

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM 586

Madrid (Canillejas) 10 de Marzo de 1915

SUMARIO: ANGEL MUÑOZ: Omisión lamentable. — Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal. — URBANIZACIÓN: Convocatoria. Votos en favor del Convenio entre la Compañía y sus acreedores. Nuestras noticias. Anuncios.

OMISIÓN LAMENTABLE

Según venimos observando desde hace muchos años, los higienistas, los sociólogos, al tratar de los defectos que tiene Madrid, de sus calles estrechas y sucias, de sus casas carísimas, incómodas y faltas de higiene y de la necesidad de reformar la población ó reemplazarla por una ciudad que obedezca á nuevos principios de urbanización, incurren en un lamentable olvido.

Con harta frecuencia leemos esto ó algo muy parecido:

«El clima de Madrid no es tan malo como algunos opinan; á veces, sin embargo, adquiere un carácter áspero y duro, que le hacen peligroso para organismos débiles y de escasa resistencia. No debieron ser esas sus cualidades cuando rodeado de arbolado abundantísimo se hizo la elección de este punto para capital de España. El cambio en las condiciones que entonces poseía ha traído como consecuencia esta dureza climatológica que domina por completo el modo de ser de las enfermedades madrileñas.»

«La limpia de arbolado, realizada en grandes extensiones de terreno alrededor de la ciudad, que con su transpiración humedecía la seca atmósfera madrileña, constituye un peligro y un azote para los habitantes de Madrid.»

«La población no es un modelo de higiene ni mucho menos. Quitada la parte nueva del ensanche, todo el resto se halla lleno de calles donde

raramente entra el sol, por la desproporción existente entre la anchura de las calles y la altura de los edificios que la limitan. La limpieza y el aseo de las calles anda al mismo nivel de su estrechez y falta de soleamiento. En la mayoría de las calles se nota el olvido más completo de las reglas de policía urbana, con la ausencia y la presencia de los encargados de hacerlas respetar. Queda aún la idea antigua de que la calle es el albañal, el sitio adonde hay que arrojar todas las suciedades é inmundicias que luego son malamente recogidas.»

«No hablemos de las afueras, del cinturón de pobreza y miseria que rodea á Madrid, porque la pluma se resiste á describir tanta basura, temerosa de que la tachen de exagerada, no diciendo más que la verdad.»

«Sobre esas calles estrechas y mezquinas, sobre esa suciedad habitual, hay colocada una cantidad extraordinaria de habitaciones sin luz ni aire suficientes. En estos cuartos, sin la cubrición necesaria, se amontona una gran parte de la población madrileña. Son casas viejas y destartadas muchas de ellas; nuevas y arregladas las otras; pero tan antihigiénicas las unas como las otras.»

«Una población numerosa que dispone de escasos recursos para sobrellevar la vida cara ciudadana, y su falta habitual de practicar las reglas más elementales de higiene, constituyen

el broche que cierra el conjunto de motivos para enfermar que hallamos en Madrid.»

En estos escritos de higiene pública y privada y de conveniencia social se habla siempre de los alrededores de Madrid, pero jamás se cita á la Ciudad Lineal, cuando en justicia y sin temor á pecar de exagerados debieran decir que no todo en las afueras que rodean á nuestra capital es suciedad y abandono, que la Ciudad Lineal es una barriada original, modelo de higiene y bienestar, una barriada-sanatorio donde la mortalidad es muy escasa, y en la que constantemente hallan alivio ó curación muchos enfermos, muchos convalecientes de enfermedades adquiridas en Madrid y muchos niños enclenques, depauperados y raquíticos que respirando aire puro en las fincas de la Ciudad Lineal, todas bañadas de sol y rodeadas de huertas y jardines, han recobrado fuerzas, salud y alegría.

Y decididos á hablar con imparcialidad de la Ciudad Lineal, debieran agregar que obedece á un plan racional y perfecto de urbanización de una ciudad-jardín, no limitada á un espacio determinado como las *garden cities* inglesas, sino extendida como un colosal cinturón de vegetación alrededor de Madrid, y cuya realización puede resolver y resuelve, mejor que todo cuanto se ha intentado hasta ahora, el problema de las casas higiénicas y baratas, resolviendo á la vez

otros muchos problemas de higiene pública y privada y de orden social y económico.

Tenemos que lamentar esa omisión de que hablamos, sea voluntaria ó involuntaria, como lamentamos también que el Estado, los Ayuntamientos y demás corporaciones oficiales no hayan prestado á nuestra obra la decidida protección que han merecido en otras naciones las ciudades-jardines, aun siendo por todos conceptos inferiores á la Ciudad Lineal madrileña.

Si los sociólogos y los higienistas españoles hubieran reconocido toda la importancia que tiene nuestra obra, si el Estado la hubiera favorecido declarándola en justicia de utilidad pública, como en realidad lo es, para los efectos de la expropiación de los terrenos necesarios, que tantos beneficios hubiera reportado sin perjuicio para nadie, la Ciudad Lineal se hubiera hecho, en los 50 kilómetros que comprende su trazado, en brevísimo plazo, en la mitad del tiempo invertido en la primera barriada de 5 kilómetros, y realizado todo su plan ferroviario y en plena explotación todos sus demás negocios en muy poco ó en nada se hubiera alterado la normalidad de nuestra empresa al llegar la guerra europea, á pesar de la general perturbación que está ocasionando el grave conflicto internacional.

Angel Muñoz.

NUESTRAS NOTICIAS

Compañía Madrileña de Urbanización

CONVOCATORIA

JUNTA GENERAL ORDINARIA.—Por acuerdo del Consejo de Administración se convoca á los Sres. Accionistas á la Junta general ordinaria que se celebrará el día 28 de marzo á las dos y media de la tarde, en el domicilio social, calle de Lagasca, 6, bajo derecha.

Para asistir á la Junta es preciso cumplir con lo que previenen los artículos 20 y 21 de los Estatutos.

Madrid, 12 de febrero de 1915.

El Presidente del Consejo,

Francisco Ramonet y Mendo.

Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores

En nuestro número anterior publicamos el total de 3.365 boletines por 20.634.892,55 pesetas.

Con posterioridad se han recibido 14 boletines de adhesión, importantes 80.951 pesetas.

Total, al entrar en prensa el presente número, 3.379 boletines por valor de 20.715.843,55 pesetas.

Los tres quintos del Pasivo, necesarios para que sea firme el convenio, ascienden á 16.675.560,05 pesetas.

La cifra de adhesiones al convenio supera, por lo tanto, á la cifra legal necesaria en 4.039.983,50 pesetas.

En vista de la resolución de la autoridad judicial de fijar el plazo de tres meses para que los acreedores manifiesten su adhesión al convenio, continuamos admitiendo boletines de adhesión al convenio hasta el 26 de marzo, rogando á los que tengan intención de hacerlo lo verifiquen cuanto antes á fin de tener por nuestra parte lo más adelantadas posible todas las operaciones de la Compañía preparatorias de las que exigirá después el principiar á cumplir el convenio.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215

S^{DA}D. A^{MA}. ESPAÑOLA

KOERTING

Plaza Palacio, 16, pral.

BARCELONA

Apartado de Correos 23

VALENCIA

Pintor Sorrolla, 32

SEVILLA

Julio César, 12

ZARAGOZA

Independencia, 10

MURCIA

Santo Domingo, 21

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

MOTORES

**A GAS POBRE, GAS RICO,
BENCINA Y SISTEMA DIESEL**

Gasógenos para todos los combustibles

**Instalaciones completas para
la elevación de aguas. Bombas**

**Aparatos
por chorro.**

**Maquinaria
en general.**

Herramientas.

Á los acreedores de la Compañía, á los empleados, contratistas, proveedores y obreros que la sirven y á los vecinos de la Ciudad Lineal les conviene fomentar y propagar la venta de lotes de terreno en la 2.^a barriada de la Ciudad Lineal. Cuanto antes mejor.

Quien los compre al contado ó á plazos en los años 1915 y 1916, durante los cuales los precios serán invariables, se aprovechará de las circunstancias aflictivas creadas por la guerra para hacer un buen negocio seguro, tranquilo y sin riesgos de ninguna clase.

En 1917 se elevarán los precios, coincidiendo con el formidable movimiento comercial é industrial que ha de seguir á la guerra, y los compradores de hoy se felicitarán de haber comprado.

Terrenos.—Venta de lotes fuera del trazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

—*Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión* es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

El día 3 del corriente, ante el Notario D. Juan González Ocampo, se han firmado por el señor Consejero D. Ramón Fort y Bellocq las siguientes escrituras:

Una de compra-venta á favor de doña Dolores Sánchez Guerrero y Gutiérrez Gamero, viuda de Delgado, de los lotes de la manzana 70, letras A B C núm. 3 y parte de la C núm. 2 en precio de 4.058,10 pesetas.

Otra de compra-venta á favor de D. Rafael de la Vega y Herreros de un lote en la carretera de Aragón, barriada de Canillejas, señalado con la letra A núm. 12 por 3.600 pesetas.

Tiro de pichón

En este número se publica una plana con la indicación gráfica de su posición. Con ella á la vista no es posible equivocarse.

Para nuestros convecinos de la 1.^a barriada de la Ciudad Lineal es un paseo que recomendamos por el cual se puede ver cómo nace y se desarrolla la 2.^a barriada, cuán discreto es el comprar terrenos en ella, ahora que es la oportunidad de aprovecharse del alza que tendrán después cuando funcione el ferrocarril eléctrico, además de los suministros de agua y de electricidad ya establecidos.

Otra industria en la 2.^a barriada

Se va á establecer una fábrica de rasilla en dos lotes á este efecto comprados á plazos.

En busca de un confratista (Véase artículo publicado en el número de esta Revista del día 20 de febrero de 1915.)

La Compañía solicita el concurso ó de un contratista general que se encargue de ejecutar las obras que faltan (unos tres millones de pesetas) ó de contratistas parciales (cien mil pesetas en adelante).

ES OCASIÓN DE GANAR DINERO APROVECHÁNDOSE DE LAS CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES DEL MOMENTO.

Para tratar, antes del 15 de abril mejor que después, en las oficinas de la Compañía.

Vías férreas

Trabajos ejecutados en las mismas durante el mes de enero de 1915:

Línea de Cuatro Caminos-Tetuán-Fuencarral con ramal á Chamartín de la Rosa.—Se ha rectificado y nivelado la vía en los kilómetros 1, 2 y 3, renovando la aguja izquierda de entrada al pasavías del kilómetro 1 y un trozo de carril de 6 metros y soldando las juntas de los kilómetros 2 y 3.

Línea de Fuencarral á Colmenar.—Se ha rectificado la vía en los kilómetros 1, 4, 15 y 16 y se han limpiado las trincheras de los kilómetros 1, 14 y 15.

Línea de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción.—Se han arreglado las cunetas y desagües en la doble vía. También se ha arreglado con grava el paso de vía frente á la calle de Meneses.

Línea de Ventas al Barrio de la Concepción.—Se han cambiado dos agujas en la entrada del cambio de Ventas y 2 carriles de 15 metros hormigonando y nivelando 60 metros de dicho cambio.

Línea del Pacífico á Vallecas y Canteras.—Se han rectificado 390 metros de vía en los kilómetros 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 11 y hecho la limpieza de 180 metros de cunetas.

Construcciones

Obras en construcción:

Manzana 69, Colegio de Huérfanos de la Armada; manzana 82, casa para guarda; manzana 82, prolongación, casa de dos pisos y trozo de cerramiento; manzana 91, hotel de dos pisos, cerramiento y dependencias; manzana 93, hotel de planta baja; manzana 98, hotel de lujo de dos pisos; pozo de aguas claras; barriada de Canillejas, casa de planta baja y cerramiento de un lote.

Total de obras en construcción, 8.

Arbolado

Los últimos trabajos de plantación en este invierno han sido el que encargaron a la Compañía para el Colegio de Huérfanos de la Armada y en la 2.ª barriada el de las dos filas del andén central de 14 metros de la calle principal en una extensión de 200 metros, consistente en 26 acacias blancas, 12 id. triacanthus, 8 chopos, 12 álamos negros, 7 ailantos, 16 aligustres del Japón y 15 cedros de Odra.

Electricidad

Con fecha 1.º de marzo se ha solicitado del Excelentísimo Sr. Gobernador civil de la provincia autorización para establecer una línea eléctrica de alta tensión, en parte subterránea, desde la caseta de transformación situada en Canillas hasta los terrenos del antiguo parador de las Ventas, propiedad de la Compañía, donde se proyecta construir una caseta de transformación de la cual partirá la red de distribución para la barriada de Madrid Moderno.

Esta barriada recibe el fluido actualmente de la línea de alta tensión establecida en el paseo de Ronda y con la realización del proyecto presentado se conseguirá que tanto las redes de Madrid Moderno como las de Ventas y Ciudad Lineal puedan alimentarse por dos puntos distintos y además podrán recibir fluido directamente de la Central por vapor de nuestra fábrica de electricidad, evitándose de este modo las interrupcio-

nes producidas por averías, mejorándose notablemente el servicio.

Se ha presentado también proyecto de una línea aérea de alta tensión desde la Caseta de transformación de Vicálvaro a la estación de Vallecas, con el fin de suministro fluido en este término municipal.

Extintores de incendios «Minimax»

La Compañía Madrileña de Urbanización ha adquirido, para garantizarse contra las contingencias de un incendio, extintores «Minimax», los mejores que hoy en día se conocen en el mundo, colocándolos para la protección de sus dependencias y talleres.

Se alquila y se vende hotel de dos pisos muy bueno para estudio de pintor. Entrada por el camino de Hortaleza.

Está próximo a la finca del Excmo. Sr. D. Francisco de la Iglesia.

Alquiler 150 pesetas mensuales. Para tratar, oficinas de la Compañía.

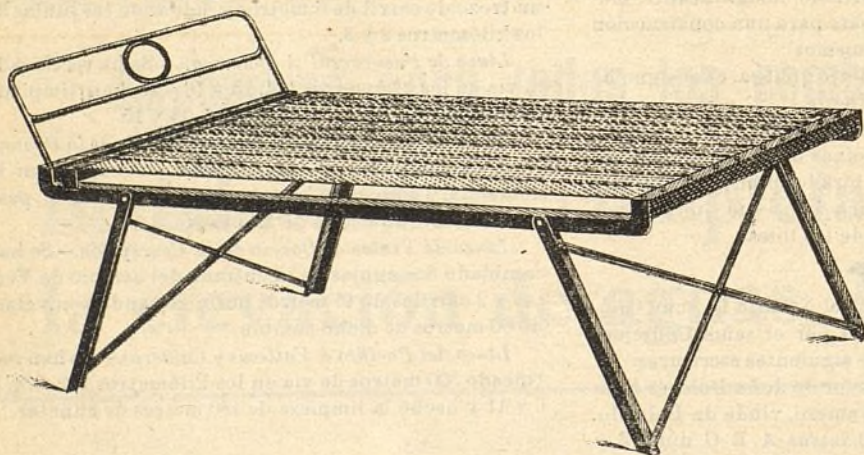
MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente a la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

CAMAS DE CAMPAÑA CON ARMADURA DE HIERRO

Somier muy resistente y elástico, de acero galvanizado con orillas reforzadas



Modelo

**PRÁCTICO
ECONÓMICO
HIGIÉNICO**

o o o

Reúne en un solo mueble la cama y el somier.

Plegado ocupa muy poco espacio, sólo 7 centímetros de alto.

Pídase el Catálogo especial de SOMIERS, CAMAS y CATRES á

FÁBRICAS

RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58

BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

TERRENOS de la segunda barriada de la Ciudad

Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años.

Precios inalterables durante 1915 y 1916.

Más altos desde 1.º de enero de 1917.

Aprovechad la ocasión de comprar ahora de los 20.000 lotes de 400 metros cuadrados cada uno que pone á la venta la Compañía Madrileña de Urbanización, los 1.500 lotes más próximos á la carretera de Aragón entre el final de la primera barriada de la Ciudad Lineal y Vicálvaro.

Después habrá que pagar más caro á los que compren ahora.

Precios, en pesetas:

	Cuota mensual
Por una submanzana entera de 120 metros de fachada á calle principal por 200 á calles transversales, 60 lotes.	610,20
Por 6 lotes esquina á calle principal	72,90
Por 3 lotes esquina á calle principal	38,55
Por 3 lotes fachada á calle principal sin esquina.	34,35
Por 2 lotes fachada á calle transversal.	18,75
Por 1 lote esquina á calles transversal y posterior	10,40
Por 1 lote con fachada á calle posterior.	9,35

Si el suscriptor no elige desde luego el lote ó lotes sobre los planos y sobre el terreno, en las oficinas de la Compañía le asignarán sobre los planos los lotes más próximos á la carretera de Aragón entre los que haya disponibles, quedando

facultado el suscriptor de cambiar dichos lotes por otro ú otros más de su agrado, entre los que haya disponibles, abonando en el nuevo contrato las cantidades que hubiere pagado por el anterior estando al corriente en los pagos; esto es, con atraso en el pago que no exceda de tres meses.

Para construir	UN HOTEL DE LUJO	se deben suscribir como mínimum	6 lotes
	UN HOTEL BURGUEÉS		2 lotes
	UN HOTEL OBRERO		1 lote

La explanación del ferrocarril prolongación á Vicálvaro y Vallecas del de la Ciudad Lineal en explotación en la primera barriada, está muy adelantada.

El suministro de electricidad está ya establecido.

El suministro de agua establecido ya en una parte de la segunda barriada se hace en breve plazo prolongando la canalización al punto que se pida.

Para los que encarguen á la Compañía construcciones en la segunda barriada, tarifa de 10 céntimos en tranvía eléctrico, cuatro viajes en cada hora, desde Ventas á la entrada de la Ciudad Lineal y frente á sus lotes cuando funcione el tranvía eléctrico hasta Vicálvaro.

Reducción de 10 por 100 por pago al contado de lo que falte para el completo pago en el momento que para ello se elija.

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACION

D.
domiciliado en

desea suscribir lotes

y solicita el envío del primer recibo mensual y del contrato.

Fecha

Firma

Para enviar á las oficinas ó Apartado de Correos 411.

TIRO DE PICHÓN

Tiradas para concurrencia distinguida los días laborables.

ELECCIÓN DE TERRENOS
PARA FINCAS DE LUJO

↑
Calle
de
Bugallal

1.^a barriada
de la
Ciudad Lineal

TRANVÍA

TRANVÍA A CANILLEJAS

→ Camino SÓLO PARA AUTOMÓVILES, BICICLETAS Y MOTOS

Principio de la
2.^a barriada de la Ciudad Lineal

**GRANDES TIRADAS POPULARES
Á LA VALENCIANA LOS DOMINGOS
Y DÍAS FESTIVOS.**

**Precio de las palomas en el pacto
una peseta; en los puestos 0,25 por
cada tiro.**

o o o

Ventas del
Espíritu Santo

Transbordo de los
tranvías de la Puerta
del Sol á los de la
Ciudad Lineal.

TRANVÍA

TRANVÍA

Calle de Alcalá. Carretera de Aragón

Al lado del tiro de pichón **ENTRADA
GRATUITA** á extensos terrenos de la Compañía que ocupan multitud de familias que van
Á MERENDAR al campo, y á disfrutar de una
diversión gratis.

En el tiro de pichón hay *servicio de restaurant*
de primer orden.