

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 76, BAJO

NÚM. 610

Madrid (Canillejas) 10 de Noviembre de 1915

SUMARIO: ÁNGEL MUÑOZ: La carestía de la vida.— Conveniencia de los cerramientos de ladrillo en los huertos de árboles frutales.— Una planta nueva de gran utilidad.— AVICULTURA: HONORATO REDAL Y ETAYO: Recopilación de conocimientos útiles de carácter práctico.— URBANIZACIÓN: Nuestras noticias.— Anuncios.

LA CARESTÍA DE LA VIDA

No cabe duda que la horrorosa guerra europea ejerce una gran influencia en la carestía de la vida, pero también es verdad que la guerra no es la única causa de tan grave mal, porque desde hace ya algunos años viene padeciéndose el encarecimiento de la vida, cada vez con más intensidad, en todos los países del mundo, aun en los más ricos y florecientes.

Si la carestía de la vida fuera originada únicamente por la guerra, podría considerarse como un mal menor, por lo transitorio, pero es un mal gravísimo porque obedece á otras muchas causas, algunas de muy difícil remedio en las aflictivas circunstancias actuales.

Una de las causas que más contribuyen constantemente al encarecimiento de la vida, como es sabido, es el intermediario, el acaparador de los artículos de primera necesidad, el que compra barato imponiendo su voluntad al productor, el que guarda las mercancías y luego las distribuye á su antojo fijando el precio arbitrariamente y produciendo la escasez ó la abundancia según le conviene, esto es, la abundancia á la hora de comprar él para que la oferta sea superior á la demanda y el productor tenga que someterse á su voluntad, y la escasez al llegar el momento de vender para que el comprador se someta también á su capricho.

A esto hay que agregar la competencia, cada día mayor, entre los comerciantes, que convencidos de que ha pasado ya la época en que el buen paño se vendía en el arca, y de que el público va donde mejor le presentan las cosas que quiere comprar, hacen grandes gastos en anuncios y reclamos y en embellecer interior y exteriormente sus establecimientos, lo que origina el aumento del precio de todos los artículos. Y contribuye á empeorar la situación del comercio y, por consiguiente, á aumentar la carestía de la vida, el aumento constante, aun en tiempo de paz, de los presupuestos de cada nación, que lleva consigo mayores tributos, y si el propietario de fincas paga más contribución, eleva el precio de los alquileres, y si al comerciante le cuesta más la tienda y á la vez se le exigen mayores tributos, no cabe duda que venderá más caros los artículos de su comercio. En suma: la vida más cara para todos.

Pero no son estas las únicas causas de la carestía de la vida. El éxodo de los campos hacia la ciudad es también causa principalísima, porque resta brazos para los cultivos, lo que ocasiona el aumento de los salarios y, por tanto, el del coste de la producción, en perjuicio siempre de los consumidores, quienes tratan de resarcirse, á su vez, aumentando el precio de su trabajo

ó delo que cada uno produce personalmente. Así, por ejemplo, si el labrador aumenta el precio del trigo, el fabricante y el almacenista aumentan el precio de la harina, y el panadero el precio del pan, y el zapatero que consume ese pan aumenta el precio de los zapatos, y el sastre el de la ropa, y los tenderos en general el de todas las mercancías que venden. Resultado: aumento de la carestía de la vida en general.

En los Estados Unidos que, como en otras muchas naciones, viene sintiéndose desde hace algunos años la carestía de la vida, se atribuye el mal al éxodo de los campos á la ciudad.

Es indudable que hay un gran desplazamiento del campo á los grandes centros urbanos de todos los países, y siendo esta una de las principales causas de la carestía de la vida, es de urgente necesidad contrarrestarla, procurando lo contrario, ó sea el éxodo de las ciudades hacia los campos abandonados, que es precisamente el noveno principio fundamental de la Ciudad Lineal, que dice así:

«La Ciudad Lineal tiende á invertir el movimiento peligroso y anárquico de los campos á las ciudades, causa y origen de la actual agitación de los espíritus, precursora de grandes catástrofes, en el pacífico sentido contrario del éxodo de las ciudades á los campos, con todos los refinamientos, las comodidades y las ventajas de la civilización.»

»La arquitectura racional de las ciudades al volver á la Naturaleza menospreciada y prostituida en las grandes urbes, es el germen de un progreso ordenado, de una revolución pacífica y urgente que debe merecer la consideración y el amparo de todos los gobernantes justos y previsores.»

Esto lo venimos publicando desde hace muchos años en nuestra Revista con los demás principios fundamentales de la Ciudad Lineal, y hoy lo repetimos, haciéndolo resaltar, porque creemos, como hemos creído siempre, que uno de los mejores medios de abaratar la vida es la construcción de ciudades lineales, ya sean barriadas de ensanche para descongestionar las grandes poblaciones actuales ó sirvan para unir éstas entre sí, aumentando de este modo la producción de la tierra al llevar á campos pobres, sin cultivo ó mal cultivados, la actividad de las ciudades, mejorando su agricultura, industrializándolos, enriqueciéndolos y poblándolos de viviendas higiénicas y baratas.

Claro está que la construcción de ciudades líneas no es un remedio de resultados inmediatos, pero acometida la empresa con decisión y con la protección y la ayuda del Estado, como debe hacerse, sería en época no remota el medio más eficaz de evitar la principal causa de la carestía de la vida, proporcionando con ello mucho bienestar á las generaciones venideras.

Angel Muñoz

Conveniencia de los cerramientos de ladrillo en los huertos de árboles frutales

Para los huertos ó jardines de árboles frutales no son convenientes las cercas de seto vivo porque ocupan mucho terreno y sobre todo porque favorecen el desarrollo de insectos perjudiciales á los árboles.

Los enrejados de madera ó de cañas en forma de celosía, aunque no tienen los inconvenientes de las cercas de seto vivo, tampoco son recomendables por su poca solidez.

El enrejado de alambre de espino artificial, con gruesos postes de madera, es un sistema de cercados mucho mejor que los anteriormente citados porque suele ser de larga duración.

Pero los que reúnen inmejorables condiciones para cercar los huertos ó jardines de árboles frutales son los muros de ladrillo, porque tienen la propiedad de absorber gran cantidad de calor solar, que es irradiado luego sobre el terreno durante algunas horas después de la puesta del sol, además de proteger al arbolado de los vientos fuertes y fríos.

Los muros ó tapias de cerramiento de ladrillo deben tener de dos á tres metros de altura y será conveniente que estén blanqueados con cal para evitar el desarrollo de los insectos dañinos á los árboles.

En los huertos cercados con muros de ladrillo se plantarán, resguardados de los vientos Norte, los almendros, los melocotoneros y parras de variedades escogidas, cuyos frutos madurarán con dificultad al aire libre, lo mismo que los perales de fruto exquisito, delicado y tardío, que no llegarían á prosperar sino resguardados de los fríos y de los vientos huracanados.

Contra los muros de Levante y Poniente, es cir, al Este y Oeste, se plantarán los perales de otoño, melocotoneros y albaricoqueros, que así darán abundantes y exquisitos frutos, y contra el muro Norte se pueden plantar perales de las

variedades: *Luisa de Avranches*, *Mantecosa Durondeau* y *Mantecosa de Amanlis*. Los membrilleros y los groselleros se pueden plantar también con exposición Norte, pues son muy resistentes al frío.

Cualquiera que sea la clase de árboles frutales que se cultiven en las fincas cercadas con muros de ladrillo se desarrollarán muy vigorosos y sus frutos serán mejores, de mayor tamaño y más abundantes que los cultivados al aire libre, por cuya razón son de gran utilidad los muros de cerramiento de ladrillo, además de las ventajas que ofrecen de seguridad y larga duración.

UNA PLANTA NUEVA DE GRAN UTILIDAD

EL HELIANTI

Importada esta planta de los Estados Unidos hace tres años y ensayada ya en Argelia con resultados sorprendentes, está llamada á ocupar el primer lugar entre las plantas útiles.

Además de ser de gran producción soporta el Helianti las más bajas temperaturas y los calores más fuertes, alcanzando un desarrollo de tres á tres metros y medio aun con las mayores sequías.

Puede sembrarse en cualquier clase de terreno, pero en los silíceos desarrolla mejor sus tubérculos. Si se desea cultivarla para forraje verde, pueden aprovecharse los terrenos arcillosos y poco profundos, obteniéndose entonces tallos muy altos y, por consiguiente, gran cantidad de forraje.

Para sembrar el Helianti, después de preparar bien el terreno dándole una labor profunda, se hacen con el arado surcos de 20 á 25 centímetros de profundidad y á un metro de distancia uno del otro. En estos surcos se van depositando los tubérculos enteros á distancia de treinta centímetros, y se tapan.

Cuando las plantas alcanzan 30 ó 40 centímetros de altura se les da una labor, arrancando las malas hierbas.

La época de siembra es de enero á marzo y hasta fines de abril en los terrenos húmedos ó de regadío.

Una vez hecha la plantación, no es necesario renovarla, pues bastan los trozos de tubérculos que quedan en la tierra al hacer la recolec-

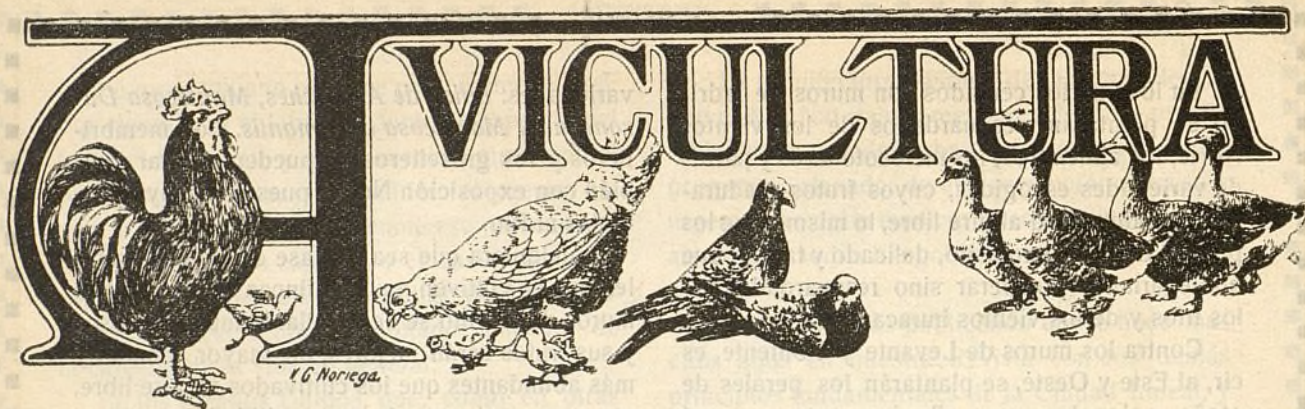
ción para que en los años sucesivos no haya que volver á sembrar; solamente hay que dar una labor muy superficial y abonar la tierra.

Durante los primeros meses el desarrollo es lento hasta que empiezan los calores fuertes del verano, y en junio ó julio se puede cortar á un metro de altura para aprovechar el forraje. A fines de verano las plantas que han alcanzado su mayor desarrollo y están muy ramificadas, se llenan de flores amarillas que duran hasta los primeros fríos de otoño; entonces se secan, pero no se pueden arrancar los tubérculos hasta mediados ó fines de noviembre, época en la cual alcanzan el máximo de desarrollo.

Los tubérculos resisten las más bajas temperaturas, por lo cual pueden conservarse en montones al aire libre; de lo único que hay que preservarlos, cubriéndolos con una capa de paja, es de los aires violentos de febrero y marzo. Se pueden conservar asimismo en buenas condiciones metidos en una cueva fresca.

La producción es grande; en una hectárea pueden recolectarse de 130.000 á 400.000 kilos de tubérculos y de 90.000 á 100.000 kilos de forraje verde ó de 30.000 á 40.000 kilos seco.

Los tubérculos del Helianti proporcionan un buen alimento para toda clase de animales y puede extraerse de ellos almidón y alcohol. Los tallos y las hojas, además de proporcionar excelente forraje en verde y en seco para el ganado, sirven también para la fabricación de pasta para papel.



RECOPILACIÓN DE CONOCIMIENTOS ÚTILES DE CARÁCTER PRÁCTICO ⁽¹⁾

(CONTINUACIÓN)

CEBAMIENTO DE LAS AVES. — Sometiendo á ciertas condiciones las aves se obtiene en breve tiempo finura en sus carnes, aumento de grasa, peso y volumen. Hemos de ampliar en concepto de alimentación para el cebamiento en general, que entrarán los huesos molidos y las pastas tendrán sal común en cantidad suficiente. También se tendrá en cuenta que el grano se puede dar natural, en remojo, cocido y en germinación. Que el trébol en verde ó en seco y triturado es bueno, porque contiene un 4 por 100 de cal y que cuando termina el cebamiento es de la mayor conveniencia dar los amasijos con leche desnatada.

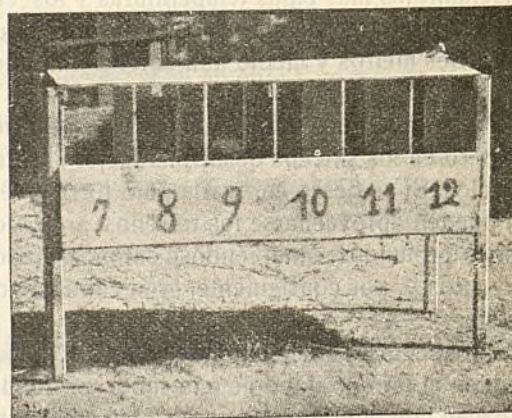
El cebamiento requiere quietud del animal, oscuridad y confinamiento en espacio reducido ó en jaula, dándole gradualmente un exceso de alimentación. Es *natural* cuando el animal admite y come el exceso de alimento que se le dé y es *forzada* cuando hay que acudir á cucharas ó embudos para que lo ingiera ó se aplican máquinas parecidas á las de embutir.

Los amasijos suelen ser de maíz, alforfón, etcétera, mitad harina y mitad líquido y no se forzará en forma que llene por completo el buche del animal. La práctica hace que esta operación de cebamiento sea rápida, limpia y perfecta.

Para el cebamiento mecánico se usa una bomba embuchadora de compresión con un tubo de goma que es el vehículo de la pasta. Para el cebamiento á mano ó con máquina se puede ir cogiendo cada ave y llenándola el buche, dejándola otra vez en su sitio. Hay muchos sistemas de jaulas, según el número de cabezas que estén en tratamiento; en todas se persigue la inmovilidad del ave, fácil limpieza, tranquilidad y protegerlas de la luz diurna. En las grandes explota-

ciones están como en estantes de compartimientos horizontales, circulares, etc. El tiempo del cebamiento es de quince á veinte días, según la gordura que se desee.

JAULAS PARA CEBO.—Para cebar las aves un determinado tiempo antes de llevarlas al mercado, se dispone de unas cajas ó jaulas de diversos tamaños y conformaciones divididas en compartimientos cerrados en sus dos terceras partes, donde en cada uno de los cuadros se encierra



Jaula para cebamiento

un ejemplar, que comúnmente suele ser un capón, el que permanece cautivo y casi inmóvil durante su cebo.

La construcción de las jaulas es sencilla, como se observará en el grabado reproducido, que es un pequeño modelo para seis aves.

Honorato Redal y Etayo

DOCTOR VETERINARIO

(Se continuará)

(1) Véanse los números 516, 518, 530, 541, 546, 552, 557, 560, 562 576, 584, 594 y 598 de esta Revista.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

Aunque con lentitud, pero lentitud mucho menor de la corriente en casos parecidos, vamos ganando trincheras judiciales, valga el símil de actualidad guerrera.

Se ha ganado el incidente Orenstein y Koppel-Arthur Koppel, imponiendo las costas á los contrarios.

Se ha ganado el incidente Consuelo Casteleiro, tan razonada y elocuentemente defendido por el letrado de la Compañía D. Leopoldo Matos, el actual Gobernador de Barcelona, imponiendo las costas á los contrarios.

Y como quiera que el incidente Casteleiro es, á nuestro juicio, un precedente favorable para nosotros para cuando se examine el incidente Urquijo y Compañía, estamos bastante satisfechos.

Aunque el resultado final sea el mismo que esperamos y deseamos, mejor es ganar incidentes que perderlos.

Preguntas insidiosas

¿Quién es y dónde vive el Consejero que compra créditos de la Compañía? ¿Por qué permiten ustedes que un cobrador de la Compañía tome el nombre de la misma para comprar créditos de la Compañía?

Como en nuestra empresa no hubo nunca ni hay ahora tapujos de ninguna clase, no hay para qué hacer, en nuestras oficinas ni fuera de ellas, preguntas insidiosas é impertinentes.

Vamos con la primera. Creemos que ninguno de los Consejeros compra créditos de la Compañía entre otras razones porque todos ellos tienen bastante con los suyos, pero si pudieran y quisieran hacerlo ¿qué mal habría en ello? Antes merecerían alabanza que vituperio.

Vamos con la segunda. Es cierto que uno de los cobradores de la Compañía, D. Sebastián Camazón, ha colocado ó está colocando en valores de la Compañía, adquiridos al más bajo precio que puede, el pequeño capitalito que posee, con lo que demuestra prácticamente que conociendo las interioridades de la Compañía tiene fe y confianza absoluta en el éxito del convenio. También es cierto que en uso de su perfectísimo derecho obra por cuenta propia y como su capitalito es suyo y desde luego se puede afirmar que no es de ninguno de los Consejeros y de los altos empleados, hace de su dinero lo que mejor le parece y con ello favorece á todos los acreedores en general y en particular á los que necesitados de vender, venden. Si dijere el comprador que lo hacía por cuenta de la Compañía ó de alguno de los Consejeros ó altos empleados y demos-

trasen en las oficinas que lo había dicho, tenemos la seguridad de que sería declarado cesante.

Afortunadamente hay unas cuantas personas de escaso capital que hacen lo propio. ¡Ojalá hubiera grandes capitalistas ó banqueros que hicieran esta clase de operaciones sin propósitos de llevarnos á la quiebra!

La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal que se está formando, tan pronto como tenga arreglados libros, documentación, impresos y demás cosas propias del caso, empezará sus operaciones modestamente pero con esperanzas racionales de poder hacer lo que no hacen hoy ni los banqueros ni los grandes capitalistas.

Elecciones municipales

Los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal están acostumbrados á que los elementos directivos de la Compañía soporten solos los disgustos y las molestias que ocasiona la terrible lucha incesante contra la oligarquía y el caciquismo que devoran á toda España en general y á los intereses de nuestra barriada en particular.

Hace falta que se defiendan por sí mismos cuando menos con su voto y el de las personas á ellos allegadas.

Los candidatos favorables á la Compañía, son:

En Canillas: D. Tomás Arín; Ventas, D. José Calatayud y D. Melitón Hernández Blanco.

En Chamartín: Barrio del Progreso, D. Federico Achaques; Tetuán, D. José Díaz González; Huerta del Obispo, D. Isidoro Ripio Álvarez; Castillejos, D. Basilio González Redondo y D. Manuel Rubio Delgado.

En Vallecas: Por la Villa, D. Vicente Albertos y don Miguel Ibáñez; por el Puente de Vallecas. Distrito del Sur, el candidato designado por la Sociedad de Caseros; Norte, D. Agustín Soto, y Centro, D. Felipe Martín y D. Juan Ortiz.

En Madrid:

Distrito del Centro: D. Luis Sanz de Madrid.

Distrito de Buenavista: D. Luis Garrido y D. Miguel Tato.

Distrito de Palacio: D. José Hidalgo, D. José María Cuartero y D. Facundo Dorado.

Distrito de la Inclusa: D. Alberto Aguilera Arjona.

Distrito del Hospital: D. Eduardo Varela de Seijas.

Distrito del Congreso: D. José M.^a Martín y Pastor.

La explotación de los negocios de la Compañía

Es objeto de una vigilancia extrema, de pequeños incesantes perfeccionamientos, de un conjunto de tra-

bajos extraordinarios para contener todo lo posible la baja que corresponde en nuestro negocio á la depresión general que casi todos sufren en estas aflictivas circunstancias.

Los ingresos por construcciones vendidas á plazos y por terrenos vendidos á plazos, sostenidos, lo que demuestra que nuestras garantías de carácter hipotecario, aunque sin escrituras de hipoteca, eran y son verdaderas y muy sólidas.

Nuevos terrenos vendidos á plazos, pocos, pero el que se vendan algunos indica mucho y favorable para el porvenir.

Nuevas construcciones, pocas, pero no se ha parado del todo ni mucho menos este importante negocio, lo cual es indicio muy favorable para cuando termine la crisis de la guerra.

Los negocios auxiliares en baja.

Los suministros de agua y de electricidad en baja, aunque relativamente pequeña.

Los ingresos por ferrocarriles y tranvías, en alza franca y no interrumpida con seguridad de proseguir en los años sucesivos y por consiguiente de poder cumplir el convenio aunque con muchas fatigas y á pesar de todos los motivos de baja en otros negocios.

No es muy risueña la situación pero tampoco es tan triste como la de otras entidades.

Las dos sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

«La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal», ya constituida legalmente y con la organización de sus trabajos bastante adelantada, empezará alguna de sus operaciones de préstamos el día 20 en la reunión que todos los meses celebra en dicho día.

Cooperaciones suscritas. 35

«La Ciudad Lineal», Sociedad anónima por acciones de mil pesetas pagaderas por plazos mensuales de 25 «La Ciudad Lineal», continuadora de la obra de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Primeras ofertas de suscripción de acciones. 10 por 27 acciones.

Demora en el pago de recibos y reclamación injustificada del Sr. Mingote

D. Joaquín Mingote, propietario de las fincas denominadas «La Granjilla» y «La Solana», situadas respectivamente en las calles principal y de Sánchez Díaz, no estaba conforme con el consumo de agua marcado por los contadores que intervienen el suministro á dichas fincas.

Había ordenado á los guardas que limitaran á lo estrictamente preciso el uso del agua, porque acostumbrado á pagar el consumo de agua con cupones á mitad de precio, no le convenía pagarlo al precio corriente. Hizo estas manifestaciones ante un empleado de la Compañía, y éste le demostró que le hubiera convenido, como á otros muchos señores abonados, aceptar las nuevas pólizas, con lo cual hubiera pagado casi todo el consumo á veinte céntimos y no se decidió á aceptar el nuevo contrato á pesar de las explicaciones y facilidades que se le dieron.

Confiado en la orden que diera á sus guardas para

reducir el consumo de agua, había comparado las pesetas que ha pagado este año y las que pagó en años anteriores; de esta comparación nació su descontento y lo primero que se le ocurrió fué pensar que los contadores funcionaban mal.

Pudo haber solicitado que la Compañía verificase á su presencia si los contadores funcionaban bien ó mal y se le hubiera complacido inmediatamente en la forma amable y cortés que es uso y costumbre de nuestros empleados, pero no lo hizo así; prefirió no pagar los recibos por consumo que los cobradores le presentaron infinidad de veces, hasta que, cansados de la inutilidad de sus gestiones, dejaron los recibos en Caja, esperando pacientemente que el Sr. Mingote viniera á satisfacerlos, y en Caja han estado cinco recibos correspondientes al consumo de «La Granjilla» y cuatro al de «La Solana» (meses de junio á octubre) hasta el día 26 de octubre último, que á las dos de la tarde pagó tres recibos de los nueve que tenía pendientes.

A todo esto la Compañía, llevando su consideración para con el Sr. Mingote hasta el extremo, se resignó á seguir suministrando agua sin cobrarla, esperando que cuando mejorase la situación económica general, el Sr. Mingote pagara ó diera alguna razón de su actitud, puesto que á los cobradores se les contestaba siempre con evasivas y hasta la Compañía no ha llegado queja alguna del Sr. Mingote referente al consumo de agua.

El día 23 de octubre recibimos un oficio de los señores verificadores de contadores de gas y agua de la provincia de Madrid, invitándonos á presenciar la verificación oficial de los dos contadores, que había de realizarse el día 26, á las diez y treinta minutos de la mañana, y cuando se recibió este oficio vió explicado la Compañía por qué tenía el Sr. Mingote pendientes de pago los nueve recibos.

A la hora expresada fué, en representación de la Compañía, el empleado D. Alfonso Carnicero, jefe del Negociado de Aguas, acompañado del operario fontanero Cipriano Sánchez, llevando, para facilitar la comprobación, todas las herramientas y materiales necesarios.

Estaban esperando frente á la finca «La Granjilla» los Sres. ingenieros verificadores D. José Guerrero y D. Nicasio Navascués, el ayudante Sr. Galindo, otro operario que traía el hectolitro y herramientas de la verificación oficial y D. Joaquín Mingote.

A presencia de los señores expresados se abrió la arqueta que contiene el contador que interviene el suministro á «La Granjilla»; tomaron la lectura los señores ingenieros, marcando el contador 246 metros cúbicos, facilitó el Sr. Mingote su libreta de lecturas, que se cotejó con la que llevaba nuestro empleado, coincidiendo, y se anotó en ambas la expresada lectura.

Se procedió después á quitar el tubo de salida del contador, costando gran trabajo aflojar la brida, á causa del óxido que cubría exteriormente al contador, marcando el aparato cien litros, mientras que en el depósito habían salido 105, quedando convencidos todos los presentes de que el contador funcionaba *atrasando un cinco por ciento*, error comprendido dentro de la tolerancia legal.

Preguntó el Sr. Mingote si no era posible que alguien hubiera manipulado en el contador, y contestó el Sr. Guerrero que por el óxido de que estaba cubierto

en todas las juntas y por el aspecto del contador, se veía evidentemente que el contador no se había desmontado hacia mucho tiempo.

Como continuara la extrañeza del Sr. Mingote, se le dijo que tal vez los guardas no hubieran cumplido exactamente su orden ó que hubiera alguna fuga en el interior. Indicó si el contador podía instalarse dentro de la finca, y se le manifestó que no había inconveniente en ello, siempre que pagara los pequeños gastos de la operación, aconsejándole los señores verificadores que así lo hiciera para que pudiera inspeccionar á su gusto el consumo.

Después, en la finca «La Solana», situada en la calle de Sánchez Díaz, se abrió la arqueta también á presencia de todos, y se tomó la lectura del contador, marcando 273 metros cúbicos. Se pidió al Sr. Mingote su libreta de lecturas para anotarla, y no la pudo facilitar la guardesa por haberse extraviado, poniendo á disposición de los señores verificadores la libreta que llevaba el Sr. Carnicero.

Este contador tenía la esfera llena de agua condensada y oscurecida por el óxido, dificultando la lectura de los litros, y en vista de ello se propuso á los señores verificadores que se quitara la tapa para limpiar bien el cristal y la esfera; se intentó hacerlo, rompiéndose el precinto de fábrica, y como no pudiera conseguirse, propuso el Sr. Carnicero para abreviar, que se rompiera el cristal. Así se hizo y se procedió á la comprobación, resultando que este contador *atrasaba con un error mayor que el tolerado legalmente*, y en vista de ello, y á requerimiento del Sr. Mingote, se repitió la operación con idéntico resultado.

Como preguntó el Sr. Mingote á los señores verificadores si el agua que había en la esfera podía dificultar el funcionamiento del contador contribuyendo á su atraso, le contestó el Sr. Guerrero que para precisarlo había que llevar el contador al Laboratorio y que podía ocurrir que en el Laboratorio funcionara bien y en la instalación mal; así es, que la verificación que ofrecía más garantías era la que se estaba efectuando, porque así estaba el aparato en las condiciones normales de trabajo y la operación demostraba que el contador funcionaba con retraso.

Convencido el Sr. Mingote, dió lectura el Sr. Guerrero al artículo de las Instrucciones reglamentarias para el servicio de verificación de contadores de agua según el cual «los abonados reintegrarán á las Compañías las cantidades que éstas hayan dejado de percibir por atraso del contador mayor del límite legal, haciendo el reintegro únicamente del valor de la cantidad de agua consumida á partir de la última liquidación satisfactoria».

Preguntó el Sr. Guerrero cuántos recibos tenía pendientes de pago el Sr. Mingote, y se le dijo que cuatro referentes á «La Solana» y cinco á la «Granjilla» y entonces dijo al Sr. Mingote que tenía que reintegrar la cantidad correspondiente á los cuatro recibos y que si hubiera pagado tres sólo tendría que reintegrar la correspondiente al último.

Se les invitó á que hicieran en la oficina un acta en la que constase el resultado y así se hizo firmándola los dos señores Ingenieros, el Sr. Mingote y el empleado de la Compañía, Sr. Carnicero.

A las dos de la tarde, é inmediatamente después que

se abrió la Caja, se presentó el Sr. Mingote en la Oficina y pagó dos recibos de los cuatro que tenía pendientes relativos al suministro de «La Solana».

Como este pago se ha hecho después de la verificación del contador y el Reglamento está bien terminante, resulta que el Sr. Mingote tiene que reintegrar á la Compañía 29,28 pesetas con relación á los cuatro recibos pendientes, y cuya cantidad le ha cobrado de menos, por atrasar el aparato, y además tendrá que pagar los gastos de la verificación.

Á la vez que los dos recibos de «La Solana», pagó D. Joaquín Mingote otro recibo de «La Granjilla», de forma que le quedan pendientes de pago seis recibos. Por lo visto, el Sr. Mingote convencido de que no era razonable su actitud, ó acaso mejor informado por sus guardas del consumo real que se hiciera en las fincas, sintió el impulso repentino de corresponder á las consideraciones que le había guardado la Compañía, y acudió presuroso á la Caja decidido á pagar; pero en el acto del pago no pudo satisfacer más que los tres recibos, y tal vez esto le ocasionara alguna molestia ó trastorno innecesarios, puesto que la Compañía, como de costumbre, le hubiera dado todo género de facilidades, suponiendo la solvencia del abonado.

RESUMEN: Que el desconfiar injustamente de la Compañía, el corresponder á las facilidades que noblemente da á todos, incluso á sus enemigos, con ingratitudes, incorrecciones y causando molestias innecesarias cuesta dinero, como ahora le cuesta al señor Mingote, cuesta la mortificación de hacer una plancha y cuesta el tiempo y las molestias que á sí propio se ha causado por darse el gustazo de molestar á la Compañía.

Terrenos

El día 5 del corriente, ante el Notario D. Juan González Ocampo, se ha firmado por el señor Consejero don José María Castaño y Alba una escritura de compraventa y declaración de obra nueva á favor de D. Enrique Manera Valdés, de 20 metros cuadrados en la manzana 90, letra F, núm. 8, prolongación, por 100 pesetas.

Construcciones

Obras terminadas en el mes de octubre:

Prolongación de la manzana 96, obras de reforma y revoco de un hotel; manzana 95, cerramiento de tres lotes.

Obras en construcción.—Manzana 69, Colegio de Huérfanos de la Armada: En esta fecha está terminado el cerramiento y dependencias á falta de pequeños detalles, decorando la capilla y pintando en el edificio principal; manzana 82, casa de dos pisos, cerramiento y varias obras (en terminación); manzana 93, hotel de lujo de dos pisos; manzana 98, hotel de lujo de dos pisos y cerramiento de dos lotes (en terminación).

Electricidad

Trabajos efectuados durante el mes de octubre:

Ciudad Lineal.—Recorrer la línea de alta rebajando los postes que lo consentían y embarrando otros; templar todas las líneas de alta y baja; recorrer la línea de Canillejas embarrando todos los postes de la misma por

no admitir rebaje; efectuar el mismo trabajo en la línea de Barajas; cargar en almacén 18 postes de cemento para Villaverde, 8 para Humanes y 16 para Villaviciosa; arreglar acometidas y atender á varios avisos de abonados.

Fuenlabrada.—Rebajar tres postes de baja y arreglar los brazos correspondientes; rebajar un poste en la línea de alta; montar el alumbrado de la plaza para las fiestas; arreglar un brazo de alumbrado público; levantar un hilo caído; cambiar los aisladores de una palomilla en la calle de la Plaza; reponer 24 lámparas de alumbrado público; rebajar un poste en la calle de Humanes; templar los hilos de la calle de Getafe y colocar un viento á un poste en el paseo de la Estación.

Villaverde.—Levantar dos postes en la línea de Villaverde á Fuenlabrada; cambiar un aislador; rebajar 3 postes de baja; reponer 12 lámparas de alumbrado público y 4 aisladores rotos; templar dos acometidas; arreglar 4 brazos de alumbrado público; colocar dos postes en la calle Vieja de Pinto para sustitución de dos enanos; tender una nueva línea de alta desde la caseta de distribución hasta otra que se ha hecho para el suministro de fluido á motores: dicha línea se ha hecho con 18 postes de cemento y una longitud de 850 metros. habien lo montado también la caseta de transformación para motores con un transformador trifásico; arreglar varias acometidas; quitar un cruce de baja y cumplimentar avisos de abonados.

Villaviciosa.—Reponer 4 lámparas y hacer una acometida.

Rogamos á cuantas personas se dirijan por carta á la Compañía y deseen que se les conteste por escrito, remitan un sello de 15 céntimos para la contestación, pues siendo muchísimas las cartas que se reciben, el contestar á todas representa un gasto considerable para la Compañía, que conviene evitar en las actuales circunstancias.

Del estado de la suspensión de pagos pueden enterarse todos los acreedores de la Compañía leyendo asiduamente esta Revista decenal.

Homenaje al Doctor D. Nicolás M. Cirajas

Relación de las adhesiones y cantidades suscritas recibidas hasta la fecha:

	Pesetas
<i>Suma anterior.</i>	1.437
Ricardo Fernández	2
Enriquito y Carlitos Iniesta.	5
Fernando Peñalver	2
Mariano Falero.	5
José Ferrer.	5
Secundino Torrecilla.	1
Rogelio Riesco.	1
Manuel Alonso.	1
Carmen Arrieta.	2
Teófilo Guerra.	2
Ignacio Losada.	2

TOTAL. . . 1.465

NOTA: La Comisión ruega la disculpen aquellas personas que por omisión involuntaria ó faltas en el reparto no hayan recibido la carta-circular, pudiendo

dirigir su adhesión á D. José Caunedo, finca «El Nido», manzana 78, Ciudad Lineal.

Asimismo ruega la brevedad posible en la remisión de adhesiones para poder dar por terminado el período de suscripción.

Boda

Han contraído matrimonio el día 3 del actual en la iglesia parroquial de Chamartín de la Rosa, la bellísima señorita Carmen Miguel Cámara, hija de nuestro querido vecino de la Ciudad Lineal D. Manuel Miguel Barbosa, con D. Enrique Cortés Arbiol, siendo el acto una prueba de las muchas simpatías que gozan ambas familias, pues la concurrencia fué numerosa y distinguida.

Felicitamos á nuestro querido amigo D. Manuel Miguel Barbosa y damos nuestra enhorabuena á los contrayentes á quienes deseamos todo género de venturas.

Venta de lotes de terreno fuera del frazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años. (Véase plana XXIV de anuncios.)

En inglés se insertan los principios fundamentales de la Ciudad Lineal y la comparación de las Ciudades Lineales con las Ciudades-jardines en las páginas III, IV y V.

SEÑORA FORMAL E INSTRUIDA, se ofrece para acompañar como interna á señora ó señorita. Para ofertas y detalles, dirigirse á esta Administración.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D. pesetas
 domiciliado en cooperaciones
 suscribe
 en
 de 100 pesetas } de la COOPERATIVA DE PRESTAMOS de la CIUDAD LINEAL
 de 1.000 }
 de 5.000 }

y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.

Día y hora para cobrar el recibo:

Fecha:

Firma:

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D. acciones de la sociedad anónima
 domiciliado en
 suscribe
 «LA CIUDAD LINEAL» y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
 Día y hora para cobrar los recibos:

Fecha:

Firma:

¿Crée el señor suscriptor que el primer acuerdo de la Sociedad al constituirse sea la adquisición del crédito de la Casa Urquijo y Compañía, y sucesivamente los demás que propone el fundador?

Contestación del suscriptor:

Se ruega recomendar la lectura y la suscripción á las personas de su mayor afecto.

CAÑIZOS SEMIMETÁLICOS

PRIVILEGIADOS

LO MÁS PRÁCTICO

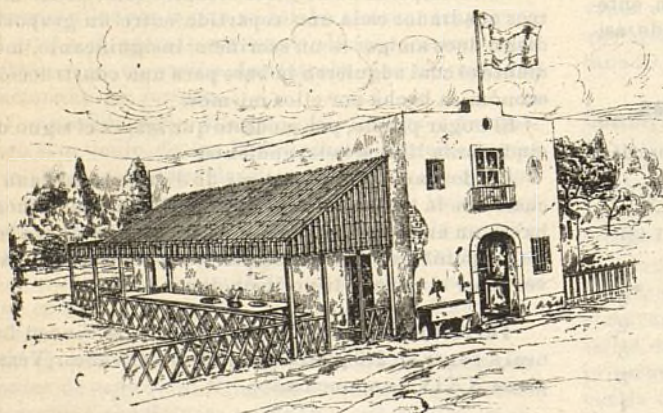
LO MÁS ECONÓMICO

para procurar una

AGRADABLE SOMBRA

en jardines, huertas, patios, terrazas de casas de campo, villas, balnearios, etc.; para la construcción de cubiertas provisionales, toldos,

: : : umbráculos, etc. : : : :



CUESTA POCO ♦ DURA MUCHO

PIDANSE PRECIOS Y MUESTRAS Á

FÁBRICAS

RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58

BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

LA CIUDAD LINEAL

SOCIEDAD ANÓNIMA CONTINUADORA DE LA OBRA DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN INTERRUMPIDA POR LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

Esta sociedad es independiente de la Compañía Madrileña de Urbanización en el terreno legal, si bien íntimamente ligada con ella en el terreno industrial.

El objeto de esta sociedad, según el art. 2.º de los estatutos, es:

1.º Continuar la obra de «La Ciudad Lineal» emprendida por la Compañía Madrileña de Urbanización, con entera independencia legal de ésta, pero facilitando, á virtud de la semejanza de los estatutos, la fusión probable de ambas Sociedades en momento propicio para las dos.

2.º La compra y venta de valores industriales y con preferencia los de la Compañía Madrileña de Urbanización, créditos contra la misma, acciones, obligaciones, pagarés y libretas de la Caja de Ahorros.

3.º La compra y venta de terrenos y de fincas, especialmente en las inmediaciones de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

4.º La construcción, venta, explotación y arrendamiento de edificios.

5.º El abastecimiento de aguas, su elevación y distribución.

6.º El suministro de fluido eléctrico, su producción y distribución.

7.º La construcción de vías férreas y el arrendamiento de su explotación.

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus acreedores, dando facilidades para la negociación de los créditos y aumentando la garantía de éstos con la prosecución de las obras.

Suscripción de 1.500 acciones de mil pesetas cada una, pagaderas al contado ó á plazos mensuales de 25 pesetas.

Una vez suscritas las primeras 500 acciones y pagadas las 25 pesetas por acción del primer mes, se convocará á una reunión, primera Junta general, para otorgar la escritura de constitución de la Sociedad y empezar á funcionar, nombrando el Consejo y acordando lo que juzguen conveniente.

Prohibida en los estatutos toda emisión de obligaciones para evitar la suspensión de pagos ó la quiebra en momentos de crisis general.

El fundador propone aplicar el importe de las primeras 500 acciones á comprar el crédito de 500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía y el de las mil restantes á la compra del crédito de 100.000 pesetas

procedente de la antigua empresa del tranvía de Vallecas, á la ampliación de dicha línea al barrio de Doña Carlota y al camino de Yeseros, á la electrificación, al ensanche de dicha línea y á su enlace con la de la Ciudad Lineal, al suministro de agua y á la compra de terrenos que convengan.

Si así lo acuerdan los suscriptores y administran bien con entera independencia del fundador y de la Compañía Madrileña de Urbanización, podrán cobrar un dividendo crecido, sin perjuicio de cobrar en especie el total importe desembolsado por la acción, en breve plazo, en un lote de terreno ó en billetes gratuitos del tranvía ó en suministros de agua y de electricidad, contando con que la Compañía Madrileña de Urbanización ha de dar á la nueva Sociedad cuantas facilidades pueda en el terreno legal é industrial.

Las 1.500 obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización dadas á los señores Urquijo y Compañía en garantía de su préstamo de 500.000 pesetas pasarían á ser de la propiedad de los accionistas de «La Ciudad Lineal» á razón de una obligación por cada acción además de tener á su favor las demás garantías derivadas del contrato con los señores Urquijo y Compañía, á quienes sustituirían los accionistas de la nueva Sociedad.

Este plan puede realizarse en un año; en la práctica dependerá de la rapidez ó de la lentitud con que se haga la suscripción de las 1.500 acciones.

Como el enlace de la línea de Vallecas con la de la Ciudad Lineal supone un ingreso mínimo diario de mil pesetas más por yesos de Vallecas, por piedras de Colmenar y por viajeros, además de permitir dar un buen dividendo á las 1.500 acciones de la nueva Sociedad acrecerá considerablemente el valor de los terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización juntamente con el suministro de agua que ésta, con poco esfuerzo, puede hacer, será posible pagar á todos los acreedores en ocho ó diez años y siendo entonces todos los beneficios para los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, será ocasión oportuna, cuando ambas sociedades paguen el mismo dividendo, de intentar una fusión igualmente provechosa.

Oficina provisional en las de la Ciudad Lineal, planta baja, de 3 á 6.

El importe del primer dividendo, 25 pesetas, queda en depósito en poder del fundador hasta el momento de constituir la Sociedad y después á disposición de ésta. En caso de no suscribirse las primeras 500 acciones en el plazo de dos años, se devolverían á los interesados las sumas depositadas.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS DE LA CIUDAD LINEAL

El objeto de esta Sociedad, según el art. 1.º de sus estatutos, es:

Efectuar préstamos:

1.º *Sobre papel del Estado y sobre valores industriales y con preferencia los valores emitidos por la Compañía Madrileña de Urbanización y los créditos contra la misma.*

2.º *Sobre fincas rústicas y urbanas próximas a las vías férreas, a las canalizaciones de agua y a las líneas eléctricas de la citada Compañía.*

3.º *Sobre sueldos, jornales y haberes de empleados y obreros de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

4.º *A los contratistas de la Compañía sobre sus contratos y a los proveedores y fabricantes de artículos consumidos por la Compañía Madrileña de Urbanización sobre dichos artículos.*

5.º *Sobre materiales de construcción.*

6.º *Sobre crédito personal a los socios de la Cooperativa.*

7.º *Por cuenta ajena, como intermediaria.*

8.º *De cualquier otra clase a falta de las expresadas.*

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer a los acreedores de la Compañía Madrileña de Urbanización que necesitan vender sus créditos compitiendo con otros compradores de esta clase de valores y por lo tanto elevando su cotización.

Favorecerá también de varios modos a la Compañía Madrileña de Urbanización.

La **Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal** es una empresa que nace muy modestamente, pero que, dada su estructura interna y externa, puede llegar a tener una importancia extraordinaria y una solidez a toda prueba, puesto que no podrá nunca llegar al trance de suspensión de pagos ni al de quiebra; podrá repartir ganancias grandes ó pequeñas, muy grandes ó insignificantes, ni más ni menos.

Las Cooperaciones son de 5.000 pesetas serie A, de 1.000 pesetas serie B, de 100 pesetas serie C, formando el escalafón de los socios por el orden numérico de suscripción.

El capital es devuelto con el 5 por 100 por cada año que ha permanecido en la Cooperativa por el mismo orden numérico del escalafón. A esta amortización por turno ó devolución del capital se aplica en cada año el 20 por 100 de los ingresos.

El resto se emplea en préstamos cuyos beneficios se repartirán anualmente, ó por semestres ó trimestres.

La Cooperativa tiende a ser, de hecho, el banquero de los acreedores, accionistas y obligacionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización en primer término y de la misma Compañía Madrileña de Urbanización en segundo término. Es un banco con pocas pretensiones.

La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal limita sus operaciones de préstamos a interés módico sobre fincas rústicas y urbanas a las fincas próximas a las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, porque de este modo con muy escaso personal que circule gratuitamente ó a precio reducido por dichas líneas, es posible vigilar bien, conocer bien y administrar bien millares de fincas y por lo tanto hacer provechosa y fácil competencia a otras entidades que se dediquen a lo mismo, incluso a las más altas y fuertes como el Banco Hipotecario.

Todos los propietarios de fincas situadas a menos de 500 metros a uno y otro lado de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, están interesados en la propaganda y en el éxito de los propósitos de la Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal, puesto que el día en que necesitan vender ó hipotecar hallarán más facilidades y mejores precios que acudiendo a otra parte.

Los socios de la Cooperativa pueden estar más tranquilos respecto de la colocación de su dinero, puesto que además de contribuir por sí mismos, si quieren, a la buena administración, pueden vigilar fácilmente todas las operaciones por sí mismos y cerciorarse por sus propios ojos si las fincas hipotecadas ó vendidas lo están en condiciones provechosas ó fantásticas.