

LA CIUDAD LINEAL

Periódico quincenal.

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

ANO VI

Chamartín de la Rosa.—20 de Febrero de 1902.

NÚM. 120

AVISO

Por acuerdo del Consejo de Administración, fecha 22 de enero del año actual, se convoca á los señores accionistas de esta Compañía á Junta general ordinaria, que se celebrará el día 23 de marzo próximo, á las 3 de la tarde, en la Estación del tranvía de Chamartín.

Por acuerdo del Consejo, fecha 22 de enero del año actual, se convoca á los señores accionistas de esta Compañía á Junta general extraordinaria que se celebrará el día 23 de marzo próximo, á las 4 de la tarde, en la Estación del tranvía de Chamartín, para tratar de la reforma de los Estatutos.

GRANDES PROYECTOS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

VII

Construcción de una barriada de hoteles.

Hace algún tiempo, en estas mismas columnas, se publicó un artículo en el que se excitaba á la constitución de una empresa ó Compañía particular que se dedicara á la edificación en nuestros terrenos de una barriada de hoteles y casas de campo, para dedicarlos á su reventa ó alquiler durante el verano, y que tratara de atraer hacia la «Ciudad Lineal» una parte del gran número de viajeros que en esos meses va á los pueblecitos, generalmente feos, caros é incómodos, de los alrededores de Madrid (1).

La construcción de casas independientes, destinada cada una á una familia, y su alquiler ó su reventa á plazos, es hoy día una gran necesidad que se deja sentir en las grandes capitales, las cuales tienden á ensancharse llevando su población hacia los alrededores. Recuérdese en confirmación de esto, lo que en estos últimos años está sucediendo en París, con sus hermosos arrabales y pueblos inmediatos—Neully, Clichy, Asnières, Bougival, St. Cloud, Gentilly, Aubervilliers, Sèvres, etc.—donde hay tanta laboriosidad y tanta riqueza; en Barcelona, con sus pueblecitos tan pintorescos y tan industriales—Gracia, Sans, Sarriá, San Gervasio—en los que se ha creado, gracias á sus vías de comunicación y á un trabajo incesante, mucho bienestar para todas las clases sociales y mucha riqueza agrícola é industrial, que hace la vida de aquella gran capital mucho más sana, más agradable y más barata que la de Madrid; en Gijón con sus aldeas, sus posesiones y sus chalets de Somió, la Providencia y el Musel; en Nápoles con aquellos lindísimos pueblecillos tan admirados por el turista y tan bien poblados, que se llaman Pozzuoli, Portici, Torre del Greco, Resina, Bagnoli, Baia, etc.; en Málaga, con la Caleta, el Limonar y el Palo, donde podría desarrollarse aún mucha más riqueza, dada la fertilidad de aquel suelo y los encantos de un clima sin rival y de un cielo purísimo, si el capital inteligente y el trabajo perseverante y honrado se aliaran para hacer de aquel hermosísimo país lo que debe ser, un emporio de riqueza. En suma, en todas las grandes capitales, donde la población aumenta sin cesar y donde el terreno cada vez es más caro y cada vez escasea más, hay una tendencia manifiesta á urbanizar los alrededores uniéndolos á la capital por vías de transporte y de comunicación rápidas, frecuentes y baratas, y enriqueciéndolos gracias al desarrollo de la agricultura sabiamente ejercida y al desenvolvimiento de la industria.

Por eso la construcción de barriadas de casas y hotelitos independientes, para todas las clases sociales, en las inmediaciones de las grandes poblaciones, es uno de los más bonitos y seguros negocios industriales que pueden intentar los grandes capitalistas, por la gran aceptación que esas casas tienen; mucho más si se trata de hacer la construcción en terrenos que, como los de la «Ciudad Lineal», se hallan subordinados á un plan razonable de urbanización, con casas independientes, sanas, rodeadas de huertas y jardines; terrenos mejorados y hermosados incesantemente con plantación de arbolado, apertura de calles abundantes, anchas y rectas; terrenos, en fin, dotados de aguas y atravesados por una línea férrea que los pone en comunicación con el centro de una

gran capital como Madrid, donde la vida se presenta tan difícil, tan cara, tan antihigiénica; donde la urbanización es tan cara y tan defectuosa.

Por eso la construcción de hoteles y casas aisladas, con arreglo á la sabia fórmula—*para cada familia una casa, para cada casa una huerta y un jardín*—es uno de los fines que nuestra Compañía se propone cumplir y uno de los principales negocios que la misma tiene en explotación, pero al que no puede aún dedicar todo el capital que el mismo exige y que sería de desear, por la limitación é inseguridad de los ingresos sociales con que cuenta y por la preferente atención que tiene que dar al desenvolvimiento de otros negocios preparatorios de la urbanización, como son la compra-venta de terrenos, el suministro de aguas y la construcción definitiva de la vía férrea que ponga en comunicación nuestros terrenos con el centro de Madrid por cuatro puntos diferentes: uno, la carretera de Aragón y calle de Alcalá; otro, esquina de las calles de Goya y Serrano; otro, Chamartín y Cuatro Caminos, y otro, el Hipódromo.

Sería, pues, muy de desear, en beneficio de todos, que con la Compañía Madrileña de Urbanización que irá urbanizando nuestros terrenos y realizando el hermoso proyecto de la «Ciudad Lineal» en la medida de sus recursos, ayudada por accionistas y compradores de lotes que vayan construyendo en terreno propio, cooperara decidida y firmemente una empresa particular que tomara como fin de explotación industrial este seguro y lucrativo negocio de urbanizar una gran extensión de nuestros terrenos construyendo en ellos una barriada de hoteles de verano y casas de campo que habían de tener muy fácil salida y muy lucrativa ganancia. Esa empresa particular, desarrollando su negocio en terrenos de la «Ciudad Lineal», podría aprovecharse grandemente de los trabajos realizados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante los ocho años de vida social que cuenta; aprovechamiento que le sería muy beneficioso y que en ocasiones sería completamente gratuito (aprovechamiento de las obras de desmontes y terraplenes hechos por nuestra Compañía, de las calles trazadas y abiertas al servicio público, del arbolado plantado todos los años, etc.) y en otras pagado en condiciones muy equitativas (servicio de tranvías, adquisición de ladrillos, suministro de aguas, etc.) Esto, aparte de excepcionales facilidades que para la mejor y más pronta realización de su cometido hallaría esa empresa particular en la Compañía Madrileña de Urbanización ya que aquella vendría á coadyuvar con nosotros en la realización del principal de nuestros fines sociales: la urbanización razonable, adecuada y provechosa de los alrededores de Madrid.

Es para mí innegable que la formación de una empresa ó Compañía particular que adquiriera terrenos dentro del trazado de la «Ciudad Lineal», que los urbanizara convenientemente con una edificación variada, á propósito para todas las clases sociales, para todos los gustos y para todas las fortunas, haciendo desde la modesta casita de campo que ocupa la clase media por razones de economía ó por exigencias de la salud hasta el hotel lujoso de los ricos, y que tratara de atraer hacia dichos terrenos una parte considerable del gran movimiento de viajeros que van á pasar los meses de verano en los pueblos inmediatos á Madrid, constituiría un negocio sin riesgos, negocio de pronta y segura ganancia porque así satisfaría una necesidad generalmente sentida y porque se aprovecharía de las especiales ventajas que nuestra «Ciudad Lineal» ofrece dada la baratura y extensión de sus terrenos, lo agradable é higiénica que en ella resulta la vida, y su proximidad al centro de Madrid con el que se halla unido por líneas de tranvías, lo cual haría compatible la estancia en el campo con la asistencia diaria á la oficina, al bufete, al taller.

Que es una necesidad generalmente sentida la urbanización de los alrededores de Madrid unidos á la capital por vías férreas frecuentes y baratas, lo prueba la rapidez con que de pocos años á esta fecha se están urbanizando los pueblos de alrededor, como Pozuelo, Villalba, Guadarrama, los Molinos, etc., no obstante sus muchos inconvenientes; inconvenientes que no existen en nuestra «Ciudad Lineal», más próxima y mejor servida por vías férreas. Lo prueba también la considerable demanda hecha por gran número de personas que de dos años á esta parte, pero principalmente en el verano de 1901 solicitó

alquilar ó comprar á plazos casas de campo en nuestros terrenos y sobre todo en aquellos próximos al barrio de la Concepción que hoy por hoy son los más solicitados del público, por hallarse servidos por un tranvía que los pone en comunicación con el centro de Madrid. Esa demanda será mucho mayor cuando se halle completamente terminado y abierto á la explotación el ferrocarril-tranvía por la calle principal de nuestros terrenos (1).

Y así, con una cooperación firme y decidida de tres fuerzas tan importantes como la acción social de la Compañía Madrileña de Urbanización desenvolviendo sus varios fines sociales, la acción individual de los propietarios, accionistas y compradores de lotes construyendo casas para sí mismos, y la acción colectiva de una empresa particular que se propusiera tan seguro y provechoso negocio, se conseguirían admirables y muy beneficiosos resultados de los que todos habrían de aprovecharse.

Si fuera mayor la atención que se prestara á nuestros fines sociales y al modo lento pero firme y decidido con que la Compañía Madrileña de Urbanización los va realizando, y si el espíritu de franca explotación industrial estuviera en Madrid más desenvuelto, hay asociaciones mercantiles que podrían dar, más aún, que deberían dar á los cuantiosos valores de que disponen una colocación muy segura y muy lucrativa transformándolos en bienes inmuebles de la «Ciudad Lineal».

Y entre esas sociedades mercantiles quizá ninguna más á propósito que el Banco Hipotecario y el Monte de Piedad, las cuales por el fin para que fueron creadas y por los abundantes recursos de que disponen que, ó están sin colocar ó produciendo un interés muy escaso, podrían dedicarlos á la construcción de hoteles y casas de campo en nuestros terrenos y á su alquiler ó reventa á plazos con garantía hipotecaria de dichos edificios mientras no estuvieran completamente pagados.

Pero ya que esas sociedades mercantiles no lo hagan, sea cualquiera la razón que para ello tengan, deben hacerlo compañías ó empresas particulares, estudiando desapasionadamente este asunto, en la seguridad de hacer un buen negocio, mucho más seguro y lucrativo que construyendo casas dentro del radio de Madrid, y en la seguridad también de que así cooperaban á la realización de una buena obra—económica, moral y socialmente considerada—como es nuestra «Ciudad Lineal», la cual, una vez terminada, ha de difundir mucha riqueza y mucho bienestar entre todas las clases sociales de nuestra defectuosa capital.

JUAN DE LA RIOJA.

NUESTRAS NOTICIAS

Parte dispositiva de una

SENTENCIA

Fallamos que debemos confirmar y confirmamos con las costas de esta instancia á la parte apelante la sentencia apelada de 17 de junio último, por la que se absuelve á la Compañía Madrileña de Urbanización de la demanda que sobre indemnización de perjuicios interpuso contra ella D. Florencio Domínguez, al que se condenó al pago de todas las costas en el juicio causadas. Madrid 6 de febrero de 1902.

Representa esta sentencia un gran triunfo para la Compañía Madrileña de Urbanización, que con las solas armas de la razón y amparada por la rectitud de los Tribunales de justicia, ha conseguido defenderse de sus enemigos haciendo estériles sus esfuerzos encaminados á obtener de nosotros una cantidad, bien como resultado de una condena ó tal vez como precio de una transacción.

Merced á la sentencia obtenida que no ha podido ser más favorable, el que ahora resulta debiéndonos algún dinero, es el temerario demandante Florencio Domínguez y Muñoz, y como esta deuda á nuestro favor no es ilusoria é insensata como la que él pretendía, sino que está reconocida por los tribunales, y como ahora no podemos cobrarla porque Domínguez, según nuestras noticias, carece de bienes de fortuna, lo ponemos en conocimiento de todos nuestros consocios, obligacionistas y demás personas relacionadas con la Compañía, que podrán ganarse una comisión participándonos ahora ó en lo sucesivo si Florencio Domínguez tiene algún destino ó si posee algún bien de fortuna por pequeño que sea, como un carro, mula, etc., ó cualquier otro medio, por el cual podamos perjudicar á Domínguez, como es justo, cobrándole lo que nos debe.

(1) La Compañía Madrileña de Urbanización está haciendo grandes esfuerzos para conseguir la explotación de dicho ferrocarril-tranvía por la calle principal de la «Ciudad Lineal» con motor de vapor á principios del próximo verano.

(1) Puede verse el número 94 de LA CIUDAD LINEAL, correspondiente á 5 de febrero de 1901.

Y ahora para facilitar esas gestiones, damos algunas de las señas del condenado en costas:

Nombre, Florencio Domínguez y Muñoz.—Estado, casado.—Profesión, jornalero, sin oficio conocido.—Edad, de treinta á cuarenta años.—Estatura, regular.—Color, moreno.—Generalmente va completamente afeitado y en la cara tiene varios lunares.

* *

La línea de conducta vigorosamente trazada por el Consejo y por la Dirección de la Compañía para el porvenir ante cualquier *pobre* verdadero ó fingido que quiera sacarla los cuartos para evitarse un pleito, es perfectamente clara.

En primer lugar procuramos tener siempre razón, y si, por error del entendimiento, jamás por error de la voluntad, nos equivocamos, muy humildemente nos allanamos á lo justo.

Convencidos, sin sugerencias de la soberbia ni del amor propio, de que la razón nos asiste, dos caminos se nos ofrecen:

1.º Ceder ante la amenaza de un pleito formulada por un *pobre* y los picapleitos adyacentes y pagar una transacción con la injusticia, y con tal ejemplo que sería imitado y repetido sin cesar, abrir una sangría suelta á la Compañía.

2.º Negarse *siempre* á estas debilidades de la voluntad y del entendimiento y arrostrar virilmente las consecuencias, con sus gastos, trabajos y disgustos correspondientes.

La Compañía ha elegido el segundo camino dispuesta á seguirle con su habitual perseverancia primero porque es el más digno, el más bueno y además porque es el más barato, precisamente por ser el más bueno.

* *

El único pleito que ahora tiene la Compañía es el de «La Inglesa» concluso para dictar su fallo el Juzgado de 1.ª instancia en esta quincena.

Decimos lo mismo que del asunto anterior.

La venta á plazos de fincas no se hace en ninguna nación con la extremada liberalidad con que nosotros hemos iniciado estas operaciones; pagamos esta especie de novatada en asunto tan complejo y tan difícil y aleccionados por la experiencia hemos cortado de raíz toda posibilidad de líos y cuestiones con el contrato que suscribe previamente todo el que nos encarga una casa á pagar en plazos. Las cláusulas duras, durísimas que contiene no tienen más objeto que el de ahuyentar á los compradores como los que nos han dado disgustos.

El comprador de buena fé y que, como nosotros, aborrezca los pleitos puede firmar tranquilo nuestro contrato porque no tenemos interés ni gusto en molestar á nuestros clientes como lo acredita la experiencia en multitud de casos, sino todo lo contrario. Lo que pretendemos ahora y siempre es lo justo, que el que deba pagar, pague.

* *

El temporal de nieves y lluvias ha paralizado algo nuestros trabajos y nos ha roto la tubería de la calle principal en dos sitios, sobre el Arroyo de las Cañas en el terraplén próximo á la Carretera de Hortaleta y en el terraplén sobre el Camino de Canillas, manzana 75. La interrupción del suministro sólo ha durado cuatro días.

* *

Las acciones números 488, 489 y 490 propiedad del Excmo. Sr. D. Ramón Topete, se extraviaron durante los trabajos preparatorios del otorgamiento de la escritura de sus tres lotes de terreno correspondientes á dichas acciones.

Se ruega al que las tenga en su poder las presente en estas oficinas, advirtiéndole que para él son nulas y sin ningún valor.

Además, cuando se termine el expediente para la cotización en Bolsa de nuestras acciones y obligaciones se imprimirán nuevos títulos provistos de cupones y sólo se entregarán los nuevos títulos á los que acrediten poseer legítimamente los antiguos.

* *

Tenemos á la venta seis acciones de varios poseedores unas á la par y otras con prima de 25 pesetas.

También quedan vacantes por acumulación de dividendos 3 acciones para su venta á plazos mensuales de 10 pesetas.

* *

En la venta de obligaciones hemos llegado ya al número 2.552, y como desde el número 3.000 las venderemos á 475 pesetas una en vez de 450 precio actual lo advertimos para que los que tengan intención de subscribir nuestros valores lo hagan á tiempo de aprovechar la diferencia de 5 duros entre uno y otro precio.

Dadas las diferentes gestiones hechas por varios de nuestros clientes en Madrid y provincias, creemos muy probable llegar al número 3.000 antes del mes de mayo próximo.

* *

El director de la Compañía trata de proponer al Consejo un aumento en los precios de los terrenos á partir del día de la «fiesta del árbol», 9 de marzo, ó de aquél en que comience la explotación de la vía por la calle principal, hasta la manzana 73 que será probablemente, en mayo.

* *

El ingeniero de la Diputación provincial D. Manuel Tejero, acompañado de nuestro contratista D. Adolfo González visitó el domingo 16 las obras de vía para ordenar el modo y forma, por lo que á él corresponde, de ejecutar las obras del cruce de la Carretera de Hortaleta con la vía férrea.

Procuraremos, en cuanto de nosotros dependa, que el cruce quede hecho antes del día de la «fiesta del árbol».

* *

En la prolongación de la manzana 96 queda vacante á la venta una casita con los terrenos correspondientes, en virtud de desahucio á que nos hemos visto obligados por falta de pago.

Superficie del terreno en el que está construida (lotes 26 y 28) 1.065 metros cuadrados; superficie del resto de

la parcela (lotes 29, 30, 31 y 32) 2.628 metros cuadrados; superficie de la casa 54 metros; habitaciones: sala, vestíbulo, comedor, dos alcobas y cocina.

	PESETAS
Precio de los lotes números 26 y 28.....	3.220 »
Idem de los lotes números 29, 30, 31 y 32.....	7.088 »
Idem total del terreno.....	10.308 »
Idem de la casa.....	2.750 »
TOTAL.....	13.058 »

Esta casa se puede adquirir sólo con el terreno, comprendido en los lotes 26 y 28, ó los que se quiera del resto de la parcela.

No habrá inconveniente en ampliar y perfeccionar dicha finca á gusto del nuevo comprador, aumentando como es consiguiente, el precio de la finca que se venderá á plazos como todas las demás de la Compañía.

* *

La Comisión liquidadora de la Compañía del tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral, disuelta, por venta de su activo á la Compañía Madrileña de Urbanización, recuerda á los tenedores de acciones que pueden cangearlas á razón de diez acciones de la Sociedad disuelta por una acción de la Compañía Madrileña de Urbanización, con su correspondiente lote de terreno, y los avisa que el plazo para verificarlo termina el día 1.º de julio del corriente año, transcurrido el cual, la Compañía Madrileña de Urbanización cobrará por derecho de custodia, conservación del terreno, contribuciones y demás gastos, una peseta á cada acción de la disuelta Compañía que se presente al cange por cada mes pasado, desde la espiración del referido plazo.

Por la Comisión liquidadora,
Ildefonso González Amigo.

Tanto los individuos de la Comisión liquidadora como los de la Compañía Madrileña de Urbanización facilitan, particularmente el cange á los poseedores de menos de diez acciones comprándolas al tipo que entre comprador y vendedor se conviene.

La fiesta del árbol.

Según anunciamos en nuestro número anterior, la «fiesta del árbol» en la «Ciudad Lineal» se verificará definitivamente el día 9 del próximo mes de marzo.

Durante todo el día se verificará la verdadera «fiesta del árbol», esto es, la operación de terminar la plantación del arbolado del presente invierno en diferentes sitios de nuestra primera barriada.

La locomotora recientemente adquirida por la Compañía para el servicio del tranvía de la «Ciudad Lineal» recorrerá en este día, cada media hora, el trayecto comprendido entre la Carretera de Aragón y la de Hortaleta, llevando un coche y una ó dos vagonetas para el servicio de los trabajos de construcción de vía y plantación del arbolado.

Esto por sí sólo constituye un gran atractivo, para nuestra próxima fiesta, por ser el primer año que se dispone de un medio cómodo y fácil de locomoción para verificar con rapidez las citadas operaciones en una buena parte del trazado de la «Ciudad Lineal».

El árbol del trabajo.—Así llamaremos á uno que sirva de símbolo de nuestros esfuerzos, de enseñanza y de ejemplo de lo que podemos progresar los buenos españoles sin el amparo y protección de los Gobiernos ó, mejor dicho, contando con su oposición y con su resistencia.

Le plantaremos en el eje de nuestra calle principal de 40 metros de anchura de la ciudad en que todavía no creen los que no la ven formada por suntuosos palacios de millonarios. Le pondremos frente á la manzana 83 en el centro de las seis filas de árboles que ahora hay sólo en algunos trozos de la calle principal y que con nuestro trabajo habrá más adelante en toda la calle.

El día de nuestra fiesta le regaremos con el agua por nosotros canalizada y á su lado circularán por la vía férrea nuestros medios de transporte hoy escasos y pobres, mañana numerosos y fuertes.

Tenemos ya las tres bases fundamentales de la urbanización, terrenos, aguas y vías férreas. Las construcciones ya han empezado y aumentarán sin cesar.

Cerca de «el árbol del trabajo», al aire libre, con buen ó mal tiempo, celebraremos nuestra fiesta intelectual, sin corridas de toros y sin percalinas. En representación del Consejo, un consejero, un socio ó un amigo de la Compañía abordará el lema de nuestros perseverantes esfuerzos:

A cada familia, una casa; en cada casa, una huerta y un jardín.

Seguidamente hablarán de entre los obreros que tienen casas ó terrenos adquiridos á plazos aquéllos que gusten de hacerlo. A todos les invitamos á discurrir, acerca de nuestro gran propósito social: **Construcción de habitaciones baratas repoblando de arbolado los áridos alrededores de Madrid.**

¿Qué debemos hacer para esto individualmente y colectivamente?

¿Qué debemos pedir á los poderes públicos? La opinión de los muchos obreros instruidos, laboriosos, pacíficos y honrados que hay en nuestra Compañía tiene un valor de alguna importancia. Son hombres de distintas opiniones religiosas y políticas que debemos apartar hoy de nuestras discusiones, que se redimen á sí propios por la energía de su voluntad sin aguardar á ser redimidos por revoluciones más ó menos sangrientas y lejanas.

Oigámosles, y si de sus ideas y de sus aspiraciones resulta alguna enseñanza provechosa estudiemos y aprendamos todos, pobres y ricos, gobernantes y gobernados.

Los que deseen hablar en nuestra «fiesta del árbol» se servirán avisarlo á las oficinas antes del día 1.º de marzo para publicarlo en el periódico del día 5 y acordar lo que más convenga á todos.

A los demás les rogamos formulen por escrito, sin hacer comentarios ó hacerlos por separado, las peticiones á los poderes públicos que crean justas y convenientes.

Por la noche, siguiendo la costumbre de años anteriores celebraremos un banquete en el entresuelo de Fornos para el que se admiten adhesiones en las oficinas de la Compañía, calle de Lagasca, 6 primero y en la calle de la Montera, 40, 2.º, en cuyos sitios se podrán

recoger las correspondientes tarjetas personales, al precio de 10 pesetas, hasta el día 3 del próximo mes de marzo.

En nuestro número próximo publicaremos el programa definitivo de la fiesta con todos sus detalles.

Comisión del «Barrio Obrero».

El que suscribe, en nombre y representación de la Compañía Madrileña de Urbanización, como director de la misma, y por acuerdo especial de su Consejo de Administración, tiene la honra de presentarse al concurso, abierto por esa Comisión entre los propietarios de terrenos para la creación de un barrio obrero, en las siguientes condiciones:

a) La Compañía Madrileña de Urbanización ofrece en venta á la Comisión del «Barrio Obrero» un terreno de cien mil metros cuadrados ó sean un millón doscientos ochenta y ocho mil pies cuadrados.

b) El terreno ofrecido está situado en el término municipal de Chamartín de la Rosa y comprende la manzana 70 y parte de las 68 y 72 del trazado de la «Ciudad Lineal». Tiene un frente de quinientos metros á la calle principal; otro de quinientos metros á la calle posterior oriental, y dos de doscientos metros á las calles transversales del mencionado trazado.

c) La calle principal es de cuarenta metros de anchura y contiene por algunos sitios, y contendrá en breve plazo en todos, seis filas de árboles y tranvía de vapor. En la actualidad está tendida la tubería que conduce el agua del Lozoya en toda la calle principal hasta los terrenos ofrecidos. La calle posterior oriental que es la que limita el trazado de la «Ciudad Lineal» por el Este, será de diez metros de anchura y contendrá dos filas de árboles. Las calles transversales que son las que separan las manzanas, tienen veinte metros de anchura por doscientos de longitud y deberán contener cuatro filas de árboles.

d) El precio de venta del terreno ofrecido es el de doscientas cincuenta mil pesetas, ó sean mil novecientos cuarenta y una diezmilésimas el pie cuadrado.

e) El pago de las doscientas cincuenta mil pesetas importe total de los cien mil metros cuadrados deberá hacerse por mensualidades adelantadas de mil doscientas cincuenta pesetas.

f) Al hacer entrega de la primera mensualidad podrá la Comisión disponer del terreno para realizar en él cuantas obras estime oportuno.

g) Si el pago de las doscientas cincuenta mil pesetas se hiciera al contado se concedería la bonificación de veinticinco mil pesetas.

h) Si en cualquier tiempo conviniese á la Comisión del «Barrio Obrero» entregar la diferencia entre lo pagado en plazos mensuales y el precio total del terreno, podrá hacerlo, concediéndosele el descuento del 10 por 100 de la cantidad entregada por saldo.

i) El precio del metro cúbico de agua del Lozoya, para todos los usos, elevada al depósito partidor de la Compañía, será de once céntimos, y diecinueve por uso de calles y tuberías, haciendo un total de treinta céntimos metro cúbico.

j) La Comisión del «Barrio Obrero», de acuerdo con la Compañía Madrileña de Urbanización podrá hacer por su cuenta en la tubería que hay colocada en la calle principal delante del terreno ofrecido, las tomas que sean necesarias para la conducción del agua del Lozoya.

k) La Compañía transportará por sus tranvías á los habitantes del «Barrio Obrero» por diez céntimos cada persona desde cualquier punto de la «Ciudad Lineal» á Ventas del Espíritu Santo (final del tranvía del Este) ó á los Cuatro Caminos (final del tranvía del Norte) ó viceversa.

l) Algunas de las reglas que la Compañía tiene establecidas para la Urbanización de la «Ciudad Lineal» y que constan en los modelos del contrato de compraventa que adjuntos se remiten, podrían ser modificadas si así lo deseara la Comisión del «Barrio Obrero», previo acuerdo de ambas partes.

m) Se acompañan varios ejemplares del periódico LA CIUDAD LINEAL que se ocupa de la presente proposición; varios del contrato privado de compraventa de terrenos en la «Ciudad Lineal» y uno en tela plano general de la misma con indicación del terreno que se ofrece para el «Barrio Obrero».

n) De convenir á la Comisión del «Barrio Obrero» mayor extensión de terreno, se le podrían ofrecer las parcelas contiguas ó otras separadas de la «Ciudad Lineal».

Madrid 6 de febrero de 1902.

Por la Comp.ª Mad.ª de Urbanización.

El Director,
Arturo Soria y Mata.

Los barrios obreros tienen inconvenientes que están salvados por completo en la «Ciudad Lineal». Mejores terrenos por sus condiciones de forma, precio ó higiene no es fácil hallarlos. Los vendedores de terrenos que puedan ofrecer rebajas en tranvías y suministro de aguas á un precio uniforme lo mismo para usos domésticos que industriales ó para el riego no existen. Sólo nosotros podemos hacerlo.

Si el propósito del «Barrio Obrero», á cuya iniciativa hemos sido ajenos por completo, prospera y nuestra oferta de terrenos no es aceptada la compararemos con la que triunfe.

Probablemente no habrá caso. El «Barrio Obrero» es difícil que prospere porque las iniciativas privadas que no vienen de arriba tropiezan con muchas dificultades.

El «Barrio Obrero» cabe dentro de nuestra «Ciudad Lineal» porque ésta es barrio aristocrático, y barrio burgués y barrio obrero todo junto y mezclado con orden, método y síntesis.

El «Barrio Obrero» quizá no se haga; la «Ciudad Lineal» sí.

UN RUEGO

A los señores accionistas y compradores de terrenos.

Rogamos muy encarecidamente á todos los señores accionistas y compradores de terrenos de la «Ciudad Lineal», nos remitan una nota detallada del número y clase de árboles que tengan plantados, á fin de publicar en nuestro número próximo una relación que determine el número total de árboles con que los accionistas y la Compañía contribuyen directa é indirectamente á la higiene pública y privada de Madrid y de la «Ciudad Lineal».

En dicha relación, que reproduciremos en los años sucesivos, se publicarán los nombres de los interesa-

dos ó las iniciales solamente, pudiendo también suplir el nombre con la indicación que cada uno estime más conveniente.

Esperamos que nuestro ruego ha de ser atendido, por todas las personas que han plantado árboles en la «Ciudad Lineal», enviando á la mayor brevedad posible la nota que solicitamos, á las oficinas de la Compañía, calle de Lagasca, 6, primero, «Estación del tranvía de Tetuán», «Casa de Máquinas» ú «Hotel del barrio de la Concepción».

Nuestra obra.

Estamos tan acostumbrados en nuestro país á que todas las empresas sean implantadas por compañías extranjeras, que consideramos imposible que los españoles, por sí solos, puedan llegar á feliz término en cualquiera que ellos inicien.

Fundados en esto, sin duda, no faltó quien tachase de ilusos á un grupo de españoles que, confiando en sus únicas fuerzas, se proponían llevar á cabo una obra hermosa y digna del aplauso unánime, puesto que venía á resolver un problema de higiene de grandísima importancia, cual es la vida en las ciudades.

Teniendo por norma la constancia y el trabajo, y no deca- yendo ante las dificultades que pudieran presentarse, hoy satisfechos y victoriosos, pueden demostrar con los hechos que lo que alguien creyó ilusorio es una realidad.

Si ese grupo de españoles ha venido á resolver en España el principio higiénico de los anglosajones: *cada casa una familia, y la casa en el campo*.

Nada más lejos de este principio la vida en Madrid, donde las casas carecen de aire y de luz suficiente, donde el principal interés es construir casas que puedan reunir el mayor número de vecinos que viven hacinados y en montón; donde rara es la casa que tiene jardín, y las calles son tan estrechas y obscuras, y la ventilación de las viviendas insuficiente.

Consecuencia lógica de estas deficiencias es la aterradora mortandad que las estadísticas nos presentan, figurando en primer lugar, con cifras alarmantes, la tuberculosis, azote terrible de la humanidad, que toma gran incremento en poblaciones en las que, como en ésta, existen causas tan favorables para su desarrollo.

A combatir tan formidable enemigo se dirigen los esfuerzos de los médicos de todos los países, y en los últimos congresos contra la tuberculosis se han proclamado por unanimidad las ventajas indiscutibles de los sanatorios establecidos en el campo, en sitios elevados, y por consiguiente, donde se respira aire puro y están bañados por el sol, que es el mejor de todos los microbicidas.

Mas siendo ciertas estas ventajas que indudablemente reportan los sanatorios, hay también dificultades á resolver, pues á nadie se le oculta lo excesivamente cara que suele resultar la vida en estos establecimientos, reservados para las personas de gran posición pecuniaria, é imposibilidad absoluta de recurrir á ellos la clase media y baja de la sociedad, aunque para esta última se pretende construir establecimientos benéficos dedicados al efecto.

A más de estos inconvenientes, existen otros no menos importantes, como son: la necesidad de separarse el enfermo de su familia, y la distancia á que suelen estar estos establecimientos de las grandes poblaciones, centros de negocios de los que muchas veces es imposible prescindir.

Pues bien; la obra llevada á cabo por la Compañía Madrileña de Urbanización reúne todas las ventajas de las viviendas higiénicas y de los sanatorios, y suple sus inconvenientes, construyendo una población que bien pudiéramos llamar de *sanatorios familiares*.

La «Ciudad Lineal» comprende una faja de terreno de cinco kilómetros de larga por medio de anchura, situada á 730 metros sobre el nivel del mar, altura suficiente para respirar un aire puro y tener las casas bañadas por el sol.

Para asegurar el aislamiento que las viviendas deben tener, la Compañía Madrileña de Urbanización no permite edificar en cada solar más que la quinta parte de la superficie, dedicando lo restante á plantación de arbolado, tan necesario en los áridos alrededores de Madrid.

La calle principal que recorre longitudinalmente la «Ciudad Lineal» es muy espaciosa, pues mide 40 metros de anchura, teniendo paseos laterales adornados con gran número de árboles, así como también en las calles transversales, que miden 20 metros de anchura.

Todos los beneficios que reporta la «Ciudad Lineal» puede disfrutarlos lo mismo el pobre que el rico, puesto que la Compañía vende lotes de terreno de 5.000 pies á plazos de 5 pesetas mensuales y construye casas muy económicas para venderlas también á plazos mensuales, pagaderas en un plazo máximo de veinte años.

La vida higiénica y económica de la «Ciudad Lineal» es compatible con la vida de los negocios y de las ocupaciones en Madrid por la fácil comunicación que le facilitan los tranvías construídos por la Compañía, como son el de las Ventas á la Rosa, la «Ciudad Lineal» y el de Cuatro Caminos á Chamartín de la Rosa.

Estos hechos representan el *mentis* que debe contestarse á los que tacharon de ilusos á un grupo de españoles que forman la Compañía Madrileña de Urbanización y que viene á resolver el problema higiénico de la vida moderna en las ciudades.

N. M.

El cemento armado y la «Ciudad Lineal».

Según han dicho los periódicos, el día 1.º de febrero y ante numerosos invitados se celebró la inauguración de la fábrica *El ladrillo-piedra*, instalada en la huerta de los cipreses de la carretera del Pardo, al frente de la cual se halla el inteligente y laborioso ingeniero de caminos D. Eugenio Ribera.

La sociedad propietaria de dicha fábrica piensa dedicarse al negocio de construcciones de todas clases con el nuevo sistema de cemento armado, en el que, según parece, el Sr. Ribera ha introducido algunas modificaciones de su invención.

Ya hace algún tiempo, LA CIUDAD LINEAL (1) dedicó á este curioso sistema de construcciones en cemento armado—sistema en España todavía no muy generalizado y que en París, y sobre todo durante la última Exposición universal ha dado admirables resultados—algunos artículos en los que se hacía una descripción del mismo y se daba cuenta de sus grandes ventajas de resistencia,

(1) Puede verse, en confirmación de lo dicho, los números 65 y 66 de LA CIUDAD LINEAL de 20 de diciembre de 1899 y de 5 de enero de 1900 respectivamente, dedicado el primero al sistema «Monier» (del que se han hecho algunos trabajos en nuestros terrenos), y el último á traducir un interesante artículo publicado por J. Adac en *La Nature*.

economía, rapidez, impermeabilidad é incombustibilidad.

Por eso y por la preferente atención que nuestra Compañía dedica á construcciones y á todo lo que signifique progreso y mejora en la urbanización, la Compañía Madrileña de Urbanización que piensa desarrollar dentro de poco y en muy grande escala el negocio de construcción de casas y hoteles, vería con gusto que el Sr. Ribera y la sociedad de construcciones de que dicho señor es director, hicieran en nuestros terrenos un anuncio práctico de dicho sistema, edificando por vía de muestra una construcción cualquiera del cemento armado sistema Ribera en alguna parte del trazado de la «Ciudad Lineal», con el fin de que nuestra Compañía tuviera en cuenta dicho sistema para las construcciones que en lo sucesivo hiciera y para, en su caso, recomendarlo á los particulares que se propongan edificar en nuestros terrenos.

Pascual López.

El «chantage».

La estafa-amenaza ó estafa por coacción.

Así traduzco yo del francés este delito modernista que es un delito combinado ó combinación más ó menos compleja de varios delitos.

Doy esta traducción porque ignoro si las gentes del oficio han dado otra mejor; y en caso tal yo invito á los letrados á buscar una palabra española que defina bien este delito de día en día más frecuente é importante, como que parece un gigantesco y asqueroso pulpo devorando á la sociedad moderna y disolviendo sus virtudes juntamente en la baba inmundada de la murmuración.

El delito más aún que definición pide su inclusión, con nombre más ó menos acertado en el Código acompañado de algunas reglas ó procedimientos para la investigación, prueba y castigo de los atentados contra la honra y contra el bolsillo comprendidos en la palabra «chantage».

La penalidad me parece fácil de establecer con mi criterio constante de reducirlo todo á formas y fórmulas matemáticas.

Se trata de un delito complejo, combinación de dos delitos?

Pues establezcamos el paralelogramo de estas dos fuerzas delincuentes y la diagonal del paralelogramo representará con exactitud la altísima fórmula matemática de la justicia en cada caso.

Delito A castigado con la pena

de tantos días de cárcel representados por esta línea

diagonal del paralelogramo que representa el castigo que merece el delito AB.

Delito B. id. id.

Aunque no soy letrado me parece á mí que urge meter las matemáticas dentro de las leyes porque la moral es la ley divina del número y una injusticia no es otra cosa que una operación matemática mal hecha, en que no le sale la cuenta á la sociedad.

Como hay ingenieros de caminos, de montes y de minas, debiera haber ingenieros de leyes, gentes peritas en arreglar las cuentas de la justicia, en aplicar la elevada fórmula matemática del derecho á cada caso particular despejando incógnitas, introduciendo coeficientes constantes ó cantidades variables suministradas, por la medicina, por la estadística y demás ciencias aspectos varios de la ciencia única que es la matemática.

Por desgracia los legisladores han sido buenas personas reñidas á veces con los números.

Conste que la penalidad del «chantage» es relativamente fácil. Lo difícil es la investigación, la prueba del delito, por que se presenta, por regla general, el hecho penable mezclado y confundido con hechos que son ó parecen virtuosos, honorables, legales, licitos, admitidos por las costumbres y á veces de buen tono y ajustados á los cánones de la elegancia.

Lo difícilísimo es separar lo bueno de lo malo, la forma legal correcta de la intención pecaminosa incorrecta; lo difícil es quitar al delito el traje legal y decoroso con que se presenta y dejarle desnudo mostrando la fealdad de su indecencia; lo difícil es decirle á un hombre bien vestido de frac y corbata blanca ó negra: eres tan malo como aquel de americana y sombrero hongo que me amenaza con matarme si no le entrego tal cantidad en tal sitio, y junto con él debes ir á la cárcel.

Tan sencillo como brutal era el «chantage» antiguo del saltador de caminos que con riesgo de su vida decía al caminante echándose el trabuco á la cara: «¡la bolsa ó la vida!»

Pero hoy las ciencias adelantan que es una barbaridad y se han transformado los trabucos, las carreteras, los viajeros y los ladrones, y por todos los caminos de la vida social aparecen criminales que amenazando al transeúnte con las armas sutiles, terribles é ingeniosas de la industria moderna le dicen de diferentes y variados modos: «¡la bolsa ó la vida!» ¡o me das lo que te pido ó te reviento, te desacredito, perturbo tu trabajo, te quito una parte de tu libertad, una parte de tu voluntad, de tu vida!»

El diputado, senador ó concejal que amenaza al ministro, al alcalde ó algún superior ó inferior suyo con interpolaciones, obstrucciones ú oposición sistemática si no le dan lo que pide, justo ó injusto, es un «chantagista», un saltador de los caminos, y carreteras de la política que roba una cosa justa ó injusta con la amenaza y la coacción de sus actos públicos.

El ministro sufre entonces la resultancia matemática de la mecánica social, el castigo providencial correspondiente del delito de «chantage» que él cometió antes al robarles los votos á los electores bajo la amenaza y la coacción de disparar el trabuco ministerial cargado hasta la boca de toda clase de injusticias.

El periodista que denuncia y castiga los delitos ajenos con la pena terrible de la publicidad (conciencia colectiva convertida mecánicamente en ideas y en palabras), es un vocero de la altísima voz de la justicia. Su misión es augusta; aparécese á los ojos de la muchedumbre ejerciendo sublime sacerdocio; el aura luminosa de las cosas divinas y sobrenaturales envuelve sus blancas vestiduras símbolo de sus puras intenciones y de sus virtudes inmaculadas. Así debe ser el periodista y así es muchas veces; pero algunas..., dentro de estas hermosas apariencias, la verdad oculta es que la pluma no es tal cosa, sino trabuco perfectísimo, de mayor alcance que los cañones más famosos, y la tinta no es más que la máquina que transforma las hieles y las bajezas y miserias del alma en explosivos más energéticos y mortíferos que los descubiertos por los químicos; y el periodista entonces desciende de su elevado pedestal á la triste condición de «chantagista».

En estos y otros muchos casos la frontera divisoria del bien y del mal, de la virtud y del vicio, del egoísmo y del altruismo no es línea clara y definida, sino espacio nebuloso, mezcla confusa de lo bueno y de lo malo en la que la investigación, la prueba y el castigo del «chantage», ó sea del robo ó estafa por coacción ofrecen muchas dificultades.

Nos limitamos á indicar la necesidad de combatir esta plaga, con nuevas medidas legislativas, con la interpretación de las leyes vigentes extendiendo su recto espíritu á donde no llegue la letra y por último fortificando en todos los organismos los sentimientos del honor por medio de tribunales parecidos á los de los militares, que expulsan del seno de cada asociación, gremio ó colectividad de cualquier clase lo mismo aristocrática que burguesa ú obrera al individuo malvado ó incorrecto.

ARTURO SORIA.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita 2.552.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 16.

EL TALENTÓMETRO

Reglas para construir un aparato medidor de el talento.

Se ha puesto á la venta en las principales librerías el día 1.º de enero al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, pral., 1,50 ptas.

OBRAS DEL AUTOR

	Ptas.
Teodolito, Impresor automático	1
Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la Ciudad Lineal. Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á	5
Origen poliédrico de las especies	3
Contribución al origen poliédrico (primera parte) ..	3
Idem id. (segunda parte)	2
El progreso indefinido	2

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí, Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

EN 6.000 pesetas al contado se vende en la «Ciudad Lineal», manzana 98, solar de 1.200 metros cuadrados con cerca y construcciones.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

FABRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujol y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, número 1.061.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización, Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

La propiedad en el bolsillo. Venta de terrenos a plazos mensuales de 5 a 25 ptas., en la Ciudad Lineal.

Para comprar un lote envíese el importe del primer plazo mensual a las oficinas, y se dispone desde luego del terreno.

LOTES PEQUEÑOS

400 metros cuadrados
15,122 pies cuadrados
20 metros de fachada
por 40 de fondo.

LOTES MEDIANOS

800 metros cuadrados
10,944 pies cuadrados
20 metros de fachada
por 60 de fondo.

LOTES GRANDES

1.200 metros cuadrados
15,456 pies cuadrados
20 metros de fachada
por 60 de fondo.

La elección del lote entre los 2.000 disponibles cuando quiera el comprador. Los recibos pagados por terrenos son propiedad al portador a quien sean endosados.

TRANVÍA DE LAS VENTAS A LA CIUDAD LINEAL (2 kilómetros)

prolongación del tranvía del Este; los coches salen de las Ventas a las horas en punto, desde las 8 de la mañana a 12 de la noche en verano y a las 9 en invierno.

Tarifa 0,25 céntimos.

Kilómetros de vías férreas.....

EN EXPLOTACIÓN, 12; EN CONSTRUCCIÓN Y EN ESTUDIO, 29 Y 112; CONCEDIDOS, 50; EN TRAMITACIÓN EL FERROCARRIL SUBTERRÁNEO DESDE LA PUERTA DEL SOL A LA PLAZA DE TOROS 3 Y 112. Total 95.

TRANVÍA DE FUENCARRAL (6 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos a las horas en punto, desde las 8 de la mañana a 6 de la tarde. De Fuencarral salen los días no festivos a las 8 y 1/4 de la mañana y de hora en hora hasta las 7 y 1/4 de la tarde.

Tarifa 0,50 céntimos.

TRANVÍA DE CHAMARTIN (4 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos a las medias horas, desde las 8 y 1/2 de la mañana a 6 y 1/2 de la tarde.

Tarifa 0,30 céntimos.

Abonos de 50 viajes, 12,50 ptas.

Pago de casas a plazos en veinte años (240 meses).

Cuota fija en cada mes, el valor de la casa dividido por 240.

Cuota variable en concepto de inquilinato, el interés de 9 por 100 anual de las cantidades pendientes de pago que en realidad es el 6 por 100 porque el coste de la casa es el verdadero.

Por cada 1.000 pesetas del valor de la casa se pagarán:

Años.	Amortización.	Inquilinato.	TOTAL
1	50	90	140
2	50	85,50	135,50
3	50	81	131
4	50	76,50	126,50
5	50	72	122
6	50	67,50	117,50
7	50	63	113
8	50	58,50	108,50
9	50	54	104
10	50	49,50	99,50
11	50	45	95
12	50	40,50	90,50
13	50	36	86
14	50	31,50	81,50
15	50	27	77
16	50	22,50	72,50
17	50	18	68
18	50	13,50	63,50
19	50	9	59
20	50	4,50	54,50

En el mes.

Amortización.

Inquilinato.

TOTAL

11,67

11,29

10,92

10,54

10,18

9,79

9,42

9,04

8,67

8,29

7,92

7,54

7,17

6,79

6,41

6,04

5,66

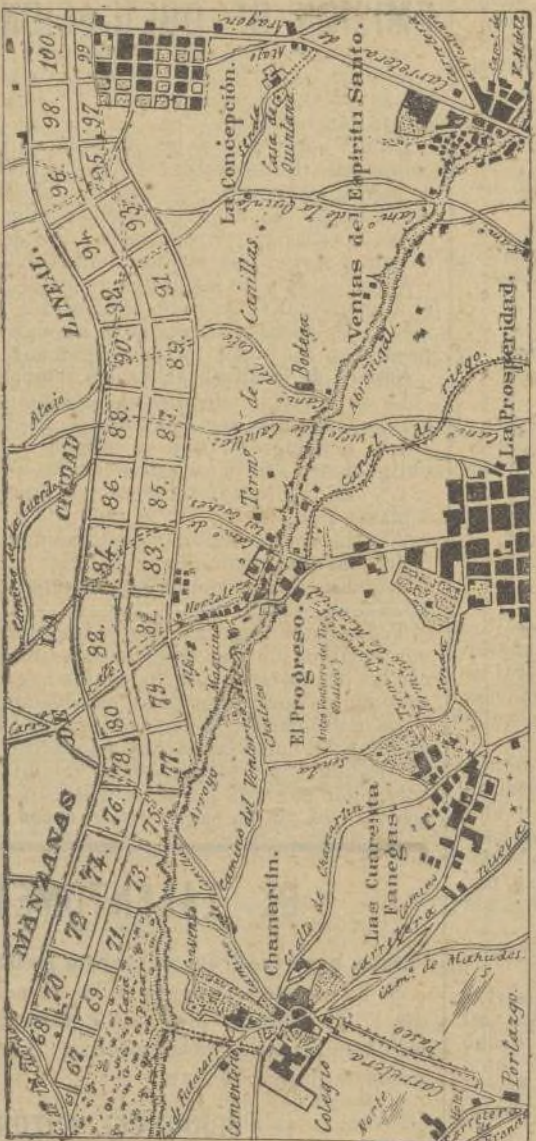
5,29

4,91

4,54

Informes y detalles en las oficinas: LAGASCA, 6, primero.

OFICINAS: LAGASCA, 6, PRIMERO



La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal