

# La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 584

Madrid (Canillejas) 20 de Febrero de 1915

**SUMARIO:** ARTURO SORIA: En busca de un contratista. — Preguntas y respuestas. — AVICULTURA: HONORATO REDAL Y ETAYO: Recopilación de conocimientos útiles de carácter práctico. — Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal. — URBANIZACIÓN: Convocatoria. Votos en favor del Convenio entre la Compañía y sus acreedores. Nuestras noticias. Anuncios.

## EN BUSCA DE UN CONTRATISTA

Meditemos, mientras llega el momento de empezar á cumplir el convenio, esto es, de dar fin á las dificultades de carácter legal y principio á las de carácter económico en año tan difícil por lo que concierne á nuestro negocio y tan nebuloso por lo que toca á la influencia que en nuestros asuntos pueda ejercer todavía la guerra europea con la tremenda perturbación de todos los aspectos de la vida nacional.

La Compañía, limitando las ambiciones que tenía para el porvenir á lo que demandan con más urgencia las tristezas de la realidad, necesita en primer término, claro está, dedicar sus energías con preferencia al cumplimiento del convenio.

Coadyuvando á este primordial objetivo, y sin distraer para obras nuevas de los ingresos de la explotación ni una sola peseta, necesita varias cosas, sobre poco más ó menos en este orden:

1.º Terminar la expropiación de las tierras y las obras muy adelantadas de la prolongación del ferrocarril de la Ciudad Lineal á Fuencarral, terminación indispensable para dar servicio ferroviario de viajeros al Colegio de Huérfanos de la Armada y demás vecinos de aquella parte de la Ciudad Lineal y para efectuar el de mercancías directamente desde Colmenar y Fuencarral sin necesidad de bajar á la bifurcación del

camino de Chamartín para subir después á la altura de la calle principal.

2.º Terminar la expropiación y las obras bastante adelantadas en la explanación á Vicálvaro de la prolongación del ferrocarril de la Ciudad Lineal á Vicálvaro y Vallecas.

3.º Una vez establecido el contacto de los dos trozos de nuestra red ferroviaria, ó simultáneamente, convertir el de Vallecas, que es de vía estrecha de un metro, en el normal de toda nuestra red que es el de los tranvías del interior de Madrid, de 1,445, preparando así los servicios combinados entre los tranvías urbanos y los suburbanos, que con provecho de ambas partes han de contribuir en un porvenir muy próximo á la baratura del abastecimiento de la capital en muchos artículos comestibles y de construcción.

4.º Electrificar esta línea de Vallecas, para viajeros y para mercancías, con el mismo voltaje del resto de nuestra red, que previsoriamente establecimos igual al de los tranvías del interior de Madrid para hacer posibles servicios combinados y construir los dos ramales proyectados al barrio de Doña Carlota y al camino de Yesseros, proyecto en tramitación.

5.º Aumentar el material móvil, siquiera con el mínimo de coches eléctricos y de locomotoras eléctricas indispensable para empezar.

6.º Y simultáneo con todo lo anterior, pro-

seguir la adquisición de tierras próximas á nuestras vías férreas ó para permutar con otras que estén en dichas condiciones.

7.º La electrificación de la línea de Fuenca-rral á Colmenar Viejo se demora para cuando los intereses de ambos pueblos y de los demás de la Sierra se muevan á cooperar con la Compañía.

8.º La construcción del ferrocarril subterráneo de la Puerta del Sol á enlazar con la Ciudad Lineal en la segunda barriada, á corta distancia de la carretera de Aragón, es un trabajo completamente separado é independiente de todos los demás propósitos de la Compañía, á virtud de negociaciones de que en momento oportuno se hablará.

Para los seis primeros propósitos se necesitan de tres millones de pesetas como minimum á cinco millones, según que se haga vía sencilla ó vía doble, mayor ó menor cantidad de material móvil, que se amplíe ó no la estación de Valle-cas, que se construya ó no otro cocherón y otra fábrica de electricidad por vapor en Vicálvaro ó Vallecas como reserva para casos especiales ó de accidente.

¿Cómo se puede interesar este capital en todo ó en parte en los negocios de la Compañía?

Examinemos los varios procedimientos posibles.

*Primero.* Por emisión de acciones de nuestra Compañía ó de otra nueva independiente de ella, pero en combinación ambas para todo interés común. Á estudiar.

*Segundo.* Por emisión de valores con interés. *Non bis in idem.* Desechado para siempre, ó cuando menos mientras no esté completamente pagado nuestro actual Pasivo.

*Tercero.* Por la cooperación de un contratista general ó de varios contratistas parciales, mejor aquél que éstos, que sufrague todos los gastos sin hacer ninguno la Compañía y que parta los beneficios resultantes de estos trabajos con la Compañía, en la proporción más favorable para nosotros que posible sea. Es decir, que estemos á ganar siempre, cuanto más mejor, al propio tiempo que gana el contratista, y á perder nunca.

Sin perjuicio de oír los pareceres de nuestros clientes y de nuestros amigos que se dignen exponerlos acerca de tan interesante materia antes de 1.º de abril próximo, indicaremos el nuestro con un boceto de contrata como punto de par-

tida de los estudios ajenos y propios y como antecedente de la propuesta que en su día pudiera hacerse al Consejo y á la Junta general de accionistas, tan luego como se logre la aprobación judicial del convenio.

El contrato que se celebre con el contratista general ó los contratos con los contratistas parciales, contendrán con el debido detalle el desarrollo de las principales siguientes

## B A S E S

1.<sup>a</sup> La ejecución de las obras y las gestiones para la adquisición de tierras se harán de conformidad con los planos y con las instrucciones de la Compañía y utilizando las gestiones por ella ya hechas y los demás elementos acumulados.

2.<sup>a</sup> Los ingresos brutos de la explotación de las líneas construídas por la contrata se distribuirán mensualmente durante X años, doce por ejemplo, de este modo:

Para la Compañía Madrileña de Urbanización, 5 por 100.

Para el contratista 95 por 100, del cual, deducidos todos los gastos de explotación, quedarán los beneficios líquidos para el contratista.

3.<sup>a</sup> De las tierras adquiridas por el contratista á nombre de la Compañía se deducirán las necesarias para la vía férrea y para las calles.

El resto se dividiría á partes iguales de común acuerdo, 50 por 100 para la Compañía Madrileña de Urbanización y 50 por 100 para el contratista ó en la proporción que previamente se hubiere convenido.

La subdivisión en lotes de la parte correspondiente al contratista y la venta de éstos al contado ó á plazos se efectuarán con arreglo á las mismas cláusulas y condiciones establecidas por la Compañía para la suya á fin de que el mismo sistema de urbanización rija en ambas, á excepción del precio que para sus lotes fijará el contratista como tenga por conveniente.

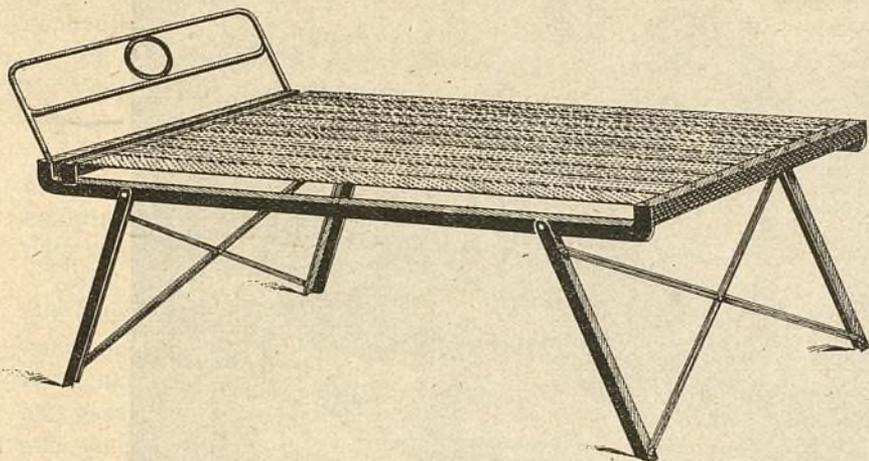
4.<sup>a</sup> La administración del contratista y la de la Compañía se intervendrán mutuamente por las mismas reglas de reciprocidad.

5.<sup>a</sup> El contratista pagará al contado á fin de cada mes los materiales que hubiese pedido á los almacenes de la Compañía ó los trabajos ó los servicios combinados que hubiere encargado á las oficinas ó á los talleres de la Compañía Madrileña de Urbanización.

o o o

# CAMAS DE CAMPAÑA CON ARMADURA DE HIERRO

Somier muy resistente y elástico, de acero galvanizado con orillas reforzadas



Modelo

PRÁCTICO

ECONÓMICO

HIGIÉNICO

o o o

Reúne en un solo mueble la cama y el somier.

Plegado ocupa muy poco espacio, sólo 7 centímetros de alto.

Pídase el Catálogo especial de SOMIERS, CAMAS y CATRES á

FÁBRICAS

# RIVIÈRE

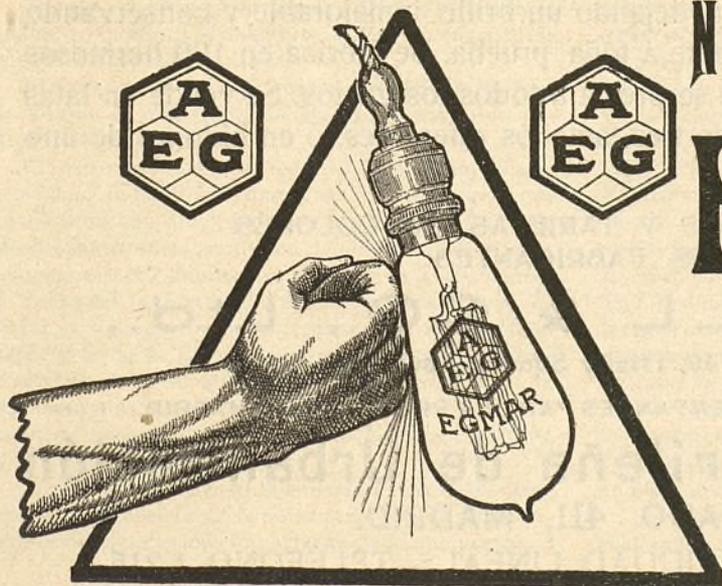
FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58  
BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

## A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO. 20.—MADRID



## NUEVA LAMPARA

# EGMAR

DE

ALAMBRE DE METAL

Única irrompible

Un watio por bujía.



## EL ESMALTE BURRELL

**U**N buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES  
Á LOS FABRICANTES:

**BURRELL & CO., Ltd.,**

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó A LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

**Compañía Madrileña de Urbanización**

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215

El capital español colocado en el extranjero habrá escarmentado con las lecciones de la guerra europea, y aun cuando al llegar la paz será solicitado con intereses altos hará bien en no salir de España, en donde hallará, con iguales ó menores riesgos que fuera, ocasiones de empleo de más fácil estudio y vigilancia.

Una de ellas será la Contrata que proponemos, que obtendría en pago de intereses y de amortización durante el tiempo que se estipule para la misma:

a) Los beneficios líquidos de las líneas por ella construídas, que podemos calcular por término medio al año, viajeros y mercancías, de doscientas á trescientas mil pesetas, beneficios más escasos en los dos ó tres primeros años y más abundantes, en progresión creciente, en los demás años, como acontece en todas las vías férreas del mundo.

b) Tres mil lotes de terreno de cuatrocientos metros cuadrados cada uno, mitad de los seis mil, cuando menos, que serían objeto de las gestiones del contratista dirigidas por las ins-

trucciones de la Compañía Madrileña de Urbanización.

o o o

Para la Compañía y sus actuales acreedores resultarían acrecidos los medios de cumplir el convenio, sin hacer desembolso alguno,

a) Con el 5 por 100 de los ingresos brutos.

b) Con tres mil lotes de terreno, que con los veinte mil lotes que ya tiene adquiridos dentro y en las proximidades del trazado de la Ciudad Lineal, apresurarían el completo pago del Pasivo.

o o o

El caso más desfavorable será el de no hallar ni contratista general con tres millones de pesetas ni contratistas parciales con cien mil pesetas; pues con intentarlo no se ha perdido nada.

Que aquí hay dinero á ganar para personas activas, inteligentes y de relaciones financieras, es indudable.

Arturo Soria

## PREGUNTAS Y RESPUESTAS

P.—No comprendo bien por qué tiene tanta importancia, á juicio de ustedes, la unión por Vicálvaro y Vallecas de los dos trozos separados de su red ferroviaria.

R.—El punto término ó de acceso á Madrid de la línea de Vallecas es una parte de Madrid constituida por 80.000 habitantes.

El punto término ó de acceso á Madrid de la línea de Cuatro Caminos es una parte de Madrid constituida por otros 80.000 habitantes.

El punto término ó de acceso á Madrid de la línea de Ventas es una parte de Madrid constituida por 20.000 habitantes.

El punto origen ó más distante de Madrid, Colmenar Viejo, es la única comunicación ferroviaria que tienen para sus necesidades de la vida civilizada no satisfechas todavía, multitud de pueblos de la Sierra, pongamos 30.000 habitantes, más bien más que menos.

Pues para los efectos del enlace ferroviario por Vicálvaro y Vallecas de los dos trozos separados de la red ferroviaria de la Compañía, es como si estuviésemos construyendo y no hubiésemos empezado todavía la explotación de una vía férrea que enlazase en el transcurso de pocos kilómetros cuatro pueblos de 80.000, 20.000, 30.000 y 80.000 almas.

Supongo que esta sucinta consideración, entre otras que pudiéramos aducir, le persuadirá de que dicho enlace ferroviario es más importante de lo que parece.

Pero nadie le impide á usted quitarle toda la importancia que quiera tirando piedras á su propio tejado, puesto que tiene usted intereses en la Ciudad Lineal. No sería usted el único que tal hiciera.

o o o

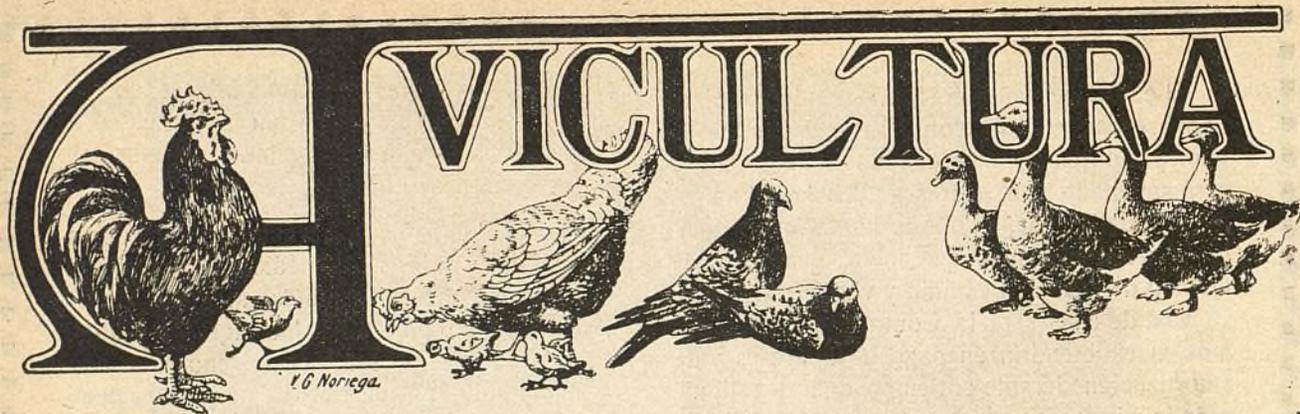
P.—Si yo y otros que dispongan de poco dinero como yo se lo enviamos en calidad de depósito para comprar valores de la Compañía que por necesidad urgente se pongan á la venta á bajo precio, ¿se ocuparían ustedes de este encargo y de enviar en su día á cada uno la obligación nueva que corresponda, ó el quinto ó el residuo?

R.—Nosotros como redactores de esta Revista, no. En las oficinas creo que sí, pero no podemos asegurarlo.

Lo que sí podemos afirmar es que allí se procura siempre complacer á todo el mundo y que esto será difícil en las circunstancias que se avecinan, porque al intenso trabajo de hoy, hecho con menos personal que antes, se agregará un trabajo abrumador de muchos millares de asientos y de cuentas.

Claro está que se adoptarán reglas para el canje de los valores antiguos por los nuevos, para evitar equivocaciones y para que no haya excesiva aglomeración de público en cada día.

Lo mejor es que se dirija usted á las oficinas puntualizando sus deseos.



## RECOPILACIÓN DE CONOCIMIENTOS ÚTILES DE CARÁCTER PRÁCTICO<sup>(1)</sup>

(CONTINUACIÓN)

**GALLINERO PARA EL INVIERNO.**—Es muy recomendable el que reproducimos y que está instalado en la Granja de Experimentación de Ottawa (Canadá). Este gallinero es muy superior á los similares de invierno porque excluye la calefacción artificial, costosa y poco higiénica, y también aventaja al empleo de cuadras y establos, cuna de enfermedades contagiosas y á veces provistas de humedad y otras malas condiciones para las aves de corral.

La particularidad de este gallinero es la de tener una fachada protegida por bastidores desmontables guarnecidos de tela de algodón ordinario y contar con un refugio confortable donde las gallinas pasan la noche abrigadas también por una cortina de algodón. La tela de algodón permite una buena ventilación sin perjuicio de conservar el calor. Con ello, pues, se consiguen dos cosas importantes, como son proporcionar á las aves aire nuevo en abundancia y tener un asilo cómodo é higiénico.

Su construcción es económica, y además de las ventajas enunciadas hay que agregar que el gallinero sirve de estancia habitual de las aves en cuyo suelo, que debe conservarse siempre seco, las gallinas tienen el ejercicio

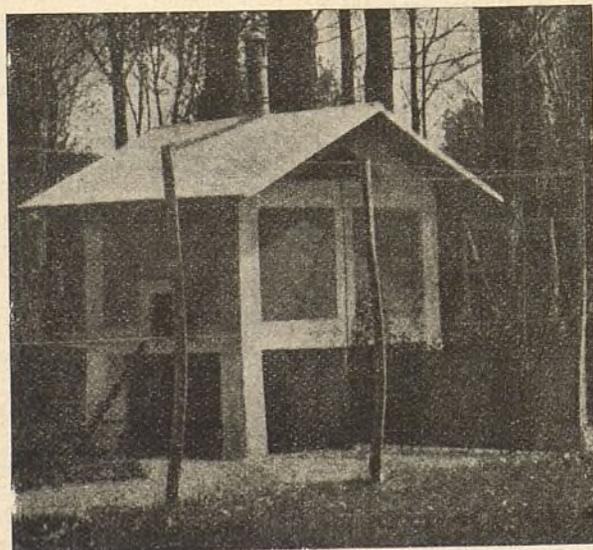
diario indispensable á la producción de huevos en invierno, rebuscando el grano que se les echa para su alimento.

Las dimensiones recomendables para este gallinero, son: 3,70 metros de longitud por 3 metros de profundidad y 2,35 metros de altura. Á fin de aislar la construcción del suelo para evitar la humedad, se basa sobre apoyos de piedra de unos 30 centímetros de altura.

La fachada Sur llevará un bastidor con cristales con juego para poderlo elevar hacia el techo gradualmente, según se desee más ó menos abierto, y colocadas á cada lado del bastidor cortinas de algodón que también se puedan levantar del mismo modo.

Hay que tener en cuenta que la parte superior del bastidor de cristales debe estar guarnecida de tela de algodón y los bastidores y cortinas protegidos al exterior por un enrejado metálico de mallas de unos cinco centímetros.

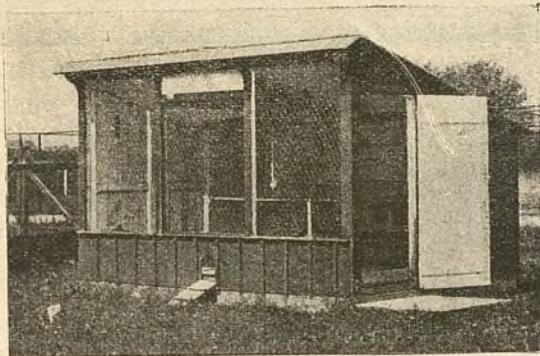
La difusión del aire á través del algodón crea una ventilación sin corrientes fuertes, mientras que la luz del sol penetra por los cristales alegrando y saneando el local.



Detalle de parque

(1) Véanse los números 5:6, 518, 530, 541, 546, 552, 557, 560, 562 y 576 de esta Revista.

Las perchas deberán estar en la parte Norte del interior del gallinero y asimismo los nidos ó ponederos; éstos deberán hallarse á unos 55 centímetros del suelo. Delante de las perchas con-



Gallinero canadiense (Ottawa)

viene tener otro bastidor-cortina de algodón, que se plega durante el día al techo y por la noche se echa para resguardar mejor á las gallinas.

Cerca, y á un lado de las perchas, se reservará un espacio destinado al gallo reproductor, donde se le confina durante el tiempo en que no convenga recoger huevos para incubar.

La pared exterior del alojamiento nocturno se refuerza para preservarla del frío con doble línea de tablas; el resto sólo llevará una fila.

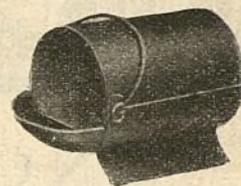
Este gallinero resulta práctico para invierno, y en verano es utilizable de igual modo, pues las cortinas de algodón resguardan á las aves en el centro del día de los ardientes rayos solares.

**GALLINEROS PARA PAISES CÁLDIDOS.**—Lo que es abrigo en los otros gallineros es en éstos desembarazo y ventilación libre, por lo que hay que dejarlos á los cuatro vientos. Quizá lo más sencillo es utilizar árboles frondosos, donde se cuelgan nidos poniendo una escalerilla en el tronco para facilitar el acceso. Se procurará que reine la higiene y que haya espacio holgado para las aves que pernocten. Téngase presente para el emplazamiento, que la humedad es un gran enemigo de la salud de las aves.

**VARIOS ENSERES ÚTILES.**—La cría y explotación de gallinas bien entendida, exige diversos elementos secundarios que contribuyen á la mayor higiene y comodidad de las aves, y teniendo por norma que la limpieza es en muchos casos, por no decir en todos, la base del buen resultado y poca mortandad entre estos animales, bueno será estudiar algunos detalles de instalación.

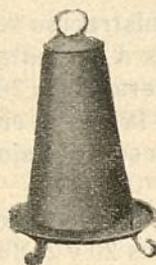
**BEBEDEROS.**—Creemos inútil indicar que el bebedero mejor será aquel que proporcione á las aves agua pura, á ser posible corriente. Nada tan peligroso como los bebederos que no se limpian bien y no se cambia el agua todos los días.

Los bebederos higiénicos más recomendables son los que están hechos de zinc; los de barro barnizado tampoco dan mal resultado. Se construyen de formas muy ingeniosas que impiden que las aves puedan bañarse.



Bebedero de cubo

En los establecimientos de avicultura se venden diversos modelos de bebederos higiénicos, de fácil construcción y muy prácticos.



Bebedero desmontable



Bebedero higiénico de zinc

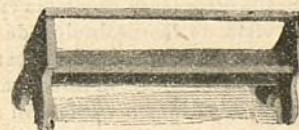
**COMEDEROS.**—Para distribuir el grano seco no son muy necesarios,

pero para los cocimientos y alimentos en remojo se hacen indispensables.

Cualquier vasija que se utilice bien limpia puede valer, pero para el buen aprovechamiento de los alimentos son muy convenientes los recipientes forrados de zinc formando ángulo y alargados para que á la vez puedan comer muchas gallinas. Deberán estar provistos de cubierta para resguardarlos de la lluvia, de las suciedades que lleva el viento y de los rayos del sol, pues éste



Comedero para alimentos cocidos para pollitos



Comedero para semillas en seco

hace á veces fermentar los alimentos. Los que reproducimos en nuestros grabados, de mayor ó menor tamaño según las necesidades, pueden tomarse como modelo.

**Honorato Redal y Etayo**  
DOCTOR VETERINARIO

(Continuará)



## NUESTRAS NOTICIAS

### Compañía Madrileña de Urbanización CONVOCATORIA

**JUNTA GENERAL ORDINARIA.**—Por acuerdo del Consejo de Administración se convoca á los Sres. Accionistas á la Junta general ordinaria que se celebrará el día 28 de marzo á las dos y media de la tarde, en el domicilio social, calle de Lagasca, 6, bajo derecha.

Para asistir á la Junta es preciso cumplir con lo que previenen los artículos 20 y 21 de los Estatutos.

Madrid, 12 de febrero de 1915.

El Presidente del Consejo,

*Francisco Ramonet y Mendo.*

### Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores

En nuestro número anterior publicamos el total de 3.343 boletines por 20.504.892,55 pesetas.

Con posterioridad se han recibido 10 boletines de adhesión, importantes 64.250 pesetas.

Total, al entrar en prensa el presente número, 3.353 boletines por valor de 20.569.142,55 pesetas.

Los tres quintos del Pasivo, necesarios para que sea firme el convenio, ascienden á 16.675.560,05 pesetas.

La cifra de adhesiones al convenio supera, por lo tanto, á la cifra legal necesaria en 3.893.282,50 pesetas.

En vista de la resolución de la autoridad judicial de fijar el plazo de tres meses para que los acreedores manifesten su adhesión al convenio, continuamos admitiendo boletines de adhesión al convenio hasta el 26 de marzo, rogando á los que tengan intención de hacerlo lo verifiquen cuanto antes á fin de tener por nuestra parte lo más adelantadas posible todas las operaciones de la Compañía preparatorias de las que exigirá después el principiar á cumplir el convenio.

**Á los acreedores de la Compañía,** á los empleados, contratistas, proveedores y obreros que la sirven y á los vecinos de la Ciudad Lineal les conviene fomentar y propagar la venta de lotes de terreno en la segunda barriada de la Ciudad Lineal. Cuanto antes mejor.

Quien los compre al contado ó á plazos en los años 1915 y 1916, durante los cuales los precios serán invariables, se aprovechará de las circunstancias afflictivas creadas por la guerra para hacer un buen negocio seguro, tranquilo y sin riesgos de ninguna clase.

En 1917 se elevarán los precios, coincidiendo con el formidable movimiento comercial é industrial que ha de seguir á la guerra, y los compradores de hoy se felicitarán de haber comprado.

### Terrenos.—Venta de lotes fuera del frazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.



El día 8 del corriente, ante el Notario D. Juan González Ocampo, se han firmado por el Consejero D. Ramón Fort y Bellocq las siguientes escrituras:

Una de compra-venta á favor de D. Juan González Martínez, de tres lotes en la manzana 80, letra H, números 3, 4 y 5 por 2.925 pesetas.

Otra de cesión á favor de D.<sup>a</sup> T. B. Q., de tres lotes

**TERRENOS** de la segunda barriada de la Ciudad Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años.

**Precios inalterables durante 1915 y 1916.**  
 Más altos desde 1.º de enero de 1917.

**Aprovechad la ocasión de comprar ahora** de los 20.000 lotes de 400 metros cuadrados cada uno que pone á la venta la Compañía Madrileña de Urbanización, los 1.500 lotes más próximos á la carretera de Aragón entre el final de la primera barriada de la Ciudad Lineal y Vicálvaro.

**Después** habrá que pagar más caro á los que compren ahora.

Precios, en pesetas:

	Cuota mensual
Por una submanzana entera de 120 metros de fachada á calle principal por 200 á calles transversales, 60 lotes. . . . .	610,20
Por 6 lotes esquina á calle principal. . . . .	72,90
Por 3 lotes esquina á calle principal. . . . .	38,55
Por 3 lotes fachada á calle principal sin esquina. . . . .	34,35
Por 2 lotes fachada á calle transversal. . . . .	18,75
Por 1 lote esquina á calles transversal y posterior. . . . .	10,40
Por 1 lote con fachada á calle posterior. . . . .	9,35

Si el suscriptor no elige desde luego el lote ó lotes sobre los planos y sobre el terreno, en las oficinas de la Compañía le asignarán sobre los planos los lotes más próximos á la carretera de Aragón entre los que haya disponibles, quedando

facultado el suscriptor de cambiar dichos lotes por otro ú otros más de su agrado, entre los que haya disponibles, abonando en el nuevo contrato las cantidades que hubiere pagado por el anterior estando al corriente en los pagos; esto es, con atraso en el pago que no exceda de tres meses.

Para construir { UN HOTEL DE LUJO } se deben { 6 lotes  
 UN HOTEL BURGUES } suscribir como { 2 lotes  
 UN HOTEL OBRERO } mínimum { 1 lote

La explanación del ferrocarril prolongación á Vicálvaro y Vallecas del de la Ciudad Lineal en explotación en la primera barriada, está muy adelantada.

El suministro de electricidad está ya establecido.

El suministro de agua establecido ya en una parte de la segunda barriada se hace en breve plazo prolongando la canalización al punto que se pida.

Para los que encarguen á la Compañía construcciones en la segunda barriada, tarifa de 10 céntimos en tranvía eléctrico, cuatro viajes en cada hora, desde Ventas á la entrada de la Ciudad Lineal y frente á sus lotes cuando funcione el tranvía eléctrico hasta Vicálvaro.

Reducción de 10 por 100 por pago al contado de lo que falte para el completo pago en el momento que para ello se elija.

**COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACION**

D. ....  
 domiciliado en .....

desea suscribir ..... lotes .....

y solicita el envío del primer recibo mensual y del contrato.

Fecha .....

Firma .....

Para enviar á las oficinas ó Apartado de Correos 411.

**SOAD. A MA. ESPAÑOLA KOERTING**

Plaza Palacio, 16, pral. **BARCELONA** Apartado de Correos 23

**VALENCIA** **SEVILLA** **ZARAGOZA** **MURCIA**  
 Pintor Sorrolla, 32 Julio César, 12 Independencia, 10 Santo Domingo, 21

**CALEFACCIONES CENTRALES**

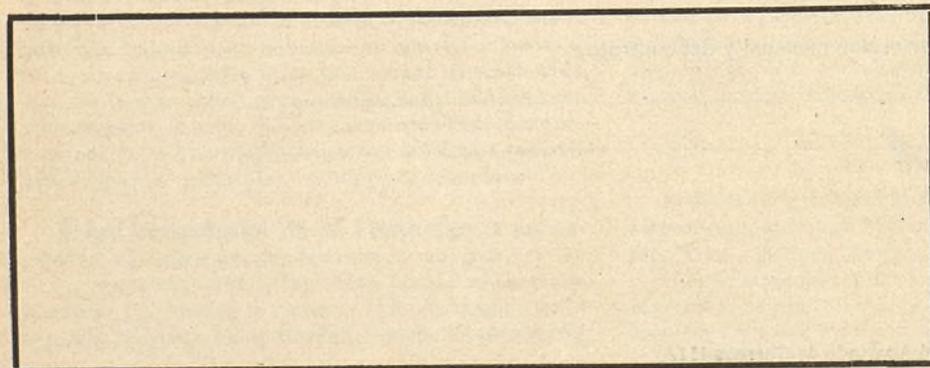
por vapor á baja presión y por agua caliente

**MOTORES**

**A GAS POBRE, GAS RICO,  
 BENCINA Y SISTEMA DIESEL**

Gasógenos para todos los combustibles

Instalaciones completas para  
 la elevación de aguas. Bombas



Aparatos  
 por chorro.

◇  
 Maquinaria  
 en general.

◇  
 Herramientas.

en la manzana 90, letra E, números 8, 9 y 10 por las acciones números 586, 674 y 1.037.

El día 11 se firmaron por el mismo Consejero, y ante el referido Notario, las siguientes:

Una de compra-venta y declaración de obra nueva á favor de D.<sup>a</sup> Regina Ubero y Solascasas de un lote de terreno en la manzana 78, letra I, número 15, por precio de 1.037,50 pesetas.

Otra de compra-venta y declaración de obra nueva á favor de D. Fidel González Torrejón, de tres lotes en la manzana 78, letras A B C, número 15, por precio de 4.975,50 pesetas.

Otra de compra-venta y declaración de obra nueva á favor de D.<sup>a</sup> Damiana Naranjo Márquez, de un lote en la manzana 70, letra J, número 6, por precio de 2.250 pesetas.

**Señoritas con poco dinero y mucha vergüenza.**  
¿Por qué no estudian ustedes idiomas y contabilidad?  
¿Por qué no se ejercitan en multitud de trabajos industriales y comerciales de los que se pueden hacer en casa y en pequeños talleres, el arrollar hilos eléctricos para fabricar inducidos para motores, por ejemplo?

Cuando concluya la guerra, la actividad industrial y comercial reclamará con urgencia el cubrir los puestos vacantes de los millones de hombres muertos y heridos. Este movimiento de aspiración se sentirá en todas las naciones, y las que tengan exceso de mujerío apto para sustituir á los hombres serán beneficiadas.

De las labores propias de su sexo, según rezan las cédulas personales, excluyamos el piano y el *coser para fuera*, é incluyamos la contabilidad, el dibujo y otras muchas cosas que debieran enseñar las Escuelas de Artes y Oficios.

Los señoritos con poco dinero pudieran dedicarse á estudiar el modo de establecer en España la multitud de pequeñas y grandes industrias que por la guerra quedan maltrechas y perturbadas en el Extranjero.

## Arbolado

Se han plantado en la calle principal, procedentes de los viveros de la Compañía, 32 aligustres del Japón, 14 deutrias Scabra, 12 acacias, 11 álamos negros y 2 chopos.

## Electricidad

Trabajos ejecutados durante el mes de enero:

*Bellas Artes.*—Recorrer toda la línea y modificar un trazado en la entrada en los talleres de los Sres. Torres Quevedo, cambiando la colocación de dos postes, colocando uno nuevo, rebajando otro y venteando dos más.

*Canillejas.*—Rebajar un poste, enderezar otro y quitar tres cruces.

Arreglar dos faroles de alumbrado público y colocar cinco lámparas del mismo servicio.

*Ciudad Lineal.*—Poner cuatro aisladores en la línea de alta de fábrica á Oficinas; arreglar un hilo roto y un trozo de alumbrado público.

Rebajar varios postes en la línea de D. Baldomero Terrer y arreglar un cable desprendido en el Teatro; colocar un poste y poner un viento en la línea de Viálvaro; colocar un poste en la de Bellas Artes; poner

un trozo de alumbrado público en la calle de la Duquesa de Castrejón y arreglar una acometida en la de Castaño y Alba; limpiar el transformador de «La Resinera»; arreglar una lámpara y bajada de alumbrado público y colocar una lámpara del mismo servicio; rebajar seis postes de baja y reponer lámparas de alumbrado público.

*Cuarenta Fanegas.*—Poner un tornapuntas y rebajar un poste en la línea de alta; poner un aislador de alta y templar la red del cruce con la línea de Santillana.

*Chamartín.*—Arreglar un hilo del teléfono.

*Fuenlabrada.*—Quitar 300 metros de cable en la calle de Madrid y sustituirlos por otro de sección más delgada por ser excesiva la que tenía; poner dos postes en dicha calle; enganchar ocho faroles y seis acometidas de abonados; tender la línea de baja de salida del transformador y seguir montando la caseta del mismo; arreglar dos brazos de alumbrado público y varias acometidas; arreglar varios desperfectos en brazos é hilos ocasionados por el viento y levantar un poste dentro de la fábrica.

Levantar un hilo caído y recibir un brazo que se había removido en la fachada de la Iglesia; recibir los vanos y palomillas de la nueva caseta y colocar doce aisladores en ella.

*Hortaleza.*—Sustituir dos tornapuntas y recorrer el alumbrado público.

*Madrid Moderno.*—Rebajar varios postes en la línea de alta.

*Móstoles.*—Hacer de nuevo el cruce con la carretera de la línea de alta de entrada en la nueva caseta y de salida para Navalcarnero.

Dicho cruce, que estaba hecho provisionalmente con postes de madera, se ha cambiado ahora colocándole postes castilletes metálicos, en los que se sostienen con doble suspensión de alambre de hierro y poleas aisladoras los seis hilos de las dos líneas citadas, habiendo hecho la cimentación de los postes con hormigón de piedra y mortero de cemento.

*Pueblo Nuevo.*—Colocar dos postes en la calle de Ezequiel Solana y arreglar varias acometidas.

*Tetuán.*—Rebajar dos postes; arreglar una avería en la calle de O'Donnell; colocar tirafondos en las líneas de Romero Girón y Asilo de San Rafael; arreglar varias acometidas; recorrer las líneas de alta y baja; retirar contadores de abonados que se han dado de baja; quitar un cruce en la calle de Prim y limpiar el transformador de Cuarenta Fanegas.

Arreglar un poste y varias acometidas.

*Ventas.*—Recorrido de la línea del teléfono.

*Vicálvaro.*—Arreglar varias lámparas de alumbrado público; hacer la acometida para un motor en el Cuartel de Artillería, poniendo dos postes más en la línea del mismo; arreglar varias acometidas; cambiar dos bajadas y arreglar hilos de alta que habían caído á tierra por el viento.

Arreglar una acometida; quitar un cruce y arreglar dos lámparas de alumbrado público; arreglar dos bajadas del mismo servicio; colocar dos lámparas en la Iglesia y cuatro en el Ayuntamiento y arreglar una avería.

*Villaverde.*—Rebajar dos postes en el camino de la estación, colocándolos en nuevos hoyos; reparar una

avería en un motor de un abonado; rebajar un poste en la calle de la Cañada; reponer cinco lámparas de alumbrado público; arreglar tres faroles y dos brazos tirados por el viento.

Arreglar dos brazos y dos acometidas; poner una lámpara de alumbrado público y arreglar dos; cambiar un aislador de alta; colocar un poste de baja; cambiar dos acometidas y quitar una palomilla; retirar de la línea siete postes viejos y reponer nueve lámparas de alumbrado público.

**Villaviciosa.**—Arreglar una avería por un hilo caído del aislador; hacer una acometida y arreglar cuatro faroles de alumbrado público.

El pequeño número de averías que á pesar del temporal de lluvias y vientos se ha registrado en nuestras líneas, demuestra el perfecto estado de conservación en que se encuentran y el celo para ello demostrado por el escaso personal que tenemos dedicado á este servicio.

Las averías de consideración ocurridas en la compuerta y canal de alimentación de la presa de Bolarque han ocasionado los correspondientes trastornos en nuestras líneas, habiéndose multiplicado los apagones por causas, como decimos, bien ajenas á nuestra voluntad.

En evitación de estas irregularidades en el servicio se han mantenido durante estos días y se siguen manteniendo las calderas de nuestras reservas de vapor en Fábrica encendidas para poder entrar en servicio en pocos minutos, habiéndolo estado ya algunos días con resultados satisfactorios.

De este modo el servicio queda asegurado en todas aquellas líneas que se derivan de Fábrica, pero no así en la red de Villaverde y derivadas que parten directamente de Gasificación. Para evitar esto y dejar todas nuestras líneas en iguales condiciones, se estudia actualmente por el servicio eléctrico de la Compañía el medio de que la línea de Villaverde esté unida también á Fábrica, con lo que el servicio quedará asegurado siempre en toda la red, aun en el caso de posibles averías en Bolarque.

### Colonia Escolar Crespo

Por sus inmejorables condiciones es uno de los centros de enseñanza de Madrid más recomendables, singularmente para alumnos internos.

Tiene clases para externos en la calle de Fuenca-rral, 39 y 41, y un edificio propio en la Ciudad Lineal, junto á la carretera de Hortaleza, para alumnos internos, dotado de todos los adelantos modernos como calefacción por agua caliente, cuartos de baño con duchas y termosifón, hermosos y amplios salones para comedor y recreos, espaciosas y ventiladas clases, capilla, enfermería y habitaciones individuales para dormitorio y estudio, donde puede ser inspeccionado el alumno sin molestarle en el trabajo.

El edificio de la «Colonia Escolar Crespo», como todos los de la Ciudad Lineal, está rodeado de huerta y jardín, y por su excelente situación, en la parte más alta de los alrededores de Madrid, reúne todas las condiciones higiénicas apetecibles.

Una de las especialidades de este Centro de enseñan-

za, es la preparación completa para la carrera de Correos, bajo la dirección de D. Lorenzo Crespo, autor de los textos más completos para el ingreso en dicha carrera y D. Juan Zaballos, comandante de Estado Mayor, quienes merecen toda clase de elogios por sus desvelos en favor de la enseñanza, en excelentes condiciones de higiene y comodidad para los alumnos.

**Se alquila** y se vende hotel de dos pisos muy bueno para estudio de pintor. Entrada por el camino de Hortaleza.

Está próximo á la finca del Excmo. Sr. D. Francisco de la Iglesia.

Alquiler 150 pesetas mensuales. Para tratar, oficinas de la Compañía.

### Correspondencia particular

**VARIOS á VARIOS.**—Los periódicos de gran circulación no citan á los de íntima circulación porque esto sería un honor y un favor, *un reclamo*, que vale dinero.

Y si el periodiquito critica y muerde y trata de deshorrar y de arruinar al periódico de grande ó de mayor circulación, los redactores de éste serían unos estúpidos si hiciesen al enemigo un reclamo contra los intereses del agraviado y... de balde.

Aparte de esto el alternar y conversar unas personas con otras supone una cierta igualdad ó semejanza, siquiera momentánea.

¿Qué dirían ustedes si vieran charlando mano á mano, en la Puerta del Sol, á una dama elegante y distinguida con una hetaira de dos pesetas? ¿Qué efecto les haría la misma escena entre un personaje y un carterista de los más conocidos?

Hay clases. Hay quien no se deja intimidar por ninguna clase de *chantage* y hay chantagistas que pierden el tiempo y el dinero que invierten en los preparativos del *chantage*.

Á la única empresa en España que ha publicado mensualmente sus cuentas de ingresos y de gastos no hay más que un modo de atacarla que no sea música celestial ó preparativo de *chantage*: Tantas pesetas que ingresaron en Caja, de don Fulano, en tal fecha y por tal concepto deben figurar en la cifra de ingresos y no figuran... y la prueba; ó esto otro: tal cifra de gastos, en tal fecha y por tal concepto no es verdad ó está mal... y la prueba.

Quien tenga dinero puesto en la Compañía, venga á las oficinas, pregunte y vea cuanto quiera.

Quien no lo tenga y quiera sacárnoslo tijese en la multitud de *combinas* parecidas que hemos deshecho en veinte años. No hay enredador, ni picapleitos, ni chantagista que se haya lucido con nosotros.

**MARINELLI, DENTISTA**, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

**SE VENDEN** tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.