

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

Estación del tranvía de Tetuán. Teléfono 2.447.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Lagasca, 6, primero.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de una a siete.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Lagasca, 6, primero.—Madrid.

AÑO V

Chamartín de la Rosa.—20 de Diciembre de 1901.

NÚM. 116

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	2.477
amortizadas.....	51
LOTES DE TERRENOS.—11 vendidos durante la última quincena importan 11.276,71 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 571 lotes vendidos a plazos 624.911,23 pesetas.	

GRANDES PROYECTOS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

V

Al señor Ministro de Gracia y Justicia.

Asegura la Prensa, señor Ministro, que entre las reformas penitenciarias que V. E. tiene en proyecto, figuran la construcción de dos penitenciarías-modelo, una en el Norte y otra en el Sur de España, y la creación, de acuerdo con el Ministro de Agricultura, de colonias agrícolas penitenciarias encargadas de la repoblación de los montes, ambas acertadas y convenientísimas para los penados que en nuestra desventurada patria, dados los vicios y defectos del actual sistema penitenciario, más suelen encontrar en las cárceles escuelas de perversión que escuelas de corrección y de enseñanza.

Pero dichos proyectos deberían ir acompañados, y mejor aún, precedidos de la creación a las puertas de Madrid de un gran Asilo-Reclusorio para jóvenes delincuentes.

Nuestra naciente "Ciudad Lineal" tiene para tan provechoso fin, condiciones inmejorables por su salubridad, por la extensión y baratura de sus terrenos, dotados de agua canalizada y con vías férreas en combinación con los tranvías de Madrid. En ella podría construirse en debida forma ese Asilo-Reclusorio con terreno abundante para la formación de una colonia agrícola penitenciaria, en la que hallara albergue y enseñanza tanto niño abandonado y tanto joven delincuente como existe en nuestro vicioso Madrid.

Con esa intención y con esa esperanza dedicamos a V. E. el presente artículo en el que deseamos no vea V. E. una ambición egoísta de medro de una empresa particular, sino un vivísimo deseo de que trabajemos unidos, el Estado de una parte y la Compañía Madrileña de Urbanización de otra, para la reforma de nuestra Sociedad y para la mejora y saneamiento material y moral de Madrid, sin mengua para los intereses del Estado, antes al contrario, con gran beneficio para él, y con provecho para los intereses de nuestra Compañía que dedica su capital, sus esfuerzos y su incansable trabajo a la obra titánica de vencer muchos prejuicios y de luchar por la mejora de nuestra gran capital.

A V. E. con su ilustración y su recto criterio el juzgar y apreciar nuestros ofrecimientos. A nosotros con nuestros honrados propósitos el presentar soluciones a muchos de los grandes problemas que la sociedad actual, tan viciosamente organizada, tiene planteados.

De V. E. con la mayor atención, seguro servidor.

P. LÓPEZ.

Un Asilo-Reclusorio para niños abandonados y para jóvenes delincuentes.

«Contémplese el cuadro triste, horrible, desconsolador, que ofrecen los niños de los pobres, faltos de alimentación, de aire, de hogar, faltos del pan material y del pan espiritual. Para ellos no hay palacios donde darles la enseñanza gratuita; para ellos no hay más educación que la que pueden recibir en el orrojo; para ellos no hay defensa contra las mil asechanzas de las enfermedades, que los diezman terriblemente; para ellos la vida es un milagro permanente.»

Heraldo de Madrid.

Agrupémoslos para salvarlos; asociémoslos para construir sobre las destruidas ruinas, el palacio venerado, la casa de los golfos, la obra más piadosa y regeneradora que puede construirse en el siglo que ha comenzado ansioso de progreso y regeneración.

A. BIOSCA.

Lo que un Sanatorio para enfermos tuberculosos, es un Reclusorio para niños abandonados y jóvenes delincuentes. Una gran obra de provechosas consecuencias morales y económicas, de gran interés social, de urgente creación en las inmediaciones de toda gran capital.

En Madrid, como en todas las grandes ciudades, donde existe al lado de la extrema riqueza la extrema miseria, donde hay tanto niño abandonado, tanta vagancia y tanto vicio, donde existe la mendicidad como medio de vivir, la caridad social bien entendida debe dirigirse no a la limosna dada ciegamente, acaso más por el egoísmo de librarse de mendigos importunos que por verdadero amor al prójimo, sino a la fundación de Asilos y establecimientos benéficos, en los que bajo una severa disciplina y al amparo de un régimen modelo de orden, de higiene y de laboriosidad, se dé albergue, alimentación, consuelos y enseñanza, al pobre, al enfermo, al necesitado, al que empieza a dar los primeros pasos en la senda del mal y necesita una mano que le contenga y le encamine al bien.

De todos estos Asilos, que debieran ser tantos como clases a quienes socorrer o como necesidades sociales que satisfacer, los de más urgente necesidad, los de más provechosas consecuencias son precisamente aquellos que no existen en Madrid. Los Asilos-Reclusorios para jóvenes delincuentes.

Estos Asilos, tan generalizados en el extranjero, algunos obra exclusiva de particulares por medio de donaciones o fundaciones piadosas en vida o en muerte, tienen un carácter singular y especialísimo por la clase de personas que están destinados a albergar, por el fin complicado y difícil que se proponen y por las muchas personas que en ellos han de intervenir, y el celo, vocación, paciencia y perseverancia de que tienen que dar pruebas.

Los Reclusorios para jóvenes delincuentes deben tener un doble carácter. Por un lado han de servir de cárcel en que se recluya mucho elemento nocivo y aún más que nocivo peligroso para la sociedad. Por otro, han de servir de escuela de reforma de costumbres. Cumplen, pues, una doble e importantísima misión: eliminar de la sociedad mucho elemento dañado, y transformarlo en elemento sano, honrado, bueno. Lo primero es tarea fácil; es función represiva, propia de toda sociedad. Lo segundo es difícilísimo: es labor de educación a fuerza de paciencia, de vocación, de caridad en su más alta y hermosísima significación (1).

Para cumplir esa transcendental misión los Reclusorios deben tener algo de cárcel en que se recluya y se castigue, de escuela en que se enseñe, de templo en que se ore, de taller en que se trabaje, de asilo en que se dé albergue y protección al desvalido y de hogar en que se hallen consuelos, esperanzas, descanso y alientos para proseguir la lucha por la vida.

Sólo la indiferencia y el egoísmo mal entendido de la actual sociedad pueden contemplar impasibles el espectáculo tristísimo y bochornoso que ofrecen en Madrid tantos niños harapientos, sin alimentación, sin abrigo, sin padres, sin hogar. Niños abandonados a sus propios instintos o entregados al poder de gentes sin conciencia que los explotan ignominiosamente; faltos de enseñanza, de freno para sus pasiones incitadas por la edad y los malos ejemplos; sin escuelas que les enseñen; sin defensa contra las asechanzas que les tiende el vicio; sin más educación ni más criterio moral que sus necesidades mal satisfechas, y el ejemplo de otros niños, como ellos pobres, y como ellos abandonados de la familia, de la sociedad, del Estado. Para los pobres golfos, para los pobres gra-

(1). En buenos principios, y con arreglo a las sabias doctrinas de la escuela correccionalista, esta doble misión, represiva y educativa, debiera ser propia de todo sistema penitenciario. En la práctica, y sobre todo en España, la labor educativa es grandemente descuidada u olvidada. De aquí, que los criminales más suelen encontrar en la cárcel escuela de perfeccionamiento de sus vicios y delitos, facilidades y medios de eludir en lo sucesivo la acción de la justicia, que elementos para su regeneración moral.

nujillas como alguien los llama con injusto desdén, la vida es un milagro perpetuo; la honradez, verdadero heroísmo.

A ese niño abandonado por todos, muerto de hambre y de frío, que á veces comete delitos para tener la dicha de ir a la cárcel, donde al menos hallará pan y abrigo, ¿con qué derecho va a castigarle la sociedad por hechos de los que ella sola es la causa primordial por su incuria, por su brutal egoísmo, por su negligencia?

Prevenir, prevenir, más que castigar, dice hoy la escuela positivista de Derecho penal. *Prevenir, prevenir*, dice también el sentido común, para evitar el vicio y el delito. Para la salud y el bienestar social, como para la salud individual, la higiene vale muchísimo más que la terapéutica. Y la higiene social está en la enseñanza, en la educación, en crear hábitos de trabajo y de honradez, en inculcar sanos principios; en suma, en evitar esas dos plagas sociales que se llaman *miseria* é *ignorancia*, los dos grandes pilares sobre los que, según Víctor Hugo, se halla sostenido el patíbulo.

En vez de imponer penas, acaso severas y siempre contraproducentes, dada la viciosa organización penitenciaria de España; en vez de recluir a los *malvados* golfos en cárceles que les sirvan de escuelas de malas costumbres por hallarse mezclados a criminales en los que el mal ha arraigado profundamente, procúrese a todo trance llevarlos a Reclusorios bien organizados, contruidos exclusivamente para ellos, en los que se les dé pan y enseñanza, sus dos grandes necesidades.

Recoger de en medio del arroyo niños hambrientos y desarrapados, destinados por el abandono en que viven, por sus necesidades mal satisfechas y por los ejemplos que ven, a ser carne de presidio o de lupanar, y convertirlos a fuerza de cariño, de protección y de enseñanza, en seres sanos, fuertes, miembros útiles a sí mismos y a la sociedad en que viven, ¡qué tarea más fácil!, ¡qué obra más hermosa y más conveniente para los intereses de esta Sociedad que tanto necesita de la unión y de la laboriosidad de todos!

Por el contrario, dejar esos niños—acaso hijos nuestros—abandonados a sus propios instintos y a sus propios caprichos por nadie refrenados; consentir que arraiguen en ellos los gérmenes del vicio, de la miseria, de las enfermedades, de la envidia y del odio a sus semejantes que los abandonan ¡qué vergüenza para nuestra sociedad y qué injusticia para quien no habiendo querido o no habiendo sabido corregirlos y enseñarles, pretende castigarlos!

La creación y sostenimiento de un gran Asilo-Reclusorio para niños abandonados y para jóvenes delincuentes es, pues, una necesidad imperiosa y urgente en Madrid.

«Durante los nueve primeros meses, escasos, de este año, han ingresado en la cárcel de Madrid, 400 muchachos menores de dieciocho años. De ellos, 30 no habían cumplido doce años; 180, serían de doce a dieciséis; el resto de dieciséis a dieciocho.»

«La mayor parte han hecho su entrada por hurto.»

«Deduciendo de las entradas las salidas correspondientes a los nueve meses escasos del año en que estamos, queda en reclusión una centena de jóvenes delincuentes, que de seguro han de ser futuros y peligrosos criminales, si el proceder que con ellos se observa no se cambia, si se les sigue negando la atención y cuidados que su desvalida situación demanda, si a ellos no llega la acción de la caridad. De este número sólo la cuarta parte se halla por vez primera en la cárcel; en las tres cuartas partes restantes los hay reincidentes hasta por octava vez, y en la prisión los ha habido que cuentan

más reincidencias que años de edad. El 25 por 100 no ha conocido a sus padres: al nacer fueron expuestos en la Inclusa; salieron de ella para entrar en el Hospicio, y dejaron éste para ingresar en la cárcel. Hijos naturales son muchos, que no tienen de su padre la menor noticia, y huérfanos de madre hay bastantes que han pasado sus años primeros en completo abandono y en el mayor desamparo, viviendo de la limosna y durmiendo a la intemperie, hasta que pudieron dedicarse al hurto y aprendieron el camino de la «casa» que les da albergue y comida y les resuelve el problema de la vida material, que es a la que tienen apego, pues para ellos la moral no existe. Son los menos los que tienen padre y madre, pero tales ejemplos han visto en la vida de familia y tal conducta con ellos en general se ha observado, que mejor, mucho mejor les hubiera sido hallarse desde un principio en manos y al abrigo de la caridad pública. Entre éstos hay algunos cuyo padre se encuentra en la misma cárcel como preso preventivo ó en un penal por estar ya sentenciado, y la madre en la galera extinguiendo una condena.

Debiera prohibirse el ingreso en la cárcel a todo menor de edad, ó por lo menos al que no hubiera cumplido dieciocho años. A mi parecer, es tan acertado y eficaz aplicar ó los jóvenes sistemas educativos y de prevención, como erróneo y dañoso resulta sujetarlos a procedimientos represivos. En España se opta por lo último y se ejecuta del peor modo posible. Así son las consecuencias que se tocan (1).»

¿Y qué de maravillosos resultados podrían obtenerse en un Asilo-Reclusorio, sobre esas almas de cera que están esperando una mano hábil que las moldee! En el Reclusorio, la sociedad les daría de todo, porque todo les falta. Allí, la religión les haría seres racionales, dándoles criterio moral con que discernir las acciones malas de las buenas, haciéndoles ver que en esta vida tienen una misión que cumplir, con deberes para con Dios, para consigo mismo y para con sus semejantes. El maestro de escuela les daría instrucción, consejos y enseñanzas. El maestro de taller les enseñaría un arte ú oficio, gracias al cual pudieran adquirir la necesaria independencia para la lucha por la vida. En suma, en el Reclusorio hallaría el pobre golfo, lo que la niñez necesita: pan abundante, no amargado por las lágrimas de la miseria, enseñanza moral y provechosa, recreo lícito y ejercicio saludable.

Cómo debe ser hecho.—Para que responda á sus fines, para que de él se obtengan los beneficios resultados á que se debe aspirar, en su misión ante todo y sobre todo educativa y moralizadora, el Reclusorio debe estar formado por un gran edificio compuesto de varios pabellones aislados é independientes y rodeado de terreno abundante en el que hacer huertas, jardines, gimnasios al aire libre y campos de recreo, que sirvan á la vez de higiene para el edificio y de enseñanza, solaz y expansión para los asilados.

El Asilo-Reclusorio debe constituir una gran colonia agrícola no sólo para la enseñanza teórico-práctica de la agricultura y de las industrias con ella relacionadas, sino para que gracias al trabajo de los asilados se sostenga á sí mismo con más desahogo, produciendo en gran cantidad hortalizas, cereales, leche, huevos, gallinas, cerdos, etc.

Un edificio así no puede, ni debe ser hecho en Madrid, donde faltan condiciones higiénicas, donde el terreno escasea y es caro. Debe ser hecho en los alrededores, y nada para ello como nuestra «Ciudad Lineal», donde hay terreno abundante y barato, agua canalizada, vías férreas en comunicación con Madrid, una población que aumenta de día en día y constantes obras emprendidas por particulares ó por la Compañía Madrileña de Urbanización, en las que podrían encontrar trabajo adecuado los asilados-reclusos, ya durante la época de reclusión y enseñanza, ya posteriormente al salir definitivamente del Reclusorio (2).

La empresa es grande, es atractiva, es hermosísima. Es, sobre todo, una obra de urgente necesidad para nuestra sociedad, que tiene en este punto una gran responsabilidad, y de incalculables beneficios para Madrid.

Por eso debe ser hecha—en la «Ciudad Lineal» ó fuera de la «Ciudad Lineal»—á todo trance y en las inmediaciones de Madrid.

Y debe hacerla el Estado, teniendo en cuenta que es una obra de carácter penitenciario con la que se castigarán debidamente muchos pequeños delitos y se evitarán muchos crímenes y mucho vicio. Y si el Estado no la hace, debe hacerla la Diputación de Madrid. Y si la Diputación de Madrid no la hace debe hacerla el Ayuntamiento de Madrid, para sanear nuestra gran capital y para hacer que disminuyan considerablemente tres llagas sociales que hacen grandes estragos: la mendicidad, la vagancia y el delito.

(1) De un interesantísimo artículo publicado en *El Imparcial*, por D. Fernando Cadalso, Director de la Cárcel Modelo.

(2) Análogos á los períodos que el sistema de Crofton establece para los penados, debieran establecerse para los asilados del Reclusorio, tres períodos: 1.º de reclusión absoluta, durante el cual el recluso sin salir para nada del establecimiento, recibiera en él la educación y la enseñanza apropiadas; 2.º de libertad provisional, durante el cual saliera de día para servicios de confianza ó para trabajos fuera del establecimiento, y 3.º de libertad definitiva durante el cual adquiriera la completa independencia personal.

Y si el Ayuntamiento de Madrid no la hace debe hacerla *Juan Particular*, como una fundación benéfica y piadosa. Y si *Juan Particular*, por ignorancia, por egoísmo ó por negligencia, no la hace, debemos hacerla y sostenerla entre todos con nuestros propios recursos, con nuestra cooperación, con nuestros consejos y nuestra propaganda, porque es una obra de gran importancia social en la que todos nos hallamos interesados y de la que todos, absolutamente todos, habríamos de salir beneficiados al encaminar hacia el bien y hacia el trabajo honrado, fuerzas que hoy se emplean en el mal.

PASCUAL LÓPEZ.

NUESTRAS NOTICIAS

Muchos de nuestros consocios no han podido ser complacidos en su deseo de tomar parte en el billete número 21.095 por estar ya repartido y no querer nadie ceder la participación pagada.

Creemos que nuestro billete es legítimo puesto que no ha sido adquirido en la calle á ningún revendedor, sino en la misma administración de loterías de la calle de la Montera.

Todas las obras de edificios, vía, desmontes, canalización y plantación de arbolado se han proseguido con bastante actividad.

En la prolongación de la manzana 96 quedan vacantes á la venta dos casitas con los terrenos correspondientes en virtud de desahucio á que nos hemos visto obligados por falta de pago.

No habrá inconveniente en ampliar y perfeccionar dichas dos fincas á gusto del nuevo comprador, aumentando como es consiguiente el precio de las fincas que se venderán á plazos como todas las demás de la Compañía.

Se nos ofrece unas 50 fanegas de terreno próximo á la Ciudad Lineal para su venta en comisión. Si como creemos las condiciones son aceptables tan luego como estén convenidas anunciaremos la venta de los referidos terrenos.

Ha sido informado favorablemente por el Ingeniero del Ayuntamiento Sr. Alderete el proyecto de prolongación de nuestra línea de Cuatro Caminos al Hipódromo.

LISTA de donativos en participación de la Lotería de Navidad para las obras de la primera Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal».

	Pesetas.
D. R. T., en el número 6.507.....	1 »
D. G. del C., en el número 20.200.....	1 »
De doña J. A. (Terral), en el número 8.950.....	1 »
Señoritas de G. del Castillo, en el número 15.275..	1 »
De una señora accionista, en el número 21.095....	50
D. P. L. F., en el número 14.968.....	1 »
D. F. de P. C., en el número 22.449.....	1 »
D. V. B., en el número 14.880.....	1 »
D. M. U., en el número 3.000.....	12,50
Doña C. M., en el número 135.....	2,50
Doña M. de la Y. de V., en los números 10.774 y 10.775.....	2 »
D. R. Q., en cada uno de los números 21.095, 7.907, y 5.824.....	25

Además hemos recibido un sobre, por el Correo interior, conteniendo una nota sin firma, que dice así:

«Donativo para la Iglesia y Escuelas.—Un albañil, en el número 27.146.....»

Lo consignamos de este modo porque ignoramos en absoluto quién pueda ser el donante de dicha participación.

Otra persona interesada en la Compañía, que no quiere decir su nombre, ofrece 500 pesetas para una imagen de la Concepción, á condición de que sea colocada en altar preferente, ofrecimiento que acepta muy agradecida la Junta encargada de la construcción de la primera Iglesia y Escuelas en la Ciudad Lineal.

ACCIDENTES OCASIONADOS POR LOS TRANVÍAS ELÉCTRICOS

Las velocidades exageradas con que en algunas poblaciones marchan los tranvías eléctricos, han originado gran número de víctimas, lo cual ha dado lugar á que las Autoridades hayan adoptado ciertas medidas para proteger á sus administrados contra estos accidentes.

Desde luego se observa que al ser una persona alcanzada por un tranvía el choque la hace caer, quedando en seguida debajo de la plataforma y siendo pronto alcanzada por las ruedas. Para remediar esto, la Administración central de Berlín preconiza la transformación de la plataforma, para con ello favorecer á las personas en peligro, y propone hacerlas de forma puntiaguda que arrojará fuera de la vía á la persona tropezada.

El conductor deberá estar aislado sobre la plataforma y no tendrá ningún contacto con el público para evitar sus distracciones. Irá sentado porque así se fatigará menos que yendo de pie durante una jornada entera; además, por su aislamiento, podrá percibir mejor los

obstáculos que se encuentren en la vía y, por consiguiente, podrá prevenir los accidentes.

En Burdeos, los muy numerosos percances causados por los tranvías eléctricos, han alarmado la población y en una reunión pública se ha decidido reclamar de la Administración municipal: 1.º La supresión del remolque de carruajes, causa de mortales accidentes. 2.º Un filete protector colocado en la delantera de cada uno de los coches. 3.º Mayor altura del guardacuerpos de las plataformas que actualmente no ofrecen seguridad alguna á los viajeros. 4.º Empleo de frenos más enérgicos que los que actualmente usan porque con buenos frenos será menor la gravedad de los accidentes.

En la reunión anual de la Verein Deutscher Strassen und Kleinbahn Vewallungen que ha tenido lugar en Stuttgart, los días 5 y 6 de septiembre último se han adoptado por unanimidad las conclusiones siguientes:

1.ª Las diferentes disposiciones protectoras empleadas actualmente en los tranvías alemanes ninguna ha dado resultados superiores á los que se obtienen con el limpiavías (quita-piedras) que va colocado y fijo delante de las ruedas.

2.ª Es oportuno instalar planchas de revestimiento sobre los lados de los coches y también dotar á los carruajes remolcados de limpiavías semejantes á los de los coches remolcadores ó automóviles.

3.ª En lo referente á la instalación delante de los tranvías de barras y filetes destinadas á retener las personas en peligro y en lo relativo á las telas metálicas protectoras dispuestas entre los remolcadores y los carruajes remolcados, la experiencia adquirida no basta para que sea posible formular una opinión definitiva.

En el curso de los debates que han precedido á la votación de las conclusiones arriba expuestas se ha dicho, que la mayor parte de las disposiciones protectoras especiales hasta aquí empleadas en Alemania ofrecen inconvenientes superiores á sus ventajas y que la primera precaución que hay que tomar en el estado actual de la cuestión consiste en la elección de conductores diligentes y experimentados.

CARTA ABIERTA

A un amigo muy rico y muy receloso que recientemente ha impuesto algún dinero en la Compañía Madrileña de Urbanización.

Querido amigo:

Recibo tu grata en la que me participas que por fin y cediendo á mis reiteradas instancias, has invertido algunos miles de pesetas en valores de nuestra Compañía.

Por ello te felicito y felicito también á la Compañía Madrileña de Urbanización. A tí, porque no te ha de pesar contribuir á la realización de una buena obra que es además un buen negocio, y porque así obtienes un interés mayor y más seguro que el que obténias con esos miles de pesetas colocados en papel del Estado. A la Compañía Madrileña de Urbanización, porque conociéndote y sabiendo cuán grande es tu talento, tengo la seguridad de que seguirás ayudándonos; con tu propaganda á vencer prejuicios del público desconfiado por ignorancia, y con tu dinero á hacer adelantar nuestros trabajos.

Dices en tu carta que mi predicación constante y los sugestivos artículos que publica LA CIUDAD LINEAL han obrado en tí como el canto de la sirena, al que difícilmente puede nadie sustraerse. Si realmente nuestra propaganda, con la verdad de los hechos y la verdad de las intenciones, ha obrado en tí como canto de sirena, te aconsejo muy encarecidamente que te sustraigas á la influencia de ese canto. Que oigas á todos, partidarios y adversarios, que juzgues por tí mismo, que decidas voluntariamente con independencia de criterio no influido por optimismos de accionista ni por indicaciones de la amistad.

Te aconsejo, más aún, te pido que estudies por tí mismo lo que es y lo que pretende ser nuestra Ciudad Lineal como idea y como negocio. Que estudies los propósitos de la Compañía Madrileña de Urbanización; sus fines; su historia en los siete años de vida que cuenta; su recaudación por todos conceptos; la inversión del capital de que ha ido disponiendo; su marcha siempre progresiva á través de toda clase de obstáculos.

Yo confío grandemente en tu criterio y sé que á la corta ó á la larga serás de los nuestros. De los nuestros, buenos; porque también los hay indiferentes, egoístas, tibios ó gruñones. Serás de los nuestros que adquieren terreno y lo mejoran paulatinamente con cerramiento de lotes, con plantación de arbolado. De los que predicán la «Ciudad Lineal» como empresa grande, hermosa, humanitaria. De los que hacen propaganda á favor de la Compañía Madrileña de Urbanización como Sociedad seria, honrada, que persigue una buena idea, que tiene entre manos un lucrativo negocio; que va realizando sus propósitos en la medida de sus fuerzas; que va ganando adeptos y venciendo obstáculos; que por emprender una gran obra social necesita de una cooperación también social.

Todo esto que te digo, movido de la amistad más desinteresada, es aplicable á gran parte de nuestro público, á quien yo aconsejaría que estudie nuestra obra con desapasionamiento é imparcialidad, que juzgue por sí mismo con criterio sereno y conocimiento de causa.

La Compañía Madrileña de Urbanización no es ni quiere ser una manada de borregos que van allí donde les dirige la horda ó la caya del pastor, sino una asociación de hombres libres, cada uno con sus opiniones políticas, con sus ideas religiosas, con sus gustos y su criterio distinto é independiente del de los demás, pero todos conformes en dos cosas. En considerar la «Ciudad Lineal» como una hermosa idea, como una lucrativa

empresa industrial, semillero de muchos honrados negocios, grandes y chicos. Y en trabajar unidos para su más pronta y su más acertada realización, venciendo, gracias á una fe inquebrantable y á una incesante laboriosidad, todos los obstáculos que nos presenten la naturaleza de las cosas y la ignorancia, la rutina ó la mala fé de los hombres.

Con esto y con desear que los miles de pesetas que has invertido en nuestra Compañía, sean dentro de poco, miles de duros, queda tuyo afectísimo y verdadero amigo,

H. G. DEL CASTILLO.

Los testamentarios de Nobel.

Me tomo la palabra y digo que no han interpretado bien la buena voluntad del difunto.

Nobel quiso premiar el mérito; no quiso ciertamente injuriar ni molestar á ningún hombre de mérito; y lo que han hecho con D. José Echegaray es una ligereza imperdonable, una incorrección opuesta á la voluntad del difunto, de la cual protestamos los demás españoles, ya que el interesado por delicadeza respetable no lo haga.

Aparte de la incorrección creemos que nuestro Echegaray, nuestro Galdós y algunos otros literatos españoles valen más que el premiado; pero en esto eran árbitros y si lo han hecho en conciencia y sin obedecer á ninguna intriga bien hecho está aunque desacertadamente.

También me ha hecho gracia el premio á Van t'Hoff (creo que se escribe así). Tengo su obra de estereoquímica pero no en la casa en que escribo. Recuerdo que la compré y leí cuando yo andaba preocupado averiguando la forma de los cuerpos simples derivada de los poliedros regulares.

Me causó la impresión de un hombre estudioso que buscaba en vano lo que yo he encontrado, pero por tan equivocado camino y tan lejos de la verdad que dejé el libro para no volverlo á ver porque es de los que no se leen más de una vez.

Comparándolo con Berthelot me pareció un enano muy chiquitín.

Que un gigante como Berthelot crea en el carbono asimétrico y no haya visto con claridad que la arquitectura de los átomos tiene por dovelas los poliedros regulares y que lo que él juzga asimetría es pareja de formas regulares conjugadas, puede pasar en gracia á sus muchos y extraordinarios méritos y porque un hombre por grande que sea no lo sabe todo ni acierta en todo; pero lo que no puede pasar es que un pigmeo como Van t'Hoff coja el único desacierto ó visión confusa del maestro y amplificando el desacierto como si lo mirara con microscopio de gran potencia lo transforme en un libro que no pasará á la posteridad sino en concepto de billete premiado de la lotería de Nobel.

Pudiera suceder que los testamentarios del inventor de la dinamita hayan recogido en la placa de un fonógrafo la detonación ó estallido de un granito de dinamita y al hacer repetir á la placa los sonidos registrados hayan advertido que dice: Van t'Hoff, Van t'Hoff... y por eso lo han premiado.

Arturo Soria.

Entusiasmo.

Así como á aquel borracho del cuento todos los caminos le llevaban á la taberna, así á mi todos los caminos me conducen á la «Ciudad Lineal». A predicarla, á ensalzarla, á considerarla como una felicísima idea, como un progreso de la humanidad, como un gran adelanto en el modo de concebir y realizar la vida, haciéndola más independiente, más cómoda, más sana, haciéndola también más razonable, más en armonía con las necesidades que debe tener el hombre civilizado del siglo XX. Lo mismo el rico potentado, que el pobre obrero, que el pobrísimo mendigo. El rico, en su palacio de la «Ciudad Lineal»; el obrero, en su casita de la «Ciudad Lineal»; el mendigo, en su asilo de la «Ciudad Lineal».

Mis virtudes, como mis vicios; mis deseos, mis anhelos, mis ilusiones, todo me lleva á cooperar en la realización de la «Ciudad Lineal», en la medida de mis fuerzas escasas y de mi voluntad infatigable. Pobre hornal, guilla llevo en esta grande obra mi granito de arena y mi granito de trigo, confiando en cientos y cientos de otras hormigas que conmigo colaboren, para que entre todos, quitando granos de arena y aportando granos de

trigo, hagamos un granero muy grande, muy repleto, muy rico.

Mi honradez me lleva á una empresa de tan honrados fines, de tan nobles propósitos. Mi laboriosidad me lleva á una obra en la que se necesita tanto trabajo, tanta laboriosidad de todos juntos y de cada uno separadamente. Mi patriotismo me empuja con fuerza á una idea que, realizada por completo—como se realizará, pese á tristes augurios—ha de contribuir eficazmente á la regeneración económica y social de nuestra atribulada patria.

Porque soy ambicioso, muy ambicioso, me gusta esta empresa atrevida que aspira á mucho, pues pretende convertir los áridos, incultos y feísimos alrededores de Madrid, sin vegetación, sin casas, sin habitantes, en alrededores hermosos: por huertas y jardines, llenos de casas, de fábricas, de talleres, con mucha vida, mucha animación y mucha riqueza. Alrededores alegres con el silbido de la locomotora, con el perfume de las flores; enriquecidos con el incesante trabajo de una población que forme una inmensa colmena en la que haya muchas, muchas abejas y pocos, muy pocos zánganos.

Porque soy orgulloso y comodón, me agrada esta «Ciudad Lineal» en la que todos pueden disfrutar la grandísima ventaja de tener casa propia é independiente, con su jardín en el que las mujeres cultiven las flores de que tan apasionadas son, con su huerta de la que el dueño saque gran provecho, con terreno abundante en el que corra y se distraigan los niños.

Porque tengo un amor propio exagerado me entusiasma esta empresa valiente, calificada de locura por la ignorancia y la cobardía. Empresa en la que hay que desplegar mucho amor propio, en la que hay que luchar mucho para vencer grandes obstáculos. Empresa que exige el concurso de muchas voluntades, el esfuerzo unido de muchos hombres de fé, de constancia, de laboriosidad.

¿Que este entusiasmo mío es ceguedad, *chifladura*, locura como alguien me dice? Que lo sea.

Reíos, reíos en buena hora de mi chifladura. Yo también me río cuando considero que hay en Madrid quien paga 10, 20, 30 ó 40 duros de alquiler mensual por vivir en casas pequeñas, sin árboles, sin jardines, sin más flores que las que puedan cultivarse en unas cuantas macetas aprisionadas en los balcones. Casas malsanas donde no penetra el sol en invierno ó donde penetra demasiado en verano. Casas oscuras donde no se disfrutan comodidades, ni independencia; donde la luz es escasa y el aire viciado.

Reíos, reíos porque tardo tres cuartos de hora en llegar al centro de Madrid; reíos porque nuestra «Ciudad Lineal» no tiene aún aceras, ni alumbrado público. Yo también me río de vosotros porque no tenéis una casa con amplios horizontes; porque vivís en edificios de varios pisos en los que estáis apretados unos contra otros, como borregos en redil; porque tenéis que soportar el molestísimo ruido del organillo que pordioseca, del coche que distrae, del vecino impertinente que interrumpe vuestros trabajos ó físgonea vuestra casa.

Con una diferencia á mi favor. Los inconvenientes que nuestra «Ciudad Lineal» tiene, por estar en sus comienzos, se irán corrigiendo con el tiempo. Con el tiempo se construirán aceras, se instalará alumbrado público, vendrá más población y habrá en nuestros terrenos más sociedad y más distracciones, mientras que en Madrid la vida será siempre cara, malsana, incómoda.

Por eso yo quisiera que mi fé en la «Ciudad Lineal», mi entusiasmo por su realización, se comunicaran á todos, para entre todos hacer antes y hacer mejor una obra que sólo con la incesante cooperación social puede ser llevada á feliz término.

Entre todos hemos de vencer los obstáculos que se nos ofrezcan, por la naturaleza de la obra ó por la ignorancia y la mala fé de los hombres. Entre todos hemos de corregir los defectos que se presenten. Entre todos hemos de convertir estos terrenos hace poco tan áridos y tan feos, en un inmenso vergel. Entre todos hemos de llevar á feliz término una obra de tan incalculables beneficios para la salud pública, para la regeneración social é individual, para el perfeccionamiento de la humanidad.

P. L.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita..... 2.477. La subscripción de nuestras obligaciones es una de las

colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.º La construcción y explotación de vías férreas:

3.º El suministro de aguas.

4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 15.

SOCIEDAD CONCESIONARIA del ferrocarril de la Moncloa al Pacífico por el foso del ensanche.

Para la construcción y explotación de esta línea han convenido los concesionarios en seguir el procedimiento de la Compañía Madrileña de Urbanización emitiendo acciones de 500 pesetas pagaderas á plazos de 10 pesetas mensuales.

La primera emisión constará de 500 acciones, cuyo producto de 250.000 pesetas se aplicará á pagar la concesión en 100.000 pesetas, en la compra de terrenos próximos á la línea, ya para la instalación de estaciones y dependencias, ya para su reventa al contado ó á plazos, según convenga y para los gastos de escritura social, pago de derechos reales y demás que sean necesarios.

Los Estatutos serán parecidos á los de la Compañía Madrileña de Urbanización y se acordarán definitivamente en la forma que resulte de las observaciones que cada socio haga y acepte la mayoría de los socios á razón de un voto por cada acción.

Las peticiones de la subscripción de acciones se dirigirán provisionalmente al actual concesionario D. Arturo Soria.

EL TALENTÓMETRO

Reglas para construir un aparato medidor de el talento.

Se pondrá á la venta esta obra el 1.º de enero al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, pral. 1,50 ptas.

OBRAS DEL AUTOR

	Ptas.
Teodolito, impresor automático.....	1 »
Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la Ciudad Lineal. Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á.....	5 »
Origen poliédrico de las especies.....	3 »
Contribución al origen poliédrico (primera parte)...	3 »
Idem id. (segunda parte).....	2 »
El progreso indefinido.....	2 »

ÁRBOLES FRUTALES DE ARAGÓN

de todas clases desde PESETA

Gran depósito, calle de Jerte (jardín).

Pedro Gil.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez. —Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. —San Rafael, 4, Chamberí, Madrid. —Teléfono, núm. 3.072.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

EN 6.000 pesetas al contado se vende en la «Ciudad Lineal», manzana 98, solar de 1.200 metros cuadrados con cerca y construcciones.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

MAX LOVEL

El mejor antiséptico para la boca.

Producto eminentemente higiénico, que se recomienda por sí mismo sin necesidad de grandes anuncios ni pomposos reclamos.

Probadlo una vez y es seguro que por su agradable bouquet lo preferiréis á todos los conocidos.

Frasco una peseta en todas las farmacias y perfumerías.

Depósito único en España: G. Garcia, Capellanes, 1.

MADRID

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Sanjol y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España). —Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona. —Telegramas. —Teléfono, número 1.061.

Cuenta corriente en el Banco de España y en el Banco de Castilla.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán, Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

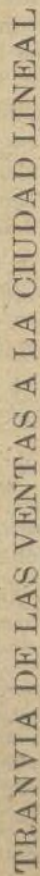
La propiedad en el bolsillo. Venta de terrenos á plazos mensuales de 5 á 25 ptas., en la Ciudad Lineal.

1.200 metros cuadrados
15.456 pies ídem.
20 metros de fachada
por 60 de fondo.

La elección del lote entre los 2.000 disponibles cuando quiera el comprador. Los recibos pagados por terrenos son propiedad al portador á quien sean endosados.

A las pequeñas industrias; á los artesanos y pequeños comerciantes que aspiren á conquistar el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar; á los retirados y pensionistas que puedan construir por sí mismos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización; á los comerciantes é industriales que quieren emprender á toda

as grandes poblaciones, quier



(2 kilómetros)
prolongación del tranvía del Este: los coches salen de las Ventas á las horas en punto, desde las 8 de la mañana á 12 de la noche en verano y á las 9 en invierno.

Tarifa 0,25 céntimos.

Kilómetros de vías férreas

CONSTRUCCIONES Las que hace la Compañía para su venta a plazos con el producto de la suscripción de obligaciones deben satisfacer en primer término a la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer a los suscriptores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

Somos meros intermediarios entre el que suscribe obligaciones y el que compra a plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones y con la cuota fija a la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, lo que es lo mismo, privar a la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fe como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía y que ésta á su vez dá al subscritor de obligaciones.

Quarta, porque la cuota decreciente tiende a verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construidas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la ganancia de nuestros valores.

TRANVÍA DE FUENCARRAL (6 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos a las horas en punto, desde las 8 de la mañana a 6 de la tarde. De Fuencarral salen los días no festivos a las 8 y $\frac{1}{4}$ de la mañana y de hora en hora hasta las 7 y $\frac{1}{4}$ de la tarde.

Tarifa 0.50 céntimos.

EN CONSTRUCCIÓN Y EN ESTUDIO, 29 Y 12; CONCEDIDOS, 50; EN
DEL SOL Á LA PLAZA DE TOROS 3 Y

112. **Total 95.**

TRANVÍA DE CHAMARTIN (4 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos a las medias horas, desde las 8 y $\frac{1}{2}$ de la mañana a 6 y $\frac{1}{2}$ de la tarde. Abonos de 50 viajes, 12.50 ptas. Tarifa, 0.30 céntimos.

Tarifa 0,30 céntimos.

TRANSMISIÓN EL FERROCARRIL SUBTERRÁNEO DESDE LA PUERTA
112. **Total 95.**

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES Las que hace la Compañía para su venta á plazos con el producto de la subscricción de obligaciones deben satisfacer en primer término á la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer á los subscritores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

Somos meros intermediarios entre el que subcribe obligaciones y el que compra á plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones y con la cuota fija á la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone una disminución de intereses en los primeros años, lo que es lo mismo, privar á la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fe como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador á plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece á la Compañía que ésta á su vez dá al subscritor de obligaciones.

Quarta, porque la cuota decreciente tiende a verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construidas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la ganancia de nuestros valores.

OBLIGACIONES

OBLIGACIONES, LA MEJOR COLOCACION DEL DINERO. — Son de 500 pesetas cada una, pagaderas en plazos mensuales de 20 ptas.; pagándose al contado, 450 peset. es cada obligacion; interés 40 ptas. anuales cada obligacion, ó sea el 8 por 100, pagando á plazos y el 9 próximamente por 100 pagando al contado.

GARANTIAS

- 1.^a Las 750,000 " pesetas del haber social.
- 2.^a Las 624,911.23 pesetas importe de los lotes vendidos á plazos.
- 3.^a Las 2,000,000 " pesetas importe de los 2,000 lotes en venta.
- 4.^a Los alquileres y los plazos de compra en veinte años de los lotes construidos.
- 5.^a Los que se vayan construyendo con las obligaciones que se suscriban en adelante.
- 6.^a Los productos cada vez mayores de los 12 kilómetros de vías férreas en explotación y de las que se construyan con las obligaciones que se suscriban en adelante.
- 7.^a El valor industrial de los estudios y concesiones de 83 kilómetros de vías férreas, que á 10,000 pesetas por término medio mínimo representan 830,000 pesetas realizables en pocos años.
- 8.^a Lo que produzca la elevación y distribución de 1,500 metros cúbicos diarios de agua del Lozoya por los 10 kilómetros de tubería colocadas y por las que se adelanten en adelante con el producto de las obligaciones que se suscriban.
- 9.^a Los beneficios que se obtengan de la construcción de edificios, de la compra y venta de materiales, de la fabricación de ladrillos, del arriendo de pastos y de otros rentables servicios prestados por la Compañía.
- 10.^a La utilidad de las cuentas y de las operaciones y la facultad de examinar libros todos los días no feriados.
- 11.^a Los prestijios y méritos personales de los accionistas, consejeros y empleados de la Compañía.

Las obligaciones de 500 pesetas tienen cupón trimestral de 10 pesetas que giran al punto y en la forma que indica el interesado. Enviense bajo certificado los cheques, letras ó valores de fácil cobro. En caso de querer vender todas ó parte de las obligaciones suscritas, dese el encargo á la Dirección y esta las venderá con un descuento de 10 pesetas. Comisó 10 pesetas.

OFICINAS: LAGASCA, 6, PRIMERO

Precios invariables hasta 1.º de abril de 1902.; después más elevados.

	PAGO	
	PRECIOS Ptas.	MESES
Lotes con fachada. a la calle prin- cipal.....	4.000	20
Idem, idem, de es- quina.....	5.000	25
Idem, de esquina calle posterior..	1.500	7,50
Idem, con fachada calle posterior..	1.000	5
Idem, con fachada calle transver- sal.....	2.000	10
Según tamaño....	3.000	15

Conviene la adquisición de pagarés:
A los que, deseando obtener un buen interés para su capital, quieren, no obstante, disponer de él a corto plazo para sus atenciones.

Años.	Cuota fija.	Cuota variable. — Inquilinato.	Total en cada año.	Cuota mensual.
1	50	90 »	140 »	11,67
2	50	85,50	135,50	11,29
3	50	81 »	131 »	10,92
4	50	76,50	126,50	10,54
5	50	72 »	122 »	10,18
6	50	67,50	117,50	9,79
7	50	63 »	113 »	9,42
8	50	58,50	108,50	9,04
9	50	54 »	114 »	8,67
10	50	49,50	99,50	8,29
11	50	45 »	95 »	7,92
12	50	40,50	90,50	7,54
13	50	30 »	86 »	7,17
14	50	31,50	81,50	6,79
15	50	27 »	77 »	6,41
16	50	22,50	72,50	6,04
17	50	18 »	68 »	5,66
18	50	13,50	63,50	5,29
19	50	9 »	59 »	4,91
20	50	4,50	54,50	4,54

TOTAL..... 1,000