

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XVIII

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NUM. 535

Madrid (Chamartín) 10 de Octubre de 1913

SUMARIO: H. G. DEL CASTILLO: Arquitectura nueva de ciudades.—FLORICULTURA: Las plantas de salón.—
DEPORTES: Algunos preceptos de caza.—URBANIZACIÓN: Compañía Madrileña de Urbanización. Garantías y progresos
en 1913. Nuestras noticias. Anuncios.

ARQUITECTURA NUEVA DE CIUDADES

LA ACCIÓN SOCIAL Y LA REFORMA DE LA CIUDAD

Empieza á manifestarse la acción social en el estudio de un problema de capital interés que hasta ahora parecía privativo de los soñadores, de los forjadores de utopías, de los eternamente rebeldes y de los eternamente descontentos con el actual estado de cosas. Es este problema el de la necesidad urgente, imprescindible, de reformar la ciudad. Empieza á comprenderse por todos, por sociólogos y políticos, por sabios y artistas, por economistas y médicos, por la sociedad, en fin, que para reformar y mejorar nuestra vida, hoy tan poco grata y tan poco razonable, hay que reformar radicalmente las aglomeraciones urbanas donde la vida se desenvuelve; hay que reformar la vía pública y los medios de comunicación; hay que reformar el edificio público y el edificio privado; hay que reformar la escuela y el asilo, el mercado y la oficina, la plaza y el jardín, las grandes fábricas, en que trabajan millares de obreros y el modesto taller, en que trabaja el artesano creando la industria doméstica; en suma, que hay que reformar la ciudad, descongestionándola, saneándola y embelleciéndola, y hay que urbanizar el campo poblándolo y llevando á él los elementos hasta ahora acumulados en las grandes urbes.

Hasta hace poco la sociedad aceptaba con re-

signación las defectuosas ciudades legado de épocas anteriores. En vano espíritus escogidos aisladamente hacían sonar en el vacío sus lamentaciones y daban á luz concepciones más ó menos utópicas. La acción social se limitaba á procurar reformar la vieja urbe, incómoda, antihigiénica, donde la vida era penosa y difícil, destruyendo algo de lo viejo y añadiéndole barriadas algo más amplias, algo menos antihigiénicas, pero que no reformaban radicalmente la arquitectura de la ciudad.

Hoy día no basta esto. Hoy día la acción social, más reflexiva, más revolucionaria, quiere que en el crecimiento extraordinario que están sufriendo las grandes capitales y en el trazado de nuevas urbes, se tengan en cuenta nuevas y mayores exigencias individuales y colectivas, y que se edifique con arreglo á principios y normas nuevos.

Esta aspiración social á la reforma de la vida por la reforma radical de la ciudad se ha manifestado estos últimos años en tres naciones principalmente: en Inglaterra y en España, hace tiempo, y recientemente en Bélgica.

INGLATERRA.—En Inglaterra se ha manifestado con la constitución de la *Garden City Association* y la consiguiente publicación de la importan-

tísima ley *Housing and Town Planning Act* de 1909.

La *Garden City Association* se constituyó a poco de la publicación de la obra de E. Howard *Mañana (To Morrow)* (1) y para llevar a la práctica las teorías de este escritor inglés que en su obra hablaba de la necesidad de reformar las ciudades actuales y de crear nuevos centros urbanos en los que se desenvuelva la vida integral, la vida perfecta, la del *ciudadano-campesino*. Howard pedía una nueva ciudad que tuviera todas las ventajas de la vida urbana actual, sin sus peligros y sus inconvenientes; una ciudad razonable hija de la reflexión y el estudio, una ciudad en la que se disminuyan las espantosas cifras de mortalidad, morbilidad y criminalidad, una ciudad de vida ideal, la *Ciudad-campo*, la *Garden City*, como él la llamó. Para llevar a la realidad estos anhelos de un escritor, la *Garden City Association*, unida a otras sociedades de fines análogos, y singularmente a la «Asociación para la mejora de las construcciones rurales», a la «Asociación Metropolitana de Parques y Jardines de Londres» y al «Consejo Nacional de habitaciones baratas», promovió la acción del Estado—en Inglaterra grandemente protector de toda iniciativa particular de interés público—y consiguió que el Ministro J. Bourns pusiera su firma a la *Housing and Town Planning Act*.

La aspiración de esta ley, según la misma declara, es «asegurar las debidas condiciones sanitarias y de recreo, para el desarrollo racional en la ampliación de una ciudad, en la construcción de un nuevo centro urbano y en el aprovechamiento de los terrenos circundantes».

La ley tiene un carácter amplio, que, sobre los egoísmos, sobre las codicias y sobre la indiferencia de los intereses particulares, hace predominar los supremos intereses públicos de la salud, del ornato, de la repartición equitativa de la propiedad territorial, de la consiguiente creación y distribución de riqueza entre todas las clases sociales, del alojamiento cómodo y barato para el proletariado y la clase media, etc. Por eso no es de extrañar, que en el sentido de esta notable ley inglesa, entre la construcción de «calles, edificios, plazas y espacios abiertos (públicos y privados), la conservación de objetos y

sitios de interés histórico ó de belleza natural, las obras de alcantarillado y drenaje, las de alumbrado, suministro de agua, edificios que obstruyen y que sea preciso derribar, y toda clase de obras consecuencia de las anteriormente mencionadas.» (... mentions streets, buildings, open spaces (private and public), the preservation of objects of historical interest or natural beauty, sewerage, drainage, lighting, water supply, obstructive building, and any conse-



Ruislip Manor Estate como era al tomar sesión la Compañía que se propone hacer allí una «ciudad-jardín»

quential works to the foregoing, as being within the scope of a Town Plan.)

Las autoridades locales y singularmente el *Local Government Board*, tienen amplia facultad para aplicar esta ley, para decretar la expropiación forzosa por causa de utilidad pública en los proyectos inspirados en la misma, para favorecer la construcción de barriadas higiénicas

(1) La obra «*To Morrow*» fué publicada á fines de 1898. La «*Garden City Association*» se fundó en 10 de junio de 1899.

La segunda edición de «*To Morrow*» se publicó en 1902 con el título de «*Garden cities of To-Morrow*» «*Ciudades jardines de mañana*».

ó el trazado de nuevas ciudades y para limitar el número de construcciones que han de ser edificadas en determinado espacio y la altura y carácter de dichos edificios, *sin compensación alguna al propietario por esta limitación en el uso de la tierra*. La ley determina también, que al construir barriadas ó núcleos de población, la entidad constructora puede reclamar la mitad de la plus valía que á consecuencia de dichos trabajos adquieran las tierras colindantes.



Plano de Ruislip Manor Estate tal como quedará después de urbanizado

Al amparo de dicha ley, se han constituido en Inglaterra numerosas Sociedades, unas filantrópicas, otras industriales, que aprovechándose de las grandes facilidades que allí conceden los Bancos y el Departamento de trabajos públicos suministrando dinero abundante á un interés del 3 ó el 3 1/2 por 100, han emprendido las construcciones de *ciudades jardines*

aplicando, en lo posible, las doctrinas de Howard.

ESPAÑA.—En España este anhelo de transformación radical de la urbe y de construcción de ciudades obedeciendo á nuevos principios, se ha manifestado menos *extensamente*, pero en forma más pujante, más radical, más intensa que en Inglaterra, con una concepción de ciudad más perfecta que la *garden city* inglesa. Con la *ciudad lineal*.

Fué un español—D. Arturo Soria y Mata—, quien en 1882 lanzó al público por primera vez la frase hoy ya de dominio público de *arquitectura de ciudades*, lamentándose de que, así como hay arquitectos que planean y construyen casas, no hubiera arquitectos que concibieran, trazaran y construyeran ciudades nuevas, y pidiendo que éstas fueran radicalmente diferentes en su estructura, en sus condiciones higiénicas, en su aspecto estético, en su organización social y económica, de las [actuales] urbes que él llamaba *ciudades puntos*, porque concentran la vida en un reducido espacio, en un punto en que el precio del terreno alcanza el valor máximo, el cual va decreciendo hacia los suburbios siguiendo curvas concéntricas alrededor del punto céntrico, del punto-alma de la ciudad.

Frente á estas *ciudades puntos* Soria concibió una ciudad desarrollada á ambos lados de una calle eje, servida por una doble vía férrea que resolviera el problema capitalísimo de todo centro urbano: el problema de la locomoción rápida, frecuente, barata y cómoda.

Á esta nueva ciudad la llamó *ciudad lineal*, no sólo por ser la forma de la urbe derivada de la línea férrea que la sirve de centro-eje, sino porque el valor del terreno decrece hacia los suburbios por *líneas* paralelas al ferrocarril en vez de decrecer por curvas concéntricas, determinando que puede adquirir tres formas principales:

- 1.^a, barriada de ensanche de las viejas capitales.
- 2.^a, construcción de una ciudad nueva, enlazando dos *ciudades puntos* viejas.
- 3.^a, sistema de colonización y repoblación de campos desiertos y pobres á los que se lleven los beneficios que la civilización actual ha acumulado en los centros urbanos.

Soria, que era y es, ante todo, una actividad creadora, una voluntad arrolladora de obstáculos, á diferencia de tantos utopistas y forjadores de ensueños, no se limitó á concebir una fórmula nueva de construcción de ciudades, sino que fir-

memente convencido de la viabilidad y de la bondad de su idea, de las fecundas consecuencias que podría traer para todas las clases sociales, emprendió su realización como empresa industrial, solicitando para ello los esfuerzos de la asociación particular, el apoyo de sabios y corporaciones científicas y la protección de los gobiernos.

De aquí la fundación de la Compañía Madrileña de Urbanización, en 3 de marzo de 1894, que emprendió la construcción de un ensayo de *ciudad lineal*, como barriada de ensanche de nuestro defectuoso Madrid.

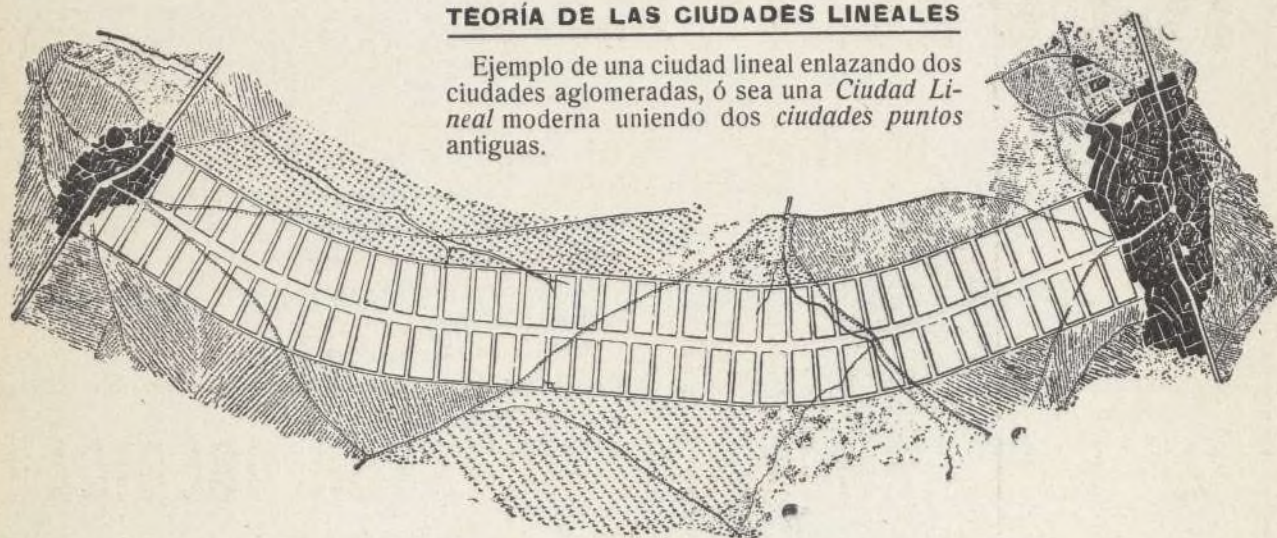
Hubiera Soria encontrado el apoyo y la colaboración á que tenía derecho; hubiera hallado

davía no ha adquirido; que seguramente adquirirá cuando sea debidamente conocida.

BÉLGICA.—La acción social para la reforma de la ciudad se ha manifestado también en Bélgica con la reciente inauguración del *Primer Congreso Internacional del Arte de Construir Ciudades*, celebrado del 27 al 31 de julio último con gran concurrencia de sabios de todos los países, con numerosas adhesiones de naciones y de entidades administrativas municipales. Congreso que por el número de trabajos presentados, por las orientaciones que en el mismo se han marcado y por las consecuencias que está llamado á producir, ha sido una de las notas más salientes, más simpá-

TEORÍA DE LAS CIUDADES LINEALES

Ejemplo de una ciudad lineal enlazando dos ciudades aglomeradas, ó sea una *Ciudad Lineal* moderna uniendo dos *ciudades puntos* antiguas.



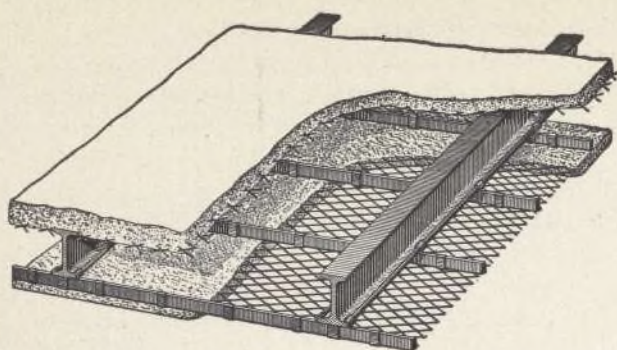
desde un principio un fuerte movimiento de opinión y de adhesiones, como Howard los halló en Inglaterra (á pesar de tanto utópico é imposible de realización como hay en el libro *Mañana*); hubiera Soria hallado en centros científicos y en esferas gubernamentales, á los que en vano llamó repetidas veces, algo de ese decidido apoyo que las *ciudades jardines* han encontrado en el Parlamento Inglés, con la publicación de la ley *Housing and Town Planning Act* y en la Administración pública inglesa, con los préstamos concedidos al 3 por 100 para la construcción de barriadas higiénicas, y la *ciudad lineal* española, muy superior á la ciudad jardín inglesa, mucho más completa y razonable, hubiera alcanzado en beneficio de todas nuestras regiones y en provecho de todas nuestras clases sociales, un desarrollo que to-

ticas y más cultas de la Exposición Universal de Gante.

En dicho Congreso, sólo se han presentado como sistemas nuevos de construcciones de ciudades, la *Garden City* inglesa y la *Ciudad Lineal* española. Á él he tenido la satisfacción de asistir en representación de la Compañía Madrileña de Urbanización, presentando una Memoria que lleva por título *La Ciudad Lineal como arquitectura nueva de ciudades*, varios planos é impresos referentes á nuestra Compañía y un cuadro de escayola que demuestra en relieve lo que es una ciudad lineal.

Del Congreso de Gante me ocuparé con la debida extensión en sucesivos artículos.

H. G. del Castillo.



METAL DEPLOYE

Para construcciones de cemento armado

FABRICADO POR LOS

Talleres de Zorroza.

Para precios, pedidos y datos, dirigirse á

RIVIÈRE

**RONDA SAN PEDRO, 58
BARCELONA**

Casa en Madrid: calle del Prado núm. 4

Remitiremos á quien lo pida el nuevo folleto ilustrado tratando en detalle las múltiples aplicaciones y ventajas del empleo del Metal Déployé.

Agentes exclusivos para la venta de este producto en la Peninsula é islas adyacentes

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA
CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID



NUEVA LAMPARA EGMAR

DE

ALAMBRE DE METAL

Única irrompible

Un watio por bujía.

DISPONIBLE

LOS MÁS
SELECTOS

**CHOCOLATES
TES Y CAFES**

EMILIO GONZÁLEZ

Antiguo
dependiente de

VENANCIO VAZQUEZ



GALLETAS Y BIZCOCHOS ♦ BOMBONES Y CAMELOS

AZÚCARES Y CACAOS

ALMACEN DE ACEITES DE OLIVA FILTRADOS

CONSERVAS, LEGUMBRES Y PASTAS PARA SOPA

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29

CUATRO CALLES

TELÉFONO 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al reparto á domicilio en Ciudad Lineal



HEMEROTECA
MUNICIPAL
MADRID

LAS PLANTAS DE SALON

EL NEFROLEPIS

Son los helechos, en general, plantas que se resisten á vivir en los salones, por exigir un medio muy distinto del que en tales sitios se les puede proporcionar; pero entre estas curiosas plantas hay algunos géneros que toleran muy bien tal situación si se les prodiga algún cuidado. Como uno de tales géneros podemos estudiar el Nefrolepis (*Nephrolepis*).

Sus cuidados culturales son: tierra muy sustanciosa; riegos frecuentes, sobre todo durante el verano; lavado de las hojas (*frondes*); luz moderada, si es posible, recibéndola por una ventana orientada al N. y una temperatura de unos 15°.

La multiplicación de estos elegantes y graciosos helechos es muy notable. Aparte su reproducción natural por *esporas*, producen estos



Nefrolepis tuberoso

Nefrolepis de Filipinas

En el grabado adjunto se representan dos de las especies que de dicho género se cultivan en nuestro Jardín Botánico: el Nefrolepis tuberoso y el Nefrolepis de Filipinas. Tanto estas dos especies como las restantes del género, pueden competir en belleza con las Aspidistras, Rhodeas, Kentias, Cocos, etc., y con ellas concurren en la ornamentación de los salones.

helechos, sobre sus raíces y estolones, nuevas plantitas, que, cuando á su vez están suficientemente provistas de raíces, se pueden destacar de la madre, obteniendo así nuevos ejemplares. Para asegurar la vida de éstos es necesario que las plantitas, apenas destacadas, sean tratadas con cuidado, á fin de que puedan enraizar fácilmente.



ALGUNOS PRECEPTOS DE CAZA

LA MARCHA EN LAS CACERÍAS.—El cazador debe marchar siempre que sea posible contra el viento pues si no el aire anunciará á las piezas la proximidad del cazador y es más difícil batirlas. Esta táctica es más necesaria á medida que la estación

la pieza por apuntar allí donde todavía no la ve.

La perdiz aun en bandadas hace toda serie de giros antes de levantar el vuelo cuando presiente que se la persigue. Si una bandada parte á 15 metros del cazador, no debe tirarse al grupo, sino á una de ellas del centro y después á la última que se divise. Mencionaremos cinco de las presentaciones más corrientes:

1.º La perdiz vuela ante el cazador en línea horizontal: Se observa un instante, se apunta y se tira por delante de la cabeza.

2.º La perdiz viene hacia el cazador en línea horizontal: Estando á mayor altura del cazador, se apunta al pico y si se domina por estar á la altura de la vista, entonces se apunta en pleno y en ambas formas el tiro se aprovecha entero.

3.º La perdiz vuela ascendiendo y apartándose del cazador: Se apunta á la altura de la cabeza y un poco por delante, siempre teniendo en cuenta la velocidad de la marcha de la perdiz.

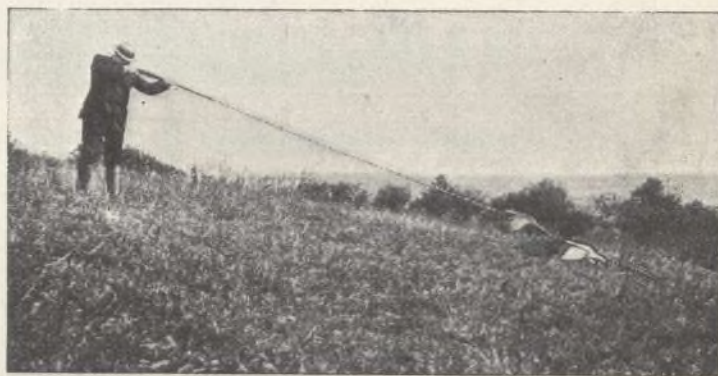
4.º La perdiz vuela descendiendo en direc-



Perdiz ascendiendo: Á 25 metros se tira alto, cubriendo

avanza por estar la caza escarmentada y recelosa, y por consiguiente, aunque hayan de hacerse rodeos, se preferirá á ir en la dirección del viento. En los valles y llanuras se tomará por punto de partida el más bajo y se ascenderá cruzando longitudinalmente, pues las perdices, por ejemplo, que oyen los pasos, se van corriendo y sólo se deciden á levantar el vuelo cuando se ven estrechadas de cerca. Conviene explorar todo el campo porque á veces la caza se ha concentrado en un espacio inadvertido.

CAZA DE LA PERDIZ.—El defecto principal de muchos cazadores es su afán por «ver» la pieza al tirar sobre ella, el cual desaparecerá si el cazador sabe reprimirse y se habitúa á buscar en el tiro el punto de convergencia sin temor de perder



Perdiz descendiendo en oblicuo: Á 25 metros se tira por bajo y ligeramente por delante

ción á tierra: Se apunta por bajo de la pieza á la altura de las patas y un poco por delante, graduando la puntería según la velocidad del vuelo.

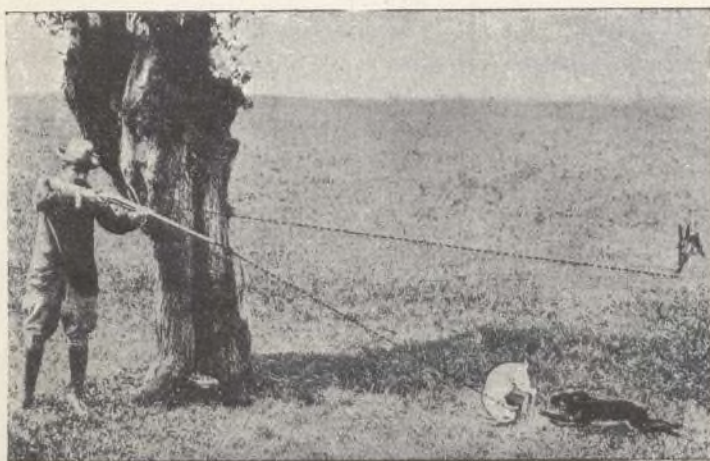
5.º La perdiz atraviesa de derecha á izquierda del cazador ó viceversa: Apúntese al pico si está á 15 metros próximamente, y algunos centímetros por delante si está más lejos.

El «tiro real» consiste en matar al ave en el momento que pasa por encima de la cabeza del cazador; si se ejecuta con limpieza la perdiz cae á los pies del cazador.

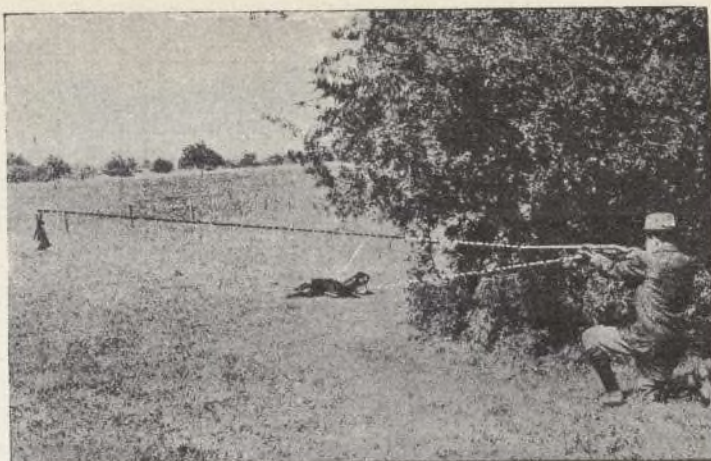
Estos mismos preceptos son aplicables á caza de otras aves en el llano, pero siempre se tendrá presente el tamaño del pájaro, su velocidad y clase de vuelo que realizan acostumbradamente.

CAZA DE LA LIEBRE.—Hay quien cree que la caza de la liebre es difícil, pero no es así; la mayor parte de las veces la pieza parte muy próxima al cazador, marcha derecha delante de él y no hay más que hacer buena puntería, ni cerca ni lejos, para que el plomo se aproveche. No se debe nunca tirar á una liebre á mayor distancia de la segura para matarla; hasta los 50 ó 60 pasos puede un buen cazador arriesgar el disparo y aunque se esté alerta hay más probabilidad de herir que de matar; pasada esta distancia, errará el tiro ó herirá la pieza con riesgo de no cobrarla. La liebre puede presentarse de cuatro modos:

1.º El animal corre en recta delante del ca-



Liebre de frente al cazador: Á 15 metros se apunta bajo las patas y no muy delante á menos que la distancia sea mucha. — Liebre en oblicuo: Á 30 metros tírese bajo y un poco por delante



Liebre parada: Á 40 ó 50 metros, se cubren las orejas como si el tiro fuese á pasar por encima. — Liebre herida: Á 20 metros se asegura el tiro en la cabeza ó en el flanco

zador: tírese de lleno apuntando á las orejas y alzando un poco cuando la pieza vaya lejos.

2.º La liebre viene de frente al cazador. Hay dos casos: si el animal no ve al cazador se la deja llegar y se apunta entre las patas delanteras en el momento de tocar ésta tierra. Si la liebre se da cuenta del cazador, hará un giro á derecha ó á izquierda y entonces se apunta de lleno sobre la pieza.

3.º La liebre atraviesa por delante del cazador: á pequeña distancia se tira de lleno encima, y á medida que el animal se aleje se tira delante, siempre algo alto; á 20 pasos se apunta á las paletillas, á 30 pasos al hocico y por delante á 50 ó más pasos.

4.º La liebre parte oblicuamente. Se opera como en el caso anterior. Estando la liebre parada se apunta á las orejas y si atraviesa algún terraplén ó muro se apunta á las paletillas delanteras. Si la liebre se mete entre el follaje se tira discrecionalmente á un metro por delante de la dirección que lleve la pieza en el momento de perderla de vista.

El tiro de la liebre es casi siempre seguro porque no hace zig-zag en su marcha, como el conejo; por eso cuando se trate de la caza de conejos no se les dejará correr y se les tirará tan pronto se les vea dentro del radio de acción del cazador.

Las fotografías que reproducimos completarán esta explicación.



COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

GARANTÍAS Y PROGRESOS EN 1913

Terrenos.

Tenía la Compañía Á LA VENTA en 31 de diciembre de 1912; metros cuadrados	5.913.256,81
casí todos en la proximidad de su red ferroviaria, valorados para la urbanización y venta á plazos en pesetas	18.626.759,05
Más metros cuadrados	2.536.407,58
adquiridos desde 1.º de enero.	

VENDIDOS Á PLAZOS (20 AÑOS).

Total importe de los contratos, pesetas	3.718.929,29
Cobrado á cuenta	1.089.796,23
Resta por cobrar en 1.º de octubre de 1913	2.629.133,06
Cobrado desde 1.º de enero de 1913 por lotes, arrendamientos, etc.	137.704,81
Aumento sobre el año anterior	4.583,48

Agua.

Cobrado por suministro, uso de calles y materiales, desde 1.º de enero de 1913, pesetas	52.890,76
Aumento sobre el año anterior, pesetas	22.224,28

Construcciones.

VENDIDAS AL CONTADO Y Á PLAZOS (20 AÑOS).

Total importe de los contratos, pesetas	6.095.225,88
Cobrado á cuenta	4.229.970,02
Resta por cobrar en 1.º de octubre de 1913	1.865.255,86
Cobrado desde 1.º de enero de 1913 por plazos, inquilinato, etc.	430.613,23
Aumento sobre el año anterior	95.519,84

Vías férreas.

Cobrado desde 1.º de enero, pesetas	465.152,44
Aumento sobre el año anterior	72.069,99

Electricidad.

Cobrado por suministro y materiales desde 1.º de enero de 1913, pesetas	169.255,74
Aumento sobre el año anterior	76.165,30

Parque de diversiones.

Cobrado desde 1.º de enero de 1913, pesetas	173.413,80
Aumento sobre el año anterior	40.689,52

Almacenes.

Cobrado desde 1.º de enero de 1913, pesetas	118.688,28
Aumento sobre el año anterior	28.864,76

Imprenta.

Cobrado desde 1.º de enero de 1913	42.607,20
Aumento sobre el año anterior	3.004,01

Ingresos varios.

Cobrado desde 1.º de enero de 1913, pesetas	80.844,09
Aumento sobre el año anterior	5.449,67

Total de ingresos, por terrenos, agua, construcciones, vías férreas, electricidad, parque de diversiones, almacenes, imprenta é ingresos varios, pesetas	1.671.170,35
Aumento sobre el año anterior, pesetas	348.570,85

NUESTRAS NOTICIAS

Las casas baratas.

Andan dándole vueltas al problema sin querer confesar ó comprender que su solución está en las ciudades lineales.

El regalar casas ó parte de su coste á unos aumentando los impuestos á otros es una atrocidad y una injusticia.

El hacer barriadas obreras es un error y una funesta siembra de odios.

El someter al inquilino ó al comprador de casas baratas á multitud de trabas que limitan su libertad es

odioso, es antipático, es injusto y está ya desacreditado en la práctica.

No debe de haber subvenciones ni más restricciones que las impuestas por la higiene pública y la higiene privada.

No olvidar que sobre los muladares y estercoleros de Bellas Vistas hay millares de familias que viven más sanas (*aunque sucias*) que otras tantas en cualquier barrio apiñado de Madrid, porque tienen terreno abundante, esto es, MUCHO SOL Y MUCHO AIRE PURO DE LA SIERRA.

Los técnicos, los sociólogos, los políticos no penetran

“MUROPINT”

es la famosa pintura lavable, en polvo, empleada por los artistas de más fama, los grandes decoradores, que aleccionados por la experiencia han aprendido que solo con esta pintura se puede conseguir bajo el punto de vista artístico é higiénico

Una Obra Maestra.

Es el “MUROPINT” el FORMIDABLE COMPETIDOR de las pinturas al aceite, admite como estas el picado á cepillo; las habitaciones decoradas con dicho producto presentan siempre una superficie lisa perfecta á que no han llegado aquellas pinturas y es muchísimo más económico y tan duradero como estas.

El “MUROPINT” HA VENCIDO á las pinturas al temple, especialmente á las preparadas en pasta, que como es sabido contienen un 30 % de agua *que se paga como pintura*. Se conserva indefinidamente, siempre dispuesta para el uso; fabricada en enormes cantidades y con el mayor esmero por la renombrada Casa BURRELL & CO., Ltd., de Londres, damos al comprador de pinturas el **VALOR MAXIMO por el PRECIO MINIMO.**

Pida V. absolutamente GRATIS á los únicos Representantes para la Provincia de Madrid,

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN, Apartado 411, MADRID,

muestras, libros de colores, instrucciones y el precioso folleto EL ARTE DE DECORAR EL HOGAR, que le serán remitidos seguidamente.

DEPOSITOS PARA LA VENTA EN MADRID.—ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL; Droguerías de los Sres. D. FEDERICO BATRES, Glorieta de Bilbao, 5; D. LUIS VILLEGAS, Alcalá, 72; D. EDUARDO DIAZ HERRERA, Desengaño, 9, 11 y 13; D. ANTONIO VALDERRAMA, Mesón de Paredes, 24; Sra. VIUDA DE AGUILERA, Huertas, 28; D. MARIANO CAMPIÑA, Alcalá, 179.

También en la

Droguería Romero Giron,
Depositorios para los Colores, Barnices, &c., de la casa Burrell.
Augusto Figueroa, 15, Madrid.

S^{DA}D. A^{MA}. ESPAÑOLA

KOERTING

BARCELONA, SEVILLA, VALENCIA, ZARAGOZA

Teléfono 1.664

MADRID
FLORIDABLANCA, 3

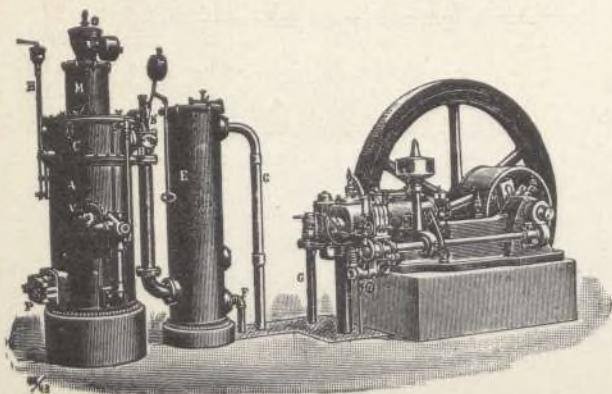
Apartado 526

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

Más de 100.000 instalaciones
hechas en todo el mundo

Bombas para elevación de aguas
Aparatos por chorro. Maquinaria



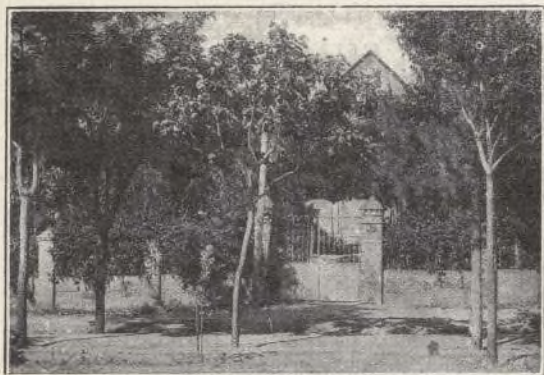
MOTORES

de gas pobre, gas de
alumbrado, bencina y
: : sistema Diesel : :

en el problema de las casas baratas porque no estudian ó desdennan sus dos bases fundamentales:

Primera. La construcción de casas baratas debe hacerse EN FORMA DE CIUDAD LINEAL y cerca de otras construcciones burguesas y de lujo.

Segunda. La libertad del propietario comprador al contado ó á plazos de la casa barata debe ser lo más amplia posible y sólo es verdaderamente barata la casa CUANDO SE LA CONSTRUYE EL PROPIO INTERESADO.



CIUDAD LINEAL.—Finca "El Nido", manzana 78

Facilitar la adquisición del terreno, locomoción rápida y barata, libertad, mucha libertad para construir como á cada cual le venga en gana y AGUA, MUCHA AGUA. Todo lo demás es música celestial ó música sociológica terrestre.

Unas cuantas, muy pocas, reglas de urbanización y las casas baratas se hacen solas protegiendo la creación de ciudades lineales.

El temporal ha causado algunos desperfectos de escasa consideración en varios terraplenes, á cuyo arreglo se procede.

Calle de la Duquesa de Castrejón.

Se está arreglando una parte de dicha vía y vertiendo las tierras en la calle posterior.

Arbolado.

Empieza el período álgido de los trabajos preparatorios de la plantación de árboles, que este año superará á la del anterior, porque comienzan nuestros viveros á producir en mayor escala.

En su día relataremos detalladamente los sitios en que se verifique la plantación.

El observador que compare la Ciudad Lineal con cualquier ciudad punto, Madrid por ejemplo, no podrá menos de advertir que en la Ciudad Lineal los propietarios y la Compañía van invadiendo con manchas de arbolado la urbanización del campo árido madrileño y que en Madrid sucede todo lo contrario, el arbolado va desapareciendo sumergido en el mar de ladrillo de la urbanización punto. Al mismo compás de la lucha entre el árbol y el ladrillo caminan la salud y la vida de los habitantes, aumentando la morbilidad y la mortalidad en la Ciudad Punto y disminuyendo ambas en la Ciudad Lineal.

No tienen perdón los padres que teniendo medios para criar sanos á sus pequeñuelos en la Ciudad Lineal los dejan consumirse pálidos y enclenques en la atmósfera mefítica de la gran urbe.

Aguas del Jarama.

Se ha terminado la campaña de este año, el primero de los dos estipulados en la Real orden de concesión, felizmente, sin haber perdido un hombre en estos peligrosos trabajos ni tenido que lamentar accidentes graves del trabajo ni contrariedades de importancia.

Lo hecho representa unas tres cuartas partes de la obra total puesto que sólo queda por hacer en dos ó tres meses del año próximo, cuando el estiaje lo permita, los últimos 65 metros de la galería subálvea.

Se ha terminado:

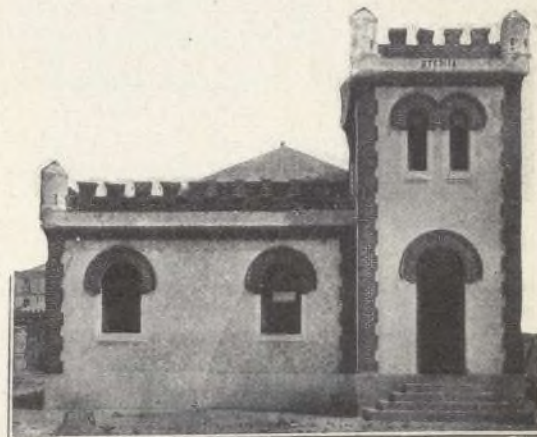
El primer trozo de 35 metros de dicha galería de captación de aguas subálveas muy filtradas, el trozo más difícil y peligroso.

El pozo final de la galería con toda la maquinaria elevadora y la instalación eléctrica correspondiente.

La tubería de impulsión que termina en el depósito de nuestra finca próxima al Jarama, en el cual se recibirán juntas ó separadas, á voluntad, según las necesidades del servicio, las aguas del Jarama, las propias de la finca abundantísimas y en su día las de un pozo artesiano si obtienen buen resultado los trabajos de exploración que hemos comenzado y que llegan ya á los 140 metros.

Se han terminado también los dos depósitos, escalones de la elevación á 180 metros de las aguas de nuestra finca, cerca del pueblo de Canillejas, el uno en la finca al efecto adquirida de los señores Condes de Torre-Arias y el otro junto á nuestras oficinas. De la terminación de los tres edificios para los tres grupos de máquinas elevadoras ya dimos cuenta hace tiempo.

Los diez kilómetros de tubería de hierro fundido de cuarenta centímetros de luz con sus llaves, ventosas,



CIUDAD LINEAL.—Hotel "Oterita", manzana 82

arquetas, registros, contadores y demás accesorios funcionan perfectamente.

Las ocho importantes y costosas máquinas elevadoras han funcionado bien en cuantas pruebas oficiales y particulares se han efectuado y esperamos que otro tan-

to suceda en la prueba definitiva de la plena explotación en que se conocerá el máximo rendimiento de la maquinaria.

La línea telefónica que enlaza los depósitos con las oficinas marcha á satisfacción.

La línea que suministra el fluido eléctrico derivado del Salto de Bolarque ha funcionado maravillosamente bien como corresponde á empresa de tan altos méritos morales, financieros y de ingeniería.

Se puede pues considerar realizada esta magna obra tan importante para los fines industriales y altruistas de la Compañía. Los siete millones de metros cuadrados de tierras adquiridas por la Compañía en los términos de Canillejas, Vicálvaro y Vallecas podrán ser regados con las aguas subálveas del Jarama y por lo tanto experimentar un aumento de valor correspondiente á la posibilidad de ser convertidos en huertas y en jardines al lado de una vía férrea.

Si nosotros empleamos nuestra inteligencia, nuestro trabajo y nuestro dinero en urbanizar y embellecer



CIUDAD LINEAL.—Trozo de calle principal, manzana 97

unos terrenos es justo que el plus valor que adquieran las tierras por el tranvía y por el agua, según las doctrinas de Henry George, sea para nosotros en totalidad ó en gran parte al menos.

Convertimos en un bosque sano una porción de los áridos malsanos alrededores de Madrid y de varios modos contribuimos á la higiene pública y privada, á disminuir la morbilidad y la mortalidad, labor altruista que debiera ser premiada con subvenciones y con decidida protección por los gobiernos.

Y esto se hace sin perjudicar á ningún interés puesto que el Jarama lleva en los mayores estiajes aguas vistas y subálveas sobradas para todos los que hoy las disfrutan. Es más, el caudal del Jarama aumentará no

sólo porque la mayor parte del agua elevada volverá á su primitivo cauce por estar las tierras que se van á regar en la cuenca del mismo Jarama, sino porque la masa de arbolado, de huertas y jardines que vamos á crear atraerá á la lluvia y retendrá en la superficie sus aguas.

La comunidad de regantes del Jarama (siete ú ocho individuos) hace á nuestros planes una guerra tan porfiada como injusta.

Nosotros hacemos labor gubernamental de progreso ordenado y pacífico, combatimos la tendencia anarquista de la clase obrera tratando de convertir al trabajador en propietario de una casa barata, higiénica, rodeada de árboles, plantas y flores, cosas todas inspiradoras de ideas de paz y de orden.

La comunidad de regantes va por el camino contrario. Vayan con Dios, que cada cual cosechará lo que siembre.



Ha terminado la colocación de dos kilómetros de tubería de hierro fundido desde nuestro depósito partidor grande de 1.000 metros cúbicos hasta Hortaleza para el suministro de agua á los dos conventos de dicho pueblo y demás propietarios que lo pidan.

Vías férreas.

Ha continuado el aumento de ingresos en el mes de septiembre y como seguramente continuará en lo que resta de año porque persisten los motivos del alza, ésta pasará de 90.000 pesetas sobre la recaudación del año anterior.

Nuestro Director tiene una regla empírica para predecir el alza. Cada casa nueva, grande ó chica, por término medio que se construye con vista á los carriles, supone un aumento de ingreso diario para los tranvías, de una peseta en el interior de Madrid, de cincuenta céntimos en el extrarradio, de veinticinco céntimos en la zona de nuestras vías férreas.

Tranvía al Colegio de la Paloma.

El día 4 del actual se inauguró este nuevo tranvía construido por la Compañía.

Asistieron al acto el alcalde de Madrid D. Eduardo Vincenti, el diputado á Cortes D. Vicente Buendía, el teniente alcalde del distrito de la Universidad D. Lázaro Martín Pindado, los concejales señores González Rojas, Sotero Pascual, Barrio, Gurich, Conde Rincón y Trompeta (D. Eduardo), muchos redactores de los principales periódicos madrileños, y en representación de la Ciudad Lineal el presidente del Consejo de Administración Sr. Conde del Venadito, el fundador y director D. Arturo Soria, los consejeros D. Ramón Fort y D. Hilarión González del Castillo, el secretario D. Arturo Soria y Hernández, el jefe de explotación D. Emilio Soria y el ingeniero D. José Fernández de Villalta.

En dos coches hicieron el recorrido desde Cuatro Caminos hasta el Colegio de la Paloma (Dehesa de la Villa), donde esperaba numerosa concurrencia, que acogió la llegada de los tranvías con entusiastas aplausos y aclamaciones.

Los expedicionarios fueron recibidos con extremada amabilidad por el director del Colegio de la Paloma,

D. Pablo Becerra, y por una comisión de vecinos á quienes directamente beneficia el nuevo tranvía y obsequiados con un espléndido lunch, en el cual no hubo brindis, pero sí afectuosos cambios de impresiones, en los que se puso de manifiesto el gran beneficio que la nueva línea ha de prestar al barrio de Bellas Vistas y en general á los vecinos de Madrid, que podrán desde ahora visitar cómodamente el paraje más pintoresco del término municipal de la capital, como lo es el de la Dehesa de la Villa y sus inmediaciones.

Tan agradable fiesta, que fué amenizada por la banda de música del Colegio de la Paloma dirigida por el notable maestro Gassola, terminó con entusiastas vivas al alcalde de Madrid, á la Ciudad Lineal y á su fundador y director D. Arturo Soria, cuyas demostraciones de regocijo se repitieron al regresar los tranvías á Cuatro Caminos.

El servicio público, que comenzó en cuanto terminó la inauguración oficial, se hace desde las seis y cuarenta y cinco de la mañana á las diez y quince de la noche, saliendo los coches de Cuatro Caminos y del Colegio de la Paloma cada media hora, y el precio del viaje es: de Cuatro Caminos á Bellas Vistas 5 céntimos y de Bellas Vistas al Colegio de la Paloma-Dehesa de la Villa 5 céntimos.

Con este nuevo tranvía la Compañía tiene actualmente en explotación 51.723,30 metros de vías férreas.



El público se queja de la pequeña parada que es forzosa al tomar la línea de bifurcación que conduce al Colegio de la Paloma.

Tan luego como se nos autorice para utilizar la doble vía construída hasta dicho punto disminuirá dicha molestia á que obliga la necesidad de que el trolley tome el hilo de subida.

Aparte de esto el público está muy satisfecho y la empresa también.



En los primeros días de explotación y de inauguración, siempre temibles sobre todo por las travesuras de los chicos, no ha ocurrido, por fortuna, ningún accidente; y decimos esto porque á pesar de las minuciosas precauciones que todas las empresas adoptan, á pesar de que nuestro jefe de explotación inspeccionó todo por sí mismo, bajó á los fosos y la inspección ocular le hizo extremar todas las precauciones como la de quitar peso á los adornos de los trolley que en otro caso hubiera deslucido la fiesta, á pesar de todo admitimos en todos los acontecimientos el factor importantísimo de la suerte. Nosotros estamos contentos de la suerte de la Ciudad Lineal, dentro de la desgracia de ser empresa española.

La empresa tuvo la feliz idea de enseñar á los niños de aquella barriada los peligros del tranvía repartiendo un dibujo adecuado al propósito.



Muchas personas nos hablan de la prolongación á Puerta de Hierro. Se estudiará, pero despacio si los propietarios de aquellos parajes no auxilian á la empresa suscribiendo sus valores ó siquiera recomendando á otros la suscripción; con gran actividad si antes de pe-

dir se acercan á la calle de Lagasca, 6, bajo, diciendo: «aquí están estas pesetas», porque no está de más recordar que las empresas españolas luchan con la desconfianza sistemática, la injuria y la calumnia de los de abajo y el desdén y la falta de protección de los de arriba.

Ferrocarril de Colmenar.

Se va acentuando la costumbre de transportar las vacas por ferrocarril entre Miraflores y Madrid y viceversa por estar demostrado que en el viaje á pata del ganado vacuno pierde más kilos y pesetas de las que supone el billete del tren.

Doble vía de Tefuán.

Se está haciendo el empalme en la bifurcación del camino á Chamartín y moviendo unos 100 metros de vía frente á dicho punto para dejar en él la anchura entre carriles de seis metros y medio que muy acertadamente exige la Jefatura de Obras públicas.

Prolongación á Fuencarral.

Empantanada esta obra por la resistencia de dos propietarios á la expropiación.

Aunque nuestra paciencia es mucha, ya escasea y nos vamos acercando al período desagradable de la lucha viva del cuerpo á cuerpo.

Prolongación á Vicálvaro.

Por aquí trabajamos en la trinchera grande con unos ochenta hombres.

Tranvía de Vallecas.

El tráfico de yeso va creciendo y subirá muchísimo el día en que la suscripción de nuestros valores, por capitalistas grandes ó chicos, nos permita hacer en pocos meses estas tres cosas: la unión con la Ciudad Lineal, el ensanche de la vía de un metro á 1,445 y su electrificación.

Mientras esto llega vamos adquiriendo todas las tierras que podemos.

Agradecidos.

Nos complace muy de veras poder manifestar desde estas columnas nuestro agradecimiento al excelentísimo Sr. D. Eduardo Vincentí, actual Alcalde de Madrid, por la colocación de un recipiente urinario en el final de la calle de Alcalá frente á la parada de los tranvías de las Ventas y la Ciudad Lineal, mejora que era indispensable dada la extraordinaria afluencia de público.

Reiteramos nuestra gratitud en nombre de todos los vecinos de la Ciudad Lineal.

Electricidad.

Este negocio va bastante bien, despacio pero con buenas letras.



Trabajos realizados durante el mes de septiembre de 1913:

Colocar un poste en la calle de Pérez Zúñiga y desmontar el motor de la cuarta Estación de Ciudad Lineal.

Cambiar siete postes en la línea de La Peregrilera y dos en la de Pueblo Nuevo.

Cambiar un poste en la línea de alta de Vicálvaro y poner otro en la de baja para prolongación de línea.

Cambiar varios aisladores en las líneas de alta de Hortaleza y Barajas.

Rebajar un poste y renovar la línea de los motores del cuartel de Cuarenta Fanegas.

Rebajar tres postes y arreglo general de la línea y alumbrado público de Móstoles.

Rebajar dos postes y renovar aisladores en la línea de alta de Villaviciosa.

Colocar cinco postes para prolongación y renovación de línea en Tetuán y arreglo de acometidas.

Rebajar cinco postes en la línea de Fuenlabrada y reforzar la línea de baja de Villaverde.

Se ha dado luz á los siguientes nuevos abonados:

En Tetuán, 29; Pueblo Nuevo, 4; Vicálvaro, 4; Ciudad Lineal, 6; Canillejas, 1; Móstoles, 2; Ventas, 3 y Madrid Moderno, 1.

Oficinas de la Compañía.

Se han cogido aguas en el tercer piso levantado y se hacen varias obras exigidas por el desarrollo de los varios negocios de la empresa.

Terrenos.

A la venta al contado ó á plazos. Tres de 720 metros cuadrados cada uno con fachada á la carretera de Hortaleza y otro de 1.000 metros cuadrados contiguo á éstos con fachada á la calle de Turrión. Se vende también el terreno contiguo á éstos con casa y cobertizos. Todo ello constituía antes una sola finca que por falta de pago ha sido recobrada judicialmente.

Son los únicos que quedan por vender en aquella parte de la Ciudad Lineal.

Para tratar, en las oficinas, con D. Emilio Soria.

La casa y cobertizos se alquilan.

Ferrocarril á Colmenar Viejo

SALIDA DE CUATRO CAMINOS.—A las 5,25 y 7,34 de la mañana y á las 2,20 y 7,50 de la tarde.

SALIDA DE COLMENAR.—A las 3,28 y 7,28 de la mañana y á las 12,30 y 6 de la tarde.

Los domingos, además de estos trenes, saldrá otro á las 8,12 de la noche.

PRECIOS.—De Cuatro Caminos á Colmenar ó viceversa 3,50 pesetas en 1.ª clase y 2,75 en 2.ª clase.

BILLETES Á PRECIO REDUCIDO.—En los trenes que salen de Colmenar Viejo, á las 3,28 de la madrugada y de Cuatro Caminos á las 5,25: Por un viaje de Colmenar á Cuatro Caminos ó viceversa, 1,50 pesetas.

Billetes de ida y vuelta para los domingos en 2.ª clase:

De Cuatro Caminos á Colmenar y regreso, 3,00 pesetas.

De Tetuán á Colmenar y regreso, 2,70 pesetas.

De Fuencarral á Colmenar y regreso, 2,00 pesetas.

El viaje de ida se efectuará en los trenes que salen de Cuatro Caminos á las 5,25 ó 7,34 de la mañana, y el de regreso en los que salen de Colmenar á las 6 de la tarde y 8,12 de la noche.

La expendición de estos billetes se verificará en las respectivas estaciones durante toda la semana, incluso el domingo, hasta media hora antes de la salida del tren para que han de utilizarse. El viaje de regreso debe efectuarse el mismo día.

TARJETA DE ABONO.—Con dos retratos para utilizarla indistintamente por cada uno de los interesados: 45 pesetas al mes por un viaje diario de ida y otro de vuelta, entre Colmenar y Cuatro Caminos, precisamente en los trenes que salen de Colmenar á las 3,28 de la madrugada y de Cuatro Caminos á las 2,20 de la tarde.

La Empresa de Coches de Manuel Simón se encarga del transporte de cantarillas de leche en're Miraflores y Madrid por 10 pesetas mensuales y admite encargos á razón de pesetas 0,50 por fracción de 10 kilos entre Colmenar y Miraflores.

Los bultos cuyo peso no exceda de 20 kilos que se lleven como equipaje se transportarán gratuitamente.

Servicio combinado entre el Tranvía de Ventas á Canillejas y la Tartana de Barajas.

Desde el día 8 de septiembre se ha modificado el servicio combinado entre el Tranvía de Ventas á Canillejas y la Tartana de Barajas, en la forma siguiente:

Horas de salida de Ventas: 8,25, 12,25 y 17,25.

Horas de salida de Barajas: 8,00, 12,00 y 17,00.

El precio de Ventas á Barajas ó viceversa será el de 80 céntimos.

JOSEFA DURÓ Y MENDOZA, Maestra superior. Lecciones de dibujo, labores, pintura y bordados á máquina. Hortaleza, 106, segundo.

CASA VIEJA en la Guindalera, parada del tranvía, á duro el pie; buena renta.

Se cambiaría esta finca por otra en la Ciudad Lineal.

Se venden en la manzana 97, dos lotes á calle principal, cercados, con casa con azotea para guarda, depósito para agua, invernadero, plantación, etc.—Precio, 15.000 pesetas

POR DERRIBO de la casa Astrarena, Fuencarral, 2, la fotografía de José Bueno se ha trasladado á la Carrera de San Jerónimo, 10 (antes de Navarro), donde sigue ofreciendo al público toda clase de retratos, postales y grupos á los más económicos precios. Especialidad en retratos para tranvías, kilométricos y toda clase de carnets. Precios especiales á los militares. Se retrata todos los días de nueve de la mañana á once de la noche. Carrera de San Jerónimo, 10, Madrid.

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDE un lote de terreno en la manzana 90, próximo al Teatro, con cerca de ladrillo, casa con tres habitaciones y agua del Lozoya. Razón: Oficinas de la Compañía, Ciudad Lineal.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.254