años del ferrocarril por la calle principal de la «Ciudad Lineal» que ha de unir a Chamartín con el barrio de la Concepción.

Se proyecta una variante que consiste en hacer el enlace de Chamartín con la «Ciudad Lineal» por la calle del Sagrado Corazón, de la manzana 73, un puente sobre el Abroñigal y una línea ligeramente curva hasta la plaza atravesando una tierra de la Excm. Sra. doña Dolores Povedano, Viuda de Guilhou.

Sentimos no poder publicar en este número la «Carta abierta» contestación al artículo acerca de la Iglesia, por impedirnoslo el exceso de original y no querer demorar la publicación de las cuentas del mes de junio.

En el número próximo la insertaremos.



**RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Junio de 1901.**

**INGRESOS**

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	2,680 »
Cobrado por obligaciones...	23,669,10
Pagarés subscritos...	11,300 »
Un depósito de...	100 »
<b>TERRENOS</b>	
Por los vendidos á plazas...	1,265,10
<b>AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Por reintegro de jornales correspondientes al vaciado del depósito...	16,98
<b>AGUAS EXPLOTACIÓN</b>	
Por suministro de agua...	784,10
Agua vendida en el Hotel...	16,45
<b>TRANVÍA TETUAN 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Reintegro de jornales...	1,50
<b>TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN</b>	
Metálico...	3,672,90
Abonos...	570 »
Venta de 2 mulas...	425 »
Estiércol vendido...	5 »
Alquiler de volquetes, carro y mulas en la construcción de vía en junio...	400 »
<b>TRANVÍA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Reintegrado por D. Luis García Arias, de lo cobrado en 24 de abril último para cortinas para una jardinera...	21 »
<b>TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN</b>	
Recaudación en el mes...	810,10
Por venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100...	24,65
<b>FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Reintegro de jornales correspondientes al peón herido por una vagoneta, José Alonso Rodríguez...	32 »
<b>ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS</b>	
Cobrado por este concepto...	1,704,85
<b>FIANZAS DE EMPLEADOS</b>	
De varios cobradores y mayores del tranvía á cuenta de fianzas...	410,50
<b>ANTICIPOS A EMPLEADOS</b>	
Reintegro de varios anticipos...	45,85
<b>C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA</b>	
Por descuento de 3 por 100 para la Hacienda de los intereses pagados por obligaciones y pagarés durante el mes...	231,02
<b>CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS</b>	
Cobrado por pólizas y sellos para obligaciones...	3,60
<b>GASTOS GENERALES</b>	
Cobrado por gastos de correo en el envío de obligaciones...	1,75
<b>DEUDORES VARIOS</b>	
Cobrado de un señor accionista por gastos de inscripción de su escritura...	15,60
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	
Beneficio obtenido en la venta de papel del Estado...	341,65
Cobrado por arrendamiento de pastos de los terrenos de la Estación del tranvía de Tetuán...	10 »
Multas impuestas á 2 operarios de talleres...	2 »
<b>SUMAN LOS INGRESOS...</b>	<b>48,560,70</b>

**PAGOS**

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	PESETAS
<b>CONSEJO</b>	
Personal...	338,82
Por dietas á los Sres. Consejeros que asistieron á la sesión núm. 176...	150 »
<b>DIRECCION</b>	
Personal administrativo...	1,855,67
Idem facultativo...	150 »
Idem temporero...	145 »
<b>PUBLICIDAD</b>	
Anuncios y subscipciones...	829,57
Gastos de plegado y reparto de los números 102, 103 y 104 de LA CIUDAD LINEAL y envío á provincias...	117,80
<b>GASTOS GENERALES</b>	
A D. Pedro Ortigosa, por una caja de plumas...	8 »
A D. Rafael Mira, por una caja de cachets...	1,50
A D. Bartolomé de Castro, por encuadernación de un libro para recortes...	6,50
Por varias entradas en Bolsa...	2,75
A D. Ricardo Fernández, por pintado de varios efectos...	30 »
Gastos de correo en el envío de valores declarados á D. I. S...	» 65
A D. Victoriano Muñoz, por sus derechos devengados como Procurador en los autos de menor cuantía promovidos por D. Antonio Perlado, reclamando el pago de 2 obligaciones...	51,60
Al letrado de la Compañía, por sus honorarios en el pleito promovido por D. Florencio Domínguez sobre pago de 26,758 ptas...	1,100 »
Al mismo señor, por ídem de los devengados en los autos promovidos por D. Antonio Perlado...	100 »
Locomoción de varios empleados...	42,45
Gastos menores del mes...	20 »

TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	PESETAS
A L. Cano, por desmontes en calle transversal, manzana 78...	107,25
A doña Agustina Beser, por terrenos que se le han comprado según escritura otorgada ante el Notario D. Federico Plana...	1,000 »
Por compra de tierras á los herederos de Quintana, representados por don Francisco de Yarto, según escritura otorgada el día 7 ante el Notario D. Julián de Pastor...	561,25
Por derechos reales por hipoteca de los terrenos comprados al Banco Ibérico...	36,05
Por íd. íd. de la compra...	581,40
Por íd. íd. de los comprados á doña Agustina Beser...	42,05
Gastos de inscripción en el Registro de Alcalá de Henares de los terrenos adquiridos al Banco Ibérico...	55,60
Gastos de conducción...	1 »
Comisión...	4,90
Gastos de inscripción en dicho Registro de las tierras compradas á doña Agustina Beser...	7,60
Idem de conducción...	1 »
Comisión...	4,90
A D. Pascual Pérez, sus haberes de mayo...	124,91
A D. Luis García Arias, por gestiones practicadas en la compra de terrenos...	124 »
A doña Guadalupe Aguado, á cuenta de terrenos que se le han comprado...	250 »
<b>AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Jornales invertidos en colocación de tubería, arquetas y contadores...	118,25
Idem íd. en cambio de tomas...	100,50
Idem íd. en arreglo de fugas...	9,50
Idem íd. en arrastre de tierras para nivelar cerca del depósito de la manzana 96...	20,50
Idem íd. en cubrir tubería...	30 »
Idem íd. en vigilancia nocturna...	6 »
A los Sres. Soujol y Compañía en pago de tubería suministrada...	914 »
A D. Fidel Benito, por saldo de las obras del nuevo depósito construido en la prolongación de la manzana 96...	885 »
A D. Benito Lupresti, á cuenta del nuevo depósito...	400 »
A D. Fidel Benito, por jornales y materiales invertidos en la arqueta de toma del canalillo...	228,95
Al mismo por arreglo del estanque de la manzana 100...	6,75
Al mismo por 3 arquetas para llaves de paso en el estanque del suplemento de la manzana 96...	68,50
<b>AGUAS EXPLOTACIÓN</b>	
Jornales invertidos en elevación y distribución de aguas...	108,50
Por petróleo para la máquina...	» 80
A D. José Quijano, por su factura de carbón de piedra para la máquina...	972,30
<b>TRANVÍA TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Jornales del personal de talleres...	1,064,92
Idem de construcción de vía...	72,50
A D. Arthur Koppel, por 500 metros de vía á 175 francos los 1.000 kilogramos, más certificado de origen, que hacen un total de 5.829,90 francos, pagados al cambio de 40/475 por 100...	7,351 »
A D. Enrique Alexandre, por pago de una letra por acetileno...	72,40
A D. Julio Estévez, por pintado del coche número 11...	175 »
A D. José Quijano, por carbón para la fragua...	62 »
A D. Antonio Quintana, su factura de efectos de ferretería...	119,20
A D. Lope Ramiro, por compra de 2 mulas para el tranvía...	1,375 »
A los Sres. Markt aud C.º Ltd de New-York, por un contador de viajeros...	145,05
Por exceso de timbre, pólizas, nota y comisión de la escritura de adición y aclaración á la de concesión del tranvía de Tetuán...	317 »
<b>TRANVÍA TETUAN EXPLOTACIÓN</b>	
Gastos...	3,941,01
<b>TRANVÍA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
A D. Adolfo González, por una barrica de portland para recomposición en dos sitios de la alcantarilla y jornales...	26 »
Jornales invertidos en el arreglo de un cambio de vía...	28 »
<b>TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN</b>	
Gastos...	482,82
<b>FERROCARRIL CIUDAD LINEAL 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Explicación: A D. Justo Garrido por desmontes en las manzanas 73, 88, 85, 86 y 88...	1,258,09
Jornales invertidos en asiento de vía en la manzana 85...	151,25
Idem al peón herido por una vagoneta José Alonso Rodríguez...	159,50
Aguzaduras y calzaduras de picos...	23,45
Sebo para engrase de volquetes...	» 50
Pagado por entrada en Madrid de un volquete...	» 50
Por locomoción y varios gastos menudos...	16,90
A D. Bruno Sánchez, por 1.021 kilos escarpas...	306,30
A ídem por 8 ruedas montadas en 4 ejes de acero para vagonetas...	56 »
Por 12 palas de hierro...	30 »
Por sello municipal y móvil para aviso de extravío de la placa del carro...	» 35
A D. Arthur Koppel, por 6 medios cambios de vía importantes 2.766 francos al cambio de 40 por 100...	3,872,40
Por alquiler de volquetes, carro y mulas en la construcción de vía en junio...	400 »

FERROCARRIL SUBTERRANEO	PESETAS
A D. D. A., por gestiones en la tramitación del expediente de dicho ferrocarril...	50 »
<b>ESTUDIOS DE VIAS FÉRREAS</b>	
A D. Antonio Pastor, por alquiler de un familiar y un coche para comienzo de estudios en la vía á Colmenar...	120 »
A D. José Lucini, á cuenta del proyecto del tranvía á Torrelaguna...	500 »
<b>TEJAR</b>	
A D. Justo Garrido, por jornales para replanteo...	616,17
Por corte de 210.600 ladrillos...	870,40
Por allego de 207.400 ídem...	109,70
Gastos extraordinarios de allego...	3 »
Por soleo de tierras...	108,80
Arrastre de ídem...	157,60
Por 33.400 turbas...	238,80
Por 36 palas de madera...	36 »
Por 12 charranderas...	5 »
Por 60 raseros...	11 »
Seis espuelas grandes y 24 pequeñas...	24,50
Tres gradillas...	18 »
Varios gastos menudos...	8,20
A D. Tomás Arin, por carbón suministrado...	2,040 »
A D. Joaquín Ariza, por arrendamiento por dos años de sus terrenos de la manzana 73...	120 »
<b>ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO</b>	
Jornales por elevación de agua para riego...	52,80
Idem por arreglo de paseos y arbolado...	40,50
Idem invertidos en hacer alcornoques para árboles y riego de arbolado...	214,38
Por 80 arbores de leña para la máquina elevadora...	40 »
Por una cuba para el riego...	13 »
A D. Félix Pouzet, por arbolado y macizos en la calle principal...	236 »
Al sereno Antolín Salmerón, por sus haberes de mayo...	37,50
<b>IMPRESA EXPLOTACIÓN</b>	
Redacción del periódico en mayo...	75 »
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos...	392,90
<b>INTERESES CUENTA GENERAL</b>	
Por obligaciones...	6,082,40
Por pagarés...	1,616,75
<b>CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS</b>	
A la Hacienda, por contribución territorial é industrial...	364,48
Por efectos timbrados gastados durante el mes...	100,40
<b>EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES</b>	
A D. M. V. para las obras de su hotel en la manzana 98...	425 »
A D. Manuel Vallejo, mitad de su sueldo por inspección de dichas obras...	62,50
A D. Fidel Benito, por saldo de las obras de doña S. S. en la manz.ª 80...	148 »
Al mismo á cuenta de las obras de D. A. M. en la prolongación de manzana 96...	1,664 »
Al mismo, por ladrillo para dicha obra...	786 »
A D. Adolfo González á cuenta de las obras de D. M. D. en la prolongación de manzana 96...	2,000 »
A D. Policarpo Escobar, á cuenta del muro de cerramiento y casa del guarda de la finca de D. J. T. en la manzana 81...	200 »
A D. P. Pérez, jornales por vaciado del kiosco de la manzana 87...	255,78
A D. Fidel Benito, por saldo de obras del mismo kiosco, en el sótano...	357,50
A D. Ramón Bonache, por cereos para sótanos para el mismo kiosco...	32 »
A D. Adolfo González, por replanteo del kiosco de la manzana 77...	15 »
Al mismo por 2 tableros para los planos del mismo kiosco y 6 estacas grandes y 6 chicas para ídem...	5 »
<b>PAGARÉS</b>	
Uno de...	10,000 »
Uno de...	2,000 »
Uno de...	850 »
Uno de...	400 »
Dos de 100...	200 »
<b>DEPÓSITOS</b>	
Uno de...	100 »
<b>COMISIONES</b>	
Pagado por este concepto...	60 »
<b>MOBILIARIO Y ENSERES</b>	
A D. Juan de Arcas, por una caja-pupitre para la Dirección...	14 »
<b>OBLIGACIONES</b>	
Por amortización de la número 1.214...	500 »
<b>FIANZAS DE EMPLEADOS</b>	
Devolución de fianzas de varios cobradores de los tranvías de la Compañía...	400 »
<b>ANTICIPOS A EMPLEADOS</b>	
Pagado por este concepto...	587,19
<b>SUMAN LOS PAGOS...</b>	<b>68,382,16</b>
<b>RESÚMEN.—Existencia en 1.º de junio de 1901...</b>	<b>45,970,45</b>
<b>Ingresos en junio...</b>	<b>48,560,70</b>
<b>Pagos en junio...</b>	<b>68,382,16</b>
<b>Existencia en 1.º de julio de 1901...</b>	<b>26,148,99</b>
<b>El Director,</b>	
<b>Arturo Soria y Mata.</b>	

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.



## Las habitaciones obreras al terminar el siglo XIX.

### CONGRESO INTERNACIONAL

El Congreso verificado en París, en el Palacio de la Economía social y la obra legislativa, inauguró sus sesiones el lunes 18 de junio bajo la presidencia de Mr. Jules Siegfried, componiéndose esta Asamblea de representantes autorizados de todos los países civilizados.

En los cuatro primeros días de discusión, del 18 al 22 de junio, se trataron numerosas cuestiones, probándose la alta competencia de los que intervinieron en los debates. Sólo llamaremos aquí la atención sobre dos de las decisiones tomadas.

A propósito de la proposición de Ensile Cheysson, se nombra una Comisión compuesta de representantes de Alemania, Austria, Bélgica, Estados Unidos, Francia, Gran Bretaña y Países bajos; el Congreso decide la organización definitiva del Comité internacional de los Congresos de las habitaciones económicas.

A este fin se hace citar el artículo primero de esta deliberación.

Se constituye un Comité puramente de los Congresos internacionales de habitaciones económicas destinado a servir de unión entre las federaciones nacionales o agrupaciones similares que, en los diversos países, centralizan el movimiento en favor de esta cuestión.

Este acuerdo puede ser en el porvenir un instrumento precioso de propaganda y de actividad, cuya importancia no puede ser desconocida.

La proposición de Mr. Eugène Rostand, trabajo importante en todos sus puntos de vista, la grave cuestión de la intervención de los poderes públicos (Estados y Municipalidades) encuentra tanto vivos partidarios como ardientes adversarios, y dividido el Congreso en este punto especial, no puede acordarse más que una fórmula que descarta toda solución:

«Considerando que la intervención del Estado en la construcción de habitaciones económicas puede variar en cada Estado, según su constitución, sus costumbres públicas y la gravedad del mal que haya de corregirse, el Congreso declara que la cuestión no puede ser objeto de una solución de carácter general, y por tanto la remite a los futuros Congresos nacionales de los diversos países representados.»

Mas es interesante, en medio de estas divisiones, ver el acuerdo tomado casi por unanimidad sobre los puntos siguientes:

«Los poderes públicos tienen una misión exacta que cumplir en el movimiento de mejora de las habitaciones populares.»

1.º Teniendo la responsabilidad de la salubridad general pueden en este orden de obligaciones intervenir como corresponde.

2.º La vigilancia por sus agentes, en su cualidad de patronos o contratistas, para atender a las peticiones satisfaciendo ciertas exigencias para facilitar la propiedad del hogar.

En virtud de su función general de activar la evolución natural hacia el progreso pueden promover y sostener las diversas iniciativas de las asociaciones y de los individuos y un concurso común, especialmente: Por las informaciones sobre las viviendas obreras.

Por las atenciones fiscales, sean permanentes, sean temporales, bien sobre los impuestos nacionales, bien sobre las tasas locales; estas atenuaciones deben ser bastante sensibles para ser eficaces.

Por las subvenciones, de fundación o de auxilio, ya a los grupos que propaguen la reforma, ya a las sociedades que la realicen, subvenciones que puedan ser en metálico o de otra cualquier naturaleza.

Por la supresión de los obstáculos con que sus agentes puedan embargar el mejoramiento en la obtención de capitales poco onerosos, por ejemplo, en abrir las facilidades de crédito o de seguridad cerca de los establecimientos públicos o de utilidad pública que posean en sus patrimonios propios y como empleo de estos patrimonios.

Por las facilidades de naturaleza secundaria a estas empresas, por ejemplo, por el desenvolvimiento de medios económicos de rápida circulación urbana, que permita a los más humildes habitar en la periferia de las ciudades sin pérdida sensible de tiempo en trasladarse al lugar de sus trabajos.

Y por una colaboración con los emprendedores de estas mejoras, ya por préstamos reembolsables, por subscrición de acciones de sociedades, siempre que esto sea limitado y sometido a condiciones determinadas.»

En vista que, con la venia de todos por decirlo así, el Congreso internacional ha trazado para los poderes públicos un programa, en su ejecución éstos quedan en trazar todas las modificaciones que el actual estado de cosas les imponga, dando amplias satisfacciones a los numerosos y modestos interesados en estas cuestiones.

La obra legislativa de los diez últimos años.—Existen pocos países que en estos diez últimos años no hayan visto al legislador intervenir de una manera cualquiera, para activar el movimiento de reforma de las habitaciones populares; existen muchos ejemplos de Estados que construyen directamente, y que, como consecuencia, se hacen gerentes de estas construcciones, incurriendo a continuación en el reproche de alquiler con exceso, o de hacer una concurrencia injusta a los propietarios vecinos con el dinero del contribuyente; mas, fuera de esta intervención directa de que el Estado carece de medios para mostrarse simpático a una obra semejante, sea dando el ejemplo, como patrón, frente al personal obrero que ocupa en sus diversas administraciones, sea tomando los esfuerzos de la iniciativa privada.

Bajo esta doble forma vamos a estudiar la legislación de la mayor parte de los países.

En Alemania, la ley prusiana de 13 de agosto de 1895 pone cinco millones de marcos a la disposición del Gobierno para mejorar el alojamiento de los obreros y empleados de las administraciones industriales del Estado: 1.º Para la construcción de habitaciones cuyo alquiler se fijará de una manera equivalente al interés del capital empleado, su amortización, gastos de administración y de entretenimiento; 2.º por préstamos para la construcción.

Una ley sajona de 1892 autorizaba al Estado a emplear 1.500.000 marcos para alojar a los obreros y empleados de ferrocarriles; en 1898 una suma igual fue votada para la construcción de las habitaciones de obreros.

(Se continuará).

## Jefatura de Obras públicas.

FERROCARRILES.—NÚM. 447.

La Dirección general de Obras públicas, en oficio fecha 10 del actual, participa a este Gobierno civil las condiciones fijadas en la concesión de un ferrocarril económico que desde Chamartín de la Rosa, pasando por los términos de Canillas y Canillejas, vaya a terminar en el barrio de la Concepción, ordenando se exija al peticionario remita otro ejemplar del proyecto, por no haber presentado más que uno.

Lo que participo a V. para cumplimiento de lo prevenido en la precitada comunicación.

Dios guarde a V. muchos años. Madrid 24 de agosto de 1901. El Gobernador, A. Barroso.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, concesionario del ferrocarril económico de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción.

## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Ferrocarriles, concesión y construcción.

Al Gobernador civil de esta provincia se le comunica con esta fecha la Real orden siguiente:

«Excmo. Señor: Visto el expediente informativo instruido en virtud de instancia elevada a este Ministerio por D. Arturo Soria y Mata, en solicitud de concesión de un ferrocarril económico que desde Chamartín de la Rosa, por los términos de Canillas y Canillejas vaya a terminar en el barrio de la Concepción;

Vistos los informes favorables a la construcción de dicho ferrocarril, emitidos por los Ayuntamientos de los pueblos interesados, el de los ingenieros jefes de Obras públicas de esta provincia de Madrid y de la 3.ª División de ferrocarriles últimamente dado, así como el de la Comisión provincial y Gobernador civil de la provincia; S. M. el Rey (q. D. g.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, conformándose con lo propuesto por esta Dirección general, ha tenido a bien aprobar dicho proyecto en la forma presentada y con las prescripciones siguientes:

1.ª Se construirá un paso a nivel para cada uno de los caminos de Fuencarral, de la Quinta, y paseos del Pinar.

2.ª En el cruce del paseo de los Colegios, se construirá el paso superior que propone en el proyecto.

3.ª Los caminos de Hortaleza, Canillas, de los Coches, del Ventorro del Chaleco a Canillas, de Madrid a Canillas del Coto, de las Ventas y tercer cruce del de la Cuerda, se desviarán estableciendo pasos a nivel, en el cruce de ellos con el ferrocarril.

4.ª En el cruce con la carretera provincial de Hortaleza se construirá otro paso a nivel, suprimiendo el apartadero, el que se correrá a uno u otro lado de la misma.

5.ª En los pasos a nivel se emplearán contracarreles, haciéndose la instalación de la vía de forma que ésta no presente ningún resalto sobre la superficie de rodadura de la carretera o camino.

6.ª La empresa concesionaria se obliga a ejecutar por su cuenta las obras que sean necesarias para que los caminos o carreteras no sufran desperfectos ni entorpecimiento alguno con el establecimiento del ferrocarril.

7.ª La empresa queda asimismo obligada a conservar no sólo la vía, sino la faja de la misma que ésta ocupe y un metro más a uno y otro lado de los carriles de la parte exterior de la misma.

8.ª Los pasos a nivel estarán guardados y se colocarán cadenas, que sólo se echarán en el momento preciso del paso del tren, con el fin de no entorpecer el tránsito por la carretera o camino.

9.ª Las obras en terreno de dominio público se construirán bajo la inspección del ingeniero jefe de Obras públicas de la provincia de Madrid, o del ingeniero que éste designe, sometiéndose la Empresa en la ejecución de las mismas a cuantas disposiciones le dicte dicho jefe. Los gastos que ocasione la inspección y vigilancia de las obras serán de cuenta de la Empresa concesionaria.

10.ª La Empresa es responsable de los daños y perjuicios que pudieran sobrevenir caso de faltarle a cualquiera de estas prescripciones.

11.ª En el caso de que la concesión sea otorgada al peticionario quedará ésta sometida a todas las disposiciones de carácter general vigentes en la actualidad, o que en lo sucesivo se dicten para las concesiones de ocupación de terrenos de dominio público.

12.ª Caso de que al verificarse el replanteo, se creyera conveniente introducir alguna variación en el proyecto aprobado, debe el concesionario presentar el correspondiente proyecto a la superioridad, para su aprobación si procede.»

Lo que traslado a V. para su conocimiento y demás efectos. Dios guarde a V. muchos años. Madrid 10 de agosto de 1901. El Director general, Diego Arias Miranda.

Sr. D. Arturo Soria y Mata.

## Variedades.

### Los canales del planeta Marte.

Es el único planeta del cual se tienen noticias de su geografía, el único en el cual se ha podido advertir algo por donde se infiere que hay allí otra humanidad, otros seres inteligentes que viven en condiciones algún tanto parecidas a las nuestras.

Cada dos años, al acercarse a la tierra y ponerse en condiciones menos desfavorables que las de costumbre a la observación, es objeto de las miradas escudriñadoras de los astrónomos, ansiosos de esclarecer el misterio de los llamados «canales» por llamar de algún modo a unas líneas rectas que se advierten en los continentes formando curiosísima triangulación, con la particularidad, que constituye la parte más intrincada de este gergolífico astronómico, de que muchas de estas líneas van acompañadas de otras a ellas paralelas.

Esta duplicación o geminación de los canales, ese paralelismo perfecto de las líneas que se advierte en el dibujo no ha encontrado hasta ahora explicación satisfactoria.

La denominación de canales parece apropiada si se considera que dichas líneas de varios miles de kilómetros de longitud por unos ciento de uniforme anchura principian en una costa y concluyen en otra ó en otro canal, nunca en medio de tierra firme.

Si tales canales ó istmos son como parece verosímil obra de los habitantes, hay que convenir en que son obras gigantescas.

Partiendo de tal supuesto séale permitido a un aficionado someter a la consideración de los astrónomos una conjetura de lo que pueden significar las misteriosas líneas del planeta Marte.

Si la humanidad de Marte está más adelantada que la del planeta Tierra, la forma de sus ciudades será más perfecta que la de las nuestras, obedecerá a principios matemáticos, y las líneas rectas que observamos en el planeta vecino no serán otra cosa que ciudades lineales, masas de vegetación y de construcciones dispuestas en línea recta.

Arturo Soria.

## PROBLEMA.

Póngase en el mismísimo polo Norte enterrada a profundidad conveniente una pieza metálica y en contacto con ella un hilo metálico sobre postes aisladores en dirección a un punto cualquiera del ecuador.

Hágase lo mismo en el polo Sur.

¿Qué sucederá cuando se acerquen hasta tocarse los dos hilos?

## Refrescos ingleses.—Receta modernista.

Tómese a cualquiera el reloj, el bolsillo, una finca ó lo que caiga. Indígnese V. mucho cuando le reclamen la devolución del objeto transferido pero no lo suelte ni lo pague aunque le aspen.

Y se queda V. tan fresco en mitad de la canícula.

## TRANVÍA DE TETUÁN

El 1.º, de la Estación con dirección a Cuatro Caminos a las 7 y 30 de la mañana.  
El 1.º, de Cuatro Caminos con dirección a Tetuán y Fuencarral a las 8 de la mañana.  
Último coche, de la Estación con dirección a Cuatro Caminos a las 9 y 20 de la noche.  
Último coche, de Cuatro Caminos con dirección a la Estación a las 9 y 45 de la noche.  
El 1.º, de Cuatro Caminos con dirección a Fuencarral a las 8 de la mañana.  
El 1.º, de Fuencarral con dirección a Cuatro Caminos a las 8 y 10 de la mañana.  
Último coche, de Cuatro Caminos con dirección a Fuencarral a las 6 de la tarde.  
Último coche, de Fuencarral con dirección a Cuatro Caminos a las 7 y 10 de la tarde.  
El 1.º, de Cuatro Caminos con dirección a Chamartín a las 8 y 30 de la mañana.  
El 1.º, de Chamartín con dirección a Cuatro Caminos a las 9 y 15 de la mañana.  
Último coche, de Cuatro Caminos con dirección a Chamartín a las 6 y 30 de la tarde.  
Último coche, de Chamartín con dirección a Cuatro Caminos a las 7 y 15 de la tarde.

Durante el día hay servicio de hora en hora a Fuencarral y Chamartín, saliendo de Cuatro Caminos a las horas en punto para Fuencarral y a las medias horas para Chamartín.

Para Tetuán hay servicio cada cuarto de hora.

## Tranvía del barrio de la Concepción.

El 1.º, del barrio de la Concepción con dirección a las Ventas a las 7 y 30 de la mañana.  
El 1.º, de las Ventas con dirección al barrio de la Concepción a las 8 de la mañana.  
Último coche, del barrio de la Concepción con dirección a las Ventas a las 11 y 30 de la noche.  
Último coche, de las Ventas con dirección al barrio de la Concepción a las 12 de la noche.

Durante el día hay servicio de hora en hora, saliendo a las horas justas de las Ventas y a las medias horas del barrio de la Concepción.

Se recuerda a los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos a Tetuán, Chamartín a Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, a Chamartín por 10 y a Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

Se arrienda o vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se venden dos terrenos: Uno en la Prosperidad, a pocos metros de la Iglesia nueva y muy próximo al tranvía; y otro en la Ciudad Lineal, carretera de Hortaleza.—Razón, Amor de Dios, 21, 2.º

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

Se venden tres acciones de la Compañía Madrileña de Urbanización con sus lotes de terreno correspondiente, estando pagados todos sus dividendos. Razón: calle Mayor, núm. 58, pral.

COMPRO Obligaciones y Bonos del Canal Panamá; dígame su emisión y numeración en San Vicente, 19, 2.º, der.ª

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujól y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, número 1.061.

Un señor accionista, poseedor de varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», próximos al barrio de la Concepción y con fachada a la calle principal, desea asociarse con otro para la edificación de uno ó varios hoteles y dedicarlos a su reventa ó alquiler. Para detalles dirigirse a estas oficinas.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.