

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJOS

NÚM. 572

Madrid (Canillejas) 20 de Octubre de 1914

SUMARIO: ARTURO SORIA: La suspensión de pagos: Preguntas y respuestas.—Edificio para Colegio de Huérfanos de la Armada, que está construyendo la Compañía en la manzana 69 de la Ciudad Lineal.—AGUAS: Depuración de las aguas potables y de las aguas sucias mediante la cría de pescados.—URBANIZACIÓN: Nuestras noticias. Anuncios.

LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

P.—Ofrecimiento tan exiguo como el de 1 por 100 ¿cómo quieren ustedes que agrade á nadie?

R.—Si hubiéramos pretendido agradar, con presentar un horizonte de color de rosa y ofrecer lo que no se pudiera cumplir ó más de lo que haya probabilidades de cumplir era fácil conquistar simpatías.

Pero no era ese nuestro propósito sino el de evitar la quiebra ahora y luego. En la previsión de circunstancias más aflictivas todavía que las actuales, hambres, pestes, huelgas, guerras civiles y... junta de abogados de primera fila que también puede ser una de las calamidades más gordas, hemos presentado la enfermedad que padecemos tal como es, triste, desagradable como todas las dolencias, con seguridad de sanar, quizá en plazo muy breve, si las circunstancias del porvenir, que son independientes de nuestra voluntad, fueren propicias en vez de adversas.

Como médicos de cabecera proponemos una operación quirúrgica, leve, con vistas á una vida larga, sana y robusta; pero si el enfermo ó su familia, que son en este caso los acreedores, prefieren morir en medio de una junta de médicos notables, que eso sería la quiebra, con acatar su voluntad habríamos cumplido nuestro deber. Después... cada cual á lo suyo.

o o o

P.—¿Hay inconveniente en fijar la fecha en que empecemos á cobrar el primer medio por ciento?

R.—Está subordinada al acontecimiento de fecha in-

determinada de la aprobación del convenio y creemos seguro, pero no podemos prometer ni prometemos, que al poco tiempo, antes de los tres meses de ser firme el convenio entraremos en la normalidad y comenzará el pago.

Cuanto antes llegue la cifra de boletines de aprobación del convenio á los tres quintos del Pasivo antes será firme el convenio y por lo tanto antes empezará el cobro.

o o o

P.—¿Es cierto que el convenio favorece más á los accionistas que á los acreedores?

R.—No, señor. No se trata de favorecer más ni de favorecer menos, sino de favorecer antes ó después. Vamos á salir por la misma puerta accionistas y acreedores y los accionistas decimos legal y cortésmente á los acreedores: ustedes primero, ustedes se llevan todo lo que haya y si queda algo para los accionistas.

Mi opinión es que si en el primer año del convenio el canje voluntario de las obligaciones unificadas por terrenos llega á la cifra de un millón de pesetas, quedará pagado **todo el Pasivo** en ocho ó diez años, parte en terrenos y parte en metálico con interés entre fijo y variable muy superior al 3 por 100.

Esta es una opinión fundada en hechos positivos y en cálculos muy razonables, pero no es una promesa y menos un contrato.

o o o

P.—¿Qué me conviene más, la quiebra ó el convenio á mí que tengo tantos intereses como accionista que como obligacionista?

R.—Con el corazón en la mano, le diré que le conviene el convenio en los dos conceptos de accionista y de obligacionista; como obligacionista cobrará todas sus pesetas y si las esperanzas y las ilusiones como accionista dieran algo, eso más tendrá.

o o o

P.—Los que me aconsejan que no firme el convenio ¿qué se proponen?

R.—Los que no tienen una peseta en la Compañía ver si se la sacan á usted y los que tienen unas cuantas pesetas, pocas, en la empresa ver si las aumentan subordinando á sus particulares intereses los generales de todos. Lo natural es que atiendan más á lo suyo que á lo de usted.

Y si no es esto, pregúnteles usted en qué mejoran la proposición de la Compañía, y que le expliquen detalladamente cómo van á conseguir mejorar la actual situación.

o o o

P.—Deseamos una comisión que fiscalice.

R.—¿Pero si se les concede á todos, á todo el que quiera lo que usted pide para unos pocos? ¿Puede haber más amplitud de miras que el extender á todo interesado que lo solicite lo que conceden á los accionistas los Estatutos? que dicen en su artículo 35:

ART. 35. *Diariamente, durante una hora, y á la que determine el Director, estarán de manifiesto á los accionistas en las oficinas de la Sociedad los libros y la documentación de la misma.*

Si lo que se pretende no es fiscalizar, ver lo que se

hace, sino mandar, gobernar, **tocar**, entorpecer, no dejar trabajar, molestar, eso ya es otra cosa, eso no se permite.

o o o

P.—¿Qué solvencia, qué garantía ofrece cada uno de los dos bandos?

R.—El bando del convenio ofrece poco, un 1 por 100, un activo verdad que vale más de 28 millones de pesetas y una limpia historia de 20 años.

El bando de la quiebra no ofrece nada más que la perspectiva de pleitos costeados con dinero de los acreedores (primera pérdida), y con dinero de la Compañía, que es dinero también de los acreedores puesto que dejarían de cobrarlo (segunda pérdida). Si quedase algo, antes que usted lo disfrutarían los que le inducen á la quiebra (tercera y última pérdida).

o o o

P.—¿Por quién tengo más simpatías?—me preguntan amigos que suscribieron valores por mi recomendación.

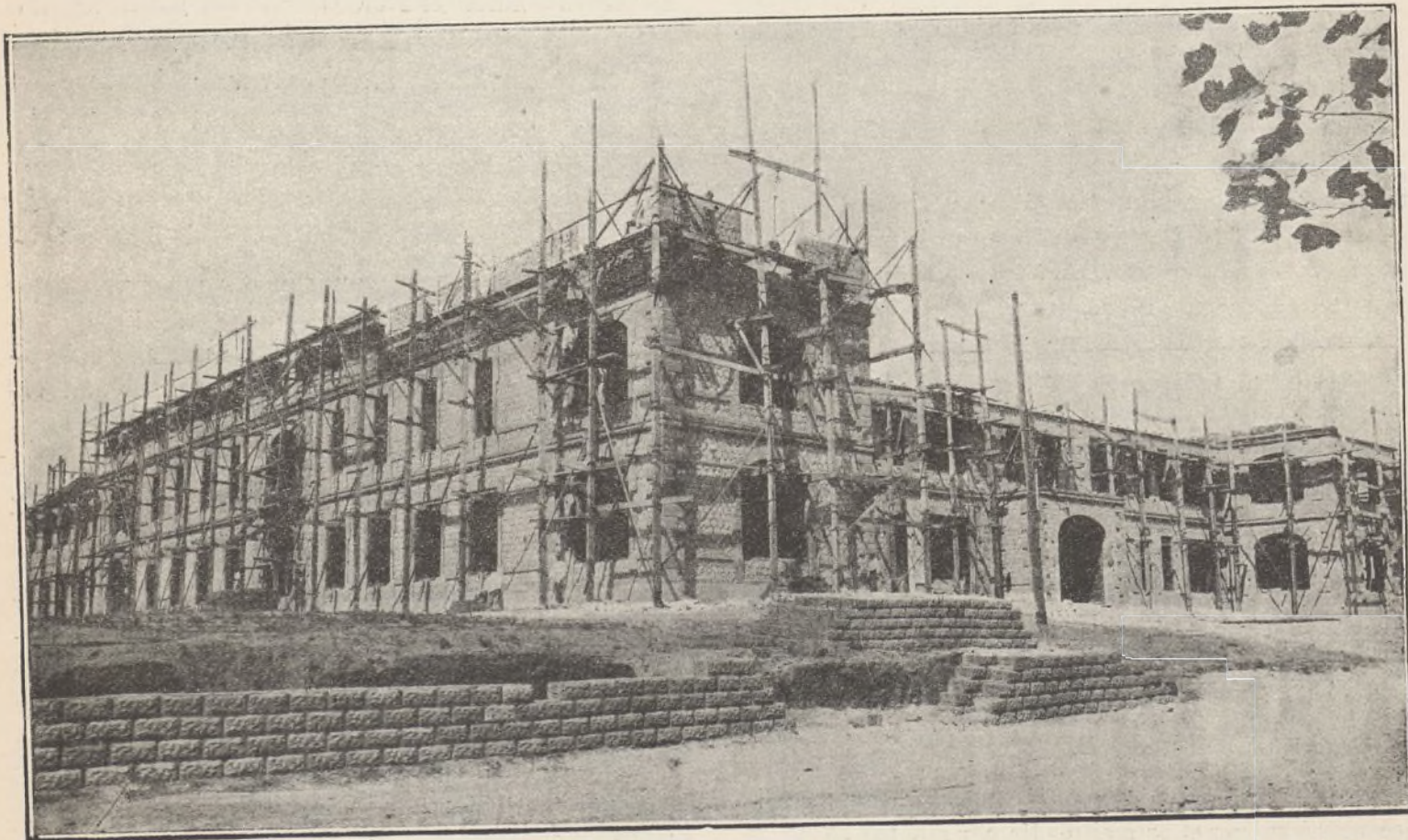
R.—Por ninguno; por los que defiendan mejor nuestras pesetas aunque sean muy antipáticos. El amor propio, la vanidad y las simpatías, son calderilla en los negocios de oro y plata.

o o o

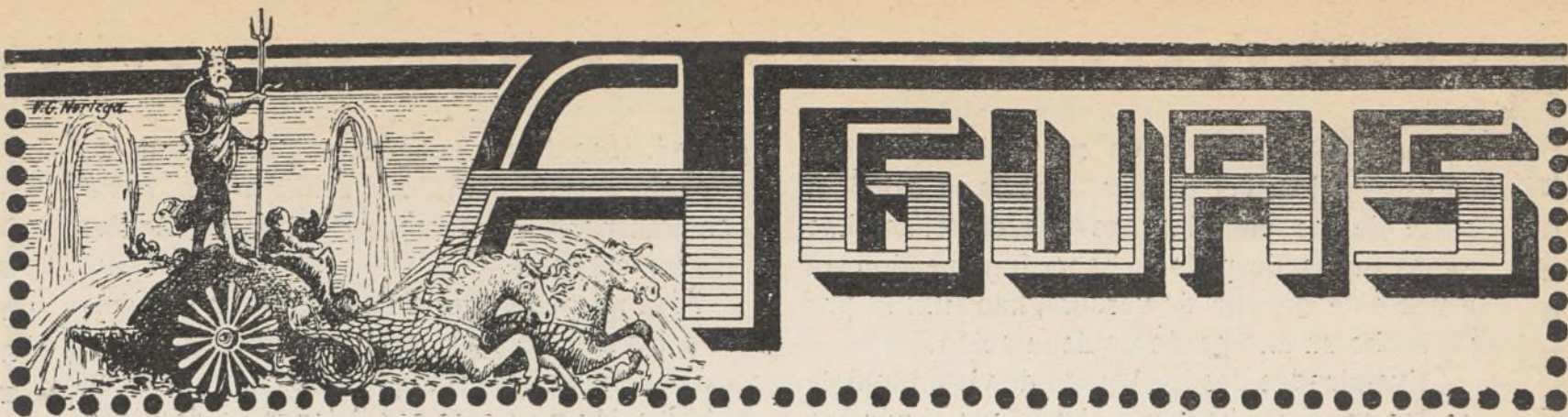
P.—Tengo una duda. ¿El 5 por 100 que nos dan ustedes de propina ó compensación á las obligaciones y la amortización de éstas, se entienden sobre el tipo de emisión (400 pesetas, por ejemplo) ó sobre el valor nominal de 500 pesetas?, porque la proposición de convenio no lo determina.

R.—Sobre el valor nominal de 500 pesetas. No tenga usted la menor duda.

Arturo Soria.



Edificio para Colegio de Huérfanos de la Armada, que está construyendo la Compañía en la manzana 69 de la Ciudad Lineal



Depuración de las aguas potables y de las aguas sucias mediante la cría de pescados

La voracidad de las anguilas se aprovecha en Francia para limpiar las cisternas de impurezas y el ejemplo más notable que conocemos es el saneamiento de las aguas potables de Manchester.

En el verano de 1904, el agua que alimentaba la ciudad de Manchester, tomó un olor desagradable de pescado, que provocó fuertes censuras. Después de un minucioso estudio del químico municipal, se reconoció que el olor provenía de la presencia en los depósitos de cantidades considerables de ciertos moluscos fluviales llamados *planorbes* y *limneos*. Éstos efectúan su puesta de mayo á septiembre y en tal abundancia, que las piedras están completamente cubiertas de sus huevecillos.

Durante el estío de 1904, las circunstancias atmosféricas habían sido muy favorables á esta invasión en tal forma, que los filtros de los depósitos se recubrieron de una masa gelatinosa formada de huevos arrastrados por la corriente y precisamente esta masa es la que, descomponiéndose bajo la acción del calor, comunicaba al agua un olor desagradable.

Para destruir esta fauna molesta se recurrió al cultivo de las truchas, las cuales no tardaron en limpiar los depósitos.

Desde entonces se ha reconocido la utilidad para la purificación de las aguas de bebida, del empleo de las truchas que destruyen los dañinos moluscos que pueblan muchos depósitos. Estas truchas son muy solicitadas por el color salmónado que adquieren y su sabor exquisito.

La función higiénica de los peces se ha puesto á contribución recientemente para la depuración de las aguas sucias, habiéndose hecho los ensayos en diversos puntos, especialmente en Alemania, en las ciudades de Berlín, Munich y Strasburgo principalmente.

En esta última ciudad, el Dr. Goldschmidt,

ofrece datos concluyentes. Strasburgo, que cuenta hoy con unos 185.000 habitantes, ha adoptado el sistema unitario de *todo á la alcantarilla*, y así las aguas sucias se vierten al río Yll, que desemboca en el Rhin á 18 kilómetros de la ciudad. Este desagüe ha producido una polución tan intensa, que ha habido necesidad de recurrir á la más completa forma de depuración. Desechados los medios de riego en sábana y la formación de lechos bacterianos, se recurrió al cultivo de las carpas, idea sugerida porque en los estanques que reciben aguas procedentes de estercoleros, las carpas se criaban bien, purificando el líquido al mismo tiempo. Como ejemplo se puso el manicomio de Kutzenberg, donde en un estanque de 1/5 de hectárea vierten las aguas sucias de unas 300 personas y allí el rendimiento de carpas es de más de 700 kilogramos, perdiendo las aguas todo su carácter malsano.

El profesor Hofer, de Munich, explica la transformación de las materias azoadas en los estanques del siguiente modo:

Las materias azoadas, disueltas ó no, en tanto no estén gasificadas ó mineralizadas, sufren una serie de descomposiciones y transformaciones bajo la acción activa de las bacterias protozoarias, suministrando así materias alimenticias á las plantas y á una masa de animalculos y larvas de insectos que son á su vez el principal alimento de las carpas.

Las materias residuarias que no son absorbidas por tales peces, sirven de un modo indirecto á su desarrollo y á una autodepuración natural que se produce en los estanques que están poblados. Hemos de agregar que las plantas acuáticas, donde están abundantes, toman parte principal en la depuración; las materias en suspensión en las aguas sucias se adosan á ellas y luego pueden ser presa de seres acuáticos, gusanos, crustáceos, protozoarios, etc., que preci-

samente se aglomeran en enormes cantidades en estos sitios; las plantas además se asimilan parte de las materias azoadas disueltas. Las aguas sucias, después de haber franqueado esta especie de bóveda de verdura, han sufrido por tal hecho un alto grado de depuración.

Examinadas desde el punto de vista biológico las aguas, se ha comprobado que el número de bacterias (395.000 por centímetro cúbico) en el lugar más contaminado, disminuyó 241 veces á la embocadura del Rhin, teniendo, por tanto, la mejor prueba de que en el recorrido donde existían las plantas acuáticas se operó la depuración.

Esta proporción no es tan notable en invierno, en que las plantas no activan su desarrollo, pero de todas suertes queda por tierra el principio de Pettenkofer de que las aguas se purifican en su máximo cuando van en corrientes rápidas, toda vez que en los remansos más poblados de vegetación y que más lentas iban en el Yll, es donde más se ha acentuado la depuración.

El fin de purificar las aguas sucias obteniendo al mismo tiempo un rendimiento importante, ha hecho pensar en la instalación y explotación de la cría de carpas y los ensayos han puesto en evidencia los buenos resultados.

La carpa es, sin duda, el pez más indicado para la función del saneamiento de las aguas, pues ha quedado demostrado, además, que este animal no solamente resiste la vida en dichas aguas, sino que se desarrolla mejor en ellas que en las limpias. Hofer estima que en un estanque de una hectárea de superficie, bien provisto de animáculos y plantas acuáticas que reciba las aguas sucias en cantidad y estado de disolución determinados, las carpas crecen hasta el punto de dar un producto de 1.000 pesetas ó más al año. Las carpas echadas á un estanque de esta clase en el mes de abril, han conseguido el triple de su peso en el inmediato otoño.

La carpa cultivada en tales condiciones puede comerse sin escrúpulo, pues no se alimenta más que de animáculos acuáticos y de ningún modo de las materias excrementicias; por otra parte, no se comen más que cocidas y no se ha registrado ninguna enfermedad que provenga de su consumo. Hay que tener en cuenta que si en el estanque penetran gérmenes patógenos, se destruyen rápidamente por la masa enorme de otros gérmenes microscópicos que en él se encuentran, atribuyendo algunos también á la carpa un poder bactericida. Este pescado tiene el

gusto limoso de sus congéneres procedentes de estanques, pero para hacérselo perder, basta con transportarlo y mantenerlo durante 15 días en agua corriente.

Para no perjudicar al desarrollo de los animáculos acuáticos es preciso que las aguas sucias penetren en el estanque antes que entren en putrefacción y en esas condiciones no despiden mal olor.

No podría temerse una invasión de mosquitos, pues si las hembras depositasen sus huevos en la superficie del estanque, las carpas, que los comen con fruición, no tardarían en devorarlos. Se ha aconsejado también proveer las aguas estancadas, donde los mosquitos depositan generalmente sus huevos, de pequeñas carpas que los harían desaparecer al mismo tiempo que se alimentaban.

Mientras que en una hectárea de terreno de riego en sábana se puede contar á lo más con la depuración de las aguas sucias de unas 200 personas, se obtiene la de 2.000 á 3.000 personas en estanques de la misma extensión habilitados con carpas y plantas; esto claro está, bien acondicionados y cuidados.

Antes de que las aguas que se destinan á estos estanques de depuración pasen á los mismos, se desgruesan en Wacken, en la confluencia del río Yll y el Aar por la detención mecánica de los cuerpos flotantes y por una sedimentación cuya duración no debe exceder de 24 horas para evitar la putrefacción. Las aguas gordas se diluyen entonces en su duplo de agua clara y se extienden lentamente en toda la superficie del estanque, previamente lleno de agua de río.

La dimensión del estanque más recomendable, es la de media hectárea y se le provee de plantas acuáticas resistentes y de carpas de un año; el estanque deberá prepararse en forma de que pueda dejarse en seco cuando convenga.

La descarga de los estanques tiene las mismas propiedades que el agua de río no mezclada de otras sucias.

En vista de estos resultados el Municipio de Strasburgo, ha destinado 100 hectáreas para la construcción de estanques de esta clase y el verde producido por las plantas acuáticas da su producto también, dedicado á alimentación de patos que después resultan deliciosos.

Hé aquí, pues, un modo de depuración de aguas que garantiza la salud pública y es á la vez una fuente de no despreciables ingresos.



¡CUESTA POCO! ¡DURA MUCHO!

Clase A (claro). Ptas. 0,55 el metro superficial.

Clase B (tupido). » 0,75 » » »

(Precios del género tomado en nuestra casa de Madrid).

⊖ Anchos: 1^m,01 y 1^m,21 en rollos de unos 25 metros.

PIDANSE CATÁLOGOS Y MUESTRAS A

FÁBRICAS

RIVIÈRE

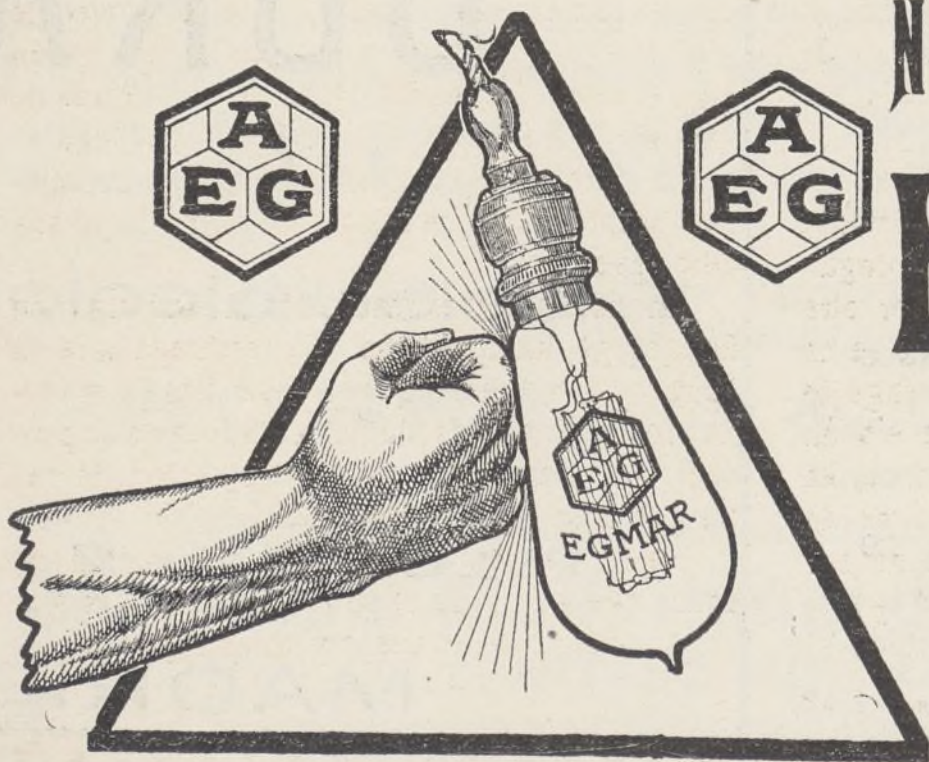
FUNDADAS EN 1854

RONDA SAN PEDRO, 58
BARCELONA

Casa en Madrid: calle del Prado, núm. 4

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID



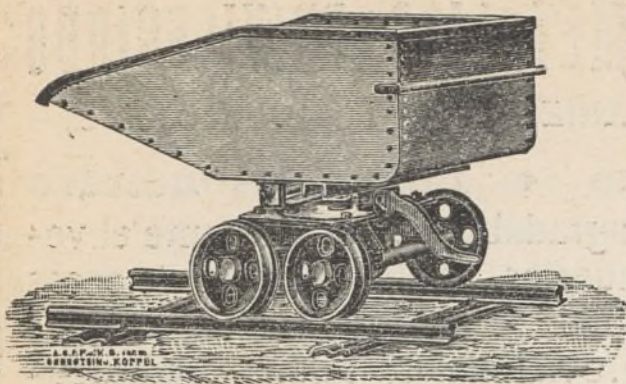
NUEVA LAMPARA EGMAR

DE

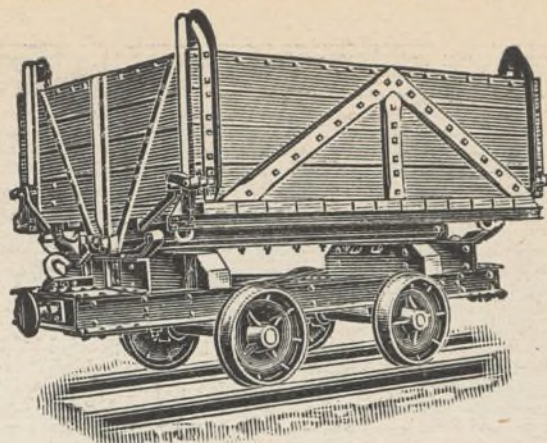
ALAMBRE DE METAL

Única irrompible

Un watio por bujía.



GRANDES
DEPOSITOS
EN
— BILBAO —
— GIJON —
BARCELONA
CARTAGENA



ORENSTEIN Y KOPPEL-ARTHUR KOPPEL (S. A.)

MADRID: Carrera de San Jerónimo, 42

Vías portátiles-Material para vías estrechas,

:: :: :: :: :: tranvías y ferrocarriles :: :: :: :: ::

ARRENDAMIENTO DE TRENES COMPLETOS PARA TRANSPORTES

LOS MÁS SELECTOS CHOCOLATES

TES Y CAFÉS

Emilio González

Antiguo dependiente de
VENANCIO VÁZQUEZ



Galletas y Bizcochos ♦ Bombones y Caramelos

Azúcares y Cacaos

Almacén de Aceites de Oliva filtrados

Conservas, Legumbres y Pastas para sopa

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29

Cuatro Calles

Teléfono 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al reparto á domicilio en Ciudad Lineal.

FOTOGRAFADO

DURÁ

■ ■ ■

Tricolor, bicolor

■ ■ ■

FACTOR, 7

MADRID



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215

LA CIUDAD LINEAL

S^{DA}D. A^{MA}. ESPAÑOLA

KOERTING

BARCELONA, SEVILLA, VALENCIA, ZARAGOZA

Teléfono 1.664

MADRID
FLORIDABLANCA, 3

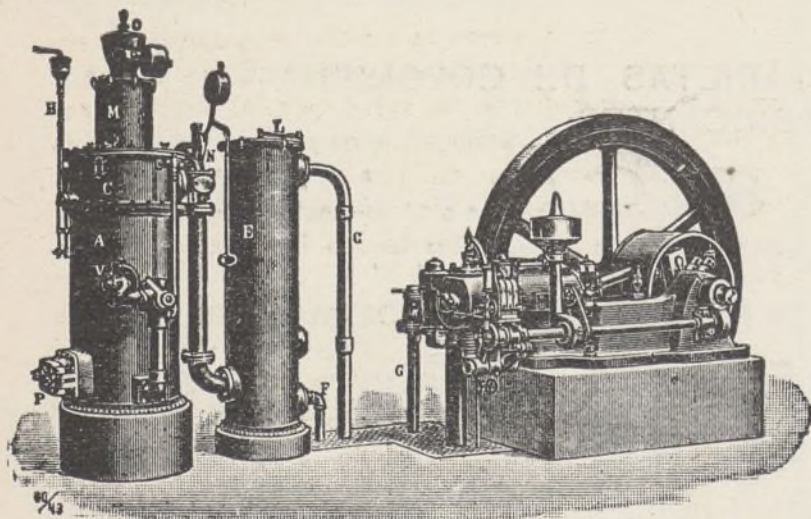
Apartado 526

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

Más de 100.000 instalaciones
hechas en todo el mundo

Bombas para elevación de aguas
Aparatos por chorro. Maquinaria



MOTORES

de gas pobre, gas de
alumbrado, bencina y
: : sistema Diesel : :



NUESTRAS NOTICIAS

Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores.

A la hora de entrar en prensa este número, 7 de la tarde del 19 de octubre, se han recibido en las oficinas de la Compañía 878 boletines firmados aceptando el convenio, por valor de 7.073.057,70 pesetas.

Dada la lentitud de todos los movimientos del público esta cifra revela que antes del plazo de cuatro meses que hay para presentar al Juzgado el convenio, se reunirán las tres quintas partes del total, no se celebrará la Junta de acreedores y no tardará en ser firme el convenio.

Nuestros enemigos pintados por sí mismos

Uno de los grupitos que han anunciado en los periódicos su propósito de reunir adhesiones para cobrar créditos a la Compañía (*léase vivir como parásitos de la sangre de los acreedores y de la Compañía perjudicando a todos sin favorecer a ninguno*), convocó a una reunión pública en el local de la Bolsa a las 5 de la tarde del día 15 del corriente.

Pero los otros grupitos también tienen su estómago y entre todos dieron un espectáculo lamentable: entre el desorden de gritos e imprecaciones como el de la calle tal es un cuál y el más eres tú, se levantó la sesión apenas comenzada y que no era fácil siguiera desde el momento en que el que presidía, porque sí, dijo que allí no se venía a discutir sino a votar, que no tenían derecho a hablar ni a concurrir los que no hubiesen estado en la reunión anterior y que había que votar una cosa que leyeron deprisa y en voz baja y confusa para que no se enterara nadie.

Y no hubo más por parte de estos campeones de la moralidad y de la buena administración que nos han salido. Estos son los que nos motejan de intransigencias y despotismos cuando la Compañía se defiende de injustas agresiones.



Sr. Redactor Jefe de la Revista LA CIUDAD LINEAL.

Muy señor mío: Le ruego publique bajo mi responsabilidad, lo que a continuación digo, corrigiendo las faltas de ortografía que tenga.

He sido y todavía soy enemigo de la Compañía, pero enemigo noble que cara a cara dice y hace lo que siente. Así es que me dan asco las infamias que hacen con ustedes unos tipos sinvergüenzas. Voy a quitarles las caretas y empiezo por Vicente Enriquez Argot, el de la

calle del Espíritu Santo, 43, que ha puesto anuncios en los periódicos en busca de tontos para sacarles los cuartos con el pretexto de llevar a la quiebra a la Compañía Madrileña de Urbanización.

El tal Argot es un pájaro de cuenta.

Lean ustedes periódicos del 12 y 13 de agosto de 1912, y allí verán cómo estafó a D. Isaías Alvarez, joyero de la calle del Arenal, núm. 15, fingiéndose conde de Argot. Procesado y condenado ingresó en la Cárcel Modelo el día 12 de agosto de 1912 y salió el día 12 de enero de 1913, no volviendo a ingresar después de condenado porque le fué de abono la prisión preventiva de cinco meses que sufrió.

Si dudan de mi palabra vayan y pregunten a la Relatoría de Garríguez por esa causa que procede del Distrito del Centro y se convencerán de que es verdad cuanto afirmo, como también lo es que hace pocos días ha sido procesado por otra estafa a instancia de D. José Asprón, dueño de un restaurant en las inmediaciones de la Plaza de Antón Martín. Cuestión de cuatro mil pesetas y de una máquina de escribir sistema Yost. Todavía no ha vuelto a la cárcel en donde debiera estar y no salir acompañado de sus amigos, tan granujas como él.

De usted afmo. s. s. q. b. s. m.

E. F.

Madrid, 15 de octubre 1914.

De *El Imparcial* del 12 de agosto de 1912.

UN CONDE PRESO

«D. Vicente Enrique Argot, conde de Argot, fué asiduo parroquiano de una joyería de la calle del Arenal. Adquiría de continuo joyas cuyo valor fluctuaba entre 15, 20 y 30 pesetas.

Vino, por tales causas, la amistad y la confianza entre el joyero y el parroquiano y llegó un día en que el señor conde necesitaba dos joyas, para él «inusitadas» y de mucho valor; varios miles de pesetas; un alfiler de corbata y una pulsera que el Sr. Argot tenía que regalar a una persona de Valencia. No tenía dinero para pagar de un golpe. Mensualmente, lo haría con mucha facilidad.

El joyero aceptó con fiadísimo y... un año ha estado sin ver al conde. El día que le vió iba a denunciarle; pero él le tocó en el corazón y hubo misericordia y un documento de reconocimiento y obligación de pagar la deuda.

Se repitió después el caso de desaparecer el conde.

Ayer, cuando el joyero regresaba de pasar la tarde en familia, en la Bombilla, se encontró una vez más, de manos á boca, con el Sr. Argot. Pero esta vez no ha sido posible la misericordia. Denunciado inmediatamente, fué conducido el Sr. Argot al Juzgado de guardia, y en un oscuro calabozo pernocta por disposición del juez.»

De *La Correspondencia de España* del día 13 de agosto de 1912. (Edición de la mañana).

ESTAFADOR DETENIDO

El falso conde de Argot.

«Un individuo que se finge conde de Argot y que fué detenido anteayer tarde en las inmediaciones de la Bombilla, á petición de un joyero establecido en la calle del Arenal, por estafa de un aderezo de boda, ha resultado que ni es tal conde ni se le conocía profesión conocida.

El procedimiento empleado para estafar esa alhaja es ingenioso y de una habilidad bien probada.

Hace mucho tiempo se presentó por primera vez en la expresada joyería el supuesto conde.

Adquirió unas alhajas de poco precio, y pagó religiosamente su importe, sacando un billete de 50 pesetas de una cartera.

Al realizar el pago, dejó caer, como inadvertidamente, una tarjeta.

En cuanto salió del establecimiento, el dependiente recogió la tarjeta del suelo y leyó en ella:

«Vicente Enriquez, Conde de Argot».

Posteriormente volvió el comprador otras tres ó cuatro veces á la tienda, con objeto de adquirir pequeñas alhajas. De este modo logró ser parroquiano de la casa y merecer la amistad del dueño.

Un día se presentó con una carta de un supuesto primo suyo, residente en Valencia, encargándole con toda urgencia un aderezo de boda y pidiéndole que, al remitírselo, le enviase también la factura para abonarlo en seguida.

Con esta carta encargó el aderezo al joyero de la calle del Arenal, á quien, sin embargo, advirtió que, por haber tenido aquellos días que hacer unos pagos crecidos, no se encontraba con fondos para abonarle en el acto el importe de la alhaja.

Como era parroquiano de la casa y además todos le creían en ella conde de Argot, no hubo dificultad en confiárselo hasta que su primo le mandara el dinero.

Desde aquel día el joyero no volvió á saber nada del imaginario conde de Argot. Pero un día, por casualidad, se le encontró en la calle, y después de una serie de explicaciones, dadas por el Enriquez para justificarse á los ojos del industrial, se convino en que aquél firmaría unas letras para abonar en dos meses la cantidad que adeudaba.

Volvió á eclipsarse el *parroquianito*, hasta el domingo por la tarde, en que como hemos dicho, el joyero se tropezó con él en el camino de la Bombilla y lo hizo detener y llevar al Juzgado.

El importe del aderezo y de unos objetos que se

llevó en aquella ocasión para hacerle un regalo al primo que se casaba alcanza unas 45.000 pesetas».

Se continuará en el próximo número con otro procesado por estafa, el jefe del otro núcleo de la calle de Preciados, Peláez, el procurador sin pleitos y sin una peseta en la Compañía.—E. F.

Aguas

Relación de los trabajos ejecutados durante el mes de septiembre de 1914:

Para suministrar agua al Cuartel de la Guardia civil, de la manzana 102, se han instalado en la calle de Julián Camarillo 80 metros de tubería de hierro galvanizado de 32 milímetros y una llave de paso del mismo diámetro en la acometida.

En la calle de Ramírez Arellano se han sustituido 25 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, instalada interiormente y que estaba en malas condiciones, por tubería nueva de 32 milímetros y colocado una llave de paso de igual diámetro unida al ramal de presión para esta calle.

En el Parque de diversiones se han cambiado 18 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, que estaba en mal estado, por tubería nueva del mismo diámetro.

Ha sido reparada una fuga de bastante importancia en la tubería Soujol de 120 milímetros instalada en el camino carretero en la calle principal inmediata á la calle de Meneses.

En la estación de Tetuán se ha instalado una aguada para alimentación de las máquinas, una boca de riego y se ha prolongado la tubería para suministrar agua á los W. C. instalados en dicha estación. Se han colocado 95 metros de tubería de hierro galvanizado de 32 milímetros, 20 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, un flotador de 32 milímetros de válvula vertical y otras varias piezas necesarias para esta instalación.

Se ha reparado la aguada de la estación de Cuatro Caminos.

Se han reparado todas las arquetas que estaban defectuosas, sustituido los contadores que no funcionaban y hecho otras varias reparaciones de menos importancia.

Vías férreas

Trabajos ejecutados en las mismas durante el mes de septiembre:

Línea de Cuatro Caminos, Tetuán, Fuencarral, con ramal á Chamartín de la Rosa.—En el kilómetro 2 ha sido colocado un pasavías, habiéndose empleado 4 agujas, 2 corazones, 1 cuadro de cruzamiento, 92 metros de carril Phoenix Alemán, 23 pares de bridas, 120 tornillos gota de sebo, 34 tirantillas con sus tornillos, 4.233 adoquines, 10 metros cúbicos de arena, 60 id. id. de oxígeno, 95 kilos carburo, 15 kilos varilla hierro de soldar, 7 kilos cobre para conexiones y 100 ovalillos.

Línea de Fuencarral á Colmenar.—Se ha rectificado la vía y efectuado la limpieza de paseos y cunetas en los kilómetros 5, 6, 7, 20 y 21.

Línea de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Con-

cepción.—Se han rectificado 132 metros de vía en el kilómetro 1, arreglando 264 metros de empedrado, 70 metros de vía en el kilómetro 2 y 148 en el kilómetro 3, habiéndose gastado 94 traviesas y 217 tornillos.

Línea del Pacífico á Vallecas y Canteras.—Ha sido rectificada la vía en una extensión de 50 metros en el kilómetro 1, 178 en el 2, 25 en el 3, 50 en el 4, 60 en el 6 y 205 en los 11 y 12, habiéndose gastado 171 traviesas y 189 tornillos. También se renovó un rail de 10 metros en el kilómetro 1.

Almacenes de la Ciudad Lineal

Durante el pasado mes de septiembre se han dado entrada en el Almacén, procedentes de nuestros proveedores, á los siguientes artículos:

Para el servicio de aguas: 75 bridas de hierro galvanizado, de 32 milímetros; 12 roscas interiores de 51 milímetros; 12 reducciones de 25 á 15 milímetros; 25 tes de hierro galvanizado, de 25 milímetros; 12 id. de 32 id. y 25 reducciones de 32 á 25 milímetros.

Para el servicio de imprenta: 23 kilos de tinta de varios colores, para carteles, y 42 resmas papel colores para billeteaje y carteles.

Para la reforma de Oficinas: 6 huecos cuadrados de vidriería, con giro central, procedentes de D. José González Cuervo.

De diferentes proveedores: 27.577 kilos de paja para el ganado de transporte.

Para el servicio de tracción: 12 cojinetes de bronce abiertos y cerrados, en bruto, de fundición, para motores, y 25 remates de latón para cortinas de coches eléctricos, procedentes de D. Silverio Bengochea.

De la casa The Beldam Tyre C.^o Ltd. 46 neumáticos de goma ranurados.

OFICINA DE VENTA.—Por pedidos hechos á nuestros Almacenes se han vendido durante el pasado mes de septiembre 27 neumáticos Beldam, 106 kilos de pintura lavable Muropint, 220 kilos de tubo de hierro viejo, 34 kilos de leña, lámparas de filamento metal T, Egmar, Osram y de filamento de carbón y huchas Grab para funcionar con monedas de dos reales.

Las pinturas preparadas al aceite, esmaltes, gasolina y material pequeño para instalaciones eléctricas, que se venden á precios muy baratos, continúan teniendo la misma aceptación de siempre.

En Móstoles se venden dos lotes de terreno

Uno, con fachada á la calle del Fiscal, en 5.085,42 pesetas á pagar en plazos mensuales de 21,20 durante 20 años.

Otro, con 26,85 metros de fachada á la carretera de Extremadura, en 1.703,12 pesetas á pagar en plazos mensuales de 7,10 durante 20 años.

Desde que se firma el contrato y se paga el primer plazo se dispone del terreno.

Para tratar, por carta al Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de correos 411, Madrid.

Dichos lotes forman parte de una tierra que se compró para instalar una caseta de transformación de la corriente eléctrica que suministra la Compañía á dicho pueblo.

Precios vigentes de los terrenos completamente pagados de la Compañía

Dentro del trazado de la Ciudad Lineal en explotación en los términos municipales de Chamartín, Canillas y Canillejas y en las **barriadas de Canillejas y de Vicálvaro** inmediatas al tranvía con acceso por la carretera de Aragón, á los precios establecidos vigentes en 1.^o de enero de 1914, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

15,34 pesetas como máximo

5,62 id. como minimum.

Los precios de los terrenos á plazos mensuales en la primera barriada de la Ciudad Lineal, establecidos en 1.^o de enero de 1913 por acuerdo del Consejo de la Compañía y vigentes en la actualidad, son los siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados, esquina á la calle principal y transversal, 9.250 pesetas (á 7,70 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 38,55 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á la calle principal, 8.250 pesetas (á 6,87 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 34,35 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 6.750 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 28 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 4.500 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 18,75 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, esquina á calle transversal y posterior, 2.500 pesetas (á 6,25 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 10,40 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle posterior, 2.250 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 9,35 pesetas.

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

En los terrenos disponibles **fuera del trazado** de la Ciudad Lineal en explotación, en los términos municipales de Chamartín, Canillas y Canillejas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

12,00 pesetas como máximo

5,60 id. como minimum.

Dentro del trazado de Ciudad Lineal proyectado y en parte ejecutado de prolongación de la Ciudad Lineal en explotación, en el término municipal de Canillejas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

10,00 pesetas como máximo

5,30 id. como minimum.

En los demás terrenos de los términos municipales de Canillejas, Vicálvaro y Vallecas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

8,00 pesetas como máximo

5,00 id. como minimum.

Todos estos precios son más bajos que los que cobran los numerosos competidores más próximos que no están en condiciones de ofrecer como la Compañía Madrileña de Urbanización, vías férreas próximas y baratas, suministros de agua y de electricidad, ladrillos, piedra de Colmenar Viejo, yesos de Vallecas y otros

materiales de construcción á precios sin competencia, calles de 20 metros de anchura muchas con arbolado y otras ventajas de prolija enumeración.

A 19,50 pesetas el metro cuadrado se ha vendido hace poco un terreno próximo á los nuestros.

La Compañía se ha comprometido por acuerdo del Consejo á no aumentar estos precios en lo que resta de año y en los años 1915 y 1916.

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Conviene la adquisición de terrenos.—A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su Patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la Ciudad Lineal, y la vida del trabajo en el centro de Madrid comprando una modesta vivienda.

Suministro de agua

La Compañía dispone en la actualidad de 6.000 metros cúbicos diarios de agua del Lozoya que eleva con maquinaria de su propiedad y distribuye por su red de tubería (20 kilómetros próximamente de diferentes calibres de 5 á 25 centímetros) á las fincas de la Ciudad Lineal, por medio de contadores que la Compañía facilita, percibiendo dos pesetas mensuales como minimum por alquiler.

Los propietarios que tienen sus fincas fachada á la calle principal, tienen que abonar 500 pesetas por los gastos de instalación y colocación del contador, 250 pesetas si la tienen á las calles transversales y 100 pesetas si es en la posterior.

El precio del metro cúbico es de 0,30 pesetas.

Le hace una bonificación del 50 por 100 á los poseedores de obligaciones de número inferior al 3.000 siempre que apliquen intereses anticipados al pago de consumo.

Las fincas que se encuentren fuera del trazado y en terrenos no vendidos por la Compañía, abonarán por los gastos de instalación y colocación del contador 1.000 pesetas, 3 pesetas mensuales por alquiler de contador y 0,50 pesetas metro cúbico.

Tarjetas de circulación á precio reducido por las vías férreas de la Compañía

Cada acción da derecho á una tarjeta personal intransferible, para viajar de Cuatro Caminos á Fuenca-

rral por 25 céntimos, de Cuatro Caminos á Ventas por 10, de Cuatro Caminos á Tetuán por 5 y de Ventas á Canillejas por 25 céntimos.

Cada propietario de la Ciudad Lineal tiene derecho á tantas tarjetas como personas pernecten en la finca y para sus criados, siempre que ésta haya sido construída totalmente por la Compañía ó per valor de 3.000 pesetas como minimum.

En Colmenar Viejo se vende un terreno de 3.239,83 metros cuadrados, con 73,30 metros de fachada á la carretera, con buena tapia de piedra y contiguo á la estación del ferrocarril, muy á propósito, por lo tanto, para fonda, fábrica, colegio, almacenes, sanatorio, cuartel ó convento.

Precio 16.080 pesetas, pagaderas en 20 años, 240 plazos mensuales, de 67 pesetas cada uno.

Al pagar el primer plazo se entra en posesión del terreno y se dispone del mismo.

Dirección telegráfica y telefónica

Cuántas personas tengan necesidad de dirigir telegramas ó telefonemas á la Compañía Madrileña de Urbanización deben hacerlo en la siguiente forma: «LINEAL-TELÉFONOS» Madrid, porque haciéndolo así llegan los despachos con dos horas de anticipación.

Lo que es la Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal es la barriada más aristocrática y distinguida de los alrededores de Madrid.

Titulos nobiliarios y familias de la buena sociedad madrileña habitan invierno y verano sus respectivas fincas.

Comerciantes é industriales acaudalados, médicos de gran fama, altos empleados de las oficinas de Madrid, sacerdotes, militares retirados y en activo servicio, alternan la vida del trabajo y de los negocios de Madrid con la vida tranquila y sana del campo en la Ciudad Lineal.

En los terrenos de menor precio conviven con los propietarios ricos, en fincas más modestas, gran número de empleados de corto sueldo y de obreros en buena posición por su jornal elevado.

Todos ellos hacen el gran negocio, que es el de la salud. Cada casa es un sanatorio en el que los enfermos crónicos y los achacosos prolongan su vida y los niños y los jóvenes se crían sanos y robustos.

Con lo que se ahorra en médicos, en medicinas y en empresas fúnebres, sobra para pagar á plazos el terreno y la casa, convirtiéndose en propietario de una finca, en vez de ser inquilino perpetuo sin casa propia.

Compensan en parte estas ventajas los mayores gastos en comestibles, en bodas y bautizos.

En la Ciudad Lineal no hay, salvo contadísimas excepciones, ni caseros ni inquilinos y en diez y ocho años no hubo que lamentar ni crímenes, ni incendios, ni epidemias.

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.