

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 593

Madrid (Canillejas) 20 de Mayo de 1915

SUMARIO: El crédito de 500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía. — FRANCISCO VIDAL Y CARETA: Tratado de musicoterapia. — Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal. — Nuestras noticias. Anuncios.

EL CRÉDITO DE 500.000 PESETAS DE LA CASA URQUIJO Y COMPAÑÍA

Los datos, los antecedentes y las noticias que en este y en sucesivos artículos exponemos nos han sido facilitados en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización verbal y documentalmente. Son, por lo tanto, completamente verídicos. Las apreciaciones hechas y las consecuencias deducidas por redactores ó colaboradores serán de quien las sustente, del propio modo que cada lector formará la opinión que tenga por conveniente ó más le agrade.

Las relaciones comerciales con la Casa Urquijo y Compañía nacieron del propósito de la Compañía Madrileña de Urbanización de ampliar su negocio de electricidad, aumentando por de pronto la tracción eléctrica establecida ya en la línea de Cuatro Caminos-Ventas con su fabriquita de 500 caballos y de ir electrificando sucesivamente todas sus vías férreas á medida que la suscripción de valores se lo permitiese.

Dirigida una oferta circular á las tres entidades productoras de electricidad, Hidráulica Santillana, Salto de Bolarque y la Hidroeléctrica, ninguna aceptó nuestra invitación.

En igualdad de condiciones hubiera sido preferida la Hidráulica Santillana por su proximidad á nuestras vías férreas y á la Ciudad Lineal.

Mas cuando nos disponíamos á establecer una ampliación de nuestra fábrica con turbinas de vapor de mil caballos de fuerza para empe-

zar, un amigo ó consocio de los señores Urquijo y Compañía invitó á reanudar las negociaciones con el Salto de Bolarque en la seguridad de obtener esta vez buen éxito.

Así sucedió en efecto, encontrando entonces el Salto de Bolarque aceptables las condiciones que antes le parecieron inaceptables y que la Compañía juzgaba absolutamente indispensables para su porvenir, y de igual conveniencia para ambas partes contratantes, sobre todas la de que la potencia disponible en cada momento fuese muy superior al mínimo garantizado para que los diferentes servicios públicos estén siempre bien servidos y también la de que la duración del contrato fuese de cincuenta años aunque los precios corrientes á la sazón eran algo más bajos de 11 céntimos kilowatio, que es el convenido para la tracción de tranvías, motores y alumbrado.

Los administradores de la Compañía Madrileña de Urbanización, con justa reciprocidad sacrificaban un poco del presente á la seguridad para el porvenir DE NO TENER SU VIDA PENDIENTE DE LA VOLUNTAD DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA DEL FLÚIDO ELÉCTRICO puesto que si al expirar el plazo corto del contrato se subía indefinidamente el precio del flúido, todas las ganancias de la empresa irían á parar á manos del Salto de Bolarque que de esta suerte sería árbitro de lle-

var á la Compañía Madrileña de Urbanización cuando quisiese á la suspensión de pagos, á la quiebra, á la ruina, á la prosperidad ó á donde le conviniese.

¿Está esto claro?

¿Comprenden los capitalistas grandes y chicos interesados en la Ciudad Lineal el gran servicio prestado á sus intereses por tan plausible iniciativa, hija de estudio muy profundo y muy prolijo?

Siendo el plazo del contrato de cincuenta años, claro es que mucho antes habría llegado la empresa de la Ciudad Lineal á su completo desarrollo y tendría un gran fondo de reserva para acometer el suministro de electricidad con sus propios medios sin estar, respecto del Salto de Bolarque, en la peligrosa y humillante situación en que están hoy respecto de los caseros los industriales establecidos como inquilinos por no haber una Ley que ampare su crédito industrial y comercial distinguiéndolo y separándolo del plus-valor del suelo obtenido sin trabajar por el casero.

¿Por qué aceptó el Salto de Bolarque la proposición que antes rechazó?

Pues sencillamente, porque entonces empezaba á producir electricidad y no tenía consumidores y cayó en la cuenta de que nuestra Compañía era un buen parroquiano á quien convenía servir bien, y en efecto, se le sirvió muy bien aun con la instalación provisional.

Desde que nuestro contrato fué transferido á la Unión Eléctrica el servicio de suministro de electricidad ha sido deficientísimo, detestable hasta la desesperación, hoy algo mejorado. Los vecinos de la Ciudad Lineal y demás abonados de varios pueblos y los viajeros del tranvía pueden dar fe de ello.

Con decir que el mes en que no hay más de 150 interrupciones entre cortas y largas, es un mes afortunado, está dicho todo para que el buen entendedor lea entre líneas lo que le parezca y penetre con acierto ó sin él en el terreno de las intenciones.

Proviene esto, quizás, de que nuestro contrato, que era para ellos muy conveniente cuando vendían el fluido en alta tensión, no lo estimen ahora ventajoso por haber variado de sistema de venta al incorporarse á la Unión Eléctrica y vender en baja tensión á 60 céntimos kilowatio.

Es evidente que quien se apodere de nuestro contrato con el Salto de Bolarque ó adquiera poder para anularle, puede fácilmente apode-

rarse del **Activo** de la Compañía, llevando á ésta á la quiebra y á la ruina.

Que puede haber esta intención también es evidente puesto que cabe muy holgadamente en la humana condición.

Que la haya ó que no la haya, no podemos ni debemos afirmarlo.

Acostumbrados á pensar bien del prójimo, nos inclinamos á creer que no la hay, pero es justo proceder con prudente y previsora cautela como si la hubiese.

Nótese que la Unión eléctrica está formada por **Salto de Bolarque** (Urquijo y Compañía) cuando no tenía más abonado de importancia que la Compañía Madrileña de Urbanización, **Gasificación Industrial**, (Urquijo y varios, Urquijo que cobra su dinero por la unión y varios que lo habían perdido) y por la **Compañía Madrileña de Electricidad** que lo tenía todo, abonados, redes, máquinas, una millonada, un gran negocio en marcha con las dificultades mayores ó menores que todos tienen.

Hecha la fusión de las tres empresas, una magnífica, la Compañía Madrileña de Electricidad, otra mala, Gasificación, y otra mediana comenzando á vivir, Salto de Bolarque, bajo la denominación de Unión Eléctrica, se lleva á la quiebra sólo á la Compañía Madrileña de Electricidad y no al conjunto de las tres empresas como parecía natural; y de la quiebra, ese estado favorabilísimo á toda suerte de trapatiestas financieras é industriales, de la retorta de la química financiera de la Unión Eléctrica, resulta un maravilloso cuerpo nuevo en el cual han perecido las propiedades de los suscritores de las obligaciones de la Compañía Madrileña de Electricidad y han surgido á vida nueva y más próspera las propiedades de Urquijo en Gasificación y Urquijo en Salto de Bolarque.

Tienen talento, tienen dinero, tienen buenos abogados y buenos picapleitos y tienen influencia. Consecuencia lógica: Urquijo y Compañía victoriosos, vencedores, árbitros de los vencidos, conquistadores de honra y de provecho, de títulos del Reino como el marquesado de Bolarque y de títulos con cupón. No lo sentimos, son amigos nuestros, nos alegramos de sus bienandanzas.

Pero si quieren llevarnos también á nosotros á la quiebra eso ya es harina de otro costal. Una cosa es la amistad y el negocio es otra cosa como dijo Ayala en el «Tanto por ciento».

Deseando conservar la amistad, dispuestos siempre á toda solución de concordia y de paz,

los elementos directivos estorbarán el propósito de quiebra, si existiere, por considerarlo ruinoso para todos, y lo estorbarán con toda la humildad y la suavidad que emplean siempre y si fuere absolutamente preciso, con todas las energías que conservamos los celtíberos de buena cepa á través de tantos siglos, acostumbrados á no temer á nada ni á nadie, ni á las legiones romanas en Sagunto ni á las legiones capitalistas del siglo xx.

Ciertos sujetos de tan cortos alcances como largas las lenguas para la injuria y la difamación no apreciarán el mérito de la labor administrativa y directiva que se está haciendo en defensa de sus intereses y menos agradecerán el que no hagan ó intenten hacer por su parte administradores y directores lo que es muy frecuente en casos parecidos: la alianza de las dos partes contrarias para devorar á los amigos de la una y de la otra por aquello del *homo hominis lupus*.

(Se continuará.)

TRATADO DE MUSICOTERAPIA ⁽¹⁾

(CONTINUACIÓN)

»No terminaré esta larga carta sin hablarle algo de las dificultades que presenta, en cuanto al ritmo, la transcripción de los cantos y del exquisito criterio artístico que hay que tener para no desnaturalizarlos, aherrojándolos en las mallas del compás moderno. Ya comprenderá usted lo difícil del asunto, si tiene en cuenta que, en nosotros la idea de *ritmo* va inseparablemente unida á la de *compás*. Pero, ¿sucedió así en otros tiempos? ¿Nació el canto popular sujeto á compás? Forzoso es contestar que no.

»El *ritmo*, la distribución simétrica de las frases y periodos musicales, puede existir, y existió de hecho, sin necesidad de ser, como hoy, distribución perfectamente periódica. Vea usted las *Cántigas* del Rey *Sabio*, no precisamente las paráfrasis que de algunas de ellas ha hecho Es-lava; estudie con atención el legítimo canto gregoriano, y observará, indudablemente, un ritmo encantador, pero variado y libre, y no sujeto á la periodicidad de tiempos fuertes y débiles. Ese ritmo, completamente libre, nació de la absoluta compenetración de la letra y la música, y existía como ritmo de palabra, ritmo de frase y ritmo de período.

»De igual modo, en las más características de las melodías populares verá idéntica libertad; pero sin que falte aquel elemento esencial á la Música. Otro producto de café cantante es la desnaturalización de esos cantos, sujetándolos á compás, y cualquiera que conozca las verdaderas *carceleras*, el *fandango*, las coplas de los gañanes y trilleros, la *jota* baturra, la antigua *muñeira*, verá que no exagero. Usted, con su gran ilustración, habrá observado, seguramente, que los adaptadores de *fandangos* y *jotas* se llevan bastante bien con el compás mientras transcriben el paso de baile; pero se hacen un embrollo cuando quieren sujetar á él las coplas; el uno, entremezcla compases cuaternarios á los ternarios; el otro, emplea una serie inacabable de calderones; aquél, transforma el valor de las notas; éste, sincopa la mayoría, ahogándolas, estrujándolas. Donde más disparates se ven es en las adaptaciones de las

jotas; compare usted la verdadera jota libre, sin cadenas con sus recitados, sus audacias tonales, á la jota zarzuelera, y dígame si hacen labor fructífera los que así desnaturalizan el caudal de nuestros cantos populares.

»Y aquí vendrá otra pregunta: pero el ritmo, ¿no es un elemento esencial á la Música? La contestación es fácil: el ritmo, sí; el compás, no. ¿Tenían compás al estilo moderno las melodías litúrgicas gregorianas? No; y, sin embargo, los inmensos trabajos de los benedictinos de Solesmes han determinado claramente el ritmo á que dichas piezas estaban sujetas. Y hoy mismo, ¿no vemos los esfuerzos que hacen los maestros para encontrar algo que difiera del rudo martilleo producido por la incesante repetición, á iguales intervalos, de los tiempos fuertes y débiles? ¿No vemos ya á Beethoven lanzarse á audacias rítmicas en su sonata 32? ¿Acaso Chopin no abrió nuevos rumbos? La misma teoría de la *melodía infinita*, de Wagner, ¿no necesita nuevos moldes rítmicos y no los ha practicado el maestro?

»Resumo esta larga carta: dése, sí, á conocer el tesoro de nuestros cantos populares; pero hágase con conciencia artística, seleccionándolos, transcribiéndolos con exactitud, sin afearlos con acompañamientos impropios y sin desnaturalizarlos al querer someterlos al potro de un ritmo que no es el suyo.»

Hasta aquí la hermosa carta del insigne maestro D. Eugenio de Andrés y Sánchez.

De mi cosecha, me permitiré decir, que quien imita de una manera magistral este lenguaje claro y elocuente, que sin faltarle ritmo, ni compás, ni cadencias modernas en sus ya famosas conferencias del Museo de Ciencias Naturales, es el Excmo. Sr. Dr. D. Ignacio Bolívar y Urrutia, gloria de España y especialista en ortópteros, entre los cuales ha estudiado de una manera portentosa el canto de los grillos; tan portentosa, que sólo falta que D. Ignacio — como le llaman sus íntimos — traslade al pentágrama dicho canto, que no dejará de ser un gran éxito para la Ciencia que cultiva dicho eminente entomólogo.

(Continuará)

Francisco Vidal y Careta

(1) Véanse los números 426, 428, 431, 433 á 435, 438 á 444, 447 á 450, 456, 458, 459, 463, 464, 537, 540, 549, 553, 559, 564 y 587 de esta Revista.



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

El presidente de la Junta de Defensa D. Manuel Sánchez Massia es suscriptor de cincuenta y dos obligaciones por valor de 26.000 pesetas.

El vocal D. Nicolás Valmes es suscriptor de una libreta por valor de 3.000 pesetas.

El vocal D. Manuel Miranda es suscriptor de treinta obligaciones por valor de 15.000 pesetas.

El vocal D. Ricardo Mariana Alvaro es suscriptor de una libreta por valor de 500 pesetas.

El vocal D. Lucas Garzón es suscriptor de una obligación por valor de 500 pesetas.

El vocal D. José Rodríguez (*¿por qué no pondrá su verdadero nombre?*) es suscriptor de una libreta por valor de 1.000 pesetas.

Total seis que desean la quiebra de la Compañía, y como detrás de ellos no hay nadie más que ellos mismos, que se han elegido á sí mismos, resulta que entre todos ellos representan la cifra de 46.000 pesetas nominales, insignificante con relación al total de los créditos 27.798.100,13 pesetas.

El Sr. Sánchez Massia es de los que creen que por hacer oposición al convenio va á ganar más y á cobrar antes. Se equivoca de medio á medio. Molestará á los demás acreedores secundando á la casa Urquijo y Compañía en alargar la resolución del asunto, pero nada más. Perderá tiempo y dinero.

Es uno de los que han hecho uso de la invitación hecha á todos los acreedores de examinar libros, cuentas, documentos y cuanto quieran ver; y para que los lectores juzguen relatamos su visita á las oficinas.

Vino acompañado de D. José Gavilán, que no siendo ni accionista ni interesado por ningún concepto en la Compañía, como no sea en el de picapleitos, no tenía por qué enterarse de nuestros libros. A pesar de esta circunstancia no se les negó ni al uno ni al otro nada de cuanto pidieron.

He aquí el diálogo tomado taquigráficamente entre los Sres. Gavilán y Massia de una parte y los empleados de la Compañía de otra.

Dichos señores demostraron los prejuicios que ya traían á la visita con el ceño despectivo y de perdonavidas con que formularon sus preguntas.

El Sr. Gavilán inició en su casa varias reuniones de acreedores de la Compañía, preparatorias de la reunión magna que se celebró en el Círculo de la Unión Mercantil el día 9 de abril de 1915; y como dicha reunión magna fué un fracaso, el Sr. Gavilán permanece en la

sombra y se ofrecieron á la luz de los sucesos los únicos seis acreedores que componen la Junta de Defensa.

D. José Gavilán y D. Manuel Sánchez Massia, solicitaron la tarde del 2 de diciembre de 1914 vista de los libros y documentación de la contabilidad.

El Sr. Sánchez Massia, poseedor de 52 obligaciones de la Compañía, preguntó si éstas eran hipotecarias, puesto que se había informado ó le habían enterado que no lo eran.

El Sr. Jefe de Contabilidad le contestó, que si lo deseaban, inmediatamente les serían presentadas las escrituras de hipoteca, haciéndoles presente que éstas habían aumentado considerablemente en su valor. Ejemplo: hipoteca de los tranvías de mulas, que en la actualidad son eléctricos.

Les fueron presentados los planos de la red ferroviaria de la Compañía.

Examinaron con minuciosidad el auto de suspensión de pagos.

Explicación referente á la cuenta personal de D. Arturo Soria y Mata, que figura en el balance como acreedor de 65.000 pesetas, que depositó en el Banco de España para el servicio de la Compañía.

P.—Sr. Gavilán.—¿Cuál es la valoración dada á estos terrenos que figuran en el primer Establecimiento?

La valoración dada ha sido de 1,14 pesetas metro cuadrado; teniendo en cuenta que estos terrenos se venden como mínimo á 5 pesetas y á 14 como máximo.

Inmediatamente les fueron presentados los tres últimos contratos de terrenos para que examinasen el precio á que habían sido vendidos.

Interesó el Sr. Gavilán el precio de coste de los expresados terrenos y fué contestado por el Sr. Jefe de Contabilidad.

El Sr. Gavilán examinó el balance de números y seguidamente se pasó al examen de los libros de contabilidad, Diario y Mayor.

Sr. Gavilán.—¡Mire usted que supone un esfuerzo colosal haber obtenido 12 millones de pesetas en la Caja de Ahorros! No me explico cómo han llegado ustedes á la suspensión de pagos.

—Es muy sencillo. Nosotros pagamos un interés que lo sacamos de la explotación. La Compañía invierte el dinero procedente de los ingresos de la Caja de Ahorros, en lo que más provechoso nos es. Llega un momento en que esos ingresos se disminuyen y amenazan paralizarse, y, por el contrario, aquellos que tienen derecho á la devolución del capital por haber llegado su vencimiento lo retiran, y entonces la Compañía solicita la suspensión de pagos antes que protestar una letra, dejar incumplido un contrato, salvando de esta forma el capital, con los perjuicios naturales de la disminución de interés y el aplazamiento en los pagos.

Observaron que el balance de números estaba rubricado por el perito mercantil designado por el Juzgado.

P.—Sr. Gavilán.—¿Qué es esto de la Comisión liquidadora del tranvía de Vallecas?

Fué la Sociedad á quienes compramos el Ferrocarril de Va-

llecas-Canteras, mediante el pago de determinada cantidad, adeudándoles actualmente 111.000 pesetas.

Por el Sr. Jefe de Explotación le fueron presentados al señor Massia los planos de la red ferroviaria.

Cuenta del Sr. Ron.—Tierras que le fueron compradas mediante el pago anual de 12.000 pesetas, adeudándole la cantidad que figura en el Balance.

La publicación minuciosa de nuestras cuentas en la revista LA CIUDAD LINEAL ha constituido una garantía para que el público nos favoreciera, suscribiendo nuestros valores.

P.—De manera que tienen ustedes en acciones 2.500.000 pesetas, 12 millones en obligaciones y 12 millones en Caja de Ahorros.

Sí, señor. Las libretas de la Caja de Ahorros tienen el aspecto de obligaciones a plazos con la misma garantía hipotecaria que las obligaciones al contado. La Compañía tiene siempre en cartera 500 ó 600 obligaciones para pagar inmediatamente con ellas las libretas.

El Sr. Gavilán dice que ha hablado únicamente con D. Valentín Beato, entusiasta de la Ciudad Lineal, quien les indicó se informaran en las oficinas.

Sr. Gavilán.—¿La Sociedad, compra el terreno por fanegas? Sí, señor. Veamos un contrato de compra.

El Sr. Gavilán dijo que no hacía falta, agradeciendo la invitación del Sr. Soria.

El precio medio de la fanega es de 500 á 600 pesetas. Ahora bien, el valor de los terrenos lo integran además de este precio bastantes partidas: explanación de calles, contribuciones, arbolado, tranvías, comisión que se paga por la compra, etc., etc.

Sr. Gavilán.—Es natural que el valor de los terrenos ha de ir, seguramente, en aumento. El problema es que esto vaya teniendo vida.

A continuación hablaron extensamente sobre la construcción del ferrocarril en la que se hizo un gasto grande para evitar gastos por los desperfectos que se hubieran ocasionado, habiendo adquirido un material barato. Esto supone una gran economía. Gastamos lo que fué preciso con carriles de primera calidad, de los más pesados, pudiendo ustedes comprobar el precio á que los hemos valorado con el precio á que se encuentran en el mercado.

P.—Aquí lo único que hay que examinar es el activo; los terrenos, las aguas y las vías férreas. Los interesados en esto lo que deben conocer es la tasación.

No se trata de tasación sino de relación de gastos, que son dos cosas completamente distintas.

Se pasa á comprobar en los libros la cifra de 12 millones que figura en el activo como valoración de vías férreas, material móvil, etc.

Fué comprobada una partida de los libros.

P.—¿Pero la valoración de 12 millones es el precio de coste, mas el importe de los trabajos realizados?

Es todo lo pagado, todo lo que constituye la explotación de vías férreas.

Vista de la cuenta «vías férreas, explotación» recaudación diaria.

Vista de la cuenta de «pérdidas y ganancias».

Explicación de la partida «beneficios obtenidos por acciones».

En esta Sociedad se ha dado el caso, quizás único, de que las acciones fueron suscritas por plazos de 10 pesetas y algunos al dejar de pagar los plazos sucesivos perdieron el derecho á la acción y la Compañía obtuvo el beneficio consignado en esta partida.

Examinaron las cuentas de «casas, alquileres, comisiones», significando que en esta cuenta estaban los ingresos por gestiones de la Compañía cerca de sus clientes para la realización de sus valores.

Examen de la cuenta de «vías férreas, explotación». Beneficio líquido.

El Sr. Gavilán observó la cifra importante que representaba este beneficio y preguntó al Sr. Soria si este era el negocio general de la Compañía.

—La Compañía divide sus negocios en principales y auxiliares. Los principales son: Terrenos, construcciones, vías férreas, aguas y electricidad y los auxiliares, viveros, almacenes, fábrica de electricidad, parque de diversiones é imprenta. Porque muchos dirán ¿Que tiene que ver un parque de diversiones con una empresa de ferrocarriles?

Sí, porque aunque en el primer negocio no se obtengan importantes beneficios, hace que la recaudación por vías férreas sea mayor.

El Sr. Gavilán dice también que choca á todo el mundo, que por qué la Compañía emprende estos negocios que llaman auxiliares.

En los Estatutos de la Sociedad se consigna que pueden emprenderse todos estos negocios que tienden á su mejoramiento.

En la cuenta de casas anotamos el beneficio de lo que pagamos por la construcción y de lo que cobramos por esta construcción.

Examen de la «cuenta de alquileres». Explicación del 9 por 100 que se cobra por alquiler en las construcciones á plazos.

—¿Las aguas son propiedad de la Compañía?

—Siempre lo han sido.

—Es que se ha dicho que había un pleito sobre este asunto.

Vista la «cuenta de viveros, almacenes» y otros.

Después fueron presentados al Sr. Massia, los libros de actas del Consejo donde constan los acuerdos respecto á la valoración de los terrenos y explicación detallada de todas las partidas que constituyen el activo social de la Compañía.

Dice el Sr. Gavilán, que la partida más importante es la de venta de terrenos.

Detalles respecto á la cuenta de imprenta. Los trabajos hechos importan ahí como Ud. ve 6.000 pesetas; pero tenga en cuenta que sólo se ha fijado el precio de coste de los materiales. Era necesario para apreciar la importancia de esta cifra comparar lo que nos hubieran costado todos los trabajos de imprenta encargados á cualquier casa.

El Sr. Gavilán copió cifras del *Diario Oficial* sellado por el Juzgado y rubricado por el perito judicial que designó para su comprobación.

Examinó el acta de la sesión anterior en que trataron de la valoración dada á los terrenos y examen de las demás partidas del balance.

El Sr. Soria: Ud. habrá visto que en el balance publicado se dice «ganancias realizadas», y no por realizar, puesto que aplicando la cifra probable de éstas nos hacia pagar la Hacienda una cantidad por su beneficio que aún no hemos obtenido.

El Sr. Gavilán: ¿Udes tienen noticia de una reunión que discutió el asunto de la suspensión de pagos, entre cuyas personas oí decir figuraba Osorio y Gallardo?

—No hemos sabido de esto absolutamente nada. Es la primera vez que hemos oído nombrar á este señor. Las noticias que publicamos en la Revista eran las únicas conocidas para nosotros.

Cuando alguien habla mal de la Compañía, nadie se cuida de preguntarle el por qué. ¿Qué interés tiene? Porque puede haber sido alguno que pretendiera medrar á costa de la Compañía, algún ex-empleado despedido, y que habla mal por estar despechado. Tenga Ud. entendido que sus actos considerados por los causantes de ellos como despóticos son siempre actos de buena administración. Una porción de actos de buena administración son tachados como malos. Ejemplo: tenemos un cliente de electricidad que no paga con la puntualidad debida, se le corta la luz y por este hecho seguidamente dice que en la Ciudad Lineal no se puede vivir, que si ofrece tales y cuales inconvenientes, etc., etc.

Una vez terminados de examinar los libros el señor Soria les invitó á que vieran cualquiera de las cuentas auxiliares, dando dichos señores las gracias y manifestando su conformidad con las cuentas.

Les fué entregada la Memoria del Ejercicio social de 1913.

El Sr. Massia examinó las construcciones en venta.

Manifestó su deseo de adquirir un hotel en la Ciudad Lineal, pero que antes de hacerlo había de contar con sus hijos.

El Sr. Jefe de Contabilidad les presentó para su examen los ficheros de las cuentas de proveedores, depósitos, fianzas, anticpos, etc.

Fueron invitados para que vieran la fábrica de electricidad, los talleres, la finca de San Fernando de Jarama y demás dependencias de la Compañía.

Total: que si no vieron más fué porque no quisieron; que no hallaron motivos de censura sino de alabanza, y que si se empeñan en molestar les daremos más datos de los individuos de la Junta de Defensa.

Si los seis señores de la Junta concedieran al público la facultad de examinar las cuentas de sus negocios, tengan por cierto que nosotros les haríamos muchas y muy diferentes preguntas de las que ellos nos han hecho.

En beneficio de la Ciudad Lineal

El *Boletín Oficial* de 12 del corriente mes de mayo, publica la subasta de las obras para habilitación del camino vecinal de Chamartín de la Rosa al de Madrid á Hortaleza, la del camino de Tetuán á la carretera de Madrid á Chamartín de la Rosa y la del camino de Barajas á la carretera de Aragón, obras que tanto han de favorecer á estos términos municipales y por tanto á las comunicaciones de la Ciudad Lineal.

Estas obras las aprobó la Comisión provincial de Madrid á propuesta del hoy Vicepresidente de la Di-

putación y Secretario de la Compañía Madrileña de Urbanización D. Arturo Soria y Hernández, cuyas campañas en pro del distrito son bien conocidas.

Enhorabuena á todos.

Proyecto de manicomio en Colmenar Viejo

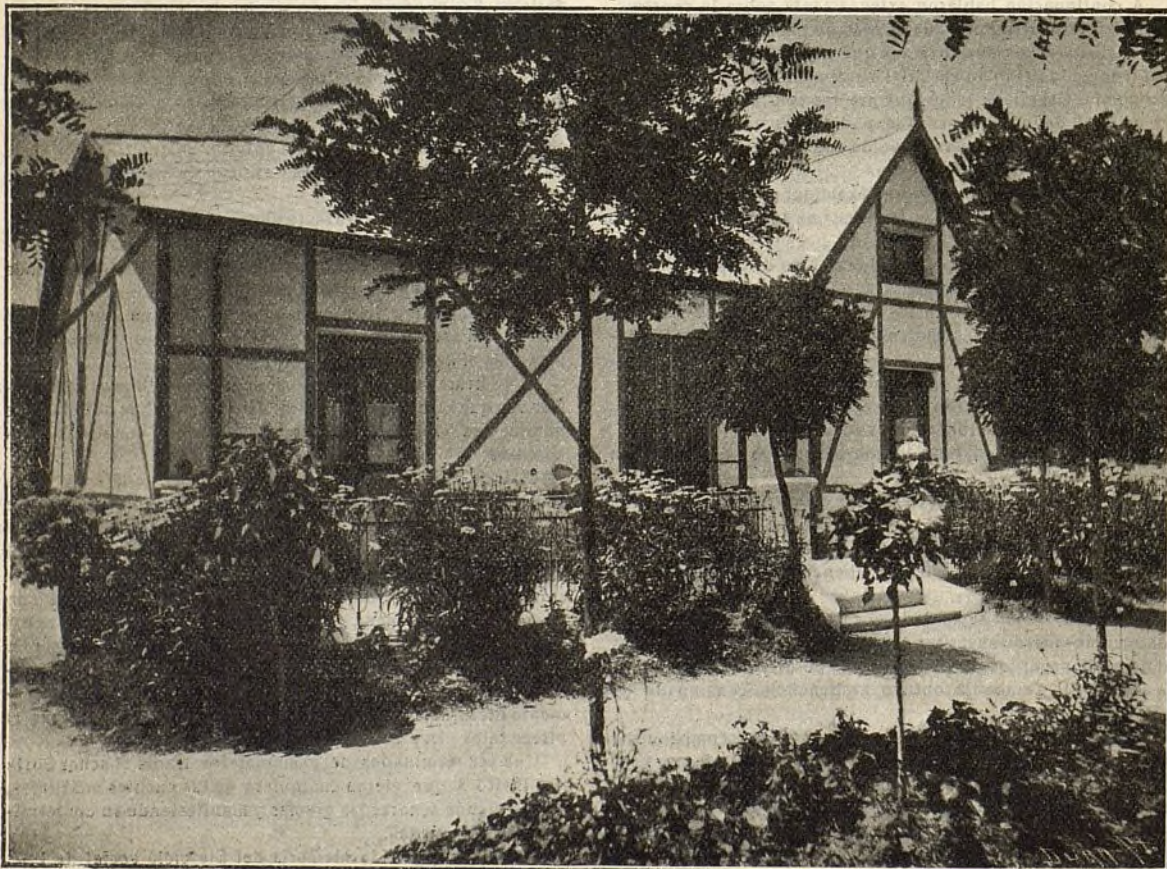
Otra de las muchas iniciativas de la fecunda labor del diputado provincial D. Arturo Soria y Hernández ha sido la de proponer la construcción de un manicomio en dicho pueblo, con lo cual la Diputación se ahorraría muchos miles de duros, Colmenar Viejo ganaría mucho y los alienados estarían en mejores condiciones higiénicas que ahora.

Han secundado esta iniciativa los diputados provinciales Sres. Aguilar y Goitia.

Enterado el Ayuntamiento de Colmenar Viejo de esta proposición ha acordado ofrecer gratuitamente los terrenos necesarios.

Esto es algo, pero no basta. Es preciso que los senadores, los diputados á Cortes y los provinciales, los personajes influyentes del distrito se agiten, muevan sus influencias y contrarresten las que en sentido contrario moverán los que vienen disfrutando la ganga de Ciempozuelos.

Por lo visto, los concejales de Colmenar Viejo se van convenciendo de que les conviene secundar las inicia-



CIUDAD LINEAL.—Finca situada en la manzana 87 con fachada á la calle principal



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215

SDAD. A^{MA}. ESPAÑOLA KOERTING

Plaza Palacio, 16, pral.

BARCELONA

Apartado de Correos 23

VALENCIA

Pintor Sorrolla, 32

SEVILLA

Julio César, 12

ZARAGOZA

Independencia, 10

MURCIA

Santo Domingo, 21

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

MOTORES

**A GAS POBRE, GAS RICO,
BENCINA Y SISTEMA DIESEL**

Gasógenos para todos los combustibles

**Instalaciones completas para
la elevación de aguas. Bombas**

**Aparatos
por chorro.**

**Maquinaria
en general.**

Herramientas.

tivas de los amigos de la Compañía Madrileña de Urbanización en vez de molestarla con pequeñeces é injusticias.

Hace tiempo se les propuso en esta Revista formar un plan de urbanización de acuerdo con la Compañía Madrileña de Urbanización y gestionar todos juntos multitud de cosas beneficiosísimas para dicho pueblo.

Todavía no es tarde.

Terrenos

El día 8 del corriente, ante el Notario D. Juan González Ocampo, se han firmado por el señor Consejero don Ramón Fort y Bellocq las siguientes escrituras:

Una de cesión á favor de D. Emilio Soria y Hernández de un lote de terreno en la manzana 90, letra E, número 3, por la acción 668.

Otra de compra-venta á favor de D. Manuel Sánchez Barcáiztegui y D. Manuel Gutiérrez Coronesa, de seis lotes de terreno en la manzana 80, letras A, B, C, números 1 y 2 en precio de 8.586 pesetas.

Aguas

Relación de los trabajos ejecutados durante el mes de abril de 1915:

Acometidas particulares se han hecho las siguientes: Una, en la carretera de Aragón, empleando una llave perforadora de 120 milímetros, 2 metros de tubo galvanizado de 25, una llave de paso de 25 y una arqueta cónica de hierro fundido con candado, y para otra acometida en la calle de Vallejo, se han empleado 14 metros de tubo de hierro galvanizado de 25 milímetros y una llave de paso.

Para una nueva acometida en la prolongación de la manzana 105, se ha levantado la antigua tubería instalada en los tejares de la Compañía, colocando 95 metros de tubo galvanizado de 25 milímetros, y en otra acometida de la calle de Hernández Iglesias se han empleado 10 metros de tubería de 38 milímetros, 2,50 metros de tubo de 25 y una llave de paso, además de las reducciones, roscas interiores, uniones y demás piezas especiales necesarias para las cuatro acometidas.

Todas las instalaciones interiores en las fincas de estos nuevos abonados, se han hecho también por la Compañía en condiciones muy ventajosas, instalando por cuenta de los abonados 4 bocas de riego en una finca de la calle de Bueso Pineda y otras 2 en otra finca de la calle de Hernández Iglesias.

Para estas instalaciones interiores y otra que se ha hecho en una finca de la calle de Ramonet, se han empleado en total 96,90 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, 6 grifos curvos de 15, 5 llaves de paso de 25, 4 bocas de riego de 25 milímetros modelo Ayuntamiento de Madrid y 2 sistema Cadet, 2,50 metros de tubo de plomo reforzado, curvas de 90 grados, casquillos, roscas interiores, bridas de hierro galvanizado y otros materiales.

Se ha modificado la aguada de Viñuelas, enganchando la tubería de aspiración de la bomba á la tubería de salida del contador, con objeto de que pueda alimentarse directamente del contador y de la cister-

na, consiguiendo más seguridades en el abastecimiento de agua á las locomotoras; en estos trabajos se han empleado 6 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, 4 llaves, una válvula de retención, reducciones, codos y algunas otras piezas especiales.

Se han reparado varias fugas en fincas particulares de las calles principal, de Emilio Vargas, Vizconde de los Asilos, Camino de la Cuerda y carretera de Aragón, empleando un metro de tubo de 25 milímetros y dando varias soldaduras; también se han reparado fugas en las calles de Juan Pérez Zúñiga, José del Hierro, carretera de Hortaleza y manzana 98.

Se han verificado los contadores que no funcionaban, reparando varias arquetas y efectuado otros trabajos de menor importancia.

Electricidad

Trabajos efectuados durante el mes de abril:

Ciudad Lineal. — Rebajar dos postes en el barrio obrero y otros varios frente al Pinar de Chamartín; arreglar dos acometidas y quitar un cruce; recorrer la línea telefónica; rebajar los postes de la línea entre la Casa de Máquinas y la carretera de Hortaleza; colocar dos placas de alta en la línea de Ventas; arreglar las placas de la línea de Vicálvaro; arreglar la línea telefónica frente al Pinar de Chamartín y el alumbrado público de la calle de Hernández de Tejada; rebajar varios postes en la línea de baja del Kiosco Árabe; arreglar un hilo roto en el Sagrado Corazón; quitar un cruce y arreglar un brazo de alumbrado público en el mismo sitio; recorrer las líneas telefónicas de la Casa de Máquinas, frente al Pinar de Chamartín y Teatro; arreglar varias acometidas; poner dos placas en la línea de alta de Ventas y otras dos en el transformador de Pueblo Nuevo; poner un aislador en la línea de alta del Kiosco Árabe y atender varios avisos de abonados.

Fuenlabrada. — Substituir el poste de madera de entrada en la fábrica por una columna metálica que había dentro de dicha fábrica y que ha habido necesidad de cambiar de lugar; poner retenciones á tres postes en la línea de alta de Humanes.

Hortaleza. — Arreglar varios contadores y poner lámparas de alumbrado público.

Móstoles. — Variar de colocación un poste en la calle de la Huerta por estorbar para la construcción de una tapia; poner dos lámparas de alumbrado público. Se ha acabado de montar la nueva caseta de distribución y transformación trasladando á ella todo el material aprovechable que había en la vieja y colocando toda clase de aparatos de medida y de protección, alejando los pararrayos y las resistencias líquidas, calculadas para la tensión de servicio y perfectamente terminados en todos sus detalles, tanto eléctricos como mecánicos. Este trabajo se ha hecho sin interrumpir el servicio en ninguno de los tres pueblos que de dicha subestación se derivan y quedó en servicio completo el día 24, sin que desde entonces se haya producido ninguna avería.

Durante el mismo mes de marzo se ha hecho por nuestro servicio eléctrico la renovación completa de la línea de alta que atraviesa el barrio llamado de la China, y cuyo mal estado era la causa de todas las

averías que se producían en la sección de Villaverde. Se han colocado 32 postes de cemento para evitar la acción destructora de la humedad que tenía gran influencia en esta línea por atravesar toda ella terrenos muy húmedos y huertas.

Este trabajo, hecho exclusivamente por nuestros operarios, merece un aplauso para ellos por las excepcionales condiciones en que se ha hecho á causa de haber tenido que transportar los postes á brazo largo trecho y por encima de huertas, sin que se haya hecho el más pequeño destrozo en ellas y por no poder interrumpir el servicio más que dos horas cada día y á horas tan poco á propósito como las de 12 á 2.

Tetudn.—Quitar dos cruces; recorrer la línea telefónica; retacar postes y colocar tirafondos en la línea de alta de Cuarenta Fanegas.

Ventas.—Colocar dos placas en el transformador, recorrer las líneas de alta y baja.

Vicálvaro.—Poner un poste nuevo y arreglar la red; arreglar tres bajadas de farolas; quitar un cruce de hilos; arreglar una acometida y dos luces.

Villaverde.—Arreglar 4 brazos de alumbrado público y retacar un poste en el camino de la estación.

De Tribunales

En la apelación interpuesta por D.^a Nieves Aguirre contra sentencia del Juzgado de la Inclusa en pleito sobre reclamación de 10.000 pesetas á la Compañía como indemnización por lesiones á Eduardo Tejero se ha dictado sentencia por la Sala primera de la Audiencia Territorial absolviendo á la Compañía de la demanda é imponiendo á la demandante las costas de la apelación.

Venta de lotes de terreno fuera del trazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes

disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

Ruegos

De encargar trabajos á nuestra imprenta. Una de las especialidades de la casa es la cartelería y billeteaje de teatros, cines, ferias y fiestas de Madrid y de provincias.

De comprar artículos de nuestros almacenes: neumáticos Beldam, cemento, yeso, material eléctrico, lavabos, baños ingleses acero esmaltado, pintura Muro-pint 65 colores, id. preparadas varios colores, esmaltes variados colores, Dim-a-lite 20 ket, huchas «Grab», lujosos Emeralites inodoros «Humber» con porta asientos.

De vigilar como de cosa propia los ingresos y los trabajos de tranvías, de aguas y de electricidad.

De visitar nuestros viveros y elegir plantas, árboles y arbustos.

El cliente ó vecino que disminuya las pérdidas ó los gastos ó que aumente los ingresos en diez céntimos hágase cuenta de que son diez céntimos diarios si otros hacen lo mismo que él, es decir que procura un beneficio de 36 pesetas y media al año y de que esta cooperación constante significa cifras considerables en la prosperidad de la Compañía.

Cuartos baratos

En la barriada Aurorita han quedado vacantes dos cuartos de muy poco precio, pero de magníficas condiciones higiénicas, muy ventilados y con inodoro en cada cuarto.

Tienen derecho á tarjeta para precio reducido en el tranvía, y en la finca hay agua y luz eléctrica.

Están próximos á entregarse cuatro nuevos hotelitos, construidos por la Compañía en esta hermosa barriada y son muy visitados, pues dado su poco precio, están muy solicitados y quedarán alquilados en poco tiempo. De los construidos anteriormente hay uno desalquilado, manifestando á los que se nos dirigen con esta clase de peticiones, que deben hacerlo á nuestro querido amigo y convecino D. Manuel Delgado, que es el encargado de esta barriada y vive en la calle de Meneses, Hotel María-Rosa (manzana 95).

Lo que es la Ciudad Lineal

La Ciudad Lineal es la barriada más aristocrática y distinguida de los alrededores de Madrid.

Titulos nobiliarios y familias de la buena sociedad madrileña habitan invierno y verano sus respectivas fincas.

Comerciantes é industriales acaudalados, médicos de gran fama, altos empleados de las oficinas de Madrid, sacerdotes, militares retirados y en activo servicio, alternan la vida del trabajo y de los negocios de Madrid con la vida tranquila y sana del campo en la Ciudad Lineal.

Todos ellos hacen el gran negocio, que es el de la salud. Cada casa es un sanatorio en el que los enfermos crónicos y los achacosos prolongan su vida y los niños y los jóvenes se crían sanos y robustos.

Con lo que se ahorra en médicos, en medicinas y en empresas fúnebres, sobra para pagar el terreno y la casa, convirtiéndose en propietario de una finca, en vez de ser inquilino perpetuo sin casa propia.

En la Ciudad Lineal no hay, salvo contadísimas excepciones, ni caseros ni inquilinos y en diez y ocho años no hubo que lamentar ni crímenes, ni incendios, ni epidemias.

Extintores de incendios «Minimax»

La Compañía Madrileña de Urbanización ha adquirido, para garantizarse contra las contingencias de un incendio, extintores «Minimax», los mejores que hoy en día se conocen en el mundo, colocándolos para la protección de sus dependencias y talleres.

Viveros de la Ciudad Lineal

Los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal y cuantas personas deseen comprar árboles y plantas deben visitar estos viveros, situados en la Casa de Máquinas y en la carretera de Hortaleza.

TARIFA DE PRECIOS DE ARBOLADO Y PLANTAS

PLANTAS DE VERANO

Geranios hierro	De 0,25 á 0,50 ptas. uno
Idem hiedra	» 0,25 » 0,50 » »
Begonias	0,25 ptas. una
Flox Drumond.	6 ptas. el 100
Extrañas altas y enanas.	6 » »

Cinias	6 ptas. el 100
Petunias.	6 » »
Verbenas	25 » »

CONÍFERAS

Cedro Deodora	de 5,00 á 15,00 ptas. uno
Pino Pineá.	5,00 » 25,00 » »
Avies Pinsapo.	10,00 » »

ROSALES

Rosales bajos variados.	de 0,50 á 1,00 ptas. uno
Idem idem injertos.	1,00 » 1,50 » »
Idem idem altos de copa	2,50 » 3,50 » »
Rosales Bauks variados.	0,50 » 2,00 » »

TREPADORAS

Jazmín blanco.	de 0,50 á 1,50 » »
Idem amarillo	1,00 » »
Madreselva	0,50 » 1,50 » »
Bignonia Grandiflora.	2,00 » »
Hiedra común.	0,75 » »

VERDURAS

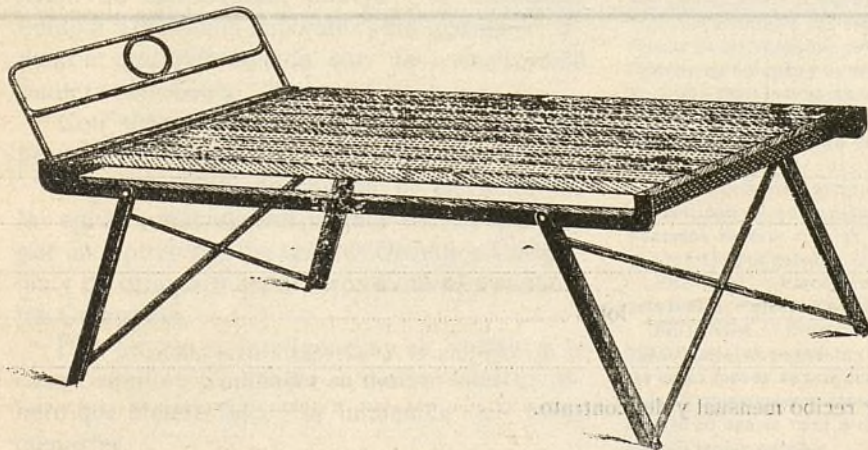
Tomates.	1,50 ptas. el 100
Pimientos	2,00 » »
Apio relleno	1,50 » »
Repollo.	1,00 » »

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la Plaza de Bilbao.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

CAMAS DE CAMPAÑA CON ARMADURA DE HIERRO

Somier muy resistente y elástico, de acero galvanizado con orillas reforzadas



Modelo

PRÁCTICO
ECONÓMICO
HIGIÉNICO

Reúne en un sólo mueble la cama y el somier.

Plegado ocupa muy poco espacio, sólo 7 centímetros de alto.

Pídase el Catálogo especial de **SOMIERS, CAMAS y CATRES** á
FÁBRICAS

RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58
BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

TERRENOS de la segunda barriada de la Ciudad Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años.

Precios inalterables durante 1915 y 1916.
Más altos desde 1.º de enero de 1917.

Aprovechad la ocasión de comprar ahora de los 20.000 lotes de 400 metros cuadrados cada uno que pone á la venta la Compañía Madrileña de Urbanización, los 1.500 lotes más próximos á la carretera de Aragón entre el final de la primera barriada de la Ciudad Lineal y Vicálvaro.

Después habrá que pagar más caro á los que compren ahora.

Precios, en pesetas:

	Cuota mensual
Por una submanzana entera de 120 metros de fachada á calle principal por 200 á calles transversales, 60 lotes.	610,20
Por 6 lotes esquina á calle principal.	72,90
Por 3 lotes esquina á calle principal.	38,55
Por 3 lotes fachada á calle principal sin esquina.	34,35
Por 2 lotes fachada á calle transversal.	18,75
Por 1 lote esquina á calles transversal y posterior.	10,40
Por 1 lote con fachada á calle posterior.	9,35

Si el suscriptor no elige desde luego el lote ó lotes sobre los planos y sobre el terreno, en las oficinas de la Compañía le asignarán sobre los planos los lotes más próximos á la carretera de Aragón entre los que haya disponibles, quedando

facultado el suscriptor de cambiar dichos lotes por otro ú otros más de su agrado, entre los que haya disponibles, abonando en el nuevo contrato las cantidades que hubiere pagado por el anterior estando al corriente en los pagos; esto es, con atraso en el pago que no exceda de tres meses.

Para construir	UN HOTEL DE LUJO	se deben suscribir como minimum	{ 6 lotes 2 lotes 1 lote
	UN HOTEL BURGÜÉS		
	UN HOTEL OBRERO		

La explanación del ferrocarril prolongación á Vicálvaro y Vallecas del de la Ciudad Lineal en explotación en la primera barriada, está muy adelantada.

El suministro de electricidad está ya establecido.

El suministro de agua establecido ya en una parte de la segunda barriada se hace en breve plazo prolongando la canalización al punto que se pida.

Para los que encarguen á la Compañía construcciones en la segunda barriada, tarifa de 10 céntimos en tranvía eléctrico, cuatro viajes en cada hora, desde Ventas á la entrada de la Ciudad Lineal y frente á sus lotes cuando funcione el tranvía eléctrico hasta Vicálvaro.

Reducción de 10 por 100 por pago al contado de lo que falte para el completo pago en el momento que para ello se elija.

COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACIÓN

D.

domiciliado en

desea suscribir

lotes

y solicita el envío del primer recibo mensual y del contrato.

Fecha

Firma

Para enviar á las oficinas ó Apartado de Correos 411.