

# La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM 587

Madrid (Canillejas) 20 de Marzo de 1915

**SUMARIO:** ARTURO SORIA: Revisión de valores morales. D. Mauricio Jalvo.—Duración de la madera según la época de su tala.—Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal.—URBANIZACIÓN: Votos en favor del Convenio entre la Compañía y sus acreedores. Nuestras noticias. Anuncios.

## REVISIÓN DE VALORES MORALES

D. MAURICIO JALVO

Si los gobernantes pudieran ocupar su imaginación y su tiempo en cosas verdaderamente útiles ó si, haciendo de vez en cuando un esfuerzo grande sobre sí mismos y sobre las circunstancias que les rodean, prescindiesen de recomendaciones y buscasen á los hombres útiles, los atrajesen ó los cazasen, para asociarlos á su obra de administración ó de política ó de ambas cosas, uno de los que primero se encontrarían es D. Mauricio Jalvo porque vale mucho más de lo que puede colegirse de lo que por su exclusividad iniciativa ha podido hacer.

Mas para esto es preciso en primer término que el gobernante sea también un hombre útil, que comprenda la necesidad imperiosa de prescindir de las medianías y tenga el valor cívico y la audacia de allanar el camino á los hombres de valer saliéndose de los caminos de la rutina y entrando resueltamente por los usuales y corrientes de la industria y del comercio en los que hay más sentido común, más sentido práctico que en los protocolos, Reales decretos, Reales órdenes, Reglamentos y demás chirimboles administrativos.

Ejemplo. Un buen alcalde lee los artículos publicados por el Sr. Jalvo acerca de la adminis-

tración municipal de Madrid, de los cuáles se infiere á primera vista que se pueden economizar muchos cientos de miles de pesetas.

Llamada al Sr. Jalvo y ruego de formular un proyecto concreto, claro y detallado de las reformas que propone.

Después una discusión oral ante los técnicos y empleados municipales del ramo ó ramos correspondientes y de los concejales que quisieran asistir.

Después discusión escrita consignando las opiniones en pro y en contra y si de ambas discusiones resultaba razonable la propuesta del Sr. Jalvo decirle á este señor:

¿Quiere usted convertir en hecho lo que dice bajo la inspección y vigilancia de tales ó cuáles personas de mi confianza y de la confianza del pueblo de Madrid?

Si resulta bien y se comprueba y demuestra que se ha obtenido una economía de carácter permanente de un millón de pesetas por año, usted cobrará en los cinco años primeros el 25 por 100 del millón de pesetas y después hasta su fallecimiento el 10 por 100.

Si sale mal al iniciarse el fracaso se suspende la probatura y se publica el fracaso de suerte



que tenga usted que variar de profesión porque nadie confiaría en su saber profesional.

En ambos casos nada de nómina, sueldo, plantilla y escalafón. Esto se queda para otros servicios.

Un hombre de saber y de imaginación, de fecundas iniciativas, un buen arquitecto como don Mauricio Jalvo, que es de los que han viajado y visto mucho en el extranjero, no como baúles, sino como personas observadoras perspicaces, que comparan lo que ven con lo de su tierra que á veces juzgan superior á lo de fuera, pocas veces, pero algunas; hombres de esta clase merecen adquirir fortuna y posición en poco tiempo y servir de ejemplo y de estímulo á otros.

Los gobernantes no se ocupan de esta parte de sus deberes; pero en justo castigo de su pecado por omisión cosechan después las penitencias que directa ó indirectamente les hacen sufrir los hombres de valer preteridos y menospre-

ciados porque los tales sujetos cuando no hallan modo de emplear sus méritos y de abrirse camino se dedican, y no lo decimos por el Sr. Jalvo, á perturbar, á enredar y á molestar. Son muchos de los pretendientes á cargos retribuidos y honoríficos, aspirantes á todo, opositoristas á todo, murmuradores de todo y de todos, depósitos ambulantes de humores agrios, de bilis, de toda suerte de malas pasiones.

Son hombres que quisieran ser, que debieran ser útiles y que por imprevisión gubernamental son, para desgracia suya y para desgracia de la Nación, inútiles, cuando no perturbadores y aun perniciosos.

Al revisar los valores de los arquitectos españoles, al cotizarlos, si hubiere en las alturas gubernamentales Bolsa para ellos, algunas nulidades debieran bajar á cero y el papel de don Mauricio Jalvo subir muchos enteros.

**Arturo Soria**

## DURACIÓN DE LA MADERA SEGÚN LA ÉPOCA DE SU TALA

La madera para construcciones en general, no es tan buena cortada del árbol en primavera ó verano como cuando se corta en invierno, época en que el proceso de vida de los árboles es menos activo.

La duración depende, según investigaciones científicas, no solamente de la mayor ó menor densidad, sino también de la presencia de ciertos principios constituyentes químicos de la madera y de ahí el que una proporción grande de materia resinosa aumente la duración de las vigas aplicadas industrialmente mientras que la presencia de carbo-hidratos fácilmente solubles, la disminuye notablemente.

Durante la primavera, que es la época del desarrollo, la madera de los árboles contiene ácido sulfúrico y potásico, los cuales son solventes de los carbohidratos, almidón, resinas y gomas; también se les reconoce la propiedad de ablandar los tejidos leñosos en grado considerable.

En los meses de verano la madera de los árboles contiene ocho veces más de ácido sulfúrico y cinco veces más de potasio que durante los meses de invierno.

La presencia de estas dos sustancias químicas durante el periodo de desarrollo, constituye el principal factor disolvente del preservativo natural de la madera, preparando ésta á la invasión de los hongos destructores, tales como el *Polyporus* y el *Agáricus*.

Los hongos pueden así penetrar con mayor facilidad y prontamente en el interior de la madera cuando sus resinas están ya en parte disueltas.

De esto se desprende que el mejor tiempo para talar los árboles, para que las maderas sean durables en sus aplicaciones, es el invierno, cuando el ácido sulfúrico y el potasio existen en menor grado y, por tanto, los hongos no hallan este auxilio para destruir la natural defensa del árbol.





## EL ESMALTE BURRELL

**U**N buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES  
Á LOS FABRICANTES:

**BURRELL & CO., Ltd.,**

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

**Compañía Madrileña de Urbanización**  
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELÉFONO 1.215



**S<sup>DA</sup>D. A<sup>MA</sup>. ESPAÑOLA**

**KOERTING**

Plaza Palacio, 16, pral.

**BARCELONA**

Apartado de Correos 23

**VALENCIA**

Pintor Sorrolla, 32

**SEVILLA**

Julio César, 12

**ZARAGOZA**

Independencia, 10

**MURCIA**

Santo Domingo, 21

**CALEFACCIONES CENTRALES**

por vapor á baja presión y por agua caliente

**MOTORES**

**A GAS POBRE, GAS RICO,  
BENCINA Y SISTEMA DIESEL**

Gasógenos para todos los combustibles

**Instalaciones completas para  
la elevación de aguas. Bombas**

**Aparatos  
por chorro.**

**Maquinaria  
en general.**

**Herramientas.**





## NUESTRAS NOTICIAS

**La Memoria** correspondiente al 21.º ejercicio social se ha repartido á los señores accionistas. El que no la haya recibido puede recogerla en las Oficinas de la Compañía.

### Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores

En nuestro número anterior publicamos el total de 3.379 boletines por 20.715.843,55 pesetas.

Con posterioridad se han recibido 22 boletines de adhesión, importantes 140.084 pesetas.

Total, al entrar en prensa el presente número, 3.401 boletines por valor de 20.855.927,55 pesetas.

Los tres quintos del Pasivo, necesarios para que sea firme el convenio, ascienden á 16.675.860,05 pesetas.

La cifra de adhesiones al convenio supera, por lo tanto, á la cifra legal necesaria en 4.180.067,50 pesetas.

En vista de la resolución de la autoridad judicial de fijar el plazo de tres meses para que los acreedores manifestasen su adhesión al convenio, continuamos admitiendo boletines de adhesión al convenio hasta el 26 de marzo, rogando á los que tengan intención de hacerlo lo verifiquen cuanto antes á fin de tener por nuestra parte lo más adelantadas posible todas las operaciones de la Compañía preparatorias de las que exigirá después el principiar á cumplir el convenio.

### Electricidad

Trabajos ejecutados durante el mes de febrero:

*Barajas.*—Arreglar dos acometidas.

*Canillas.*—Levantar un poste y afirmar otro.

*Canillejas.*—Enderezar varios postes y rebajar 3 en la línea de baja; rebajar 6 y enderezar otros 6 en la telefónica; embarrar 5 de alta y enderezar unas paralelas en la misma línea.

Colocar un aislador en la línea de alta; recorrer el alumbrado público; rebajar varios postes de la línea de baja y arreglar una farola de alumbrado público.

*Ciudad Lineal.*—Colocar una lámpara en el Teatro; arreglar dos hilos rotos; quitar un cruce en la calle de María Lombillo y otro en el teléfono del doctor Cirajas; quitar el cable tendido desde la Fábrica al Teatro para los proyectores, por ser preciso aprovecharlo para montar la caseta de transformación de Fuenlabrada; quitar un cruce en la línea de la imprenta; colocar más bajos los aisladores de la línea del teléfono de Ventas; reponer varios aisladores rotos por el hielo en la línea de alta de Fábrica á Oficinas; rebajar un poste en el Kiosco Árabe; arreglar el alumbrado público en las

proximidades de dicho kiosco; reponer varias lámparas de alumbrado público; recorrer el alumbrado del Barrio Obrero y calle de Meneses; colocar dos brazos de alumbrado público; recoger la madera sobrante en las líneas de Ciudad Lineal y Canillejas para devolver á almacén. Se han recorrido con esmero las líneas del Kiosco Árabe y de Ventas, así como la telefónica de San Fernando.

Recorrer todos los aisladores de alta de la calle principal, sustituyendo varios que estaban rajados y en peligro de romperse, y cambiando las retenciones de hilo de hierro por otros de hilo de cobre; arreglar el grupo de Oficinas; arreglar el teléfono de casa del señor Director; arreglar tres faroles de alumbrado en la calle principal; cambiar un poste y enderezar dos en el cerro de la Cabaña y templar la línea; quitar varios cruces y recorrer toda la línea telefónica.

*Cuarenta Fanegas.*—Hacer hoyos para reponer postes y reponer varios tornillos caídos de las barras.

Colocar un interruptor en la línea de alta; colocar un nuevo transformador en la caseta de la Resinera para dar fluido á nuevos abonados; tender la línea de baja de salida de este transformador, sobre los mismos postes que los de alta; desarmar dos postes y colocar uno nuevo; embarrar los postes de la línea de la Resinera.

*Chamartín.*—Recorrer las líneas y colocar una placa de alta; limpiar el transformador y arreglar una acometida.

Recorrer las líneas del pueblo y las de la Resinera á Hipódromo, arreglando cinco vanos en los que se habían desprendido los hilos.

*Fuenlabrada.*—Tender dos cables en la línea de baja de la caseta al pueblo, colocando 12 aisladores; reponer 50 aisladores sobre los soportes con pasta de litargirio; reponer dos aisladores de baja; reparar varias acometidas; poner un tornapuntas en la salida de alta de Humanes; variar la línea de alta de entrada en la caseta, cambiando de colocación un poste, venteando otro y embarrando otro; cambiar la línea de Humanes á los postes nuevos; reponer un aislador de alta y 11 lámparas de alumbrado público. Se ha terminado de montar la nueva caseta, transportando á ella el transformador, después de limpio y renovado su aceite, y los aparatos de protección que había en la antigua, dejándolos en servicio.

Quitar dos postes de la línea de alta y levantar un poste caído en la línea de Torrejón.

*Hortaleza.*—Arreglar 5 faroles y varias acometidas y reponer un aislador roto.

Quitar dos faroles de alumbrado público.



*Humanes.*—Cambiar un aislador de alta y poner una barra en unas paralelas.

*Moraleja.*—Quitar un cruce en la línea de baja.

*Móstoles.*—Poner 5 lámparas de alumbrado público y arreglar 2 faroles del mismo servicio.

*Pueblo Nuevo.*—Rebajar un poste en la carretera de Aragón.

Poner un interruptor en la caseta y arreglar varias averías del alumbrado público.

*Tetuán.*—Arreglar un hilo de llave y varios más que estaban caídos; arreglar un hilo roto en la calle del Acuerdo; recorrer las líneas y arreglar un hilo de una farola.

*Ventas.*—Dar luz á dos abonados nuevos.

*Villaverde.*—Levantar un poste en la línea de Humanes; reponer 19 lámparas de alumbrado público; fijar 3 farolas tiradas por el aire; levantar 7 postes en la línea de baja del camino de la estación; tender y templar dicha línea dejándola en servicio; recoger el cobre y los aisladores de los postes que caídos en dicho camino fueron reemplazados por los indicados; poner dos postes en el paseo de Alberto Palacios; templar una red de protección que tocaba en los hilos del teléfono; cambiar un aislador perforado en el camino de la estación y ventear un poste en el mismo camino; colocar una pantalla y un portalámparas en un brazo en la Plaza; colocar dos postes en la línea de baja de la calle de los Parrillos por haberse caído una palomilla.

Cambiar un aislador de alta; templar y retener tres vanos; reponer 13 lámparas de alumbrado público.

*Villaviciosa.*—Poner 8 lámparas de alumbrado público y sustituir 26 lámparas de carbón por otras metálicas.

o o o

Se ha verificado oficialmente en taller y á domicilio la mayor parte de los contadores de Tetuán, Cuarenta Fanegas, Chamartín y Ciudad Lineal.

Se ha hecho el montaje de la caseta de Fuenlabrada con nuestros operarios sin desatender los otros servicios y la reconstrucción de la línea de baja de Villaverde que nos tiró el viento, única avería de alguna consideración que hemos tenido que lamentar.

Los apagones que hemos tenido en los últimos días han sido debidos exclusivamente á roturas de aisladores, que contraidos por la helada constante saltan en cuanto se mojan con la lluvia. Al remedio de estas averías se ha atendido con gran esmero, habiendo observado que los aisladores unidos á sus soportes con azufre son los que primero saltan. Lo tendremos en cuenta para lo sucesivo.

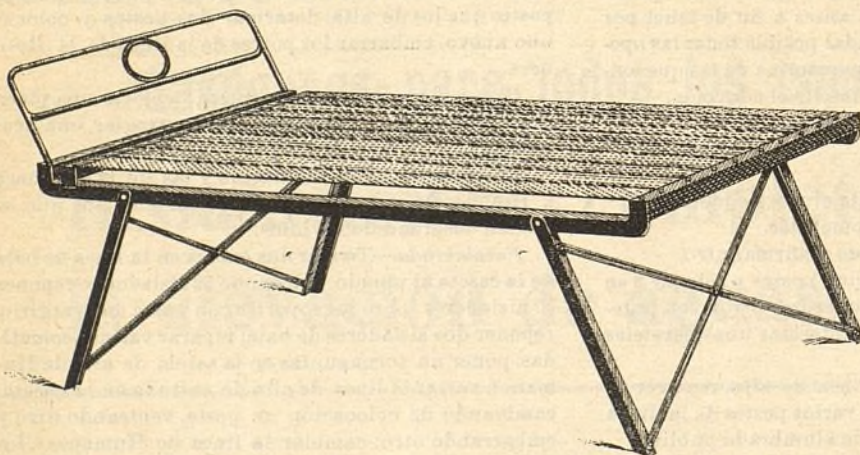
MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

## CAMAS DE CAMPAÑA CON ARMADURA DE HIERRO

Somier muy resistente y elástico, de acero galvanizado con orillas reforzadas



Modelo

PRÁCTICO  
ECONÓMICO  
HIGIÉNICO

o o

Reúne en un solo mueble la cama y el somier.

Plegado ocupa muy poco espacio, sólo 7 centímetros de alto.

Pídase el Catálogo especial de SOMIERS, CAMAS y CATRES á

FÁBRICAS

**RIVIÈRE**

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58

BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4



## TERRENOS de la segunda barriada de la Ciudad

Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años.

**Precios inalterables durante 1915 y 1916.**  
Más altos desde 1.º de enero de 1917.

**Aprovechad la ocasión de comprar ahora** de los 20.000 lotes de 400 metros cuadrados cada uno que pone á la venta la Compañía Madrileña de Urbanización, los 1.500 lotes más próximos á la carretera de Aragón entre el final de la primera barriada de la Ciudad Lineal y Vicálvaro.

**Después** habrá que pagar más caro á los que compren ahora.

Precios, en pesetas:

	Cuota mensual
Por una submanzana entera de 120 metros de fachada á calle principal por 200 á calles transversales, 60 lotes. . . . .	610,20
Por 6 lotes esquina á calle principal. . . . .	72,90
Por 3 lotes esquina á calle principal. . . . .	38,55
Por 3 lotes fachada á calle principal sin esquina. . . . .	34,35
Por 2 lotes fachada á calle transversal. . . . .	18,75
Por 1 lote esquina á calles transversal y posterior. . . . .	10,40
Por 1 lote con fachada á calle posterior. . . . .	9,35

Si el suscriptor no elige desde luego el lote ó lotes sobre los planos y sobre el terreno, en las oficinas de la Compañía le asignarán sobre los planos los lotes más próximos á la carretera de Aragón entre los que haya disponibles, quedando

facultado el suscriptor de cambiar dichos lotes por otro ú otros más de su agrado, entre los que haya disponibles, abonando en el nuevo contrato las cantidades que hubiere pagado por el anterior estando al corriente en los pagos; esto es, con atraso en el pago que no exceda de tres meses.

Para construir	UN HOTEL DE LUJO	se deben suscribir como mínimum	6 lotes
	UN HOTEL BURGÜÉS		2 lotes
	UN HOTEL OBRERO		1 lote

La explanación del ferrocarril prolongación á Vicálvaro y Vallecas del de la Ciudad Lineal en explotación en la primera barriada, está muy adelantada.

El suministro de electricidad está ya establecido.

El suministro de agua establecido ya en una parte de la segunda barriada se hace en breve plazo prolongando la canalización al punto que se pida.

Para los que encarguen á la Compañía construcciones en la segunda barriada, tarifa de 10 céntimos en tranvía eléctrico, cuatro viajes en cada hora, desde Ventas á la entrada de la Ciudad Lineal y frente á sus lotes cuando funcione el tranvía eléctrico hasta Vicálvaro.

Reducción de 10 por 100 por pago al contado de lo que falte para el completo pago en el momento que para ello se elija.

### COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACION

D. ....

domiciliado en .....

desea suscribir ..... lotes .....

y solicita el envío del primer recibo mensual y del contrato.

Fecha .....

Firma .....

Para enviar á las oficinas ó Apartado de Correos 411.



## TIRO DE PICHÓN

Tiradas para concurrencia distinguida los días laborables.

ELECCIÓN DE TERRENOS  
PARA FINCAS DE LUJO



Calle  
de  
Bugallal

1.<sup>a</sup> barriada  
de la  
Ciudad Lineal



Camino SÓLO PARA AUTOMÓVILES, BICICLETAS Y MOTOS

Principio de la  
2.<sup>a</sup> barriada de la Ciudad Lineal

TRANVÍA

## GRANDES TIRADAS POPULARES Á LA VALENCIANA LOS DOMIN- GOS Y DÍAS FESTIVOS.

Precio de las palomas en el pacto  
una peseta; en los puestos 0,25 por  
cada tiro.

o o o

Ventas del  
Espíritu Santo

Transbordo de los  
tranvías de la Puerta  
del Sol á los de la  
Ciudad Lineal.

TRANVÍA

TRANVÍA

Calle de Alcalá. Carretera de Aragón

Al lado del tiro de pichón **ENTRADA GRATUITA** á extensos terrenos de la Compañía que ocupan multitud de familias que van **Á MERENDAR** al campo, y á disfrutar de una diversión gratis.

En el tiro de pichón hay *servicio de restaurant* de primer orden.