

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM 623

Madrid (Canillejas) 20 de Marzo de 1916

SUMARIO: ARTURO SORIA: La concesión de puertos francos.—Los ejercicios físicos más beneficiosos.—Conocimientos útiles.—La duración de las locomotoras.—Automovilismo práctico.—FLORICULTURA: Calendario del jardinero.—Tierras de jardín.—URBANIZACIÓN: Nuestras noticias. Anuncios.

LA CONCESIÓN DE PUERTOS FRANCO

Con Zaragoza estamos, con su Cámara de Comercio, con su informe estupendo, magistral, sobrio en la frase, sin una palabra de amenaza, pero revelador de una energía equivalente al conjunto de guerras civiles habidas en España desde los tiempos de Viriato.

Harían bien en aprendérselo de memoria los gobernantes, los de arriba y los de abajo. En pocas palabras tiene mucho que leer y su lectura produce el escalofrío precursor de los grandes acontecimientos.

Así lo hemos leído por acá, con miedo de que no sean atendidas sus discretas y mesuradas razones, con terror de lo que pueda suceder.

Este sí que es el verdadero sitio de Zaragoza

y la voz de su Cámara de Comercio tan recia y tan firme y tan clara, para quien tenga entendaderas, como la de Palafox.

Es una obra artística superior, en que la elocuencia está en lo que se calla más que en lo dicho.

Muy bien, maños, muy bien.

Para la primera crisis me atrevo á proponer que se consulte en primer término á la Cámara Zaragozana.

Mejores ministros que los que ella proponga será difícil hallarlos.

Escrito esto y publicado el decreto, hay que estudiarlo con calma y cierta satisfacción.

Un madrileño recia en Bijesca

Arturo Soria

LOS EJERCICIOS FÍSICOS MÁS BENEFICIOSOS

LA MARCHA.—Es el ejercicio mejor porque hace funcionar sin exceso la mayor parte de los músculos. Su acción sobre las funciones respiratorias y circulatorias es moderada y, por tanto, es en todas las edades el ejercicio higiénico por excelencia.

En una persona de estatura regular, la extensión de un paso es aproximadamente de 75 centímetros, y como, por lo general, puede andar sin esforzarse 110 pasos por minuto, recorrerá 4.950 metros por hora.

En la marcha de resistencia, menor de 130

pasos por minuto, la parte alta del cuerpo va ligeramente inclinada hacia adelante; el pie toca en el suelo sin choque y casi de plano, sentando en el suelo el talón en primer término. Los brazos, ligeramente flexionados, se balancean con soltura y sin exageración.

Las marchas de velocidad, ó sean de más de 130 pasos por minuto, deben de ser de poca duración á causa del cansancio que ocasionan.

LA CARRERA.—Este ejercicio elimina la grasa, purifica la sangre, aumenta la capacidad respiratoria y la fuerza de resistencia.

La carrera se efectúa por una serie de saltos. Un hombre de 165 centímetros de estatura da aproximadamente 170 saltos por minuto, de una extensión cada uno de 90 centímetros, lo que representa un recorrido de 9.180 metros por hora. El máximo de velocidad no puede exceder de 320 saltos por minuto, durante 10 á 20 segundos cuando más, pues el que llega á alcanzar esa velocidad tiene que detenerse, no por el cansancio de las piernas, sino por el ahogo y los trastornos que origina en la circulación.

La resistencia de un carrerista depende esencialmente de su capacidad respiratoria y del modo como respire.

EL SALTO.—Es un movimiento brusco, pero medurado, mediante el cual el cuerpo se separa del suelo ó toma contacto por medio de la extensión rápida de una ó varias partes del cuerpo con anterioridad flexionadas.

Este ejercicio tiene una acción muy intensa sobre el desarrollo muscular de las piernas y del abdomen. Desarrolla la destreza y el golpe de vista, el sentido del equilibrio, y da flexibilidad al mismo tiempo que fortifica los pies y los tobillos.

El juego de brazos tiene una gran importancia en el salto, pues contribuye al impulso, sirve de balancín durante la elevación del cuerpo y para guardar el equilibrio al caer en el suelo. Al tocar en tierra deben estar flexionadas las piernas y conviene tocar primero con las puntas de los pies y luego con la planta y talón sucesivamente.

Los saltos varían mucho en su forma y pueden ser de anchura y altura.

ELEVACIÓN DE PESOS.—Estos ejercicios desarrollan, sobre todo, los músculos de la espalda y de la región lumbar. Es muy conveniente no emplear la fuerza máxima con frecuencia por ser muy perjudicial generalmente. Lo mejor es

ensayarse con pesas ó barras escalonadas de menor á mayor peso en forma que pueda seguirse una graduación metódica en los ejercicios.

La elevación sencilla con las dos manos se ejecuta en tres tiempos: 1.º, extendiendo los brazos; 2.º, haciendo el esfuerzo para levantar y 3.º, elevando el peso del suelo hasta la altura que sea posible.

La elevación con una sola mano, comprende: 1.º, el peso desde los hombros sin impulso con el cuerpo derecho; 2.º, elevación del peso en dos tiempos, primero del suelo á los hombros y segundo desde los hombros hasta la extensión superior del brazo, ambos con impulso; 3.º, arrancada, ó sea elevación del peso desde el suelo hasta la extensión del brazo, de un solo tiempo, vertical y de frente; 4.º, bolea ó elevación del peso desde el muslo hasta la extensión superior del brazo estirado, de un solo tiempo, de frente y con balanceo al iniciar el movimiento y 5.º, elevación del peso sin impulso desde el hombro.

LANZAMIENTO.—Consiste en tirar en una dirección determinada y á la mayor distancia posible un objeto cualquiera de más ó menos peso.

Estos ejercicios pueden ser todo lo variados que se quieran: Lanzar objetos ligeros, por balanceo, por impulsión del brazo de voleo, como discos, barras de poco peso, etc., ó lanzar objetos pesados y voluminosos; una bola de hierro, por ejemplo, por esfuerzo de la espalda con una mano ó con las dos, según su peso.

El lanzamiento de pesos requiere gran habilidad y fuerza al mismo tiempo. Es un ejercicio muy entretenido, tanto para el que lo ejecuta como para el que lo presencia, y es á la vez muy beneficioso porque contribuye eficazmente á desarrollar los músculos de los brazos y los oblicuos del abdomen y, singularmente, la destreza de la mano.

CONOCIMIENTOS ÚTILES

El azul de las venas se destaca haciendo aparecer más fina la piel de mis lindas lectoras si se toman la molestia de mezclar 20 gramos de solución de azul Victoria con 5 de goma arábiga, 25 de agua de rosas y 50 de agua de flores de azahar y con esta solución humedecerse la cara, cuello y manos.

El coñac fabricado en casa parece cosa imposible y, sin embargo, nada más fácil para obtenerlo.

10 gramos de flor de tilo, 5 de té, 5 de polvo de catecu, 10 de corteza tierna de membrillo, medio de nuez moscada, 1 de vainilla y 1 de raíz de lirio de Florencia se ponen en macera-

ción en una mezcla de 500 gramos de alcohol rectificado y dos litros de agua.

A los diez ó quince días se filtra y á beber.

Quitar el orín del acero es de lo más fácil con sólo frotarle con una muñeca empapada de petróleo en el que se haya disuelto 12 por 100 de parafina. Se deja mojado formando una capa fina y al día siguiente se frota con una muñeca de lana seca.

Las plantas se nutren, y por lo tanto precisan abonarse sus tierras, pero este abono es distinto según las plantas de que se trate. Para la fuxia, clavel, heliotropo, etc., se utiliza el si-

guiente: Fosfato de amoníaco, 25 gramos; nitrato potásico, 45 y nitrato amónico 30 en la proporción de medio gramo para los tiestos de 10 centímetros de diámetro, 1 gramo para los de 12, 2 para los de 15, 4 para los de 20 y 8 para los de 24. En los jardines 5 ó 10 gramos por metro cuadrado, regando después de espolvorear la tierra.

El aceite verde es feo y puede quitarse batiéndolo con la tercera parte de su peso de agua hasta que forme una especie de emulsión agregando un poquito de kaolín. Se pone al sol y después se filtra por algodón en rama extendido en un colador.

LA DURACIÓN DE LAS LOCOMOTORAS

Las locomotoras viven aproximadamente el mismo tiempo que un caballo y, por consiguiente, mucho menos que el elefante y otros animales de gran longevidad.

En Inglaterra las locomotoras de los expresos tienen una duración de veinticinco años. Lo mismo duran las de los trenes ordinarios de viajeros. Las de los trenes de mercancías resisten veintiséis años y las de los de maniobras veintisiete ó veintiocho años.

La vida de las locomotoras en los Estados Unidos es más limitada. En los trenes de mercancías duran dieciséis años, en los expresos

dieciocho, en los trenes ordinarios de viajeros diecinueve y en las dedicadas á maniobras veinte; pero hay que tener en cuenta que una locomotora de los ferrocarriles de los Estados Unidos en dieciocho años recorre más del doble de kilómetros que una locomotora inglesa en todo su tiempo de servicio.

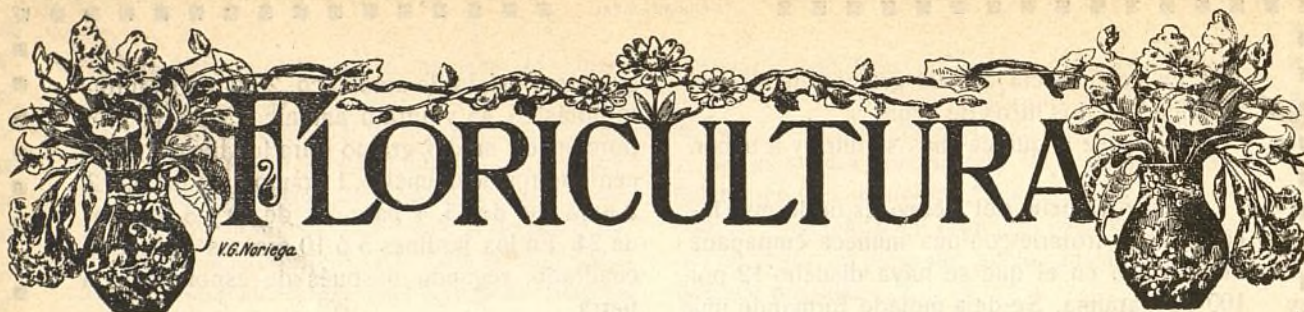
En Francia, ya sea porque las locomotoras trabajan menos, ya porque las condiciones en que lo hacen sean más favorables, el límite de duración de dichas máquinas es de veintiocho á treinta años, aproximadamente, lo mismo que en España.

AUTOMOVILISMO PRÁCTICO

EMBARRANCAMIENTO EN SITIOS ARENOSOS

Los arenales son difíciles de cruzar en automóvil, pero se conoce ya un medio para sacar el coche del atolladero en que se haya metido, aun cuando no puedan encontrarse campesinos de buena voluntad que presten ayuda proporcionando yuntas de bueyes ó de mulas. Este medio consiste simplemente en emplear tela metálica, y basta con unos cuantos metros. Se coloca la alambra bajo las ruedas del automóvil y por encima de él, como envolviéndolo en una red, y cuando las ruedas posteriores reciben el impulso del motor, avanzan sobre la malla, y toda la operación se reduce á que los pasajeros del

vehículo cuiden de ir pasando el círculo formado para que continúen las ruedas pisando el alambre, siguiendo el procedimiento empleado con tractores en terrenos blandos y trineos para expediciones polares. Tan pronto como el automóvil haya salido del sitio arenoso, podrá retirarse la jaula de tela metálica, recogiéndola en un pequeño rollo que se acondiciona fácilmente bajo la capota entre las ruedas posteriores. Y como la tela metálica cuesta poco y se halla de venta en todas partes, puede recomendarse este medio á los automovilistas, con la particularidad de que el aumento de peso es insignificante.



FLORICULTURA

CALENDARIO DEL JARDINERO

TIEMPO EN QUE DEBEN PLANTARSE LAS FLORES
Y ÉPOCA EN QUE COMIENZA LA FLORESCENCIA DE LAS MISMAS

PLANTACIÓN	FLORESCENCIA	PLANTACIÓN	FLORESCENCIA
ENERO		Hortensia	Agosto, septiembre.
Viola	Abril, mayo, del mismo año.	Heliotropo	Septiembre, octubre.
FEBRERO		Pensamientos	Septiembre, octubre.
Gardenia	Junio, noviembre.	Violeta tardía	Septiembre.
MARZO		Rosal	Junio, agosto.
Adonis	Junio, julio.	Indigofera	Septiembre, octubre.
Balsamina	Julio, septiembre.	Jacinto	Junio.
Dondiego de día	Junio, agosto.	Kalmia	Septiembre, octubre.
Dondiego de noche	Julio, octubre.	Sensitiva	Mayo, julio.
Alelí amarillo	Octubre, noviembre.	Vallisneria	Mayo.
Viola de Mahón	Mayo, junio.	Mirabel	Mayo, junio.
Clavel de China	Julio, septiembre.	Margarita	Julio, septiembre.
Margaritas	Agosto, septiembre.	Reseda	Julio, octubre.
Escabiosa	Julio, septiembre.	Escabiosa	Abril, octubre.
Anémonas	Mayo, julio.	Verónica	Año siguiente, julio, agosto.
ABRIL		Cinia esbelta	Julio, octubre.
Balsamina	Julio, octubre.	Anémonas	Junio, julio.
Dondiego de día	Julio, septiembre.	Espadaña	Julio, septiembre.
Dondiego de noche	Julio, octubre.	MAYO	
Capuchinas	Julio, octubre.	Balsamina	Agosto, septiembre.
Siemprevivas	Julio, octubre.	Dondiego de día	Agosto, septiembre.
Viola de jardín	Año siguiente, mayo, julio.	Dondiego de noche	Agosto, septiembre.
Escabiosa	Agosto, octubre y años siguientes.	Capuchinas grandes y enanas	Agosto, septiembre.
Clavellinas	Año siguiente, mayo, junio.	Siemprevivas perennes	Agosto, septiembre.
Claveles de China	Julio, septiembre.	Dalias (tubérculos)	Agosto, noviembre.
Claveles de poeta	Julio, octubre.	Violas de Mahón	Julio, agosto.
Agapantos	Mayo, septiembre.	Claveles de la China	Julio, septiembre.
Aguavientos	Junio.	Claveles de la India	Agosto, octubre.
Azucena	Junio, agosto.	Petunias	Agosto, septiembre.
Geranio	Junio, julio.	Phlox	Agosto, septiembre.
		Margarita temprana	Septiembre, octubre.
		Reseda olorosa	Agosto, septiembre.
		Escabiosa	Septiembre, octubre.
		Cinia	Agosto, octubre.
		Claveles	Julio, agosto.
		Clavellinas	Junio, julio.
		Verónicas vivaces	Julio, agosto.
		Anémonas	Septiembre, octubre.
		Cana	Julio, noviembre.

PLANTACIÓN

FLORESCENCIA

JUNIO

Balsamina	Septiembre, octubre.
Dondiego de día	Agosto, septiembre.
Dondiego de noche	Agosto, septiembre.
Siemprevivas perennes	Septiembre, octubre.
Phlox	Agosto, septiembre.
Reseda	Septiembre, octubre.
Anémonas	Año siguiente, mayo, junio.
Cana	Año siguiente, verano.
Begonias (tubérculos).	Año siguiente, junio, octubre.
Claveles	Año siguiente, julio, agosto.
Verónicas vivaces	Año siguiente, julio, agosto.
Anémonas	Mismo año, octubre, noviembre.
Dalias	Septiembre, noviembre.

JULIO

Dondiego de día	Septiembre, octubre.
Viola de Mahón	Septiembre, octubre.
Reseda	Septiembre, octubre.

AGOSTO

Adonis (gota de sangre)	Año siguiente, mayo, junio.
Claveles de la China	Año siguiente, junio, octubre.
Claveles de poeta	Año siguiente, junio, agosto.

PLANTACIÓN

FLORESCENCIA

SEPTIEMBRE

Pensamientos grandes	Año siguiente, abril, julio.
Escabiosa	Año siguiente, junio, agosto.
Verbenas	Año siguiente, junio, septiembre.
Anémonas	Primavera.
Jacintos	Mismo año, octubre, diciembre.
Adonis	Año siguiente, mayo, junio.
Siemprevivas perennes	Junio, agosto.
Clavellinas de China	Junio, agosto.
Pensamientos	Abril, julio.
Escabiosa	Junio, agosto.

OCTUBRE

Anémonas	Abril, mayo.
Adonis	Mayo, junio.
Viola de Mahón	Mayo, junio.

NOVIEMBRE

Viola de Mahón	Mayo, junio.
Anémonas	Abril, mayo.
Jacintos	Enero, abril.

DICIEMBRE

Gardenias	Mayo, junio.
---------------------	--------------

TIERRAS DE JARDÍN

Para cultivar un jardín en buenas condiciones se necesita conocer primeramente la calidad del terreno.

La tierra laborable está formada por la mezcla en proporciones distintas de cuatro elementos, que son: la arcilla, arena silicea, calcárea y humus.

Cuando predomina la arcilla, el terreno es fuerte, difícil de trabajar, húmedo generalmente y da productos tardíos.

Si en lugar de la arcilla predomina la arena silicea tendremos tierras ligeras, secas, fáciles de trabajar, que bien abonadas y regadas darán frutos abundantes y precoces.

El *humus* es una materia negra, resultado de la descomposición de las materias orgánicas. Es convenientísimo para las flores, y su abundancia en una tierra caracteriza los terrenos de jardín.

Realmente el *humus* es la parte soluble del mantillo, que está formado por los fragmentos más ó menos descompuestos de las materias orgánicas que contiene la tierra. El mantillo es el primer producto de la descomposición que tiene lugar bajo la influencia del aire, del

agua y del calor; la cal y los álcalis facilitan el fenómeno. El desprendimiento de oxígeno ó hidrógeno deja como residuo el *mantillo carbonoso*, el cual, expuesto á la acción del aire, produce constantemente nuevas cantidades de humus soluble. El más conveniente y verdadero mantillo de jardín es una mezcla de leñoso en vías de descomposición, de mantillo ó humus carbonoso y de verdadero humus soluble.

La naturaleza del mantillo varía según los materiales de que toma origen. Hay mantillos dulces, resultantes de la descomposición de plantas cultivadas, que son los preferidos de los jardineros; mantillos ácidos ó de monte, conocidos también con el nombre de *tierras de brezo* ó *mantillos turbosos*, que proceden de vegetales descompuestos bajo las aguas.

Las tierras de brezo son especialísimas para obtener ciertas plantas, tales como la camelia y el rododendro, plantas que se llaman de tierras de brezo.

La mejor tierra de jardín es, indudablemente, la tierra *franca*, ó sea la que contiene los cuatro elementos ya citados, en un verdadero equilibrio.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

En la misma situación que al publicar nuestro número anterior.

El nuevo Consejo de la Compañía Madrileña de Urbanización

Han cesado: por defunción, D. Ramón Fort y Bellocq, pérdida lamentable por las excelentes cualidades que adornaban á tan cumplido caballero; por trasladar su residencia de Madrid, D. José Luis Lequerica, continuando tan entusiasta como siempre de nuestra empresa y tan amigo como antes de todos sus compañeros; por último, cesa por el estado de su quebrantada salud D. Francisco Amigo González, el consejero y el amigo que mayor número de servicios y de favores ha prestado á la Compañía con su influencia, con su amistad y con su dinero en todos los momentos críticos ó difíciles. Su ausencia temporal no disminuye en un ápice ni su amistad ni su entusiasmo.

Dichas tres vacantes son ocupadas por D. Luis del Campo, acaudalado y estimable consocio que posee entre otros valeres una submanzana de cincuenta lotes de terreno en la segunda barriada, por el señor Marqués de Altamira que representa un grupo considerable de tenedores de valores de la Compañía y dueño de una de las mejores fincas de la Ciudad Lineal que habita todo el año y por D. Zacarías Homs, acaudalado industrial, dueño de una de las mayores y más importantes fincas de la Ciudad Lineal, en la que está montando una fábrica de objetos de física en que da ocupación á gran número de obreros.

El Consejo ha quedado constituido en la siguiente forma:

Excelentísimo Sr. D. Francisco Ramonet y Mendo.
D. José Caunedo Saint-Aubin.
Ilustrísimo. Sr. D. Manuel Uribe y González.
D. Arturo Soria y Mata.
D. Luis Soria y Hernández.
D. Luis del Campo Martínez.
D. José María Castaño y Alba.
Excelentísimo Sr. D. Guillermo Kirpatrick O'Farrell,
Marqués de Altamira.
D. Alberto León y Borrás.
D. Zacarías Homs Cartaña.

A fin de no retrasar la salida del presente número aplazamos para el siguiente la publicación de la reseña

detallada de la Junta general de accionistas celebrada el día 19 del actual, en la que ha sido elegido el nuevo Consejo.

El temporal último

Ha sido de los más fuertes que hemos conocido en la Ciudad Lineal.

Ha puesto á prueba las numerosas é importantes obras de fábrica, los sumideros, las regueras y los cauces dispuestos previsoriamente para dirigir las aguas de lluvia. Todo ello ha funcionado perfectamente bien, sin causar perjuicio alguno ni á las fincas ni á los terrenos no edificados de la Ciudad Lineal.

Ocasión es esta para que los que criticaban que la Compañía no da facilidades, se enterasen de lo mucho que tiene gastado, con previsori acierto, en defensa de temporales tan furiosos como el que acabamos de sufrir.

A no ser por los trabajos de referencia, los daños que hubieran sufrido los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal y la Compañía serían de gran consideración.

Las redes eléctricas y los tranvías han funcionado bastante bien y con gran regularidad.

¡Señores morosos!

No hay que incomodarse ni criticar á la Compañía sino pagar y hacerse cargo de que no puede hacer el milagro de sostener en pie los negocios todos y hacer frente á la considerable disminución de los ingresos y al aumento considerable de los precios de todos los materiales y á las mil dificultades derivadas de la suspensión de pagos y de la guerra europea sin cobrar los servicios que presta.

Luchemos todos con fe, con resignación, con actividad y con denuedo para salir con vida y lo mejor posible de estas calamitosas circunstancias, porque nada se adelanta con llorar y con afligirse y con maldecir unos de otros.

Ningún casero, ninguna empresa de suministros de agua ó de electricidad es tan amable y considerada con los morosos como la nuestra.

Aguas

Relación de los trabajos efectuados durante el mes de febrero de 1916:

En la barriada de Pueblo Nuevo se ha ampliado la tubería por la calle de Covadonga para hacer una

acometida á un nuevo abonado, empleándose 9 metros de tubería de hierro galvanizado de 32 milímetros y 55 metros de tubo de 25, una rosca interior, una te, 1 tapón de 32 milímetros y una llave de paso macho, una cruz y dos tapones de 25 milímetros, y para la instalación del contador en el interior de esta finca, se han empleado 1,50 metros de tubo galvanizado de 25 milímetros, 4 casquillos, una llave de paso, 3 curvas, 3 codos, una te de reducción, 2 bridas de 25 y 1 grifo «Cadet», de bronce de 15 milímetros, quedando el contador instalado en arqueta de fábrica de ladrillo, con tapa de palastro de hierro fundido.

En la calle de Castaño y Alba se ha hecho otra nueva acometida para un nuevo abonado, empleándose 5 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, una unión á racord, una te y dos roscas interiores de 32 milímetros para la acometida en la calle y 5,70 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, 6 curvas, una llave de paso para roscar y una te de 25 milímetros para la instalación en el interior de la finca.

También se ha ampliado la tubería en la calle de Ezequiel Solana para acometida á un nuevo abonado, empleándose una llave de paso para roscar, 11,50 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, una unión á racord, una te y dos roscas interiores de 32 milímetros con una reducción de 32 á 25 para la acometida á la finca y para la instalación del contador y una fuente en el interior de la misma, se han empleado 3,50 metros de tubo galvanizado de 25 milímetros, 4 uniones, 4 curvas, 2 codos, una llave de paso, 1 grifo curvo «Cadet» de bronce de 25 milímetros y otras piezas especiales.

Se ha hecho la acometida al hotel en la finca de la Compañía situada en la manzana 82 con fachada á la calle de Turrión, empleándose 35 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, una te y una curva de 45° de 25 para la acometida al hotel, y para la instalación del contador se han empleado 1,50 metros de tubo galvanizado de 25 milímetros, 3 curvas, 3 codos y una llave de paso para roscar de 25, se ha colocado también un grifo curvo de bronce de 15 milímetros en el estanque y se han hecho dos arquetas de fábrica de ladrillo con tapa de palastro de hierro para el contador y llave de paso.

Se ha cambiado la tubería de la acometida al Teatro por la calle de Emilio Vargas, que estaba inutilizada, empleándose 7,85 metros de tubo galvanizado de 25 milímetros y 2 bridas del mismo diámetro.

En una finca de la manzana 82, calle de Turrión, se ha reparado la tubería de plomo de subida al depósito dando una soldadura y cambiando una llave de paso en el jardín que estaba inutilizada.

En otra finca de la calle principal, «Villa Vicenta», se ha reparado una fuga en los tubos de entrada y salida al contador.

En una finca de la calle principal, manzana 77, se ha revisado y reparado la tubería de plomo dando 6 soldaduras.

En la finca de la Compañía, situada en la calle de Bueso Pineda se ha reparado la llave de paso y el grifo del estanque poniéndole cuero nuevo.

En otra finca de la calle de María Lombillo se ha reparado una fuga en la acometida, cambiando el tubo de plomo de entrada al contador.

Se ha reparado una boca de riego y se ha dado una soldadura en una finca de la calle del Vizconde de los Asilos.

En otra finca de la calle de Sánchez Díaz se ha revisado la instalación interior dejándola en buenas condiciones.

En otra de la carretera de Hortaleza se ha cortado la instalación en el interior con objeto de que puedan gastar agua de los dos contadores instalados en dicha finca, empleándose varias piezas especiales y dando una soldadura.

Se han reparado fugas en las calles de Manuel Uribe, Arias, Emilio Vargas, Pérez Zúñiga, Sánchez Díaz, Federico Redondo, calle principal, manzana 85 y junto á la calle de Azpizúa y en los tejares de la manzana 103; se han cambiado los contadores que no funcionaban y se han limpiado y reparado varias arquetas.

Las dos sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

«Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal»:

El día 20 de cada mes se celebra reunión de la Junta de Gobierno, compuesta de los cinco individuos del Comité Directivo y los diez de la parte variable, que para el día 20 de abril corresponden á los cooperadores números 71 al 80.

Cooperaciones suscritas. 82.

Préstamos realizados hasta el día de la fecha. . . 29.

Los que deseen dinero con garantía de valores, de fincas rústicas próximas á las vías férreas ó fincas urbanas de la Compañía Madrileña de Urbanización diríjanse á las oficinas de esta Sociedad—que actualmente son las de la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal—y de 3 á 6 de la tarde.

Por falta de capital no ha podido hacer operaciones muy ventajosas que se le han presentado. Se ruega á los consocios y amigos la propaganda de suscripción de cooperaciones en la seguridad de muy cumplido éxito.

También recomendamos los préstamos en comisión, esto es, aquellos en que la Cooperativa se limita á conocer las condiciones y el interés en que un capitalista quiere colocar tal ó cual suma de dinero y á buscar clientes que acepten dichas condiciones.

«La Ciudad Lineal», Sociedad anónima por acciones de mil pesetas pagaderas por plazos mensuales de 25 «La Ciudad Lineal», continuadora de la obra de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Primeras ofertas de suscripción de acciones. 39 por 60 acciones.

Bibliografía

El Consultor del Guardia Civil en poblado y despoblado.—El distinguido escritor y pundonoroso oficial de la Guardia civil, D. Pedro Esteban del Valle, que ha dejado bien cimentado su pseudónimo de Zeta en su constante labor técnica en *El Diario Español* y *La Correspondencia Militar*, autor de varias obras profesionales y trabajos periodísticos, acaba de publicar el volumen VI de la Biblioteca Práctica con el título que encabeza estas líneas.

Este folleto es un compendio de consultas resueltas y temas que se refieren á servicios de la Guardia civil:

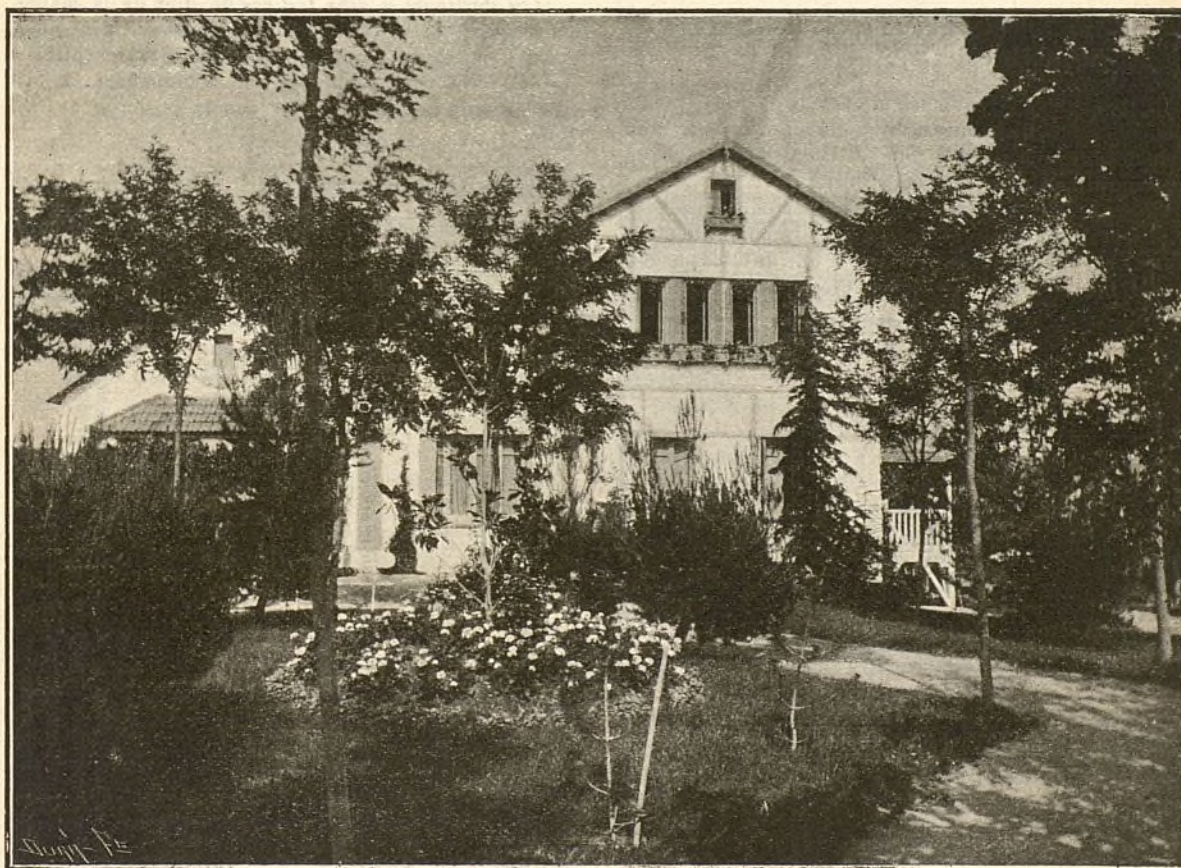
caza, pesca, uso de armas, trámites de la justicia, allanamiento de morada, elecciones, denuncias, beneficios legales, juegos prohibidos, leyes de ferrocarriles, miscelánea, etc.; todo ello instructivo é interesante para todos los españoles.

Felicitemos al Sr. Esteban del Valle por su acertado y pacientísimo trabajo.

Una conferencia interesante

«Ventajas para España de la conservación de nuestras colonias de Fernando Póo y demás territorios adyacentes» es el tema de una conferencia interesantísima dada por D. Carlos Soujol el día 21 de febrero últi-

maderas en tozas y tablones, incluso de ébano y palo rojo, marfil, caucho y otros productos que dan idea de la riqueza de esos territorios ecuatoriales cuya extensión es de 28.107 kilómetros cuadrados, ó sea cerca de seis veces más de la que en total tienen las islas Baleares, los cuales lejos de originar gastos al Estado español le producen beneficio por efecto de los rendimientos por importación y exportación que en junto, y siempre en progresión creciente, han llegado á ascender, según las estadísticas oficiales últimas, á 12.000.000 de pesetas, estimulando con ello el trabajo y producción nacionales y facilitando á la vez la mayor frecuencia de comunicaciones entre España y sus colonias del golfo de



CIUDAD LINEAL.—Finca situada en la manzana 74 con fachada á la calle principal

mo en el salón de actos del Fomento del Trabajo Nacional de Barcelona.

Con gran elocuencia y numerosos datos tomados de documentos oficiales, el Sr. Soujol demostró de un modo concluyente la utilidad que para España tienen sus colonias de Fernando Póo, Guinea continental española, islas de Elobey Grande y Chico, Corisco y Annobón, porque, además de ser susceptibles de la adopción de innumerables cultivos y de poderse aumentar considerablemente su producción natural, hoy exportan ya importantísimas cantidades de cacao, aceite de palma, almendras oleaginosas de varias clases, cocos, copras,

Guinea y la posibilidad de crear nuevos mercados en diversos puertos de la ruta, como son todos los de la costa occidental de África.

Terminó el Sr. Soujol su interesante disertación afirmando su convicción de que conviene á España conservar Fernando Póo y demás territorios adyacentes, y formuló, por último, la más enérgica protesta de cualquier intento de venta que malograría tantos sacrificios y tantos intereses, precisamente hoy que se han vencido las mayores dificultades para el desarrollo de la producción de esas colonias y se han introducido mejoras y adelantos para su mayor prosperidad, tales

como la telegrafía sin hilos y la construcción de un ferrocarril económico de circunvalación en la isla de Fernando Póo.

Felicitemos muy de veras al Sr. Soujol por su notabilísima conferencia reveladora de un gran amor á España.

Para las próximas elecciones

Recomendamos á nuestros consocios y amigos no olviden que la imprenta de la Ciudad Lineal trabaja muy de prisa y muy barato todos los impresos necesarios para las próximas elecciones de Diputados á Cortes. Pídanse precios por teléfono al número 1215.

Venta de lotes de terreno fuera del trazado de la Ciudad Lineal

Esta clase de lotes tienen la ventaja de que se puede ocupar con edificaciones todo el terreno excepto una faja de cinco metros por todo el largo de la fachada para jardín, árboles, plantas y flores.

Para grupos de parientes, amigos ó compañeros de profesión es esta una circunstancia muy importante puesto que bajo el contrato suscrito por uno de ellos pueden varios individuos ó sociedades obreras tener un terre-

no para domicilio ó propiedad de su Sociedad ó para repartir entre los individuos del grupo como tengan por conveniente.

De este modo se han construido en las proximidades de nuestras vías férreas centenares de casas baratas verdaderamente prácticas y á gusto de cada uno de los interesados.

La suscripción de dos, tres ó cuatro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, repartida entre un grupo de diez ó doce amigos es un sacrificio insignificante, mediante el cual adquieren la base para una construcción económica hecha por ellos mismos.

El hogar propio, por modesto que sea, es el signo de ciudadanía libre é independiente.

Los domingos y días festivos de diez de la mañana á cuatro de la tarde en las oficinas de la Ciudad Lineal habrá un empleado que exhibirá los planos de los lotes disponibles y que acompañará á los que quieran ver sobre el terreno la posición de los lotes.

Viveros de la Compañía

Se venden plantas de repollos variados, coliflor y lombarda á peseta el ciento.

Imp. Ciudad Lineal.—Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

BOLETIN DE SUSCRIPCIÓN

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
domiciliado en
suscribe pesetas
en cooperaciones
de 100 pesetas { de la COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS de la CIUDAD LINEAL
de 1.000 }
de 5.000 }
y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
Día y hora para cobrar el recibo:

Fecha:

Firma:

BOLETIN DE SUSCRIPCIÓN

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
domiciliado en
suscribe acciones de la sociedad anónima
«LA CIUDAD LINEAL» y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
Día y hora para cobrar los recibos:

Fecha:

Firma:

¿Crée el señor suscriptor que el primer acuerdo de la Sociedad al constituirse sea la adquisición del crédito de la Casa Urquijo y Compañía, y sucesivamente los demás que propone el fundador?

Contestación del suscriptor:

Se ruega recomendar la lectura y la suscripción á las personas de su mayor afecto.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

LA CIUDAD LINEAL

SOCIEDAD ANÓNIMA CONTINUADORA DE LA OBRA DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN INTERRUMPIDA POR LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

Esta sociedad es independiente de la Compañía Madrileña de Urbanización en el terreno legal, si bien íntimamente ligada con ella en el terreno industrial.

El objeto de esta sociedad, según el art. 2.º de los estatutos, es:

1.º Continuar la obra de «La Ciudad Lineal» emprendida por la Compañía Madrileña de Urbanización, con entera independencia legal de ésta, pero facilitando, á virtud de la semejanza de los estatutos, la fusión probable de ambas Sociedades en momento propicio para las dos.

2.º La compra y venta de valores industriales y con preferencia los de la Compañía Madrileña de Urbanización, créditos contra la misma, acciones, obligaciones, pagarés y libretas de la Caja de Ahorros.

3.º La compra y venta de terrenos y de fincas, especialmente en las inmediaciones de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

4.º La construcción, venta, explotación y arrendamiento de edificios.

5.º El abastecimiento de aguas, su elevación y distribución.

6.º El suministro de fluido eléctrico, su producción y distribución.

7.º La construcción de vías férreas y el arrendamiento de su explotación.

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus acreedores, dando facilidades para la negociación de los créditos y aumentando la garantía de éstos con la prosecución de las obras.

Suscripción de 1.500 acciones de mil pesetas cada una, pagaderas al contado ó á plazos mensuales de 25 pesetas.

Una vez suscritas las primeras 500 acciones y pagadas las 25 pesetas por acción del primer mes, se convocará á una reunión, primera Junta general, para otorgar la escritura de constitución de la Sociedad y empezar á funcionar, nombrando el Consejo y acordando lo que juzguen conveniente.

Prohibida en los estatutos toda emisión de obligaciones para evitar la suspensión de pagos ó la quiebra en momentos de crisis general.

El fundador propone aplicar el importe de las primeras 500 acciones á comprar el crédito de **500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía** y el de las mil restantes á la compra del crédito de **100.000 pesetas**

procedente de la antigua empresa del tranvía de Vallecas, á la ampliación de dicha línea al barrio de Doña Carlota y al camino de Yeseros, á la electrificación, al ensanche de dicha línea y á su enlace con la de la Ciudad Lineal, al suministro de agua y á la compra de terrenos que convengan.

Si así lo acuerdan los suscriptores y administran bien con entera independencia del fundador y de la Compañía Madrileña de Urbanización, podrán cobrar un dividendo crecido, sin perjuicio de cobrar en especie el total importe desembolsado por la acción, en breve plazo, en un lote de terreno ó en billetes gratuitos del tranvía ó en suministros de agua y de electricidad, contando con que la Compañía Madrileña de Urbanización ha de dar á la nueva Sociedad cuantas facilidades pueda en el terreno legal ó industrial.

Las 1.500 obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización dadas á los señores Urquijo y Compañía en garantía de su préstamo de 500.000 pesetas pasarían á ser de la propiedad de los accionistas de «La Ciudad Lineal» á razón de una obligación por cada acción además de tener á su favor las demás garantías derivadas del contrato con los señores Urquijo y Compañía, á quienes sustituirían los accionistas de la nueva Sociedad.

Este plan puede realizarse en un año; en la práctica dependerá de la rapidez ó de la lentitud con que se haga la suscripción de las 1.500 acciones.

Como el enlace de la línea de Vallecas con la de la Ciudad Lineal supone un ingreso mínimo diario de mil pesetas más por yesos de Vallecas, por piedras de Colmenar y por viajeros, además de permitir dar un buen dividendo á las 1.500 acciones de la nueva Sociedad acrecerá considerablemente el valor de los terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización juntamente con el suministro de agua que ésta, con poco esfuerzo, puede hacer, será posible pagar á todos los acreedores en ocho ó diez años y siendo entonces todos los beneficios para los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, será ocasión oportuna, cuando ambas sociedades paguen el mismo dividendo, de intentar una fusión igualmente provechosa.

Oficina provisional en las de la Ciudad Lineal, planta baja, de 3 á 6.

El importe del primer dividendo, 25 pesetas, queda en depósito en poder del fundador hasta el momento de constituir la Sociedad y después á disposición de ésta. En caso de no suscribirse las primeras 500 acciones en el plazo de dos años, se devolverían á los interesados las sumas depositadas.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS DE LA CIUDAD LINEAL

El objeto de esta Sociedad, según el art. 1.º de sus estatutos, es:

Efectuar préstamos:

1.º *Sobre papel del Estado y sobre valores industriales y con preferencia los valores emitidos por la Compañía Madrileña de Urbanización y los créditos contra la misma.*

2.º *Sobre fincas rústicas y urbanas próximas a las vías férreas, a las canalizaciones de agua y a las líneas eléctricas de la citada Compañía.*

3.º *Sobre sueldos, jornales y haberes de empleados y obreros de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

4.º *A los contratistas de la Compañía sobre sus contratos y a los proveedores y fabricantes de artículos consumidos por la Compañía Madrileña de Urbanización sobre dichos artículos.*

5.º *Sobre materiales de construcción.*

6.º *Sobre crédito personal a los socios de la Cooperativa.*

7.º *Por cuenta ajena, como intermediaria.*

8.º *De cualquier otra clase a falta de las expresadas.*

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer a los acreedores de la Compañía Madrileña de Urbanización que necesitan vender sus créditos compitiendo con otros compradores de esta clase de valores y por lo tanto elevando su cotización.

Favorecerá también de varios modos a la Compañía Madrileña de Urbanización.

La **Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal** es una empresa que nace muy modestamente, pero que, dada su estructura interna y externa, puede llegar a tener una importancia extraordinaria y una solidez a toda prueba, puesto que no podrá nunca llegar al trance de suspensión de pagos ni al de quiebra; podrá repartir ganancias grandes o pequeñas, muy grandes o insignificantes, ni más ni menos.

Las Cooperaciones son de 5.000 pesetas serie A, de 1.000 pesetas serie B, de 100 pesetas serie C, formando el escalafón de los socios por el orden numérico de suscripción.

El capital es devuelto con el 5 por 100 por cada año que ha permanecido en la Cooperativa por el mismo orden numérico del escalafón. A esta amortización por turno o devolución del capital se aplica en cada año el 20 por 100 de los ingresos.

El resto se emplea en préstamos cuyos beneficios se repartirán anualmente, o por semestres o trimestres.

La Cooperativa tiende a ser, de hecho, el banquero de los acreedores, accionistas y obligacionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización en primer término y de la misma Compañía Madrileña de Urbanización en segundo término. Es un banco con pocas pretensiones.

La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal limita sus operaciones de préstamos a interés módico sobre fincas rústicas y urbanas a las fincas próximas a las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, porque de este modo con muy escaso personal que circule gratuitamente o a precio reducido por dichas líneas, es posible vigilar bien, conocer bien y administrar bien millares de fincas y por lo tanto hacer provechosa y fácil competencia a otras entidades que se dediquen a lo mismo, incluso a las más altas y fuertes como el Banco Hipotecario.

Todos los propietarios de fincas situadas a menos de 500 metros a uno y otro lado de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, están interesados en la propaganda y en el éxito de los propósitos de la Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal, puesto que el día en que necesiten vender o hipotecar hallarán más facilidades y mejores precios que acudiendo a otra parte.

Los socios de la Cooperativa pueden estar más tranquilos respecto de la colocación de su dinero, puesto que además de contribuir por sí mismos, si quieren, a la buena administración, pueden vigilar fácilmente todas las operaciones por sí mismos y cerciorarse por sus propios ojos si las fincas hipotecadas o vendidas lo están en condiciones provechosas o fantásticas.