

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XVII

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 503

Madrid (Chamartín) 20 de Noviembre de 1912

SUMARIO: Don José Canalejas. — H. G. DEL CASTILLO: La Ciudad Lineal y la riqueza. — G. DEL C.: La exposición de crisantemos del Retiro. — LUIS ZURDO OLIVARES: Valor de la velocidad. — ARTURO SORIA: Génesis. — HIGIENE: DR. FRANCISCO MASIP Y VALLS: Enseñanzas de la estadística sanitaria. — URBANIZACIÓN: Nuestras noticias. — Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de agosto de 1912. — Anuncios.

DON JOSÉ CANALEJAS

La Compañía Madrileña de Urbanización y la Redacción de esta Revista, ajenas á toda idea política, se asocian al general dolor causado por el crimen cometido en la persona del ilustre hombre público.

Tienen además motivos particulares para lamentar el atentado que nos priva de un protector, porque don José Canalejas estaba decidido á proteger eficazmente los planes de la Compañía.

LA CIUDAD LINEAL Y LA RIQUEZA

«Aquel que obedece á la ley y respeta la propiedad y cuida de su familia, pero no se interesa en el bien general y no piensa en aquellos á quienes falta el alimento, sino de tiempo en tiempo para darles una limosna, ese no es un verdadero cristiano; no es tampoco un buen ciudadano.»

(Progreso y Miseria.)

HENRY GEORGE.

Doliéndose amargamente y con sobrada razón, de la crisis de miseria, de abandono de los Poderes públicos y de soledad y tristeza de sus campos por que actualmente pasa Almería, un hijo de aquella tierra, Guillermo Rueda, nos decía en *El Imparcial*:

«Nuestra comarca, no sólo ahora precisamente, sino desde hace bastante tiempo, viene atravesando dolorosa y cruenta crisis. La sequía,

que de vez en cuando azota los feraces campos andaluces, donde el sol y el ambiente nos sobra, pero falta siempre el agua, cuya escasez no deja germinar en los surcos de la madre y pródiga tierra las espigas doradas, es en Almería, no calamidad alterna, sino endémica enfermedad que azota nuestras campiñas y que hace improductiva la labor de nuestros agricultores y que su sudor se derrame estérilmente uno y otro año.

Venimos pidiendo al Gobierno obras hidráulicas para no estar á merced de la voluntad de las tornadizas y pardas nubes, y el Gobierno, que debiera atender á la mayor necesidad, deja que se lleven las consignaciones de pantanos, alumbramientos de aguas y pozos artesianos allí donde menos falta hace, pero donde es mayor y más la influencia, desatendiendo nuestras demandas.

Pedimos subvención para pozos artesianos y no se nos da, llevándose el Ministro la consignación entera á su distrito, donde no va á remediar sequía alguna.

... falta el pan y vamos á otros países á buscarlo.

Gritamos por el abandono de nuestras carreteras, que más parecen ramblas que caminos, y por la carencia de ellas, que la pregonan las estadísticas recientes, y siempre se nos contesta con el agotamiento del capítulo.

Y así, despojándonos unas veces de nuestros derechos, otras olvidando las promesas, desoyéndonos siempre, vivimos en una crisis insostenible; pauperizándose este pueblo que debió ser emporio, ornato y orgullo del Mediterráneo que le besa amorosamente, y resultando siempre la Cenicienta de España, donde su comercio se aniquila, su industria no florece, y la agricultura, madre amantísima de uno y otra, no nos dá si quiera el pan nuestro de cada día.

¿Qué deseamos?

Justicia; esa es nuestra aspiración constante. Trabajo para la clase proletaria, que se halla en la inanición; obras públicas hidráulicas, que hagan saltar de las profundidades de la tierra el agua para humedecer su corteza, eternamente seca y estéril; que no se nos menosprecie y se nos conceda lo que razonadamente pedimos.

Nada de socorros, que enjugan un solo día el dolor diario; nada de dádivas de momento: trabajo y justicia á secas.»

Una Ciudad Lineal colonizadora de campos como la que la Compañía Madrileña de Urbanización está haciendo por vía de ensayo á las puertas de Madrid; una Ciudad Lineal acometida con fe y decisión por una gran compañía anónima almeriense que asociara muchas voluntades y muchas fuerzas sociales, daría en pocos años á Almería lo que ésta necesita con urgencia y lo

que en vano pide á los Gobiernos. Le daría trabajo, le daría riqueza, le daría población rural numerosa, le daría vías de comunicación y agua abundante canalizada y agricultura próspera; le daría, en suma, mucha riqueza y mucho bienestar.

Las regiones españolas deben desperezarse y no esperar todo de los Gobiernos. Al Estado hay que pedirle leyes de expropiación forzosa, concesiones, subvenciones justas, facilidades administrativas, protección decidida y desinteresada á toda iniciativa de regeneración económica. Pero los particulares son los que deben desarrollar estas iniciativas, los que deben emprender estas obras de regeneración económica. Todas las regiones españolas, y singularmente nuestras áridas, empobrecidas Castillas, Extremadura, la despoblada, la de las grandes estepas, y aquella pintoresca y encantadora Andalucía que pudiendo ser un vergel es un enorme páramo, de incultura en sus campos, de incultura en sus moradores, deben estudiar con detenimiento la Ciudad Lineal como empresa de engrandecimiento del suelo español, y deben fomentar la creación de compañías anónimas que asociando voluntades, reteniendo emigrantes, atrayendo el ahorro de las clases modestas é inspirando confianza á los grandes capitalistas, acometan esa obra salvadora que pretende hacer vías férreas, que pretende canalizar los ríos y dividir la propiedad territorial en pequeños lotes, vendiéndolos á largos plazos, y desarrollar la agricultura y crear por todas partes infinidad de fincas agrícolas, industriales y urbanas.

En todas las regiones españolas, más aún, en todas las provincias españolas, debiera haber una gran compañía anónima que al igual de la Compañía Madrileña de Urbanización emprendiera la colonización de los campos por el sistema de *ciudades lineales*. Y agrupadas todas estas compañías regionales, formando una poderosa *Liga de sociedades colonizadoras*, serían oídas y atendidas de los Poderes públicos, que en ellas verían un auxiliar poderosísimo para esta gran labor que debemos emprender todos: la conquista de la Patria, haciéndola entre todos más trabajadora, más fértil, más sana, más hermosa, más tranquila, más próspera. La conquista de la Patria, desterrando de ella la miseria, teniendo siempre muy presentes las hermosas palabras del gran economista americano H. George:

«La peste es un azote. El hombre que trajera

á su país el cólera, ó quien, pudiendo impedir que viniese no hiciera esfuerzo alguno para evitarlo, sería responsable de un crimen. Pues la miseria es peor que el cólera. Aun en los tiempos mejores, más gente mata la miseria que la peste.

El hombre que la mira con ojos indiferentes, el hombre que no se dedica á combatirla y á extirparla, es culpable de un crimen.»

H. G. del Castillo.

LA EXPOSICIÓN DE CRISANTEMOS DEL RETIRO

Muchos plácemes merece el Ayuntamiento de Madrid por haber organizado en la estufa de Salamanca del Retiro, la primera Exposición de crisantemos, á la que han concurrido: la Casa Real, el Ayuntamiento, los Sres. Spalla y el Jardín de la Rosa. Hay en la Exposición bastantes variedades de crisantemos, gran flor, tallados é injertados. Ejemplar hay que en un solo pie contiene 150 flores. Entre todas las variedades sobresalen, como las más hermosas, como las más decorativas, el crisantemo *Duchesse d'Orleans*, de flores grandes, de cogollo muy tupido, de pétalos carnosos, blancos, blanquísimos, con el corazón color crema, y el crisantemo *Inimitable*, también blanco y también de flores grandes, pero de pétalos finos y rizados.

Es lástima que á esta Exposición no hayan concurrido floricultores de la Ciudad Lineal. En nuestras fincas—donde se dan admirablemente muchas flores, singularmente rosas, violetas, dalias, lilas, etc.—se cultiva con gran afición y con muy buen resultado el crisantemo. Entre otros jardines, y además de los viveros de nuestra Compañía, hay dos verdaderamente notables en este sentido: el jardín de *El Nido* del Sr. Caunedo, donde un competente jardinero ha producido ejemplares que habrían hecho muy lucido papel en la Exposición del Retiro, y el jardín del Sr. Arroyo, quien con grandes conocimientos, con minuciosos cuidados y con un arte exquisito que sólo tienen los enamorados de las flores, ha conseguido ejemplares muy variados, entre ellos los crisantemos blancos, más grandes y más hermosos que pueden verse en todo Madrid, y muy superiores á cuantos han sido exhibidos en el Retiro. En la tienda de flores que el Sr. Arroyo tiene en la Carrera de San Jerónimo, 29, pueden los admiradores del crisantemo blanco, recrearse contemplando ejemplares realmente

notabilísimos, producidos en la Ciudad Lineal.

Aunque la Exposición del Retiro está casi exclusivamente dedicada á la *reina del otoño*, como los franceses llaman al crisantemo, hay también otras plantas y flores, entre las cuales son las más notables, algunas hermosas orquídeas que exhibe la Real Casa y algunas preciosas margaritas dobles, de pétalos blanquísimos, de caprichosa forma, para mi gusto muy superiores á la generalidad de los crisantemos.

La Exposición ha sido muy visitada por el público selecto, el de gustos delicados que ama las flores con la pasión que ellas merecen. Algunos reparos y deficiencias podríamos señalar á dicha Exposición los que conocemos las grandes exposiciones de flores del extranjero y los que hemos tenido la suerte de admirar el crisantemo en su país de origen: el Japón, pero no es cosa de poner reparos, sino, antes al contrario, de enviar felicitaciones á todos los expositores y de infundir alientos. Quien principia hace lo más, dice el refrán, y la primera Exposición de flores celebrada por iniciativa muy plausible del Ayuntamiento y del jardinero mayor del Retiro, D. Cecilio Rodríguez, debe ir seguida de Exposiciones periódicas que se celebren todos los años, en primavera y en otoño, y que no se limiten á presentar plantas en macetas, sino que comprendan también, flores cortadas, búcaros y jarrones adornados, cestas y ramos hechos, escaleras y chimeneas engalanadas y, sobre todo, mesas de comedor adornadas con flores. Así se hace en el extranjero, y así debe hacerse en Madrid, donde de algunos años á esta parte se ha desarrollado grandemente la afición á las flores, y el consumo cada vez mayor de estas joyas naturales que tanta poesía, tantos atractivos y tanta belleza encierran.

G. del C.

VALOR DE LA VELOCIDAD

La vida se precipita á medida que se prolonga; vivimos actualmente la corriente eléctrica, ó como si dijéramos el C. G. S. (centímetro, gramo, segundo).

Acaso pensamos menos que en épocas pasadas, pero nos agitamos muchísimo más; diríase que la vida contemplativa desaparece á impulsos del vértigo de la velocidad.

Por atropellos del auto caen personas de toda edad en la vía pública, pero, ahora mismo, en Málaga, un hombre ha sido arrollado por un burro; no es probable que corriese á más de cinco kilómetros por semana.

Lo que los alemanes llaman *mecanisierung* del Globo, ha aumentado enormemente la rapidez y la cuantía de las transacciones. El tumulto y la urgencia consumen

nuestras energías, diría nuevamente Wordsworth si viajase en los modernos metropolitanos.

Agradecemos, no obstante, á los inventores que centuplicaron estos elementos. Cuando nos alcanza la fatiga y nos rinde el *surmenage*, las más de las veces es culpa nuestra, acaso por no saber aprovecharnos de tales progresos en momento oportuno.

A raíz de la reparación de las carreteras, decía Adam Smith en 1762, nuestra riqueza inglesa ha aumentado inmensamente, y es esto constatación de hechos que no escapan á la perceptiva de un niño.

Buenos caminos significan economía de tiempo, de fatiga y de dinero; por aquella época nació en Ayr un escocés, John Loudon Macadam, que llegó á ser el revolucionario del arte de construir carreteras. Existía una sola entre Londres y Edimburgo, en la que empleaba el único carruaje que prestaba servicio, una vez por semana, de doce á catorce días para recorrer las 400 millas que separan ambas ciudades; la fracción inglesa era de lo mejor, por cuanto desde 1706, el coche que la corría para ir de Londres á York, dos veces por semana, empleaba cuatro días. De 1730 á 1830, gracias al invento Macadam en 1810, la velocidad de los transportes aumentó el 60 por 100 y la diligencia podía trasladarse de Londres á Edimburgo en cuarenta y dos horas y media.

Un asiento de interior costaba 11 libras y media, y en la baca, 7 libras y media. Para nada entraba en el precio el coste de manutención durante el trayecto.

Y no crea nadie que tales mejoras en los caminos merecieron la general aprobación; de varios condados se elevaron enérgicas protestas al Parlamento, pidiendo una ley que pusiera límite al desarrollo—á su juicio excesivo y peligroso—de tales carreteras, porque, decían, según el diario *Wealth of Nations*, que sería fácil á los del Norte concurrir con sus forrajes y cereales á Londres, perjudicando á los productores.

Ignoraban, desconocían que toda mejora repercute por la mayor salida de la producción en la reducción de precios, por la mayor oferta, y en el alza de los salarios, el aislamiento es la muerte.

El segundo período histórico, comprende los años 1830 á 1870, ó sea el de los Caminos de Hierro en el que llegó—á lo menos para la Gran Bretaña—al apogeo de extensión. Un tren expreso iba, por entonces, de Londres á Edimburgo en menos de ocho horas, y el precio del asiento de 32 chelines, mientras que la diligencia conservaba el de 12 libras por asiento y, como un contraste, las carreteras mejor macadamizadas no ofrecían seguridad ni puntualidad para las mercancías peligrosas y frágiles, ni remuneración á las de bajo valor; de esto proviene el desarrollo que en el siglo XVIII adquiere la navegación fluvial.

¿Qué es lo que han hecho los ferrocarriles en favor del bienestar social? Hace sesenta años los tejedores de franelas de Saddlevort, en el condado de Yorkshire, acabada una pieza de 60 yardas, tenían que cargar con ella á cuestas y marchar á pie á ofrecerla á Manchester, su único mercado, distante doce millas.

El tercer período en el avance de los medios de transporte, data de los tranvías (1870). Este, ha visto nacer la electricidad, aplicada á él, la bicicleta, el automóvil, la aviación y es un hecho actual al que asistimos, la electrificación total de líneas completas de ferroca-

rriles, por su esencia remuneratriz en todos sentidos.

Sumariamente, la multiplicación mecánica de la velocidad ha dado al mundo entero infinitas ventajas. Ha desmentido además las pesimistas predicciones de los viejos conservadores y agoreros que han concluido por colocar su dinero en estos «ingenios del diablo», y ha vencido al duque de Wellington que presagiaba la ruina total del país; las ciudades que rechazaron el tren (en España hay más de doscientas) ahora lloran; los duques se hacen maquinistas y disputan á éstos el regulador.

La bicicleta ha prestado también grandes servicios, y favorecido particularmente al pequeño comercio al detalle, convirtiéndola en un órgano de distribución fácil y rápido á más de económico.

En cuanto al automovilismo y la aviación, no ha servido hasta el presente más que para procurar los placeres de la velocidad á un corto número de privilegiados y ¿á qué precio...?

A precio de accidentes terribles é innumerables, de los que no es posible prever el término; la aviación no tiene en su activo, en éstos momentos, más que su posible utilización en tiempo de guerra (1).

Luis Zurdo Olivares.

Barcelona, noviembre 1912.

La consecuencia que saca el señor Zurdo Olivares respecto del automóvil es lo contrario de lo que se deduce de su artículo, cosa rara en un ferroviario tan ilustrado, de tanto mérito y de espíritu tan progresivo.

No, el automóvil es un progreso enorme, es una locomotora preciosísima en que hay condensadas innumerables invenciones muy ingeniosas, el fruto intelectual de muchos hombres de mucho talento.

En cuanto á su uso es el de todos los progresos, el de todas las libertades, los buenos lo usan para el bien, los malos para el mal y como los buenos son más que los malos y el bien prevalece, al cabo de más ó menos tiempo, sobre el mal, resultará, resulta ya, que los beneficios superarán á los perjuicios.

Por lo que á la Ciudad Lineal toca podemos asegurar que el automóvil es la herramienta de trabajo más útil, más productiva, de más variados servicios que todas las de los talleres de la Compañía, precisamente por el «valor de la velocidad» que en poder de unos cuantos hombres de suyo activos y laboriosos, como los funcionarios de la Compañía, centuplica su actividad y sus energías.

Pero si esta herramienta, que no es otra cosa el automóvil, se pone en manos de borrachos, de malvados, de vagos ó de juerguistas como una pistola, como la dinamita ó una cerilla ú otro progreso cualquiera, resultan las mismas cosas malas que con las locomotoras en los casos emocionantes que tan bien describe el Sr. Zurdo Olivares en su curiosa obra «Veinte años de vida ferroviaria».

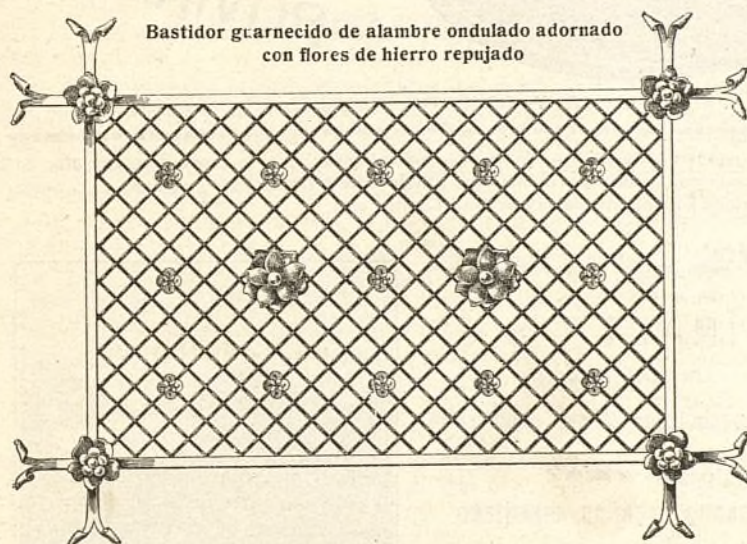
(1) Brindo todas estas observaciones á los favorecidos por la Ciudad Lineal y sus medios de locomoción.

RIVIÈRE

CASA FUNDADA EN 1854

— Ronda San Pedro, 58. BARCELONA —

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4



Bastidor guarnecido de alambre ondulado adornado con flores de hierro repujado

ALAMBRADOS

PARA

ORNAMENTACIÓN

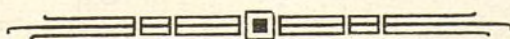
de barandillas de escaleras, galerías y balcones. — Rejas para ventanas. — Puertas y cancelas. — Cierres envolventes y defensas : : para ascensores y escaleras : :

PÍDANSE CATÁLOGOS Y PRECIOS
SE FACILITAN PRESUPUESTOS

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID

✕ ✕ ✕ DINAMOS ✕ MOTORES ✕ ✕ ✕
✕ ✕ ✕ TRANSFORMADORES ✕ ✕ ✕
✕ INSTALACIONES ELECTRICAS ✕
✕ ✕ ✕ MATERIAL PEQUEÑO ✕ ✕ ✕



Suministradora del tranvía eléctrico ————
————— de la Ciudad Lineal.

INCOMBUSTIBLE,
ECONÓMICO

LIGERO,
ETERNO



URALITA

ROVIRALTA

◇ ◇ ◇ ◇ PIZARRA ARTIFICIAL PARA TECHAR Y REVESTIR PAREDES ◇ ◇ ◇ ◇

SUMINISTRADORES DEL ESTADO: Comandancias de Ingenieros de Madrid, Barcelona, Guadalajara, Segovia, Ceuta, Larache, etc.; Caminos de Hierro del Norte; Ferrocarriles de M. Z. A., Andaluces, Suburbanos de Málaga, Villajoyosa á Denia, Olot á Gerona, etc.; Sociedad general Azucarera de España, Azucarera de Madrid, etc., etc.



Pídanse detalles, muestras y presupuestos

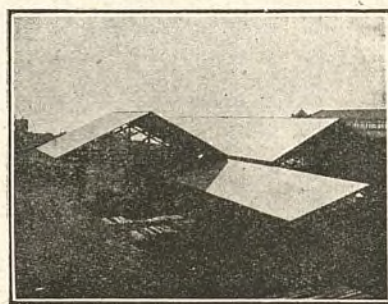
ROVIRALTA & C.^a
INGENIEROS

Plaza de Antonio López, 15, pral.-BARCELONA

Delegado en Madrid

D. BERNARDO CABAÑAS, INGENIERO

ORELLANA, 8.-MADRID



Sociedad anónima AURRERA

— BILBAO —

Fundada en el año 1885

Fábrica especial de tubos de hierro colado para conducción de aguas, vapor y gas.

Tubos de enchufe y cordón, de bridas y sistema **LAVRIL**.

Tubos para bajadas de agua, llaves y toda clase de piezas especiales.

Depósitos de agua para inodoros.

Dirección telegráfica: AURRERA-BILBAO

NOTA.—Se remiten catálogos gratis.



Higiene

ENSEÑANZAS DE LA ESTADÍSTICA SANITARIA

La Compañía Madrileña de Urbanización que con la Ciudad Lineal aspira á sanear grandes extensiones de terrenos, á hacer barriadas de casas higiénicas para todas las clases sociales, á cultivar sabiamente la tierra para que dé á todos una alimentación más sana y abundante y á alumbrar y canalizar aguas que fertilicen campos, que rieguen huertas y jardines y que sirvan para el baño y la limpieza, no puede menos de estar completamente de acuerdo con las siguientes líneas de un hermoso artículo publicado por el doctor Masip en *Mundo Gráfico* con el título de *La elocuencia de las cifras*, «cifras cuya importancia salta á la vista y sobrecoge de pena al espíritu más tranquilo y menos observador».

Nuestra Revista se complace en dar la mayor publicidad á los siguientes párrafos, que deben servir de enseñanza á nuestro pueblo, de norma á nuestros gobernantes:

En el cuadro estadístico que á continuación publicamos referente á Francia y á España se enumeran enfermedades infecciosas más ó menos evitables, el cual demuestra que en aquellos países en donde el pueblo y sus gobernantes rinden verdadera atención á los problemas de la salubridad y los resuelven con arreglo á las severas enseñanzas de la moderna higiene, las dolencias apuntadas se van eliminando de los encasillados de las estadísticas sanitarias, gracias á la eficaz cooperación de los ciudadanos, que, en su mayoría, cooperan y coadyuvan á formar un ambiente de confianza y de buena fe, dentro del cual la administración pública realiza ampliamente y con toda eficacia su meritoria campaña en beneficio de la salud colectiva y del vigor individual, sin preocupaciones vulgares ni pueriles desmayos.

ESPAÑA (Año 1910)		FRANCIA (Año 1910)	
Población.....	19.873.389	Población.....	39.196.328
Defunciones por toda clase de enfermedades...	466.675	Defunciones por toda clase de enfermedades...	704.770
Proporción por mil habitantes..	23,48	Proporción por mil habitantes..	17,98

Defunciones por enfermedades infecciosas.

EN ESPAÑA		EN FRANCIA	
Fiebre tifoidea.....	5.362	Fiebre tifoidea.....	3.165
Tifus exantemático...	716	Tifus exantemático...	13
Fiebre palúdica.....	2.112	Fiebre palúdica.....	277
Viruela.....	3.965	Viruela.....	78
Rugueola.....	7.735	Rugueola.....	3.717

EN ESPAÑA		EN FRANCIA	
Escarlatina.....	1.735	Escarlatina.....	969
Coqueluche.....	3.537	Coqueluche.....	3.517
Difteria.....	4.263	Difteria.....	2.830
Grippe.....	10.510	Grippe.....	5.797

Proporción por cada mil habitantes.

EN ESPAÑA		EN FRANCIA	
En las capitales.....	27,15	En las capitales.....	19,38
En los pueblos.....	22,74	En los pueblos.....	17,18

Defunciones por causa de enfermedades contagiosas ó epidémicas, incluyendo la grippe.

En España.....	32.536	En Francia.....	17.700
Proporción por cada cien defunciones..	9,22	Proporción por cada cien defunciones..	3,33

Ante cifras tan espantosas, aterra calcular el número de enfermos que suponen, los días de trabajo útil perdidos, el costo material de enfermedades, por regla general de larga duración, y la miseria y privaciones que todo ello representa dentro de la colectividad ó de la familia.

¿Es posible verificar una profilaxia individual y colectiva que preserve, que inmune al ciudadano contra todas ó la mayoría de las enfermedades infecciosas?

Sin duda alguna.

¿Es posible disminuir la cifra de morbilidad y mortalidad que hoy aniquilan esta nación, saneando terrenos, higienizando habitaciones, procurando alimentación más sana y abundante y aguas potables de mayor pureza?

Es indiscutible.

¿Y por qué no se realiza aquí esta obra social, cuando muchas naciones han resuelto este vital problema?

Pues porque aquí los Gobiernos y las clases directoras no saben, no quieren ó no pueden combatir el analfabetismo que nos embrutece, y, por consiguiente, en España, la mayoría de los ciudadanos, que no saben leer ni escribir, deben considerarse como de inferior categoría. La ignorancia engendra en nuestro público la apatía, el desaliento, la indolencia para el trabajo, y dentro de esta atmósfera enrarecida, dentro de este medio ambiente de abulia y de pereza intelectual, los hombres ilustrados y de buena voluntad, se agitan en el vacío, batallan en un círculo social hostil, refractario á todo progreso sanitario, á toda obra de cultura, á toda positiva labor práctica y educadora.»

Dr. Francisco Masip y Valls.



NUESTRAS NOTICIAS

De Tribunales.

DON MANUEL ROVIRA Y SERRA como esposo y letrado de DOÑA MARÍA MONTSERRAT BURGADA Y CAMPDERRÓS viene disfrutando y poseyendo 16 lotes de terreno en la Ciudad Lineal y varias construcciones hechas en ellos por la Compañía (37.065 pesetas, salvo error), que el Sr. Rovira debía pagar á plazos y que después de haber pagado unas seis mil pesetas no ha vuelto á pagar ni una sola hace cuatro años por haber caído en la cuenta, poco después de la fecha del matrimonio de una de sus hijas, de que había dolo en los seis contratos por él firmados en 12 de mayo de 1905, 31 de mayo de 1905, 24 de junio de 1906, 11 de marzo de 1907 y 9 y 13 de julio de 1908, esto es, que la Compañía le ha engañado y que su señora y él firmaron los seis contratos sin leerlos, ó sin enterarse ó sin entender lo que firmaban, cosa rara en un letrado que trata de vivir del ejercicio de su profesión.

La finca hecha á su gusto, no al de la Compañía, y con el dinero de ésta, le sirvió para vivir en ella, para cazar, para pescar, para divertirse, para escribir en ella obras dramáticas que le hubieran enriquecido si hubieran agradado al público, para procurarse todas las satisfacciones que da la propiedad y el postín de propietario; pero en fecha que no recuerdo pero que fué poco antes del matrimonio de su hija se niega la Compañía á ejecutar más obras en vista del retraso en los pagos y entonces se cansa de la finca ó deja de convenirle ó no puede ó no quiere pagar los plazos y deja de pagar y nos arma un pleito muy enredado y muy largo pidiendo que le devuelvan el dinero pagado por los primeros plazos y entretanto que el pleito se resuelve disfrutando la finca durante cuatro años sin pagar nada ni por el terreno ni por las construcciones.

La importancia de este pleito consiste en que el señor Rovira pretendía demostrar que los mil y pico de contratos, impresos é iguales á los suyos que la Compañía ha celebrado eran todos dolosos y por lo tanto que si todos los compradores á plazos dejaban de pagar y hacían lo que él, animados por su ejemplo, la empresa, que huye de los pleitos, se vería hondamente perturbada por ellos y asustados los administradores de la Compañía quizá se avendrían á cuanto quisieran los contrarios.

La Compañía no se ha asustado ni por esto ni por la campaña de difamación que ha coincidido con el pleito, confiando en la rectitud de los Tribunales.

El Juez de Primera instancia D. Alberto Vela dictó una sentencia, favorable á las pretensiones justas de la Compañía, sentencia difícilísima porque el desenredar

una madeja muy revuelta no es cosa fácil, sentencia que honra á su ciencia y á su conciencia y concordante con su fama de hombre recto y sabio.

Después ha entendido en el asunto la Sala segunda de lo Civil la cual nombró ponente á D. Edelmiro Trillo gloria de la magistratura por su pericia profesional incomparable y más aún si cabe por la pureza de sus actos.

Hombres como el Sr. Trillo, y sus compañeros de Sala D. José Godoy, D. Alejandro Bustamante y don Ernesto Jiménez son los más sólidos fundamentos del orden social y del progreso pacífico.

Todos los interesados en la Ciudad Lineal les debemos inmensa gratitud por su fallo acertado y justo, así como á nuestro letrado D. Leopoldo Matos que con su saber y con su elocuencia ha obtenido un triunfo considerable si se tiene en cuenta que el letrado contrario se defendía á sí mismo con toda la energía de la propia defensa.

Aplaudimos con entusiasmo y sin reserva alguna en todas sus partes, aun en aquella (el pago de parte de las costas) que si nos perjudica de momento suprime para el porvenir toda posibilidad de pleitos análogos, la luminosa sentencia que dice así:

La Compañía Madrileña de Urbanización con D. Manuel Rovira y Serra.—Nulidad de contratos.

Considerando: que prescindiendo del natural y excusable apasionamiento que revelan en esta litis ambas partes contendientes, y que determinó sin duda alguna la innecesaria amplitud en que se desarrolló el debate en autos, es lo cierto que el problema jurídico á resolver, dados los términos en que ha sido planteado, implica en rigor una trascendental y compleja tesis de derecho, de mayor importancia y finalidad procesales que la mera cuestión de hechos, accidentes y detalles disintidos con marcado empeño en el pleito, y que no afectan substancialmente á su naturaleza é índole legales.

Considerando: que para la más sencilla y ordenada resolución del litigio, conviene tener en cuenta que las partes que contienden, en relación con el resultado de las pruebas y con sus propias manifestaciones, aceptan en principio de mutuo acuerdo, la autenticidad de los seis contratos que obran en autos y sirven de base á la demanda, otorgados entre la Sra. D.^a María Montserrat Burgada Campderrós, con la venia é intervención de su marido D. Manuel Rovira y Serra y la Compañía Madrileña de Urbanización, en 12 de mayo de 1905, 31 de mayo del mismo año, 24 de junio de 1906, 11 de marzo de 1907 y 9 y 13 de julio de 1908, respecti-

vamente con las cláusulas y condiciones en ellos consignadas, como aceptan también el hecho de que la doña María Montserrat Burgada ha venido cumpliendo en parte y en forma más ó menos irregular, las obligaciones impuestas por esos contratos en lo que se contrae al pago de los plazos de compraventa, de amortización de las construcciones y de los denominados de inquilinato, hasta el mes de octubre de 1908 en que dejó de satisfacer ya en absoluto los referidos plazos, con pretextos que la parte actora estima justifica los motivos de omisión.

Considerando: que partiendo de las anteriores bases que integran esencialmente el problema jurídico sometido á la resolución de la Sala, queda éste limitado á determinar en concreto: (A) Si los contratos de que se deja hecho mérito, adolecen de algún vicio substancial de nulidad que autorice á D.^a María Montserrat Burgada para oponerse con eficacia á su cumplimiento, y obtener tal declaración de nulidad de esas convenciones, que en la demanda interesan con todas sus consecuencias legales; y (B) si el incumplimiento por parte de la actora D.^a María Montserrat Burgada de las obligaciones principales estipuladas en los contratos mencionados, implica ó no la procedencia de la reconvencción deducida en nombre de la Compañía demandada, solicitando que como propiedad de la misma entidad social, se condene á la demandante á hacerle entrega de la finca de recreo «Montserrat» constituida por los terrenos y edificaciones que fueron materia de los seis expresados contratos, en el estado en que se encuentran sin derecho á reclamar devolución de plazos, que hubiere entregado ni abono de obras y mejoras realizadas.

Considerando: que nuestra vigente legislación contractual, inspirándose en las tradiciones patrias que ofrecen como precedente obligado de la libertad de contratación, lo prevenido en la ley única, Título 16 del Ordenamiento de Alcalá, amplió y sancionó la plena libertad contractual en armonía con las necesidades y exigencias del régimen económico social de los actuales tiempos, autorizando á los contratantes el artículo 1.255 del Código Civil, para establecer los pactos cláusulas y condiciones que tuvieran por conveniente siempre que no fuesen contrarias á las leyes, á la moral ni al orden público.

Considerando: que las cláusulas contenidas en los contratos que sirven de base á la demanda y entre ellas las 3.^a y 4.^a de los contratos de venta de terrenos y la 6.^a de los llamados de construcción cuya declaración de nulidad interesa especialmente la parte actora, no resultan contrarias á la ley razonando serenamente en derecho, porque para admitir el supuesto de su abierta oposición á ella, sería requisito indispensable que contrariasen resueltamente preceptos legislativos que de modo categórico revista el carácter de prohibitivas en absoluto, ó que sin revestir ese carácter, impliquen principios fundamentales de justicia y derecho en general, que no es lícito infringir en la contratación; y al establecer la Compañía Madrileña de Urbanización en seis contratos de venta de terrenos y construcciones, que la falta de pago de tres mensualidades en los primeros, y la demora de quince días en el pago de una mensualidad en los segundos, anulará los respectivos contratos y concederá derecho á la Compañía para

ocupar el terreno con las construcciones hechas sin tener por ello que indemnizar á los adquirentes por el precio pagado, ni por las edificaciones, plantaciones y mejoras que hubiesen realizado, no contraría ni infringe precepto alguno legislativo de la mencionada índole, bastando por sí sola esa circunstancia para determinar la perfecta validez de tales cláusulas contractuales y de los contratos de que son parte integrante, que no adolecen del vicio jurídico que se les atribuye, toda vez que su finalidad privativa, que no es otra que la de garantizar las operaciones sociales contra los riesgos de la negligencia ó de la mala fe, ha sido ya sancionada por la jurisprudencia del Tribunal Supremo, en sus fallos de casación civil de 14 de diciembre de 1880 y 8 y 6 de marzo de 1906.

Considerando: que el más severo espíritu de crítica jurídica no puede señalar en los expresados contratos caracteres especiales que sirvan de fundada base para calificarlos contrarios á la moral y al orden público, porque la condicionalidad moral, requiere que pugne un contrato con los universales cánones que determinan las relaciones de orden ético, para que sea susceptible de ser reputado como inmoral, y es visto que en los referidos contratos y cláusulas citados, no aparece manifiesta ni encubierta finalidad alguna, que de modo directo ó indirecto tienda á infringir esos cánones de la moral aceptados por todos los pueblos cultos, ya que tales contratos y sus cláusulas, representan en su puridad una lícita estipulación contractual libremente aceptada por las partes contratantes con mutuas y recíprocas utilidades para aquéllas; y en lo que atañe al particular de que esos contratos sean contrarios al orden público, forzoso será reconocer que en nada puede afectar al mismo un concierto de meros intereses privados, entre demandante y demandado, como el que ha sido objeto de las convenciones de que se trata.

Considerando: que basta tener á la vista el contexto literal de los indicados contratos, en relación lógica, con las manifestaciones de las partes y las personales circunstancias de las mismas para adquirir la firme é íntima convicción moral y legal de que no existe vicio de dolo causante, ni siquiera incidental, que afecte al consentimiento prestado por la D.^a María Montserrat Burgada, porque no se ha demostrado ni aun intentado demostrar en serio, que la Compañía demandada haya empleado fraude ó maquinaciones insidiosas á fin de captar la voluntad de aquella señora faltando así elementos concretos que sirvan de punto de partida para la determinación de un dolo que carece de objetividad real y cuya existencia resulta además inverosímil en absoluto, dados los términos claros y precisos en que se hallan redactados los mencionados contratos, que excluyen toda ambigüedad interpretativa y están al alcance de la inteligencia menos práctica en el curso ordinario de las cosas de la vida, corroborando esta apreciación de la Sala, el lapso de tiempo transcurrido desde el 12 de mayo de 1905 en que se otorgó el primero de los contratos, hasta el 13 de julio de 1908 en que las partes suscriben el 6.^o de los contratos mencionados, sin que durante tan largo plazo se percate ni sospeche la actora de la posible existencia del dolo que hoy se invoca, y la excepcional y especialísima circunstancia de revestir el carácter de abogado y por ende de perito en el

conocimiento del Derecho, la persona de D. Manuel Rovira y Serra, que en concepto de marido de la D.^a María Montserrat Burgada, interviene y autoriza todos los contratos de referencia.

Considerando: que existe mutua causa en los enunciados contratos, representada por D.^a María Montserrat Burgada, en la facilidad de adquirir á plazos la propiedad definitiva de terrenos y edificaciones, y para la Compañía Madrileña de Urbanización con el dinero obtenido con la inversión de sus capitales en la negociación á que viene dedicándose, con los obligados riesgos de su material índole aleatoria.

Considerando: que los expresados contratos aparecen concertados por el libre y consciente concurso de la libertad de ambas partes contratantes, con objeto cierto y causa lícita de obligación, circunstancias que por sí solas determinan su eficacia jurídica, cualquiera que pueda ser la calificación técnica de tales convenciones, que en rigor ofrecen en general los caracteres de contratos de compra-venta á plazos de terrenos y edificaciones sin que hayan de aplicarse á los mismos las especiales modalidades que condicionan el retrato convencional, la enfiteusis, la prenda, la hipoteca y la anticresis, toda vez que la voluntad de las partes libérrimamente manifestada constituye en nuestra legislación práctica la norma y ley únicas del contrato.

Considerando: que procede en su virtud desestimar la demanda que rige este juicio, siendo ya ocioso por lo tanto apreciar el resultado de las pruebas practicadas, en lo que se refiere á las accesiones y mejoras de los terrenos en cuestión, constitutivos en la actualidad de la finca de recreo denominada «Montserrat».

Considerando: que el estudio y resolución de las cuestiones planteadas por la parte demandada al reconvenir á la D.^a María Montserrat Burgada, al propio tiempo que contestaba á su demanda, se simplifican en extremo una vez admitida la improcedencia de la expresada demanda y la eficacia de los aludidos contratos ya que cómo lógica secuela de esa misma eficacia y validez, legítimo título de la reconvención, se impone el estimarla procedente no en los términos absolutos en que ha sido formulada, sino en aquellos otros que exige la propia índole jurídica de la reconvención de que se trata.

Considerando: que la cláusula 3.^a de los contratos de compra de terrenos y la 6.^a de los de construcción de edificaciones, que para el caso de incumplimiento por parte del comprador ó adquirente del terreno ó edificaciones, en lo que se relaciona con el pago de los plazos estipulados, establece la nulidad de tales contratos, y la consiguiente reversión de la propiedad de edificios y terrenos á la Compañía Madrileña de Urbanización, con pérdida de los compradores en favor de la Compañía, de todas las cantidades entregadas, cualesquiera que sea su cuantía, así como de las mejoras hechas y de las plantaciones realizadas constituyen por su finalidad y alcance jurídicos verdaderas cláusulas penales, ya que según tiene declarado el Tribunal Supremo en reiteradas sentencias, y entre ellas en las de 6 de febrero de 1906 y 24 de marzo de 1909, la existencia de una cláusula penal en los contratos, no se determina siempre por razón de una fórmula especial que le revelen, sino por su propia índole relacionada con la obligación

que con la misma se sanciona, pudiendo los Tribunales en cada caso concreto apreciar si un pacto reviste ó no los caracteres de penalidad contractual, á los efectos procedentes en derecho.

Considerando: que habiéndose cumplido en parte, siquiera en forma un tanto irregular por D.^a María Montserrat Burgada, la obligación principal de satisfacer los plazos estipulados por la adquisición de terrenos, amortización de construcción y pago de intereses en concepto de inquilinato, procede en justicia, con arreglo al absoluto y terminante precepto del artículo 1.154 del Código civil moderar con equidad el rigor perentorio de las expresadas cláusulas penales, toda vez que esa moderación prudencial no es potestativa en los Tribunales, como bien á las claras enuncia el citado artículo, sino de obligada observancia en fuerza de tal imperativa prescripción, según así tuvo necesidad de recordarlo el Tribunal Supremo, en su luminosa sentencia de 16 de enero de 1910.

Considerando: que haciendo aplicación ahora del prudencial criterio cuyo ejercicio impone el texto del artículo 1.154 del Código civil, procede moderar el rigor de las cláusulas penales de que se deja hecho mérito, otorgando á D.^a María Montserrat de Burgada, al estimar en virtud de la eficacia jurídica de las mencionadas cláusulas la reconvención deducida en nombre de la Compañía Madrileña de Urbanización, un plazo de tres meses á contar desde que esta sentencia revista carácter de firme, para liquidar y hacer efectivos dentro de ese plazo los descubiertos en que se halle con la referida Compañía, pero sin derecho á utilizar en su caso la D.^a María Montserrat Burgada, nueva moderación de las expresadas cláusulas.

Considerando: que apreciando y aquilatando la Sala según las reglas de la sana crítica racional, en uso de las facultades que las leyes la otorgan, el alcance de las declaraciones prestadas en autos por D. Ricardo López Amor, D. Alfredo Guirao, D. Braulio Gutiérrez, don Arturo Soria y Hernández y D. Francisco Ramonet y Mendo, entiende que las contradicciones que acerca de determinados extremos se observan en las declaraciones de esos testigos, si bien pueden servir de elemento de criterio para graduar en definitiva el valor y eficacia de sus testimonios, no revisten en rigor el notorio y marcado carácter de punibles que la parte actora les atribuye, ni por lo tanto exigen que se mande expedir el correspondiente tanto de culpa que aquélla solicita, quedando siempre á salvo el derecho que asiste á la D.^a María Montserrat Burgada, para el ejercicio de las acciones penales que estime procedentes (1).

Considerando: que la complejidad de las cuestiones debatidas en el pleito y su índole jurídica, así como la misma solución que en derecho se impone, no consiente estimar mala fe ni temeridad en la parte actora, á los efectos de formular especial declaración de las costas del pleito en ambas instancias.

Vistos, además, los artículos 4.º, 1.091, 1.256, 1.358, 1.261, 1.265, 1.269, 1.270, 1.274, 1.282 y concordantes del

(1) Nota. Las contradicciones de los testigos se reducen á afirmar unos testigos y negar otros que hubiese pagado el señor Rovira el pararrayos porque unos testigos sabían y otros ignoraban que el pago se había hecho como material de electricidad y no como construcciones.

Código civil, y los de la ley de Enjuiciamiento civil aplicables al caso.

FALLAMOS

Que desestimando la demanda que rige el juicio propuesta en nombre de D.^a María Montserrat Burgada y Campderrós contra la Compañía Madrileña de Urbanización, debemos absolver y de ella absolvemos á la indicada Compañía; y estimando en parte la reconvencción deducida por la Compañía Madrileña de Urbanización, demandada, debemos declarar y declaramos propiedad de la dicha Compañía, la finca denominada «Montserrat» constituida por los terrenos y edificaciones á que se contraen los seis contratos acompañados al escrito de demanda condenando á la D.^a María Montserrat Burgada á estar y pasar por dicha declaración y hacer entrega á la Compañía de la expresada finca, en el estado que se encuentra, sin acción por parte de la D.^a María Montserrat á reclamar de la Compañía la devolución de plazos que haya entregado con cargo al precio de la finca, ni el importe de las obras en ella ejecutadas, ni el de las mejoras que haya realizado en la misma, pero entendiéndose esa declaración de propiedad en favor de la Compañía Madrileña de Urbanización y la consiguiente condena de entrega de la finca «Montserrat» para el caso en que la actora dentro del plazo de tres meses, á contar desde que esta sentencia revista el carácter de firme, no liquide y haga efectivos á la mencionada Compañía la totalidad de los descubiertos en que con ella se encuentra en virtud de los aludidos contratos, sin derecho en la D.^a María Montserrat Burgada á utilizar nueva prórroga para el estricto cumplimiento de lo estipulado en tales contratos y prevenido en este fallo y sin hacer especial condena de las costas causadas en ambas instancias; y se declara asimismo no haber lugar á mandar expedir el tanto de culpa interesado por la representación de D.^a María Montserrat Burgada, en lo que afecta á las declaraciones prestadas en autos por los testigos don Ricardo López Amor, D. Alfredo Guirao, D. Braulio Gutiérrez, D. Arturo Soria y Hernández y D. Francisco Ramonet y Mendo, á reserva de que la D.^a María Montserrat ejercite si lo estima oportuno las acciones penales que estime procedentes. En lo que con esta sentencia estuviere conforme la apelada, se confirma entendiéndose revocada en los demás extremos.

Es copia.

Todos los antecedentes de este caso jurídico-sociológico notable están á disposición de quien quiera examinarlos en las oficinas de la Ciudad Lineal.

Mas para que no quede en el ánimo del lector la más leve sombra de duda de que la amabilidad y la tolerancia llegan en las oficinas de la Compañía á límites inverosímiles para los caseros y propietarios de Madrid y de cualquier parte del mundo, á continuación va explicado el modo como han cumplido los esposos doña María Montserrat Burgada Campderrós y D. Manuel Rovira Serra uno de los seis contratos por ellos firmados, advirtiendo que en los otros cinco, que por demasiado extensos no publicamos, se advierten, sobre poco más ó menos parecidos retrasos en el pago.

ALQUILERES

Plazo.	Importe	Fecha del pago.	Fecha en que debió pagar.
1	34,50	3 septiembre 1908	1 septiembre de 1907
2	45,55	3 » 1908	1 octubre de 1907
3	45,55	3 » 1908	1 noviembre de 1907
4	45,55	3 » 1908	1 diciembre de 1907
5	45,55	3 » 1908	1 enero de 1908

El pleito ha girado sobre si habia dolo ó no lo habia en la cláusula 6.^a del contrato que dice así:

6.^o Durante los doscientos cuarenta meses, la demora de quince días en el pago de una mensualidad anula el presente contrato con pérdida á favor de la Compañía de todas las cantidades anteriormente entregadas por el terreno y por la amortización de la construcción, así como de las mejoras hechas, y de las plantaciones que hubiere efectuado, dando lugar al desahucio.

¿Si habia dolo ó engaño en esa cláusula 6.^a cómo no lo ha advertido ninguno de los centenares de clientes de la Compañía más que el señor Rovira?

¿Y por qué este señor letrado no advierte el dolo al firmar el contrato como esposo de la contratante y tarda TRES AÑOS en enterarse del dolo?

Es de advertir á los que no conocen los contratos de la Compañía que en todos ellos á continuación de las cláusulas impresas va una nota también impresa que dice así:

Nota. La Compañía ha demostrado la perfecta buena fe con que suscribe y cumple todos sus contratos, tantas y tan repetidas veces, que no debe inspirar el menor recelo al comprador que se proponga cumplir lealmente el contrato. El rigor de ciertas cláusulas es una cautela absolutamente necesaria para evitar pleitos con litigantes temerarios, inquilinos trapisondistas y contratantes incorrectos ó de mala fe.

Como última prueba de magnanimidad y no queriendo ensañarnos con el enemigo vencido nos abstenemos de comentar la sentencia y las tremendas consecuencias que se deducen de sus luminosos considerandos.

Después de todo hay motivos para felicitarse de lo ocurrido. Como siempre, se ha repetido el hecho de que los actos de los enemigos de la Compañía y de sus adversarios han redunlado en beneficio del crédito de la Compañía.

T. G.

Terrenos.

El día 8 del corriente ante el Notario D. Juan González Ocampo, se han firmado por el Sr. Consejero D. Vicente Muzás del Pintado las siguientes escrituras:

Una de compra-venta á favor de D.^a Soledad González Muñoz de 5 y medio lotes incompletos en la manzana 79. D 12-13-14 y E 13 y 14 por el precio de pesetas 8 243,07.

Otra de compra de tres fanegas en término de Fuenarral á D. Valentín García Díaz en precio de 2.033,87 pesetas.

Y otra de hipoteca con D. Juan Mencía Zapatero á responder del importe de la construcción que le tiene encargada á la Compañía.



El día 11 del corriente ante el notario D. Juan González Ocampo, se ha firmado por el señor secretario don Arturo Soria y Hernández, en representación de la Compañía, una escritura de compra de siete tierras en término de Canillas á doña Casta Zapatero y sus hijos, de caber 17 fanegas en precio de 6.000 pesetas.



El día 16 del actual ante el Notario D. Antonio Turón, se ha firmado por el señor Consejero D. Vicente Muzás del Pintado, una escritura á favor de D. Pedro de la Puerta de declaración de obra nueva, de cesión de dos lotes en la manzana 79, F, núms. 13 y 14 por las acciones 960 y 961 y de compra-venta de 211 metros cuadrados en la manzana 79, F, parte del núm. 15 en precio de 750 pesetas.

El Consejo ha acordado que desde 1.º de enero próximo el precio de los lotes de terreno á la venta sea aumentado en 250 pesetas cada uno.

Aguas.

Los trabajos para la elevación de las del Jarama continúan como antes. Sustituídos que sean varios tubos rotos durante las últimas pruebas quedarán unidas las estaciones elevadoras 3.ª en Canillejas y 4.ª en la Ciudad Lineal junto á las oficinas, y terminados los trabajos en este trozo.

La sequía terrible de este verano, tras breve interrupción de unas insignificantes lloviznas, continúa en este otoño con daño para los labradores y sobre todo para algunas empresas que del agua dependen. Suponemos que terminará pronto.

Por fortuna para nosotros, y en buen hora lo digamos, ni en la cuenca del Lozoya que nos suministra el agua, ni en la del Tajo y del Guadiela que nos suministran el fluido eléctrico se ha notado la menor alteración y por lo tanto nuestras lámparas eléctricas continúan alumbrando y nuestros tranvías marchando sin novedad.

En esto hay suerte, pero también hay acierto y previsión de los señores Consejeros de la Compañía al contratar el suministro con la empresa del Salto de Bolarque y es justo que por ello les tributemos alabanzas.

Además, en caso necesario, con nuestra reserva de la fábrica de electricidad, por vapor, la suministraríamos á los tranvías y al alumbrado aunque con algunas dificultades y mayores gastos.

El público no suele percatarse de estas interioridades de las empresas, mas como la nuestra se funda en la publicidad y en las cuentas claras bueno es que se sepa que está bien administrada y dirigida y que además tiene suerte, ó buena sombra ó lo que fuere.

Arbolado.

Se ha empezado la plantación en la calle de Triviño y en la principal cerca del Kiosco Árabe y de la Escuela de la Sociedad de cultura.

El Ayuntamiento de Colmenar Viejo pide á la Compañía le provea de 200 plantones de acacia para un vivero que trata de empezar y de 200 acacias.

Se le ha contestado por la Dirección que este primer pedido se le hace gratuitamente de los 200 plantones y de 100 acacias únicas disponibles hoy, que cuando ten-

gan abierta zanja de un metro de hondo por otro tanto cuando menos de ancho que avisen para que en el mismo día del arranque de los árboles en nuestro vivero sean trasplantados en Colmenar Viejo que es la precaución mejor para que no se pierda ningún árbol ó se pierdan muy pocos.

Un pequeño atentado á nuestro servicio del tranvía de Fuencarral realizaron en la tarde del día 9 algunos moradores de dicho pueblo impidiendo que circulara un tren con tres vagones de piedra destinada á la reparación de la carretera de Hortaleza y dando una paliza al limpiavías Zoilo Huecas Rivero que se opuso al atentado. A los tres días murió el infeliz y suponemos que por quien debe hacerlo, se inquirirá si la muerte ha sido ó no causada por la paliza. También se alteró y se interrumpió en parte con este motivo el servicio de la Ciudad Lineal.

Si les molesta á los vecinos de Fuencarral el paso de las mercancías cuéntenselo al señor ingeniero y á sus jefes que son los que tienen que autorizar el empalme de la vía antigua con la nueva por fuera del pueblo con lo cual las mercancías pasarían por la vía nueva cosa que desea la Compañía mucho más que los vecinos de Fuencarral que se han salido fuera de la ley atentando á nuestra libertad, á nuestro derecho y haciendo perder algunas pesetas precisamente en los momentos en que se ocupa la empresa en proporcionarles la comodidad del tranvía eléctrico más limpio, más cómodo, más rápido y de menos ruido.

Es de suponer que no todos los vecinos de Fuencarral sean tan desagradecidos.

Enterado el señor Gobernador civil de lo que ocurría ordenó telefónicamente al puesto de la Guardia civil que inmediatamente fuese amparado nuestro derecho como lo fué en efecto.

Quedamos muy agradecidos al señor Alonso Castrillo por sus dotes de buen Gobernador en esta y en otras ocasiones demostradas.

Ferrocarril á Colmenar Viejo.

Durante la decena pasada se han realizado los siguientes trabajos:

PRIMERA SECCIÓN: Se ha arreglado el camino detrás de la nueva estación de Fuencarral; nivelado de esta estación; limpieza de sus inmediaciones y arreglo de los andenes.

SEGUNDA SECCIÓN: Limpieza del paseo y cunetas desde el kilómetro 2 al 3,500.

TERCERA SECCIÓN: Se ha modificado la vía segunda de la estación de Colmenar Viejo, poniendo además dos medios cambios y se ha montado una tercera vía de 100 metros de longitud dentro del cocherón. Además se han rectificado 150 metros de vía en el kilómetro 17,600. En el montaje de la tercera vía se han empleado los materiales siguientes: 100 metros de carriles, 115 traviesas, 500 tirafondos, 10 bridas pares y 96 tornillos.

Tranvía de Vallecas.

En atención al aumento de tráfico de yeso en esta línea, nos hemos visto precisados á pedir seis vagones más á los Sres. Chávarri Petrement y Compañía, de Miravalles.

Electricidad.

Los trabajos hechos durante la última decena han sido los siguientes:

Se han reparado las líneas de alta y baja tensión, rebajando varios postes y cambiando los que estaban en mal estado.

Se ha puesto una red de protección en el cruce de la línea del Ventorro de Chaleco con la carretera de Hortaleza.

Se ha dado luz á 14 abonados nuevos en Tetuán, dos en Vicálvaro, dos en Ciudad Lineal y uno en Madrid Moderno.

El coronel del regimiento de León ha tenido la bondad de dirigir al Director de la Compañía una amable carta agradeciendo mucho un insignificante obsequio hecho á los soldados de la compañía que manda el capitán D. Manuel Delgado en ocasión de que el día 8 durante los ejercicios de marcha que están realizando las fuerzas de la guarnición de Madrid, se paró á almorzar dicha compañía frente al Parque de diversiones.

Invitados á utilizar gratuitamente la montaña china, la voladora, el pim-pam-pum y el juego de bolos americano pasaron un rato agradable los soldados atendidos personalmente por el Director y por sus hijos.

Viveros de la Compañía.

Es época de visitarlos, sobre todo el de la Casa de Máquinas, para elegir y comprar los árboles y plantas que deseen los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal.

Aquí es posible arrancarlos por la mañana y trasplantarlos **en el mismo día**. La mayor parte de los árboles que perecen es por pasar en malas condiciones una ó varias noches de hielos ó fríos.

TARIFA DE PRECIOS DE ARBOLADO Y PLANTAS.

ARBOLADO DE SOMBRA

Acacias blancas.	de 1,50 á 2 ptas. uno.
Idem de bola.	» 2,50 » 3,50 » »
Idem rósea.	» 2,00 » » »
Idem de tres púas.	» 1,50 » 2,50 » »
Chopos variados.	» 1,50 » 2,00 » »
Alamos negros.	» 1,50 » 2,00 » »
Paraisos.	» 1,50 » 2,00 » »
Plátanos.	» 2,50 » 3,50 » »

ARBUSTOS DE HOJA PERENNE

Adelfas.	á 2,00 ptas. uno.
Aligustre del Japón.	de 0,25 » 1,00 » »
Ancubas hoja manchada.	» 2,00 » 4,00 » »
Bambusas variadas.	» 5,00 » » »
Gisnerios.	» 0,50 » 1,00 » »
Lauro real.	» 2,00 » 5,00 » »

ARBUSTOS DE HOJA CADUCA

Alteas.	de 0,50 á 1,00 ptas. uno.
Dutecia Gracilis.	» 0,75 » » »
Dentia Scabra.	» 0,75 » » »
Spirea Rebelli.	» 0,75 » » »
Lilas comunes.	» 0,50 » 2,00 » »
Sauco Argenteis.	» 1,00 » » »
Sinforicarpus.	» 1,00 » » »
Wergalias variadas.	» 2,00 » » »
Hierba-luisa.	» 1,00 » » »
Celindas variadas.	» 0,75 » » »
Hortensias.	» 1,00 » 25,00 » »

CONÍFERAS

Cedro Deodora.	de 5,00 á 15,00 ptas. uno.
Pinopinea.	» 5,00 » 25,00 » »
Aviespinsapos.	» 10,00 » » »

ROSALES

Rosales bajos variados.	á 0,75 ptas. uno.
Idem idem injertos.	» 1,25 » » »
Idem idem altos de copa.	de 2,50 » 3,50 » »

PLANTAS VARIADAS

Heliotropos.	á 0,50 ptas. uno.
Fucsias.	de 0,50 » 1,00 » »
Abutilones.	» 0,50 » 1,50 » »
Eucaliptos variados.	» 0,50 » 2,00 » »
Geranios de hierro.	» 0,25 » 0,40 » »
Idem de rosa.	» 0,25 » 0,40 » »
Idem de hiedra.	» 0,25 » 0,50 » »
Verónicas.	» 0,50 » 4,00 » »
Margarita Antenis.	» 0,25 » 1,00 » »

PLANTAS PARA MACIZOS

Verbenas variadas.	25,00 ptas. el 100
Clavel chino.	10,00 » » »
Clavellinas.	6,00 » » »
Boca de dragón.	10,00 » » »
Minutisas.	10,00 » » »
Miosotis.	10,00 » » »
Pensamientos variados.	de 6,00 á 15,00 » » »
Silene.	10,00 » » »
Aleli encarnado.	de 6,00 á 10,00 » » »
Idem blanco.	10,00 » » »
Idem amarillo.	10,00 » » »

TREPADORAS

Jazmín blanco.	de 1,00 á 1,50 ptas. uno.
Idem amarillo.	» 1,00 » » »
Madreselva.	» 0,50 » 1,00 » »
Bignonia Grandiflora.	» 2,00 » » »
Hiedra común.	» 0,75 » » »
Rosales Banzos variados.	» 1,25 » » »

Ferrocarril á Colmenar Viejo

SALIDA DE CUATRO CAMINOS.— Á las 5,25 y 7,34 de la mañana y á las 2,20 y 7,50 de la tarde.

SALIDA DE COLMENAR.— Á las 3,28 y 7,28 de la mañana y á las 12,30 y 6 de la tarde.

PRECIOS.—De Cuatro Caminos á Colmenar ó viceversa 3,50 pesetas en 1.^a clase y 2,75 en 2.^a clase.

BILLETES Á PRECIO REDUCIDO.—En los trenes que salen de Colmenar Viejo, á las 3,28 de la madrugada y de Cuatro Caminos, á las 5,25: Por un viaje de Colmenar á Cuatro Caminos ó viceversa, 1,50 pesetas.

TARJETA DE ABONO con dos retratos para utilizarla indistintamente por cada uno de los interesados: 45 pesetas al mes por un viaje diario de ida y otro de vuelta, entre Colmenar y Cuatro Caminos, precisamente en los trenes que salen de Colmenar á las 3,28 de la madrugada y de Cuatro Caminos á las 2,20 de la tarde.

La Empresa de Coches de Manuel Simón se encarga del transporte de cantarillas de leche en re Miraflores y Madrid por 10 pesetas mensuales y admite encargos á razón de pesetas 0,50 por fracción de 10 kilos entre Colmenar y Miraflores.

Los bultos cuyo peso no exceda de 20 kilos que se lleven como equipaje se transportarán gratuitamente.

PROFESORA DEL CONSERVATORIO.—Lecciones en su casa y á domicilio. Preparación para la Carrera, Oposiciones y Concursos de Solfeo, Piano y Armonía por el nuevo y antiguo programa oficial.

Hernández Rubín, «Villa Julita», Srta. Francisca Torruella.

JOSEFA DURÓ Y MENDOZA, Maestra superior. Lecciones de dibujo, labores, pintura y bordados á máquina. Hortaleza, 106, segundo.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 Razón Sr. Cimarra. Espoz y Mina, 4.

CASA VIEJA en la Guindalera, parada del tranvía, á duro el pie; buena renta.

Se cambiaría esta finca por otra en la Ciudad Lineal.

Fábrica de Libros Rayados

= TIPO-LITOGRAFÍA =
OBJETOS DE ESCRITORIO

HIJO DE GAISSE

CASA FUNDADA EN 1840

DESPECHO: Preciados, 17

TALLERES: Cta. de Santo Domingo, 6 y 8

TELÉFONO 1745

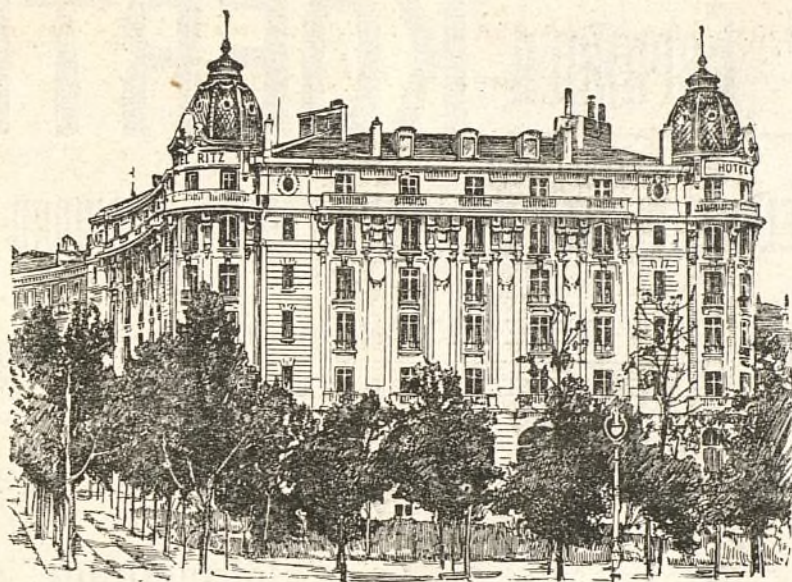
Madrid

RESÚMENES

DE INGRESOS Y PAGOS VERIFICADOS POR LA "COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN"
DURANTE EL MES DE AGOSTO DE 1912

INGRESOS

	Pesetas		Pesetas
Valores emitidos y depósitos.		Intereses. Cuenta general.	
Obligaciones al contado.	14.490 »	Reintegros.	150 »
Idem á plazos (Caja de Ahorros).	432.308 »		
Pagarés suscriptos.	22.725 »		
Importan los depósitos constituidos	34.180,90		
	503.703,90	Diversiones. 1.º Establecimiento.	
Terrenos. Explotación.		De D. Luis San José Cano, bonificación so-	
Cobrado por plazos.	9.641,19	sobre su factura por derechos de aduana	
Idem por transferencias y varios.	5.003,32	á una expedición de sillas para jardín. . .	311,35
	14.644,51	De D. Nicasio Rubio, indemnización por	
		rotura de un banco.	3 »
Aguas. Explotación.			314,35
Cobrado por suministro é instalaciones	3.637,29	Gastos generales.	
Vías férreas Explotación.		De sellos y gastos de correo.	96,76
Recaudación por viajeros	56.032,89	De <i>El País</i> , publicidad anticipada.	188,93
Venta de billetes con 50 por 100 de bonifi-		De «El Día», bonificación sobre prima de	
cación	1.915,44	seguro.	32,62
De tarjetas de circulación á precio reducido	41 »	De D. Francisco Ochoa, idem sobre traba-	
De transporte de mercancías en el tranvía		jos de encuadernación.	7,50
de Vallecas.	4.824,43	De The Skiko Ball Bearing, idem sobre ac-	
De Doña Luisa Rodríguez, arrendamiento		cesorios de automóvil.	5,35
kiosco Chamartín, correspondiente al 2.º		Venta de un ejemplar «Datos acerca de la	
trimestre de 1912.	25 »	Ciudad Lineal»	5 »
De varios, por servicios especiales.	672,84	De D. Hermenegildo Blesa, devolución de	
		haber.	75 »
Construcciones.			411,16
Cobrado por plazos.	35.050,70	Accidentes del trabajo.	
Idem por alquileres	6.415,05	De varios, por indemnizaciones.	108,25
	41.465,75	Contribuciones é impuestos.	
Electricidad. Explotación.		Del 3,30 por 100 de los intereses pagados en el mes. . . .	3.814,43
Cobrado por flúido y 10 por 100 para la Ha-		Deudores varios.	
cienda.	7.514,36	De varios, por saldo de sus cuentas.	3.667,39
Id. por alquiler de contadores.	501 »	Fianzas de empleados.	
Id. por instalaciones y varios.	842,60	Importe de varias constituidas	2.949,98
		Anticipos á empleados.	
Almacenes.		Cobrado á cuenta de los concedidos.	41 »
Venta de materiales.	11.778,92	Viveros.	
Imprenta. Explotación.		Venta de plantas.	18,60
De varios, por suscripción á esta Revista. .	161 »	Tejares.	
De varios, por anuncios.	879,65	De varios, por rasillas.	1.100,62
Trabajos á particulares.	2.133 »	De varios, por ladrillos.	9,75
	3.173,65	De D. Joaquín Moreno, por bloques.	699,80
Diversiones. Explotación.		D. D. Manuel González, por baldosines. . .	28,50
Recaudación obtenida en las funciones ce-		De D. Antonio Martín Vega, por tejas. . . .	20 »
lebradas en el Parque los días 26 julio al			1.858,67
15 de agosto 1912.	38.997,70	Terrenos y alquileres en comisión.	
De D. Gaudencio Fortis, arrendamiento del		Cobrado por este concepto.	412,80
Bar de 15 junio á 14 septiembre 1912. . . .	2.000 »	Sociedad de Cultura de la Ciudad Lineal	
De varios, anuncios en el Programa del Par-		Cobrado por cuenta de dicha Sociedad.	166,70
que.	1.405 »	SUMAN LOS INGRESOS.	709.857,68
De varios, indemnización.	13,50		
Terrenos. 1.º Establecimiento.			
De D. Juan de Matas, devolución de la cantidad antici-			
pada á cuenta de tierras en términos de Fuencarral. . .	1.100 »		
Comisiones.			
Cobrado por este concepto.	1.154,57		



El Magnifico Hotel Nuevo de Madrid
(EL HOTEL RITZ),

ha consumido 3000 kilos del

“Muropint.”

☞ ¿ QUE ES “ MUROPINT ” ? ☞

“ MUROPINT ” es la Pintura al agua, lavable, mas higienica, artistica y barata jamas inventada, á proposito para habitaciones, oficinas, hospitales, etc.

Se expende **en polvo** y para prepararla basta mezclarla con agua. No deja desperdicios.

Se fabrica en 65 matices de color diferentes y es el producto de la acreditada casa de **Burrell y Cia., de Londres.**

Pidase pormenores y una copia del interesante librito “El Arte de Decorar El Hogar” á los Agentes Depositarios:

PRECIOS:

Colores Nos. 1 á 63	Ptas. 2'00 por kilo.
„ „ 64 y 65	„	4 00 „

De venta en todas las Principales Droguerías.

S^{DA}. A^{MA}. ESPAÑOLA KOERTING

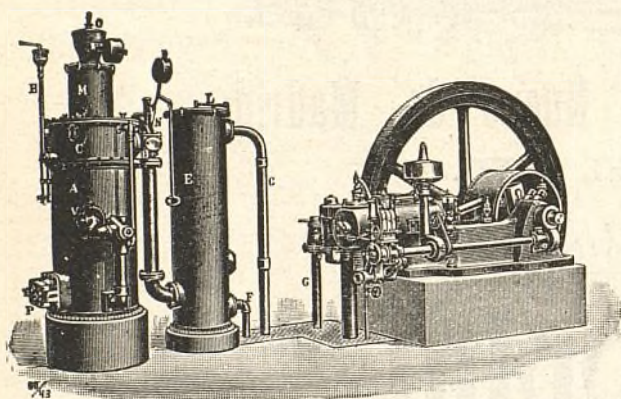
BARCELONA, SEVILLA, ALICANTE, ZARAGOZA, CIUDAD-REAL

Teléfono 1.664

DELEGACIÓN MADRID
FLORIDABLANCA, 3

Apartado 526

Dirección: C. Hammer, Ingeniero



Calefacciones centrales

por vapor á baja presión

y por agua caliente

Más de 100 000 instalaciones

hechas en todo el mundo

ASCENSORES ELECTRICOS

Bombas para elevación de aguas, etc., etc.

Aparatos por chorro. Maquinaria en general

MOTORES

de gas pobre, gas de alumbrado, bencina y sistema Diesel

MOTORES

para dirigibles y submarinos

PAGOS

	Pesetas
Gastos de administración.	
Dietas á Sres. Consejeros, sesiones núm. 332 y 333. . . .	414,26

DIRECCIÓN	
Personal administrativo y técnico	8.656,41
Idem temporero	8.339,18
	16.995,59

Publicidad.	
Anuncios y suscripciones durante el mes de julio 1912.	4.717,66

Gastos generales.	
A D. Manuel Martínez, por reparto de propaganda.	25 »
A Royal Rydal, por accesorios de automóvil.	47,25
A H. Very, por una letra de cristal.	5,15
A D. José Gentil Mariscal, saldo construcción de un plano en escayola, de una manzana de la Ciudad Lineal.	354,94
A D. Luis Puig, por alquiler del cuarto bajo de Lagasca, 6.	75 »
A D. Lesmes Peñacoba, por limpieza y cuidado de la anterior oficina.	25 »
A «La Unión y El Fénix Español», prima de seguro de los talleres y estación de Vallecas de 22 julio 1912 á 22 julio 1913.	52,05
A «La Garantía Agrícola Industrial», por fluido eléctrico suministrado en abril, mayo, junio, julio y agosto 1912.	120 »
A D. Amando Pamies, gratificación por descuentos, de faltas, á empleados y obreros en julio de 1912.	38,05
A Sres. Hijos de Gaisse, por 17 libros rayados para oficinas.	279 »
A D. Santos Azcuaga, por periódicos para el Parque.	35 »
A D. Angel Muñoz, para pago de alquiler de la farola anunciadora de la calle de Sevilla, hasta el 31 del corriente.	130 »
A Idem idem, por fluido eléctrico para idem.	83,70
A D. Custodio Redal, por trabajos de traducción para esta Revista en julio 1912.	50 »
A «Hispania», prima de seguro del automóvil, desde 4 de agosto 1912 á 4 idem 1913.	101,40
A D. Augusto Delbreil por sellos de caucho.	193,50
A Sres. Herrero y Puerta, por 5.000 sobres.	47,50
A D. Antonio Ollas, por un Código de colores.	20 »
A D. Alfredo Mac-Veigh, por 6 litros tinta.	8,40
A D. Guillermo Truniger y Compañía, por una máquina de calcular «Brünsviga».	750 »
A British Helic Shavo Patent Chutch Compañía, por cojinetes.	235,75
A Sra. viuda de D. Alexiades, por útiles de limpieza.	184,30
A la Sociedad Española de Papelería, por material de escritorio.	310,10
A D. Martin Iznaola, por 2.000 impresos del modelo 285.	32 »
Al V Congreso Internacional de Turismo, donativo.	250 »
A D. Antonio Ortega, por trabajos de maquinaria y accesorios.	975,10
A D. ^a Encarnación Alferez, por útiles de limpieza.	5,50
A D. José María Sembi y D. Orestes Calvet, gastos de estancia en Colmenar Viejo los días 24, 25 y 26 del corriente.	60,55
A D. Félix Fernández, gastos de un telegrama.	0,55
A «Librería Internacional», por suscripción á varias revistas extranjeras.	50,50
A D. José Leblanc Delage, por 12 cintas para máquinas de escribir y 6 gomas para borrar.	78 »
A «El Día», por la prima de seguro correspondiente á varias dependencias de la Compañía.	112,90
A Sres. Durá y C. ^a , por fotogramados.	201,91
A Sres. Mum y C. ^a , por un libro para construcciones.	26,10
A D. Gregorio Gómez, gastos de estancia en Vicalvaro.	31 »
Al Ayuntamiento de Vallecas, donativo para festejos.	25 »

A Bayly Bailliere, por dos libros de estudio.	9,50
A D. José Ruiz, por dos id. id.	3 »
A The Skefpo Ball Bearing L. ^o , por cojinetes.	35,25
A D. Baldomero Ferraz, por reparación de neumáticos.	48,55
A J. Minot, á cuenta de trabajos litográficos.	2.113 »
A D. Ildefonso Hernández, por tres kilos de harina.	1,80
A D. Claro Bover, Román Fernández, Manuel Amigo, Enrique de la Torre y A. Parrondo, gratificación como serenos.	64 »
A varios empleados, locomoción.	9,55
A varios id., devolución de descuentos.	75,60
Sellos de correo.	232,35
Peaje de carros.	9,90
Vigilancia reservada.	60 »
Gastos menores.	56,65

Intereses. Cuenta general.	
Por obligaciones al contado.	65.862,50
Por id. á plazos (Caja de Ahorros).	42.434,20
Por pagarés.	3.163,50
Por depósitos.	875 »
Por fianzas.	38,50

Vías férreas 1.^o Establecimiento.	
A Sres. Orenstein y Koppel Arthur Koppel, Sociedad Anónima, por topes, enganches, carriles y eclises.	7.659,20
A D. Joaquín Espinosa, por obras de carpintería en la sala de espera de Ventas.	15 »
A D. Rafael Gil Conejero, á cuenta obras de albañilería en los talleres de Tetuán.	2.424,67
A D. Antonio de las Heras Martín, á cuenta obras de vidriería, en la cubierta del cochón de Tetuán.	333,87
A la Caja general de Depósitos, por el constituido á responder de expropiación de fincas para ferrocarril del barrio de la Concepción á Vicalvaro y Vallecas.	15.356,01
A D. Enrique Ferrando, gastos por repaso de las tierras del ferrocarril del barrio de la Concepción á Vicalvaro y Vallecas.	5,95
Jornales.	6.131,10
	31.925,80

Línea á Vallecas.	
A D. Afejo Alvarez, por 58 metros cúbicos de grava machacada.	191,25
A D. Antonio Hernández Olivares, por obras de albañilería en los depósitos del Pacifico.	550 »
Jornales.	3.267,14
	4.008,39

Línea á Colmenar.	
A D. Alejo Alvarez, por machaqueo de 30 metros cúbicos de piedra.	60 »
A D. Gabriel Ortega, á cuenta de cerramiento de la estación de Fuencarral.	750 »
A D. José Rebollo Salazar, á cuenta desmontes en el solar de la calle Bravo Murillo.	1.350 »
A D. Diego Franch Buixados, saldo contrata de explanación y asiento de vía.	3.218,45
A D. Claudio Rincón, saldo construcción de un pozo en la estación de Fuencarral.	173,30
A D. Francisco Sáez Gascón, por suministro de 6.755 metros cúbicos de piedra.	904,18
A D. Saturnino Concha Largo, por 6.500 adoquines.	614,25
A D. Federico Achaques, á cuenta obras de albañilería, estación de Fuencarral.	1.740,39
A D. Paulino Duarte, por obras de cerrajería en los pozos de las casillas de guarda del ferrocarril.	60 »
A D. Basilio Torres, á cuenta trabajos de reparación de esta línea.	30 »
A D. Florentino del Burgo, por 183,70 metros cúbicos de piedra machacada.	630,87
Jornales.	2.610,51
	12.191,95

Tracción eléctrica.	
Jornales.	215,44

Pesetas.

7.746,35

112.373,70

48.341,58

Pesetas.

Red telefónica.

Jornales. 270,41

Terrenos. 1.º Establecimiento.

A D. Juan Mazo, comisión por gestiones para adquisición de tierras.	500 »	
A D. E. V., id., id.	75 »	
A D. Luis García Arias, id. para permuta de id.	70,85	
A D. Juan Alvarez, por 1.890 kilos cebada.	357,10	
A D. Mariano Sánchez, por 2.000 id. id.	500 »	
A D. Francisco Chousa, por 38 id., id.	118 »	
A D. Simón Fonseca, por 50 metros cúbicos de grava.	750 »	
A D. Santiago Gómez, por obras de guarnicionero.	202,50	
A D. Andrés Minocci, por pintura de vigas para la demarcación de tierras.	119,76	
A D. Juan Alvarez, por un caballo llamado «Tordillo».	475 »	9.274,65
A D. Sebastián Fernández, por sombreros de paja, tramilla, cuerda y varas.	307,80	
A D.ª Nicanora Cebrian, a cuenta de tierras en término de Vallecas.	750 »	
A D.ª Concepción Rebagliato, id., id.	750 »	
A D.ª María Vicenta Soledad López Martín, id., id. en Vallecas y Vicalvaro.	1.000 »	
A D. José López Sáez, por 5.135,71 metros cuadrados en Vicalvaro.	137,50	
A D. Gregorio Orozco, por asistencia y herraje de 15 mulas en el mes de agosto 1912.	45 »	
A D. Augusto Nluvielle, para contribución de 14 fanegas y 8 celemines en Vallecas.	56 »	
Jornales.	3.060,14	

Aguas del Jarama. Primer Establecimiento.

A D. Félix Enrique Leyra, locomoción y gastos de estancia en San Fernando.	52,15	
A D. Juan Pinar, locomoción.	0,50	
A D. Simón Fonseca, a cuenta apertura de zanjas para tubería.	3.477,70	
A la Compañía de los ferrocarriles de M. Z. y A., portes a una expedición de maquinaria a San Fernando.	7,73	
A D. Santiago Diago, por trabajos en el pozo artesiano.	126 »	
A la Sociedad Anónima «Aurrera», por tubería y montaje.	1.900 »	
A Sociedad Anónima «Duro Felguera», por montaje.	150 »	
A D. Ignacio Ruiz, por 100 metros tubería.	1.665 »	11.371,97
A D. Antonio Martín Vega, por obras de albañilería en casa de máquinas Ciudad Lineal, 4.ª estación elevadora, carretera de Hortaleza y estanque junto al canalillo.	507,52	
A D. Paulino Duarte, por id. de cerrajería en el pozo y casa de máquinas de San Fernando.	827 »	
A D. Fabriciano Cano, a cuenta apertura de zanjas para tubería y obras de albañilería en la 2.ª estación elevadora.	622,50	
A D. Alfonso Carnicero, gratificación por trabajos extraordinarios	250 »	
A D. José Rodríguez, id., id.	25 »	
Jornales por canalización.	1.761,87	

Construcciones.

A D. Manuel González, por obras de albañilería.	9.383,57	
A D. Federico Achaques, id. id.	1.566,86	
A D. Rafael Gil, id. id.	1.571,50	
A D. Joaquín Moreno, id. id.	2.872,45	
A D. Antonio Hernández, id. id.	1.112,50	
A D. Antonio Martín, id. id.	940,15	
A D. Alfonso Martín, id. id.	1.394,25	
A D. Francisco González, id., id.	1.625 »	
A D. Claudio Rincón, id., id.	135 »	
A Sres. Ruiz Hermanos, por id. carpintería.	1.267,80	27.326,30
A D. Joaquín Espinosa, id., id.	252 »	
A D. Andrés Minocci, id. pintura.	529,48	
A D. Miguel Uceta, id., id.	490,85	
A D. Ricardo Fernández, id., id.	626,17	
A D. Antonio de las Heras, id. vidriería.	214,70	
A D. Luis de la Rubia, id. id.	1.411,58	
A D. Román López, id. cerrajería.	328,80	
A D. Paulino Duarte, id. id.	716,10	
A D. José Barella, por id. revoco.	887,54	

Pesetas

Diversiones. 1.º Establecimiento.

A Sres. Romero, Durán y C.ª, por instalaciones en el Parque.	7.018,71	
A D. Joaquín Moreno, saldo de 50 uniformes para id.	437 »	
A D. Cándido Sáinz, por un traje azul para idem	8 »	
A Sres. P. Estapé y C.ª, su factura 31 julio 1912 por toldos.	1.863,50	
A D. Saturnino Palacios, por 61 gorras de uniforme.	221,75	12.184,26
A Sres. Ruiz Hermanos, saldo obras de carpintería en «Tiro al Blanco» y «African-Dip».	1.646,75	
A D. Joaquín Espinosa, id. en la taquilla del Kursaal.	150 »	
A D. Román López, por obras de cerrajería en el «Tiro al Blanco».	469 »	
A American Sparkler, por chisperos eléctricos.	58,20	
A D. Luis San José Cano, saldo factura 8 junio 1912, por aduanas, portes y suplidos a una expedición de sillas para jardín.	311,35	

Terrenos. Explotación.

Comisión por venta de lotes. 40 »

Aguas. Explotación.

A l Canal de Isabel II, suministro de agua en agosto 1912 y saldo ampliación de la toma de agua del Pacífico.	1.078,51	1.341,78
A D. Agustín Llorente, devolución del importe del recibo núm. 20.615.	22,70	
Jornales por elevación.	240,57	

Alquileres.

A D. Manuel de la Rubia, devolución de la fianza constituida. 13 »

Vías férreas. Explotación.

A D. Florentino Moreno, indemnización por daños causados el día 16 de julio 1912 en un carro de su propiedad	250 »	
Gratificación a varios empleados por normalidad en el servicio.	114 »	10.183,16
A varios cobradores, sobrante en sus liquidaciones	2,45	
Jornales.	9.816,71	

Diversiones. Explotación.

A la Sociedad de Autores Españoles, derechos de propiedad correspondiente a música ejecutada en el Parque, en julio de 1912	465 »	
Gastos en las funciones celebradas los días 26 al 31 de julio y 1 al 15 de agosto 1912.	33.117,68	31.037,68
A D. Julián Zofio, por alquiler y conservación de 250 plantas.	300 »	
A D. Braulio Gutiérrez por trabajos para la recaudación de las cajas automáticas en julio de 1912.	30 »	
A varios, comisión por anuncios en los programas.	125 »	

Imprenta. Explotación.

Por reparto de los números 489, 490, 491 y 492 de esta Revista.	57 »	
A la Compañía Arrendataria de Tabacos, concierto de franqueo y anuncios en esta Revista.	30,15	3.745,55
Quebranto sufrido en el cobro de los recibos 1.351 y 1.354 de anuncios.	1 »	
A varios, comisión por anuncios y trabajos.	477,70	
Varios gastos.	249,85	
Jornales.	2.929,85	

Electricidad. Explotación.

A la Unión Eléctrica Madrileña, por suministro de energía en julio y agosto 1912.	14.788,66	
A Sociedad Española «Vatímetro B. B.», por		

Pesetas.

13 contadores y un aparato limita Boliver.	171 »	
A Sres. Romero Durán y C. ^a , á cuenta de instalaciones.	17,10	
A D. Juan Wenzel y C. ^a , á cuenta de 18 contadores.	400 »	
A D. ^a Joaquina López, alquiler mes corriente del kiosco en Madrid Moderno para transformador.	31 »	
A D. ^a Antonia Quintana, id. casa núm. 26 de la calle del Baile en Villaverde para id.	30 »	16.902,47
A D. Manuel Domingo, id. meses de agosto de 1911 á enero de 1913, del transformador de Tetuán.	60 »	
Devolución del importe de los recibos 20.615, 34.139, 35.126, 39.476, 40.659 y 40.965.	8,57	
A D. Jenaro Muñoz, comisión por cobro de recibos.	30,20	
Jornales.	1.363,94	

Tejares.

A D. Joaquín Domingo, por ladrillos.	3.003 »	
A D. Joaquín Monleón, por id.	2.500 »	8.500 »
A D. Justo Garrido, por id.	2.500 »	
A D. José García por rasillas.	500 »	

Viveros.

A D. Félix Pouzet, por plantas.	250 »	
A D. Isidro Uria, por id. y comisión por venta á particulares.	102,90	364,90
A D. Joaquín Lorenzo, por cuatro cestos mimbre.	12 »	

Portes.

A los ferrocarriles de M. Z. y A., por los de 9 vagones carbón y uno traviesas.	1.831,66	
A D. Rosendo Millán, transporte de dos idem carbón.	30 »	6.924,65
A D. Fernando Orejón, id. uno traviesas y tres carbón.	63 »	
A D. Benito Crespo, importe de sus facturas 30 junio, 6 julio, y á cuenta 17 idem 1912, por arrastres y suplidos.	5.000 »	

Red eléctrica.

A John M. Summer C. ^o , á cuenta de un transformador.	1.146,20	
Jornales.	997,96	2.144,16

Deudores varios.

A varios, para saldo de sus cuentas.	2.128 »	
--------------------------------------	---------	--

Pagarés.

Importan los devueltos.	23.475 »	
-------------------------	----------	--

Depósitos.

Importan los devueltos.	94.684,18	
-------------------------	-----------	--

Caja de Ahorros.

Devolución á sus respectivos vencimientos de varias libretas á voluntad.	10.938 »	
Idem id. á plazos.	115.907 »	126.845 »

Obligaciones.

Comisiones.	1.857,91	
-------------	----------	--

Obligaciones amortizadas.

Importan las pagadas á la par (500 ptas.).	1.000 »	
--	---------	--

Pesetas.

Almacenes.

A la Nationale Caisse Enregistreusse, saldo de una caja registradora.	100 »	
A Sres. Burrell y C. ^a , saldo factura 6 febrero 1912, por 3.500 kilos Muro pint.	2.398,75	
A D. Laureano Ortiz de Zárate, saldo factura 31 mayo y á cuenta 30 abril 1912, por efectos de ferretería.	1.100 »	
A D. Tomás Sesmero, importe factura 19 agosto 1912, por id.	108 »	
A D. Pablo de la Osa Cambronero, por 77 cajas para envase.	50,60	
A Sres. Aspiazu y C. ^a , por dos toldos impermeables.	130,90	
A D. Federico Batres, importe de su factura 31 de julio 1912, por drogras.	36,75	
A D. Felipe Aranda, por dos carteras de cuero con chapas grabadas para ordenanzas ciclistas.	150 »	
A D. Remigio Casado, por jabón, petróleo y bujías.	282,85	
A D. Eustaquio Gil, depósito para cambio en la caja registradora.	15 »	
A D. Juan Martínez, devolución del importe del recibo núm. 332.	55,20	
Quebranto de giro no pagado por Maximino García.	67 »	
Comisión por venta de artículos.	14,50	
Quebranto en el cobro de varios recibos.	5,36	
Almacenaje de un vagón carbón.	6 »	
Aduanas.	1.562,77	
Reembolsos.	49,85	
Jornales.	574,72	
	6.708,25	

Para Vías férreas.

A Sres. Munar y Guitart, saldo factura 30 marzo y á cuenta 23 mayo 1912, por maquinaria.	1.250 »	
A la Sociedad general de Representaciones, importe facturas 6, 11, 13 julio y á cuenta 26 id 1912, por maquinaria y carbón.	3.534,65	
A Sra. Vda. de Victoriano Echavarrri, á cuenta de 7.500 traviesas.	9.729,87	
A D. Silverio Bengochea, saldo factura 31 marzo y á cuenta 30 abril 1912, por material de bronce.	1.639,11	
A Himmelsbach Hermanos, á cuenta de su factura 19 julio 1912, por postes de madera.	1.058 »	
A D. José María de la Torre, saldo factura 29 mayo 1912, por 186.595 kilos carbón y á cuenta 30 junio, por id.	9.423,82	
A D. Gabriel Montero, á cuenta factura 31 mayo 1912, por id.	8.000 »	
A D. Tomás Arin, por 20.000 kilos id.	300 »	
A D. Román Sotera, por 500 almohadillas para cajas de engrase.	225 »	
A Sres. Farge y C. ^a , por 220 kilos algodón.	173,80	
A D. Saturnino Palacios, á cuenta de 51 gorras de uniforme para tranvías.	78,25	
A Mathieu Marx, por 221 limas.	327,60	
A D. Donato López, saldo factura 30 marzo importe 31 mayo 1912, por material de maquinaria.	500 »	
A la Sociedad Española de Lubrificantes, por 2.155 kilos oleonafía.	1.591,45	
A Sres. Pradera Hermanos y C. ^a , saldo factura 15 mayo, por tornillos y tirafondos.	1.280,66	
A D. Juan Corrécher, por 15 postes.	315 »	
A Sres. Morgán & Elliot, importe de su factura 31 julio 1912 por material de maquinaria.	934,25	
A la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, por 190 kilos alquiler.	19 »	
A Sres. Sainz Ezquerria y Gómez, por 2.350 kilos cuero engrasado.	12,95	
A la Compañía Oleon, por 570 kilos aceite.	288,97	
A D. Alejandro del Coso, por tres hachas de mano.	12 »	
A D. Mariano Luis Ramón, por 1.020 kilos carburo.	418,95	
	41.113,33	

Para fábrica de electricidad.

A Sociedad Tungsram, importe de su factura 24 julio 1912 por lámparas.	160 »	
A D. León Ornstein, idem 28 junio y 31 julio 1912 por idem.	1.964 »	

Pesetas.

A General Electric de España, importe facturas 10 y 11 julio 1912 por material eléctrico	31 *
A la Sociedad anónima A. E. G. Thomson-Houston-Ibérica, saldo factura 12 marzo importe 15, 16 y 26 id. y á cuenta 30 abril 1912 por ídem ídem	3.057 *
A D. Carlos Knappe, por id. id.	194,20
A D. Francisco Vergara y C. ^a , por reparación de dos motores	340 *
A Carl Schmitt por 2.100 cifras de calcomanías	387,30
A Compagnie des Compteurs «Aron», por un contador	105,65
	<u>6.239,15</u>

Para Imprenta.

A la Papelera Española, saldo factura 3 junio por 296 resmas papel y á cuenta 6 julio 1912 por id.	2.000 *
A Sres. Hijos de Benigno Ayora, por ocho manos papel y 14 kilos cartón paja	23,60
A D. Julián Palacios, por 10 resmas papel y 1.000 cartas	416 *
A D. Richard Gans, saldo factura 30 marzo y á cuenta 30 abril 1912, por material de imprenta	250 *
A Sres. Amillo Hermanos, importe factura 31 julio 1912 por cortados para encuadernación	224,85
A Ch. Lorilleux, por 60 kilos tinta	288 *
	<u>3.202,45</u>

Para aguas.

A Sheldon Goeuaga y C. ^a , por dos válvulas de bola	397,87
A la Sociedad Española de Contadores y aparatos hidráulicos, por 10 contadores y 25 válvulas	1.212,40
A D. Maximino Aguirre, por 47 metros manga de lona, 10 grifos y 10 kilos alambre	288 *
	<u>1.898,27</u>

Para Construcciones.

A D. José Rivera, á cuenta de baldosín . .	1.000 *
A D. Luis Vinardell, id. id.	1.000 *
A D. Francisco de las Heras, id. id. . . .	1.439,46
A D. Juan Inigo, importe de su factura 3 agosto 1912 por material de construcción .	99,80
A la Sociedad Aragonesa de portland artificial, por 10.000 kilos cemento	300 *
A la Sra. Viuda de José Vic, importe factura 31 julio 1912, por lunas y cristales . . .	104,92
A Sres. Roviralta y Compañía, saldo de 69.750 placas «Uralita»	752,85
A la Sociedad general de Montajes metálicos, á cuenta de un piso de vigas	2.390 *
	<u>7.037,03</u>

Intereses y Descuentos.

Quebranto sufrido en el canje de títulos de la Deuda . .	782,35
--	--------

Comisiones.

Quebranto sufrido en el cobro de tres obligaciones . . .	4,20
--	------

Pagos por efectos de almacén.

A la Sociedad Anónima A. E. G. Thomson Houston Ibérica, francos 8.361,81, al cambio de 5,65 por 100 por suministro de cuatro coches eléctricos	8.834,25
--	----------

Contribuciones é Impuestos.

A la Hacienda pública por el 3,30 por 100 de los intereses de obligaciones en diciembre 1911 y febrero 1912, 0,50 por 100	
---	--

Pesetas.

sobre amortización de 180 obligaciones, contribución industrial, territorial y utilidades	13.803,73
Al Ayuntamiento de Madrid, contribución territorial y arbitrio sobre inquilinato . .	308,28
Al Ayuntamiento de Canillas, impuesto de localidades vendidas en el Parque	3.517,61
A ídem id. reparto gremial de cereales . .	15 *
A D. Niceto Lozano, para reintegro del libro de actas número 5	100 *
A D. Luis García Arias, derechos satisfechos en la oficina del Arancel Catastral .	3,50
A D. Benito Crespo, por el 3,30 por 100 de los intereses correspondientes á sus obligaciones	4,95
Efectos timbrados	79,83

Fianzas de Empleados.

Importan las devueltas	2.096,85
----------------------------------	----------

Anticipos á Empleados.

Importan los concedidos	931 *
-----------------------------------	-------

Gastos Judiciales.

A D. Fernando Torrecilla, locomoción	16 *
--	------

Oficinas de la Compañía.

A D. Joaquín Moreno, por obras de albañilería	3.000 *
A D. Joaquín Espinos, por ídem de carpintería	100 *
	<u>3.100 *</u>

Accidentes del Trabajo.

A varios, jornales	65,69
------------------------------	-------

Mobiliario y Enseres.

A Sres. Lope y Fernández, por linoleum y yute	32,85
---	-------

Botiquín de la Ciudad Lineal.

A D. Andrés Minocci, por obras de pintura	38,38
---	-------

Derechos del Fundador.

Pagado según el artículo 6.º de los Estatutos	593,66
---	--------

Compañía del Tranvía de vapor de Madrid á Colmenar Viejo.

Nuestra entrega por el último plazo consignado en el convenio	2.000 *
---	---------

SUMAN LOS PAGOS	687.877,81
---------------------------	------------

RESUMEN.—Existencia en 1.º de agosto 1912	549.675,06
---	------------

Ingresos	709.857,63
--------------------	------------

SUMA	1.259.032,74
----------------	--------------

Pagos	687.877,81
-----------------	------------

Existencia en 1.º de septiembre de 1912	571.154,93
---	------------

Imp. Ciudad Lineal.—Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléfono 1254