

LA CIUDAD LINEAL

Periódico quincenal.

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

ANO VI

Chamartín de la Rosa.—20 de Enero de 1902.

NÚM. 118

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscritas..... 2.498
amortizadas..... 51
LOTES DE TERRENOS.—10 vendidos durante la última quincena importan 10.500 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.
Total importe de los 581 lotes vendidos á plazos 635.411,23 pesetas.

La venta de terrenos en la Ciudad Lineal.

De los cuatro grandes negocios que nuestra Compañía tiene en explotación (venta de terrenos, abastecimiento de aguas, vías férreas que pongan en comunicación nuestra «Ciudad Lineal» con el centro de Madrid y construcción de casas pagaderas á plazos largos), el primero por su importancia, por su extensión y por ser el que antes ha proporcionado una grandísima ganancia es, indudablemente, el de la venta de terrenos enclavados en el trazado de nuestra «Ciudad Lineal», divididos en lotes y subordinados al plan de urbanización original que nuestra Compañía se propone llevar á cabo.

Adquiridas por la Compañía Madrileña de Urbanización desde los primeros años de su constitución, grandes extensiones de terrenos áridos, incultos, de forma muy irregular y de situación muy accidentada, terrenos que la mayoría de los propietarios tenía en gran abandono por el escaso ó insignificante provecho que daban, y mejorados grandemente por nuestra Compañía gracias á haberlos transformado de predios rústicos en solares urbanizables, á la canalización de agua del Lozoya y á la construcción de una vía férrea; en suma, gracias al proyecto de nuestra «Ciudad Lineal», esas grandes extensiones de terreno, divididas en manzanas regulares y en lotes, han adquirido un valor mucho mayor, del que se han beneficiado nuestra Compañía como empresa industrial, y los accionistas como particulares.

La Compañía, porque de ese modo aumentó considerablemente su haber social y las garantías reales que podía ofrecer al público para que éste viniera con su capital y con su trabajo á favorecer la realización de nuestra empresa. Los accionistas, porque á consecuencia de un feliz acuerdo del Consejo de Administración en abril de 1895, se concedió á cada acción un lote de 400 metros cuadrados, lo cual contribuyó muy eficazmente á que se suscribieran pronto las 1.500 acciones que tenían ese derecho.

El resto de los lotes, que eran unos 1.243 en 31 de diciembre de 1900, y que han sido aumentados en 1901 por compras que se han hecho en este año, han sido destinados á la reventa entre los particulares á quienes agradara nuestro proyecto de «Ciudad Lineal», y con el fin de facilitar su adquisición han sido vendidos á pagar á largos plazos, á razón de 5 pesetas como mínimo por cada 1.000 pesetas de precio.

Sujeta esta venta á las leyes económicas de la oferta y de la demanda, es claro que los terrenos aumentan de valor, y por consiguiente de precio, á medida que aumenta el crédito de nuestra empresa, á medida que vamos mejorando nuestra primera barriada en la canalización de aguas y con el tendido de la vía férrea, y á medida que la urbanización va adelantando. El precio mínimo que durante 1901 ha adquirido cada lote de 400 metros cuadrados, pagadero á plazos, ha sido de 1.000 pesetas, con tendencia á aumentar en lo sucesivo, pues es este un negocio que producirá más á medida que vaya adelantando la realización de nuestra «Ciudad Lineal».

El balance del mismo desde los comienzos de nuestra Compañía es el siguiente:

Lotes vendidos hasta el 31 de diciembre de 1900, 389 por valor de pesetas..... 416.650,98.
Vendidos durante 1901, 192 por valor de pesetas..... 218.760,25.
Total de lotes vendidos hasta 1.º de enero de 1902, 581 por pesetas..... 635.411,23.
Los lotes disponibles ó á la venta son hoy por las últimas adquisiciones de tierras unos 2.200.

La venta de lotes de terreno enclavados en nuestro trazado de la «Ciudad Lineal» tiene una gran significación y una grandísima importancia para todos; para la sociedad en general, para la Compañía Madrileña de Urbanización como empresa industrial; para los particulares compradores y para los subscriptores de pagarés y obligaciones emitidos por nuestra Compañía.

Para la sociedad en general la adquisición de pequeños lotes de terreno enclavados en el trazado de una futura ciudad, como será nuestra «Ciudad Lineal» con sus tres principales é importantísimos aspectos de ciudad urbana, ciudad agrícola y ciudad industrial, significa la creación de mucha pequeña propiedad, señal evidente de mucha y muy generalizada riqueza, de cultivo esmerado y de mucho bienestar, porque la pequeña propiedad se cuida más y se mejora más fácilmente que la grande propiedad por los mayores gastos que esta exige. Significa también que el obrero, el menestral, la clase baja, se hacen propietarios, crean elementos estables é intereses conservadores en la sociedad, son garantía de orden y adquieren, gracias á su trabajo y á su ahorro, un bienestar que necesariamente ha de redundar en provecho grande de ellos y en provecho grandísimo de la sociedad de que forman parte. La sociedad en general está, pues, interesada, muy interesada desde el punto de vista económico y desde el punto de vista del orden y de la tranquilidad públicas, en que la propiedad territorial se halle en su mayoría grandemente dividida y en que sea directamente trabajada y aprovechada por el mismo propietario.

Para el individuo en particular la adquisición de nuestros lotes pagaderos á largos plazos significa el hacerse propietario de un terreno sin grandes molestias ni desembolsos de una vez. El adquirir, por consiguiente, hábitos de ahorro y de laboriosidad. El ir mejorando paulatinamente, gracias á ese ahorro y á ese trabajo, un terreno que irá aumentando sin cesar de valor por el esfuerzo de su propietario y por el trabajo de los dueños de los terrenos inmediatos, ya que todos, trabajando aisladamente, venimos á cooperar en una obra de carácter social y de consecuencias generales. Y así, al cabo de unos cuantos años, cuando el terreno haya sido pagado por completo, resultará, que gracias al esfuerzo propio, gracias al esfuerzo de los demás, cada uno en su propiedad particular, y gracias al incesante trabajo de nuestra Compañía en la realización de la «Ciudad Lineal», los lotes comprados habrán aumentado grandemente de valor y habrán compensado con creces todos los gastos hechos en ellos.

Para la Compañía Madrileña de Urbanización la adquisición barata de grandes extensiones de terrenos áridos é incultos, su transformación en solares muy mejorados y su reventa á largos plazos para dar más facilidades al comprador, tiene dos aspectos, á cual más importante. Uno, el de la ganancia grandísima que se obtiene, vendiendo por pies, á razón de 1.000 pesetas como mínimo los 5.152 pies, terrenos que se han comprado por fanegas de 44.100 pies. Otro, el de los intereses que crea en nuestra «Ciudad Lineal», el de las personas que se hallan directamente asociadas á la realización de la «Ciudad Lineal», ganándose así muchos adeptos á nuestra causa, colaboradores de nuestra gran obra, la cual sólo podrá ser llevada á feliz término con el esfuerzo, la cohesión y la laboriosidad incesante de los muchos.

Por último, para los subscriptores de pagarés y obligaciones emitidos por la Compañía Madrileña de Urbanización la venta de lotes de terrenos de la «Ciudad Lineal» y su pago á plazos significa una garantía más que la Compañía puede ofrecerles para la seguridad de su crédito y para justificar el crecido interés de un 6 á un 8 por ciento que se dá á los pagarés y el de un 8,88 por ciento que devengan las obligaciones de la 2.ª serie y que irá disminuyendo en las emisiones sucesivas.

Así se comprende la atención grande que nuestra Compañía dedica á este negocio de adquisición y venta de terrenos, y lo que ha contribuido á aumentar su crédito el ver cómo no obstante ser cada vez más caros van teniendo cada vez más aceptación entre el público que se va asociando á nuestra empresa y se va interesando muy directamente en la pronta terminación de nuestra «Ciudad Lineal».

Creemos que dentro de muy pocos meses nuestros terrenos tendrán un alza considerable. El adquirirlos ahora es obra de previsión y de ahorro.

JUAN DE LA RIOJA.

La fiesta del árbol.

Nuestra ya tradicional «fiesta del árbol» la celebraremos el presente año á últimos de febrero, ó, á más tardar, á principios de marzo.

La plantación del arbolado en todo el trazado de

la primera barriada de la «Ciudad Lineal», ha sido siempre una de las atenciones preferentes de la Compañía.

Y, en esto, como en todo, hemos cumplido siempre lo prometido. Cuando celebramos la primera «fiesta del árbol», el día 28 de noviembre de 1897, con motivo de la inauguración de la canalización de las aguas del Lozoya en la «Ciudad Lineal», ofrecimos desde estas columnas, que todos los años repetiríamos la operación de plantar millares de árboles para hermosear los áridos alrededores de Madrid y convertirlos en delicioso vergel proporcionando condiciones higiénicas á la «Ciudad Lineal».

Desde aquella fecha, memorable para nosotros, en que se inició la vida próspera y el gran desarrollo que ha alcanzado nuestra empresa, hemos celebrado cinco «fiestas del árbol», habiendo plantado muchos millares de árboles que hemos procurado asegurar su existencia con riegos y esmerados cuidados, según nuestra promesa de entonces.

Nos disponemos á celebrar la sexta «fiesta del árbol» con la modestia de siempre, pero, como las celebradas en años anteriores, será de extraordinaria importancia para el fomento del arbolado y una demostración cabal de la labor incesante y fecunda de nuestra Sociedad.

Seguros estamos, por estas razones, que la próxima fiesta ha de merecer, como las ya celebradas, el aplauso de la opinión y de la prensa.

Y cuantas personas concurren el presente año á este acto de cultura relacionado con la higiene pública, podrán apreciar lo que es en la actualidad la «Ciudad Lineal» y el esfuerzo realizado por la Compañía Madrileña de Urbanización para convertir en realidad aquel proyecto que á muchos les parecía un sueño.

EL METROPOLITANO DE PARÍS

Los detractores de los ferrocarriles subterráneos deben leer y meditar las siguientes líneas que copiamos de un colega:

«El ferrocarril Metropolitano de dicha capital ha transportado durante el próximo pasado año de 1901 la no pequeña cifra de 48.478.339 viajeros, obteniendo una recaudación de 8.348.759 francos.

Sus ingresos diarios oscilan ahora entre 28 y 30.000 francos.»

Y leído lo anterior se nos ocurre preguntar: ¿Cuántos viajeros circularían y cuánto se obtendría por este servicio en el ferrocarril subterráneo de la Puerta del Sol á la Plaza de Toros, solicitado por la Compañía Madrileña de Urbanización?

Para acercarnos á la realidad tendríamos que establecer la siguiente proporción:

París es á Madrid como número de viajeros conocido es á número de viajeros desconocido y nos resultaría una cuarta parte. Pero como aún habría á quien le pareciese excesiva la comparación, con respecto á Madrid, vamos á tomar solamente una quinta parte. De suerte, que Madrid tendría 9.695.668 viajeros en un año. Si calculamos á 10 céntimos término medio por cada viajero, darán 969.566 pesetas al año ó 2.656 al día, y si agrupamos el tráfico nocturno de mercancías que, sin pecar de optimistas, podemos asegurar que será importante, aumentando considerablemente cuando la línea se una en Vicálvaro con la de Zaragoza, fácilmente se advertirá que los cinco millones que se invierten en las obras y material fijo y móvil han de tener un crecido y seguro interés.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario Sr. Delgado Monreal se ha otorgado el 15 de enero de 1902, escritura de cesión de 3 lotes correspondientes á las acciones de doña Generosa Natin.

Ante el mismo Notario se ha otorgado otra de compra de 3 tierras, de cabida aproximadamente 30 fanegas, en los términos de Vicálvaro y Canillas con extensa fachada á la carretera de Aragón. A cuenta de su importe de 10.000 pesetas hemos entregado 5.000 al contado y abonaremos el resto á los dos años según lo pactado.

En breve se procederá á su división en lotes y su venta á plazos.

Ante el Notario D. Federico Plana se ha otorgado el día 15 del actual una escritura de cesión de un lote de terreno correspondiente á una acción á favor de D. Perfecto Gómez y López.

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residen-

tes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la Ciudad Lineal.

Continúan activamente todos los trabajos de colocación de vía, desmontes y terraplenes y canalización de aguas.

Están muy adelantadas las obras de la casa que se está construyendo para nuestro estimado consocio don Adolfo Serrano.

Ha comenzado la construcción de otra casita de obrero para D. M. G. en la manzana 96.

Continúa la plantación del arbolado á lo largo de la vía frente á las manzanas 87 y 85 y en varias calles transversales.

En el próximo número se fijará la fecha que acuerde el Consejo para la fiesta del árbol, los detalles de la misma, y las iniciativas que con tal objeto se sirvan comunicarnos nuestros consocios.

Será como siempre modesta porque las fiestas sin gastar dinero parecen cosa pequeña; pero será grande, cada año de más importancia intelectual.

Muy bonita es la percalina; pero no es absolutamente precisa en nuestras fiestas de la inteligencia y del corazón. Para las personas que discurren por sí mismas, los hechos de higiene práctica y los pensamientos de la «Ciudad Lineal», expresión de la nueva arquitectura de las ciudades son mucho más bonitos que la percalina.

Nuestro estimado consocio D. Carlos Bebia está haciendo importantes obras de ampliación y reforma en su casa de la manzana 83.

Tanto él como el Sr. Daza y otros accionistas de aquella barriada proyectan una gran plantación de arbolado que contribuirá á embellecer nuestra «Ciudad Lineal».

La Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

UN LUNCH

El día 17 obsequió á los empleados de la Compañía con un modesto lunch el subdirector D. Luis Soria con motivo de su cumpleaños y de haber entrado en la mayor edad, que le permitirá sustituir legalmente á su padre y director D. Arturo en muchos de los trabajos de la Sociedad, como ya viene haciéndolo de hecho en los de la primera barriada de la «Ciudad Lineal» á medida que quedan definitivamente organizados y establecidos.

Se pasó revista á los muchos obstáculos vencidos en los ocho años de vida social, y se aseguró una vez más como axioma ó artículo de fé que todos los que existen hoy y surjan en lo porvenir serán también dominados y las aspiraciones de nuestros enemigos arrolladas y deshechas, porque seguiremos poniendo nuestras energías á la intensidad de los ataques y un poquito más, lo necesario para vencer.

Se ensalzó la unión de todos los interesados en la Compañía y singularmente la de sus empleados y augurando un gran desarrollo de los negocios sociales que permita el mejoramiento de todos y cada uno de los presentes, terminó tan grata manifestación de la nueva vida con que la juventud prosigue la obra de los viejos fundadores de la «Ciudad Lineal».

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Ferrocarriles, concesión y construcción.

Con esta fecha se remiten al Excelentísimo señor Gobernador civil de esta provincia la instancia y planos presentados por V. solicitando sustituir el motor de fuerza animal por el de vapor en el tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal», á fin de que por dicha autoridad se proceda á hacer la información pública que previene la citada Ley de 30 de mayo de 1885; advirtiéndole que al informar el Ingeniero Jefe de Obras públicas deberá hacerlo de todos los extremos que abraza la instancia de la Compañía y oyendo á la del tranvía del Este por lo que se refiere al enlace con las vías del mismo.

Lo que pongo en conocimiento de V. para los fines consiguientes.

Dios guarde á V. muchos años. Madrid 23 de diciembre de 1901. El Director general, *Diego Arias Miranda*.

Dr. D. Arturo Soria, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Señor Director de la Compañía de alumbrado eléctrico de Tetuán.

Muy señor mío: El día 2 del corriente, muy poco después de salir un cobrador y un mayoral de esta Compañía las descargas eléctricas que pusieron en peligro su vida y causaron la muerte de una mula, acudió á prestarnos auxilio y á restablecer el servicio interrumpido, hecho lo cual y acompañado del Jefe de explotación y del Profesor veterinario, visité á V. para preguntarle si estaba dispuesto á pagar los daños causados, amistosamente, sin necesidad de acudir á los tribunales y en la buena armonía que debe existir entre industriales que sirven al mismo vecindario.

Cumplido este deber de cortesía para con V. y con la empresa que representa, hemos esperado á que transcurriera el día 4 que V. fijó para contestar, y los días 5 y 6 y el día de hoy, y no habiéndose V. dignado hacerlo nos vemos precisados, bien á pesar nuestro, á participarle que si en brevísimo plazo no nos manifiesta hallarse dispuesto á pagar los daños causados, el letrado de la Compañía formulará la correspondiente demanda.

En cuanto á las lesiones sufridas por el cobrador Feliciano San Emeterio, que al principio creímos leves, antes de examinar lo que dispone la ley de accidentes del trabajo, consultamos con nuestra conciencia y con arreglo á ella dispusimos la asistencia facultativa por el distinguido médico D. Guillermo Coll, anticipamos dinero para las medicinas é hicimos todo cuanto la caridad, el deber y el afecto nos aconsejaron.

También reclamaremos á V., como es justo, lo que por este accidente del trabajo hemos abonado ya y lo que en lo sucesivo anticipemos, puesto que ha sido causado por la Compañía de su digna dirección.

Por último, para evitar la repetición de estos accidentes ó que ocurran otros más graves, rogamos á V. como vecinos que somos de Tetuán é interesados en su prosperidad, que adopte medidas eficaces para el aislamiento de los cables.

De V. atento s. a. q. b. s. m.,

El Subdirector,
Luis Soria.

Reproducimos la carta anterior y publicaremos los detalles más importantes que en este asunto ocurran, en primer lugar para que cada cual quede ante el vecindario de Tetuán y Chamartín en el lugar que le corresponda, y además para que nuestros convecinos sepan, si lo estiman conveniente, nuestras gestiones, no por lo que afecta á nuestro derecho, sino porque es de interés general, puesto que el día 1.º pudieron quedar muertos diez ó doce niños junto á la misma columna del alumbrado eléctrico que produjo el accidente al tranvía y pueden ocurrir lances más graves en lo sucesivo en las inmediaciones de la red del alumbrado, á más de los incendios probables si el aislamiento de los hilos en el interior de las casas, es tan imperfecto como en la vía pública.

No pretendemos hacer oposición á la empresa del alumbrado ni molestarla en lo más mínimo porque deseamos vivir con todo el mundo en paz y en gracia de Dios; pero si lesiona nuestro derecho nos defenderemos tan vigorosamente como fuere menester, según nuestra costumbre, y la damos el consejo de amigo, de que mejore el servicio, porque la empresa del alumbrado como la del tranvía y como todas, al procurar el bien de los demás es como mejor favorecen sus propios intereses.

Tetuán de las Victorias 7 de enero de 1902.

Fábrica de electricidad de Tetuán y Madrid, calle de San Martín, núm. 16.—Dirección.

Señor Subdirector de la Compañía Madrileña de Urbanización. Muy señor mío: Por causas ajenas á mi voluntad, no contesté á V. el día 4, como le tenía prometido, á lo que me expresó en su visita del 2, y en la imposibilidad de hacerlo personalmente, mandé á V. un recado el día 6, rogándole se pasase por esta oficina.

Hoy recibo su carta, y en su vista debo manifestarle que, enterada esta empresa de lo ocurrido, y que lamentamos de veras, entiendo que no tiene responsabilidad por el hecho que se le atribuye.

A pesar de esto, y deseando evitar disgustos innecesarios cuando preside la buena fé en los actos que se realizan, no hay inconveniente alguno en negociar una transacción que, subsanando en parte los perjuicios que haya sufrido esa Compañía, evite á nuestra empresa los gastos consiguientes y las molestias que se producen con toda cuestión judicial.

Esto es lo que quería expresarle de palabra, y esto es lo que hoy le propongo, esperando se sirva manifestarme si acepta ó no, para saber esta empresa á qué atenerse.

De V. atento s. a. q. b. s. m., El Director, *Ricardo Vesán*.

Señor Director de la fábrica de electricidad de Tetuán y Madrid.

9 de enero de 1902.

Muy señor mío: Contesto á su atenta fecha 7 recibida ayer 8 por la noche, manifestándole que no cabe transacción ni hay para qué transigir, puesto que el asunto es perfectamente claro.

Si nuestro cobrador ha enfermado de repente sin sufrir ninguna descarga eléctrica en el mismo instante en que cayó muerta una mula y la muerte de ésta no ha sido causada por la electricidad no deben ustedes transigir ni pagar nada porque en tal caso el cobrador se costeará su enfermedad y la empresa perderá la mula.

Pero si la mula que ha reconocido el Profesor veterinario D. José Carrión, designado por ustedes y el de nuestra Compañía, D. Gregorio Orozco, conformes ambos en que la muerte de la mula fué causada por la corriente eléctrica, valia según su tasación 1.050 pesetas, esta cantidad es la que deben ustedes pagarnos, ni una peseta más ni una peseta menos por este concepto.

Cualquier transacción sería una evidente injusticia de una de las partes y una mancha indeleble en la otra.

Ruego á V., pues, se sirva hacer efectiva dicha suma desde luego, sin perjuicio de entendernos más adelante respecto de la indemnización por la interrupción del servicio, los jornales de varios operarios invertidos en varios trabajos relacionados con este accidente, en todo lo cual cabe transacción y nos tiene dispuestos á ella.

En cuanto al cobrador herido, que por desgracia suya sigue enfermo, lo más natural y justo es que ustedes se encarguen desde luego de la asistencia del enfermo y demás obligaciones establecidas en la ley de accidentes del trabajo.

En espera de su resolución me reitero de V. atento s. a. q. b. s. m.,

El Subdirector,
Luis Soria.

Don Gregorio Orozco, Veterinario, establecido en Chamartín de la Rosa (Tetuán), calle de O'Donnell, núm. 19. Certifico: Que habiendo sido nombrado por la Compañía Madrileña de Urbanización para que, en unión de D. José Carrión, Veterinario, nombrado por la Compañía de Electricidad de esta villa, pasáramos á tasar y examinar una mula muerta, perteneciente á la Compañía de Urbanización que, según los señores de la Compañía, había recibido una descarga eléctrica. Personándonos en el sitio donde se encontraba la mula pudimos apreciar, que tenía seis años, siete cuartas, cuatro dedos, pelo castaño oscuro y limpias las extremidades, por lo cual, á nuestro buen criterio, la tasamos en mil cincuenta pesetas. Pasamos á examinar y apreciamos las mucosas ingurgitadas y de un color azulado muy oscuro, en la nariz un moco espumoso, el ano muy dilatado, con salida de excremento. La abertura del animal nos hizo ver la sangre de un color negruzco y estravasada por todos los tegidos, en los bronquios un moco sanguineo espumoso, los pulmones muy ingurgitados, las cavidades izquierdas del corazón con poca sangre, casi llenas las derechas, diafragma roto, hígado y bazo ingurgitados, aparato genital y urinario en las mismas condiciones, el cerebro con estravasación é ingurgitación. De todo esto deducimos, que la mula ha muerto á consecuencia de una fuerte sacudida eléctrica y que la estravasación de sangre por los tegidos es consecuencia de las fuertes contracciones del corazón y la axilla producida por la electricidad. Y para que conste firmamos la presente certificación en Chamartín de la Rosa (Tetuán) á tres de enero de mil novecientos dos.—*Gregorio Orozco*.—Hay una rúbrica.—*José Carrión*.—Hay una rúbrica.

En vista de lo expuesto hemos demandado á la Fábrica de electricidad de Tetuán y continuamos asistiendo á nuestro cobrador, que en la actualidad se halla en el Hospital de la Princesa, en donde nos dicen que tardará mucho tiempo en curar.

La uva para mesa.

Con este mismo título hemos visto en el número 118 de este periódico un bien escrito artículo, dando consejos para el cultivo de la vid con tan provechoso destino y deseando nosotros aportar algunas ideas con el fin de que el producto sea lo más selecto y temprano posible, lo cual se consigue con el cultivo en espalderas, daremos algunas reglas para la formación de éstas.

Una vez escogida una pared expuesta al Mediodía, se plantan á su pie sarmientos provistos de dos yemas colocándolos á la distancia de dos metros unos de otros. Al año siguiente, de los dos sarmientos principales que habrán producido, se corta el más bajo á 10 milímetros sobre la tercera yema y en forma de visel hecho al lado opuesto de ésta y el sarmiento superior se saca á cercén sobre corte hecho en la madera primitiva.

Al siguiente año, la cepa tendrá tres sarmientos principales ó brazos, de éstos los dos interiores se cortan á unos 30 centímetros de longitud y se arquean para sujetarlos á un alambre horizontal que se habrá colocado á unos 30 centímetros del suelo, y el sarmiento superior ó central se corta á 15 centímetros.

Al tercer año tendremos la cepa en disposición de darle la forma definitiva en cuatro cordones horizontales; para esto en los dos brazos inferiores se conservan los dos sarmientos más robustos, se cortan sobre la tercera ó cuarta yema y se arquean para sujetarlos al alambre inferior, sacando á cercén todos los demás; sobre el brazo superior se dejan los dos sarmientos más altos podándolos á unos 30 centímetros, arqueándolos y sujetándolos á otro alambre que se habrá colocado á unos 40 centímetros del primero y colocando otro tercer alambre á igual distancia de éste para sujetar los brotes de los brazos más altos.

Al cuarto año, los brazos inferiores se cortan próximo al sarmiento inmediato al tronco cortándole á 30 centímetros y arqueándole sobre los alambres para reemplazar á la parte de brazos suprimidos; los dos brazos superiores se conservan suprimiendo los sarmientos más inmediatos al eje y podando los de los extremos á unos 30 centímetros arqueándolos y sujetándolos al segundo alambre; siguiendo en la misma forma en los años sucesivos teniendo cuidado de conservar el equilibrio entre sus cuatro brazos, podando corto ó largo según las necesidades.

Cuando los brazos de los cordones se alargan demasiado pueden acortarse podando por junto el sarmiento adventicio que generalmente nace en la madera vieja.

Para la formación de los cordones deben emplearse alambres galvanizados del núm. 13.

Por este sistema, y usando los abonos minerales ó químicos y especialmente el núm. 6 K de Georgea Villa, cuya fórmula dimos en otra ocasión, se han obtenido resultados sorprendentes tanto en cantidad como en calidad, y sobre todo frutos muy tempranos que, como es sabido, son los que más valen en el mercado, por lo cual los habitantes de la «Ciudad Lineal», dada su proximidad y facilidades de comunicación con Madrid, creemos pueden encontrar grandes utilidades con este cultivo.

A. SERRANO.

Calendario Nacional.

Hemos recibido varios ejemplares de esta curiosa publicación, que contiene el santoral, lunaciones, pronósticos, eclipses; tabla de alquileres y sueldos; horas en que salen de Madrid para los principales puntos los trenes corraes y mixtos; tabla para averiguar los días comprendidos entre dos fechas, tarifas de telégrafos, teléfonos, cédulas y coches de plaza, con expresión del primer límite; servicios municipales de cada distrito con indicación de las recaudaciones de cédulas, Juzgados, Alcaldías, casas de socorro, bombas de incendios y Delegaciones de vigilancia; horas en que se recogen los diversos buzones de alcances; equivalencias, baños, Consulados, fondas y hoteles recomendados, Museos y Giro mutuo; la guía más completa de Madrid con todos los nombres nuevos puestos en las calles, hasta el de Mariana Pineda; y el «Calendario Universal», concordado con el actual, reforma ideada por el célebre y sabio astrónomo *Camilo Flammarion* y no publicado hasta el día.

El precio de este curioso librito es el de QUINCE céntimos. Nuestros accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos que deseen algún ejemplar, hasta que se terminen los que nos han remitido, pueden pedirlo en nuestras oficinas de 1 á 7, donde se les entregará gratuitamente.

GRANDES PROYECTOS EN LA «CIUDAD LINEAL»

VI

Construcción de uno ó varios cuarteles.

Bajo el título de *La vida militar*.—*El alojamiento de las tropas en tiempo de paz*, un escritor de asuntos militares, *Rectitudes*, escribe en *El Imparcial*, entre otras cosas, lo siguiente:

«Para traer aquí algunas consideraciones pertinentes al examen del alojamiento de las fuerzas de nuestro ejército en tiempo de paz, no vayamos á poblaciones de segundo ó tercer orden, no; detengámonos en Madrid, en la capital del reino, donde están los agregados militares de las Embajadas, donde cualquier personaje extranjero que nos visita no suele ausentarse de entre nosotros sin entrar en alguno de nuestros cuarteles.

En esta corte, las últimas estadísticas de mortalidad de las fuerzas militares que la guarnecen arrojan un 40 por 1.000 de defunciones, cifra aterradora que ha dado lugar á que, según se nos dice, el párroco de Carabanchel haya solicitado de aquel Ayuntamiento la ampliación del cementerio para que puedan continuarse enterrando en él los soldados que fallecen en el Hospital Militar.

Esta excesiva mortalidad es indiscutiblemente debida en gran parte á las pésimas, á las detestables condiciones higiénicas de los cuarteles de Madrid.

Algunos de esos cuarteles no han sido construidos para ello, y se han improvisado de un modo inadmisiblemente, como ha ocurrido en el del Rosario y de San Francisco, que fueron conventos; en San Gil, que fué caballerizas reales un día y convento también más tarde, y en los Doks, que no han sido más que almacenes.

Otros, como el de Conde-Duque, por lo ruinosos, ofrecen verdadero é inminente peligro para la vida de la oficialidad,

del soldado y del ganado, como se evidenció hace poco al hundirse el techo de una cuadra que ocupaban caballos del regimiento de húsares de la Princesa.

Aun aquellos cuarteles relativamente modernos, como los de Reina Cristina y la Montaña, carecen de condiciones higiénicas por la aglomeración de fuerzas que en ellos existen, debido a lo cual ha habido que cambiar el destino de sus diversas dependencias, convirtiéndolas en pequeños, raquíticos y peligrosos para la salud, edificios militares en los que podían estar admirablemente alojadas las tropas.

«Urge afrontar este problema, que no es un problema exclusivamente militar, que es un problema de salud pública, que es un problema social.

Quien diga que no puede solucionarse de momento por falta de recursos no se ajusta a la verdad. Derribense los cuarteles viejos e inservibles, enclavados casi siempre en los centros de las poblaciones, y con la venta de los materiales y solares habrá, en la mayoría de los casos, elementos suficientes para construir en las afueras cuarteles higiénicos, modestos si, pero tal y como exige que sean construidos la arquitectura militar moderna.

El ramo de guerra no puede ser, ni será de seguro, un obstáculo para todo esto. El obstáculo lo han de presentar, o lo están presentando ya tal vez, aquellos que más debían preocuparse precisamente por la salud del desamparado hijo del pueblo.

Tiene mucha razón el competente articulista. Urge afrontar este problema que tiene una gran importancia por su carácter social, por afectar a la salud pública y por referirse a nuestro ejército; problema que tiene tan fácil, tan acertada solución con sólo emplear en él un poco de buena voluntad.

Como hace notar muy oportunamente el escritor citado, la falta de recursos no debe ser obstáculo para resolver debida y prontamente el problema del alojamiento del soldado, pues con el derribo de cuarteles viejos y la venta de materiales y de solares enclavados en el centro de Madrid podría obtenerse dinero más que suficiente para la construcción de cuarteles nuevos y buenos en las afueras.

Además, según Lapoulide en *Heraldo de Madrid*, se han hecho proposiciones al Ministro de la Guerra, por virtud de las cuales se cede gratuitamente un terreno situado a 8 ó 9 kilómetros de Madrid, de capacidad más que suficiente para construir en él un gran cuartel, comprometiéndose también el donante: 1.º a construir un ferrocarril de vía estrecha ó un tranvía que enlace con el de la «Ciudad Lineal», y que permita a los oficiales y tropa trasladarse a Madrid en 30 ó 40 minutos; 2.º a edificar una enfermería para 100 camas, y casas para la oficialidad con las comodidades necesarias, y cuyo precio de alquiler sea la cuarta parte que en Madrid, con lo cual y con la baratura de las subsistencias, por hallarse fuera del radio, se haría muy económica, muy sana y mucho más cómoda la vida de las familias militares, y 3.º a ceder a precio módico otros terrenos próximos en los que instalar campo de tiro y campo de maniobras.

La proposición es muy digna de ser tenida en cuenta, y caso de no ser aceptada por parecer excesiva esa distancia de 8 ó 9 kilómetros entre los terrenos ofrecidos y Madrid (que no lo sería si se contara con fáciles y baratos medios de locomoción), nuestra «Ciudad Lineal» se halla situada a poco más de dos kilómetros del término municipal de Madrid, y está formada por una extensión de 5.200 metros desde la carretera de Aragón hasta Chamartín, extensión en la que habría terreno que elegir muy a propósito para la construcción de uno ó varios cuarteles.

Nuestra «Ciudad Lineal» que ofrece solución adecuada a muchos y muy difíciles problemas que en Madrid se presentan y que allí ó no pueden ser debidamente resueltos ó exigen grandes gastos, tiene también para este interesantísimo problema del alojamiento de las tropas en tiempo de paz, solución fácil.

Recuérdese el artículo publicado en las columnas de este mismo periódico (1), en el que se consignaba la opinión autorizada de un distinguido ingeniero militar, el Sr. Lara, a favor de la creación de cuarteles en la «Ciudad Lineal», donde hay terreno abundante e higiénico en que instalar desahogadamente todos los servicios de un cuartel, donde pueden ser construidos pabellones para jefes y oficiales, escuelas para la tropa y Academias bien organizadas para cabos y sargentos; donde podrían hacerse campos de tiro y de maniobras; en suma, terreno abundante y barato en que hacer a muy poca costa cuarteles modelo de economía, de salubridad y de buena organización militar y administrativa.

El problema y problema interesante y de urgente solución, está planteado. La solución puede ser muy fácil y muy acertada si para ello se inspiran nuestras autoridades militares, como es de creer, en un criterio de imparcialidad, de desinterés y de justicia, y atienden principalmente a la salud del soldado y a obtener una buena organización en servicio público de tanta transcendencia como es el acuartelamiento de las tropas.

PASCUAL LÓPEZ.

La plantación de árboles y el cerramiento de los lotes de propiedad particular.

Son varios los accionistas y compradores de lotes que habiendo leído el artículo publicado en nuestro número anterior, por *Juan de la Rioja* y pensando realizar dentro de poco trabajos de plantación de arbolado y de cerramiento de sus lotes, nos escriben preguntando si la Compañía se encargaría de hacer las obras necesarias, con arreglo a las instrucciones que en cada caso particular se le den, y las condiciones en que lo haría.

En contestación a todas las cartas recibidas debemos decir lo siguiente:

Los modelos y precios de los muros de cerramiento fueron ya publicados, según *Juan de la Rioja* recuerda, en el número 114 de LA CIUDAD LINEAL, pudiendo elegir los particulares aquéllos que crean más convenientes.

En cuanto a la plantación de arbolado, los precios son: Metro cúbico de zanja ó hoyo 1,25 pesetas; plantación de cada árbol 20 céntimos. Los precios de los árboles serán según la especie y edad de ellos.

La forma de pago sería en las mismas condiciones que la de casas y muros de cerramiento, pagando al mes 11'67 por cada mil pesetas del importe de la obra.

Aconsejamos a aquéllos de nuestros lectores que quieran hacer plantación de árboles en sus lotes y encargarse de los trabajos necesarios a la Compañía, que nos avisen con la mayor antelación posible, con el fin de que adquiridos los árboles destinados a los particulares al mismo tiempo que los que la Compañía necesita para la calle principal, obtengan una mayor economía.

SOCIEDAD CONCESIONARIA del ferrocarril económico (vía de un metro) de la Moncloa al Pacífico, pasando por el foso del ensanche.

El concesionario D. Arturo Soria y las personas por él representadas han convenido en vender la concesión en cien mil pesetas a una Sociedad anónima que para la construcción y explotación de dicha línea se funda con un pequeño capital inicial, a fin de no pagar mucho a la Hacienda, y sin perjuicio de ir ampliándolo a medida que sea preciso.

El capital inicial se fija en 500.000 pesetas, dividido en 1.000 acciones de 500 pesetas pagaderas por dividendos mensuales de 10 pesetas cada una, ó de más, a voluntad del suscriptor. Las subcripciones, acompañadas del importe del primer dividendo se dirigirán provisionalmente al concesionario don Arturo Soria y después al socio que los demás elijan para el cargo de Tesorero mientras se recauda la cantidad que exige el Código de Comercio para la constitución legal de la Sociedad y el otorgamiento de la correspondiente escritura.

Dicha elección y las de los demás cargos incluso el de director que no puede ejercer el concesionario se efectuará el día 30 del corriente anexo a las 8 de la tarde en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, Lagasca, 6, primero en la reunión a que con tal fin se convoca a las personas que subscriban acciones.

Con carácter provisional se proponen los mismos Estatutos por que se rige la Compañía Madrileña de Urbanización, con las alteraciones propias del caso. Las modificaciones que cada socio proponga se someterán a la discusión definitiva y aprobación por mayoría antes del otorgamiento de la escritura social.

El actual concesionario se reserva un solo voto correspondiente a una acción.

El importe de los dividendos realizados se aplicará en primer término al pago de la concesión, destinando en cada mes la mitad de los ingresos hasta el completo pago y después a los demás fines sociales, adquisición de terrenos para la Estación y para su compra y venta, material para los primeros kilómetros de vía, expropiaciones, fianza, etc., etc.

Al fijar definitivamente los Estatutos podrán acordar para sí los socios fundadores subcriptores de las mil primeras acciones, todas las ventajas y preeminencias que tengan por conveniente, por ejemplo: billetes a precio reducido ó gratuitos; en caso de traspaso ó venta a otra Compañía, devolución del capital desembolsado con el interés mínimo de 10 por 100; aplicación de una buena parte de los beneficios líquidos de la explotación a la amortización del capital acciones con interés más ó menos crecido; preferencia en la adquisición de terrenos, en los empleos y trabajos de la Sociedad, etc., etc.

BOLETIN de subscripción de acciones de la Sociedad del ferrocarril económico de la Moncloa al Pacífico.

Subscribo acciones de 500 pesetas cada una, que
pagaré a razón de pesetas por cada mes en
mi domicilio
Fecha de de 1902.
Firma

Manuel Escalante Gómez.

Su nombre es ya conocido en el mundo de las letras y su personalidad literaria destaca entre el grupo de los modernos luchadores, con la particularidad muy de tenerse en cuenta, de que Escalante no pertenece a determinada agrupación más ó menos modernista; apartase más bien de todas, caminando a la vanguardia del desenvolvimiento literario en nuestros días, pero fija su vista en nuestros horizontes y animado su espíritu batallador con la esperanza de algo más que una victoria gloriosa.

Si Escalante creara escuela, ésta se llamaría positivista.

Sus versos son correctos y fáciles, encerrando siempre las más levantadas ideas e inspirados en los más bellos ideales.

Es autor de algunos libros que, por su índole especial, le han rendido buenas ganancias, y tiene en prensa otros, *La Ríada* es uno de éstos; poema delicado y tierno.

En la actualidad y desde hace dos años dirige en Madrid dos publicaciones de su propiedad, sin desatender por eso sus periódicos de provincia. No es la primera vez que dirige periódicos: En Cádiz dirigió mucho tiempo el órgano liberal *La Nueva Era*, de Cádiz, y en Sevilla fundó la preciosa *Revista Arte Moderno*.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscrición. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita 2.498.

La subscrición de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa a plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 a 15.000 pesetas de coste y su reventa a plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 15.

EL TALENTÓMETRO

Reglas para construir un aparato medidor de el talento.

Se ha puesto a la venta en las principales librerías el día 1.º de enero al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, pral., 1,50 ptas.

Contiene algunas erratas más de las que dice la fé de erratas del mismo libro. Además sobran varias comas pero como faltan en otros sitios viene a salir justa la cuenta.

OBRAS DEL AUTOR

	Ptas.
Teodolito, impresor automático	1
Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la Ciudad Lineal. Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan a	5
Origen polidédrico de las especies	3
Contribución al origen polidédrico (primera parte)	3
Idem id. (segunda parte)	2
El progreso indefinido	2

ÁRBOLES FRUTALES DE ARAGÓN

de todas clases desde PESETA

Gran depósito, calle de Jerte (jardín).

Pedro Gil.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRILL II — BARCELONA

Fábrica de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos. — Casa fundada en 1832. — Primera en España. — Soujol y Compañía, Campo Sagrado, 16 y Borrill, 11. — Barcelona. — Telégrafos. — Teléfono núm. 1.061.

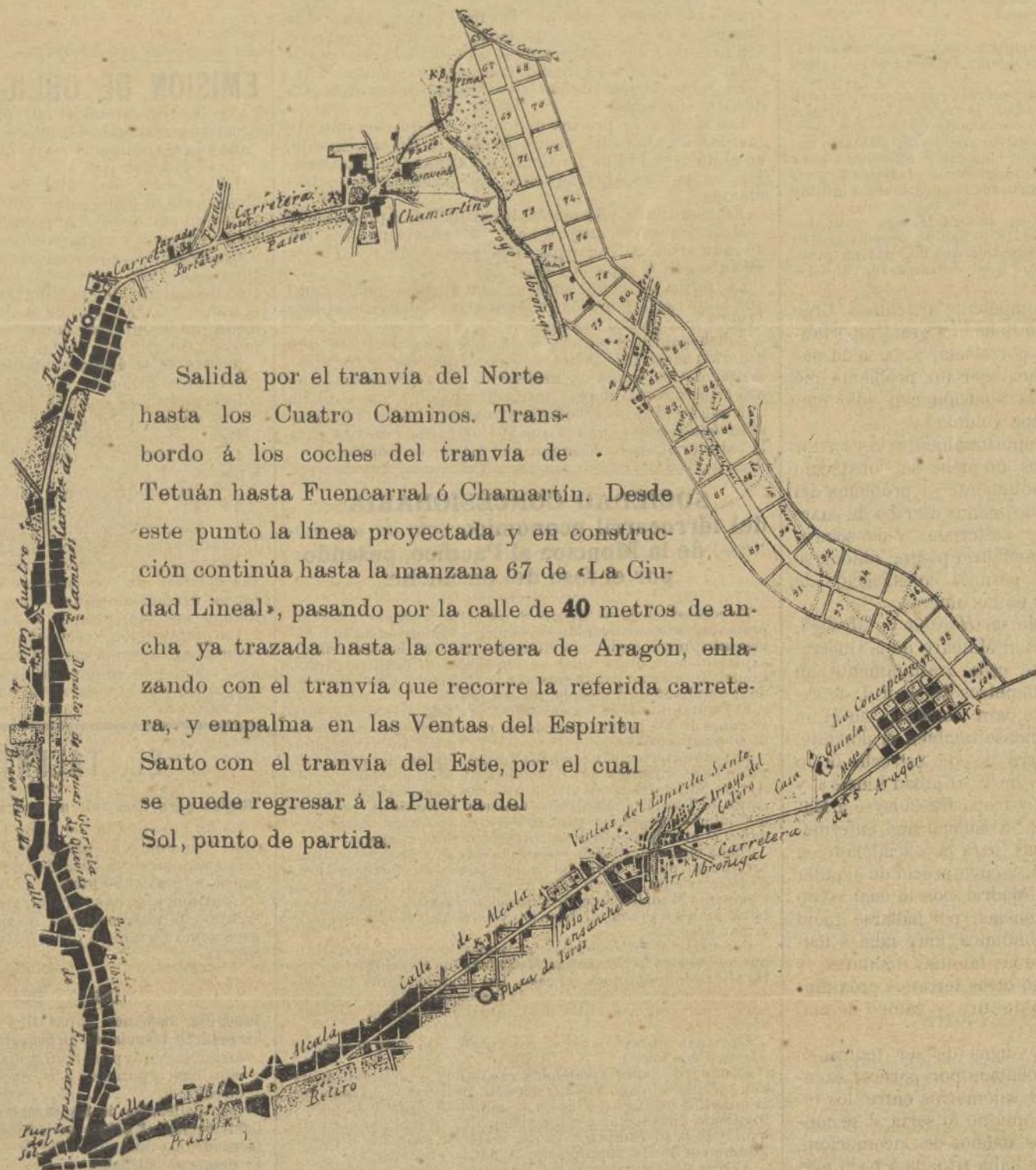
Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

(1) Puede verse LA CIUDAD LINEAL núm. 104 de 20 de julio de 1901.

VIAJE DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA "CIUDAD LINEAL,,

Cada manzana se subdivide en grupos de 1, 2 ó 3 lotes. Cada lote es un cuadrado de 20 metros de lado y de superficie 400 metros cuadrados, ó sea

Cada manzana de las que marca el dibujo tiene 300 metros de largo por 200 de fondo, y está dividida en tres manzanas más pequeñas por dos calles trans-



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada y en construcción continúa hasta la manzana 67 de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de 40 metros de anchura ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

5.152 pies. La cantería de distribución de agua está establecida á lo largo de la calle principal en una extensión de más de tres kilómetros y lo estará en

breve plazo en toda la longitud de la Ciudad Lineal, pues continúan los trabajos activamente.

El proyecto de «La Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto, cinco kilómetros de Ciudad Lineal, y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construido y en explotación el trozo de la calle principal, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid. La línea de que se trata se parece algo á las que unen con Barcelona los pueblos que la rodean; y si allí han dado tan buenos resultados al público y tantos beneficios á las empresas, ¿por qué no ha de suceder otro tanto en Madrid?

En los días festivos, especialmente, las cien mil personas que quieren alejarse del centro de Madrid para respirar aire puro, gastando poco dinero, encontrarán en la vía proyectada, y construída ya en buena parte, la satisfacción de sus deseos.

La necesidad de tomar el fresco en las noches calurosas del estío, las diversiones al aire libre, el establecimiento de multitud de industrias al lado de un centro consumidor tan importante como Madrid, y la vida abaratada en «La Ciudad Lineal» para la clase media y para los obreros, son abundantísimas fuentes de ingresos que harán de este negocio uno de los más lucrativos y al que muchas personas llevarán el concurso de su capital ahora que el ahorro advierte que ciertas industrias ofrecen más seguridad que el papel del Estado.

Calculando con exajerada parquedad los ingresos, estimaremos éstos en 300

pesetas diarias, por término medio (más de 120 se recaudan ya en el pequeño trozo de vía en explotación), y haciendo la explotación con tracción mecánica podemos asegurar que los ingresos serán mayores.

El que esto escribe, al solicitar el concurso del capital para construir el tranvía de Estaciones y Mercados, calculaba los ingresos en 500 pesetas diarias. La experiencia ha demostrado que los ingresos llegan á 3.000 pesetas diarias y pasar á veces de 6.000. Es muy probable que el cálculo de los ingresos de la nueva línea sea tan exageradamente moderado como aquél.

El modo de interesarse en este negocio consiste en subscribir obligaciones de 500 pesetas con interés de 8 por 100 al año, al contado ó á plazos. En el primer caso se concede una bonificación y se pagan 450 pesetas nada más y se cobran por intereses 40 pesetas por obligación, esto es, el 9 por 100 del capital desembolsado. Pagando á plazos mensuales no se concede bonificación.

Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo, libranzas del Giro mutuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que subscribieren.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Subscriptas en totalidad las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie, el capital de las de la 2.ª serie de las que van subscriptas 998, se emplea, además de la construcción de vías férreas, en la construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas para su venta á plazos.

ARTURO SORIA.