

# La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 558

Madrid (Canillejas) 30 de Mayo de 1914

**SUMARIO:** ANGEL MUÑOZ: Comparación entre las ciudades-jardines y las ciudades lineales.— Hidromiel española en la Ciudad Lineal.—HIGIENE: EUGENIO GARCÍA GONZALO: Higiene psíquica. Medio sencillo de esterilizar el agua.—COSAS DE CHICOS: DR. NICOLÁS M. CIRAJAS: Los tranvías y los niños.—DR. J. A. RIVIÉRE: Higiene escolar. Donativo para la Sociedad de Cultura.—URBANIZACIÓN: Nuestras noticias. Anuncios.

## COMPARACIÓN

### ENTRE LAS CIUDADES JARDINES Y LAS CIUDADES LINEALES

Deseamos que los espíritus justos é imparciales que examinen, libres de todo prejuicio, ambas invenciones, reconozcan la superioridad teórica y las mayores ventajas prácticas de la invención española.

#### LA CIUDAD - JARDÍN

Es invención inglesa de Mr. Ebenezer Howard, expuesta en 1898 en la obra *To Morrow*. Tiene á su favor, por lo tanto, el crédito, el dinero y la fuerza de su nación, con el auxilio que mutuamente se prestan, por regla general, los ingleses.

Para aquilatar el mérito y el alcance de esta invención inglesa empecemos por consignar que la denominación es poco expresiva y no muy clara. El sustantivo ciudad no indica absolutamente nada acerca de su forma, ni de su exten-

#### LA CIUDAD LINEAL

Es invención española de D. Arturo Soria y Mata expuesta 16 años antes, 1882, en el periódico madrileño *El Progreso*. Tiene en contra suya, por lo tanto, el descrédito, en gran parte injusto, que sufre España por sus faltas y por sus méritos en los pasados siglos. También tiene en contra suya la desunión frecuente, por regla general, entre españoles.

Desde 1893 ha sido objeto de una activa propaganda en España por medio de folletos, de conferencias y de la Prensa. La escritura social de la Compañía Madrileña de Urbanización fundadora de la primera Ciudad Lineal, fué otorgada en 5 de marzo de 1894.

Nuestra denominación de Ciudad Lineal, además de llevar implícitamente contenida la de ciudad-jardín, es más clara, y expresa con el adjetivo *lineal* todo el plan arquitectónico de la urbe.



sión, ni de ninguno de los caracteres que pueda tener.

El aditamento de jardín, añade tan sólo la idea vaga de la necesidad ó de la conveniencia de que los ciudadanos tengan afición á los árboles, á las plantas y á las flores, y de que como consecuencia de esta afición haya un jardín para toda la ciudad ó un jardín para cada casa ó ambas cosas á la vez.

De lo esencial, del plan arquitectónico á que haya de obedecer la construcción de la ciudad, ni una palabra ó porque no hay plan de urbanización en las ciudades-jardines ó porque se sobreentiende que no hay otro medio de construir ciudades que el ya conocido sin más variante que la de aumentar el número de plantas y de flores que de ordinario hay en todas las ciudades conocidas, á las cuales tampoco se les puede excluir de la denominación de ciudades-jardines.

El trazado de las ciudades-jardines obedece al capricho del autor, no sujeto á reglas preestablecidas.

Las ciudades jardines son formas intermedias entre las ciudades puntos de viviendas aglomeradas y las ciudades lineales de viviendas separadas.

Las ciudades jardines son formas provisionales é imperfectas para pequeñas porciones especiales de la tierra.

Al trazar el plano de una Ciudad-Jardín, se prescinde de las vías férreas, pero instintivamente se procura ponerle en contacto con una estación de ferrocarril.

La denominación de ciudad jardín es deficiente. La de ciudad-bosque sería más completa porque el árbol es parte más importante de la vivienda que la flor del jardín.

La ciudad lineal es, en primer término, ciudad bosque, después ciudad jardín y sobre todo, en su forma lineal abarca y resuelve todos los problemas de la urbanización, es la ciudad por excelencia. Su importancia depende del número de vías férreas y de las distintas velocidades de los vehículos que las recorran, factores ambos proporcionales á la importancia de las ciudades puntos que haya de enlazar.

Por ejemplo: una ciudad lineal que enlace á París y Berlín, á París y Burdeos ó á Berlín con Viena, necesitaría una calle principal de cien metros de anchura cuando menos, con una vía doble para velocidades de 200 kilómetros por hora; otra vía doble para velocidades de 100 kilómetros, y otras dos vías dobles para las velocidades corrientes de los tranvías.

Una ciudad lineal que enlace dos poblaciones de 10.000 habitantes, tendría suficiente con una calle principal de 40 metros de anchura y una sola vía doble para velocidades menores de 50 kilómetros por hora.

El trazado de las ciudades lineales obedece á principios filosóficos y científicos. Es consecuencia lógica de las teorías del inglés Darwin y del alemán Hegel. En tal sentido la Ciudad Lineal es invención inglesa y alemana por su origen filosófico y española por su autor.

Las ciudades lineales son formas definitivas y perfectas para toda la superficie terrestre.

En el plano de una Ciudad Lineal, se empieza por trazar el ferrocarril-tranvía. Paralelamente á la vía férrea doble, eje y columna vertebral de la Ciudad, se traza la calle principal y perpendicularmente á ésta las calles transversales.



La Ciudad-Jardín, se aplica hoy como barriada obrera dependiente de una fábrica, como suburbio de una ciudad y como pequeña ciudad nueva de mejores condiciones higiénicas y estéticas que las corrientes.

La Ciudad-Jardín, es un movimiento instintivo, inconsciente, hacia la arquitectura racional de las ciudades. No es resultado del estudio previo darwiniano y hegeliano de la evolución de la forma de las ciudades, evolución paralela á la de las demás formas de la Naturaleza y singularmente de los inventos del hombre.

En la Ciudad-Jardín, el problema de la locomoción es lo último.

En la Ciudad-Jardín, la suma de los tiempos invertidos para ir de cada casa á todas las demás es mayor que en la Ciudad Lineal.

En las ciudades jardines el viajero recorre á pie, por término medio, más de 300 metros desde la casa al ferrocarril.

En la ciudad-jardín la vida de la civilización y la vida campestre no se armonizan por completo.

El primer establecimiento y la explotación de los servicios municipales cuestan mucho en las ciudades-jardines de calles estrechas y tortuosas.

La Ciudad-Jardín resuelve en parte uno solo de los problemas edilicios: el de la separación de las viviendas entre sí; pero imperfectamente puesto que admite los grupos de dos, de cuatro y de más casas juntas.

La Ciudad Lineal, abarca en toda su integridad los problemas todos de la arquitectura racional de las ciudades y servirá por lo tanto:

a) Para la colonización de campos abandonados ó mal cultivados, y de cotos señoriales.

b) Para la colonización y la civilización de naciones atrasadas ó nuevas.

c) Para la más justa repartición de la tierra.

d) Como suburbios de las ciudades actuales.

e) Como nuevas ciudades lineas de enlace de las ciudades puntos hoy existentes, que trazarán sobre la superficie terrestre una inmensa triangulación fecundísima promovedora de toda clase de bienes morales, intelectuales y materiales.

En la Ciudad Lineal, el problema de la locomoción es lo primero y principal.

En la Ciudad Lineal, la suma de los tiempos invertidos en ir de cada casa á todas las demás, es un minimum. Por eso es más perfecta.

En la Ciudad Lineal en construcción adelantada en los alrededores de Madrid, el viajero para ir desde el ferrocarril-tranvía hasta su casa recorre á pie por término medio 80 metros á lo sumo.

Esta diferencia en tiempo, en trabajo y en dinero multiplicada por todos los días del año y por todas las circunstancias de la vida, establece una superioridad inmensa de la ciudad lineal sobre la ciudad-jardín.

En la ciudad lineal la vida urbana con todos los refinamientos y las comodidades de la civilización, es perfectamente compatible con la vida del campo higiénica é inspirada en la Naturaleza.

El primer establecimiento y la explotación de los servicios municipales se hacen con más baratura en las ciudades lineales por ser sus calles anchas y rectas.

La Ciudad Lineal resuelve mejor este problema al no admitir grupos de dos ó más casas juntas, sino casas completamente separadas unas de otras. Al propio tiempo resuelve con el problema de la locomoción todos los demás problemas edilicios.



El error capital de las ciudades jardines consiste en olvidar que todas las ciudades actuales, grandes y pequeñas, han sido en sus comienzos ciudades jardines y que todas han crecido y crecerán devorando los ladrillos á los árboles y á las flores, apiñándose las casas alrededor del punto central más importante de la ciudad por lo cual procede clasificarlas como ciudades puntos en contraposición de la moderna invención española de la arquitectura racional de las ciudades lineales.

Las ciudades jardines por la razón natural de su error de origen se convertirán al cabo de algunos años, contra el deseo del inventor Howard y de sus partidarios, en ciudades aglomeradas ó ciudades puntos como las actuales.

En las Ciudades-Jardines, como en todas las ciudades actuales grandes y pequeñas, hay un punto céntrico preferente en el cual el precio del terreno alcanza el máximo valor. Por esto las llamamos ciudades puntos.

El valor del terreno, á partir de dicho punto, decrece según curvas concéntricas sensiblemente paralelas hasta el final de los suburbios.

Las Ciudades-Jardines siembran odios al pretender que beneficien sólo á las clases más afortunadas:

- a) Excluyendo á los obreros en unas.
- b) Sujetándoles al servicio de fábricas en otras, aun cuando se procure su felicidad con toda suerte de atenciones.
- c) Prohibiéndoles llegar á ser propietarios de la tierra por no permitirles más que el inquilinato de las fincas ó por las reglas de la construcción y de la explotación de la Ciudad-Jardín.

Las ciudades lineales serán ciudades de forma inalterable ó definitiva, precisamente porque consideran el problema de la locomoción como el fundamental y primero de todos los problemas edilicios y limitan la superficie edificable á la quinta parte del terreno de la finca.

En las Ciudades Lineales del porvenir el valor máximo del terreno estará, no en un punto, sino en las líneas de fachada á la calle principal determinada por la vía férrea central.

El precio del terreno decrecerá rápidamente á partir de la vía férrea según líneas paralelas á ella.

Las Ciudades Lineales siembran amores.

Inspiradas en sentimientos altruístas, verdaderamente cristianos, de fraternidad y de previsión, benefician á todas las clases sociales y á las clases obreras especialmente con el beneficio inapreciable de una completa libertad unida á la posesión de un pedazo de tierra.

## RESUMEN

La ciudad lineal es, ó, cuando menos, nos lo parece, una forma de ciudad superior á la de la ciudad jardín.

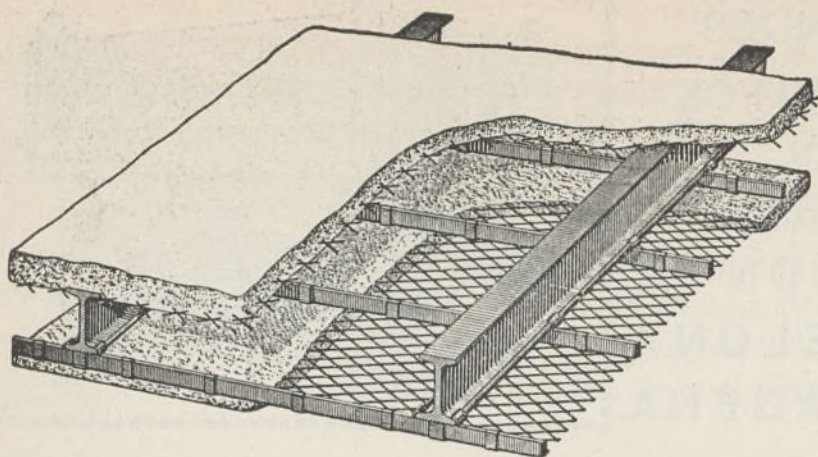
¿Habrá otras formas de ciudades superiores á la de la ciudad lineal? Es posible; las que se deriven de los progresos conocidos y desconocidos de la locomoción que son los que determinan la forma de las ciudades.

Los progresos de la locomoción por mar han determinado el aflujo de una parte numerosa de los habitantes del globo hacia las costas, en los puntos más propicios de la curva de nivel trazada por el mar. Por este lado no parecen probables nuevas formas.

De la locomoción por el aire se deducen desde luego mejoras y comodidades para la vivienda aislada. No parecen probables nuevas formas para las viviendas agrupadas en forma de ciudades.

De la locomoción automovilista quizá se deriven en lo porvenir nuevas formas de ciudades. Hoy por hoy lo más probable es que sirva de instrumento eficaz de propagación de las ciudades li-





# METAL DEPLOYÉ

para construcciones de cemento armado

Para precios, pedidos y datos, dirigirse á

# RIVIÈRE

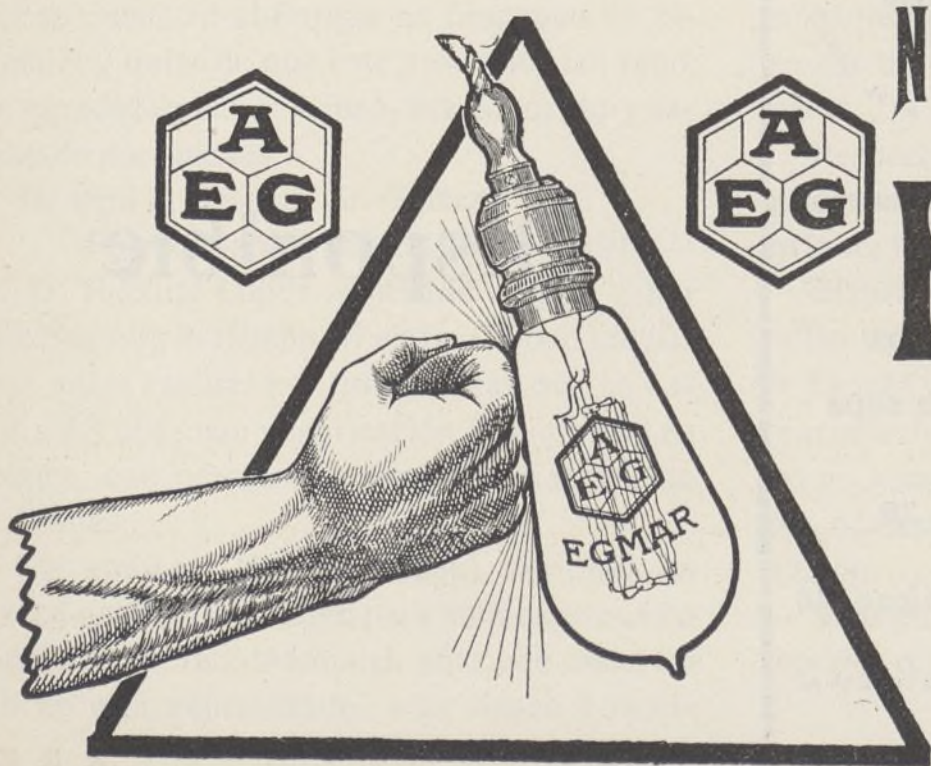
RONDA SAN PEDRO, 58  
BARCELONA

Casa en Madrid: calle del Prado núm. 4

Remitiremos á quien lo pida el nuevo folleto ilustrado tratando en detalle las múltiples aplicaciones y ventajas del empleo del Metal Déployé.

## A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID



## NUEVA LAMPARA EGMAR

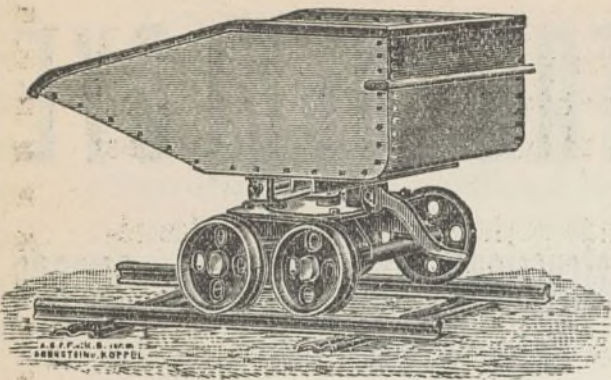
DE

ALAMBRE DE METAL

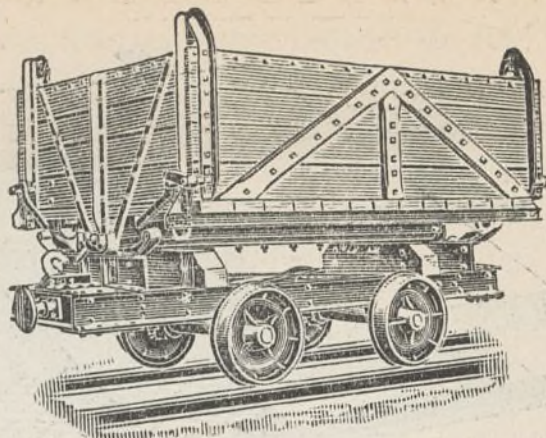
Única irrompible

Un watio por bujía.





GRANDES  
DEPOSITOS  
EN  
— BILBAO —  
— GIJON —  
BARCELONA  
CARTAGENA



# ORENSTEIN Y KOPPEL-ARTHUR KOPPEL (S. A.)

MADRID: Carrera de San Jerónimo, 42

Vías portátiles-Material para vías estrechas,  
: : : : : tranvías y ferrocarriles : : : : :

ARRENDAMIENTO DE TRENES COMPLETOS PARA TRANSPORTES

LOS MÁS SELECTOS **CHOCOLATES**  
**TES Y CAFÉS**

**Emilio González**

Antiguo dependiente de  
**VENANCIO VÁZQUEZ**



Galletas y Bizcochos ♦ Bombones y Caramelos

Azúcares y Cacaos

Almacén de Aceites de Oliva filtrados

Conservas, Legumbres y Pastas para sopa

**CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29**

Cuatro Calles

Teléfono 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al  
reparto á domicilio en Ciudad Lineal.

## Disponible



neales, sólo para gentes ricas, convirtiendo á las actuales carreteras y á las que en lo venidero se construyan, en calles principales de ciudades lineales, en las que las vías férreas son reemplazadas por automóviles, sistema de locomoción que si es caro en su explotación tiene la ventaja de ser más barato de instalar que un ferrocarril-tranvía.

Pero en tanto la locomoción terrestre no encuentre expresión más perfecta que la de las vías férreas con tracción eléctrica, por la baratura, por la comodidad, por la seguridad personal y por el buen servicio, rápido y frecuente en el transporte de grandes masas de viajeros y de mercancías, las ciudades lineales derivadas de este progreso de la locomoción, serán el modo de vivir más higiénico y mejor desde todos los puntos de vista de la civilización.

Angel Muñoz

## HIDROMIEL ESPAÑOLA EN LA CIUDAD LINEAL

Hace meses en estas mismas columnas apareció un artículo de Pascual López, en el que se recomendaba á nuestros industriales la introducción y consumo de la hidromiel, como bebida exquisita, hablándoles de una instalación especial que había llamado la atención en la Exposición Universal de Gante.

Recientemente, nuestro estimado compañero ha recibido la carta que á continuación copiamos con el mayor gusto, deseando que la hidromiel, que se fabrica en España, sea conocida y generalizada en nuestros terrenos y principalmente en el Parque de diversiones, tan concurrido durante el verano.

Un industrial de la Ciudad Lineal piensa hacer en dicho Parque una instalación destinada á leche y frutas. A él enviará Pascual López la mitad del regalo del Sr. Galarza, con el fin de que se instale en el Parque un despacho de hidromiel y tratar de que este producto, tan sano, tan agradable, tan delicioso, sea conocido y saboreado por muchos.

Hé aquí la carta del Sr. Galarza:

«Fuentesclaras (Teruel), 14 mayo 1914.—  
Sr. D. Pascual López.— Madrid.— Muy señor mío: Hace algún tiempo leí en LA CIUDAD LINEAL, unas notas escritas por usted en las que se hablaba del consumo y fabricación de hidromiel en Bélgica, con ocasión de reseñar la Exposición de Gante.

Por entonces (febrero último), me puse en deseos de escribir á usted para notificarle que en España se fabrica hidromiel, sólo que como su uso no está generalizado, sólo tienen conoci-

miento de él algunos agricultores que se lo fabrican y sus relacionados.

No hace falta, pues, traerlo de Bélgica, ni tampoco solicitar instrucciones del Ministerio de Fomento, como usted indica; lo que hace falta es que el público se entere de que dentro de España se cosechan y fabrican productos que solo se conocen cuando los presentan los extranjeros.

Ahora con ocasión de escribir á esa oficina central, me tomo la libertad de molestar á usted esperando se dignará aceptar dos botellas de hidromiel de mi fabricación y varios paquetitos de miel, también de mi cosecha.

En cuanto á la hidromiel, no tengo pretensión alguna de competir, pues como sólo lo hago por capricho y para mi uso particular, no pongo esmero en su preparación; si su uso se generalizase, no sólo yo sino muchos agricultores españoles presentarían seguramente hidromieles que no tendrían nada que envidiar á las de Gante.

Respecto á los paquetes tengo la pretensión, quizá sea inmodestia, de que en el extranjero no mejoran la presentación ni la calidad.

Dispense usted este atrevimiento que obedece tan sólo al deseo de que sea conocida dentro de España lo que en España se produce y al convencimiento en que estoy de que en algunas cosas no estamos tan retrasados y que estaríamos más adelantados en muchas si hubiera más protección.

Sabe puede disponer de su afectísimo seguro servidor q. s. m. b.,

Mariano Galarza.—Rubricado».





## HIGIENE PSÍQUICA <sup>(1)</sup>

(CONTINUACIÓN)

### IV INFLUENCIA RECÍPROCA DEL CONTACTO DE LAS AURAS

#### DAR LA MANO, EL ABRAZO Y EL BESO

Hay manifestaciones externas de afecto de las que no nos paramos á investigar la causa en que se basa su origen, dándolas á lo sumo un origen simbólico. Tal ocurre con las más ostensibles: estrecharse la mano, el abrazo y el beso. En todas hay causa interna que las origina.

Hoy que la ciencia psíquica ha llegado á inquirir algo de la naturaleza y modo de ser del elemento psíquico, especialmente de lo que se llama cuerpo aurico ó astral de los seres, y más particularmente del hombre, comprende la trascendencia de aquellas manifestaciones.

El benévolo lector de esta serie de artículos de «Higiene psíquica», la comprenderá también recordando cuanto hemos dicho de la influencia recíproca del contacto de las auras.

El acto de estrechar la mano del amigo á quien saludamos, no se limita al acto impuesto por la costumbre, sino á otro de finalidad más trascendente y de doble aspecto. Como la mano y los dedos emiten la mayor cantidad de magnetismo, de fuerza vital ó prana, mutuamente infundimos parte de nuestra vitalidad en la otra persona y recibimos la suya. Si ésta es mayor y mejor que la nuestra, nos tonifica y nos beneficia; si es más débil, fortificamos la del amigo, y pronto por la fuerza psíquica del buen deseo, recuperamos la pequeña pérdida. Vemos, pues, que este saludo responde al significado de la palabra de donde se origina: salud.

Mas en este acto no sólo hay intercambio de vitalidad sino también de otro elemento más importante y de orden más superior. Al contactarse las auras reciben una de otra toda la cantidad

psíquica afectiva que la voluntad haya puesto en aquel momento, á tal punto, que si tuviéramos educados los sentidos internos, nos daríamos exacta cuenta del estado del alma y sentimiento actual dominante de la persona cuya mano estrechamos.

Innecesario es que nos detengamos en exponer precepto alguno de higiene psíquica respecto de este acto más que lo que fácilmente se colige de lo arriba consignado; esto es, que si hay casos en que la discreción aconseja de abstenerse de dar la mano á otra persona, siempre que lo efectuemos, pongamos en este acto todo nuestro cariño, en la seguridad de que beneficiaremos, por la buena modificación de su aura, el alma de la persona á quien saludamos y de que intensificamos la nuestra con el pensamiento de benevolencia que la hemos dirigido; mientras que si, por el contrario, al estrechar la mano permanece indiferente nuestra alma, ó lo hace con animadversión, además de infundir ese mal sentimiento en la otra aura, la nuestra estará predispuesta á recibir y contagiarse de todo lo nocivo psíquico y fisiológico de la persona á quien saludamos. Porque tengamos siempre presente esta ley de relación que rige lo mismo en el mundo físico que en el anímico que en el espiritual; lo más domina á lo bueno. Y lo más en la vida fisiológica es la salud é integridad de la fuerza vital, y en la vida anímica y espiritual, es el dominio y elevación del sentimiento, de la voluntad y del pensamiento. Y es natural que esto suceda, pues en el estado de salud la vibración de las células es más armónica que en el de enfermedad, como es también más superior y más armónica la vibración del cuerpo anímico cuanto es más superior el desarrollo de las facultades del alma y más dueño de ellas sea el espíritu.

(1) Véanse los números 532, 540 y 546 de esta Revista.



La observación confirma que el enfermo, el débil, está predispuesto al contagio de todos los males, como el ignorante, el débil de voluntad ó de sentimientos pervertidos está predispuesto á toda mala sugestión ajena; y, por el contrario, el de constitución fuerte y sano de cuerpo y espíritu, permanece indemne á todo contagio entre los enfermos y su personalidad libre de ajena sugestión.

De esta ley de relación se infiere lo que antes hemos dicho y que repetimos una vez más por la importancia que encierra un acto que practicamos á cada momento, automática é inconscientemente, sin fijarnos en que nos exponemos á recibir de las personas á quienes damos la mano lo más inferior de su alma. Pongamos en tal acto lo más elevado de nuestro sentimiento y por lo menos en aquel momento apartaremos de su alma toda malevolencia, si la hubiera, y fortificaremos la nuestra. ¡Cuántos odios se pueden disipar y cuántas amistades contraer con un apretón de manos ó un abrazo!

Porque se comprenderá fácilmente que cuanto hemos expuesto respecto del acto de estrechar la mano es aplicable al abrazo, y en grado mayor, ya que en éste es mayor el contacto de los cuerpos y de las auras.

Las manos enlazadas, el abrazo y el beso, símbolos de fraternidad, son los vehículos por los cuales se comunican las almas. Momentos solemnes hay en la vida en que por uno de estos

medios se transmiten mutuamente sentimientos y pensamientos trascendentes que no tienen expresión por la palabra.

Y aprovechamos esta ocasión para protestar de una costumbre que se ha querido implantar «en nombre de la higiene». La de colgar al cuello de los niños una cadena, pendiente de la cual hay una medalla con la satánica inscripción: «No me bese usted».

Sabido es que en la infancia predomina el egoísmo, y de ahí la necesidad de despertar en el alma de los niños el amor á los demás: la caridad.

Nada hay más natural para conseguirlo que infundirle nuestro amor con el abrazo y el beso. Suprimámosle éstos por un falso temor á contagiarlo (1) y se verá privado del riego necesario para el desarrollo de su alma. ¿No vemos con pena cuán faltos están de este amor á la humanidad, base de los lazos sociales, los acogidos y educados en los asilos, por mucha que sea la caridad que con ellos se tenga, por la carencia de los constantes abrazos y besos de sus padres y allegados? Sólo una inspiración satánica puede inducir á que digan los niños el imperativo prohibitivo «No me bese usted», contra la positiva lección del divino Maestro «Dejad que los niños se acerquen á Mí».

**Eugenio García Gonzalo.**

(1) La prohibición estará en su punto respecto de las personas que notoriamente padezcan enfermedad contagiosa, y más especialmente si es infantil.

## MEDIO SENCILLO DE ESTERILIZAR EL AGUA

Mr. Dienert, eminente hombre de ciencia francés, ha descubierto que el agua para bebida puede esterilizarse completamente colocando en la vasija que la contenga una lámina de zinc que se agite de tiempo en tiempo.

El operador colocó en algunos tubos de ensayo, conteniendo agua destilada, una pequeña plancha de zinc en cada uno, agregando después cultivos de varios microbios.

Al poco tiempo, observó, por medio del microscopio, que los microbios se hallaban congregados en la superficie del zinc y todos muertos.

El zinc y el óxido de zinc, son prácticamente insolubles en el agua, pero las bacterias provocan, sin duda, una débil disolución de tales sustancias, debido acaso á que los microbios secretan indicios de algún ácido.

La cantidad de zinc disuelta es tan pequeña, sin embargo, que resulta absolutamente inofensiva cuando se bebe con el agua.

El gran número de vasijas de zinc y hierro galvanizado que se usan para contener agua para bebida, muestra que el zinc está consagrado por el tiempo.

El uso del zinc, ó de depósitos del mismo, produce una esterilización automática del agua que encierran.

Los experimentos en los que se ha ensayado hacer cultivo con agua que había estado más ó menos tiempo en depósitos de zinc, enseñan claramente que este principio puede utilizarse en gran escala para esterilizar el agua para bebida en los usos domésticos y en las grandes comunidades de consumo.





## Los tranvías y los niños

Aunque debiera estar un *poquito disgustado* con el señor alcalde de Madrid por la poca atención que le ha merecido mi artículo á él dedicado, donde ponía de manifiesto «el peligro de contagio en las fuentes públicas de la villa y Corte», prescindiendo de tales desatenciones oficiales, y mirando nada más que el beneficio que pueda reportar á los niños madrileños, tomo la pluma para comentar primero y dar una idea después, que creo de utilidad práctica.

He leído el edicto relacionado con el juego peligroso de los niños, subiéndose á los topes de los tranvías. Me parece muy bien hecho; responde á una necesidad; tiene gran importancia; merece toda nuestra atención; sería hermoso su cumplimiento..., pero no servirá para nada.

Será un edicto más (de este asunto concreto creo que el segundo) de los innumerables edictos que no llenan otro cometido que el cubrir y ensuciar paredes y tablas, con esa polícroma colección de «papeles mojados» con el prosaico y pringoso engrudo.

Ya se recomendó en otra ocasión vigilancia á las autoridades y empleados; ya se suplicó la cooperación del público que ocupa las plataformas posteriores, y la de todo transeunte que presenciase tan expuesta travesura. Y, sin embargo, nada se ha conseguido, como lo demuestra palpablemente ese edicto-recordatorio de la Alcaldía.

Yo creo que estos procedimientos resultan y resultarán siempre estériles, mientras no sintamos todos más amor al niño, mientras no veamos en él al futuro ciudadano, que dirigido, educado y protegido por todos con cariño pa-

ternal, regeneramos una raza y laboramos en una hermosa obra patriótica. Hay que despertar en todos los corazones esa sensación amorosa y de ternura que el niño despierta á ciertas privilegiadas personas; hay que *educar* para que con entusiasmo y diligencia seamos capaces en toda ocasión y momento á disrutar nuestros asuntos, á separar nuestra ruta, para acudir allí donde un niño peligre. Hay que arrancar de raíz del sentimiento popular esa frase corriente oída una y mil veces: «que se ocupe su padre», frase delatadora de una refinada crueldad.

Y hasta que esto no sea, sobran los edictos; y cuando esto llegue á ser una realidad, pues... sobran también.

Con tales teorías, nada de extraño tiene que no crea en la utilidad del edicto y me atreva á proponer una *ideica*, que puede aplicarse fácilmente y que dando el resultado que espero podría tenerse en uso hasta que la sociedad llegue al grado de educación que antes he indicado; y, como «lo bueno no daña», seguir con ella después.

Yo recuerdo haber leído, hace algún tiempo, que en no sé qué capital, llegó á tal número la lista de accidentes de esta índole, que preocupadas autoridades y empresas, buscaron un medio práctico para conjurar el peligro.

Y después de alguna discusión, acordaron hacer una pequeña derivación eléctrica al tope posterior de los tranvías, para que los niños no pudieran asirse á ellos al sentir la descarga, siempre inofensiva.

Este sencillo procedimiento resolvió la cuestión magistralmente, sin que autoridades y público tuvieran que intervenir para nada, ni el cartelero de tanta corriesse toda la población cargado con escalera, brocha y engrudo, dedicado á





## EL ESMALTE BURRELL

**U**N buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES  
Á LOS FABRICANTES:

**BURRELL & CO., Ltd.,**

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

**Compañía Madrileña de Urbanización**

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL — TELÉFONO 1.215



**S<sup>DA</sup>D. A<sup>MA</sup>. ESPAÑOLA**

**KOERTING**

**BARCELONA, SEVILLA, VALENCIA, ZARAGOZA**

Teléfono 1.664

**MADRID**  
FLORIDABLANCA, 3

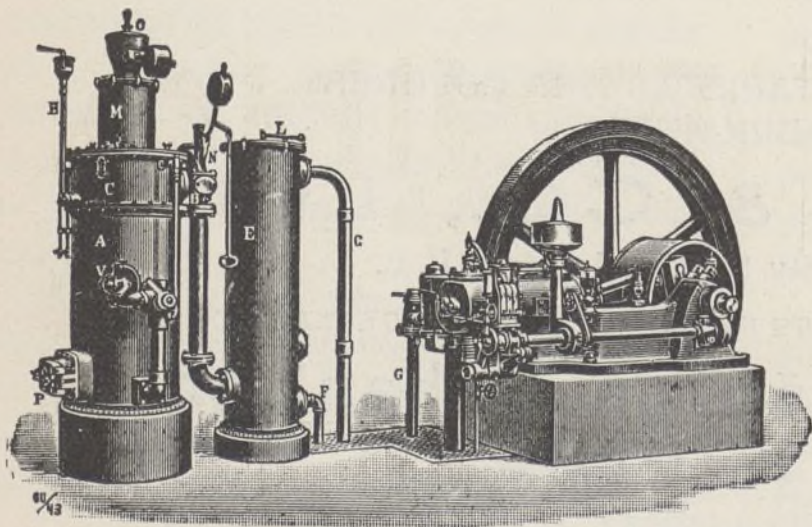
Apartado 526

## CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

Más de 100.000 instalaciones  
hechas en todo el mundo

**Bombas para elevación de aguas**  
**Aparatos por chorro. Maquinaria**



## MOTORES

de gas pobre, gas de  
alumbrado, bencina y  
: : sistema Diesel : :



la faena de manchar paredes sin ningún resultado.

¿Es factible la idea? Pues á ponerla en práctica inmediatamente; la cedo gratuitamente y no quiero participación en el éxito.

Aprovechen la ocasión, miren que no siempre se siente uno tan generoso y altruista.

**Dr. Nicolás M. Cirajas.**

*Especialista en enfermedades de los niños.*

### Higiene escolar

#### AIRE Y LUZ EN LA ESCUELA

Constantemente se regatea á los niños el aire, el espacio, la luz. Aglomerados durante el día en estudios ó en aulas estrechos, encerrados durante la noche en dormitorios confinados, con una proporción de aire, insuficiente como cantidad y mefítica como calidad, reclusos en patios ó en campos mal olientes, húmedos é insalubres (salvas raras excepciones), los niños no tardan en palidecer. ¡Y cómo no en semejantes condiciones! Las clases y los dormitorios, sobre todo después del cierre de cierto número de escuelas, están repletos de alumnos. El aire espirado y tomado de nuevo por los pulmones es el peor de los venenos, pues engendra la tuberculosis, las infecciones de todas clases y las diversas caquexias.

El envenenamiento del aire y el envenenamiento de la sangre por los productos deletéreos de la respiración, el estancamiento de los cambios nutritivos y la inhibición de los actos nerviosos, resultado de una atmósfera contaminada: tales son los grandes *desiderata* sobre los cuales médicos y administradores públicos tienen el deber de insistir sin tregua. La conquista del aire puro,

la completa renovación del aire usado, la limpieza integral de los depósitos mefíticos: tal es el programa á realizar, y médicos, ingenieros, arquitectos, saben bien que este programa es realizable, lo mismo en invierno que en verano. La más culpable de las incurias es la que hace que contaminemos sin cesar pobres organismos sin defensa.

Lo mismo puede decirse del alumbrado. Si la escuela es una fábrica de miopes, incesantemente productora de malos ojos, es por causa de la defectuosidad luminosa, de día y de noche. Si en todas partes se estableciera el alumbrado *unilateral*, según la fórmula de Trélat; si en todas partes se perfeccionara el alumbrado eléctrico, que es el más sano, el más fijo, el más abundante, el que menos vicia la atmósfera, y á la vez el más amigo de los órganos visuales (á condición de disimular cuidadosamente el foco luminoso), se ahorraría á los escolares, para el porvenir, infinidad de enfermedades de la vista y se conservaría para más adelante los ojos normales en el adulto y aun en el viejo.

**Dr. J. A. Riviére.**

*Comunicación al segundo Congreso de Higiene escolar y de Pedagogía fisiológica de París.—Junio de 1905.*

### Donativo

### para la Sociedad de Cultura

Nuestro convecino y amigo D. Francisco Fernández, ha donado á esta Sociedad, con destino á la escuela de niños del 2.º Centro, un magnífico encerado.

En nombre de los niños de la escuela y de todos los amantes de la enseñanza, damos las más expresivas gracias á dicho señor.







## NUESTRAS NOTICIAS

### El Dr. D. Manuel Romera Ofal. Nuestro vecino

Médico por la Universidad Central en 23 de septiembre de 1884.

Alumno interno del Hospital Provincial desde los principios de su carrera.

En 1.º de julio de 1883, fué nombrado médico del Laboratorio Microbiológico del Hospital de San Juan de Dios.

Formó parte del personal facultativo de la comisión nombrada por el Gobierno para estudiar las vacunaciones anticoléricas del Dr. Ferrán en Valencia, nombramiento fecha 27 de mayo de 1885.

Su comportamiento en Valencia durante la epidemia colérica que diezmo la población, hizo que en la sesión de 31 de julio, el Ayuntamiento en pleno, y por aclamación, le nombrara hijo adoptivo de la Ciudad; el título tiene fecha de 13 de agosto de 1885.

Por el Ayuntamiento de Madrid se le concedió en 26 de junio de 1889, un local en el Parque, para que estableciera en él un Laboratorio para estudios de microbiología.

Título de médico de la Beneficencia General del Estado, con destino al Hospital de la Princesa de esta Corte como Director del Laboratorio microbiológico.

Vicesecretario de la Sociedad Española de Higiene.

Jurado para la adjudicación de premios á las memorias sobre el tema «La Tuberculosis», etc.

Estos últimos años se recluyó en la Ciudad Lineal para regenerar con una vida higiénica su cuerpo y su espíritu; en ella encontró la paz y el aislamiento necesarios para llevar á término su gran obra, á la que hace años consagra toda su actividad cerebral, «El tratamiento racional de la Tuberculosis».

En la actualidad prepara las memorias que ha de presentar á las Academias de Medicina con el resultado de sus experiencias clínicas.

Tan simpático amigo y excelente médico se ha ofrecido (siempre altruista) á prestar sus humanitarios servicios como médico de guardia de la Comisión 9.ª de la Cruz Roja en la Ciudad Lineal, situada en la carretera de Aragón, barriada de Vicálvaro.

**D. Fulgencio de Miguel**, Concejal del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid, porque una de nuestras locomotoras ha causado, en unión de la falta de educación cívica de profesores y autoridades, la muerte de un niño, propone la supresión del tranvía de vapor de Cua-

tro Caminos á Fuencarral y el servicio combinado con el ferrocarril á Colmenar Viejo.

Pero es el caso que en la misma semana, verdaderamente trágica, han perecido otras dos criaturas aplastadas por carros, una señora atropellada por una caballería, un obrero muerto por un automóvil y otra persona por un coche de punto; y nos sorprende que el Sr. Miguel no haya pedido la supresión de carros y de caballerías sueltas por las mismas razones que le han movido á pedir la supresión de nuestro tranvía de vapor.

No nos sorprende que no haya pedido la supresión de los coches y de los automóviles de punto, porque el Sr. Miguel es Presidente de dicho gremio.

### Recuerdos estudiantiles de 1864

La primera vomitona poética de un estudiante de aquellos tiempos, aspirante á Concejal en su pueblo, decía así:

«Sale la luna VOMITANDO ESTRELLAS.

»¡Ay-ay-ay qué bellas son! ¡Ay ay qué bellas!»

Y un condiscípulo de los muchos guasones que había por entonces en el Instituto de San Isidro, le puso en solfa parafraseando aquel exabrupto poético con otro que comenzaba de esta suerte:

«¡Promete el Concejal ó p'mo fruto!

»¡Ay-ay-ay, qué bruto es! ¡Ay-ay, qué bruto!»

### Terrenos

El día 16 del corriente, ante el notario D. Juan González Ocampo, se ha firmado por el señor Consejero D. Vicente Muzás del Pintado, una escritura de cesión y declaración de obra nueva á favor de D. Federico Achaques Pérez, de los lotes de la manzana 73, letras A B. núms. 1 y 2 por las acciones 147, 277, 326 y 384.

Otra de compra-venta á favor de D. Francisco Font y Pons de un lote en la manzana 85, letra J, núm. 1, por 984,50 pesetas.

### Obras

Prosiguen con actividad todas las emprendidas, así las de construcción de edificios como las de explanación y reparación de vías férreas y de calles.

### Camino carretero

Terminado el trabajo de la apisonadora quedará expedito para automóviles y coches desde la carretera



de Aragón á la de Hortaleza el día 3 de junio. El trozo que no tiene piedra (Arroyo de los Chopos) no ofrece dificultad ni aun en épocas de lluvias abundantes.

En el próximo invierno se continuarán estos trabajos.

### Construcciones.—Un detalle

Convenida la construcción de un hotelito con la cimentación de piedra partida de Colmenar y cemento amasado con arena lavada, el contratista empleó casco-te, arena de miga y poco cemento.

Se le ha hecho deshacer todo lo hecho y volver á construirlo como estaba convenido, poniendo á su costa un vigilante sin perjuicio de las frecuentes visitas de todos los jefes.

### Restaurant. Arrendatario Casersa

En breve se abrirá al público. Esta firma, acreditada ya entre los que gustan de comer bien, se propone llegar en el servicio de este verano á la altura de los mejores restaurants europeos.

El público más selecto de Madrid quedará complacido.

### Dirección telegráfica y telefónica

Cuantas personas tengan necesidad de dirigir telegramas ó telefonemas á la Compañía Madrileña de Urbanización deben hacerlo en la siguiente forma: «Lineal-telefonos» Madrid porque haciéndolo así, llegan los despachos con dos horas de anticipación.

### Lo que es la Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal es la barriada más aristocrática y distinguida de los alrededores de Madrid.

Títulos nobiliarios y familias de la buena sociedad madrileña habitan invierno y verano sus respectivas fincas.

Comerciantes é industriales acaudalados, médicos de gran fama, altos empleados de las oficinas de Madrid, sacerdotes, militares retirados y en activo servicio, alternan la vida del trabajo y de los negocios de Madrid con la vida tranquila y sana del campo en la Ciudad Lineal.

En los terrenos de menor precio conviven con los propietarios ricos, en fincas más modestas, gran número de empleados de corto sueldo y de obreros en buena posición por su jornal elevado.

Todos ellos hacen el gran negocio, que es el de la salud. Cada casa es un sanatorio en el que los enfermos crónicos y los achacosos prolongan su vida y los niños y los jóvenes se crían sanos y robustos.

Con lo que se ahorra en médicos, en medicinas y en empresas fúnebres, sobra para pagar á plazos el terreno y la casa, convirtiéndose en propietario de una finca, en vez de ser inquilino perpetuo sin casa propia.

Compensan en parte estas ventajas los mayores gastos en comestibles, en bodas y bautizos.

En la Ciudad Lineal no hay, salvo contadísimas excepciones, ni caseros ni inquilinos y en diez y ocho

años no hubo que lamentar ni crímenes, ni incendios, ni epidemias.

### Correspondencia particular

Sr. D. A. G.: Con nuestros contratistas de edificios contratamos todo suministrándoles la mayor parte de los materiales y dentro de muy poco les facilitaremos todos, absolutamente todos los materiales, conviniendo la Compañía su pago directamente con los almacenes y materialistas. De modo que lo que se contrata en realidad, es la mano de obra y por lo tanto con muy poco dinero cualquiera puede ser contratista nuestro.

La cuestión es que sepa bien el oficio, que quiera trabajar y que cumpla con formalidad su contrato.

Anímese y venga á tratar que hasta la fecha nadie ha perdido dinero con nosotros si no ha tratado de engañarnos ó de robarnos.

¡Que tenemos mal genio! ¡QUE NO PAGAMOS!! Cuentos tártaros que propalan gentes informales ó trapi-sondistas. Lea usted las cuentas mensuales y en ellas verá usted, con pocos meses de retraso, los nombres de los contratistas y lo que cada uno ha cobrado. Y si quiere saber más venga á las Oficinas, pregunte y verá que si no somos santos nos falta poco.

CASA VIEJA en la Guindalera, parada del tranvía, á duro el pie; buena renta.

Se cambiaría esta finca por otra en la Ciudad Lineal.

Se venden en la manzana 97, dos lotes á calle principal, cercados, con casa con azotea para guarda, depósito para agua, invernadero, plantación, etc.—Precio 15.000 pesetas.

POR DERRIBO de la casa Astrarena, Fuencarral, 2, la fotografía de José Bueno se ha trasladado á la Carrera de San Jerónimo, 10 (antes de Navarro), donde sigue ofreciendo al público toda clase de retratos, postales y grupos á los más económicos precios. Especialidad en retratos para tranvías, kilométricos y toda clase de carnets. Precios especiales á los militares. Se retrata todos los días de nueve de la mañana á once de la noche. Carrera de San Jerónimo, 10, Madrid.

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDE un lote de terreno en la manzana 90, próximo al Teatro, con cerca de ladrillo, casa con tres habitaciones y agua del Lozoya. Razón: Oficinas de la Compañía, Ciudad Lineal.

SE VENDE, por mucho menos de su valor, hotelito con jardín, edificado en dos lotes de terreno, cercado, con arbolado, cerramiento, pozo, estanque, cañerías para riego, etc., etc. y dos lotes de terreno cercado á calle principal en su mejor sitio, con casa de guarda, arbolado, estufa, etc.

Precio último de ambas fincas, comprándolas juntas, 32.000 pesetas.

Razón en las oficinas de la Compañía.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.



# Venta de terrenos á plazos mensuales

EN LA

## CIUDAD LINEAL

**Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas se venden en la actualidad á los precios siguientes:**

Solar de 1.200 metros cuadra los, esquina á la calle principal y transversal, 9.250 pesetas. Cuota mensual, 38,55 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á la calle principal, 8.250 pesetas. Cuota mensual, 34,35 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 6.750 pesetas. Cuota mensual, 28 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 4.500 pesetas. Cuota mensual 18,75 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, esquina á calle transversal y posterior, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,40 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle posterior, 2.250 pesetas. Cuota mensual, 9,35 pesetas.

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de Administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la Ciudad Lineal tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza, pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado, vías férreas, alumbrado eléctrico, teléfono, teatro, frontón, restaurant, bar, billares y parque de diversiones y ha de establecer sin pérdida de tiempo toda clase de servicios de utilidad pública.

### Conviene la adquisición de terrenos:

A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al

casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid comprando á plazos una modesta vivienda.

### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,06
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,64
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

## SUMINISTRO DE AGUA

La Compañía dispone en la actualidad de 6.000 metros cúbicos diarios de agua del Lozoya que eleva con maquinaria de su propiedad y distribuye por su red de tubería (20 kilómetros próximamente de diferentes calibres de 5 á 25 centímetros) á las fincas de la Ciudad Lineal, por medio de contadores que la Compañía facilita, percibiendo dos pesetas mensuales como minimum por alquiler.

Los propietarios que tienen sus fincas fachada á la calle principal, tienen que abonar 500 pesetas por los gastos de instalación y colocación del contador, 250 pesetas si la tienen á las calles transversales y 100 pesetas si es en la posterior.

El precio del metro cúbico es de 0,30 pesetas.

Le hace una bonificación del 50 por 100 á los poseedores de obligaciones de número inferior al 3.000 siempre que apliquen intereses anticipados al pago de consumo.

Las fincas que se encuentren fuera del trazado y en terrenos no vendidos por la Compañía, abonarán por los gastos de instalación y colocación del contador 1.000 pesetas, 3 pesetas mensuales por alquiler de contador y 0,50 pesetas metro cúbico.

### Tarjetas de circulación á precio reducido por las vías férreas de la Compañía.

Cada acción da derecho á una tarjeta personal intransferible, para viajar de Cuatro Caminos á Fuencarral por 25 céntimos, de Cuatro Caminos á Ventas por 10, de Cuatro Caminos á Tetuán por 5 y de Ventas á Canillejas por 25 céntimos.

Cada propietario de la Ciudad Lineal tiene derecho á tantas tarjetas como personas pernecten en la finca y para sus criados, siempre que ésta haya sido construída totalmente por la Compañía ó por valor de 3.000 pesetas como minimum.