

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 571

Madrid (Canillejas) 10 de Octubre de 1914

SUMARIO: La suspensión de pagos.—Junta general de accionistas.—Los oradores de la Junta.—Proposición de convenio con los acreedores aprobada por la Junta general.—A quiénes y por qué interesa la aprobación del convenio que presenta a sus acreedores la Compañía Madrileña de Urbanización.—Notas y advertencias.—Balance en 20 de agosto de 1914.

URBANIZACION: Nuestras noticias. Anuncios.

LA SUSPENSIÓN DE PAGOS JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Se celebró el domingo 4 del mes actual bajo la presidencia del Excmo. Sr. D. Francisco Ramonet y Mendo, Presidente del Consejo de la Compañía.

De las 5.000 acciones estuvieron representadas 3.975 por 41 accionistas. La mayor parte de las restantes acciones están en manos de accionistas que las poseen en número menor de las 10 necesarias para concurrir a la Junta.

Un corto número de los primitivos accionistas conservan el derecho de concurrir a las Juntas con una sola acción mientras ésta no sea transferida a otra persona.

Después de dar lectura el Sr. Secretario del Consejo de la convocatoria publicada en la *Gaceta de Madrid* del día 29 de agosto, en el periódico *El Liberal*, en la revista *LA CIUDAD LINEAL* y en otros muchos periódicos de gran circulación, y de los artículos de los Estatutos referentes a la constitución y facultades de la Junta general, fueron nombrados Secretarios escrutadores D. Emilio Soria y D. Francisco Gutiérrez Galindo y Secretario de la Junta D. Arturo Soria y Hernández.

Acto seguido el Sr. Presidente manifestó que la Junta general extraordinaria, para tratar de la proposición de convenio que había de presentarse a los acreedores con motivo de la suspensión de pagos de la Compañía, quedaba legalmente constituida con arreglo al artículo 25 de los Estatutos, por hallarse representadas por los accionistas presentes más de las dos terceras partes de las acciones emitidas y que, por consiguiente, quedaba abierta la sesión.

El Sr. Secretario dió lectura de la proposición de con-

venio que el Consejo sometía a la consideración de la Junta general, y puesta a discusión usó de la palabra el Sr. Bebia (*accionista antiguo con una acción*) manifestando lo siguiente:

Mis queridos consocios: Es la primera vez después de diecisiete años que tengo el gusto y el honor de saludaros. Admitid mi saludo no como potentado, no como sabio, sino como obrero y grande entusiasta de la Ciudad Lineal, convencido de la utilísima labor que ésta realiza y del problema tan hermoso y humanitario que resuelve.

Reconozco la laboriosidad y la inteligencia de los elementos directivos de la Compañía, pero tengo que censurar el que no se hayan atraído las simpatías de los pueblos inmediatos a la Ciudad Lineal, a los que tanta riqueza y tantos beneficios ha proporcionado nuestra empresa, porque de haberlo hecho contaríamos con su ayuda en estas difíciles circunstancias de la suspensión de pagos originadas por la guerra europea, que tantos trastornos ha de causar al comercio y a la industria en general y a todas las empresas, ya que del Estado y de los gobiernos nada debemos esperar, pues según dijo un Consejero de la Corona «la justicia no existe en la política de España.»

Insisto en que no soy enemigo de la Ciudad Lineal, y para demostrarlo digo con entera imparcialidad que estaré siempre dispuesto a sacrificarme en defensa de la gestión que ésta viene realizando, pues como obrero que soy no puedo hacer otra cosa.

Pero tengo que citar el Parque de diversiones. Se permite ese lujo una sociedad que tiene muchos millones,

pero yo creo que no hacía falta ese gasto, como creo que tampoco hacía falta el de los automotores.

El Sr. PRESIDENTE: Interviene para indicar al señor Bebia que ese no es el objeto de la reunión.

El Sr. BEBIA: La obra de la Ciudad Lineal siendo tan meritoria, tan buena, tan sana, yo la quiero. Soy un obrero manual, no tengo luces, pero veo muchas partidas en el activo aumentadas, y creo, á mi juicio, que no debían estarlo. Ejemplo: los terrenos y las aguas. Hace años figuraba una cantidad pequeña; después, según tengo entendido, hemos perdido el pleito de las aguas del Jarama, y la verdad, no comprendo el aumento si ha ocurrido eso, y creo, por consiguiente, que es un error ó una equivocación.

En los terrenos yo he sacado una cifra que creo es á razón de 6 céntimos el metro cuadrado, pero eso fué el precio á que se compraron. Claro está que para elevarlo hacen falta medios de locomoción; pero amigos, ¡hasta 3,15 pesetas que se ha elevado! ¡Ojalá se vendieran á un duro!

Por último digo que soy partidario y propongo que la Junta de acreedores quede encargada de toda la administración, nombrándose además una Junta revisora de accionistas y obligacionistas formada por los que tengan el mayor número de acciones y de obligaciones y por los que tengan una sola, pues sería el medio de que hubiera una Junta de verdadera fiscalización y responsabilidad. Se votará y se aprobará el convenio, no cabe duda, pero todos no podemos ser responsables. Yo por lo menos lo digo así.

Para terminar diré que creo haber estado puramente imparcial para los elementos directivos. Para ellos los elogios y las responsabilidades.

A continuación habló el Sr. Gálvez Holguín (*accionista con diez acciones que antes fueron del enemigo de la Compañía Garzón y otros*) expresándose en estos términos:

Voy á dividir en dos grupos las observaciones y á hacer la crítica de la gestión del Consejo de Administración. La primera se refiere al inventario presentado y muy principalmente á los terrenos en los cuales hay una enorme diferencia con relación á la última Memoria, que bien merece algunas explicaciones por parte del Consejo de Administración, y á la relacionada con la traída de aguas del Jarama.

Solicito que el Consejo dé contestación sobre estos puntos y diga á qué precio han valido estos terrenos que se encuentra la inmensa mayoría en la margen derecha de la carretera de Vicálvaro ó de la de Aragón.

Estoy conforme con las indicaciones hechas por el consocio que me ha precedido en el uso de la palabra, y estimo conveniente que esa traída de aguas del río Jarama figurase en el inventario de la última Memoria, porque lógicamente la Sociedad debió consignarlas en su activo, lo cual no ha sido así, y en cambio se consignan en el último balance cuando según sus noticias la Compañía no ha tenido éxito en este asunto.

El señor PRESIDENTE manifiesta al Sr. Gálvez Holguín que debe tenerse en cuenta que en la cantidad que figura en el balance por el concepto de aguas está incluida la valoración de los depósitos, maquinaria elevadora de las aguas del Lozoya y toda la canalización de la Ciudad Lineal que constantemente se está ampliando y mejorando, y que respecto al expediente de concesión de las aguas del Jarama debe hacer constar que el Consejo tiene la esperanza de vencer los obstáculos que se han presentado, y que no implican detención en la marcha de este asunto, debiendo tenerse también presente que la canalización y la instalación de máquinas elevadoras se han hecho no solamente para la traída de aguas del río Jarama, sino también para la de las aguas del manantial que posee la Compañía en su finca de San Fernando.

El Sr. GÁLVEZ HOLGUÍN: Me satisfacen las explicaciones del señor Presidente en lo referente á las aguas, y ahora he de manifestar que me parece excesiva la valoración de los terrenos á 3,15 pesetas el metro cuadrado y que encuentro también aumentadas en el balance las cantidades por los conceptos de electricidad y oficinas y mobiliario, aunque esto último no lo he de discutir por carecer de datos para ello.

En lo que se refiere á la proposición también he tomado algunas notas, aunque la reunión de esta tarde, dado el supuesto de todos conocido de que el Consejo de Administración tiene la inmensa mayoría de las acciones, es de un efecto retórico; porque si el Consejo tiene un criterio cerrado en la aprobación del proyecto de convenio que presenta á la Junta, no hay por qué hacer constar estos reparos más que para declinar los efectos morales, para declinar la responsabilidad no sé si legal, moral ó social que podamos tener respecto de los acuerdos del Consejo.

Hay una nota que pudiera ser de gravedad. Yo tengo en mi poder una obligación (y entro en el segundo grupo de las observaciones) y me permito poner en duda que estas obligaciones sean hipotecarias.

Para que estas obligaciones tuvieran carácter hipotecario necesitaban que estuvieran inscritas en el Registro de la Propiedad y estar gravadas cada una de las fincas que constituyen la hipoteca, porque estas hipotecas no pueden hacerse de un modo indeterminado.

En cuanto al interés variable que se ofrece á las obligaciones creo que es preciso marcar un límite, pues de lo contrario se modificarían las condiciones de esos créditos convirtiendo al obligacionista en accionista; y he de insistir en que se fije un interés máximo á las obligaciones (que pudiera ser del 8 por 100 entre interés fijo y variable), porque opino que los obligacionistas deben darse por satisfechos con cobrar los intereses á que tenían derecho antes de la suspensión de pagos y con que sus obligaciones sean amortizadas á la par.

Sr. SORIA (D. Luis): Voy á molestar por unos momentos la atención de los Sres. Accionistas para tratar principalmente de la cuestión de los terrenos, por considerar que es el punto más importante de todo lo dicho

con tanta habilidad por el Sr. Gálvez Holguín, y he de tratarlo con documentos oficiales de la Compañía, con Memorias aprobadas en Juntas anteriores.

En primer término he de manifestar que los terrenos de propiedad de la Compañía que figuran en el balance no están valorados para la venta en 3,15 pesetas, como ha dicho el Sr. Gálvez Holguín, sino en 1,14, pero aunque lo estuvieran no sería una valoración exagerada, porque a mayor precio los ha vendido y los está vendiendo la Compañía. Para demostrarlo empiezo por la Memoria correspondiente al ejercicio del año 1902, en cuya fecha hicimos la primera operación de terrenos fuera de la barriada de la Ciudad Lineal, en condiciones de falta absoluta de urbanización, sin tener ni agua, ni luz, ni vías férreas y no haber plantado ni un solo árbol. Se hizo la operación de compra por la Compañía en pesetas 12.675 y se vendió en 526.625 pesetas.

En 1903 (*Véase la Memoria*) se hizo otra operación semejante, pero en condiciones peores. Fué una tierrecita que se vió obligada la Compañía a comprar para poder adquirir otras que necesitaba de los mismos propietarios. Esta tierra costó 5.650 pesetas y estaba situada en las inmediaciones del cementerio del Este. Se vendió en 88.000 pesetas representando una ganancia de 83.000 pesetas para la Compañía.

Los terrenos que comprende la barriada de la carretera de Aragón situada fuera del trazado de la Ciudad Lineal, el año 1905 (*Véase la Memoria*) valoráronse en 800.633 pesetas, los cuáles están vendidos ya casi todos y se empezaron a vender a más de 3,15 el metro cuadrado (precio que al Sr. Gálvez Holguín le parece exagerado) cuando no había en dichos terrenos vestigios de urbanización.

Otros muchos datos podría citar, pero creo que lo dicho es suficiente para convencer al Sr. Gálvez Holguín de que los terrenos que figuran en el balance valorados a 1,14 pesetas y no a 3,15 se han de vender a mucho más alto precio.

El Sr. MATOS: La Compañía Madrileña de Urbanización ha tenido la bondad de designarme para dirigirla en la complicada y difícil situación en que actualmente se encuentra, y yo, cumpliendo un deber, pensaba haber hablado al principio para exponer la verdadera situación en que nos hallamos y las razones en que se ha fundado el Consejo para la redacción del convenio; pero celebro no haber hablado hasta ahora porque esto ha servido para que cada uno haya podido exponer con entera libertad todos sus juicios y sus observaciones, incluso algunas ajenas al objeto de la reunión.

Hace amplias aclaraciones respecto a la proposición de convenio, manifestando que está perfectamente ajustada a las prescripciones legales y que, a su juicio, debe ser aprobada sin modificaciones porque obedece a un profundo y meditado estudio del asunto, inspirado en los deseos del Consejo de armonizar los intereses sociales y los de los acreedores.

En contestación a lo dicho por el Sr. Gálvez Holguín

respecto a las obligaciones, afirma que tienen el carácter de hipotecarias porque para cada grupo de la emisión se ha hecho una escritura ante Notario, en la que se consignan las vías férreas y los demás bienes de la Compañía que responden del pago de intereses y amortización de capital, y que no estando afectas dichas garantías a otros compromisos posteriores, no puede haber perjuicio para los obligacionistas, pues en caso de haberse omitido algún requisito legal para que realmente puedan llamarse hipotecarias, sería fácil el subsanarlo.

El Sr. GÁLVEZ HOLGUÍN rectifica insistiendo en sus anteriores manifestaciones.

El Sr. SORIA Y MATA (D. Arturo): Quisiera tener la facilidad de palabra que sería necesaria, y que no tengo, para expresar la satisfacción que me proporciona el que una persona tan inteligente como el Sr. Gálvez Holguín, que ha demostrado haber hecho un detenido estudio del proyecto de convenio, considere indispensable fijar un límite al interés variable de las obligaciones porque sin duda abriga el temor de que el interés pueda llegar a ser excesivo lo cual por sí solo constituye el elogio más entusiasta que se puede hacer del proyecto de convenio.

Yo no soy partidario de limitar el interés que se ofrece a las obligaciones porque mi deseo es que se llegue lo más pronto posible al tipo de interés necesario para que las nuevas obligaciones se coticen a la par y esto no se conseguirá mientras duren las actuales circunstancias, y hasta creo que pudiera retrasarlo el resultado de la guerra europea si las naciones beligerantes y las neutrales, en las que repercuten los desastrosos efectos de la contienda, se ven obligadas a solicitar empréstitos ofreciendo un interés muy elevado en perjuicio de todos los valores industriales.

Pero creo posible, sin embargo, que en el transcurso de nueve ó diez años recuperen su capital todos los suscriptores de los valores de la Compañía, resultando así un magnífico negocio para algunos y un negocio bueno ó mediano, por lo menos, para los demás. Para los Accionistas que han vendido hasta en 3.000 pesetas el terreno que les correspondió por cada acción de 500 pesetas, y para los primeros obligacionistas, entre ellos el Sr. Silva Antón que está presente, que compraron las obligaciones a 400 pesetas cobrando un interés del 10 por 100 durante 15 años y han disfrutado de una bonificación del 50 por 100 en el consumo de agua y en los billetes de tranvía, que representa en junto un interés anual de un 20 por 100, y á veces de 21 y medio, ha sido un magnífico negocio, y bueno ó regular para los que suscribieron posteriormente los valores de la Compañía, pues se reintegrarán el capital, cobrando también un interés aunque no tan elevado.

Y dicho esto, termino por donde debiera haber empezado, dando gracias á los que se interesan por la aprobación del convenio que es lo más conveniente para todos.

El Sr. QUINTAS empieza suplicando á sus consocios

le perdonen la poca facilidad de palabra que tiene y dice que es accionista de la Compañía Madrileña de Urbanización desde el año 1900 y habitante de la Ciudad Lineal desde 1901, siguiendo con especial interés todos los asuntos que con esta Sociedad se relacionan. Cree que la Ciudad Lineal es un buen negocio por la explotación de los distintos servicios que tiene esta Compañía, además de ser productivo para sus accionistas, y que por esto él es el primero en lamentar las circunstancias algo intranquilas por que atraviesa esta Sociedad debido al conflicto europeo que todos lamentamos, haciendo votos por que este estado de cosas termine y se normalice el próspero y feliz funcionamiento de la Empresa.

Agrega que la Compañía Madrileña de Urbanización puede ganar el crédito con una variación completa en el procedimiento á fin de que nadie tenga inconveniente de ir á habitar en la Ciudad Lineal. (El Sr. Quintas no explica ni determina el procedimiento á que se refiere).

Por último—dice—me voy á permitir hacer una proposición, y es que, sea cualquiera la fórmula que se adopte, el fundador renuncie, no sólo al 10 por 100 de los beneficios, sino también á todos los demás derechos que le conceden los Estatutos de constitución de la Compañía.

El Sr. PRESIDENTE llama la atención del Sr. Quintas manifestándole que no cree pertinente su proposición por referirse á artículos de los Estatutos que no se pueden modificar y que, aun cuando eso fuera posible, de ningún modo se podría tratar de este asunto en esta Junta, convocada exclusivamente para discutir el convenio con los acreedores.

El Sr. QUINTAS: La contestación del Sr. Presidente viene á corroborar mi creencia de que es completamente inútil el proponer modificaciones, contando el Consejo con la mayoría de votos.

El Sr. PRESIDENTE: Creo que es equivocada la opinión del Sr. Quintas.

El Sr. SERRANO CALVACHE dice que en pocas palabras va á exponer su pensamiento felicitando, en primer término, á la ponencia del Consejo por la proposición de convenio que ha presentado á esta Junta, pero que cree que esa proposición no es intangible y pudiera por tanto modificarse en el sentido de fijar el 8 por 100 anual de interés máximo de las obligaciones, que es el caballo de batalla en la discusión, según las opiniones expuestas por la mayoría de los accionistas que han hecho uso de la palabra.

El Sr. SILVA ANTÓN pregunta si se han de admitir ó no modificaciones en el proyecto de convenio, porque en caso contrario—dice—considero ocioso el hacer uso de la palabra convencido de que el Consejo cuenta con la mayoría.

El Sr. PRESIDENTE contesta que, aunque el Consejo considera que el proyecto no debe ser modificado por haber sido estudiado con gran detenimiento, no tiene criterio cerrado ni en esta ocasión ni en ninguna, y, por lo tanto, escuchará las observaciones del Sr. Silva como

lo ha hecho con las de los demás señores Accionistas, que le precedieron en el uso de la palabra y las tendrá muy en cuenta en todo aquello que redunde en beneficio de la Compañía y de sus acreedores y tienda, por consiguiente, á solucionar el actual conflicto.

El Sr. SILVA ANTÓN, en vista de lo dicho por el Sr. Presidente, manifiesta que no está conforme con el convenio porque duda de que sea fácil determinar las utilidades que obtenga la Compañía.

El Sr. TERCEÑO dice que es de absoluta necesidad el presentar bases que al ser aceptadas por los acreedores tengan éxito y que la proposición del Consejo sólo agradará á los que acepten terrenos en pago de sus créditos, siendo su opinión que la mayoría no aceptará el convenio, fundado en una carta que ha recibido de uno de los acreedores, á la cual da lectura sin decir el nombre del firmante.

El Sr. CAUNEDO protesta de los conceptos emitidos por el Sr. Silva Antón, y dice que está absolutamente conforme con el convenio que propone el Consejo y que, en contra de la opinión del Sr. Terceño, él cree que será aceptado sin modificación por todos los acreedores, por convenir así á sus intereses.

El Sr. GUTIERREZ GALINDO propone que se aumente el valor nominal de las nuevas obligaciones considerando á las antiguas que rentaban el 6 por 100 á la par de 500 pesetas y las del 8 por 100 con una bonificación del 20 por 100 á la amortización.

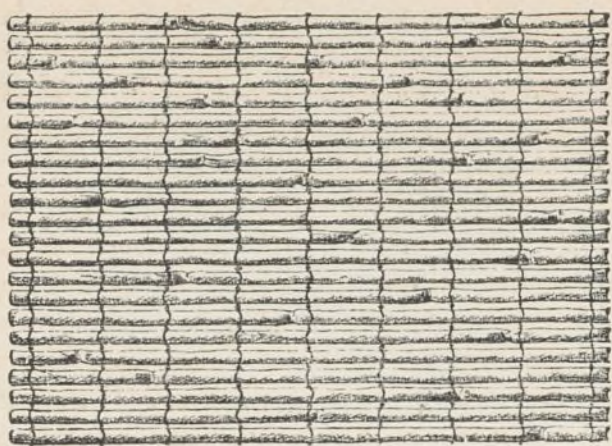
El Sr. SORIA (D. Luis) recuerda á los señores Accionistas el derecho que les concede el artículo 35 de los Estatutos y para que su confianza en la gestión del Consejo pueda ser completa, les ruega hagan uso de ese derecho fiscalizando las cuentas y todos los actos de la Administración de la Compañía.

Y en cuanto al proyecto de convenio manifiesta que debe ser sometido á votación por haber sido ya ampliamente discutido.

Cambiadas impresiones entre los consejeros, en presencia de los demás concurrentes á la Junta, en vista de la insistencia con que se pedía la limitación de interés á 8 por 100, el Sr. Soria se sometió al parecer de sus compañeros dando así una elocuentísima y pública prueba de que el Consejo sigue ó no su parecer según lo tiene por conveniente.

El Consejo á su vez se sometió al parecer de la Junta desmintiendo así el que su criterio se mantuviese por la fuerza numérica de los votos. Una vez más se demostró que en nuestra Compañía se sigue el parecer de una minoría cuando está inspirado por móviles razonables y que el número de los votos sólo se emplea, como fuerza, cuando hay que rectificar los extravíos del sufragio.

El Sr. PRESIDENTE dice que juzga innecesaria la fijación del máximo de interés que debe darse á las obligaciones, pero que en vista de las manifestaciones hechas por la mayoría de los accionistas que habían hablado, el Consejo no tenía inconveniente en fijar como adición á la proposición de convenio que el interés va-



¡CUESTA POCO! ¡DURA MUCHO!

Clase A (claro). Ptas. 0,55 el metro superficial. (Anchos: 1m,01 y 1m,21 en rollos de unos 25 metros.)
Clase B (tupido). » 0,75 » » »

(Precios del género tomado en nuestra casa de Madrid).

PIDANSE CATÁLOGOS Y MUESTRAS A

FÁBRICAS

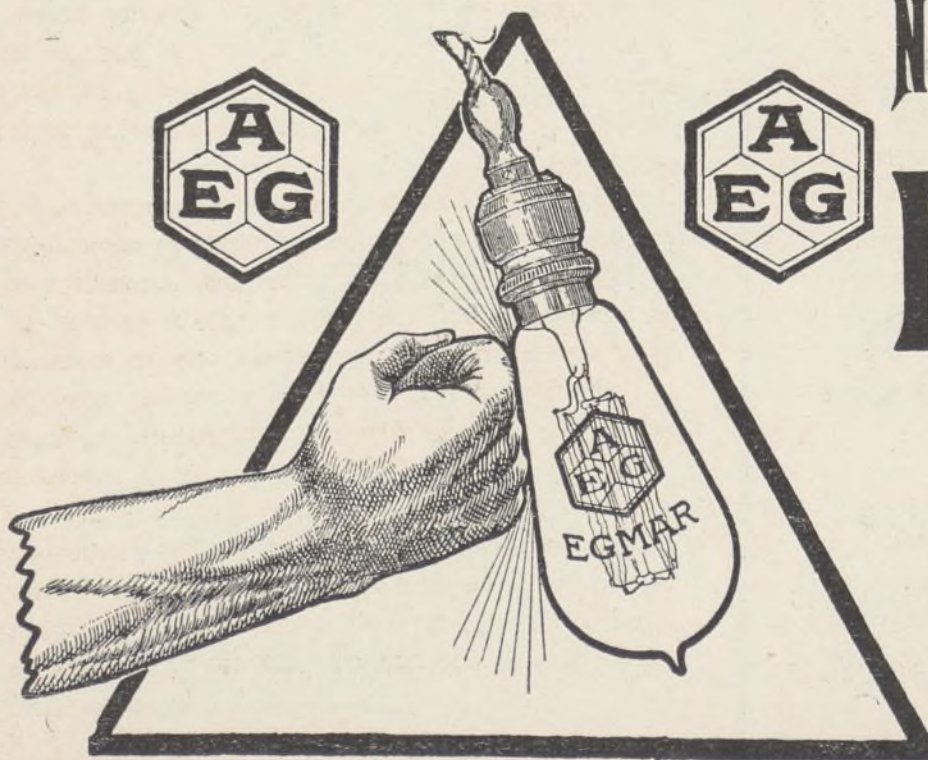
RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

RONDA SAN PEDRO, 58
BARCELONA

Casa en Madrid: calle del Prado, núm. 4

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA
CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID



NUEVA LAMPARA EGMAR

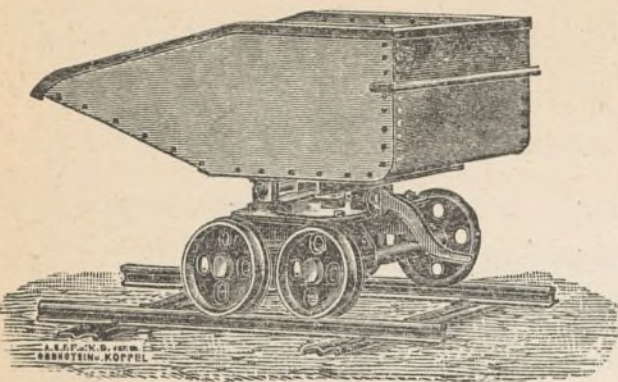
DE

ALAMBRE DE METAL

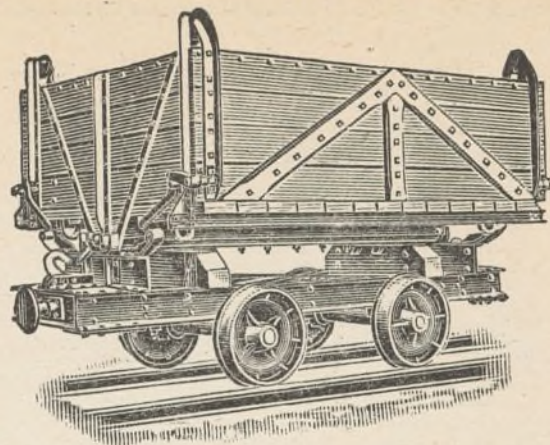
Única irrompible

Un watio por bujía.

LA CIUDAD LINEAL



GRANDES
DEPOSITOS
EN
— BILBAO —
— GIJON —
BARCELONA
CARTAGENA



ORENSTEIN Y KOPPEL-ARTHUR KOPPEL (S. A.)

MADRID: Carrera de San Jerónimo, 42

Vías portátiles-Material para vías estrechas,

:: :: :: :: :: tranvías y ferrocarriles :: :: :: :: ::

ARRENDAMIENTO DE TRENES COMPLETOS PARA TRANSPORTES

LOS MÁS SELECTOS CHOCOLATES

TES Y CAFÉS

Emilio González

Antiguo dependiente de
VENANCIO VÁZQUEZ



Galletas y Bizcochos ♦ Bombones y Caramelos

Azúcares y Cacaos

Almacén de Aceites de Oliva filtrados

Conservas, Legumbres y Pastas para sopa

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29

Cuatro Calles

Teléfono 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al
reparto á domicilio en Ciudad Lineal.

FOTOGRAFADO

DURÁ

■ ■ ■

Tricolor, bicolor

■ ■ ■

FACTOR, 7

MADRID

riable unido al interés fijo no pueda exceder del 8 por 100, lo cual demostrará á los Sres. Gálvez Holguín, Silva, Bebia y Quintas que el Consejo jamás hará uso de la fuerza de la mayoría de votos de que dispone para imponer la aprobación de lo que no sea conveniente para todos.

Seguidamente fué aprobado el convenio con la adición del interés máximo del 8 por 100 para las obligaciones, siendo el resultado de la votación 3.953 votos á favor del convenio y 22 en contra, de los Sres. Silva, Gálvez Holguín, Bebia y Quintas.

El Sr. PRESIDENTE en elocuentes frases da las gracias á todos los señores Accionistas que han honrado este acto con su presencia, por el interés que han demostrado por el porvenir de la Sociedad, y por la manera tan correcta y caballerosa con que se han conducido durante la discusión y expresa la confianza de salvar con éxito el actual conflicto para después continuar trabajando con la mayor actividad y con el entusiasmo de siempre á fin de conseguir la marcha normal de nuestra Empresa y el engrandecimiento de la Ciudad Lineal que todos deseamos.

El discurso del señor Presidente fué muy aplaudido, y se levantó la sesión después de leída y aprobada el acta.

Los oradores de la Junta

En contra del convenio:

El Sr. Bebia. Palabra fácil, además tribunicio. Bastante bien. Casi amigo de la Compañía.

El Sr. Quintas. Bien de palabra. Mas agresivo. Ambos son buenos oradores de mitin.

El Sr. Silva. En tono natural apropiado al caso. Cediendo al asunto.

El Sr. Gálvez Holguín. Incomparablemente mejor que los anteriores. Muy comedido y discreto. Hizo cuanto pudo en pro de los enemigos de la Compañía, á quienes representaba, con su reconocido talento, pero no había materia para más y era difícil hacer otra cosa.

En pro del convenio sobresalieron el Presidente señor Ramonet que estuvo elocuentísimo, tolerante con las divagaciones de los oradores de la oposición y amable con todos y D. Luis Soria que llevó buena parte de la discusión con palabra fácil y razones convincentes.

El Sr. Matos, como siempre, muy bien.

El Sr. Gutiérrez Galindo muy elogiado por su discreta indicación ya tenida en cuenta por la ponencia y rechazada al formular el proyecto de convenio en atención á que el haber disfrutado los primeros obligacionistas el 20 por 100 durante 15 años se consideró como compensación suficiente.

PROPOSICIÓN DE CONVENIO CON LOS ACREEDORES APROBADA POR LA JUNTA GENERAL

Primera parte

Unificar todos los créditos, las obligaciones, las libretas de la Caja de Ahorros y los pagarés, en nuevas obligaciones hipotecarias de 500 pesetas, quintos de obligación de 100 pesetas y residuos de obligación de cantidades menores de 100 pesetas.

Percibirán un interés fijo y un interés variable.

El interés fijo para facilitar los conflictos del presente y evitar su repetición en el porvenir, por muy calamitosas que fueren las circunstancias por que atravesase la Nación en general y nuestra Empresa en particular, se limita á un 1 por 100, pagadero la mitad en cada semestre.

El interés variable, como su nombre indica, se amoldará á la cuantía de los beneficios líquidos obtenidos, y si es pequeño al principio, irá aumentando á medida que en los años sucesivos lleguemos á una explotación libre de todas las deudas contraídas durante el régimen anterior, mixto de explotación y de primer establecimiento.

El interés variable unido al fijo no podrá exceder del 8 por 100 anual.

La amortización se hará en setenta y cinco (75) años como máximo.

La amortización forzosa en efectivo metálico se verificará la mitad por turno y la otra mitad por adquisición en Bolsa ó por subasta ó por sorteo.

La amortización voluntaria se hará por canje con fincas urbanas ó con terrenos.

Se exceptúan de la unificación los créditos derivados de escrituras ó de contratos referentes á la adquisición á plazos de terrenos, del tranvía de Vallecas y de coches eléctricos, por las razones que siguen:

a) Porque el incumplimiento de lo pactado produciría á los demás acreedores perjuicios graves é irreparables.

b) Porque dichos créditos están ya muy adelantados en su pago y éste, con arreglo á lo pactado, se verifica en plazos que terminan dentro de un año, de tres años y uno á los seis años. Á los acreedores por coches eléctricos se les propone cobrar el 20 por 100 en el primer año, el 30 en el segundo y el 50 en el tercero, en vez de cobrar todo en el primer año. Á los acreedores del tranvía de Vallecas se les propone prorrogar la amortización por un año.

c) Porque el pago de dichos créditos contribuirá eficazmente al aumento de los ingresos y de los beneficios líquidos, y, por consiguiente, al pago del capital y de intereses á los demás acreedores.

Se exceptúan asimismo de la unificación por las mismas razones, los demás créditos de los grupos 1.º y 3.º menores de 111.260 pesetas, cifra correspondiente al tranvía de Vallecas, por no representar aportación de capital en busca de renta sino provisión de mercancías y elementos de trabajo, de carácter refaccionario. Se les propone cobrar el 20 por 100 en el primer año el 30 por 100 en el segundo y el 50 por 100 en el tercer año.

No obstante lo dicho, los acreedores que volunta-

riamente acepten la unificación, se servirán manifestarlo para incluir en ella sus créditos con la preferencia correspondiente.

La numeración de las obligaciones, la de los quintos de obligación y la de los residuos, empezarán las tres por el número «1» y corresponderán sucesivamente al orden de preferencia de los créditos.

Desde el punto de vista de la legalidad y de la equidad, éste se establecerá, dentro de los preceptos legales, con arreglo á las siguientes

BASES

para establecer el orden numérico de las obligaciones, de los quintos de obligación y de los residuos, correspondiente á la preferencia de los créditos

1.^a Pago de los créditos que acepten el canje de los tres grupos representativos de cantidades existentes en Caja antes del 20 de agosto de 1914 y que no hubieren sido retiradas por sus dueños teniendo derecho para hacerlo, sin la suspensión de pagos, tales como intereses devengados hasta el 20 de agosto y no cobrados, cuenta de crédito en el Banco de España, depósitos, libretas vencidas y no cobradas, libretas á voluntad presentadas al cobro antes del 20 de agosto, con un aumento en su importe de 5 por 100.

2.^a Créditos derivados del pago á plazos estipulado en diferentes convenios para el suministro de coches, carriles, carbón, maquinaria, tuberías y efectos varios por orden de fechas, empezando por los más antiguos.

3.^a Todos los demás créditos de carácter refaccionario, tales como materiales suministrados por los proveedores para la construcción ó para la explotación de los negocios de la Compañía.

4.^a Las libretas á voluntad de la Caja de Ahorros por el orden de fechas en que fueron suscritas, empezando por las más antiguas con un aumento de 5 por 100 en su importe.

5.^a Las demás libretas y los pagarés por el orden de sus respectivos vencimientos, con un aumento de 5 por 100 en su importe.

6.^a Las obligaciones en circulación actual, por el orden numérico que corresponda al sustituir la cifra de la obligación en circulación de número más bajo por el número siguiente al de la última obligación nueva que se dé á cambio de la última libreta de la Caja de Ahorros, con un aumento en su importe de 5 por 100.

Aprobado que sea el convenio y practicadas con la posible celeridad las numerosas operaciones relacionadas con la unificación de valores, se gestionará la cotización en Bolsa de todas las obligaciones nuevas.

La cotización en Bolsa permitirá á los poseedores de nuestras obligaciones la realización de su capital según sus necesidades y conveniencias con entera independencia de las oficinas de la Compañía; permitirá la pignoración en manos de particulares y de establecimientos bancarios; y como quiera que las nuevas obligaciones cotizables en Bolsa serán admitidas por todo su valor nominal de 500 pesetas en pago de terrenos, si así se acordare, claro es que la cotización oscilará muy poco alrededor de la par, teniendo como regulador el canje por terrenos.

Los poseedores de las obligaciones que sustituyan á las antiguas números 1 al 3.000, continuarán disfrutando

de la misma bonificación de 50 por 100 en el precio del agua.

Segunda parte Canje voluntario de nuevas obligaciones POR TERRENOS

Una vez elegido el lote de terreno, se canjearán las obligaciones, los quintos ó los residuos de valor equivalente, por el correspondiente contrato de compra ó escritura, siendo todos los gastos, derechos é impuestos relacionados con la escritura, de cuenta del comprador.

Si algunos acreedores aceptan esta forma de saldar sus créditos, favorecen á los demás, puesto que se repartirán los beneficios líquidos correspondientes á la proporción antes dicha, entre menos individuos, aumentando por consiguiente la cuantía del interés variable.

Si la aceptaran todos, quedaría completamente pagado el Pasivo.

La Compañía se obliga á no elevar los precios de venta hoy establecidos, antes del día 31 de diciembre de 1916.

La elección de terrenos se anunciará con un mes de anticipación fijando día y hora para la exhibición de los planos en las oficinas. La exhibición de planos se hará sucesivamente por trozos y términos municipales á medida que se ultimen los trabajos necesarios de parcelación y delineación. En caso de solicitar dos ó más personas un mismo lote de terreno, se dará al que entregue mayor cantidad en obligaciones, quintos ó residuos.

POR FINCAS URBANAS

Canje de obligaciones nuevas, quintos ó residuos por las fincas urbanas que tenga disponibles la Compañía para alquiler y para venta, al precio de tasación actual corriente en esta fecha á disposición del público en las oficinas de la Ciudad Lineal.

El canje se hará por la totalidad de la finca, por subasta particular en las oficinas, adjudicándose al postor que diere mayor cantidad en valores de la Compañía.

La subasta se anunciará con quince días de antelación, cuando menos, en la *Gaceta* y en la *Revista LA CIUDAD LINEAL*, tan luego como algún portador de obligaciones, quintos ó residuos, deposite en la Caja de la Compañía cantidad suficiente para cubrir la tasación.

Si algunos obligacionistas aceptan esta forma de amortización de sus valores, favorecerán á los demás, puesto que se repartirán los beneficios líquidos correspondientes á la proporción antes dicha, entre menos individuos, aumentando por consiguiente la cuantía del interés variable.

El canje de obligaciones nuevas de la Compañía por los débitos á ésta por construcciones vendidas á plazos en 20 años á que tenían derecho antes de la suspensión de pagos y del convenio, sigue siendo admisible para las construcciones contratadas á pagar á plazos en 20 años, antes de la suspensión de pagos, y para los terrenos vendidos á plazos antes y después de la suspensión de pagos.

Se exceptúan por consiguiente del canje la construcción del Colegio de Huérfanos de la Armada y las demás construcciones contratadas á pagar en plazos menores de 20 años.

La amortización por canje de obligaciones nuevas,

quintos y residuos con terrenos y fincas urbanas, se aplicará á disminuir las cifras de amortización correspondientes al último año. Agotada que sea esta cifra, la amortización por canje se aplicará á disminuir la cifra del penúltimo año y así sucesivamente á medida que aumente el canje de obligaciones, quintos y residuos por terrenos y construcciones.

De esta suerte, la amortización por canje, que favorece desde luego el aumento de interés variable á las demás obligaciones, no altera la amortización por los demás procedimientos y abrevia la amortización total, favoreciendo por todos conceptos á los demás obligacionistas, sobre todo por la tendencia á sostener la cotización á la par de las obligaciones.

Tercera parte

Distribución de los beneficios líquidos

1.º El fundador renuncia por cinco años al cobro del 10 por 100 que le corresponde por los Estatutos y si al sexto año no percibieren las obligaciones el 5 por 100 de interés, entre fijo y variable, aplaza su cobro hasta que el interés que cobren las obligaciones sea el 5 por 100 ó pase del 5 por 100.

2.º Cuando los primeros beneficios líquidos que se realicen desde que sea firme el convenio aprobado por los acreedores lleguen á cubrir la mitad del interés fijo, se anunciará el pago al público en el mes en que esto suceda y en el mismo mes, en años sucesivos, se abonará á los portadores de las nuevas obligaciones la misma cantidad á cuenta del interés fijo anual. A los seis meses se abonará en cada año la otra mitad del interés fijo.

3.º Al propio tiempo que el interés fijo, se deducirán, en cada uno de los primeros años, si há lugar á ello, de los beneficios líquidos á medida que se vayan realizando, CIENTO CUARENTA MIL pesetas para su distribución entre los créditos exceptuados de la unificación, cifra que representa la quinta parte del total importe aproximado de dichos créditos. Del sobrante, si lo hubiere, se destinará: la mitad á interés variable y la otra mitad á amortización de las obliga-

ciones por adquisición en Bolsa ó por subasta y, si no hubiere postor, por sorteo.

o o o

Pasados los primeros cinco años durante los cuales quedarán completamente pagados á metálico los acreedores del primero y del tercer grupo exceptuados de la unificación que acepten el convenio, ó antes de los cinco años, tan luego como queden pagados dichos acreedores, todos los beneficios líquidos se destinarán:

1.º Al interés fijo.

2.º Al interés variable, menos la cantidad que entonces se destinará á la amortización en efectivo metálico, que será como minimum:

CIEN MIL pesetas 100.000 en el primer año.

105.000 en el segundo.

110.000 en el tercero.

115.000 en el cuarto

y así sucesivamente, aumentando 5.000 pesetas en cada uno de los años siguientes hasta el 70, y mayor suma en los últimos cinco años para la amortización de las obligaciones, quintos y residuos; la mitad por turno riguroso de numeración de menor á mayor empezando por el número «uno» y la otra mitad por adquisición en Bolsa ó por subasta, ó por sorteo ante Notario.

Dicha amortización progresiva en efectivo metálico empezará forzosamente al terminar el quinto año desde que el convenio sea firme ó antes si lo permiten los pagos más preferentes que quedarán satisfechos en los primeros años.

o o

La Compañía que ofrece, ahora como siempre, medios de fiscalización y de publicidad de sus cuentas extraordinarios ó poco frecuentes, desea y propone que la fiscalización de las cuentas sea permanente y que mensualmente sean examinadas por dos censores. Serán éstos en el primer año los acreedores que aparezcan con mayor representación y á falta de éstos, ó por negarse á ello, y en los años sucesivos, los acreedores que les sigan en el orden de cuantía de representación.

COMPañÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
3.º GRUPO

Pesetas

D.
vecino de
domiciliado en
como suscriptor de las libretas de la CAJA DE AHORROS números

por valor de pesetas
depositadas en la Caja de efectos de la Compañía Madrileña de Urbanización bajo resguardos números (1)
declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en á de de 1914

(1) Táchese, si no estuvieren depositadas; lo referente á esta circunstancia.
Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411

COMPañÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
1.º GRUPO

Pesetas

D.

vecino de

domiciliado en

como acreedor designado **NOMINALMENTE** en el Balance al 20 de agosto presentado al Juzgado del Centro de Madrid con motivo de la suspensión de pagos por la cantidad de pesetas

declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en

á de de 1914.

Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411.

COMPañÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
2.º GRUPO

Pesetas

D.

vecino de

domiciliado en

acreedor de la Compañía como suscriptor de **OBLIGACIONES** números

depositadas en la Caja de efectos de la Compañía Madrileña de Urbanización bajo resguardos números (1)

declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en

á de de 1914.

(1) Táchese, si no estuvieren depositadas, lo referente á esta circunstancia.

Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411.

COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
3.^{ER} GRUPO

Pesetas

D.

vecino de

domiciliado en

como tenedor de los PAGARES números

por valor de pesetas

depositadas en la Caja de efectos de la Compañía Madrileña de Urbanización bajo resguardos números (1).

declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en
á de de 1914.

(1) Téchese, si no estuvieren depositadas, lo referente á esta circunstancia.

Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411.

COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
3.^{ER} GRUPO

Pesetas

D.

vecino de

domiciliado en

como acreedor designado **NOMINALMENTE** en el Balance al 20 de agosto presentado al Juzgado del Centro de Madrid con motivo de la suspensión de pagos por la cantidad de pesetas

declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en
á de de 1914.

Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411.

¿A quiénes y por qué interesa la aprobación del convenio que presenta á sus acreedores la Compañía Madrileña de Urbanización

Á los obligacionistas

La aprobación del convenio es beneficiosa para los tenedores de obligaciones:

1.º Porque sustituye una primera hipoteca parcial sobre una de las varias vías férreas de la Compañía por otra primera hipoteca sobre todos los negocios y bienes de la Compañía.

2.º Porque la cotización en Bolsa convierte á estos valores en papel moneda de más amplia y fácil circulación que la obtenida en el mercado reducido de las oficinas de la Compañía.

3.º Porque la amortización rápida del resto del Pasivo y la posibilidad de canjear las obligaciones por terrenos, llamados á un aumento de precio considerable, aumentarán la estimación y el valor de las nuevas obligaciones, y sostendrán su cotización alta.

4.º Porque hecha en esta forma la unificación de las emisiones parciales son posibles y fáciles en el porvenir combinaciones bancarias é inteligencias con otras empresas.

5.º Porque la unificación de valores evita litigios de los tenedores de las varias clases de valores entre sí y con la Compañía. El término de los pleitos sería el de que todos tienen razón y de que todos perderían.

6.º Porque la amortización progresiva es la más razonable en empresas como las ferroviarias en las que los ingresos brutos y los beneficios líquidos aumentan en progresión creciente.

7.º Porque cada emisión ó grupo de obligaciones tiene como primera hipoteca un trozo de nuestra red ferroviaria que no se puede administrar bien y económicamente sino como ahora se hace, en conjunto. Separadamente sería una mina para la curia. Basta para convencerse una somera ojeada sobre la situación. Hipoteca sobre un tranvía de mulas, que hoy es eléctrico, de Cuatro Caminos á Tetuán; tranvía prolongación de éste, también de mulas, de un lado á Fuencarral que hoy es todavía de vapor y de otro á Chamartín, hoy eléctrico; prolongación de este tranvía bifurcado, concesión por 60 años, por dos ferrocarriles, concesiones separadas, por 99 años, el uno á Colmenar Viejo de vapor, el otro por la Ciudad Lineal á la carretera de Aragón también de vapor, hoy eléctrico; este ferrocarril es también prolongación de otro tranvía de mulas, hoy eléctrico, de Ventas á la Ciudad Lineal; dicho tranvía y dicho ferrocarril están prolongados ó enlazados con el tranvía de vapor, hoy eléctrico, que va á Canillejas.

8.º Porque las obligaciones al 6 por 100, que son las más, en vez de empezar su amortización el año 1956 y concluir al fin de los noventa y nueve años de la concesión, empezarán á ser amortizadas dentro de cinco años ó desde luego por canje y concluirán mucho antes de lo convenido al ser suscritas.

9.º Porque cualquier solución distinta de la del convenio, sería difícil de realizar y menos conveniente entre otras razones por alargar el reparto de beneficios.

Á los tenedores de libretas y de pagarés

El convenio favorece á los tenedores de libretas de la Caja de Ahorros y de pagarés puesto que les concede una hipoteca y una garantía mayor de la que tenían, librándoles de litigios ruinosos para todos los que no tenemos las cuestiones litigiosas como medio profesional de vivir.

La cotización en Bolsa permitirá á la mayoría de los tenedores de libretas realizar su capital antes de las respectivas fechas de sus vencimientos.

La numeración de las obligaciones nuevas ó de unificación de valores y la amortización por turno establecen, sin perjuicio alguno de los antiguos obligacionistas, una marcada preferencia que quizá no se lograra en la mejor transacción del pleito más afortunado.

Á los acreedores refaccionarios

El convenio favorece á los acreedores que habían dado á la Compañía las facilidades del pago á plazos de varios objetos, toda vez que, sin más perjuicio que una demora de escasa importancia, verán cumplidos puntualmente en toda su integridad los compromisos contraídos de buena fe por la Compañía.

Al vecindario

A los vecinos de la Ciudad Lineal y de las barriadas próximas á ella les conviene la prosperidad de la Compañía porque viene prestando gratuitamente varios servicios. El que desee y procure el descrédito y la ruina de la Compañía tira piedras á su propio tejado, no logrará su propósito y más pronto ó más tarde cosechará lo que ahora siembre.

Á los pueblos vecinos

Los vecinos de los pueblos en donde tiene intereses la Compañía y en los cuales ha gastado en jornales y en materiales, en unos muchos miles de pesetas y de duros y en algunos millones, deben tener interés por la prosperidad de la Compañía si no por gratitud, por afecto ó por simpatía, por conveniencia, cuando menos por cuquería puesto que el que sea listo comprenderá que no somos árboles caídos de los cuales se haga leña sino Compañía fuerte y sana que se repondrá de esta leve dolencia, única en 21 años, y **llegará adonde se propone.**

Se proyecta la amortización en 75 años, pero en realidad terminará mucho antes.

Fundamos este cálculo en la suposición de que suceda ahora lo mismo que cuando se concedió un lote de terreno á cada acción.

Muchos accionistas han vendido por tres mil pesetas el lote que les costó quinientas.

Los obligacionistas de las obligaciones unificadas de hoy se dividirán probablemente en dos grupos casi iguales: los que canjeen sus valores por terrenos y los que prefieran cobrar los cupones fijo y variable. Mas estos últimos cuando se enteren de que los primeros van vendiendo terrenos á precio mucho mayor del de coste se inclinarán cada vez más al canje.

Las concesiones que tiene la Compañía son algunas, de aguas y de electricidad, á perpetuidad, otras, ferroviarias, por noventa y nueve años las más importantes y por sesenta años las de menos importancia. De modo que el plazo máximo de setenta y cinco años, en realidad de setenta años, es mucho menos de un prudencial término medio.

Esta proposición de convenio se ha repartido en hoja impresa á todos los acreedores y se reproduce en la Revista LA CIUDAD LINEAL. Si alguno no la hubiere recibido sírvase reclamarla.

Consúltese cualquier duda por carta á las oficinas y será contestada á la mayor brevedad.

Todos los días laborables de 9 á 12 de la mañana en nuestras oficinas de la calle de Lagasca, 6, bajo derecha, y de 2 á 7 en las de la Ciudad Lineal facilitaremos cuantos informes nos pidan, ó por carta á nuestros clientes de provincias.

Las suscripciones hechas *Al Portador* sin dar el nombre del suscriptor pueden confiar en nuestra discreción y autorizarnos para votar en su nombre con arreglo á las instrucciones que se nos den.

El abstenerse de votar es exponer sus intereses y los de los demás á los peligros de la quiebra.

NOTAS Y ADVERTENCIAS

No autorizar á nadie para que le represente sin exigirle que sea aprobando el convenio y avisando al mismo tiempo á la Compañía para que esté prevenida y vigile por los intereses de usted al propio tiempo que por los de todos.

Lo más sencillo es firmar el boletín de adhesión y enviarlo á la Compañía directamente bajo sobre certificado.

Reuniendo boletines aprobando el convenio que sumen las tres quintas partes del importe del Pasivo, el convenio es válido según las disposiciones legales vigentes.

Contamos con el voto de usted en esta votación en que se cuenta el número de pesetas y no el número de personas, para anular á los profesionales de las quiebras, á los ambiciosos, enredadores, picapleitos y pescadores en río revuelto ó equivocados de buena fe.

Tan luego como los boletines recibidos sumen más de los tres quintos del Pasivo los presentaremos en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos solicitando la aprobación del convenio.

Cuanto antes nos envíe su boletín firmado, mejor, más se abreviará la tramitación de este enojoso asunto. Cuanto antes se apruebe el convenio más pronto empezará el reparto de los beneficios líquidos.

□ □ □

Á juzgar por las manifestaciones verbales y escritas favorables á la Compañía de que se ha tomado nota en las oficinas, los votos aprobatorios del convenio sumarán mucho más de las cuatro quintas partes del Pasivo.

Si les parece bien el proyecto de convenio aprobado por la Junta General de accionistas, sírvanse manifestarlo suscribiendo.

do el boletín que va á continuación, y enviándolo á las oficinas de la Compañía ó á quien tengan por conveniente, cuanto antes mejor.

Caso de no enviarlo á las oficinas de la Compañía (apartado 411) se agradecerá el aviso de haberlo hecho á otra persona y de su parecer en pro ó en contra del convenio.

Diferencias entre votar en pro ó votar en contra del convenio con los acreedores propuesto por la Compañía Madrileña de Urbanización.

FIRMANDO EL BOLETÍN

SE VOTA EL CONVENIO

Se salva el capital íntegro mas una bonificación de 5 por 100. Se pierde parte de los intereses y á partir del primer año malo irá mejorando la situación á medida que se vaya pagando el Pasivo.

El personal directivo actual tiene, además de cuantiosos intereses materiales de familia y de amigos íntimos comprometidos en la empresa, cuantiosísimos intereses intelectuales y morales que no puede tener ningún ambicioso que pretenda sustituirle.

Votar la quiebra, votar contra el convenio equivale á perder la totalidad ó la mayor parte de sus créditos.

Nótese la circunstancia de que en este convenio de acreedores no hay acreedores figurados sino auténticos.

El convenio favorece á todos los acreedores que de buena fe deseen y procuren armonizar sus legítimos intereses con los de todos.

El convenio perjudica, al parecer, á los acreedores que de buena fe, obsesionados por su particular interés, pretendan subordinar á éste los intereses generales de todos los acreedores y los de la Compañía.

El convenio se opone resueltamente á que alienten y prosperen las malas pasiones que surgen y se agitan en ca os parecidos: los apetitos desordenados de enredadores, de picapleitos y de pescadores en río revuelto; los egoístas, los envidiosos, los fracasados, los incapaces de hacer nada de provecho, es natural que anhelan satisfacer en la carne muerta de la quiebra su voracidad de aves de rapiña.

Votar el convenio sin modificaciones es lo mejor, lo más práctico y conveniente. Es obra de conciliación equitativa de todos los deseos.

Será posible la cotización en Bolsa de los valores suscritos por usted y por lo tanto su venta sin que pueda nadie dificultarla ó impedirle.

NO FIRMANDO EL BOLETÍN

SE VOTA LA QUIEBRA

Se perderá todo el capital, una parte malbaratado sin provecho para nadie, otra en pago de los enormes gastos judiciales y la mayor parte en manos de picapleitos y pescadores en río revuelto.

Votar el convenio con modificaciones, equivale á demorar el cobro de intereses y la devolución del capital.

No será posible que pueda usted vender sus valores ni en Bolsa ni fuera de ella sin contar con las personas que intervengan en la quiebra, unas de buena fe y otras de mala fe.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215

S^{DA}D. A^{MA}. ESPAÑOLA

KOERTING

BARCELONA, SEVILLA, VALENCIA, ZARAGOZA

Teléfono 1.664

MADRID
FLORIDABLANCA, 3

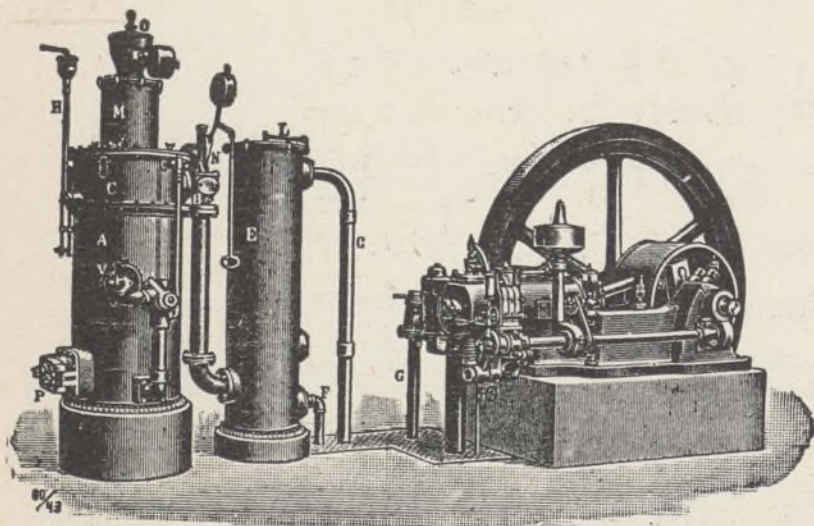
Apartado 526

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

Más de 100.000 instalaciones
hechas en todo el mundo

Bombas para elevación de aguas
Aparatos por chorro. Maquinaria



MOTORES

de gas pobre, gas de
alumbrado, bencina y
: : sistema Diesel : :

Será posible la pignoración de sus valores.

No será posible la pignoración de sus valores.

Todo lo que cobre usted por capital íntegro y por parte de intereses, lo cobrará sin más deducciones que las establecidas por la Hacienda Pública.

Pagará usted, sin necesidad alguna, el cinco por ciento ó el diez por ciento que se le llevará el representante que le ha buscado á usted para ganarse la vida de ese modo y los demás gastos judiciales de difícil evaluación.

Continuará imperando el orden, la disciplina del personal y el trabajo de conjunto que armoniza varios trabajos parciales diferentes en la unidad de acción que todo mando requiere para obtener con la mayor economía el máximo rendimiento.

Subdividida la explotación ferroviaria por concesiones diferentes y grupos de obligacionistas según las escrituras de emisión, el desbarajuste sería tal que se llegaría pronto á no poder continuar la explotación.

Separados los negocios ferroviarios, de aguas, de electricidad y demás, aumentarían considerablemente los gastos generales y los ingresos amenguarían por la falta de concierto entre unos y otros servicios.

Con el personal de oficinas y obrero, de aptitud probada, durante veinte años de selección escrupulosa, y una administración normal, pacífica, sin intrigas, sin picapleitos, sin codicias inconfesables, saldremos adelante y salvaremos todo el capital y lo más que se pueda de los intereses.

Con el personal de los conspiradores de la víspera en su mayoría inepto é inmoral, con la administración tumultuosa propia de los períodos revolucionarios, en el momento crítico del «*sálvese el que pueda*» de un incendio, de una quiebra ó de un naufragio, sucesos todos parecidos, no se salvará ni el capital ni los intereses.

ARTURO SORIA Y MATA

BALANCE EN 20 DE AGOSTO DE 1914

ACTIVO		Pesetas			Pesetas
CAJA	En efectivo, en las cuentas corrientes con los Sres. Urquijo y Compañía, banqueros de la Sociedad; Bancos de España, de Castilla, Hispano-Americano, Español de Crédito, Crédit Lyonnais y papel del Estado.	62.434,96			
	RECIBOS AL COBRO				
DEUDORES	Por suministro de electricidad.	30.912,45			
	Por ídem de aguas.	6.459,84			
	Por íd. de alquileres de edificios.	14.220,95			
	Por transportes.	6.785,35			
	Por plantas y arbolado.	158,80			
	Por trabajos de imprenta.	5.932,34			150.857,06
	Por publicidad y suscripciones á la Revista LA CIUDAD LINEAL.	7.847,45			
	Por efectos de almacenes.	42.194,51			
	Por anticipos á empleados.	10.780,62			
	Por varios conceptos.	25.564,72			
VIAS FERREAS.—Concesiones, obras hechas, material fijo y móvil.		12.922.270,25			
TERRENOS VENDIDOS.—Recibos en cartera.		2.606.251,65			
TERRENOS A LA VENTA	8.126.011,35 metros cuadrados, que vendidos al precio medio actual de 3,15 pesetas el metro cuadrado, representa un capital de pesetas 25.596.935,75. Valor mínimo actual.	9.402.284 *			
	CONSTRUCCIONES.—Recibos en cartera.	1.706.505,30			
AGUAS.—Casas de máquinas, depósitos y obras de canalización.		3.007.731,50			
FABRICA de Electricidad y Redes.		1.969.787,03			
			SUMA EL ACTIVO.		35.408.587,96
PASIVO		Pesetas			
PRIMER GRUPO					
Comisión Liquidadora del Tranvía de Vallecas.		111.260 *			
Empleo Antonio de Golcochea «La Felguera», Asturias. Tornillos.		453,28			
Silverio Bengochea, carretera de Aragón, 45. Broncista.		5.099,81			
J. Dalmau Montero, Caballero de Gracia, 56. Material de electricidad.		68 *			
Francisco Iglesias, Ciudad Real, 18. Metalúrgico.		11.672,20			
José Jareño, Méndez Alvaro, 80. Id.		456,55			
Faust y Kaumann, R. Universidad, 16, Barcelona. Material para aguas.		104,30			
Natividad Hermanos, P. del Prado, 36. Id. de electricidad.		590 *			
Laureano Ortiz de Zárate, Toledo, 44. Ferretería.		3.070,94			

Pesetas

Siemens y Halske, Barquillo, 28. Material de electricidad	121,10	
S. A. Batímetro B. y B., Bravo Murillo, 26. Id. id.	135 »	
Sociedad General de Representaciones, Galdo, 1. Maquinaria	1.041,30	
Id. id. de Aplicaciones Industriales, P. de Atocha 17. Id.	22,50	
Bruno Zaldo, Felipe IV, 7. Cerámica. S. A. Española Kőerting, Fernanfior, 3. Calefacción	517 »	
Mathieu Marx, General Lacy, 15. Limas	4250 »	
Fausto Pérez y Compañía, Ventura de la Vega, 10. Plomo y tuberías	448,50	
Juan M. Summer y Compañía, francos 5.369,25; J. de Mena, 15. Material de electricidad	69 »	
Sociedad Metalúrgica «Duro Felguera», La Felguera, Asturias. Tubería Compañía de Bombas Worthington, Carlos III, 3. Maquinaria	5.369,25	
Hijos de Victoriano Echavarrí, Olazagutia. Traviesas	9.250,23	
Sociedad Española de Lámparas Z. Encarnación, 12. Material de electricidad	12.785 »	
S. A. Aurrerá, Bilbao. Tubería	8.519,60	
Simón Fonseca, Ciudad Lineal. Movimiento de tierras	565 »	
Mauricio Jalvo, Alberto Aguilera, 54. Arquitecto	22.528,19	
Landecheo Romero Durán y Compañía, Barquillo, 26. Material de electricidad	195,97	
Orenstein Koppel y Arthur Koppel, Carrera de San Jerónimo, 43. Locomotoras	10.000 »	
Erhardt y Compañía, Apartado 134, Bilbao. Carriles	234,70	
Francisco Sáez Gascón, Colmenar Viejo. Cantero	7.940 »	399.394,66
Antonio Ortega, Sandoval, 2. Mecánico	43.586,50	
Richard Gans, Princesa, 63. Material de imprenta	214,68	
Sucesor de J. Neufville, Fuentes, 5. Idem id.	379 »	
C. Móstoles Relatores, 10 y 12. Idem de electricidad	10.204,80	
S. A. Tubos Forjados, Apartado 108, Bilbao. Tubería	3.126 »	
Compañía General Española de Electricidad, Puerta del Sol, 1. Material de electricidad	24 »	
Carde y Escorialza, Zaragoza. Cajas de coches eléctricos	1.104,45	
Munar y Guitart, Almirante, 8. Fundición y maquinaria	1.053,45	
Enrique Alvarez, Marqués de Urquijo, 21. Ingeniero	8.456,65	
Compañía Ingersoll Rand, francos 726,70, Ventura de la Vega, 10. Maquinaria	2.490,05	
A. E. G. Thomson Houston Ibérica, S. A., paseo del Prado, 20. Tranvías y material	781 »	
E. Neveu é Hijos, plaza de Santa Bárbara, 6 duplicado. Tapicería y muebles	726,70	
Donato López, Santa Engracia, 48. Maquinaria	1.07.657,71	
	1.321,25	
	1.500 »	

SEGUNDO GRUPO. OBLIGACIONES

1. ^a emisión núms. 1 á 1.500	496.098	
2. ^a » » 1.501 á 3.000	562.556	
3. ^a » » 3.001 á 4.000	402.165	
4. ^a » » 4.001 á 6.000	753.568	
5. ^a » » 6.001 á 9.000	1.308.586	
6. ^a » » 9.001 á 12.000	1.237.255	
7. ^a » » 12.001 á 15.000	1.441.170	
8. ^a » » 15.001 á 17.500	1.107.865	
9. ^a » » 17.501 á 18.500	409.975	
10. ^a » » 18.501 á 19.500	430.570	
11. ^a » » 19.501 á 20.500	435.865	
12. ^a » » 20.501 á 24.500	1.774.680	
13. ^a » » 24.501 á 26.500	912.805	
14. ^a » » 26.501 á 29.000	469.330	
15. ^a » » 29.001 á 31.000	953.230	
16. ^a » » 31.501 á 35.000	271.090,23	
Intereses vencidos y no pagados	42.350,91	
	13.009.159,14	

TERCER GRUPO

Pesetas

Pedro de la Fuente	50 »	
Agrupación Madrileña	342 »	
Arturo Soria y Mata y Francisco Amigo	65.000 »	
Guillermo Pozzi	176 »	
Julian Hernández	2.583,40	
Sociedad de Cultura de la Ciudad Lineal	622,60	
Depósitos pendientes de liquidación Eugenio Angoso San Román, Irún	119.009,46	
Enrique de Castro, Hernán Cortés, 12 Empresa Periodística Prensa Española, Serrano, 55	23,60	
M. Espuñes, Sevilla, 2	195 »	
F. Farge y Compañía, Albareda, 28, Barcelona	727,87	
La Papelera Española, Bárbara de Braganza, 10.	1.100 »	
Maderas y Construcciones, S. A., Téllez, 6	435 »	
Refrescos Ingleses, Alcalá, 4	4.556,60	
Gonzalo Rodríguez Peñalver, Paseo de la Castellana, 6, duplicado	482,75	
J. Tannenbaum, Carmen, 24	213,05	
Viuda de Eugenio Betsliere, Irún	204,25	
Sociedad Española de Papelería, Alcalá, 6	11,25	
Yanke Hermanos, Bilbao	806,60	
La Cotización Española	630,68	
Mitjavile y Fontelle	1.055,95	
Benito Crespo	75 »	
Paul Cousseau	86 »	
Carlos Knappe	5.940,18	
Hernu Perón y C. ^h , francos 156,05	1.500 »	
Oxígeno Industrial	42 »	
Ochandarena Hermanos	156,05	
Sociedad General de anuncios de España	241,50	
Lauffer y Compañía	32,35	
El Correo Español	337,20	
Federico Espinos García	66 »	
La Oxidrica Española	129,50	
Azopardo y Compañía	983,94	
Gustav Mayer Alberti, francos, 133,90	468 »	
La Camerana	274,36	
Navarro y Capo	133,90	
Bias Olmos	917,60	
José Leblanc Delage	5 »	
Gregorio Fuentes	539 »	
Gabriel Montero	53,50	
Adolfo Durá	25 »	
Hijos de Antonio Fábregas	31.484,80	
Alvarez Latorre y Compañía	322,96	
José Díez González	582 »	
Unión Eléctrica Madrileña	11.889,08	
Inocencia Jiménez Cebrián	1.825 »	
Manuela Alonso Martínez	20.048,01	
Eduardo Núñez Márquez	912,47	
Pascual y Santos León	16.000 »	
Francisco Galeote Mocete	1.000 »	
Asunción Menéndez y García y Enriqueta y Alfredo López Menéndez	231,35	
Valentín García	218,75	
José María López Martínez	1.000 »	
Luis Sauquillo	1.340 »	
Francisco Martínez	712,67	
Herederos de Pedro Guillermo Roux	3.500 »	
Felipe Alvarez López	233,30	
José López Saez	768,75	
Manuel Martín Rebollo	975 »	
Emilio Galeote Mocete	450 »	
Francisco Villanueva de la Cuadra	450 »	
Juan Ron Alvarez	395,83	
Urquijo y Compañía	10.637,29	
Pagarés	39.596,15	
Fianzas de contratistas y empleados. Caja de Ahorros, suscripción de obligaciones á plazos	500.000 »	
Intereses vencidos y no pagados	562.104,50	
	75.299,02	
	12.845,921 »	
	46.416,26	
SUPERÁVIT	7.615.487,83	
SUMA EL PASIVO	35.408.587,96	

Madrid, 26 de agosto de 1914.

V.º B.º
El Director,

Arturo Soria y Mata

El Jefe de Contabilidad,

Carlos Soria y Hernández
Profesor Mercantil



NUESTRAS NOTICIAS

Convenio con los acreedores

El día 5 se imprimió el convenio aprobado en la Junta general del día 4.

El día 6 empezó su reparto y el día 8 en que se puede considerar empezado el recibo de boletines de adhesión al convenio, los recibidos en las oficinas de la Compañía sumaban más de 700.000 pesetas.

Al entrar en prensa este número el día 9 sumaban los boletines de adhesión recibidos poco más de millón y medio de pesetas.

Esto confirma nuestras esperanzas de pasar de los tres quintos del Pasivo necesarios para la aprobación del convenio.

Contra el convenio, ó sea en busca del río revuelto de la quiebra, se agita en el vacío un sujeto que no tiene una sola peseta en la Compañía. Ha alquilado unos muebles y dos habitaciones en una casa de huéspedes de la calle del Espíritu Santo número 43. Parece que se llama unas veces Vicente Enrique, otras V. Enriquez. No sin trabajos hemos podido averiguar el segundo apellido «Agost».

En este banderín de enganche nos aseguran que sólo se han inscrito dos acreedores por muy pequeña cantidad.

El otro banderín de enganche de la calle de Preciados, 9, tampoco da resultado. Por todo ello sin duda D. Leopoldo Gálvez Holguin se ha separado, según nos aseguran, de los promovedores de este movimiento contra la Compañía.

Era de esperar de un hombre tan inteligente y nos alegramos.

Agüas

Sin novedad en este negocio, esperando el momento oportuno de demostrar que en esto, como casi siempre, tenemos razón; que las habladurías con que pretenden molestarnos no tienen fundamento serio y que ya llegará el día de recoger abundante fruto de nuestros desvelos.

Vías férreas

También en alza á pesar de los tiempos calamitosos que atravesamos.

Obras

En las del Colegio de Huérfanos de la Armada se ha colocado la armadura de hierro y se trabaja activamente para coger aguas á fines de este mes ó primera semana de noviembre.

Las obras de la estación de Tetuán avanzan con la rapidez posible sin dificultar las maniobras del movimiento de coches y de locomotoras al sustituir los carriles viejos Vignole por los nuevos Phoenix.

Las de las oficinas de la Ciudad Lineal están concluyendo.

Obras terminadas.

Manzana 100, casa de planta baja; manzana 104, cobertizo; barriada de la carretera de Aragón, casa de planta baja.

Total de obras terminadas, 8.

Obras en construcción.

Para la Compañía: Manzana 100, terminar la pintura de la caja de escalera del edificio de Oficinas; estación de Tetuán, ampliación del taller de carpintería.

Para particulares: Manzana 69, Colegio de Huérfanos de la Armada; manzana 73, nave para vaquería; manzana 91, hotel de dos pisos, cerramiento y dependencias; manzana 93, hotel de planta baja; manzana 96, levantar un piso á la tienda de comestibles; manzana 97, cuatro hoteles de planta baja para alquiler; manzana 98, hotel de lujo de dos pisos y reforma de una casa para guarda; barriada de Canillejas, casa de planta baja y cerramiento de un lote.

Total de obras en construcción, 11.

Se nos ha encargado la construcción de un hotel de dos pisos, pagado al contado.

En las demás construcciones se trabaja como siempre.

La Compañía, que daba ocupación á 900 individuos entre empleados y obreros, hoy sólo sostiene á 500 que quedarán reducidos á unos 400 cuando terminen las

obras de Tetuán, de las oficinas y algunas otras, al empezar la campaña del próximo invierno.

Electricidad

Este negocio marcha cada vez mejor. La Unión Eléctrica Madrileña fomenta sus intereses ayudándonos en términos de poder afirmar que con las obras importantes que se harán en 1915 quedará el suministro en nuestras redes eléctricas, especialmente á la de tracción, en condiciones de una seguridad grandísima.

Se instalará una casa de transformación en el solar de las Ventas, otra en el solar de la calle de Bravo Murillo esquina á Tiziano y una máquina de vapor de 1.200 caballos como reserva en la actual fábrica inmediata al velódromo. Desde cualquiera de estos tres puntos se podrá hacer el suministro á nuestras redes de tracción indistintamente, de suerte que nuestro negocio de electricidad adquiere una solidez y una importancia que verán con gusto nuestros acreedores y con disgusto los que, sin tener una peseta en nuestra empresa, trabajan por convencernos que debemos ir á la quiebra.

Resumen

Con el buen sentido de nuestros clientes que no se prestarán á ser instrumentos de intrigas contra sus intereses, saldremos con bien de esta crisis.

Si los intereses creados se defienden aprobando el convenio ya buscaremos el medio de proseguir los planes de la Compañía, al propio tiempo que se cumpla lo ofrecido á los acreedores y algo más.

Precios vigentes de los terrenos completamente pagados de la Compañía

Dentro del trazado de la Ciudad Lineal en explotación en los términos municipales de Chamartín, Canillas y Canillejas y en las barriadas de Canillejas y de Vicalvaro inmediatas al tranvía con acceso por la carretera de Aragón, á los precios establecidos vigentes en 1.º de enero de 1914, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

15,34 pesetas como maximum
5,62 id. como minimum.

Los precios de los terrenos á plazos mensuales en la primera barriada de la Ciudad Lineal, establecidos en 1.º de enero de 1913 por acuerdo del Consejo de la Compañía y vigentes en la actualidad, són los siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados, esquina á la calle principal y transversal, 9.250 pesetas (á 7,70 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 38,55 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á la calle principal, 8.250 pesetas (á 6,87 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 34,35 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 6.750 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 28 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 4.500 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 18,75 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, esquina á calle trans-

versal y posterior, 2.500 pesetas (á 6,25 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 10,40 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle posterior, 2.250 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 9,35 pesetas.

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

En los terrenos disponibles fuera del trazado de la Ciudad Lineal en explotación, en los términos municipales de Chamartín, Canillas y Canillejas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

12,00 pesetas como maximum
5,60 id. como minimum.

Dentro del trazado de Ciudad Lineal proyectado y en parte ejecutado de prolongación de la Ciudad Lineal en explotación, en el término municipal de Canillejas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

10,00 pesetas como maximum
5,30 id. como minimum.

En los demás terrenos de los términos municipales de Canillejas, Vicalvaro y Vallecas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

8,00 pesetas como maximum
5,00 id. como minimum.

Todos estos precios son más bajos que los que cobran los numerosos competidores más próximos que no están en condiciones de ofrecer como la Compañía Madrileña de Urbanización, vías férreas próximas y baratas, suministros de agua y de electricidad, ladrillos, piedra de Colmenar Viejo, yesos de Vallecas y otros materiales de construcción á precios sin competencia, calles de 20 metros de anchura muchas con arbolado y otras ventajas de prolija enumeración.

A 19,50 pesetas el metro cuadrado se ha vendido hace poco un terreno próximo á los nuestros.

La Compañía se ha comprometido por acuerdo del Consejo á no aumentar estos precios en lo que resta de año y en los años 1915 y 1916.

"Anuario de Ferrocarriles 1914-1915"

Acaba de publicarse la XXII edición del *Anuario de Ferrocarriles y Tranvías*, confeccionado bajo la dirección de D. Enrique de la Torre, obra utilísima con completa información ferroviaria, ornada con diversos mapas muy interesantes de las redes de España y de inestimable valor consultivo para el público en general.

El precio de la obra es 3,50 pesetas, vendiéndose en el domicilio de su autor, San Vicente Alta, 54, principal, Madrid.

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.