

# LA CIUDAD LINEAL

Periódico quincenal.

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

ANO VI

Chamartin de la Rosa.—5 de Enero de 1902.

NÚM. 117

## INGRESOS POR TODOS CONCEPTOS

En 1894.....	70.623,50
» 1895.....	79.290,89
» 1896.....	137.538,53
» 1897.....	164.884,65
» 1898.....	374.774,30
» 1899.....	687.599,53
» 1900.....	733.680,91
» 1901.....	798.419,01

## AÑO NUEVO

No haremos vida nueva, sino la misma, porque de nada tenemos que arrepentirnos ni enmendarnos.

¡Ocho años de aumento constante de nuestros ingresos!

¡Ocho años de pagar letras y pagarés, intereses y cupones de obligaciones sin protestos, ni protestas, ni quejas, ni reclamaciones de ningún género!

¡Ocho años de cumplir lealmente todos nuestros contratos y compromisos!

¡Ocho años de decir y practicar la verdad en medio de una sociedad, corrompida por la mentira, de esclavos de todos los convencionalismos!

¡Ocho años de practicar el bien, de procurar el sustento de doscientas familias de empleados y obreros, luchando á brazo partido y valerosamente contra el vicio infame de la murmuración que corrompe la política, la administración, la industria y la sociedad entera!

¡Ocho años de bríos iniciativas, propias de buenos ciudadanos de un país civilizado y libre que confían en sus propias fuerzas y nada le piden al Estado, antes bien contribuyen á sostenerle pagando numerosos y abrumadores impuestos!

¡Ocho años de contribuir, con los hechos más que con las palabras, á la regeneración de nuestra patria y á la reforma de nuestras malas costumbres públicas y privadas!

Al entrar en el noveno año de la existencia de la Compañía, el millar escaso de los buenos españoles que la componen se ratifica en sus buenas intenciones y persigue ahora, como antes, los mismos ideales, á saber:

Demostrar que la primera barriada de la «Ciudad Lineal» sirve de modelo y de pauta para las Ciudades higiénicas del porvenir.

Hacer ver que la «Ciudad Lineal» es una buena obra y al mismo tiempo un buen negocio.

Demostrar que en una Ciudad higiénica pueden vivir los pobres y los ricos juntos, en sitios próximos, pero con hogar independiente, no atados á la misma escalera y superpuestos oliendo siempre lo que se vá á comer y lo que se ha comido. **Para cada familia una casa. En cada casa una huerta y un jardín.**

La transcendencia moral é intelectual de estos propósitos y su importancia para la salud física y la disminución de la mortalidad, no se escapan seguramente á la consideración de las personas cultas y dignas que examinen nuestro proyecto.

El que visite nuestras obras y las vea tan solo con los ojos de la cara creyendo encontrar levantados ya por arte de magia millares de palacios, calles asfaltadas y todos los refinamientos de la vida moderna se lleva un solemnisimo chasco, porque confunde el proyecto entero concluido con el principio de su realización, con los cimientos de la obra que no son otra cosa las 120 fincas hasta ahora empezadas y distribuidas en una extensión de cuatro kilómetros.

La «Ciudad Lineal» es una obra buena realizada por una Compañía exclusivamente española, que se entiende directamente con sus clientes sin intermediarios de ninguna clase.

Los diferentes giros de provincias á Madrid suscribiendo obligaciones de la Compañía (450 pesetas cada una) y de Madrid á provincias remitiendo intereses (8'88 por 100 anual) han importado más de un millón de pesetas, sin que haya ocurrido extravío, pérdida, queja ni dificultad.

Los giros se hacen remitiendo cheques ó letra del Banco de España, bajo sobre certificado, y cuando esto no es posible, por valores declarados ó por medio de las casas más acreditadas de cada localidad.

A vuelta de correo se remiten bajo certificado ó por valores declarados las obligaciones subscriptas sin que hasta la fecha haya habido el menor disgusto. Uno solo pudo haber ocurrido, pero no ocurrió, con motivo de haber enviado cinco billetes de mil pesetas por valores declarados y no declarar más que quinientas el remitente.

Los que no han subscrito nuestros valores por falta de costumbres comerciales ó por desconfianza excesiva ó injustificada pueden arrepentirse, si ya no lo están, de no haber colocado su dinero en nuestra empresa.

Enfrente de estas desconfianzas á que aludimos justo es que señalemos también que algunas personas han tenido á bien confiarnos secretos é intimidades de familia en relación con la subscripción de nuestras obligaciones y el pago de sus intereses.

De estos asuntos reservados han entendido exclusivamente el director y el subdirector de la Compañía con la discreción propia de cada caso.

El que más ha subscrito 150 obligaciones, lo que prueba que los grandes capitalistas todavía no han entrado en nuestra empresa. Veremos si entran en este año realizando nuestros deseos y vaticinios.

El Consejo está autorizado para rebajar el tipo de emisión (450 pesetas por cada obligación) á 400 pesetas al que subscriba obligaciones por valor de una gran cantidad, un millón de pesetas, por ejemplo, teniendo en cuenta que con dicha cantidad de una vez se puede dar gran impulso á nuestros negocios de compra de terrenos, construcción de casas y de vías férreas, la rebaja del tipo de emisión á una cifra intermedia entre 400 y 450 pesetas dependerá de la importancia de la subscripción.

En determinadas ocasiones, un capitalista que coloque más de veinte mil duros puede obtener más del 10 por 100 de interés en nuestros negocios ya comprando terrenos que la Compañía no pueda comprar de una vez y que ésta pague á plazos con un sobreprecio que represente más del 10 por 100, ya contratando la construcción de un trozo de vía férrea ó la construcción de un grupo de hoteles, ya comprando en gran cantidad materiales de construcción. La contrata ó la compra pueden hacerse de dos modos: ó de acuerdo con la Compañía consignado en un contrato ó entregando el dinero á la Compañía para que ésta compre los materiales ó construya la obra pagando al capitalista la parte del beneficio de la contrata ó de la compra en forma de aumento de intereses con arreglo á lo que se pacte.

En las ofertas de colocación de dinero de más de cien mil pesetas se fijarán con claridad las condiciones de entrega y devolución, comisiones, interés y demás que exija cada caso. El Consejo, previo informe de la Dirección aceptará ó no las propuestas que se le dirijan prefiriendo como hasta aquí avanzar despacio pero bien á caminar deprisa y mal.

**Total.** Un año 1901 bueno, mejor que los anteriores en que todos nuestros negocios han prosperado. Hemos trabajado mucho. Si hemos tenido disgustos han sido más las satisfacciones, entre ellas la de que nuestros dos tranvías no han causado ninguna desgracia personal.

¿Que nosotros descabamos y esperábamos un éxito más completo? Ciertamente; ¿pero dónde están los felices mortales que vean cumplidos todos sus deseos y realizadas todas sus ilusiones?

¿Que hemos tropezado con dificultades? Ciertísimo. Como todo el mundo. ¿Que los negocios rivales del nuestro, vendedores de terrenos y propietarios de casas, bolsistas, usureros, y otros muchos han tratado de quitarnos los parroquianos y lo han conseguido muchas veces! Es natural y por ello no hemos de asustarnos ni de afligirnos.

¿Que los empleados y obreros que hemos despedido hablan pestes de nosotros! Natural y lógico, humano y corriente.

El gran inconveniente con que luchamos desde el primer día consiste en que nosotros necesitamos el concurso de personas que tengan dinero y al mismo tiempo talento para no hacer caso de las opiniones ajenas y seguir las suyas propias; pero por fortuna las gentes se van acostumbrando á estudiar por sí los asuntos.

El que se marcha de nuestro lado, más tarde ó más temprano se convence y vuelve.

El que dude de nuestra buena administración ó no tiene ojos ó no quiere ver la verdad. Podremos sufrir las consecuencias de los errores de la sociedad en que vivimos y de los nuestros nacidos de la deficiencia de nuestro entendimiento, no de nuestra recta voluntad.

Nuestra confianza en el porvenir es completa porque se funda en los hechos de ocho años de experiencia.

Creemos que la construcción de casas y su reventa á plazos es buen negocio porque se reduce á pagar 8'88 por 100 á los obligacionistas y á cobrar 10 á los compradores de casas á plazos.

Creemos que el suministro de aguas es buen negocio porque equivale á vender á 15 céntimos lo que cuesta 11.

Creemos que la explotación de vías férreas dá resultados porque los estamos tocando aun cuando no hemos empezado á desarrollar nuestros planes.

De la compra de terrenos y su venta á plazos ¿qué hemos de decir si, por ejemplo, compramos en 4.000 pesetas la tierra cuyo cliché vá en la 4.<sup>a</sup> plana y la revendemos á plazos mensuales en veinte años en 87.000?

## Nuestros propósitos para el año 1902

por orden de preferencia, que realizaremos en la medida que lo consienta el número de obligaciones que el público subscriba.

Se emitieron 17.500 obligaciones. Del número 1 al 1.500 se vendieron á 400 pesetas; del 1.500 al 2.487 á 450.

Del 3.000 en adelante se venderán á 475 ó á la par.

1.<sup>o</sup> Establecer la tracción mecánica en el tranvía de las Ventas y empezar la explotación del ferrocarril por la calle principal.

2.<sup>o</sup> Terminar en la Plaza de Chamartín la vía que se está construyendo por la calle principal.

3.<sup>o</sup> Adquirir más terrenos y preparar su división en lotes y venta á plazos, en el interior de Madrid y sus alrededores.

4.<sup>o</sup> Perfeccionar el tranvía de Tetuán y prolongar la vía en la dirección de Fuencarral 600 metros hasta el lavadero del pueblo y en la dirección de Madrid desde los Cuatro Caminos hasta el Hipódromo.

5.<sup>o</sup> Aumentar la canalización y el arbolado, los desmontes y terraplenes y construir el mayor número de casas posible.

6.<sup>o</sup> Empezar la segunda barriada de la «Ciudad Lineal» dedicando el director á este fin, con preferencia á los demás, las iniciativas, el celo y la actividad de que ha dado tantas pruebas y dejando los asuntos ya organizados de la 1.<sup>a</sup> barriada al cuidado del subdirector D. Luis Soria.

7.<sup>o</sup> En el caso de que terminen en este año, y tan favorablemente como esperamos, las gestiones que seguimos practicando para la concesión del ferrocarril subterráneo de la Plaza de Toros á la Puerta del Sol por Goya, Castellana y calle de Alcalá como ramal de acceso á Madrid del ferrocarril de circunvalación, abriremos la subscripción del millón de pesetas necesario para construir y explotar el primer trozo apelando al patriotismo y al interés de los comerciantes é industriales madrileños, propagaremos las excelencias de esta obra como reforma urbana y como negocio por medio de conferencias públicas, folletos y cuantos medios nos sugiera nuestro buen deseo.

## NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario D. Julián de Pastor, se han otorgado el día 24 de diciembre las siguientes escrituras:

Una de cesión de 5 lotes correspondientes á las acciones de doña María Ignacia Martínez Negrete.

Otra de idem de 3 lotes á favor de D. José de Gorostiza.

Otra de idem de 3 lotes á favor de D. Tomás Serrano Galvache.

Otra de idem de un lote correspondiente á la acción de D. Manuel Martínez Atienza y venta de un trozo de terreno unido al lote.

Y otra de venta de 4 lotes incompletos á favor de don Julián Camarillo y Tabernero.

\* \*



Ante el Notario Sr. Pastor se ha otorgado el día 30 una escritura de cesión de un lote a favor de doña Joaquina Rodríguez Almoguera.

En el mismo día y ante el Notario Sr. Alonso se ha otorgado otra de cesión de otro lote a favor de D. José Dubois Marzal.

\*\*\*

Después de publicado nuestro número anterior hemos recibido bastantes ofertas de participaciones en la lotería de Navidad para la Iglesia y Escuelas. En ninguna de ellas ha favorecido la suerte a la piadosa intención de los donantes.

\*\*\*

Nuestro número 21.095 obtuvo el premio flaco del reintegro. El cajero de la Compañía abonará el importe de dicho billete contra-entrega de los recibos por él expedidos como depositario.

\*\*\*

Se ha construido el cambio concedido cerca de los Cuatro Caminos con material alemán, bajo la dirección del jefe de explotación D. Emilio Soria, y se ha empezado la renovación de 500 metros de vía con carril Fénix.

Aunque las agujas no han resultado tan perfectas como deseábamos y habíamos encargado, la vía ha mejorado notablemente con esta obra, y en los días de gran movimiento del público por corridas de toros u otros motivos se perfeccionará mucho el servicio, y la recaudación aumentará.

\*\*\*

La nevada del día 22 de diciembre nos obligó a suspender la circulación del tranvía de la «Ciudad Lineal» a las Ventas, por la mañana, y la del tranvía de Tetuán durante todo el día.

Los trabajos de desmontes y terraplenado de vía férrea y de canalización también han experimentado algún retraso por el temporal de aguas y nieves.

\*\*\*

La Sociedad de Higiene se ocupará, según creemos, en la sesión que celebrará el día 7 del corriente, de la «Ciudad Lineal», por lo cual recomendamos a nuestros consocios la asistencia a dicho acto público.

En realidad, la Compañía Madrileña de Urbanización, fundadora de la «Ciudad Lineal» modelo y pauta de las ciudades higiénicas del porvenir, no es más que una rama de la Sociedad de Higiene, una demostración práctica, en el terreno industrial, de las ideas y principios que en el terreno intelectual sustenta y propaga la referida Sociedad.

\*\*\*

Con motivo del desfalco ocurrido en la Caja del Canal de Isabel II, creemos que debe ser separado de su cargo el director Sr. Vilademoros. Aunque no resulte culpable de ningún delito (cosa que celebraremos, porque no le odiamos personalmente, sino como cabeza de las iniquidades administrativas que con nosotros se han cometido) siempre resultará que no ha sabido evitar el desfalco.

Nosotros fuimos los primeros que protestamos enérgicamente contra la Dirección del Canal y nos atrevimos contra aquel coloso de la Administración pública, inviolable para todos los ministros de todas las situaciones.

Los demás periódicos secundaron aquella campaña y entre todos hemos dado cuenta de aquella formidable organización; pero falta mucho, muchísimo que hacer todavía.

\*\*\*

El día 1.º del año se estableció una derivación de la corriente eléctrica de la fábrica de Tetuán por una de las columnas del alumbrado público. Varios niños estuvieron divirtiéndose largo rato sufriendo las descargas eléctricas que por fortuna eran entonces de escasa intensidad, sin comprender ni ellos ni los que presenciaban el acto que pudieron ocurrir muchísimas desgracias, un día de luto para el pueblo de Tetuán.

Al siguiente día 2 a las 5 de la tarde la corriente eléctrica, de gran intensidad, circulaba por los rails del tranvía y al pisarlos cayó muerta una de las mejores mulas, la otra quedó gravemente herida y al acudir a remediar el accidente sin saber lo que ocurría al ganado, el cobrador Feliciano San Emeterio quedó moribundo y el mayoral Antonio Carra de la Fuente bastante grave. Ambos quedaron fuera de peligro al siguiente día.

\*\*\*

En la prolongación de la manzana 96 quedan vacantes a la venta dos casitas con los terrenos correspondientes, en virtud de desahucio a que nos hemos visto obligados por falta de pago.

Casa 1.ª Superficie del terreno, un lote de 400 metros cuadrados, superficie de la casa 49 metros cuadrados; habitaciones: sala, dos alcobas, cocina y retrete; muro de cerramiento en todo el lote, de zócalo y machones de ladrillo, verja de madera en la fachada a la calle y enrejado de alambra en el resto.

	PESETAS
Precio del terreno.....	1.750 »
Idem de la casa.....	3.750 »
<b>TOTAL.....</b>	<b>5.500 »</b>

Casa 2.ª Superficie del terreno en el que está construida (lotes 26 y 28) 1.065 metros cuadrados; superficie del resto de la parcela (lotes 29, 30, 31 y 32) 2.625 metros cuadrados; superficie de la casa 54 metros; habitaciones: sala, vestíbulo, comedor, dos alcobas y cocina.

	PESETAS
Precio de los lotes números 26 y 28.....	3.220 »
Idem de los lotes números 29, 30, 31 y 32.....	7.083 »
Idem total del terreno.....	10.303 »
Idem de la casa.....	2.750 »
<b>TOTAL.....</b>	<b>13.053 »</b>

Esta casa se puede adquirir sólo con el terreno, comprendido en los lotes 26 y 28, o los que se quiera del resto de la parcela.

No habrá inconveniente en ampliar y perfeccionar dichas dos fincas a gusto del nuevo comprador, aumentando como es consiguiente, el precio de las fincas que se venderán a plazos como todas las demás de la Compañía.

## ¡Adelante!

A todos mis consocios.

Es indudable que nuestra empresa, ya se la considere como negocio industrial, intentado por la Compañía Madrileña de Urbanización, ya como realización de una idea buena y originalísima—la Ciudad Lineal—va progresando.

Mírese atrás en la historia de los siete años largos que cuenta nuestra Compañía y se verá que hemos adquirido vías férreas (tranvía de Cuatro Caminos a Tetuán); que las hemos prolongado (tranvía de Cnamartin y Fuencarral); que nuestro ferrocarril-tranvía por la calle principal de la «Ciudad Lineal» avanza, no obstante el gran movimiento de tierras que en ella hay que hacer; que la gran extensión de terrenos comprados a pagar a plazos se va pagando religiosamente y van siendo vendidos con una grandísima ganancia; que aumenta la recaudación por todos conceptos, ya la referente a los negocios que tiene en explotación nuestra Compañía, ya la de suscripción de valores (obligaciones y pagarés), señales del crédito que la misma disfruta; que aumenta también en grandes proporciones la demanda de construcción de casas, pagaderas a plazos con garantía hipotecaria; y que una gran parte del público antes hostil o indiferente visita con frecuencia nuestros terrenos por interés, por estudio o por mera curiosidad, enterándose del desarrollo de nuestro negocio.

Si es indudable que vamos adelante, gracias a la laboriosidad de los de casa y al crédito que en nosotros—en nuestra idea y en nuestra gestión—ponen los de fuera.

Pero es también indudable que adelantaremos mucho más, si todos los interesados en esta hermosa idea, y principalmente los accionistas, que somos los más directamente interesados, en lugar de encerrarse como se encierran muchos, en un egoísmo comodón y perezoso, mezcla de apatía y de falta de fé, se decidieran a trabajar en la medida de las fuerzas de cada cual para la completa realización de esta idea.

Todos podemos hacer más de lo que hacemos. Todos debemos hacer más de lo que hacemos. ¿Cómo? Con una propaganda incesante y eficaz que dé a conocer debidamente nuestra empresa en toda su extensión, que atraiga al público extraño, que venza recelos y desconfianzas injustificados. Mejorando el terreno propio con plantación de arbolado y con cerramiento de los lotes, en cooperación con los dueños de los lotes colindantes para que las obras resulten mejor y más baratas. Trabajando, en fin, por llevar adelante lo más deprisa posible esta feliz idea de construcción en los alrededores de Madrid de una amplia barriada, cómoda, higiénica, hermoseada con jardines y arbolado y enriquecida con el establecimiento de muchas industrias grandes y pequeñas.

El que tenga dinero, que coloque alguna cantidad en valores de la Compañía de que es accionista; que construya, o por lo menos, que mejore sus lotes. El que tenga ideas o proyectos que los exponga en LA CIUDAD LINEAL, periódico que tan bien cumple la misión de propaganda para que fué creado, gota de agua que va horadando poco a poco la piedra de la indiferencia del público. El que tenga amigos, que predique, que trate de convencerles y convertirlos a nuestra causa.

Con el egoísmo, con las dudas, con la desconfianza sistemática, con la apatía y la pereza no se consigue nada útil. Con la fé, con la perseverancia, con el trabajo de todos y cada uno se afirma una idea, se la lleva adelante, se la va realizando paulatinamente en provecho propio y en provecho de los demás.

Es muy cómodo y parece muy conveniente, esperar que otros hagan la cerca de sus lotes para que así los nuestros estén también cercados sin gastos ni molestias de nuestra parte. Es muy cómodo que nuestro vecino plante árboles para cobijarnos a su sombra. Es muy cómodo que los dueños de los terrenos inmediatos edifiquen para que así, nuestro terreno rodeado de construcciones con árboles y jardines, aumente de valor y se convierta de predio rústico en solar urbano, muy apetecible para futuros compradores. Es muy cómodo que la Compañía Madrileña de Urbanización busque dinero para terraplenar o desmontar la calle principal, para tender una tubería de agua, para hacer pasar una vía férrea, sin que nosotros ayudemos nada con suscripción de obligaciones o pagarés. Es también muy cómodo criticar a la Compañía si, ocupada en atenciones más urgentes, no ha trabajado todo lo deprisa que nosotros queremos, por mejorar el trozo de calle a que corresponden nuestros lotes.

Pero esta comodidad, este egoísmo tan mal entendido es muy funesto porque si todos siguieran ese sistema; si nadie quisiera ser el primero en trabajar y lo esperara todo o casi todo del trabajo de los demás; si nadie quisiera ayudar a la Compañía con su laboriosidad generosa, con su capital y con la propaganda de la idea, nuestra empresa quedaría estancada, nuestro negocio resultaría fallido.

Hay que dejar, pues, la apatía a un lado y poner manos a la obra. Nuestra cualidad de accionistas nos obliga a ello, por amor propio de fundadores y por conveniencia de nuestros propios intereses.

La feliz idea de creación de una «Ciudad Lineal» hermosa y rica, un día patrimonio de un sólo hombre que la concibiera con gran genialidad y la emprendiera con firme decisión, es ya hoy patrimonio de muchos. Es idea nuestra. Hay que llevarla adelante, hay que realizarla en toda su extensión y lo antes posible, a fuerza de confianza en la empresa, de laboriosidad infatigable, de cooperación social. No más apatía; no más egoísmo escéptico; no más indiferencia. No más *esculturas de carne*.

Mirad que tenemos entre manos una obra grande, hermosa; de incalculables beneficios, de gran transcendencia para la salud pública, de gran interés social e individual.

Una obra moralizadora que despertará muchas iniciativas, que creará mucha riqueza, que desenvolverá mucho bienestar entre todas las clases sociales.

Una obra muy lucrativa y provechosa porque ha de transformar una gran parte de esta feísima estepa que rodea a Madrid, en pequeñas fincas habitadas, embellecidas y mejoradas incesantemente por sus dueños.

Y esta obra hermosa, buena y lucrativa, que por lo

grande que es necesita muchos millones, sólo puede hacerse pronto y bien con la fé, la unión y la laboriosidad de todos. Las grandes empresas—y nuestra «Ciudad Lineal» lo es sin duda alguna, pues a ella puede aplicarse la frase de Quintana «que el intentarla solo es heroísmo»—las concibe una sola inteligencia, las emprende una sola firme y decidida voluntad, pero las realizan muchas fuerzas, muchas voluntades, a quienes se les comunica la fé y la decisión del fundador.

PASCUAL LÓPEZ.

## La plantación de árboles y el cerramiento de los lotes de propiedad particular

Según tenemos entendido, en este invierno y en la próxima primavera se van a realizar por los particulares, tanto accionistas como compradores de lotes, dos clases de trabajos que son de gran necesidad en nuestros terrenos y de gran conveniencia para llevar adelante lo más pronto y lo mejor posible nuestro hermoso proyecto de «Ciudad Lineal».

Son esos trabajos la plantación de arbolado y el cerramiento de gran número de lotes de propiedad particular.

La plantación de árboles en todo el trazado de nuestra primera barriada, es obra de imprescindible necesidad que desde los comienzos de su vida está haciendo la Compañía Madrileña de Urbanización en las calles de la «Ciudad Lineal», y sobre todo en la calle principal, convencida como se halla de que el mucho arbolado ha de contribuir poderosamente a hermosear estos incultos y áridos alrededores de Madrid, a aumentar en mucho el valor de nuestros terrenos y a mejorar grandemente las condiciones higiénicas de la vida en la «Ciudad Lineal». Pero con la Compañía deben cooperar los particulares, por espíritu de solidaridad social y por egoísmo personal bien entendido, plantando árboles de sombra y árboles frutales y cuidándolos debidamente, sobre todo los primeros años, durante el verano.

Dado el sistema especial de urbanización que se emplea en nuestros terrenos, la plantación de arbolado es absolutamente indispensable en cada lote. Árboles de sombra para el jardín que rodee a cada casa; árboles frutales para la huerta que cada casa ha de tener. Pero como el arbolado no se improvisa, es menester plantarlo joven y esperar que a fuerza de cuidados y de tiempo, crezca y se haga robusto. De aquí la conveniencia de plantarlo pronto, aun muchos años antes de edificar vivienda alguna, y de plantarlo bien sin economizar dinero ni en jornales para hoyos o zanjas, ni en la clase de árboles que hayan de ser plantados, ni en los cuidados que durante los primeros años exigen los árboles para asegurar su existencia. En esta materia, el economizar dinero plantando árboles demasiado jóvenes o plantándolos en hoyos pequeños suele ser contraproducente, porque de ese modo se pierde tiempo y dinero.

Aun aquellos poseedores de lotes que no piensan edificar nunca ni habitar la «Ciudad Lineal», aquellos que poco entusiastas de nuestra idea han adquirido terreno con un fin exclusivo de lucro, para dedicarlo a la reventa, harán muy bien en plantar arbolado, gracias al cual sus terrenos mejorarán mucho, aumentarán de valor y alcanzarán con el tiempo más fácil venta y más precio que otro terreno desprovisto de árboles. Plantar árboles, cuando se plantan bien y cuando son debidamente cuidados es poner dinero a réditos con un buen interés.

Otro trabajo que va a adelantar mucho desde principios de año es el cerramiento de los lotes de propiedad particular. Ya con el fin de facilitar esta tarea, LA CIUDAD LINEAL publicó en el número 114 un interesante artículo titulado *Muros de cerramiento*, insertando 11 modelos diferentes de cercas, muy adecuados a nuestros terrenos y muy a propósito para todos los gustos y para todas las fortunas, pues los hay desde el precio de 4 ptas. el metro lineal hasta el de 57,50 ptas.

El cerramiento de los lotes particulares de la «Ciudad Lineal» es también obra convenientísima para la mejora de los mismos, para quitarles el aspecto árido y feo que tienen cuando están abiertos y para convertirlos en solares propiamente dichos.

El cerrar los lotes de acuerdo con el propietario del terreno colindante tiene también la grandísima ventaja de que haciéndose tapias medianeras, resultan a mitad de precio que si las hiciera uno solo independientemente del vecino.

Y aquí cabe repetir lo dicho al hablar de la plantación de arbolado. Aun aquellos que no piensan construir en sus lotes, sino dedicarlos a la reventa, tienen gran interés en cercarlos, pues siempre tendrán mas fácil y más lucrativa venta lotes cercados y plantados de árboles que lotes abiertos, áridos y abandonados.

Confiamos, pues, en que se realizarán los propósitos que hay para principios del año 1902, que cundirá el buen ejemplo, que se plantarán por los particulares muchos árboles y que se cerrarán con tapias medianeras muchos lotes, coadyuvando así a la labor de nuestra Compañía, que ya empezó hace tiempo la apertura de zanjas para la plantación de arbolado que este año se hará en la calle principal, y que se propone, gracias a nuestra primera locomotora, terraplenar por completo un buen trozo de dicha calle, en las inmediaciones de la carretera de Aragón.

Ni aun la falta de dinero debe ser obstáculo para que los particulares hagan los trabajos ya dichos de plantación de arbolado y cerramiento de sus lotes, pues la Compañía se encargará indudablemente de hacer todas las obras necesarias, reintegrándose de su importe, a plazos, de igual forma y con las mismas condiciones que las que emplea para el pago de las acciones y para la construcción de casas.

De este modo, con el trabajo incesante de la Compañía para la mejora de las calles de la «Ciudad Lineal», unido al trabajo de todos y cada uno de los particulares en sus lotes, y con las facilidades que nuestra Compañía da a los accionistas y compradores de lotes para las obras de mejora de los mismos, adelantaremos grandemente en nuestra hermosísima, atrevida y complicada empresa que exige el esfuerzo, la apretada unión y la incesante laboriosidad de todos cuantos nos hallamos directamente interesados en ella.

JUAN DE LA RIOJA.



# RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Noviembre de 1901.

## INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	1.890 »
Cobrado por obligaciones...	16.425 »
Pagares subscritos...	29.455,90

TERRENOS EXPLOTACIÓN	PESETAS
Pastos: De D. F. Sánchez, por resto de los contratados hasta fin de junio del año actual...	689,77
Terrenos vendidos a plazos...	1.468,77

AGUAS EXPLOTACIÓN	PESETAS
Por suministro de agua...	424,50
Vendida en el Hotel...	3,20

TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	PESETAS
De un cobrador de los tranvías, como fianza...	100 »
De uno id. de id. a cuenta de id. ....	75 »
Metálico...	2.907,95
Abonos vendidos...	385 »
Venta de estiércol...	14 »
Idem de carburo de calcio...	15 »
Idem de una tabla...	1 »
De D. S. de la F., por falta de billetes...	19,90
De D. A. Salmerón, por id. ....	40 »
Por falta en la recaudación...	50 »
Por arreglo de una sierra...	1 »
Por alquiler de volquetes, carro y mulas para la construcción del ferrocarril de la Ciudad Lineal en el mes...	550 »

TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN	PESETAS
Recaudación en el mes...	480,70
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100...	82,48

IMPRESA EXPLOTACIÓN	PESETAS
Cobrado de varios señores accionistas por tarjetas de circulación a precio reducido...	3,50
Por impresos...	21,60
Por un anuncio...	50 »

ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS	PESETAS
Cobrado por este concepto...	5.416,19

C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA	PESETAS
Por descuento de 3 por 100 para la Hacienda de los intereses de pagarés y obligaciones durante el mes...	254,60

ANTICIPOS A EMPLEADOS	PESETAS
De varios cobradores y mayores de los tranvías a cuenta de capotes y gorras de uniforme...	34,75

GANANCIAS Y PÉRDIDAS	PESETAS
Intereses de los trimestres de 1.º de enero, abril, julio y octubre, de la fianza del tranvía de la Ciudad Lineal, y 1.º de octubre del de Goya a las Ventas...	96 »
Idem cobrados de la Hacienda, correspondientes al 1.º de octubre, por los títulos depositados como garantía del ferrocarril de la Ciudad Lineal...	125 »

GASTOS GENERALES	PESETAS
Reintegro de un día de sueldo de un empleado...	3,35

COMISIONES	PESETAS
Cobrado por este concepto...	60 »

TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	PESETAS
Por inscripción de escrituras en el Registro...	8,60

SUMAN LOS INGRESOS..... 60.587,44

## PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	PESETAS
CONSEJO	

Personal.....	339,92
---------------	--------

DIRECCIÓN	PESETAS
Personal administrativo.....	1.638,08
Idem facultativo.....	150 »
Idem temporero.....	431,50

PUBLICIDAD	PESETAS
Anuncios.....	395,83
Gastos de pliego, reparto y envío a provincias de los números 112, 113 y 114 de LA CIUDAD LINEAL.....	69 »

GASTOS GENERALES	PESETAS
A D. J. Hillán, por ampliación de la instalación de luz eléctrica en las oficinas.....	27,70
A Hijo de Gaiete Joven, por un libro de «Intervención de Cajas».....	35 »
Arreglo del reloj de la Estación del tranvía de Tetuán.....	7 »
A los Sres. Laporta Hermanos, por 2 clichés para el periódico.....	56,50
Por alquiler del local de oficinas, mes actual.....	229,15
Gratificación de portería.....	5 »
A doña F. Bozosa, por limpieza de las oficinas en octubre.....	7,50
A J. Fernández, por trabajos extraordinarios en octubre y noviembre.....	25 »
A D. G. Candela, por 8 esteritas y un limpiador de barro.....	26 »
A D. Satorio de la Fuente, saldo de sus haberes como guarda-almacén, días 1 al 9 actual.....	45 »
Al mismo, por trabajos extraordinarios con motivo de la adquisición de terrenos.....	150 »
Efectos de escritorio para la Estación del tranvía de Tetuán.....	2,25
Locomoción de varios empleados.....	9,15
A Recarte Hijo, por efectos de escritorio suministrados en agosto y septiembre.....	59,06
A los Sucesores de Kribben, por 12 lámparas incandescentes.....	12 »
Por gastos hechos en dos días con motivo de un juicio de desahucio en Canillejas.....	20,25
Al Sr. Barguño, por objetos de escritorio.....	5,20
Gastos menudos del mes.....	19,95

## TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Lope E. Torres, a cuenta de la diferencia de valor a su favor, de 683 pesetas en las tierras que ha permutado con la Compañía, según contrato de fecha 7 de noviembre.	180 »
A D. Luis Calleja, pago al contado, de 5 fanegas de tierra en término de Vicalvaro y Canillejas, según escritura otorgada ante el Notario Sr. Delgado Monreal.....	1.800 »
A D. Luis García Arias, por gestiones para la compra de terrenos.....	124,50
Por apertura de zanjas para marcar lotes en la Carretera de Vicalvaro.	18 »
A D. P. Pérez, por trazar lotes.....	2,25

## AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Joaquín de la Paz y D. Rafael Rodríguez, a cuenta de su factura por instalación de contadores para la toma general de la Compañía, en el final de la Acequia del Este del Canal del Lozoya.....	2.400 »
A D. R. Pérez, a cuenta de una válvula de retención, que está construyendo.....	192,80
A D. J. Garrouste, portes y camiónaje de tubería y válvulas.....	288,80
Gratificación a los mozos de dicha casa.....	2 »
A D. F. Benito, por trabajos en el depósito grande de la calle principal.	133,25
A D. P. Pérez, jornales para abrir zanjas.....	25,33
Cañamo para filásticas.....	2,50
A los Sres. Soujol y Compañía, de Barcelona, pago de su letra de este mes, por tubería.....	914 »

## AGUAS EXPLOTACIÓN

Jornales por elevación y distribución de aguas.....	298,82
A D. J. Quijano, por carbón para la Casa de Máquinas.....	680 »
Al Canal de Isabel II, por el agua suministrada durante el tercer trimestre del año actual.....	941,26
Arreglo de fugas en la tubería.....	17,25
Idem de la prensa de la máquina elevadora.....	11,25
Limpieza de arquetas.....	5 »

## FERROCARRIL CIUDAD LINEAL

### 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. P. Pérez, jornales por colocación de vía frente al Hotel de la Compañía.....	50,75
Idem frente a la manzana 98.....	87,20
Al mismo, sus haberes de octubre.....	124,90
Arrastre de tierras, traspaño y explanación, manzanas 91 y 98; aguzaduras y calzaduras de picos.....	455 »
Arrastre de tierras, manzana 55.....	22,50
A D. J. Garrido, por desmontes, manzana 81, aguzaduras y calzaduras de picos, y volquetes.....	880,94
A L. Cano, jornales por asiento de vía y arrastre de tierras.....	404,89
Al mismo, por dos barrenos y almacenar material de vagones.....	19,12
Asiento de vía en la manzana 83.....	67,25
Idem id. en la carretera de Aragón.....	8,75
Arrastre de tierras en la calle de D. E. Hernández.....	37 »
Alquiler de carro, volquetes y mulas para las obras.....	550 »
Jornales del tranvía de las Ventas que se aplican a esta cuenta, así como las tres partidas siguientes.....	82,50
Sueldo del maquinista.....	10 »
Nueve mantas para el ganado.....	47,25
Dos paquetes de velas.....	2 »
Tercera parte del importe de una letra por grasas, abonada a D. A. Avery.....	68,65
A D. D. A., por gestiones para el expediente de este ferrocarril.....	50 »
A D. R. Cabanillas, por una copia del proyecto del ferrocarril del Barrio de la Concepción a Chamartín.....	113,50
A D. A. Estéban, resto de su factura por 200 traviesas de roble.....	275 »
A D. C. Hoppe y Compañía, de Bilbao, por derechos de puerto, aduanas y transporte de una caja procedente de Amberes.....	49,15
A D. J. Garrouste, por portes y camiónaje de varias cajas procedentes de Amberes y Bilbao.....	21,25
A D. P. Pulgarín, por montaje de la locomotora número 1.....	900 »
A D. G. Roncero, por cebada y paja suministradas durante el año para el ganado empleado en los desmontes.....	2.101,30
Por abrir zanjas para toma de agua para la locomotora.....	3 »
Arreglo y empedrado de vía frente al Hotel.....	269 »
Idem de vía, manzana 98.....	19,50
Idem de un terraplén, manzana 78.....	4 »
Gastos en prueba de la locomotora, tramilla, grasa y velas.....	7,86
Aguzaduras y calzaduras de picos.....	18,05
Jornales en pago de portes de materiales y explanación de vía.....	587,10
A D. Arthur Koppel, pago de la 1.ª letra de las tres que se le aceptaron, de 5.000 francos cada una abonada ésta al cambio de 142'55.....	7.127,50

## ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

Al sereno A. Salmerón, sus haberes de octubre.....	37,50
Al mismo, por arreglar paseos en la calle principal.....	44,40
A D. Casimiro Merino, por vigilancia, zanjas para arbolado y aguzaduras y calzaduras de picos.....	94,55
A D. J. Garrouste, porte de un carro de plantas.....	3 »
Por poda de árboles.....	16 »

## IMPRESA EXPLOTACIÓN

Redacción del periódico en octubre.....	75 »
Jornales del personal.....	171,00
Locomoción.....	5,10
Gastos menudos.....	4,70

PESETAS

180 »

2.124,75

1.800 »

124,50

18 »

2,25

2.400 »

192,80

288,80

2 »

133,25

25,33

2,50

914 »

298,82

680 »

941,26

17,25

11,25

5 »

50,75

87,20

124,90

455 »

22,50

880,94

404,89

19,12

67,25

8,75

37 »

550 »

82,50

10 »

47,25

2 »

68,65

50 »

113,50

275 »

49,15

21,25

900 »

2.101,30

3 »

269 »

19,50

4 »

7,86

18,05

587,10

7.127,50

37,50

44,40

94,55

3 »

16 »

201,45

75 »

171,00

5,10

4,70

3.908,23

1.948,58

14.784,90

201,45

256,40

## TRANVÍA TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales del personal de talleres.....	689,75
A D. E. Sedenó, por trabajos de guardaniconero.....	82,50
Carbón para el taller de vidrio y hojalatero.....	5 »
A La Calera, por idem para la fragua.	120 »
A R. Pérez, resto de su factura por trabajos de fundición, desde abril a septiembre.....	307,70
Diez varas de iranela para entremanas.....	12,50

## TRANVÍA TETUÁN EXPLOTACIÓN

Gastos.....	1.869,74
-------------	----------

## TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN

Gastos.....	554,83
-------------	--------

## TEJAR

A D. Justo Garrido, por resto de la lista de jornales del 7 de septiembre último, de la que se pagaron a cuenta 130,75 pesetas.....	200 »
---	-------

## INTERESES CUENTA GENERAL

Por obligaciones.....	6.656,92
Por pagarés.....	1.826,87

## COMISIONES

Pagado por este concepto.....	921,52
-------------------------------	--------

## CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS

Por timbres móviles para anuncios en los tranvías.....	1,20
Al Ayuntamiento de Chamartín, por el 4.º trimestre de consumo de cereales.....	35 »
Reintegro en papel de pagos al Estado, de un libro Mayor número 3.	69,25
Idem de un Diario número 5.....	38 »
Timbres móviles, pólizas y sellos gastados en el mes.....	152,61

## EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. Fidel Benito, a cuenta de las obras de la casa de D. A. Serrano.....	400 »
Al mismo a cuenta de las obras de la cerca de los Sres. Peñuelas y Pastells.....	1.969,75
Al mismo, por trabajos de reparación en la casa de la Compañía, llamada «Vaquería».....	197 »
A D. A. González, saldo de las obras de D. Dámaso Álvarez.....	900 »
Al mismo, a cuenta de las obras de doña S. Avilero.....	1.173,90
Arreglo de ventanas y cristales en el Hotel de la Compañía.....	5,75

## PAGARÉS

Uno de.....	6.000 »
Uno de.....	5.000 »
Uno de.....	2.500 »
Uno de.....	2.200 »
Uno de.....	600 »
Uno de.....	500 »
Uno de.....	300 »

## DEPÓSITOS

Uno de.....	8,50
-------------	------

## ANTICIPOS A EMPLEADOS

A D. J. Armajach, por 24 gorras de uniforme, a 3 pesetas una.....	72 »
A D. A. Fernández, a cuenta de capotes.....	200 »

## FIANZAS DE EMPLEADOS

Devolución de la prestada por un empleado de los tranvías.....	100 »
--	-------

## MOBILIARIO Y ENSERES

Un armario-librería para la Redacción del periódico y porte.....	50 »
A D. F. del Rieu, por una alfombra.....	22,50

SUMAN LOS PAGOS..... 62.779,03

RESÚMEN.— Existencia en 1.º de noviembre de 1901..... 12.578,11

Ingresos en noviembre..... 60.587,44

SUMA..... 73.165,55

Pagos en noviembre..... 62.779,03

Existencia en 1.º de diciembre de 1901..... 10.386,52

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes a disposición de los accionistas durante todo el año.

## EL TALENTÓMETRO

Reglas para construir un aparato medidor de el talento.

Se ha puesto a la venta en las principales librerías el día 1.º de enero al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, pral. 1,50 ptas.

Contiene algunas erratas más de las que dice la té de erratas del mismo libro. Además sobran varias comas pero como faltan en otros sitios viene a salir justa la cuenta.

## OBRAS DEL AUTOR

	Plus.
Teodolito, impresor automático.....	1 »
Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la Ciudad Lineal. Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan a.....	5 »
Origen polidédrico de las especies.....	3 »
Contribución al origen polidédrico (primera parte)...	3 »
Idem id. (segunda parte).....	2 »
El progreso indefinido.....	2 »

## ÁRBOLES FRUTALES DE ARAGÓN

de todas clases desde PESETA  
Gran depósito, calle de Jerte (jardín).  
Pedro Gil.

Cuenta corriente en el Banco de España y en el Banco de Castilla.



## COLEGIOS DE CHAMARTÍN

## Recomendación a las familias de los alumnos.

La construcción del tranvía desde el Hipódromo a Cuatro Caminos enlazando con el tranvía actual de Chamartín coincidirá con el establecimiento de la tracción mecánica en la referida línea y permitirá efectuar el servicio con más rapidez y mejor que al presente, y sobre todo con entera independencia del público de la línea del Norte en Cuatro Caminos.

La suscripción de las obligaciones de esta Compañía es interesante y conveniente a las referidas familias porque favorece directa e indirectamente sus intereses.

Indirectamente porque toda mejora en el transporte de personas y de mercancías de Madrid a los colegios y viceversa debe serles agradable, y directamente porque las obligaciones de la Compañía con cuyo producto se han de comprar los carriles y las locomotoras y demás cosas necesarias para hacer la vía, rentán un 888 por 100, puesto que por cada obligación que cuesta 450 pesetas se cobran 10 pesetas por cada trimestre.

Pero este interés ya bastante crecido porque la Compañía se entiende directamente con el público sin intermediarios, es mucho mayor, el doble, esto es, más del 16 por 100 para las familias de los colegiales puesto que pueden cangear los cupones de obligaciones cuyo número sea menor del 3.000 por billetes de tranvía a mitad de precio.

La única molestia para los viajeros que vayan a Chamartín consistirá en bajar del tranvía del Hipódromo y andar cuatro ó seis metros para tomar el tranvía de vapor de la Compañía Madrileña de Urbanización, molestia menor que la del viaje en los omnibus que hoy hacen la competencia al tranvía, aparte de la rapidez y baratura.

Parece natural que los más interesados en esta mejora sean los que primero y principalmente contribuyan a su realización y en tal sentido les excitamos a emplear su dinero en nuestra empresa, con mayor lucro y seguridad que en otras y obteniendo otros beneficios indirectos.

### SOCIEDAD CONCESIONARIA del ferrocarril económico (vía de un metro) de la Moncloa al Pacífico, pasando por el foso del ensanche.

El concesionario D. Arturo Soria y las personas por él representadas han convenido en vender la concesión en cien mil pesetas a una Sociedad anónima que para la construcción y explotación de dicha línea se funda con un pequeño capital inicial, a fin de no pagar mucho a la Hacienda, y sin perjuicio de ir ampliándolo a medida que sea preciso.

El capital inicial se fija en 500.000 pesetas, dividido en 1.000 acciones de 500 pesetas pagaderas por dividendos mensuales de 10 pesetas cada uno, ó de más, a voluntad del suscriptor.

Las suscripciones, acompañadas del importe del primer dividendo se dirigirán provisionalmente al concesionario don Arturo Soria y después al socio que los demás elijan para el cargo de Tesorero mientras se recauda la cantidad que exige el Código de Comercio para la constitución legal de la Sociedad y el otorgamiento de la correspondiente escritura.

Dicha elección y las de los demás cargos incluso el de director que no puede ejercer el concesionario se efectuará el día 30 del corriente enero a las 3 de la tarde en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, Lagasca, 6, primero en la reunión a que con tal fin se convoca a las personas que subscriban acciones.

Con carácter provisional se proponen los mismos Estatutos por que se rige la Compañía Madrileña de Urbanización, con las alteraciones propias del caso. Las modificaciones que cada socio proponga se someterán a la discusión definitiva y aprobación por mayoría antes del otorgamiento de la escritura social.

El actual concesionario se reserva un solo voto correspondiente a una acción.

El importe de los dividendos realizados se aplicará en primer término al pago de la concesión, destinando en cada mes la mitad de los ingresos hasta el completo pago y después a los demás fines sociales, adquisición de terrenos para la Estación y para su compra y venta, material para los primeros kilómetros de vía, expropiaciones, fianza, etc., etc.

Al fijar definitivamente los Estatutos podrán acordar para sí los socios fundadores suscriptores de las mil primeras acciones, todas las ventajas y preeminencias que tengan por conveniente, por ejemplo: billetes a precio reducido ó gratuitos; en caso de traspaso ó venta a otra Compañía, devolución del capital desembolsado con el interés mínimo de 10 por 100; aplicación de una buena parte de los beneficios líquidos de la explotación a la amortización del capital acciones con interés más ó menos crecido; preferencia en la adquisición de terrenos, en los empleos y trabajos de la Sociedad, etc., etc.

#### BOLETÍN de suscripción de acciones de la Sociedad del ferrocarril económico de la Moncloa al Pacífico.

Subscribo ..... acciones de 500 pesetas cada una, que pagaré a razón de ..... pesetas por cada mes en mi domicilio .....

Fecha, ..... de ..... de 1902.

Firma, .....

## Vías férreas de la Compañía.

## EN EXPLOTACION

Tranvía de Cuatro Caminos a Tetuán, Chamartín y Fuencarral.—7.400 metros.

Tranvía de las Ventas del Espíritu Santo a la Ciudad Lineal, pasando por Pueblo Nuevo.—2.400 metros.

## CONCEDIDAS

Ferrocarril de circunvalación (vía normal), pasando por las inmediaciones de Fuencarral, Chamartín, Hortaleza, Canillas, Canillejas, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel, Pozuelo y Aravaca.—50 kilómetros. Esta línea es la base de la «Ciudad Lineal», a la cual servirá por su calle principal de 40 metros de anchura.

Ferrocarril-tranvía de la Ciudad Lineal, enlazando las dos líneas en explotación desde la plaza del pueblo de Chamartín a Pueblo Nuevo ó barrio de la Concepción, en la carretera de Aragón, pasando por la calle principal de la «Ciudad Lineal» (6.108 metros.)

## SOLICITADAS

Estado de los expedientes de concesión al finalizar la quincena.

Ferrocarril subterráneo de Madrid (ramal de acceso a la Puerta del Sol del ferrocarril de circunvalación. Vía normal.) En túnel desde la Puerta del Sol a la Plaza de Toros 3.500 metros.

Se ha dirigido instancia al Ministerio de Obras públicas usando del derecho que concede el artículo 57 del Reglamento de procedimiento administrativo.

Tranvía de Cuatro Caminos a Hipódromo.—Abierto el período de información pública, según el siguiente anuncio del Boletín oficial:

«Secretaría.—Negociado 4.º»

En cumplimiento de lo preceptuado, por el Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid, en el Reglamento para la ejecución de la vigente ley de Ferrocarriles, se abre información pública, por término de veinte días del proyecto de tranvía con tracción de vapor sistema Serpobillet, titulado de los «Cuatro Caminos al Hipódromo», presentado por D. Arturo Soria y Mata, que par-

tiendo de los Cuatro Caminos continúa por la calle de Santa Engracia y Ríos Rosas al Hipódromo, uniéndose al tranvía de Madrid.

Los que se consideren interesados en aquel proyecto, que se halla a disposición del público durante aquel plazo hasta 16 de enero de 1902 en el Negociado de Obras de la Secretaría, todos los días no feriados hasta el de su terminación, pueden presentar cuantas reclamaciones ó observaciones estimen convenientes a sus intereses.»

Madrid 19 de diciembre de 1901.—F. Ruano.

Tranvía de Ventas del Espíritu Santo a la Calle de Goya esquina a Serrano, pasando por Madrid Moderno.—En el Ministerio de Obras públicas pendiente de informe.

Ramal de Fuencarral.—En nuestros últimos números decíamos que seguía sin contestar el señor Alcalde de Fuencarral, y lo decíamos porque así nos lo aseguraba el Negociado del Gobierno Civil encargado de la tramitación del expediente de referencia; mas ha resultado que el señor Alcalde citado no tenía culpa alguna, puesto que en 22 de junio último lo sometió a estudio del Ayuntamiento de Fuencarral, y éste en sesión del mismo día lo aprobó por unanimidad reconociéndolo de utilidad pública, remitiéndolo a los tres días al Gobierno Civil, en donde dormía el sueño de los justos en un Negociado que no era el suyo.

En la actualidad se halla en la Jefatura de Obras públicas.

Tranvía de Colmenar.—Continúan los estudios de esta nueva línea empezados el día 29 de mayo.

Tranvía de la Ciudad Lineal a Torrelaguna.—Primera Sección Ciudad Lineal a Barajas.—En el Ministerio de Obras públicas como último trámite.

Enlace de nuestra vía, en Cuatro Caminos con la del Norte, y la de éste con la de Estaciones y Mercados en la Glorieta de Quedo.—Aún no se ha recibido en el Gobierno civil la contestación de la Empresa de Estaciones y Mercados al oficio que le fué dirigido el 19 de Junio último.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

## VENTA DE LOS 8 ÚNICOS LOTES QUE QUEDAN

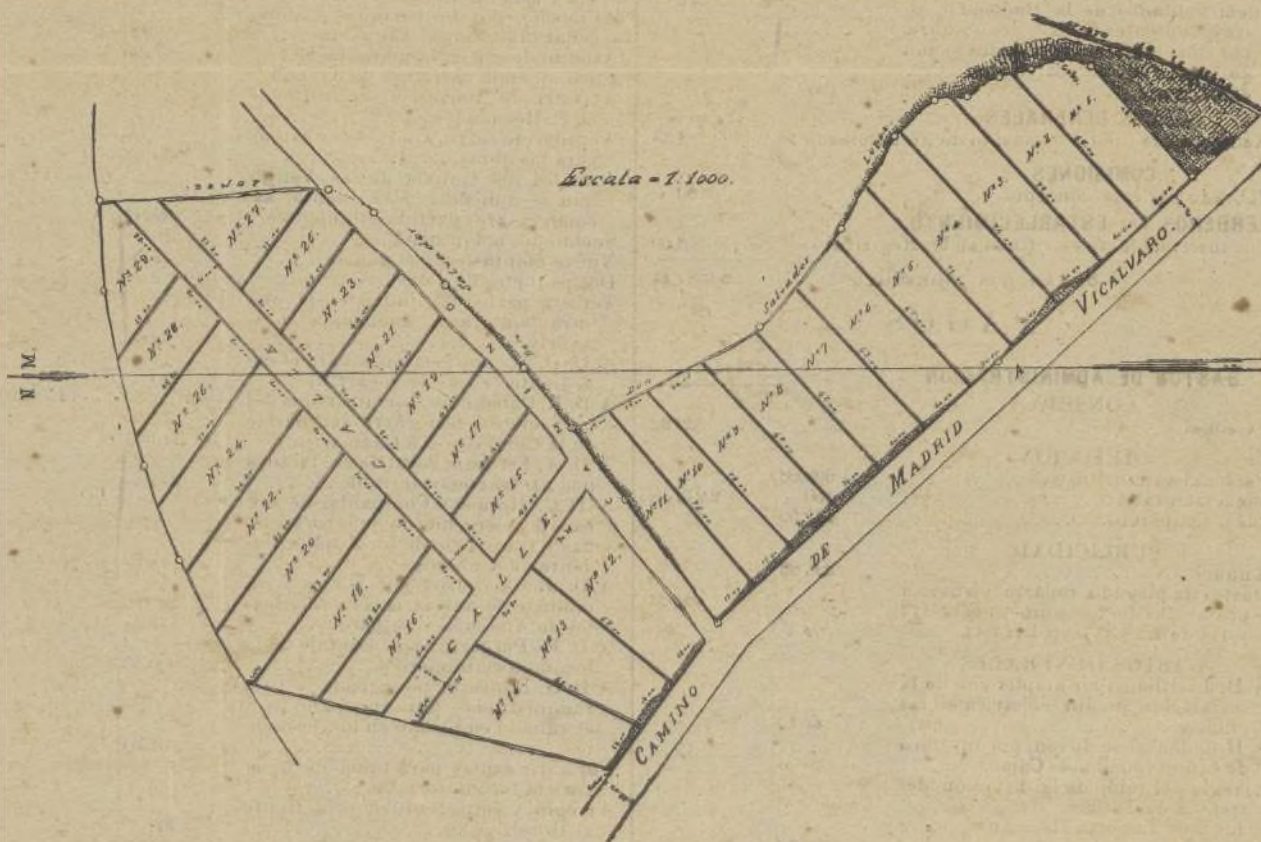
en la carretera de Madrid a Vicálvaro a 500 metros de las Ventas del Espíritu Santo,

al contado con el 10 por 100 de descuento, ó a plazos, en veinte años,

pudiendo edificar, cercar, labrar ó destinar al uso que se quiera, el solar, en

el momento de abonar la primera mensualidad.

## PLANO DE LOS LOTES



## Superficie, precio de los lotes y cuota mensual.

Núm. del lote.	Superficie.		Precio del lote.		Cuota mensual.	
	Metros.	Pies.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
1	1.050	13.524	Vendido.	»	10	95
2	1.370	17.645	Vendido.	»	14	30
3	1.480	19.062	Vendido.	»	15	45
4	1.470	18.983	Vendido.	»	15	35
5	1.360	17.516	3.400	»	14	20
6	1.280	16.486	Vendido.	»	13	35
7	1.250	16.100	Vendido.	»	13	05
8	1.290	16.615	Vendido.	»	13	45
9	1.390	17.903	Vendido.	»	14	50
10	1.184	15.259	Vendido.	»	12	35
11	1.186	15.275	Vendido.	»	14	85
12	1.560	20.092	Vendido.	»	21	15
13	1.527	19.667	Vendido.	»	19	»
14	1.565	20.157	Vendido.	»	19	»
15	854	11.000	Vendido.	50	9	80
16	1.128	14.528	Vendido.	»	11	75
17	914	11.752	Vendido.	50	8	60
18	1.308	16.847	Vendido.	»	10	90
19	980	11.978	2.092	50	8	75
20	1.515	19.513	3.080	»	12	65
21	900	11.592	2.025	»	8	45
22	1.576	20.298	3.152	»	13	15
23	860	11.076	Vendido.	»	8	10
24	1.480	19.062	2.960	»	12	35
25	614	7.908	Vendido.	50	5	80
26	1.372	17.671	2.744	»	11	55
27	669	8.616	Vendido.	»	5	60
28	1.214	15.686	2.428	»	10	15
29	784	10.097	Vendido.	»	6	55

Más pormenores en las oficinas, Lagasca, 6, primero, de 1 a 7.