

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 594

Madrid (Canillejas) 30 de Mayo de 1915

SUMARIO: El crédito de 500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía.—Influencia de las cenizas de carbón en el crecimiento de los tomates.—**FLORICULTURA:** FERMIN MUNGUIRA: Los árboles enanos. Preparación del terreno para jardín.—**AVICULTURA:** HONORATO REDAL Y ETAYO: Recopilación de conocimientos útiles de carácter práctico.—Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal.—**URBANIZACIÓN:** Nuestras noticias. Anuncios.

EL CRÉDITO DE 500.000 PESETAS DE LA CASA URQUIJO Y COMPAÑÍA

(VÉASE EL NÚMERO ANTERIOR)

Segundo aspecto de las relaciones comerciales con la casa Urquijo y Compañía, el del préstamo de 750.000 pesetas.

El Salto de Bolarque, para aumentar el consumo de electricidad, ofreció á la Compañía flúido á 5 céntimos kilowatio para cualquier industria que relacionada con la urbanización pudiera convenirla.

Con este motivo se habló del primitivo proyecto de elevación de aguas del Jarama.

Objeto de vivos deseos era la elevación de las aguas subálveas del Jarama de una parte y por un motivo por los señores Urquijo y Compañía y de otra parte y por otros motivos por nuestra Compañía.

Ésta ofreció su inteligencia y su trabajo y la casa Urquijo y Compañía su dinero, todo el dinero que hiciere falta y la influencia que fuere menester.

Se dijo por la representación de la Compañía que se necesitarían más de millón y medio de pesetas, que se pedían por de pronto 750.000 pesetas con intención de suplir el resto la Compañía si le fuere posible ó de pedir más auxilio de dinero en caso contrario.

Se tradujo el pacto verbal en pacto escrito por el siguiente cambio de cartas:

Madrid, 11 de febrero de 1911.

Sres. URQUIJO Y COMPAÑÍA

Madrid

Muy señores nuestros y de nuestra mayor consideración y aprecio: Tenemos el propósito de dotar á la Ciudad Lineal de agua propia, elevándola á 180 metros de altura, desde la margen del Jarama, junto al puente de la carretera de Aragón, conduciéndola primero á los estanques que construiremos en los terrenos de la Compañía, próximos al Jarama y destinados hoy á Fábrica de bloques y de yeso, y después por un contrapaseo de la citada carretera hasta un depósito cerca de su cruce con la Ciudad Lineal y de allí, por último, á las fincas de la Ciudad Lineal, de Madrid, y de las proximidades de la tubería que la pidan.

Si este propósito merece sus simpatías y quieren favorecer su realización, con beneficio de sus propios intereses, les proponemos hacerlo con las siguientes condiciones ó otras que propuestas por ustedes, creamos aceptables.

PRIMERA.—Ejecución rápida de toda la obra en cinco ó seis meses, ó ejecución lenta, á terminar en mayo de 1912.

SEGUNDA.—Préstamo al interés anual de 5 por 100 de 750.000 pesetas, pagaderas á la Compañía en tantos plazos iguales como meses se proyecten de emplear en la ejecución de la obra, y para mayor comodidad abríramos una cuenta corriente en esa su casa á nombre de nuestra razón social, si á bien lo tenían ustedes.

TERCERA.—Devolución de dicha suma á razón de 10.000 pesetas mensuales, á contar desde la fecha en que hayan verificado la total entrega de las 750.000 pesetas, con la puntualidad en nosotros acostumbrada y que á ustedes les consta por los pedidos de carriles hechos á la Sociedad Altos Hornos de Vizcaya y diferentes letras endosadas á su casa desde el año 1894, en que se fundó esta Compañía.

CUARTA.—Pago del interés por trimestres vencidos, á partir de la fecha indicada en la condición anterior.

QUINTA.—La Compañía Madrileña de Urbanización garantiza la devolución del capital y el pago de intereses.

a) Con la concesión, que al efecto se solicitará una vez obtenida.

b) Con la maquinaria, tuberías, materiales y efectos que se adquieran para la elevación del agua del Jarama, con los edificios destinados á proteger la maquinaria, con los depósitos ó estanques que se construyan para tal objeto y con los terrenos propiedad de la Compañía que sean estrictamente precisos para la mencionada elevación, cosas todas que serán consideradas como de la propiedad de la casa Urquijo y Compañía en la parte alícuota que no hubiera sido pagada con puntualidad y mientras el pago no se verifique.

Si se creyere necesario, aunque en realidad no lo es, se otorgaría la correspondiente escritura de hipoteca.

c) Con 1.500 obligaciones de la Compañía al 6 por 100 de interés anual que quedarían afectas al pago de capital é intereses por todo el tiempo que la Compañía Madrileña de Urbanización emplee en la devolución total del empréstito de 750.000 pesetas, y, por lo tanto, con todo el haber social.

SEXTA. — La tarifa por metro cúbico suministrado para los abonados de fuera de la Ciudad Lineal, mientras no esté pagada la total cifra de 750.000 pesetas y sus intereses, se establecerá de común acuerdo.

SÉPTIMA. — El presente convenio se elevará á escritura pública en el momento que cualquiera de las partes lo solicite y por cuenta de ésta.

Esperamos su decisión y entretanto nos reiteramos de ustedes con la mayor consideración, atentos ss. ss. q. s. m. e. — Por la Compañía Madrileña de Urbanización. — El Director, *Arturo Soria y Mata*. — Rubricado. — Es copia.

Madrid 15 febrero 1911.

COMPANHIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Madrid.

Muy señores nuestros: Hemos tenido el gusto de recibir su estimada carta de 11 del corriente en la que nos proponen ustedes la apertura de una cuenta de crédito hasta 750.000 pesetas, destinadas á dotar la Ciudad Lineal de agua del río Jarama, construcción de estanques, tuberías y depósitos necesarios; con las garantías detalladas en su citada carta.

Por más que esta operación se aparta de, las que nosotros acostumbramos á hacer, pues nunca hemos concedido créditos más que con garantías de valores y por plazos de 3 meses, vamos á hacer con gusto una excepción en favor de ustedes, en nuestro deseo de cooperar en cuanto esté á nuestro alcance, al desarrollo de sus negocios; y accediendo desde luego á su petición, estamos dispuestos á abrir cuando lo tengan por conveniente, la cuenta de crédito que solicitan por hasta la suma de:

Pesetas 750.000, — (setecientas cincuenta mil pesetas) bajo las siguientes condiciones:

Cargaremos á ustedes intereses á razón de 5 por 100, anual, mientras el tipo del Banco de España no pase del actual 4 1/2 por 100, más 1/8 por 100 de comisión sobre el saldo á nuestro favor, al pasarles los extractos cada trimestre.

De las 750.000 pesetas pueden ustedes disponer cuando más convenga á sus intereses; es decir, bien para la rápida ejecución de las obras, ó para su construcción lenta conforme ustedes lo prefieran y á medida que ellas lo vayan exigiendo.

Reembolso. — El reembolso de dicho crédito, lo aceptamos en la forma que nos proponen ó sea por plazos de 10.000 (diez mil pesetas) mensuales, á contar desde la fecha en que hayan dispuesto ustedes del total del crédito, y dentro del término que señalan para la construcción, según sea rápida ó lenta.

El importe de los intereses y comisión nos será abonado también por trimestres vencidos á partir de la misma fecha que el reembolso del capital.

Garantías. — La Compañía Madrileña de Urbanización nos garantizará la devolución del capital é intereses y comisión:

1.º — Con la concesión que solicitará una vez obtenida.

2.º — Con la maquinaria, tuberías, materiales y efectos que

adquiera, para la elevación del agua del Jarama; con los edificios destinados á proteger la maquinaria; con los depósitos ó estanques que construya para tal objeto y con los terrenos de la Compañía que sean necesarios para la mencionada elevación; todo lo cual será considerado como propiedad de esta su casa, en la parte alícuota que no hubiera sido pagada con puntualidad y mientras el pago no se verifique.

3.º — Con 1.500 obligaciones de la Compañía al 5 por 100 anual, que deberán ustedes entregarnos y que quedarán afectas al pago del capital, intereses y comisión, hasta que hayamos sido totalmente reembolsados de las 750.000 pesetas intereses y comisión.

Mientras no nos sea completamente pagada dicha cantidad, se establecerá de común acuerdo entre ustedes y nosotros la tarifa por metro cúbico suministrado para los abonados de fuera de la Ciudad Lineal.

Queda convenido que el presente convenio se elevará á escritura pública en el momento en que cualquiera de las dos partes lo solicite; así como el constituir hipoteca sobre los bienes antes detallados afectos como garantía de este crédito, si así lo pidiéramos en cualquier momento, siendo en ambos casos de cuenta de esa Compañía los gastos de escrituras y todos los demás que se originaran.

Esperamos que encontrarán ustedes conformes las pequeñas modificaciones introducidas en las condiciones que nos proponen asegurándonos que son también lo mismo que la concesión del crédito una verdadera excepción, y contamos con que no dejarán ustedes de corresponder á ella, centralizando en esta su casa todas sus operaciones de carácter bancario.

Aguardando su grata respuesta, quedamos de ustedes muy afectísimos ss. ss.

q. b. s. m.

Urquijo y Compañía.

Es copia.

Se aceptaron las modificaciones propuestas por la casa Urquijo y Compañía.

Durante la ejecución de la obra, la casa Urquijo y Compañía fué entregando cantidades hasta el completo de las 750.000 pesetas pedidas. La Compañía añadió todo lo demás que fué necesario y empezó á devolver el dinero prestado y tenía devueltas 250.000 pesetas mas los intereses devengados y la comisión cuando ocurrió la suspensión de pagos.

Fijense los lectores en que la casa Urquijo y Compañía dió dinero que es la mercancía propia de los banqueros, no hizo refacción de géneros y por lo tanto su crédito no es refaccionario sino de dinero, exclusivamente de dinero. Por esta potísima razón figura su crédito como es justo en el tercer grupo de acreedores y no en el primero.

En el tercer grupo la suma de 500.000 pesetas es insignificante con relación al total del grupo 14.384.546,33 pesetas.

En el primero, que asciende á la pequeña cifra de 399.394,66 si se le agrega el crédito de 500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía, ésta se convierte en árbitro del primer grupo

puesto que sin su voluntad no se reunirían los tres quintos necesarios y por lo tanto árbitro de la aprobación ó no aprobación por el Juzgado, del convenio, y por lo tanto árbitro de llevar ó no llevar á la quiebra á la Compañía.

La quiebra supone un largo período de tiempo durante el cual los acreedores no cobran nada mientras los administradores judiciales, la curia y otros elementos perciben crecidos emolumentos y derechos.

La quiebra significa después que el Activo de la Compañía que vale mucho más de los 28 millones sale á subasta; que no hay postor, porque no hay compradores de 51 kilómetros de ferrocarriles y de otras cosas como los hay en la subasta de un mobiliario y al final se adjudica *por lo que den* al mejor postor y cualquiera de los pocos sujetos que tengan disponible un millón de pesetas, por ejemplo, ó crédito en el Banco de España para que se lo faciliten, pasa á ser dueño de todo, del capital de los suscritores de valores de la Compañía, de la riqueza creada por los fundadores, de las esperanzas y de las ilusiones de todos...

Esto, sobre poco más ó menos, ha sucedido, en España muchas veces, en otras empresas.

Dejemos aparte esta observación incidental y sigamos relatando antecedentes.

De las 500.000 pesetas han vuelto ya indirectamente á los negocios de la casa Urquijo y Compañía las 379.064,75 pesetas, pagadas por la tubería comprada á la fábrica Duro Fel-

guera, de la que son dueños los señores Urquijo.

La Compañía hubiera comprado las tuberías en el extranjero, en Francia ó en Bélgica; pero por imposición de los señores Urquijo las encargó á la sociedad Duro Felguera á la cual debe todavía 9.250,23 pesetas que figuran, como es justo, entre los créditos refaccionarios, en el primer grupo.

Pretender que figuren al mismo tiempo entre los créditos refaccionarios las tuberías y las pesetas es una incongruencia, hay incompatibilidad manifiesta.

Las pesetas de Urquijo y Compañía son exactamente iguales á las de los demás acreedores no refaccionarios, de modo que si fuera justo llevar al primer grupo las pesetas de Urquijo también lo sería el llevar al primer grupo las pesetas de los suscritores de pagarés y de obligaciones al contado y á plazos.

La sociedad Duro Felguera (Casa Urquijo y Compañía) no tenía bastantes existencias y hubo de tomar las que le faltaban de Aurrerá y por no servir el pedido á su debido tiempo hubo que suspender nuestros trabajos más de tres meses ocasionando pérdidas y consecuencias desagradables.

En cuanto á la influencia ofrecida resultó ilusoria en el momento crítico en que se necesitó por cierto disgusto ocurrido entre la Casa Urquijo y Compañía y la persona que á la sazón desempeñaba el Ministerio de Fomento.

(Se continuará.)

INFLUENCIA DE LAS CENIZAS DE CARBON EN EL CRECIMIENTO DE LOS TOMATES

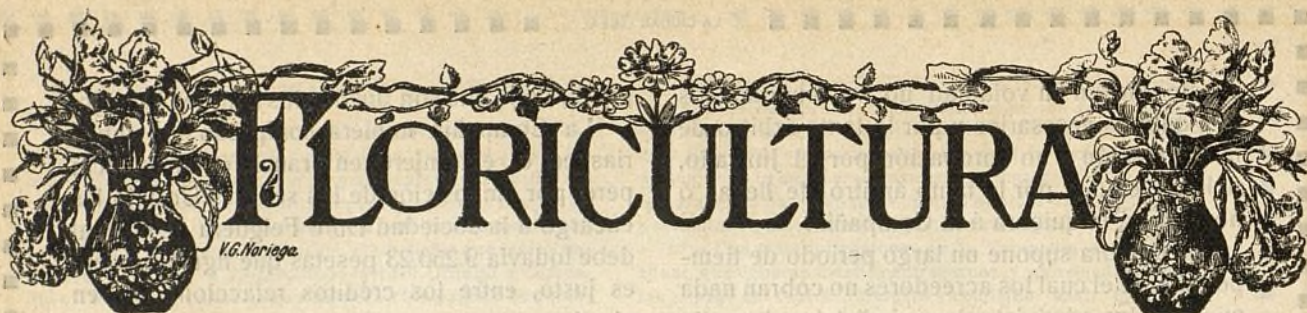
Las cenizas de carbón, que se han reputado como desprovistas de valor como abono para las plantas por su falta de elementos fertilizantes y sobre todo de amoníaco, revelan, sin embargo, en el análisis contener carbono, alúmina, sulfato de cal, hierro, potasa, carbonato de cal y óxido de hierro, elementos que constituyen un excelente abono para la hierba, los guisantes y las patatas.

Se ha comprobado que una planta de tomates que había crecido vigorosamente y que produjo frutos sanos y de grandes dimensiones, se hallaba sobre un suelo constituido por ladrillos viejos, detritus de asfalto y residuos de cenizas y

de carbón, mientras que las plantas vecinas, situadas en tierra ordinaria, no habían obtenido más que un crecimiento normal.

En confirmación de este hecho se ha visto también que en el emplazamiento de una explotación minera abandonada, se recogieron enormes tomates maduros y sanos en plantas que habían crecido sobre las cenizas del antiguo horno de la máquina; en aquel montón no se halló ni una partícula de tierra.

Otras observaciones han dado resultado idéntico y de esto se infiere que las cenizas de carbón son útiles como abono y especialmente para las plantas tomateras.



LOS ARBOLES ENANOS

Importa mucho á los jardineros obtener variedades bellas de las especies que cultivan. La coloración, la forma y el tamaño de las flores y frutos, el porte ó conjunto de la planta, la talla de la misma, etc., son problemas de estética en la jardinería, que, bien resueltos, dicen mucho de la inteligencia y buen gusto del jardinero ó aficionado.

El procedimiento, que revela una cantidad increíble de paciencia en los individuos que lo practican, es algo duro y consiste en someter al árbol, desde su nacimiento, á una dieta casi absoluta y amarrar fuertemente sus ramas y raíces para que el crecimiento sea muy difícil.

En un tiestecito de unos 5 á 7 centímetros de diámetro, como esos que se exponen en los escaparates de nuestras tiendas de flores con una matita de pensamiento, sembramos, en una tierra poco nutritiva, una semilla del árbol que los japoneses y chinos denominan *ginkgo* ó sea la *Salisburia adiantifolia* Smith de los botánicos. Al germinar la semilla dará lugar á una plantita que obligaremos á vivir en esas condiciones hasta que sus raíces llenen casi por completo la cavidad del tiesto, y entonces la trasplantaremos á otra macetita algo mayor y con tierra de la misma calidad, hasta que vuelva á ocurrir lo propio, es decir, hasta que las raíces quieran

salirse por haber llenado la maceta, y así continuamente, repetiremos esta operación, trasplantando el arbolito á tiestos cada vez algo mayores, pero insuficientes siempre para todo lo que signifique algo más que vivir difícilmente la planta en cuestión.

Al mismo tiempo, y procurando que las ramas conserven la inclinación con que nacen, las ligaremos fuertemente entre sí ó al tallo, mediante fibras de bambú, ó bien las arrollaremos en espiral alrededor de un soporte. De este modo, los órganos aéreos crecerán muy apretados, dando al conjunto una forma más ó menos esférica, cónica ó piramidal, según se desee.

De todo esto resulta que las raíces, obligadas á desarrollarse en un espacio tan reducido, apenas pueden crecer, que la mala calidad de la tierra, causa de una nutrición defectuosa, origina un crecimiento muy lento en toda la planta y que esta lentitud se acentúa por las ligaduras de las ramas y tallo.

Así logran los jardineros japoneses, á veces á los cien ó más años, reducir la talla de algunos árboles, que viviendo en condiciones normales llegan á 30 y más metros, á algunos decímetros de altura y á unos cuantos centímetros de diámetro.

Fermín Munguira.

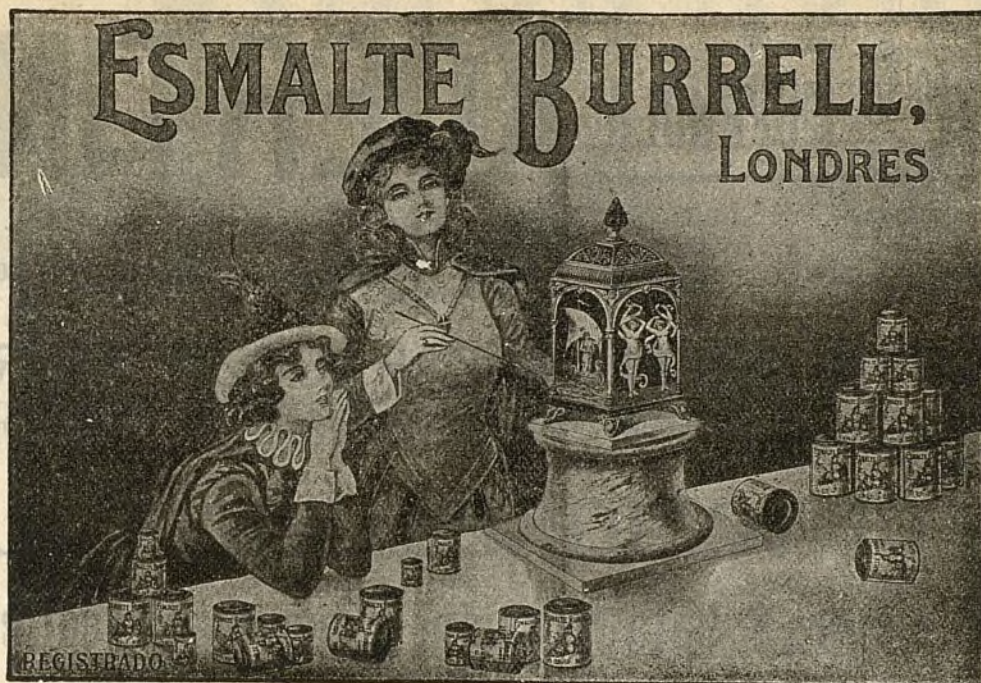
PREPARACIÓN DEL TERRENO PARA JARDÍN

Elegido el emplazamiento del jardín, se debe cavar con pala ó azada perfectamente para que la tierra quede muy bien desmenuzada y mullida, de manera que se meteorice de una manera la más perfecta posible.

Si el tamaño del terreno escogido para jardín lo permite, se debe comenzar por labrarlo con arado de vertedera para que remueva perfectamente la tierra, dejar descansar el campo y

al cabo de un mes darle otra labor con pala ó azadón. Después limpiarlo perfectamente de piedras, raíces, malas hierbas, etc., y, terminado esto, se deben formar los encuadrados, macizos y demás trazado del jardín.

Una vez terminada esta faena, debe pasarse un rastrillo ó tabla para que quede la tierra bien alisada y tersa y en disposición de recibir la semilla.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215

SPAD. AMA. ESPAÑOLA KOERTING

Plaza Palacio, 16, pral.

BARCELONA

Apartado de Correos 23

VALENCIA

Pintor Sorrolla, 32

SEVILLA

Julio César, 12

ZARAGOZA

Independencia, 10

MURCIA

Santo Domingo, 21

CALEFACCIONES CENTRALES

por vapor á baja presión y por agua caliente

MOTORES

**A GAS POBRE, GAS RICO,
BENCINA Y SISTEMA DIESEL**

Gasógenos para todos los combustibles

**Instalaciones completas para
la elevación de aguas. Bombas**

**Aparatos
por chorro.**

**Maquinaria
en general.**

Herramientas.



RECOPILACIÓN DE CONOCIMIENTOS ÚTILES DE CARÁCTER PRÁCTICO⁽¹⁾

(CONTINUACIÓN)

PONEDEROS.—Los más preferibles son los de mimbre, aunque pueden ser de cualquier otro material. La altura mínima á que deben colocarse del suelo será 15 centímetros é irán adosados á la pared en los sitios más oscuros y de menos paso. La paja que en ellos se pone deberá ser renovada con frecuencia.



Ponedero de mimbre

POSADEROS.—Se huirá de que los palos tengan aristas vivas, pero tampoco se recomienda que sean totalmente redondos y pulidos porque entonces el animal no se acomoda bien. Estarán colocados de modo que las gallinas acostadas no se puedan ensuciar unas á otras ni pierdan vigor por tener que mantener un difícil equilibrio.

INDUSTRIA GALLINERA.—El profesor Castelló distribuye así las industrias derivadas de la cría de aves de corral:

Producción y venta de huevos para el consumo.

Producción y venta de polluelos recién nacidos para ser recriados.

Producción de polluelos y su recria para ser vendidos tiernos á los precios corrientes del mercado.

Venta de gallinas viejas para el consumo ordinario en caldos.

Cebamiento de pollos, *poulardes* ó capones para venderlos á buen precio en los grandes centros de consumo.

Producción y venta de huevos, polluelos y aves adultas de razas para la reproducción.

Desde el punto de vista comercial:

Acaparamiento y venta de huevos al por mayor y al detall.

Acaparamiento y venta de pollería ordinaria para el consumo.

Acaparamiento y venta de volatería fina y cebada de clase extra para el consumo.

Comercio de plumas y plumones.

Compraventa de gallinaza y excrementos de otras aves.

Como es consiguiente, según el fin que persiga el avicultor pondrá en práctica los medios que más rápida y económicamente le proporcionen el éxito; pero lo que siempre debe procurar es el disponer de un mercado importante próximo al sitio de la explotación ó, en su defecto, vía férrea ó fáciles comunicaciones con los centros de consumo, pues de otro modo los productos salen recargados con los largos transportes y puede haber, además, pérdidas por llegar en malas condiciones la mercancía.

A ser posible, el avicultor debe vender sus productos directamente á los consumidores, pues por intermediarios perderá casi todo el provecho.

PARQUES PARA REPRODUCTORES.—Todas las aves procedentes de compra deben someterse á cuarentena para observar si tienen enfermedades epidémicas, vermina, etc., y después llevarlas á los parques preparados al efecto.

Honorato Redal y Etayo

DOCTOR VETERINARIO

(Se continuará)

(1) Véanse los números 516, 518, 530, 541, 546, 552, 557, 560, 562, 576 y 584 de esta Revista.



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

Todavía no se ha verificado en la Audiencia el sorteo para la designación de la Sala que ha de entender en el incidente promovido por la casa Urquijo y Compañía.

Tan pronto como se verifique se lo comunicaremos a nuestros lectores.

La Junta de Defensa

¡Ahí van! Varios pelotazos dirigidos á las narices del presidente de la Junta de Defensa de acreedores **Don Manuel Sánchez Massia**.

Este señor se ha dirigido personalmente á otros acreedores solicitando su concurso y su dinero para la Junta de Defensa. De las contestaciones que le han dado ha salido como perro con maza, ó como pelotari que recibe una ó varias pelotas en las narices; las razones, las enhoramalas, las vayas y las cuchufletas que le han dirigido suponemos que le habrán hecho desistir de su empeño.

Es lo mejor que puede hacer el enemigo de la Compañía; no ocuparse de ella para nada, no hablar mal de ella y sobre todo no procurar injustamente causarla el menor daño. En estas condiciones algunos amigos de la Compañía olvidamos y aun perdonamos; de lo contrario aunque no solicitamos premios á la virtud, ni hacemos oposiciones á la santidad de los altares, tampoco admitimos lecciones de moralidad. Dicho señor, siendo jefe del distrito minero de Ciudad Real, dicho se está que representaba las garantías de imparcialidad en la tramitación y en la resolución de los expedientes que el Estado ofrece á todos los contribuyentes que quieren denunciar minas, registrando el día y la hora en que se hace la denuncia de la mina, denuncia que significa á veces profundos y prolijos estudios y cuantiosos desembolsos.

El que su hijo D. Salvador Sánchez Octavio fuese agente de minas con despacho abierto en la misma oficina de la Jefatura no es un delito; tampoco lo es que él ó alguno de los Ingenieros, hechura suya, que servían á sus órdenes demarcasen las minas registradas á su propio nombre; pero espejo de imparcialidad administrativa no son tales cosas y modelos de ética minera para presentarse en público como catedrático de moralidad, menos todavía.

Por estos caminos llegó el Sr. Massia á vender la mina de carbón *La Cruz* á la Sociedad de Peñarroya en 60.000 duros el año 1913 lo cual nos parece muy bonito, muy legal, muy corriente. No lo censuramos como pecaminoso ni queremos ver en ello nada deshonesto,

pero déjese de dar lecciones de moralidad á quien ni las pide ni las necesita.

Váyase, váyase con esa música á otra parte ó estése quietecito que es lo mejor que puede hacer.

Deje trabajar y no estorbe. No baje á jugar á la pelota á esta cancha, porque hay muchas pelotas por el aire y puede recibir otro pelotazo.

Terrenos

El día 26 del corriente, ante el Notario D. Juan González Ocampo, se han firmado por el Sr. Consejero don Ramón Fort y Bellocq, las siguientes escrituras:

Una de cesión y declaración de obra nueva á favor de D.^a Eulalia Franco Enebra, de los lotes de la manzana 82, A B, núms. 1, 1 bis y 2, por las acciones números 58, 385, 568, 576, 884, 982, 1.277 y 1.468.

Otra de cesión á favor de D. Luis Soria y Hernández, de dos lotes en la manzana 91, A B, núm. 14, por las acciones números 982 y 934 y compraventa de 26 metros cuadrados situados en dichos lotes, por 131,63 pesetas.

Otra de compraventa á favor de D. Crisanto Mora Requena, del lote de la manzana 95, H, núm. 1 y parte del 2, por el precio de 2.274,08 pesetas.

Vías férreas

Relación de los trabajos efectuados en las mismas durante el mes de abril:

Línea de Cuatro Caminos-Tetuán-Fuencarral con ramal á Chamartín de la Rosa.— En la estación de Cuatro Caminos se ha rectificado todo el cambio. En el kilómetro 1 se ha soldado el cuadro de cruzamiento y rellenado de hierro sus cuatro corazones. En los kilómetros 5 y 7, vía descendente, se han puesto dos pares de bridas envolventes en un carril roto. En el kilómetro 7 se han renovado 25 metros de carril y rectificado y soldado 130 juntas con conexiones en los kilómetros 1 al 7.

Línea de Fuencarral á Colmenar.— Se ha rectificado la vía y limpiado los paseos y cunetas en los kilómetros 8, 9, 13, 15 y 16.

Línea del Barrio de la Concepción á Ventas.— Se han rectificado 130 metros de vía en el kilómetro 3.

Línea de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción.— En el kilómetro 1 se han rectificado 80 metros de vía, 25 en el 2 y 160 en el 5. En la curva del Sagrado Corazón se han rellenado de grava 42 metros de vía.

Línea de Pacífico á Vallecas-Canteras.— En el kilómetro 2 se han rectificado 860 metros de vía, 20 en el 4, renovando un carril de 10 metros; 75 en el 6, 40 en el 8, 30 en el 100 y 75 en el 11.

Con fecha 20 del mes actual ha sido remitido al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, para incoar expediente informativo, el proyecto del tranvía Pacífico-Paseo de Yeseros-Barrio de Doña Carlota.

Imprenta

Durante el mes de abril se han entregado á particulares, los siguientes trabajos:

Carteles, programas, billeteaje é impresos de dirección y contaduría á Trianon-Palace, Teatro Príncipe Alfonso, Palacio de Proyecciones, El Niágara, Salón Regio, Teatro Álvarez Quintero, Salón Chantecler Teatro Nuevo, Teatro Chueca, Cine de la Flor, Salón Madrid y Cine Enna Victoria.

Teatro Circo de Variedades, de Almería, carteles. Teatro Cervantes, de Granada, carteles y argumentos de películas.

D. Guillermo Rittwagen, carteles, billetes y catálogos Galería de la Guerra (Brasserie del Palace Hotel).

Café de Madrid, vales y fichas para camareras.

Sociedad Obrera Vecinal de Vicálvaro, programas.

D. Juan Antonio Mejía, programas y billeteaje para la Plaza de Toros de Ciudad Lineal.

«La Farándula», programas.

Sres. E. Neveu Brunet y Compañía, cartas de pedidos.

Dr. D. Luis Aleixandre, circulares y B. L. M. Cruz Roja Española, 9.ª Comisión, Boletín mensual de dicha institución.

D. Ernesto González, argumentos de películas y papel de cartas.

D. José Caunedo, sobres para la Sociedad de Cultura, Centro primero.

D. Alberto Blusset, vales para el alquiler de bicicletas.

D. Manuel Romera Otal, tarjetas y volantes.

D. Gabriel R. España, billeteaje y circulares para el festival Hispano-Americano.

D. José M.ª Sembi, tarjetas.

Gran Teatro y Cinema X, argumentos de varias películas.

D. Ezequiel Machicado, facturas.

La Novela de Bolsillo, carteles.

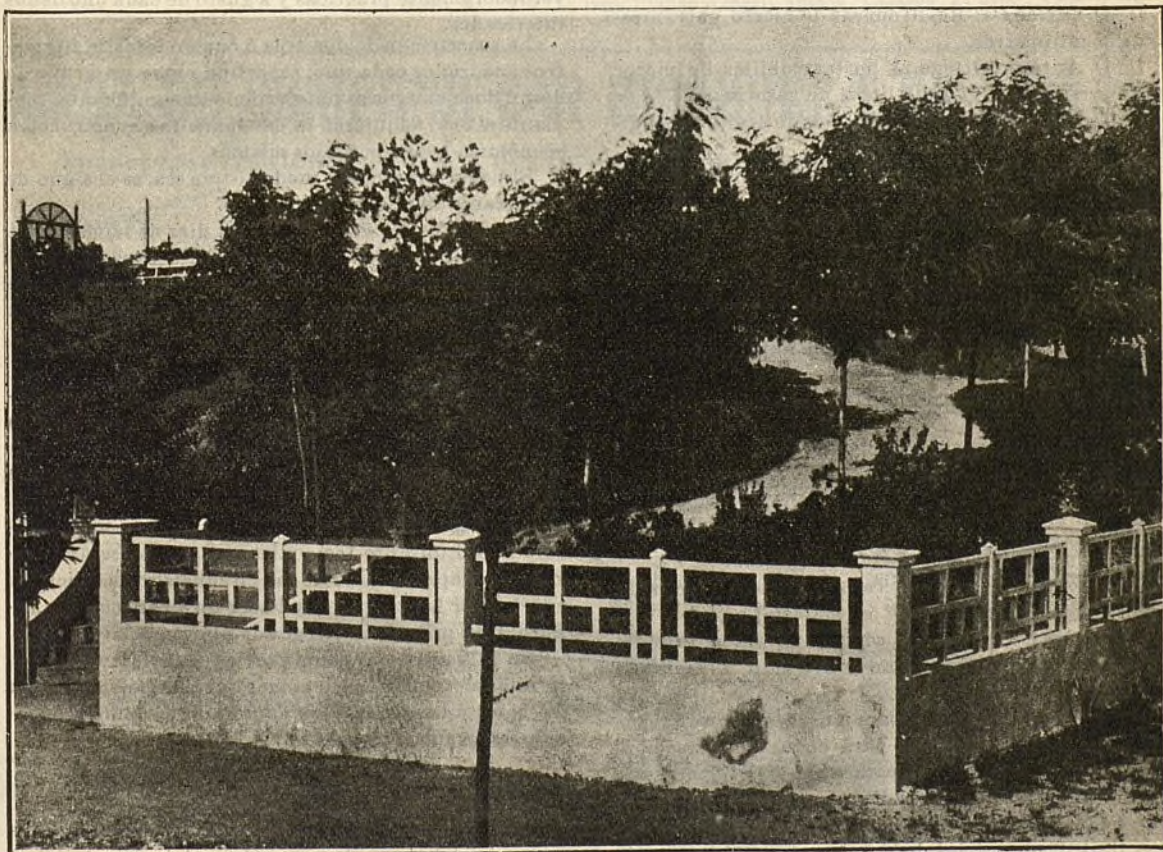
D. Clemente Fernández, libros de contabilidad.

D. Gonzalo Espinosa, argumentos para las islas Canarias.

D. José Trabado, carteles para *Mundo Taurino* y *El Gallinero*.

El importe de todos estos trabajos asciende á 3.882 pesetas.

También se han hecho todos los impresos necesarios para la Compañía, algunos de mucha importancia, además de la Revista decenal.



CIUDAD LINEAL.—Jardín de una finca de la manzana 74

Almacenes

Durante el pasado mes de abril, y procedentes de nuestros proveedores, se han dado entrada en nuestros almacenes á los artículos siguientes:

De la casa A. E. G. Thomson, 25 muelles de suspensión para caja de grasa, 6 tubos cónicos para trolley, 450 lámparas de filamento metálico, 600 metros de hilo serie B de diferentes diámetros, 100 metros hilo cable de 4 milímetros, 200 metros de flexible de 7 décimas, 200 aisladores del número 25, 50 portalámparas número 1.640, 51 metros de cajetín y 100 metros de hilo CVT de dos y medio milímetros.

De D. Silverio Bengochea, 24 suplementos media luna para caja de grasa de las locomotoras 2 á 7, 20 medios cojinetes bulón de articulación, 10 cojinetes para eje de compresor de los coches 4 á 11 y 100 kilos de metal antifricción.

De «Oxígeno Industrial» 99 metros cúbicos de oxígeno y 100 kilos de varillas de hierro para soldar.

De los señores Sierra Sainz Hermanos, 75 kilos de hierro redondo, 186 kilos de chapa de 2 milímetros, 2.000 pasadores de aleta, 200 ovalillos de hierro, 6 tajaderas de acero y 6 kilos de alfileres de diferentes dimensiones.

De D. Patricio López, un eje de acero Siemens para las locomotoras 2 á 7.

De D. Eloy Antuña de Goicochea, 100 tirafondos de cabeza cuadrada y 1.200 tornillos de diferentes dimensiones.

De D. Carlos Dal-Ré, 10 curvas de hierro galvanizado de 25 milímetros.

De D. Antonio Ortega, 4 portaescobillas de motor para los coches 4 á 11 y 400 litros de gasolina.

De D. Federico Espinós, 884 kilos de aceite Oleonaf-ta ruso.

De D. Francisco de Iturribarria, 385 kilos de chapa de acero de 12 milímetros.

De D. Matías Gómez, un cruce aéreo de 90 grados para red de tracción.

De D. Remigio Casado, 32 litros de aceite mineral.

De la casa Burrell y C.^{ta}, 1.047 kilos de aceite valvolina.

De la Sra. Viuda de D. J. Vic, una importante remesa de cristales dobles para coches.

De la Papelera Española, 111 resmas de papel para imprenta.

De D. Mariano Blasco é Hijos, 13 kilos de tinta.

De D. Pedro Closas, 50 kilos de pasta y 2 de tinta.

De diferentes proveedores, 123 toneladas de carbón galleta Ujo, 30 de carbón Puertollano, 30.000 kilos de carbón grueso y 22.804 de carbón briqueta.

En nuestros talleres de Tetuán se han efectuado importantes reparaciones en el material móvil y fijo de vías férreas, con lo cual se han obtenido grandes economías; entre otros, se han construido y reparado los siguientes:

Dos cojinetes de bronce para eje de compresor de los coches 4 á 11; 15 espárragos para cuña de corrección; tornillos, poleas de bronce para trolley; indicadores de plataforma; 4 modelos de madera para fundir agujas de vías; guarniciones de excéntrica; compresor de los coches 16 al 18; excéntrica de la locomotora 14 y cojinete biela de compresor bulón de articulación de los coches 16 á 23.

Reparación de un automático de los coches 4 á 11; 2 movimientos de distribución, 2 cojinetes para inducido; 4 bielas motoras y una acoplada para las locomotoras 2 á 7.

Oficina de Venta

Por pedidos hechos á nuestros Almacenes se han servido durante el pasado mes de abril 103 kilos de la pintura lavable Muropint para diferentes provincias, neumáticos Beldam y huchas Grab para funcionar con monedas de dos reales.

Venta de lotes de ferreno fuera del trazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

Á los acreedores de la Compañía, á los empleados, contratistas, proveedores y obreros que la sirven y á los vecinos de la Ciudad Lineal les conviene fomentar y propagar la venta de lotes de terreno en la 2.^a barriada de la Ciudad Lineal. Cuanto antes mejor.

Quien los compre al contado ó á plazos en los años 1915 y 1916, durante los cuales los precios serán inva-riables, se aprovechará de las circunstancias aflictivas creadas por la guerra para hacer un buen negocio seguro, tranquilo y sin riesgos de ninguna clase.

En 1917 se elevarán los precios, coincidiendo con el formidable movimiento comercial é industrial que ha de seguir á la guerra, y los compradores de hoy se felicitarán de haber comprado.

Ruegos

De encargar trabajos á nuestra imprenta. Una de las especialidades de la casa es la cartelería y billeteaje de teatros, cines, ferias y fiestas de Madrid y de provincias.

De comprar artículos de nuestros almacenes: neu-
máticos Beldam, cemento, yeso, material eléctrico,
lavabos, baños ingleses acero esmaltado, pintura Mu-
ropint 65 colores, id. preparadas varios colores, es-
maltes variados colores, Dim-a-lite 20 ket, huchas
«Grab», lujosos Emeralites inodoros «Humber» con
porta asientos.

De vigilar como de cosa propia los ingresos y los
trabajos de tranvías, de aguas y de electricidad.

De visitar nuestros viveros y elegir plantas, árboles
y arbustos.

El cliente ó vecino que disminuya las pérdidas ó los
gastos ó que aumente los ingresos en diez céntimos há-
gase cuenta de que son diez céntimos diarios si otros
hacen lo mismo que él, es decir que procura un benefi-
cio de 36 pesetas y media al año y de que esta coope-
ración constante significa cifras considerables en la
prosperidad de la Compañía.

Viveros de la Ciudad Lineal

Los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal y
cuantas personas deseen comprar árboles y plantas
deben visitar estos viveros, situados en la Casa de Má-
quinas y en la carretera de Hortaleza.

TARIFA DE PRECIOS DE ARBOLADO Y PLANTAS CONÍFERAS

Cedro Deodora	de 5,00 á 15,00 ptas. uno
Pino Pineá.	5,00 » 25,00 » »
Avies Pinsapo.	» 10,00 » »

PLANTAS DE VERANO

Geranios hierro	De 0,25 á 0,50 ptas. uno
Idem hiedra	» 0,25 » 0,50 » »
Begonias	0,25 ptas. una
Flox Drumondí.	6 ptas. el 100
Extrañas altas y enanas.	6 » »
Cinlias	6 ptas. el 100
Petunias.	6 » »
Verbenas	25 » »

ROSALES

Rosales bajos variados.	de 0,50 á 1,00 ptas. uno
Idem idem injertos.	» 1,00 » 1,50 » »
Idem idem altos de copa.	» 2,50 » 3,50 » »
Rosales Bauks variados.	» 0,50 » 2,00 » »

TREPADORAS

Jazmín blanco.	de 0,50 á 1,50 » »
Idem amarillo	» 1,00 » »
Madreselva	» 0,50 » 1,50 » »
Bignonia Grandiflora.	» 2,00 » »
Hiedra común.	» 0,75 » »

VERDURAS

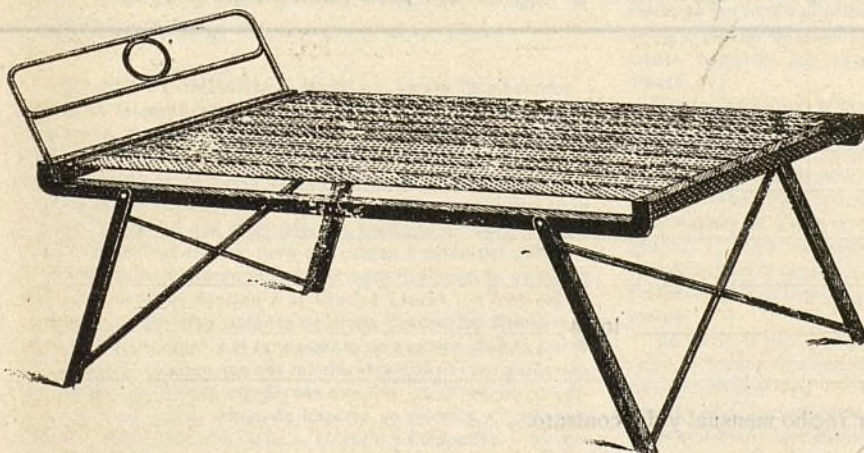
Tomates.	1,50 ptas. el 100
Pimientos.	2,00 » »
Apio relleno.	1,50 » »
Repollo.	1,00 » »

MARINELLI, DENTISTA, precios moderados para
los vecinos de la Ciudad Lineal. Infantas, 24, frente á la
Plaza de Bilbao.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

CAMAS DE CAMPAÑA CON ARMADURA DE HIERRO

Somier muy resistente y elástico, de acero galvanizado con orillas reforzadas



Modelo

**PRÁCTICO
ECONÓMICO
HIGIÉNICO**

o o

Reúne en un solo
mueble la cama y el
somier.

Plegado ocupamuy
poco espacio, sólo 7
centímetros de alto.

Pídase el Catálogo especial de **SOMIERS, CAMAS y CATRES á**

FÁBRICAS

RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58

BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

TERRENOS de la segunda barriada de la Ciudad Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años.

Precios inalterables durante 1915 y 1916.
Más altos desde 1.º de enero de 1917.

Aprovechad la ocasión de comprar ahora de los 20.000 lotes de 400 metros cuadrados cada uno que pone á la venta la Compañía Madrileña de Urbanización, los 1.500 lotes más próximos á la carretera de Aragón entre el final de la primera barriada de la Ciudad Lineal y Vicálvaro.

Después habrá que pagar más caro á los que compren ahora.

Precios, en pesetas:

	[Cuota mensual]
Por una submanzana entera de 120 metros de fachada á calle principal por 200 á calles transversales, 60 lotes.	610,20
Por 6 lotes esquina á calle principal.	72,90
Por 3 lotes esquina á calle principal.	38,55
Por 3 lotes fachada á calle principal sin esquina.	34,35
Por 2 lotes fachada á calle transversal.	18,75
Por 1 lote esquina á calles transversal y posterior.	10,40
Por 1 lote con fachada á calle posterior.	9,35

Si el suscriptor no elige desde luego el lote ó lotes sobre los planos y sobre el terreno, en las oficinas de la Compañía le asignarán sobre los planos los lotes más próximos á la carretera de Aragón entre los que haya disponibles, quedando

facultado el suscriptor de cambiar dichos lotes por otro ú otros más de su agrado, entre los que haya disponibles, abonando en el nuevo contrato las cantidades que hubiere pagado por el anterior estando al corriente en los pagos; esto es, con atraso en el pago que no exceda de tres meses.

Para construir	UN HOTEL DE LUJO	se deben suscribir como mínimum	6 lotes
	UN HOTEL BURGUES		2 lotes
	UN HOTEL OBRERO		1 lote

La explanación del ferrocarril prolongación á Vicálvaro y Vallecas del de la Ciudad Lineal en explotación en la primera barriada, está muy adelantada.

El suministro de electricidad está ya establecido.

El suministro de agua establecido ya en una parte de la segunda barriada se hace en breve plazo prolongando la canalización al punto que se pida.

Para los que encarguen á la Compañía construcciones en la segunda barriada, tarifa de 10 céntimos en tranvía eléctrico, cuatro viajes en cada hora, desde Ventas á la entrada de la Ciudad Lineal y frente á sus lotes cuando funcione el tranvía eléctrico hasta Vicálvaro.

Reducción de 10 por 100 por pago al contado de lo que falte para el completo pago en el momento que para ello se elija.

**COMPAÑÍA MADRILEÑA
DE URBANIZACION**

D.

domiciliado en

desea suscribir

lotes

y solicita el envío del primer recibo mensual y del contrato.

Fecha

Firma

Para enviar á las oficinas ó Apartado de Correos 411.