

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 7, 6, BAJO

NÚM. 611

Madrid (Canillejas) 20 de Noviembre de 1915

SUMARIO: ÁNGEL MUÑOZ: La protección que ha tenido la Ciudad-Jardín y la protección que merecía la Ciudad Lineal. — Los adelantos de la química. — URBANIZACIÓN: Nuestras noticias. — Anuncios.

La protección que ha tenido la Ciudad-Jardín y la protección que merecía la Ciudad Lineal

Que la Ciudad Lineal es superior á la Ciudad-Jardín no necesitamos demostrarlo nuevamente, pues para convencerse de ello basta leer con el detenimiento que merece la comparación entre las ciudades-jardines y las ciudades lineales que desde hace mucho tiempo venimos publicando en esta Revista, en español, en francés y en inglés, para conocimiento de todo el mundo.

Y siendo innegables su superioridad teórica y sus mayores ventajas prácticas, se da el caso, verdaderamente lamentable, de que la Ciudad Lineal no haya tenido en España la protección decidida que tuvo desde un principio la Ciudad-Jardín en Inglaterra, sin duda ó porque los gobernantes españoles miran con desdén los grandes problemas sociales ó porque no han estudiado la Ciudad Lineal, considerándola, tal vez, como una de tantas barriadas que se construyen en las inmediaciones de las grandes poblaciones, y no como una idea fecundísima, promotora de toda clase de bienes morales, intelectuales y materiales.

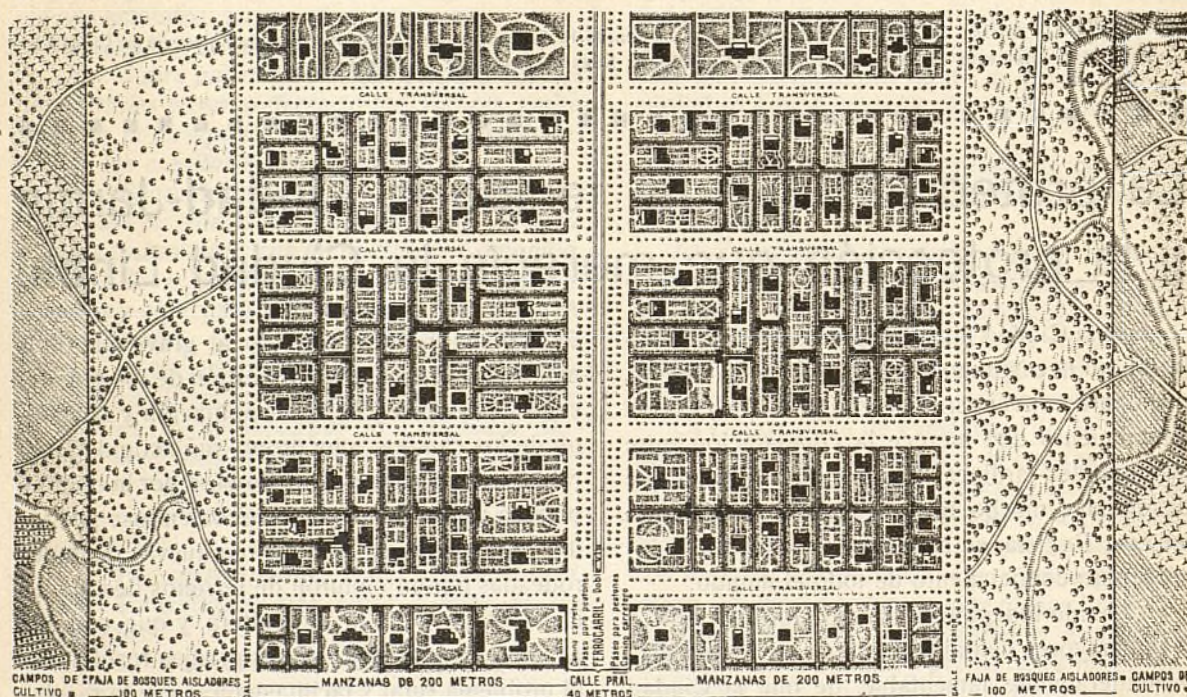
Iniciada la Ciudad-Jardín en Inglaterra por Mr. Ebenezer Howard en su libro publicado el año 1898 con el título «To-Morrow» («Mañana») y en sucesivas ediciones con el título «Garden Cities of To-Morrow» («Ciudades-Jardines

de mañana») como remedio al grave mal de la malsana é irrazonable congestión de los grandes centros urbanos y de la despoblación y abandono de los campos, muy pronto fué acogida favorablemente la idea de Mr. Howard por la opinión pública y por la Prensa, reconociéndose por todos la importancia de construir nuevas ciudades rodeadas por un cinturón de terrenos destinados exclusivamente á la agricultura, y que con sus campos de cultivo y con sus granjas resolviesen el problema rural y facilitasen á la vez la resolución de otros muchos problemas urbanos. Y de tal modo se abrieron paso en Inglaterra las doctrinas de Mr. Howard, tal protección encontró la Ciudad-Jardín por él iniciada, que en 1909 fué votada en el Parlamento inglés una ley estimulando la iniciativa particular, dando facilidades á las personas ó sociedades constituidas ó que se constituyesen, para la construcción de Ciudades-Jardines, ó barriadas nuevas de acuerdo con las teorías de Mr. Howard, declarándolas de utilidad pública, concediéndoles el beneficio de la expropiación forzosa y otorgándoles concesiones especiales, subvenciones y préstamos de parte del capital social á un interés muy módico, en suma: dictando reglas para poner límite á la codicia de los particulares y para hacer

triunfar el interés de la colectividad sobre el interés individual, y poder así resolver en todas las regiones del país el magno problema nacional de la habitación sana y barata.

Al amparo de esas facilidades y de ese apoyo constante de los gobiernos, de la Prensa y de la opinión pública, han surgido en Inglaterra en estos últimos años un gran número de sociedades que, inspirándose en el libro y doctrinas de Mr. Howard, han emprendido en 28 condados ó provincias la construcción de ciudades, de ba-

Esto ha hecho y está haciendo Inglaterra con una idea nacional, que siendo buena, porque marca un progreso hacia la arquitectura racional de las ciudades, es sin embargo una idea incompleta y deficiente porque no obedece á un plan nuevo de urbanización, sino al ya conocido, sin más variante que la de aumentar el número de plantas y de flores que de ordinario hay en todas las ciudades conocidas, y además porque la Ciudad-Jardín se aplica hoy exclusivamente como barriada obrera dependiente de una fábr-



Plano de un trozo de Ciudad Lineal en el que se ve la disposición de las calles, todas plantadas de arbolado, la división de las manzanas en lotes de diferentes tamaños y limitada la Ciudad Lineal á derecha é izquierda por una faja de terreno destinada á bosques aisladores y otra de campos de cultivo

rriadas ó de colonias jardines; y de Inglaterra ha pasado la Ciudad-Jardín al Extranjero, por efecto de la entusiasta propaganda que de ella hacen los ingleses por considerarla la mejor fórmula de urbanización conocida, habiéndose ya construido colonias y suburbios jardines en Francia, en Italia, en Alemania, en Bélgica, en los Estados Unidos, en Australia y... hasta en España. Aquí por falta de patriotismo ó porque hay españoles que todavía no se han enterado que la Ciudad Lineal, invención española, es superior á la Ciudad-Jardín, invención inglesa.

ca, ó como suburbio de una ciudad ó á lo sumo como pequeña ciudad nueva de mejores condiciones higiénicas y estéticas de las corrientes.

Nos alegramos de que la Ciudad-Jardín haya tenido y tenga esa decidida protección en su país de origen, pero tenemos que lamentar que la Ciudad Lineal no haya tenido la misma ayuda de los gobiernos españoles mereciéndola, como la merece, con más razón por ser el resultado de un estudio previo bien meditado que abarca en toda su integridad los problemas todos de la arquitectura racional de las ciudades, sirviendo

por lo tanto para la colonización de campos abandonados ó mal cultivados, para la colonización y la civilización de naciones atrasadas ó nuevas, para barriadas de ensanche de las ciudades actuales y como nuevas ciudades lineales de enlace de las ciudades hoy existentes, resolviendo en cualquiera de estas distintas aplicaciones utilísimas, como ninguna otra fórmula de urbanización, el transcendental problema de la habitación higiénica y barata y proporcionando

en realidad lo es, si hubiera contado con el favorable movimiento de opinión que ha contado en Inglaterra la Ciudad-Jardín, si hubiera hallado Bancos y Departamentos ministeriales que como los ingleses facilitaran capitales en préstamo al 3 por 100 para esta nueva clase de obras públicas, la Ciudad Lineal madrileña se hubiera hecho en brevísimo plazo, y sin ningún contratiempo, en toda la extensión de 50 kilómetros que comprende su trazado y en lugar de una sola Com-



Uno de los paseos laterales de la calle principal de la Ciudad Lineal madrileña

mucho bienestar á todas las clases sociales y á las clases obreras especialmente, con el beneficio inapreciable de una completa libertad é independencia unidas á la posesión de un pedazo de tierra.

Si la Ciudad Lineal española, iniciada por D. Arturo Soria dieciséis años antes que la Ciudad-Jardín, hubiera tenido la protección del Estado declarándola obra de utilidad pública, como

pañía anónima constructora de una Ciudad Lineal, barriada de ensayo alrededor de Madrid, habría actualmente en nuestro país—como hay en Inglaterra—varias compañías que en cada una de las regiones españolas habrían emprendido la construcción de diferentes ciudades lineales, y de este modo se hubiera ido poco á poco sacando el territorio nacional de la incultura, de la despoblación y de la miseria que pa-

dece, canalizando ríos, construyendo caminos y vías férreas, explotando canteras y minas, repoblando de arbolado montes y llanuras, reteniendo la emigración, llevando á los campos la actividad de las ciudades, mejorando su agricultura, industrializándolos, enriqueciéndolos, poblándolos de casas sanas é independientes y cumpliéndose en todas partes la fórmula de urbanización de la Ciudad Lineal que dice así: *Para cada familia una casa, en cada casa una huerta y un jardín.*

De todos modos, aun sin el apoyo oficial que en Inglaterra se presta á la Ciudad-Jardín, confiamos en que la Ciudad Lineal, por su gran virtualidad, pasadas las aflictivas circunstancias actuales, llegará á triunfar y á desarrollarse en toda España primero y fuera de España después, reconociéndola en todo el mundo como el plan más perfecto y más racional de urbanización desde todos los puntos de vista de la civilización y del progreso.

Angel Muñoz

LOS ADELANTOS DE LA QUÍMICA

Hasta hace poco tiempo, la química fué esencialmente analítica. Hoy es sintética, esto es, se ocupa en crear productos naturales hasta el punto de que puede decirse que el sinteticismo es la característica de la química actual.

Ya esa química sintética ha logrado producir algunos artículos alimenticios de primer orden, como la leche, sin necesidad de la vaca ó de otro animal, y esa leche artificial, según se asegura, posee muchas grandes ventajas sobre el producto natural.

También se llegarán á producir huevos sin auxilio de la gallina; á fabricar carne, utilizando al efecto los desperdicios de las cervecerías y la brea; mantequilla y queso por medio de vegetales y otros muchos productos notables de primera necesidad. Así lo aseguran los más eminentes químicos del mundo.

Sabido es que el nitrógeno es uno de los elementos más esenciales para la vida. Es un constituyente importantísimo del alimento animal así como de los elementos fertilizantes que se requieren para la producción de las grandes cosechas de vegetales. Las fuentes que suministran el nitrógeno mercantil se van empobreciendo, pero la Ciencia ha resuelto captar el nitrógeno libre del aire y esa extracción directa del nitrógeno es, seguramente, un paso adelantado para la producción de alimento.

El doctor Paúl Walden, de Riga, Rusia, afirmó hace poco tiempo que estaba seguro de que en fecha no lejana se obtendría alimento proporcionado por medio del aire. «Un huevo—dijo—es un complejo de nitrógeno, oxígeno, azufre é hidrógeno. El procedimiento de la gallina no

será imitado, pero los componentes del huevo pueden ser determinados con exactitud en el laboratorio.»

Esto será, al principio, una curiosidad de gabinete, pero poco después será mercantilizado y resultará más barato que el producto natural.

Ya se han hecho en los Estados Unidos ensayos de fabricación de huevos por medio de la química, y se asegura que no desmerecen de los de las gallinas para fines culinarios, teniendo la gran ventaja de no deteriorarse.

Los periódicos médicos de París han anunciado que M. Effront, químico belga, ha preparado una carne artificial muy gustosa, á la que ha dado el nombre de *Viandina*, obteniéndola por medio de la química sintética. Se le puede dar el sabor de la carne de vaca, de ternera, de carnero, de oveja ó de cerdo, á voluntad. Los doctores que han hecho experimentos y experiencias con dicha carne artificial, aseguran que es tres veces más nutritiva que la natural.

Mucho nos alegraremos que sea cierto todo esto que leemos en importantes revistas extranjeras, pues el día que dispongamos de alimentación artificial por medio de la química sintética, se abaratará la vida, que buena falta hace, ya que tan encarecida está por acaparadores, intermediarios, vendedores de mala fe y por otras muchas causas de interminable enumeración, y últimamente por las desastrosas consecuencias de la guerra europea que ha venido á agravar ese mal de la carestía de la vida que desde hace mucho tiempo veníamos padeciendo y que en la actualidad presenta caracteres alarmantes en extremo.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

Para que nuestros lectores conozcan la resolución de la Audiencia en el incidente promovido por doña Consuelo Castelleiro, defendido por el letrado D. Salvador Raventós, á continuación publicamos copia literal del auto dictado por la Sala primera de lo civil.

Audiencia de Madrid.—Secretario Sr. Gamazo.—En los autos que sigue D. Arturo Soria y Mata con Doña Consuelo Castelleiro Tellado sobre reposición de la providencia que denegó la admisión del incidente, se ha dictado el auto siguiente:

Aceptando los Resultandos del auto que en 13 de febrero del corriente año dictó el Juez de primera instancia del Distrito del Congreso de esta capital; y

Resultando, además, que interpuesta en tiempo y forma apelación de dicho auto por la representación de doña Consuelo Castelleiro Tellado y admitida que le fué en ambos efectos, se remitieron los originales á esta Superioridad, donde, con intervención de las partes, se ha dado á la alzada la sustanciación de ley, sin que se note defecto alguno.

Resultando que presentada la demanda incidental determinante del recurso de reposición, y consiguiente, de la presente apelación, se dictó por el Juez inferior la providencia del tenor siguiente: «Juzgado de primera instancia del Congreso.—Madrid 1.º de febrero de 1915.—Por presentado el anterior escrito, hágase saber al Procurador D. Luis Soto le reintegre al papel correspondiente, ó deduzca en forma la oportuna demanda de pobreza y no ha lugar á lo que se interesa; é inmediatamente después de las notificaciones á los Procuradores Soto y Morales, se extiende por el Secretario una diligencia que comienza así: «Doy fe, que en los autos principales de donde dimana la presente pieza separada.»

Resultando que los Letrados de las partes en sus respectivos informes de la vista en esta segunda instancia, aludieron á la sustanciación de una demanda incidental completamente distinta á la interpuesta por el Procurador Soto en el propio Juzgado del Congreso en actuaciones sobre suspensión de pagos de la Compañía Madrileña de Urbanización, y resuelta en sentido diametralmente opuesto después de haber sido tramitada en forma absolutamente distinta, por haberlo sido en la misma pieza de los autos principales con suspensión del curso de éstos.

Siendo Ponente para la redacción de este auto el Magistrado D. Abelardo Marroquín.

Aceptando los Considerandos del auto apelado.

Considerando que la congruencia de las sentencias con las demandas y con las demás pretensiones deducidas oportunamente en el pleito, consagrada por el principio «Justa alegata» é impuesta por el art. 359 de la Ley de Enjuiciamiento civil, no es doctrina y precepto de carácter absoluto á virtud del que las resoluciones de aquella indole hayan de subordinarse exclusivamente á la litis planteada; porque independientemente de ésta, pueden surgir en el procedimiento cuestiones, que por ser de orden público á cuya clase corresponden las procesales, los Jueces y Tribunales con iniciativa propia tengan facultades para resolverlas, cualquiera que sea la aptitud de los litigantes, sin que por ello se menoscabe la esencia básica de la jurisdicción rogada.

Considerando que en armonía con el criterio sustentado en el precedente inciso, y como derivación del mismo, las reglas del procedimiento son de riguroso cumplimiento para las partes, jueces y Tribunales, y no pueden ser alteradas, ni por el asenso de unos ni por el imperio de los otros, ni por la unanimidad de todos; y como natural consecuencia de este debido acatamiento, las infracciones rituales no se convalidan con la sucesiva actuación; antes bien, ofrecen siempre oportunidad para ser remediadas por los Jueces sin aquellas limitaciones de tiempo y lugar por la Ley establecidas cuando las partes pretendan enmendarlas.

Considerando que en la providencia inicial de los autos á que se contrae la presente apelación, se acordó lisa y llanamente que el procurador D. Luis Soto reintegrara el papel correspondiente ó dedujera en forma la oportuna demanda de pobreza, y empero ello, el Secretario notifica al Procurador Morales, y extiende una diligencia afirmando la existencia de pieza separada, tramitándose así el recurso de reposición deducido por el Procurador Soto, con intervención de su compañero Morales, sin que en los autos haya resolución alguna que afiance la sustanciación por separado de tal recurso, ni tampoco la Audiencia que en ellos se otorga al Procurador Morales; todo con infracción notoria de los más elementales preceptos procesales por parte del Secretario, erigiéndose en árbitro del procedimiento, hasta el punto de admitir sin protesta el escrito del folio 18 vuelto en el mismo timbre cuyo uso había proscrito la providencia inicial, á menos que no se deduzca en forma la oportuna demanda de pobreza, que no apa-

rece presentada á la fecha de la interposición del recurso de reposición; y de estas infracciones se hace solidario el Juez con su silencio, dejando de adoptar las medidas conducentes para enmendarlas y corregirlas.

Considerando que el art. 747 de la Ley de Enjuiciamiento civil contiene preceptos de carácter imperativo que también se han infringido porque la sustanciación de la pieza separada, cuando proceda, deberá comenzar formando ésta, con los insertos que se especifican; y en el caso de autos se desconoce cuál sea la materia y procedimiento de los autos principales en que compareció el Procurador Soto y más todavía los antecedentes para apreciar la identidad que pueda tener su demanda denegada con la que se dijo presentó el Procurador don Manuel Martín Veña y fué tramitada y estimada; incorrecciones que deberán subsanarse para que el procedimiento se desarrolle en forma legal y las resoluciones guarden la debida congruencia con las cuestiones debatidas, según las partes las hayan deducido espontáneamente mediante su carácter esencialmente procesal.

Vistos los artículos citados y demás de aplicación general.

Se confirma con expresa imposición de las costas de esta segunda instancia á la parte apelante, el repetido auto apelado por el que se denegó la reposición de la providencia de 1.º de febrero del corriente año; y devueltos que sean los originales al Juez de primera instancia, los unirá á los en que compareció el Procurador Don Luis Soto, y son los de suspensión de pagos de la Compañía Madrileña de Urbanización, procediendo al cumplimiento de lo acordado en la citada providencia, a menos que según lo en la misma dispuesto, no se acredite haber interpuesto demanda de pobreza; el Juez de primera instancia del Distrito del Congreso Don Eduardo Chalud, que tan acertado celo y aptitud ha revelado en otras actuaciones, cuidará en lo sucesivo de no incurrir en omisiones procesales análogas á las que se observan en la sustanciación del presente recurso y corregirá, según entendiérese procedente, las que aparezcan cometidas por el Secretario.—Los señores del margen lo acordaron y firman en Madrid á 5 de noviembre de 1915.—Mariano Avellón.—Estanislao Chaves.—Abelardo Marroquín.—Enrique Ruiz del Castillo. Felipe Torres.—Ldo.: Gregorio Arranz.—Todos con rubrica.

Trámites que faltan para empezar á cumplir el convenio

Informe del ponente y señalamiento para la vista en el incidente de la Casa Urquijo y Compañía.

Celebración de la vista el día que se señale y después de ella resolución definitiva de la Sala.

Si ésta es favorable, como deseamos y creemos, el Juzgado publicará el cómputo de adhesiones al convenio.

Una vez que el Juzgado haya oído y examinado lo dicho y lo hecho en pro y en contra del convenio, el Juzgado dirá la última palabra aprobándolo ó desaprobandolo. Creemos y deseamos que lo primero, dada la mayoría de adhesiones superior á los tres quintos.

Las dos sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

«La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal», ya constituida legalmente y con la organización de sus trabajos bastante adelantada, empezará alguna de sus operaciones de préstamos el día 20 en la reunión que todos los meses celebra en dicho día.

Cooperaciones suscritas. 40

«La Ciudad Lineal», Sociedad anónima por acciones de mil pesetas pagaderas por plazos mensuales de 25 «La Ciudad Lineal», continuadora de la obra de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Primeras ofertas de suscripción de acciones. 14 por 31 acciones.

De elecciones municipales

Canillejas.—Los cuatro concejales elegidos con arreglo al art. 29 de la ley Electoral, son amigos de la Compañía.

Vicálvaro.—Los cinco concejales elegidos, son amigos.

Canillas.—Elegido por gran mayoría de votos nuestro amigo D. Tomás Arín; D. José Calatayud y D. Melitón Hernández, obtuvieron una votación superior á la de elecciones anteriores, si bien no fué la necesaria para vencer los amaños de los caciques enemigos de la Ciudad Lineal.

Chamartín de la Rosa.—Correspondía cesar á nuestros amigos D. Basiliso González Redondo y D. Federico Achaques y á cinco concejales más que se distinguían por su animosidad contra la Ciudad Lineal. Ha sido reelegido por una gran mayoría de votos el señor González Redondo, triunfando con él nuestro amigo D. Manuel Rubio, además de D. Isidoro Ripio.

D. Federico Achaques fué derrotado por dos votos, siendo sensible dejasen de votar algunos vecinos y amigos. De todos modos, los amigos de la Ciudad Lineal han ganado un puesto.

Vallecas.—Triunfó D. Miguel Ibáñez, faltándole al Sr. Albertos una veintena de votos para ser concejal.

Los Sres. Soto, Ortiz y el representante de la Sociedad de Caseros, Sr. Cusiols, triunfaron por una gran mayoría.

Distribución y venta del agua en Moscou

En las casas de Moscou, Rusia, se distribuye el agua á la tarifa de 25 céntimos por metro cúbico y se mide principalmente con los contadores sistema Frager.

En los barrios extremos donde las canalizaciones domésticas no se han instalado aún, se permite coger el agua gratuitamente de las fuentes públicas, empleando pequeños recipientes; en cambio á los aguadores se les vende á 25 céntimos el metro cúbico.

Actualmente, el consumo medio diario es de 53 litros por cada habitante.

En 1.º de enero de 1910, de los 15.968 inmuebles de la Ciudad, 6.052 estaban incluidos en la red de las canalizaciones; la longitud total de las dos canalizaciones (manantiales y ríos) reunidas en varios puntos, era en la misma fecha de 484 kilómetros. La red comprendía

3.500 bocas de riego para incendios y 47 fuentes públicas.

La larga experiencia adquirida en la estación elevadora de Rubliewo, ha probado que los filtros ingleses, ayudados momentáneamente por la coagulación mediante el sulfato de alúmina, consiguen eliminar del agua las turbulencias, aun las debidas á la arcilla y reducir en un 70 por 100 la coloración amarillo-verdosa producida por las materias húmicas y dar un agua limpia, escasa en bacterias, y que responde á las condiciones higiénicas del agua potable.

Vías férreas

Relación de los trabajos ejecutados en las mismas durante el mes de octubre:

Línea de Cuatro Caminos-Tetuán-Fuencarral, con ramal á Chamartín de la Rosa.—En esta línea se han rectificado los kilómetros 4 y 5; ha sido arreglada la aguja derecha de la aguada de Tetuán; se han reempedrado los baches en la bifurcación de Bellas Vistas y se ha desmontado el cambio situado en el kilómetro 1,400. Desde la Plaza de Toros de Tetuán á Fuencarral se han hecho 146 peanas de cemento y arena á otras tantas columnas.

Línea de Fuencarral á Colmenar Viejo.—Se han rectificado los kilómetros 1, 2 y 9; en el kilómetro 3, 500 metros; en el kilómetro 4, 300 metros; en el 17, 500 metros; en el 14, 400 metros y 300 en el kilómetro 15; además, se ha limpiado el desmante del hectómetro 5.

Línea de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción.—En el kilómetro 1 se han rectificado de clavazón y plantilla 400 metros de vía y 80 metros en el kilómetro 5.

Línea de Pacífico-Vallecas-Canteras.—Se han rectificado 110 metros de vía en el kilómetro 2; en el kilómetro 3, 150 metros; en el kilómetro 4, 255 metros; 130 en el kilómetro 5 y 60 en el kilómetro 11. También han sido arregladas las agujas de la Plaza de Vallecas y tapados con grava 70 metros de vía.

Aguas

Relación de los trabajos ejecutados durante el mes de octubre:

Terminada en el mes anterior la instalación de tubería para conducción de agua desde la barriada obrera al suplemento de la manzana 97, se han hecho cuatro acometidas para otros tantos señores abonados, haciendo también las instalaciones interiores.

Para estas instalaciones se han empleado 31,50 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros de diámetro interior, 24 curvas y codos, 10 té, 22 uniones para tubos, 9 llaves de paso, grifos para fuente y para comprobación de los contadores que se han colocado dentro de las fincas y otras piezas especiales.

En la manzana 78, calle de Julia Balenchana, se ha hecho otra acometida para un nuevo abonado, y para ello se ha prolongado la tubería de hierro de 45 milímetros por la calle posterior en una longitud de 50 metros, poniendo tubería de 25 milímetros y piezas especiales. Al final de la calle de la Duquesa de Castrejón, donde arranca esta tubería, se ha instalado una llave de paso en arqueta de fábrica.

En la calle de Ramírez de Arellano, se continuó la modificación de tubería, instalando 66 metros de tubo de 25 milímetros y piezas especiales para el servicio de los señores abonados de dicha calle y para el refrigerante de la Fábrica de electricidad.

En la acometida de agua para la barriada obrera de la Compañía se ha instalado un contador para intervenir el consumo de los inquilinos.

En el Teatro se han revisado los flotadores de los depósitos y se han sustituido 5 metros de tubo de 25 milímetros por igual cantidad de tubo nuevo.

En la calle de Julia Balenchana se ha dejado instalar la tubería para colocar una boca de riego y construir una arqueta-asiento para el riego de los árboles plantados en dicha calle.

Se han limpiado los depósitos de 300 y 1.000 metros cúbicos de las manzanas 68 y 70, arreglando los filtros.

Se han reparado fugas en el camino carretero frente á la calle de José Silva, en la calle de Goitia, calle posterior manzana 98, camino de la Cuerda manzana 97, calle de Peñuelas, carretera de Aragón, carretera de Hortaleza inmediata al paso á nivel y Juan Pérez Zúñiga y otras fugas de poca importancia en instalaciones interiores.

Se han sustituido los contadores que no funcionaban por otros nuevos, se han colocado filtros y reparado arquetas de contadores.

Nuevos vecinos

Este invierno vivirán en la Ciudad Lineal mayor número de vecinos que en años anteriores; entre otros, el Apoderado del Banco Español de Crédito D. José Palma y Vidal, su señora y lindas hijas.

D. Jose Lorente, en el hotel recién adquirido de don José Hipola.

D.^a Purificación Peral, dueña de un hotel que le ha construido la Compañía.

Almacenes

Durante el pasado mes de octubre se han dado entrada en nuestros almacenes, procedente de varios proveedores, á los artículos siguientes:

De los Sres. Sierra y Sáinz Hermanos, 104,500 kilos de chapa de latón de 1 y 2 milímetros; 3.000 pasadores de aleta; 108 kilos de chapa de hierro galvanizado de 1 milímetro y 194 de chapa de cobre de 13 milímetros; 5 kilos de estaño fino, 20 placas Lafitte para soldar; 738 kilos de hierro llanta y pletina de diferentes dimensiones, 14 gruesas de tornillos rosca madera, 6 tajaderas y 6,860 kilos de alambre de acero; 3 piedras esmeril, 10 metros de correa de cuero de 45 milímetros y 144 hojas de sierra para hierro; 2 kilos de mercurio y 6 de tachuelas «Celosia»; 879 kilos de hierro redondo, cuadrado y pletina de varis dimensiones, 1.000 ovalillos de hierro, 50 bisagras de latón; 1 diamante para cortar cristal y 15 kilos varilla de hierro para soldar de 8 milímetros.

De D. Mateo Marx, 84 limas media caña, bastas, finas y entrefinas de diferentes dimensiones y 24 triángulos finos de 7 y 8 milímetros.

De la Compañía General de Tranvías de Madrid, 153 kilos hoja contrarrail de Bilbao.

De la casa A. E. G., 200 aisladores de porcelana para

15.000 voltios, 1 interruptor marca «Tripode» y 49 lámparas «Egmar» de 10 por 110.

De La Papelera Española, 161 resmas de papel y 8.000 sobres comerciales.

De la Sociedad Belga del Paular, 100 ripias y 100 tabletas de 9 pies.

De los Sres. B. Hernández y Compañía, 200 kilos de Boher grafitico.

De la Sociedad «La Camerana», 5 kilos de lana para mecha de cajas de grasa.

De D. Matías Gómez, 2 cabezas completas de trolley, 12 grifas de empalme, 6 aisladores de sección, 2 agujas aéreas a derecha y 2 a izquierda y 4 cruces aéreos.

De D. Eloy Antuña de Goicoechea, 500 tornillos exagonales de diferentes dimensiones.

De D. Francisco de P. Cerveto, 1 rodamiento a bolas S. K. F. de 20 milímetros.

De D. Federico Espinós García, 531 kilos de valvolina y 388 de aceite de luces.

De D. Angel Vivó, 100 bobinas de inducido de motor tipo G. E.

De los Sres. Fernando y Angel Rodriguez, 2.000 metros cordón hueco de algodón.

De D. Juan Coronado, 100 sacos de cordellate.

De Oxígeno Industrial, 60,315 metros cúbicos de oxígeno y 390 kilos de carburo de calcio.

De D. Silverio Bengochea, 25 kilos de estaño rebajado y 790 de metal antifricción.

De la Compañía Constructora de postes de cemento, 68 postes de cemento armado de 8,50 metros.

De la Casa Ch. Lorilleux, 140 kilos de tinta de varios colores.

De D. Remigio Casado, 6 paquetes de velas para coches y 20 kilos de jabón ordinario.

De D. Simón Fonseca, 1.941 kilos de cebada de 1.ª y 6,90 metros cúbicos de arena.

De D. Julián Villalobos, 17 lias de esparto.

De la Maquinaria Española, 1 arado fundido, 2 rejas y 2 puntos «Duplex».

De D. Carlos Dal Ré, 50 curvas, 10 codos y 14 tés de hierro galvanizado de 25 milímetros, 15 reducciones de hierro negro de 32 a 25 milímetros y 10 metros de manga de lona de 30 milímetros.

De D. Mariano Blasco é Hijo, 20 kilos de pasta fuerte para rodillos.

De D. Antonio Ortega, 400 litros de gasolina.

Del Sucesor de J. Neufville, 8,100 kilos de lutos cuerpo 6, 1 juego de cuñas grandes y 2 llaves para las cuñas.

De la Sociedad Anónima «Electrodo», 12 contadores B. T. de 2 por 120, 6 de 3 por 120 y 2 de 5 por 120 de 2 amperes.

De diferentes proveedores, 163,288 kilos de carbón cribado, briqueta, rama, antracita y hulla de fragua.

Oficina de Venta

Se han vendido durante el pasado mes de octubre importantes pedidos de la pintura lavable Muropint, para Madrid y provincias; neumáticos Beldam y huchas Grab para funcionar con monedas de dos reales.

Las pinturas preparadas al aceite, esmaltes y material pequeño para instalaciones eléctricas, continúan teniendo la misma aceptación de siempre.

Advertimos a nuestros abonados de electricidad de los pueblos de Vicálvaro, Canillejas, Villaverde, Fuenlabrada, Humanes, Moraleja, Móstoles, Villaviciosa de Odón, Barajas y Hortaleza, que todos los recibos que paguen por suministro de fluido ó instalaciones, deben llevar las firmas del Director y del Cajero de la Compañía Madrileña de Urbanización, sin cuyo requisito no tendrán validez los pagos.

Homenaje al Doctor D. Nicolás M. Cirajas

Relación de las adhesiones y cantidades suscritas recibidas hasta la fecha:

	Pesetas
Suma anterior.	1.465
Elpidetoro Carnicero.	2
José Pacheco Nogales.	3
Tomás Arin.	5
José Calatayud.	5
TOTAL.	1.480

NOTA: La publicación de esta suscripción quedará terminada en el próximo número de esta Revista correspondiente al 30 del corriente mes.

La admisión de suscripciones posteriores a la fecha 30 del corriente mes, será potestativa de la Comisión.

Parque de diversiones de la Ciudad Lineal

Se admiten proposiciones de arriendo para la próxima temporada de 1916, en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización. El Restaurant puede arrendarse separadamente. Para más detalles dirigirse de 3 a 6 a las oficinas de la Ciudad Lineal.

El servicio de veinte en veinte minutos en la línea de Ventas-Cuatro Caminos continuará durante el invierno próximo y sucesivos. Corresponde al aumento de habitantes en la proximidad de dicha línea este minimum de servicio, que se elevará tan pronto como sea preciso a servicio de quince en quince minutos y sucesivamente a servicio de cinco en cinco minutos cuando tengamos doble vía en toda la longitud del trayecto.

En esto como en todo vamos venciendo dificultades, vamos progresando. Todo se arreglará.

Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal a pagar en 240 plazos mensuales en 20 años. (Véase plana XXIV de anuncios.)

En Inglés se insertan los principios fundamentales de la Ciudad Lineal y la comparación de las Ciudades Lineales con las Ciudades-jardines en las páginas III, IV y V.

SEÑORA FORMAL E INSTRUIDA, se ofrece para acompañar como interna a señora ó señorita. Para ofertas y detalles, dirigirse a esta Administración.

“MUROPINT”

LA MEJOR PINTURA LAVABLE

De venta en las mejores droguerías

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D. pesetas
 domiciliado en
 suscribe cooperaciones
 en de la COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS de la CIUDAD LINEAL
 de 100 pesetas }
 de 1.000 }
 de 5.000 }
 y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
 Día y hora para cobrar el recibo:

Fecha:

Firma:

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D. acciones de la sociedad anónima
 domiciliado en
 suscribe
 «LA CIUDAD LINEAL» y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
 Día y hora para cobrar los recibos:

Fecha:

Firma:

«Cree el señor suscriptor que el primer acuerdo de la Sociedad al constituirse sea la adquisición del crédito de la Casa Urquijo y Compañía, y sucesivamente los demás que propone el fundador?»

Contestación del suscriptor:

Se ruega recomendar la lectura y la suscripción á las personas de su mayor afecto.

CAÑIZOS SEMIMETÁLICOS

PRIVILEGIADOS

LO MÁS PRÁCTICO

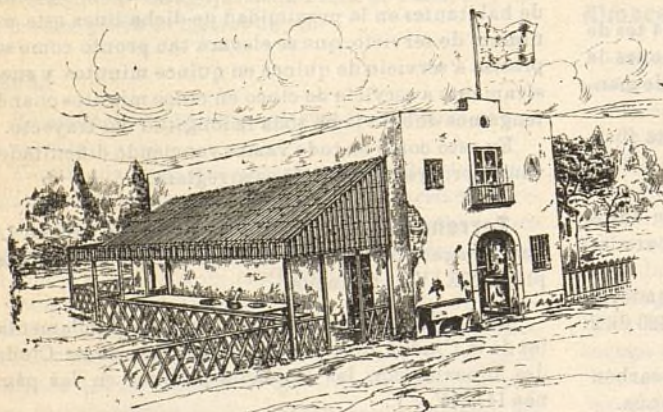
LO MÁS ECONÓMICO

para procurar una

AGRADABLE SOMBRA

en jardines, huertas, patios, terrazas de casas de campo, villas, balnearios, etc.; para la construcción de cubiertas provisionales, toldos,

: : : umbráculos, etc. : : :



CUESTA POCO ♦ DURA MUCHO
 PIDANSE PRECIOS Y MUESTRAS A

FÁBRICAS

RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58

BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

LA CIUDAD LINEAL

SOCIEDAD ANÓNIMA CONTINUADORA DE LA OBRA DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN INTERRUMPIDA POR LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

Esta sociedad es independiente de la Compañía Madrileña de Urbanización en el terreno legal, si bien íntimamente ligada con ella en el terreno industrial.

El objeto de esta sociedad, según el art. 2.º de los estatutos, es:

1.º *Continuar la obra de «La Ciudad Lineal» emprendida por la Compañía Madrileña de Urbanización, con entera independencia legal de ésta, pero facilitando, á virtud de la semejanza de los estatutos, la fusión probable de ambas Sociedades en momento propicio para las dos.*

2.º *La compra y venta de valores industriales y con preferencia los de la Compañía Madrileña de Urbanización, créditos contra la misma, acciones, obligaciones, pagarés y libretas de la Caja de Ahorros.*

3.º *La compra y venta de terrenos y de fincas, especialmente en las inmediaciones de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

4.º *La construcción, venta, explotación y arrendamiento de edificios.*

5.º *El abastecimiento de aguas, su elevación y distribución.*

6.º *El suministro de fluido eléctrico, su producción y distribución.*

7.º *La construcción de vías férreas y el arrendamiento de su explotación.*

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus acreedores, dando facilidades para la negociación de los créditos y aumentando la garantía de éstos con la prosecución de las obras.

Suscripción de 1.500 acciones de mil pesetas cada una, pagaderas al contado ó á plazos mensuales de 25 pesetas.

Una vez suscritas las primeras 500 acciones y pagadas las 25 pesetas por acción del primer mes, se convocará á una reunión, primera Junta general, para otorgar la escritura de constitución de la Sociedad y empezar á funcionar, nombrando el Consejo y acordando lo que juzguen conveniente.

Prohibida en los estatutos toda emisión de obligaciones para evitar la suspensión de pagos ó la quiebra en momentos de crisis general.

El fundador propone aplicar el importe de las primeras 500 acciones á comprar el crédito de **500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía** y el de las mil restantes á la compra del crédito de **100.000 pesetas**

procedente de la antigua empresa del **tranvía de Vallecas**, á la ampliación de dicha línea al **barrio de Doña Carlota** y al **camino de Yeseros**, á la electrificación, al ensanche de dicha línea y á su enlace con la de la Ciudad Lineal, al suministro de agua y á la compra de terrenos que convengan.

Si así lo acuerdan los suscriptores y administran bien con entera independencia del fundador y de la Compañía Madrileña de Urbanización, podrán cobrar un dividendo crecido, sin perjuicio de cobrar en especie el total importe desembolsado por la acción, en breve plazo, en un lote de terreno ó en billetes gratuitos del tranvía ó en suministros de agua y de electricidad, contando con que la Compañía Madrileña de Urbanización ha de dar á la nueva Sociedad cuantas facilidades pueda en el terreno legal é industrial.

Las 1.500 obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización dadas á los señores Urquijo y Compañía en garantía de su préstamo de 500.000 pesetas pasarían á ser de la propiedad de los accionistas de «La Ciudad Lineal» á razón de una obligación por cada acción además de tener á su favor las demás garantías derivadas del contrato con los señores Urquijo y Compañía, á quienes sustituirían los accionistas de la nueva Sociedad.

Este plan puede realizarse en un año; en la práctica dependerá de la rapidez ó de la lentitud con que se haga la suscripción de las 1.500 acciones.

Como el enlace de la línea de Vallecas con la de la Ciudad Lineal supone un ingreso mínimo diario de mil pesetas más por yesos de Vallecas, por piedras de Colmenar y por viajeros, además de permitir dar un buen dividendo á las 1.500 acciones de la nueva Sociedad acrecerá considerablemente el valor de los terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización juntamente con el suministro de agua que ésta, con poco esfuerzo, puede hacer, será posible pagar á todos los acreedores en ocho ó diez años y siendo entonces todos los beneficios para los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, será ocasión oportuna, cuando ambas sociedades paguen el mismo dividendo, de intentar una fusión igualmente provechosa.

Oficina provisional en las de la Ciudad Lineal, planta baja, de 3 á 6.

El importe del primer dividendo, 25 pesetas, queda en depósito en poder del fundador hasta el momento de constituir la Sociedad y después á disposición de ésta. En caso de no suscribirse las primeras 500 acciones en el plazo de dos años, se devolverían á los interesados las sumas depositadas.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS DE LA CIUDAD LINEAL

El objeto de esta Sociedad, según el art. 1.º de sus estatutos, es:

Efectuar préstamos:

1.º *Sobre papel del Estado y sobre valores industriales y con preferencia los valores emitidos por la Compañía Madrileña de Urbanización y los créditos contra la misma.*

2.º *Sobre fincas rústicas y urbanas próximas á las vías férreas, á las canalizaciones de agua y á las líneas eléctricas de la citada Compañía.*

3.º *Sobre sueldos, jornales y haberes de empleados y obreros de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

4.º *A los contratistas de la Compañía sobre sus contratos y á los proveedores y fabricantes de artículos consumidos por la Compañía Madrileña de Urbanización sobre dichos artículos.*

5.º *Sobre materiales de construcción.*

6.º *Sobre crédito personal á los socios de la Cooperativa.*

7.º *Por cuenta ajena, como intermediaria.*

8.º *De cualquier otra clase á falta de las expresadas.*

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer á los acreedores de la Compañía Madrileña de Urbanización que necesitan vender sus créditos compitiendo con otros compradores de esta clase de valores y por lo tanto elevando su cotización.

Favorecerá también de varios modos á la Compañía Madrileña de Urbanización.

La **Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal** es una empresa que nace muy modestamente, pero que, dada su estructura interna y externa, puede llegar á tener una importancia extraordinaria y una solidez á toda prueba, puesto que no podrá nunca llegar al trance de suspensión de pagos ni al de quiebra; podrá repartir ganancias grandes ó pequeñas, muy grandes ó insignificantes, ni más ni menos.

Las Cooperaciones son de 5.000 pesetas serie A, de 1.000 pesetas serie B, de 100 pesetas serie C, formando el escalafón de los socios por el orden numérico de suscripción.

El capital es devuelto con el 5 por 100 por cada año que ha permanecido en la Cooperativa por el mismo orden numérico del escalafón. A esta amortización por turno ó devolución del capital se aplica en cada año el 20 por 100 de los ingresos.

El resto se emplea en préstamos cuyos beneficios se repartirán anualmente, ó por semestres ó trimestres.

La Cooperativa tiende á ser, de hecho, el banquero de los acreedores, accionistas y obligacionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización en primer término y de la misma Compañía Madrileña de Urbanización en segundo término. Es un banco con pocas pretensiones.

La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal limita sus operaciones de préstamos á interés módico sobre fincas rústicas y urbanas á las fincas próximas á las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, porque de este modo con muy escaso personal que circule gratuitamente ó á precio reducido por dichas líneas, es posible vigilar bien, conocer bien y administrar bien millares de fincas y por lo tanto hacer provechosa y fácil competencia á otras entidades que se dediquen á lo mismo, incluso á las más altas y fuertes como el Banco Hipotecario.

Todos los propietarios de fincas situadas á menos de 500 metros á uno y otro lado de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, están interesados en la propaganda y en el éxito de los propósitos de la Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal, puesto que el día en que necesiten vender ó hipotecar hallarán más facilidades y mejores precios que acudiendo á otra parte.

Los socios de la Cooperativa pueden estar más tranquilos respecto de la colocación de su dinero, puesto que además de contribuir por sí mismos, si quieren, á la buena administración, pueden vigilar fácilmente todas las operaciones por sí mismos y cerciorarse por sus propios ojos si las fincas hipotecadas ó vendidas lo están en condiciones provechosas ó fantásticas.