

B. 3114.



La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 580

Madrid (Canillejas) 10 de Enero de 1915

SUMARIO: La suspensión de pagos. Terrenos de la segunda barriada. — URBANIZACIÓN: Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores. Nuestras noticias. Anuncios.

LA SUSPENSIÓN DE PAGOS TERRENOS DE LA 2.^A BARRIADA

En el *Diario Oficial* y en el *Boletín Oficial* correspondientes al jueves 31 de diciembre de 1914, y en la *Gaceta de Madrid* del día 1.º del corriente mes, aparecen insertados la proposición de convenio propuesta á nuestros acreedores por la Junta general de señores accionistas y la siguiente providencia á continuación del mismo:

«Y por providencia de 24 de diciembre último de conformidad con lo que dispone el párrafo tercero del artículo doce de la ley de 12 de diciembre de mil ochocientos sesenta y nueve, se ha acordado la publicación de dicho convenio en los periódicos oficiales convocando á los acreedores para que en el término de tres meses acudan á adherirse á aquella proposición.

»Madrid, 29 de diciembre de 1914.—V.º B.º—El señor Juez, Eduardo Chalud y Sola.—El Secretario, P. S., Bonifacio Juárez.»

Esperemos. Por parte de la Compañía se procede con toda diligencia y con el celo y la buena voluntad de siempre.

Hoy por hoy lo que procede en primer término es acabar de destruir los manejos de los pocos que por error, unos y por malicia otros, han pretendido sin éxito llevarnos á la quiebra.

En segundo lugar lo que piden las circunstancias es procurar y consolidar el éxito del convenio, lanzando al mercado nuestra operación de terrenos en la segunda barriada.

La recomendamos á los acreedores de la

Compañía para que, si lo tienen á bien, la recomienden á las personas con ellas relacionadas.

Si en el año 1915 se suscriben los primeros 1.500 lotes, resultado que estimamos posible y fácil ayudando cada cual lo que pueda, habría unas ciento cincuenta mil pesetas más á repartir en cada año, y comenzada la venta de terrenos en la segunda barriada es evidente que sucederá lo mismo que en la primera y que en el transcurso de cuatro ó seis años, tendremos colocados los veinte mil lotes que en números redondos constituyen hoy nuestro negocio.

Y logrado esto que no solamente es posible sino muy probable y fácil con una activa propaganda de todos los interesados, demostrarán los hechos que en ocho ó diez años puede quedar completamente pagado nuestro Pasivo, todos los acreedores reintegrados en su dinero y la Compañía en tren de adquirir un desarrollo extraordinario, una solidez á prueba de toda suerte de cataclismos y, si fuere posible, de poder dar voluntaria y espontáneamente á sus acreedores más de lo ofrecido.

El rogar y encarecer su propaganda personal está justificado por estar los gastos de publi-

dad limitados á los de nuestro propio periódico, en este período afflictivo, mientras llegan tiempos mejores en que nos sea posible reanudar los gastos de publicidad como antes ó en mayor escala.

Nuestro negocio consiste, como cualquier otra fabricación, en transformar una primera materia, en nuestro caso la tierra, en otra más compleja, tierra urbanizada en vez de tierra rural ó primitiva, recortándola en calles y manzanas, como un sastre recorta una pieza de tela para hacer varios trajes, é incorporando á la tierra varias cosas que le adornan y aumentan su valor, vías férreas, aguas, electricidad, construcciones, del propio modo que el sastre adornando un pedazo de tela de escaso valor con ojaes, botones, costuras y forros y bolsillos y un corte elegante, lo transforma en costoso traje.

De aquí arrancan las dos necesidades naturales de nuestro negocio de terrenos: La de vender el artículo principal de nuestra tienda, los terrenos, á medida que fabricamos con ellos solares más ó menos urbanizados y la segunda necesidad la de continuar adquiriendo la materia prima tierra, para no interrumpir la fabricación y la venta de terrenos más adelantados en urbanización.

Los accionistas que compraron los lotes de la primera barriada han sextuplicado su capital. Los que entonces dudaron, sugestionados por la atmósfera malsana de la difamación que acompaña á toda empresa útil, se han arrepentido muchas veces de no haber aprovechado la ocasión de ganar un **600 por 100**.

Ahora la tienen en la segunda barriada, sin más que suscribir el número de lotes que quieran comprar.

No dudar, no vacilar como dudaron y vacilaron muchos en los comienzos de la primera barriada cuando no había ni el tranvía de mulas que luego cambió su tracción por la de vapor y la eléctrica, y no obstante tuvieron confianza en la empresa y suscribieron los primeros cuatro mil lotes.

Los que compran para construir su hogar sano é independiente cuando puedan ó quieran, encontrarán ventaja en el pago, sin gran esfuerzo, del terreno.

Los que compran para especular, para reven-

der con prima, tengan por cierto ó muy probable que acontecerá en esta segunda barriada lo mismo que en la primera, que subió considerablemente el precio de los terrenos, mucho antes de concluir de pagarlos, á medida que se establecían los servicios ferroviarios y de suministros de agua y de electricidad.

Cuando funcione el servicio ferroviario eléctrico y frecuente desde el Barrio del Pacifico á Vallecas y Vicalvaro rindiendo el viaje en Ventas ó en Cuatro Caminos, el que quiera comprar lotes con fachada á calle principal se encontrará con que no pertenecen ya á la Compañía sino á los particulares que previsoriamente los adquirieron antes, mientras otros dudan y vacilan.

Crean algunos clientes que el canje de obligaciones, de libretas y de pagarés por terrenos influirá mucho en la baja de este ingreso.

Nosotros creemos que muy poco, porque son dos públicos distintos. Los compradores de terrenos á plazos que son ricos ó tienen valores de la Compañía son pocos, un 5 por 100 sobre poco más ó menos del total. Los compradores de posición social modesta que ni tienen valores de la Compañía ni medios de adquirirlos, con rebaja, de los suscritores que se hallen necesitados, son los más, son una abrumadora mayoría. Por lo tanto creemos seguro que seguirán pagando como hasta aquí y que los que están muy atrasados procurarán ponerse al corriente para no perder la finca.

Los contratos á plazos, vigentes, suman dos millones y seiscientas mil pesetas. Si fuesen canjeados todos por valores, el Pasivo quedaría disminuído en 2.600.000 pesetas, y como nuevos compradores de terrenos á plazos seguirán acudiendo á nuestra tienda, porque no hay razón alguna para suponer lo contrario, continuará nuestro negocio con las mismas fluctuaciones en más ó en menos que tienen todos los negocios.

Aparte de esto, el negocio de terrenos entra ahora, al poner á la venta los de la segunda barriada, en un aspecto importantísimo que expresa el borrador del prospecto que va á continuación.

Ejemplares de este prospecto se enviarán á todos los clientes y amigos de la Compañía que se propongan hacer su propaganda.

TERRENOS de la segunda barriada de la Ciudad Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años.

Precios inalterables durante 1915 y 1916.

Más altos desde 1.º de enero de 1917.

Aprovechad la ocasión de comprar ahora de los 20.000 lotes de 400 metros cuadrados cada uno que pone á la venta la Compañía Madrileña de Urbanización, los 1.500 lotes más próximos á la carretera de Aragón entre el final de la primera barriada de la Ciudad Lineal y Vicálvaro.

Después habrá que pagar más caro á los que compren ahora.

Precios, en pesetas:

Cuota
mensual

Por una submanzana entera de 120 metros de fachada á calle principal por 200 á calles transversales, 60 lotes.	610,20
Por 6 lotes esquina á calle principal.	72,90
Por 3 lotes esquina á calle principal.	38,55
Por 3 lotes fachada á calle principal sin esquina.	34,35
Por 2 lotes fachada á calle transversal.	18,75
Por 1 lote esquina á calles transversal y posterior.	10,40
Por 1 lote con fachada á calle posterior.	9,35

COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

D.

domiciliado en

desea suscribir

lotes

y solicita el envío del primer recibo mensual y del contrato.

Fecha

Firma

Para enviar á las oficinas ó Apartado de Correos 411.

Si el suscriptor no elige desde luego el lote ó lotes sobre los planos y sobre el terreno, en las oficinas de la Compañía le asignarán sobre los planos los lotes más próximos á la carretera de Aragón entre los que haya disponibles, quedando facultado el suscriptor de cambiar dichos lotes por otro ú otros más de su agrado, entre los que haya disponibles, abonando en el nuevo contrato las cantidades que hubiere pagado por el anterior estando al corriente en los pagos; esto es, con atraso en el pago que no exceda de tres meses.

Para construir	UN HOTEL DE LUJO	se deben suscribir como mínimum	6 lotes
	UN HOTEL BURGÜÉS		2 lotes
	UN HOTEL OBRERO		1 lote

La explanación del ferrocarril prolongación á Vicálvaro y Vallecas del de la Ciudad Lineal

en explotación en la primera barriada, está muy adelantada.

El suministro de electricidad está ya establecido.

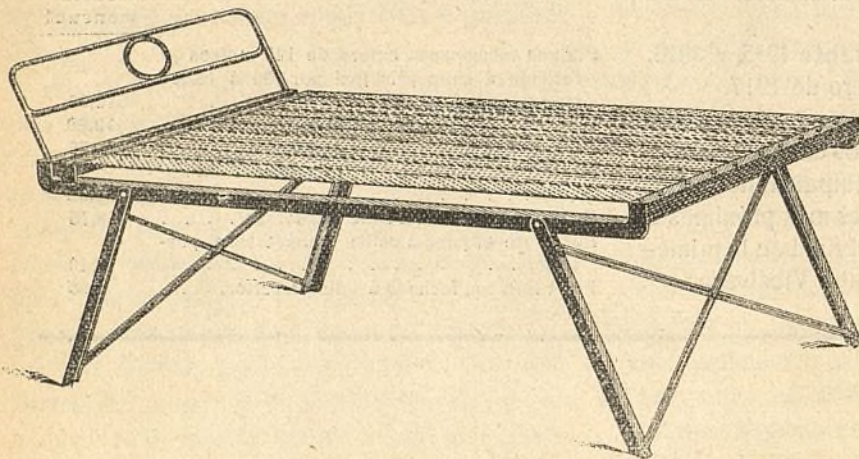
El suministro de agua establecido ya en una parte de la segunda barriada se hace en breve plazo prolongando la canalización al punto que se pida.

Para los que encarguen á la Compañía construcciones en la segunda barriada, tarifa de 10 céntimos en tranvía eléctrico, cuatro viajes en cada hora, desde Ventas á la entrada de la Ciudad Lineal y frente á sus lotes cuando funcione el tranvía eléctrico hasta Vicálvaro.

Reducción de 10 por 100 por pago al contado de lo que falte para el completo pago en el momento que para ello se elija.

CAMAS DE CAMPAÑA CON ARMADURA DE HIERRO

Somier muy resistente y elástico, de acero galvanizado con orillas reforzadas



Modelo

PRÁCTICO

ECONÓMICO

HIGIÉNICO

o o o

Reúne en un solo mueble la cama y el somier.

Plegado ocupa muy poco espacio, sólo 7 centímetros de alto.

Pídase el Catálogo especial de SOMIERS, CAMAS y CATRES a

FÁBRICAS
RIVIÈRE

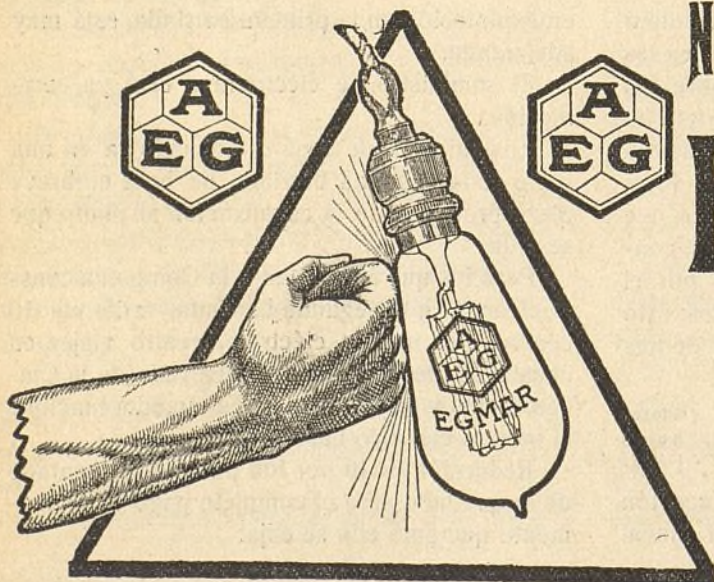
FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58
BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID



NUEVA LAMPARA
EGMAR

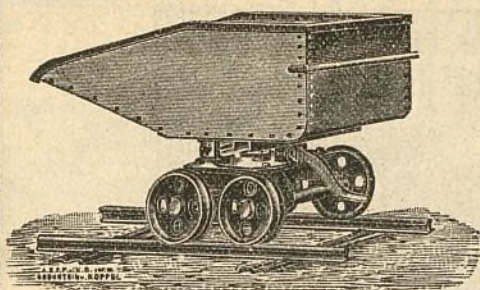
DE

ALAMBRE DE METAL

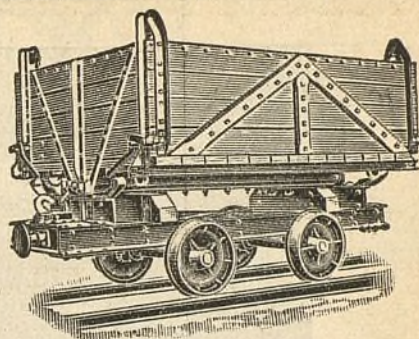
Única irrompible

Un watio por bujía.

LA CIUDAD LINEAL



GRANDES
DEPOSITOS
EN
— BILBAO —
— GIJON —
BARCELONA
CARTAGENA



ORENSTEIN Y KOPPEL-ARTHUR KOPPEL (S. A.)

MADRID: Carrera de San Jerónimo, 42

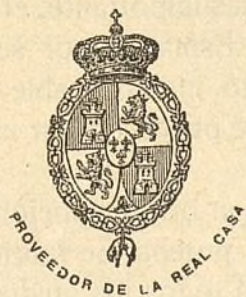
Vías portátiles-Material para vías estrechas,
: : : : : tranvías y ferrocarriles : : : : :

ARRENDAMIENTO DE TRENES COMPLETOS PARA TRANSPORTES

LOS MÁS SELECTOS
CHOCOLATES
TES Y CAFÉS

Emilio González

Antiguo dependiente de
VENANCIO VÁZQUEZ



Galletas y Bizcochos ♦ Bombones y Caramelos

Azúcares y Cacaos

Almacén de Aceites de Oliva filtrados

Conservas, Legumbres y Pastas para sopa

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 29

Cuatro Calles

Teléfono 146

NOTA.—Esta antigua casa dedica uno de sus coches al
reparto á domicilio en Ciudad Lineal.

FOTOGRAFADO

DURÁ

...

Tricolor, bicolor

...

FACTOR, 7

MADRID



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215



NUESTRAS NOTICIAS

Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores

En nuestro número anterior publicamos el total de **3.194** boletines por **19.792.809,55** pesetas.

Con posterioridad se han recibido **42** boletines de adhesión, importantes **114.796** pesetas.

Total, al entrar en prensa el presente número, **3.236** boletines por valor de **19.907.515,55** pesetas.

Los tres quintos del Pasivo, necesarios para que sea firme el convenio, ascienden á **16.675.860,65** pesetas.

La cifra de adhesiones al convenio supera, por lo tanto, á la cifra legal necesaria en **3.231.655,50** pesetas.

La cooperación de todos los interesados en la Compañía recomendando y propagando sus negocios principales y auxiliares facilitará el triunfo de nuestros deseos.

Quien pueda proporcionar trabajo constante á nuestra imprenta, hágalo.

Quien prefiera nuestros viveros para la compra de árboles, plantas y flores economizará dinero y ayudará á la Compañía á salir del atolladero en que estamos, sumando muchos pocos en este y en todos los negocios de la Compañía.

Construcciones

Desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1914, se han terminado las siguientes obras para la Compañía:

Manzana 87, fábrica de electricidad: levantar un piso sobre la planta baja de la misma, distribuido en seis cuartos para alquilar y una habitación para dependencias de la fábrica resguardando la techumbre de la fábrica de los inconvenientes de las lluvias; manzana 100, oficinas de la Compañía: terminar la planta de cubiertas con tejado de mansard, dejando una nave diáfana para oficina; reforma de los despachos de Dirección, Subdirección y Secretaría, sala de visitas; reforma del salón de oficinas de planta principal y de la escalera; construir una nave sobre la azotea para retretes y urinarios y reforma de una nave antigua para Intervención del personal y guardarropa; manzana 89, Parque de diversiones: varias obras de reforma; estación de Tetuán: reforma de los talleres para instalar las máquinas de carpintería y otras varias obras.

Para particulares, desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1914, se han terminado las siguientes obras:

Casas de dos pisos, 2; hoteles de planta baja, 5; casas de planta baja, 6.—Obras de ampliación ó reforma, 12;

casas para guarda, 1; cobertizos, 3; cerramientos, 5; obras pequeñas, 14.

Total de obras para particulares terminadas en el año, 48.

Obras en construcción para particulares:

Manzana 63, Colegio de Nuestra Señora del Carmen para Huérfanos de la Armada. En dicha obra tenemos cubiertas todas sus naves y capilla y terminadas las azoteas. En el interior se están guarneciendo con yeso negro todos los muros, estando terminados los guarnecidos de planta principal y de ático y construidas sus tres escaleras; manzana 76, reforma de unas dependencias para destinarlas á establo para ocho vacas; manzana 76, reforma de un cobertizo; prolongación de la manzana 82, casa para guarda; prolongación de la manzana 82, hotel de dos pisos, trozo de cerramiento y reforma de una casa; manzana 91, hotel de dos pisos, cerramiento y dependencias (en terminación); manzana 98, hotel grande de planta baja; manzana 18, hotel de lujo de dos pisos; barriada de Canillejas, casa de planta baja y cerramiento de un lote.

Total de obras en construcción en 31 de diciembre, 9.

Electricidad

Trabajos efectuados en la última decena:

Ciudad Lineal.—Reponer dos postes caídos en la línea de Ventas; arreglar cinco brazos de alumbrado público; poner un tornapuntas en la línea de la Resinera y una red de protección en la de San Rafael; arreglar varias averías y quitar cruces.

Villaverde.—Levantar 6 postes caídos; arreglar 5 acometidas y reponer 3 lámparas de alumbrado público.

Fuencabada.—Rebajar 2 postes; arreglar 5 acometidas y empezar á montar la nueva caseta de transformación colocando las líneas de entrada y salida de ella.

Se han recorrido y reparado en lo posible todas las líneas, especialmente las de Ciudad Lineal, Canillas, Barajas y Hortaleza, que han quedado terminadas después de rebajar varios postes.

En la línea de Gasificación á Carolinas se han repuesto provisionalmente 4 postes que fueron arrastrados por el agua, habiendo empezado también la renovación de toda la línea con postes de hormigón.

Extintores de incendios «Minimax»

La Compañía Madrileña de Urbanización ha adquirido, para garantizarse contra las contingencias de un incendio, extintores «Minimax», los mejores que hoy en día se conocen en el mundo, colocándolos para la protección de sus dependencias y talleres.

Viveros de la Ciudad Lineal

Los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal y cuantas personas deseen comprar árboles y plantas deben visitar estos viveros, situados en la Casa de Máquinas y en la carretera de Hortaleza.

TARIFA DE PRECIOS DE ARBOLADO Y PLANTAS

ARBUSTOS DE HOJA PERENNE

Adeffas	de 0,50	á 2,00	ptas. uno
Aligustre del Japón	» 2,00	» 3,00	» »
Ancubas hoja manchada	» 5,00	» 4,00	» »
Bambusas variadas	» 2,00	» 15,00	» »
Lauro real	» 2,00	» 5,00	» »

ARBUSTOS DE HOJA CADUCA

Al'eas	de 0,50	á 1,00	ptas. uno
Deutria Gracilis	» 0,75	» »	» »
Deutria Scabra	» 1,50	» »	» »
Spirea Revisit	» 1,50	» »	» »
Sinforicarpus	» 1,00	» »	» »
Wergelias variadas	» 2,00	» »	» »
Celindas variadas	» 1,50	» »	» »

CONÍFERAS

Cedro Deodora	de 5,00	á 15,00	ptas. uno
Pino Pinea	» 5,00	» 25,00	» »
Avies Pinsapo	» »	» 10,00	» »

PLANTAS PARA MACIZOS

Clavel chino.	á 10,00	ptas. el 100
Boca de dragón.	10,00	» »
Minutillas.	10,00	» »
Miosotis.	10,00	» »
Pensamientos variados	de 6,00 á 15,00	» »
Silenne Péndula.	10,00	» »
Aleli encarnado.	de 6,00 á 10,00	» »
Idem blanco.	10,00	» »
Idem amarillo.	10,00	» »

ROSALES

Rosales bajos variados	de 0,50	á 1,00	ptas. uno
Idem idem injertos	» 1,00	» 1,50	» »
Idem idem altos de copa	» 2,50	» 3,50	» »
Rosales Banks variados	» 0,50	» 2,00	» »

TREPADORAS

Jazmín blanco	de 0,50	á 1,50	» »
Idem amarillo	» »	» 1,00	» »
Madreselva	» 0,50	» 1,50	» »
Bignonia Grandiflora	» »	» 2,00	» »
Hiedra común	» »	» 0,75	» »

ARBOLADO

Acacias blancas	De 1,50	á 2,00	ptas. una.
Idem Triacanthus (negra)	» 1,50	» 2,00	» »
Idem de bola	» 3,00	» 4,00	» »
Idem piramidales	» 1,50	» 2,50	» »
Idem Rosea	» »	» 2,00	» »
Plátanos	» 2,50	» 4,00	» uno.
Paraísos	» 1,50	» 2,00	» »
Chopos	» 1,50	» 2,00	» »
Alamo negro	» 1,50	» 2,00	» »
Frutales variados	» 1,50	» 2,50	» »
Grategus Lalandil	» 2,00	» 5,00	» »

Cuartos baratos

En la Barriada Aurorita han quedado desalquilados dos hotelitos muy monos con agua, jardín y corral con gallinero al precio de 45 pesetas.

También hay en la misma barriada cuartos para alquilar, desde 17,50 pesetas, con retrete inodoro en cada cuarto, habiendo en la finca agua y luz eléctrica.

Todos los inquilinos de esta barriada tienen derecho a tarjeta para nuestros tranvías a precio reducido, debiendo dirigirse los que deseen alquilar alguno de ellos a nuestro querido amigo y convecino D. Manuel Delgado, que es el encargado de dicha barriada y tiene su domicilio muy próximo a ella, calle de Meneses, hotel María-Rosa, en la Ciudad Lineal.

Excelente noticia

La popular «Biblioteca PATRIA» (Bailén, 35, Madrid), que tantas y tan buenas obras ofrece de continuo á nuestros lectores, participa que desde esta fecha servirá á nuestros amigos una suscripción *especial*, formada por seis notabilísimas obras, cinco de ellas laureadas recientemente por la nueva y patriótica *Obra Social de los Premios Personales*.

El precio de la suscripción es de pesetas 5,50 al año, y como primer envío, recibirán cuantos se suscriban un ejemplar de cada una de las obras siguientes:

Lo difícil que es ir al Cielo..., por D. Manuel Linares Rivas, novela laureada con el premio Marqués de Comillas.

Desamor, novela, asimismo laureada recientemente con el premio Conde de Villafuertes, y original de don Francisco Fernández Villegas (*Zeda*).

El Ecupulatio Rothchild.—Esta obra ha obtenido el premio Shundheim, y es debida á D. Vicente Díez de Tejada.

Luz de Luna, novela de D. Wenceslao Fernández Flores, que obtuvo el premio Marqués del Sauzal.

Julietta rediviva, novela original de D. Andrés González Blanco, laureada con el premio Urbina.

Blasone, y talegas, una de las mejores novelas del inmortal Pereda.

Además, y en concepto de regalo, recibirán cuantos se suscriban, un ejemplar de cada una de las notabilísimas obras siguientes:

La Sagrada Pasión, por Fr. Luis de Granada.

Cuentos de «Patria», por varios autores.

La Perfecta Casada, por Fr. Luis de León.

El Alcalde de Zalamea, por Calderón de la Barca.

BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN

(Córtese y remítase á las oficinas de la «Biblioteca PATRIA», Bailén, 35, Madrid).

D.
de profesión domiciliado
en provincia
de calle de
núm., acepta la suscripción especial que
ofrece la «Biblioteca PATRIA», por pesetas 5,50.

Firma

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.