

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 616

Madrid (Canillejas) 10 de Enero de 1916

SUMARIO: 1916.—La avena en la alimentación humana.—Una enfermedad grave en las vacas lecheras y modo de curarla.—Influencia que debe ejercer la mujer en la urbanización de ciudades.—**HORTICULTURA:** Cultivo de la higuera en climas fríos.—**FLORICULTURA:** Flores de invierno: Jazmín amarillo. Violeta común ó de olor.—**URBANIZACIÓN:** Nuestras noticias. Anuncios.

1916

Nos acercamos al momento decisivo de la guerra más terrible que jamás afligió á la Humanidad. Parece imposible que pueda durar la lucha más allá del próximo verano; desde luego será difícil que ninguno de los años sucesivos exceda en horrores y desdichas á este año de sangre, año de hambre.

Nuestra Compañía seguirá sufriendo las consecuencias directas é indirectas de este magno acontecimiento precursor de grandes mudanzas; pero de día en día disminuirá su intensidad á medida que vayamos preparando nuestros talleres, nuestra administración y el personal á las nuevas condiciones del trabajo y á medida también que la industria nacional vaya emancipándose de la industria alemana en la producción de los artículos que nos suministraba Alemania. Obra lenta y difícil mas no imposible.

La Compañía se prepara lo mejor que puede y que las adversas circunstancias permiten para sostener con vida todos sus negocios, para poder cumplir en su día el convenio con sus acreedores y para que al volver días mejores, tras esta oscilación desfavorable, no se interrumpa la creciente prosperidad definitiva de nuestra empresa.

Lo más urgente y por el momento de mayor importancia es que triunfemos en el incidente Urquijo y Compañía y después en las demás impugnaciones que se hagan al convenio. Hay que agotar la paciencia, la serenidad, la resignación, hay que sufrir toda suerte de contrariedades, todo antes de ir como borregos al matadero de la quiebra.

¡Que este año nuevo sea menos triste de lo que auguran sus comienzos!

LA AVENA EN LA ALIMENTACIÓN HUMANA

Parece estar probado, según los experimentos hechos no hace mucho tiempo, que la avena, como alimento, es un excelente reconstituyente del organismo humano y, por consiguiente, utilísima para las personas débiles y convalecientes y para las que estén sometidas á trabajos ó ejercicios fatigosos.

En Francia, bajo la dirección de médicos militares, se han hecho interesantes experiencias, todas con resultados muy satisfactorios. Entre otras, merece citarse una hecha con un grupo de cien soldados, á los que se les dió durante un mes una ración suplementaria de 33 gramos de harina de avena tostada, por cada uno, en la co-

mida ordinaria. Otras tres compañías de igual número de soldados del mismo regimiento sirvieron de comparación, recibiendo solamente la ración usual. Durante el tiempo que duró la experiencia, las cuatro compañías hicieron grandes y penosas marchas, que alcanzaron en quince días á 340 kilómetros, y mientras las tres compañías que comían el rancho ordinario tuvieron por término medio 12 enfermos diarios, la compañía alimentada con avena no tuvo ni un solo soldado enfermo, ni ligeramente indispuerto, pues todos conservaron vigor, buen humor y perfecta salud.

Un oficial que mandaba una de dichas compañías, quiso también hacer la experiencia por sí mismo, y al efecto mandó que todas las mañanas, entre diez y once, le sirvieran una sopa de avena, omitiendo toda clase de carne, y se encontró tan admirablemente bien con este régimen alimenticio que después lo adoptó definitivamente para él y para su familia.

Estos resultados están confirmados por otras experiencias hechas en hospitales y sanatorios y comprueban que la avena es un alimento recons-

tituyente de primer orden para todas las personas, cualquiera que sea su edad.

Conviene tener presente que en estas experiencias siempre se empleó avena tostada, que es como únicamente conviene, porque al tostar la avena se suprime el principio volátil que contiene. Este elemento puede ser y es útil, en efecto, para alimento de los animales, pero en la alimentación de las personas es inútil y probablemente hasta nocivo, sobre todo, para determinadas constituciones. Eliminando ese principio excitante se evita todo peligro. Además, la torrefacción transforma en dextrina digestible una parte de la fécula de la avena, que no se asimila fácilmente estando como se encuentra en el grano. La avena tiene también la ventaja de que tostada se conserva muy bien, mientras que sin tostar se suele poner rancia.

La avena tostada tiene buen gusto y es fácil prepararla en sopas, salsas y de diversos modos, todos agradables al paladar y constituye, según está demostrado, un alimento muy nutritivo que los estómagos más débiles lo aceptan sin inconveniente alguno, por ser sumamente digestible.

UNA ENFERMEDAD GRAVE EN LAS VACAS LECHERAS Y MODO DE CURARLA

La obstrucción de los pezones en las vacas, á pesar de que es una enfermedad poco frecuente, no debe ser olvidada por un buen ganadero por ser una dolencia que puede originar hasta la inutilidad completa del animal, si no se la pone pronto remedio.

El pésimo y nocivo vicio que tienen algunos ordeñadores de dejar en las primeras semanas la misma teta al ternero es la causa de la obstrucción de los pezones, aunque también puede estar originada por haber recibido fuertes golpes en la ubre.

Para curar esta enfermedad debe procurarse que el ternero mame todos los días de la teta obstruída. Al principio no se notará nada de particular, pero á los tres ó cuatro días, debido á la succión diaria, el canal del pezón se libra de los cuerpos extraños que lo obstruyen, coágulos, etc., y se encuentra en condiciones de que la leche vuelva á circular por él sin dificultad.

Si la causa de la obstrucción fuese haber recibido la vaca golpes en la ubre, que suelen

producir generalmente hinchazones y tumores, recomienda un afamado veterinario norteamericano que se frote vigorosamente la ubre de la vaca con la preparación siguiente:

Glicerina	250 gramos.
Mantequilla de leche.	500 —
Manteca refinada	500 —

Esta untura debe aplicarse con mucha regularidad diariamente hasta obtener la curación, pues de otra manera no produciría los efectos deseados. Su objeto principal es mantener la piel que recubre la ubre en perfecto estado de suavidad para que se vayan abriendo los canales de los pezones al mismo tiempo que, insensiblemente, va curando los tumores ó las hinchazones que los golpes hayan ocasionado.

Conviene tener al ternero alejado de la vaca mientras la untura esté recién aplicada ó ponerle un bozalito para impedir que mame.

Cuando el ternero vaya á mamar se debe lavar la ubre con un poco de agua templada que contenga en disolución unas dos ó tres cucharadas de sal común por cada litro de agua.



INFLUENCIA QUE DEBE EJERCER LA MUJER EN LA URBANIZACIÓN DE CIUDADES

En Inglaterra y Australia hay constituidas diversas asociaciones para la urbanización de ciudades en cuya organización entra la mujer como elemento cooperador é impulsor para la implantación de las iniciativas beneficiosas á la vida y al orden, muy principalmente en cuanto puede afectar á la salud, seguridad y alegría de los niños.

La Sección femenina de la Asociación de Sydney, ha redactado con este motivo las conclusiones siguientes para su adopción:

Creación de espacios libres, destinados á campos de recreo, donde puedan jugar los niños al aire libre y sin peligro.

Prohibición de tener animales en las calles.

Plantación de arbolado en las inmediaciones de las escuelas públicas y en las calles que conducen á las escuelas, á fin de que los niños, en los años venideros, sientan el beneficio del arbolado.

Plantación de árboles en todas las avenidas y calles públicas.

Pabellones públicos confortables para descanso de las mujeres.

Fuentes públicas de surtidor higiénico para beber sin peligro al contagio de enfermedades.

Pavimentación de las calles en forma que no se forme polvo, en evitación de la suciedad de las viviendas y de las enfermedades contagiosas.

Reglamentación de la construcción de alcobas y talleres con el mínimum fijo de cubicación de aire.

Construcción de cómodos é higiénicos lavaderos.

Auxilio municipal para inspeccionar la preparación de toda clase de productos alimenticios.

Prohibir la instalación ó construcción de chozas y tugurios que, aparte de afeor el sitio donde estén, sean peligro para la higiene.

Dstrucción sistemática de las moscas y mosquitos con el bórax que destruye sus huevecillos ó por otros procedimientos que se inventen más eficaces.

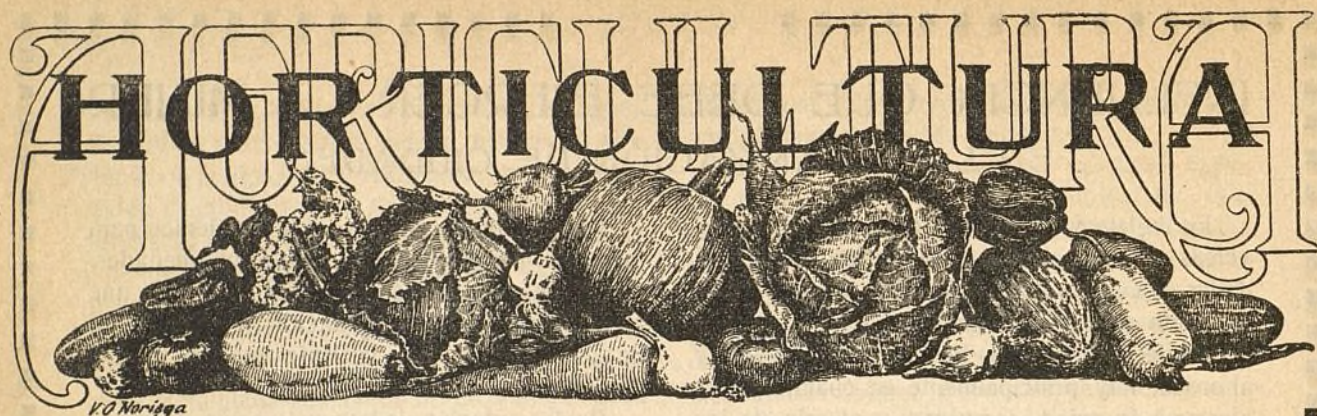
Estas utilísimas conclusiones de la Sección femenina de la Asociación de Sydney debieran llevarse á la práctica en todas partes.

Viveros de la Ciudad Lineal

VENTA DE ÁRBOLES, ARBUSTOS Y PLANTAS DE TODAS CLASES

ÁRBOLES FRUTALES Y DE SOMBRA.-CEDROS
Y PINOS.-ARBUSTOS DE HOJA PERENNE Y DE
HOJA CADUCA.-ROSALES BAJOS, INJERTOS,
ALTOS DE COPA Y TREPADORES.-PLANTAS
PARA MACIZOS Y ARRIATES DE FLORES

Los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal y cuantas personas deseen comprar árboles y plantas para adornar sus fincas deben visitar estos viveros, situados en la Casa de Máquinas y en la carretera de Hortaleza.



CULTIVO DE LA HIGUERA EN CLIMAS FRÍOS

Muchos se obstinan en creer que la higuera no prospera más que en las regiones cálidas y esta creencia viene de que los cuidados que necesita este cultivo en el Norte, son poco practicados y aun casi desconocidos.

La producción meridional, contando con la facilidad de transportes, tiende á anular la del Norte, pero el fruto es muy delicado debido á que hay que recolectarlo en el momento mismo de la madurez ó antes y estas circunstancias son las que mantienen aún el privilegio de los cultivos locales para la calidad del producto.

La higuera es más rústica que el olivo y prospera en casi todas las tierras arcilloso-silíceas de subsuelo fresco; algo más exige en lo referente á la exposición, pero aunque le es conveniente un terreno situado al abrigo de un muro expuesto al Mediodía, se puede cultivar también en pleno campo sin gran inconveniente.

Las variedades que se pueden cultivar con éxito son varias. La multiplicación de la higuera no suele hacerse por semilla, sino por estaca. Hacia el mes de febrero, tan pronto como las ramas se despojan de tierra (pues durante el rigor del invierno se entierran para protegerlas de las heladas, para lo cual se ha buscado previamente dirigir el árbol en dirección oblicua acercándose á la horizontal, que es quizá la parte más interesante de este cultivo), y en el momento de la poda, que puede ser entrado marzo, se escogen ramas ó estacas de un año, con talón, ó sea provistas de la parte de la rama en que están insertas. Se precisa, además, que esta estaca tenga 40 centímetros de longitud y esté provista de dos yemas en su extremidad. Se plantan estas estacas en marzo ó abril.

También es un buen medio de multiplicación el de brotes, que consiste en enterrar una parte de rama que se desarrolle en la base de la cepa cuya parte enterrada echa raíces y al año se separa el brote del pie madre, consiguiendo así un plantón de higuera.

La plantación se hará en marzo, escogiendo con preferencia exposición cálida, abrigada de los vientos del Norte. Se abre una zanja de 40 á 60 centímetros de profundidad y 50 de anchura; se coloca el plantón casi horizontalmente, extendiendo las raíces y manteniendo el tallo en dirección oblicua, como se ha dicho, y no vertical, para facilitar las coberturas anuales con tierra, necesarias para proteger el árbol contra las heladas del invierno. Por encima del sitio que ocupa la planta se hará un hoyo para facilitar los riegos y recoger el agua de lluvia. Se hará la plantación en filas en forma de tablero de damas, inclinando alternativamente los troncos uno á izquierda y otro á derecha á fin de distanciar los árboles por lo menos cuatro metros de uno á otro en la doble fila. Cada estaca se compondrá de cinco ó seis tallos que se podan en seguida para dar á cada uno dos ó tres ramificaciones ó más por tallo. Las zanjas abiertas paralelamente se espacian á cinco metros. Se puede también plantar por hoyos y entonces se pueden poner dos cepas en el mismo hoyo, pero en sentido opuesto.

Se dejan desarrollar libremente las plantaciones durante dos años. Al tercero se podan todos los tallos á raíz de la tierra para obtener un buen tronco, pero si se ponen dos plantas en un mismo hoyo, no procede pasar á la replantación.

Durante el invierno conviene proteger á la

higuera del frío y á este efecto se abre una zanja en la proximidad del pie y en ella se ocultan las ramas, una vez reunidas en haces y manteniéndolas en posición conveniente con ayuda de cuerdas y piquetes. Esta operación se practica á mediados de noviembre, haciendo tiempo seco, y previamente se despoja á los árboles de sus hojas y de sus higos de segunda estación que no hayan llegado á madurez. La tierra que se emplee para cubrir los árboles una vez inclinados sobre la zanja, debe estar exenta de restos vegetales, hierbas, paja, hojas, etc., y la capa de cobertura debe ser de un espesor mínimo de 30 centímetros.

Si las higueras están plantadas en tal forma que no se pueda enterrarlas, se reúnen en haz y se mantienen próximas al suelo cubriéndolas con paja ó esteras.

Las higueras se desentierran en marzo, escogiendo tiempo húmedo, y se hace con precaución para no lastimar ni el tronco ni las ramas, separando éstas todo lo posible para buena aireación y sosteniéndolas con pies si no pudieran por sí mismas, para darles dirección oblicua elevada.

Al desenterrar las higueras, cuya operación no debe retardarse al llegar su tiempo, se procede á quitar las yemas situadas en la extremidad de las ramas, cortando algunas de éstas si están muy tupidas y desde luego las muertas ó enfermas.

En abril se quitan los retoños, pero con gran precaución para no confundirlos con los botones de fructificación; los que hay que quitar son puntiagudos y los de fruto son redondos; esto cuando se trata de higueras de fruto blanco, que cuando son de higos morados no hay que despuntar nada absolutamente.

De todos modos conviene dejar tres brotes siempre en cada rama: uno en la parte alta para dar sombra á los higos y los otros dos que estarán cerca de la base para facilitar la dirección oblicua deseada para invernar. Estos últimos brotes están llamados á proveer las ramas de emplazamiento.

El número de tallos es de cinco á seis por cepa, cada uno de los cuales debe estar provisto de ramas de frutos espaciadas de 35 á 40 centímetros. Las yemas que nacen en las ramas viejas se suprimen, con excepción de aquellas que convinieran para ser más tarde maderables ó frutales.

La floración se produce hacia fines de mayo y la madurez de los higos hacia fines de julio; si ésta se quiere adelantar de diez á quince días se emplea la caprificación, que consiste en echar en la yema de cada fruto una gota de aceite de oliva, operación que se hace con una pluma afilada, escogiendo para ello el atardecer y con preferencia sobre los frutos de tinte amarillo claro y cuya piel tienda á ponerse lisa. Los higos preparados de este modo pueden cogerse maduros á los nueve días y son de mayor tamaño que el ordinario, aun cuando su sabor no es tan fino.

La recolección se hace muy de mañana, antes de que el sol caliente, y la víspera de la recogida, si se prevé que no habrá rocío durante la noche, es conveniente hisopar con agua las hojas ó mejor aún mediante pulverización.

A continuación de la recogida se procede á la poda de otoño que consiste en quitar las ramas que han dado el fruto, dejando una uña de tres centímetros para disponer las ramas de reemplazamiento.

Los segundos frutos, cuando se producen, si no han de llegar á maduración, es preferible quitarlos cuando tienen el tamaño de una avellana, pues si no perjudican á la cosecha del año siguiente.

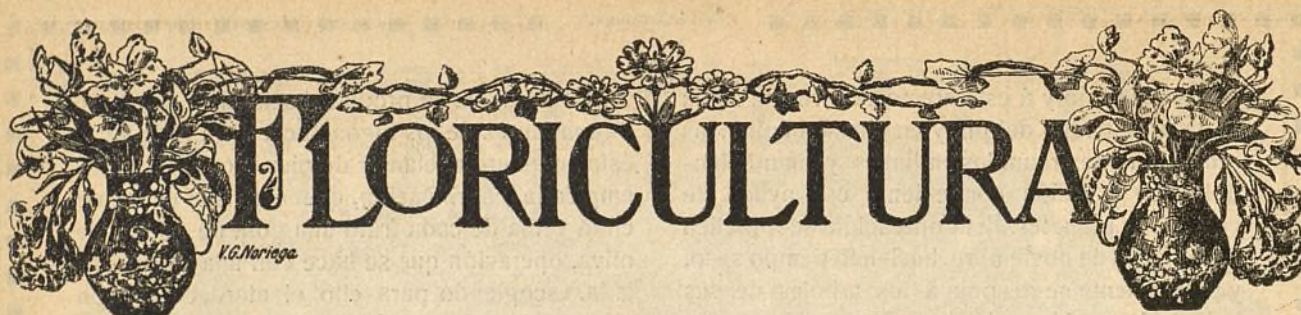
En noviembre, quince días antes de enterrarse los árboles, se quitan sin remisión todas las hojas y frutos segundos que haya y se procede á hacer con tierra el abrigo invernal inclinando el árbol á la fosa respectiva y recubriéndolo como se ha dicho al principio.

La higuera en los climas que no sean excesivamente fríos no necesitan esos cuidados.

Este árbol tiene por enemigo un insecto hemíptero del género *quermes*, que cuando se multiplica mucho entorpece la vegetación de la planta, seca sus ramas é impide la madurez del fruto. Para destruir este insecto aconsejamos, por los buenos resultados que produce, el frotar bien con un cepillo fuerte mojado en cocimiento de tabaco, lo mismo el tronco que las ramas atacadas. También es muy eficaz la emulsión de petróleo y agua de jabón.

A continuación de este insecto suelen llenarse las hojas de *tizón*, producido por un hongo llamado *campnodium*. Destruyendo á tiempo el *quermes* no aparece esta segunda plaga.

La mucha humedad hay que evitarla, pues pudre las raíces de la higuera.



FLORES DE INVIERNO

JAZMÍN AMARILLO

Las plantas que florecen al aire libre en el mes de enero no son muy numerosas. Hay, no obstante, algunas que se cubren de abundantes y preciosas flores, constituyendo un especial encanto para los aficionados á la floricultura.

Entre ellas ocupa lugar preferente el jazmín amarillo. Su tronco es achaparrado y alcanza unos dos metros de altura, y tiene esta planta la ventaja, entre todas las demás, que puede cultivarse en las tierras más áridas y á todas las exposiciones, incluso completamente al Norte.

En general, los arbustos desprovistos de hojas en el momento del florecimiento, parece que han de ofrecer poco atractivo, pero no es así en realidad. Las plantas que florecen en invierno, y particularmente el jazmín amarillo, presentan un brillante aspecto cuando se cubren de abundantes florecillas.

Las hojas del jazmín amarillo son brillantes de un verde muy pálido. Se componen de tres hojuelas de forma lanceolada y no aparecen hasta que se caen las flores.

Durante los meses de enero, febrero y marzo brotan en abundancia botones y florecillas, que desafiando las escarchas cubren por completo

las ramas, no siendo entonces de lamentar la ausencia de las hojas.

Los grandes fríos hielan á veces las flores abiertas, pero apenas el arbusto recibe un rayo de sol, nuevas florecillas se abren.

Los botones de las flores se presentan únicamente en las ramas del año anterior, y debe cuidarse de no cortarlas, bastando con despuntarlas para hacer desaparecer la parte muerta ó seca.

Después de la floración se hace una poda muy minuciosa con objeto de favorecer el desarrollo de nuevas ramas que florecerán en el invierno siguiente.

Puede darse á este precioso arbusto la forma que más agrade, de bola ó pirámide, aunque generalmente se emplea para cubrir muros, formando arcos en las puertas y ventanas de las casas. Un seto ó cercado formado con plantas de jazmín amarillo, es muy práctico y presenta excelente aspecto.

El jazmín se multiplica por acodo y por estaca. Su fácil cultivo y la belleza de sus flores en la estación en que menos abundan, le hacen muy recomendable en los jardines y casas de campo como planta ornamental.

VIOLETA COMÚN Ó DE OLOR

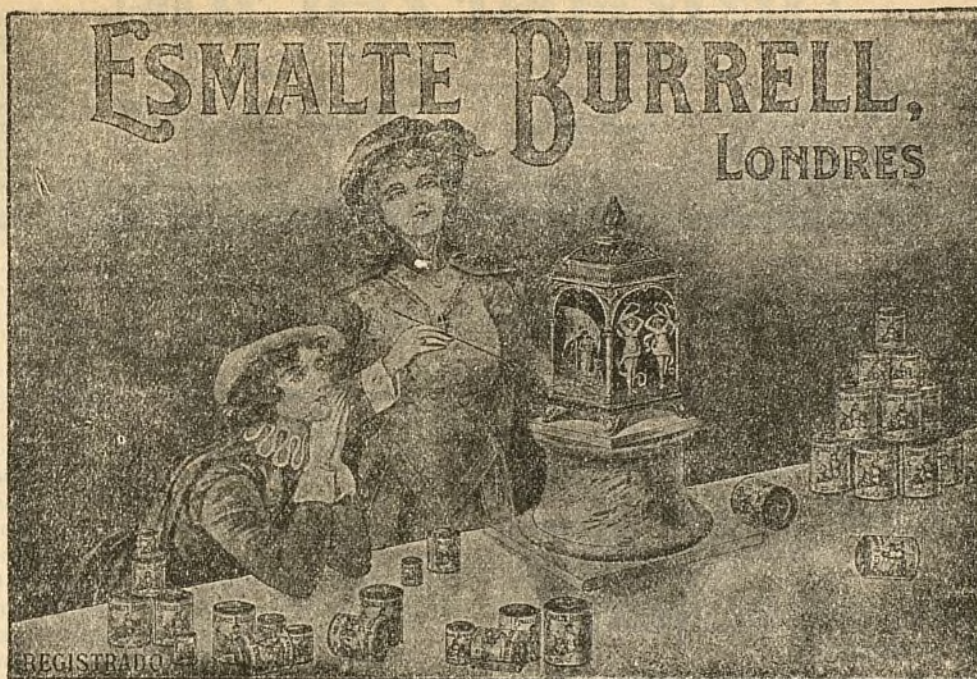
Es otra de las más preciosas flores de invierno.

La violeta común ó de olor presenta multitud de variedades, entre las cuales son notables la *albiflora*, porque tiene las flores blancas; la *parmensis*, llamada *violeta de Parma*, notable por sus hojas, más pequeñas y de un verde brillante, y sus flores largamente pedunculadas y grandes, con frecuencia dobles, y de color azul pálido ó grisáceo; tienen un olor muy delicado y distinto de las demás variedades; la *semperflorens* ó *violeta de las cuatro estaciones*, notable por florecer durante casi todo el año y aun

en el rigor del invierno si se encuentra en exposición cálida, siendo la preferida por los cultivadores para cortar flor.

La violeta común es una de las plantas más vulgares y rústicas. Se emplea mucho en los jardines para adornar y por su olor delicado. Se utiliza en perfumería y medicina; sus flores secas, en infusión en agua caliente, producen una tisana muy pectoral, siendo una de las flores llamadas *cordiales*.

Es planta que apenas exige cultivo ni tierra especial, empleándose generalmente en rebordes de jardín. Se multiplica por semilla.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

O Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

Al entrar en prensa el presente número se estaba celebrando la vista del incidente promovido por la casa Urquijo y Compañía.

En el próximo número daremos cuenta del resultado, que esperamos sea favorable á la Compañía.

Buzones para cartas en los coches de la línea Pacífico-Vallecas

La Compañía Madrileña de Urbanización, que en todo momento y por todos los medios viables ha dado y da facilidades á cuantos pueblan las zonas donde lleva su urbanización, acaba de convenir con la Dirección General de Correos y Telégrafos la admisión de cartas en los buzones que han de establecerse en los coches de la línea Pacífico-Vallecas, como existen en algunas líneas de Madrid, abreviando así la comunicación en favor de Vallecas y del Puente, que se encontrarán enlazados con la Corte para un veloz y gratuito servicio del correo.

Aun cuando esta innovación no aporta ninguna utilidad á la Compañía, antes bien, molestias, no sólo no ha opuesto dificultades sino que ha favorecido su inmediata solución, inspirándose solamente en la alteza de miras de que este servicio es de incalculable aprecio para una barriada tan populosa como la recorrida por el tranvía de Vallecas, en la que tiene tantos cooperadores á los planes de extensión de la Ciudad Lineal y á cuyo bien contribuye en tanto se desarrolla su completo proyecto de urbanización.

Animada también la Compañía en estos mismos principios, ha solicitado la creación de una Estafeta de Correos en la carretera de Aragón, para servir la correspondencia á la misma, así como á los términos de Vicálvaro, Canillas y Canillejas, mejorando á la vez el servicio á Hortaleza y Barajas y muy de estimar será que cuantos puedan influir para que esta mejora tenga efecto, unan su esfuerzo al de la Compañía para disfrutar cuanto antes de este indiscutible beneficio.

Las dos sociedades auxillares de la Compañía Madrileña de Urbanización

«Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal»:

El día 20 de cada mes se celebra reunión de la Junta de Gobierno, compuesta de los cinco individuos del Comité Directivo y los diez de la parte variable,

que para el día 20 de enero corresponden á los cooperadores números 41 al 50.

Cooperaciones suscritas. 71.

Los que deseen dinero con garantía de valores, de fincas rústicas próximas á las vías férreas ó fincas urbanas de la Compañía Madrileña de Urbanización dirijanse á las oficinas de esta Sociedad—que actualmente son las de la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal—y de 3 á 6 de la tarde.

«La Ciudad Lineal», Sociedad anónima por acciones de mil pesetas pagaderas por plazos mensuales de 25 «La Ciudad Lineal», continuadora de la obra de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Primeras ofertas de suscripción de acciones.

26 por 48 acciones.

En obsequio á un buen ciudadano

Con motivo de haber sido elegido teniente alcalde interino de Chamartín de la Rosa D. Lorenzo García Gutiérrez, se ha nombrado una comisión compuesta de D. Samuel Argumosa (presidente), D. José Verdú (tesorero) y D. Federico Sedano (secretario), con el fin de abrir una suscripción para regalar á dicho Sr. García las insignias del citado cargo, pudiendo hacerse entrega de las cantidades en la Inspección de tranvías de la estación de Tetuán, Kiosco Árabe y Casa de Máquinas ó en el domicilio del tesorero, calle de Voluntarios Catalanes, núm. 60, hasta el día 15.

Los alcaldes de Real orden de Chamartín de Vallecas y de Alcalá, son amigos de la Compañía Madrileña de Urbanización. Es un triunfo considerable sobre el ignominioso caciquismo que viene entorpeciendo la obra de la Ciudad Lineal.

Gracias sean dadas al Sr. Conde de Romanones, al Ministro de la Gobernación D. Santiago Alba, al Gobernador civil Sr. Conde de Sagasta, al ex-diputado á Cortes D. Vicente Buendía y al Diputado provincial D. Arturo Soria y Hernández.

Aguas

Relación de los trabajos ejecutados durante el mes de diciembre de 1915:

En una finca de la calle de Sánchez Díaz se ha hecho la instalación interior, uniéndola á la tubería que había instalada anteriormente para la acometida al hotel, empleándose 67 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, 3 curvas, 5 tes, una brida, una

unión á record del mismo diámetro y otras piezas especiales.

También se ha instalado en la misma finca una boca de riego «Cadet» de 25 milímetros con su correspondiente arqueta de fábrica de ladrillo y tapa de hierro fundido.

En otra finca de la calle de Emilio Rubín se ha ampliado la instalación interior para hacer dos acometidas al hotel y cocina, instalando una fuente en el estanque del jardín, empleándose en estos trabajos 11 metros de tubo galvanizado de 25 milímetros, 4 curvas, 3 casquillos, una te, un grifo curvo de bronce de 25 milímetros y otros materiales. La tubería de hierro galvanizado se ha unido á la de plomo que había instalada anteriormente en el jardín.

Se ha reparado una boca de riego instalada en las inmediaciones del disco de señales de la manzana 102 y la fuente del kiosco grande del Parque de diversiones, empleándose varias piezas pequeñas.

En la manzana 63, calle de la Prensa, se han cubierto todos los tubos para evitar las roturas causadas por los hielos; también se han recubierto con tierra los tubos de entrada y salida á los depósitos de 1.000 y de 300 metros cúbicos instalados en la manzana 68.

En la aguada de la estación de Fuencarral se ha colocado una manga nueva de lona para la toma de agua de las locomotoras y en la calle principal, frente á la finca San Miguel, se ha reparado una fuga de bastante importancia en la tubería de presión de 120 milímetros, colocando una llave perforadora y sustituyendo el trozo de tubo desde dicha llave á la de paso de 25 milímetros que hay en la acometida á dicha finca.

También se han reparado otras fugas de menor importancia en las calles de José del Hierro, carretera de Aragón, Arroyo de los Chopos, calles de Emilio Rubín Sánchez Díaz y en los tejares de la manzana 103.

Se han cambiado varias tapas de arquetas de contadores, reparándolas en el taller y dejándolas en condiciones de seguridad y al mismo tiempo se han levantado varias arquetas al nivel del piso para impedir que entren las aguas de las lluvias.

Cuidado con las cañerías y llaves del agua

Recordamos, como en años anteriores, que al empezar los hielos debe tenerse cuidado de abrigar las tuberías que estén al descubierto con tierra, trapos, paja ó esteras; ciérrése por las tardes la llave de toma y déjense abiertas las otras, de modo que queden sin agua las cañerías que estén en peligro de reventar al congelarse el agua.

Los descuidos en esto cuestan dinero.

Bibliografía

Con el título de *Tasas telegráficas* acaba de publicar el distinguido telegrafista D. Celestino Gofi un folleto de los precios que regirán desde 1.º de enero de 1916 para los servicios de telegramas y radiogramas con todas las partes del mundo.

Además de las tasas interiores é internacionales, tiene detalladas las tarifas especiales y las conferencias, así como las equivalencias de peseta por fran-

co-oro, según datos oficiales de la Dirección general. Felicitamos al Sr. Gofi por su trabajo.

o o o

Nuestro distinguido compañero en la Prensa, don Rufino Blanco, acaba de publicar la sexta edición de su *Tratado elemental de Lengua castellana*, notablemente ampliado con fundamentos de Filología, Lexigrafía, Paremiología, y notas bibliográficas modernas.

La obra citada, que sirve para dos cursos de la carrera del Magisterio y que ha obtenido Premio de honor y medalla de oro en la Exposición de la República del Ecuador, se vende en rústica á cinco pesetas en las principales librerías de España y América.

o o o

El Maestro mirando hacia dentro es el título de una obra de Pedagogía católica que acaba de publicar don Andrés Manjón, ilustre fundador de las Escuelas del Ave María, de Granada.

La originalidad del texto, la elegancia de la frase y el primor de la edición, hacen de esta obra un libro recomendable en alto grado.

Sus ejemplares, artísticamente encuadrados, se venden á cuatro pesetas.

Venta de lotes de ferreno fuera del trazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terreno para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

Ruegos

De encargar trabajos á nuestra imprenta. Una de las especialidades de la casa es la cartelería y billeteaje de teatros, cines, ferias y fiestas de Madrid y de provincias.

De comprar artículos de nuestros almacenes: neumáticos Beldam, cemento, yeso, material eléctrico,

lavabos, baños ingleses acero esmaltado, pintura Muro-pint 65 colores, id. preparadas varios colores, esmaltes variados colores, Dim-a-lite 20 ket, huchas «Grab», lujosos Emeralite, inodoros «Humber» con portaasientos.

De vigilar como de cosa propia los ingresos y los trabajos de tranvías, de aguas y de electricidad.

De visitar nuestros viveros y elegir plantas, árboles y arbustos.

El cliente ó vecino que disminuya las pérdidas ó los gastos ó que aumente los ingresos en diez céntimos hágase cuenta de que son diez céntimos diarios si otros hacen lo mismo que él, es decir que procura un beneficio de 36 pesetas y media al año y de que esta cooperación constante significa cifras considerables en la prosperidad de la Compañía.

Obras de carpintería.—Puerfas y ventanas

Los talleres de la Compañía en la Estación de Tetuán, provistos de las máquinas-herramientas necesarias movidas eléctricamente, han empezado á funcionar en forma irreprochable.

Podemos asegurar á nuestros clientes que pueden hacer á la Compañía los encargos con que quieran favorecerla, en la seguridad de ser bien servidos.

Y como nuestros precios son siempre iguales á los corrientes en el mercado, generalmente más bajos y nunca más altos, esperamos y rogamos encargos.

Quien desee visitar los talleres y convencerse por sí mismo, sírvase fijar día y hora para la visita y será acompañado por un empleado el cual dará todo género de explicaciones y de facilidades á los visitantes.

Parque de diversiones de la Ciudad Lineal

Se admiten proposiciones de arriendo para la próxima temporada de 1916, en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización. El Restaurant puede arrendarse separadamente. Para más detalles dirigirse de 3 á 6 á las oficinas de la Ciudad Lineal.

Terrenos de la segunda barriada de la Ciudad Lineal á pagar en 240 plazos mensuales en 20 años. (Véase plana XX de anuncios.)

En inglés se insertan los principios fundamentales de la Ciudad Lineal y la comparación de las Ciudades Lineales con las Ciudades-jardines en las páginas I, II y III.

Imp. Ciudad Lineal.—Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
domiciliado en pesetas
suscribe cooperaciones
en
de 100 pesetas } de la COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS de la CIUDAD LINEAL
de 1.000 }
de 5.000 }

y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.

Día y hora para cobrar el recibo:

Fecha:

Firma:

BOLETIN DE SUSCRIPCION

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
domiciliado en acciones de la sociedad anónima
suscribe
«LA CIUDAD LINEAL» y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
Día y hora para cobrar los recibos:

Fecha:

Firma:

¿Cree el señor suscriptor que el primer acuerdo de la Sociedad al constituirse sea la adquisición del crédito de la Casa Urquijo y Compañía, y sucesivamente los demás que propone el fundador?

Contestación del suscriptor:

Se ruega recomendar la lectura y la suscripción á las personas de su mayor afecto.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

LA CIUDAD LINEAL

SOCIEDAD ANÓNIMA CONTINUADORA DE LA OBRA DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN INTERRUMPIDA POR LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

Esta sociedad es independiente de la Compañía Madrileña de Urbanización en el terreno legal, si bien íntimamente ligada con ella en el terreno industrial.

El objeto de esta sociedad, según el art. 2.º de los estatutos, es:

1.º Continuar la obra de «La Ciudad Lineal» emprendida por la Compañía Madrileña de Urbanización, con entera independencia legal de ésta, pero facilitando, á virtud de la semejanza de los estatutos, la fusión probable de ambas Sociedades en momento propicio para las dos.

2.º La compra y venta de valores industriales y con preferencia los de la Compañía Madrileña de Urbanización, créditos contra la misma, acciones, obligaciones, pagarés y libretas de la Caja de Ahorros.

3.º La compra y venta de terrenos y de fincas, especialmente en las inmediaciones de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

4.º La construcción, venta, explotación y arrendamiento de edificios.

5.º El abastecimiento de aguas, su elevación y distribución.

6.º El suministro de fluido eléctrico, su producción y distribución.

7.º La construcción de vías férreas y el arrendamiento de su explotación.

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus acreedores, dando facilidades para la negociación de los créditos y aumentando la garantía de éstos con la prosecución de las obras.

Suscripción de 1.500 acciones de mil pesetas cada una, pagaderas al contado ó á plazos mensuales de 25 pesetas.

Una vez suscritas las primeras 500 acciones y pagadas las 25 pesetas por acción del primer mes, se convocará á una reunión, primera Junta general, para otorgar la escritura de constitución de la Sociedad y empeñar á funcionar, nombrando el Consejo y acordando lo que juzguen conveniente.

Prohibida en los estatutos toda emisión de obligaciones para evitar la suspensión de pagos ó la quiebra en momentos de crisis general.

El fundador propone aplicar el importe de las primeras 500 acciones á comprar el crédito de 500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía y el de las mil restantes á la compra del crédito de 100.000 pesetas

procedente de la antigua empresa del tranvía de Vallecas, á la ampliación de dicha línea al barrio de Doña Carlota y al camino de Yeseros, á la electrificación, al ensanche de dicha línea y á su enlace con la de la Ciudad Lineal, al suministro de agua y á la compra de terrenos que convengan.

Si así lo acuerdan los suscriptores y administran bien con entera independencia del fundador y de la Compañía Madrileña de Urbanización, podrán cobrar un dividendo crecido, sin perjuicio de cobrar en especie el total importe desembolsado por la acción, en breve plazo, en un lote de terreno ó en billetes gratuitos del tranvía ó en suministros de agua y de electricidad, contando con que la Compañía Madrileña de Urbanización ha de dar á la nueva Sociedad cuantas facilidades pueda en el terreno legal é industrial.

Las 1.500 obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización dadas á los señores Urquijo y Compañía en garantía de su préstamo de 500.000 pesetas pasarían á ser de la propiedad de los accionistas de «La Ciudad Lineal» á razón de una obligación por cada acción además de tener á su favor las demás garantías derivadas del contrato con los señores Urquijo y Compañía, á quienes sustituirían los accionistas de la nueva Sociedad.

Este plan puede realizarse en un año; en la práctica dependerá de la rapidez ó de la lentitud con que se haga la suscripción de las 1.500 acciones.

Como el enlace de la línea de Vallecas con la de la Ciudad Lineal supone un ingreso mínimo diario de mil pesetas más por yesos de Vallecas, por piedras de Colmenar y por viajeros, además de permitir dar un buen dividendo á las 1.500 acciones de la nueva Sociedad acrecerá considerablemente el valor de los terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización juntamente con el suministro de agua que ésta, con poco esfuerzo, puede hacer, será posible pagar á todos los acreedores en ocho ó diez años y siendo entonces todos los beneficios para los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, será ocasión oportuna, cuando ambas sociedades paguen el mismo dividendo, de intentar una fusión igualmente provechosa.

Oficina provisional en las de la Ciudad Lineal, planta baja, de 3 á 6.

El importe del primer dividendo, 25 pesetas, queda en depósito en poder del fundador hasta el momento de constituir la Sociedad y después á disposición de ésta. En caso de no suscribirse las primeras 500 acciones en el plazo de dos años, se devolverían á los interesados las sumas depositadas.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS DE LA CIUDAD LINEAL

El objeto de esta Sociedad, según el art. 1.º de sus estatutos, es:

Efectuar préstamos:

1.º *Sobre papel del Estado y sobre valores industriales y con preferencia los valores emitidos por la Compañía Madrileña de Urbanización y los créditos contra la misma.*

2.º *Sobre fincas rústicas y urbanas próximas a las vías férreas, a las canalizaciones de agua y a las líneas eléctricas de la citada Compañía.*

3.º *Sobre sueldos, jornales y haberes de empleados y obreros de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

4.º *A los contratistas de la Compañía sobre sus contratos y a los proveedores y fabricantes de artículos consumidos por la Compañía Madrileña de Urbanización sobre dichos artículos.*

5.º *Sobre materiales de construcción.*

6.º *Sobre crédito personal a los socios de la Cooperativa.*

7.º *Por cuenta ajena, como intermediaria.*

8.º *De cualquier otra clase a falta de las expresadas.*

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer a los acreedores de la Compañía Madrileña de Urbanización que necesitan vender sus créditos compitiendo con otros compradores de esta clase de valores y por lo tanto elevando su cotización.

Favorecerá también de varios modos a la Compañía Madrileña de Urbanización.

La **Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal** es una empresa que nace muy modestamente, pero que, dada su estructura interna y externa, puede llegar a tener una importancia extraordinaria y una solidez a toda prueba, puesto que no podrá nunca llegar al trance de suspensión de pagos ni al de quiebra; podrá repartir ganancias grandes o pequeñas, muy grandes o insignificantes, ni más ni menos.

Las Cooperaciones son de 5.000 pesetas serie A, de 1.000 pesetas serie B, de 100 pesetas serie C, formando el escalafón de los socios por el orden numérico de suscripción.

El capital es devuelto con el 5 por 100 por cada año que ha permanecido en la Cooperativa por el mismo orden numérico del escalafón. A esta amortización por turno o devolución del capital se aplica en cada año el 20 por 100 de los ingresos.

El resto se emplea en préstamos cuyos beneficios se repartirán anualmente, o por semestres o trimestres.

La Cooperativa tiende a ser, de hecho, el banquero de los acreedores, accionistas y obligacionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización en primer término y de la misma Compañía Madrileña de Urbanización en segundo término. Es un banco con pocas pretensiones.

La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal limita sus operaciones de préstamos a interés módico sobre fincas rústicas y urbanas a las fincas próximas a las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, porque de este modo con muy escaso personal que circule gratuitamente o a precio reducido por dichas líneas, es posible vigilar bien, conocer bien y administrar bien millares de fincas y por lo tanto hacer provechosa y fácil competencia a otras entidades que se dediquen a lo mismo, incluso a las más altas y fuertes como el Banco Hipotecario.

Todos los propietarios de fincas situadas a menos de 500 metros a uno y otro lado de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, están interesados en la propaganda y en el éxito de los propósitos de la Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal, puesto que el día en que necesiten vender o hipotecar hallarán más facilidades y mejores precios que acudiendo a otra parte.

Los socios de la Cooperativa pueden estar más tranquilos respecto de la colocación de su dinero, puesto que además de contribuir por sí mismos, si quieren, a la buena administración, pueden vigilar fácilmente todas las operaciones por sí mismos y cerciorarse por sus propios ojos si las fincas hipotecadas o vendidas lo están en condiciones provechosas o fantásticas.