

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XX

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM 625

Madrid (Canillejas) 10 de Abril de 1916

Sumario: Un consuelo.—Conocimientos útiles. URBANIZACIÓN: Nuestras noticias.—Regalos á los suscritores de la revista «La Ciudad Lineal».—Anuncios.

UN CONSUELO

Los tiempos que corren son de grandes é incesantes dolores morales. Acostumbrados á no quejarnos, no nos quejamos; si, por acaso, hay un alto, un descanso en el dolor, hay que aprovechar el momento de alegría y de consuelo comunicándolo y repartiéndolo á los amigos.

Es el caso que D. Felipe Trigo reconoce que la finca que acaba de construir para él la Compañía, lo está á completa satisfacción suya en punto á solidez, baratura, buen gusto y... pero dejemos hablar al interesado reproduciendo la carta que dirige á la Dirección, omitiendo, como es justo y tenemos por costumbre, los elogios personales y dejando los dirigidos á la Ciudad Lineal como barriada y como empresa:

Felipe Trigo.—«Villa Luisiana», Ciudad Lineal.—Madrid, 2 de abril de 1916.—Sr. D. Arturo Soria y Mata.

Señor y amigo: Hace tres años que vivo en la Ciudad Lineal. Hace un mes que vivo en «Villa Luisiana». Hoy acabo de levantarme, á las seis de la mañana (como siempre, desde que estoy en el encanto de luz y de cristal de este hotel) y, como siempre también, el primer saludo de las gratitudes de mi corazón ha sido para mi jardín, que está en la Ciudad Lineal; ha sido para la Ciudad Lineal que... es, porque usted la hizo.

Le debo á la Ciudad Lineal la salud; le debo la alegría; le debo el gusto de la vida y del trabajo. Yo era un medio muerto de alma un poco torva, envenenada por el terrible ambiente físico y moral de Madrid..., y el aire y el sol y las flores y los pájaros, han hecho renacer en mí al hombre-niño lleno de audaces confianzas en sí propio, y capaz lo mismo de reír como un loco ante una rosa al jugar entre ellas con mis hijos ó de

llorar de agradecimiento y de ternura luego de sentir en el fondo de mi alma—hoy abierta á la comunión con todo lo noble bajo el cielo, antes siniestramente cerrada por los mefitismos de Madrid—las más ingenuas emociones. Y puesto que todas estas cosas inefables yo no las poseería si no fuese por la Ciudad Lineal, déjeme usted que le diga, don Arturo, que ahora mismo hay en mis ojos una lágrima.

Si; déjeme usted que se lo diga..., con el pudor y con el íntimo fervor que pueden decirse estas cosas en nuestros tiempos de mezquindad é ingratitud. Si en mi jardín hay flores porque usted fundó una ciudad de jardines «para mí»..., en mi alma hay para usted una flor de gratitud, la más sencilla, la más bella (y á la vez la más sólida y sanchopancescamente arraigada en egoísmo desde que le debo á la Ciudad Lineal la vida y la ventura), que durará lo que mi vida. Y yo querría que al menos mis palabras tuviesen un valor de absoluta sinceridad para usted.

En prueba de ello, puede usted recordar que durante nuestras relaciones para la construcción del hotel, hubo un momento en que yo creí deber contestar á una carta de usted (de la Compañía) con sequedad, casi con dureza, aunque naturalmente, con la buena educación de aquella á que contestaba, y así lo hice. Antes que permanecer aquí como súbdito forzoso de las dominaciones de nadie, hubiese preferido marcharme, perdiendo inclusive mi dinero. Dicen que es usted malo. Dicen que es usted despótico y cruel. ¡Ah, bien!... Cada cual, aunque esto constituya una española desgracia, puede pensar lo que guste en su anárquica majadería. Por mí también tengo un poco la personal experiencia de la tenacidad y de la, al fin, inofensividad de la calumnia; y teniéndola y así pudiendo mirar por encima de los

más absurdos y miserables clamoreos con ojos propios, con libre y altiva y firme conciencia de mí mismo, desde mi altivez y mi libertad me complazco en declarar ahora moralmente súbdito de usted.

A usted, que no me ha nombrado, ni quiero que me nombre, Consejero de la Compañía Madrileña de Urbanización, viajero con pase gratuito en los tranvías, espectador de favor en el teatro, redactor con más ó menos sueldo en su Revista, excursionista europeo por cuenta de su Caja, etc., etc., yo tengo el honor de participarle que me he nombrado á mí mismo primer propagandista honorario de la Ciudad Lineal. Si mis eficacias no son muchas; será por falta de radio de acción, mas no de voluntad y de entusiasmo.

Yo estaba endiabladamente enfermo de los nervios. La neurastenia, que mata ó hace vivir en muerte á tanta gente; que, sobre todo, entre los escritores ha matado en poco tiempo á muchos (á Fernández Schaw, á Celso Lucio, á...), teníame destrozado hace siete años. Desde tres á la fecha, la Ciudad Lineal empezó á curarme; desde hace un mes, mi curación es radical y perfecta —es decir, desde que habito con el alborozo de un pájaro en esta «Villa Luisiana» que ustedes han construido para mí con tanto cariño, con tanta escrupulosidad en todos sus detalles, con tanta conciencia del buen contratista inteligente que sabe que en hacer las cosas bien están su crédito y su éxito. Yo estoy seguro de que con cualquier otro contratista particular (mi amigo el Dr. Cisneros, que acaba de construir en Madrid un palacio, me lo ha corroborado por él) habría tenido que reñir veinte veces cada día. Con la Compañía Madrileña de Urbanización, en el transcurso del año que la construcción ha durado, no he tenido, y acaso por mi susceptibilidad excesiva, sino ese (á que aludo antes) conato de disgusto. Sin maldita la necesidad de ellos, los ladrillos, la cal, el hierro, la piedra, las pinturas, los adornos..., todos los materiales, todos los empeños de buen gusto, hansiado de los mejores. A veces se han desbaratado dos ó tres veces las cosas, y no sin la consiguiente pérdida de tiempo y de

dinero para ustedes, á fin de dejarlas mejor. El señor Vargas, encargado de las obras en representación de la Compañía, era, á la vez, el encargado de reñir, por cuenta de ustedes y en beneficio mío, con los abastecedores... Y así la obra ha resultado de tal belleza, de tal solidez, de tal armónico buen gusto irreprochable que... aún no hace tres días una familia paseante detuvo ante «Villa Luisiana» su automóvil y por la guardesa nos mandó decir (tan pronto como supo que no venderíamos la finca) que estaba dispuesta á darnos *veinticinco mil* pesetas más de lo que nos hubiese costado. El solo titubeo de mis dufas (puesto que yo hubiese podido hacer otra igual y embolsarme un buen puñado de pesetas) levantó una revolución de protestas en toda mi numerosísima familia. Es un hecho. Por eso se lo cuento. Él habla.

Al Sr. Vargas ya le he expresado mi gran satisfacción. ¿Quiere usted repetírselo en mi nombre?

Termino pidiéndole dos cosas. La primera un retrato de usted. y la otra cosa es (como los soldados) que dispense la letra y los giros improvisados de esta carta, que le envío hasta con los tachones del veloz *d vuela pluma* con que la he escrito..., sólo para usted; aunque claro es que, por más que nada ella haría ganar á mis prestigios de escritor, nada me importaría que usted se la leyese á todo el mundo ó la publicase si quiere. No está destinada á la publicidad y la he escrito por apremios de un deber moral que pesaba en mí y que ya queda cumplido. ¡Qué menos podría decirle un grave enfermo salvado á su médico que: «¡muchas gracias!». Por lo demás, habrá de otreceírseme en mis tareas cotidianas mil y una ocasión para ir diciendo de la Ciudad Lineal, mi pueblo, desde ahora, todo lo que ella merece.

Suyo devotísimo

FELIPE TRIGO

P. S.—Para ver el hotel, precioso, á pesar de la modestia con que por ahora he podido alhajarlo, ¿quiere usted dispensarme la honra de venir con sus hijos á tomar una taza de té pasado mañana martes á las seis?

Si el día y la hora les fuesen inoportunos, ustedes me indicarán los que gusten.—(Es copia).

CONOCIMIENTOS ÚTILES

Los guantes de algodón pueden impermeabilizarse para trabajos y faenas diversas, con solo la inmersión de los mismos en parafina líquida. El procedimiento es tan sencillo como útil y los guantes ú otros efectos así parafinados prestan inapreciables servicios á las personas que se dedican á labores en que se ha menester resguardarse de la humedad.

Las mujeres pueden aplicar los guantes así inmunizados para operaciones de jardinería, regar y otros trabajos, sin peligro de humedecerse las manos.

Los labradores y demás trabajadores deben

usarlos y les serán útiles en todas las ocasiones en que la humedad pueda serles perjudicial.

La capa de parafina puede renovarse cuantas veces sea preciso, y con su empleo los guantes y aun las botas ó alpargatas de jardineros, poceros y demás trabajadores duran más tiempo, aparte de ser completamente impermeables.

Las pinturas no pierden su color siempre que se tenga la precaución de aplicar sobre la cara externa del cristal del marco en que esté colocada la lámina una solución bien transparente de sulfato de quinina.



EL ESMALTE BURRELL

UN buen Esmalte es uno de los artículos más difíciles de hacer para el fabricante de pinturas y colores. La maquinaria de moler ha de ser perfecta, y los materiales tienen que ser los mejores que se puedan obtener; además se necesita, lo que es muchísimo más importante, el CONOCIMIENTO.

La casa Burrell ha estado fabricando Esmaltes por sesenta años, durante cuyo tiempo ha acumulado el conocimiento indispensable para la fabricación de un Esmalte verdaderamente perfecto. Se puede probar esta afirmación ensayando el Esmalte Burrell.

El Esmalte Burrell se seca dejando un brillo inmejorable y conservando una superficie dura y permanente á toda prueba. Se fabrica en 100 hermosos colores ó matices, variedad que se presta á todos los gustos. Se vende en latas decoradas muy artísticamente, de tres tamaños diferentes, ó en bidones de uno y cinco kilos.

PÍDANSE PRECIOS Y TARJETAS DE COLORES
Á LOS FABRICANTES:

BURRELL & CO., Ltd.,

"Tower House," 40, Trinity Square, Londres, E. C.

Ó Á LOS ÚNICOS REPRESENTANTES PARA LA PROVINCIA DE MADRID,

Compañía Madrileña de Urbanización
APARTADO 411, MADRID.

ALMACENES DE LA CIUDAD LINEAL.—TELEFONO 1.215



NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

Sin variación respecto á lo dicho en nuestro número anterior. Esperamos poder dar nuevas noticias en el próximo número.

Aguas

Se ha prolongado la tubería de hierro fundido de 12 centímetros 500 metros en dirección á Vicálvaro, con lo cual puede servirse agua á buena parte de los terrenos de la segunda barriada.

De esta tubería se deriva otra de 80 milímetros, que se instala por la calle de Clotilde Catalán de Ocon y se continúa por la calle posterior en una longitud de 394 metros.

Otros trabajos ejecutados durante el mes de marzo del año 1916:

En las calles de Serrano Galvache, Félix de la Torre, Guillermo Pozzi y Conde de Esteban Collantes, se han instalado 87 metros de tubería de 25 milímetros, seis curvas de 90 grados, siete bridas de 25, tres reducciones, cuatro tapones, cuatro uniones, dos tes de 25 y una unión á racord para colocar una boca de riego en cada una de dichas calles, al final de las mismas, y poder regar el arbolado.

En la calle del Excmo. Sr. Marqués de Altamira se ha instalado con el mismo fin otra boca de riego con arqueta de fábrica de ladrillo y cemento y tapa de palastro. Para esta instalación se han empleado dos metros de tubo de 25, una te, una unión á racord y otras piezas especiales.

En la calle de Covadonga (Barriada de Pueblo Nuevo), se ha hecho una nueva acometida para otro abonado, empleando ocho metros de tubo galvanizado de 25 milímetros, una te, una llave de paso de 25; en el interior de esta finca se ha instalado el contador y una fuente, empleando tres metros de tubo de 25, curvas, tes, llave, grifo y otras piezas especiales.

En el suplemento de la manzana 97, se ha ampliado la instalación interior, colocando 55 metros de tubo de hierro galvanizado de 25, tres bridas, uniones, tornillos y demás piezas especiales; cuatro bocas de riego «Cadet» de volante, un manguito ó tuerca de orejas, cinco metros de manga de lona roja y una lanza de cobre con boquilla y racord de bronce.

En el kiosco situado frente á la calle del Sagrado Corazón, se ha hecho la acometida para el piso y plan-

ta baja, derivándola de la tubería de hierro fundido de 120 milímetros, que va á la calle de Triviño, y de la tubería de 38 milímetros instalada para la entrada de agua en el depósito cubierto, situado en dicho kiosco. Se han utilizado para esta instalación 12 metros de tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros, siete uniones, seis curvas, dos tes, colocando el contador en una arqueta de fábrica de ladrillo y cemento con tapa de palastro de hierro.

En el camino carretero de la calle principal, inmediato á la de Bueso Pineda, se presentaron tres fugas de importancia en la antigua tubería «Sonjol». Se efectuó la reparación rápidamente lo mismo que otras pequeñas fugas que se han presentado.

Se ha continuado la revisión de las llaves de paso de la red general, engrasándolas y limpiándolas para que funcionen perfectamente.

Se han reparado varias arquetas de contadores y se han sustituido los contadores que no funcionaban por otros debidamente arreglados y comprobados antes en el aparato para verificar contadores.

Construcciones

En el mes de marzo se han terminado las siguientes obras:

Manzana 69, Colegio de Nuestra Señora del Carmen para Huérfanos de la Armada.

Para la Compañía, caseta para transformador en las Ventas del Espíritu Santo.

Obras en construcción: Manzana 89, hotel grande de planta baja y sótano; manzana 93, hotel de dos pisos; Estación de Tetuán, nave para taller de fragua.

En estudio dos hoteles de lujo de dos pisos, dos muros de cerramiento y un hotel de lujo de planta baja.

Las dos sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

«Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal»:

El día 20 de cada mes se celebra reunión de la Junta de Gobierno, compuesta de los cinco individuos del Comité Directivo y los diez de la parte variable, que para el día 20 de abril corresponden á los cooperadores números 71 al 80.

Cooperaciones suscritas 83.

Préstamos realizados hasta el día de la fecha. . . 39.

Los que deseen dinero con garantía de valores, de fincas rústicas próximas á las vías férreas ó fincas

urbanas de la Compañía Madrileña de Urbanización dirijanse á las oficinas de esta Sociedad—que actualmente son las de la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal—y de 3 á 6 de la tarde.

«La Ciudad Lineal», Sociedad anónima por acciones de mil pesetas pagaderas por plazos mensuales de 25 «La Ciudad Lineal», continuadora de la obra de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Primeras ofertas de suscripción de acciones.

39 por 60 acciones.

Almacenes

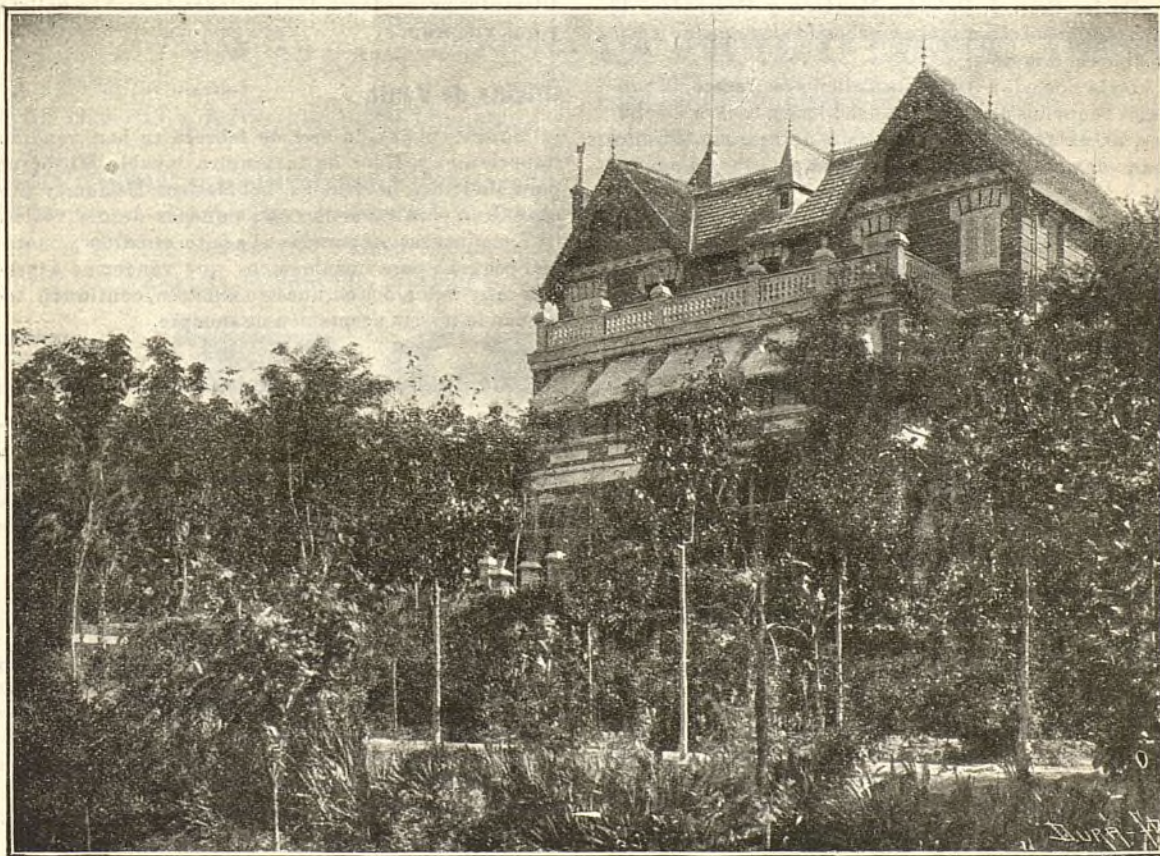
Durante el pasado mes de febrero, se han dado entrada en nuestros almacenes procedentes de varios proveedores, á los artículos siguientes:

De la casa A. E. G. Thomson, 2.500 metros de hilo cu-

corriente alterna monofásica de tres y cinco amperes, 200 metros de cable con aislamiento de goma, 156 lámparas Egmar de cinco, 10 y 32 por 110, 49 pares de capones, 50 aisladores de nuez de uno y dos ojos y 100 nueces de porcelana.

De los Sres. Sobrinos de P. Igartúa, cuatro cremonas entrefinas doradas, tres corrientes y una con anilla dorada, 25 aldabillas corrientes, nueve resbalones á derecha y tres á izquierda, una cerradura con resbalón, tres pasadores entrefinos dorados y uno corriente pequeño, siete manivelas entrefinas dobles y dos corrientes, 12 manillones entrefinos, dos picaportes y tres fallabas de botón dorado, 12 pasadores de muletilla dorada, un yunque y una cerradura de puerta de calle.

De los Sres. Sierra y Sáinz Hermanos, 146 kilos de tubo de plomo de 20 y 25 milímetros, 12 barrenas espirales de 16 milímetros, 24 palas de acero, 51 kilos de



CIUDAD LINEAL.—Finca «Villa Filomena», situada en la manzana 73, con fachada á la calle principal

bierto serie B. de uno y dos y medio milímetros, 100 aisladores de baja tensión del núm. 20, 100 soportes curvos de 15 milímetros, 300 poleas de porcelana, 106 metros de hilo KV, 24 kilos de cobre desnudo, 6 terminales, 405 metros de cable BV de 12 milímetros, 30 portalámparas de rosca, 250 lámparas Egmar de filamento metálico de 16 y 25 por 120, 44 kilos de hilo de cobre desnudo de dos y medio milímetros, 50 aisladores de porcelana para alta tensión, 29 contadores tipo I, 14 de

alambre de hierro galvanizado de 32 décimas, 48 hachones de viento, 12 barrenas de mano de cuatro milímetros, 147 kilos de hierro pletina y chapa de diferentes dimensiones, 500 ovalillos de hierro, 10 gruesas de tornillos, 200 pliegos de papel de lija del núm. 2, cinco metros de tubo de chapa y un codo para estufa y 100 cestos para carbón.

De D. Silverio Bengochea, 24 conos de bronce para inyector de las locomotoras 2 á 7, 20 tuercas de acero

fundido roscadas para trolley, ocho grifas de bronce para red de tracción, 12 cojinetes de bronce para eje de motor parte baja y 14 para parte alta, 12 rótulas de bronce para juntas de las locomotoras 2 á 7, tres manguitos de regulador de vapor, 30 casquillos roscados para trolley y seis prensas de bronce para empaquetadura de las locomotoras 2 á 7.

De D. Ricardo Reynoso, 20 kilos de apresto «Capitán» para correas y 92 kilos de «Marmolita».

De D. Francisco Iglesias, 20 apoyos centrales de hierro fundido para coches eléctricos y seis tapones para tónder de hierro fundido para las locomotoras 10 y 11.

De la Sociedad Metalúrgica Duro Felguera, cuatro chapas de hierro perforadas con agujero cuadrado.

De la Sociedad Aceros Hispania, nueve ruedas de acero para coches eléctricos.

De D. Mauricio Ledono, 86,750 kilos de bronce redondo de diferentes dimensiones.

De los Sres. J. Dalmáu Montero y Compañía, 12 mangos de porcelana para fusible de alta tensión y seis fusibles completos.

De la Sociedad Anónima Talleres de Deusto, 12 bandajes pequeños de acero moldeado para coches eléctricos, 100 palancas de distribución de acero moldeado, mano derecha y 11 mano izquierda para las locomotoras 2 á 7.

De D. Adolfo C. Simson, 297 kilos de acero cuadrado y redondo de 26 y 45 milímetros.

De D. Antonio Ortega, 16 aros de pistón de hierro fundido para las locomotoras 2 á 7 y 400 litros de gasolina.

De los Sres. Lope y Fernández, una pieza de retor blanco, 10 metros de goma cuadrada para generadores, 1,150 kilos de tubo de goma de nueve milímetros de diámetro interior, 1.200 metros de cinta de hilo de 18 y 28 milímetros y 160 ovalillos de goma de 18 por 13.

De Oxígeno Industrial, 121,785 metros cúbicos de oxígeno.

De D. Federico Espinós García, 316 kilos de aceite ricino y 389 de grasa sucia.

De la Sociedad Española de Construcciones metálicas, un cajón de fuego de cobre para las locomotoras 2 á 7.

De D. Mateo Marx, 48 limas planas, redondas, finas y bastas de diferentes dimensiones.

De D. Juan Coronado, 144 escobas de palma, 50 sacos cordellate y 50 metros de cuerda de cáñamo de 10 milímetros.

De D. A. Arroyo, 510 almohadillas para lubricador de caja de grasa y 25 arandelas de goma para suspensión de motor.

De la Sociedad Aceros San Martín, 22 soportes de suspensión de bolas de zapatas para coches eléctricos.

De los Sres. Martínez y Otero, 50,400 kilos de chapa de latón de seis milímetros.

De la Real Compañía Asturiana, 100 kilos de albayalde.

De los Sres. Morgán Elliot, 52,89 metros de tubo de hierro de presión de tres cuartos de pulgada, 60 tés y 12 curvas de hierro negro de 25 milímetros.

De D. Balbino Cerrada, tres resmas de papel.

Del Sr. Marcote, dos bruñidores de pasta y dos hierros de dorar.

De los Sres. Amillo Hermanos, dos pieles serradas verdes, grandes.

De D. Luis Villegas, 50 kilos de sulfato de hierro, 10 kilos de sosa en polvo y 10 de bencina.

De la Sociedad Aragonesa de cemento, 20.000 kilos de cemento «Silico».

De la Sociedad Anónima Aurrerá, dos ventosas de 120 milímetros.

De D. Mariano Merino Manso, 150 kilos de habas.

De D. Simón Fonseca, 1.450 kilos de cebada y 235 arrobas de paja.

De D. Lorenzo García, 1.000 kilos de plomo viejo.

De D. E. Pancorbo, medio millar de oro citrón de 80 por 80.

De los Sres. F. Fager y Compañía, 1.000 kilos de algodones blancos.

De D. Luis González, cinco kilos de tinta.

De la Papelera Española, 293 resmas de papel y de diferentes proveedores, 177 toneladas de carbón galleta y hulla de fragua.

Oficina de Venta

Durante el pasado mes de febrero se han vendido importantes pedidos de la pintura lavable Muro pint para Madrid y provincias, neumáticos Beldam y huchas Grab para funcionar con monedas de dos reales.

Las pinturas preparadas al aceite, esmaltes y material pequeño para instalaciones, que vendemos á precios muy reducidos en nuestro almacén, continúan teniendo la misma aceptación de siempre.

Parque de diversiones de la Ciudad Lineal

Se admiten proposiciones de arriendo para la próxima temporada de 1916, en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización. El Restaurant puede arrendarse separadamente. Para más detalles dirigirse de 3 á 6 á las oficinas de la Ciudad Lineal.

Viveros de la Compañía

PLANTAS PARA MACIZOS

Clavel chino.	á	10,00	ptas. el	100
Boca de dragón.	»	10,00	»	»
Minutisas.	»	10,00	»	»
Miosotis.	»	10,00	»	»
Pensamientos variados	de 6,00 á	15,00	»	»
Silene Pédula.	»	10,00	»	»
Aleli encarnado.	de 6,00 á	10,00	»	»
Idem blanco.	»	10,00	»	»
Idem amarillo.	»	10,00	»	»

Se venden plantas de repollos variados, coliflor y lombarda á peseta el ciento.

En Inglés se insertan los principios fundamentales de la Ciudad Lineal y la comparación de las Ciudades Lineales con las Ciudades-jardines en las páginas III, IV y V.

«MOR TALIZ». La mejor agua minero-medicinal. Infalible contra el estreñimiento. Deliciosa para la mesa.—Depósito: Barquillo, núm. 4. Teléfono núm. 3016.

Imp. Ciudad Lineal.—Admón. Lagasca, 6, bajo.—Teléf. 1.215.

LA CIUDAD LINEAL

Revista Científica de Higiene, Agricultura, Ingeniería y Urbanización

REGALA

Á SUS SUSCRITORES, MEDIANTE SORTEO, CASAS BARATAS DE
5.000 duros, 2.000 duros y 1.000 duros

Construídas por la Compañía Madrileña de Urbanización en los terrenos de fuera y dentro del trazado de la CIUDAD LINEAL (Madrid)

Ninguna empresa puede abordar en gran escala mejor que la Compañía Madrileña de Urbanización el problema de las **CASAS BARATAS**, porque ninguna puede ofrecer simultáneamente al público lo siguiente:

Ocho millones y medio de metros cuadrados de **TERRENOS** y los que adquiera en lo sucesivo.

Una red de **VIAS FERREAS** propias, próxima á los terrenos de su propiedad.

AGUAS elevadas y distribuidas por maquinaria y tuberías propias.

ELECTRICIDAD suministrada por su propia red.

VIVEROS para el suministro de árboles y plantas.

ALMACENES de materiales de construcción.

Suministro de **YESOS** de Vallecas, **PIEDRA** de

Colmenar y **LADRILLOS** de los tejares de la Ciudad Lineal en condiciones de transporte y de baratura de imposible competencia.

Las ventajas y comodidades de la **VIDA HIGIÉNICA** en los terrenos de la **CIUDAD LINEAL**.

LA CIUDAD LINEAL (Revista)

comprendiéndolo así y para que pueda cumplirse el precepto 5.º de los principios fundamentales de la Ciudad Lineal, que dice:

Para cada familia una casa.

En cada casa una huerta y un jardín.

REGALA

á sus suscritores **CASAS BARATAS** de

5.000 duros, 2.000 duros y 1.000 duros

CON LAS CONDICIONES SIGUIENTES:

Por cada suscripción anual de ocho pesetas en Madrid y de doce pesetas en provincias, se entregará un **cupón regalo** numerado para el sorteo, que previamente haya indicado el suscriptor.

Los sorteos serán de tres clases:

1.ª Compuesto de cinco mil números para **REGALAR** una casa de **5.000 DUROS**.

2.ª Compuesto de dos mil números para **REGALAR** una casa de **2.000 DUROS**.

3.ª Compuesto de mil números para **REGALAR** una casa de **1.000 DUROS**.

Los sorteos se celebrarán tan pronto como se hayan recibido suscripciones suficientes para cada grupo, anunciándose previamente en la misma revista **LA CIUDAD LINEAL** el día en que haya de verificarse.

Cuando los **cupones regalo** por las suscripciones de un año no lleguen á 5.000, 2.000 ó 1.000 que requieren cada uno de los tres sorteos de casas, serán válidos—los cupones—para los sorteos del año siguiente.

El sorteo será por bolas y se compondrá, según su clase, de 5.000 holas, 2.000 bolas ó 1.000 bolas respectivamente, y se verificará ante Notario y los suscritores que tengan á bien concurrir al acto y ante el personal de redacción y administración que se designe.

El suscriptor agraciado recibirá inmediatamente la casa construida, tal y como se detalla en los planos y descripciones, con los documentos que le concedan la plena propiedad

y posesión de la finca; es decir, con la escritura y con la llave.

Los gastos de escritura serán de cuenta de la revista **LA CIUDAD LINEAL**.

Actualmente la contribución que paga una finca de 5.000 duros, al año, son 209 pesetas; la de 2.000 duros, 92 pesetas, y la de 1.000 duros, 71 pesetas.

Los **cupones regalo** que formen un sorteo no entrarán en los sorteos sucesivos.

La suscripción no se considerará como hecha hasta tanto que su importe haya ingresado en la Administración y se haya entregado el correspondiente recibo firmado por el Administrador y por el Cajero.

Juntamente con el recibo se entregará el **cupón regalo** para el sorteo de **casas baratas**.

Tendrán derecho á **cupón regalo** las suscripciones que se hagan á partir del día 10 de abril de 1916.

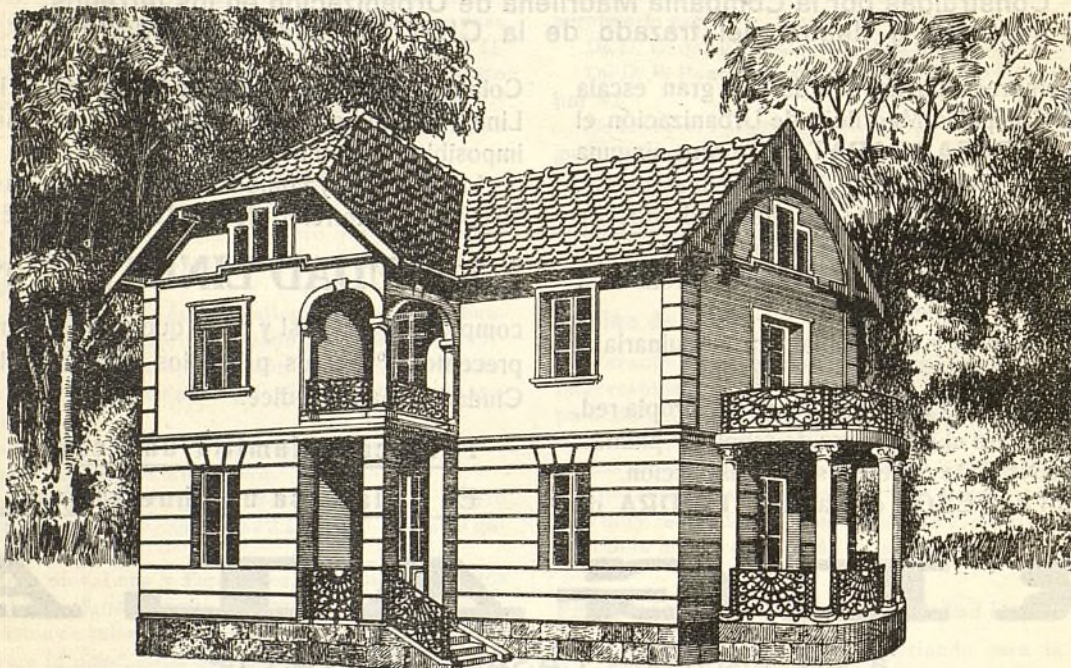
CUOTA EDILICIA.—Al entrar en posesión de la finca, y después en cada año de los sucesivos, abonará á la Compañía Madrileña de Urbanización cinco (5) pesetas por cada 400 metros cuadrados de superficie de sus fincas para los gastos de carácter edilicio de explanación y conservación de calles, alumbrado, plantación, poda y riego de arbolado.

JUNTA EDILICIADE LAS CASAS BARATAS.—Una vez al año se reunirán los propietarios de las casas baratas adjudicadas por sorteo, ó personas que los representen, bajo la presidencia de un delegado de la Compañía y acordarán la inversión que haya de darse á las cuotas edilicias recaudadas para mejorar la urbanización de las calles.

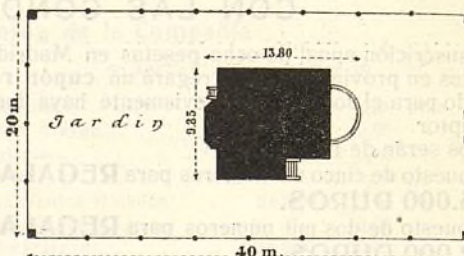
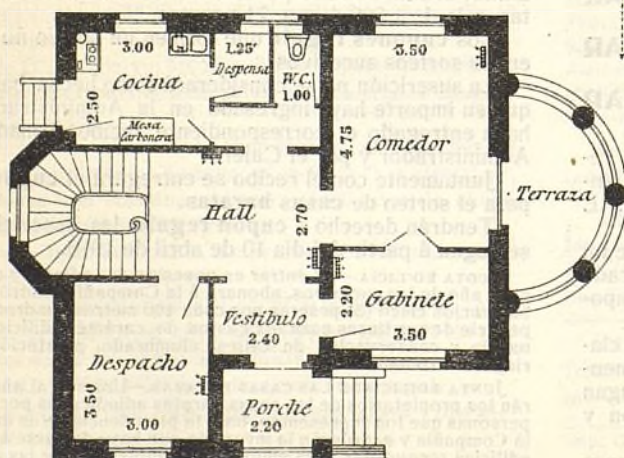
La Compañía ejecutará el acuerdo con los obreros á su servicio, sin obligación de contribuir á dichos gastos, pero dando las facilidades que le sean posibles.

Casa de 5.000 DUROS para regalar á los suscritores
de la revista LA CIUDAD LINEAL

SORTEO DE 1.^A CLASE

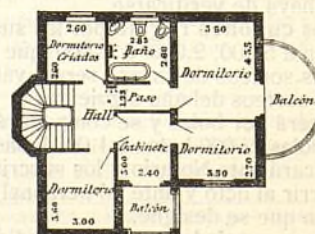


Planta baja.



Plano de la finca.

Planta pral.



Descripción de la casa de 5.000 DUROS

que la Revista "LA CIUDAD LINEAL,"

REGALA á sus suscritores mediante sorteo:

TERRENO Y CERRAMIENTO.— Dos lotes de terreno que forman un rectángulo de 20 metros de fachada por 40 metros de fondo, con una superficie de 800 metros cuadrados, equivalentes á 10.304 pies cuadrados; está cercado como el de la casa de 2.000 duros.

HOTEL.— Construido en el centro del terreno y á 5 metros de distancia de la línea de fachada á calle. Este modelo de hotel ideal reúne todas las condiciones de habitabilidad y confort de un hotel de verdadero lujo.

Dimensiones.— 10 metros de fachada por otros 10 de fondo y unos salientes de escalera y balcón cubierto, dan una superficie de 110 metros cuadrados, equivalentes á 1.300 pies cuadrados.

Forma y solidez.— De planta baja y principal con cubiertas de armadura de madera y teja plana y tejados volados; elevado el piso 60 centímetros del nivel del terreno para evitar humedades. Los muros de fábrica de mampostería ordinaria sentada con cal y enfoscados con cemento en la parte baja y con cal á la tirolésa en la superior, llevando corridos de cemento para formar la decoración. Todos los materiales empleados son de primera calidad y de inmejorables condiciones higiénicas.

Distribución: PORCHE CUBIERTO.— Comunica al exterior por dos huecos adintelados, uno de los cuales lleva una escalinata de entrada y el otro antepecho de hierro; se halla cubierto por el cielo raso del balcón del piso principal. Mide 1 metro 60 centímetros por 2 metros, está solado con baldosín hidráulico sentado con cemento y las paredes pintadas al temple en color claro liso y de él se pasa al

VESTÍBULO.— Sus dimensiones son de 2 metros 40 centímetros por 1 metro 80 centímetros, solado con baldosín de imitación á mosaico y pintado igualmente al temple en color claro, da acceso por una puerta al gabinete y por un hueco con arco rebajado al hall.

HALL.— Mide 6 metros 50 centímetros por 2 metros 70 centímetros; á su derecha hay una puerta de dos hojas de paso al comedor y á la izquierda una puerta de una hoja de paso al despacho; en el frente otra puerta de una hoja de comunicación al pasillo y á la cocina y en su fondo una escalera de madera con barandilla de hierro da acceso á planta principal. El piso es entarimado de pino rojo liso clavado sobre rastreles. Su decoración consiste en un zócalo de madera de 1 metro 60 centímetros de altura con coronación de moldura de madera y listoncillos formando recuadros. Junto al techo lleva una escocia de staff pintada en color blanco y el resto de las paredes y techo están pintados al temple en color claro y liso.

DESPACHO.— Sus dimensiones son de 3 metros 50 centímetros por 3 metros, llevando un hueco de ventana de dos hojas con vistas á la fachada principal. El piso es de entarimado de pino rojo liso clavado sobre rastreles. En el techo se ha colocado una escocia de staff y las paredes y techo se han pintado al temple en color claro liso.

GABINETE.— Tiene 3 metros 50 centímetros por 3 metros 20 centímetros, con una ventana de dos hojas con vistas á la fachada principal. El piso y decorado son iguales al del despacho.

COMEDOR.— Sus dimensiones son 3 metros 50 centímetros por 4 metros 75 centímetros con dos puertas de dos hojas para comunicar al gabinete y hall, un hueco de vidriera para balcón de salida á la terraza y otro hueco de vidriera en su fondo con vistas á la fachada posterior. El piso y decorado son iguales al de las habitaciones anteriores.

TERRAZA.— En medio círculo de 5 metros de diámetro y 2 metros 50 centímetros de radio y tiene tres columnas y dos medias columnas de piedra artificial, antepecho de hierro y techo formado de vigas de hierro y forjado de rasilla. El piso es de baldosín ranurado sentado con cemento y el techo está pintado al temple en color liso claro.

PASILLO Y DESPENSA.— Están solados de baldosín de Ariza encarnado y blanqueadas sus paredes y techos. La despensa lleva dos series de vasares y una puerta de comunicación á la cocina.

W. C.— En planta baja, compuesto de retrete inodoro de porcelana con tabloncillo de aliso, depósito de agua y tubo de descarga, llevando un zócalo de estuco á fuego de 1 metro 40 centímetros de altura y el resto de las paredes y techo pintado al temple en color claro liso. Lleva una vidriera de dos hojas para dar luz á dicho retrete.

COCINA.— Amplia, de 2 metros 50 centímetros por 3 metros, con puerta vidriera que comunica directamente con el jardín además de proporcionar luz y ventilación. Una ventana tiene en la otra fachada. Se han tomado las precauciones convenientes para evitar los malos olores. Paredes y techo de yeso blanco; un friso de azulejos blancos de 1 metro 40 centímetros en las cuatro paredes; el piso solado de baldosín de Ariza. La cocina instalada es de un modelo novísimo, de muy poco consumo de carbón y de triple aplicación, pues sirve además de cocina como caldera de calefacción y con termo-sifón para calentar agua para el cuarto de baño y demás servicios de la casa. El funcionamiento de la calefacción es á voluntad del propietario. El fregadero es una hermosa pila de mármol comprimido. La mesa carbonera igual que en el modelo de la casa de 2.000 duros.

Planta principal.— La escalera desembarca en un hall de 1 metro 50 centímetros por 2 metros 70 centímetros.

GABINETE.— Tiene 2 metros 40 centímetros por 3 metros, con un hueco de balcón para paso al balcón cubierto de fachada principal.

DORMITORIOS.— El hotel tiene cuatro dormitorios de las siguientes dimensiones: Uno de 3 metros 60 centímetros por 3 metros; otro de 3 metros 50 centímetros por 2 metros 70 centímetros; otro de 4 metros 65 centímetros por 3 metros 50 centímetros, con un hueco de salida al balcón circular y otro de 2 metros 60 centímetros por 2 metros 60 centímetros. Todos estos dormitorios están entarimados de pino rojo liso y sus paredes y techos pintados al temple en color claro liso.

CUARTO DE BAÑO.— Sus dimensiones son: 2 metros 85 centímetros por 2 metros 60 centímetros con solado de imitación á mosaico sentado con cemento. Lleva un friso de estuco á fuego, alrededor de sus paredes, de 1 metro 40 centímetros de altura y el resto de las paredes y techo pintados al temple en color claro liso. En el mismo se ha instalado un baño de hierro esmaltado con grifería niquelada, un lavabo de porcelana con grifería niquelada, un bidet con bidaje completo niquelado, un retrete de taza de porcelana y tabloncillo de caoba. El baño, bidet y lavabo llevan servicios para agua fría y caliente. Están adoptadas todas las medidas conducentes en materia de higiene.

CÁMARA DEL HOTEL.— Encima del techo de planta principal y debajo de la cubierta está la cámara, con luz por su fachada principal y lateral derecha. El piso es de tabla de ripia.

Calefacción.— La calefacción es por agua caliente con radiadores en el despacho, en el hall, en el gabinete, en el comedor, en el hall de planta principal y en el cuarto de baño. Todos los radiadores y tubería para los mismos están pintados de aluminio.

Carpintería de taller.— Toda la carpintería de taller es moldada á haz y medio y se compone de vidrieras de dos hojas y puertas de una y dos hojas con herrajes entrefinos. Todos los vivos de los muros interiores están cubiertos con guardavivos de madera y la unión de los cercos con los muros lleva tapajuntas de madera y junto al piso; alrededor de todas las habitaciones, se ha puesto un zócalo de madera de 10 centímetros de altura, estando pintadas todas estas molduras con dos manos de color al óleo.

Persianas de hierro ó de madera enrollables protegen las vidrieras y dan mayor seguridad á la vivienda.

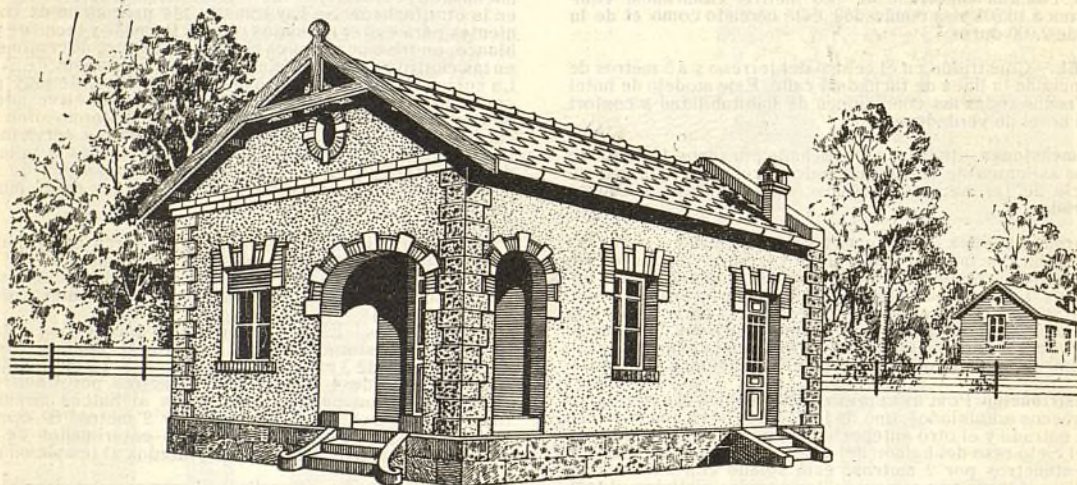
Pintura.— Toda la carpintería de taller está pintada con una mano de imprimación, plastecido, lijado y dos manos de color al óleo y la obra de cerrajería con una mano de pintura anticorrosiva y dos manos de color al óleo.

INSTALACIÓN DE AGUA.— La acometida de agua se ha hecho desde la calle hasta la acometida del hotel con tubería de hierro galvanizado de 25 milímetros con una llave de paso para cortar el agua á todo el hotel. La acometida interior para distribución es de plomo de distintos diámetros, con llaves de paso para cortar el agua y desagüe de todos los servicios.

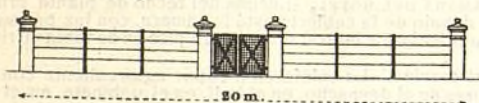
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.— En cada una de las habitaciones se ha colocado una luz con su corta-corrientes correspondiente.

Casa de 2.000 DUROS para regalar á los suscritores
de la revista LA CIUDAD LINEAL

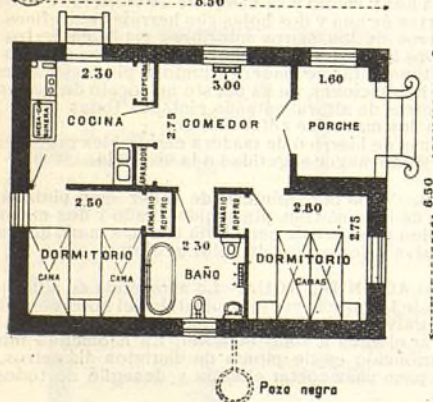
SORTEO DE 2.^A CLASE



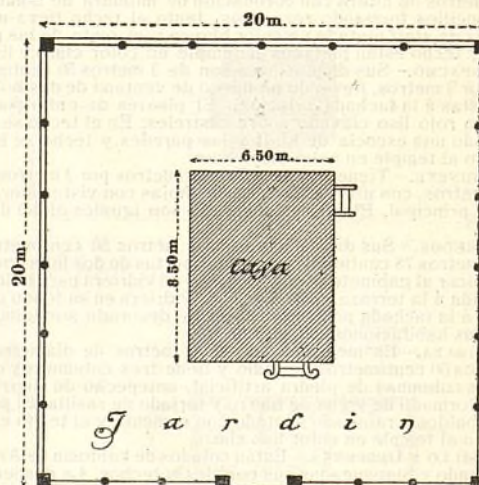
Barramiento.



Planta de la casa.



Plano de la finca.



Descripción de la casa de 2.000 DUROS

que la Revista "LA CIUDAD LINEAL"

REGALA á sus suscritores mediante sorteo:

TERRENO Y CERRAMIENTO.—Un lote de 20 metros de fachada por 20 metros de fondo, con una superficie de 400 metros cuadrados, equivalentes á 5.152 pies cuadrados; está cercado con postes de fábrica de ladrillo de pie y medio de espesor, con soportes de hierro y alambre de espino artificial. La puerta es de dos hojas con bastidores de hierro y alambreira, pintada al óleo en un bonito color.

CASA.—Construida en el centro del lote y á 5 metros de distancia de la línea de la calle. Este es un modelo de casa ideal, que reúne todas las comodidades imaginables dentro de sus reducidas dimensiones; verdadero modelo de casas baratas.

Dimensiones.—6 metros y medio de fachada por 8 metros y medio de fondo, con una superficie de 55 metros 25 centímetros cuadrados, equivalentes á 712 pies cuadrados.

Forma y solidez.—De planta baja, cubierta con teja plana á dos aguas y tejados volados; elevado el piso del nivel del terreno 40 centímetros para evitar humedades. Los muros, hasta la altura del cielo raso, serán de 40 centímetros de espesor, con fábrica de piedra de Colmenar Viejo y adornos de ladrillo, y en los ángulos bloques de piedra artificial. La fachada enfoscada de cal al exterior con revoco á la tirollesa, muy bonita. Descansa la casa sobre cimientos muy sólidos y contruidos con mucho esmero. Todos los materiales empleados son de primera calidad y de inmejorables condiciones higiénicas.

Distribución: PORCHE CUBIERTO.—Abierto al exterior por dos arcos, uno en fachada principal y otro en lateral y cubierto en su techo por el cielo raso de la armadura del hotel. Mide 2 metros 50 centímetros por 1 metro 60 centímetros, solado con baldosín de cemento ranurado, sus paredes guarnecidas de yeso negro y tendidas de yeso blanco; ángulos en redondo y pintados al temple en color claro y liso.

COMEDOR.—Sus dimensiones son 2 metros 75 centímetros por 3 metros. Paredes y techo guarnecidos de yeso negro y tendidos de yeso blanco, con ángulos en redondo pintados al temple en un bonito color claro y decorado con una escocia de escayola. El piso entarimado con madera de pino rojo y sobre rastreles. Comunica con el porche por una puerta de hierro y cristales con zócalo á 70 centímetros de altura, que permite á las señoras de la casa contemplar el paisaje sentadas en sillas de hacer costura. Además recibe luces por una ventana amplia de dos hojas vidrieras. Al fondo comunica con puerta de una hoja con la cocina y con los dormitorios y cuarto de baño con puerta de dos hojas. Tiene un radiador para la calefacción por agua caliente. Utilizando el espesor de los muros se ha dispuesto, para economizar muebles y dinero al propietario, un aparador muy bonito y muy práctico, dentro del muro, que sin ocupar espacio en el comedor parece un mueble y hace sus veces, con manifiesta economía para el agraciado con la casa.

DORMITORIOS.—Dos, de 2 metros 85 centímetros por 2 metros 80 centímetros uno y de 2 metros 75 centímetros por 2 metros 50 centímetros otro. Paredes y piso como el comedor, pero sin escocia. Una ventana en cada dormitorio da luces y ventilación directa con el jardín. En estas dos habitaciones, como en el comedor, se aprovecha el espesor de los muros, 60 centímetros, para construir dos armarios roperos de muy práctica utilidad, por cuanto economizan muebles y dejan las habitaciones utilizables en todas sus dimensiones. Estos armarios roperos están contruidos de forma tal que en la parte inferior, y divididos por tablas, hay espacios para el calzado, para la ropa de cama y ropa interior; otra tabla para las camisas, pañuelos, corbatas y sombreros, y en la parte superior unas perchas para la ropa de vestir de señora y de caballero. Todo el armario lo cierra una persiana enrollable muy deco-

rativa y de cierre absolutamente seguro. Es una novedad muy estimable.

CUARTO DE BAÑO.—Muy lujoso y con toda clase de comodidades, como se verá más adelante. Mide 2 metros 30 centímetros por 1 metro 80 centímetros. Una ventana de una hoja y á una altura conveniente, asegura luz y ventilación directas del jardín; su piso es de losetas de cemento de imitación á mosaico, sentadas sobre lecho también de cemento, constituyendo, por tanto, un pavimento impermeable. Las paredes y techo como en las anteriores habitaciones más un zócalo á la altura de 1 metro 40 centímetros de estuco á fuego. Todas las disposiciones conocidas en materia de higiene y ventilación están adoptadas para evitar malos olores y demás molestias. Además de un radiador para la calefacción y de las tuberías para agua fría y caliente y las de desagüe se hallan instalados los siguientes aparatos: un baño de hierro esmaltado, un bidet de porcelana, un lavabo de porcelana, los tres aparatos con sus grifos para agua fría y agua caliente, un retrete inodoro de porcelana con tabloncillo de aliso y depósito de agua con flotador para regular la entrada de agua automáticamente. Una buena tubería de gres vierte en el pozo negro, revestido su brocal y tapado con losa de piedra granítica.

COCINA.—La pieza más importante de la casa en el orden doméstico, pues es la que causa generalmente mayores molestias, ha merecido un estudio muy detenido. Amplia, de 2 metros 30 centímetros por 2 metros 75 centímetros, con puerta vidriera que comunica directamente con el jardín además de proporcionar luz y ventilación. Una ventana tiene en la otra fachada. Con cuidado y utilizando convenientemente la puerta y la ventana será imposible dar malos olores al resto de la casa. Paredes y techo de yeso negro y tendidos después de yeso blanco, los frentes del fogón y del fregadero forrados de azulejos blancos; el piso solado de baldosín de Ariza. Así como en el comedor se aprovecha el espesor de muros para hacer un aparador, en la cocina se utiliza para construir una despensa. La cocina instalada es de un modelo novísimo, de muy poco consumo de carbón y de triple aplicación, pues sirve además de cocina como caldera de calefacción y con termosifón para calentar agua para el cuarto de baño y demás servicios de la casa. El funcionamiento de la calefacción es á voluntad del propietario. El fregadero es una hermosa pila de mármol comprimido. El propietario no necesita comprar ni carbonera ni mesa, pues también están instaladas formando un conjunto muy original; en esta carbonera se asegura que no habrá ni cucarachas ni otros bichos molestos y repugnantes por estar construida con cemento y azulejos blancos.

CÁMARA.—Con trampa de acceso en la cocina, entarimada con tabla de ripia cuadrada. Utilizable para guardar baúles, alfombras, trastos viejos, etc.

Carpintería.—Muy bien hecha con buena madera seca y moldeada por una cara. Los dormitorios y comedor llevarán zócalo de 10 centímetros de altura, guardavivos en los ángulos de puertas y ventanas y tapajuntas en todas las juntas de los cercos de tabiques y muros. Las cuatro ventanas se protegerán al exterior con persianas de madera enrollables ó de hierro.

Pintura al óleo.—Toda la carpintería, depósito, tuberías, herrajes y los radiadores de la calefacción.

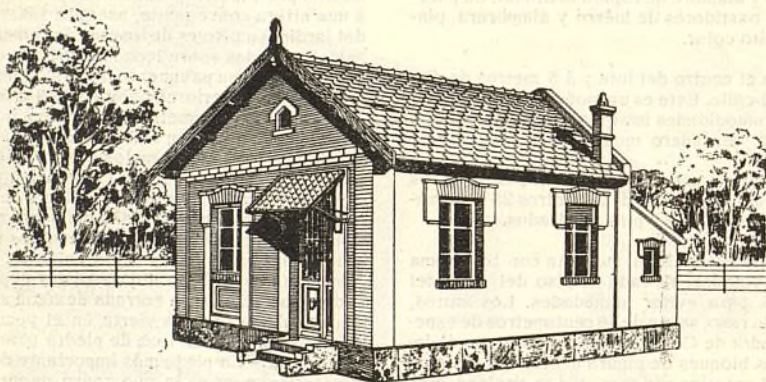
INSTALACIÓN DE AGUA.—Del Lozoya; próxima al cerramiento se halla la arqueta del contador y grifo para regar el jardín, y desde el contador hasta la casa se canaliza con tubería de hierro galvanizado y en el interior de la casa con tubería de plomo.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.—En el porche y en cada habitación una luz.

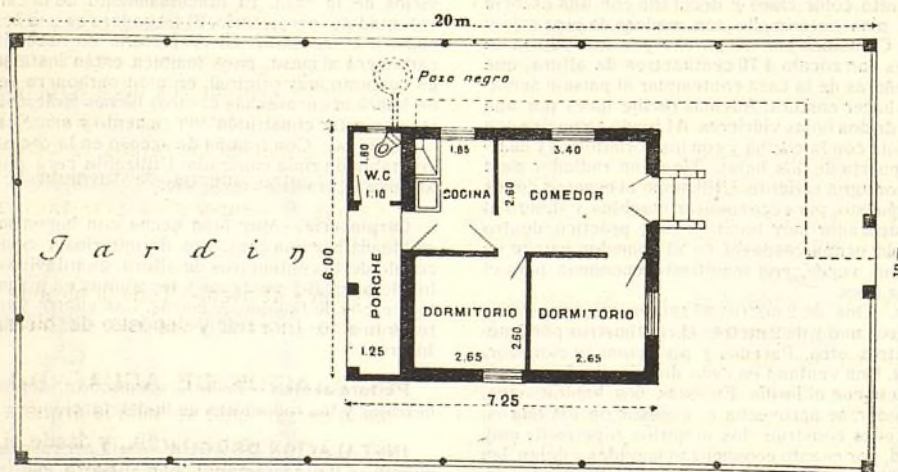
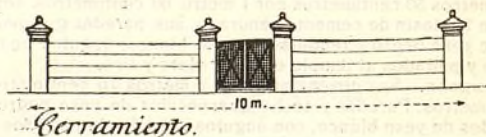


Casa de 1.000 DUROS para regalar á los suscritores
de la revista LA CIUDAD LINEAL

SORTEO DE 3.^A CLASE



Plano de la finca y planta.



Descripción de la casa de 1.000 DUROS

que la Revista "LA CIUDAD LINEAL"

REGALA á sus suscritores mediante sorteo:

TERRENO Y CERRAMIENTO.—Medio lote de 10 metros de fachada por 20 metros de fondo, con una superficie de 200 metros cuadrados, equivalente á 2.576 pies, cercado con postes de fábrica de ladrillo de pie y medio de espesor, con soportes de hierro y alambre de espio artificial. La puerta es de dos hojas con bastidores de hierro y alambra pintada al óleo en un bonito color y batiente de piedra.

CASA.—Está construída en el centro del solar, á 5 metros de la línea de la calle.

Dimensiones.—6 metros de fachada por 7 metros 25 centímetros de fondo, con una superficie cubierta de 43 metros 50 centímetros cuadrados, equivalentes á 560 pies cuadrados.

Forma y solidez.—De planta baja, cubierta con teja plana, á dos aguas; elevado su piso del nivel del terreno 30 centímetros para evitar la humedad. Los muros son de fábrica de ladrillo de un pie de espesor en toda su altura; sus fachadas pintadas á la cal en dos colores. Descansa la casa sobre cimientos sólidamente construídos. Los materiales, todos, empleados son de primera calidad y de inmejorables condiciones higiénicas.

Distribución: SALÓN-COMEDOR.—Comunica con el exterior por una puerta de hierro de dos hojas y cristales, forma de las casas elegantes de gran precio, con buena cerradura de resbalón y manivela dorada asegura la entrada á la vivienda; una ventana con vidriera de dos hojas da más luz al comedor; comunica también con puerta de una hoja para paso á la cocina y con los dormitorios. Sus dimensiones son de 2 metros 60 centímetros por 3 metros 60 centímetros, solado con baldosín de Ariza, paredes y techo guarnecidos de yeso negro con sus ángulos en redondo, tendido de yeso blanco y pintados al temple en un bonito color claro.

DORMITORIOS.—Desde 2 metros 60 centímetros por 2 metros 65 centímetros; uno, con ventana á la fachada principal con vidriera de dos hojas y, otro, con ventana á la fachada lateral izquierda con vidriera de una hoja. El piso es de baldosín de Ariza, paredes y techo guarnecidos de yeso negro con sus ángulos en redondo y tendidos de yeso blanco.

COCINA.—De 2 metros 60 centímetros por 1 metro 85 centímetros, con ventana á la fachada lateral derecha; además de salida independiente al porche y al jardín, con puerta muy sólida de madera. El piso,

paredes y techo como la habitación anterior. Amplio fogón de fábrica con dos hornillas para carbón vegetal, carbonera con pilarotes y trampillas, campana con vasar; una pila para fregadero, de mármol comprimido, con grifo dorado para agua, válvula y tubo de desagüe al pozo negro, con sus sifones correspondientes. El frente, meseta y respaldo del fogón y respaldo del fregadero están revestidos de azulejo blanco.

RETETE.—De 1 metro 80 centímetros por 1 metro 10 centímetros, con piso de hormigón hidráulico tendido en pórtland; paredes y techo guarnecidos de yeso negro y tendidos de yeso blanco. Retrete inodoro, con taza de porcelana, tabloncillo de aliso, depósito de agua, flotador para regular la entrada del agua automáticamente, manguito, tubo de desagüe y cadena; pozo negro revestido en su brocal y cubierto con una tapa de piedra granítica; tubería de gres y sifones para evitar malos olores. Además ventilación de corona en el retrete, ó sea lo más perfecto conocido hasta el día en materia de construcciones higiénicas.

PORCHE.—El frente del porche se compone de tres pies derechos de madera con sus zapatas, carreteras y cubierta á un agua, con pares de madera, enlissado y cubierto de teja plana.

CAMARA.—Con trampa de acceso en el techo de la cocina, entarimado de tabla de ripia cuadrada. Se podrá utilizar dicha cámara para guardar baúles, esteras, trastos viejos, etc., etc.

Carpintería.—Muy bien hecha, con buena madera seca moldeada por una cara. El comedor lleva un zócalo de 10 centímetros de altura; guardavivos en los ángulos de puertas y ventanas y tapajuntas en todas las juntas de los cercos de tabiques y muros. En los cuatro huecos de fachada se pondrán las modernas é insuperables persianas enrollables de madera.

Pintura al óleo.—Toda la obra de carpintería y de hierro, tuberías y depósito de hierro del retrete.

INSTALACIÓN DE AGUA.—Del Lozoya; próxima al cerramiento se halla la arqueta del contador y grifo para regar el jardín, y desde el contador hasta la casa se canaliza con tubería de hierro galvanizado y en el interior de la casa con tubería de plomo.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD.—En cada habitación una luz.

LA CIUDAD LINEAL

◇ : : Revista científica de Higiene : :

◇ Agricultura, Ingeniería y Urbanización

ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, MADRID, DE 9 A 12.-OFICINAS Y TALLERES: CIUDAD LINEAL, DE 8 Á 12 Y DE 2 Á 6

DIRECCIÓN POSTAL: APARTADO 411. MADRID

BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN

Don
residente en provincia de
calle de se suscribe por un año á esta Revista
á contar desde esta fecha.

Desea recibir como regalo por esta suscripción un cupón que forme parte en el sorteo para una casa
de duros (.....), con arreglo á las condiciones publicadas.

Fecha

El pago debe hacerse únicamente contra entrega del recibo firmado por el Administrador y por el Cajero.

Firma

BOLETIN DE SUSCRIPCIÓN

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas, en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
domiciliado en
suscribe pesetas
en cooperaciones
de 100 pesetas } de la COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS de la CIUDAD LINEAL
de 1.000 }
de 5.000 }
y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
Día y hora para cobrar el recibo:

Fecha:

Firma:

BOLETIN DE SUSCRIPCIÓN

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El Sr. D.
domiciliado en
suscribe acciones de la sociedad anónima
«LA CIUDAD LINEAL» y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.

Día y hora para cobrar los recibos:

Fecha:

Firma:

¿Crée el señor suscriptor que el primer acuerdo de la Sociedad al constituirse sea la adquisición del crédito de la Casa Urquijo y Compañía, y sucesivamente los demás que propone el fundador?

Contestación del suscriptor:

Se ruega recomendar la lectura y la suscripción á las personas de su mayor afecto.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

LA CIUDAD LINEAL

SOCIEDAD ANÓNIMA CONTINUADORA DE LA OBRA DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN INTERRUMPIDA POR LA SUSPENSIÓN DE PAGOS

Esta sociedad es independiente de la Compañía Madrileña de Urbanización en el terreno legal, si bien íntimamente ligada con ella en el terreno industrial.

El objeto de esta sociedad, según el art. 2.º de los estatutos, es:

1.º Continuar la obra de «La Ciudad Lineal» emprendida por la Compañía Madrileña de Urbanización, con entera independencia legal de ésta, pero facilitando, á virtud de la semejanza de los estatutos, la fusión probable de ambas Sociedades en momento propicio para las dos.

2.º La compra y venta de valores industriales y con preferencia los de la Compañía Madrileña de Urbanización, créditos contra la misma, acciones, obligaciones, pagarés y libretas de la Caja de Ahorros.

3.º La compra y venta de terrenos y de fincas, especialmente en las inmediaciones de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

4.º La construcción, venta, explotación y arrendamiento de edificios.

5.º El abastecimiento de aguas, su elevación y distribución.

6.º El suministro de fluido eléctrico, su producción y distribución.

7.º La construcción de vías férreas y el arrendamiento de su explotación.

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus acreedores, dando facilidades para la negociación de los créditos y aumentando la garantía de éstos con la prosecución de las obras.

Suscripción de 1.500 acciones de mil pesetas cada una, pagaderas al contado ó á plazos mensuales de 25 pesetas.

Una vez suscritas las primeras 500 acciones y pagadas las 25 pesetas por acción del primer mes, se convocará á una reunión, primera Junta general, para otorgar la escritura de constitución de la Sociedad y empezar á funcionar, nombrando el Consejo y acordando lo que juzguen conveniente.

Prohibida en los estatutos toda emisión de obligaciones para evitar la suspensión de pagos ó la quiebra en momentos de crisis general.

El fundador propone aplicar el importe de las primeras 500 acciones á comprar el crédito de **500.000 pesetas de la casa Urquijo y Compañía** y el de las mil restantes á la compra del crédito de **100.000 pesetas**

procedente de la antigua empresa del tranvía de Vallecas, á la ampliación de dicha línea al barrio de Doña Carlota y al camino de Yeseros, á la electrificación, al ensanche de dicha línea y á su enlace con la de la Ciudad Lineal, al suministro de agua y á la compra de terrenos que convengan.

Si así lo acuerdan los suscriptores y administran bien con entera independencia del fundador y de la Compañía Madrileña de Urbanización, podrán cobrar un dividendo crecido, sin perjuicio de cobrar en especie el total importe desembolsado por la acción, en breve plazo, en un lote de terreno ó en billetes gratuitos del tranvía ó en suministros de agua y de electricidad, contando con que la Compañía Madrileña de Urbanización ha de dar á la nueva Sociedad cuantas facilidades pueda en el terreno legal é industrial.

Las 1.500 obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización dadas á los señores Urquijo y Compañía en garantía de su préstamo de 500.000 pesetas pasarían á ser de la propiedad de los accionistas de «La Ciudad Lineal» á razón de una obligación por cada acción además de tener á su favor las demás garantías derivadas del contrato con los señores Urquijo y Compañía, á quienes sustituirían los accionistas de la nueva Sociedad.

Este plan puede realizarse en un año; en la práctica dependerá de la rapidez ó de la lentitud con que se haga la suscripción de las 1.500 acciones.

Como el enlace de la línea de Vallecas con la de la Ciudad Lineal supone un ingreso mínimo diario de mil pesetas más por yesos de Vallecas, por piedras de Colmenar y por viajeros, además de permitir dar un buen dividendo á las 1.500 acciones de la nueva Sociedad acrecerá considerablemente el valor de los terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización juntamente con el suministro de agua que ésta, con poco esfuerzo, puede hacer, será posible pagar á todos los acreedores en ocho ó diez años y siendo entonces todos los beneficios para los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, será ocasión oportuna, cuando ambas sociedades paguen el mismo dividendo, de intentar una fusión igualmente provechosa.

Oficina provisional en las de la Ciudad Lineal, planta baja, de 3 á 6.

El importe del primer dividendo, 25 pesetas, queda en depósito en poder del fundador hasta el momento de constituir la Sociedad y después á disposición de ésta. En caso de no suscribirse las primeras 500 acciones en el plazo de dos años, se devolverían á los interesados las sumas depositadas.

Dos Sociedades auxiliares de la Compañía Madrileña de Urbanización

COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS DE LA CIUDAD LINEAL

El objeto de esta Sociedad, según el art. 1.º de sus estatutos, es:

Efectuar préstamos:

1.º *Sobre papel del Estado y sobre valores industriales y con preferencia los valores emitidos por la Compañía Madrileña de Urbanización y los créditos contra la misma.*

2.º *Sobre fincas rústicas y urbanas próximas a las vías férreas, a las canalizaciones de agua y a las líneas eléctricas de la citada Compañía.*

3.º *Sobre sueldos, jornales y haberes de empleados y obreros de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

4.º *A los contratistas de la Compañía sobre sus contratos y a los proveedores y fabricantes de artículos consumidos por la Compañía Madrileña de Urbanización sobre dichos artículos.*

5.º *Sobre materiales de construcción.*

6.º *Sobre crédito personal a los socios de la Cooperativa.*

7.º *Por cuenta ajena, como intermediaria.*

8.º *De cualquier otra clase a falta de las expresadas.*

Lo que no se consigna en los estatutos es el propósito de favorecer a los acreedores de la Compañía Madrileña de Urbanización que necesitan vender sus créditos compitiendo con otros compradores de esta clase de valores y por lo tanto elevando su cotización.

Favorecerá también de varios modos a la Compañía Madrileña de Urbanización.

La **Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal** es una empresa que nace muy modestamente, pero que, dada su estructura interna y externa, puede llegar a tener una importancia extraordinaria y una solidez a toda prueba, puesto que no podrá nunca llegar al trance de suspensión de pagos ni al de quiebra; podrá repartir ganancias grandes o pequeñas, muy grandes o insignificantes, ni más ni menos.

Las Cooperaciones son de 5.000 pesetas serie A, de 1.000 pesetas serie B, de 100 pesetas serie C, formando el escalafón de los socios por el orden numérico de suscripción.

El capital es devuelto con el 5 por 100 por cada año que ha permanecido en la Cooperativa por el mismo orden numérico del escalafón. A esta amortización por turno o devolución del capital se aplica en cada año el 20 por 100 de los ingresos.

El resto se emplea en préstamos cuyos beneficios se repartirán anualmente, o por semestres o trimestres.

La Cooperativa tiende a ser, de hecho, el banquero de los acreedores, accionistas y obligacionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización en primer término y de la misma Compañía Madrileña de Urbanización en segundo término. Es un banco con pocas pretensiones.

La Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal limita sus operaciones de préstamos a interés módico sobre fincas rústicas y urbanas a las vías próximas a las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, porque de este modo con muy escaso personal que circule gratuitamente o a precio reducido por dichas líneas, es posible vigilar bien, conocer bien y administrar bien millares de fincas y por lo tanto hacer provechosa y fácil competencia a otras entidades que se dediquen a lo mismo, incluso a las más altas y fuertes como el Banco Hipotecario.

Todos los propietarios de fincas situadas a menos de 500 metros a uno y otro lado de las vías férreas de la Compañía Madrileña de Urbanización, están interesados en la propaganda y en el éxito de los propósitos de la Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal, puesto que el día en que necesiten vender o hipotecar hallarán más facilidades y mejores precios que acudiendo a otra parte.

Los socios de la Cooperativa pueden estar más tranquilos respecto de la colocación de su dinero, puesto que además de contribuir por sí mismos, si quieren, a la buena administración, pueden vigilar fácilmente todas las operaciones por sí mismos y cerciorarse por sus propios ojos si las fincas hipotecadas o vendidas lo están en condiciones provechosas o fantásticas.