

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 574

Madrid (Canillejas) 10 de Noviembre de 1914

SUMARIO: ARTURO SORIA: El Consejo de Administración de la Compañía.—La suspensión de pagos. Preguntas y respuestas.—Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores.—Nuestras noticias. Anuncios.

El Consejo de Administración de la Compañía

Pretenden algunos sujetos que no tienen una sola peseta en la Compañía unidos á otros que tienen escasa participación relativa, imponer su voluntad, tener mayoría en el Consejo sin ser accionistas, gobernar los negocios de la Compañía, administrarlos mejor, pero guardándose muy bien de detallar lo que harían mejor y demostrar por qué sería más estimable su administración de la suma inmensa de trabajos y de estudios y de sacrificios acumulados pacientemente durante 20 años.

La mínima parte de apariencias razonables que pueda tener esta crítica, suponiendo que se haga de buena fe, queda destruída ante las realidades incontrovertibles que vamos á señalar.

En primer lugar los Consejeros tienen que ser accionistas con diez acciones por lo menos. Pretender que lo sean acreedores, sólo por ser acreedores, sería una falsedad, una ilegalidad, una arbitrariedad, salvo el caso de que llegásemos á la quiebra y de que el Consejo viese mermadas ó anuladas sus facultades en la forma que la Ley determina y no de otro modo, por lo tanto ilegal.

Pues bien, ocho de los diez actuales Conse-

jeros representan más de las cuatro quintas partes de las 5.000 acciones.

Si los Consejeros son diez y el Pasivo 28 millones de pesetas, cada aspirante á Consejero, como representante de acreedores, debiera acreditar que representa créditos por valor de 2.800.000 pesetas, cuando menos.

Parece razonable, y lo es en efecto, que los Consejeros, si no todos, algunos cuando menos, sean propietarios de fincas en la Ciudad Lineal y representen por lo tanto con autoridad los varios intereses relacionados con los de la Compañía que se derivan de la propiedad urbana, en nuestra barriada.

Pues bien, el presidente, D. Francisco Ramonet, posee una finca de primer orden; el vicepresidente D. Francisco Amigo es dueño de la mejor finca de lujo de la Ciudad Lineal; los vocales D. Ramón Fort, D. José María Castaño y D. Pedro R. Illanes son dueños respectivamente de tres de las mejores fincas y el director y el subdirector habitan en una finca que tampoco es de las últimas. Sólo hay tres Consejeros, de diez, que no son todavía propietarios en la Ciudad Lineal.

Los aspirantes al cargo de Consejero, po-

brememente retribuído por cierto con relación á las demás sociedades de importancia, lancen sus nombres á la pública discusión y comparando sus fincas en la Ciudad Lineal con las de los actuales Consejeros en número y en valor deduciremos las consecuencias que correspondan. Entretanto no hay lugar por este lado tampoco para la crítica.

Los Consejeros han de residir en Madrid para desempeñar bien su cargo. La mayoría de los acreedores reside en provincias y en el extranjero. Por lo tanto, parece difícil conciliar la condición de Consejero con la de acreedor importante.

En cuanto al aspecto de la suscripción de valores, el argumento de que una pequeña parte del capital esté gobernando, administrando y dirigiendo á la mayoría del capital, carece por completo y en absoluto de valor.

Prueba al canto. Los individuos que componen el Consejo, representan por sí mismos, por sus parientes y por sus amistades íntimas **más de cinco millones de pesetas** y si agregamos las suscripciones de sus amigos incondicionales que sin ser íntimos siguen á uno ó á varios Consejeros por la confianza plena en su gestión, por afecto ó por cualquier otro motivo, entonces podemos afirmar y probar con prueba testifical y documental que los Consejeros representan **más de la mitad de todos los valores de la Compañía**, una mayoría considerable.

De los diez Consejeros, seis sobre todo, salen más perjudicados por la suspensión de pagos y por la aceptación del convenio, cada uno de ellos, que el mayor acreedor que, en resúmenes cuentas, no pasa de la cifra, relativamente insignificante, de 500.000 pesetas. Por consiguiente todos los acreedores, grandes y pequeños, pueden descansar en la seguridad de que **nadie** defenderá los intereses de todos mejor que la actual mayoría del Consejo puesto que al velar por los intereses ajenos vela también por los propios.

Recelen y estén en guardia respecto de los que, alardeando de un celo repentino y exagerado, pudieran tener por objetivo de su campaña el anteponer la salvación de sus intereses particulares á la salvación de los capitales de todos ú otros objetivos peores.

El que lo dude de buena fe ó lo niegue de mala fe, haga la prueba, lance á la crítica y á la pública discusión una candidatura de oposición y vaya reclutando y sumando adhesiones de suscriptores de valores enfrente de la nuestra, ministerial, llamémosla así, y se convencerá, si ya no lo estuviere, de que representamos una inmensa mayoría desde todos los puntos de vista, como accionistas, como propietarios y como suscriptores de valores y por consiguiente que lo que ahora se pretende estaba ya de antemano, con gran previsión, concedido.

¿Qué es la lista de los boletines de adhesión al convenio formulado por el Consejo sino un plebiscito elocuentísimo en su favor?

Somos los más.

Somos también representación de los mejores (sólo en lo que concierne á la Ciudad Lineal) y para demostrar si esto es ó no cierto, formulen los señores de la oposición su programa, expongan y puntualicen con todo detalle sus hojas de méritos y de servicios, pero á la luz del día, cara á cara, sin tapujos, sin intrigas, como debiera hacerse todo en sociedades y en naciones dignas colectiva é individualmente; nosotros los ministeriales haríamos lo mismo y la comparación entre los servicios prestados por los unos y por los otros á la causa de la Ciudad Lineal, pondría de relieve y en alto la verdad.

La oposición de buena fe se convencería y se uniría á nosotros.

La oposición de mala fe seguiría inalterable porque lo que persigue no es el mejoramiento de la Compañía sino la satisfacción vituperable de la pasión nacional predominante, la envidia, la tristeza del bien ajeno, el no consentir que un grupo de unos cuantos millares de españoles se levante una décima de milímetro sobre el exiguo nivel medio al realizar por su propio esfuerzo el pequeño progreso que significa la Ciudad Lineal.

Lo que sienten estos tales y cuales malos españoles, y no lo dicen, lo aúllan, es esto: queremos apoderarnos por medio de la quiebra, del capital de los suscriptores de pagarés, obligaciones y libretas de la Caja de Ahorros; queremos comernos la Ciudad Lineal con habitantes y edificios; queremos ver á su inventor muerto á



¡CUESTA POCO! ¡DURA MUCHO!

CAÑIZO SEMI-METÁLICO PRIVILEGIADO

(ALAMBRE GALVANIZADO TEJIDO CON CAÑAS)

Lo más práctico ♦ Lo más económico

para procurar una agradable sombra durante el verano, en jardines, huertas, patios, terrazas de casas de campo, villas, balnearios, etc.; para la construcción de cubiertas provisionales, toldos, umbráculos, etc. Empleado también en la construcción de : : cielos rasos por retener perfectamente el yeso : :

Clase A (claro). Ptas. 0,55 el metro superficial.

Clase B (tupido). » 0,75 » » »

(Precios del género tomado en nuestra casa de Madrid).

○ Anchos: 1^m,01 y 1^m,21 en rollos de unos 25 metros.

PIDANSE CATÁLOGOS Y MUESTRAS Á

FÁBRICAS

RIVIÈRE

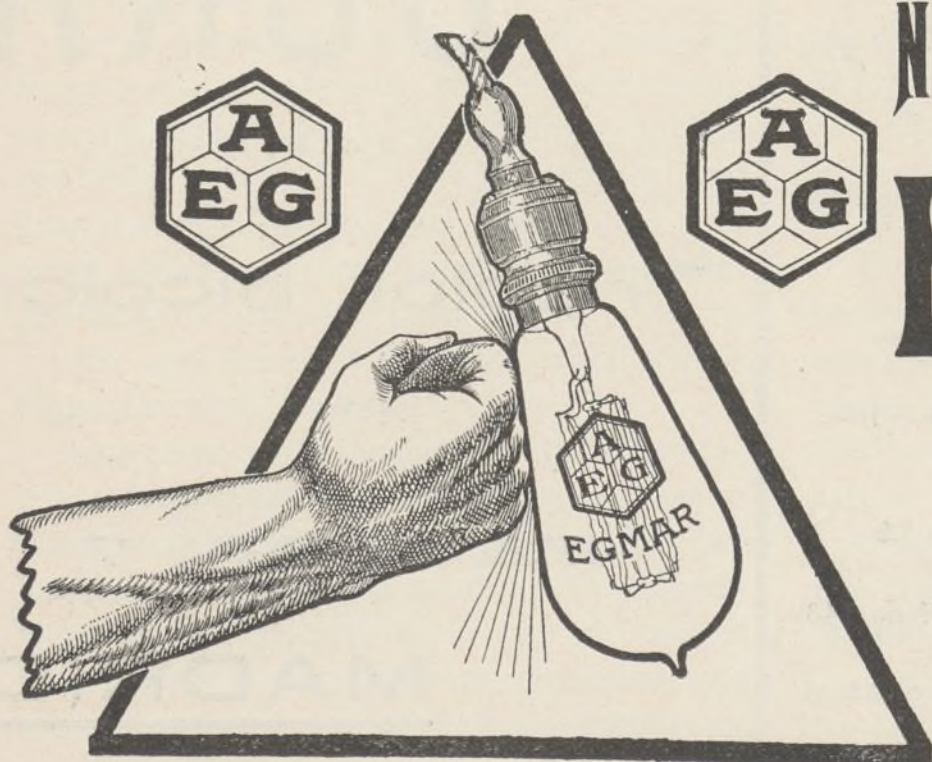
FUNDADAS EN 1854

RONDA SAN PEDRO, 58
BARCELONA

Casa en Madrid: calle del Prado, núm. 4

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID



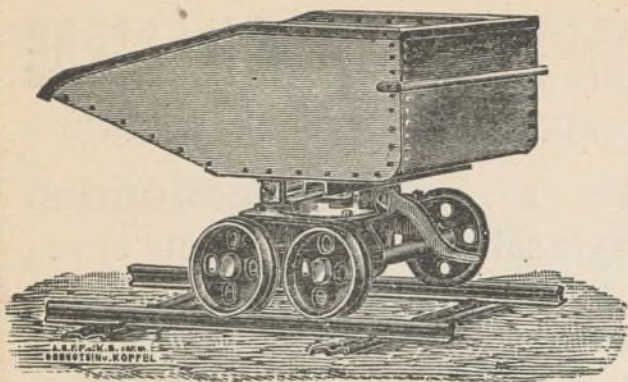
NUEVA LAMPARA EGMAR

DE

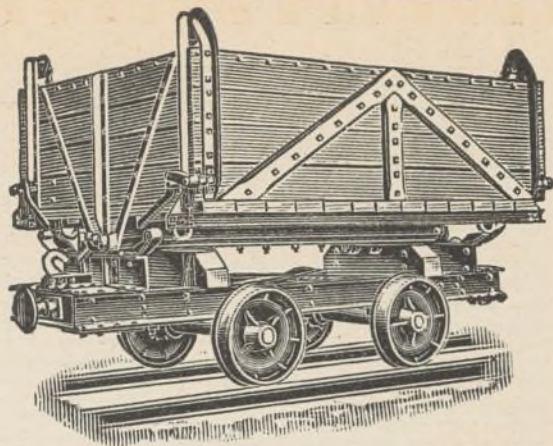
ALAMBRE DE METAL

Única irrompible

Un watio por bujía.



GRANDES
DEPOSITOS
EN
= BILBAO =
= GIJON =
BARCELONA
CARTAGENA



ORENSTEIN Y KOPPEL-ARTHUR KOPPEL (S. A.)

MADRID: Carrera de San Jerónimo, 42

Vías portátiles-Material para vías estrechas,
: : : : : tranvías y ferrocarriles : : : : :

ARRENDAMIENTO DE TRENES COMPLETOS PARA TRANSPORTES

LOS MÁS SELECTOS CHOCOLATES

TES Y CAFÉS

Emilio González

Antiguo dependiente de
VENANCIO VÁZQUEZ



Galletas y Bizcochos ♦ Bombones y Caramelos

Azúcares y Cacaos

Almacén de Aceites de Oliva filtrados

Conservas, Legumbres y Pastas para sopa

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29

Cuatro Calles

Teléfono 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al reparto á domicilio en Ciudad Lineal.

FOTOGRAFADO

DURÁ

...

Tricolor, bicolor

...

FACTOR, 7

MADRID

desazones ó pidiendo limosna, como á Isaac Peral, como á todos los innovadores.

Hoy no se atreve nadie á recordar el nombre de Isaac Peral porque tal recuerdo es un remordimiento nacional de no tener España un submarino siquiera aunque fuera el más imperfecto de todos los que las demás naciones emplean con éxito.

Con la Ciudad Lineal no habrá lugar á parecido remordimiento porque no es de tan fácil destrucción como el submarino Peral; porque los intereses creados por unos cuantos millares de españoles de primera clase, unidos, se defienden de la quiebra y se salvarán juntamente con el inventor que seguirá viviendo, aunque físicamente muera, en los cuatro continuadores de su obra.

No se crea, por lo dicho, que nuestra Compañía, en la que tantas cosas notables hay que considerar, fía su representación en el Consejo, exclusivamente al capital. La inteligencia y el trabajo han tenido siempre y ahora una representación que significa la ponderación, el equilibrio entre los tres factores esenciales de todas las empresas.

Recordemos un ejemplo que contradice lo que afirmó en la última Junta general el accionista, con una sola acción, D. Carlos Bebia ó D. Raimundo Quintas, no recordamos bien quién de ellos fué, de que era inútil la oposición puesto que los pequeños capitalistas no podían tomar parte en la administración.

En los primeros Consejos de la Compañía figuró como Consejero un obrero manual, muy instruído, culto y discreto por cierto, al lado de dos títulos nobiliarios y de varios capitalistas é intelectuales. Hizo muy buen papel, dejó muy grato recuerdo y sigue siendo tan entusiasta partidario de la Ciudad Lineal como entonces.

¿En qué Sociedad española importante se registra un caso parecido?

Este hecho y otros muchos de la misma índole y los artículos de los Estatutos que no se atreve á copiar ninguna empresa, prueban que la Compañía inspira su conducta en procedimientos ultrademocráticos, lo cual no empece para emplear al propio tiempo procedimientos ultraconservadores cuando hay que defender los

dineros de la Sociedad, de caciques, de chantagistas, de los vicios todos de nuestra Nación en estos tiempos y aun de aquellos partícipes en la Empresa que por error consideran como amigos y aliados suyos á los que tratan de llevarles á la quiebra para devorarles á ellos y á nosotros.

Costumbre de la casa es el escuchar y el hacerse cargo de las aspiraciones de la opinión dentro de la gota de agua de nuestro pequeño mundo.

Costumbre es también acceder ó mejor dicho anticiparse á toda petición razonable, pero con tino, con todas las cautelas de la previsión, y del deseo de acertar en conciencia.

¿Quiere alguien cerciorarse de cómo se administra y se dirige? Pues sin previo aviso, como no suele hacerse en visitas oficiales de relumbrón, preséntese á cualquiera de los elementos directivos y manifiéstele el propósito de acompañarle en los trabajos del día y pídale noticias y detalles de lo que se está haciendo y cómo y por qué se hace, y si aporta alguna idea ó procedimiento que signifique mejora ó economía discreta tenga por cierto que se aceptará y se agradecerá.

En resolución, la Compañía tomará buena nota de los deseos fiscalizadores, y de los nombres de los aspirantes cuando sean conocidos y sometidos á pública discusión, como accionistas y acreedores al mismo tiempo, pero teniendo en cuenta que un accionista ó acreedor por quinientas pesetas puede merecer por sus antecedentes personales la omnimoda confianza de todos y por el contrario que un acreedor por un millón de pesetas puede ser un gran peligro, el mayor peligro, para los intereses sociales.

¿Estamos?

Los suscritores que vacilan, que dudan, desechen sus temores, firmen y envíen el boletín de adhesión al convenio, persuádanse de que es lo menos malo que pueden hacer en la situación difícil en que se halla la Compañía. No hagan caso de las intrigas urdidas por gentes sin honor y sin conciencia. Comparen estas firmas con las que constan en los boletines recibidos en las oficinas de la Compañía.

Allí puede ver, quien quiera enterarse, que las cifras de adhesiones publicadas en nuestra

Revista no son fantásticas sino ciertas y que entre muchas firmas modestas de todas las clases sociales las hay respetabilísimas y prestigiosas

en la Iglesia, en el Ejército, en la Banca, en el Comercio, en la Industria y en todas las profesiones.

Arturo Soria.

LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

P.—¿Es verdad que producen tan poco beneficio líquido las vías férreas como dice el falso conde de Argot en un impreso? Á mí me ha causado muy mala impresión.

R.—Como todos los negocios nacen de la agricultura á ella se parecen todos.

Note usted que no hay desatino mayor, al parecer, ni suspensión de pagos, ni quiebra más fraudulenta que la de arrojar á la tierra unos granos de trigo; es verdaderamente tirar el dinero que haya costado la sembradura; pero si uno y otro año trabajando mucho y con tino el labrador espera la cosecha, la cosecha viene y el desatino se convierte en acierto.

Nosotros hemos introducido y aclimatado en España el invento norteamericano, al parecer disparatado, de los **ferrocarriles-pobladores**, esto es, la siembra de vías férreas en donde no hay habitantes, ni casas, ni árboles, ni más bichos que lagartijas y caciques.

Y así como el labrador trabaja y espera uno ó varios años, malos unos y buenos otros, á que venga la cosecha, nosotros tenemos la seguridad de una abundante cosecha puesto que ya ha empezado á venir y la estamos viendo y tocando. Que el grano de trigo germina y da fruto

en un año y los carriles germinan más despacio y dan fruto á los veinte años. En esto está la diferencia. También hay otra diferencia explicable por otro símil.

El falso conde de Argot y sus amigos son unos zánganos que pretenden asustar á las abejas para que se marchen y les dejen la colmena, y nosotros somos abejas que decimos á las demás: «No hagáis caso, no os dejéis engañar por los zánganos alarmistas».

o o o

P.—¿Qué acreedores han hecho uso de su derecho de recurrir al Juzgado para quejarse de lo que tuvieran por conveniente durante el mes transcurrido desde que la Compañía presentó su Balance con la clasificación de acreedores en tres grupos hasta que el Juzgado aprobó el Balance y el acogerse á los beneficios de la Ley como empresa de ferrocarriles?

R.—Ninguno, lo que le demostrará á usted que no hay verdadera oposición al convenio, que no hay ninguna otra solución viable en contra del convenio. ¿Que es doloroso el sacrificio y para unos más que para otros? Conformes.

NUESTRAS NOTICIAS

Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores.

Á la hora de entrar en prensa este número, 2 de la tarde del 8 de noviembre, se han recibido en las oficinas de la Compañía 2.055 boletines firmados aceptando el convenio, por valor de **14.380.072,02** pesetas.

Dada la lentitud de todos los movimientos del público esta cifra revela que antes del plazo de cuatro meses que hay para presentar al Juzgado el convenio, se reunirán las tres quintas partes del total, no se celebrará la Junta de acreedores y no tardará en ser firme el convenio, aprobado por la Junta general de accionistas.

Boletines de adhesión al convenio

Día 4 de octubre

Junta General extraordinaria de Accionistas.

Día 6 de octubre

Impresión y principia el reparto de boletines.

Día 8 de octubre

Se reciben los primeros boletines,
que suman pesetas

700.000

Día 10 de octubre

Se publica en la Revista el total
de adhesiones pesetas

1.500.000

Día 20 de octubre

Id. id. pesetas

7.073.057,70

Día 30 de octubre

Id. id. pesetas

11.869 436,59

Día 10 de noviembre

Id. id. pesetas

14.380.072,02

Obtenida ya la adhesión de la mayoría del Pasivo y calculando la oposición al convenio á lo sumo en millón y medio de pesetas, los boletines de adhesión al convenio que faltan vendrán ahora con más lentitud por muchas causas, residencia en el extranjero, testamentarias, pleitos, cuestiones de familia, pignoraciones

que se quieren tener reservadas, suscripciones al portador que no se quieren declarar y algunas otras especialísimas y reservadas.

En elogio de la Ciudad Lineal

La revista *Civitas*, órgano de la «Sociedad Cívica la Ciudad Jardín», de Barcelona, publica en su último número una amplia información, acompañada de numerosos grabados de la Ciudad Lineal, elogiando la labor realizada por nuestra empresa.

En capítulo aparte manifiesta su sentimiento por la suspensión de pagos, expresándose en estos términos:

«Cuando justamente nos proponíamos dedicar el presente número á la gran obra que está realizando la Compañía Madrileña de Urbanización, nos llega la triste noticia de la suspensión de pagos de esta poderosa empresa. Deferentes y entusiastas por todos los nobles esfuerzos en el camino de la reforma de la Habitación y de la Construcción cívica que nos hemos propuesto, anhelábamos tener una ocasión para manifestar tales sentimientos por la heroica obra ideada y labrada por nuestro eminente compatriota D. Arturo Soria, y, aunque distanciados de algunos de sus favo-



CIUDAD LINEAL.—Camino carretero de la calle principal, en el punto donde está situada la magnífica finca «El Descanso» propiedad del Dr. D. Eulogio Cervera

ritos principios y empeños, admiradores sinceros de sus geniales esfuerzos, no queríamos dejar de aplaudir lo mucho y bueno que contiene su famoso ensayo de la Ciudad Lineal madrileña, seguros como estábamos de que es mucho más lo que nos une que lo que nos separa, por lo que no podíamos despreciar una tal ocasión para laborar juntos hacia los ideales comunes.

»Huelga decir con esto, cuán vivamente lamentamos el percance sufrido por la simpática empresa, pero, á la par que confiamos que podrá salir airosa de su presente crisis, lejos de retroceder en nuestro anhelo de reseñar sus éxitos, creemos que en tal oportunidad es deber nuestro señalarlos á la pública atención y levantar con ello nuestra voz en pro de la continuación de sus elevados móviles, sea como sea; pues creemos que fuerzas suficientes tiene la empresa para vencer las presentes dificultades, y no dudamos de que, debidamente conducida, no puede faltarle el apoyo público y privado indispensable para su definitivo triunfo.»

Por tan favorable opinión y tan amables deseos damos las gracias á la revista *Civitas* y muy singularmente al Sr. Montoliu, persona de mucho mérito y alma de la «Sociedad Cívica la Ciudad Jardín», de Barcelona.

Cuatro Caminos.—Un aplauso

Lo merecen por haber limpiado aquella parte de Madrid el Alcalde, los Concejales, empleados y cuantos han contribuido á esta obra de ornato y de higiene, sobre todo D. Ramón Pulido.

Cierto que el zoco marroquí se ha ido un poco más lejos, pero allí ni estorba, ni afea, ni perjudica tanto.

Algunos tenderos se quejan de vender menos y gestionan la reaparición del zoco. Hacen mal porque ya se convencerán de que tendrán mejor público en cantidad y en calidad. Desde luego la mayoría de los industriales de aquella parte de Madrid salimos ganando y los propietarios de las fincas no digamos porque hay bastante diferencia entre vivir entre dos mil carros de basura amontonados ó en la Puerta del Sol del extrarradio ó Puerta del Norte, que esto viene á ser la glorieta de los Cuatro Caminos que, algún tanto embellecida, merece cambiar de nombre cuando menos el ascenso á Siete Caminos ú Ocho Caminos.

La Compañía inició hace años esta mejora, pero ahora no ha hecho nada más que aplaudir su ejecución.

Espanoles de primera clase.—D. Manuel Diz y D. Jacinto Vez, vecinos de la Ciudad Lineal

Nuestro distinguido convecino Sr. Diz, no se limita á escribir una obra notabilísima acerca de las carreteras de montaña, sino que une la acción al pensamiento.

«De Balaguer á la frontera.—El ministro de Fomento ha firmado la Real orden aprobando un proyecto importante de carretera, cuyo trazado, por las dificultades que se han de vencer, ha de ser uno de los modelos más acabados en el mundo, de las llamadas carreteras de montaña. Se trata de la terminación de la carretera de Balaguer á la frontera francesa, atravesando en su trayecto la enorme barrera de los Pirineos, y poniendo en comunicación con la madre Patria el

Valle de Arán, situado detrás de aquella barrera, donde nace el río Garona, que riega al Mediodía de Francia.

»Este valle, que constituye un pedazo de territorio nuestro, incomunicado durante el invierno por las nieves, se sirve en verano por un malísimo camino de herradura, á través del puerto de Bonaiguas.

»Hace unos cuatro años, preocupado el ministerio de Fomento de la necesidad de terminar todas las carreteras que con la Nación vecina han de unirnos; de realizar los estudios pendientes para dichas comunicaciones y de completar un justificado plan de las mismas, creó un servicio especial, denominado «de carreteras pirenaicas», cuya labor, terminada ya casi por completo, es muy digna de encomio y de alabanza. Ejemplo de ello es el proyecto de cuya aprobación damos cuenta, que, realizado por el eminente ingeniero D. Julio Murúa, y bajo la dirección del ingeniero jefe D. Manuel Diz, ha sido objeto, entre los técnicos, de merecidos elogios.

»Los trozos de carretera atraviesan la masa de los Pirineos por el citado puerto de Bonaiguas, de 2.075 metros de altura sobre el nivel del mar, enclavado en el macizo central de la cordillera.

»La última meseta del puerto se salva por un túnel que ha de tener una longitud total de 1.851,90 metros, á más de un trayecto de 1.009, en paso cubierto, para defensa de las avalanchas producidas por la excesiva pendiente del terreno; en total, por lo tanto, tendrá una longitud cubierta en túnel de 2.860,90 metros.

»De todos los trazados de carreteras de montaña conocidos hasta el día, únicamente el de Niza á Coni tiene un túnel mayor que el proyectado para esta carretera, siendo, por lo tanto, éste el segundo en importancia de Europa. Dicho túnel requiere, naturalmente, alumbrado, que se obtiene mediante la instalación en su proximidad de una central hidroeléctrica, aprovechando un salto que se utilizará primeramente en los medios auxiliares para la construcción de la obra.

»Felicitamos calurosamente á los autores de este importante proyecto, y muy especialmente á los señores ministros de Fomento, director de Obras públicas y á nuestro convecino el distinguido ingeniero D. Manuel Diz, que han podido dar cima á esta primera tramitación para la ejecución de una obra tan importante para España, desde el punto de vista político, económico y administrativo.

»Tenemos noticias de que se pedirá para el Presupuesto venidero partida especial, consignada para la ejecución de esta importantísima obra, á fin de que con la mayor rapidez posible, y con las mayores garantías y acierto, se realicen las obras de esta carretera, tan necesaria.»

Felicitación

La enviamos, y muy sincera, á nuestro convecino D. Jacinto Vez, por su merecido ascenso á Teniente Coronel de la Armada.

Terrenos

El día 31 de octubre último, ante el Notario D. Juan González Ocampo, se ha firmado por D. Julián Hernández Pérez, una escritura de compra-venta á favor de



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215

LA CIUDAD LINEAL

S^{DA}D. A^{MA}. ESPAÑOLA

KOERTING

BARCELONA, SEVILLA, VALENCIA, ZARAGOZA

Teléfono 1.664

MADRID
FLORIDABLANCA, 3

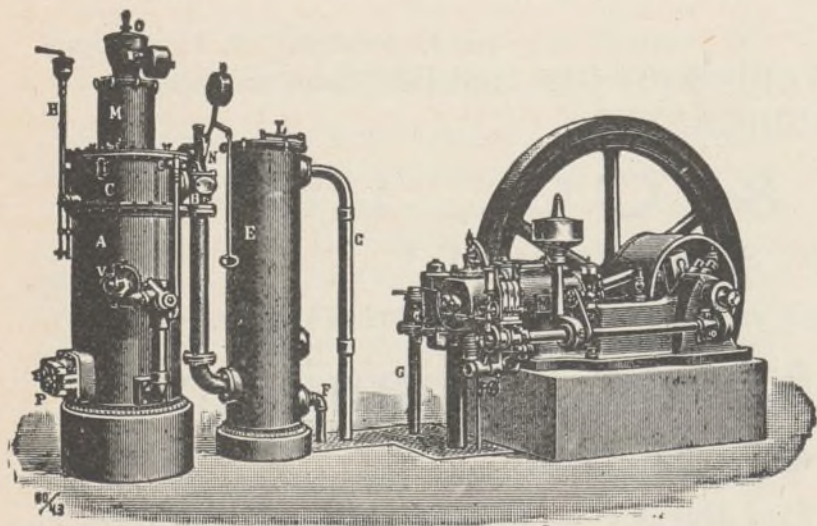
Apartado 526

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

Más de 100.000 instalaciones
hechas en todo el mundo

Bombas para elevación de aguas
Aparatos por chorro. Maquinaria



MOTORES

de gas pobre, gas de
alumbrado, bencina y
: : sistema Diesel : :

D. Mariano Vázquez, de tres lotes de terreno en la manzana 89, letra F, números 6, 7 y 8, en precio de 2.884,50 pesetas.

Obras

Continúan activamente todas las emprendidas.

Vías férreas

Trabajos ejecutados en las mismas durante el mes de octubre:

Línea de Cuatro Caminos, Tetuán, Fuencarral, con ramal á Chamartín de la Rosa.—En el kilómetro 2 (estación de Tetuán), se han emplazado tres vías rectas desde el patio al cocherón y otras tres vías curvas al taller de reparaciones, habiéndose gastado los materiales siguientes: 5 pares de agujas; 5 corazones; 175 metros de carril Phoenix alemán; 60 pares de bridas; 240 tornillos para id.; 110 tirantillas con sus tornillos; 300 ovalillos de 22; 7.135 adoquines; 15 metros cúbicos de grava; 20 id. id. de arena; 18 traviesas; 72 tirafondos; 45 metros cúbicos de oxígeno; 120 kilos carburo; 6 kilos varillas de soldar y 20 kilos de cobre para conexiones.

Línea de Fuencarral á Colmenar.—Se ha rectificado la vía y hecho la limpieza de los paseos y cunetas en los kilómetros 8, 9, 10, 18, 19 y 22.

Línea de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción.—Se han rectificado 52 metros de vía en el kilómetro 1; 121 en el 2; 132 en el 4 y 12 en el 5; habiéndose gastado 40 traviesas y 176 tornillos. También se han colocado 4 bridas envolventes en el kilómetro 5 y se han hecho 160 metros de cuneta en el kilómetro 2 y 240 id. en el 4.

Línea del Pacífico á Vallecas y Canteras.—Se ha rectificado y nivelado la vía 40 metros en el kilómetro 1; 25 en el 3; 175 en el 4; 130 en el 6; 40 en el 7 y 10 en el 15, habiéndose gastado 181 traviesas y 96 tornillos. También se han arreglado los cambios de estación y entrada á fábrica del Pacífico.

Electricidad

Se economizan lámparas y fluido en el alumbrado de calles no dejando más luces que las que paguen los vecinos interesados y las que la Compañía juzgue precisas en el servicio ferroviario para alumbrado de puntos especiales de la línea, agujas, curvas, pendientes, etcétera.

Ganado

De las 17 caballerías se han vendido 6 con motivo de la disminución de obras de primer establecimiento. Quedan las precisas para la torre de las líneas eléctricas, carros y volquetes para los almacenes y demás servicios.

Dirección telegráfica y telefónica

Cuántas personas tengan necesidad de dirigir telegramas ó telefonemas á la Compañía Madrileña de Urbanización deben hacerlo en la siguiente forma:

«LINEAL-TELÉFONOS» Madrid, porque haciéndolo así llegan los despachos con dos horas de anticipación.

Correspondencia particular.—A varios

Ni oficial ni particularmente podemos comprar valores de la Compañía con descuento ni pequeño ni grande.

Tan luego como la cifra de los boletines de adhesión llegue á los tres quintos, y, por lo tanto, podamos considerar aprobado el convenio, se anunciará en la Revista el propósito de servir de intermediarios entre los que necesiten vender con pérdida y los que quieran comprar gangas y casaremos las operaciones que se presenten con la mejor voluntad de servir á ambas partes.

El 26 de enero concluye el plazo para presentar al Juzgado el convenio. Aunque se tarde mucho en llegar á la cifra de los tres quintos, esperamos que sea antes de mediados de enero.



Casi todos los que se confiaron al núcleo de la calle del Espíritu Santo, 43, han venido á nuestras oficinas á firmar el boletín de adhesión al convenio. El letrado D. Fernando Torrecilla los defenderá gratuitamente si el Agost, Enríquez, é como se llame, pretendiere exigirles dinero.

Precios vigentes de los terrenos completamente pagados de la Compañía

Dentro del trazado de la Ciudad Lineal en explotación en los términos municipales de Chamartín, Canillas y Canillejas y en las barriadas de Canillejas y de Vicálvaro inmediatas al tranvía con acceso por la carretera de Aragón, á los precios establecidos vigentes en 1.º de enero de 1914, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

15,34 pesetas como maximum

5,62 id. como minimum.

Los precios de los terrenos á plazos mensuales en la primera barriada de la Ciudad Lineal, establecidos en 1.º de enero de 1913 por acuerdo del Consejo de la Compañía y vigentes en la actualidad, son los siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados, esquina á la calle principal y transversal, 9.250 pesetas (á 7,70 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 38,55 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á la calle principal, 8.250 pesetas (á 6,87 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 34,35 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 6.150 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 28 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados, con frente de 20 metros á calle transversal, 4.500 pesetas (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 18,75 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, esquina á calle transversal y posterior, 2.500 pesetas (á 6,25 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 10,40 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados, con frente de 20 me-

tros á calle posterior, pesetas 2.250 (á 5,62 pesetas metro cuadrado). Cuota mensual, 9,35 pesetas.

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

En los terrenos disponibles **fuera del trazado** de la Ciudad Lineal en explotación, en los términos municipales de Chamartín, Canillas y Canillejas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

12,00 pesetas como máximo

5,60 id. como mínimo.

Dentro del trazado de Ciudad Lineal proyectado y en parte ejecutado de prolongación de la Ciudad Lineal en explotación, en el término municipal de Canillejas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

10,00 pesetas como máximo

5,30 id. como mínimo.

En los demás terrenos de los términos municipales de Canillejas, Vicálvaro y Vallecas, según la situación del terreno, por cada metro cuadrado

8,00 pesetas como máximo

5,00 id. como mínimo.

Todos estos precios son más bajos que los que cobran los numerosos competidores más próximos que no están en condiciones de ofrecer como la Compañía Madrileña de Urbanización, vías férreas próximas y baratas, suministros de agua y de electricidad, ladrillos, piedra de Colmenar Viejo, yesos de Vallecas y otros materiales de construcción á precios sin competencia, calles de 20 metros de anchura muchas con arbolado y otras ventajas de prolija enumeración.

A 19,50 pesetas el metro cuadrado se ha vendido hace poco un terreno próximo á los nuestros.

La Compañía se ha comprometido por acuerdo del Consejo á no aumentar estos precios en lo que resta de año y en los años 1915 y 1916.

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Conviene la adquisición de terrenos—A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conseguir por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su Patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la Ciudad Lineal, y la vida del trabajo en el centro de Madrid comprando una modesta vivienda.

Suministro de agua.—La Compañía dispone en la actualidad de 6.000 metros cúbicos diarios de agua del Lozoya que eleva con maquinaria de su propiedad y distribuye por su red de tubería (20 kilómetros próximamente de diferentes calibres de 5 á 25 centímetros) á las fincas de la Ciudad Lineal, por medio de contadores que la Compañía facilita, percibiendo dos pesetas mensuales como minimum por alquiler.

Los propietarios que tienen sus fincas fachada á la calle principal, tienen que abonar 500 pesetas por los gastos de instalación y colocación del contador 250 pesetas si la tienen á las calles transversales y 100 pesetas si es en la posterior.

El precio del metro cúbico es de 0,30 pesetas.

Le hace una bonificación del 50 por 100 á los poseedores de obligaciones de número inferior al 3.000 siempre que apliquen intereses anticipados al pago de consumo.

Las fincas que se encuentren fuera del trazado y en terrenos no vendidos por la Compañía, abonarán por los gastos de instalación y colocación del contador 1.000 pesetas, 3 pesetas mensuales por alquiler de contador y 0,50 pesetas metro cúbico.

Tarjetas de circulación á precio reducido por las vías férreas de la Compañía.—Cada acción da derecho á una tarjeta personal intransferible, para viajar de Cuatro Caminos á Fuencarral por 25 céntimos, de Cuatro Caminos á Ventas por 10, de Cuatro Caminos á Tetuán por 5 y de Ventas á Canillejas por 25 céntimos.

Cada propietario de la Ciudad Lineal tiene derecho á tantas tarjetas como personas pernocten en la finca y para sus criados, siempre que ésta haya sido construída totalmente por la Compañía ó por valor de 3.000 pesetas como minimum.

En Móstoles se venden dos lotes de terreno

Uno, con fachada á la calle del Fiscal, en 5.085,42 pesetas á pagar en plazos mensuales de 21,20 durante 20 años.

Otro, con 26,85 metros de fachada á la carretera de Extremadura, en 1.703,12 pesetas á pagar en plazos mensuales de 7,10 durante 20 años.

Desde que se firma el contrato y se paga el primer plazo se dispone del terreno.

Para tratar, por carta al Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, Apartado de correos 411, Madrid.

Dichos lotes forman parte de una tierra que se compró para instalar una caseta de transformación de la corriente eléctrica que suministra la Compañía á dicho pueblo.

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo. Teléf. 1.215.