

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 612

Madrid (Canillejas) 30 de Noviembre de 1915

SUMARIO: Las aguas de Madrid. — Aparato eléctrico de señales, utilísimo en la construcción de grandes edificios. — La piedra armada. — La lámpara de soldar en horticultura. — URBANIZACIÓN: Nuestras noticias. — Anuncios.

LAS AGUAS DE MADRID

Con este título ha publicado el eminente odontólogo D. Jaime Lósada en *El Imparcial* del día 20 del corriente, un artículo, muy digno de elogio, en el que da á conocer el procedimiento que actualmente se está empleando en Francia para la purificación de las aguas.

Le reproducimos á continuación por ser interesantísimo y de indudable utilidad su divulgación, pues dice así:

«Sin poner en duda la eficacia de la ebullición para el saneamiento del agua, desgraciadamente tal método no está al alcance de todos, pues exige recipientes y fuego de que familias pobres y numerosas no siempre disponen. En cambio, el procedimiento que voy á enseñar y que viene autorizado por la fama mundial del doctor Roux, director del Instituto Pasteur, de París, no puede ser ni más sencillo ni más barato ni más práctico. Basta echar por cada diez litros de agua contaminada tres ó cuatro gotas del líquido que más adelante indico, batir ó mover el agua para que se haga bien la mezcla y á la media hora queda el agua en condiciones de potabilidad.

Á los profanos podrá parecer mentira tal afirmación; pero después de leer los datos que siguen, no se puede negar la bondad del procedimiento.

Por todo cuanto antes indico, y más que nada por su sencillez y baratura, me extraña no haya

hablado nadie en las actuales circunstancias de este método de esterilización del agua.

El principio no es nuevo, pues se trata sencillamente del poder que tiene el cloro como germicida. No es esta ocasión de discutir si el cloro, por sus propiedades tóxicas é irritantes, puede emplearse ó no para esterilizar el agua de bebida, pues los que preconizan este procedimiento afirman que el agua queda potable sin gusto ni olor. Y es de creer tal afirmación; pues dicen que basta de 1 á 3 miligramos de cloro por litro de agua. Cantidad tan infinitamente pequeña en un litro, que debe ser imposible apreciarla al olfato ó al gusto.

En el verano de 1910, la ciudad de París tuvo que recurrir al agua del Marne, y temiendo que ésta estuviese contaminada, el prefecto de París se dirigió al Instituto Pasteur para que propusiera algún procedimiento práctico que resolviera de momento la esterilización del agua del citado río, y se adoptó la filtración rápida, para dejar el agua límpida, y el saneamiento propuesto por el doctor Roux, echando una cantidad pequesimísima de hipoclorito de sosa al agua previamente filtrada.

En sesión de 5 de agosto de 1912, el Consejo de Higiene del Departamento del Sena aprobó una Memoria muy documentada del doctor Roux sobre la esterilización del agua por el hipoclorito de sosa, y fueron instaladas varias estaciones para el empleo de este agente en distintos

sitios de París. En la actualidad se ha empleado este sistema para el agua procedente del Avre y del Dhuís.

Últimamente, la Sociedad el Turing Club de Francia ofreció regalar al Ejército unos carros para esterilizar el agua de bebida para los soldados en campaña, y entre los varios métodos propuestos fué elegido el del hipoclorito por reunir en este caso especial mayores ventajas. Dichos carros llevan ya meses de uso con la mayor satisfacción.

Los carros son 120, y han costado unos seiscientos mil francos. Al gastar esta cantidad, y al emplearlo el Ejército francés, no puede dudarse de la bondad del procedimiento. Los representantes del Ejército que recibieron los carros son todos eminencias, lo cual es una nueva garantía.

Bien vale la pena de estudiar el procedimiento, y si, como parece deducirse de lo anterior, es bueno, práctico y barato, divulgarlo para que sea utilizado cuando no se pueda hervir el agua.

El doctor Roux, que lo aconsejó, tiene á sus órdenes en el Instituto que dirige un personal técnico y un material científico que difícilmente podrán ser superados y, por tanto, medios de investigar lo que aconseja. También se asegura que los ingleses han empleado el hipoclorito de sosa para sanear el agua del Ejército en expediciones coloniales.

En una circular del director del Servicio de Sanidad del Ministerio de la Guerra, de París, fechada en 12 de julio de 1915, dice que la dosis de un miligramo de cloro es suficiente para un litro de agua límpida, y que bastan tres miligramos por litro para aguas turbias. A mayor cantidad de cloro más rápida es la esterilización.

El procedimiento práctico es el siguiente: Se hace una solución concentrada de hipoclorito de sosa y en diez litros de agua se echan tres ó cuatro gotas de la solución. Se bate ó se agita el agua para que sea íntima la mezcla, y al cabo de una hora puede considerarse saneada el agua.

Esto aseguran los propagandistas del método, y en esa proporción de un tercio de gota por litro no debe ser nocivo el hipoclorito de sosa.

Una de las ventajas de este sistema de saneamiento es que fácilmente puede emplearse en grandes cantidades de agua, como han hecho en algunas conducciones de París.

Es conveniente que el agua esté límpida, pero no indispensable; estando turbia tardará más en sanearse ó necesitará un poco más de hipoclorito.

La objeción de que el hipoclorito de sosa es sustancia peligrosa en manos inexpertas tiene su valor; pero lo mismo sucede con muchos medicamentos y antisépticos, lo cual no impide se usen cuando hacen falta.—*Jaime Losada.*

o o o

Desde que apareció mi carta anterior en *El Imparcial*, cuidadosamente he revisado los periódicos de más circulación, con la esperanza, hasta ahora no cumplida, de conocer la autorizada opinión del Dr. Chicote sobre el procedimiento del hipoclorito. Confiaba también en que dicha opinión vendría avalorada con varios datos técnicos sobre su aplicación práctica, sus ventajas é inconvenientes.

Bien sé que investigar á fondo cualquier procedimiento requiere labor y tiempo, y sólo pretendía el valioso consejo del Director del Laboratorio Municipal, indicando si debía ó no emplearse el saneamiento de agua por dicho método.

Cualquier ayudante de un laboratorio, dotado de los precisos elementos de investigación, puede fácilmente hacer unas siembras de aguas tratadas con cloro por este sistema, y de otras testigo, y sin dificultad en dos ó tres días de cultivo averiguar si las aguas ensayadas han quedado en las debidas condiciones de potabilidad.

Sin duda alguna todos los métodos de sanear el agua tienen sus pros y sus contras, y según las circunstancias, y en caso determinado se elige el método que en esa ocasión precisa reúne mayores ventajas sobre sus similares.

Por eso consideré que en el caso actual de las aguas de Madrid, el saneamiento con hipoclorito de sosa, podría ser de gran utilidad y convenía investigar las ventajas de su aplicación; pero, que yo sepa, nadie se ha ocupado de este asunto actualmente.

El empleo del hipoclorito se funda en un principio muy parecido al de la ozonización de las aguas; en ambos casos el agente purificador, ozono ó cloro, ejerce su acción descomponiendo las sustancias orgánicas (microorganismos y otras) que contiene el agua por la afinidad del ozono y del cloro por otros cuerpos que consti-

tuyen esas sustancias orgánicas, y combinándose con estos cuerpos trasforman en elementos inocuos los antes peligrosos.

El ozono enérgico oxidante y el cloro, cuya afinidad por el hidrógeno es grandísima, y que obra en definitiva también como oxidante. De modo que puede decirse que los dos métodos son casi iguales en su fondo, con la ventaja para el cloro, de que su aplicación es la sencillez misma, si se compara con los aparatos relativamente complicados del ozono.

Sin duda, por esta causa ha sido empleado en Francia el cloro por su facilidad de aplicación, y aunque éste sea inferior al ozono para el saneamiento de las aguas.

Debo, desde luego, volver á insistir en que no se debe pasar de la dosis de 3 ó 4 gotas de solución concentrada de hipoclorito de sosa por cada diez litros de agua. Dosis tan pequesísima no puede tener acción alguna nociva.

La solución de hipoclorito tampoco ofrece gran peligro en su manejo, pues no es más tóxica que la lejía que se usa en todas las casas para fines de limpieza.

JAIME LOSADA

El mismo día que se publicó en *El Imparcial* el artículo del Sr. Losada, acordó el Real Consejo de Sanidad que las aguas del Lozoya y las de Santillana deben ser sometidas á la filtración y las de los viajes antiguos á la ozonización.

Y como, en vista de este acuerdo, no cabe duda que todas las aguas de Madrid están más ó menos contaminadas, y como, además, está demostrado que tienen condiciones perfectamente higiénicas al salir de las estaciones ozonizadoras establecidas, pero que después se contaminan por estar en malas condiciones las cañerías del interior de Madrid, creemos que lo más conveniente es que en cada casa se sanee el agua para beber por el procedimiento que se estime más eficaz, hasta que se pueda tener la seguridad de que el agua llega al consumo sin impurezas de ninguna clase, aunque realmente al vecindario madrileño debe servirle de tranquilidad el hecho de que en el otoño de este año ha sido menor el número de casos de fiebres tifoideas que en el mismo período de años anteriores, lo cual demuestra que la contaminación de las aguas, que tanta alarma ha producido, no es perjudicial á la salud.

APARATO ELÉCTRICO DE SEÑALES,

UTILÍSIMO EN LA CONSTRUCCIÓN DE GRANDES EDIFICIOS

Uno de los aparatos más importantes en la construcción de nuevos edificios, sobre todo cuando son éstos muy altos, y en otras grandes obras de ingeniería, es el de señales que gobierna las cabrias, montacargas y grúas con que se suben los materiales de construcción. Lo común es tender unas cuerdas desde el punto donde se trabaja al mecánico que tiene á su cargo las máquinas elevadoras y tirar de dichas cuerdas como señal.

Este procedimiento da resultado en edificios de poca altura, pero cuando la construcción es de muchos pisos no se puede confiar en él, particularmente cuando la distancia entre el sitio donde se trabaja y la cabria es tan grande que el obrero que da la señal no puede oír sonar la campana y jamás está seguro de si la dió ó no, hasta que ve cómo marcha la cabria. Esto no es sólo inseguro, sino peligroso, cuando hay pro-

babilidad de un accidente serio y desea el que da la señal parar la cabria ó variar su dirección.

En la construcción del nuevo Ayuntamiento de Nueva York se puso á prueba un aparato eléctrico de señales que las asegura de un modo perfecto. Su empleo requiere un cable conductor, formado por varios alambres de cobre aislados uno de otro y protegidos exteriormente por una tira de metal en espiral, que lo cubre por completo; este cable arranca de la estación del maquinista en la planta baja para terminar varios pisos más arriba, donde queda el encargado de dar las señales, que son todas transmitidas eléctricamente. Este operario lleva un cinturón al cual va unido un extremo del cable y este cinturón tiene varios botones marcados de manera que no haya equivocación posible al dar una señal. Esta es transmitida casi instantáneamente y

sólo requiere oprimir un botón al igual que se hace con un timbre eléctrico.

Es verdaderamente notable la rapidez con que una cabria en marcha puede ser parada en cuanto se oprime el botón. Los botones del cinturón sirven para subir ó bajar una carga á poca ó mucha velocidad, para mover la pluma de una grúa á derecha ó izquierda y para parar todo movimiento casi instantáneamente. Las señales las recibe el maquinista por medio de bombillas eléctricas de colores y el sonido simultáneo de una sirena, también eléctrica.

Tal vez la parte más importante de este aparato es su mecanismo registrador. Este consiste en una caja dentro de la cual se desliza muy despacio una tira de papel, impulsada por un movimiento de relojería, y sobre ella se registran cuantas señales se han dado, así como cada movimiento del cable elevador y de la pluma de la grúa. De esta manera al ocurrir un accidente debido á mala interpretación de señales, por haberlas dado equivocadas ó por otra cau-

sa, resulta muy fácil determinar quién es responsable.

Esto deja sentir su influencia sobre los obreros, pues cuantos manejen el aparato de señales saben que cada una de ellas es registrada en la tira de papel y que si se equivocan serán responsables de cuanto ocurra.

Para precaverse contra accidentes que pudiesen ocurrir al interrumpirse las señales por rotura del cable acorazado, se ha provisto al aparato de un circuito eléctrico de seguridad, formado por un alambre que corre á todo el largo del cable, desde el maquinista al que da las señales y de éste á aquél. A través de este alambre pasa continuamente una corriente eléctrica, se opriman los botones ó no, y si por cualquier accidente el cable conductor se estropease tanto que vinieran á romperse los alambres eléctricos, la interrupción de la corriente en el circuito de seguridad hará sonar un timbre de alarma y el maquinista podrá parar inmediatamente la máquina elevadora hasta remediar la avería.

LA PIEDRA ARMADA

A pesar de su superioridad sobre la piedra de talla, el cemento armado no ha entrado de lleno en la construcción de casas.

Esto se explica facilmente, porque su tonalidad no es agradable. Una calle en la cual todos los edificios estuvieran contruidos de cemento armado sin modificación ulterior, tendría el aspecto de una ciudad sucia, polvorienta y envejecida. Cualquiera que fuese la riqueza arquitectónica, la impresión definitiva sería mala.

Se ha tratado de salvar este defecto por el revestimiento de las fachadas de cemento armado con asperón, loza y cristal. En este caso, á menos que se produzca un gasto exagerado, se sacrifican la escultura y los motivos algo accidentados; huyendo de un defecto se cae en otro, y así resulta que se tiene la fachada rica en movimientos, pero uniformemente gris con el cemento solo, y con los revestimientos la vista se satisface con la policromía, pero halla menos belleza en la línea.

Los partidarios de la piedra, con la cual todas las riquezas de decorado hallan medio propicio de ejecución y que, sin embargo, aprecian

el cemento armado, se contentan con utilizar este último para pies derechos, pisos y obras interiores de construcción. Esta parte del edificio queda aislada, por decirlo así, y de ello se sigue la imposibilidad material de realizar esta unión perfecta, característica del cemento armado, con las otras obras, lienzos ó muros laterales.

El ideal que hay que realizar es unir las cualidades del cemento armado á las de la piedra sin que haya aumento de gasto para que no haya fracaso. La «piedra armada» llena este fin y lejos de aumentar el desembolso, su empleo trae una gran economía en relación á la piedra natural.

¿Qué es la «piedra armada»?

Una piedra reconstituída, una especie de conglomerado formado de restos calcáreos soldados entre sí por cemento; en una palabra, un aglomerado que tiene bastante analogía con los fabricados por los diversos procedimientos conocidos; pero al contrario de éstos que no son otra cosa más que bloques semejantes á los hechos por el cantero y que hay, por consiguiente, que transportar, colocar y fijar como bloques de

piedra ordinaria, la «piedra armada» se monta en obra, en un solo bloque cualesquiera que sean las dimensiones del edificio ó sea sin diferencia alguna de como se opera con el cemento armado. Tampoco hay distinción en las cualidades estáticas, pero ahí termina su analogía y empieza su ventaja en la ornamentación.

Para poder tratar la «piedra armada» como la piedra natural en la moldura ó escultura, precisa al menos algunas de sus características. Es preciso que el útil del escultor pueda hacer nacer las líneas puras como los finos arabescos; esto, como se comprenderá, sería casi imposible hacerlo en un cemento compuesto de guijarros, porque éstos se prestan mal á la talla y aunque estén íntimamente unidos por el cemento, un choque brusco del útil los desprende y deja un agujero donde se buscaba un saliente, y esto tiene que suceder porque su dureza es mayor que la del cemento.

Hé aquí lo que viene á resolver la piedra armada. La piedra natural reducida á polvo, molida ó tamizada á granos mezclada con cemento especial que no cambia su color, es la materia buscada. Toda clase de piedras pueden servir á condición de que las más duras se reduzcan á polvo más fino, ó sea desde el principio de que el grosor de los granos esté en razón inversa de su dureza.

El color de la piedra armada será así el que se desee, toda vez que el mortero que la forma se compone de los materiales preferidos.

A resistencia igual, la piedra armada tiene

una densidad menor que la piedra natural, por ejemplo: para una carga de 300 kilos por centímetro cuadrado correspondiente á la piedra ordinaria, ésta pesa 2.600 kilos el metro cúbico mientras que la piedra armada pesa solamente 2.050 kilos.

Los muros en piedra armada no tienen más que la mitad de espesor de los muros de piedra natural y de este modo el basamento se encuentra descargado de cerca de un 60 por 100.

En cuanto al grado higrométrico, la piedra armada no admite más que el 10 por 100 de su peso en agua, mientras que la piedra ordinaria absorbe el 35 por 100.

La economía obtenida en las construcciones hechas supone de un 25 á un 30 por 100 y tiene su razón de ser por la mano de obra, compra de materias primas, por el espesor de los muros y por la ausencia de desperdicios.

Los materiales que se han de trabajar no precisan ni obreros especiales ni fábricas ó instalaciones industriales. Para la fabricación de la piedra armada la materia dominante es, precisamente, el desperdicio de las canteras. El costo es insignificante y el transporte menos costoso que el de la piedra ordinaria debido á su fácil manipulación y á que su tarifa de transporte es la que corresponde á masas divisibles.

La experiencia permite afirmar que con los residuos ó desperdicios de piedra de una fachada de seis pisos de grandes salientes, se puede hacer otra con piedra armada, de los mismos salientes, igual grano é igual aspecto.

LA LÁMPARA DE SOLDAR EN HORTICULTURA

Parece extraño el enunciado y, no obstante, nada más ciertamente práctico. La lámpara á presión ó soplete, útil indispensable para hojalateros y fontaneros, pasa á ser también un instrumento auxiliar del jardinero.

El hecho es que con la llama de esta lámpara, proyectada ligeramente sobre objetos invadidos de vermes, hormigas é insectos, mata á éstos sin ofender grandemente á los troncos ú objetos que se tratan de limpiar.

A la vez esta llama también sirve para limpiar de malas hierbas el suelo, pues basta pasar en todos sentidos la lámpara y se incineran todas las hierbecillas y parásitos de las buenas

plantas y simientes, con lo que se quedan éstas libres para su buen desarrollo.

En otoño, cuando se meten las plantas en estufas, la lámpara se utiliza para limpiar los intersticios y rincones del local.

En arboricultura está indicadísima, dando resultados inmejorables para la limpia del manzano, otros árboles frutales y también pinos, robles, etc.

El gasto es insignificante y sólo se aconseja hacer la operación diestramente, ó sea sin insistir con la llama sobre ningún punto, porque entonces podría producirse daño á los vegetales que se quiere beneficiar.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización

APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

Demasiado largos y enojosos son naturalmente los trámites de la suspensión de pagos. Por esto es de lamentar que artificialmente se hayan hecho más largos y enojosos todavía con las peticiones de nulidad de las actuaciones, formuladas por los acreedores

D. Melchor García (53.600 pesetas).

D.^a Cristina Merino (7.500 pesetas).

D.^a Consuelo Casteleiro (10.000 pesetas).

La casa Urquijo y Compañía (500.000 pesetas).

Las dos primeras fueron rechazadas por el Juzgado sin que apelaran los reclamantes.

La tercera, formulada por D.^a Consuelo Casteleiro, fué rechazada también por el Juzgado primero y por la Audiencia después.

La cuarta y última, formulada por la casa Urquijo y Compañía, aunque era idéntica á las anteriores fué aceptada por el Juzgado, y habiendo apelado nosotros ante la Audiencia, se fijó la vista para el día 27.

El día 22 del actual la Audiencia acordó se celebrase la vista del incidente promovido por los Sres. Urquijo y Compañía el 27.

El procurador de la casa Urquijo presentó el día 25 un escrito acompañando la siguiente certificación:

«D. Jacinto Segovia Sánchez, doctor en Medicina y «Cirugía, con ejercicio en la calle de Bailén, 41, 1.º; paciente de 6.ª clase, núm. 236.

«Certifico: Que el Excmo. Sr. D. Manuel García «Prieto, Abogado del Ilustre Colegio de esta Corte, «con domicilio en la Cuesta de Santo Domingo, 3, principal, padece laringitis agudizada que le impide la «fonación.

«Y para que conste donde convenga, y á instancia «del interesado, expido el presente que firmo en Madrid á 25 de noviembre de 1915.—El Profesor, doctor «J. Segovia (rubricado).»

La Sala, en virtud de la causa que se alega y justicia, acordó la suspensión pedida.

Celebraremos la mejoría del ilustre letrado y que la dolencia sea tan leve que no le impida sus trabajos políticos, mucho más importantes que nuestro asunto, en los graves sucesos que se avecinan, según dicen.

Las dos sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

«Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal»:

El día 20 de cada mes se celebra reunión de la Jun-

ta de Gobierno, compuesta de los cinco individuos del Comité Directivo y los diez de la parte variable, que para el día 20 del mes de diciembre corresponden á los cooperadores números 31 al 40.

Cooperaciones suscritas. 46.

En la última Junta de Gobierno del 20 de noviembre se exhibieron los libros y gran parte de la documentación impresa que se han de emplear y se aprobaron las cuatro primeras operaciones de préstamo.

«La Ciudad Lineal», Sociedad anónima por acciones de mil pesetas pagaderas por plazos mensuales de 25 «La Ciudad Lineal», continuadora de la obra de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Primeras ofertas de suscripción de acciones.

14 por 34 acciones.

La Ciudad Lineal en la Exposición de crisantemos

Nuestros distinguidos convecinos y estimados amigos D. Emilio Fernández Trelles y D. Ricardo García Guereta, dueños de dos de las mejores fincas de la Ciudad Lineal, han obtenido, respectivamente, medalla de plata de primera clase y medalla de plata de segunda clase por los notables y bellísimos ejemplares presentados en la Exposición de crisantemos celebrada en Madrid en los primeros días del mes actual.

Felicitemos muy de veras á los señores Fernández Trelles y García Guereta por esta merecida distinción, que demuestra el entusiasmo, la inteligencia y el esmero con que los vecinos de la Ciudad Lineal se dedican al cultivo de las flores.

Imprenta

Durante el mes de octubre se han entregado á particulares los siguientes trabajos:

Carteles, programas, billeteje é impresos de dirección y contaduría á Trianon-Palace, Palacio de Proyecciones, Teatro del Vodevil, Salón Chantecler, Salón Madrid, Teatro Madrileño y Teatro Alvarez Quintero.

D. Juan Antonio Megía, programas y billeteje para la Plaza de Toros de Ciudad Lineal.

D. Ernesto González, carteles, argumentos de películas.

Brasserie del Palace-Hotel, programas y carteles.

D. Manuel Tolosa, carteles.

D. José Campúa, carteles.

Teatro de Maravillas (Cuatro Caminos), carteles y billeteje.

Edén Concert, carteles y programas.

Cruz Roja Española, 9.ª Comisión, boletín mensual.
Restaurant Parisiana, carteles.

D. Arturo Sánchez, carteles, billeteaje y programas para el Cinema de la Encomienda.

D. Mariano Luis Ramón, B. L. M., sobres y candidaturas.

D. Mariano Campiña, tarjetas de visita.

D. Federico M. González del Rivero, oficios.

D. Agapito Saenz, carteles para el Café de la Magdalena.

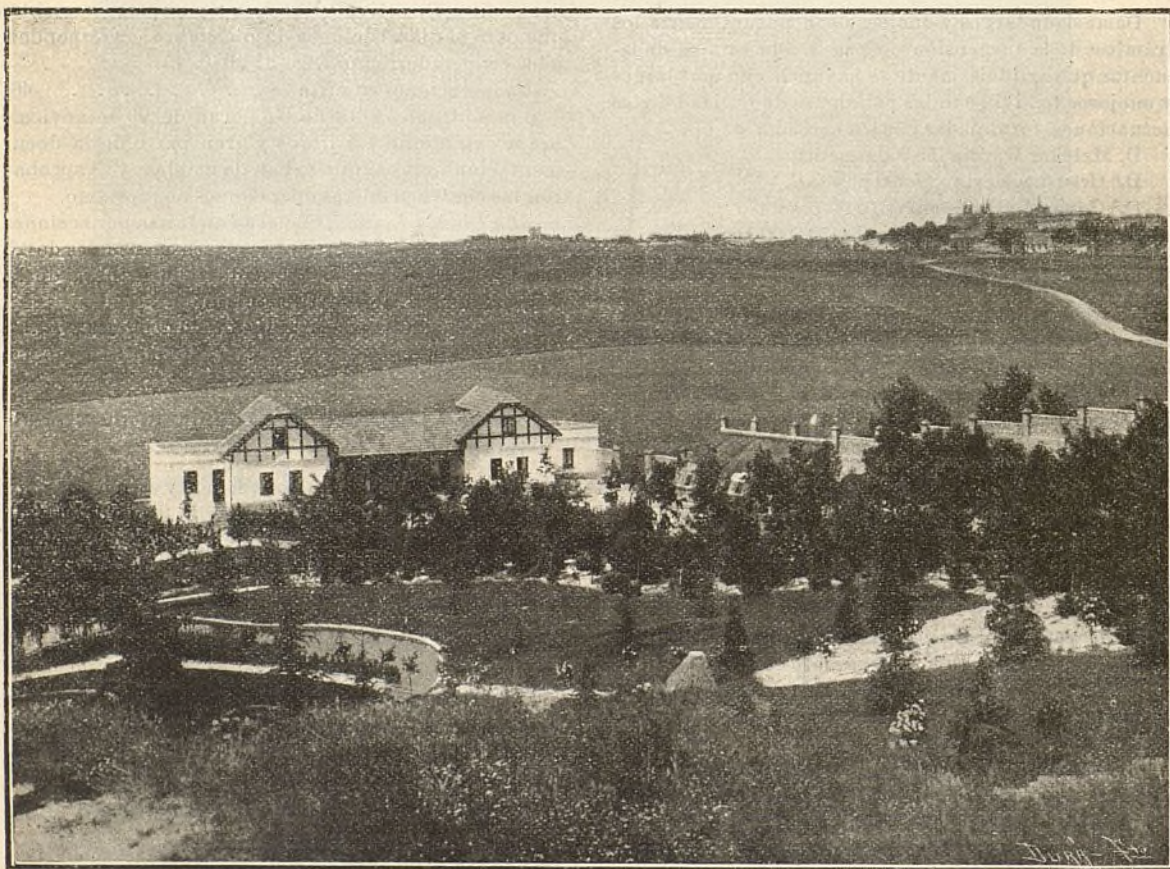
Ayuntamiento de Canillejas, papeletas extracción de arena.

Nuevo establecimiento

De verdadero acontecimiento puede calificarse el acto celebrado el día 20 del actual en la calle del Príncipe, núm. 22, á las ocho de la noche.

A dicha hora abrió sus puertas al público el nuevo establecimiento «Seis perras gordas y una chica», bazar en donde el más exigente puede encontrar todo cuanto sea preciso para adornar una casa, al precio de 65 céntimos cada objeto.

La variedad de juguetes cuyo valor, indudablemente por ser profanos en ese negocio, nos parece superior, llama la atención de todos cuantos acuden á dicho establecimiento.



CIUDAD LINEAL. —Dependencias de una finca de lujo situada en la calle principal

D. Esteban Rodas, carteles para el Teatro Oscense.

D. José García, programas.

«La Farándula», programas y sobres.

D. Vicente Albertos y D. Miguel Ibáñez, candidaturas y carteles.

D. Dionisio de las Heras, carteles para el Teatro de la Zarzuela.

El importe de todos estos trabajos asciende á 4.340,20 pesetas.

También se han hecho todos los impresos necesarios para la Compañía, además de la Revista decenal.

Por la belleza de instalación y por el buen orden comercial que en el nuevo establecimiento se observa, y por la variedad y baratura de los objetos que en el mismo se venden, es de augurar, seguro de no equivocarse, un gran negocio y mucho más al tener como gerente á persona de tan preclaro talento como nuestro particular y buen amigo D. Enrique Varela Parrondo.

Recomendamos á todos nuestros lectores que visiten dicho bazar, seguros de que han de agradecernos la recomendación, particularmente en esta época en que las tradicionales fiestas de Pascuas y los Reyes se ave-

cinan y que por poco dinero han de colmar de alegría á los niños.

Felicitemos al Sr. Varela y le deseamos muchas prosperidades en su nueva industria.

Homenaje al Doctor D. Nicolás M. Cirajas

Relación de las adhesiones y cantidades suscritas recibidas hasta la fecha:

| | Pesetas |
|---------------------------------|--------------|
| <i>Suma anterior.</i> | 1.480 |
| Patricio Cuesta. | 2 |
| Germán Martínez. | 5 |
| José Miguel Almodóvar | 5 |
| Isidro Uriá. | 2 |
| Victoriano Negrals. | 1 |
| TOTAL. | 1.495 |

NOTA. Con la presente lista se da por terminada la publicación de esta suscripción.

Las adhesiones que desde ahora se recibieren, se admitirán si hubiere lugar.

Ruegos

De encargar trabajos á nuestra imprenta. Una de las especialidades de la casa es la cartelería y billeteaje de teatros, cines, ferias y fiestas de Madrid y de provincias.

De comprar artículos de nuestros almacenes: neumáticos Beldam, cemento, yeso, material eléctrico, lavabos, baños ingleses acero esmaltado, pintura Mupoint 65 colores, id. preparadas varios colores, esmaltes variados colores, Dim-a-lite 20 ket, huchas «Grab», lujosos Emeralite, inodoros «Humber» con portaasientos.

De vigilar como de cosa propia los ingresos y los trabajos de tranvías, de aguas y de electricidad.

De visitar nuestros viveros y elegir plantas, árboles y arbustos.

El cliente ó vecino que disminuya las pérdidas ó los gastos ó que aumente los ingresos en diez céntimos hágase cuenta de que son diez céntimos diarios si otros hacen lo mismo que él, es decir que procura un beneficio de 36 pesetas y media al año y de que esta cooperación constante significa cifras considerables en la prosperidad de la Compañía.

Rollos de papel para los relojes de firmas que emplea la Compañía Madrileña de Urbanización para la intervención de la entrada y salida de sus empleados y obreros, se necesitan por no recibirse de Alemania, de donde proceden los dichos relojes registradores.

Para más detalles dirigirse á las oficinas de la Ciudad Lineal de 3 á 6.

Los fabricantes de papel tienen aquí ocasión de quitar al Extranjero algunas pesetas en beneficio de la industria nacional.

Cuidado con las cañerías y llaves del agua

Recordamos, como en años anteriores, que al empear los hielos debe tenerse cuidado de abrigar las tuberías que estén al descubierto con tierra, trapos, paja ó esteras; ciérrese por las tardes la llave de toma y dé-

jense abiertas las otras, de modo que queden sin agua las cañerías que estén en peligro de reventar al congelarse el agua.

Los descuidos en esto cuestan dinero.

Venta de lotes de terreno fuera del trazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

Viveros de la Ciudad Lineal

Los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal y cuantas personas deseen comprar plantas, deben visitar estos viveros situados en la Casa de Máquinas y en la carretera de Hortaleza.

Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años. (Véase plana XX de anuncios.)

En inglés se insertan los principios fundamentales de la Ciudad Lineal y la comparación de las Ciudades Lineales con las Ciudades-jardines en las páginas I, II y III.

Parque de diversiones de la Ciudad Lineal

Se admiten proposiciones de arriendo para la próxima temporada de 1916, en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización. El Restaurant puede arrendarse separadamente. Para más detalles dirigirse de 3 á 6 á las oficinas de la Ciudad Lineal.

SEÑORA FORMAL E INSTRUIDA, se ofrece para acompañar como interna á señora ó señorita. Para ofertas y detalles, dirigirse á esta Administración.

Imp. Ciudad Lineal. Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
 domiciliado en
 suscribe pesetas
 en cooperaciones
 de 100 pesetas } de la COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS de la CIUDAD LINEAL
 de 1.000 }
 de 5.000 }
 y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
 Día y hora para cobrar el recibo:

Fecha:

Firma:

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
 domiciliado en
 suscribe acciones de la sociedad anónima
 «LA CIUDAD LINEAL» y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
 Día y hora para cobrar los recibos:

Fecha:

Firma:

¿Cree el señor suscriptor que el primer acuerdo de la Sociedad al constituirse sea la adquisición del crédito de la Casa Urquijo y Compañía, y sucesivamente los demás que propone el fundador?

Contestación del suscriptor:

Se ruega recomendar la lectura y la suscripción á las personas de su mayor afecto.

CAÑIZOS SEMIMETÁLICOS

PRIVILEGIADOS

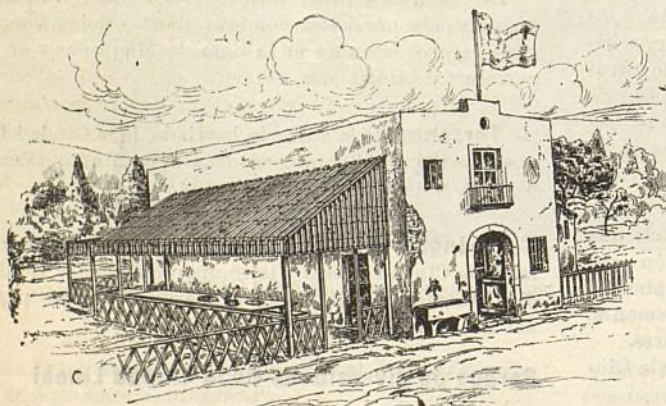
LO MÁS PRÁCTICO

LO MÁS ECONÓMICO

para procurar una

AGRADABLE SOMBRA

en jardines, huertas, patios, terrazas de casas de campo, villas, balnearios, etc.; para la construcción de cubiertas provisionales, toldos,
 : : : umbráculos, etc. : : : :



CUESTA POCO ♦ DURA MUCHO
 PIDANSE PRECIOS Y MUESTRAS Á

FÁBRICAS

RIVIÈRE

FUNDADAS EN 1854

Ronda San Pedro, 58

BARCELONA

CASA EN MADRID: CALLE DEL PRADO, 4

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

LA CIUDAD LINEAL

SOCIEDAD ANÓNIMA CONTINUADORA DE LA OBRA DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN INTERRUMPIDA POR LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

Esta sociedad es independiente de la Compañía Madrileña de Urbanización en el terreno legal, si bien íntimamente ligada con ella en el terreno industrial.

El objeto de esta sociedad, según el art. 2.º de los estatutos, es:

1.º Continuar la obra de «La Ciudad Lineal» emprendida por la Compañía Madrileña de Urbanización, con entera independencia legal de ésta, pero facilitando, á virtud de la semejanza de los estatutos, la fusión probable de ambas Sociedades en momento propicio para las dos.

2.º La compra y venta de valores industriales y con preferencia los de la Compañía Madrileña de Urbanización, créditos contra la misma, acciones, obligaciones, pagarés y libretas de la Caja de Ahorros.

3.º La compra y venta de terrenos y de fincas, especialmente en las inmediaciones de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

4.º La construcción, venta, explotación y arrendamiento de edificios.

5.º El abastecimiento de aguas, su elevación y distribución.

6.º El suministro de fluido eléctrico, su producción y distribución.

7.º La construcción de vías férreas y el arrendamiento de su explotación.

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus acreedores, dando facilidades para la negociación de los créditos y aumentando la garantía de éstos con la prosecución de las obras.

Suscripción de 1.500 acciones de mil pesetas cada una, pagaderas al contado ó á plazos mensuales de 25 pesetas.

Una vez suscritas las primeras 500 acciones y pagadas las 25 pesetas por acción del primer mes, se convocará á una reunión, primera Junta general, para otorgar la escritura de constitución de la Sociedad y empezar á funcionar, nombrando el Consejo y acordando lo que juzguen conveniente.

Prohibida en los estatutos toda emisión de obligaciones para evitar la suspensión de pagos ó la quiebra en momentos de crisis general.

El fundador propone aplicar el importe de las primeras 500 acciones á comprar el crédito de **500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía** y el de las mil restantes á la compra del crédito de **100.000 pesetas**

procedente de la antigua empresa del **tranvía de Vallecas**, á la ampliación de dicha línea al **barrio de Doña Carlota** y al **camino de Yeseros**, á la electrificación, al ensanche de dicha línea y á su enlace con la de la Ciudad Lineal, al suministro de agua y á la compra de terrenos que convengan.

Si así lo acuerdan los suscriptores y administran bien con entera independencia del fundador y de la Compañía Madrileña de Urbanización, podrán cobrar un dividendo crecido, sin perjuicio de cobrar en especie el total importe desembolsado por la acción, en breve plazo, en un lote de terreno ó en billetes gratuitos del tranvía ó en suministros de agua y de electricidad, contando con que la Compañía Madrileña de Urbanización ha de dar á la nueva Sociedad cuantas facilidades pueda en el terreno legal ó industrial.

Las 1.500 obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización dadas á los señores Urquijo y Compañía en garantía de su préstamo de 500.000 pesetas pasarían á ser de la propiedad de los accionistas de «La Ciudad Lineal» á razón de una obligación por cada acción además de tener á su favor las demás garantías derivadas del contrato con los señores Urquijo y Compañía, á quienes sustituirían los accionistas de la nueva Sociedad.

Este plan puede realizarse en un año; en la práctica dependerá de la rapidez ó de la lentitud con que se haga la suscripción de las 1.500 acciones.

Como el enlace de la línea de Vallecas con la de la Ciudad Lineal supone un ingreso mínimo diario de mil pesetas más por yesos de Vallecas, por piedras de Colmenar y por viajeros, además de permitir dar un buen dividendo á las 1.500 acciones de la nueva Sociedad acrecerá considerablemente el valor de los terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización juntamente con el suministro de agua que ésta, con poco esfuerzo, puede hacer, será posible pagar á todos los acreedores en ocho ó diez años y siendo entonces todos los beneficios para los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, será ocasión oportuna, cuando ambas sociedades paguen el mismo dividendo, de intentar una fusión igualmente provechosa.

Oficina provisional en las de la Ciudad Lineal, planta baja, de 3 á 6.

El importe del primer dividendo, 25 pesetas, queda en depósito en poder del fundador hasta el momento de constituir la Sociedad y después á disposición de ésta. En caso de no suscribirse las primeras 500 acciones en el plazo de dos años, se devolverían á los interesados las sumas depositadas.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS DE LA CIUDAD LINEAL

El objeto de esta Sociedad, según el art. 1.º de sus estatutos, es:

Efectuar préstamos:

1.º *Sobre papel del Estado y sobre valores industriales y con preferencia los valores emitidos por la Compañía Madrileña de Urbanización y los créditos contra la misma.*

2.º *Sobre fincas rústicas y urbanas próximas a las vías férreas, a las canalizaciones de agua y a las líneas eléctricas de la citada Compañía.*

3.º *Sobre sueldos, jornales y haberes de empleados y obreros de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

4.º *A los contratistas de la Compañía sobre sus contratos y a los proveedores y fabricantes de artículos consumidos por la Compañía Madrileña de Urbanización sobre dichos artículos.*

5.º *Sobre materiales de construcción.*

6.º *Sobre crédito personal a los socios de la Cooperativa.*

7.º *Por cuenta ajena, como intermediaria.*

8.º *De cualquier otra clase a falta de las expresadas.*

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer a los acreedores de la Compañía Madrileña de Urbanización que necesiten vender sus créditos compitiendo con otros compradores de esta clase de valores y por lo tanto elevando su cotización.

Favorecerá también de varios modos a la Compañía Madrileña de Urbanización.

La **Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal** es una empresa que nace muy modestamente, pero que, dada su estructura interna y externa, puede llegar a tener una importancia extraordinaria y una solidez a toda prueba, puesto que no podrá nunca llegar al trance de suspensión de pagos ni al de quiebra; podrá repartir ganancias grandes ó pequeñas, muy grandes ó insignificantes, ni más ni menos.

Las Cooperaciones son de 5.000 pesetas serie A, de 1.000 pesetas serie B, de 100 pesetas serie C, formando el escalafón de los socios por el orden numérico de suscripción.

El capital es devuelto con el 5 por 100 por cada año que ha permanecido en la Cooperativa por el mismo orden numérico del escalafón. A esta amortización por turno ó devolución del capital se aplica en cada año el 20 por 100 de los ingresos.

El resto se emplea en préstamos cuyos beneficios se repartirán anualmente, ó por semestres ó trimestres.

La Cooperativa tiende á ser, de hecho, el banquero de los acreedores, accionistas y obligacionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización en primer término y de la misma Compañía Madrileña de Urbanización en segundo término. Es un banco con pocas pretensiones.

La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal limita sus operaciones de préstamos á interés módico sobre fincas rústicas y urbanas á las fincas próximas á las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, porque de este modo con muy escaso personal que circule gratuitamente ó á precio reducido por dichas líneas, es posible vigilar bien, conocer bien y administrar bien millares de fincas y por lo tanto hacer provechosa y fácil competencia á otras entidades que se dediquen á lo mismo, incluso á las más altas y fuertes como el Banco Hipotecario.

Todos los propietarios de fincas situadas á menos de 500 metros á uno y otro lado de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, están interesados en la propaganda y en el éxito de los propósitos de la Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal, puesto que el día en que necesiten vender ó hipotecar hallarán más facilidades y mejores precios que acudiendo á otra parte.

Los socios de la Cooperativa pueden estar más tranquilos respecto de la colocación de su dinero, puesto que además de contribuir por sí mismos, si quieren, á la buena administración, pueden vigilar fácilmente todas las operaciones por sí mismos y cerciorarse por sus propios ojos si las fincas hipotecadas ó vendidas lo están en condiciones provechosas ó fantásticas.