

LA CIUDAD LINEAL

Periódico quincenal.

OFICINAS: Lagasca, 6, primero. Telefono, núm. 1.253.

AÑO VI

Chamartín de la Rosa.—5 de Abril de 1902.

NÚM. 123

PROGRESOS DE LA QUINCENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	2.623
» amortizadas.....	100
LOTES DE TERRENOS.—6 vendidos durante la última quincena importan 6.699,00 ptas., que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 623 lotes vendidos a plazos 679.248,73 pesetas.	

Junta general ordinaria.

Con tiempo muy desapacible, como en casi todas nuestras reuniones acontece, y á consecuencia de esto en gran parte con escasa concurrencia se celebró la Junta el día 23 de marzo.

Se abrió la sesión bajo la presidencia de D. Sebastián Cirajas, actuando de secretarios escrutadores D. Augusto Delbreil y D. Julián Camarillo, y de secretario de la Junta D. Angel Gordillo.

La Memoria, balance y cuentas fueron aprobadas sin discusión.

Sin discusión también ni votación, se aprobó la única candidatura presentada para la renovación del Consejo que ha quedado constituido por los Señores

D. Sebastián Cirajas y Vecino.
D. Pedro Rodríguez Illanes.
Ilmo. Sr. D. Luis Hernández Rubín.
D. Vicente Muzás del Pintado.
D. Alejandro Chacón y Paulino.
D. Ildefonso González Amigo.
D. Eugenio Hernández de Tejada.
D. Francisco Amigo González.
D. Arturo Soria y Mata.
D. Pedro Aspizúa y Beraza.
D. Manuel García Quintanilla.
D. Hilarión González del Castillo.
D. Ricardo Marcos Bausá.

No es posible manifestación más elocuente de unanimidad de pareceres y de confianza en el Consejo y en la Dirección respecto de los asuntos esenciales de la Compañía, aun cuando suponemos que haya, como es justo y natural, pequeñas divergencias de detalle.

El Sr. Soria manifestó que consideraba terminada su obra, puesto que los cuatro negocios cuya combinación constituye la «Ciudad Lineal», estaban ya sólidamente establecidos y que el mayor desarrollo de cada uno de ellos no requiere nuevas iniciativas, sino dinero y tiempo y continuar las costumbres de nuestra administración sencilla y diáfana.

Indicó que en toda obra nueva hay una parte personal del iniciador, inventor ó fundador y una parte social colectiva de todos aquellos que hacen suyo el pensamiento y lo realizan; que el fundador, como todos los padres engendradores de organismos nuevos, fué indispensable en el momento de constituir la Sociedad, fué personalidad necesaria en la infancia del negocio y que si al entrar éste en el período de la virilidad en que estamos fué todavía personalidad conveniente, ya puede ser sustituida sin peligro alguno la personalidad fundadora por otra cualquiera, continuadora de la obra de la «Ciudad Lineal».

Llevando quizá á la exageración la previsión en pró de la Compañía manifestó el Sr. Soria que desde el primer día viene preparando su sustitución y que ésta se va realizando paulatinamente á medida que los servicios quedan organizados.

El negocio de terrenos no ofrece más dificultad que la del dinero para adquirirlos; los otros tres negocios, aguas, vías férreas y construcciones están dirigidos casi por completo por el Subdirector D. Luis Soria, el cual á un sentimiento del honor profundamente arraigado y á la perfecta moralidad que ha visto y practicado durante ocho años, une capacidad más que suficiente y la educación industrial necesaria para mandar en todos los trabajos manuales é intelectuales de la Compañía habiéndolos practicado todos antes.

En contestación á lo dicho por el Sr. Soria, manifestó el Sr. Chacón que en los comienzos de la Sociedad había dudado del éxito de la empresa ante el temor de que por cualquier causa hubiera cesado en la dirección el señor Soria, pues siempre tuvo la creencia que nadie podría sustituirle para llevar adelante el proyecto de la «Ciudad Lineal», pero que todos sus temores desaparecieron en absoluto al saber que podía tener fácil sustitución en cualquier momento con su hijo D. Luis Soria al reunir éste tan excelentes condiciones para el desempeño del cargo, por lo que se felicitaba y felicitaba también á la Compañía.

El Sr. Soria (D. Luis) dió las gracias por los elogios que se le habían dirigido, manifestando que todos sus méritos consistían en haber seguido en todo el plan trazado por su señor padre y en haber aprendido de él y de los dignos Consejeros de la Compañía cuanto le había sido posible.

El Sr. Paredes, con fácil palabra y correcta frase manifestó por cuenta propia, é insistió en esta circunstancia dando á entender que no hacía caso de opiniones ajenas, que deseaba el restablecimiento del servicio del tranvía por la «Ciudad Lineal» como antes se verificaba si no había en ello inconveniente, de cuyo deseo

prometió el Consejero Sr. Hernández Rubín hacerse intérprete en la primera sesión que celebrase el Consejo.

El Sr. Camarillo propuso la celebración de una fiesta en uno de los días del mes de mayo próximo, en la parte de la «Ciudad Lineal» inmediata al barrio de la Concepción, y que en el mismo lugar de la fiesta se celebre una comida en la forma que se hizo en una de las anteriores fiestas.

Tomado en consideración lo propuesto por el Sr. Camarillo, éste expuso la idea de que se construya un gran pabellón destinado á salón de actos en las fiestas que anualmente celebra la Compañía, y que pueda ser destinado durante el resto del año á centro de recreo para los visitantes de la «Ciudad Lineal».

El señor Presidente atendiendo á los deseos de la Junta respecto á la proposición del Sr. Camarillo, manifestó que el Consejo estudiaría la forma de realizar dichos propósitos por considerarlos favorables á los fines de la «Ciudad Lineal».

Seguidamente usó de la palabra el Sr. Quintanilla proponiendo se conmemore el nombre del fundador de la Compañía, D. Arturo Soria, dando su nombre á la calle principal de la «Ciudad Lineal», como justo premio á sus afanes y á los grandes servicios prestados á la Compañía.

Esta proposición apoyada también por D. Vicente Muzás, fué acogida por la Junta con unánimes demostraciones de aprobación, proponiendo el Sr. García Arias (D. Luis) que la calle principal lleve el nombre del fundador en toda la extensión de 50 kilómetros que ha de tener según el proyecto.

El Sr. Soria agradeció de todo corazón estas demostraciones de consideración y de afecto, pero omitió su opinión y su deseo acerca del particular por no parecer ingrato ó descorré. Su intención es dar á la calle principal el nombre de Pitágoras, su filósofo predilecto, que es, á su juicio, el más alto personaje de la humanidad civilizada y de cuyas enseñanzas matemáticas es consecuencia la teoría de la «Ciudad Lineal».

Nuestro Director fué objeto de varias entusiastas manifestaciones de afecto y de simpatía que no reseñamos obediendo los mandatos de su modestia. Manifestó su profundo reconocimiento á todos y dió comienzo la

Junta general extraordinaria

para la reforma de los Estatutos.

A la invitación hecha á todos los accionistas para manifestar las reformas que á su juicio convenga introducir sólo concurrió D. José Ruiz proponiendo modificaciones á los artículos 16, 39, 51 y 52 y la adición de un nuevo artículo dando amplias facultades al Consejo para resolver los casos dudosos.

Después de detenida discusión de cada una de las propuestas, se acordó:

A la del

Art. 16. Se agregará lo siguiente:

Su amortización se verificará en sesión pública ante el Consejo y con asistencia de Notario, considerándose como servicio tan preferente que se le dedicará la parte que exija de los fondos sociales con independencia de los beneficios obtenidos por la Compañía.

A este fin será objeto de una cuenta especial todo lo referente á emisión de obligaciones.

Se aceptó la primera parte que dice:

«Su amortización se verificará en sesión pública ante el Consejo y con asistencia de Notario» y se rechazó el resto por innecesario puesto que está contenido en el art. 48 de los Estatutos.

A la del

Art. 39. Se agregará al párrafo 1.º:

También se anunciarán las sesiones que celebre el Consejo en el periódico de la Compañía siempre que sea posible.

Hecha la observación de que la existencia del periódico es circunstancial y no obligatoria fué retirada la enmienda por su autor.

A la del

Art. 51. Se agregará lo siguiente:

«Y para la Caja de socorros para dependientes y obreros de la Compañía.»

Aceptado el propósito después de hablar en pró los señores Rubín, Cirajas y Soria fué rechazada la enmienda por considerarla más propia de los reglamentos de la Sociedad que de los Estatutos. Mejor dicho, fué retirada por su autor rogando al Consejo que se lleve á la práctica.

A la del

Art. 52. Se reformará en este sentido:

Todo dividendo activo de acciones no reclamado dentro de los cinco años siguientes á contar desde el día designado oficialmente para su pago quedará prescrito y pasará á la cuenta de pérdidas y ganancias de la Compañía.

También pasarán á dicha cuenta y quedarán prescritos los intereses é importe de amortización de las obligaciones, no reclamados dentro del plazo que establece la Ley.

Fué retirada por su autor en vista de la observación del Sr. Quintanilla de estar en oposición con lo que previene el Código.

En cuanto al nuevo

Art. 58. El Consejo de Administración queda facultado para resolver las dudas que ocurran sobre la inteligencia y aplicación de estos Estatutos; así como para establecer por medio de acuerdos especiales cuanto considere oportuno para llenar vacíos que puedan notarse en los mismos y sus acuerdos tendrán plena validez legal, salvo siempre la definitiva resolución de la Junta general de accionistas.

Fué rechazado á propuesta del Consejo como arma dictatorial peligrosa aun cuando agradecía la buena intención del autor.

Acto continuo fueron leídas las reformas que presentaba el Consejo á varios artículos y nueva redacción del 6.º, sin reformarle, que fueron aprobados por unanimidad después de breves observaciones por parte del Sr. Paredes, contestadas por los Sres. González Amigo y Soria, quedando dichos artículos en la siguiente forma:

Artículo 5.º El fundador de esta Sociedad, D. Arturo Soria y Mata aporta y cede á la misma los trabajos, estudios, gestiones y desembolsos hechos para la organización y constitución de la Compañía hasta el día del otorgamiento de la Escritura social.

Estas aportaciones que para los efectos legales se valúan en 40.000 pesetas se entienden hechas sin reserva alguna y quedando por tanto subrogada la Compañía en lugar del que las hace.

D. Arturo Soria y Mata y la Compañía quedan obligados á elevar á escritura pública la transferencia según contrato fecha 20 de mayo de 1896 que se ha hecho de los derechos referentes á la concesión publicada en la *Gaceta* de 21 de agosto de 1892 del ferrocarril de circunvalación de Madrid á Canillas, Hortaleza, Fuencarral, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel y Pozuelo á cambio de 3.500 acciones de la Compañía completamente liberadas que se le han entregado al Sr. Soria.

Art. 6.º En cambio de las mismas aportaciones indicadas en el artículo anterior, recibirá D. Arturo Soria y Mata ó sus causahabientes, el 5 por 100 de los productos ó ingresos brutos de la venta de terrenos y el 10 por 100 del beneficio líquido realizado en los demás negocios especificados en el artículo 2.º

Art. 7.º El capital social será de 2.500.000 pesetas, representado por 5.000 acciones de 500 pesetas.

El Consejo podrá acordar su división en quintos de acción de 100 pesetas cada uno.

Este capital se aumentará si lo acuerda la Junta general de accionistas, hasta la cantidad necesaria para realizar las empresas que se proponen en toda su extensión.

El pago de las acciones se verificará por sucesivas mensualidades de 10 pesetas cada una, siendo, no obstante, potestativo en los accionistas satisfacer su importe en menos tiempo ó al contado.

La demora superior á seis meses en el pago de los dividendos pasivos mensuales, de las acciones, produce la caducidad de éstas, quedando á beneficio de la Sociedad el importe de los dividendos satisfechos.

Art. 20. Se compondrá de los accionistas que se presenten á usar de su derecho oportunamente, previo depósito en la Caja de la Compañía con quince días de antelación al designado para la celebración de la misma, de 10 acciones, á lo menos, de la Sociedad.

Por excepción, los accionistas que lo sean en 23 de marzo de 1902, fecha en que se considera terminado el período de fundación de la Compañía, podrán asistir á las Juntas generales, aun cuando no lleguen á diez el número de acciones que posean.

Este derecho, de los socios fundadores, es intransferible y cesa al cambiar la acción ó acciones de poseedor con posterioridad á la fecha de 23 de marzo de 1902.

Art. 23. La Junta general ordinaria se verificará todos los años en la 2.ª quincena del mes de marzo y en día festivo.

Habrà Junta general extraordinaria siempre que juzgándola necesaria, la convoque el Consejo de Administración ó lo solicite un número de socios que representen juntos la sexta parte al menos del capital emitido. Sólo podrá deliberarse en ésta acerca de los asuntos que hayan motivado la reunión y se expresen en convocatoria.

Art. 25. Los acuerdos de la Junta general se tomarán por mayoría absoluta de votos, contando al efecto los poseedores de acciones presentes y representados.

Cada acción dá derecho á un voto.

Art. 33. Los acuerdos de la Junta general se redactarán acto continuo de haberse tratado todos los asuntos y se firmarán por el presidente, secretarios, escrutadores y secretario de la Junta y después se trasladarán á un libro especial de *Actas de Junta general*, en el que se hará constar la lista de los socios que á ella concurran.

Art. 36. El Consejo de Administración se compondrá de cinco individuos y de cinco suplentes.

Art. 37. Cada administrador deberá depositar en la Caja de la Sociedad, como garantía del buen desempeño de su cometido, diez acciones de la Compañía, las cuales permanecerán intransferibles durante todo el tiempo de su administración y hasta que se aprueben las cuentas de los mismos.

Los administradores recibirán la retribución que señale la Junta general en cada ejercicio y en caso de no acordarse nada acerca del particular, la misma del ejercicio anterior.

La renovación del Consejo será total.

Resúmen.

Una Junta tan ordenada y tranquila como las últimas; discusiones sin alardes oratorios y en el tono familiar característico de nuestras reuniones; un acto de unión encaminado á inspirar confianza á los capitalistas cuyo concurso esperamos para desarrollar nuestros negocios en gran escala.

NUESTRA FIESTA

La «fiesta del árbol», suspendida el mes pasado á causa del mal tiempo, se celebrará definitivamente mañana domingo.

El tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal» circulará de media en media hora desde la una de la tarde. Desde el Hotel de la Compañía al sitio de la fiesta, manzana 83 no lejos de la Carretera de Hortaleza hay vía férrea, pero no abierta á la explotación, por lo que sólo los accionistas, empleados y obreros de la Compañía pueden legalmente circular en las operaciones de transporte de tierras y de árboles.

Los accionistas y demás personas que quieran concurrir á la fiesta deberán estar en las Ventas ó en el final

del tranvía de la Prosperidad para ir a pie por la carretera de Hortaleza, ó en la plaza de Chamartín a las 2 de la tarde, ó antes, para evitar aglomeraciones imposibles de servir con nuestros actuales medios de transporte.

A las 3 en punto, los niños de los accionistas que quieran terminar la plantación y riego del «Arbol del trabajo» lo harán con las herramientas que se pondrán a su disposición.

A cada uno de los pequeños obreros se le dará una tarjeta que contendrá un número, y terminada la faena se sorteará entre todas las tarjetas un reloj con la inscripción siguiente:

Ciudad Lineal.—1902.—Fiesta del árbol.

Terminada la rifa del reloj se elevarán globos de diferentes dibujos y colores.

Cerca del «Arbol del trabajo» y de la santa bandera de la patria colocada muy en alto, acotaremos con plantas y flores un pequeño recinto desde el cual dirigirán la palabra a la concurrencia el presidente de la fiesta, el distinguido profesor D. Enrique Roger, D. Vicente Daza y D. Raimundo Quintas.

La repoblación de arbolado de los alrededores de Madrid, la construcción de casas para obreros y lo que para esto se debe pedir a los Poderes públicos serán los asuntos principales de nuestra reunión pacífica al aire libre.

Siguiendo nuestra costumbre, las cuestiones políticas y religiosas quedan apartadas de nuestras discusiones. Todos perseguimos el bien poniendo cada cual el acento que más le agrada en esta ortografía de la conciencia. Unidos hemos estado por la tolerancia y el respeto mutuos durante ocho años, monárquicos, dinásticos, carlistas, republicanos de todos los matices y socialistas. Sigamos unidos porque la discordia es la perdición de España.

De algunas iniciativas de nuestros consocios respecto a colgaduras, banderas y cohetes hemos oído algo pero no nos consta. Todo lo que contribuya a hacer más agradable nuestra fiesta anual será por todos bien acogido.

La música de San Bernardino tocará algunos ratos desde la 1 de la tarde lo mejor de su repertorio.

Por la noche a las 8 y 1½ celebraremos nuestro banquete de costumbre en Fornos, al que hemos invitado a varias distinguidas personalidades y a los representantes de varios periódicos.

Para dicho banquete se admiten adhesiones, hasta las once de la mañana del día de la fiesta, en la calle de la Montera, 40, 2.º donde podrán recogerse las tarjetas personales al precio de 10 pesetas.

NUESTRAS NOTICIAS

El día 20 de marzo último, han sido amortizadas las obligaciones siguientes:

22 por turno, números 35 al 56.

27 por sorteo, números 77, 116, 789, 854, 888, 1.170, 1.422, 1.424, 1.508, 1.577, 1.593, 1.629, 1.692, 1.734, 1.739, 1.769, 1.956, 1.963, 1.977, 2.061, 2.093, 2.219, 2.283, 2.308, 2.311, 2.317, 2.434.

El importe de 500 pesetas por obligación será entregado a cada interesado al vencimiento del próximo cupón respectivo.

Deseosos de contribuir, en todo lo que de nosotros dependa, al mayor lucimiento de las fiestas de San Isidro, y de proporcionar, a la vez, a los vecinos de la «Ciudad Lineal» las ventajas y comodidades que les tenemos ofrecidas; no omitiremos esfuerzo alguno con el fin de conseguir de la Superioridad que se nos autorice para sustituir para entonces en el tranvía de las Ventas la tracción animal por la mecánica, según lo tenemos solicitado.

Terminadas, en totalidad, en una extensión de más de tres kilómetros, las obras del ferrocarril que ha de recorrer la calle principal de la «Ciudad Lineal», se ha pedido la correspondiente autorización para abrir al servicio público el indicado trayecto.

Estamos seguros de que esta noticia será recibida con sumo agrado por todas las personas interesadas en la pronta realización de lo que constituye el más fundamental de nuestros proyectos.

Se ha solicitado del Ministerio de Agricultura, Industria, Comercio y Obras públicas la devolución de la fianza prestada en garantía de las obras del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción (Ciudad Lineal), en virtud de haberse ejecutado más de la tercera parte de las que constituyen el proyecto de las mismas aprobado por la Superioridad.

Ante el Notario D. Federico Plana se han otorgado las siguientes escrituras de cesión de lotes:

El día 26 de marzo una de 7 lotes a favor de don Francisco Gutiérrez Galindo; y el día 31 una de un lote a favor de doña Laura Sierra; otra de uno a favor de D. Gabriel Lorenzo Huertas, y otra de uno a favor de D. José Ruiz García.

En el suplemento de la manzana 96, lote 24, hay a la venta al contado ó a plazos en veinte años una casa y terreno, compuesta de sala, comedor, alcoba, cocina, retrete y muro de cerramiento, en 6.325 pesetas.

Superficie del terreno 577 metros cuadrados; valor 1.825 pesetas.

Idem de la casa, 49 metros cuadrados; valor 4.500 pesetas.

En la prolongación de la manzana 96 queda vacante a la venta una casita con los terrenos correspondientes, en virtud de desahucio a que nos hemos visto obligados por falta de pago.

Superficie del terreno en el que está construida (lotes 26 y 28) 1.065 metros cuadrados; superficie del resto de la parcela (lotes 29, 30, 31 y 32) 2.628 metros cuadrados; superficie de la casa 54 metros; habitaciones: sala, vestíbulo, comedor, dos alcobas y cocina.

	PESETAS
Precio de los lotes números 26 y 28.....	3.220 »
Idem de los lotes números 29, 30, 31 y 32.....	7.083 »
Idem total del terreno.....	10.303 »
Idem de la casa.....	2.750 »
TOTAL.....	13.053 »

Esta casa se puede adquirir sólo con el terreno, comprendido en los lotes 26 y 28, ó los que se quiera del resto de la parcela.

No habrá inconveniente en ampliar y perfeccionar dicha finca a gusto del nuevo comprador, aumentando como es consiguiente, el precio de la finca que se venderá a plazos como todas las demás de la Compañía.

Por el Gobierno civil de esta provincia se ha remitido a la Jefatura de Obras Públicas el expediente relativo al cambio de tracción en el tranvía de las Ventas, a fin de que se practique la información que está prevenida para estos casos, y que confiamos no tardará en hacerse.

Bajo carta de pago expedida por la Intervención Central de Hacienda Pública el día 2 del actual, de la que se tomó razón al número 280 del Diario de Ingresos, se ha satisfecho al Tesoro la cantidad de 150 pesetas que esta Compañía debía abonar para gastos de inspección de los tres kilómetros construidos en el ferrocarril de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción (Ciudad Lineal), con arreglo a la Condición 16 del pliego que rigió para la concesión.

La reforma de nuestro periódico.

El presente número de LA CIUDAD LINEAL es el último que se publica en la forma actual. El del día 20 del corriente, aparecerá en forma de revista con ocho páginas de texto y cubiertas para anuncios.

En lo sucesivo nuestro periódico será decenal publicándose los días 10, 20 y 30 de cada mes.

LA CIUDAD LINEAL revista, tratará principalmente—aparte de los asuntos referentes a nuestra Sociedad—de urbanización, ingeniería, higiene y agricultura, y procuraremos darle la mayor amenidad posible creando diferentes secciones de literatura, espectáculos, pasatiempos, curiosidades y otras a fin de que su lectura sea variada é interesante.

El periódico reformado se continuará enviando gratis a los accionistas, obligacionistas y compradores de terrenos de la Compañía hasta el fin del año corriente, y desde el 1.º de enero del próximo año se fijará el precio de suscripción, por un año, en 3 pesetas para las personas interesadas en la Compañía y en 6 pesetas para el público.

Se fija este precio insignificante, no como pago del periódico, sino únicamente como compensación de los gastos de reparto y correo, por aumentarse éstos considerablemente con motivo de la reforma indicada, siendo así que las personas que posean valores de la Compañía que no quieran suscribirse podrán recoger gratuitamente, en las oficinas, Lagasca, 6, 1.º, todos los números que se publiquen, pues el abono del importe de la suscripción tendrán que hacerlo solamente los que deseen se les envíe el periódico a su domicilio de Madrid ó de provincias.

La locomotora y la Ciudad Lineal.

UN SALUDO

Al ver pasar por la calle principal y cerca de mi casa la máquina de la Compañía uniendo la «Ciudad Lineal» con Madrid, un estremecimiento de alegría que llenó todo mi ser, un no sé qué, así como un vértigo se apoderó de mi ánimo. Hubiera querido ser un gigante para correr, abrazarla y envolver en aquel abrazo a Watt y Fulton y a cuantos han trabajado y trabajan en el sacrosanto taller del progreso.

Venid hombres de poca fé, acérrimos pesimistas, venid a la «Ciudad Lineal» y contemplad su marcha siempre en aumento progresivo. Aguas abundantes, arboledas, vías férreas, y dentro de poco escuela y cuanto una civilización moderna amoldada a la invencible ley del progreso exige.

Yo os digo en verdad: La majestuosidad de una locomotora con su maquinista lleno de tizne del carbón, me entusiasma más, muchísimo más que todas las majestades sociales acompañadas de galoneados señores incomparables con aquellos negros obreros que dan impulso con su talento y su fuerza muscular a las grandes concepciones de los obreros de la ciencia, que también con su fuerza cerebral contribuyen en primer término a proporcionar a la humanidad todos los gozos y comodidades que necesita.

De esta manera se demuestra la indivisibilidad que existe entre la ciencia y el trabajo, únicos dos factores coexistentes para el desenvolvimiento del progreso.

Y en este caso presente ¿qué toca hacer al resto de la humanidad que dividida en dos fracciones representan la una la reacción y la otra la acción?

Pues que se callen los reaccionarios, que no critiquen, y ya que no hagan, que dejen hacer.

Nuestros tataranietos—me decían a mí todos los que me visitaban al ver el gran entusiasmo con que yo les hablaba de mi «Ciudad Lineal»—nuestros tataranietos conocerán todo eso que tú dices. Esto después de verme instalado en mi casita, que antes ¡qué de pronósticos fatídicos y horripilantes!

Pero luchaban contra una roca, y luchaban con espadas de palo, incapaces de quebrantar una voluntad como la mía.

La humanidad no sería tal sin las fuerzas latentes de la ciencia y el trabajo.

La edad antropóidea se hubiera perpetuado.

Las grandes empresas siempre parecen absurdas ante los hombres pequeños. Pero no hagamos caso de ellos y saludemos hoy a la ciencia y el trabajo representados en los grandes inventos.

VICENTE DAZA.

La Ciudad Lineal y las casas para obreros.

(CONCLUSIÓN)

A nuestra Compañía podrían hacerse legados ó donaciones en dinero, destinados a la adquisición de terreno y construcción de una casa para su entrega al obrero u obreros que designara el donante ó el testador, imponiendo las condiciones que creyera convenientes para mejor garantizar el cumplimiento de su voluntad y entre ellas la principal, la obligación de publicar en nuestro periódico LA CIUDAD LINEAL la disposición benéfica y el modo con que había sido cumplida.

Estas disposiciones dependerían naturalmente de la libérrima voluntad del donante en la elección de terreno, precio y condiciones de la casa, designación del obrero ó persona beneficiada, etc.

Yo creo que una fórmula amplia y debidamente comprensiva a que podrían sujetarse todas las donaciones de esta especie sería la siguiente:

«Lego a la Compañía Madrileña de Urbanización la cantidad de... pesetas destinadas a la adquisición de un terreno de... metros cuadrados, enclavado en el trazado de la «Ciudad Lineal», y a la construcción de... casas, sujetas en todo a las reglas fijadas por dicha Compañía para la urbanización en sus terrenos, destinando este legado al obrero (*Fulano de tal, ó que reúna tales ó cuales méritos, etc.*), imponiendo las siguientes condiciones:

1.ª Que la Compañía Madrileña de Urbanización publique en el periódico LA CIUDAD LINEAL tan pronto como acepte este legado, su fundación y condiciones.

2.ª Que publique también en dicho periódico la forma en que se ha dado cumplimiento a mi disposición.

3.ª 4.ª etc.

Como este asunto pudiera ser de gran interés para conseguir en las donaciones ó en los legados un fin social verdaderamente benéfico, y como en su solución se halla muy interesada nuestra Compañía, yo desearía que aquellos de los lectores de LA CIUDAD LINEAL que quieran dedicar alguna atención a su estudio, den su parecer sobre el alcance, formas y organización que podrían tener estas disposiciones de lotes de terrenos y casas para la clase obrera, construidas en nuestros terrenos con carácter benéfico, y que examinando la anterior fórmula la reformen en lo que crean conveniente haciéndola lo más práctica y eficaz que sea posible.

Y de este modo, trabajando de un lado la acción privada que recompensaría al obrero, al servidor, al humilde ó al desgraciado, dándole independencia y bienestar por medio de la caridad social bien entendida y bien practicada, y trabajando de otro la acción de una Compañía industrial que daría medios al proletariado para que fuera adquiriendo con el propio esfuerzo, gracias a su voluntad perseverante, a su laboriosidad y a su ahorro, una casa independiente y holgada, se conseguiría más, mucho más a favor de la clase obrera y de su regeneración material y moral, que con tantas teorías absurdas y con tan vanos discursos en que se le predica una igualdad irrealizable y unas soluciones violentas y contraproducentes.

UN ACCIONISTA.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Enero de 1902.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	4.106 »
Cobrado por obligaciones.....	11.784,10 »
Pagos suscritos.....	32.500 »
TERRENOS EXPLOTACIÓN	
Vendidos a plazos.....	2.392,36
AGUAS EXPLOTACIÓN	
Suministrada.....	226,10 »
Vendida en el Hotel.....	7,70 »
Reintegro de un jornal.....	2 »
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	
Metálico.....	2.851,50 »
Abonos.....	475,80 »
De D. J. Alvarez, por compra de una mula de desecho.....	50 »
Cobrado del personal por capotes y gorras de uniforme.....	69,40 »
Venta de estiércol.....	18 »
Idem de carburo de calcio.....	5 »
Idem de timbres usados.....	3,60 »
Alquiler de volquetes, carro y mulas para las obras del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» en el mes.....	500 »

TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN

Recaudación en el mes.....	598,40	
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	72,75	673,15
Descuento a un cobrador, por rotura de una portezuela de un coche..	2 »	

IMPRESA EXPLOTACIÓN

Importe de los dos números de LA CIUDAD LINEAL correspondientes a este mes, y de los trabajos hechos para las oficinas en el mismo.....	385,50	
Cobrado de varios señores accionistas por tarjetas de circulación a precio reducido.....	8 »	378,50
De D. F. López, por molde, papel y tirada de mil recibos en 8.º.....	5 »	

ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS

Cobrado por amortización.....	601,58	
Idem por alquileres.....	525,50	1.127,08

C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA

Cobrado por el impuesto de 3 por 100 para la Hacienda de los intereses de obligaciones, pagarés y títulos de la Deuda, pagados en el mes.....		341,05
---	--	--------

FERROCARRIL DE LA CIUDAD LINEAL

1.º ESTABLECIMIENTO		
Reintegro de un jornal pagado de más.....	2 »	

TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO

Por inscripción de escrituras en el Registro.....		44,50
---	--	-------

COMISIONES

Ingresado por este concepto.....	100 »	
----------------------------------	-------	--

DEUDORES VARIOS

De D. S. Elvira, por reparto de circulares pidiendo donativos para la construcción de la Iglesia.....	8 »	
---	-----	--

SUMAN LOS INGRESOS..... 57.960,84

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

CONSEJO		
Personal.....	383,32	
Dieta de los señores Consejeros, sesiones 181 y 182.....	300 »	683,32

DIRECCIÓN

Personal administrativo.....	1.748,08	
Idem facultativo.....	150 »	2.238,08
Idem temporero.....	335 »	

PUBLICIDAD

Anuncios y subscripciones.....	1.086,80	
Gastos de plegado, reparto y envío a provincias de los números 117 y 118 de LA CIUDAD LINEAL.....	59,15	1.095,95

GASTOS GENERALES

A la Comp.ª Mad.ª de Teléfonos, por el abono durante el primer trimestre de 1902, al servicio que prestan los cuatro aparatos de Oficinas, Estación del tranvía de Tetuán, Hotel de Pueblo Nuevo y Casa de máquinas.....	347 »	
Alquiler del local de oficinas, mes actual.....	229,15	

A doña F. Bozosa, por limpieza de idem en diciembre.....	7,50	
A la Compañía Madrileña del Gas, por calefacción de idem en id.....	26,67	

A D. J. Quijano, por carbón para id. Gratificación de porteria, mes corriente.....	5 »	
A D. B. Menca, por trabajos extraordinarios como escribiente en la Estación del tranvía de Tetuán y en oficinas.....	8 »	

A «La Unión» y «El Fénix Español», tercer suplemento de la póliza de seguro de incendios, número 55.156.	1 »	
A D. B. Castro, por encuadernación en rústica, de 2.000 ejemplares «El Talentómetro», de D. A. Soria, y otros varios libros.....	155,29	1.161,10

A D. V. González, por arreglo de una chimenea en las oficinas.....	3 »	
A D. Juan Ruiz, gastos suplidos con motivo de trabajos extraordinarios.	6,30	

A D. R. Fernández, por pintar el cartel de la calle de Sevilla.....	120 »	
A la librería del «Heraldo», por la obra titulada «Patentes de invención».....	5 »	

A D. F. Fé, por un «Tratado práctico de caminos de hierro».....	16 »	
A D. E. Fernández, por cartón, cartulina y corchetes para carpetas... Locomoción de varios empleados....	21,30	28,80

A D. M. M.ª Iglesias, por gastos suplidos para propaganda y publicidad del periódico.....	15 »	
Gastos menores del mes y propinas a los repartidores, sereno, cartero y varios.....	54,59	

TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. L. Bermejo, a cuenta del importe total de unas tierras que ha prometido vender a la Compañía, ante el Notario Sr. Delgado Monreal.....	5.000 »	
---	---------	--

A D. José García por idem, id.....	500 »	
A D. L. García Arias, por gestiones para la adquisición de terrenos....	124,75	5.729,70

A D. Lope E. Torres, a cuenta de su crédito de 688 pesetas, por diferencia de valor entre dos tierras permutadas, según contrato de 7 de noviembre último.....	100 »	
--	-------	--

A D. A. Soria, por gastos suplidos en gestionar la compra de unas tierras a D. P. Mairata.....	4,95	
--	------	--

AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. J. de la Paz y D. R. Rodríguez, a cuenta de su factura por instalación de contadores en la toma general de la Compañía, importante 8.586 pesetas, de las que llevan recibidas hasta la fecha 4.602,75.....	1.250 »	
---	---------	--

A L. Cano, por apertura de zanjas y colocación de tubería, manzanas 74, 75 y 76.....	140,05	2.328,25
--	--------	----------

A D. J. Garrouste, por portes y camiónaje de tubería.....	14,20	
A L. Cano, por relleno de una zanja.	5 »	

A idem, gratificación por conservación y limpieza de la toma de agua.	5 »	
A los Sres. Soujol y Compañía, su letra de este mes por tubería.....	914 »	

AGUAS EXPLOTACIÓN

Jornales por elevación y distribución de aguas.....	127,82	
A D. J. Quijano, resto de su factura de carbón para la máquina elevadora.....	264,30	463,02
Cuarta parte del importe de una letra por grasas, abonada a los señores Lacalle y Compañía.....	59,30	
Efectos para filásticas.....	9,60	
Gastos de locomoción.....	2 »	

IMPRESA EXPLOTACIÓN

Jornales del personal.....	248,60	
A D. E. Sainz y Romillo, por cuenta de su factura de papel.....	400 »	
Trabajos hechos para las oficinas durante el mes.....	365,50	1.084,45
Locomoción y cisco para calefacción.	17,40	
Tela para la máquina.....	2,25	
Gastos menores.....	» 70	

TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN

Gastos.....	3.886,31	
-------------	----------	--

TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN

Gastos.....	869,90	
-------------	--------	--

COMISIONES

Satisfecho por este concepto.....	437,83	
-----------------------------------	--------	--

FERROCARRIL CIUDAD LINEAL

1.º ESTABLECIMIENTO		
A D. P. Pérez, su sueldo de diciembre. Cuarta parte del importe de una letra por grasas, abonada a los señores Lacalle y Compañía.....	124,90	59,30

A D. A. Estéban, a cuenta de travesas de roble, a 2,75 una puestas en obra, importantes 1.765 pesetas....	600 »	
Al mismo, a cuenta de otra factura por idem, importante 2.345,75 ptas.	300 »	

A D. Manuel López, para pago de estudios de este ferrocarril.....	655 »	
A D. R. Fernández, por pintar la locomotora número 1.....	40 »	

A D. E. García, a cuenta de 2.500 adoquines, importantes 700 pesetas....	200 »	
Carga y porte de carriles.....	24 »	

Volquetes y grasas.....	48,70	
Una llave de acero para la locomotora.....	4 »	

Asiento de vía en las manzanas 80, 83, 94 y 95.....	400,75	4.322,50
A P. Pérez, por taladrar un carril y poner eclises y tirantillas, manzana 89.....	9,75	

Arrastre de tierras.....	11,25	
Aguzaduras y calzaduras.....	10,50	

A J. Garrido, por desmontes en la calle principal, manzana 81, arreglo de herramientas y volquetes....	155 »	
A idem, por asiento de vía, desmontes, arrastre de tierras y arreglo de herramientas.....	560,55	

A idem, por desmontes, manzana 93, aguzaduras y calzaduras de picos....	416,80	
A cuenta de desmontes, contratados, manzana 72.....	100 »	

Alquiler de volquetes, carro y mulas durante el mes.....	500 »	
Arrastre de tierras, manzanas 94 y 96.	102 »	

ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

Al sereno de la «Ciudad Lineal», A. Salmerón, sus haberes de diciembre.....	37,50	
A L. Cano, por poda y plantación de árboles.....	107 »	164,50

A P. Pérez, por apertura de zanjas y replanteo de arbolado.....	20 »	
---	------	--

FIANZAS DE EMPLEADOS

Devolución de la prestada por un empleado.....	50 »	
--	------	--

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

Efectos timbrados y sellos gastados durante el mes actual.....	146,30	
--	--------	--

INTERESES CUENTA GENERAL

Por obligaciones.....	7.801,39	
Por pagarés.....	3.162,48	11.063,87
Por títulos de la Deuda.....	100 »	

TRANVÍA TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales de carpintería, fragua, hojalatero, guarnicionero y auxiliares..	466,63	
Idem para recomposición de vía....	161,75	

A D. J. Álvarez, a cuenta de la mula llamada «Estrella».....	50 »	
A la Compañía de Maderas, por su factura de las suministradas a la Estación.....	209,85	

A D. A. Quintana, su factura de efectos de ferretería.....	87,85	
Pagado a cuenta de grava.....	300 »	1.878,08

Recomposición del carro.....	25 »	
A «La Calera», por hulla para la fragua.....	120 »	

A D. Ricardo Fernández, por pintado de coches.....	200 »	
A D. A. Fernández, por un capote de uniforme.....	55 »	

A D. E. García, a cuenta del importe de 700 pesetas por adoquines suministrados.....	200 »	
Gastos menudos.....	2 »	

PAGARÉS

Uno de.....	5.000 »	
Dos de 2.000.....	4.000 »	

Uno de.....	1.900 »	
Uno de.....	1.250 »	13.650 »

Uno de.....	1.000 »	
Uno de.....	400 »	
Uno de.....	100 »	

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. F. Benito, a cuenta de las obras del hotel de D. A. Serrano.....	1.800 »	2.843,10
A idem, a cuenta de las obras de la casa de D. J. Hernández.....	1.043,10	

TEJAR

A D. T. Arín, resto de su factura por carbón.....	37,50	
---	-------	--

OBLIGACIONES

A D. M. V., amortización que corresponde por número de orden a las números 50 al 53 y parte de la 362.....	2.100 »	
--	---------	--

MOBILIARIO Y ENSERES

A D. A. Delbreil, por un numerador automático de cinco cifras.....	90 »	
A D. M. Martínez, por dos divanes para la Dirección.....	225 »	315 »

GASTOS JUDICIALES

Al Secretario del Juzgado Municipal de Canillejas por el papel suplico y costas causadas en dos juicios de desahucio.....	44,25	44,55
Papel sellado para denuncias del tranvía de Tetuán.....	» 90	

DEPÓSITOS

Uno de.....	2.000 »	
-------------	---------	--

SUMAN LOS PAGOS..... 58.488,31

RESÚMEN.—Existencia en 1.º de enero de 1902.....	11.260,47	
Ingresos en enero.....	57.960,84	
SUMA.....	69.221,31	

Pagos en enero.....	58.488,31	
---------------------	-----------	--

Existencia en 1.º de febrero de 1902.....	10.733 »	
---	----------	--

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes a disposición de los accionistas durante todo el año.

UN ESCRITO CURIOSO

Señor Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Muy señor mío de mi consideración más distinguida: Perdóneme si me tomo la libertad dirigiéndole este escrito que ha llegado a mis manos, rogándole a usted haga el favor de insertar en el periódico de su digna dirección.

Siendo comprador de terreno y muy entusiasta por la grandeza y prosperidad de nuestra «Ciudad Lineal», considero dicho escrito beneficioso para los accionistas y compradores de terreno que quieran experimentar, el modo de investigar la existencia del agua.—Para conocer dónde y a qué profundidad se puede encontrar agua. Válese en Italia del método siguiente: Toman 100 gramos de azufre, 100 de verdetes, igual dosis de cal viva y otro tanto de incienso blanco; lo reducen todo a polvo, lo mezclan bien y lo colocan en una olla de tierra, nueva y barnizada que acaban de llenar con guedejas de lana. La cubren con una tapadera de barro barnizada, la pesan y la entierran en un hoyo de 30 centímetros de profundidad. A las veinticuatro horas se saca y se pesa nuevamente: si resulta disminución de peso, es señal de que allí no hay agua; pero si hubiese aumento, será prueba de que se encontrará. Si el aumento fuese de 40 gramos, el agua se hallará a 21 metros de profundidad, si fuere de 80 a 14 metros, si de 120 a 10; si de 160 a 7; si de 200 a 3 metros. La mejor época para hacer este ensayo es aquella en que la tierra no está demasiado seca ni muy húmeda. Le da gracias y le reitera el testimonio de su consideración su afectísimo seguro servidor q. b. s. m.,

Agustín Vila.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una

con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscrita..... 2.623.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa a plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 a 15.000 pesetas de coste y su reventa a plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 17.

EMISIÓN DE PAGARÉS La Compañía Madrileña de Urbanización

emite pagarés destinados con preferencia a la construcción de tranvías y a la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción hasta Chamartín de la Rosa.

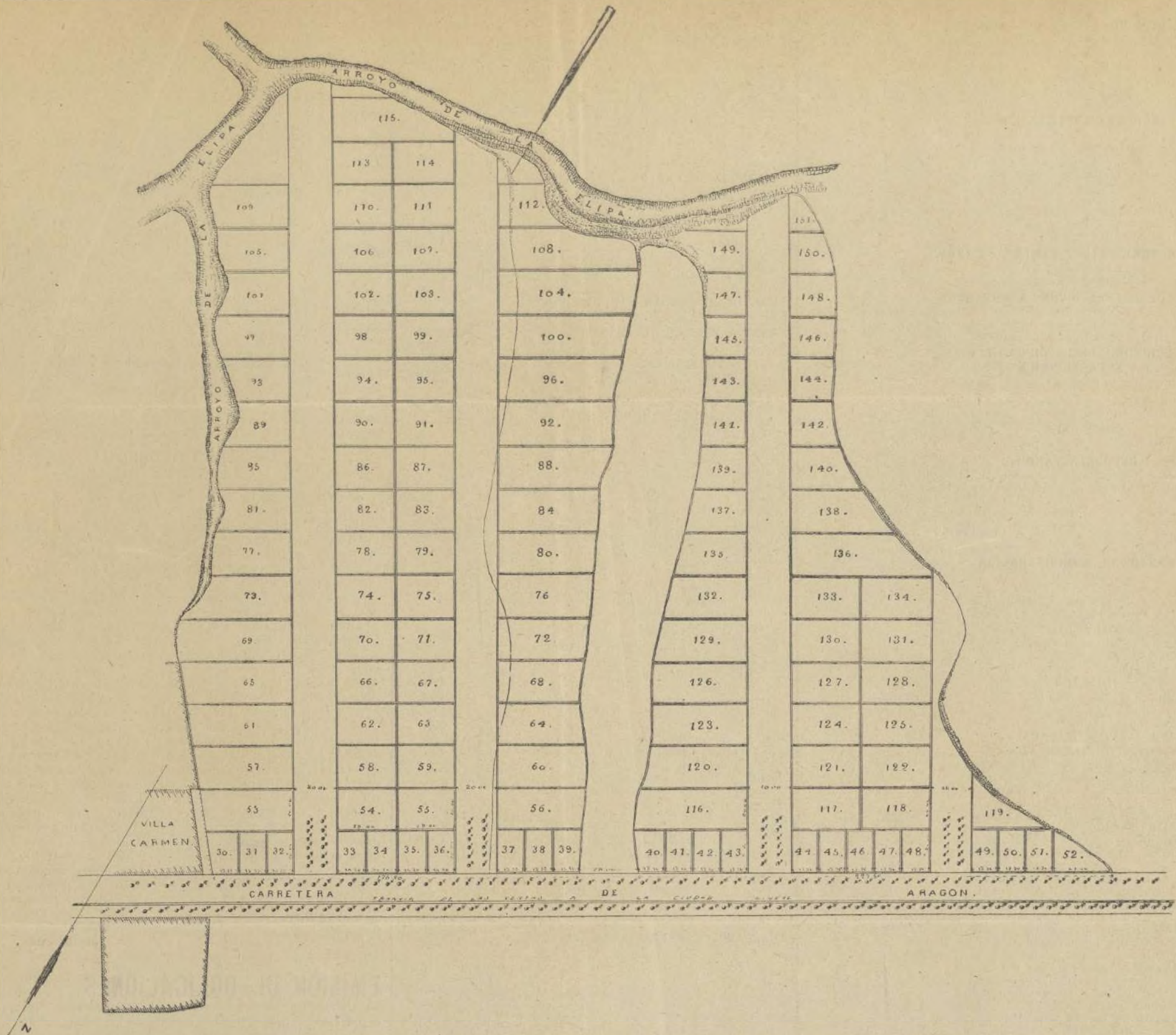
Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.



Superficie y precios de los lotes de terreno que vende la Compañía Madrileña de Urbanización á pagar en 240 plazos mensuales en la Carretera de Aragón.

Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Cuota mensual. Pesetas.
30	297 »	14,25	51	268 »	Vendido.	72	880 »	30,15	93	560 »	9,95	114	568 »	5,95	135	640 »	18,70
31	268 »	12,90	52	243 »	Vendido.	73	850 »	27,50	94	568 »	10,10	115	880 »	9,20	136	1.220 »	35,60
32	268 »	13,90	53	850 »	35,50	74	568 »	18,95	95	568 »	10,10	116	1.060 »	44,20	137	540 »	14,65
33	284 »	14,85	54	568 »	24,90	75	568 »	18,95	96	1.160 »	19,35	117	675 »	29,60	138	880 »	23,85
34	284 »	13,65	55	568 »	24,90	76	920 »	29,75	97	680 »	9,95	118	675 »	29,60	139	470 »	10,30
35	284 »	13,65	56	885 »	34,85	77	740 »	21,60	98	568 »	8,90	119	420 »	17,50	140	620 »	13,60
36	284 »	14,80	57	960 »	39 »	78	568 »	17,20	99	568 »	8,90	120	1.000 »	40,65	141	420 »	7,55
37	266,60	Vendido.	58	568 »	23,70	79	568 »	17,20	100	1.240 »	18,10	121	675 »	28,15	142	450 »	8,50
38	266,60	12,80	59	568 »	23,70	80	980 »	23,60	101	640 »	8 »	122	675 »	28,15	143	400 »	6,70
39	280 »	13,50	60	870 »	35,40	81	680 »	18,45	102	568 »	7,70	123	920 »	35,50	144	420 »	7 »
40	282 »	13,55	61	1.000 »	38,60	82	568 »	16 »	103	568 »	7,70	124	675 »	25,90	145	400 »	5,85
41	262 »	12,60	62	568 »	22,50	83	568 »	16 »	104	1.340 »	16,80	125	675 »	25,90	146	420 »	6,80
42	262 »	12,60	63	568 »	22,50	84	980 »	26,55	105	640 »	7,35	126	880 »	32,10	147	405 »	5,10
43	262 »	13,70	64	960 »	Vendido.	85	720 »	15,75	106	568 »	7,10	127	675 »	25,35	148	420 »	5,80
44	270 »	Vendido.	65	1.060 »	38,60	86	568 »	18,10	107	568 »	7,10	128	675 »	25,35	149	600 »	6,25
45	270 »	13 »	66	568 »	21,30	87	568 »	13,10	108	1.320 »	15,15	129	840 »	28,90	150	380 »	4 »
46	270 »	13 »	67	568 »	21,30	88	1.060 »	23,20	109	700 »	7,30	130	675 »	23,95	151	200 »	2,10
47	270 »	Vendido.	68	820 »	29,90	89	580 »	10,90	110	568 »	6,55	131	675 »	23,95			
48	270 »	Vendido.	69	1.000 »	34,40	90	568 »	11,25	111	568 »	6,55	132	740 »	23,90			
49	270 »	Vendido.	70	568 »	20,15	91	568 »	11,25	112	560 »	5,85	133	675 »	22,60			
50	270 »	12,95	71	568 »	20,15	92	1.120 »	21 »	113	568 »	5,95	134	675 »	22,60			

El talentómetro.

REGLAS PARA CONSTRUIR UN APARATO MEDIDOR DE EL TALENTO. Se vende en las principales librerías al precio de DOS pesetas, y tomando DOCE ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á UNA peseta CINCUENTA céntimos.

OBRAS DEL AUTOR: Teodolito, impresor automático, 1 peseta.—Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á 5 pesetas.—Origen polidédrico de las especies, 3 pesetas.—Contribución al origen polidédrico (primera parte), 3 pesetas.—Idem ídem (segunda parte), 2 pesetas.—El progreso indefinido, 2 pesetas.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.



MAX LOVEL
El mejor dentífrico.

Una peseta frasco.

Pídase en farmacias y perfumerías.

EN 6.000 pesetas al contado se vende en la «Ciudad Lineal», manzana 98, solar de 1.200 metros cuadrados con cerca y construcciones.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

FABRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujol y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, número 1.061.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la Ciudad Lineal.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.