

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XVIII

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 556

Madrid (Canillejas) 10 de Mayo de 1914

SUMARIO: H. G. DEL CASTILLO: Ciudades jardines y ciudades lineales. Cómo crece la ciudad jardín y cómo crece la ciudad lineal.—DR. C. RODRIGO LAVÍN: Las casas malditas.—Los Bárbaros.—LA CASA Y LA HABITACIÓN: Cómo se vive en la Ciudad Lineal.—HIGIENE: Limpieza y conservación de la dentadura.—URBANIZACIÓN: La Escuela de Ingenieros de Montes.—Nuestras noticias. Anuncios.

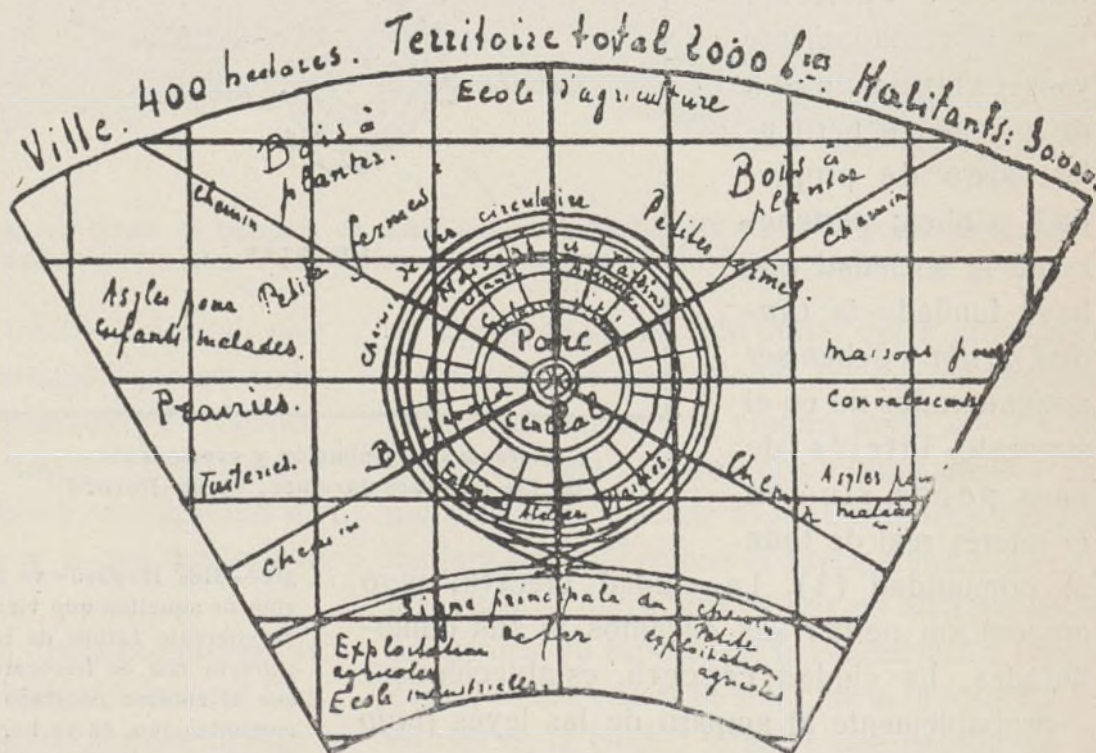
CIUDADES JARDINES Y CIUDADES LINEALES

CÓMO CRECE LA CIUDAD JARDÍN Y CÓMO CRECE LA CIUDAD LINEAL

La *Garden City* inglesa, nacida en 1898, y la *Ciudad Lineal* española, nacida en 1882, difieren grandemente en la manera de crecer y desarrollarse. La *Garden City* es una ciudad limitada en extensión y en población. La *Ciudad Lineal* es de extensión y población indefinidas. La primera crece por yuxtaposición; la segunda crece por prolongación.

La *Ciudad jardín*—nos dice Howard (1)—debe ser edificada en el centro de una superficie de 6.000 acres—el acre equivale á 4.046 metros cuadrados—. De esa superficie, una sexta parte—1.000 acres—estará ocupada por la ciudad propiamente tal; el resto—5.000 acres—formará el *agricultural estate* ó campos aisladores en los que se prohibirá, á perpetuidad, edificar vivien-

das y estarán destinados á bosques, á granjas agrícolas, á grandes campos de cultivo explotados por sociedades cooperativas ó ricos ca-



Teoría de la ciudad-jardín según Howard

pitalistas, á praderas para cría de ganados, á vaquerías, á huertas, verjeles y jardines, etc.; y aquí y allí, á instituciones filantrópicas como asi-

(1) «Garden cities of to-morrow» pág. 22.

los, sanatorios, escuelas de agricultura, manicomios, etc.

La población total de la *garden city* y de sus campos aisladores—es decir, de esos 6.000 acres de extensión—nunca puede pasar de 32.000 personas.

Cuando haya alcanzado ese máximo de población ¿cómo crecerá la ciudad? ¿cómo dará cabida á los muchos que á ella vengan atraídos por sus encantos y ventajas? De ninguna manera—añade Howard—edificando en el *agricultural estate*. Á

este resultado tan desastroso se llegaría indudablemente si, como sucede en las actuales ciudades, esos campos vecinos fueran propiedad particular de unos cuantos individuos que á todo trance quisieran sacar provecho de sus tierras transformadas, por el trabajo ajeno, de fincas rústicas en solares á edificar. Pero afortunadamente esos campos no son de propiedad particular, sino de propiedad pública; pertenecen á la sociedad que haya fundado la *Ciudad jardín* y deben ser administrados no en el supuesto interés de unos pocos, sino en el interés real de toda

la comunidad (1). La ciudad crecerá, pero crecerá sin perder sus encantos ni sus comodidades. La ciudad crecerá, estableciéndose—probablemente al amparo de las leyes (*bajo los poderes parlamentarios*, dice Howard)—otra ciudad fuera de la zona de campos vecinos; ciudad que á su vez estará también dotada de otros campos aisladores ó *agricultural*

(1) Obra citada, págs. 128 y 129.

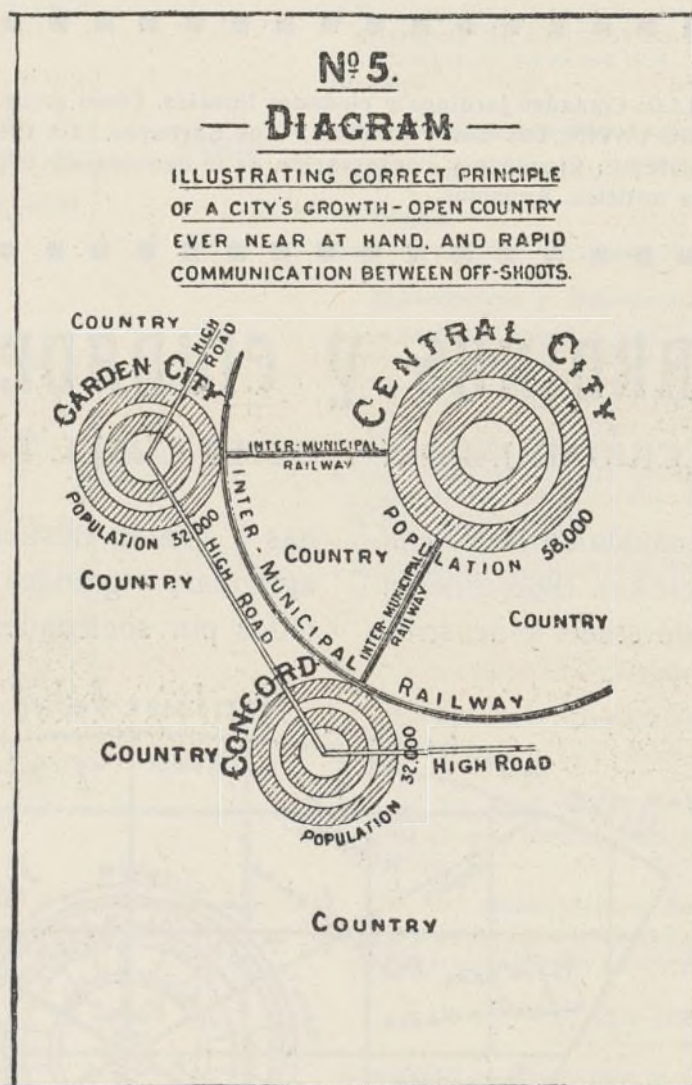
estate, uniéndose ambas ciudades y las que en lo futuro se funden, por medio de vías férreas rápidas y baratas, que serán de dos clases: ferrocarriles inter-municipales, las que enlacen una *ciudad jardín* con todas las demás y con la ciudad central mayor de que en cierto modo dependan; y tranvías eléctricos que por una gran carretera—*high road*—enlacen una *ciudad jardín* con la inmediata. Los ferrocarriles serán muy rápidos, pues que no se detendrán en lugares intermedios; los tranvías se detendrán en

diferentes puntos de los campos aisladores que separen á una ciudad jardín de la inmediata. «Así habrá entre las ciudades un sistema de ferrocarriles (*railway system*) y no un caos de ferrocarriles (*railway chaos*) como hay al presente (1).

De este modo se crearán alrededor de una ciudad central diferentes ciudades jardines, de extensión y de población limitadas, tan racionalmente hechas, tan cómodas, que en ellas todos sus habitantes gozarán las ventajas de la ciudad y las ventajas del campo, y como en ellas el pueblo todo será propietario de la tierra en que este grupo de her-

(1) ¿Es que el pueblo inglés—dice Howard—va á sufrir por siempre de la imprevisión de aquellos que vieron muy poco en materia de desenvolvimiento futuro de los ferrocarriles? Es natural que la primera red de ferrocarriles fuera defectuosa; pero ahora, con el enorme progreso realizado en los medios de rápida comunicación, es ya hora de que los aprovechemos debidamente y que hagamos nuestras ciudades en la forma que yo he planeado; que estemos más cerca unos de otros que lo que estamos en nuestras congestionadas ciudades, y que á la vez vivamos rodeados de medios más higiénicos y más ventajosos. Obra citada, pág. 132.

En estas afirmaciones Howard ha coincidido con Sorla, pero difieren en el modo de realizarlas.



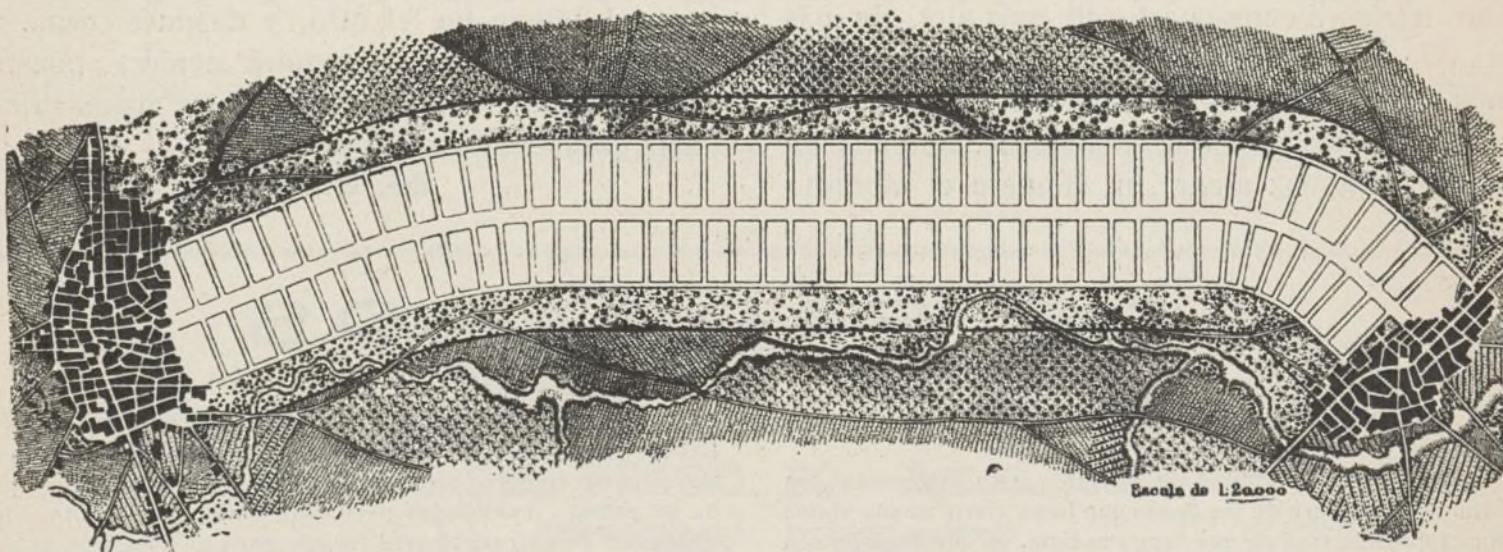
Sistema de ampliación y crecimiento de las ciudades-jardines, según Howard

mosas ciudades haya sido construido, los edificios públicos, los de interés general—iglesias, escuelas, universidades, bibliotecas, museos, teatros, etc.—alcanzarán tal grado de magnificencia y de suntuosidad como no han alcanzado en ninguna ciudad del mundo que tiene su tierra entregada á la codicia y al egoísmo de la propiedad particular (1).»

Es este indudablemente uno de los aspectos más simpáticos y atrayentes de la ciudad jardín. Sin embargo, yo considero que será en la práctica muy difícil contener el crecimiento de una ciudad jardín y preservar siempre de la urbanización esos campos aisladores ó *agricultural land* de que Howard nos habla (2). Aun cuando fuera posible, creo que no sería conveniente hacer núcleos de población que no puedan exceder de 32.000 habitantes, puesto que con la fór-

superficie de cada lote. Y limita la extensión de la ciudad con campos aisladores que no circundan toda la ciudad como en la *garden city*, sino que limitan, que corren á los lados de la misma, á derecha é izquierda en forma de zona ó banda de 100, de 200 ó más metros de anchura y que estarán destinados como el *agricultural land* de Howard, á parques y jardines públicos, á campos de recreo, á edificios públicos de interés general, como viveros, teatros al aire libre, museos y salas de exposición, escuelas de agricultura, etc.

Limitada la ciudad lineal en dos de sus lados, se prolongará por los otros dos, continuando la vía férrea que sirva de eje á la ciudad ó injertando en una ciudad lineal ya hecha otra que obedezca á los mismos principios fundamentales.



Ejemplo de una CIUDAD LINEAL en forma de barriada de unión entre dos CIUDADES PUNTOS y aislada á ambos lados con una zona de arbolado de 100 metros de anchura, destinada exclusivamente á praderas y bosques

mula de la ciudad lineal se puede conseguir que las ciudades crezcan sin limitación conservando siempre esas ventajas de comodidad, de higiene, de independencia y separación de casas, de potencia productiva, de baratura y tranquilidad de vida á que Howard aspira y á que aspiramos también nosotros.

Para ello la ciudad lineal limita el derecho de propiedad individual vendiendo los solares con limitaciones y restricciones que impiden la especulación egoísta y principalmente con la imposibilidad de edificar más de la quinta parte de la

Como se ve, en este punto de la ampliación y ensanche de las ciudades, las diferencias entre la ciudad jardín y la ciudad lineal no son tan esenciales que no haya posibilidad de una fórmula común. Y desde el momento que Howard declara en su libro que es preciso sustituir el actual *caos* de ferrocarriles por un *sistema* de ferrocarriles, yo espero que la ciudad jardín inglesa evolucionará con el tiempo, hacia la fórmula española de la ciudad lineal y que llegará un día en que se harán en Inglaterra en lugar de ciudades jardines puntos, ciudades jardines líneas, desarrolladas á ambos lados de esas *high roads* de que Howard habla.

H. G. del Castillo

(1) Obra citada, pág. 130.

(2) En la realidad ya se nota que las ciudades jardines que se hacen no se conforman con la limitación indicada.

LAS CASAS MALDITAS

¿Habéis paseado algunas veces por los barrios bajos? ¿Visteis algunas de sus casas permanecer siempre con media puerta cerrada? Volved quince días más tarde y la encontraréis en idéntica situación; y si con constancia pasáis por el mismo sitio, constantemente la hallaréis igual; parece costumbre establecida de antiguo, que se ha perpetuado con el tiempo.

Pero lo cierto, lo triste, lo que acongoja y conmueve, es que esa puerta á medio cerrar permanece así porque en la casa las enfermedades abundan y la muerte las visita tan á menudo que no deja tiempo suficiente para que los goznes de la puerta dejen de enmohecerse.

Mirad una de esas casas; es una de las llamadas de vecindad; en largas galerías se abre una serie de puertas numeradas que dejan el paso franco á cada cuarto, sin más aire, sin más luz que la que buenamente puede entrar por esa misma puerta y alguna ventana próxima. Son cuartos tristes, oscuros, silenciosos. En ellos no se oye una voz alegre, ni siquiera el alboroto

producido por los niños en la infancia. Todos están fuera, porque sus madres, en parte para que no molesten y en parte por intuición, los mandan á la escalera, al patio, á la calle, á cualquier sitio antes que estar metidos en aquellas habitaciones lóbregas y malsanas.

Nunca falta una vecina ya vieja, encanecida en la casa, que entró allí recién casada y allí perdió á todos sus hijos y familia, quedándose completamente sola, que os cuente toda la historia de las familias que fueron habitando los cuartos sucesivamente. Con la imaginación váis viendo cómo se suceden los unos á los otros después de separarse de alguno de sus individuos, menos fuerte para resistir todos los peligros que ocultamente acechan en la sombra.

Y contáis, y la cuenta se hace interminable; tras del uno se fué el otro, y después otro... y así sigue la historia y seguirá siempre, puesto que las condiciones de vida son las mismas que hasta entonces existieron.

Dr. C. Rodrigo Lavín.

LOS BÁRBAROS

AL LECTOR.

¿Tiene usted la bondad de enviar á esta redacción una nota de cualquiera de las cosas que haya visto en sus viajes por el extranjero ó de que tenga noticia, en que España sea superior? Sucesos, costumbres detalles insignificantes de la vida, abusos de las autoridades ó de los particulares, un rasgo de las infinitas manifestaciones del carácter de cada nación que, comparado con otro análogo de España, evidencie la superioridad de ésta en el caso de referencia.

Anticipadas las gracias, será publicada su nota, con su firma ó sin ella, como usted indique, en esta Revista y después coleccionada con otras muchas en el libro que publicaremos con el título de

«LOS BÁRBAROS»

o o o

Para el libro *Los bárbaros*:

**EL BANCO DE ESPAÑA
ES EL MEJOR ORGANIZADO DE TODOS
LOS BANCOS DEL MUNDO**

Hace algunos meses el Banco de Francia envió á Madrid, acompañado de un notable arquitecto, á Mr. Elie Duboscq, su Inspector general, con el fin que estudiara minuciosamente la organización y funcionamiento del Banco de España en sus diversos servicios, como había estudiado estos puntos en los Bancos de Austria, Bélgica, Inglaterra, Italia, Rusia y Suiza.

Familiarizado Mr. Duboscq con lo mejor de cuanto existe

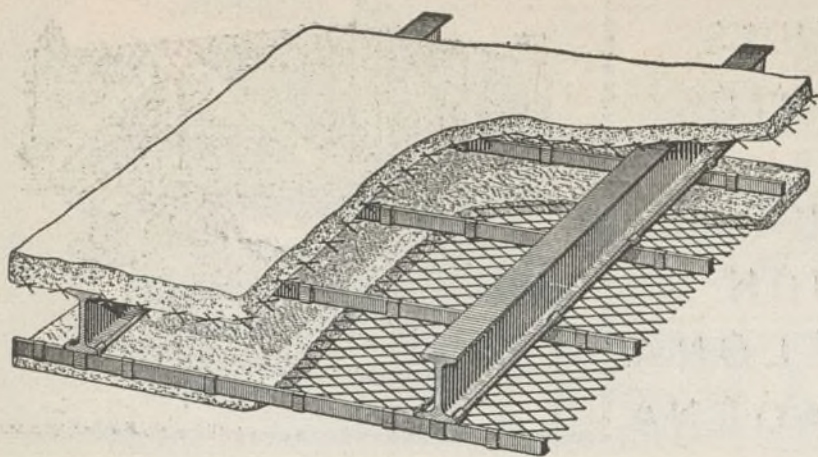
en organizaciones bancarias y en constitución material de los servicios, y siendo un funcionario muy inteligente y competentísimo en estos asuntos y francés justamente orgulloso de su patria —cualidades para muy tenidas en cuenta—, la visita fué un extraordinario triunfo para el Banco de España, del cual dijo el Inspector general del Banco de Francia, con patente sinceridad, que en él había aprendido mucho, y que nada aprovechable había encontrado en los Bancos de las demás naciones.

Hizo elogios de la admirable organización de todos los servicios del Banco de España y singularmente del **talón de cuentas corrientes, el cual es desconocido en el Banco de Francia.**

Lo dicho por Mr. Duboscq, causará asombro á todos los que sistemáticamente hablan con lamentable desdén de cuanto se refiere á España: el Banco de Francia no está mejor organizado que el Banco español y no tiene el talón de cuentas corrientes, mientras aquí en España le conocen y le usan hasta las mujeres y los industriales más modestos. Mr. Duboscq, al expresar su entusiasmo por este documento manifestó que pensaba proponer su implantación en el Banco de Francia dada su positiva utilidad, pues, como es sabido, no sólo sirve para efectuar cobros ó hacer pagos un cuentacorrentista, sino también para abonos en otras cuentas corrientes.

(Extractado de la revista *Vida Económica*, de abril 1914).

En esto, como en algunas otras cosas buenas, no cabe duda que España es superior á las demás naciones.



METAL DEPLOYÉ

para construcciones de cemento armado

Para precios, pedidos y datos, dirigirse á

RIVIÈRE

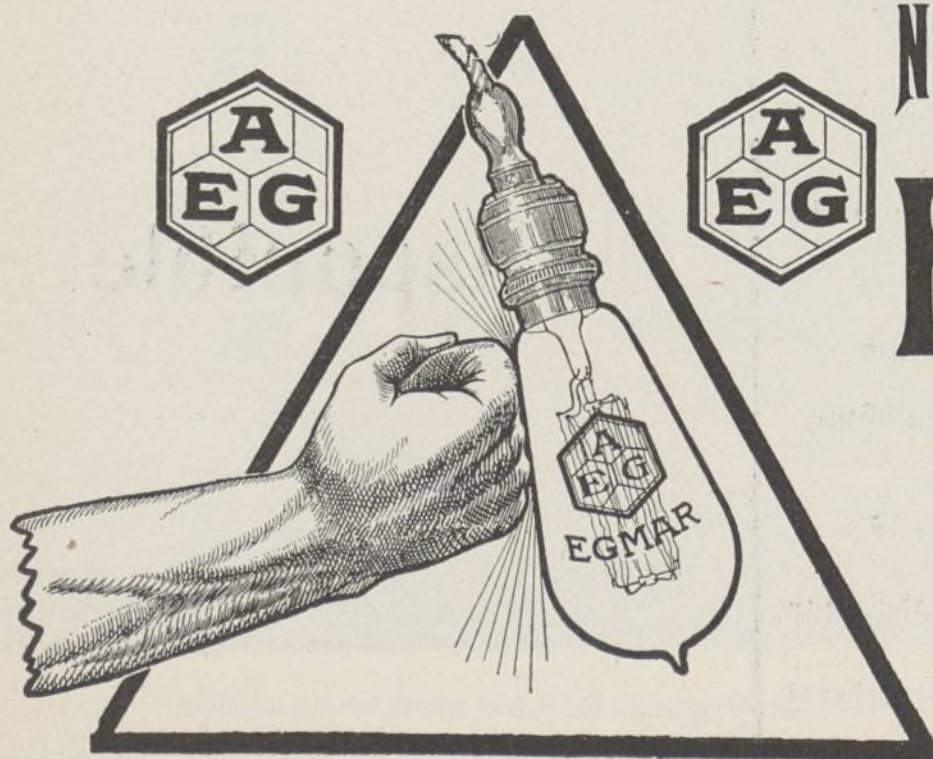
RONDA SAN PEDRO, 58
BARCELONA

Casa en Madrid: calle del Prado núm. 4

Remitiremos á quien lo pida el nuevo folleto ilustrado tratando en detalle las múltiples aplicaciones y ventajas del empleo del Metal Déployé.

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID



NUEVA LAMPARA

EGMAR

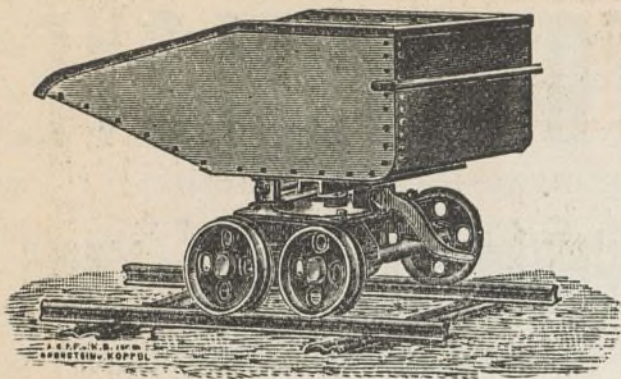
DE

ALAMBRE DE METAL

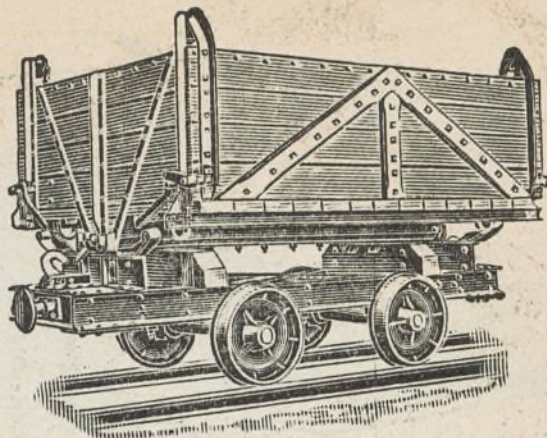
Única irrompible

Un watio por bujía.

LA CIUDAD LINEAL



GRANDES
DEPOSITOS
EN
— BILBAO —
— GIJON —
BARCELONA
CARTAGENA



ORENSTEIN Y KOPPEL-ARTHUR KOPPEL (S. A.)

MADRID: Carrera de San Jerónimo, 43

Vías portátiles-Material para vías estrechas,
: : : : : tranvías y ferrocarriles : : : : :

ARRENDAMIENTO DE TRENES COMPLETOS PARA TRANSPORTES

LOS MÁS SELECTOS **CHOCOLATES**
TES Y CAFÉS

Emilio González
Antiguo dependiente de
VENANCIO VÁZQUEZ



Galletas y Bizcochos ♦ Bombones y Caramelos

Azúcares y Cacaos

Almacén de Aceites de Oliva filtrados

Conservas, Legumbres y Pastas para sopa

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29

Cuatro Calles

Teléfono 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al
reparto á domicilio en Ciudad Lineal.

Disponible



CÓMO SE VIVE EN LA CIUDAD LINEAL

FINCA "JOSEFA", DE LOS SRES. DE FORT

Cerca del Parque de diversiones de la Ciudad Lineal, en la calle de Hernández de Tejada, hay una finca que ostenta en la puerta de entrada un nombre de mujer: «Josefa». Es la finca de los señores de Fort. En el centro de nueve lotes de terreno (3.600 metros cuadrados) está la casa, de un solo piso, de ladrillo pintado y que á pesar de sus apariencias modestas es una de las más amplias y más cómodas de nuestra barriada.

Las habitaciones son muy espaciosas, todas

con luz abundante que reciben por grandes ventanas defendidas por muy lindas rejas de hierro y por enrejado de alambre que en verano impide la entrada de moscas y mosquitos. En invierno la casa es muy abrigada porque las ventanas tienen doble cristalería, en cuyo centro ostentan las iniciales R. F. del nombre de su feliz propietario.

La casa tiene salón-billar, cuarto de baño, muy cómodo y espacioso, una gran azotea desde la que se disfruta hermosa vista, huerta bien



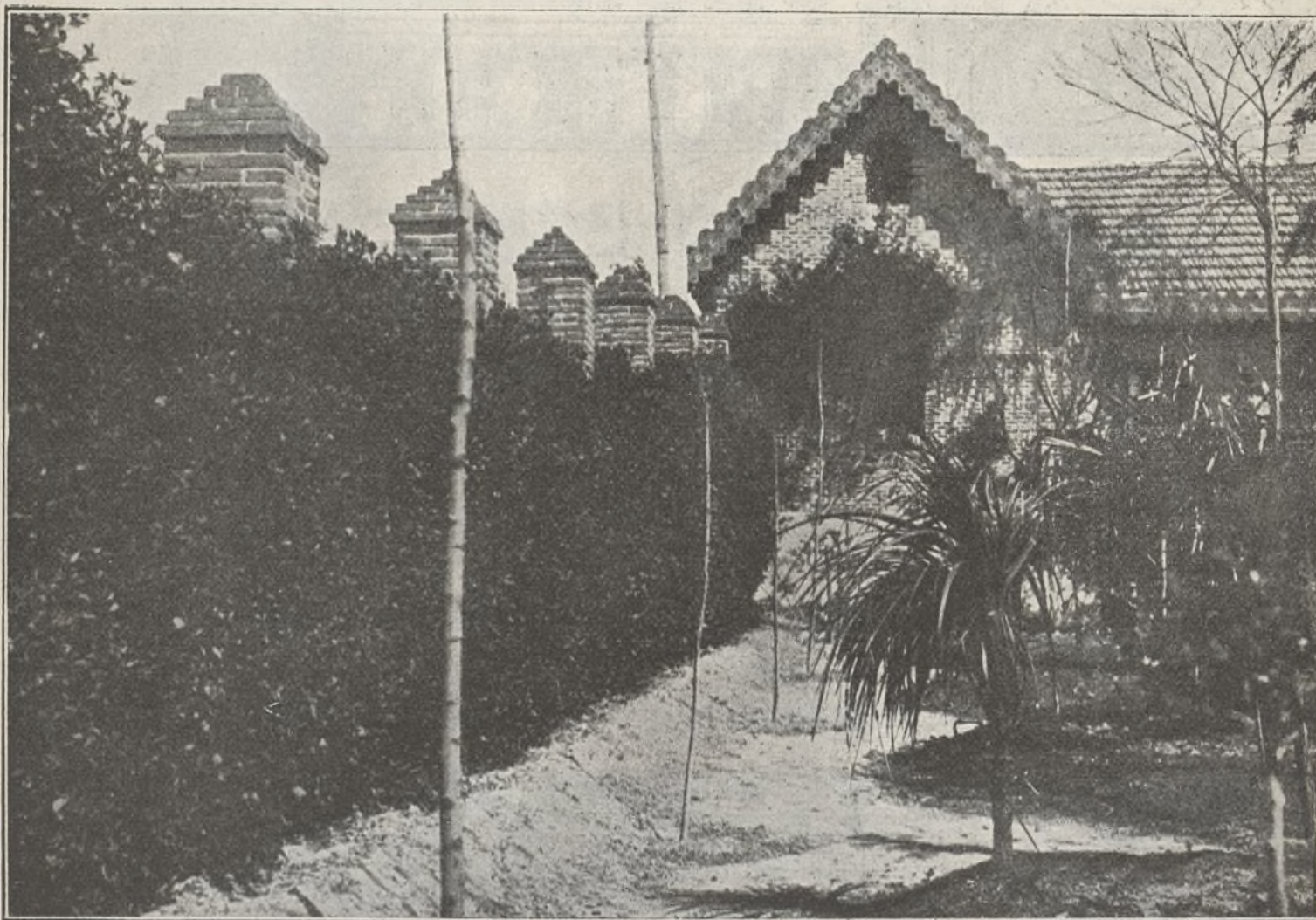
Vista parcial del jardín, muy frondoso y lindamente trazado, de la finca de los Sres. de Fort

cuidada, gran jardín, palomar y gallinero, estos últimos muy poblados de preciosas aves.

En uno de los ángulos de la finca está la casa del guarda-jardinero, con tres alcobas, comedor, cocina, guardilla y terraza. Casa tan coquetona,

tan amplia, con tanto sol y tanta alegría, que ya la quisieran para sí muchos empleados de Madrid y muchas familias de la clase media.

Hé aquí algunas vistas de las principales habitaciones y del jardín del hotel «Josefa».



Un rincón del jardín limitado por la casa de guarda y el muro de cerramiento con frondosa madreselva



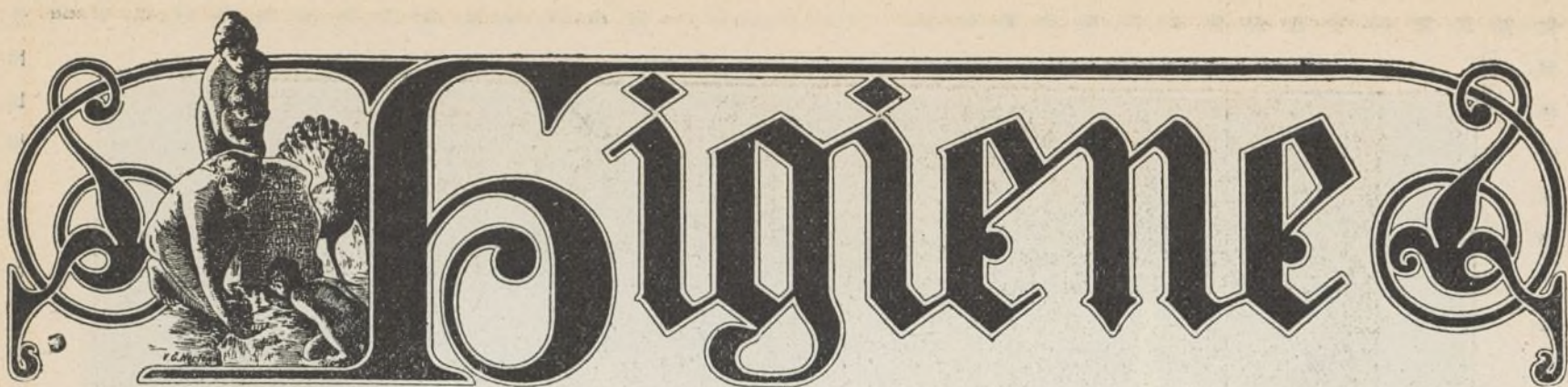
Espaciosa sala de 47,20 metros cuadrados y tres grandes ventanas á dos lados distintos del jardín y el despacho del Sr. Fort, habitación también amplia de 36 metros cuadrados



El comedor de la casa, severo, amplio, lleno de sol, de luz, de alegría, con vistas á la huerta y al jardín. Está en comunicación con la cocina por una ventana de servicio. Este comedor y la gran alcoba son las dos más hermosas piezas de esta casa verdaderamente notables



Hermosa alcoba de 47,20 metros cuadrados, inundada de luz que recibe por tres amplias ventanas que dan al jardín. Tiene ricos muebles de roble, dos sillones de tapicería, verdaderos tapices hechos á mano en nuestra artística fábrica de tapices de Madrid



LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LA DENTADURA

La belleza y blancura de los dientes tiene mucha importancia. Agradece una boca que habla bien, pero gusta aún más si los labios al abrirse, descubren dientes alabastrinos.

Hé aquí algunas reglas para su conservación:

Conviene alimentarse de verduras y mezclar la carne con pan, pues comiéndola sola se queda más fácilmente entre los dientes, los echa á perder y los corrompe.

No hay polvo dentrífico mejor que el mascar un mendrugo de pan negro y seco, por lo que es laudable costumbre el comer lentamente después de las comidas un pedazo de pan.

Deben evitarse los cambios bruscos de temperatura que tanto perjudican los dientes al comer, después de una cosa caliente otra fría ó viceversa, porque su superficie tiene la naturaleza del vidrio y del esmalte, y con los cambios súbitos puede romperse y en la hendidura posarse partículas descompuestas, formando así la primera causa de la corrupción de los dientes.

No debe masearse azúcar, y deben proscribirse los confites. El azúcar echa á perder el esmalte de los dientes y los corroe; los confites están llenos de sustancias semejantes á la cola, que comunican á la dentadura una viscosidad perniciosa.

Deben lavarse los dientes todas las mañanas con agua tibia y también después de las comidas para extraer los restos de los alimentos, pues no quedando entre los dientes se aleja de ellos la causa de su corrupción.

El agua mejor y más sana para la boca, es la de esencia de coclearia, que al mismo tiempo perfuma el aliento. Se deben lavar los dientes por la parte interior, donde toca la lengua, porque allí se depositan principalmente los humores agrios que corroen la dentadura.

El mejor instrumento para su limpieza es un cepillito, ni demasiado blando ni tan duro que

haga brotar sangre de las encías; pero pocos saben emplearlo convenientemente. Por regla general, se desliza horizontalmente sobre la superficie externa de los dientes, de lo que resulta que movidas ó empujadas hacia atrás las encías, los dientes se van quedando descarnados, se empiezan á caer y se reblandecen. El cepillo debe pasarse verticalmente restregando los dientes superiores de arriba á abajo y los inferiores de abajo á arriba, empujándose así la encía sobre los dientes y obteniéndose buena conformación y firmeza en los mismos.

Á menudo tienen los dientes gran propensión á cubrirse de sarro, y entonces hay que emplear con frecuencia polvos dentríficos. Se han inventado de muchas clases, pero la mayor parte resultan inútiles y nocivos. El más sencillo y el menos peligroso es el carbón de madera bien pulverizado. El célebre Hufeland, que merece más crédito que ningún dentista, recomienda lo siguiente: 14 gramos de madera de sándalo y 7 gramos de quina. Se reduce todo á polvo finísimo y se pasa por un cedazo; después se añaden seis gotas de esencia de clavel y otro tanto de aceite de bergamota; con esta mezcla se frotan los dientes por la mañana.

Tan solo en casos de gran necesidad ha de acudir al mondadientes, no debiendo emplearse para suplirle ni agujas ni la punta del cuchillo ó las púas del tenedor. Todo esto es sumamente dañoso y da mal resultado. Se escogen palitos tiernos de madera de enebro, pero también deben usarse muy parcamente. No deben, por lo tanto, tener imitadores aquellas personas que por lucir su hermosa dentadura, están á cada momento con un mondadientes en la mano, porque los dientes se separan unos de otros, introduciéndose así los alimentos con mayor facilidad y dañándose con el roce las encías, que sangran con gran frecuencia.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215

S^{DA}. A^{MA}. ESPAÑOLA

KOERTING

BARCELONA, SEVILLA, VALENCIA, ZARAGOZA

Teléfono 1.664

MADRID
FLORIDABLANCA, 3

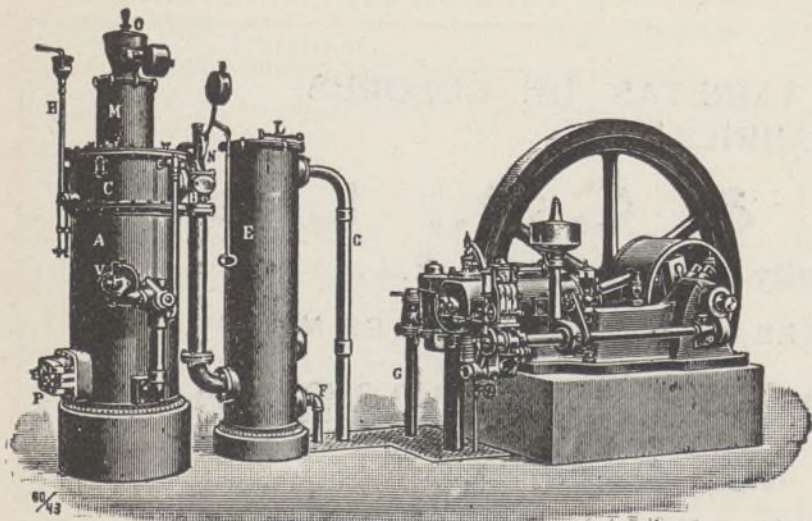
Apartado 526

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

Más de 100.000 instalaciones
hechas en todo el mundo

Bombas para elevación de aguas
Aparatos por chorro. Maquinaria



MOTORES

de gas pobre, gas de
alumbrado, bencina y
: : sistema Diesel : :



LA ESCUELA DE INGENIEROS DE MONTES

Cumpliendo la indicación hecha por el Excelentísimo señor Ministro de Fomento, D. Javier Ugarte, á la comisión del Consejo de la Compañía Madrileña de Urbanización y de los Ayuntamientos de Canillejas y de Vicálvaro, se ha presentado en el Ministerio de Fomento la instancia que á continuación publicamos:

Excmo. Sr.

Con fecha 16 de marzo último, esta Compañía Madrileña de Urbanización tuvo el honor de dirigirse á ese Ministerio del muy digno cargo de V. E. solicitando respetuosamente que la construcción de la Escuela de Ingenieros de Montes se hiciera en terrenos de la Ciudad Lineal, que por su proximidad al centro de la capital, y por formar una extensa y hermosa barriada, sana, cómoda y tranquila, es muy á propósito para centros docentes alejados del bullicio y de la atmósfera malsana de la Corte.

Como ampliación de dicha solicitud, y con el fin de dar al Estado las mayores facilidades para que pueda construirse en la capital de la Nación dicha Escuela, la Compañía Madrileña de Urbanización tiene la honra de dirigirse nuevamente á V. E. ofreciendo en la segunda barriada de la Ciudad Lineal, en el sitio que sea elegido de común acuerdo por el Estado y dicha Compañía, y prescindiendo de la regla de urbanización de no construir más de la quinta parte del solar, una superficie de doce lotes de cuatrocientos

metros cuadrados cada uno, ó sea, en junto, una extensión de cuatro mil ochocientos metros cuadrados, en forma de rectángulo de 80 por 60 metros, terreno suficiente, á juicio de esta Compañía, para construir el edificio que se proyecta, con aulas espaciosas, laboratorios, pabellones para profesores y demás dependencias.

La cesión de dichos cuatro mil ochocientos metros cuadrados se haría al Estado en concepto de completamente gratuita, en el caso de que el Estado encomiende á la Compañía Madrileña de Urbanización la construcción del edificio destinado á Escuela de Ingenieros de Montes, conforme á los planos y presupuesto que el Estado haga ó á los que se hagan por la Compañía Madrileña de Urbanización y sean aprobados por dicho Ministerio y á los precios corrientes en Madrid, de una buena y sólida construcción.

Si el Estado deseara más terreno que el que la Compañía ofrece gratuitamente, para jardines, campos de experimentación, viveros, ampliación de locales ú otros propósitos, la Compañía Madrileña de Urbanización lo cedería contiguo á dicha Escuela á los precios corrientes y en la forma general de pago en veinte años, sin abono de interés, proporcionalmente á lo que indica la siguiente tabla, siempre que el pedido se haga antes del plazo de dos años desde la fecha de la presente oferta.

COSTE DE UNA MANZANA Á LOS PRECIOS ESTABLECIDOS EN LA ACTUALIDAD

	Coste total — Pesetas	Cuota anual en 20 años — Pesetas	Cuota mensual — Pesetas
De 80 metros de fachada á la calle principal y á la posterior por 200 metros de fondo con fachada á calles transversales, 40 lotes.	98.500	4.925	410,42
De 100 metros de fachada á la calle principal y á la posterior por 200 metros de fondo con fachada á calles transversales, 50 lotes.	122.500	6.125	510,42
De 120 metros de fachada á la calle principal y á la posterior por 200 metros de fondo con fachada á calles transversales, 60 lotes.	146.500	7.325	610,42

Para la construcción de grandes edificios de interés general, como sería la citada Escuela, esta Compañía tiene medios excepcionales. En efecto, la Compañía Madrileña de Urbanización es propietaria de canteras de inmejorable piedra granítica en Colmenar Viejo; es propietaria y explotadora de una red de vías férreas que desde aquel pueblo conducen los materiales de construcción, yeso principalmente, hasta la Ciudad Lineal; posee á lo largo de esta barriada diferentes tejares y en San Fernando del Jarama una fábrica de bloques de cemento. La Compañía tiene, además, un gran almacén de materiales de construcción y es concesionaria exclusiva de algunos artículos, como pinturas, barnices, etcétera, que tienen aplicación en todas las construcciones que la Compañía hace en dicha barriada. Explota también tres viveros, en los que se producen árboles y plantas que luego son llevados á las calles y fincas de la Ciudad Lineal. Suministra agua y fluido eléctrico y materiales de construcción por las vías férreas hoy en explotación y en su día por las que está construyendo.

Por estas razones, la Compañía Madrileña de Urbanización, está en condiciones especiales para construir un gran edificio destinado á Escuela de Ingenieros de Montes con una mayor rapidez, bondad y baratura que cualquiera otra entidad ó sociedad, como lo está demostrando con la construcción del Colegio de Huérfanos de la Armada que el año pasado le ha sido encomendado por el Ministerio de Marina, después de reñido concurso en el que tomaron parte cuatro sociedades.

Otra ventaja importantísima que la Compañía Madrileña de Urbanización puede ofrecer al Estado para la construcción de la Escuela de Ingenieros de Montes es una gran facilidad y amplitud en el pago. El edificio construido por la Compañía Madrileña de Urbanización podría ser pagado por el Estado en un plazo de veinte años, por anualidades vencidas, y satisfaciendo cada año una cuota fija en concepto de amortización y una cuota variable, menor cada año, en concepto de pago de intereses. Suponiendo

que el edificio se haga por una cantidad total de 1.000.000 de pesetas, hé aquí las cantidades que cada uno de los veinte años habría de pagar el Estado:

Años	Amortización Pesetas	Inquilinato Pesetas	Total Pesetas
1	50.000	90.000	140.000
2	50.000	85.500	135.500
3	50.000	81.000	131.000
4	50.000	76.500	126.500
5	50.000	72.000	122.000
6	50.000	67.500	117.500
7	50.000	63.000	113.000
8	50.000	58.500	108.500
9	50.000	54.000	104.000
10	50.000	49.500	99.500
11	50.000	45.000	95.000
12	50.000	40.500	90.500
13	50.000	36.000	86.000
14	50.000	31.500	81.500
15	50.000	27.000	77.000
16	50.000	22.500	72.500
17	50.000	18.000	68.000
18	50.000	13.500	63.500
19	50.000	9.000	59.000
20	50.000	4.500	54.500

Como se vé, Excmo. señor, el Estado tiene posibilidad de hacer, sin grandes desembolsos de presente y con excepcionales facilidades, un gran edificio modelo en el que instalar debidamente una Escuela tan importante como es y debe de ser la Escuela de Ingenieros de Montes, que bien instalada, en local propio construido expreso y bien organizada bajo la acertada dirección de un Profesorado brillante, pueda trabajar mucho por el engrandecimiento económico de la Nación.

Por todo lo expuesto

A V. E. suplica se digne tener en cuenta las ventajas referidas y acordar sea establecida la Escuela destinada á Ingenieros de Montes en terrenos de la Ciudad Lineal.

Gracia que esperan merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid, 30 de abril de 1914.

Excmo. Sr. Ministro de Fomento.

NUESTRAS NOTICIAS

Aguas

Relación de los trabajos ejecutados durante el mes de abril de 1914:

Instalaciones de acometidas en fincas particulares

se han hecho las siguientes: En una finca de la calle principal, manzana 91, en otra de la calle posterior, suplemento, manzana 82, y en otra de la calle de Ezequiel Solana.

Para la Compañía se ha hecho también una nueva

acometida en la Fábrica de electricidad para suministro de agua á las viviendas de dicha fábrica.

En dos fincas de la calle de Manuel Uribe, y á petición de los abonados, se han cambiado las acometidas que tenían, injertándolas á la tubería nueva últimamente instalada en dicha calle.

Ampliaciones, reparaciones y modificaciones se han hecho las siguientes:

En la finca «La Pilarica», calle de Manuel Uribe, se han instalado 2 bocas de riego, empleando 16 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros y demás piezas necesarias; en la finca «Mi Casita», calle de Triviño, se ha instalado una boca de riego empleando 18 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros y otros materiales; en la finca «Villa Dolores», calle principal, manzana 76, se ha ampliado la instalación interior; en la finca «La Terraza», calle principal, se han colocado tres tubos «Soujol» de 120 milímetros, para paso de agua en las cunetas de los árboles; en la finca «Rubín», calle principal, se ha ampliado la instalación, instalándose 8 bocas de riego de 30 milímetros de diámetro y empleado 61.95 metros de tubería de hierro galvanizado de 32 milímetros, 60,62 metros de 25 milímetros, 8 metros de 51 milímetros, 2 llaves de paso de 61 milímetros y demás piezas necesarias. En la finca «Villa Elisa», calle de Juan Pérez Zúñiga, se ha reparado una fuga; en la instalación interior de la finca de D. Eulogio Cervera se han hecho varias reparaciones; en la calle del Arzobispo Cos se ha hecho una acometida al taller de fontanería colocando una llave perforadora de 80 milímetros, para instalar un aparato comprobador de contadores.

En la calle principal, manzana 69, se han instalado 4 bocas de riego frente á las calles de Serrano Galvache, Julio Danvila, Conde de Esteban Collantes y López Vilches, empleando 35 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros y 2 llaves de paso perforadoras de 190 milímetros, injertadas á la tubería de presión; se han instalado otras 2 en la misma calle, «Kiosco Árabe», empleando 16 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros y 2 llaves perforadoras también injertadas á la misma tubería que las anteriores. En la calle de Hernández de Tejada y Condesa del Venadito, se han instalado otras dos bocas de riego y lo mismo en las calles de Arias y Castaño y Alba. Para resguardar estas bocas de riego se han construido arquetas de fábrica de ladrillo y cemento, cerrándose con una fuerte tapa de palastro de hierro y pudiendo aprovecharse para asientos.

Se han sustituido los contadores que no funcionaban y reparado las fugas presentadas; se han rebajado 80 metros de tubería de «Soujol» de 120 milímetros en la manzana 84, calle principal, cuyo trabajo se ha hecho para que la tubería quedara á suficiente profundidad por haberse modificado la rasante de la calle.

Á petición del Ayuntamiento de Hortaleza se ha instalado en la plaza de dicho pueblo una fuente pública de piedra granítica labrada y cuya fuente es de hierro fundido y funcionamiento automático, empleando 102 metros de hierro galvanizado de 32 milímetros, una llave perforadora y demás materiales, instalando un contador con sus arquetas de fábrica y además una boca de riego con todos sus accesorios para caso de incendio.

Amortización de obligaciones.

El sorteo de obligaciones emitidas por la Compañía Madrileña de Urbanización se verificó el día 28 de marzo último á las tres y media de la tarde, ante el notario D. Juan González Ocampo, el Consejo de Administración y accionistas y obligacionistas que tuvieron á bien asistir.

Las obligaciones números 308 á 312 y 314 á 330, ambos inclusive, han sido amortizadas por turno riguroso de antigüedad de la suscripción.

Por sorteo lo han sido las siguientes:

449, 657, 679, 746, 892, 967, 1.263, 1.331, 1.518, 1.523, 1.589, 1.639, 1.668, 1.744, 2.007, 2.060, 2.070, 2.090, 2.217, 2.282, 2.313, 2.332, 2.338, 2.359, 2.487, 2.498, 2.506, 2.511, 2.580, 2.620, 2.631, 2.726, 2.798, 2.878, 2.936, 2.951, 2.971, 2.986, 3.053, 3.221, 3.239, 3.246, 3.342, 3.351, 3.442, 3.485, 3.580, 3.722, 3.778, 3.789, 3.796, 3.800, 3.807, 3.834, 3.891, 3.932, 3.954, 3.977, 4.012, 4.172, 4.204, 4.278, 4.306, 4.314, 4.337, 4.353, 4.633, 4.654, 4.693, 4.734, 4.752, 4.921, 4.925, 4.986, 5.015, 5.054, 5.069, 5.082, 5.096, 5.102, 5.107, 5.202, 5.237, 5.271, 5.276, 5.302, 5.369, 5.475, 5.496, 5.573, 5.618, 5.632, 5.684, 5.709, 5.803, 5.805, 5.931, 5.961, 6.005, 6.019, 6.049, 6.132, 6.146, 6.151, 6.164, 6.349, 6.352, 6.482, 6.508, 6.518, 6.546, 6.572, 6.730, 6.740, 6.797, 6.800, 6.815, 6.899, 6.951, 7.073, 7.143, 7.189, 7.193, 7.268, 7.343, 7.433, 7.487, 7.547, 7.639, 7.646, 7.712, 7.888, 7.976, 8.056, 8.111, 8.114, 8.137, 8.235, 8.358, 8.359, 8.437, 8.519, 8.591, 8.622, 8.643, 8.693, 8.697, 8.768, 8.772, 8.797, 8.804, 8.823, 8.840, 8.867, 8.908, 8.947, 8.948, 8.969.

Los tenedores de dichas obligaciones pueden hacer efectivo su importe al mismo tiempo de percibir el cupón á su próximo vencimiento.

En Madrid, Lagasca, 6, bajo derecha, de 9 á 12.

En Ciudad Lineal, Manzana, 100, de 2 á 7.

Total de obligaciones amortizadas hasta la fecha, 2.030.

Viveros de la Ciudad Lineal

Los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal y cuantas personas deseen comprar plantas, deben visitar estos viveros situados en la Casa de Máquinas y en la carretera de Hortaleza.

Precios de las plantas de primavera:

FLORES: Extrañas, zínias, godetias, nicaraguas, margaritas paeré y floxs drumond, á 6 pesetas el ciento.

HORTALIZAS: Guindillas, 1 peseta el ciento.—Repollitos variados, 1,50 pesetas el ciento.—Coliflores tempranas, 1,50 pesetas el ciento.—Berenjenas, 2 pesetas el ciento.—Ajos macizos verdes, 2 pesetas el ciento.

Bibliografía.

EL ANALFABETISMO EN ESPAÑA.—Hemos recibido un ejemplar de esta obra, de verdadero mérito, que pone de relieve una vez más el estudio detenido y profundo que sobre esta materia ha realizado su autor don Eduardo Lozano, catedrático de acústica y óptica de la Universidad Central.

Muy de veras felicitamos á dicho señor, y aunque por su título y amena lectura es un libro que se recomienda solo, nos permitimos también interesar á nuestros lectores el contenido de *El analfabetismo en España*.

Nuevo periódico.

Hemos tenido el gusto de leer el número de muestra que la empresa editorial ha tenido la amabilidad de remitirnos, del nuevo periódico que en breve aparecerá en Algeciras, y que llevará por nombre *España en África*.

Temerosos de que nuestras alabanzas parecieran un exceso de amor á nuestra Patria, nos privamos forzados á describir los encantos que encierra este nuevo periódico, cuyo especial objeto es defender los intereses de España en Marruecos y fomentar las exportaciones de nuestros productos.

Muy próspera y larga vida deseamos al nuevo colega, el que ha de tener en nosotros unos constantes defensores de su idea.

Tiendas de comestibles y carnicerías de Miguel Agustí.

Estos antiguos y acreditados establecimientos establecidos en la carretera de Aragón (Pueblo Nuevo) y en la carretera de Hortaleza (Ciudad Lineal), garantizan el peso, la medida y la excelente calidad de todos los géneros que venden.

Es la casa que más barato vende el aceite y el azúcar por tener grandes existencias compradas á muy bajo precio y renunciar á la utilidad en beneficio de su clientela.

En las carnicerías de estos establecimientos no se venden carnes de vacas lecheras ni de reses procedentes de Plazas de Toros por su mala calidad.

Por último, el Sr. Agustí, en su deseo de hacer comercio á la moderna, vendiendo mucho y ganando poco, tiene el propósito de convertir sus tiendas en «Cooperativas públicas», en forma que aún no existe, muy ventajosa para el público.

Prima á los lectores de «Biblioteca Patria».

41 obras por 22 pesetas abonadas en 4 plazos trimestrales.—Los lectores que se suscriban á la «Biblioteca Patria» (oficinas: Bailén, 35, Madrid), recibirán, además de las novelas que por su suscripción le correspondan, un ejemplar de cada una de las obras siguientes:

«La perfecta casada», por Fray L. de León.

«Historia de la Pasión», por Fray L. de Granada.

«El Alcalde de Zalamea», drama del inmortal Calderón de la Barca.

«Cuentos de Patria», por Concha Espina, Rodríguez Marín, E. Méndez Pelayo y otros ilustres autores.

Precios de suscripción.—6 novelas de «Patria», con derecho á recibir gratuitamente un ejemplar de cada una de las cuatro obras referidas, 5,50 pesetas al año.

12 novelas cada año, con derecho á dos ejemplares de cada una de las obras de regalo, 10 pesetas al año al contado y 11 abonándolas en dos plazos semestrales.

25 tomos de «Patria» y cuatro ejemplares de cada una de las obras que como regalo se ofrecen, 20 pesetas al contado y 22 abonándolas en cuatro plazos trimestrales.

100 tomos distintos de «Patria» y 25 tomos de rega-

lo, surtidos en los cuatro títulos que citamos, 70 pesetas al contado y 85,20, abonándolas en doce plazos mensuales.

BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN

D. _____ de
_____ provincia de _____
calle de _____ núm. _____ se suscribe á _____ tomos de la «Biblioteca Patria» con sus correspondientes regalos.

El pago lo hará _____ (indíquese si al contado ó á plazos.)

FIRMA DEL SUSCRITOR

Córtese este Boletín y remítase á la Administración de «Biblioteca Patria», Bailén, 35, principal, Madrid.

CASA VIEJA en la Guindalera, parada del tranvía, á duro el pie; buena renta.

Se cambiaría esta finca por otra en la Ciudad Lineal.

Se venden en la manzana 97, dos lotes á calle principal, cercados, con casa con azotea para guarda, depósito para agua, invernadero, plantación, etc.—Precio 15.000 pesetas

POR DERRIBO de la casa Astrarena, Fuencarral, 2, la fotografía de José Bueno se ha trasladado á la Carrera de San Jerónimo, 10 (antes de Navarro), donde sigue ofreciendo al público toda clase de retratos, postales y grupos á los más económicos precios. Especialidad en retratos para tranvías, kilométricos y toda clase de carnets. Precios especiales á los militares. Se retrata todos los días de nueve de la mañana á once de la noche. Carrera de San Jerónimo, 10, Madrid.

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDE un lote de terreno en la manzana 90, próximo al Teatro, con cerca de ladrillo, casa con tres habitaciones y agua del Lozoya. Razón: Oficinas de la Compañía, Ciudad Lineal.

SE VENDE, por mucho menos de su valor, hotelito con jardín, edificado en dos lotes de terreno, cercado, con arbolado, cerramiento, pozo, estanque, cañerías para riego, etc., etc. y dos lotes de terreno cercado á calle principal en su mejor sitio, con casa de guarda, arbolado, estufa, etc.

Precio último de ambas fincas, comprándolas juntas, 32.000 pesetas.

Razón en las oficinas de la Compañía

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.