

# LA CIUDAD LINEAL

Periódico quincenal.

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

AÑO VI

Chamartín de la Rosa.—20 de Marzo de 1902.

NÚM. 122

## PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscritas.....	2.600
amortizadas.....	51
LOTES DE TERRENOS.—23 vendidos durante la última quincena importan 23.208,50 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 617 lotes vendidos á plazos 672.549,73 pesetas.	

### La Ciudad Lineal y las casas para obreros.

La solución está en la armonía de las clases sociales, en la caridad y la ciencia. Así se podrá llegar á la libertad, á la igualdad y la fraternidad.

Dr. Moliner.

Uno de los aspectos principales que tiene el llamado *problema obrero*—grande y complicado problema que nos ha legado el siglo XIX y que forzosamente ha de tener solución en el siglo XX—es el referente á la construcción de casas para obreros. Resolver acertadamente esta cuestión será resolver en gran parte, ó por lo menos facilitar extraordinariamente, la resolución pronta, acertada y justa del problema todo.

Cuestión importantísima esta de la construcción de casas para obreros, que preocupa con razón en todos los países civilizados tanto á la clase obrera como á la clase capitalista. Cuestión de gran transcendencia é interés social porque en ella se hallan á la vez muy directamente interesadas la higiene, la moral, la economía política y el orden público y la tranquilidad de la sociedad.

La higiene, porque hay que sustituir viviendas oscuras, tristes, estrechas y malsanas, donde no penetra el sol, donde apenas penetra el aire, por viviendas aisladas, independientes, rodeadas de aire puro, de arbolado, de huertas y jardines dotadas de agua abundante y pura; casas en las que la vida sea más sana y más agradable que en los miserables tugurios que generalmente habita el obrero de los grandes centros de población.

La moral, porque es injusto que el obrero, el hombre civilizado del siglo XX viva en mezquinas y malsanas habitaciones donde la vida es imposible. Lo justo, lo moral, lo caritativo, lo humano es darle medios de que se redima por virtud de su trabajo honrado; ponerle en disposición de que por su propio esfuerzo, ayudado de la protección y el esfuerzo de los demás se emancipe de la miseria, creándose un hogar propio, independiente, sano, tranquilo, donde halle alientos para la lucha por la vida, que le sirva de estímulo para el trabajo.

El orden público y la tranquilidad social porque la casa del obrero que él mismo va adquiriendo y pagando poco á poco á fuerza de laboriosidad, de perseverancia y de ahorro, es garantía de orden y de tranquilidad para él y para la sociedad. Hacer al obrero propietario de la casa que habita, es transformarle de revolucionario, levantisco é indisciplinado, en pacífico y conservador del orden. Es hacer que el odio—más aparente que efectivo—que muestra por la propiedad individual se convierta en deseo de adquirirla y disfrutarla.

La economía política, porque el hogar independiente y sano es riqueza que se produce, bienestar material que se crea. Porque la casa aislada, cómoda, rodeada de terreno abundante, sobre todo cuando se halla situada en las inmediaciones de las grandes capitales, fomenta el desarrollo de la agricultura y la creación de muchas pequeñas industrias con la agricultura relacionadas, principalmente aquellas que tienen como objeto la explotación de animales de corral. Porque la casa propia estimula al ahorro, favorece hábitos de laboriosidad, de honradez, de economía; porque sirve de preservativo eficaz y poderosísimo contra ese gran enemigo del obrero que se llama la «taberna» con su obligado cortejo de dispendios, enfermedades, holgazanería, pendencias y embrutecimiento físico y moral.

Por eso las exageraciones del socialismo que llevan á afirmar que la propiedad individual es una defraudación al haber social y que el colectivismo es el

sistema ideal á que debemos aspirar, tienen en Francia muchos menos prosélitos que en otros países. Porque en Francia y principalmente en París con sus hermosos alrededores poblados y enriquecidos por el esfuerzo individual, la propiedad territorial está mucho más repartida que en ningún otro país, pues en ella hay más de ocho millones de propietarios de bienes inmuebles. Porque en Francia hay muchos campesinos y muchos obreros que habitan casas propias, que van conociendo prácticamente las ventajas que tiene y el bienestar y la independencia que proporciona la casa-granja, habitada por el mismo dueño; mejorada y enriquecida paulatinamente á fuerza de tiempo, de trabajo, de paciencia y de economía. Y por eso también el obrero francés, el obrero propietario de los alrededores de París, se ha convencido plenamente de que el colectivismo es una doctrina perniciosa fundada en un falso concepto de la igualdad social; utopía irrealizable que si fuera llevada á la práctica constituiría la más insoportable de las tiranías y conduciría á ahogar la iniciativa individual, única creadora de las grandes empresas, de las grandes obras y de las grandes ideas.

En este interesantísimo y pavoroso problema social, ni los Gobiernos tienen toda la culpa, ni á los Gobiernos solos hay que pedirles la solución. La solución deben darla por igual los Gobiernos, las clases directoras y capitalistas y la clase obrera.

Los Gobiernos dictando leyes de protección, de justicia; de igualdad bien entendida, de libertad bien practicada. Abriendo escuelas y organizándolas y retribuyéndolas bien. Aliviando la pesadísima carga del contribuyente español; suprimiendo impuestos odiosos y antipáticos que, como el de consumos, gravan principalmente los artículos de primera necesidad. Permitiendo, en fin, que el proletariado tenga legítima representación en las Cortes, en las Diputaciones y en los Ayuntamientos para que sus quejas sean conocidas y sus necesidades remedadas.

Las clases directoras, las poderosas Compañías y empresas industriales, los grandes capitalistas, con la justicia en los jornales, con la debida consideración al obrero, mirándole como un compañero en la grande obra del progreso y la solidaridad social; dándole en los casos en que sea posible una participación razonable y justa en los beneficios; ejerciendo la caridad «pero no la material del panecillo, sino la más noble de la educación» como decía no há mucho un ilustrado escritor; creando asociaciones de templanza, de instrucción del obrero, que suavicen asperezas, que hagan más íntimo y afectuoso el trato de las diferentes clases sociales.

Y el obrero, trabajando incesantemente por mejorar su condición física y moral, sin odios ni envidias; haciendo oídos sordos á propagandas y doctrinas absurdas por lo exageradas, lo violentas y lo crueles; adquiriendo y conservando hábitos de laboriosidad, de previsión y de ahorro.

Nuestra Compañía Madrileña de Urbanización que aspira noble y decididamente á resolver muchos problemas que afectan á todas las clases sociales, puesto que trata de dar á todas medias para realizar la vida en forma más perfecta y más adecuada á las necesidades humanas, tiene muy presente el problema obrero y en la medida de sus fuerzas aspira á resolverlo ó por lo menos á ayudar á resolverlo, con la construcción de habitaciones para obreros, no en forma de barriadas aisladas, sino en forma de casas independientes mezcladas con las casas que ocupen las otras clases sociales, formando entre todas la «Ciudad Lineal». Una Ciudad razonable, sana, alegre, rica, en la que todos produzcan, en la que todos trabajen.

En nuestro sistema de «Ciudad Lineal», el obrero puede ser propietario adquiriendo terreno en el que construir una casa cómoda, independiente, que tenga una pequeña huerta con árboles, que tenga corrales en los que criar animales domésticos, conejos, gallinas, cerdos, etc., de los que pueda sacar no escaso provecho. Casa que vaya pagando á plazos y en la que disfrute más comodidades y más ventajas que la que se disfruta en la inmensa mayoría de las casas que ocupa la clase media en los grandes centros de población.

Y esto no es una utopía, no es discurrir caprichosamente; es realidad. Ahí están en confirmación de lo dicho las casas para obreros hechas por nuestra

Compañía y habitadas por obreros inteligentes, previsores, económicos, como Quintas y otros, que las van pagando á plazos, que están convirtiéndose en *burgueses*-propietarios y que conocen prácticamente las ventajas de poseer bienes inmuebles. Obreros en quienes seguramente harán poca mella las exageraciones de los colectivistas, de los libertarios y de todos aquellos que tratan de resolver por la fuerza y con la sangre, problemas que deben resolverse con la paz, con el trabajo, con el concurso y la unión de unos y otros; con la consideración y la protección del rico, con la laboriosidad y la honradez del pobre; con la justicia y el amor de todos.

Y si en nuestra «Ciudad Lineal» no hay todavía más casas para obreros no es culpa de la Compañía Madrileña de Urbanización, que dedica á esta cuestión el interés que merece. Es por insuficiencia del capital de que nuestra Compañía dispone, ocupada como se halla en desenvolver otros servicios preparatorios de la urbanización, tales como la debida preparación de los terrenos con desmontes, terraplenes, canalización de aguas, plantación de arbolado, construcción y explotación de vías férreas, etc.

Si en apoyo de nuestra Compañía vinieran los grandes capitalistas y dedicaran algún capital á la construcción de viviendas para la clase obrera, realizarían á la vez dos fines, ambos beneficiosos; favorecer este movimiento del proletariado hacia la adquisición de bienes inmuebles que les dan independencia y bienestar, y obtener una ganancia con la construcción de casas y su reventa á largos plazos con garantía hipotecaria de la misma finca.

Pero al mismo tiempo que nuestra Compañía emprende como negocio la construcción de casas independientes, higiénicas y baratas para la clase obrera, y en general para todas las clases sociales, y procura atraerse al capital para dedicarlo á esta empresa que es á la vez una obra buena y un buen negocio, los ricos, los poderosos, los que disponen de grandes bienes de fortuna pueden favorecer á la clase obrera por medio de la caridad. Pero de la caridad sabiamente ejercida en forma de donaciones ó de legados destinados á premiar á los obreros mejores, á los más ilustrados, á los más hábiles en su oficio, á los que tengan más hijos, á los inutilizados en el trabajo; en suma, á los más necesitados ó á los más dignos.

En España, aunque no tan frecuentes como en otros países donde la filantropía alcanza gran desarrollo y sabias orientaciones, las fundaciones benéficas y las donaciones caritativas abundan bastante; más de lo que se cree. Lo malo es que no todas se encaminan á satisfacer verdaderas necesidades. Unas por dirigirse más bien á obras piadosas que á obras benéficas; otras porque los donativos se reparten en forma tan desmesurada que sólo mitigan necesidades y apuros del momento; otras, en fin, por falta de una administración acertada y prudente.

Y así puede decir con sobrada razón Maeztu: «Reconozcamos que no hemos sabido acercarnos á los pobres para elevar su condición social... Toda la piedad de la raza, que no es poca, falta de espíritu justiciero y de sentido organizador, se consume estérilmente en favores individuales, sin alcance social.»

Una forma muy eficaz de ejercer la caridad hacia el obrero, en forma no de limosna que humilla, sino de premio que recompensa y estimula, sería la de hacer donaciones ó legados que consistieran en un pedazo de terreno (uno ó varios lotes de nuestra «Ciudad Lineal») y una casa en él enclavada sometida en todo á las reglas de urbanización de nuestra Compañía, esto es; casa que no ocupara más de la quinta parte de la extensión total y que se hallara rodeada de una huerta-jardín, de corrales, cobertizos, etc. De este modo, la caridad del fundador ó del donante, á la vez que premiaba acciones particulares tendría un alcance y transcendencia social que la haría verdaderamente eficaz para el mejoramiento de la clase obrera.

En Francia existe la «Société française des habitations á bon marché» que proponiéndose como fin principal fomentar la construcción de habitaciones baratas é higiénicas, y sobre todo facilitar á los empleados, artesanos y obreros la adquisición de una casa, admite legados y donaciones particulares encaminados á favorecer la realización de dichos fines.

¿Por qué no hacer aquí en España algo análogo con nuestra Compañía Madrileña de Urbanización, la



cual por la importancia y transcendencia de sus fines sociales, por sus propósitos á favor del mejoramiento de la salud y de la riqueza públicas y por el gran interés que demuestra por hallar debida y pacífica solución á los grandes problemas actualmente planteados, es una sociedad de utilidad pública, aunque oficialmente aún no esté reconocida como tal?

(Se concluirá).

UN ACCIONISTA.

## Reformas importantes en nuestro periódico.

Desde el próximo mes de abril el periódico LA CIUDAD LINEAL se publicará los días 10, 20 y 30 de cada mes, en forma de revista con ocho páginas de texto y cubiertas para anuncios.

Según digimos en uno de nuestros números anteriores, se había pensado en publicar un suplemento á LA CIUDAD LINEAL, titulado *Vida Moderna*, pero vistas las dificultades y desventajas que ofrece la creación de otro periódico, se ha desistido de tal propósito, habiéndose acordado mejorar el que venimos publicando, desde hace cinco años, transformándole en revista decenal de interés general.

LA CIUDAD LINEAL revista, tratará principalmente —aparte de los asuntos referentes á nuestra Sociedad— de urbanización, ingeniería, higiene y agricultura, y procuraremos darle la mayor amenidad posible creando diferentes secciones de literatura, espectáculos, pasatiempos, curiosidades y otras á fin de que su lectura sea variada é interesante.

El periódico reformado se continuará enviando gratis á los accionistas, obligacionistas y compradores de terrenos de la Compañía hasta el fin del año corriente, y desde el 1.º de enero del próximo año se fijará el precio de suscripción, por un año, en 3 pesetas para las personas interesadas en la Compañía y en 6 pesetas para el público.

Se fija este precio insignificante, no como pago del periódico, sino únicamente como compensación de los gastos de reparto y correo, por aumentarse éstos considerablemente con motivo de la reforma indicada, siendo así que las personas que posean valores de la Compañía que no quieran suscribirse podrán recoger gratuitamente, en las oficinas, Lagasca, 6, todos los números que se publiquen, pues el abono del importe de la suscripción tendrán que hacerlo solamente los que deseen se les envíe el periódico á su domicilio de Madrid ó de provincias.

El número correspondiente al día 5 de abril próximo será el último que se publique en la forma actual y el día 20 del mismo mes se publicará el periódico ya reformado.

## INGLATERRA MORIBUNDA

El coloso de la avaricia, del egoísmo, de la crueldad y de la hipocresía se derrumba.

Los pueblos decentes, pobres como España y ricos como Francia, están de enhorabuena. El viento de la vergüenza y de la dignidad sopla con fuerza en la atmósfera moral del mundo desde el Transvaal y limpia á la humanidad de sus presentes miserias y la purifica y desinfecta de las infamias que la afligen y llena el alma de todos los desgraciados y oprimidos con la alegría inefable de ver triunfante la justicia.

Las naciones explotadas comercialmente por el poderío marítimo de Inglaterra aumentan de día en día su industria y su comercio propios y prescinden del intermediario molesto, caro y malo. Inglaterra vé disminuir su riqueza y aproximarse la bancarrota. Dentro de pocos años se verá reducida á cultivar su propia tierra mucho más pobre que la nuestra, á soportar la independencia de Irlanda y á vivir de lo suyo.

Esto de leer la Biblia teniendo las manos en los bolsillos del prójimo debe concluir y está concluyendo.

Claro está que no incluimos en el anatema á la nación inglesa á sus personalidades honorables, dignas y eminentes por su saber y por su virtud, á mujeres como Octavia Hill, Annie Bessant, etc., etc., y á hombres como Spencer, Leadbeather, Mead y tantos otros.

Nos referimos á la masa avara y egoísta, á las personalidades orgullosas y crueles que asesinan centenares de mujeres y de niños, á ese enjambre de señoritas andariegas que fueron al Transvaal á sacar fotografías de los hospitales y de los campos de reconcentrados con que saciar su perversa curiosidad.

Inglaterra además de nación mala es tonta. En su complicidad en el robo á España de Cuba, Puerto Rico y Filipinas no aprendió de los yanquis á esperar cerca de un siglo á que la rivalidad entre cubanos y españoles les permitiese vencer separados á los que juntos hubieran sido invencibles. No aprendió á dividir para vencer sembrando envidias, recelos y odios entre boers y orangistas, no aprendió á esperar treinta ó cuarenta años la cosecha de esta siembra de maldades como hicieron con criollos y peninsulares los yanquis.

El talento es necesario para el bien y para el mal, sobre todo para el mal; y el talento inglés está en baja como su virtud, su dinero y su poderío militar y comercial.

Hace falta que los sentimientos de execración á Inglaterra y de admiración y afecto á los boers de todas las personas honradas se exterioricen de algún modo

material (barato, naturalmente) en un grito, en una frase, en una cinta, lazo, medalla ó cosa tal, en algo que dure tanto como tarde en llegar la completa independencia del heroico pueblo boer y que sirva para decir y recordar á todos y á cada uno de los ingleses por el mundo repartidos, que el mundo entero castigará sus injusticias.

Por mi parte hago voto de no consumir á sabiendas ninguna mercancía inglesa mientras los boers no logren su independencia. ¡Si todos hiciesen lo mismo!

### ¡La huelga boer!

La resolución de todos los pueblos de la tierra de reducir progresivamente el consumo de géneros ingleses, de no usar sus barcos y sus cables, el *boycottage* irlandés adoptado universalmente para todo lo inglés y para todos los ingleses, el paro general de todos los consumidores de Inglaterra, el heroísmo boer secundado y amparado por la guerra comercial. Mientras los gobiernos presencian impasibles el asesinato del pueblo más digno de la tierra, socorranle los demás pueblos con el arma de más terrible alcance para Inglaterra, la abstención comercial.

Kruger.

## LA INGLESA

Nuestro pleito ha sido sentenciado en la forma que á continuación se verá porque tenemos derecho y gusto en la publicación de la sentencia.

No publicamos los resultandos y considerandos que la preceden porque en rigor no hace falta y sobre todo porque con estricta sujeción á la ley habría que pedir al Juzgado autorización para ello.

### SENTENCIA

Después de los *resultandos*, que constituyen un amplio extracto de los autos, existen cinco *considerandos*, en los cuales se hacen las apreciaciones legales referentes al asunto discutido, siendo la principal la que determina que la Compañía Madrileña de Urbanización debe aceptar como pago de la finca, á más del precio, que luego se dirá, los cuatro lotes de terreno que en la manzana 87 de la «Ciudad Lineal» posee Miss Elisa Constance.

Inmediatamente después viene la parte dispositiva, que dice así:

«Fallo: Que debo declarar y declaro, que á Miss Elisa Constance corresponde, por precio de catorce mil pesetas, deducidas las cantidades satisfechas, y debiendo abonar el resto en la forma y plazos convenientes, el hotel que habita, para ella construido, en la calle principal de la «Ciudad Lineal», y de no convenir á la Compañía demandada, por entender gastado en el inmueble y valer mayor suma, manifestación que habrá de hacer esta representación dentro de los diez días siguientes, á ser esta resolución firme, se entiendan rescindidos, sin valor ni efecto, las estipulaciones y contratos entre una y otra parte celebrados, y obligada la repetida Compañía á devolver á Miss Elisa, dentro de los otros diez días siguientes, á ser esta resolución firme, la suma por la misma entregada: sin que haya lugar á la reconvencción ni á reclamarse una ni otra parte, recíprocamente, indemnización por daños ó perjuicios. Así, por esta mi sentencia, y sin hacer expresa condenación de costas, lo pronuncio, mando y firmo.»

10 marzo 1902.

Esta sentencia honra mucho la digna rectitud y el talento del juez que la ha dictado D. José García Romero; de nuestro lado no habrá recibido recomendación alguna porque tenemos muy alta y justa idea de la independencia judicial. No conocemos ni de vista al Sr. García Romero, el cual al darnos la razón en las condiciones que suponemos, ha dado prueba notable de su rectitud.

El talento con que está escrita la sentencia se vé bien claro por los que se hacen cargo de las cosas y saben leer entre líneas el espíritu que palpita dentro de las palabras.

Es de advertir una cosa que no ha podido adivinar el juez y que no hubiera pesado nada en su ánimo aunque la hubiera adivinado: á saber que si nos hubiera concedido lo que pedíamos al principio, de aplicar las nueve mil pesetas entregadas por Miss Constance para construir un hotel de ese precio en la manzana 87, nos habría molestado muchísimo, porque hoy la mayor satisfacción nuestra consiste en no ver por la «Ciudad Lineal» á nadie que nos traiga á la mente la imagen terrible de los millares de niños boers ¡muertos de hambre y de frío en el Transvaal!

La solución de condenarla á pagar el coste verdadero del hotel (*verdadero para nosotros que no mentimos, para el juez que no nos conoce, dudoso*) era satisfactoria por el momento, muy desagradable para el resto de la vida y origen probable de muchos incidentes de varia índole. Perjuicio no hay, porque adornaremos el hotel á nuestro gusto y lo venderemos bien.

La mejor solución es la de la sentencia: darle á la señorita Arthur sus 9.000 pesetas que jamás le hemos negado porque no nos quedamos con el dinero ajeno, y que se vaya, recordando aquellas palabras proféticas:

### Se quedará sin hotel y sin dinero

porque de las 9.000 pesetas que entregaremos en el Juzgado podrá decir lo que de las golondrinas de Becquer. ¡Esas no volverán!

Para nosotros que, á semejanza de los boers, estamos en nuestra casa y luchamos con más baratura, el resultado final es no perder en la lucha ni un hombre ni un céntimo, y por añadidura la satisfacción moral de ver derrotados á nuestros enemigos y expulsados de nuestro territorio sirviendo de escarmiento y de ejemplo á los que en el futuro tengan el capricho de atravesarse en nuestro camino.

Un servicio inapreciable nos ha prestado contra su voluntad la señorita Arthur, el de adquirir al principio nuestro negocio de las construcciones la experiencia necesaria para prever y evitar otros disgustos mucho mayores en lo porvenir.

Miss Constance nos ha enseñado á redactar nuestro contrato de venta á plazos de casas construídas por nosotros en forma que evita toda cuestión posible.

Dicha señorita dice, según nos aseguran, que ha ganado el pleito. Por lo visto no ha comprendido todavía al quedarse sin hotel y sin dinero la táctica y la estrategia de los movimientos envolventes. Lo mismo les pasa á los demás ingleses en el Transvaal. Siempre están ganando el pleito á los boers y concluirán por tener que dejarlos en paz y largarse del África del Sur sin Transvaal y sin dinero.

Nosotros también creemos haber ganado el pleito. Este caso único en la historia demuestra como decíamos el talento del juez sentenciador.

El Sentido Común como espectador imparcial dirá: la sentencia obliga á la inglesa á ir á donde la lleven y permite á la Compañía echar á la inglesa del hotel ó no echarla, lo que más convenga á sus intereses.

La sentencia deja atada la voluntad de la inglesa y deja libre la voluntad de la Compañía. Quien ha triunfado en este caso como en todos los de la vida es el que impone su voluntad. La victoria es de la Compañía.

Y cuando una recta voluntad se pone al servicio de la justicia, y vence, en el cielo echan á volar las campanas de la alegría y del pecho de todos los hombres honrados sale el grito de satisfacción que las victorias de los boers producen en el mundo entero.

Nuestro director ha recibido con nuestra felicitación otras muchas enhorabuena. Nos consta cuán profundamente las agradece.

## NUESTRAS NOTICIAS

Nuestra «fiesta del árbol» suspendida á causa del mal tiempo se celebrará el día 6 del próximo abril si el tiempo lo permite.

\* \*

La venta de lotes de la carretera de Aragón garantizará durante veinte años el pago de intereses y de amortización de más de 500 obligaciones, con cuyo producto de 225.000 pesetas daremos buen impulso á los trabajos de enlace de los tranvías y á las construcciones de hotelitos.

Recomendamos á nuestros consocios la propaganda de este asunto principio de otros muchos negocios parecidos.

\* \*

Ha comenzado la construcción de un hotel en la manzana 69 y en breve otros cuatro en las manzanas 71 y 73.

Se acentúa la preferencia á construir hacia la parte próxima á Chamartín sin duda por la seguridad de contar con el tranvía en explotación en este año.

\* \*

El cercado y plantación de los lotes de doña Laura Sierra han adelantado mucho. Se ha instalado el suministro de agua á los mismos por la Compañía.

\* \*

La tarjeta número 28 para circular por el tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal», expedida á favor de doña Manuela Marina, se ha extraviado.

Con este motivo, se ruega al que la haya encontrado la remita á estas oficinas, y se encarga nuevamente á los empleados de la Compañía exijan la presentación de la tarjeta á todos los señores viajeros que circulen á precio reducido.

\* \*

Hemos presentado al Juzgado nuestra demanda contra la fábrica de electricidad de Tetuán y Chamartín, dirigida por D. Ricardo Yesares, por muerte de una mula y lesiones á un cobrador causadas por una corriente eléctrica.

Este señor que lleva perdidos en diferentes provincias ocho ó diez pleitos por pobre no podrá pleitear con nosotros como pobre porque si él lo es la fábrica por él representada no puede pleitear como tal.

\* \*

Y vá de pobres. El día 16 de abril próximo es el señalado para el juicio oral de D. Antonio Perlado ex-empleado de la Compañía sobre estafa de unas obligaciones de la misma.

\* \*

En la madrugada del día 15 quedó puesta la vía á través de la carretera de Hortaleza y en disposición de llegar con los coches hasta la manzana 77.

Si nos lo permiten, á principios de mayo circulará la locomotora de hora en hora con un coche de viajeros y una wagoneta desde el hotel de la Compañía hasta el kiosco colocado entre las manzanas 75 y 77, haciendo entre hora y hora varios viajes transportando tierras á diferentes puntos de la línea.

\* \*

El día 16 visitó la «Ciudad Lineal» una Comisión de la Sociedad de Higiene compuesta de los señores don Manuel Tolosa Latour, D. Angel de Larra y D. Nicasio Mariscal.

De las 130 fincas de que hoy consta la primera barriada inspeccionaron detenidamente el hotel de dos pisos habitado por D. M. V. empleado y su familia, 13.000 pesetas y 1.500 de tres lotes de terreno, el hotel para familia obrera ó burguesa de D. C. M. 5.000 pesetas y 500 de un lote de terreno, la casa para guarda de don A. S., el hotel, tipo de casa obrera, habitado por D. R. Q. escultor decorador 3.000 pesetas y 500 de un lote no cercado todavía, y por último el hotel, tipo de casa burguesa de D. F. P. 25.000 pesetas y 2.500 de cinco lotes.

En todas ellas sus moradores recibieron con exquisita amabilidad á la Comisión acompañada del director y de varios empleados de la Compañía.

Cualquiera que sea el juicio que formen tan competentes personalidades y la Sociedad de Higiene por ellos dignamente representada acerca de nuestro proyecto y de la pequeña parte ya realizada, por la honra y el favor de la visita quedamos profundamente reconocidos.

\* \*

En el suplemento de la manzana 96, lote 24, hay á la venta al contado ó á plazos en veinte años una casa y terreno, compuesta de sala, comedor, alcoba, cocina, retrete y muro de cerramiento, en 6.325 pesetas.

Superficie del terreno 577 metros cuadrados; valor 1.325 pesetas.

Idem de la casa, 49 metros cuadrados; valor 4.500 pesetas.

\* \*

En la prolongación de la manzana 96 queda vacante á la venta una casita con los terrenos correspondientes, en virtud de desahucio á que nos hemos visto obligados por falta de pago.

Superficie del terreno en el que está construída (lotes 26 y 28) 1.065 metros cuadrados; superficie del resto de la parcela (lotes 29, 30, 31 y 32) 2.628 metros cuadra-



dos; superficie de la casa 54 metros; habitaciones: sala, vestíbulo, comedor, dos alcobas y cocina.

	PESETAS
Precio de los lotes números 26 y 28.....	3.220 »
Idem de los lotes números 29, 30, 31 y 32.....	7.068 »
Idem total del terreno.....	10.308 »
Idem de la casa.....	2.750 »
<b>TOTAL.....</b>	<b>13.058 »</b>

Esta casa se puede adquirir sólo con el terreno, comprendido en los lotes 26 y 28, ó los que se quiera del resto de la parcela.

No habrá inconveniente en ampliar y perfeccionar dicha finca á gusto del nuevo comprador, aumentando como es consiguiente, el precio de la finca que se venderá á plazos como todas las demás de la Compañía.

\*  
\*\*

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

### Un donativo.

Sr. D. Arturo Soria.

Muy señor mío: Tengo el gusto de incluirle los adjuntos sellos: cuatro de 0,25, 1 peseta, y veintiocho de 0,15, 4,20 pesetas; total 5,20 pesetas, rogándole que su importe lo emplee en alguna cosa para los niños que asistan á la «fiesta del árbol».

Gracias anticipadas de un amigo de los árboles.

Un chiste automático. Histórico.—En el juicio oral de la huelga de Gijón ó Barcelona ó de cualquier parte el presidente pregunta á un testigo y víctima:

¿Es cierto que le dieron á V. un palo? Sí, señor, bastantes.

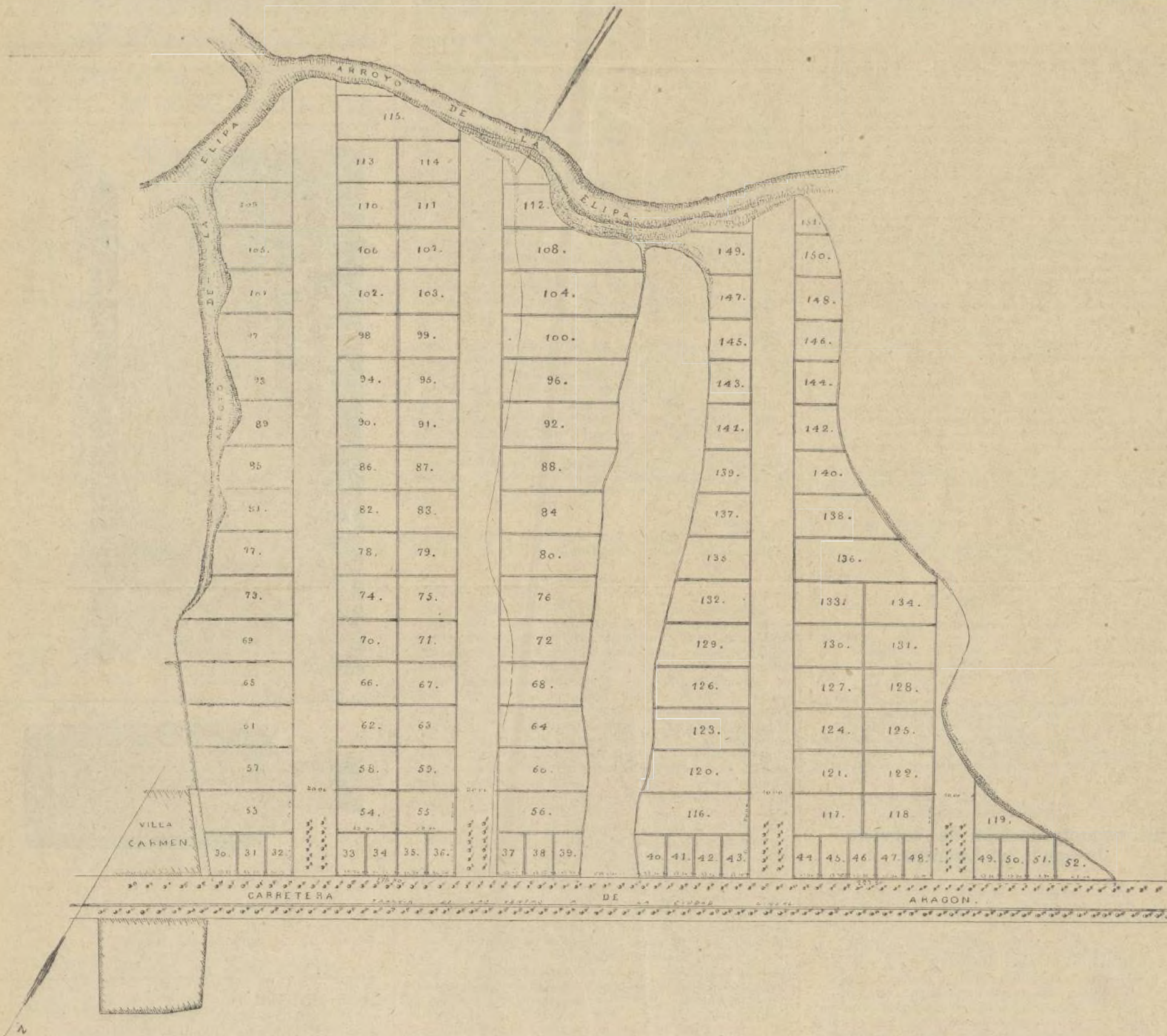
¿Cómo se llama el que se los dió?

No tengo el honor de conocerle.

### CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Sr. D. L. M. J., Manila.—Está vigente la Real orden de 6 de octubre de 1881, eximiendo del pago de la contribución territorial á las Compañías ferroviarias.

También están exentas dichas Compañías del pago de contribución por sus almacenes, estaciones y demás edificios pertenecientes á las mismas según la ley por que se rijan.



Superficie y precios de los lotes de terreno que vende la Compañía Madrileña de Urbanización á pagar en 240 plazos mensuales en la Carretera de Aragón.

Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.
30	297 »	14,25	51	268 »	Vendido.	72	880 »	30,15	93	560 »	9,35	114	568 »	5,95	135	640 »	18,70
31	296 »	12,80	52	248 »	Vendido.	73	880 »	27,50	94	568 »	10,10	115	880 »	9,20	136	1.220 »	35,60
32	266 »	13,90	53	850 »	35,50	74	568 »	18,95	95	568 »	10,10	116	1.060 »	44,20	137	540 »	14,65
33	284 »	14,85	54	568 »	24,90	75	568 »	18,95	96	1.160 »	19,35	117	675 »	29,60	138	880 »	23,85
34	284 »	13,65	55	568 »	24,90	76	920 »	29,75	97	690 »	9,95	118	675 »	29,60	139	470 »	10,30
35	284 »	13,65	56	835 »	34,85	77	740 »	21,60	98	568 »	8,90	119	420 »	17,50	140	620 »	13,60
36	284 »	14,80	57	960 »	39 »	78	568 »	17,20	99	568 »	8,90	120	1.000 »	40,65	141	420 »	7,55
37	266 »	13,90	58	568 »	23,70	79	568 »	17,20	100	1.240 »	18,10	121	675 »	28,15	142	450 »	8,50
38	266 »	12,80	59	568 »	23,70	80	960 »	28,60	101	640 »	8 »	122	675 »	28,15	143	400 »	6,70
39	280 »	13,50	60	870 »	35,40	81	680 »	18,45	102	568 »	7,70	123	920 »	35,50	144	420 »	7 »
40	282 »	13,55	61	1.000 »	38,60	82	568 »	16 »	103	568 »	7,70	124	675 »	25,90	145	400 »	5,85
41	262 »	12,60	62	568 »	22,50	83	568 »	16 »	104	1.340 »	16,80	125	675 »	25,90	146	420 »	6,30
42	262 »	12,60	63	568 »	22,50	84	980 »	26,55	105	640 »	7,35	126	880 »	32,10	147	405 »	5,10
43	262 »	13,70	64	860 »	Vendido.	85	720 »	15,75	106	568 »	7,10	127	675 »	25,35	148	420 »	5,30
44	270 »	Vendido.	65	1.060 »	38,60	86	568 »	13,10	107	568 »	7,10	128	675 »	25,35	149	600 »	6,25
45	270 »	13 »	66	568 »	21,30	87	568 »	13,10	108	1.320 »	15,15	129	840 »	28,90	150	380 »	4 »
46	270 »	13 »	67	568 »	21,30	88	1.060 »	23,20	109	700 »	7,30	130	675 »	23,95	151	200 »	2,10
47	270 »	Vendido.	68	820 »	29,90	89	580 »	10,90	110	568 »	6,55	131	675 »	23,95			
48	270 »	Vendido.	69	1.000 »	34,40	90	568 »	11,25	111	568 »	6,55	132	740 »	23,90			
49	270 »	Vendido.	70	568 »	20,15	91	568 »	11,25	112	560 »	5,85	133	675 »	22,60			
50	270 »	12,95	71	568 »	20,15	92	1.120 »	21 »	113	568 »	5,95	134	675 »	22,60			



## La próxima Exposición de avicultura y la «Ciudad Lineal».

En 1.º de mayo de 1902 y por iniciativa del distinguido avicultor y tratadista D. Salvador Castelló, se celebrará en Madrid una Exposición internacional de avicultura.

LA CIUDAD LINEAL, que ha dedicado siempre una constante atención á estas interesantísimas materias de agricultura y que ha solicitado repetidas veces de los poderes públicos ó de la acción particular la celebración periódica, anual á ser posible, de Exposiciones de agricultura y de las industrias anejas, con carácter práctico y con el fin de despertar provechosas iniciativas, estudiará debidamente la próxima Exposición de avicultura, aplaudiendo desde luego tan feliz idea y confiando en que de ella se saque mucho provecho por los habitantes de nuestra «Ciudad Lineal».

Nuestros terrenos—lo hemos dicho muchas veces y no nos cansaremos de repetirlo incesantemente hasta que consigamos hacernos oír de los sordos—por su situación á las puertas de Madrid, con el que se hallan en comunicación por vía férrea, y por el sistema de urbanización en ellos empleado, con casas rodeadas de huertas, corrales y dependencias á propósito para la cría de animales, son lugar muy á propósito para el establecimiento y desarrollo de muchas industrias, y sobre todo de aquellas que tengan como fin el surtir de alimentos—aves, leche, frutas, hortalizas—al gran mercado consumidor de Madrid.

Entre esas industrias, una de las más fáciles, de las más lucrativas, de las que ofrecen más seguros rendimientos con el menor esfuerzo y el menor riesgo, es la de la cría y explotación de las aves de corral y principalmente de la gallina, no solamente con la obtención de huevos, sino con la de pollos, capones, *pulardas* (pollas engordadas para el consumo antes de la época de la postura) y con la cría y obtención de especies raras, de ejemplares de lujo exóticos como son las razas cochinchina de Houdan, de la Flèche, de Crèveceur, de Padua, de la Bresse, etc., raras todas, que en nuestra «Ciudad Lineal», con ancho campo y local á propósito se crearían admirablemente y tendrían fácil salida para los mercados ó para poblar otros gallineros.

La industria de la cría de gallinas tiene para nosotros otra grandísima ventaja. Que puede y debe ser ejercida por todos y cada uno de los habitantes de nuestros terrenos, para satisfacer á muy poca costa, con gran comodidad y gran ventaja económica, necesidades propias.

Tan importante es esta industria y por otra parte tan fácil y tan lucrativa, que en los alrededores de París—en aquellos lindísimos alrededores hermosos y enriquecidos por una grande y laboriosa población—se ha notado que los pequeños terratenientes abandonaban el ejercicio de la agricultura para dedicarse á la cría de gallinas y productos análogos, porque esta industria les daba mayores rendimientos con un menor trabajo.

Y sin embargo, la cría de gallinas como industria está muy desusada en los alrededores de Madrid en general y en nuestros terrenos en particular, no obstante la gran demanda de huevos y pollos en los mercados de Madrid y el alto precio que estos productos alcanzan, teniendo que venir en grandes cantidades de otras regiones de España, principalmente de Galicia.

Esta repugnancia al ejercicio de una industria tan remuneradora en otros países, se debe en gran parte al mal éxito obtenido. Y el mal éxito obtenido se debe, indudablemente, á ignorancia, á descuido, á la rutina y al abandono con que se crían las aves de corral, las cuales exigen cuidados de higiene, de habitación y de alimentación que no suele dárseles, con lo cual se producen entre ellas enfermedades epidémicas que en pocos días destruyen ó inutilizan la labor de algunos meses.

Y es que nuestros industriales y nuestros agricultores son generalmente muy rutinarios y muy enemigos del libro. Y la avicultura, como la agricultura, como la industria en general y como todo en definitiva, necesita del auxilio de la ciencia, sin desquidar por eso las enseñanzas de la experiencia; y así con el libro como consejero y con la práctica como confirmación ó rectificación de aquél se conseguirían admirables resultados en la explotación de esta industria de las aves de corral, que debe ser en nuestros terrenos creadora de mucha riqueza y mucho bienestar.

La próxima Exposición de avicultura—que deseáramos se repitiera cada año, ó por lo menos cada dos años, ampliándola á productos agrícolas de todas clases—traerá seguramente enseñanzas muy provechosas que aconsejamos sean aprendidas y practicadas por todos los habitantes de nuestros terrenos, y de las que LA CIUDAD LINEAL, en interés de todos, dará cuenta en su día á nuestros lectores.

JUAN DE LA RIOJA.

## La municipalización del servicio de aguas en Londres.

Las ocho Compañías que alimentan á Londres y sus vastos alrededores tienen que servir á una población de 5.848.000 habitantes. Se les va á hacer desaparecer por reventa y á poner en su lugar un comité único de dirección, emanación de las autoridades constituidas de todos los distritos en causa. He aquí, en algunas palabras, lo esencial de la comunicación gubernamental:

La primera pregunta que se expone, naturalmente es: ¿Por qué? El Ministro ha dado como razón principal, el principio de que incumbe á la municipalidad el deber de cuidar por la alimentación en agua de la comunidad. Esta razón será muy comentada en el Continente y asombrará notablemente á los socialistas; pero es bastante extraño oír invocar por un Gobierno conservador y en país donde los principios teóricos abstractos, no son necesariamente considerados como demostración concluyente. Se puede, pues, buscar razones de una práctica más llana y se encuentran en efecto en el discurso de Mr. Long. Hay dos: las aguas de Londres han llegado á ser una cuestión política; y el County Council somete de continuo proposiciones que el Parlamento pierde un tiempo precioso en desear las unas después de las otras.

Habrán quizás gentes que no comprenderán. Expliquémosles, pues, el *modus operandi* del remedio. Para distraer la cuestión de las aguas del terreno político, donde no tiene nada que hacer, se encargará á los cuerpos políticos elegidos de nombrar el Consejo de administración. Y es claro que el medio radical de impedir al County Council que haga inconveniencias en su oposición á las Compañías es suprimir las Compañías. La lógica de un Gobierno es á veces algo desconcertante.

Habría algo mejor que decir, y en la discusión que ha precedido á la primera lectura, discusión siempre acertada por cortesía, uno de los miembros ha señalado las anomalías de las tasas entre los diversos barrios de Londres. Más regularidad, una modificación se imponía. Se podría añadir que la tasación según el valor local de los inmuebles había llegado á ser excesiva en los barrios centrales.

La segunda pregunta se relaciona con lo que va á suceder á las Compañías. Como es un negocio de sucesión, hay herederos y, por consiguiente, descontentos. El County Council es de estos últimos y figura en primera línea. Se creía designado á este papel de sucesor y es él en suma quien ha apresurado en algunos siglos (ciertas Compañías tenían todavía trescientos años de concesión) el fin de los poseedores actuales. Mr. Long ha manejado la férula con una voluptuosidad mal disimulada. Si el Consejo ha frustrado en sus altas esperanzas es á él mismo á quien lo debe; ha estado desacertado, «inconsideradamente extravagante» ha añadido un miembro: ha sido la causa de que la reventa no se haya hecho desde hace varios años. En suma, se le da en el nuevo «Water Board» la limosna de 10 plazas por... 67.

Pues este nuevo Comité no tendrá más que 67 miembros. La oposición liberal no ha faltado en revelar este detalle. El socialista Burns ha hablado de muy numeroso, pesado (*unwieldy*) impracticable y predice que de aquí á dos años, esta máquina se hundirá por su propio peso. Los socialistas se dan aires de pitonisa y sus errores en la predicción no abaten su fiera y su seguridad. Pero aquí, el compañero John Burns tiene suerte; probablemente se apuesta por él en Inglaterra.

La manera con que ha sido combatido el County Council hace honor á la habilidad de Mr. Long. No hay para qué negar que el Consejo no sea la sola representación legal de esta enorme aglomeración que se llama «Londres». Las elecciones para este Consejo el año pasado, se hicieron, por decirlo así, por la cuestión de las aguas, y la mayoría progresista fué vencida. Mr. Long prevé el argumento y trata de invadirlo basándose en las abstenciones electorales. En 1900, por 100 inscritos hubo para las elecciones legislativas en Londres 65 votantes, para las elecciones municipales (las alcaldías) 45, y para las elecciones en el Consejo solamente 40, lo que prueba un apresuramiento muy relativo. Por otra parte, «Water London» es notablemente más grande que el Londres del County Council. En fin, la cuestión de las aguas es del dominio de las autoridades sanitarias en todas partes, y no hay razón para que sea de otra forma en Londres. Las autoridades de los diversos distritos designarán, pues, los miembros del Comité director de las aguas. Pasamos á los detalles de la repartición de puestos.

La reventa se hará por los cuidados del Comité; todas las contestaciones á decidir soberanamente por tres árbitros: Sir Edw. Fry, antiguo magistrado; Sir H. Owen, antiguo funcionario del ministerio; Sir F. Wolfe Barry, el conocido ingeniero. El Gobierno no quiere de ninguna manera explotar á las Compañías; las evaluaciones deben estar basadas sobre el valor real pero sin los 10 por 100 de reemplazo de dinero. Se pagará por medio de obligaciones al 3 por 100. El proyecto de ley determina una fecha extrema para todas estas compras el 1.º de enero de 1903, en menos de once meses por lo tanto; pero prevé las dilaciones. Es de suponer que tendrá que hacerse uso de esta cláusula.

El Comité nombrará un presidente y un vicepresidente que no deben necesariamente formar parte del Comité y serán pagados.

\*\*

Haría falta conocer mejor el Parlamento para aventurar un pronóstico. No sería la primera vez que un *bill* sobre esta cuestión acabase por desvanecerse en humo. El *leader* liberal Sir H. Campbell Bannerman he anunciado la oposición; pero como se tratará únicamente de recriminar sobre la eliminación del County Council, esto no puede traer nada práctico. Los liberales no harían mal en obrar con cierta prudencia, pues se podría simplificar el nuevo Comité suprimiendo los diez representantes del County Council que son aunque poco una superfetación, puesto que todos los distritos que representan tienen ya mandatarios directos. En suma, el County Council recibe aún más de lo que merece; se ha podido encontrar que decir del sistema de las Compañías concesionarias, criticar los detalles del servicio como en toda obra humana; pero ha habido un malquerer sistemático, calumnia y mentira; parece que la política justifica estos procedimientos.

Las compañías de agua han contribuido grandemente al excelente estado sanitario de Londres, se les puede estar bastante agradecidos del inmenso servicio prestado. Bajo el punto de vista de la explotación esto no es precisamente la anarquía, pero no es orden ni regularidad. Las Compañías, el público, las autoridades han partido siempre de principios realmente falsos. Como ya lo hemos dicho, las tasas son con frecuencia excesivas y fuera de toda proporción con el servicio prestado; por otra parte, á consecuencia del principio de la alimentación doméstica el gasto es enorme; de ahí las instalaciones colosales. Las Compañías han mantenido sus tasas sobre el alquiler como tenían legalmente el derecho á ello en lugar de ceder como hubiera sido razonable. Al contrario, han dado pruebas de demasiada condescendencia para las negligencias, se han defendido blandamente contra la campaña de difamación sistemática de que eran víctimas y en la cual acaban de sucumbir.

¿Sacará alguna ventaja el consumidor con el cambio de dueño? Es el secreto del porvenir. Pero hay un detalle que no dice nada bueno. Se prevé la eventualidad de un déficit, á colmar por impuestos especiales que podrá levantar el Comité. Es extremadamente raro que la municipalización de un servicio público se traduzca por una disminución real de los gastos.

De La Technologie Sanitaire.

AD. K.

## EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la suscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El

tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita ..... 2.600.

La suscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.


La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 16.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la Ciudad Lineal.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL II — BARCELONA



Fábrica de tubos de hierro y acero, asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.—Casa fundada en 1852.—Primera en España.—Soujól y Compañía, Campo Sagrado, 16 y Borrell, II.—Barcelona.—Telégrafos núm. 1.061.



MAX LOVEL  
El mejor dentífrico.

Una peseta frasco.  
Pídase en farmacias y perfumerías.

**El talentómetro.** REGLAS PARA CONSTRUIR UN APARATO MEDIDOR DE EL TALENTO. Se vende en las principales librerías al precio de DOS pesetas, y tomando DOCE ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á UNA peseta CINCUENTA céntimos.

OBRA DEL AUTOR: Teodolito, impresor automático, 1 peseta.—Ferrocaril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á 3 pesetas.—Origen polidédrico de las especies, 3 pesetas.—Contribución al origen polidédrico (primera parte), 3 pesetas.—Idem idem (segunda parte), 2 pesetas.—El progreso indefinido, 2 pesetas.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas.—Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

EN 6.000 pesetas al contado se vende en la «Ciudad Lineal», manzana 98, solar de 1.200 metros cuadrados con cerca y construcciones.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.