

La Ciudad Lineal

Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización

AÑO XXI

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: LAGASCA, 6, BAJO

NÚM. 651

Madrid (Canillejas) 30 de Diciembre de 1916

Sumario: Las carreteras provinciales en los Estados Unidos de Norte América.—Novedades prácticas: Para abaratar el coste de los automóviles.—NOTAS FEMENINAS: Brazo mecánico para cuna. Lavaplatos y escurridor combinados.—HORTICULTURA: El membrillero.—URBANIZACIÓN: Un legado importante. Nuestras noticias. Anuncios.

LAS CARRETERAS PROVINCIALES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA

El Congreso Nacional de los Estados Unidos ha votado recientemente 85.000.000 de dólares para su empleo en el plazo de cinco años en la construcción de caminos permanentes y además cada uno de los Estados viene obligado á aportar igual cantidad de la que le designe el Gobierno á dicho fin, con lo que en junto se emplearán en los próximos cinco años 170.000.000 de dólares en la construcción de carreteras sin contar lo que los diversos condados sufraguen de sus propios recursos para idéntico propósito y en el mismo período de tiempo.

Ante este plan económico en beneficio del tráfico rural en un país de los que evolucionan más rápidamente, y más rápidamente se enriquecen, los proyectos que en España presenta el ilustre Ministro Sr. Gasset suponen muy pequeño esfuerzo y sacrificio, combatiéndose, sin embargo, tan tenaz como injustamente una labor tan meritoria y patriótica, que de esperar es que triunfe, siquiera para el buen prestigio de los españoles.

En los Estados Unidos, el condado de Vermilion (Illinois) está llevando á efecto el mayor proyecto iniciado en dicho país, pues construye un sistema de carreteras pavimentadas que comunicará con todas las poblaciones y dará acceso á los graneros más importantes del condado.

La extensión de los caminos en curso de construcción, y que se terminarán en 1917, es

de 278 kilómetros aproximadamente y su importe no bajará de 1.500.000 dólares.

Dice la revista *Ingeniería*, de donde tomamos estos datos, que para construir tales caminos para desenvolvimiento comercial del condado, contrajo éste una deuda de 1.500.000 dólares al 4 por 100, pagadera en veinte anualidades. El contrato fué adjudicado en el mes de marzo último, dividido en nueve trozos, estándose construyendo las carreteras á razón de kilómetro y medio diario. Treinta y tres kilómetros serán construidos de ladrillo y el resto de hormigón. El ancho del pavimento del camino es de tres metros con encintado de 92 centímetros á cada lado, proporcionando así espacio suficiente para permitir el paso de vehículos en direcciones opuestas.

La realización de este proyecto presenta en su parte técnica dos fases peculiares importantes que no consideramos ocioso consignar:

Una de estas consiste en la aplicación de adoquín monolítico, cosa enteramente nueva. Se ha eliminado la capa de arena que generalmente se coloca sobre la base de hormigón, y los ladrillos son colocados directamente sobre el hormigón mientras éste se encuentra aún blando, de modo que cuando el material se endurece constituye una especie de bloque sólido con el hormigón debajo y los adoquines encima. El coste calculado para la construcción de carreteras

de esta clase, con base de hormigón de tres metros de ancho, es 12.000 dólares por kilómetro. Los caminos de hormigón solo cuestan 8.100 dólares por kilómetro, próximamente.

La otra fase notable de la construcción de estas carreteras es el método empleado para transportar el material á las obras. El proyecto entero consumirá más de 278.000 barriles de cemento pórtland; 110.000 metros cúbicos de piedra para afirmado del camino; 140.000 metros cúbicos de piedra para el hormigón; 73.000 metros cúbicos de arena y 5.000.000 de adoquines. Como todo el trayecto de las obras dista menos de tres kilómetros del ferrocarril más cercano, se supondría que lo más conveniente sería transportar el material en carretas, y, en efecto, los presupuestos de coste preliminares se basaron en el transporte del material con estos vehículos á razón de 30 centavos el metro cúbico por cada kilómetro. Las propuestas más bajas calculaban el coste del transporte por este sistema á un tipo dos ó tres centavos menor que el indicado.

Sin embargo, al iniciarse las obras, los contratistas se convencieron en seguida de las ventajas que entraña el transporte del material por vía férrea, y muy pronto construyeron ferrocarriles de vía estrecha partiendo desde las estaciones ó depósitos fijos hasta las mismas obras, recorriendo algunas veces un trayecto de siete kilómetros y medio. Trenes de vagones de uno

y medio metros cúbicos son arrastrados por pequeñas locomotoras en condiciones bajo las cuales sería imposible mover las carretas. El contratista de la obra ha calculado el coste de transportar el material en trenes compuestos de vagonetas-volquetes, á razón de cuatro centavos, próximamente, el metro cúbico por cada kilómetro y medio, mientras que empleando carretas, el transporte del material costaría á razón de 30 centavos el metro cúbico por cada kilómetro y medio. Este contratista emplea 40 vagonetas y tres locomotoras pequeñas que trasladan el material desde una distancia de siete kilómetros y medio.

Además, el transporte del material por vía férrea tiene otra ventaja importante, como es el hecho de que no perjudica el subsuelo de la carretera en curso de construcción.

La nivelación de las obras se está haciendo por medio de rastrillos de ruedas, y las niveladoras elevadoras han demostrado estar dentro de su esfera de aplicación, como medio más eficaz, económico y satisfactorio de remover tierra suelta en este país. El rastrillo de ruedas es también de invención americana, y en realidad no es más que una pala ó cucharón montado en ruedas. Recientemente se importó á Venezuela, donde se está empleando, con resultado excelente, uno de ellos, que ha reemplazado y hace el trabajo de 20 obreros.

NOVEDADES PRÁCTICAS

Para abaratar el coste de los automóviles.—Varias empresas constructoras de automóviles, norteamericanas, estudian el medio de combinar ciertas piezas esenciales con objeto de economizar materiales y especialmente con el fin de simplificar el trabajo y, por consiguiente, reducir el coste de esta clase de vehículos.

Una de las más recientes experiencias en este sentido ha sido la siguiente: Una fábrica de automóviles está empleando una lámpara delantera provista de aro hueco. Este aro es, en realidad, el extremo de la bocina eléctrica, cuyo mecanismo se encuentra en la parte de atrás de la lamparilla eléctrica. Así, en esta forma, la armadura de la bocina se hace innecesaria, aparte de lanzar el sonido mucho mejor.

Otra empresa constructora emplea una lám-

para delantera, á cuyo respaldo hay un espejo, combinándose así dos accesorios que hasta hoy formaban dos partes completamente separadas.

Otra, que ha montado el generador de luz eléctrica sobre el ventilador, y una cuarta empresa industrial ha tenido éxito combinando la bocina con el ventilador.

El uso del magneto como generador de luz eléctrica se está generalizando, y una de las compañías principales de automóviles acaba de anunciar que á pequeño coste adicional podrá suministrar el vehículo provisto de magneto grande en combinación con un equipo completo para generar luz eléctrica.

Durante los próximos años veremos muchas nuevas combinaciones similares aplicadas, sobre todo, en automóviles baratos.

Notas femeninas

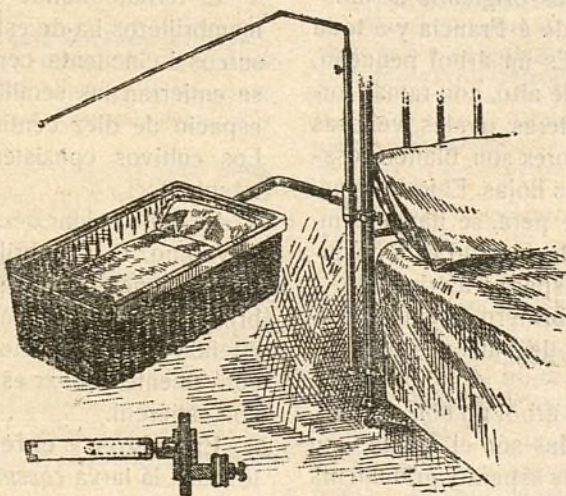


BRAZO MECANICO PARA CUNA

Hé aquí el medio de mantener próximo al lecho maternal, y con toda comodidad, un cesto ó cunita para niño.

Una barra vertical, con preferencia hueca, se une á uno de los dos barrotes de la cabecera, de modo que pueda girar por medio de una pieza compuesta de una manga y una armella, fijada en uno de dichos postes.

Un brazo montado en la barra vertical lleva una armadura horizontal en forma de U, cuyos brazos laterales



están acanalados, y en estas canales pueden deslizarse los bordes de una cuna, que quedan en ellas sostenidos, como muestra el grabado. Encajada en la barra hueca va una varilla que puede sujetarse con un tornillo y proyectándose sobre la cuna puede servir para sostener una colgadura. La ventaja de esta disposición es, principalmente, que la cuna puede acercarse á la cama, siempre que haya que atender al niño, sin necesidad de que la madre ó nodriza se levante.

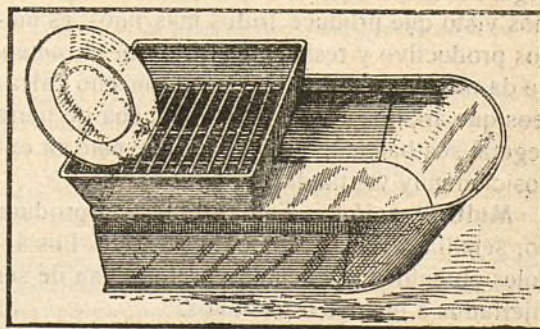
LAVAPLATOS Y ESCURRIDOR COMBINADOS

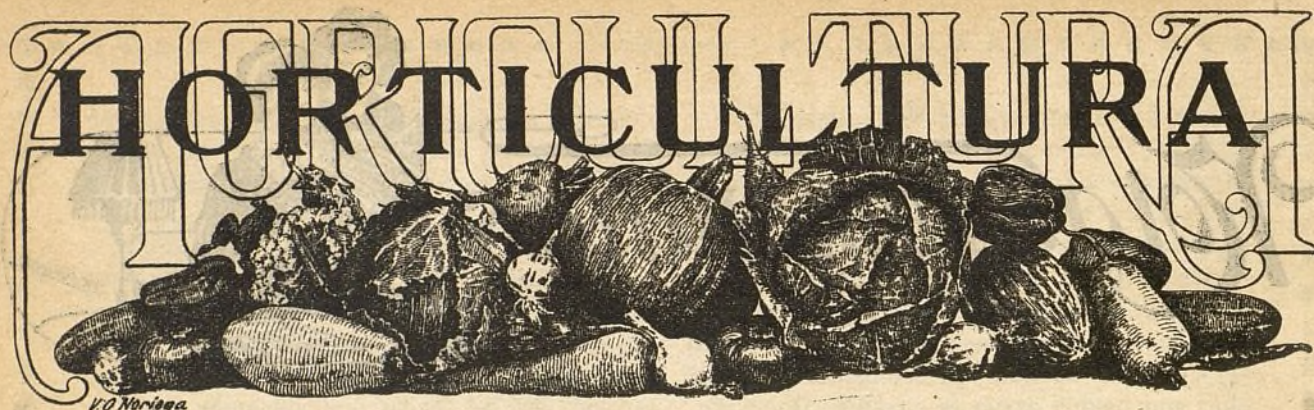
Se trata de un útil artefacto casero que facilita mucho la operación de lavar y escurrir los platos.

Consiste, como se ve en el grabado, en un artesón más largo que ancho, cuya forma más conveniente es con uno de sus extremos redondeado y en plano ligeramente inclinado. Dentro de este lavaplatos y en el plano opuesto, se encaja un escurrer platos ó platero hecho de paredes metálicas con el fondo de rejilla, que está arreglado para ajustar en el artesón y mantenerse en posición por frotamiento.

El fondo se compone de una serie de varillas cruzadas que terminan en un portaplatos ó asa. Según se van lavando los platos en el extremo anterior se van colocando entre las varillas poniendo el primero apoyado en el asa. En esta

posición vertical, los platos escurrirán fácilmente, y mientras se va vertiendo sobre ellos agua cociendo para que queden bien aclarados. Así combinados lavadero y escurridor, el encargado del lavado se ahorrará muchos pasos inútiles.





EL MEMBRILLERO

Este árbol parece que es originario de la isla de Candia; fué importado á Francia y á toda Europa por los romanos. Es un árbol pequeño, de cuatro ó cinco metros de alto, con ramas tortuosas y hojas grandes enteras, ovales, vellosas por su cara inferior; las flores son blancorrosadas y se abren antes que las hojas. El fruto, grueso, carnoso, y en forma de pera, se llama membrillo y es de color amarillo cuando está maduro, muy perfumado, pero áspero y astringente.

Variedades.—El membrillero se cultiva mucho en vivero para servir de patrones para injertar en perales.

Las variedades de este árbol no son muy numerosas; las más conocidas son el *común*, con frutos redondos, carne muy áspera y granujenta y el *de Portugal*, más sensible al frío, menos vigoroso y con ramas menos tortuosas, de fruto más alargado y carne más fina y menos agria.

Este árbol es muy rústico y se da bien en todos los climas y terrenos, pero de preferencia en las tierras frescas, profundas y bastante ligeras.

Cultivo.—Este árbol no se resiente de los fríos muy intensos á no ser que éstos fueren excepcionales. El membrillero *de Portugal*, que es el que generalmente se cultiva en la Península, es un árbol más elevado que el *común* y suele llegar hasta los siete ú ocho metros; aunque hemos visto que produce frutos más finos, es menos productivo y resistente al frío que el *común*. Se da muy bien en los terrenos lo mismo calcáreos que arcillosos, con tal que la capa de tierra vegetal sea bastante profunda y que esté en exposición muy ventilada.

Multipliación.—Este árbol se reproduce por semilla, estaca, retoño, injerto, etc. Los árboles obtenidos por semilla ó retoño han de ser injertados á los dos ó tres años.

El terreno donde se efectúe la siembra de membrilleros ha de estar bien mullido; se trazan surcos á cincuenta centímetros unos de otros y se entierran las semillas en éstos, dejando un espacio de diez centímetros entre una y otra. Los cultivos consisten en aclarar, escardar y trasplantar.

Se debe cuidar de regar el semillero durante el verano. El membrillero *de Portugal* se multiplica generalmente por injerto sobre el membrillero *común*. Se hace en escudete á ojo durmiendo de 15 de julio á 15 de agosto. Es muy conveniente abonar estos árboles cada dos años con estiércol.

Enemigos y enfermedades.—Á este árbol le ataca la larva *cossus ligniperda*, que le roe la madera del tallo y de las ramas y la *ceucera oesculi*, de la que sale una mariposa blanca con pintas negras que ataca las ramitas tiernas.

Entre los parásitos vegetales más temibles citaremos el *stromadinia linhartiana*. Este hongo aparece en primavera en forma de mancha negra sobre las hojas, que también infecta los frutos, pues los insectos penetran dentro del membrillo, que ya no se desarrolla y termina por secarse. Se puede combatir esta enfermedad aplicando el caldo bordelés.

Recolección y usos del membrillo.—Se procede á la recolección de este fruto cuando está maduro por completo, lo que se conoce en que tiene el color bien amarillo y despidе penetrante perfume, quedándole la piel lustrosa por completo. Se debe coger el membrillo aprovechando días claros y secos, luego que se haya evaporado el rocío. Los membrillos son susceptibles de diversas preparaciones; en confitería la denominada carne de membrillo es muy apreciada.



UN LEGADO IMPORTANTE

La Excelentísima señora Marquesa de Coquilla (q. e. G. e.) dejó entre sus disposiciones testamentarias la de invertir un millón de pesetas en la construcción de casas para obreros católicos.

La importancia social del acto extraordinario realizado por tan caritativa dama, último de los muchos que realizó en vida, ha pasado casi inadvertida por la Prensa, que no ha tributado el homenaje debido a la generosa donante.

Desconocemos textualmente las disposiciones testamentarias relativas a este legado, pero nos consta positivamente que la cuantía es de un millón de pesetas en papel del Estado.

La Compañía Madrileña de Urbanización, para optar al concurso que indudablemente se abriría, estudió el asunto con el entusiasmo natural al ver que sus propagandas en favor de la clase proletaria, principalmente, habían encontrado una alma caritativa que donaba un millón de pesetas para la construcción de casas para obreros y también por cuanto pudiera representar cooperación al desarrollo y prosperidad de la Ciudad Lineal.

Así, pues, se designó una parcela de terreno de 26.000 metros cuadrados, con cabida para 180 casas de las condiciones que más adelante se verán; levantóse el plano correspondiente, cuya reproducción aquí insertamos; se proyectó un modelo de casa barata, cuyos planos también reproducimos, y juntamente con la Memoria descriptiva, se hizo llegar á manos de los señores testamentarios, los Excmos. señores D. Alonso Coello, D. Luis de Espeleta y Sr. Marqués de Montalvo.

En 11 de julio dirigió la C.^a Madrileña de Urbanización al Excmo. Sr. D. Alonso Coello la siguiente carta:

Madrid, 11 julio 1916.—Excmo. Sr. D. Alonso Coello, Fuen-
carral, 57.

Muy Sr. mío y de toda mi consideración: Hace algún tiempo llegó á nosotros el rumor de que la Excm. Sra. Marquesa de la Coquilla (q. s. G. h.) legaba una parte de su fortuna para la construcción de casas para obreros. Con este motivo visitamos á su administrador Sr. Beato confirmando las noticias que nosotros teníamos y añadiendo ser los señores testamentarios los que intervenirían en este asunto y no él. Y como quiera que es usted uno de ellos, es por lo que me tomo la libertad de suplicarle se digne señalarme, si lo tiene á bien, el día y hora en que pueda someter á su conocimiento el proyecto de construcción de una barriada que abrigo la esperanza de que sea de su agrado.

En espera de su amable respuesta me ofrezco de usted con toda consideración atto. S. S. q. e. s. m., Arturo Soria y Mata.

Contestó en atentísima carta fechada el 12:

Sr. D. Arturo Soria, Lagasca, 6.

Muy Sr. mío y de toda mi consideración: Lamento no poder concretar en lo relativo al legado de la Sra. Marquesa de Coquilla (q. e. p. d.) por la justificada razón de no haber resuelto en definitiva el Albaceazgo de la testamentaria, y que en la actualidad, por ausencia de los Excmos. Sres. Marqués de Montalvo y D. Luis de Ezpeleta, imposibilita adoptar acuerdo alguno, limitándome por ahora á acusarle recibo de la suya y en su día dar cuenta de sus deseos, por si conviniera á nuestra resolución.

Se ofrece de Ud. con toda consideración atto. S. S. q. e. s. m.,
Alonso Coello.

o o o

Madrid, 15 julio 1916.—Excmo. Sr. D. Alonso Coello, Fuen-
carral, 57, Madrid.

Distinguido Sr. mío y de toda mi consideración: He tenido el gusto de leer su atenta carta de 12 del actual y le expreso mi agradecimiento por los amables informes que se digna darme respecto al legado de la Sra. Marquesa de Coquilla (que en paz descanse) y á la circunstancia de no estar resuelto el Albaceazgo por ausencia de los Excmos. Sres. Marqués de Montalvo y D. Luis de Ezpeleta, lo que impide todo acuerdo sobre el particular.

Con objeto de facilitar á Ud. su deferente gestión en cuanto afecta á la construcción de casas para obreros á que se refiere nuestra oferta y pueda ser ésta tomada en consideración, me complazco en remitir á Ud. adjunta una carta proposición de inversión del legado, una memoria descriptiva y un plano de la fundación, en ruego encarecido de que una vez se presente la oportunidad, exponga tales datos á los otros dos señores testamentarios y en definitiva acuerden lo que proceda.

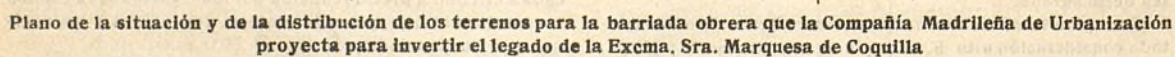
Reitero á Ud. mi ofrecimiento de estar á su completa disposición para visitarle cuando me designe y ampliarle la información del modo más completo.

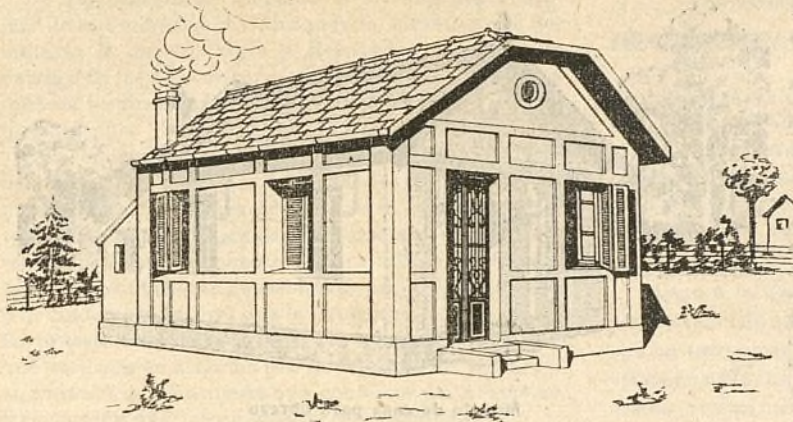
Perdone la molestia que le ocasiono y me repito de usted atto. y S. S. q. e. s. m., Arturo Soria y Mata.

o o o

Madrid, 15 de julio de 1916.—Sres. Testamentarios de la Excm. Marquesa de la Coquilla.

Muy Sres. nuestros y de nuestra mayor consideración: Informados de la disposición de la Excm. Sra. Marquesa (que su Gloria halle) de construir una barriada de casas para obreros, adjuntamos planos y documentos de un proyecto de construcción de 130 casas baratas á razón de 6.000 pesetas por cada casa, todo comprendido, terreno, explanación de calles, instalación de luz eléctrica y de agua en cada casa, red de evacuación de aguas sucias y plantación de arbolado, con los derechos á circular á precio reducido por los tranvías de la Ciudad Lineal (10 céntimos) y demás ventajas concedidas á los vecinos de dicha barriada.





Modelo de casa para obrero

Dicho presupuesto de 6.000 pesetas se entiende fijo, sin alteración alguna. La ejecución en seis meses y aun en menos si hubiere empeño en ello.

En caso de no necesitar las 130 casas que se ofrecen, puede reducirse el número de casas al de las que se pidan ó ampliarlo si se necesitasen más de las que se ofrecen.

Aparte del terreno de las calles principal de 40 metros de anchura, transversales de 20 metros y posterior de 10 metros, terreno que disfrutarían los inquilinos sin haber pagado nada por su adquisición, las 130 casas ocupan un terreno de 200 metros cuadrados por casa, ó sean 2.576 pies cuadrados por cada casa, lo cual da para cada una un precio de pesetas 2,32 por cada pie cuadrado incluyendo en esta cifra todo, edificación, terreno y demás cosas ofrecidas, y como quiera que en ningún punto de los alrededores de Madrid ofrecerán terrenos á menor precio de pesetas 2,32 por pie, y si hubiere alguna oferta no irá, seguramente, acompañada de la ventaja de tener tranvía barato á la puerta, ni arbolado, ni canalización de aguas sucias, ni instalaciones de agua y de electricidad, ni las demás ventajas de la Ciudad Lineal, ni la edificación comprendida en dicho precio, se puede asegurar que es imposible la competencia con nuestra proposición en igualdad de precio y de condiciones.

No hay inconveniente alguno, si así lo desearan, en denominar aquella submanzana de la Ciudad Lineal con el título de *Barriada de la Marquesa de la Coquilla*, y de poner en el centro de cada una de las dos calles transversales de 20 metros que limitarian la barriada un busto de la fundadora que, como es natural, no va incluido en el presupuesto ó un solo busto en la calle principal, frente á la barriada.

Los terrenos destinados á este propósito están situados en el cuadrante más sano de Madrid, y en su proximidad existen varias iglesias, escuelas católicas gratuitas para niños y para niñas, además de la Municipal, varios servicios médicos, uno de ellos de la Cruz Roja, varios puestos de la Guardia civil

y varias tiendas de comestibles y de otras clases á más de los industriales que llevarían á domicilio, como á los demás vecinos de la Ciudad Lineal, la leche, la carne y las verduras.

Para que no haya duda acerca de la solidez y buena construcción de las casas, se construiría la primera á modo de modelo, que, una vez aprobado, serviría de pauta y de término de comparación para todas las demás, aparte de la formalidad acreditada de la Compañía en cuantas construcciones ha ejecutado y pueden verse.

Para más detalles si los creyeran precisos y para resolver cualquier duda ó omisión, uno de nuestros empleados concurrirá adonde se le indique por ustedes, el día y á la hora que se dignen fijar con antelación suficiente.

De ustedes con la mayor consideración atentos seguros servidores
q. e. s. m., Arturo Sorla y Mata.

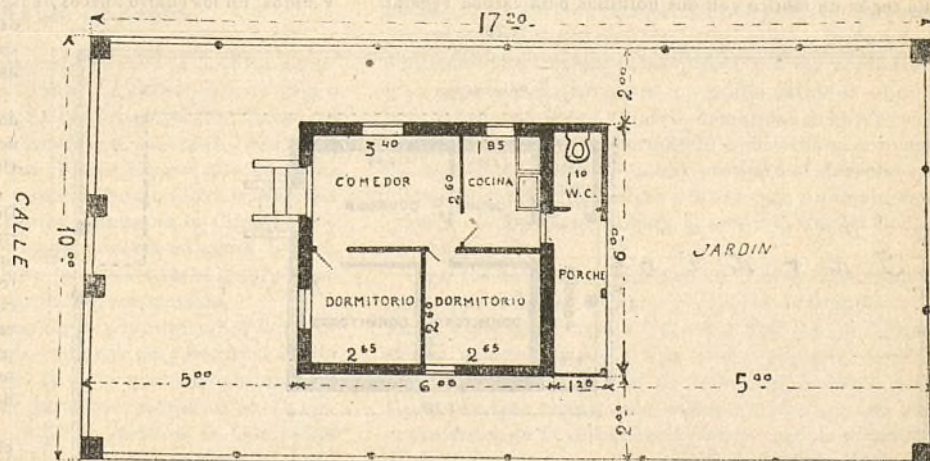
PROPOSICIÓN

que la **COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN** hace á los **TESTAMENTARIOS DE LA EXCMA. SRA. MARQUESA DE COQUILLA (q. G. h.)** para invertir el legado de un millón de pesetas en casas para obreros

Por 780.000 pesetas efectivas se harían 130 casas de las condiciones que expresa el adjunto plano, completamente separadas unas de otras, con instalación de agua y de luz eléctrica en cada una.

En dicho precio se incluye:

- Una submanzana de la Ciudad Lineal de 20.000 metros cuadrados, 100 metros de fachada á la calle principal por 200 metros de fondo.
- Séis mil metros cuadrados en una parcela contigua á la submanzana anterior.
- Los desmontes y terraplenes precisos en la parte corres-



Plano de la finca y planta de la casa

pendiente de la calle principal de 40 metros de anchura, transversales de 20 metros y posterior de 10 metros.

d) El arbolado de las calles y de las fincas.

Descripción de una casa de 6.000 pesetas

TERRENO Y CERRAMIENTO.—Un lote de 10 metros de fachada por 17,20 metros de fondo con una superficie cubierta de 172 metros cuadrados, equivalente a 2.115 pies, cercados con postes de fábrica de ladrillo de pie y medio de espesor con soportes de hierro y alambre de espino artificial. La puerta es de dos hojas con bastidores de hierro y alambreira.

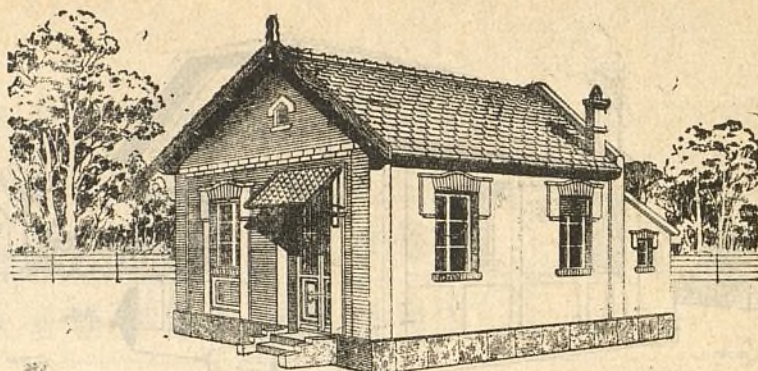
CASA: Dimensiones.—Séis metros de fachada por 7 metros y 25 centímetros de fondo, con una superficie cubierta de 43 metros 50 centímetros cuadrados, equivalentes a 560 pies cuadrados.

Forma y solidez.—De planta baja, cubierta con teja plana ó árabe, á dos aguas; elevado su piso del terreno 30 centímetros para evitar la humedad. Los muros son de fábrica de ladrillo de un pie de espesor en toda su altura; sus fachadas pintadas á la cal en dos colores ó revocadas á la tiroleza. Descansa la casa sobre cimientos sólidamente contruidos; los materiales todos empleados son de primera calidad y de inmejorables condiciones higiénicas.

Distribución.—Salón comedor. Comunica con el exterior por una puerta de hierro de dos hojas y cristales, con buena cerradura de resbalón y manivela dorada; una ventana con vidriera de dos hojas da más luz al comedor; comunica también con puerta de una hoja con la cocina y con los dormitorios. Sus dimensiones son de 2 metros 60 centímetros por 3 metros 60 centímetros; solado con baldosín de Ariza, paredes y techo guarnecido con yeso negro con sus ángulos en redondo tendidos de yeso blanco y pintado al temple en un bonito color claro.

Dormitorios.—Dos de 2 metros 60 centímetros por 2 metros 65 centímetros, uno con ventana á la fachada principal, con vidriera de dos hojas, y otro con ventana á la fachada lateral izquierda, con vidriera de una hoja. El piso es de baldosín de Ariza, paredes y techo guarnecidos de yeso negro con sus ángulos en redondo y tendidos de yeso blanco.

Cocina.—De 2 metros 60 centímetros por 1 metro 85 centímetros, con ventana á la fachada lateral derecha; además de salida independiente al porche y al jardín, con puerta de madera. El piso, paredes y techo como la habitación anterior. Amplio fogón de fábrica con dos hornillas para carbón vegetal,



Modelo de casa para obrero

carbonera con pilarote y trampillas, campana con vasar, una pila para fregadero de mármol comprimido, con grifo dorado para agua, válvula y tubo de desagüe con sus sifones correspondientes. El frente, meseta y respaldo del fregadero están revestidos de azulejo blanco.

Retrete.—De 1 metro 80 centímetros por 1 metro 10 centímetros, con piso de hormigón hidráulico tendido con pórtlad; paredes y techo guarnecidos de yeso negro y tendidos de yeso blanco. Retrete inodoro con tapa de porcelana, tabloncillo de aliso, depósito de agua, flotador para regular su entrada, manguito, tubo de desagüe y cadena, y para la conducción de las materias fecales se pondrá tubería de grés que conducirá á un pozo Mouras que tendrá su correspondiente pozo filtro; para cada grupo de 20 casas se construirá un pozo Mouras para la recogida de aguas, y para desagüe del pozo filtro de cada grupo se construirá un pozo absorbadero ó, si fuese posible, desaguarán todos los pozos filtros á un arroyo próximo. Además, ventilación de corona en el retrete, ó sea lo más perfecto conocido hasta el día en materia de construcciones higiénicas.

Porche.—El frente del porche se compone de tres pies derechos de madera con sus zapatas, carreras y cubierta á un agua, con pares de madera, enlistado y cubierto de teja plana ó árabe.

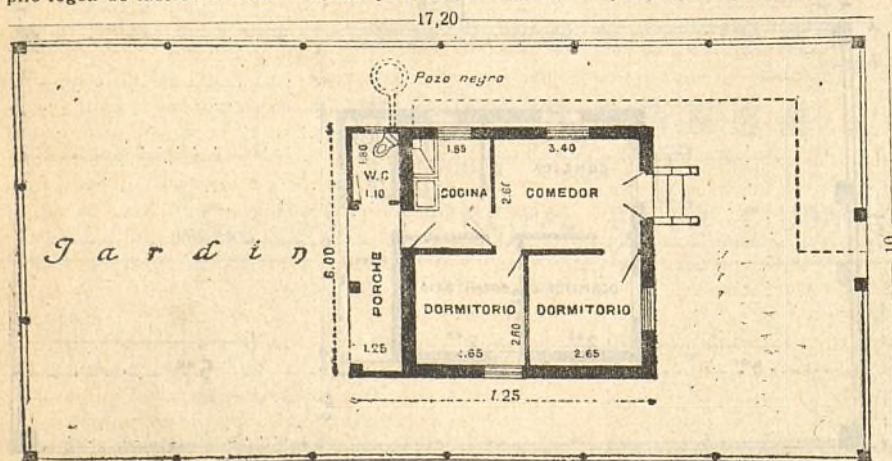
Cámara.—Con trampa de acceso en el techo de la cocina, entarimado de tabla de ripia cuadrada. Se podrá utilizar dicha cámara para guardar baúles, esteras, trastos viejos, etc., etc.

Carpintería.—Muy bien hecha, con buena madera seca moldeada por una cara. El comedor lleva un zócalo de 10 centímetros de altura; guardavivos en los ángulos de puertas y ventanas y tapajuntas en todas las juntas de los cercos de tabiques y muros. En los cuatro huecos de fachada se pondrán las modernas é insuperables persianas enrollables de madera ó las usuales de hierro.

Pintura al óleo.—En toda la obra de carpintería y de hierro, tuberías y depósito de hierro del retrete.

Instalación de agua.—Del Lozoya; próxima al cerramiento se halla la arqueta del contador y grifo para regar el jardín, y desde el contador hasta la casa se canaliza con tubería de hierro galvanizado, y en el interior de la casa con tubería de plomo.

Instalación de electricidad.—En cada habitación una luz.



Plano de la finca y planta de la casa

El día 6 del actual visitaron al Sr. Coello-el Consejero de la Compañía Sr. Marqués de Altamira y el Secretario D. Arturo Soria y Hernández para hacerle entrega de los documentos que habrán de estudiar los señores testamentarios y á que anteriormente nos hemos referido.

Desconocemos las demás proposiciones, si las hay hasta el día de hoy, pues de conocerlas las hubiéramos publicado también para conocimiento de nuestros lectores. No obstante rogamos á las personas que se interesen por este asunto encarezcan á los señores testamentarios la publicación de las demás proposiciones, pues aun cuando es natural que la determinación de los señores testamentarios ha de recaer sobre la proposición que esté más en armonía con la voluntad de la generosa donante, es asunto este que conviene dar á conocer á la opinión pública para otros casos análogos.

Ignoramos cuándo ha de resolverse la designación de lugar y las demás condiciones del legado, pero, justo es confesarlo, creemos tener grandes probabilidades de éxito, porque es seguro no se presentará proposición más ventajosa que la nuestra.

Prometemos tener á nuestros consocios y lectores al corriente de la inversión de este importante legado.

Para el caso de que no fuere aceptada nuestra proposición publicamos todos los detalles de este asunto para conocimiento de las personas acaudaladas y filantrópicas que quieran confiarnos la construcción de casas baratas para obreros, en mayor ó menor número que el expresado en el plano, en la seguridad de que es difícil que nadie la haga mejor que nosotros, sólidas, baratas, bien hechas á conciencia.

o o o

Desde hace muchos años venimos publicando en esta Revista una cláusula testamentaria que consideramos hoy de utilidad reproducir.

Dice así:

CLÁUSULA TESTAMENTARIA

RECOMENDABLE Á LOS FILÁNTRÓPOS

Las personas acaudaladas que deseen practicar el bien construyendo casas para alquilarlas por módico precio ó para cederlas gratuitamente en determinadas condiciones á familias necesitadas que por sus virtudes sean merecedoras de tal protección, deben tomar nota de la siguiente cláusula testamentaria:

«Lego á la Compañía Madrileña de Urbanización la cantidad de pesetas, destinadas á la adquisición de un terreno de pies cuadrados, enclavado en el trazado de la Ciudad Lineal y á la construcción de casas, sujetas en un todo á las reglas fijadas por dicha Compañía para la urbanización en sus terrenos, destinando este legado á (Fulano de Tal ó á quien reúna tales ó cuales méritos, etc.), imponiéndoles las siguientes condiciones:

- »1.ª Que la Compañía Madrileña de Urbanización publique en la revista LA CIUDAD LINEAL tan pronto como acepte este legado, su fundación y condiciones.
- »2.ª Que publique también en dicho periódico la forma en que ha dado cumplimiento á mi disposición.
- »3.ª
- »4.ª

Y agregando cuantas condiciones desee el donante, la remitirá á las oficinas de la Ciudad Lineal para que se proceda á dar forma á la disposición, en la seguridad de que encargando á la Compañía Madrileña de Urbanización sola ó en unión de quien designe de poner en práctica su voluntad, tendrá la satisfacción de haber hecho una buena obra estable, que la generación presente y las futuras bendecirán, pues los deseos del donante serán fielmente cumplidos.

NUESTRAS NOTICIAS

Estado de la suspensión de pagos

Ya conocen nuestros lectores toda la laboriosa gestión á que viene dando lugar la suspensión de pagos de la Compañía Madrileña de Urbanización. Nosotros hemos querido siempre tenerlos al corriente, con todo detalle, de las luchas que hemos tenido que sostener ante los Tribunales de justicia con aquellos elementos mal avenidos con el interés común de la Compañía y de sus acreedores que vienen procurando, con tenacidad inconcebible, sembrar de obstáculos el camino que en beneficio de todos nos habíamos trazado.

La aprobación del convenio propuesto por la Compañía y aceptado por una inmensa mayoría de los interesados en sus negocios, era el fin que inmediatamente anhelábamos conseguir, para que entrando en su ejecución lo más pronto posible, pudiera la Compañía proseguir la obra grande y beneficiosa para que fué creada, y al mismo tiempo ofrecer á sus acreedores la

satisfacción de sus innegables y legítimos derechos. Ya contamos con el auto judicial que ha declarado el convenio legítimamente aprobado por los acreedores, pero ahora, como siempre, no podía faltar la obra de una exigua minoría: Cuatro demandas se han presentado en el Juzgado formulando oposición al convenio ya aprobado, tomando como pretexto el derecho que á los acreedores disidentes y á los que no hayan concurrido al convenio concede el artículo 936 del Código de comercio.

Son los de siempre; los que ya vieron desestimadas sus improcedentes alegaciones por la Audiencia territorial y por el Tribunal Supremo que las reproducen ahora, aunque dándole una forma procesal distinta, con el mismo propósito de dificultar nuestra obra. Pero nosotros seguiremos adelante, pese á quien pese, conscientes de la responsabilidad que asumimos cuando defendemos no sólo el interés de la Compañía, sino principalmente el de todos aquellos que en ella con-

fieron y en sus manos depositaron el producto de sus ahorros, tanto más respetable y digno de defensa cuanto menor sea su cuantía.

Ahora ellos quieren que sus oposiciones se tramiten en el Juzgado como cuestión incidental por el procedimiento más simple y de menores garantías que corresponde á esta índole de cuestiones, pero nosotros queremos acabar de una vez. Aprobado el convenio, tenemos un contrato legítimamente establecido, voluntariamente aceptado por la casi totalidad de los interesados; ¿se quiere por alguien, que no es preciso nombrar, y con propósitos que no queremos calificar, dificultar su ejecución? Pues fórmulense de una vez todos los cargos que contra el mismo pueda inventar la más refinada habilidad leguleyeca y discutámoslos en un último y definitivo juicio, con todas las garantías procesales, para que todo quede juzgado de una vez para siempre.

La Compañía aspira á que su actuación ante los Tribunales esté siempre rodeada de las mayores garantías que los procedimientos judiciales ofrezcan. Quiere que en todo lo que se refiere á su suspensión de pagos, la ley se cumpla con la más rigurosa escrupulosidad, y por ello también, desea que las oposiciones al convenio sean ampliamente discutidas para que queden definitivamente juzgadas.

Es cierto que la ley no determina de un modo expreso y categórico la tramitación que deba darse á las repetidas oposiciones, pero como no está claro, ni mucho menos, según juicio de los técnicos, que la que le corresponda sea la de las cuestiones incidentales, la Compañía se ha preocupado ante todo de proponer al Juzgado, en la forma procesal oportuna, la cuestión de si el procedimiento á seguir no será el determinado especialmente en la ley de 12 de noviembre de 1869 ó el general que para toda contienda entre partes establece la ley de Enjuiciamiento civil.

En esto estamos ahora. No cejaremos en nuestro empeño de que mediante el estricto cumplimiento de la ley, la justicia resplandezca al fin garantizando los legítimos intereses encomendados á nuestra gestión y muy especialmente el procurar, por todos los medios que estén al alcance de la Compañía, el que la tramitación sea todo lo más rápida posible para que cuanto antes se llegue á la ejecución del convenio.

El temporal, que tantas ruinas y desastres ha causado en toda España, no ha producido más que leves desperfectos en la Ciudad Lineal porque durante el verano y el otoño pasado se pusieron los dos puntos dificultosos que quedaban por arreglar en condiciones de encauzar las aguas sin perjuicio.

En el arroyo de los Chopos, en donde todos los años estaba amenazada la circulación ferroviaria, se hicieron obras de consideración aprovechando tubos rotos de 40 centímetros de luz, construyendo un registro de fábrica sobre la atarjea construída en los primeros años de vida social y vertiendo considerable cantidad de tierras que sirven al propio tiempo para la explanación de la calle principal y la de la calle de Julián Hernández.

Este terraplenado deberá continuar en 1917 para consolidar y perfeccionar lo hecho y para permitir en

su día el establecimiento de la doble vía que es muy necesaria.

El otro punto dificultoso era la hondonada que forma la calle principal frente á las manzanas 95 y 96.

En toda la línea durante el temporal extraordinario de 1916 han funcionado perfectamente todas las obras hechas para dominar la acción destructora de las aguas, atarjeas, absorbedores, cauces, sumideros y regueras del arbolado.

La vigilancia nocturna en la Ciudad Lineal

La Guardia civil de los puestos de Pueblo Nuevo y Chamartín de la Rosa, á las ordenes del inteligente y laborioso Jefe de la línea, D. Rogelio González Fortis, ejerce una activa y constante vigilancia secundada por los Guardas jurados de la Compañía y diariamente y á distintas horas están recorriendo toda la Ciudad Lineal, evitando raterías en los hoteles si bien ocasionando algún susto como días pasados ocurrió á unos vecinos que al apearse del tranvía á las dos y media de la madrugada vieron un grupo que se les figuró sospechoso, comenzando á pedir socorro, encontrándose luego con que eran los guardias.

Españoles de primera clase

El cultísimo Director de *El Universo* D. Rufino Blanco, cuya labor en pro de la enseñanza es bien notoria y á quien tanto debe la influencia del espíritu español en la América latina, ha sido nombrado recientemente Profesor del Instituto de Filosofía de la Universidad de La Paz (Bolivia).

Los legítimos méritos de D. Rufino Blanco le han llevado á tan alta como halagadora distinción.

Celebramos esta recompensa como propia, ya que el Sr. Blanco es antiguo entusiasta de la Ciudad Lineal, y le felicitamos muy sinceramente.

La suerte en la Ciudad Lineal

Entre los agraciados en el Teatro de Novedades con el premio tercero de la lotería de Navidad se encuentran los profesores de la orquesta de dicho teatro don César Jiménez y D. Ruperto Marcos, vecinos de la Ciudad Lineal, que les han correspondido 10.000 pesetas á cada uno.

Les felicitamos y nos alegramos muy de veras de que la suerte haya llegado también á la Ciudad Lineal favoreciendo á dos de nuestros estimados vecinos.

Junta vecinal para 1917

Promete ser muy interesante la primera sesión que celebrará el domingo 31, á las once de su mañana, en las oficinas de la Ciudad Lineal, bajo la presidencia de D. Zacarías Homs.

Pueden concurrir todos los propietarios de fincas rústicas y urbanas procedentes de la Compañía Madrileña de Urbanización. Cuando los interesados adviertan la conveniencia de asistir y los inconvenientes de

no haber asistido que no se quejen á nadie más que á sí mismos en el último caso.

Vacunación gratuita

Todos los días laborables, excepto los jueves, á las tres de la tarde y en el Botiquín de la Ciudad Lineal, manzana 100, edificio de las oficinas, vacunarán contra la viruela el Médico de la Compañía, Dr. Cirajas, á los vecinos de la Ciudad Lineal, empleados, obreros y sus familias.

Cooperativa de Préstamos de la Ciudad Lineal

El día 20 de este mes celebró sesión la Junta de Gobierno con asistencia del Comité directivo.

Se aprobaron los 7 préstamos realizados por 1.475 pesetas, 7 renovaciones por 4.900 y se discutieron los nuevos préstamos solicitados acordándose su realización á medida que lo permita el numerario existente en Caja.

Examinóse la documentación, la cuenta de Caja, los libros y el balance del mes de noviembre, que por cierto arrojaba un crecido beneficio, con esperanzas de que aumente á medida que afluya capital.

Hasta el día de hoy se han suscrito 142 cooperaciones.

Los señores cooperadores que no se hayan presentado á cobrar los intereses devengados hasta 80 de junio deben hacerlo cuanto antes, pues en la junta próxima se anunciará el pago del dividendo complemento del repartido por los beneficios obtenidos en el año 1916 y seguidamente presentará la Administración pública los justificantes correspondientes y pagar los impuestos que gravan las operaciones que realiza esta Sociedad.

CONVOCATORIA

Se convoca á los señores Cooperadores á Junta general ordinaria para el día 20 de enero de 1917, á las nueve de la mañana, á los efectos del artículo 32 de los Estatutos.

Dicha reunión tendrá lugar en las oficinas de la Sociedad, que actualmente son parte de los salones de las de la Compañía Madrileña de Urbanización, en la Ciudad Lineal.

Para tener voz y voto, precisa se depositen, cuando menos con quince días de anticipación, las cooperaciones en la Caja de la Sociedad.

Madrid, 30 de diciembre de 1916.

El Presidente,
JOSÉ CAUNEDO

Terrenos

El día 19 del corriente, ante el Notario D. Alicia Caravaca, se han firmado por el Sr. Consejero D. José María Castaño y Alba, las siguientes escrituras:

Una de compraventa á favor de D. Manuel del Pino Rodríguez de un lote de terreno en la manzana 88, letra G, números 1 y parte del 2 por precio de 1.851,84 pesetas.

Otra de compraventa á favor de D. Guillermo Mondéjar López de dos lotes en la manzana 80, letra E, números 4 y 5 por precio de 2.000 pesetas.

o o o

El día 21 del corriente, ante el Notario D. Luis Fernández Manrique se ha firmado por el Sr. Consejero D. José María Castaño y Alba una escritura de compraventa á favor de D. Joaquín Sáinz Muñoz de un lote de terreno en la manzana 82, letras G-H, números 1 y 1 bis en precio de 4.020,01 pesetas.

Vías férreas

Trabajos ejecutados durante el mes de noviembre:

Línea de Cuatro Caminos-Tetuán-Fuencarral con ramal á Chamartín de la Rosa.—Se han rectificado las juntas y rebajado el empedrado y encintado hasta el kilómetro 2 y se han rectificado 610 metros de vía en el mismo, empleando 45 traviesas, 85 tornillos y 10 tirantillas.

Línea de Fuencarral á Colmenar Viejo.—Se han rectificado las vías de la estación de Valverde, 500 metros en el kilómetro 10, 200 en el 15 y 500 en el 21, limpiando un desmonte en el kilómetro 15, otro en el 19 y otro en el 20.

Línea de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción.—En esta línea se está construyendo una doble vía desde Chamartín de la Rosa al Kiosco Árabe, habiéndose abierto 160 metros de caja de vía y colocado 144 metros de ésta sobre una base de hormigón y sujetos los carriles por medio de tirantillas.

Línea de Pacífico-Vallecas-Canteras.—Se han rectificado 40 metros de vía en el kilómetro 1, 55 en el 8, 190 en el 4, 70 en el 5, 25 en el 6 y 90 en el 7 renovando 185 traviesas.

Para los cobradores y conductores de los tranvías de la Ciudad Lineal

Como en años anteriores son varios los vecinos de la Ciudad Lineal que tienen la atención de encargar al Jefe de explotación, D. Emilio Soria, del reparto de varios aguinaldos.

D. José Navas entregó 46,50 pesetas para que se entregue 1,50 pesetas á cada cobrador y conductor de plaza.

Imprenta

Durante el mes de noviembre del corriente año se han entregado á particulares los siguientes trabajos:

Carteles, programas, billeteaje é impresos de dirección y contaduría á Trianon-Palace, Palacio de Proyecciones, Salón Chantecler, Cine Ideal, Cine de la Flor, Cine A B C, Teatro Madrileño, Teatro Gran Vía, Salón Doré, Salón Luminoso y Cine de la Encomienda.

Brasserie Palace Hotel, programas.

Edén Concert, carteles y programas.

Sociedad de Cultura de la Ciudad Lineal, periódico «Cultura», volantes de asignaturas, vales y circulares.

D. Manuel Rey, carteles.

Dancing-Palace, carteles, programas é invitaciones.

D. Juan Fuster, invitaciones.

«La Farándula», programas.

D. Francisco Para, cartillas, cupones y recibos.

D. Federico Achaques, facturas, cartas, sobres y tarjetas.

Sociedad Cultural Deportiva, recibos.

D. Patrocinio Gómez, programas.

D. Pedro Rodríguez Illanes, cartas.

D.^a Dolores Muñoz, tarjetas.

D. Miguel de Maeztu, cartas y sobres.

Exposición de Artistas Vascos, carteles y billeteaje.

D. Rufino Ocaña, carteles y programas para Priego.

D. Manuel de Yzarduy, D. Luis del Campo, D. José María Sembi, D. Pascual G. del Rivero, D. Erico Shaw de Lara y D. Santiago Gómez, tarjetas.

Sres. E. Neveu Brunet y C.^a, cartas facturas.

D. Alejandro San Vicente, carteles y programas para Zamora.

La Artística Industrial, tarjetas-invitaciones.

Sres. Hijos de J. Alfonso, tarjetones.

D. N. M. Sobrevilla, invitaciones.

Dancing-Palace, programas y carteles.

Sres. Hermanos San Martín, recibos.

D. Luis de la Rubia, cartas comerciales.

D. Antonio de las Heras, facturas.

Gremio de Vinos de Colmenar Viejo, declaraciones juradas.

Ayuntamiento de Chamartín de la Rosa, bandos.

Periódico «El Mundo», carteles.

Colegio Provincial de Farmacéuticos, cartas.

Café de la Paz, carteles.

D. Pascual Forge, recibos.

Sociedad de Vecinos del Barrio de Gutenberg, recibos.

D. Braulio Gutiérrez, menus.

Centro Técnico de Enseñanza, recibos.

El importe de todos estos trabajos asciende á 3.579,40 pesetas.

También se han hecho todos los impresos necesarios para la Compañía además de la Revista decenal.

Para comprar terrenos en la Ciudad Lineal, á pagar en 240 plazos mensuales, ó sea en 20 años, es conveniente leer la plana que dedicamos á «Venta de terrenos».

El horario de las vías férreas de la Ciudad Lineal, se publica en plana especial.

«MORATALIZ». La mejor agua minero-medicinal. Infalible contra el estreñimiento. Deliciosa para la mesa.—Depósito: Barquillo, núm. 4. Teléfono núm. 3016.

Imp. Ciudad Lineal.—Teléf. S-12.—Admón. Lagasca, 6, bajo.

BOLETIN DE SUSCRIPCIÓN

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El _____ Sr. D. _____
domiciliado en _____
suscribe _____ pesetas
en _____ cooperaciones
de 100 pesetas { de la COOPERATIVA DE PRÉSTAMOS de la CIUDAD LINEAL
de 1.000
de 5.000
y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
Día y hora para cobrar el recibo: _____

Fecha: _____

Firma: _____

BOLETIN DE SUSCRIPCIÓN

(Para cortar y remitir á las oficinas provisionales habilitadas en las de la C. M. U.)

El _____ Sr. D. _____
domiciliado en _____
suscribe _____ acciones de la sociedad anónima
«LA CIUDAD LINEAL» y acepta los Estatutos propuestos por su fundador.
Día y hora para cobrar los recibos: _____

Fecha: _____

Firma: _____

«Cree el señor suscriptor que el primer acuerdo de la Sociedad al constituirse sea la adquisición del crédito de la Casa Urquijo y Compañía, y sucesivamente los demás que propone el fundador»

Contestación del suscriptor: _____

Se ruega recomendar la lectura y la suscripción á las personas de su mayor afecto.