

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XIX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

Madrid (Canillejas) 10 de Abril de 1915

NÚM. 589

SUMARIO: Suspensión de pagos.—Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal.—URBANIZACIÓN: Votos en favor del Convenio entre la Compañía y sus acreedores. Nuestras noticias. Anuncios.

SUSPENSIÓN DE PAGOS

Cumpliendo el trámite que la ley ordena, y terminado el plazo para adherirse al convenio, se ha presentado el escrito que á continuación copiamos, con los justificantes de la mayoría obtenida:

AL JUZGADO:

Don Eduardo Morales Díaz, Procurador á nombre de la Compañía Madrileña de Urbanización, cuya representación tengo acreditada en los autos de suspensión de pagos de dicha Compañía, como mejor proceda digo: Que después de haber formulado el escrito solicitando la declaración del estado de suspensión de pagos, por providencia del día 22 de agosto último, se me ordenó la presentación de un balance en la forma que determina el art. 932 del Código de Comercio.

Cumplí con lo que se me pidió, formando el balance y dividiendo el pasivo en los tres grupos que menciona el art. 932 ya citado, resultando que el primer grupo, integrado por los créditos de trabajo personal y los procedentes de expropiaciones, obras y material, representa una cantidad de 399.394,66 pesetas; el segundo grupo, comprensivo de las obligaciones hipotecarias emitidas por la Compañía y los cupones y amortización vencidos y no pagados, figuradas en el balance determinando las diferentes emisiones de obligaciones y computando el valor de ellas por el tipo de su suscripción, ó sea por las cantidades que los obligacionistas ingresaron en las cajas de la Sociedad, representa pesetas 13.009.159,14; y el tercer grupo, constituido por todos los demás créditos, asciende á 14.284.546,33 pesetas.

A la cabeza de este tercer grupo figura el concepto «Caja de Ahorros. Suscripción de obligaciones á plazo» y la suma que importa está representada por las numerosísimas imposiciones de fondos hechas en la Compañía.

Al iniciar estos autos, hube de manifestar al Juzga-

do, y justificado está documentalmente dentro del expediente, que la Compañía Madrileña de Urbanización era concesionaria de ferrocarriles y obras públicas y á su cargo tenía la ejecución de servicios públicos de carácter municipal, y el Juez así lo entendió y por ello se ha dado á estos autos la tramitación que marca la ley de 12 de noviembre de 1869 en relación con la de 19 de septiembre de 1896 en la parte que está vigente, la de 9 de abril de 1904 y la Sección 8.ª, título 1.º del libro 4.º del Código de Comercio.

Aparte las diferencias sustanciales que se advierten entre el procedimiento que la ley marca para la declaración de suspensión de pagos de Compañías de la clase á que pertenece la Madrileña de Urbanización y las demás, y los comerciantes en general, existe una diferencia en su iniciación consistente en que cuando se trata de una Compañía mercantil que no sea concesionaria de obras ó servicios públicos ó de ferrocarriles, basta la presentación del balance y de la solicitud de suspensión para que el Juzgado, sin entrar en mayores averiguaciones, decreté el estado legal de suspensión de pagos, y en las Compañías de ferrocarriles ó empresas de otras obras de servicio público general, provincial ó municipal, la ley impone al Juzgado la obligación de comprobar el balance y sólo cuando esa comprobación se ha llevado á cabo, y el balance resulta conforme con la realidad que arrojen los libros y documentación de la Sociedad, puede el Juez hacer la declaración de estado legal de suspensión de pagos.

Cumpliendo el Juzgado con lo dispuesto en el art. 10 de la Ley de 12 de noviembre de 1869, ya citada, ordenó la comprobación del balance que presentó la Compañía Madrileña de Urbanización y para que esa comprobación se efectuara competentemente, nombró al contable D. Eloy Rodríguez y al profesor mercantil D. Rafael Zozaya, á los cuales concedió el

término de quince días para que llevaran á efecto su cometido y requirió á mi cliente para que pusiera á disposición de aquellos señores, todos los libros, papeles y documentos que fueran precisos para la citada comprobación. Por causa de enfermedad, no aceptó el perito Sr. Rodríguez y la comprobación se hizo por el profesor mercantil Sr. Zozaya, al cual la Compañía mostró todos cuantos antecedentes fueron precisos, y él pidió, para la confrontación, y después de dado el correspondiente dictamen y de hechas las aclaraciones que el Juzgado consideró conveniente pedir, se pronunció el auto de 21 de septiembre del año último, que declara á la Compañía Madrileña de Urbanización en estado legal de suspensión de pagos.

La Compañía, cumpliendo lo prevenido en el artículo 934, párrafo 3.º del Código de Comercio, sometió á la aprobación de una junta general de accionistas, celebrada con carácter extraordinario el día 4 de octubre último, la proposición de convenio que hacía á sus acreedores y esa proposición fué aprobada por dicha Junta y después de comunicada al Juzgado se publicó en el *Boletín y Diario Oficial de Avisos* de 31 de diciembre de 1914 y en la *Gaceta de Madrid* de 1.º de enero del corriente año.

Desde que el convenio fué aprobado por la Junta general de accionistas, la Compañía Madrileña de Urbanización lo imprimió y lo repartió á todos sus acreedores, insertándose á continuación del texto de aquél, la manifestación de conformidad con el mismo, al efecto de que la Compañía lo hiciera constar dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos, determinándose en esa manifestación escrita, el nombre de la persona adherida, su vecindad y domicilio, el concepto de su crédito para su perfecta identificación y la cuantía del mismo.

Dispone el art. 12 de la ley de 12 de noviembre de 1869, que no será necesario el otorgamiento de escritura pública para acreditar la adhesión al convenio, bastando que aparezca en cualquiera forma que han querido obligarse con arreglo al principio establecido en la Ley primera, título 1.º, libro 10.º de la Novísima Recopilación que es la ley única título 16 del Ordenamiento de Alcalá y que recoge los artículos 1091 y 1273 del Código Civil, preceptos todos fundidos en el principio de la validez de las obligaciones, sea cualquiera la forma externa en que aparezcan contraídas, siempre que representen la voluntad de aceptar compromisos. Así queda establecido para los créditos del primero y tercer grupos del balance.

En cuanto al segundo, dispone ese art. 12, ya citado, que los obligacionistas para enviar sus adhesiones habrán de acompañarlas con un resguardo del depósito que hayan efectuado de sus títulos ó cupones con la numeración de ellos y ya en las cajas del Gobierno, ya en los Bancos, ya en las cajas de la Compañía deudora y sus sucursales y Banqueros, ya en los Consulados españoles establecidos en el Extranjero, ya en los extranjeros residentes en España. Y agrega el artículo que una carta de adhesión con el resguardo del depósito será suficiente para estimar la aceptación del convenio.

Era natural que la ley estableciera esta diferenciación entre la forma de adhesión de los acreedores del primero y del tercer grupo y la de los del segundo, pues mientras aquéllos son títulos nominativos, en los que

está perfectamente definida la personalidad del acreedor y aun algunos carecen de título escrito, en éstos, los títulos son al portador, y, naturalmente, para evitar que el que los posea hoy se adhiera al convenio y el que los posea mañana se oponga ó lo adquiera ignorando la alteración que en el alcance de la obligación produce el convenio, se exige en el mencionado precepto que el poseedor de la obligación que quiera adherirse, lo depositará, con lo cual se hace firme é inalterable la expresión de la voluntad del obligacionista adherido.

Pero la práctica vino á demostrar las dificultades que consigo traía la exigencia de depositar los títulos representativos de las obligaciones y el sacrificio económico que para el obligacionista representaba el expresado depósito, y atendiendo á esta realidad, y para salvar aquellas dificultades, la ley de 9 de abril de 1904 en su art. 1.º, determinó, que para aprobar los convenios que las sociedades ó empresas de canales, ferrocarriles y demás concesionarias de obras públicas propusieran á sus acreedores, no sería necesario el depósito de las obligaciones ó títulos de los créditos y que la adhesión se acreditaría por medio de estampilla, que se fijaría en el título ó obligación, cuyo número, serie, calidad y fecha del convenio, se harían constar por medio de certificado que expediría el agente consular, Notario ó funcionario público del punto en que el estampillado hubiere tenido lugar, legalizándose en forma estas certificaciones, y que el voto contrario al convenio se consignaría, en su caso y lugar, en la forma dispuesta para las adhesiones.

El art. 2.º de la propia ley, dando validez á los preceptos de la de 12 de noviembre de 1869, previene que la quiebra y la suspensión de pagos de las empresas concesionarias de obras públicas, continuarán sometidas á los preceptos vigentes, sustituyéndose el depósito de las obligaciones y títulos de los créditos, por la estampilla, tanto para las adhesiones como para los votos contrarios al convenio.

Téngase en cuenta que la Ley de 12 de noviembre de 1869, exigía el depósito solamente para las obligaciones constitutivas del segundo grupo del balance, y como el art. 2.º de la Ley de 9 de abril de 1904, que acabo de citar, dice que el depósito de las obligaciones y títulos de los créditos será sustituido por la estampilla, se llega á la conclusión de que el estampillado sólo debe hacerse de los títulos que antes se depositaban, continuando en vigor los preceptos de la ley de 1869, para la adhesión de los créditos del primero y tercer grupo, en los cuales la personalidad de los acreedores según la última parte del párrafo 5.º art. 12 de la indicada ley, se estimará acreditada, para el efecto de la adhesión, por lo resultivo del balance y bastará la adhesión en cualquiera forma de las expresadas sin necesidad de otro requisito.

Cumpliendo todos estos preceptos, la Compañía Madrileña de Urbanización ha creído que era absolutamente preciso el estampillado de las obligaciones hipotecarias que ha emitido y que quisieron adherirse al convenio y ese estampillado ha sido llevado á efecto por el notario de esta Corte Don Alicia Caravaca en la forma que después se dirá.

Pero la Compañía Madrileña de Urbanización, recibía imposiciones de metálico en su Caja de Ahorros, que se invertían en adquisiciones de terrenos, estable-

cimiento de servicios de ferrocarriles y tranvías, etcétera, etcétera, y á los imponentes, daba una libreta acreditativa de la cantidad suscrita. El grupo de acreedores por este concepto es el que en primer término aparece en el tercer grupo del balance. Como unas libretas eran nominativas y otras al portador, aun cuando la ley sólo obliga al estampillado de las obligaciones, creyendo la Compañía que la causa de establecerse el estampillado arranca de la cualidad del título de ser al portador, ha creído también que la adhesión al convenio de estas libretas al portador debía acreditarse por medio de estampilla y así lo ha hecho, llevándolo á cabo el mismo notario Sr. Caravaca que estampilló las obligaciones.

Como he indicado al principio, desde que el convenio fué aprobado por la Junta general de accionistas hasta hoy, la Compañía ha recibido adhesiones y con ellas el encargo de hacerlas constar ante el Juzgado y el resultado no ha podido ser más halagüeño para la Compañía, puesto que esas adhesiones en todos los grupos y secciones exceden de los tres quintos del Pasivo, límite fijado por el párrafo 6.º del art. 12 de la ley de 12 de noviembre de 1869 y por el art. 925 del vigente Código de Comercio.

Para mayor claridad, voy á exponer brevemente, puesto que al Juzgado toca la comprobación de lo que yo afirmo, lo que resulta de cuanto se ha hecho y ha ocurrido en orden á las adhesiones de los tres grupos que integran el balance.

ADHESIONES AL PRIMER GRUPO

Está formado éste por acreedores de trabajo personal y procedente de expropiaciones, obras y material. La adhesión de los acreedores de este grupo se tiene que acreditar según los párrafos 4.º y última parte del 5.º del art. 12 de la ley de 12 de noviembre de 1869, por medio de manifestación escrita en que conste la voluntad de adherirse.

La Compañía Madrileña de Urbanización, como ya se ha dicho, remitió á todos los acreedores de este grupo un ejemplar del convenio, y á continuación de su texto se inserta el modelo de la declaración que el acreedor hace de estar conforme con el convenio y expresión de su adhesión al mismo, la cual firma, para que se haga constar por la Compañía dentro del plazo legal en el Juzgado que entiende en la suspensión de pagos.

Los créditos de este primer grupo importan pesetas 399.394,66 y los tres quintos de esta cifra suponen pesetas 239.636,79.

Las adhesiones recibidas por la Compañía de los acreedores de este primer grupo, representan 294.837,28 pesetas, y existe, por consiguiente, un exceso sobre los tres quintos fijados por la ley, como mayoría para la aprobación del convenio, de 54.750,49 pesetas.

ADHESIONES AL SEGUNDO GRUPO

Está éste formado por las obligaciones hipotecarias emitidas por la Compañía y de conformidad con lo prevenido en el párrafo 2.º del art. 932 del Código de Comercio, se ha subdividido este grupo en tantas secciones cuantas han sido las emisiones de obligaciones hipotecarias, y se han comprendido en él los intereses vencidos y no pagados de esas obligaciones.

Son diez y seis las emisiones hechas por la Compañía

y como importe de cada una de ellas se ha consignado el metálico que su suscripción ha producido al tipo á que han sido enajenadas.

Las cifras consignadas en el balance como importe de cada una de esas emisiones, han sido comprobadas por el Juzgado por medio de un Profesor Mercantil que á este efecto designó, y, por consiguiente, resulta ya definitivamente fijada la suma que este segundo grupo representa y de la cual es preciso la adhesión de tres quintas partes para que el convenio se apruebe.

Según se ha dicho antes, el estampillado en las obligaciones ha venido á sustituir al depósito de los títulos, y con arreglo á la ley de 1869, el resguardo de depósito y una simple carta de manifestación de adhesión al convenio, es suficiente para dar validez á dicha adhesión.

Lo mismo que la Compañía hizo con los acreedores del primer grupo, practicó con los del segundo, enviando á todos los obligacionistas conocidos un ejemplar impreso del convenio á cuyo final se consignaba un boletín para que lo llenase el obligacionista que se quisiera adherir, consignando su nombre, vecindad y residencia, los números de las obligaciones que poseía y la expresión de adhesión al convenio que firmaba para que la Compañía hiciera constar esa adhesión ante el Juzgado.

Recibió la Compañía muchas manifestaciones de adhesión, y como era preciso el estampillado de los títulos invitó á aquellos que los conservaban en su poder á que los entregasen en la Compañía con el fin de ejecutar la operación que era consecuencia de la adhesión— el estampillado— y á aquellos otros obligacionistas que tenían sus títulos depositados en Bancos, para que permitiesen la exhibición al Notario designado por la Compañía para estos fines con objeto de que en los indicados títulos fijara la estampilla.

Adjunto presento las actas en las que el Notario, Sr. Caravaca, hace constar ese estampillado de las obligaciones adheridas al convenio que obraban en poder de la Compañía y de las que también adheridas al convenio estaban depositadas por sus legítimos dueños en el Banco de España, Crédit Lyonnais, en la Casa de Banca del Sr. Bañer y en el Banco Alemán Traslántico.

Valoradas en cada emisión las obligaciones adheridas al tipo de su salida al mercado, ó sea tomando por base el ingreso en metálico que han producido en la Compañía Madrileña de Urbanización, resulta en cada una de las emisiones, un exceso sobre los tres quintos que como mayoría exige la ley de 1.460.674 pesetas.

ADHESIONES AL TERCER GRUPO

Siguió la Compañía Madrileña de Urbanización con los acreedores de este grupo igual conducta que observó con los de los anteriores, enviando á todos un ejemplar del convenio con el boletín de adhesión.

En los acreedores de este grupo figuran, como ya se ha dicho, las libretas de imposiciones en Caja de Ahorros, á cuyo vencimiento se comprometía la Compañía á entregar obligaciones hipotecarias ó el metálico que la imposición representaba. Como de estas libretas había unas que eran al portador y otras nominativas, la Compañía Madrileña de Urbanización, ha estampillado las libretas al portador y la fórmula de adhesión empleada para las nominativas es la misma

que se ha observado con los acreedores del primer grupo, ó sea la carta en que se expresa la indicada adhesión.

Adjunto presento un acta acreditativa del estampillado de libretas al portador y haré entrega al Juzgado de los boletines de adhesión que la Compañía ha recibido, suscritos tanto por los poseedores de las libretas al portador que han sido estampilladas, como por los legítimos dueños de las nominativas.

Las adhesiones de los acreedores del tercer grupo suman 10.149.179,08 pesetas.

Resulta de lo expuesto, que el Pasivo de este tercer grupo del balance, representa 14.384.546,33 pesetas, que las adhesiones suman 10.149.179,08 pesetas y como los tres quintos de la primera cantidad, arrojan 8.630.727,79 pesetas hay un exceso de 1.518.451,39 pesetas sobre la mayoría que la ley exige para que el convenio se apruebe.

Al mismo tiempo que presento al Juzgado este escrito con los documentos que le acompañan, compareceré en los autos para entregar al Sr. Secretario que los refrenda, todos los boletines de adhesión al convenio, que obran en poder de la Compañía y que á ella han sido remitidos por los acreedores con expreso encargo de efectuar su entrega para que surtan sus efectos dentro de este expediente.

Procede ahora, en cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 935 y 936 del Código de Comercio, que el Juzgado haga el cómputo de los votos favorables al convenio que representan todas las adhesiones que se han entregado y las que el Juzgado haya recibido.

Si para computar el valor que representan las obligaciones hipotecarias adheridas, considera el Juzgado preciso el examen de los libros de contabilidad de la Compañía donde constan el ingreso causado en ella por cada obligación, mi parte los pondrá de manifiesto ó los entregará en la Secretaría de este Tribunal. Si se estima necesaria la determinación de las personas dueñas de las libretas de la Caja de Ahorros para suscripción de obligaciones á plazo, á disposición del Juzgado también pone la Compañía los libros referentes á este particular. Si cualquier otro dato necesitase el Juzgado para llegar á una acertada resolución que la Compañía espera, ésta se apresurará á facilitarlo, ya que la publicidad de sus operaciones ha sido norma constante de su vida mercantil en la época de su normal desarrollo y ahora apetece el aumento de aquella publicidad, segura de que la misma habrá de favorecerla y habrá de dañar á quien intente perjudicarla.

En virtud de todo lo expuesto,

Al Juzgado suplico que teniendo por presentado este escrito con los documentos que le acompañan y por hechas las manifestaciones que contiene, se sirva proceder á verificar el cómputo de los votos emitidos á favor del convenio propuesto por la Compañía Madrileña de Urbanización á sus acreedores, aprobado en Junta general y publicado en el *Diario y Boletín Oficial* de 31 de diciembre de 1914 y *Gaceta de Madrid* de 1.º de enero del año corriente, y si de ese cómputo resulta la mayoría que dejo mencionada en este escrito, aprobar el expresado convenio, pues así procede y es de hacer con arreglo á derecho y en justicia que pido.

Madrid, 31 de marzo de 1915.—Licenciado *Leopoldo Matos*.

Al anterior escrito, y en méritos del incidente promovido por la Casa Urquijo y C.ª, de que después hablamos, recayó la siguiente

PROVIDENCIA

Á nuestro escrito de 31 de marzo.—Por presentado con los documentos que se acompañan, únanse; y toda vez que los mismos se hallan en suspenso en virtud de providencia de 29 de marzo último, luego que sea resuelto el incidente y se alce dicha suspensión, se proveerá.

o o o

Mientras, terminado el período de adhesión, preparáramos la presentación de su resultado favorable al Juzgado, la Casa Urquijo y C.ª nos ha promovido un incidente, solicitando la declaración de nulidad de todo lo actuado en la suspensión de pagos fundándose en suponer que su crédito tiene carácter preferente al del grupo de acreedores en que figura y que la Compañía no es concesionaria y explotadora de ferrocarriles.

Es natural que la Compañía Madrileña de Urbanización ha de oponerse á esta injusta demanda con toda energía; por eso al dictarse por el Juzgado providencia admitiéndola para su tramitación, con el deseo de tratar de evitar la pérdida de tiempo que nos impone, sin beneficio para nadie, ni aun para el demandante, hemos pedido reposición del acuerdo del Juzgado por el escrito que seguidamente copiamos:

AL JUZGADO:

Don Eduardo Morales Díaz, Procurador de la Compañía Madrileña de Urbanización, cuya representación tengo acreditada en los autos de suspensión de pagos de la misma, como mejor proceda digo: Que se me ha notificado una providencia recaída á escrito formulado por el Procurador Martín Veña en nombre de los Sres. Urquijo y Compañía en este expediente, promoviendo demanda incidental de nulidad de actuaciones: En ese proveído se tiene por parte al demandante; se admite en cuanto há lugar en derecho la demanda incidental y se ordena su sustanciación en la misma pieza de autos en que se presenta, quedando mientras tanto suspendido el curso de ellos.

Esa providencia me ha sido notificada el día 30 y por si se considera de mera tramitación, aun cuando en realidad afecta á la esencia del procedimiento, interpongo dentro del término de tercero día el recurso de reposición que autoriza el art. 376 de la ley de Enjuiciamiento civil por infringir la resolución recurrida los artículos 741 y 742 y concordantes de dicha ley.

Formulo este recurso con fundada esperanza de éxito, porque si el Juzgado rechaza la demanda contrariará la providencia recurrida, pero ratificará un criterio reiteradamente mantenido en estos autos, y como ese criterio me parece muy justo y ha sido muy meditado, creo que se mantendrá, deshaciendo el contrario, cuyo fundamento ignoro y sólo á error material puedo atribuir.

Solicité que se declarase á la Compañía Madrileña de Urbanización en estado de suspensión de pagos y el Juzgado accedió á mi pretensión y desde que aquella resolución se dictó hasta hoy, han sido varios los acreedores que han comparecido en los autos y que han intentado promover incidente de nulidad de actuaciones.

El Juzgado, á todos, absolutamente á todos los que con tales solicitudes han venido, se les ha rechazado por considerar que no eran oportunas ya que los acreedores tenían marcado el camino de su acción, que era la oposición al convenio, después de conocer el cómputo de las adhesiones en el caso de que cubriesen éstas la mayoría fijada por la ley.

¿Es que la demanda incidental del Procurador Martín Veña se apoya en razones sustancialmente distintas de las demás producidas en estos autos, ó en ellos se ha modificado la situación por hechos nuevos, de tal suerte que lo que ayer se rechazó puede hoy admitirse?

La proposición de convenio hecha por la Compañía Madrileña de Urbanización á sus acreedores, que presentada al Juzgado en el mes de diciembre último, y el Juzgado en providencia de 26 ordenó su publicación en los periódicos oficiales y la inserción tuvo lugar en el *Boletín y Diario Oficial* de 31 de diciembre de 1914 y 1.º de enero de 1915. De suerte que la situación de este expediente al empezar el año 1915, era la de publicación de convocatoria á los acreedores para que en el término de tres meses pudieran adherirse al convenio propuesto por la Compañía Madrileña de Urbanización.

El Procurador D. Serafín Palacios y de la Fuente, á nombre del acreedor D. Melchor García y Moreno, compareció en autos promoviendo una demanda incidental de nulidad de actuaciones que fué rechazada; el recurso de reforma contra su inadmisión fué desestimado en 11 de enero del corriente año.

El Procurador D. Antonio Bendicho compareció á nombre de la acreedora D.ª Cristina Merino y América para que se la tuviera por parte, se la diese vista del expediente y se la notificasen las resoluciones que en el mismo se dictaran. Esta pretensión fué deducida el 29 de diciembre—varios después de la presentación del convenio al Juzgado—y el día 30 de diciembre V. S. proveyó que «No existiendo hasta hoy cuestión alguna en que pudieran tener intervención los que pudieran ser parte en su día en el acuerdo de convenio, concurso ó quiebra según proceda, es extemporánea la presentación del mencionado escrito, el cual queda en poder del actuario para acordar lo que proceda en la actuación cuando llegue el momento oportuno». Claramente y con justicia estaba fijado el criterio; mientras no sepamos lo que ocurre con el convenio no existe cuestión en que puedan intervenir los acreedores; cuando el resultado de las adhesiones se sepa, vendrá la aprobación si hay mayoría ó la quiebra si no se alcanza la proporción fijada por la ley y entonces el acreedor podrá oponerse al convenio si hay mayoría ó intervenir en la quiebra si la mayoría no se da. La mejor prueba de que el Juzgado consideraba—y consideraba bien—que hasta que expirara el plazo de adhesiones y éstas se computaran no podía haber contención, es que han transcurrido los tres meses desde la publicación de los edictos y el Juzgado aún sigue considerando extemporáneo acceder á las pretensiones de D.ª Cristina Merino y América, que el 30 de diciembre quedaron en poder del actuario para—como dice el proveído transcrito—acordar lo que proceda en la actuación cuando llegue el momento oportuno.

El Procurador D. Luis Soto, á nombre de D.ª Consuelo Castelleiro, compareció en 12 de enero de 1915 después de publicado el convenio en los periódicos

oficiales promoviendo una demanda incidental de nulidad de actuaciones, fundada en la misma causa que da origen á la demanda del Procurador Martín Veña; en considerar que la Compañía Madrileña de Urbanización no es compañía de ferrocarriles y no le es por consiguiente aplicable el procedimiento á que estos autos se han sometido. El momento procesal de la pretensión del incidente promovido por el Procurador Soto era el mismo que el actual: corriendo el plazo de tres meses de publicidad del convenio. El Juzgado, inspirado en el mismo criterio que le llevó á rechazar la demanda incidental del Sr. García Moreno y las pretensiones de D.ª Cristina Merino, no admitió la demanda formulada por el Procurador Soto y pedida reforma de esa disposición fué confirmada por auto de 13 febrero último y actualmente se está tramitando el recurso de apelación contra la desestimación de la reforma.

Me parece que algún otro caso análogo á los citados se ha dado en los autos y en él ha mantenido el Sr. Juez la misma doctrina.

Todos estos precedentes tan recientes, me hacían creer que la demanda de los Sres. Urquijo correría la misma suerte que los otros acreedores; el recuerdo de esos precedentes motivó gran sorpresa en mi parte al conocer la resolución de que recurro con este escrito; la buena orientación y sano y recto criterio jurídico en que aquellos precedentes se fundaron y la rectitud de camino que V. S. emprende cuando cree que le acompaña la razón, me hacen esperar que este recurso prospere.

Las demandas incidentales no tienen vida propia, son consecuencia de algo principal y ese algo tiene que ser un juicio, tiene que ser un pleito, una cuestión entre partes. El artículo 741 de la ley de Enjuiciamiento Civil, primero del título que trata de los incidentes dice que al trámite que establece se ajustarán «las cuestiones incidentales de previo ó especial pronunciamiento que se promuevan en toda clase de juicios con exclusión de los verbales». El art. 742 determina que para que dichas cuestiones puedan ser calificadas de incidentes deberán tener relación inmediata con el asunto principal que sea objeto del pleito en que se promueva ó con la validez del procedimiento. Es decir, con el asunto principal objeto del pleito ó con la validez del procedimiento seguido en el pleito.

Lo mismo que la sombra necesita la luz para producirse, la demanda incidental necesita un pleito ó juicio dentro del cual ha de promoverse.

Unos autos de suspensión de pagos no constituyen un pleito ni un juicio singular ó universal. En esos autos no se acude al Juzgado para que declare un derecho á favor del suspenso y en contra de sus acreedores, sino para expresar una oferta que el deudor hace—el convenio—y con la mediación del Juzgado los acreedores lo aceptan ó rechazan.

Así como el art. 1.156 al hablar del concurso de acreedores lo denomina juicio, el art. 873 del Código de Comercio al referirse á los autos de suspensión de pagos lo denomina expediente. Y ya concretándonos á las presentes actuaciones véase lo que para su tramitación establecen los artículos 930 y siguientes del Código de Comercio y adviértase que á los acreedores sólo les da entrada para accionar en el art. 936, para hacer oposición al convenio.

Desde que la suspensión de pagos se decreta hasta que se hace el cómputo de adhesiones al acreedor, sólo le es dable adherirse, abstenerse ó disentir, pero nunca discutir y menos obstruir el camino que la ley ha hecho muy corto y que quiere que se recorra con gran rapidez, y conduce á la determinación de la voluntad de los acreedores frente á las proposiciones que el deudor hace y que se expresan en el convenio.

Cuando el cómputo de adhesiones se ha hecho y si dan la mayoría, el Juzgado aprueba el convenio, surge ya un estado de derecho y una declaración que puede lesionar un interés, no de los adheridos que libremente prestaron al convenio, sino de los abstenidos y de los disidentes, y á la defensa de ellos acude el ya citado art. 936 concediéndoles la facultad de oponerse.

La mejor demostración de la extemporaneidad de la demanda incidental que ha sido admitida, se hace fijando la atención en las cuestiones que plantea y advirtiéndole que ellos pueden y deben debatirse en la oposición al convenio. Dicen los Sres. Urquijo que su crédito tiene carácter refaccionario y por ello debe ir al primer grupo del balance presentado y que la Compañía Madrileña de Urbanización no es de ferrocarriles, y, por tanto, no ha podido acogerse á los preceptos que están rigiendo la tramitación de este expediente.

Todo eso es materia adecuada para ser discutida en la oposición al convenio, atacando la personalidad de mi cliente y defendiendo la tesis de que no tiene el carácter con que ha comparecido y no puede acogerse, por tanto, á los preceptos en que se ha amparado ó alegando la existencia de inexactitudes en la calificación de su crédito dentro del balance.

Me parece evidente que si la ley marca de un modo preciso el momento en que se puede plantear una cuestión, es improcedente y extemporáneo debatirla en otro instante, y si, como vemos, la ley quita el carácter de juicio á los expedientes de suspensión de pagos, y refiriéndose al derecho de los acreedores desde el instante en que se presenta la oferta en forma de convenio hasta que se conoce su resultado sólo les concede el de adherirse, disentir ó abstenerse si después de practicado el cómputo de las adhesiones les da facultad para oponerse al convenio y en las causas de oposición caben las alegaciones que se han formulado ahora antes de practicar aquel cómputo, me parece evidente que aquella demanda en que tan á destiempo se promueve la cuestión no debe admitirse.

No creo preciso aducir mayor número de razones en apoyo del criterio que vengo sosteniendo. Mucho fío en el recto juicio de V. S. que con actos reiterados ha venido dando forma práctica á la doctrina expuesta y por ello espero que la providencia recurrida será reformada.

Antes de terminar me permito citar la resolución dictada por el Tribunal Supremo en 10 de diciembre de 1888 publicada en la *Gaceta de Madrid* de dicho mes y año. Dice así su doctrina: «No puede en manera alguna ser considerada como definitiva la sentencia denegatoria de la admisión de un incidente promovido por el acreedor de una Compañía de ferrocarriles sobre nulidad de unas actuaciones practicadas con relación á la declaración de aquélla en estado de suspensión de pago y convocatoria de los acreedores para adherirse á la proposición de convenio presentada por

la misma alegado el actor *la falta de personalidad del Procurador y del Gerente de la Sociedad, la inexactitud del balance* y defectos en la forma de practicarse las adhesiones al convenio, porque debiendo ajustarse según lo terminantemente dispuesto en el art. 1.320 de la ley de Enjuiciamiento Civil el procedimiento que ha de seguirse en la materia referente á quiebras de Compañías de ferrocarriles á los procedimientos especiales ordenados por la ley de 12 de noviembre de 1869 es obvio que las pretensiones formuladas por el recurrente y sobre que versaba el incidente por el mismo provocado fueron aducidas prematuramente antes de que llegara el período y trámite del juicio oportuno para ello, según claramente se desprende de lo establecido en los artículos 11 y 12 de la ley de 12 de noviembre de 1869 y que en el caso mencionado tiene el actor expedito su derecho para hacer cuantas reclamaciones estime convenientes oponiéndose al convenio de la Sociedad en el trámite y momento en que proceda y corra el período correspondiente para ello, pudiendo en su caso interponer el recurso de casación que la citada ley establece ya entonces contra el auto en que el convenio fuese aprobado».

Son innecesarias todas las consideraciones que pudieran hacerse sobre la pertinencia de la cita, pues la identidad entre el caso á que se aplica y el actual es absoluta.

Por último— y con esto termino— planteadas con la demanda incidental dos cuestiones; una relativa á la conducción jurídica de la Compañía (la determinación de su calidad de Compañía de ferrocarriles); y otra referente á la naturaleza del crédito de los señores Urquijo; si se discuten y resuelven como incidente de nulidad de actuaciones, la sentencia que la Audiencia dicte será la última palabra que en el asunto se pronuncie. Por el contrario, si esas alegaciones se formulan como oposición al convenio, definirá sobre ellas en último término el Tribunal Supremo.

Si de la ley se desprende claramente que tales alegaciones son propias de la oposición al convenio, pero no pueden plantearse antes de que se conozca el resultado de la invitación que para adherirse al mismo hace el deudor á los acreedores, ¿no resulta injusto admitirlas á discusión como demanda incidental de nulidad de actuaciones, reduciendo con ello el campo de lucha de los derechos controvertidos?

Por lo expuesto:

Al Juzgado suplico, que teniendo por presentado este escrito y por interpuesto en tiempo y forma recurso de reposición contra la providencia del día 30 de marzo último, que admitió la demanda incidental de nulidad de actuaciones, promovida en este expediente por el procurador Martín Veña á nombre de los Sres. Urquijo y C.^{ta}, se sirva admitirlo y reformar la resolución recurrida, dictando en su lugar otra por la que se rechace la admisión de la indicada demanda. Pido justicia.

Otrosí digo: Que mientras se hace firme la providencia que me confiere traslado de la demanda incidental, Suplico al Juzgado se sirva decretar la suspensión del término concedido para contestarla.

Madrid, 5 abril de 1915.—Licenciado *Leopoldo Matos*.

o o o

Al hacerse la impresión del número, aún no ha recaído resolución á este recurso.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215

SPAD. A. MA. ESPAÑOLA

KOERTING

Plaza Palacio, 16, pral.

BARCELONA

Apartado de Correos 23

VALENCIA

Pintor Sorrolla, 32

SEVILLA

Julio César, 12

ZARAGOZA

Independencia, 10

MURCIA

Santo Domingo, 21

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

MOTORES

**A GAS POBRE, GAS RICO,
BENCINA Y SISTEMA DIESEL**

Gasógenos para todos los combustibles

**Instalaciones completas para
la elevación de aguas. Bombas**

**Aparatos
por chorro.**

**Maquinaria
en general.**

Herramientas.



NUESTRAS NOTICIAS

Resumen de las actuaciones judiciales

Se han presentado cuatro demandas incidentales pidiendo la nulidad de las actuaciones.

1.^a Acreedor por 53.600 pesetas D. Melchor García. Procurador, D. Serafin Palacios; Abogado, D. Federico Rodríguez Escacena.

Acuerdo del Juzgado: no ha lugar. Apela ante la Audiencia y sin esperar la resolución desiste, se retira y paga las costas.

2.^a Acreedora por 7.500 pesetas D.^a Cristina Merino. Procurador, D. Antonio Bendicho; Abogado, D. Daniel Riu (*director de la revista financiera enemiga de la Compañía*).

Acuerdo del Juzgado: no ha lugar. No apela.

3.^a Acreedora por 10.000 pesetas D.^a Consuelo Cas-teleiro.

Procurador, D. Luis Soto; Abogado, D. Salvador Raventós.

Acuerdo del Juzgado: no ha lugar. Apela ante la Audiencia. Esta resolverá en breve. En el próximo número de nuestra Revista se dirá en qué sentido.

4.^a Acreedor por 500.000 pesetas la Casa Urquijo y Compañía.

Procurador, D. Martín Veña; Abogado, D. Manuel García Prieto.

Acuerdo del Juzgado: admitir el incidente. Pedimos reforma. Si el Juzgado estima justa nuestra petición se han perdido unos cuantos días ó unas cuantas semanas.

En caso contrario, los que apelaremos ante la Audiencia seremos nosotros.

Esperemos, porque no hay otro remedio.

Pasivo	27.793.100,13
------------------	---------------

Adhesiones al convenio presentadas al Juzgado	19.684.321,36
---	---------------

Exceso sobre los tres quintos que exige la ley	3.029.875,88
--	--------------

Total de adhesiones, incluyendo las no presentadas al Juzgado para evitar gastos	21.179.070,55
--	---------------

Exceso total sobre los tres quintos	4.503.210,50
---	--------------

Se abstienen de votar ni en pro ni en contra del convenio	6.042.929,58
---	--------------

Votan en contra del convenio cuatro acreedores por	571.100,00
--	------------

Si en vez de contar por pesetas contamos por personas, resulta que:

3.473 votan en pro.

1.075 se abstienen.

4 en contra.

Resumen del resumen

Los cuatro acreedores reclamantes pierden tiempo y dinero, y hacen perder el tiempo á los demás acreedores, y tiempo y dinero á la Compañía.

Los cuatro abogados cobran.

Los cuatro procuradores cobran.

Votos en favor del convenio entre la Compañía y sus acreedores

En nuestro número anterior publicamos el total de 3.466 boletines por 21.155.923,55 pesetas.

Desde el 31 de marzo hasta el 8 de abril se han recibido 7 boletines de adhesión, importantes 23.147 pesetas.

Total de adhesiones recibidas, 3.473 boletines por valor de 21.179.070,55 pesetas.

Los tres quintos del Pasivo, necesarios para que sea firme el convenio, ascienden á 16.675.860,05 pesetas.

La cifra de adhesiones al convenio supera, por lo tanto, á la cifra legal necesaria en 4.503.210,50 pesetas.

Llamamos la atención de la diferencia que se observa entre las adhesiones publicadas y las presentadas al Juzgado, diferencia que asciende á 1.494.749,19 pesetas.

Esto obedezca á que siendo preciso el estampillado de las obligaciones y libretas al portador para su presentación al Juzgado, hemos querido evitar ese gasto estampillando sólo los depósitos de Madrid, puesto que teníamos suficiente para formar la mayoría, resultando esa diferencia de los valores que, á pesar de estar adheridos, no están estampillados todavía.

Á los acreedores de la Compañía, á los empleados, contratistas, proveedores y obreros que la sirven y á los vecinos de la Ciudad Lineal les conviene fomentar y propagar la venta de lotes de terreno en la 2.^a barriada de la Ciudad Lineal. Cuanto antes mejor.

Quien los compre al contado ó á plazos en los años 1915 y 1916, durante los cuales los precios serán invariables, se aprovechará de las circunstancias afflictivas creadas por la guerra para hacer un buen negocio seguro, tranquilo y sin riesgos de ninguna clase.

En 1917 se elevarán los precios, coincidiendo con el formidable movimiento comercial é industrial que ha de seguir á la guerra, y los compradores de hoy se felicitarán de haber comprado.

Venta de lotes de terreno fuera del trazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

Vías férreas

Trabajos ejecutados en las mismas durante el mes de febrero de 1915:

Línea de Cuatro Caminos-Tetuán-Fuencarral con ramal á Chamartín de la Rosa.—En la estación de Tetuán se ha renovado la vía de la antigua aguada. En el kilómetro 3, carril lado derecho, se han reforzado las juntas y soldado las conexiones. En el kilómetro 1 se han rectificado 60 metros de vía y 80 metros en el kilómetro 5.

Línea de Fuencarral á Colmenar.—En el kilómetro 3 se han rectificado 500 metros de vía y todo el kilómetro 9 y se han limpiado de tierras los kilómetros 12, 16, 20 y 21.

Línea de Ventas al Barrio de la Concepción.—En el cambio de Ventas se han hormigonado 90 metros de vía.

Línea de Pacífico á Vallecas y Canteras.—Se han rectificado 140 metros de vía en el kilómetro 4 y 90 metros en el kilómetro 5. En el kilómetro 6 se han quitado 100 metros de tierras, colocando en su lugar grava.

Construcciones

En el mes de marzo se han terminado las siguientes obras:

Manzana 73, obras de saneamiento y cambio de desagües; manzana 98, obras de saneamiento de un sótano.

Total de obras terminadas, 2.

Obras en construcción:

Manzana 69, Colegio de Huérfanos de la Armada. En esta obra están hechos los tabiques, blanqueada la

parte alta y techos del ático y solada en gran parte dicha planta. Manzana 82, casa para guarda; manzana 82, casa de dos pisos con fachada á la carretera de Hortaleza y reforma en una casa vieja; manzana 91, hotel de dos pisos, cerramiento y dependencias (en terminación); manzana 93, hotel de planta baja (en terminación); manzana 98, hotel de lujo de dos pisos; manzana 100, reforma de un hotel; manzana 78, construcción de dos muros de contención y una escalinata; barriada de Canillejas, casa de planta baja y cerramiento de un lote.

Total de obras en construcción, 9.

En estudio tenemos un hotel de lujo de dos pisos y varias obras.

Electricidad

Trabajos efectuados durante el mes de marzo.

Barajas.—Recorrer las líneas de alta y baja y el alumbrado público.

Ciudad Lineal.—Rebajar 6 postes en la línea de alta del Kiosco Árabe; quitar dos en la calle de Triviño y poner uno en la esquina de dicha calle; templar la línea de baja tensión frente al pinar de Chamartín y poner un viento; montar brazos de alumbrado público y quitar varias pantallas del mismo servicio; arreglar dos acometidas; hacer una retención en la línea de alta de Fábrica á Oficinas; arreglar el alumbrado público en el Parque de diversiones; reponer una lámpara en la calle del Sagrado Corazón y otra en el disco de señales de Pueblo Nuevo; arreglar los hilos del teléfono en el Hotel de Negro que se habían roto por golpe con un trolley; arreglar el alumbrado público de la calle de Emilio Rubín y colocar 6 lámparas en el alumbrado frente al pinar de Chamartín.

Puentear toda la red telefónica de la Ciudad Lineal; recorrer la línea de alta de Canillejas poniendo varios aisladores; arreglar un brazo en la calle de la Condesa del Venadito; arreglar el alumbrado público desde Fábrica al arroyo de los Chopos; rebajar todos los postes de la línea de alta de la calle principal que estaban empezando á pudrirse; reponer varias placas en los transformadores por circuitos cortos producidos en las casas de varios abonados; templar la línea del transformador frente al pinar de Chamartín; quitar cruces y arreglar varias acometidas.

Cuarenta Faneas.—Recorrer las líneas de alta de Resinera, San Rafael é Hipódromo.

Chamartín.—Recorrer la línea de alta.

Hortaleza.—Recorrido de las líneas de alta y baja. Quitar una avería del transformador; arreglar un hilo de alta y dos de baja.

Humanes.—Recorrer la línea de alta.

Fuenlabrada.—Arreglar tres brazos de alumbrado público en la calle de Madrid y otros dos en distintas calles; levantar hilos de varias acometidas y arreglar una cruceta en la línea de alta.

Levantar un hilo en la calle Honda; rebajar dos postes en la línea de alta; arreglar una acometida y poner tres portalámparas.

Móstoles.—Arreglar varios cruces en la red del pueblo; arreglar dos cables y cuatro farolas. El último ciclon tiró cinco postes, como consecuencia de lo cual y

por derivación á tierra se quemaron dos; todos ellos han sido repuestos. Poner un poste nuevo en la calle de Villamil y arreglar dos cruces.

Moraleja.— Arreglar un hilo roto y una avería de una farola; arreglar un hilo caído en la línea de alta y recorrer toda la línea.

Pueblo Nuevo.— Poner una placa en el transformador y quitar un cruce en la calle de Arias.

Tetuán.— Poner barras y tornillos en la línea de Mahudes; reponer un aislador y templar dicha línea, cambiar cinco aisladores en la línea telefónica; recorrer la línea telefónica de Cuatro Caminos á Tetuán y arreglar la acometida del taller de mecánicos.

Arreglar el alumbrado público.

Torrejón.— Levantar dos hilos de alta que estaban en tierra.

Vicálvaro.— Quitar cinco cruces en la línea de baja y arreglar seis lámparas de alumbrado público y tres faroles; arreglar una acometida y reponer tres lámparas.

Arreglar varias bajadas de farolas y acometidas.

Villaverde.— Reponer un aislador roto en la calle de la Iglesia; ventear un poste en el camino de la Estación; arreglar una farola de alumbrado público y reponer dos lámparas del mismo servicio; hacer dos acometidas; quitar un cruce; recorrer toda la línea de alta de Fuenlabrada; poner una pantalla en un brazo del camino de la Estación; subir un brazo en el

que tropezaban los carros; quitar una palomilla de la Iglesia para sustituirla por un poste.

Recorrer las líneas de alta y baja.

Villasicosa.— Reponer 25 lámparas de alumbrado público.

Se ha empezado en esta decena la renovación de la línea del barrio de la China, trabajo que era de imprescindible necesidad y que no se había acometido antes por las enormes dificultades con que habíamos tropezado cada vez que se había intentado. Hasta el presente se han quitado 20 postes sustituyéndolos por otros de cemento armado y se sigue trabajando activamente para que esté terminado en el más breve plazo posible.

Una vez más ha quedado demostrado el buen estado en que se encuentran nuestras líneas después del último vendaval. Empresas importantes de toda España han sufrido averías de consideración en sus líneas y han tenido necesidad de interrumpir el suministro de fluido. Nosotros, con muchos kilómetros de línea de alta tensión y otros muchos de baja, no hemos interrumpido el servicio y hemos tenido como única avería dos postes quemados.

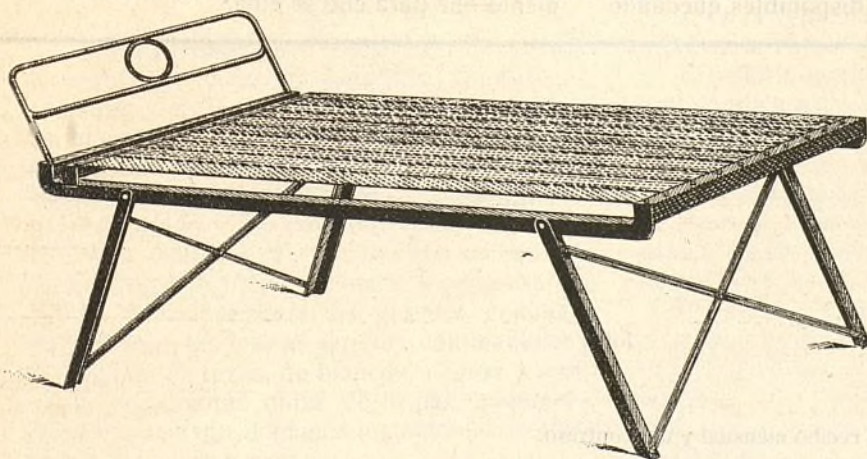
MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

SE VENDEN tres lotes de terreno en la manzana 91 de la Ciudad Lineal. Darán razón en la calle del Conde de Miranda, número 3, Madrid.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

CAMAS DE CAMPAÑA CON ARMADURA DE HIERRO

Somier muy resistente y elástico, de acero galvanizado con orillas reforzadas



Modelo
PRÁCTICO
ECONÓMICO
HIGIÉNICO

o o

Reúne en un solo mueble la cama y el somier.

Plegado ocupa muy poco espacio, sólo 7 centímetros de alto.

Pídase el Catálogo especial de SOMIERS, CAMAS y CATRES á

FÁBRICAS

RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58

BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

TERRENOS de la segunda barriada de la Ciudad

Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años.

Precios inalterables durante 1915 y 1916.
Más altos desde 1.º de enero de 1917.

Aprovechad la ocasión de comprar ahora de los 20.000 lotes de 400 metros cuadrados cada uno que pone á la venta la Compañía Madrileña de Urbanización, los 1.500 lotes más próximos á la carretera de Aragón entre el final de la primera barriada de la Ciudad Lineal y Vicálvaro.

Después habrá que pagar más caro á los que compren ahora.

Precios, en pesetas:

	Cuota mensual
Por una submanzana entera de 120 metros de fachada á calle principal por 200 á calles transversales, 60 lotes.	610,20
Por 6 lotes esquina á calle principal.	72,90
Por 3 lotes esquina á calle principal.	38,55
Por 3 lotes fachada á calle principal sin esquina.	34,35
Por 2 lotes fachada á calle transversal.	18,75
Por 1 lote esquina á calles transversal y posterior.	10,40
Por 1 lote con fachada á calle posterior.	9,35

Si el suscriptor no elige desde luego el lote ó lotes sobre los planos y sobre el terreno, en las oficinas de la Compañía le asignarán sobre los planos los lotes más próximos á la carretera de Aragón entre los que haya disponibles, quedando

facultado el suscriptor de cambiar dichos lotes por otro ú otros más de su agrado, entre los que haya disponibles, abonando en el nuevo contrato las cantidades que hubiere pagado por el anterior estando al corriente en los pagos; esto es, con atraso en el pago que no exceda de tres meses.

Para construir	UN HOTEL DE LUJO	se deben suscribir como minimum	{ 6 lotes 2 lotes 1 lote
	UN HOTEL BURGUES		
	UN HOTEL OBRERO		

La explanación del ferrocarril prolongación á Vicálvaro y Vallecas del de la Ciudad Lineal en explotación en la primera barriada, está muy adelantada.

El suministro de electricidad está ya establecido.

El suministro de agua establecido ya en una parte de la segunda barriada se hace en breve plazo prolongando la canalización al punto que se pida.

Para los que encarguen á la Compañía construcciones en la segunda barriada, tarifa de 10 céntimos en tranvía eléctrico, cuatro viajes en cada hora, desde Ventas á la entrada de la Ciudad Lineal y frente á sus lotes cuando funcione el tranvía eléctrico hasta Vicálvaro.

Reducción de 10 por 100 por pago al contado de lo que falte para el completo pago en el momento que para ello se elija.

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACION

D.

domiciliado en

desea suscribir lotes

y solicita el envío del primer recibo mensual y del contrato.

Fecha

Firma

Para enviar á las oficinas ó Apartado de Correos 411.