

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

Estación del tranvía de Tetuán. Teléfono 2.447.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Lagasca, 6, primero.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de una a siete.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Lagasca, 6, primero.—Madrid.

ANO V

Chamartín de la Rosa.—20 de Noviembre de 1901.

NÚM. 114

SITUACION

de la Compañía al principiarse la 2.ª quincena de noviembre.

Ingresos..	{por todos conceptos desde 1.º de enero de 1901, pesetas.....	681.744,39
Ingresos..	{por todos conceptos en igual período del año anterior, pesetas.....	555.879,83
Obligaciones..	{de 500 pesetas vendidas a 450 con interés de 8'88 por 100 anual (10 pesetas al trimestre), subscriptas.....	2.423
Idem amortizadas.....		51
Cupones..	{Los primeros obligacionistas han cobrado ya el cupón número.....	15
	{en circulación hasta 1.º de noviembre de 1901.....	350.672,72
	{recogidos a su vencimiento.....	395.425,27
Pagarés..	{a seis meses interés 6 por 100.....	
	{a un año » 7 por 100.....	
	{a dos años » 8 por 100.....	
Fincas existentes hoy en la «Ciudad Lineal».....		119
Valor aproximado de las mismas, pesetas.....		1.985.600 »
	{Cedidos a los accionistas.....	1.500
	{Vendidos a plazos de 5 pesetas mensuales.....	546
Terrenos..	{lotes, 400 metros cuadrados, igual a 5.152 pies y 1.000 pesetas de valor.....	599.118,02
	{Disponibles a la venta.....	2.000
	{por valor de ptas. 2.000.000 »	

ADELANTE

Las manifestaciones de simpatía, de consideración y de afecto que hemos recibido durante la pasada quincena han sido mucho más numerosas e importantes que de ordinario y nos mueven a significar públicamente el agradecimiento de la Compañía y de las personas que la representan.

Siempre creímos que el concurso moral de la parte más sana de la opinión pública es lo principal. El concurso material del dinero es secundario y consecuencia del anterior.

¿Que los grandes capitalistas no se han decidido aún a ganar honra y provecho en nuestra noble empresa? Peor para ellos. Así será mayor la satisfacción de los individuos de escasa fortuna que hemos acometido y estamos realizando con éxito cada día más evidente los cuatro negocios combinados que constituyen el proyecto de la «Ciudad Lineal»: venta a plazos de terrenos; venta a plazos de edificios; vías férreas; elevación y suministro de aguas.

La primera Escuela pública de la Ciudad Lineal.

Para el Sr. Conde de Romanones.

El Estado se hace cargo de las atenciones de 1.ª enseñanza y ésta será gratuita y obligatoria.

Este precepto, escrito en la legislación de todos los pueblos verdaderamente civilizados, y el aumento en el sueldo de los maestros, constituyen las principales reformas que el popular Ministro de Instrucción pública, introduce en la primera enseñanza, con gran satisfacción de la opinión pública, que en este como en todos los Ministerios exige medidas radicales de carácter práctico, de interés general.

Por tan acertada disposición, nosotros enviamos al Sr. Conde de Romanones nuestro imparcial y entusiasta aplauso, a la vez que solicitamos de él satisfacción a una gran necesidad ya hace tiempo sentida en nuestros terrenos. La creación de dos Escuelas públicas, una de niños y otra de niñas, indispensables en aquella parte de nuestra «Ciudad Lineal» próxima a Pueblo Nuevo, donde la población aumenta de día en día, y donde ha de aumentar considerablemente dentro de poco, existiendo ya un número muy crecido de niños que por vivir alejados de los centros de población donde hay Escuelas públicas, no pueden recibir la enseñanza gratuita y obligatoria a que tienen derecho.

Usted, señor Ministro, que es muy ilustrado y muy amante de estas interesantísimas cuestiones, sabe muy bien que en nuestra afligida patria hacen falta muchas Escuelas, y es preciso organizar y dotar mucho mejor las existentes.

Usted sabe muy bien, porque una tristísima y reciente experiencia se lo habrá enseñado, que los países que tienen pocas Escuelas y mal retribuidas, y donde los maestros no perciben su merecido sueldo porque los Ayuntamientos necesitan el dinero para organizar bárbaras fiestas de toros, son vencidos y robados por otros donde la enseñanza está admirablemente organizada y retribuida.

Usted sabe también que la victoria de Prusia sobre Francia se debió más que al soldado al maestro de escuela, y que si Francia se rehizo valerosamente de «la debacle», fué debido en parte principalísima a aquel gran escritor é ilustre Ministro de Instrucción pública, Víctor Duruy, que dedicó a la enseñanza la atención debida y que siempre se llevó como punto de mira para sus reformas, el formar hombres.

En la Escuela es donde empieza a moldearse la inteligencia y el corazón del niño. En la Escuela donde se empieza a adquirir la cultura individual tan necesaria en España. En la Escuela donde se adquieren hábitos de honradez y laboriosidad, donde se forman los ciudadanos, donde se hacen las naciones fuertes, ricas y cultas.

Hay, pues, que abrir muchas Escuelas para que se cierren muchas tabernas, para que queden desiertas muchas cárceles, para que se pueblen muchas fábricas y muchos talleres. Hay que poner al frente de esas Escuelas, maestros entendidos que se hagan cargo de su trascendental misión de educación y enseñanza de la niñez. Y hay que organizarlas en forma debida, dotándolas de material de enseñanza adecuado, y siguiéndose en ellas el gran precepto de Horacio: *lectore delectando, pariterque monendo*, para no hacer la enseñanza pesada, antipática é infructuosa.

Por todas estas razones, nosotros confiamos en que el Sr. Conde de Romanones, accederá a nuestra solicitud y creará la primera Escuela pública de la «Ciudad Lineal».

Y si el señor Ministro, llevado de su afición a estas cuestiones de la enseñanza pública, quisiera desenvolver iniciativas, debería, como ensayo al menos, organizar esas dos Escuelas en forma original y mucho más conveniente que la generalidad de nuestras Escuelas públicas.

En nuestra «Ciudad Lineal», por existir un sistema de urbanización que no permite edificar más de la quinta parte de la superficie, y por haber terreno abundante y barato, podrían hacerse Escuelas públicas-modelo, con clases espaciosas y bien ventiladas, con salas de gimnasia y enseñanza diaria de esta asignatura, no sólo para niños, sino también para niñas, con jardines y campos de recreo. Escuelas en las que se organizaran paseos escolares y días de asueto, y en las que se diera una enseñanza verdaderamente práctica, higiénica y agradable.

Nuestra «Ciudad Lineal» aspira en todo a ser modelo de originalidad prudente, de progreso, de cultura, y quisiera que su primera Escuela pública de niños y su primera Escuela pública de niñas, fueran también un modelo de originalidad, de cultura y de enseñanza provechosa.

De usted depende en gran parte, señor Ministro.

G. DEL C.

Nuestro suplemento.

Tenemos en proyecto la publicación de una Revista mensual suplemento a LA CIUDAD LINEAL, cuyos trabajos preparatorios estamos llevando a cabo.

Del resultado de estos trabajos preliminares se dará cuenta, muy en breve, al Consejo de Administración de la Compañía, y si, como es de esperar, merecen su aprobación, publicaremos el primer número en los primeros días del próximo mes de enero.

La nueva Revista-suplemento se titulará *Vida Moderna* y tratará principalmente de urbanización, construcciones, vías férreas, higiene pública y privada y agricultura, por lo cual se puede asegurar que nuestra nueva publicación ha de ser en extremo interesante.

El número primero se repartirá gratuitamente a to-

dos los accionistas, obligacionistas y a cuantas personas están interesadas en la Compañía. Los números sucesivos se enviarán solamente a los subscriptores, siendo el precio de la subscripción 3 pesetas al año para Madrid, 4 pesetas para provincias y 10 pesetas para el extranjero.

En el próximo número de LA CIUDAD LINEAL daremos a conocer el acuerdo definitivo del Consejo respecto a la nueva publicación determinando la fecha fija en que ha de publicarse el primer número.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario Sr. Delgado Monreal se otorgaron el día 7 del corriente las siguientes escrituras:

Una de compra por la Compañía a D. Luis Calleja y Fernández, de seis fanegas de tierra en el precio de 1.800 pesetas pagadas al contado.

Otra de cesión de diez lotes correspondientes a las acciones de D. Pedro Rodríguez Illanes y venta a favor del mismo en la cantidad de 3.500 pesetas de los lotes restantes de la manzana 77.

Otra de cesión de tres lotes correspondientes a las acciones de D. Emilio Buceta.

Ante el Notario D. Arsenio Rueda Remírez se otorgaron el día 14 del corriente las siguientes escrituras: Una de cesión de tres lotes a favor de D. Felipe Jiménez y García de la Plaza.

Otra de cesión de tres lotes correspondientes a las acciones de D. Carlos Ferreiro Hernández.

Y otra de cesión de otros tres lotes a favor de D. Manuel Algorta.

Se ha terminado la construcción del triángulo americano frente al hotel de la Compañía y comenzado la colocación de carriles nuevos en la vía de Tetuán.

Terminado el montaje de nuestra primera locomotora será probada en la próxima semana.

Las obras de terraplenes, apertura de zanjas para arbolado y construcción de vía continúan con toda la actividad que permiten las lluvias.

También han adelantado bastante las cuatro obras de construcción de edificios que está realizando la Compañía. No se empiezan todavía algunas de las varias solicitadas mientras la subscripción de obligaciones no nos facilite los recursos necesarios para ello.

Uno de nuestros consocios nos encarga manifestemos que el movimiento de la Ciudad Lineal y de otros puntos de las afueras de Madrid exige aumento de Puestos de la Guardia Civil y su enlace por medio del teléfono porque no basta el celo de los jefes y de los guardias para hacer frente al aumento de la población y de la criminalidad. * Conformes.

Vías férreas de la Compañía.

En explotación.....	{Tranvía de Cuatro Caminos a Tetuán, Chamartín y Fuencarral, 7.100 metros.
	{Tranvía de las Ventas del Espíritu Santo a la Ciudad Lineal pasando por Pueblo Nuevo, 2.400 metros.
	{Ferrocaril de circunvalación (vía normal) pasando por todos los pueblos inmediatos a Madrid, 50 kilómetros.
Concedidas.....	{Ferrocaril de la Ciudad Lineal enlazando las líneas de Chamartín y Ventas, 6.108 metros.
	{Ferrocaril subterráneo de la Puerta del Sol a la Plaza de Toros, 3.500 metros.
	{Tranvía de Cuatro Caminos al Hipódromo. Prolongación del de Fuencarral hasta el final del pueblo, 600 metros.
Solicitadas.....	{Tranvía de la Ciudad Lineal a Barajas 6.619 metros.
	{Enlace de las vías de la Compañía con las de Madrid.
	{Tranvía de Fuencarral a Colmenar.
En estudio.....	{Tranvía de Barajas a Torrelaguna 47.619 metros.

LAS CASAS BARATAS

Los que quieran encargarnos casas pagaderas a plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean, dibujando en un papel rayado a cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro cuadrado.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por el precio designado en los diferentes tipos de construcción, según las dimensiones de la casa y la clase de construcción que se desee.

El proyecto de una casa, supone diferentes trabajos que todos requieren estudios previos y suponen muchas horas de cálculos numéricos, de escribir y de dibujar, todo lo cual vale dinero.

Como la mayoría de los que nos encargan dichos trabajos parten de la idea equivocada de que esto no cuesta dinero, debemos advertir que la Compañía no se encarga de hacer proyectos de casas sin que el interesado se comprometa por escrito a abonar el 2 por 100 del importe del presupuesto *hágase o no la obra proyectada* porque el construir la casa es un negocio distinto al del proyecto.

Si la casa se hace y se paga a plazos no hay inconveniente en agregar al coste de la casa el precio del proyecto y pagar el todo a plazos.

Puede evitarse el pago a la Compañía del valor del proyecto de casa de dos modos: pidiendo una casa exactamente igual a otra ya construida en la «Ciudad Lineal» por la Compañía y por el mismo coste que aquella o presentando Memoria, planos y presupuesto suscritos por arquitecto o ingeniero que se comprometa a efectuar la obra por el precio que él indique en caso de que la Compañía lo juzgue bajo.

Es inútil pretender que la Compañía modifique este modo de proceder porque habiendo demostrado la experiencia que esto es lo que se debe hacer para no perder tiempo ni dinero y para evitar cuestiones y pleitos, esto es lo que se hará.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose a obtener una pequeñísima ganancia, suficiente a compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Ptas.

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30, muros de un pie de espesor, tejado a cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas fraileiras de 0'70 x 1'20, puertas de 0'90 x 2'10. Precio de construcción:

A.—Casas de 15 a 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	55
B.—Casas de 30 a 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	50
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	45

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80, muros de un pie de espesor, tejado a cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas fraileiras de 1'10 x 1'60. Precio de construcción:

A.—Casas de 15 a 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	65
B.—Casas de 30 a 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	60
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	55

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50, muros de pie y medio de espesor, tejado a cuatro aguas, fachadas con corridos de cemento, pavimentos de mosaicos en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocia en habitaciones principales, empapelado, retretes inodoros y conducción de agua desde la calle a cocina, baño y retrete. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado.....

110

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de un pie y medio de espesor en planta baja y de un pie en planta principal, altura de techo en cada piso 3 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo número 2. Siendo la superficie de la casa mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....

125

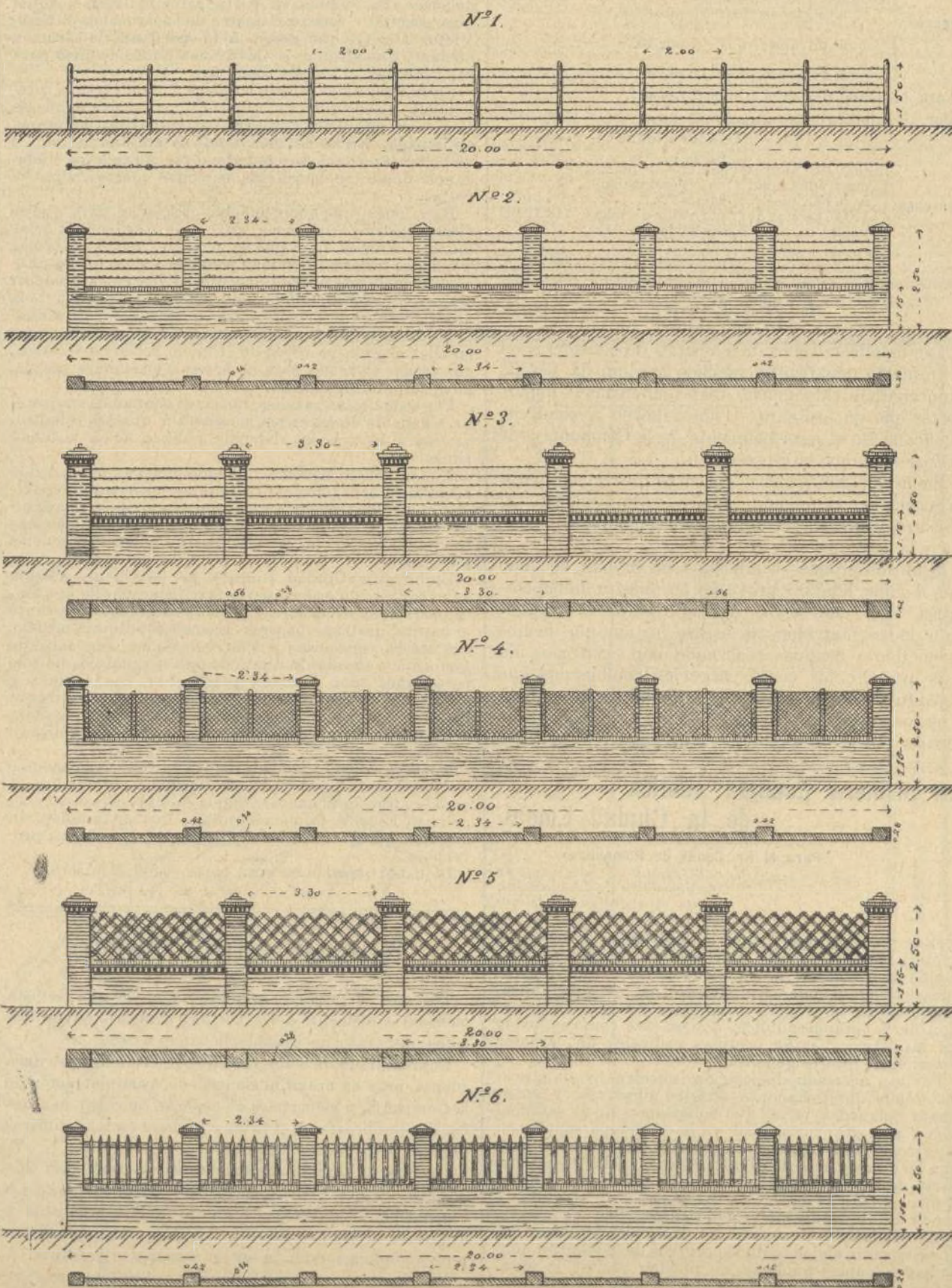
Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, altura de techo en cada piso 3'25 y el resto de la construcción como en el tipo núm. 3. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....

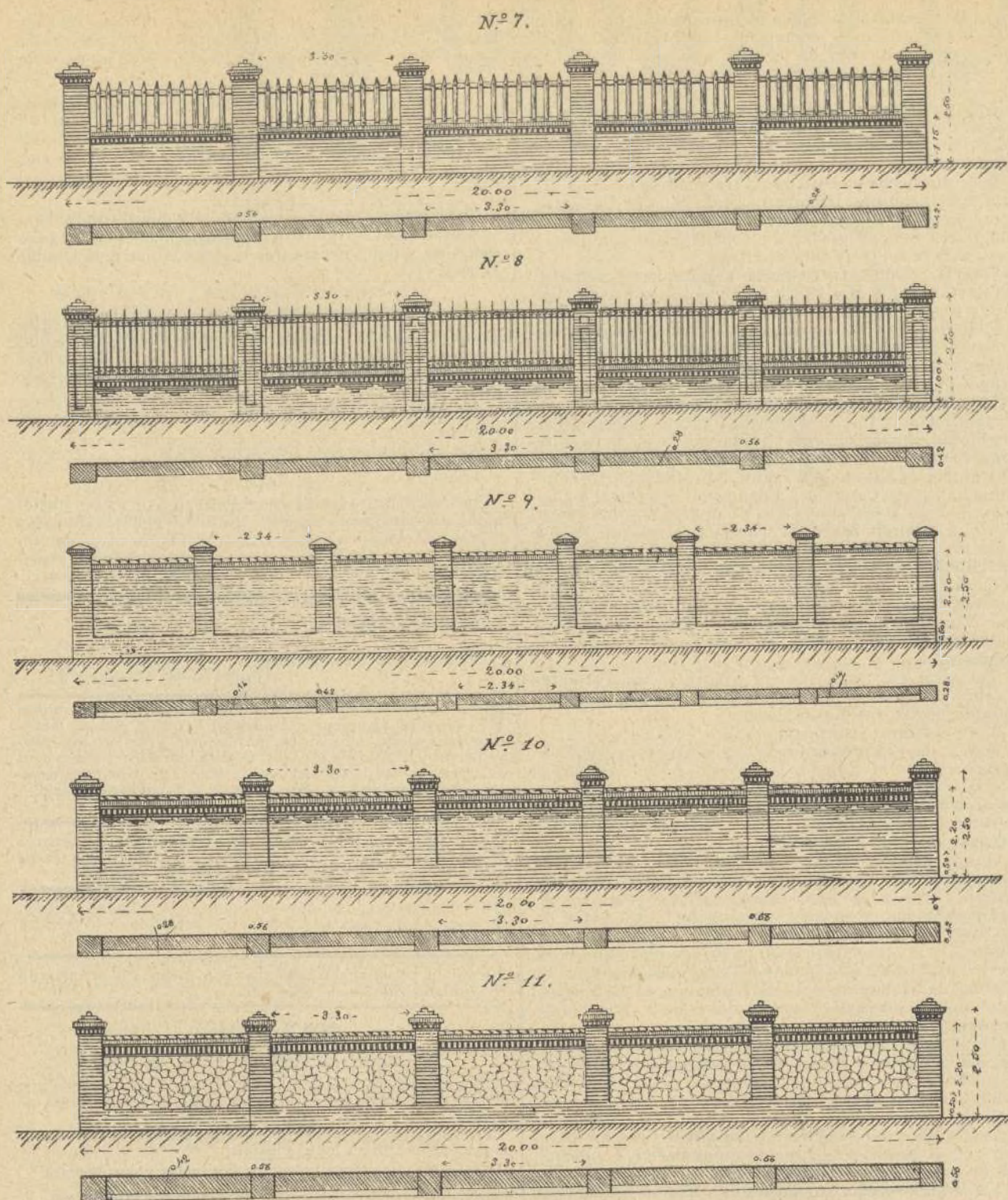
185

Muros de cerramiento.

Los precios de muros de cerramiento están calculados, al precio actual de jornales y de materiales, por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio del cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

	Pesetas.		Pesetas.
Núm. 1.—Cerramiento con palos y alambre de espino artificial. Altura 1'50. Precio de 20 metros de cerramiento.....	80 »	Núm. 7.—Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio con verja de madera pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	545 »
Precio por metro lineal.....	4 »	Precio por metro lineal.....	27,25
Núm. 2.—Cerramiento con muro de ladrillo de medio pie de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pie, por 2'50 metros de altura y alambre de espino artificial. Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »	Núm. 8.—Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio, y verja de hierro pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	1.155 »
Precio por metro lineal.....	15 »	Precio por metro lineal.....	57,75
Núm. 3.—Cerramiento con muro de ladrillo de un pie de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pie y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espino artificial. Precio de 20 metros de cerramiento.....	520 »	Núm. 9.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pie de espesor y témpanos de ladrillo de medio pie. Precio de 20 metros de cerramiento.....	400 »
Precio por metro lineal.....	26 »	Precio por metro lineal.....	20 »
Núm. 4.—Cerramiento con muro de medio pie y machones de un pie de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambra. Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »	Núm. 10.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de pie y medio de espesor, y témpanos de ladrillo de un pie. Precio de 20 metros de cerramiento.....	735 »
Precio por metro lineal.....	15 »	Precio por metro lineal.....	36,75
Núm. 5.—Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio y enverjado de madera, pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	565 »	Núm. 11.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de dos pies de espesor, témpanos de mampostería de pie y medio de espesor, y coronación de los témpanos con ladrillo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	982 »
Precio por metro lineal.....	29 »	Precio por metro lineal.....	50 »
Núm. 6.—Cerramiento con muro de medio pie, machones de un pie y verja de madera pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	325 »		
Precio por metro lineal.....	16,50		





ESCRITURA del tranvía de Tetuán.

Hay un sello en tinta que dice: Registro de Colmenar Viejo.—Diario.—Presentado á las nueve del día 1.º de Octubre de 1901, tomo 34, folio 70, núm. 284.—Escritura adicional y aclaratoria de la otorgada en 26 de Mayo de 1900 sobre concesión del tranvía de Madrid á Fuencarral otorgada por el Ilmo. Sr. D. Diego Arias de Miranda, Director general de Obras públicas, en representación del Estado á favor de la «Compañía Madrileña de Urbanización» representada por su Director D. Arturo Soria y Mata en 24 de Abril de 1901 ante D. Federico Plana Pellisa, Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de Madrid.

En el primer pliego hay cinco pólizas por valor de cien pesetas.—Visado al n.º 867 de la Compañía Arrendataria de Tabacos, ingreso por exceso de timbre doscientas veinte pesetas.—Madrid 27 de Junio de 1901.—El Abogado del Estado, *Marcelo Vergara*.

«Número ciento ochenta y cinco.—En la Villa y Corte de Madrid á veinticuatro de Abril de mil novecientos uno.—Ante mí D. Federico Plana Pellisa, Licenciado en Derecho Civil y Canónico y Notario del Ilustre Colegio y Distrito Notarial de esta Capital, con vecindad y residencia en la misma comparecen: De una parte el Ilustrísimo Sr. D. Diego Arias de Miranda, mayor de edad, viudo, propietario, vecino de esta Corte, en concepto de Director General de Obras públicas y como tal en representación del Estado, exento por consiguiente de presentar cédula personal y de otra parte el Sr. Don Arturo Soria y Mata, mayor de edad, casado, propietario, vecino de esta Corte, con domicilio en la calle de Goya, número cuatro, cuyas circunstancias constan de su cédula personal que me exhibe y le devuelvo de quinta clase, número cuarenta y seis mil nueve expedida con fecha quince de Octubre del año próximo pasado, en concepto de Director de la «Compañía Madrileña de Urbanización» Sociedad anónima por acciones, domiciliada en esta Corte, constituida y fundada por escritura otorgada el tres de marzo de mil ochocientos noventa y cuatro ante el Notario de esta Capital Don Bruno Pascual Ruilópez, en la cual se insertaron los Estatutos por los cuales se rige dicha Sociedad, y los artículos y particulares de dichos Estatutos, necesarios á acreditar las facultades y atribuciones del Consejo de Administración de la citada «Compañía Madrileña de Urbanización» y las del Director de la misma constan insertas en la escritura otorgada ante mí el presente Notario el veintiseis de Mayo del año último señalada con el número doscientos dos de orden de mi protocolo de dicho año, de la cual es adicional y aclaratoria la presente; constando también acreditado, por certificación unida á aquella escritura expedida por el Secretario del referido

Consejo y con referencia al libro de actas de las sesiones celebradas por éste, el nombramiento para el cargo de Director de la Compañía á favor del compareciente Don Arturo Soria y Mata, el cual continúa desempeñando dicho cargo, asegurando este señor que se halla vigente y no ha sido revocado, ni limitado el acuerdo del Consejo de seis de Abril del último año mil novecientos, delegar en él las facultades que le estaban conferidas por el artículo cuarenta y dos de los Estatutos para que en nombre y representación de la Compañía, aceptase la escritura de concesión del Tranvía de Madrid, sitio de los Cuatro Caminos á Fuencarral y Chamartín de la Rosa, con cuantas cláusulas y condiciones se requieran por la Ley para esta clase de contratos, acuerdo inserto en la aludida certificación.

El Señor Soria y Mata, como tal Director de la «Compañía Madrileña de Urbanización» concurre á este acto en representación de los primitivos concesionarios del referido Tranvía de Madrid, sitio de los Cuatro Caminos á Fuencarral y Chamartín de la Rosa, como subrogado en todos los derechos y acciones que á los mismos correspondían, que han venido á recaer en la citada Compañía por consecuencia de las cesiones y transmisiones sucesivas que de los mismos derechos y acciones se han formalizado y de las cuales queda hecha relación minuciosa en la escritura de veintiseis de Mayo último, de la cual es adicional y aclaratoria la presente.

Y teniendo ambos Señores comparecientes á juicio de mí el Notario la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura, la otorgan en los términos contenidos en las siguientes cláusulas y declaraciones: Primera. Dan en este lugar por reproducidas todas las manifestaciones y hechos que quedan consignados en los catorce apartados que constituyen el ingreso de la citada escritura de veintiseis de Mayo último, con las condiciones que á continuación se expresan:

A. El último párrafo del apartado segundo de la citada escritura, se entenderá adicionado con lo siguiente: «Dada cuenta á la Superioridad del resultado de dicha subasta se dictó con fecha veintuno de Julio del mismo año mil ochocientos noventa y dos, la Real orden de concesión del mencionado tranvía movido por fuerza animal, de Madrid y sitio denominado de los Cuatro Caminos á Fuencarral con un ramal á Chamartín de la Rosa á favor de los Señores Don Felipe Trigo, Don Manuel Foronda, Don José de Salas, cuya Real orden que fué inserta en la página cuatrocientos treinta y dos de la *Gaceta de Madrid* correspondiente al treinta del propio mes y año, copiadas á la letra dice así: Real orden de concesión del Tranvía.—Ministerio de Fomento.—Dirección general de Obras públicas.—Ferrocarriles.—Concesión y construcción.—Excmo. Señor.—Vista el acta de la subasta celebrada para la concesión de un tranvía movido por fuerza animal desde Madrid y sitio

denominado Cuatro Caminos á Fuencarral con ramal á Chamartín de la Rosa cuya concesión tienen solicitada los Señores Don Felipe Trigo, Don Manuel de Foronda y D. José de Salas, vecinos de esta Corte.» «Resultando de dicho documento que la subasta se ha verificado con todas las formalidades prevenidas en la instrucción de dieciocho de Marzo de mil ochocientos cincuenta y dos y en el artículo noventa y tres del Reglamento de ferrocarriles vigente, mandado observar para este acto por Real orden de primero de Abril del corriente año, y que durante el acto del remate se presentaron dos proposiciones suscritas por los Señores Don Luis Justo y Sánchez Blanco la una, y la otra por Don Luis Valdés y Craviot, comprometiéndose á tomar á su cargo la construcción y explotación del tranvía de que se trata, rebajando las tarifas que han servido de tipo á la subasta en un cincuenta y dos por ciento el primero y en un cincuenta y dos y medio por ciento el segundo.—Resultando que una vez declarada como más ventajosa la proposición del Señor Valdés y Craviot, los peticionarios de la concesión antes citados, que se hallaban presentes, hicieron uso del derecho de tanteo que les concede el artículo noventa y tres del mencionado Reglamento de ferrocarriles fecha veinticuatro de Mayo de mil ochocientos setenta y ocho y aceptaron la citada petición del Señor Valdés.»

«Considerando que con arreglo al Reglamento y artículo mencionados, son preferidos para obtener la concesión los peticionarios de la misma, una vez que han hecho uso del derecho de tanteo.»

S. M. el Rey (q. D. g.) y en su nombre la Reina Regente del Reino ha tenido á bien aprobar dicha acta de subasta, y como consecuencia, otorgar á los Señores Don Felipe Trigo, Don Manuel de Foronda y Don José de Salas, la concesión del tranvía movido por fuerza animal, de Madrid y sitio denominado Cuatro Caminos á Fuencarral con ramal á Chamartín de la Rosa, utilizando para el emplazamiento de la línea la parte de la carretera de primer orden de Madrid á Francia por Irún y el camino que desde ésta conduce á Chamartín, que se detallan en los planos del proyecto aprobado; entendiéndose hecha esta concesión con sujeción al pliego de condiciones particulares aprobado por Real orden de veintitrés de Marzo del año actual que fué aceptado por los peticionarios y con la rebaja de un cincuenta, y dos y medio por ciento en las tarifas aprobadas por Real orden de cinco de Junio de mil ochocientos noventa y uno que han servido de tipo para la subasta, cuyos documentos fueron publicados en la *Gaceta de Madrid* del día tres de Mayo del corriente año, advirtiendo que dicho cincuenta y dos y medio por ciento será el que se rebaja en todos los elementos que constituyen la tarifa.—De orden del Señor Ministro lo digo á V. E. para su conocimiento y el de los Ayuntamientos interesados á los efectos consiguientes.—Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid veintuno de Julio de mil ochocientos noventa y dos.—El Director general, *M. Catalina*.—Señor Gobernador de esta provincia.»

B. Los párrafos del apartado once de la mencionada escritura de veintiseis de Mayo último que comprenden la «Descripción de las obras» se entenderán radactados por lo que se refiere á la construcción y emplazamiento del tranvía en la forma y términos que á continuación se expresan, quedando la descripción de los terrenos que ocupan la Estación y las dependencias de ésta en la forma que se consigna en dicha escritura.

Descripción de las obras de construcción y emplazamiento del tranvía y distancia métrica que ocupa.

En el término municipal de Madrid y sobre la carretera del Estado de Madrid á Irún á la derecha de su eje de un metro constante de la cuneta, siendo su origen el mojón colocado sobre la misma carretera en el barrio de Cuatro Caminos se halla construida una vía férrea para tranvía, sistema Loubat cuyos rails, sentados sobre traviesas y largueros de madera se hallan sujetas con las escuadras eclises, placas y tornillos de hierro convenientes, habiéndose hecho el relleno de toda la caja y mordientes de sus costados con grava partida.

Existe en el trozo de línea que describimos dentro del término municipal de Madrid, un apartadero y tres cambios ó cruzamientos de treinta metros de longitud el primero y de sesenta metros próximamente cada uno de los tres cambios hallándose éstos dotados de las agujas y corazones necesarios.

La longitud total de la vía construida dentro del término municipal á que venimos haciendo referencia, con inclusión de los tres cambios y apartadero es de mil seiscientos veinte metros próximamente.

Prolóngase la vía en el término municipal de Chamartín de la Rosa desde el punto de intercesión de ésta con la línea límite de este término y el de Madrid atravesando el barrio de Tetuán hasta llegar á la Estación, emplazada en el sitio conocido por el nombre de «Quinta de los Castillejos». Los rails y sistema de construcción es el mismo que el anteriormente descrito, y el número de metros construidos sobre la carretera es de seiscientos dieciséis metros aproximadamente, que con doscientos veinte metros que resultan construidos dentro de los terrenos destinados á Estación de este tranvía forman un total de ochocientos treinta y seis metros próximamente dentro del término municipal de Chamartín.

La descripción que del tranvía acaba de hacerse y que consta hecha en la escritura de veintiseis de Mayo último fué tomada de la otorgada el seis de Julio de mil ochocientos noventa y siete ante el Notario de esta Corte D. Antonio Turón y Bosca, por D. Felipe Aseisio y Robledo como Director delegado de la Sociedad anónima titulada Compañía del tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral, en la cual después de referir la constitución de la Compañía, su objeto, capital social y diversas aportaciones de los socios, consignó que dueña la Compañía del tranvía de la concesión y de los terrenos necesarios para la construcción del mismo, había ejecutado todas las obras consiguientes hasta ponerlo en circulación; y con objeto de que dichas obras pudieran ser inscritas en los Registros de la propiedad correspondientes, para los efectos prevenidos en la Ley Hipotecaria, procedía á la descripción de las obras ejecutadas para la instalación del tranvía de los Cuatro Caminos á Fuencarral y Chamartín de la Rosa en la forma que aparecía de la certificación expedida por el

Ingeniero agrónomo Don Olegario Gutiérrez del Olmo, con fecha veintiocho de Junio de mil ochocientos noventa y siete que es la descripción anteriormente consignada. Pero como con posterioridad a la fecha últimamente citada se ha prolongado la construcción de líneas del referido tranvía y sus vías de emplazamiento tienen hoy mayor extensión y ocupan por tanto mayor superficie en los términos municipales que atraviesa se consigna a continuación la distancia métrica que actualmente tienen las vías construidas del citado tranvía y la cual ha de servir de base para la inscripción en los Registros de la propiedad correspondientes, en la siguiente forma:

	Distancia métrica.			
	Parcial.		Al origen.	
	Metros.	Centímetros.	Metros.	Centímetros.
De Cuatro Caminos a centro primer cambio.....	60	»	60	»
De primer cambio a centro de un cambio en proyecto.....	195	»	255	»
De cambio en proyecto a centro del cambio del Convento.....	230	»	485	»
De cambio del Convento a centro del cambio del Centro.....	415	»	900	»
De cambio del Centro a cambio del Fielato.....	423	90	1.323	90
De cambio del Fielato a divisoria de los términos de Madrid y Chamartín.	38	30	1.362	20
De divisoria a centro cambio Plaza de Toros.....	257	80	1.620	»
De cambio Plaza de Toros a contracurvas de la Estación.....	336	»	1.956	»
De Estación a centro cambio de la casilla de peones camineros.....	510	60	2.466	60
De cambio a agujas bifurcación.....	99	40	2.566	»
De bifurcación a centro cambio.....	463	10	3.059	10
De cambio a divisoria de los términos de Chamartín y Fuencarral.....	1.013	50	4.072	60
De divisoria a final de la vía en Fuencarral.....	1.650	90	5.723	50
Distancia de bifurcación a final de vía en Chamartín de la Rosa.....			1.147	40
Idem de Cuatro Caminos a Fuencarral.....			5.723	50
TOTAL.....			6.870	90

Segunda. Como por las cesiones y transmisiones que se formalizaron de la concesión del tranvía de referencia y que relacionadas quedan en el ingreso de la escritura de veintiseis de mayo último, que fueron aprobadas por la Superioridad según las Reales órdenes insertas, queda demostrado de un modo legal e indubitado que la «Compañía Madrileña de Urbanización» se halla subrogada en todos los derechos y acciones que a los primitivos concesionarios del mencionado tranvía le fueran reconocidos y otorgados por la Real orden de veintinueve de Julio de mil ochocientos noventa y dos y es actualmente la única y legítima dueña del repetido tranvía. Las cláusulas de la citada escritura se entenderán sustituidas y modificadas por las siguientes.

Tercera. Don Diego Arias de Miranda, en su carácter de Director general de Obras públicas, y como tal en representación del Estado, de conformidad con lo dispuesto en la Real orden de veintinueve de Julio de mil ochocientos noventa y dos ratifica a favor de Don Felipe Trigo, Don Manuel de Foronda y D. José de Salas, la concesión del tranvía movido por fuerza animal, de Madrid y sitio denominado de Cuatro Caminos a Fuencarral con ramal a Chamartín de la Rosa, utilizando para el emplazamiento de la línea la parte de la carretera de primer orden de Madrid a Francia por Irún y el camino que desde ésta conduce a Chamartín, entendiéndose hecha esta concesión con sujeción al pliego de condiciones particulares aprobado por Real orden de veintitrés de marzo de dicho año que fué aceptado por los referidos señores, como primitivos peticionarios y con la rebaja de un cincuenta y dos y medio por ciento en las tarifas aprobadas por Real orden de cinco de Junio de mil ochocientos noventa y uno que sirvieron de tipo para la subasta, cuyos documentos fueron publicados en la *Gaceta de Madrid* de tres de Mayo de mil ochocientos noventa y dos y se insertan en la relacionada escritura entendiéndose que dicho cincuenta y dos y medio por ciento será el que se rebaje en todos los elementos que constituyen la tarifa; y como la representación de los nombrados primitivos peticionarios y concesionarios del aludido tranvía, Señores Trigo, Foronda y Salas, la ostenta hoy la «Compañía Madrileña de Urbanización» por virtud de las cesiones y transmisiones que dichos señores formalizaron de sus derechos y acciones a favor de doña Manuela Boneo y Aguilar, por esta Señora a favor de la «Compañía del tranvía de Madrid a Tetuán» y por ésta a favor de la ya citada «Compañía Madrileña de Urbanización» cesiones y transferencias que fueron respectivamente aprobadas por la Superioridad, según las Reales órdenes de veinticuatro de Agosto y diez de Noviembre de mil ochocientos noventa y seis, veintidós de Marzo de mil ochocientos noventa y siete y dos de Agosto de mil ochocientos noventa y ocho, el compareciente Don Diego Arias de Miranda en la representación indicada, reconoce a favor de la repetida «Compañía Madrileña de Urbanización» la concesión del mencionado tranvía movido por fuerza animal desde Madrid sitio denominado Cuatro Caminos a Fuencarral con ramal a Chamartín de la Rosa de que la misma se halla en posesión y disfrute, por consecuencia de las cesiones que de la dicha concesión se hicieron por los primitivos concesionarios y sucesivos adquirentes, en virtud de los títulos relacionados en el ingreso de la escritura de que es esta adición y aclaración, cuyas cesiones fueron aprobadas por la Superioridad en virtud de las Reales órdenes que en la misma se insertan; y como única y actual concesionaria del repetido tranvía queda facultada para continuar la explotación de éste en los términos que constan de las condiciones particulares, tarifas de precios que sirvieron de base

para la subasta y concesión del mismo y a las disposiciones vigentes para la materia; cuyo tranvía tiene su punto de arranque en el término municipal de Madrid y sobre la carretera del Estado, de Madrid a Irún, a la derecha de su eje y de un metro constante de la cuneta, siendo su origen el mojón colocado sobre la misma carretera en el barrio de los Cuatro Caminos, con los demás detalles que se mencionan en la descripción de las obras realizadas para la instalación de dicho tranvía que queda hecha en esta escritura; pudiendo en su virtud la mencionada «Compañía Madrileña de Urbanización» proceder a la inscripción del citado tranvía en los Registros de la propiedad correspondientes, con presentación de la copia de esta escritura.

Cuarta. Don Arturo Soria y Mata, como Director de la «Compañía Madrileña de Urbanización», en nombre y representación de ésta, por sí y a nombre también de los primitivos peticionarios y concesionarios del tranvía de referencia y de los sucesivos adquirentes del mismo, como subrogada en todos los derechos y acciones que a aquéllos y éstos fueron reconocidos, por virtud de las cesiones y transferencias que unos y otros formalizaron y fueron aprobadas por la Superioridad según las Reales órdenes citadas en la cláusula anterior, acepta la concesión que por la misma cláusula se otorga por el Estado, del Tranvía de Madrid sitio denominado Cuatro Caminos a Fuencarral con ramal a Chamartín de la Rosa, obliga a la Compañía a quien representa, a cumplir las condiciones que sirvieron de base para la subasta del repetido tranvía, así como las demás disposiciones que rigen en la materia, y quiere y solicita de los señores Registradores de la propiedad de los distritos del Norte de esta Capital y del de Colmenar Viejo, procedan a inscribir las transmisiones que procedan de dicho tranvía en la forma y términos que corresponda.

Tal es la escritura que los señores comparecientes solemnizan y se comprometen y obligan a guardar y cumplir según queda establecido.

Y yo el Notario advierto: Que se hace expresa reserva de la hipoteca legal correspondiente al Estado, la provincia y el Municipio, por la última anualidad de los impuestos repartidos y no satisfechos; y de las Sociedades de seguros por los premios de los dos últimos años o dividendos asimismo distribuidos y no pagados.

Que la primera copia de esta escritura debe presentarse dentro del término legal, en la oficina liquidadora de esta Corte, a los efectos consiguientes y bajo las penas prevenidas; y en los Registros de la propiedad de los distritos del Norte de esta Capital y de Colmenar Viejo para su inscripción, sin cuyo requisito no podrá ser admitida en los Juzgados y Tribunales, Consejos ni oficinas del Gobierno, ni surtir efectos contra tercero, salvo los dos casos de excepción del artículo trescientos noventa y seis de la Ley Hipotecaria.

Así lo dicen y otorgan, siendo testigos instrumentales, sin excepción y no la tienen respecto a mí el Notario, Don Angel Gordillo y Herrera y Don Francisco Rodríguez Caballero, mayores de edad y de esta vecindad.

Y enterados del derecho que les advertí tenían para leer por sí este documento, lo renunciaron y procedí por su acuerdo a su lectura íntegra, en cuyo contenido se ratifican los Señores otorgantes y firman con los testigos. De todo lo cual del conocimiento de los comparecientes, y de constarme sus profesiones y vecindad, yo el Notario doy fé.—Diego Arias de Miranda.—Arturo Soria y Mata.—Angel Gordillo.—Francisco Rodríguez Caballero.—Signado.—Licenciado, Federico Plana Pellisa.—Rubricado.

Es primera copia de su matriz, que con el número ciento ochenta y cinco de orden obra en mi protocolo general corriente.—En fé de lo cual, de quedar anotada y para la «Compañía Madrileña de Urbanización» la expido en un pliego de la clase quinta número 27.698 y cinco de la undécima números del 2.459,444 al 2.459,448, que signo y firmo en Madrid el siguiente día de su otorgamiento.—Sobre raspado—última—entre líneas—de Madrid—como—valen.—Hay un signo.—Licenciado, Federico Plana Pellisa.—Rubricado.—Hay un sello de la Notaría.

Documento n.º 4.339 presentado el 25 de Abril de 1901.—Examinado este documento, se devuelve al interesado porque la subsanación de defectos no está sujeta (Art. 2.º) sin perjuicio de lo que se halla establecido en el art. 7.º de la Ley.—Compañía Madrileña de Urbanización.—Madrid 27 de Junio de 1901.—El Abogado del Estado liquidador, Marcelo Vergara.—Hay un sello.—No está sujeto al registro de la Contribución de Utilidades. Por honorarios de examen se han satisfecho hoy veinticinco céntimos de peseta incluidos en la c.º número 2.791.—Madrid 27 de Junio de 1901.—El Abogado del Estado, M. Vergara.—Relacionado este documento, en las inscripciones 1.ª a la 4.ª de la finca número 2.183, a los folios 56, 60 y 61 del libro 685 del archivo, tomo 118 de la sección 2.ª—Madrid 3 de Agosto de 1901.—Casto Jiménez.—Hay un sello del Registro de la propiedad del Norte, Madrid.—Hay un timbre móvil de diez céntimos.—Relacionada en Colmenar Viejo.—D.º 34 n.º 284.—12 de Octubre de 1901.—Roldán.

Tomo 3.370.—N.º 223.—Provincia de Madrid.—Carta de pago correspondiente al año 1901.—Sección 1, capítulo 1, artículo 6.—Liq. 8.938.—Clasificación de los valores.—En junio 1,25.—Compañía Madrileña de Urbanización, ha entregado en el Banco de España, en la clase de valores que se expresan al margen, la cantidad de una peseta con veinticinco céntimos por honorarios de nota.—Para resguardo del interesado expido la presente carta de pago, la cual será nula y sin ningún valor si se omite la toma de razón por la Intervención de Hacienda.—Madrid a 27 de Junio de 1901.—El Tesorero, E. Rebollo.—Tomé Razón.—El Interventor de Hacienda.—Hay un sello de la Tesorería de Hacienda.—Sentado en Tesorería al n.º 2.862.—Sentado en Intervención el 27 de Junio de 1901 al n.º 2.791 del Registro de ingresos.

Se recuerda a los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos a Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, a Chamartín por 10 y

a Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía o de sus socios diríjanse por carta al Director, Lagasca, 6, primero manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

La Compañía vende al contado o a plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro o las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima a la Ciudad Lineal.

Se venden lotes de terreno sin sujeción a las reglas de urbanización establecidas por la Compañía, en las tierras por ésta adquiridas en la proximidad del Arroyo de la Elipa con fachada a la carretera del cementerio del Este.

De 5 a 25 pesetas mensuales según su tamaño y posición. Son apropiados para los corraleros.

La Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

Quina higiénica.

Cosméticos, a 0,50 céntimos. Evita la caída del cabello. Peluquería, Vergara, 9.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí, Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

Se arrienda o vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado o a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

En 6.000 pesetas al contado se vende en la «Ciudad Lineal», manzana 98, solar de 1.200 metros cuadrados con cerca y construcciones.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

MAX LOVEL

El mejor antiséptico para la boca.

Producto eminentemente higiénico, que se recomienda por sí mismo sin necesidad de grandes anuncios ni pomposos reclamos.

Probadlo una vez y es seguro que por su agradable bouquet lo preferiréis a todos los conocidos.

Frasco una peseta en todas las farmacias y perfumerías.

Depósito único en España: G. Garcia, Capellanes, 1. MADRID

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

Fábrica de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.—Casa fundada en 1852.—Primera en España.—Soujól y Compañía, Campo Sagrado, 16 y Borrell, 11.—Barcelona.—Telégrafos.—Teléfono núm. 1.061.

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Sr. D. M. G.—Barcelona.

Al vencimiento de nuestros pagarés unos son recogidos y otros renovados. En este segundo caso la cifra de ingresos aumenta sin que haya movimiento de Caja. En realidad lo hay porque el renovar un pagaré de 5.000 pesetas, por ejemplo, supone estos dos asientos en nuestros libros: pago de 5.000 pesetas al tenedor del pagaré a su vencimiento; cobro de 5.000 pesetas del nuevo pagaré renovación del anterior.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.