

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 573

Madrid (Canillejas) 30 de Octubre de 1914

SUMARIO: ARTURO SORIA: Donec felix eris...—La suspensión de pagos. Preguntas y respuestas.—Proposición de convenio con los acreedores, aprobada por la Junta general.—Nuestras noticias. Anuncios.

DONEC FELIX ERIS...

(EN LOS TIEMPOS FELICES TENDRÁS MUCHOS AMIGOS. EN LA DESGRACIA TE VERÁS SOLO)

La conocida sentencia del latino falló por esta vez, sin duda porque no hay regla sin excepción.

En los nublados tiempos de la desgracia de la suspensión de pagos, lejos de estar solos nos hallamos muy bien acompañados, mejor acompañados que antes, puesto que la desgracia de la suspensión de pagos ha servido de criba de amistades que ha separado unas cuantas falsas, muy pocas, de las muchas, sinceras y de buena ley que, vibrando al unísono, corresponden á nuestros sentimientos amparándonos y favoreciéndonos con sus actos, con sus palabras, con las noticias y los datos que nos interesan.

—¡Qué policía particular tan bien montada tienen ustedes!—nos han dicho algunas personas, sin caer en la cuenta de que basta que un sujeto se declare enemigo nuestro ó de que nosotros nos defendamos de él, para que los numerosos amigos y entusiastas partidarios que en todas partes tenemos, nos socorran avisándonos lo que se hace ó se trama en contra nuestra ó relatándonos la vida y milagros del sujeto enemigo ó animándonos de palabra ó por escrito á sobrellevar con paciencia tantas injusticias, tal cúmulo inconcebible de infamias y de maldades.

Gracias mil, gracias, muchísimas gracias á

todos aquellos á quienes aludimos y no nombramos.

Profunda gratitud desde lo más hondo del corazón, que haremos efectiva con actos de justa correspondencia cuando se presente ocasión, que se presentará para todos y cada uno de nuestros buenos amigos, en las muchas vueltas que dan los acontecimientos del mundo, porque la virtud de la perseverancia en todos los afectos, en amores como en odios, si virtud es, nos la reconocen los más encarnizados enemigos.

Con el auxilio de unos cuantos buenos amigos, y sin mérito alguno de nuestra parte, el núcleo de la calle del Espíritu Santo, 43, ha quedado hecho polvo.

Lo mismo acontece en estos momentos con el otro núcleo de la calle de Preciados, 9.

Lo mismo acontecerá con otro núcleo que se está formando. Los mismos perros con diferentes collares.

Apenas se han agitado algunos nombres con apariencias de respetables, cuando ya tenemos un verdadero arsenal impublicable de realidades.

Un verdadero obús de estos de moda.

¡Qué de picardías! ¡Cuánta miseria!

Arturo Soria.

LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

P.—Aseguran ustedes que las nuevas obligaciones de valores unificados serán cotizadas en Bolsa. ¿Por qué? ¿Y si no son admitidas á la cotización?

R.—Porque cumpliendo todos los requisitos establecidos y pagando todo lo que haya que pagar, no podrán negarnos la cotización. Puede usted tener la seguridad absoluta de que serán cotizadas en Bolsa.

o o o

P.—¿Cómo no han sido cotizadas en Bolsa las actuales obligaciones al 6 por 100 como lo eran las 6.000 primeras al 8 por 100?

R.—Porque al considerar que la cotización exige el previo desembolso de unos cuantos miles de duros, y que las transacciones entre compradores y vendedores se hacían perfectamente en nuestras oficinas se creyó conveniente emplear dichos miles de duros en obras, aguardando tiempos de fondo de reserva, que por desgracia no han llegado.

o o o

P.—¿Qué esperanzas se pueden tener en la cotización con el interés de 1 por 100?

R.—Con esto solo y la seguridad de cobrar este poquito aun en las circunstancias que se avecinan, más graves que las actuales, si no llegamos á la cotización del papel del Estado, nos faltará poco ¿puede ser que pasemos!

Con la amortización por turno y las bonificaciones del 5 por 100 y del suministro del agua hay razón para que suba mucho más la cotización.

Con el canje voluntario por fincas y terrenos á la par, la cotización debe aproximarse ó llegar á la par.

Con la especulación que puede haber en los terrenos y en los demás negocios de la Compañía es posible y aun probable cotizar sobre la par.

Á medida que el interés variable aumente, claro es que se consolidará y elevará cada vez más la cotización.

o o o

P.—¿Por qué urge el envío del boletín aprobatorio del convenio?

R.—Porque la Ley da á la Compañía cuatro meses de plazo (que terminan á fin de enero) para presentar el convenio; pero si se reciben boletines por las tres quintas partes del Pasivo antes de esa fecha, antes podrá ser aprobado el convenio y antes volver á la normalidad y al cumplimiento del convenio.

Si no se reúnen las tres quintas partes el Juzgado convoca para tres meses después á la junta de acreedores y si tampoco concurrieren las tres quintas partes hay una segunda convocatoria para dos meses después.

Procediendo de mala fe otras empresas en casos tales se procura alargar la resolución hasta el final de los nueve meses; pero procediendo de buena fe deseamos, procuramos y recomendamos abreviar los plazos todo lo posible.

o o o

P.—¿Basta con enviar el boletín firmado ó es mejor

depositar al mismo tiempo los valores en la Caja de efectos de la Compañía?

R.—Es mejor hacer las dos cosas, porque teniendo usted en su poder el resguardo de depósito de sus valores en la Caja de efectos de la Compañía, pueden ser exhibidos sin gasto alguno cuando el Juzgado lo determine. En caso contrario se perdería tiempo y tendría usted que hacer gastos y concurrir personalmente al Juzgado.

o o o

P.—¿Los solares propiedad de la Compañía, del Pacífico, de la calle de Bravo Murillo y de las Ventas, están incluidos en los ocho millones de metros cuadrados á que se refiere el proyecto de convenio con los acreedores?

R.—Sí, señor, aunque valen mucho más de cien pesetas por metro cuadrado y no se venden á los precios publicados lo cual le probará á usted cuán equivocados están los que menosprecian esta parte de nuestro activo ó cuán maliciosamente la deprimen y la quitan importancia los que procuran la ruina de la Compañía para convertirla en merienda de negros.

o o o

P.—¿Las obligaciones serán amortizadas á la par?

R.—Sí, señor; ya se lo hemos dicho en el número anterior; á la par, quinientas pesetas, mas la bonificación de 5 por 100, ó sean 25 pesetas. Total recibirán 500 pesetas por amortización y un residuo de 25 pesetas como bonificación. No tenga usted la más mínima duda.

o o o

P.—¿Hay que elegir, al aceptar el convenio, entre el interés fijo ó el interés variable, ó son ambos compatibles?

R.—Creo, respetando su parecer, que está dicho con suficiente claridad en el proyecto de convenio que el interés variable se abonará, cuando haya lugar á ello, además del interés fijo, sin que haya incompatibilidad entre uno y otro; pero no hay inconveniente en afirmarlo y repetirlo.

o o o

P.—¿Por qué no dan ustedes más facilidades para construir?

R.—Se dan todas las que den en cualquiera empresa análoga de España y del extranjero y algunas más. Pregunte usted, si quiere hacer la prueba, por cualquiera de estas facilidades concretando, no divagando con generalidades y se convencerá usted.

Lo que acontece es que algunos confunden inocentemente ó con malicia las facilidades con las pesetas, que son cosas distintas, y cuando se quejan de que no se les dan facilidades hay que traducir la queja al idioma de la verdad diciendo: no me dan las pesetas que pido ó necesito.

Haga usted la prueba. Invite á cualquier quejoso á que formule la queja dando nombres, hechos, cifras, fechas y circunstancias detalladas. ¿Á que no cita usted un solo caso y si lo cita á que no se va sin una contestación de la clase de aplastantes?



¡CUESTA POCO! ¡DURA MUCHO!

Clase A (claro). Ptas. 0,55 el metro superficial.

Clase B (tupido). » 0,75 » » »

(Precios del género tomado en nuestra casa de Madrid).

Anchos: 1m,01 y 1m,21 en rollos de unos 25 metros.

PIDANSE CATÁLOGOS Y MUESTRAS Á

FÁBRICAS

RIVIÈRE

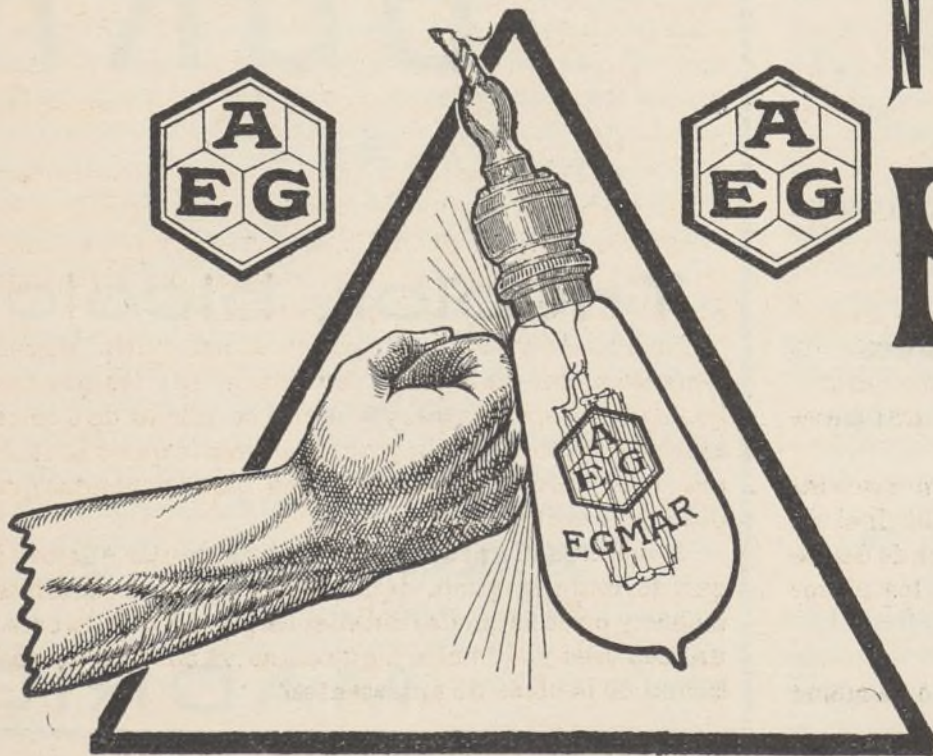
FUNDADAS EN 1854

RONDA SAN PEDRO, 58
BARCELONA

Casa en Madrid: calle del Prado, núm. 4

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID



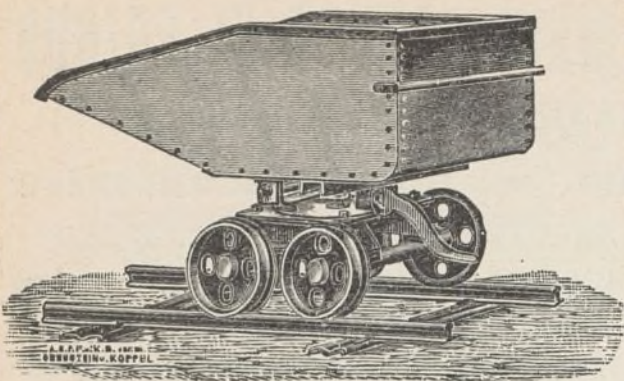
NUEVA LAMPARA EGMAR

DE

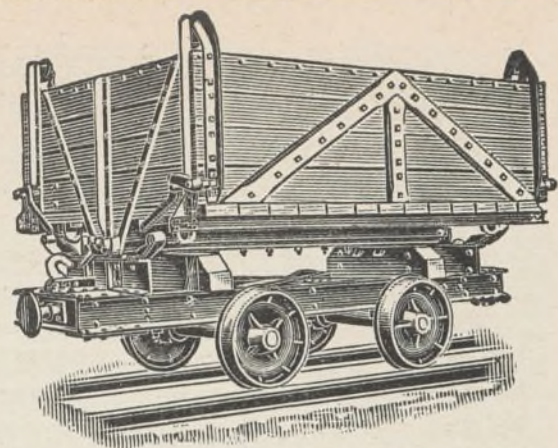
ALAMBRE DE METAL

Única irrompible

Un watio por bujía.



GRANDES
DEPOSITOS
EN
— BILBAO —
— GIJON —
BARCELONA
CARTAGENA



ORENSTEIN Y KOPPEL-ARTHUR KOPPEL (S. A.)

MADRID: Carrera de San Jerónimo, 42

Vías portátiles-Material para vías estrechas,
: : : : : tranvías y ferrocarriles : : : : :

ARRENDAMIENTO DE TRENES COMPLETOS PARA TRANSPORTES

LOS MÁS SELECTOS CHOCOLATES

TES Y CAFÉS

Emilio González

Antiguo dependiente de
VENANCIO VÁZQUEZ



Galletas y Bizcochos ♦ Bombones y Caramelos

Azúcares y Cacaos

Almacén de Aceites de Oliva filtrados

Conservas, Legumbres y Pastas para sopa

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29

Cuatro Calles

Teléfono 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al
reparto á domicilio en Ciudad Lineal.

FOTOGRAFADO

DURÁ

...

Tricolor, bicolor

...

FACTOR, 7

MADRID

PROPOSICIÓN DE CONVENIO CON LOS ACREEDORES APROBADA POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Primera parte

Unificar todos los créditos, las obligaciones, las libretas de la Caja de Ahorros y los pagarés, en nuevas obligaciones hipotecarias de 500 pesetas, quintos de obligación de 100 pesetas y residuos de obligación de cantidades menores de 100 pesetas.

Percibirán un interés fijo y un interés variable.

El interés fijo para facilitar los conflictos del presente y evitar su repetición en el porvenir, por muy calamitosas que fueren las circunstancias por que atraviase la Nación en general y nuestra Empresa en particular, se limita á un 1 por 100, pagadero la mitad en cada semestre.

El interés variable, como su nombre indica, se amoldará á la cuantía de los beneficios líquidos obtenidos, y si es pequeño al principio, irá aumentando á medida que en los años sucesivos lleguemos á una explotación libre de todas las deudas contraídas durante el régimen anterior, mixto de explotación y de primer establecimiento.

El interés variable unido al fijo no podrá exceder del 8 por 100 anual.

La amortización se hará en setenta y cinco (75) años como máximo.

La amortización forzosa en efectivo metálico se verificará la mitad por turno y la otra mitad por adquisición en Bolsa ó por subasta ó por sorteo.

La amortización voluntaria se hará por canje con fincas urbanas ó con terrenos.

Se exceptúan de la unificación los créditos derivados de escrituras ó de contratos referentes á la adquisición á plazos de terrenos, del tranvía de Vallecas y de coches eléctricos, por las razones que siguen:

a) Porque el incumplimiento de lo pactado produciría á los demás acreedores perjuicios graves é irreparables.

b) Porque dichos créditos están ya muy adelantados en su pago y éste, con arreglo á lo pactado, se verifica en plazos que terminan dentro de un año, de tres años y uno á los seis años. Á los acreedores por coches eléctricos se les propone cobrar el 20 por 100 en el primer año, el 30 en el segundo y el 50 en el tercero, en vez de cobrar todo en el primer año. Á los acreedores del tranvía de Vallecas se les propone prorrogar la amortización por un año.

c) Porque el pago de dichos créditos contribuirá eficazmente al aumento de los ingresos y de los beneficios líquidos, y, por consiguiente, al pago del capital y de intereses á los demás acreedores.

Se exceptúan asimismo de la unificación por las mismas razones, los demás créditos de los grupos 1.º y 3.º menores de 111.260 pesetas, cifra correspondiente al tranvía de Vallecas, por no representar aportación de capital en busca de renta sino provisión de mercancías y elementos de trabajo, de carácter refaccionario. Se les propone cobrar el 20 por 100 en el primer año el 30 por 100 en el segundo y el 50 por 100 en el tercer año.

No obstante lo dicho, los acreedores que voluntariamente acepten la unificación, se servirán manifestarlo para incluir en ella sus créditos con la preferencia correspondiente.

La numeración de las obligaciones, la de los quintos de obligación y la de los residuos, empezarán las tres por el número «1» y corresponderán sucesivamente al orden de preferencia de los créditos.

Desde el punto de vista de la legalidad y de la equidad, éste se establecerá, dentro de los preceptos legales, con arreglo á las siguientes

BASES

para establecer el orden numérico de las obligaciones, de los quintos de obligación y de los residuos, correspondiente á la preferencia de los créditos

1.ª Pago de los créditos que acepten el canje de los tres grupos representativos de cantidades existentes en Caja antes del 20 de agosto de 1914 y que no hubieren sido retiradas por sus dueños teniendo derecho para hacerlo, sin la suspensión de pagos, tales como intereses devengados hasta el 20 de agosto y no cobrados, cuenta de crédito en el Banco de España, depósitos, libretas vencidas y no cobradas, libretas á voluntad presentadas al cobro antes del 20 de agosto, con un aumento en su importe de 5 por 100.

2.ª Créditos derivados del pago á plazos estipulado en diferentes convenios para el suministro de coches, carriles, carbón, maquinaria, tuberías y efectos varios por orden de fechas, empezando por los más antiguos.

3.ª Todos los demás créditos de carácter refaccionario, tales como materiales suministrados por los proveedores para la construcción ó para la explotación de los negocios de la Compañía.

4.ª Las libretas á voluntad de la Caja de Ahorros por el orden de fechas en que fueron suscritas, empezando por las más antiguas con un aumento de 5 por 100 en su importe.

5.ª Las demás libretas y los pagarés por el orden de sus respectivos vencimientos, con un aumento de 5 por 100 en su importe.

6.ª Las obligaciones en circulación actual, por el orden numérico que corresponda al sustituir la cifra de la obligación en circulación de número más bajo por el número siguiente al de la última obligación nueva que se dé á cambio de la última libreta de la Caja de Ahorros, con un aumento en su importe de 5 por 100.

o o o

Aprobado que sea el convenio y practicadas con la posible celeridad las numerosas operaciones relacionadas con la unificación de valores, se gestionará la cotización en Bolsa de todas las obligaciones nuevas.

La cotización en Bolsa permitirá á los poseedores de nuestras obligaciones la realización de su capital según sus necesidades y conveniencias con entera independencia de las oficinas de la Compañía; permitirá la pignoración en manos de particulares y de estable-

cimientos bancarios; y como quiera que las nuevas obligaciones cotizables en Bolsa serán admitidas por todo su valor nominal de 500 pesetas en pago de terrenos, si así se acordare, claro es que la cotización oscilará muy poco alrededor de la par, teniendo como regulador el canje por terrenos.

Los poseedores de las obligaciones que sustituyan á las antiguas números 1 al 3.000, continuarán disfrutando la misma bonificación de 50 por 100 en el precio del agua.

Segunda parte Canje voluntario de nuevas obligaciones POR TERRENOS

Una vez elegido el lote de terreno, se canjearán las obligaciones, los quintos ó los residuos de valor equivalente, por el correspondiente contrato de compra ó escritura, siendo todos los gastos, derechos é impuestos relacionados con la escritura, de cuenta del comprador.

Si algunos acreedores aceptan esta forma de saldar sus créditos, favorecen á los demás, puesto que se repartirán los beneficios líquidos correspondientes á la proporción antes dicha, entre menos individuos, aumentando por consiguiente la cuantía del interés variable.

Si la aceptaran todos, quedaría completamente pagado el Pasivo.

La Compañía se obliga á no elevar los precios de venta hoy establecidos, antes del día 31 de diciembre de 1916.

La elección de terrenos se anunciará con un mes de anticipación fijando día y hora para la exhibición de los planos en las oficinas. La exhibición de planos se hará sucesivamente por trozos y términos municipales á medida que se ultimen los trabajos necesarios de parcelación y delineación. En caso de solicitar dos ó más personas un mismo lote de terreno, se dará al que entregue mayor cantidad en obligaciones, quintos ó residuos.

POR FINCAS URBANAS

Canje de obligaciones nuevas, quintos ó residuos por las fincas urbanas que tenga disponibles la Compañía para alquiler y para venta, al precio de tasación actual corriente en esta fecha á disposición del público en las oficinas de la Ciudad Lineal.

El canje se hará por la totalidad de la finca, por subasta particular en las oficinas, adjudicándose al postor que diere mayor cantidad en valores de la Compañía.

La subasta se anunciará con quince días de antelación, cuando menos, en la *Gaceta* y en la *Revista LA CIUDAD LINEAL*, tan luego como algún portador de obligaciones, quintos ó residuos, deposite en la Caja de la Compañía cantidad suficiente para cubrir la tasación.

Si algunos obligacionistas aceptan esta forma de amortización de sus valores, favorecerán á los demás,

COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
2.º GRUPO

Pesetas



D.

vecino de

domiciliado en

acreedor de la Compañía como suscriptor de

OBLIGACIONES números

depositadas en la Caja de efectos de la Compañía Madrileña de Urbanización bajo resguardos números (1)

declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en

á de de 1914.

Firma

(1) Táchese, si no estuvieren depositadas, lo referente á esta circunstancia.

Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411.

COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

Pesetas

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
3.^{ER} GRUPO

D.

vecino de

domiciliado en

como suscriptor de las libretas de la CAJA DE AHORROS números

por valor de pesetas

depositadas en la Caja de efectos de la Compañía Madrileña de Urbanización bajo resguardos números (1)

declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en

á de de 1914

Firma

(1) Táchese, si no estuvieren depositadas, lo referente á esta circunstancia.

Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411

COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

Pesetas

CONVENIO CON LOS ACREEDORES
3.^{ER} GRUPO

D.

vecino de

domiciliado en

como tenedor de los PAGARÉS números

por valor de pesetas

depositadas en la Caja de efectos de la Compañía Madrileña de Urbanización bajo resguardos números (1)

declaro estar conforme con el precedente convenio propuesto á sus acreedores por la Compañía Madrileña de Urbanización y expreso mi adhesión al mismo.

Y para que se haga constar por la Compañía citada dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, lo firmo en

á de de 1914.

Firma

(1) Táchese, si no estuvieren depositadas, lo referente á esta circunstancia.

Para remitir á la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de Correos núm. 411.

puesto que se repartirán los beneficios líquidos correspondientes á la proporción antes dicha, entre menos individuos, aumentando por consiguiente la cuantía del interés variable.

El canje de obligaciones nuevas de la Compañía por los débitos á ésta por construcciones vendidas á plazos en 20 años á que tenían derecho antes de la suspensión de pagos y del convenio, sigue siendo admisible para las construcciones contratadas á pagar á plazos en 20 años, antes de la suspensión de pagos, y para los terrenos vendidos á plazos antes y después de la suspensión de pagos.

Se exceptúan por consiguiente del canje la construcción del Colegio de Huérfanos de la Armada y las demás construcciones contratadas á pagar en plazos menores de 20 años.

La amortización por canje de obligaciones nuevas, quintos y residuos con terrenos y fincas urbanas, se aplicará á disminuir las cifras de amortización correspondientes al último año. Agotada que sea esta cifra, la amortización por canje se aplicará á disminuir la cifra del penúltimo año y así sucesivamente á medida que aumente el canje de obligaciones, quintos y residuos por terrenos y construcciones.

De esta suerte, la amortización por canje, que favorece desde luego el aumento de interés variable á las demás obligaciones, no altera la amortización por los demás procedimientos y abrevia la amortización total, favoreciendo por todos conceptos á los demás obligacionistas, sobre todo por la tendencia á sostener la cotización á la par de las obligaciones.

Tercera parte

Distribución de los beneficios líquidos

1.º El fundador renuncia por cinco años al cobro del 10 por 100 que le corresponde por los Estatutos y si al sexto año no percibieren las obligaciones el 5 por 100 de interés, entre fijo y variable, aplaza su cobro hasta que el interés que cobren las obligaciones sea el 5 por 100 ó pase del 5 por 100.

2.º Cuando los primeros beneficios líquidos que se realicen desde que sea firme el convenio aprobado por los acreedores lleguen á cubrir la mitad del interés fijo, se anunciará el pago al público en el mes en que esto suceda y en el mismo mes, en años sucesivos, se abonará á los portadores de las nuevas obligaciones la misma cantidad á cuenta del interés fijo anual. Á los seis meses se abonará en cada año la otra mitad del interés fijo.

3.º Al propio tiempo que el interés fijo, se deducirán, en cada uno de los primeros años, si há lugar á ello, de los beneficios líquidos á medida que se vayan realizando, CIENTO CUARENTA MIL pesetas para su distribución entre los créditos exceptuados de la unificación, cifra que representa la quinta parte del total importe aproximado de dichos créditos. Del sobrante, si lo hubiere, se destinará: la mitad á interés variable y la otra mitad á amortización de las obligaciones por adquisición en Bolsa ó por subasta y, si no hubiere postor, por sorteo.

o o o

Pasados los primeros cinco años durante los cuales quedarán completamente pagados á metálico los acreedores del primero y del tercer grupo exceptuados de la unificación que acepten el convenio, ó antes de los cinco años, tan luego como queden pagados dichos acreedores, todos los beneficios líquidos se destinarán:

1.º Al interés fijo.

2.º Al interés variable, menos la cantidad que entonces se destinará á la amortización en efectivo metálico, que será como minimum:

CIEN MIL pesetas 100.000 en el primer año.

105.000 en el segundo.

110.000 en el tercero.

115.000 en el cuarto

y así sucesivamente, aumentando 5.000 pesetas en cada uno de los años siguientes hasta el 70, y mayor suma en los últimos cinco años para la amortización de las obligaciones, quintos y residuos; la mitad por turno riguroso de numeración de menor á mayor empezando por el número «uno» y la otra mitad por adquisición en Bolsa ó por subasta, ó por sorteo ante Notario.

Dicha amortización progresiva en efectivo metálico empezará forzosamente al terminar el quinto año desde que el convenio sea firme ó antes si lo permiten los pagos más preferentes que quedarán satisfechos en los primeros años.

o o o

La Compañía que ofrece, ahora como siempre, medios de fiscalización y de publicidad de sus cuentas extraordinarios ó poco frecuentes, desea y propone que la fiscalización de las cuentas sea permanente y que mensualmente sean examinadas por dos censores. Serán éstos en el primer año los acreedores que aparezcan con mayor representación y á falta de éstos, ó por negarse á ello, y en los años sucesivos, los acreedores que les sigan en el orden de cuantía de representación.

NUESTRAS NOTICIAS

Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores.

Á la hora de entrar en prensa este número, 3 de la tarde del 28 de octubre, se han recibido en las oficinas de la Compañía 1.627 boletines firmados aceptando el convenio, por valor de **11.869.436,59** pesetas.

Dada la lentitud de todos los movimientos del público esta cifra revela que antes del plazo de cuatro meses que hay para presentar al Juzgado el convenio, quizá antes de quince días se reunirán las tres quintas partes del total, no se celebrará la Junta de acreedores y no tardará en ser firme el convenio, aprobado por la Junta general de accionistas.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215

S^{DA}D. A^{MA}. ESPAÑOLA

KOERTING

BARCELONA, SEVILLA, VALENCIA, ZARAGOZA

Teléfono 1.664

MADRID
FLORIDABLANCA, 3

Apartado 526

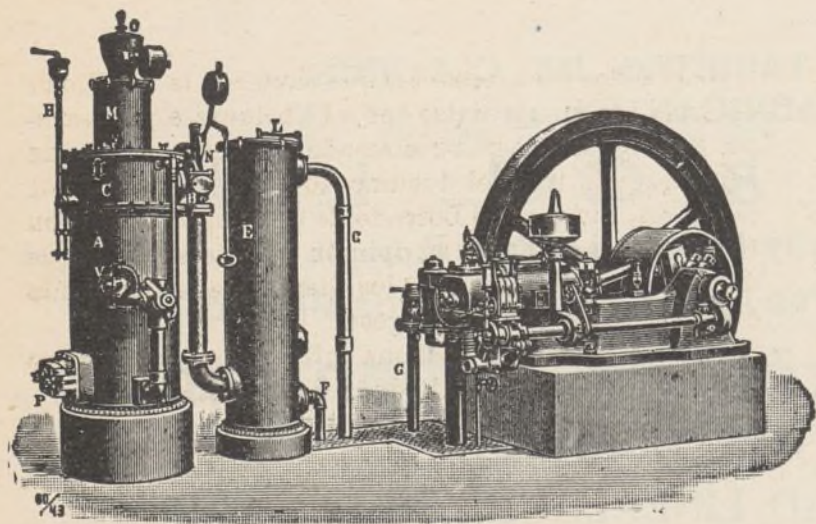
CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

Más de 100.000 instalaciones
hechas en todo el mundo

Bombas para elevación de aguas

Aparatos por chorro. Maquinaria



MOTORES

de gas pobre, gas de
alumbrado, bencina y
: : sistema Diesel : :

Boletines de adhesión al convenio

Día 4 de octubre
Junta General extraordinaria de Accionistas.

Día 6 de octubre
Impresión y principia el reparto de boletines.

Día 8 de octubre
Se reciben los primeros boletines,
que suman pesetas 700.000

Día 10 de octubre
Se publica en la Revista el total
de adhesiones pesetas 1.500.000

Día 20 de octubre
Id. id. pesetas 7.073.057,70

Día 30 de octubre
Id. id. pesetas 11.869 436,59

Día 10 de noviembre
Parece muy probable, por las noticias de las oficinas, cartas y visitas, que continúe en aumento considerable la cifra de las adhesiones.

Nuestros enemigos pintados por sí mismos

Sr. Redactor Jefe de la Revista LA CIUDAD LINEAL.
Se me olvidó decirle en mi carta anterior, que he tenido el gusto de ver publicada en el número del 20 de octubre, lo que ya se habrán figurado ustedes, que son una misma persona y un solo estafador el Vicente Enríquez Agost que firma un escrito contra la Compañía; el Vicente Enrique y el V. Enríquez Argot de los anuncios del núcleo de la calle del Espíritu Santo, 43, y el falso conde de Argot, inquilino de la Cárcel Modelo en 1912.

Conviene que se sepa que los pocos acreedores arrepentidos de haberse confiado á semejante sujeto fueron á retirar de sus manos los contratos, acompañados de un Jefe del Cuerpo de Seguridad.

Y vamos á quitar otra careta: la del procurador sin clientes Ubaldo Peláez...

Sepan los acreedores de la Compañía que el tal Peláez, jefe del núcleo de la calle de Preciados, 9, es otro punto filipino como el Enrique, Enríquez, Agost, Argot ó conde de Argot de la calle del Espíritu Santo, 43.

El jefe del banderín de enganche de enemigos de la Compañía, de la calle de Preciados, 9, es el Procurador de los Tribunales D. Ubaldo Peláez Bujalance, procesado por auto de 13 de junio de 1913, dictado por el Juzgado del Centro, Escribanía de López Pando, en causa por estafa á instancia de D. Marcelo Sánchez Manzano, de Ciudad Rodrigo. Su abogado, D. Angel Ossorio y Gallardo.

Dicho Sr. Sánchez Manzano encargó á Peláez el cobro de intereses y la devolución de unos depósitos constituidos en la Caja general de Depósitos por los Sres. Lambana y C.^a, agentes de Aduanas.

Peláez cobró los intereses, retiró los depósitos, que eran dos títulos de amortizable, y, desde 1910 en que esto sucedió, el Sr. Sánchez Manzano está esperando.

Es también conocido como participe en operaciones de usura escandalosa.

Por hoy basta. Si se empeña Peláez será cosa de contar toda su vida y milagros.

Y, ya que hemos presentado á ustedes al testaferro

ó jefe, penetremos en la cueva de la calle de Preciados, 9, y veremos formando parte de la oficina ó estado mayor á varios trabucos ó rostros conocidos de la curia.

Á González, el empleado despedido de la Compañía, recién salido de la Cárcel Modelo de Madrid en cumplimiento de dos condenas: una por tentativa de estafa y otra á instancia de nuestra Compañía.

Á Eloy San Martín, ex-secretario de Canillas, ex-inquilino de la cárcel de Alcalá, hoy procesado por estafa, falsedades y otros veintitantos delitos. Ha jurado no parar hasta ver en quiebra á la Compañía. ¡Cómo que sería el único medio de librarse de ir á presidio!

Á Rafael Malato que también estuvo de veraneo en la cárcel de Alcalá.

Á Lucas Garzón, el famoso tabernero de la calle de Pelayo, 11, que como policía secreto del Ministerio de Hacienda ha arruinado á tantos infelices de su gremio de alcoholes. Ha estado procesado por falsedad y se ha librado por su influencia como electorero. Es el más listo y el más tonto de todos, puesto que ha tomado por oficio el de enemigo de la Compañía y es el que sufraga casi todos los gastos.

Arruinado por los gastos hechos para perjudicar á la Compañía, pretende resarcirse de ellos llegando, por medio de la quiebra, á un puesto lucrativo en la Compañía.

Ocultos en el fondo de esta cueva varios sujetos á quienes no quiero nombrar mientras no declaren más su hostilidad á la Compañía.

Un teniente de Administración Militar hace muchos años expulsado del Ejército.

Un burócrata capaz de comerse la Biblia.

Un comerciante en quiebra.

Y el pobre...

Se continuará, si hace falta, quitando caretas á los demás enemigos de más campanillas.

¡Infanticidio!

¡Resurrección!

¡Diez mil duros!

Madrid, 22 de octubre de 1914.

El Vicente Enríquez Agost, ha engañado á algunos acreedores, pocos, fingiéndose agente de la Compañía, y asegurando que obraba por encargo de la misma, puesto que la casa de la calle del Espíritu Santo, 43, era oficina de la Compañía.

Me consta que la Compañía no ha recomendado á nadie que vaya á tal casa y á las señoras, menos.

Casi todos los acreedores que tuvieron la debilidad de firmar un compromiso con el Enríquez Agost, arrepentidos de ello, le han reclamado el convenio firmado considerando nulo el documento dado al Agost, por ser ilegal, á juicio del Letrado de la Compañía, á quien le he oído decir, al dar su opinión en este asunto, que defenderá gratuitamente á los clientes de la Compañía contra las maniobras de Agost.

Á uno de ellos le reclama mil pesetas por haberle dejado y firmar el boletín de la Compañía.

E. F.

Con lo dicho en el número anterior respecto de Vicente Enríquez Agost y en este número de Ubaldo Peláez Bujalance quedan contestados la letra y el propósito de un escrito que han repartido á varios clientes de la Compañía criticando su administración.

No obstante, añadido que cuando se publican mensualmente las cuentas con minuciosidad, y, por si esto no bastare, tienen á disposición de los interesados los libros y la documentación de la Compañía, todos los días laborables del año, no unos cuantos días como es la general costumbre en vísperas de Junta general de accionistas, no merecen contestación las generalidades y los pedazos de verdad mañosamente expuestos y ocultando la parte más importante de la verdad, sino los cargos concretos.

Por ejemplo: En las cuentas de tal mes, no figuran tantas pesetas que han debido ingresar, y aquí está la prueba, y no han ingresado.

O esto: En las cuentas de gastos de tal mes, tal partida de tantas pesetas, pagadas por tal ó cual concepto, es un desacierto ó una inmoralidad, por esto, por lo otro ó por lo de más allá, y aquí está la prueba.

Todo lo que no sea cargo de hechos concretos con nombres, fechas, cifras y documentos probatorios, es música celestial.

El interesado en la buena administración de la Compañía que tenga alguna duda ó curiosidad no tiene más que acercarse á las Oficinas y manifestar su deseo. Será recibido cortésmente aunque sea enemigo notorio de la Compañía y se le señalará día próximo y hora para satisfacer su curiosidad ó su duda.

Esto es lo que se ha hecho siempre; y contra proceder tan claro, tan limpio y tan poco imitado por ninguna empresa, se estrellaron siempre injurias, calumnias y murmuraciones.

E. F.

Un comprador de una acción

Se presentó el día 16 en las oficinas arriesgándose, como el que hace una hombrada, á ofrecer hasta 500 pesetas por una acción, con cupón de terreno.

Seis acciones con cupón de terreno en 18.000 pesetas hay á la venta. Mayor número de acciones y á precio más bajo no las encontrará como no sea de alguien que se halle muy necesitado.

¿Pero, usted se ha creído que la Empresa está por los suelos, que no andan los tranvías, que no hay agua, ni electricidad, ni nada?

Terrenos

El día 22 del corriente, ante el Notario D. Juan González Ocampo, se han firmado por el Sr. Consejero don Ramón Fort Bellocq, las siguientes escrituras:

Una de cesión á favor de D. Julián Camarillo y Tabernero de un lote de terreno en la manzana 100, J, número 4, por la acción 387.

Otra de cesión á favor de D. Braulio Gutiérrez, de un lote en la manzana 100, J, núm. 1, por la acción 577.



Se ha parcelado y subdividido en lotes una tierra con fachada á la carretera de Aragón, en la que haremos una pequeña barriada parecida á las otras dos que tenemos.

Están á la venta á los precios corrientes. Los que quieran aprovechar la ocasión no pierdan tiempo.

Vías férreas

La obra fatigosa de sustituir en la estación de Tetuán carriles y agujas Phoenix nuevos por Vignole viejos sin interrumpir el movimiento de tracción eléctrica y de tracción de vapor, está adelantada en su parte importante y difícil. Se continúa con gran actividad.

Construcciones

Frente á las oficinas, con fachadas á la calle principal y á la de Protasio Gómez, se está construyendo un bonito hotel con dos cuerpos de dos pisos y uno central de un piso.



En el Colegio de Huérfanos de la Armada está concluyendo el embaldosado de azoteas y la cubierta de teja plana quedando todo el edificio á cubierto de las aguas del invierno, á excepción de la capilla, por no habérsenos entregado todavía la armadura metálica.



Las demás construcciones siguen su marcha normal.

Ruegos

De encargar trabajos á nuestra imprenta. Una de las especialidades de la casa es la cartelería y billeteaje de teatros, cines, ferias y fiestas de Madrid y de provincias.

De comprar artículos de nuestros almacenes: neumáticos Beldam, cemento, yeso, material eléctrico, lavabos, baños ingleses acero esmaltado, pintura Mupoint 65 colores, id. preparadas varios colores, esmaltes variados colores, Dim-a-lite 20 ket, huchas «Grab», lujosos Emeralites inodoros «Humber» con porta asientos.

De vigilar como de cosa propia los ingresos y los trabajos de tranvías, de aguas y de electricidad.

De visitar nuestros viveros y elegir plantas, árboles y arbustos para este invierno.

El cliente ó vecino que disminuya las pérdidas ó los gastos ó que aumente los ingresos en diez céntimos hágase cuenta de que son diez céntimos diarios si otros hacen lo mismo que él, es decir que procura un beneficio de 36 pesetas y media al año y de que esta cooperación constante significa cifras considerables en la prosperidad de la Compañía.

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo. Teléf. 1.215.