



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIV

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 395

Madrid (Chamartín) 20 de Noviembre de 1909

Sumario

H. González del Castillo: Proyecto de barrios obreros en la Argentina y en Chile.—Dtor. N. M. Cirajas: Cosas de Chicos.—Arboricultura.—Victoriano de Castro y García: Trabajos premiados en el concurso de monografías de árboles de la XII Fiesta del Arbol.—Vida práctica.—Por las revistas.—Pascual López: El Teatro de la Zarzuela.—Urbanización: Nuestras noticias.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

PROYECTO DE BARRIOS OBREROS EN LA ARGENTINA Y EN CHILE

Para mi ilustre amigo D. Carlos Carvajal M.
Santiago de Chile.

El periódico *Las Noticias*, llegado últimamente de Santiago de Chile, publica un informe remitido por el Ministro de Chile en la Argentina en que se da cuenta de un proyecto, que será sancionado este año, para la construcción de un gran barrio obrero que en las afueras de Buenos Aires quiere hacer el Municipio de dicha capital.

Dicho proyecto consiste en construir en terrenos propiedad de dicha Corporación 3.412 casas capaces de albergar una población de 30.000 personas, formando un barrio obrero «con todos los elementos exigidos por la ciencia para los barrios populosos».

A continuación detalles de dicho proyecto según el periódico citado:

«El plan propuesto se encuadra dentro de las siguientes líneas generales:

La Municipalidad construirá por su cuenta las 3.412 casas que comprende el proyecto, todos sus pavimentos y veredas, provisión de agua, cloacas, alumbrado público, saneamiento del terreno y delineación de parques, gestionando de las empresas de tranvías y alumbrado la extensión de sus líneas hasta el barrio obrero. La construcción de todas estas obras exigirá la inversión de 14.240.000 pesos, moneda nacional.

Esta suma se obtendrá de un empréstito interno ó externo, quedando afectadas y como garantía el valor de todas las tierras y construcciones que abarquen las obras.

El empréstito será emitido al tipo de cuatro y medio

por ciento de interés anual y uno por ciento de amortización acumulativa. El servicio de este empréstito se hará con el producto de las ventas de los edificios y terrenos y con las cuotas mensuales que se vayan cobrando; estos recursos deberán destinarse única y exclusivamente á dicho servicio.

El importe de venta de las casas será amortizado por mensualidades en la forma siguiente: El 8 0/0 del valor de venta se dividirá por doce y el cociente será el importe del que deba pagarse mensualmente mientras dura la amortización. De estas cuotas mensuales se deducirá el 5 0/0 anual del capital que falta por amortizar, dividido en doce mensualidades, que se destinarán á pagar intereses y gastos de administración. Lo restante de las mensualidades se destinará á amortización del capital.

En esta forma, una casa será amortizada en diecinueve años.

Para cubrir el empréstito, será necesario vender las casas á 4.000 pesos cada una, y los terrenos destinados a la venta á razón de 50 pesos el metro cuadrado; este último valor podrá parecer elevado, pero en su realidad no lo es por estar ubicados esos terrenos donde mayor será el tráfico y movimiento de la villa, y por ser los únicos disponibles para negocios y otros edificios indispensables á una población de 30.000 habitantes. A los terrenos destinados á edificios públicos, les asignaremos el valor de 20 pesos el metro cuadrado. Con estos valores el monto total de ventas será el siguiente:

3.412 casas á pesos 4.000 c/u.	pesos 13.648.000
46.800 m. 2. de terreno á pesos 50	2.340.000
9.600 id. id. id pesos 20	192.000
Total	pesos 16.180.000

El proyecto establece, además, la exigencia de una mensualidad adicional al obrero que adquiere una casa, destinada á pagar las primas de un seguro de incendio para reconstruir la casa en el evento de su destrucción, y de un seguro de vida por diecinueve años para el evento de muerte del adquirente. Llegado este caso, el asegurador pagará lo que falte para amortizar totalmente el precio de la casa, la cual pasará al dominio de los herederos.

Con los datos antes esbozados, la erogación mensual que tendría un comprador de una casa sería, la siguiente.

El 8 0/0 sobre pesos dividido en	
12 mensualidades	pesos 26.66
Impuestos municipales	2.00
Id. de seguros	4.00
	<hr/>
	pesos 32.66

Como se ve, la mensualidad que se necesita abonar para obtener la propiedad de una casa á los diecinueve años es muy poco mayor que el alquiler de una pieza regular en un conventillo del centro».

Nada nos dice el periódico—y es lástima—de la forma y dimensiones de las casas, del terreno que cada una ha de ocupar, anchura y condiciones de las calles, veredas y parques, pero aun suponiendo esas casas y esas calles en inmejorables condiciones de baratura, comodidad é higiene, preciso es reconocer que la ciencia—la ciencia económica, la ciencia sociológica, la ciencia política—combate la formación de barrios obreros, en los que toda una clase social vive aislada como una casta alejada de las demás.

Al obrero hay, sí, que llevarle á la conquista de la tierra; hay que alejarle de la taberna en que se embrutece y degenera y aficionarle al campo; hay que hacerle adquirir una casa, de la que haga su hogar independiente, adquirida poco á poco con el esfuerzo propio, con el producto de su trabajo honrado, con el sacrificio de sus economías; hay que sacarle de esas inmundas casas de vecindad, *conventillos* como dicen nuestros hermanos de América, en que viven amontonados, angustiadados, pobre y antihigiénicamente, centenares de personas, y hay que llevarle á la casa alegre, higiénica, á la casa-jardín, á la casa-huerta, situada en calles anchas, plantadas de árboles é inmediatas á parques y jardines.

Pero hay que hacer esto, no solo para el obrero, sino también para la clase media y la clase alta, concibiendo y practicando la vida en forma razonable, construyendo las ciudades nuevas y ampliando las viejas en forma más original y perfecta. No separando al obrero de las demás clases sociales, por kilómetros y por barriadas, sino viviendo todos juntos en la misma manzana de casas para que aristócratas, clase media rica, clase media pobre y obreros vivan en comunicación constante y se vean y se traten y conozcan sus necesidades; para que al verse de cerca y al conocerse se envidien menos y se amen más.

Por eso nosotros, los partidarios de este sistema de urbanización que se llama *Ciudad Lineal* combatiremos siempre los barrios obreros en los que se perpetúan defectos, en los que se condensan enemistades y celos, en los que se engendran odios y envidias injustificados y en los que se recluye una clase social importantísima á la que hay que mejorar y educar y con la que hay

que vivir en comunicación íntima. Por eso nosotros predicamos y pretendemos hacer en las inmediaciones de las grandes y defectuosas ciudades actuales, barriadas sanas, cómodas, tranquilas, sin la agitación nerviosa, sin el bullicio molesto de las populosas urbes; pero no barriadas de aislamiento entre unas y otras clases sociales, sino barriadas en que vivan mezclados todos, unos con más lujo y más comodidades que otros, pero todos en su casa independiente, sana, alegre, casa de cuatro fachadas, rodeada de mucho terreno, con árboles y plantas y flores, con mucho sol y aire muy puro. Y aspiramos á realizar para todos aquella fórmula sabiamente señalada por nuestro poeta el delicado Trueba cuando decía:

«Una casita en el campo
En el campo una heredad
Y en la casa pan y amor
¡Jesús, que felicidad!»

El Ministro de Chile en la Argentina que quiere ver aplicado en su país el proyecto de barrio obrero del Municipio de Buenos Aires, termina su informe con las siguientes palabras:

«Considero que el proyecto que queda analizado es de fácil implantación en Chile y estimo que el Consejo de Habitaciones Obreras establecido entre nosotros, podría sin dificultad elaborar un plan semejante que daría muy brillantes resultados».

Ni estoy conforme con dicho criterio—aun reconociendo los nobles deseos en que se inspira dicho Sr. Ministro—ni creo que en Chile se lleve nunca á la práctica ese desacertado proyecto de barriadas obreras, aunque lo hicieran en la Argentina. Y no lo creo, porque en Chile, por iniciativa muy laudable del ilustrado arquitecto é ingeniero civil Sr. Carvajal, se conoce y se ha dado á la publicidad nuestra Ciudad Lineal y es de creer que más fácilmente se realizará este proyecto, completo, beneficioso á todas las clases sociales, que aquel otro de barriadas obreras, incompleto y defectuoso, que solo á medias satisface las necesidades de una clase social—el proletariado—y aun eso á costa de muchos peligros y muchos inconvenientes.

En nombre, pues, de la ciencia, no de la ciencia engañosa sino de la ciencia verdad, en beneficio de los mismos obreros y en interés de todas las clases sociales, si fuera necesario yo suplicaría al Sr. Carvajal que en su país, en todo Chile, haga propaganda eficaz, constante, en contra de las barriadas obreras y á favor de la Ciudad Lineal, poniendo frente á frente ambos sistemas de urbanización para que se juzgue y se compare. Mejórese la condición económica y social del obrero chileno; dénsele posibilidad y facilidades para que adquiera su hogar, pero no formando barriadas obreras en las que permanezca aislado y separado de las demás clases sociales, sino tratando de hacer una ciudad nueva, original, hermosa y próspera, en la que vivan mejor que en las ciudades actuales personas de todas las categorías.

Y ya que dicho Sr. Carvajal ha combatido recientemente en su interesante folleto *Arquitectura racional de las futuras ciudades* no solo los barrios obreros, sino también el sistema de casas aisladas en distintos barrios sin un plan de urbanización, ya que ha tenido la gloria de presentar la Ciudad Lineal como un modelo de arquitectura racional ante el primer Congreso panamericano; ya que conoce tan bien y admira tanto, por haberla estudiado detenida é imparcialmente nuestra Ciudad Lineal, que la predique sin cesar hasta verla aplicada en grande en beneficio de todos, y entre ellos de los obreros.

De los obreros, á quienes no hay que recluir y separar en un barrio alejado, sino tenerlos al lado, conociendo y estudiando sus necesidades, sus gustos, sus virtudes, sus errores y sus vicios, para ir educando, mejorando y queriendo cada vez más al proletariado, con el que hay que asociarse para hacer entre todos— todos obreros de la gran colmena humana, todos hermanos de la gran familia humana—para hacer en paz y amor la gran obra de progreso que debemos dejar como ejemplo á las generaciones venideras.

H. González del Castillo.

COSAS DE CHICOS

EL MIEDO

El tema que hemos de tratar en este artículo se presta á muy pocas consideraciones, pero estas son de tal importancia, que creo necesario llamar la atención de los padres.

Es el miedo uno de los resortes que con más frecuencia se emplea para obligar á los niños á obedecer y cumplir nuestros deseos y mandatos, y en algunos casos se utiliza con tal insistencia que suele constituir todo un sistema educativo.

Los procedimientos empleados con este objeto son muy diversos y de todos conocidos. En tal casa constituye el *personaje traga niños* el pacífico y tiznado carbonero, en la otra el aguador, en la de más allá el sucio traperero, el *hombre del suco* y así la inventiva paterna hace la serie interminable.

Cuando se desea que el niño tome alimento se le recuerda *el coco* de aquella casa; cuando quieren que se esté quietecito, que no grite, que se duerma, y en fin, que cumpla todos los actos constitutivos de la vida infantil se une, á la petición, la amenaza del *hombre trágico*.

Cuando el niño es mayorcito la inventiva de papás y de niñeras, crea historias y cuentos fantásticos llenos de absurdos. Este cuenta que á tal niño le llevó un hombre porque hizo esto y lo otro. Aquel le dice que por la chimenea en tal ocasión se presentó un duende, una

bruja, una alimaña y por este estilo siguen las narraciones un día y otro.

Para que esta labor resulte completa suelen venderse *cuentos para niños* que abundan en este sentido, fomentando el miedo en grado superlativo en sus escritos y sus caprichosos grabados.

Todo esto, que son hechos fácilmente comprobables no ocuparían mi atención si en ellos no fuese aparejado un grave perjuicio para el estado físico y para el estado psíquico del niño.

La constante amenaza, el recuerdo insistente de esos *seres terribles*, sostienen al niño en un sobresalto perpetuo, por todas partes encuentra motivo de miedo; toda persona extraña que visite su domicilio constituye para él un personaje de esta índole, y así un día y otro se elabora un estado de nerviosismo que dificulta la nutrición y el reposo que aleja el sueño perfecto, profundo y continuado—la segunda alimentación que llamó mi querido maestro—y hasta llega á producir verdaderos estados patológicos como el «terror nocturno».

Esto en cuanto á la parte física.

En su parte psíquica, el niño sufre también las consecuencias de esta detestable costumbre, y así se encuentran niños retraídos y timoratos; tristonos, sin esa alegría característica de la tierna edad; son desconfiados y huraños para los demás y en algunas ocasiones pueden acarrear ciertas perturbaciones mentales.

Todos estos trastornos, tanto físicos como psíquicos recayendo en niños muy impresionables y afectivos, crean con facilidad un carácter defectuoso, un completo anormal, que después ha de contribuir poderosamente á engrosar esa numerosa pléyade de hombres neuróticos, hipocondríacos y neurasténicos.

¡Tal es el fruto que se recoge empleando el miedo como sistema educativo de la infancia!

Por consiguiente, debemos poner á contribución todos los medios para desterrar esta costumbre de una manera radical, y cuando se eduque al niño, recurrir al cariño y á la persuasión, nunca á la amenaza ni al castigo.

Ya se, que alguien me dirá, que la persuasión y el cariño no adelantan gran cosa en los niños díscolos. Pero á quien así opine le diré, que es preferible agotar toda la paciencia necesaria, (que en los padres debe y suele ser inagotable) aun ante el temor de ese supuesto fracaso, y no conseguir la obediencia á cambio de los perjuicios señalados.

Dr. N. M. Cirajas.

ARBORICULTURA

Multiplicación natural

Siembras.

La elección de la semilla, el modo como se haya conservado y el sistema según el cual se practique la

operación de la siembra, son circunstancias que influyen esencialmente en su éxito.

Para que la semilla germine es preciso que haya sido fecundada y que esté en sazón, habiendo adquirido en la planta de que procede la madurez necesaria y el desarrollo conveniente para llenar cumplidamente este acto fisiológico.

La época de la maduración varía con las especies, y para una misma, según que las localidades sean más ó menos cálidas, atrasándose esta evolución á medida que aumenta la latitud de los diversos lugares que se consideren.

En términos generales se puede sentar que los frutos del níspero del Japón maduran en la segunda quincena de abril; los del grosellero en mayo; los del cerezo, guindo, algunos ciruelos y peralas desde últimos de este mes á mediados de junio; los del albaricoquero en julio; verificándolo luego sucesivamente varias otras especies de ciruelos, y de perales, de manzano, melocotonero, avellano, nogal, almendro, membrillero, serbas, níspero común, palmera, limonero y cidro.

La naturaleza ya indica por sí misma la época en que debe efectuarse la siembra, que es aquella en que maduros los frutos se desprenden espontáneamente del árbol; las semillas de los frutales de otoño deben sembrarse en esta estación, siempre que no sean de temer las heladas, que podrían ocasionar la muerte de las plantitas recientes, en cuyo caso la siembra se difiere hasta febrero ó marzo.

Para conservar los frutos sin que pierdan su facultad germinativa se disponen en montones estratificados con capas de arena fina y en su defecto con tierra buena y más bien seca que húmeda, estableciéndose estos montones en sitios elevados, frescos y privados de humedad, porque este agente puede producir la fermentación del pericarpio de fruto.

Los frutos de hueso como el albaricoque, el melocotón y otros análogos, suelen ponerse durante el mes de enero en agua, que se renueva cada tres días, durante tres semanas, con lo cual por febrero ó principios de marzo se abren naturalmente las cubiertas duras y en tal estado ya se puede efectuar la siembra en macetas ó en cajones llenos de buena tierra que se colocan en paraje abrigado y exposición meridional, manteniéndose en esta disposición por espacio de cuarenta ó cincuenta días, al cabo de los cuales se los instala con las debidas precauciones en el vivero.

La facultad germinativa la retienen las especies diverso tiempo: las castañas, avellanas, membrillos, peras, manzanas y majuelos la conservan durante seis meses; las almendras dos meses; los albaricoques, cerezas, grosellas y melocotones un mes; los nísperos, acerolas y serbas diez y ocho meses. En términos generales se puede fijar que la época de la madurez y la duración, por término medio, de la facultad germinativa son

las siguientes para las especies que se indican á continuación:

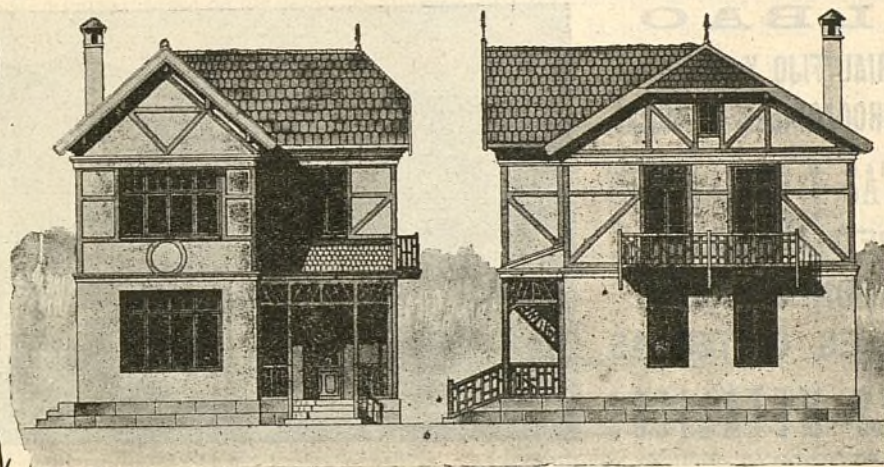
CLASE DE PLANTA	Epoca en que madura el fruto	Tiempo que dura la facultad germinativa de las semillas.
Abeto.	Octubre.	12 meses.
Acacia.	Noviembre.	24 »
Acerolo.	Idem.	18 »
Agracejo.	Septiembre.	3 »
Albaricoquero.	Julio.	1 »
Aligustre.	Octubre.	1 »
Aliso.	Diciembre.	6 »
Almendro.	Septiembre.	2 »
Arándano.	Agosto.	1 »
Avellano.	Octubre.	6 »
Arce.	Septiembre.	6 »
Castaña.	Octubre.	6 »
Castaña de Indias.	Septiembre.	6 »
Cedro del Líbano.	Noviembre.	12 »
Cerezo.	Julio.	1 »
Ciprés.	Enero.	12 »
Ciruelo.	Septiembre.	1 »
Encina.	Octubre.	6 »
Enebro.	Diciembre.	3 »
Espino.	Julio.	1 »
Espino majuelo.	Noviembre.	18 »
Fresno.	Idem.	6 »
Grosellero.	Junio.	1 »
Haya.	Octubre.	6 »
Laurel.	Noviembre.	1 »
Lila.	Octubre.	6 »
Magnolia.	Idem.	3 »
Manzano.	Idem.	6 »
Melocotonero.	Agosto.	1 »
Membrillero.	Noviembre.	6 »
Morera.	Agosto.	6 »
Níspero.	Octubre.	18 »
Nogal.	Septiembre.	6 »
Olivo.	Noviembre.	1 »
Olmo.	Mayo.	1 »
Peral.	Octubre.	6 »
Pinabete.	Idem.	12 »
Pino piñonero.	Noviembre.	12 »
Rosal.	Octubre.	6 »
Tilo.	Idem.	6 »
Tulipero.	Noviembre.	6 »

Antes de verificar la siembra conviene, por medio de una labor, disponer el terreno para recibir la semilla no sólo con el objeto de que aquél adquiera por absorción de la atmósfera elementos nutritivos, sino que también porque estando mullido se facilita la difusión de las raíces de las plantas. De varios modos puede efectuarse la siembra: *á voleo, en líneas ó á chorrillo y á golpes*; el primer sistema, usado principalmente para semillas pequeñas, se practica esparciendo con regularidad la semilla con la mano en todos sentidos y en cantidad moderada para que al nacer las plantas queden suficientemente espaciadas, dando previamente al terreno una pequeña labor de rastrillo y pasando un rodillo luego de hecha la siembra para que se entierre la semilla; la siembra á líneas ó á chorrillo se ejecuta abriendo en el terreno pequeños surcos donde luego se deja caer la semilla de un modo continuo y con más ó menos abundancia, según las especies que se siembren,

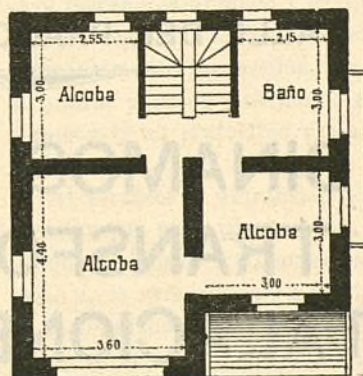
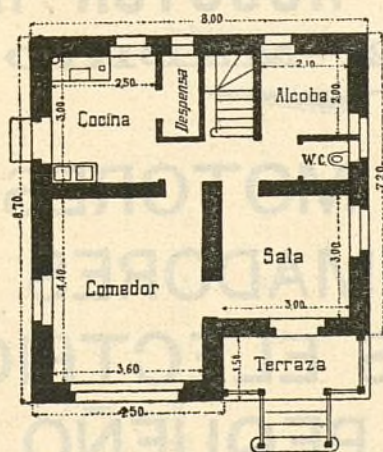
CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD LINEAL

Precio del hotel 14500 pags.
Escala 0.01 por metro.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y
JARDIN



ALZADOS FACHADA PRAL
Y LATERAL



PLANTAS = BAJA Y
PRAL



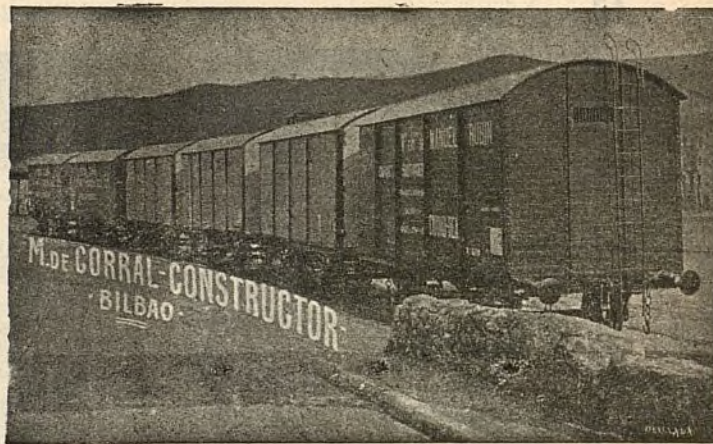
TALLERES
DE

CONSTRUCCIONES METÁLICAS

Casa fundada en 1881, que lleva
construidos durante los 27
años de existencia, más de
5.000 vagones y coches para to-
dos los ferrocarriles de Espa-
ña: Norte y Madrid á Zaragoza y
Alicante. Luchana á Munguía,
Bilbao á Portugalete, Vascon-
gados, Bilbao á Lezama, etc.

»»» MARIANO DE CORRAL «««

BILBAO
MATERIAL FIJO Y MÓVIL
PARA FERROCARRILES Y MINAS
VAGONETAS Y VULQUETES
ESPECIALIDAD
EN VAGONES CUBAS
Y VAGONES CISTERNAS
PUENTES METÁLICOS



A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID

» » » DINAMOS » MOTORES » » »
» » » TRANSFORMADORES » » »
» INSTALACIONES ELÉCTRICAS »
» » » MATERIAL PEQUEÑO » » »

Suministradora del tranvía eléctrico
de la Ciudad Lineal.

después de lo cual se cubren y se comprime ligeramente el terreno, el que como en el caso anterior, conviene regar posteriormente; la siembra á golpes consiste en abrir hoyos en el terreno á la distancia que convenga y en cada uno colocar dos ó tres granos de la especie que debe sembrarse.

En la operación de la siembra hay que distinguir la clase de los frutos, que pueden ser de pericarpio seco, de baya, de pepita ó de hueso; los primeros, como en el fresno, roble, haya, castaño, arce, acacia, etc., se conservan sin preparación alguna, extrayéndose la semilla de su cubierta en el momento de efectuar la siembra; de los frutos carnosos se separa toda la parte de pulpa y después de lavadas y secas se conservan las semillas en un paraje seco hasta que se deban sembrar. Puede estimularse la facultad germinativa de las semillas algo añejas remojándolas durante cinco ó seis horas en una disolución de 15 gramos de sal común en un litro de agua.

En el estado natural, los frutos se desprenden de las plantas que los producen, y como esto suele verificarse antes de la caída de las hojas, éstas les sirven luego de abrigo y favorecen la germinación, porque cubriéndolos se facilita que obren sobre la semilla el calor, la humedad y el aire. La profundidad á que deben enterrarse las semillas, varía según sea la resistencia de sus cubiertas y el tamaño; las pequeñas han de quedar más someras, y por el contrario, las semillas de tamaño grande deben enterrarse á mayor profundidad.

La siguiente lista comprende una serie de semillas, desde las más pequeñas hasta las más gruesas, la cual puede servir para fijar la profundidad á que debe enterrarse una semilla, por comparación con la que tenga más analogía con alguna de las que siguen:

	Profundidad á que debe sembrarse
Abedul.	2 milímetros.
Aliso.	4 »
Olmo.	7 »
Acacia.	9 »
Espino.	12 »
Manzano.	12 »
Peral.	12 »
Arboles resinosos.	15 »
Arce.	20 »
Fresno.	20 »
Haya.	30 »
Roble.	40 »
Castaño.	60 »
Castaño de indias.	60 »
Nogal.	60 »

En tierras muy arcillosas puede disminuirse la profundidad, así como en los terrenos ligeros y sueltos debe aumentarse.

Entre los cuidados que requiere un vivero no deben descuidarse las escardas para conservarlos limpios de

las hierbas que perjudiquen al crecimiento de las plantitas, con cuya operación se consigue al propio tiempo dar una pequeña labor al terreno, que es muy beneficiosa á las raíces porque les facilita el acceso del aire; también son convenientes los riegos, con más ó menos frecuencia, según que el terreno retenga ó pierda fácilmente la humedad, siendo, por lo tanto, menos necesaria el agua en los compactos y en los situados en exposición Norte que en los restantes.

Además, algunas especies de plantas delicadas necesitan abrigo, bien contra los ardores del sol, ó ya también contra la acción de los fríos intensos, según sean plantas características de países fríos ó de regiones templadas. Pueden servir para ello setos vivos colocados al Sur, Oeste y Este de las plantabandas para resguardarlas algo de calor, ó en la parte Norte para protegerlas de los vientos fríos; en las comarcas septentrionales pueden servir para este fin plantaciones de thuyas de boj ó de tejos, así como en las meridionales son preferibles el ciprés, el laurel y el durillo.

Pueden también con cañas ó con esteras hacerse paredes de abrigo sostenidas por medio de estacas hincadas en el terreno. Incorporar abonos y dar riegos es muy conveniente para mejorar las condiciones del suelo.

Desplante

Criadas las plantas en la almáciga donde fueron sembradas, suelen desarrollar mucha raíz central, pudiendo esto dificultar en su día el arranque.

Adquiere también el tallito excesivo desarrollo en altura con perjuicio de su solidez; para evitar estos inconvenientes se ejecuta la operación llamada *desplante* que se efectúa generalmente al otoño siguiente á la siembra, cuando las hojas comienzan á caer, ó en marzo si el terreno es húmedo y compacto, con lo cual se facilita el desarrollo de raíces laterales, que aumentan considerablemente los medios de absorción de que dispone la planta para su nutrición; para las especies de hoja persistente es preferible replantar en septiembre ó en mayo.

Al verificar la extracción ó arranque de la planta se recortan con unas tijeras todas las extremidades radicales que hubiesen sido magulladas, y también se corta parte de la raíz central, á los dos tercios generalmente de la longitud total, donde comienza á disminuir su grosor al objeto de que aquellas cicatricen pronto las heridas y ésta se ramifique desarrollando raíces laterales.

Se abren hoyos dispuestos en líneas y en ellos se reciben las plantas luego de extraídas de la almáciga cuidando de que no se sequen las raicillas, y luego se rellena el hoyo con tierra de buena clase, que se comprime moderadamente, dándole después un riego. Las especies destinadas á formar árboles elevados se colocan en las plantabandas á distancia de 20 á 30 centímetros unos de otros, ó á mayor según las especies.

Trasplante

A los dos ó tres años después de efectuada la anterior operación conviene trasplantar otra vez las plantas para acostumbrarlas progresivamente á resistir aisladas los rigores del clima y facilitar su desarrollo en buenas condiciones hasta que se coloquen en el sitio definitivo, esta operación se practica como la anterior, solo que las plantas se dejan más espaciadas.

La alternativa de cosechas, tiene aplicación á los viveros en general; no conviene repetir en un mismo suelo las siembras, trasplantes, ni la multiplicación artificial de una misma clase de plantas, sino que es necesario alternar el cultivo de especies que entre sí ofrezcan poca analogía.

Para elegir las especies más á propósito en cada localidad debe atenderse á la *situación* ó sea la altura á que esté sobre el nivel del mar, á la *exposición*, ó sea en orientación respecto á los puntos cardinales y á la naturaleza del terreno.

Las especies arbóreas, como los demás vegetales, requieren un clima y condiciones especiales para poder prosperar.

TRABAJOS PREMIADOS EN EL CONCURSO DE MONOGRAFÍAS DE ARBO- LES DE LA XII FIESTA DEL ARBOL

DIPLOMA

LA ENCINA

Lema: ¡Por vida de...!

De entre la gran variedad de árboles económicos é industriales, merece citarse entre los más principales la encina. Constituye este árbol un elemento indispensable en muchas regiones y es á la vez el que con menos ó ninguna exigencia, produce más, dando origen á grandes industrias como son la cría del ganado de cerda y la del carbón vegetal, siendo su madera considerada de gran utilidad y provecho.

Es un gran árbol que puede ser empleado como de adorno, siendo su cultivo extensísimo y puede cultivarse bien en España.

La encina es un árbol de mucha altura que corresponde al orden de las *amentadas*, familia de las *cupolíferas* y género *Quercus* derivado del celta *Kaerqueen* que significa árbol hermoso, con hojas sencillas, perennes y espinosas y dentadas, siendo su forma por lo general elíptica y flores unisexuadas monoicas.

El fruto propiamente tal es un *aquenio*, aunque no lo parece por el gran tamaño de la semilla, que carece de substancia albuminosa y sus cotiledones son gruesos, carnosos y á más feculentos.

De las trescientas variedades de encina, mencionaremos las más principales y productivas, sin contar con el roble y el alcornoque que aunque son del mismo género no describimos por tener otro carácter su estudio.

Encina común ó de bellotas amargas. Las hojas suelen ser de forma elíptica sinuadas y dentadas, siendo estas espinosas, en la cubierta protectora del fruto ó sea la cúpula las escamas son aplicadas ó muy poco levantadas las superiores, y tienen ante-las lampiñas con una puntita ó mucrón. Esta variedad es una de las más comunes y explotadas y tienen ó se distinguen mul-

titud de formas. Entre las más importantes se hallan; la *laurofolia*, con hojas lanceoladas y apenas dentadas; *oleaefolia*, que se caracteriza por tener las hojas agudas y sus frutos se hallan en racimos pedunculados; *calcyna* cuyo fruto tiene las cúpulas estrechas cubriendo algo más de la mitad de la bellota; *expensa* con cúpula que llega hasta menos de la mitad del fruto y *brevi copulata* en que la cúpula solamente cubre la base. La encina común recibe también los nombres de *Carrasca*, *Alsina* y *Chaparra* cuando es joven, siendo su cultivo muy extenso en España y Mediodía de Europa.

Encina de bellotas dulces, con hojas elípticas ó casi circulares, no tienen espinas, blanco-tomentosas por el envés; cuya bellota de tamaño bastante grueso, es dulce y de buen sabor y por lo tanto comestible, su cúpula sale en sus dos tercios ó mitad y tiene cotiledones dulces. Florece en abril ó mayo, existen dos variedades; la *hybrida* y la *rotundifolia*; siendo como la anterior muy cultivada en España.

Encina vulgarmente llamada *Coscoja*, *Maturrabia* ó *Muraña*, que es un árbol pequeño con hojas duras, rígidas y acorazonadas en la base, cuyas dos caras son verdes y lampiñas y cúpula cubriendo la mitad de la bellota. Existen las variedades *Vera* con hojas dentadas y espinosas formando una especie de onda en el margen, *imbricata*, sus hojas tienen la misma forma que la anterior y las escamas de la cúpula son todas apretadas; *angustifolia* de hajas lanceoladas, lampiñas y con dientes y espinas; *é integrifolia* con hojas enteras ó casi enteras, peciolo corto y la hoja con pelitos estrechos; las bellotas son ovales y no maduran hasta el segundo año, florece este árbol en abril.

Además de estas especies existen otras como la *Quercus alba* de veinte metros de altura, la *encina de agalla*, de fruto alargado; la *marina* ó *Gorbela* que se ve generalmente en las rocas bañadas por el mar; y otras muchas variedades menos importantes.

Cultivo

Siendo la encina uno de los árboles que engran número se crían en los montes y en lugares donde otra clase de cultivo sería imposible, claro está que esta diversidad de terrenos hace que la encina se pueda cultivar en cualquiera de ellos, aunque prefiera los pedregosos no necesitando otra clase de riegos que el de la lluvia.

La encina se puede multiplicar de diferentes maneras, ya por acodos, semillas, barbados ó por injerto, empleándose este método para las especies difíciles y raras. Los barbados se suelen poner por enero ó febrero, teniendo cuidado de sacarlos con la mayor cantidad posible de raíces. Las bellotas para la siembra han de ser gruesas, pesadas, bien curadas y de buen color. Deben ponerse de asiento á los tres ó cuatro años porque sino agarran mal.

Para la siembra en plantel ó almáciga se hace una zanja de veinticinco á treinta centímetros, en el fondo de la cual se pone una materia dura como tejas ó trozos de ladrillo, destinados á que las raíces no ahonden mucho, porque después para el trasplante sería muy dificultoso. También se cultiva en tiestos y como en la manera anterior tampoco pueden ahondar las raíces y al trasplantar el árbol se le saca con el molde de tierra formado por el tiesto y se traslada al sitio destinado.

Es un árbol de gran altura, frondoso, muy higiénico y adaptable á toda clase de lugares, por lo que se le emplea mucho en carreteras, parques y paseos, y de larga vida, pues suelen vivir de ochocientos á mil años.

Aplicaciones

Siendo la encina un árbol que, como se ha dicho antes, no requiere cuidados, es uno de los más productivos y económicos, cualidad que le hace muy estimable, constituyendo y dando origen á grandes fuentes de riqueza.

Su aprovechamiento puede decirse que es completo; el fruto sirve para alimento favorito del cerdo y para ciertos aceites, y sus maderas son de gran estimación industrial. Toda la parte leñosa es utilizable; una maderable de gran resistencia y peso (el metro cúbico de madera verde pesa 1 140 kilogramos y en seco 860) que se emplea en muchísimas industrias y especialmente en construcciones civiles y militares ó navales, herramientas y objetos de taller, ebanistería, maquinaria y carretería en donde es

insustituible para la construcción de rayos y pinas de ruedas, en aquellos curruajes que han de soportar bastante peso.

La parte no maderable ó la que siéndolo no tiene condiciones para ello, esos restos constituyen por sí otra gran industria, tal es la del carbón vegetal, en el que la encina es la única que se emplea.

Aunque todas las especies tienen la misma producción, hay algunas que tienen productos especiales.

De la encina común y de la de bellotas dulces, además de lo indicado, se extrae de su corteza el *tanino* que sirve para los curtidos.

De la coscoja se emplea una materia colorante conocida en el comercio con el nombre de cochinilla de la encina, que es el insecto *coccus ilicis* que vive en este árbol y que después de ciertas operaciones resulta la citada materia que sirve para teñir, dando los colores de escarlata y carmesí.

Y la encina marina tiene como principal aplicación la obtención de iodo de su cenizas; también se emplea contra la escrófula y la obesidad. Antiguamente se obtenía un carbón vegetal con el nombre de etiope vegetal.

La encina de la agalla, originaria de Persia, se emplea especialmente porque en las ramas jóvenes se recoge una excrecencia que resulta de la picadura de los insectos cyups ó diptolepis y sirve para la fabricación de la tinta de escribir.

Victoriano de Castro y García.



Para quitar las manchas de lodo

Para que estas manchas desaparezcan de las telas blancas ó de color, basta generalmente con un simple lavado con agua.

Pero si se resisten á este medio, se puede emplear, ya una yema de huevo desleída en corta cantidad de agua templada, jabonando con ella la porción manchada de la tela, ó ya cremor tártaro en polvo que se aplica sobre las manchas, previamente humedecidas con agua limpia, y luego se aclara bien la tela. Si el color de esta fuese encarnado y se alterase por uno ú otro de dichos lavados, se le hará reaparecer aplicando sobre la parte manchada de la tela ácido cítrico ó acético extendido en agua.

Como se deben lavar las medias de seda

Para lavarlas sin que se encojan se pone á hervir con agua una porción de salvado encerrado en una muñequilla de muselina. Transcurrida una hora proximalmente, se deja enfriar el agua y con ella se lavan las medias, y luego se dejan secar sin pasarlas por agua clara.

Modo de impermeabilizar las telas de lona

Pueden emplearse una infinidad de productos con este objeto, pero la mayor parte de ellos ofrecen dos inconvenientes muy graves, ó su alto precio ó el mal olor que comunican las lonas durante mucho tiempo.

El aceite de linaza en caliente y retorciendo las lonas después de empapadas, da excelentes resultados.

Conviene una vez impermeabilizadas las lonas echarlas en agua para que desaparezca en absoluto el olor característico de la linaza.

Calefacción instantánea

Para elevar instantaneamente la temperatura de una habitación, basta verter en un platillo ú otra vasija á propósito un decilitro ó más (según la capacidad del local) de alcohol y prenderle fuego.

En ocho ó diez minutos la temperatura experimenta notable ascenso

Manera de limpiar y conservar los cuadros

La composición del barniz que se da á los cuadros es tan variada, que por necesidad resultan complicados los medios que se emplean para quitarlo á fin de sustituirlo por otro.

Los medios más usuales son los siguientes:

Un cuadro nuevo no requiere, por regla general, más que una ligera frotación con clara de huevo. Para los demás se empleará este barniz que es el más sencillo, y se forma del siguiente modo: se toma alcohol débil ó aguardiente común de 54 á 80 grados, tres gramos de azúcar blanca en polvo y una clara de huevo fresco. Una vez batida fuertemente la clara con el azúcar y el alcohol, se toma una esponja finísima y empáandola en dicha sustancia se frota suavemente el cuadro cuidando de colocarlo horizontalmente,

Bronces dorados

Lavarlos con un cepillo chorreando agua clara, y luego pasar sobre el bronce un pincel mojado en la siguiente mixtura: agua 60 gramos, ácido azoico 15 gramos, alumbre 2 gramos. Secar los al sol ó junto á una lumbre moderada.

Conservación del caucho

Para evitar que los objetos de caucho se pongan duros y quebradizos, es suficiente introducirlos unos minutos en parafina fundida y dejarlos escurrir después, en una estufa á 100.º, durante unas horas.

En estas condiciones el caucho absorbe de 2 á 8 por 100 de parafina con lo que adquiere, sin perder su elasticidad, una resistencia extraordinaria al aire, á la luz y á las demás influencias exteriores.

Algunos aconsejan sumergir, los objetos de caucho, en agua fenicada adicionada de 15 por 100 de glicerina, mientras otros creen preferible, para evitar el resquebrajamiento, lavarlos con agua amoniacal.

En tésis general, no deben exponerse al calor dichos objetos ni doblarse demasiado en tiempo frío. Debe librarseles del contacto con grasas, vegetales ó minerales, pues estos reblandecen el caucho, disolviéndolo.

El caucho que se ha endurecido por el contacto del aire, puede recobrar cierta flexibilidad bajo la acción del amoniaco disuelto en agua ó de la parafina; pero nunca readquiere su elasticidad primitiva.

Para limpiar los tubos de caucho se puede recurrir al agua tibia amoniacal ó glicerínada.

Excelente Curaçao de familia

El verdadero curaçao holandés solo puede obtenerse por medio de la destilación especial que tanto renombre ha dado á ese licor.

Pero puede no obstante, fabricarse un licor digestivo y agradable semejante á él con las materias siguientes:

Se dejan macerar durante 15 días en 2 litros de aguardiente, 100 gramos de corteza de naranja (previamente seca), 4 gramos de canela, 2 clavos de especie, 100 gramos de madera de Penambuco, y unas cortezas de mandarinas, se tapa bien el recipiente y se agita el conjunto diariamente.

Al cabo de quince días se funde, al fuego, 1 kilogramo de azúcar, en un litro de agua, y se agrega este jarabe al aguardiente aromatizado. Se deja enfriar la mezcla y se la filtra antes de embotellarla.



Maniquies de carne

Muchos comerciantes norteamericanos han sustituido en sus tiendas los usuales maniquies y autómatas por personas encargadas de mostrar prácticamente las excelencias del artículo que en la tienda se vende.

Se trata, por ejemplo, de una tienda de impermeables. En un lado del escaparate hay un aparato para duchas. Una señorita perfectamente cubierta con uno de los impermeables de la casa, se coloca debajo del aparato y está recibiendo durante unos momentos el agua que cae.

Después se retira, se quita el impermeable y aparece á la vista de los curiosos, que desde la calle contemplan el espectáculo, elegantemente ataviada con lujosos vestidos intactos, que el agua no ha humedecido ni manchado, gracias á la protección del impermeable.

Trigo hecho pan en cuatro horas

Según una revista inglesa, se ha realizado un hecho curioso, que demuestra lo que debe esperarse del empleo de los motores eléctricos en los trabajos de la agricultura.

Lo ocurrido fué que se comió pan preparado con trigo, cuyas espigas se encontraban cuatro horas antes en el campo.

El trigo que contenía unas cuantas áreas de terreno fué segado, liado, trillado y molido, con la aplicación de máquinas de motor eléctrico.

El experimento se verificó en una granja agrícola modelo, de Inglaterra, cuyo propietario invitó á numerosos amigos á presenciar la rápida operación.

Á las doce de la mañana una máquina segadora segó las espigas, que fueron unidas en haces por otra máquina atadora.

La servidumbre del agricultor llevó los haces á la trilladora, y en quince minutos quedó la paja separada del grano. Este quedó limpio por medio de la misma máquina trilladora, y á las dos de la tarde el trigo fué llevado al molino en donde un motor eléctrico convirtió en harina el cereal. Preparado por un obrero panadero y hecha la masa, el pan salió del horno á las cuatro de la tarde, hora á que se sirvió en la merienda que el dueño de la labranza inglesa ofreció á los amigos que presenciaron tan rapidísima transformación del trigo en pan.

Este caso particular, curioso en extremo, demuestra el auxilio que la agricultura puede tener con el empleo de máquinas y motores que sustituyen con tan grandes ventajas á los procedimientos empleados hasta ahora.

Telegrafía sin hilos

En la isla de Curaçao se ha abierto al público un servicio de telegrafía sin hilos cuyo precio por despacho de una á diez palabras, es de 2 pesetas.

Refinamiento del lujo

Exquisita manera de presentar los helados: servirlos en la fruta misma, es decir, el helado de mandarina en una mandarina; el de naranja en una naranja, etc; se perfuma además el helado con la pulpa del fruto, retirada ante todo y guardada en la corteza.

En Inglaterra se sirven las bebidas heladas de igual modo. En el centro de la improvisada copa se coloca una primorosa pajita, para saborear mejor el líquido. El efecto es precioso.

Inglaterra da la nota de buen tono en estos pequeños detalles.

Los criados de Eduardo VII llevan hoy la exquisitez al extremo de cambiar las flores que adornan la mesa á mitad de la comida, á fin de que estén verdaderamente lozanas.

Para el vino hay botellas de plata que tienen la forma de las de champagne, y sirven de envoltura, digámoslo así, á las de cristal, que se introducen por el fondo. Pendiente del gollete hay una cadenita de plata con una placa de esmalte en la que se lee el nombre del vino. Cuando la botella está cubierta de la venerable capa de polvo que atestigua su ancianidad, entonces ostenta una armadura de finísima malla, hecha de plata que protege ese sello venerable y preserva además los dedos del contacto del polvo.

**UN ESMALTE DE ALTO GRADO**

No venenoso y exento del
 Albayalde
 Seca con un brillo perfecto
 Mantiene una superficie
 . . dura y permanente . .
 Resistente á la humedad
 Permanente
 . . Para todos los climas . .

SE RECOMIENDA
 ESPECIALMENTE

PARA MUEBLES, ESCALERAS, EMPAPELADOS, CENEFAS, CAMAS DE MADERA Y HIERRO, UTENSILIOS DOMÉSTICOS, TRABAJOS DE CESTERÍA Y ARTÍCULOS DE CAPRICHIO EN MADERA, HIERRO, HOJA DE LATA, ETC.

POR QUÉ? : : :

POR RAZÓN DE LA FACILIDAD CON QUE SE PUEDE LAVAR.

NOTA : : : : :

: : : : HIGIÉNICA

EL ESMALTE BURRELL ES (BAJO EL PUNTO DE VISTA SANITARIO) MUY PROPIO PARA HOSPITALES, ESCUELAS, ESCRITORIOS, COCINAS, CUARTOS DE BAÑO, SALONES DE VAPORES, ETC., SIENDO SU SUPERFICIE COMO LA PORCELANA, EVITA QUE LOS GÉRMESES SE DEPOSITEN.

SE FABRICA : : :

EN TODA VARIEDAD DE COLORES FIJOS Y PRECIOSOS.

SE SURTE : : : :

EN LATAS «MITAS», «ENANAS», «PEQUEÑAS», «MEDIANAS», «GRANDES» Y «PINTAS» (MEDIO LITRO), Ó DE CUALQUIER OTRO TAMAÑO. TAMBIÉN EN BULTO.

PÍDANSE TARJETAS DE COLORES Y DEMÁS INFORMES

TAMBIÉN : : : : :

ESMALTE PREPARADO ESPECIALMENTE PARA BAÑOS

NO VENENOSO. RESISTE A LA ACCION DEL AGUA CALIENTE

Blanco Puro, Blanco Marfil, Agua del Nilo y Color Carne

COLORES

Y

BARNICES

de todas clases
y calidades.

BURRELL Y CIA.

Fabricantes de Pinturas, Barnices, Esmaltes, etc.

✻ ✻ ✻ **LONDRES** ✻ ✻ ✻

Casa Fundada en 1852



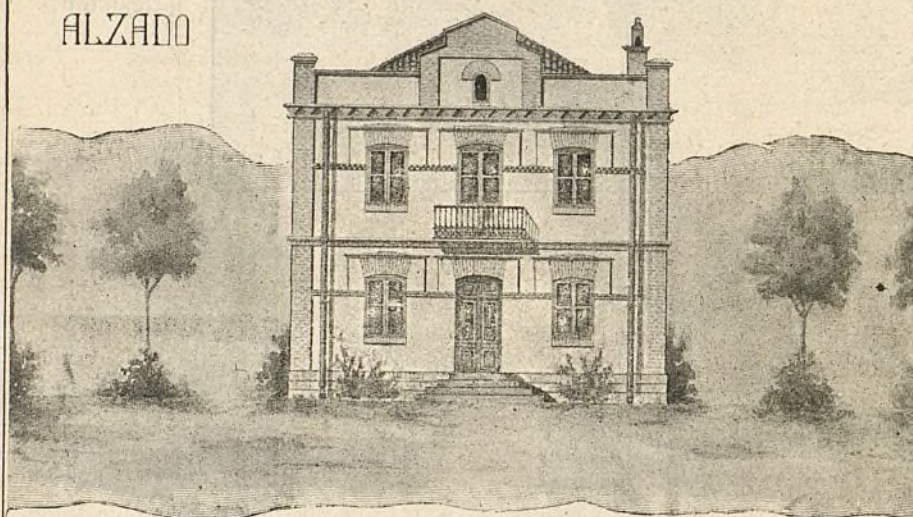
Marca Registrada

CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD LINEAL

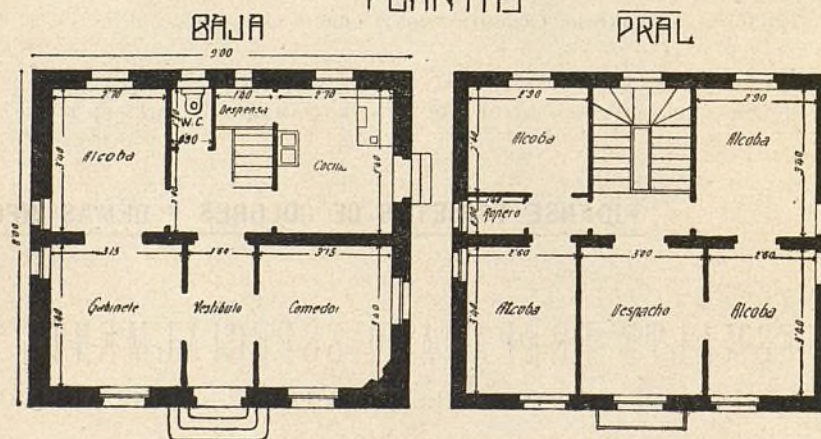
ESCALA DE 1:100

PLANO
DE EMPLAZAMIENTO Y JARDIN

ALZADO



PLANTAS



HOTEL EN VENTA

En la manzana 98, lotes núms. 14 y 15 letra G con fachada á la calle Protasio Gómez, situada junto á las Oficinas.

El hotel es de dos pisos con las dimensiones y distribución que se detallan en el dibujo; construido con solidez, muros de fábrica de ladrillo al descubierto de pie y medio de espesor; alcobas estucadas y las habitaciones principales empapeladas; retrete inodoro; instalación de agua dentro de la casa; luz eléctrica y timbres.

El solar tiene 20 metros de fachada á la calle de Protasio Gómez y 40 metros de fondo, con una superficie total de 800 metros cuadrados, equivalentes á 10.304 pies; el cerramiento del solar está formado con palos y alambra; el jardín tiene 70 árboles entre frutales y de sombra, 50 parras y un cenador y agua para el riego.

Precio del terreno, hotel, arbolado, etc., 20.000 pesetas.

EL TEATRO DE LA ZARZUELA

Lástima grande que haya desaparecido un teatro tan popular, de tantos encantos y de tantos recuerdos. Mayor lástima aun que haya desaparecido de modo tan trágico, causando víctimas y perjudicando á tantas familias como de él vivían. Compadezcamos á los perjudicados, trabajemos por mejorar su situación y ayudémosles á reparar su desgracia.

Pero ¡por Dios! que no se reedifique el Teatro de la Zarzuela en el mismo lugar y con sus mismos y grandes defectos. Horror dá pensar lo que hubiera sucedido si el fuego se declara pocas horas antes, durante una función en que la sala estuviera llena de público.

Dolámonos mucho de que haya desaparecido en forma tan repentina y proporcionando tantas lágrimas un edificio que se hizo para el placer y la risa. Pero ya que desapareció, ido sea con Dios, y no tratemos de resucitarlo metido en aquella rinconada, escaso de luz natural, de aire puro, de espacio abundante, rodeado de casas para las que era un peligro constante y por las que á su vez estaba constantemente amenazado: no tratemos de reproducir aquellos sus pasillos estrechos, sus escaleras pobrísimas y tortuosas, sus retretes indecentes que nada tenían de limpios ni de inodoros, su mezzquino vestíbulo. Ciertamente que su escenario era amplio y hermoso, y su sala muy linda, muy alegre, decorada recientemente con muy buen gusto á costa de mucho dinero. Pero un teatro debe ser algo más que un escenario grande y que una sala espaciosa y bien decorada.

Si se quiere—y ojalá se quiera—hágase, sí, un nuevo *Teatro de la Zarzuela*, pintado y decorado por escenógrafos como Muriel, como Amorós y Blancas; donde se den al público obras tan bien presentadas como «*Bohemios*» y «*ABC*»; para el que escriban ingenios tan peregrinos como los Quintero, Linares Rivas, Vives, Giménez, etc. Pero hágase en otro sitio, lejos del Madrid vetusto, lejos de callejas como las de Zorrilla y los Madrazo.

Hay que ir poco á poco—aunque mejor fuera mucho á mucho—reemplazando teatros tan destartados, tan feos ó tan incómodos como el «Español», el «Cómico», «Eslava», en los que todo se subordina al negocio, á tener muchas localidades, á hacer una sala presentable. Y hay que sustituirlos por otros edificios más higiénicos, más cómodos, más artísticos y menos peligrosos. Si, como quería aquel glorioso innovador que se llamó Ricardo Wagner, en el teatro deben asociarse todas las artes para ponerse al servicio del arte dramático, no puede faltar el arte-rey, la arquitectura. Un teatro debe *siempre* ser un edificio de cuatro fachadas, aislado y á conveniente distancia de los demás edificios contiguos. A ser posible, rodeado de jardines, y teniendo la entrada principal ó por una gran plaza ó por una ancha vía. Un teatro debe siempre ser un edificio en el que se vea lujo, riqueza, comodidad y arte, no solamente en el escenario y en la sala, sino en sus escaleras, en su *foyer*, en su vestíbulo, en sus pasillos, en sus dependencias todas.

Mientras llega la hora—que llegará más pronto ó más tarde—de que una Ciudad Lineal de mañana, una ciudad nueva, original y hermosa, con todos sus edificios aislados y rodeados de jardines, sustituya al Madrid vetusto de hoy, los nuevos teatros que se hagan en nuestra gran capital deben ser hechos en las nuevas barriadas, donde el terreno abunde y no sea caro, donde pueda hacerse un edificio aislado sin temores de incendios propagados de casa á casa, donde se tengan más en cuenta las conveniencias del público.

Pascual López.



Nuestras noticias

El aumento de ingresos de explotación, es decir, fuera de la suscripción de obligaciones, pagarés y libretas de la Caja de Ahorros, que asciende en los diez primeros meses de 1909 á

204.000 pesetas permite asegurar que el total de 1.350.000 que considerábamos probable en la Memoria será rebasado con mucho exceso.

Máximum de actividad en todos nuestros planes y trabajos se advierte en este invierno á pesar de lo desfavorable de la estación.

Todo marcha perfectamente, gozamos del éxito franco y tranquilo. Las dificultades, las críticas y las murmuraciones van amainando camino de un mínimum imposible de evitar y en cierto modo conveniente.

El caciquismo de Canillas de capa caída, próximo á su total ruina.

Escrituras.

El día 2 del corriente mes se firmó por el Consejero D. José María Castaño y Alba, en representación de la Compañía, una escritura comprando á D.^a Juana Ruiz una tierra de dos fanegas en el término de Vallecas por el precio de 600 pesetas.

Desmontes y ferraplenes.

Durante la última decena han proseguido estos trabajos con la actividad que han permitido las lluvias.

Arbolado.

Para recrear en nuestros viveros hemos traído de Francia y colocado en tiestos 1.000 pinos austriacos de un año que en la Ciudad Lineal resultan muy bien. De la misma procedencia hemos puesto en tiestos 200 magnolias de flores grandes para colocarlas en su día en sitios adecuados de la Ciudad Lineal.



Cercado el velódromo con fuerte alambrada se han sembrado en la parte baja del mismo unos 20.000 piñones. Nos contentaremos si llegan 200 á ser árboles corpulentos.



Continúa la apertura de zanjas y la plantación en ellas del producto de nuestros viveros.

La fuente de Chamartín.

Ya dijimos que esta intriga caciquil terminó acordando el Ayuntamiento de Madrid el mes pasado que estaba bien hecha la concesión de agua que nos había dado.

El día 12 D. Hilario Dago y Cuchillero ha entablado recurso contra este acuerdo.

Rogamos al señor Gobernador lo desestime, como es justo y de paso se evita una multitud de conflictos y de tabarras y de hacer un desaire á D. Alberto Aguilera el cual ya estudió el caso por sí mismo sobre el terreno y nos dió la razón.

Los vecinos de la Ciudad Lineal que tengan influencia en el Gobierno harán bien en apoyar nuestra justa pretensión y se lo agradeceremos todos.

Para que el favor sea completo dignense los que se muevan en tal sentido avisarnos para concertar estos trabajos de defensa.

La unión en estos pequeños detalles de la vida constituyen nuestra gran fuerza que vuelve loco al grupito de nuestros enemigos.

Como tenaces y tozudos lo son; pero les ganamos.

Vías férreas.

No obstante el persistente temporal de lluvias, las diversas vías férreas de la Compañía continúan en perfecto estado merced á la vigilancia constante que en ellas se tiene.



Para el entretenimiento y conservación de los coches eléctricos, cuyos motores se están revisando y limpiando, se utiliza el cocherón de la Ciudad Lineal por no ser posible hacer estos trabajos en la estación de Tetuán á causa del tiempo lluvioso.



Se ha empezado la reparación de la locomotora número 8, después de la revisión detenidísima que han sufrido todas las demás locomotoras.

Ferrocarril á Colmenar Viejo.

Nos pregunta un amigo si inauguraremos el trozo á Viñuelas á principios de año.

Esas intenciones tiene la Compañía, mas como ello no depende solo de su voluntad no podemos asegurarlo terminantemente.

De todos modos poco se ha de tardar.

También tiene intención la Compañía Madrileña de Urbanización de poner un servicio de diligencia ó de automóvil entre Viñuelas y Colmenar Viejo en combinación con la vía férrea hasta Cuatro Caminos y el salón de espera en dicho punto para viajeros, equipajes y mercancías.

Si se presentan á la Compañía proposiciones en este sentido serán estudiadas con todo interés.

Un servicio combinado con la empresa del coche actual sería posible, pero es poco probable, teniendo en cuenta que los partícipes en la empresa del coche son precisamente los propietarios de las tierras que dificultan la expropiación.



Se han pagado por expropiación de tierras para este ferrocarril á D. Julio Quintana 191,47 pesetas y á D. Luis Berrocal por autorización de D.^a Soledad Sanz Santos 1.095,05 pesetas.

Tranvía de Vallecas.

Ha quedado terminado el estudio del cocherón que se va á construir en la estación de Vallecas. Las obras empezarán dentro de pocos días.

D. Miguel Bonilla médico de Vallecas envía al director de esta Revista una atenta carta escrita con mucho cuidado para que ninguna de sus frases humorísticas sea ofensiva. Se lamenta de la carta publicada por nuestro encargado D. Teófilo Guerra é invoca el compañerismo periodístico.

Por nuestra parte procuraremos comprimirnos siempre que nos dé el ejemplo el Sr. Bonilla y no vuelva á meterse con la Compañía.

Enhorabuena que sea amigo del marqués de Ibarra pero que no sea enemigo nuestro y de esta suerte guardaremos al escritor y compañero en la prensa todas las consideraciones que podamos.

El Sr. Bonilla no encuentra mérito en el obrero D. Teófilo Guerra. Nosotros si lo hallamos en ver un hombre habitualmente lleno de la tizne del carbón de piedra, dejar las herramientas del trabajo manual para tomar la herramienta del trabajo intelectual y escribir muy bien unos párrafos en que aparece el hombre digno, discreto, respetuoso, prudente al propio tiempo que indica que no es cobarde y por si esto fuera poco resaltan en el escrito de este obrero, á juicio de D. Arturo Soria, dos cualidades que solo se ven en los grandes escritores, la concisión de Tácito y la ironía fina del humorismo que es el sello de la personalidad artística de cada escritor.

Fábrica de electricidad.

En la línea eléctrica del alumbrado de Canillejas se ha hecho una importante reparación que asegura un constante y excelente servicio.

Construcciones.

Obras terminadas.—Manzana 89.—Aumentó de altura en parte de un cerramiento.—Barriada de la carretera de Aragón.—Edificio de dos pisos y naves para taller de fundición.

Obras en construcción para particulares.—Manzana 70.—Hotel de dos pisos y cerramiento.—Manzana 71.—Hotel de lujo de dos pisos, cerramiento de cuatro lotes y dependencias.—Manzana 73.—Hotel de dos pisos.—Manzana 74.—Cobertizo, trozo de cerramiento y varias obras.—Manzana 75.—Cerramiento de toda la manzana.—Manzana 76.—Casa para guarda.—Manzana 80.—Cobertizo para gallinero y conejeras.—Manzana 82.—Hotel de planta baja. Desmonte, hotel de lujo de dos pisos y cerramiento de cuatro lotes. Casa de planta baja. Hotel de planta baja.—Manzana 86.—Edificio de cuatro pisos destinado á Colegio de niñas y dependencias.—Manzana 88.—Muro de contención. Cerramiento de tres lotes. Hotel de lujo de planta baja y cerramiento.—Manzana 90.—Hotel de dos pisos.—Manzana 91.—Trozo de cerramiento. Sesenta metros de cerramiento. Casa de planta baja. Cerramiento de tres lotes. Casa de guarda y cobertizo.—Manzana 92.—Casa de planta baja y cerramiento de dos lotes.

—Manzana 93.—Hotel de lujo de dos pisos.—Manzana 95.—Casa para guarda.—Manzana 96.—Hotel de planta baja y casa de guarda. Hotel de planta baja.—Manzana 97.—Obras de reforma en el hotel «La Tierruca». Cerramiento de dos lotes y casa para guarda.—Manzana 98.—Casa de dos pisos.—Manzana 103.—Cerramiento de catorce lotes. Cerramiento de dos lotes.

Obras en construcción para la Compañía.—Manzana 87.—Cerramiento, peraltes y explanación del Velódromo. Nave para dependencias de la Fábrica de Electricidad.—Manzana 89.—En el jardín del Teatro dos casetas de madera para la montaña china. En la línea del Ferrocarril de Colmenar se están terminando la Estación de Valdelamasa y el puente de «El Goloso».

El total de las obras que actualmente tenemos en construcción es de 34.

Dentro de la segunda quincena de este mes empezaremos además la construcción de un hotel de lujo de dos pisos y otras varias obras pequeñas, continuando con gran actividad el estudio de las muchas obras que tenemos pedidas, varias de ellas de gran importancia.

Una carta

«Madrid 15 de Noviembre de 1909.—Sr. D. Arturo Soria y Mata.—Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.—Ciudad Lineal.—Muy Sr. mío y de toda mi consideración: Terminada ya la instalación de los talleres que esa Compañía me ha construido en la carretera de Aragón, me permito la libertad de invitar á V. y sus Sres. Hijos á que los visiten aun cuando no sea mas que por ver la primera industria metalúrgica instalada en la Ciudad Lineal en la que tanto ha trabajado V. y yo voy animado de los mismos propósitos. También debo manifestarle la satisfacción que tengo al ver la ejecución de las obras y la prontitud con que se han llevado á su término sin el menor contratiempo, por lo que quedo muy agradecido y dispuesto á hacerle constar entre todas mis relaciones y donde V. lo crea conveniente. Mucho me alegraría que durante mi estancia en la Ciudad Lineal fueran nuestras relaciones como lo han sido durante las obras y donde me tiene V. incondicionalmente á sus órdenes, autorizándole á que disponga de los servicios de su humilde servidor atto. y afmo. s. s. q. s. m. b., (firmado) *Silverio Bengochea*.—Fundición de Metales y Taller de Bronceista.—Talleres: Carretera de Aragón, núm. 15».

Son muy pocos nuestros clientes que al terminar las construcciones que encargan á la Compañía no dicen de palabra ó por escrito lo mismo.

La Compañía tiene interés en complacer y en agradar á todo el mundo y así lo hace constantemente. Lo que no debe hacer y no hace es preferir unos clientes á otros en asuntos de justicia, igual para todos, como contadores, precios y tarifas.

Las quejas contra la Compañía tienen por base casi siempre ó, mejor dicho, siempre, alguna pretensión excesiva ó injusta de la persona quejosa porque las quejas razonables son siempre atendidas en lo posible.

Si el que las escucha pregunta y profundiza se convencerá de cuan cierto es lo que decimos.

Por esta razón las personas amigas, satisfechas de la Compañía y que la favorecen en sus tribulaciones son más de 5.000, número que va en aumento constante y el número de enemigos va menguando. Hoy son unos doce, uno por que no es consejero de la Compañía, otros exempleados y exobreros de la misma despedidos por algún defecto, otros porque no han conseguido la subvención ó la ganga que pedían, otros porque habiendo vendido una tierra á la Compañía y quedándose ésta sin la tierra y sin el dinero estén acusados ante los Tribunales de estafa y falsedad. En una palabra la Compañía sufre todos los motivos serios de *chantage* y de difamación y por si fueran pocos, alguno de carácter cómico. Esta señora, le dice un cobrador á un inspector, viene hoy insoportable todo lo encuentra mal, no le queda más sino pegarme. Pues no me extraña, contesta el inspector, porque todos los meses sucede lo mismo.

Además, como causas constantes de murmuración están todos los intereses relacionados con la construcción de edificios, los proveedores de ladrillos, de tejas, de maderas etc. que no logran que les compremos sus artículos, los maestrillos de obras que nos hacen la competencia, los propietarios de tierras sin títulos de propiedad y otros tales.

¿Comprende ahora el Sr. Bengochea por qué le hablaban mal de la Compañía cuando iba á construir su finca?

Restaurant.—NUEVO ARRENDATARIO.

Lo es D. Hermenegildo González Rico que por su práctica adquirida en el Casino Militar y café de la Bolsa creemos que mejorará notablemente este servicio y que el público quedará complacido.

La Gran Vía.

Parece que ahora va de veras porque 500.000 pesetas de fianza no se pierden por capricho. Nos conviene el engrandecimiento de Madrid porque estimulará y favorecerá de varios modos nuestros planes.

El Arroyo Abroñigal.

Se cubrirá porque nos aseguran que hay una sociedad inglesa que cuenta con el dinero necesario para esta obra de tres kilómetros de gran alcantarilla que convertirá en el mejor sitio de Madrid uno de los más feos.

Ni que decir tiene que esto exige como condición previa indispensable la incorporación a Madrid de la orilla que hoy pertenece a Canillas y constituye la base electoral del caciquismo de Canillas.

Con ello ganan los dueños de las casuchas y de los terrenos, porque una finca en Madrid valdrá más que en Canillas antes y después de estas obras y si hay que derribar alguna casa más bien ganará que perderá su dueño.

Aunque los caciques van con los números de esta revista en la mano asustando a los vecinos estos no son tontos y, como saben lo que les conviene, tan pronto como el cacique vuelve la espalda se ríen y exclaman: ¿a quien perjudica la agregación de esta parte de Canillas a Madrid es a vosotros que se os concluye la breva y el chupar del bote. Os está bien empleado lo que os va a pasar por haber querido avasallar a la Ciudad Lineal como a nosotros. ¡Arre allá!... y no seguimos copiando las palabras textuales oídas por ser impublicables.

Elecciones.

Recordamos y rogamos a los vecinos de la Ciudad Lineal y a los interesados en la Compañía que no tomen a broma las elecciones municipales de Chamartín y de Canillas; que conviene que voten a los candidatos más opuestos a los actuales alcaldes y que nos envíen nota de los votos con que cada uno cuenta.

Tengan en cuenta que hasta hoy la Compañía ha soportado sola las molestias y los disgustos del caciquismo; y que si la Compañía se cruza de brazos y deja hacer a los caciques van a ver los vecinos lo que es bueno. Luchen unidos a nosotros, o unidos entre sí separados de nosotros; pero luchen porque de no hacerlo les costará dinero y disgustos.

Con tiempo se lo avisamos una vez más.

Tenemos a su disposición en las oficinas los censos impresos de

Canillas	494 electores.
Canillejas	180 »
Chamartín	Sección 1. ^a 446 »
	Sección 2. ^a 467 »
Vicálvaro	222 »
Fuencarral	Sección de Oriente 281 »
	Sección de Occidente 426 »

Canillas.—ELECCIONES.

Candidatura anticaciquista:

**DON MANUEL MATA ABADIA
Y D. MARIANO LEAL Y CONDE**

Recomendamos y rogamos a todos los vecinos y a sus guardas, porteros y dependientes voten el día 12 de diciembre esta candidatura.

Las cuentas claras que se vean, se publiquen y se sepa lo que cada uno paga.

Que se sepa lo poco que pagan los garbanceros, como llama el pueblo a los tenderos de comestibles.



Sesión celebrada por el Ayuntamiento de Canillas el día 10 de noviembre de 1909.

Se abre la sesión a las diez y media bajo la presidencia del Alcalde asistiendo los concejales Sres. Polo, S. Martín, Calatayud, Arin, Moreno, Vallejo y Aguado.

Aprobada el acta de la anterior se acuerda que una comisión com-

puesta de los concejales Sres. Calatayud, S. Martín y Vallejo visite al Director de la Fábrica de Electricidad de Buenavista, para saber las condiciones en que hará la instalación de seis luces destinadas a alumbrado público en el Cerro del Aire.

A instancia del concejal Sr. Calatayud se acuerda requerir a los señores Pantaleón García y Joaquín Ibarra, para que retiren las vallas colocadas fuera de los linderos de sus fincas respectivas y que dificultan el tránsito por la calle de Canillas. Y no habiendo más asuntos de que tratar se levanta la sesión.

A D. Aquilino Fernández le rogamos nos indique su domicilio y el precio de venta de las acciones números 88 y 89.



Publicamos gratuitamente el siguiente anuncio por creer útil su divulgación.

FILOSOFIA DE LA ALIMENTACION
POR EL

DOCTOR JULIO GRAND

PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD VEGETARIANA DE FRANCIA

SUMARIO.—Prólogo del traductor.—Introducción.—I. Consideraciones generales.—II. Consideraciones de orden fisiológico y químico.—Cuadro comparativo referente al óxido de hierro.—Id. id. id. al ácido fosfórico.—Cuadro de las cantidades de ázoe, carbono, materias grasas y agua en los alimentos sacados del reino animal.—Id. en los alimentos del reino vegetal.—III. El pan.—IV. Consideraciones de orden anatómico, terapéutico y biológico.—V. Consideraciones de orden clínico.—Constipación. Tuberculosis.—Alcoholismo.—Artritis.—Neurastenia.—La alimentación de la infancia.—VI. Ensayos incompletos é intentados sin método.—VII. Consideraciones de orden moral.—VIII. Apéndice.—El bíte y el cáncer.—A propósito del vegetarianismo.—Bebidas-venenos.—¿Me conocéis?—Ecos de todas partes.—Los microbios de la carne.—Los seguros sobre la vida y el vegetarianismo.—Ración alimenticia.—Composición de los alimentos.—Corpulencia.—El borracho.—La taberna.—Epílogo.

Se vende al precio de 2 pesetas en las siguientes librerías de Madrid: Fé, Puerta del Sol, 15.—Hijos de Cuesta, Carretas, 9.—Aleu, Príncipe, 16.—Librería de Gutenberg, Plaza de Santa Ana, 13.—Moya, Carretas, 8.—Perlado, Paez y C.^a, Arenal, 11.—V. Suárez, Preciados, 48.—Romo, Alcalá, 5.—S. Martín, Puerta del Sol, 6.—Viuda é Hijos de Murillo, Alcalá, 7.—Vidal, Atocha, 96.—Librería de la Asociación de Escritores y Artistas, Alcalá, 18.—Librería Académica, Prado, 11.

Los pedidos al traductor: Correos, Sr. D. Angel Calvo, Administración del Correo Central, Madrid, que los servirá con un descuento prudencial.

No se admiten en pago sellos de franqueo.

EN VENTA precioso hotel, totalmente construido por la Compañía, de poco precio para ser de 2 pisos y 2 lotes; tener servicios luz y agua; jardín, gallinero, etcétera, y estar próximo al Teatro de la Ciudad Lineal. Informes en las oficinas de la Compañía.

PRÓXIMO al pinar de Chamartín se alquila por años amplio hotel, con agua, luz, arbolado, huerta y jardín. Razón: Hotel «Villa José».

VENDO sólido hotel 2 pisos, 800 m. jardín y huerta. Manzana 98, próximo a oficinas Ciudad Lineal.

SE VENDE finca en la Ciudad Lineal, frente al Pinar de Chamartín, en junto ó por parcelas. Inmejorables condiciones. Razón: calle Recoletos, 10 y en las Oficinas de la Ciudad Lineal.

SE VENDE finca en la manzana 83, muy próxima a la calle Principal. Consta de cuatro lotes cercados en parte con tapia de ladrillo, una casita de dos grandes habitaciones y cobertizo con cocina y despensa. Precio, 10.000 pesetas. Razón en las oficinas de la Compañía.

Imp. Ciudad Lineal.—Lagasca, 6, bajo.—Teléfono 1.254.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 A 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los rentistas

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 450 de 1 á 25, interés.....	6.66
á 445 de 26 á 50, ,	6.74
á 440 de 51 á 100, ,	6.81
á 435 de 101 á 200, ,	6.89
á 430 de 201 á 400, ,	6.97
á 425 de 401 en adelante	7.05

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS**PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS QUE SUSCRIBEN****LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTAD**

como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3 y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.

LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO

Eligiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100

De un año, , , , de... 6 por 100

De dos años, , , , de..... 6,50 por 100

De tres años, , , , de..... 7 por 100

De cuatro años, , , , de..... 7,50 por 100

De cinco años, , , , de..... 8 por 100

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADOR

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS COMPARADAS

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó manévolos de la prensa pueden causarles hondas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribiernos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de SIETE MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximum de las libretas reintegrables á voluntad en 1908, la 12.^a parte de los ingresos de explotación en 1907, ó sea la 12.^a parte de un millón de pesetas, ó sea 83.000 pesetas.

Máximum del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1907, ó sea cinco millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de enero de 1908	1.705.762
Idem de las devueltas	571.559
En circulación	1.134.173

Número de la última obligación suscrita: 22.596.

Oficinas: Ciudad Lineal de 2 á 7.—Apartado de Correos núm. 411