



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIV

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 387

Madrid (Chamartín) 30 de Agosto de 1909

Sumario

H. G. del Castillo: La Ciudad Lineal en el primer Congreso Pan-Americano.—E. García Gonzalo: Higiene natural.—M. Vallejo y Duálde: Me adhiero.—Arboricultura.—Vida práctica.—Urbanización: Nuestras noticias, Anuncios, Caja de Ahorros.

LA CIUDAD LINEAL EN EL PRIMER CONGRESO PAN-AMERICANO.

I.

La Ciudad Lineal, esta nuestra feliz idea que hace años la necesidad y la rutina calificaron de utopía irrealizable, de engendro loco de una imaginación desquiciada; este admirable sistema de urbanización, tan indiferentemente mirado por nuestros Poderes públicos, no sólo se está haciendo en los alrededores de Madrid como una hermosa realidad, como un ensayo en forma de barriada sana, original y próspera, sino que es estudiada y aceptada en el extranjero, donde se la predica como idea de progreso que debe servir de modelo para la construcción de las ciudades del porvenir.

Un ilustrado é inteligente arquitecto chileno, don Carlos Carvajal M., Inspector General de Arquitectura de Santiago de Chile, ha estudiado, con sereno desahogamiento y con vivo interés, nuestra Ciudad Lineal *idea* y nuestra Ciudad Lineal *barriada*, y enamorado de este sistema de arquitectura racional de las ciudades, en el que como nosotros ha visto solución fácil y completa á muchos problemas que se hallan planteados y que son muy difíciles de resolver en las viejas poblaciones, la ha presentado en el primer Congreso Pan-Americano celebrado en Santiago de Chile en diciembre de 1908, haciéndola figurar en la sección de ingeniería que llevaba como título «*Principios generales que deben servir de base á los proyectos de nuevas poblaciones*».

Con datos, memorias y números de nuestra revista que le fueron facilitados por la Compañía Madrileña de Urbanización, y con informes y consejos suministrados por nuestro Director, el Sr. Carvajal ha compuesto

un interesante folleto titulado «*Arquitectura racional de las futuras ciudades como solución práctica del problema de la habitación barata al alcance de todas las fortunas*», en el que expone detalladamente la teoría de la Ciudad Lineal, de la que se muestra ardiente partidario, considerándola «de mucha utilidad para las repúblicas sud-americanas».

El folleto del Sr. Carvajal, muy bien pensado y muy bien presentado, acompañado de dibujos, planos y grabados en que se reproducen nuestras calles, nuestros tranvías y algunas de nuestras edificaciones de la Ciudad Lineal madrileña, ha sido dividido en varios capítulos, precedidos de una pequeña introducción en la que expone las razones que le movieron á presentar ante el citado Congreso Pan-Americano el proyecto de Ciudad Lineal y la ayuda eficaz que para ello le prestó su fundador, Sr. Soria, para quien el Sr. Carvajal recaba toda la gloria de la invención.

Los epígrafes de los seis capítulos de que consta el folleto son:

- I. Estado actual de las ciudades modernas.
- II. Condiciones higiénicas y morales de las habitaciones.
- III. Teoría de la Ciudad Lineal.
- IV. La primera Ciudad Lineal española.
- V. El problema de las habitaciones baratas.
- VI. Conclusiones generales.

Por la simple enumeración de estos epígrafes se vé que el Sr. Carvajal ha estudiado con detenimiento y con verdadero interés, problemas tan complejos y tan trascendentales como la arquitectura de las ciudades futuras y la conquista de la casa, sana, independiente y cómoda, á todos asequible; y que su entusiasmo por nuestra Ciudad Lineal es el fruto de maduro examen y de un juicio comparado y detenido, haciendo á favor de la misma la mejor propaganda, la más desinteresada, la del creyente convencido, la del que es entusiasta por fé firme y no por conveniencias ni intereses personales.

Veamos con detenimiento cómo estudia y cómo resuelve el distinguido arquitecto chileno cada uno de los problemas que en su folleto plantea:

I. ESTADO ACTUAL DE LAS CIUDADES MODERNAS. Empieza el Sr. Carvajal por estudiar la formación de nuestras ciudades «obra instintiva en los siglos pasados de la con-

centración para la defensa propia», agrupación de casas que formaban un recinto amurallado, sin orden, ni simetría, ni más fin que el de reunirse y aperebirse para la defensa mutua cuando la guerra era el estado casi permanente de la humanidad. Cuando desaparece ese estado para dar lugar á otro algo más pacífico y tranquilo, se destruyen las murallas para convertirse en bulevares y paseos públicos, y se forman poco á poco las modernas capitales cuyo crecimiento y desarrollo no se ha sujetado á principio científico alguno, ni á reglas acomodadas á las condiciones especiales de cada localidad, sino que por el contrario la rutina y la apatía han ido reproduciendo vicios añejos. En las modernas capitales se busca no ya la mutua defensa, como en las ciudades antiguas, sino la vecindad para los negocios, la agrupación para el tráfico, la locomoción pronta y fácil. De aquí esas calles estrechas, antihigiénicas é incómodas por excesiva congestión de personas: de aquí esas casas, que son enormes jaulones, en que á veces viven 6.000 personas como en el *Bushiers district* de la *City* de New York. Y de seguir este sistema llegaremos, cuando el edificio de acero se abarate y generalice, á calles enteras formadas por edificios de 40 ó de 50 metros de altura con una uniformidad odiosa. «El aspecto estético será pobrísimo y la ciudad perderá todo interés para el viajero que la visite, como sucede con muchas ciudades americanas en que todas sus calles son parecidas».

Los proyectos de ampliación y mejora de las grandes ciudades tropiezan en la práctica con obstáculos de todas clases: obstáculos materiales porque hay que arrancar manzanas enteras para abrir grandes vías, hay que hacer grandes plantaciones de árboles y de jardines, hay que tender cañería para alcantarillado, para conducción de agua, luz y fuerza motriz, y todo esto es largo, costoso y difícil en una ciudad vieja; y obstáculos morales porque los intereses creados, y la rutina, el egoísmo y la ambición humana se oponen siempre torpe y tercamente á toda reforma que no les favorezca de una manera directa é inmediata.

Por eso las reformas hechas hasta ahora en las viejas capitales son muy incompletas y el sistema que se ha venido predicando como un modelo, la forma más reciente de ciudad perfeccionada de América, con calles dispuestas como tableros de ajedrez que se cortan en ángulo recto, está muy lejos de ser un ideal porque ofrecen perspectivas que se pierden de vista y que son de una desesperante monotonía. Para evitar esta monotonía, en algunas poblaciones como Bolonia, Batavia, Washington, etc., las grandes vías están formadas por avenidas radiales que se dirigen desde el punto central á la periferia siguiendo carreteras ó líneas férreas, pero esto tampoco resuelve los inconvenientes del tráfico, ni evita la congestión hacia las plazas ó puntos centrales preferidos del público.

La calle ideal y las plazas de una ciudad, ha dicho

Stubben, burgomaestre de Colonia, deben favorecer *de la manera más perfecta posible* el tráfico de la ciudad. Esto no lo resuelven las ciudades actuales, en las cuales, y el Sr. Carvajal cita expresamente los Estados Unidos, se han hecho reformas incompletas que no han estado en armonía con los enormes sacrificios de dinero que han costado. Por eso reconoce el distinguido arquitecto chileno, que más fácil que reformar una ciudad vieja es urbanizar sus alrededores, implantando en ellos un nuevo sistema de edificación que no perpetúe los inconvenientes á que la rutina se aferra.

La vida moderna está caracterizada por la *hipertrofia de la ciudad y la atrofia de la aldea* de que habla Lozinski, lo cual hace nuestra existencia agitada, triste, insegura, en lucha demasiado reñida de unos hombres contra otros hombres, injusticia y torpeza grandes cuando la tierra, que es muy extensa, y muy alegre y muy fecunda, puede producir desahogadamente con poco esfuerzo material y mucha unión y mucho amor entre todos, lo suficiente para satisfacer cumplidamente nuestras necesidades materiales.

Esta hipertrofia funesta de las ciudades actuales, de las *ciudades puntos* según frase del Sr. Soria, encarece el centro de toda ciudad, porque hace que ésta quede fuera de las leyes de la concurrencia industrial: se eleva fabulosa y artificialmente el precio del centro, el cual queda reservado para los ricos y los burgueses acomodados que disfrutan de los adelantos urbanos, mientras que la clase media pobre y los obreros tienen que ir á las afueras que carecen de servicios urbanos adecuados, aislándose así, de modo inconveniente, las diferentes clases sociales.

«Este desequilibrio económico en la industria del arriendo de casas es una de las causas del malestar social que se nota en las grandes ciudades, donde sólo pueden vivir en buenas condiciones los que están en situación de poder pagar subidos cánones de arriendo, teniendo los pobres que vivir estrechos y mal, alejados de todas las comodidades del centro de la ciudad. Esta desigualdad se ha prestado admirablemente para el desarrollo de esa plaga social que preocupa á todos los gobiernos de Europa y Estados Unidos: nos referimos al socialismo..... La construcción y constitución de las ciudades actuales impedirá la solución del problema de adquirir la casa que se habita: ese bello ideal que siente toda persona consciente por ser *él mismo* y no *uno* perdido entre la masa. Los estadistas deben poner todas sus fuerzas para prevenir en lo presente y en el futuro, que el socialismo pueda echar raíces en nuestras jóvenes repúblicas y para evitarlo, en gran parte, conviene corregir los errores de nuestras ciudades actuales, ya sea en su ensanche venidero ó en las nuevas que se funden».

II. CONDICIONES HIGIÉNICAS Y MORALES DE LAS HABITACIONES.

Después de estudiar la ciudad moderna, el Sr. Carvajal estudia la casa, viendo cuáles son sus condiciones

higiénicas y morales. Para el Sr. Carvajal el problema de las viviendas en las ciudades populosas, desde el punto de vista de la higiene, tiene dos aspectos: el de la aglomeración excesiva de habitantes en la casa, y el de la excesiva agrupación de casas en espacios reducidos. Cita al efecto algunas grandes capitales con una excesiva densidad de población, como Londres, que tiene 365 habitantes por acre (4.000 metros cuadrados); París, que tiene 434, y Nueva York, que tiene 1.000.

La aglomeración ha traído como consecuencia funesta la casa de vecindad, donde viven hacinadas personas, sin luz, sin aire suficiente, sin sol purificador, casa de la que huye el obrero para refugiarse en la taberna, albergue de vicios; donde la población tiene que ser enfermiza, raquítica y de malos instintos.

«Este hecho que se repite por millares de casos en todas las grandes ciudades, ejerce una gran influencia en la vida social de los pueblos, pues constituye un verdadero peligro en una nación que ve disminuir ostensiblemente las *fuerzas vivas* con que cuenta y ve aumentar los hospitales y presidios que son otras tantas *fuerzas negativas* que vienen á disminuir la vitalidad de un país».

El Sr. Carvajal nos habla también de la urbanización en el Japón, que es muy superior á la de muchas ciudades europeas y americanas, porque no se conocen allí las casas de vecindad; porque cada casa está ocupada por una sola familia, habiendo por término medio 4'45 personas en cada casa; porque todas las casas son independientes, todas modelo de higiene, de limpieza, todas tienen jardín y cuarto de baño.

Con referencia á Chile hace constar que las condiciones higiénicas no pueden ser más deplorables, confirmando con los elocuentes y tristísimos datos estadísticos que siguen:

En Santiago de Chile hay una población de 350.000 habitantes con 16.000 casas, lo cual dá un promedio de 22 habitantes por casa. Hay *conventillos* (casas de vecindad), con 648 habitantes, de malísimas condiciones. La mortalidad media de todo Chile es de 33 por 1.000, la mortalidad de Santiago es de 58 por 1.000. La mortalidad de tísicos representa del 25 al 30 por 100 del total de defunciones. En cuanto á los niños, las cifras son aterradoras. La mortalidad de la Casa de Huérfanos, en niños menores de un año, es de **95 por 100**. La mortalidad de los que viven en *conventillos*, hasta los 10 años, es de 70 por 100. En Santiago de Chile fallecieron en noviembre último 1.057 niños.

Preocupado con estas cifras verdaderamente desconsoladoras, el Sr. Carvajal aspira con noble afán á una reforma radical de la casa, en la que debe predominar sobre toda otra consideración, el respeto á los preceptos higiénicos y cita la frase de Bourgeois: «El derecho á la vida humana es superior á la propiedad humana».

La reforma radical, completa, la expresa el Sr. Car-

vajal en la frase: «*ruralizar la vida humana y urbanizar el campo*». No basta ampliar y reformar las ciudades modernas con nuevos barrios añadidos á los antiguos perpetuando en aquéllos los defectos y vicios añejos. Es preciso que las municipalidades den muestra de previsión, ajustando las reformas á un plan bien meditado, en que predomine la higiene. Hay que ir á la *garden-city* de los ingleses, á los *talleres-jardines* de Francia, á los *Jardines de la Infancia* de Berlín, y como no basta airear y solear la habitación sino que es preciso ozonizarla, hay que crear campos de recreo con instalación hidroterápica y grandes espacios abiertos, purificados y hermoseados por la plantación de mucho arbolado, pues «el hombre necesita de árboles y la ciudad de bosques». De poco servirán 10 millones de pesos gastados en alcantarillado y 20 millones en pavimentación, que se proyectan en Santiago de Chile si no se va decididamente al fondo del problema, resolviendo el de las habitaciones baratas é higiénicas para todos.

H. G. del Castillo.

(Se continuará.)

Higiene natural.

Higiene de la piel.

Estamos en pleno verano y, dentro de él, en los meses «consagrados» á ponernos en remojo.

No hay individuo que no piense en el modo y manera de «tomar» los baños creyéndose que éstos son de absoluta necesidad, ya para conservarse en estado de salud, ya para verse libre de las enfermedades que le aquejen.

Ocasión propicia era ésta para dar muestra de erudición barata describiendo, aunque no fuera más que sumariamente, las mil y una clases de baños, lavados y demás aplicaciones del agua á la piel. También era ocasión para ensalzar las maravillosas propiedades y «virtudes» del agua, considerada en todos los tiempos—por algo será—y en todas las cosmogonías como el agente principal de las manifestaciones de la vida. Mas dejemos este fácil asunto á los ganosos de fama de eruditos y vamos á sumergirnos en el agua.

Pero ¡alto! pues, antes de hacerlo nos asalta la inquietante duda ¿Es conveniente, ó perjudicial el baño ó lavado de la piel para la conservación de la salud?

Desde luego tenemos por descontado que la sola enunciación de la anterior pregunta nos vale, por parte de más de un lector, la nota de ignorancia, cuando no de locura, puesto que «está ya científicamente probada la bondad del lavado de la piel».

Así será; y sin embargo volvemos á repetir la pregunta. Porque has de saber, lector querido, que si eso está «científicamente» probado, también está «científicamente» probado lo contrario.

¡Cómo!—exclamará estupefacto el sencillo lector—

esto es imposible; y ahora sí que creo firmemente que este buen señor—gracias por lo de bueno—está un poco..... No concluye la frase, pero se lleva la mano á la cabeza, y con el dedo índice extendido toca la sien con ligero movimiento semicircular.

Pues sí, señor. Aunque parezca imposible—como lo es—que una cosa sea y no sea al mismo tiempo, no deja de ser verdad que una práctica sea aprobada por representantes de la Ciencia (que ciertamente no son la Ciencia) y reprobada por otros también representantes de la Ciencia (que ciertamente tampoco son la Ciencia).

Mas, dejándonos de juegos de logomaquia, bueno será decir al lector sencillo que entre las ciencias, las que tienen menor cantidad de ciencia, las menos científicas, esto es, las que casi carecen de bases incommovibles de esas que pueden desafiar ulteriores conocimientos, son la Medicina, y su hermana la Higiene. Pruebas concluyentes nos las suministran los mil sistemas curativos (?) ó higiénicos (?), hidroterapia, aroterapia, electroterapia, que suelen ser poco *pías*, y los diferentes, y aun opuestos métodos, dosimetría, homeopatía, alopatía y demás *tías*, que se vienen disputando la muerte de las enfermedades, digo, de los enfermos.

En higiene, si hubiéramos de seguir sus prescripciones fundadas en descubrimientos «científicamente demostrados» nos inocularíamos todos los microbios engendradores de la viruela, del tifus, de la tuberculosis, del cáncer, etc., para preservarnos de esas enfermedades, lo cual acaso no dejaría de ser cierto porque *nos causarían* una enfermedad con la malignidad de todas, y capaz de matarnos siete veces, por si con una sola vez no nos bastara.

En el siglo pasado, sobre todo en su segunda mitad, se reconocieron—y se agrandaron al infinito—las «virtudes» del agua aplicada á la piel, y como el hombre se distingue de los animales en que todo lo lleva á la exageración, pues llegó al extremo de creer que el agua era la panacea única para conservar la salud y para curar todas las enfermedades.

Resultado natural fué que se prescribieron, y se sigue prescribiendo, toda clase de duchas y baños: fríos, templados, calientes, simples, compuestos, rusos, turcos..... y en cuanto á los lavados nos recomiendan que nos lavemos todos los días, no sólo las manos y la cara, mas también todo el cuerpo, restregado con fuerza, cual si fuera trapo sucio, para dejarle limpio de toda «impureza», y pueda «transpirar» mejor.

Sinceramente creemos que es llegado el momento de dar la voz de alto á tanto exceso.

Afortunadamente de algún tiempo á hoy vienen haciéndolo hombres prestigiosos que «también científicamente» prueban lo perjudicial de muchas aplicaciones hidroterápicas. Como en todo también en esto hay algunos que abominan de toda aplicación, hasta del sencillo lavado. Al frente de estos merece citarse al doctor italiano Cerboni el cual, afirma *urbi et orbe*, que el

agua y el jabón causan más víctimas que el tifus y la tuberculosis. Desde luego él confiesa que no se ha lavado jamás (¡qué gorrino!)

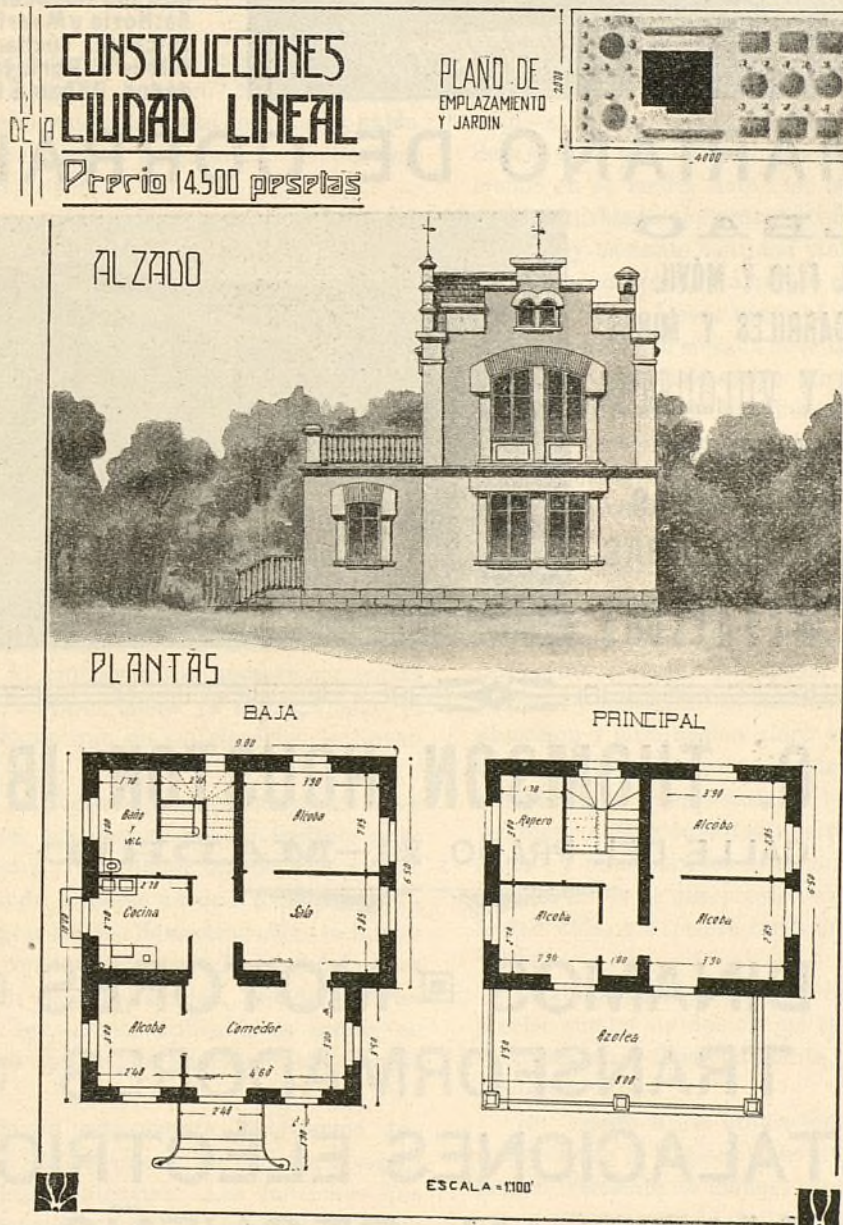
Además de mostrarse él como ejemplo, pues á pesar de su edad avanzada ha pasado su vida exenta de enfermedades, para probar su aserto de lo nociva que es toda aplicación hidroterápica apela á la estadística, á la historia, á la sociología..... en una palabra, á todo lo que apelan sus contrarios: lo cual no debe extrañarnos pues la historia, la estadística, la sociología..... nos proporcionan todas las conclusiones del color de las gafas á traves de las cuales las veamos. Por eso, me harás merced, lector querido, de que ni aun sintéticamente te exponga aquí tales pruebas, pues las referentes á los ejemplos de sí mismo y de otros miles de individuos que ni siquiera se lavan la cara y alcanzan una longevidad exenta de enfermedades, quedan sin valor si se tiene en cuenta que para ello pudieron concurrir varias causas semejantes á las de otros individuos que también disfrutaban con salud una larga vida y fueron gentes limpias. Otro tanto sucede con las deducciones de la historia sacadas de los casos y costumbres de los diferentes pueblos, pues generalmente no se tiene en cuenta que cada país requiere un género de vida diferente. Como conclusión general, si cabe afirmar que las naciones cuando hicieron del baño un placer pronto cayeron en la molicie y sensualidad, y aun concretarla más en el siguiente dístico:

Pueblo que se baña en agua fría, pueblo de energía.

Pueblo que se baña en agua caliente, pueblo decadente,

En cambio no queremos dejar de exponer los razonamientos con que apoya su teoría:

«El lavarse es tan opuesto á la naturaleza como nocivo á la salud. La piel ejerce una función importantísima para el mantenimiento de esa salud consistiendo dicha función en elaborar sustancias sebáceas que al recubrir la epidermis, no sólo mantienen en ella la elasticidad necesaria sino que la protegen contra el frío y la humedad atmosférica. Enjabonad y lavad la piel y habréis destruido la obra de la naturaleza, entregándose inermes á la enfermedad y á la muerte. Hay, además, una razón para que no nos lavemos nunca: todo el mundo sabe ya que existen microbios buenos encargados de destruir los microbios patógenos. Pues bien, si dejamos acumularse sobre la piel unas cuantas capas de eso que llaman roña los puleros, es cierto que en las tales capas hormiguarán los microbios, pero también es verdad que semejantes bichos pertenecen á la clase de beneficiosos, ó sea á la clase de exterminadores de microbios malos. Hay que guardar, por tanto, un gran respeto á la suciedad; ella es garantía de salud y de larga vida. Si dudáis de lo que queda expuesto, miraos en mi espejo; tengo setenta y cinco años, y estoy fuerte como á los veinte. Jamás he hecho un día de cama. Y en verdad os digo que desde que cumplí quince prima-



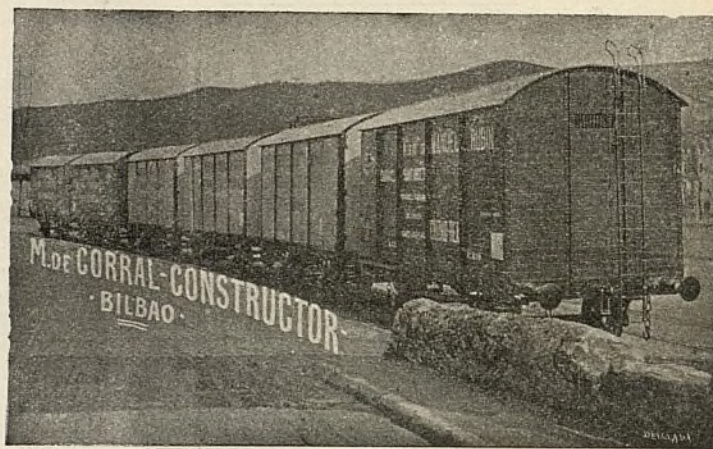


TALLERES
DE
CONSTRUCCIONES METÁLICAS

Casa fundada en 1881, que lleva
construidos durante los 27
años de existencia, más de
5.000 vagones y coches para to-
dos los ferrocarriles de Espa-
ña: Norte y Madrid á Zaragoza y
Alicante, Luchana á Munguía,
Bilbao á Portugalete, Vascon-
gados, Bilbao á Lezama, etc.

»»» MARIANO DE CORRAL «»»

BILBAO
MATERIAL FIJO Y MÓVIL
PARA FERROCARRILES Y MINAS
VAGONETAS Y VULQUETES
ESPECIALIDAD
EN VAGONES CUBAS
Y VAGONES CISTERNAS
PUENTES METÁLICOS



A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID

□ □ □ DINAMOS □ MOTORES □ □ □
□ □ □ TRANSFORMADORES □ □ □
□ INSTALACIONES ELÉCTRICAS □
□ □ □ MATERIAL PEQUEÑO □ □ □

Suministradora del tranvía eléctrico
de la Ciudad Lineal.

veras, no he tenido el más pequeño contacto con ese líquido que algunas personas usan para beber, y muchas, demasiadas, por desgracia, para limpiarse el cuerpo.»

Si alguno de mis lectores de hoy recuerda la serie de artículos que con el título del presente publicamos en LA CIUDAD LINEAL durante el transcurso de dos años, no podrá menos de echar de ver que algunos conceptos de lo anteriormente transcrito tienen gran paridad y analogía con los principios en que estaba informado nuestro trabajo.

¿Queremos decir con esto que somos partidarios de la nada limpia teoría del Dr. Cerboni? Nada menos que esto: aparte de que no sabemos hasta qué punto habla con sinceridad, ni cual sea el pensamiento de Cerboni en medio de su humorismo.

El principio en que se inspiraron aquellos artículos es el de que la Naturaleza dota á todos los seres de deseos y repulsiones (instinto) que les guía infaliblemente para apetecer aquello que les es beneficioso y huir de lo que puede serles perjudicial, de tal modo que los seres que viven fuera del dominio del hombre, desarrollan toda su vida armónicamente sin enfermedades, ni dolor.

En el hombre existe también el instinto y de seguir sus impulsos también viviría libre de enfermedades, pero, por múltiples causas, que no son del caso examinar, aquí el instinto está obscurecido, y el hombre tiene muchas apetencias y repulsiones que no sólo no provienen del instinto, sino que son contrarias á él y origen de enfermedades. Al contravenir el hombre por varias causas la ley del instinto falsea ya su organismo el cual le estimula deseos que de satisfacerlos le lievan más á su decadencia.

La misión de la Higiene debe consistir en saber apreciar cuáles son las apetencias del instinto para ajustar á ellas nuestra vida y despertarlas en su pereza.

En los artículos de *Higiene natural* á que antes hacemos referencia, procuramos demostrar cómo la humanidad contraviene constantemente la ley natural en los principales actos de su vida, comida, bebida, habitación, vestido, etc. Igualmente aplicable es cuanto en sus líneas generales decíamos á nuestro objeto de hoy: *Higiene de la piel*.

Particularizando en este asunto añadiremos que analizando la piel no puede menos de causarnos admiración su maravillosa contextura. Las funciones que desempeña en la economía vital—y eso que acaso no las conozcamos todas—son por demás importantes: absorbe ácido carbónico, vapor de agua y otras sustancias, segrega y expelle las que ha gastado el organismo, y que de no ser eliminadas se corromperían; y mantiene el cuerpo á una temperatura constante.

Ahora bien, y aun no tomando cuenta y pasando por alto muchas y extremadas repulsiones y protestas que el instinto del niño y el del adulto hace contra la mayor parte de las aplicaciones hidroterápicas, ¿no es

verdad que el sentido común nos dice—á no estar ofuscado por el prejuicio—que todas aquellas prácticas fuertes que se operen en la piel sea por fricción, sea por extremado calor ó frío, ó por aplicación de sustancias extrañas han de desnaturalizarla y modificar su funcionamiento?

Un ejemplo, entre los muchos que habría que citar aplicables á las diferentes funciones de la piel, bastará para comprenderlo. Una persona de 40 ó más años, que no se ha bañado nunca, ó desde hace muchos años—y son muchas en las ciudades, y en mayor número relativo en las aldeas las personas que se encuentran en este caso—si en buen estado de salud se sumerge en un baño de agua un poco caliente, de 32 á 34 grados permaneciendo en él media hora (1), al salir de él dejará el agua enturbada por gran cantidad de materia algo escamosa, y bastante cantidad también de parecida materia, pero más grasienta que se queda adherida á las paredes del baño. Desde luego al ver aquello, nuestra primera exclamación sería la de ¡cuánta porquería! (2), y en seguida por una *deducción* tan justa como la exclamación añadiríamos: ¡cuánto necesitaba este baño, y otros más que acaben por dejar limpia esa piel! Pues bien: todo lo que aquella persona ha dejado en el baño la era necesario para el perfecto funcionamiento de la piel,—como lo prueba el buen estado de salud anterior—al extremo de que si el resto del cuerpo no contribuyese pronto á la formación de sustancias que sustituyesen á las perdidas enfermaría pronto y gravemente. Y se comprende que así sea, pues, sin entrar en detalles técnicos y complicados, limitándonos á las funciones de absorción y eliminación claro es que el nuevo estado absorberá los elementos de antes, pero en mucha mayor cantidad que la necesaria y beneficiosa, y absorberá también otros elementos nocivos que antes no tenían acceso; y eliminará los detritus antes de que sean tales, esto es, antes de que presten al organismo todo cuanto le dan vida, y expelerá también otros elementos necesarios.

La limpieza de la piel es buena y necesaria, pero es preciso que no olvidemos que es de una contextura maravillosa, cuyo funcionamiento puede ser afectado con facilidad.

En cuanto á las aplicaciones del agua á la piel creemos que la Higiene debe limitarse á recomendar el lavado frecuente de manos, cara y cuello, y una ó dos veces por semana el lavado sencillo de todo el cuerpo con agua fresca, natural y sin ninguna otra substancia que altere sus cualidades naturales.

Las duchas y baños en sus muchas variedades sólo

(1) Como se ve, ponemos por ejemplo una práctica de las más comunes, y que se considera como muy beneficiosa, ó á lo menos, como absolutamente inofensiva.

(2) El mismo efecto nos produciría la vista de las partículas componentes del rostro más bello, separadas entre sí, y disueltas en agua.

deben usarse como medios curativos y, por lo tanto, sólo al médico incumbe prescribirlas. Respecto á este particular creemos que la Medicina ha de modificar mucho las aplicaciones hidroterápicas cuando conozca mejor las propiedades de este poderoso agente de vida de la naturaleza.

E. García Gonzalo.

ME ADHIERO

D. Enrique Roger, Director de la Escuela Madrileña, se ha dirigido *Á la Opinión*, en reciente folleto, que en el número anterior de nuestra Revista comenta el señor G. del Castillo, con su habitual maestría y demostrando, una vez más, su entusiasmo por todas las grandes ideas y su acendrado afecto á la Ciudad Lineal.

Huelga decir que el grandioso proyecto del señor Roger merece todas mis simpatías, que personalmente le he expresado en diferentes ocasiones; y si este proyecto pudiera llevarse á la práctica en la Ciudad Lineal, como el Sr. Castillo propone, ya no es sólo mi simpatía, sino mi adhesión más entusiasta y el propósito de ayudarle en la escasa medida de mis fuerzas.

Y de que el proyecto es perfectamente realizable no tengo la menor duda, contando con las excelentes condiciones de inteligencia y voluntad del señor Roger y con el valiosísimo apoyo que en nombre de la Compañía le ofrece el señor G. del Castillo.

No he de detenerme á enumerar las innumerables y mutuas ventajas que para la Escuela Madrileña y la Ciudad Lineal habría de proporcionar la realización del proyecto; tan evidentes son que basta indicar la idea para comprender todo su alcance. Ni la Escuela Madrileña encontrará fácilmente terrenos en las condiciones de higiene, fácil comunicación con Madrid y pago á largo plazo, que aquí se le pueden ofrecer; ni hay seguramente establecimiento de ninguna clase que más honrara á la Ciudad Lineal, ni mayores beneficios morales y materiales produjera.

Por que así lo creo, y de ello tengo íntimo convencimiento, hago pública mi adhesión y pido la suya á todos los amantes de la Ciudad Lineal. No se fijen en la pequeñez del que les hace esta petición; reflexionen en la grandeza del proyecto y confíen en las aptitudes del que pretende implantarlo: *homo sapiens, vir bonus*.

M. Vallejo y Dualde.

ARBORICULTURA

CIRUELO

El ciruelo ó ciruelero dá origen á muchas variedades de exquisito fruto, cuya maduración tiene lugar en épocas diferentes: todas ellas son en general, poco de-

licadas y de fácil cultivo, pero como la florescencia es precoz, suele esta planta sufrir de las heladas tardías de primavera, por lo cual en las comarcas septentrionales y frías necesita exposiciones abrigadas, y aún así dá poco fruto.

Un terreno suelto ó que sea arcilloso, calizo, algo fresco, es la mejor clase para que prospere este frutal, que sin embargo, se acomoda también en los fuertes, en los ligeros, en los secos, en los algo húmedos y en otros varios.

Son muy estimadas las variedades conocidas con los nombres *claudia grues*, *albaricocada*, *real*, *damascena*, *imperial*, *de Santa Catalina*, *clareta*, etc.

Se obtiene su multiplicación con las sierpes ó barlados que los ciruelos dán en la base del tronco, que pueden desde luego plantarse de asiento; puede también verificarse la siembra en almácigas, y en cuanto la planta tenga condiciones para ello se injerta sobre el albaricoquero ó sobre el melocotonero, de púa ó de escudete, á ojo dormido y en el caso de malograrse el injerto emplear el de coronilla.

Se facilita la fructificación podando las sumidades de los ramitos, excepto el terminal, así como también por medio de esta operación se dispone la cima del árbol con arreglo á la forma que se quiera.

La recolección del fruto se hace cuando ha llegado á su madurez, verificándose con esmero, en especial si está destinado á conservarse como fruto seco, que en el comercio se conoce con el nombre común de ciruela pasa, la preparación se consigue dejando que los frutos se sequen al sol, ó bien artificialmente en un horno; pueden prepararse escaldando los frutos con agua hirviendo y dejándolos luego á secar. Se abrevia la operación sumergiendo los frutos en una lejía secándolos después durante 24 horas en una estufa, cuya temperatura sea de 40 á 50 grados.

El ciruelo silvestre ó endrino sirve para la formación de setos vivos.



Conservación de la fruta en estado tierno

Los proveedores de nuestros mercados han adoptado como medio más seguro, eficaz y duradero para la conservación de la fruta fresca, en especial de las uvas, lo que podríamos llamar baño de arena.

Se cogen los racimos bien maduros en la forma ordinaria, procurando que se encuentren en buen estado y desprovistos de granos averiados.

Se introducen luego en grandes cajas de madera en

cuyo fondo se extiende una capa de arena lo suficiente espesa para impedir que las uvas estén en contacto con la madera de la caja. Luego se cubre con arena la capa de racimos depositada, sobreponiendo en la misma forma otras hileras de la fruta, hasta llenar la caja, y procurando que las uvas superiores estén igualmente sumergidas en la arena. Cuanto menos numerosos sean los lechos de racimos, la conservación se halla más asegurada.

Durante los días de fin de año en que el tráfico de comestibles es algo extraordinario en nuestra comarca, se han retirado de las cajas, así dispuestas, abundantes racimos, en tan perfecto estado de conservación, que no era posible distinguirlos de los que podían haberse cortado de la cepa el mismo día.

Las cajas de conservación deben estar bien llenas y ajustadas.

Algunos racimos presentan algún que otro grano de uva descompuesto. En este caso se separa cortando con la tijera el pedunculillo.

*
*
*

Otro medio práctico de conservar las uvas, etc., es elegir los racimos ó las peras que se hayan de guardar para el invierno y envolverlos en cucuruchos de papel, que después se cierran herméticamente con cera ó lacre, antes de colgarlos.

Contra el olor del tabaco

Hay personas que desean limpiar su aliento del nauseabundo olor á colilla, que se nota en algunos fumadores inveterados ó que se cuidan poco la boca, y creemos por tanto útil publicar la siguiente receta, que es infalible para tal objeto.

Basta enjuagarse la boca con una buchada de agua, adicionada de una cucharadita del líquido siguiente: Disolución de 12 gramos de cloruro de cal en 60 gramos de alcohol de vino, á treinta y seis grados, y un decígramo de aceite esencial de clavo.

Esencia de ron

Mezclando doce partes de óxido negro de manganeso con igual cantidad de ácido sulfúrico, doce litros de alcohol y cuatro litros de ácido asético, se obtiene por destilación un éter, al cual debe el ron su aroma característico.

Elixir dentífrico de Smith

Alcohol de 40 grados.	500	gramos
Raíz de ratina.	100	»
Bálsamo de Tolú.	2	»
Esencia de canela de Ceilán.	2	»
Esencia de anís.	2	»

Déjese en maceración durante ocho días la ratina con el alcohol, fíltrese y añádase el bálsamo y las esencias.

El alcohol y los pies en invierno

No cabe duda de que un trago de cognac ó de aguardiente cuando hace mucho frío, produce la sensación de restituir un poco de calor el cuerpo, al menos por dentro.

Hay, sin embargo, una manera de que las bebidas alcohólicas causen un efecto mucho más duradero y eficaz, y tan rápido que parece cosa de magia.

Si se tiene que hacer en coche ó á caballo un viaje de algunas horas en tiempo frío, los pies se quedan helados y se sufre un verdadero tormento.

En tales circunstancias, cójase un vaso de cognac ó de aguardiente y échese..... dentro de las botas.

Á los pocos minutos se siente en los pies un agradable cosquilleo, empiezan luego á irradiar calor y antes de un cuarto de hora se ponen más calientes que si estuvieran delante de una gran fogata.

Los exploradores y los cazadores de los países fríos conocen este remedio y lo practican con mucha frecuencia.

Para que no se forme espuma

En muchas ocasiones la excesiva cantidad de espuma de la leche, merma considerablemente la medida, en perjuicio del comprador. Para evitar esto, póngase una gota de aceite común en el vaso ó vasija lechera, bien repartida en todo su interior, para que no se cozca. Antes de poner la gota de aceite la vasija debe estar muy limpia y seca. La repetición de este recurso *escama* á los vendedores, que sospechan *algo*, sin poderse explicar.

Limpieza de los impermeables

Son pocos los que saben limpiar los impermeables. Se hace del siguiente modo.

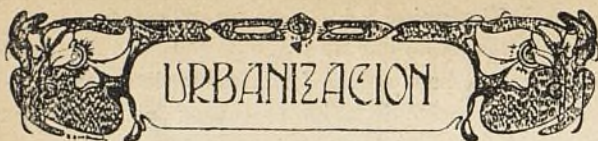
Métase la prenda en agua fría y luego, con un cepillo de uñas y jabón moreno se los frota bien por todas partes, extendiéndolos sobre una tabla ó mesa. Cuando han desaparecido las manchas ó la grasa, se enjuaga el impermeable en varias aguas, pero cuidando de no restregarlo. Se le cuelga al aire libre y á la sombra para que se seque. La grasa y la pintura desaparecen con trementina y luego con jabón común.

Evítese siempre para estas operaciones el sol y el agua caliente.

Lavado de la seda

Los pañuelos de seda de color deben lavarse del siguiente modo, para que no pierdan.

En una artesa pequeña ó en una jofaina grande se mete un saco de los mayores lleno de salvado; se echa agua hirviendo sobre él y se deja hasta que esté tibia. Se saca luego el salvado y se lavan los pañuelos en espuma dentro de aquella agua; luego se los envuelve en algún paño y se los plancha en cuanto estén lo bastante secos.



Nuestras noticias

Terrenos.

El día 17 de julio se firmó por el Consejero D. José M.^a Castaño, la escritura de cesión de dos lotes de terreno, por las acciones números 943 y 1.120 á favor de D. Higinio Velasco.

Ferrocarril á Colmenar Viejo.

Continúan las obras de explanación de la vía, aunque no con la actividad que deseamos. En el día 23 hubo dos heridos por la explosión de un barreno al principiar á atacarlo, merced á lo cual no fué tan grave el accidente como pudiera haber sido.



La Estación de Valdelamasa se puede considerar terminada, á falta de pequeños detalles.



Aunque se nota falta de gente por la emigración y por la guerra, aumentaremos el personal todo lo posible, concluidas que sean la siega y la vendimia.



Desde Viñuelas á Colmenar hay trabajando 120 hombres y desde Fuencarral á Viñuelas 22.



Se han pagado por expropiación voluntaria á D. Ezequiel Hernando 400 pesetas, á los Sres. D. Hilario Sanz, D. Manuel Rubín y D. Julián López 3.000, á D. Eustaquio García 47'13, á D. Baltasar de la Morena 60'95, á D. Luis Hoyo 264'90.



Se ha concluído una de las dos trincheras grandes del Barrancón y la de la Cabezuela.



Se han atacado seis trincheras de las mayores en los cuatro últimos kilómetros.



Se están trasladando las cercas de las fincas de D. Pablo Ugalde, D. Luis Berganza y D. Manuel Rubín, por cuenta de la Compañía, á siete reales metro la más barata. Son unos 5.000 metros.



MINISTERIO DE FOMENTO.—DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Ferrocarriles.—Concesión y Construcción.

Al Director de la Sociedad del Tranvía á Vapor de Madrid á Colmenar Viejo, se comunica con esta fecha la Real Orden siguiente:

«Vista la instancia presentada por la Sociedad Anónima del Tranvía de Vapor de Madrid á Colmenar Viejo con ramal á Chamartín de la Rosa, en concepto de concesionaria del tranvía del mismo nombre, la Sociedad Constructora Madrileña y la Compañía Madrileña de Urbanización; manifestando que las dos primeras transfieren á la última: Primero.—Los derechos que había concedido la Sociedad del Tranvía de vapor de Madrid á Colmenar Viejo con ramal á Chamartín de la Rosa á la Sociedad Constructora Madrileña y que ésta renuncia en favor de la Compañía Madrileña de Urbanización, para la construcción y arrendamiento de la explotación de sus líneas, y Segundo.—La concesión de la línea del tranvía, en la situación legal en que queda, por efecto de la resolución de las Cortes y de un nuevo convenio con sus acreedores, y solicitando se aprueben dichas transferencias. Resultando que por R. O. de 30 de diciembre de 1907 se caducó la concesión del

citado tranvía, siendo una de las consecuencias de la caducidad la incautación de la fianza que garantizaba aquella, á cuyo fin se comunicó al Ministro de Hacienda. Resultando que por ley de 27 de junio próximo pasado, publicada en la *Gaceta de Madrid* del día 29 del mismo mes, se rehabilita la concesión del tranvía de vapor de Madrid á Colmenar Viejo limitada á la parte comprendida entre los Cuatro Caminos y el pueblo de Fuencarral, quedando afecta á la construcción de este trozo la fianza que tiene depositada la Compañía concesionaria. Resultando que preguntado el Ministro de Hacienda respecto á la incautación á los efectos de la citada ley de rehabilitación, dicho Ministerio por R. O. de 26 de julio actual, contesta hallarse existentes todavía los depósitos que constituyen aquella. Resultando que no aparece se haya solicitado en momento alguno por la Sociedad del Tranvía de Vapor de Madrid á Colmenar Viejo con ramal á Chamartín de la Rosa aprobación ni siquiera autorización de transferencia de la concesión del mencionado tranvía á favor de la Sociedad Constructora Madrileña: Visto el artículo 21 de la vigente ley de ferrocarriles de 23 de noviembre de 1877, que autoriza esta clase de transferencias; y Considerando que no teniendo aereidadada su personalidad en el expediente del tranvía de que se trata la Sociedad Constructora Madrileña, sólo cabe acceder á la autorización á la Sociedad Anónima del Tranvía á Vapor de Madrid á Colmenar Viejo, para que transfiera la concesión del tranvía del mismo nombre á favor de la Compañía Madrileña de Urbanización, teniendo en cuenta lo expuesto; S. M. el Rey (q. D. g.) ha tenido á bien autorizar á la Compañía del Tranvía á Vapor de Madrid á Colmenar Viejo y ramal á Chamartín de la Rosa para que transfiera la concesión del tranvía del mismo nombre, con arreglo á la mencionada ley de rehabilitación, á favor de la Compañía Madrileña de Urbanización; quedando ésta obligada para con el Estado en los mismos términos y con las mismas garantías que estaba la cedente antes de su caducidad y lo está ahora en la parte de concesión rehabilitada entre los Cuatro Caminos y el pueblo de Fuencarral, al cumplimiento de las condiciones estipuladas al otorgarse la concesión; debiendo dar cuenta á este Ministerio cuando hiciere uso de esta autorización acompañando los documentos necesarios al efecto, á fin de que recaiga la aprobación definitiva de dicha transferencia, sin que esta autorización perjudique nada respecto á la modificación de anchura de vías solicitada por las referidas compañías, la que será objeto de oportuna resolución.

Lo que traslado á V. para su conocimiento y efectos consiguientes. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 31 de julio de 1909.—El Director general.—Firmado: A. Calderón.

Sr. Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Para los heridos en África.

En nuestro número anterior adelantamos, en breve noticia, el extraordinario éxito que obtuvieron el día 19, las funciones celebradas en el Teatro y Kursaal de la Ciudad Lineal á beneficio de los heridos en África. Hoy completamos aquella información con nuevos y amplios detalles.

Iniciado ese festival por Candelaria Medina, la bellísima coupletista encontró en nosotros desde el primer momento el más decidido y desinteresado apoyo y se pudo ofrecer al público un programa notable y variadísimo.

Las funciones que empezaron á las nueve de la noche, tuvieron lugar simultáneamente, en el Teatro y Kursaal. Ambos locales se llenaron el primero en su totalidad y el segundo en gran parte por una concurrencia en que tenían representación todas las clases sociales, desde las más aristocráticas y distinguidas á las más modestas y populares. Como fué un llamamiento á la caridad y al patriotismo del pueblo de Madrid, éste supo responder con su asistencia, en *cantidad y calidad*, en la forma espléndida que lo hizo.

Tanto en el Teatro como en el Kursaal y en el extenso recinto se hizo gala de una abundantísima y caprichosa iluminación eléctrica, siendo verdaderamente fantástico el aspecto que ese brillante conjunto luminoso ofrecía entre la frondosidad del arbolado de aquellos deliciosos sitios.

A la entrada del Teatro colocáronse trofeos militares, con atributos de las distintas armas que con sumo gusto y arte fueron combinados con otros adornos en los que predominaban los colores de nuestra gloriosa bandera.

Pasando á reseñar las funciones, diremos que en el Teatro la eminente Nieves Suárez, cuya hermosura corre pareja con su talento artístico, y el notable y muy reputado actor Rafael Ramírez, interpretaron con singular maestría «Los Chorros del Oro»; las populares y bellas tiples Julita Mesa y Antonia Sánchez Jiménez, lucieron su donaire en escogidos números de su repertorio; el distinguido actor Sr. Gamero estuvo á la altura de su fama recitando «El Tío del Gabán»; el conocido poeta don Francisco de Iracheta leyó sus hermosas é inspiradísimas poesías «Al Soldado», «A la Infantería española» y «Al Ejército en África»; la Srta. Dolores Barragán y los Sres. D. Francisco Alonso y D. José Amador, que modestamente se llaman aficionados demostraron, una vez más, ser excelentes cantantes que nada tienen que envidiar á muchos profesionales del arte lírico. Todos estos elementos fueron ovacionados con general entusiasmo.

DESTEMPLE BURRELL

LISTO PARA EL USO POR MEZCLAR CON AGUA FRIA SOLAMENTE

La más perfecta cubierta higiénica para paredes.

... SE FABRICA EN BLANCO Y 50 TONOS PRECIOSOS ...

Casa Fundada en 1852



Marca Registrada

EN PASTA

(QUE SE PUEDE LAVAR)

Para decoraciones exteriores é interiores

EN POLVO

Para interiores

... solamente ...



ARTÍSTICO PERMANENTE

SE USA CON FACILIDAD PARA TODAS LAS ... SUPERFICIES ... NO SE QUITA POR ... ESTREGAR. ...

TAMBIEN

CAVABE EN POLVO CASO DESEADO

NO VENENOSO
NO TIENE OLOR
DESAGRADABLE
PARA TODOS LOS
.... CLIMAS
MUY DURADERO



TARJETAS DE
.... COLORES
.. Y PRECIOS ..
al pedirse: :::::

EL DESTEMPLE BURRELL se fabrica en dos formas: en PASTA y en POLVO.—La primera, que se puede lavar; la otra, no, y se preparan los dos para mezclar con agua fría solamente.

EL LAVABLE EN PASTA puede usarse para exteriores ó interiores, sobre piedra ó madera, yeso nuevo ó antiguo, etc. Recomendamos esta forma especialmente para hospitales, iglesias, asilos, lavatorios y otros sitios donde, por razones higiénicas, tienen que lavarse mucho las paredes, pues *no se quita con agua*.

Nuestro DESTEMPLE EN POLVO se quita facilmente con agua, pero no se quita por estregar. Esta forma, desde luego, se destina para interiores solamente.



PODER DE CUBRIR

100 kilos de la Pasta, ó 50 del Polvo
cubrirán de 700 á 1.000 metros cuadrados, según la clase de superficie.



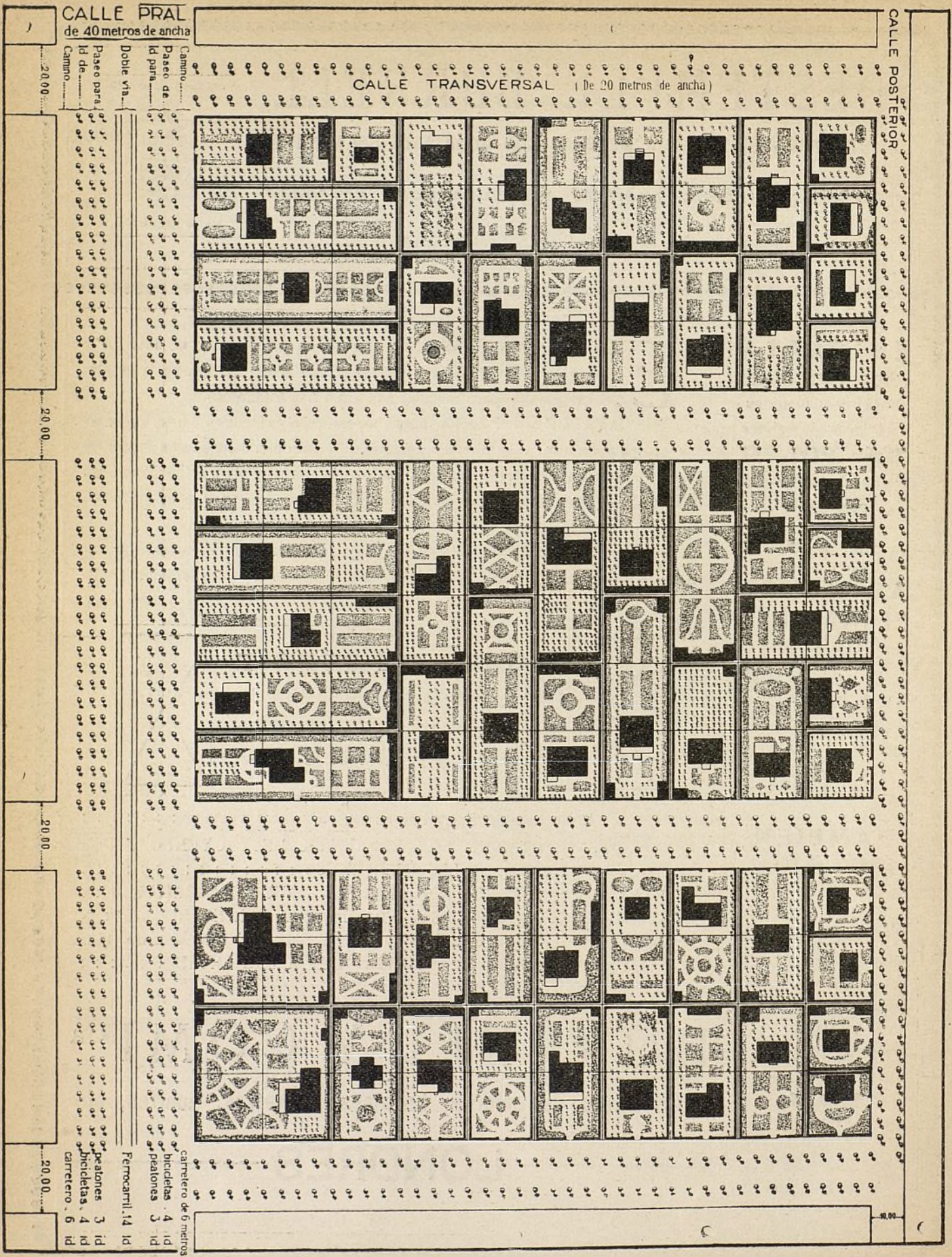
::::: El Destemple Burrell tiene las siguientes ventajas :::::
ES UN DESINFECTANTE MUY EFICIENTE, DESTRUYENDO TODOS
::: LOS GÉRMINES :::
::: EXENTO DE COLORES INJURIOSOS Y OLOR DESAGRADABLE :::
::: NO FORMA AMPOLLAS Y NO SE QUITA POR ESTREGAR :::
DURARÁ POR CUALQUIER LAPSO DE TIEMPO Y EN TODOS LOS
::: CLIMAS. — ECONÓMICO. — INNOCUO A LAS BROCHAS :::::

BURRELL Y COMP.^A

Fabricantes de colores, barnices, esmaltes, aceites, etc.

LONDRES

UNA MANZANA DE LA CIUDAD LINEAL



Este subió de punto cuando la encantadora Candelaria Medina, que entre los adornos de su rico traje lucía un precioso lazo de los colores nacionales, se presentó en escena y con voz simpática y emocionada lanzó al aire las patrióticas notas de una original composición que expresamente había escrito para ese acto el maestro Rivas, director de la orquesta del Kursaal, con letra del ilustrado periodista D. Francisco Villegas. Los aplausos á la genial y sugestiva artista y los vivas á España y al Ejército se confundieron á la terminación de ese número.

Por el Kursaal desfilaron las más notables atracciones de *Varietés*. Además de Candelaria Medina que estuvo verdaderamente incansable toda la noche, tomaron parte en el festival con gran éxito, la hermosa coupletista Trinidad González: la lindísima bailarina á transformaciones Luisa de Bigné; Paz Calzado, con justicia llamada la reina de los bailes españoles; y la muy bella y elegante bailarina Pilar Olivares.

También fueron muy aplaudidos estos otros notables artistas: Los Vega, bailes argentinos; Miss Paula Noisset, ilusionista que ejecuta el vals en monociclo; The Witalas, acróbatas equilibristas; Mari-Celi, coupletista; Leonor García, reina del baile inglés; Fiesta de la Jota, la Pilarica, Brazalena y Libertad, duetistas; coupletistas Diana, Lolita Escudero y Granito de Oro; Les Clarus, equilibristas sobre bolas; Thepans, ciclista acrobático; Las Guerritas, bailes españoles; Príncipe Kuroki, ilusionista japonés; Mlle. Jeanne Florval, chanteuse de la Scala de París; Mr. Sanz, imitador de los principales artistas; y Esquivandel y Arafel, escultores rápidos.

Satisfechísima salió de todos los espectáculos la enorme concurrencia y prodigando frases de elogio á los que iniciaron y tomaron parte en el patriótico festival y á la Compañía Madrileña de Urbanización por las facilidades que dió á Candelaria Medina, cediendo gratuitamente el local, el alumbrado y otros servicios, elogios que esta Revista se cree hoy en el caso de recoger y agradecer en la parte que se refiere á nuestra Compañía.

Nosotros también nos sentimos orgullosos de haber visto desfilar esa noche por la Ciudad Lineal á tan extraordinaria concurrencia, y nos complacemos, al propio tiempo, en reiterar nuestras enhorabuenas, aplausos y admiraciones á Candelaria Medina, gentil representación de los más puros sentimientos caritativos de la mujer española, por el éxito grandioso que tuvo su iniciativa.

Fieles á nuestra costumbre, que deseamos ver imitada en todas ocasiones acompañamos la

Liquidación del beneficio organizado por la Srta. D.^a Candelaria Medina, celebrado en el Parque de diversiones de la Ciudad Lineal, para los heridos de nuestro ejército en Africa.

INGRESOS

Pesetas

TEATRO

10 palcos plateas á 15 ptas.	150
4 » entresuelos » 10 »	40
6 » principales » 5 »	30
132 butacas de patio á 2 ptas.	264
49 » balcón » 1 »	49
30 Sillas de anfiteatro á 0,50 pta.	15
150 entradas de paseo » »	75
220 anfiteatros á 0,25	55

678

KURSAAL

20 palcos á 15 ptas	300
89 delanteras de grada á 0,50 pta.	44,50
347 entradas generales » 0,25 »	86,75
2109 entradas de preferencia á 1 pta.	2.109

2.540,25

Comisión del restaurant del Kursaal á la Compañía

Madrileña de Urbanización, cedida por ésta. 35

Juego de billar por señoritas, cedido por la Compañía

Madrileña de Urbanización. 273,70

Peseta

DONATIVOS

De D. ^a Josefa Sánchez y D. Ramón Fort.	10
» D. Luis Arnedo, de él y sus compañeros de orquesta	48,25
De D. Justo Rodríguez	5
» » Victoriano Vacas	4
	<hr/>
	3.594,20

GASTOS

A D. Luis Arnedo por el sexteto del Teatro . . 60	} 124,50
» » » » » media orquesta Kursaal. 64,50	
» » Justo Rodríguez por servicio de tramoyista . . .	13
» » Victoriano Vacas por » » mueblista	10
» los patinadores catalanes Sres. Tumilet hermanos. .	40
Los demás artistas que trabajaron gratuitamente en el teatro y en el frontón.	Nada
A la Compañía Madrileña de Urbanización por alquiler de ambos locales, alumbrado, trabajos de imprenta y varios servicios	Nada
A D. Rafael Rejan por gastos suplidos de locomoción. .	5
» » Sergio » » alquiler de 500 sillas.	60
Al Conserje del Círculo Militar por trabajos de decoración y transporte de las armas que cedieron en el parque de Artillería	22
Derechos á la Sociedad de Autores	12
Pendiente de cobro (1).	144
	<hr/>
	430,50
Líquido actual á favor de los heridos.	3.163,70

Concurrieron 3.216 personas de pago.

NOTA.—En una carta de *El País* se afirma por D.^a Candelaria Medina que el Kursaal estuvo completamente lleno, lo cual no es cierto, como pueden corroborar cuantos vieron la última parte de la cancha, una tercera parte vacía, y la azotea vacía también. Tampoco es cierto que oficialmente se haya asegurado que caben 8.000 personas, puesto que el Consejo y Dirección que son los órganos oficiales de la Compañía, nada han dicho. Lo que decimos los redactores de esta Revista exacto, equivocado ó inflado, como hacen los periodistas con frecuencia, no es oficial.

De todos modos, si se pretende insinuar que hemos cobrado 8.000 entradas y que se ha quedado la Compañía con una parte de ellas, contestamos que en esta ocasión, como en todas, hemos procedido correctamente y que tenemos los comprobantes, documentos y talonarios á disposición del público. No hay pendientes de cobro más que las 144 pesetas que en nuestra cuenta se indican.

Ni una palabra más por nuestra parte, pero si se quiere discusión y pormenores, discutiremos y detallaremos.

Si el Sr. D. Gabriel R. España ó la Srta. D.^a Candelaria Medina tienen alguna duda, manifiéstennla y la desvaneceremos con la publicación minuciosa de los números de los talonarios, comprobantes y antecedentes del asunto.

Hemos secundado con feliz éxito la patriótica iniciativa de la gentil artista.

Ella ha servido para demostrar que nuestro parque de diversiones es el local más adecuado para reunir grandes masas de público cualquiera que sea el objeto que reuna á los concurrentes.

Los concurrentes utilizaron 30 automóviles, 16 coches de lujo y 8 vehículos de todas clases.

(1) De D. ^a Candelaria Medina por localidades entregadas y no liquidadas aún, pesetas	104
De D. Luis Pedrazo » »	40
	<hr/>
	144

En los tranvías recaudamos 1.911,45 ptas., siendo la recaudación de igual día en la semana anterior, ptas. 799,00.

Ante el conflicto de llevar á las dos de la mañana en nuestros coches unas 2.500 personas á Ventas y Cuatro Caminos, y que se hallaran sin tranvías para ir al centro de Madrid, rogamos al Sr. Gobernador y á la Compañía General de tranvías, prorrogasen el servicio lo que fuera preciso para servir al público, como así se hizo hasta las cuatro de la mañana.

Gracias mil, en nombre todos, por esta bondadosa atención.

Madrid 25 de Agosto 1909.

Srta. D.^a Candelaria Medina.

Muy Sra. mía y de mi mayor consideración:

Como V. podrá haber observado, hemos secundado su patriótica iniciativa por cuantos medios han estado á nuestro alcance. La liquidación actual del beneficio organizado por V. á favor de los heridos de la guerra de Africa, arroja un saldo de pesetas 3.163'70 que giraremos á Melilla al General en Jefe en un cheque del Banco Español de Crédito que entregaremos á V. en el día de mañana si persiste en su propósito de ir á Melilla á distribuir esta suma. En tal caso le ruego me lo indique para entregarla el referido cheque cuyos gastos de giro hemos abonado sin deducirlo del saldo antes dicho (1).

Si por el estado de su salud, cuyo restablecimiento deseo vivamente, ó por cualquier otro motivo, no le fuera posible realizar el humanitario propósito de socorrer personalmente á los heridos, le ruego se sirva decírmelo para enviar el cheque directamente al Sr. General Marina.

La cuenta detallada de ingresos y gastos, los comprobantes y los talonarios del billeteaje quedan en nuestro archivo á su disposición y la del público en general, hasta el 31 de diciembre del año corriente, esperando que estimará el cuidadoso celo con que hemos procedido en esta ocasión, como en todas, en el manejo de fondos para evitar las críticas injustas y malévolas, frecuentes en casos tales, á todas y á cada una de las personas que hemos intervenido en este acto humanitario y patriótico.

Soy de usted afectísimo y atento seguro servidor q. s. p. b., firmado, *Carlos Soria*.

No habiendo contestado la Srta. D.^a Candelaria Medina, se ha enviado el cheque con la siguiente carta.

Madrid 27 de Agosto de 1909.

Excmo. Sr. General en Jefe del Ejército de Operaciones.

Melilla,

Muy señor mío y de todo mi respeto:

En el Parque de diversiones de la Ciudad Lineal, á mi cargo, se ha verificado una función á beneficio de los heridos en Africa, iniciada por la Srta. Candelaria Medina y secundada por la Compañía Madrileña de Urbanización con el mayor celo.

Con tal motivo remito á V. E. por conducto del Banco Español de Crédito en cheque n.º 12.006, que es adjunto, el producto líquido de dicha función que asciende á la cantidad de pesetas «3.163'70» que el público ha depositado en mis manos para el objeto patriótico y benéfico antedicho, cesando desde este momento para mí, la responsabilidad moral y material de la custodia de la referida suma.

Para su reparto entre los heridos, la Srta. D.^a Candelaria Medina formulará, según creo, sus deseos acerca del particular, como iniciadora de la función.

Por mi parte, en representación de la Compañía Madrileña de Urbanización, al rogar á V. E. se digne aceptar este encargo, me limito á transmitir el deseo del público, de que dicha suma sea repartida entre los heridos, sin hacer indicación alguna especial acerca del reparto.

Anticipando las más expresivas gracias, ofrezco á V. E. el testimonio de mi mayor consideración y respeto, quedando suyo atento S. S. Q. S. M. B.—Firmado.—*Carlos Soria*.

Se adjunta un cheque por «3.163'70» pesetas.

(1) No quiso recibir el Banco Español de Crédito el importe del giro.

Madrid 27 de Agosto de 1909.

Sr. D. Gabriel R. España.

Muy señor mío y de mi distinguida consideración:

De conformidad con lo que ayer hablamos en nuestra entrevista de dos horas, envío á usted copia de la carta que con esta fecha se dirige al Sr. General en Jefe en Melilla.

Por parte de la Compañía Madrileña de Urbanización hemos terminado satisfactoriamente nuestro cometido.

Ahora la Srta. D.^a Candelaria Medina, procederá al reparto de dicha suma entre los heridos, como crea más acertado, manifestando su deseo á la Autoridad militar. Si en esta caritativa tarea, halla plácemes y aplausos, como deseamos y esperamos, justo es que sean exclusivamente para ella; pero si el reparto no se verifica á gusto de todos, será justo también que las censuras no alcancen á la Compañía Madrileña de Urbanización, que se ha limitado á la tarea de recaudar fondos y de girarlos á Melilla.

Creemos haber procedido en todo correctamente, sin la menor desconsideración hacia la iniciadora de la fiesta.

La Srta. D.^a Candelaria Medina no nos había indicado su deseo de que se le entregaran los fondos recaudados, ni antes ni al terminar la función; pero aunque lo hubiera hecho, no dejará de reconocer que en nuestro proceder no hay nada ofensivo para ella, sino previsor en obsequio de ella misma y de nosotros, puesto que al girar los fondos á Melilla, se evitan los mil riesgos que corren los viajeros de ferrocarriles y vapores que al llevar dinero á la mano despiertan la codicia de salteadores y bandoleros.

Creo que esto basta para que el señor padre de la Srta. Candelaria Medina se convenza de que no es razonable la actitud amenazadora en que me dijo usted se hallaba colocado y en cuanto á litigar la propiedad de las «3.163'70» pesetas, no sé qué decirle, porque no soy letrado, pero me parece que no son ni de la Compañía Madrileña de Urbanización ni de la Srta. Candelaria Medina, sino del público que las ha depositado en nuestra taquilla para los heridos de la guerra.

Nuevamente se ofrece suyo muy atento seguro servidor Q. S. M. B.—Firmado.—*Arturo Soria*.

D. Lucas Garzón.

En el próximo número publicaremos los fundamentos de derecho del auto del Juzgado de Alcalá, declarando procesado al vecino de la Ciudad Lineal D. Lucas Garzón, y exigiéndole fianza de 4.000 pesetas, en causa por injurias graves á la Compañía.

Mujeres hermosas y hombres de negocios.

A nuestros tranvías eléctricos, que son muy apreciados de todos, les debemos el que nos hayan traído este año, entre un público muy numeroso y variado, un gran contingente de mujeres hermosas y distinguidas y de hombres de negocios. Siempre el talento y el dinero fueron tras la hermosura y la gracia femeninas.

La Ciudad Lineal está dando, pues, este año, un gran paso, conquistando á la mujer, á la madrileña fina, distinguida y elegante, que hasta ahora nos era algo hostil, y conquistando á los hombres de negocios, que hasta ahora nos miraban con indiferencia ó con desdén.

Las señoras se van convenciendo de que nuestra Ciudad Lineal es, hoy por hoy, una hermosa barriada en la que se puede vivir con más comodidad y más tranquilidad que en Madrid. El principal inconveniente que le hallan, la falta de sociedad, la vida aburrida, desaparecerá cuando muchas de ellas se decidan á vivir todo el año en nuestros terrenos. Entonces la hermosura, la distinción y la compañía gratísima de ellas, sabrán atraer nuevos adeptos, aumentando así la población estable de la Ciudad Lineal.

En cuanto á los hombres de negocios este año se está notando una gran afluencia que es nuncio de venturas y de prosperidad para nuestra Compañía. Se nos estudia y eso es lo mejor que podemos apetecer. A nuestra Ciudad Lineal han venido por primera vez este año, deteniéndose en ella, curioseando, haciendo preguntas, pidiendo informes y datos mil, y suscribiéndose á nuestra revista, políticos, banqueros, aristócratas, artistas, hom-

bres de negocios y hombres de capital. La gran propaganda que siempre hemos hecho está surtiendo sus efectos y nuestra Ciudad Lineal, como idea de arquitectura racional y como empresa económica, empieza—ya era hora—á ser conocida y estudiada. Que es lo que nosotros deseamos. Que es lo que nos conviene.

Estúdiennos los hombres serios, los hombres de valía. Vengan á nosotros sin recelo alguno. Aporten á nuestra obra ideas, consejos, espíritu de unión, laboriosidad inteligente libre de prejuicios y capital abundante, y entre todos llevaremos adelante esta felicísima empresa que á todos ha de beneficiar grandemente. Y entre todos haremos pronto una ciudad tan hermosa como pueda soñarla el artista más exigente; tan lujosa y cómoda como pueda apetecerla el aristócrata más linajudo; tan próspera y rica como la desee el más ambicioso hombre de negocios.

El calor en los Estados Unidos.

Según dicen los periódicos el calor excesivo que este año está haciendo en los Estados Unidos ha causado más víctimas que las que de ordinario causa todos los veranos. En un solo día fueron depositados 40 niños, muertos en las calles de Nueva York. Se cuentan por millares los casos diarios de congestión. Por la noche la gente sale á dormir á los paseos públicos, á los balcones y á los tejados, no pudiendo soportar el calor asfixiante que hace dentro de las casas.

Un inconveniente más que añadir á los muchos característicos de las defectuosas ciudades actuales, incómodas y antihigiénicas. Si la gran metrópoli norte-americana, de que tan orgullosos están los envanecidos yankees, en lugar de tener tan reunidos sus cinco millones de habitantes, los tuviera desparramados á razón de 8 ó 10 personas por casa; si sus calles estrechas, con edificios agrupados, fueran sustituidas por anchas avenidas todas plantadas de árboles, con edificios aislados; si los enormes y feísimos jaulones de veintitantos y treintitantos pisos fueran reemplazados por hoteles y casitas de uno ó dos pisos, donde en lugar de vivir con vida incómoda y cara centenares de personas, viviera una sola familia, el calor se haría sentir menos y la vida sería más sana y más agradable.

Prediquemos nuestra Ciudad Lineal, que es la ciudad ideal, la ciudad futura, posible en todas partes, en todas modelos de higiene y de confort. Prediquémosla, que ella triunfará.

Correspondencia particular.

Á D. C. C., Madrid.—Nuestra Compañía no tiene por qué entrar en interioridades de cuestiones de familia. Mientras los Tribunales no acuerden otra cosa en virtud de mandamiento judicial, el que presente los cupones de una obligación es el dueño legítimo y los cobra en nuestras oficinas á su vencimiento. La Compañía trata por todos los medios posibles de movilizar sus valores—obligaciones y pagarés—dando facilidades para su negociación ó transferencia. Por eso las obligaciones son todas al portador y los pagarés pueden serlo, á voluntad del imponente. El suscriptor de una obligación puede depositarla en nuestras oficinas recibiendo á cambio un resguardo de depósito que puede ser nominativo ó llevar una contraseña especial, conocida únicamente del propietario y de la Compañía.



Á D. E. L., Bilbao.—Sí señor, pueden suscribirse pagarés por más de cinco años devengando el 8 por 100 de interés anual y puede hacerse á nombre de varias personas *indistintamente*. En caso de fallecimiento de una de dichas personas, basta la presentación de la libreta por cualquiera de los co-propietarios sobrevivientes, para cobrar los intereses ó el capital, á su vencimiento, sin necesidad de justificar el fallecimiento del difunto.

Las libretas de pagarés son negociables, claro está, á no ser que á voluntad del imponente se hagan intransferibles. En el primer caso para negociarlas, basta con un simple contrato privado de transferencia, del que se haya tomado nota en estas oficinas. Si el pagaré está expedido á nombre de varios, todos han de firmar la transferencia. Si está expedido á nombre de uno sólo, puede éste transferirlo á nombre de varios *indistintamente*.

La Compañía Madrileña de Urbanización parte siempre del

supuesto de la buena fe en los que con ella negocian y trata de dar las mayores facilidades y de suprimir gastos en la negociación de todos sus valores.



Á D. A. M., Madrid.—El artículo que V. nos ha enviado no es publicable, ni aun cuando lo firmara el mismo Gladstone resucitado. LA CIUDAD LINEAL, periódico; la Ciudad Lineal, empresa, y la Compañía Madrileña de Urbanización han rehuído, rehuyen y rehuirán siempre—*siempre*—el tratar cuestiones de carácter político ó de carácter religioso. Nuestro criterio es el de la más amplia tolerancia y el de la más absoluta abstención de esas cuestiones tan candentes que, aun tratadas con la serenidad y la imparcialidad con que V. las trata, provocan discusiones, suscitan odios y no nos conducirían á nada práctico. Nuestra obra no es obra de divisiones y de odios, sino obra de paz, de amor, de unión de voluntades, de muchas voluntades, para una empresa buena. Que cada uno de nosotros tenga sus opiniones, pero que todos nos unamos para llevar á feliz término una idea de interés general, de beneficio para España y de provecho económico para todos y cada uno de nosotros.

Y de esto nadie nos apeará.



Á Un crítico accionista.—Tiene V. razón en los defectos que señala á la Ciudad Lineal. La calle está por explanar á trozos: hay que hacer aceras y hay que pavimentarla. Pero téngase en cuenta que se trata de una Ciudad, ciudad y no barriada, de 5.200 metros de longitud, *por ahora*. Ciudad original, ciudad en grande, hecha por una Compañía particular, sin los recursos ni la facultad de imponer contribuciones que tienen los Municipios. Por eso nuestras principales iniciativas y la mayor parte del capital de que disponemos lo dedicamos á aquellos negocios que han de suministrarnos antes, recursos con que atender á esas necesidades que la Compañía siente más que nadie y que por propia conveniencia, procurará satisfacer.

Crea V. y crean todos los que critican, viendo lo que falta y no viendo lo hecho, que ideas no nos faltan. Lo que nos falta es dinero para llevarlas á la práctica. Venga pues, á nosotros capital abundante y se verá de lo que somos capaces. Si el capital viene abundante y pronto, haremos pronto y bien la Ciudad Lineal. Si viene lentamente habrá que esperar á que todos nuestros negocios sociales, que son de grandes y seguros beneficios, estén en explotación y nos permitan realizar la Ciudad Lineal tal como fué pensada, que es mucho mejor de lo que la generalidad cree.

SE NECESITAN dos ayudantes de pintor para trabajo de coches. Razón: Ciudad Lineal, Oficinas de esta Compañía.

PRÓXIMO al pinar de Chamartín se alquila por años amplio hotel, con agua, luz, arbolado, huerta y jardín. Razón: Hotel «Villa José».

VENDO sólido hotel 2 pisos, 800 m. jardín y huerta. Manzana 98, próximo á oficinas Ciudad Lineal.

SE VENDEN dos lotes de terreno, 10.304 piés, con fachada al mediodía, en la calle de Angel Muñoz. Razón: en la Ciudad Lineal, Calle Meneses, Hotel Maria-Rosa, Sr. Angulo.

SE VENDE finca en la Ciudad Lineal, frente al Pinar de Chamartín, en junto ó por parcelas. Inmejorables condiciones. Razón: calle Recoletos, 10 y en las Oficinas de la Ciudad Lineal.

Imp. Ciudad Lineal.—Lagasca, 6, bajo.—Teléfono 1.254.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 A 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL**Para los rentistas**

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 450 de 1 á 25, interés.....	6,66
á 445 de 26 á 50, ,	6,74
á 440 de 51 á 100, ,	6,81
á 435 de 101 á 200, ,	6,89
á 430 de 201 á 400, ,	6,97
á 425 de 401 en adelante	7,05

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS**PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS QUE SUSCRIBEN****LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTAD**como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.**LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO**

Elijiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100	
De un año, , , , de... 6 por 100	
De dos años, , , , de..... 6,50 por 100	
De tres años, , , , de..... 7 por 100	
De cuatro años, , , , de..... 7,50 por 100	
De cinco años, , , , de..... 8 por 100	

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADORCuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.**GARANTÍAS COMPARADAS**

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó manévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribirnos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de SIETE MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximun de las libretas reintegrables á voluntad en 1908, la 12.^a parte de los ingresos de explotación en 1907, ó sea la 12.^a parte de un millón de pesetas, ó sea 83.000 pesetas.

Máximun del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1907, ó sea cinco millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de enero de 1908	1.705.762
Idem de las devueltas	571.589
En circulación	1.134.173

Número de la última obligación suscrita: 22.210.

Oficinas: Ciudad Lineal de 2 á 7.—Apartado de Correos núm. 411