

ACTAS
del Excmo.
Ayuntamiento Pleno

Sesiones Públicas
Tomo 8
1984

18 de Diciembre
continuación
&
27 de Diciembre
continúa

1160

Notas que contiene este libro

Ordenanza extraordinaria de 18 de diciembre 1909 (Revisión)

Folio 1

Ordenanza de 31 de diciembre 1909 (Revisión) " 13

Actas que contiene este libro

Sesión extraordinaria de 18 de diciembre 1.984 (continuación)
Folio 1

" ordinaria de 27 de diciembre 1.984 (continúa) " 13



Diligencia: El presente libro consta de
doscientos cincuenta folios útiles rubricados por
el Excmo. Alcalde Presidente y sellados con el de
las Armas de esta Villa y se dedica a las - -
Actas del Excmo. Ayuntamiento Pleno, comen-
zando por la del día de la fecha.

Madrid, 18 de diciembre de 1.984.

El Secretario General del Ayuntamiento.





permanentemente y empiezan a tachar. Yo
no voy a entrar en si son aceptables o no
sus enmiendas, el Portavoz de mi Grupo es
a quien le corresponde contestar a ello, y
solamente quería terminar mi intervención dicién-
do un par de cosas.

Ustedes hablan
de un voto sobre la Ley de Sancionamiento y
nos dicen que el Ayuntamiento de hoy no
está sancionado, sino que lo que hemos hecho
ha sido pasar la enfermedad al reino o
las deudas al reino. El Estado no es un
reino, como que nosotros somos Estado y
en 1978 se configura un Estado en el
que existe la Administración Central, las
Administraciones Autonómicas, y las Admi-
nistraciones Locales y los Presupuestos Genera-
les del Estado están para financiar todo
el Estado y se ha llegado a un acuerdo
de varias partes del Estado, que es la Ad-
ministración Central y las Administracio-
nes Locales, de que se hacen cargo de
unos déficits existentes anteriormente, produ-
cidos por una situación estructuralmente de-
ficitaria y en cuanto se aplique la Ley
a la que nos hemos acogido, este Ayunta-
miento, insisto, está profundamente sanco-
do.

La crítica funda-
mental que ustedes hacen al Presupuesto

de Superiores, es decir, que no vayamos al
mercado de capitales. Pues, nosotros le decia
en mi primera intervencion, queremos poder
en un plazo importante - más del 50 por
100 lo financiamos con plazo -, pero tiene
mos necesariamente que acudir al mercado
de capitales. Creo que en este país, aunque
existen unos círculos privilegiados financieros
del Banco Oficial, creo que tienen un límite
y deben ser algo que ayuden a determinados de-
partamentos o a determinados programas, pero,
lógicamente, quien gasta debe acudir al mer-
cado donde hay dinero. Parece mentira que
estemos defendiendo lo que históricamente tenia-
mos que defender lo contrario, pero para que
no pare en todos los Bancos lo que en el
Hispano, lo bueno sería que el mercado de
capitales funcione en este país y creo que
el mercado de capitales en este país se está
desarrollando por unas líneas como en casi to-
dos los países de nuestro entorno y nosotros
entrarnos en ese mercado, en el mercado de
aduana, en el mercado de obligaciones, como
es lógico.

No quiero entrar
en detalle del Presupuesto de Superiores, y só-
lo decir que el Plan Trienal que vosotros apro-
bamos, será un Plan bastante coherente, un
Plan dictado por el Plan General de Utrillas
uno y por la percepción de las necesidades de los



distintos que peticionan los Perifoneos de las Juntas con el conjunto de los ciudadanos asociados o no asociados y que esos son componentes de lo que ha dado lugar a este Plan de Suversiones, respecto del que puede estar usted seguro que en el Pleno Ordinario de diciembre se tratarán la aprobación del conjunto de todos sus proyectos.

El Sr. Pastor Blasco de Prado dijo que cuando había empezado a oír hablar al Sr. Alvarez del Taurzano hacía un instante, le había recordado mucho a una persona que él quiere mucho y que le ha enseñado mucho en la vida, que es Marcelino Camacho, que siempre empieza igual: la cívica internacional, la cívica nacional y usted ha seguido con la cívica de Madrid. Veo que en este "sacro" político en el que estamos, que nos separan los unos a los otros por la izquierda, otros por la derecha, otros por el centro, he pensado D. José María se ha afiliado a Carabineros y yo no me he enterado. Pero no ha sido así, porque luego ha ido a donde va siempre y yo le menciono la palabra latencia, porque es que diciendo esa frase, con todos los efectos, es que siempre va a decir lo mismo.

El Sr. Tejero Carrión le ha dado una clase de primer de BUP, que veo es la que el Sr. Alvarez del Taurzano ve cuando está en público, en privado, lo

tiene perfectamente claro todo esto. Queda claro
uno de los exageraciones a las que sistemáticamente
alude el Sr. Alvarez del Tamarco. Una, la
situación económica, que es gravísima, antes
ca, yo veo que ha quedado perfectamente cla-
ra y con el nivel del banco y del piso,
que vale para cualquier debate, la situación.

De todas formas me
voy a referir a dos cosas, respecto de las cuales
el Sr. Tejedor no ha insistido suficientemente.

Es rigurosamente pla-
so que la presión fiscal haya aumentado en
el 80% del 1983 a 1985. El Sr. Tejedor ha
matizado perfectamente qué es la presión fiscal,
pero no se puede sacar el mensaje a los ciuda-
danos madrileños, porque no está bien, que es
el Ayuntamiento, esta Corporación, ha aumentado
la presión fiscal el 80 por 100, ni se puede decir
que este Ayuntamiento ha aumentado los gas-
tos corrientes el 26 por 100, porque usted sa-
be que no es así, que las cifras reales que
estamos manejando y que estamos trayendo
a este Pleno permanentemente no son esas.
Son cifras que están siempre por debajo del
incremento de la inflación y, en consecuencia,
hablar de esas cifras en términos reales es
caer en una inconcreción.

Veo que lo que
sucede aquí es que con absoluta claridad
aparece una diferencia política muy clara



entre los señores que están en el banco de
enfrente y los señores que estamos por aquí.
Ustedes lo de bajar la presión fiscal municipi-
pal, la presión fiscal estatal, todo tipo de pre-
sión fiscal se la convertido en una obsesión
y es un elemento clave en su planteamiento
político. Yo creo que se equivocan, están us-
tados copiando las políticas de otros países con-
servadores, de otros países que no tienen nada
que ver con este; expliquen ustedes a los ciu-
dadanos españoles cuánto paga por impuestos
un ciudadano inglés o un ciudadano estadouni-
diano y, en consecuencia vean si era polí-
tica de bien permanentemente se baja la presión
fiscal, es la coherente a un país como el nues-
tro, con unas tasas tan bajas de presión fis-
cal, pero, en fin, en su política y es su pro-
blema. Ustedes, con tal de bajar la presión
fiscal, dicen de todo, condicionan, a ello lo uni-
versal, condicionan a ello las fiestas, las actividades
culturales, los servicios sociales, lo que haga falta
todo lo condicionan a ello. Y el problema es que
vosotros decís que justo lo contrario. Para nos-
otros, la inversión es lo primero, al menos, en
este Ayuntamiento es lo primero, porque en nues-
tra opinión la inversión pública en un mo-
mento o en una ciudad en el cual el sector
privado no invierte, es la única manera o una
de las maneras de poder generar empleo y ri-
queza. Y, mientras no se demuestra lo contra-

no, eso que hay que mantener esa política y esa
diferencia sustancial entre su planteamiento político
y el de los que estamos a este lado del parti-
do.

Y en la medida
que sean y sea de filosofías políticas, eso que
hay que entenderlas así y soy consciente de que
ustedes van a pasar el tiempo que queda has-
ta 1987 lanzando el mismo mensaje a la po-
blación madrileña y vosotros vamos a seguir
lanzando el mensaje contrario, con una ventaja
por nuestra parte y es que nosotros ponemos bá-
dulos y ponemos árboles y ustedes no solamente
no ponen bádulos y no ponen árboles, sino que
aparecen como en carta de esos bádulos y de
esos árboles, y, al mismo tiempo, lanzan
ese mensaje en el que afortunadamente cada
vez me menos gente, porque las cifras son una
chacarra y cuando llegue el momento de la
campaña electoral y saquemos las cifras todos
unos y otros, sucederá como en 1983: ustedes
sacarán unas páginas muy interesantes en
los periódicos, nosotros sacaremos otras cosas, di-
ciendo lo mismo, pero con cifras diferentes, que
sea reflejo de la filosofía de cada uno, y al
final venimos a quien le da la razón.

El Sr. Álvarez del
Paz y López del Psoe dijo iba a hacer
algunas precisiones que utilizar las frases
tópicas porque ello no era necesario. Campes-
no



do que el Sr. Pastor, con el lío que hay en el Partido Comunista, me confundía con Narcelino Camacho, no tienen absolutamente ninguna importancia, el mismo no sabe dónde está, no sabe si es de Camiseros o del Partido, pero qué duda cabe que yo también, como Narcelino Camacho, tengo una gran sensibilidad hacia los problemas sociales, en eso nos parecemos bastante.

En segundo lugar, veo, Sr. Pastor, que usted confunde presión fiscal con esfuerzo fiscal, porque si hablamos de esfuerzo fiscal en términos comparativos, podemos, efectivamente, referirnos a otros países y si hablamos de presión fiscal sin términos comparativos, hablamos de cómo suben nuestros impuestos con relación a nosotros mismos y si comparamos la presión fiscal "per capita", con el producto interior bruto, resulta que en España tenemos un 47 por 100 de presión fiscal, en USA un 34% y en Inglaterra un 37%. Esto son los porcentajes haciendo bien las cuentas en términos comparativos, y es bien fácil medir el PIB, el cual que no es una manera idónea de medir, Sr. Tejero, el IPC con la elevación de las tasas, porque las tasas no pueden indexarse en su elevación, con respecto al consumo, no tienen nada que ver y es un error en el que usted no solamente persiste, sino que además me

veja. Usted, dice: este año las tarifas fiscales no
suben por encima del IPC, como si tuvieran algo
que ver; son términos económicos absolutamen-
te heterogéneos y, por lo tanto, no son medibles.
A un de repente me enseñaron que había
que sumar la goma con la goma y el lápiz
con el lápiz y no cosas distintas.

Si. Tenga, por lo
por, no me ponga ejemplos de echarse la mano
a la pistola, porque con ese apellido me arros-
ta. Entienda la cita como una broma, porque
si no lo fuera, no estaríamos aquí. Lo que
ha de entenderse lo que es la presión fiscal.
Dígame usted, cuando yo le he hablado de cómo
se ha elevado los impuestos directos en un 80
por ciento, y es así, le doy un cuadro que
lo explica muy bien, y al que ahora no me
voy a referir. En todo caso debe de quedar
claro que nosotros sí queremos que se lleve
cuenta del frente fiscal, ¡cómo no vamos a
querer y cómo no voy a querer yo espe-
cialmente, que soy Jefe del Cuerpo Infe-
rior de Finanzas!. Lo que pasa es que aquí
no combatimos esa lucha, que es necesaria,
que es precisa, y en donde estamos siempre
olvidados. Cuando hablamos nosotros de presión
fiscal, estamos hablando de elevación in-
tañcial de los tipos y de las bases de los
impuestos y no de una mejor gestión, porque
justamente lo más importante que ha habido



en el último año, que es la Contribución Urbana, es consecuencia de la elevación de las bases y de la elevación del tipo y no se ha hecho nada más de pagar. Se han repetido los mismos valores y solamente repitiendo los mismos valores, pero aumentando la base y aumentando el tipo, se ha llegado a un 179 por 100 más. Eso no es luchar contra el fraude fiscal, eso es pedir más a los mismos. Indudablemente es necesario luchar contra el fraude fiscal y contra las balzas de fraude que todavía existen en este país, pero normalmente las balzas de fraude fiscal no están en los contribuyentes que están sujetos a nómina y a las tasas Municipales, sino que están precisamente en un ámbito al que los impuestos municipales llegan con una enorme dificultad. Por tanto, no llegamos demagogia.

Con relación a la deuda pública, lo dejé, efectivamente, había 22.000 millones de deuda pública cuando llegaban ustedes, que recogía la deuda pública de toda la historia de este Ayuntamiento, desde que se inventó los Ayuntamientos, por ahí de cinco, y ustedes, en cinco años de anterioridad, la han transformado en el tipo. Eso sí es responsabilidad suya, nada más que suya, ni la mía, porque había unos presupuestos de liquidación de deuda que de pagar a cero este Ayuntamiento, y ustedes, de anterioridad, porque han gastado más de lo posible, han elevado la carga de la deuda fiscal. Y eso es una realidad, porque es la política. Ustedes han entendido que habría que gastar más y lo han gastado y ustedes son los que tienen que dar cuenta ahora de si han gastado bien o han gastado mal, que eso es otra cosa, pero no niegan el hecho: han gastado más, han tenido posibilidad de gastar más, posibilidad que desde mucho tiempo antes se evidenciaba, porque los Ayuntamientos no tenían capacidad ni tan siquiera de autogestión, estaban incluso limitados con unas prohibiciones expresas de acudir a los mercados de capitales y ni tan siquiera en las entidades bancarias había recogida de los Municipios.

Por tanto, el cambio que ha sufrido fundamentalmente el país, en cuanto a las autoridades financieras, es que ahora los Ayuntamientos pueden acudir al mercado de capitales y pueden entenderse con una facilidad que antes no tenían, independientemente del mayor crédito que antes se tenía con el Tesoro público y se entendía que desde el Ayuntamiento había que gastar de una manera mucho más ponderada.

El Sr. Tejedor, que en 1992 las circunstancias que rigen pueden hacer lo que quieran se lo agradezco, porque indudablemente tenían razón las Corporaciones del año 1992 era una intención y van a cumplir su voluntad. Ahora yo no sé si usted se ha arrojado a la leña para ver bien, porque es el aniversario de los 500 años de descubrimiento de América y usted desde allí se la lleva Planchada, que usted, espero, no va desde este Ayuntamiento.

El Sr. Baranco Gallardo, Primer Teniente de Alcalde, dijo iba a intervenir brevemente para aceptar algunas enmiendas de las que había planteado el Grupo Popular, no fue a intentar dar los o los datos importantes para ver si conseguimos con un esfuerzo combinado del Sr. Tejedor, del Sr. Pastor y del mío, que, por lo menos, se entienda de los datos importantes de este Presupuesto.

El Presupuesto Ordinario de este Ayuntamiento para este año, son 98.270 millones de pesetas, como ustedes muy bien saben, lo que supone un crecimiento del 13'9 por 100 respecto al del año anterior, es decir, referido a 1984. Si ese crecimiento en el Presupuesto Ordinario de 13'9 lo analizamos respecto al crecimiento de los gastos, que suponen un incremento del 7'4, se dan cuenta perfectamente cuenta que hay un ahorro y que se sigue manteniendo en este Ayuntamiento una política de ahorro constante, que luego además en una mayor inversión a lo largo del año 1984, 1985 y años sucesivos, porque, efectivamente, en el capítulo de gastos



si ustedes lo ven con un mínimo detenimiento, comprobaban que los gastos de funcionamiento, es decir, personal, compras y transferencias a organismos municipales, crecen por debajo del D.P.C., concretamente en un 7'4 por 100 y podían observar también si hacen las cuentas que el capítulo de los gastos de personal, que en el año 84 significaba el 42'5 por 100 del presupuesto ordinario, en este año que viene pasará a ser un 37 por 100 del Presupuesto total Ordinario del Ayuntamiento de Madrid, cifra no solamente mejorada respecto a los años anteriores, sino tremendamente alejada en las antípodas de lo que hubo una esta partida respecto al Presupuesto Ordinario antes del año 1979.

Esta política de austeridad y de esmero en el ahorro, nos lleva a que este año concretamente lo que más ha crecido es el capítulo de inversiones y, concretamente, el ahorro de inversiones, que si el año pasado fueron 1.700 millones de pesetas, van a ser para el 85, 12.350 millones de pesetas, es decir, un incremento en el ahorro para inversiones del 129 por 100. De tal forma que en el 84 se invirtieron 8.988 millones de pesetas y en el 85 pasamos a invertir 14.576 millones de pesetas. Y, efectivamente h. Alvarez del Baizang, gestiona más, pero gestiona mejor que antes. Ustedes lo gastaban en gastos corrientes y nosotros lo gastamos en obras de mejora de nuestra ciudad con la siguiente distribución territorial: en la zona sur, inversiones el 54'6 del Presupuesto total del Ayuntamiento; en la zona Norte, el 27'8 en la zona Centro, el 17'6. Y, como ya lo ha explicado antes mi colega, pero no voy a insistir en ello, no hay aumento de presión fiscal, sino un aumento de la eficacia de la recaudación.

A mí me parece muy bien y me felicito por ello, que usted, por su condición profesional, se aleje de este dato que promueve a presupuesto vamos constatando en este Ayuntamiento, es decir, cada vez hay más eficacia en la recaudación y, por lo tanto, hay menos obras de fraude en nuestra ciudad.

Y otros los datos que, a mi juicio, son
significativos y globales de este Presupuesto Ordinario de 1985, refiriéndose
solamente al anterior, es decir, al del 84. En Sufragios, es de
cien, en aportaciones al CSN, y en mejoras en la investigación del
Ayuntamiento, es decir, en todo lo que supone un proceso de reforma de
universitaria y de mayor información y de mayor agilidad de los trámites
burocráticos de este Ayuntamiento para los ciudadanos, aumentamos en
el 85 respecto al 84, un 105'7, es decir, 694 millones más que en el 84.
En Servicios Sociales, teniendo en cuenta el Presupuesto Ordinario más Su-
plementarios, aumentamos 665 millones de pesetas, es decir, un 62'4, y en
vivienda, tanto para construcción de nuevas viviendas como rehabilitación,
aumentamos 561 millones de pesetas, es decir, un aumento porcentual de
102'9 por 100. Lo cual creo que da un cuadro bastante positivo de lo que
supone, en cuanto a actividades, estos presupuestos, en cuanto supone a es-
fuerzo de ahorro y en cuanto supone también una idea clara y precisa
muy definida y planificada de la intención del goberno y en los capitulos
que hacemos más hincapié en el mismo.

Parando concretamente al Presupuesto
de gastos y en un esfuerzo por intentar adelantarse algunas cuestiones,
y digo un esfuerzo, porque yo a pesar de que he discutido con unos compa-
ñeros definitivamente las alternativas que ustedes plantean y que la hemos
estudiado en un sentido bastante amplio y positivo de adelantarnos todo lo
que pueda suponer de mejora a este Presupuesto nuestro, la verdad es que
ustedes me lo han puesto, una vez más, tremendamente difícil, porque,
para empezar, el presupuesto que ustedes plantean como presupuesto alter-
nativo, tienen un pequeño defecto, un elemental y pequeño defecto y
es que no cubre. No cubre, porque ustedes hacen un Presupuesto de
85. 243 millones de pesetas, que tampoco está mal, y, sin embargo,
ustedes, en ingresos, solamente suman 83. 913 millones de pesetas, en
lo cual vos plantean ustedes una alternativa que ya parte con un déficit

de 1.330 millones de pesetas.

(En estos momentos siendo las tres horas
reunidos vinieron abundantemente el Sr. de Sena y el Sr. de la
Milla).

Por lo tanto, yo voy a ir a Periquete es
falta de la insolidaridad, como ustedes acusaban al nuestro o es falta
de la insolidaridad, o sencillamente que en eso de hacer ustedes no están
muy fuertes. En cualquier caso, admitirles a ustedes las empujadas está
muy difícil, porque ustedes en los periquetes tienen una especie
de fijaciones que repiten todos los años y que van por lotes o por por-
tes. Concretamente, ustedes plantean siempre patrocinar la Plaza de
Orient y la calle Bailén y marcar un arco y seguirán todavía en la
bar si el arco lo quieren ustedes marcar en la Plaza de Orient o en otro
sitio, pero vos plantean lo mismo que todos los años. Y luego vos plantean
también todos los años, hacer una pista de patinaje en el Arco de Triunfo
o un paso a nivel en el Arco de Triunfo, y yo voy a ir a querer
hacer un paso a nivel en el Arco de Triunfo, para que los ciudadanos
se distingan por ahí o la pista de patinaje en cualquier otro sitio de nues-
tra ciudad. En cualquier caso, la pista de patinaje no es una idea origi-
nal de ustedes, a un me lo ha pedido en varias ocasiones el Sr. de la
Milla y parece que ustedes son más receptivos a la petición del Sr. de la
Milla de lo que es el equipo de Gobierno.

Y en cuanto a la operación de Alcala, voy
a aclarar un par de cuestiones que quiero que tengan ustedes en cuenta.
Primero ustedes que la operación de Alcala es muy cara y nosotros sabemos
que siempre nos desagradan anteriores mucho más, porque efectivamente
dejar la ciudad muy mal. No ustedes, sino administraciones anteriores,
para ser más preciso, dejar la ciudad muy mal y sencilla que es caro,
pero, tranquilizarse, porque esta gran operación no la van a pagar solo
los madrileños, lo va a pagar el conjunto del Estado y, concretamente,

el Ministerio de Transportes, que es el ministerio que, junto con el DOP, realizan el esfuerzo inversor más importante de lo que usted ya sabe que con una cierta simplificación o flexibilidad, ha conducido a terminar el scabestric, porque no es solamente terminar el scabestric, es construir una cantidad de obras importantes para nuestra ciudad, es llevar a cabo el cierre del segundo cinturón, es hacer un paso por debajo de las vías de la calle Remedios Peláez, es construir el metro sur, es construir una estación de cercanías; en definitiva, es una operación tremendamente importante de la que los madrileños van a pagar una pequeña cantidad con crecimientos, alrededor de los 1.500 millones de pesetas.

Y en cuanto a personas físicas, Sr. Alvarez del Nuez, le recuerdo que las estadísticas de la O.C.D.E. siguen poniendo a España por debajo de todos los países europeos, excepto el de Turquía, que no creemos que sea precisamente un ejemplo a imitar, ni en su política fiscal ni en cualquier otro tipo de política. Por lo tanto, ya está bien de utilizar datos extraños y que cuando queramos utilizarlo lo hagamos con ligeros de errores que creo que no tienen ninguna sospecha de parcialidad, como son los propios datos de la O.C.D.E. que nos sirven en el penúltimo lugar de medida fiscal en el conjunto de los países europeos.

Y pasando ya directamente al tema de las emisiones, diré que tenemos el poder de aceptarlas así: la partida 253/532.9 referida a la estancia en los centros carcelarios, es decir, albergues y centros psiquiátricos, se aumenta en cinco millones de pesetas; la 253/535.9 referida a la estancia en centros carcelarios para ciudadanos con problemas de drogadicción, se incrementa en 10 millones de pesetas y la 487/5 sobre atención a la medicación se aumenta en 10 millones de pesetas. En total se incrementan 17 millones de pesetas entre las tres partidas, en el buen entendido - se lo he dicho antes en conversación particular, pero lo quiero decir explícito en este Pleno, para que suponga un nivel de compromiso, incluso mayor - en que a una serie de partidas o de emisiones parciales que ustedes han planteado,



que, a nuestro juicio, en nuestro Presupuesto están suficientemente cubiertos. En el transcurso del ejercicio se demuestra que hay algún error por nuestra parte y se quiere lo manifestado una carencia, una insuficiencia sobre nuestras previsiones, no tendríamos ningún inconveniente en suplementar esos partidas a lo largo del año, para cubrir problemas o necesidades que sucesivamente, — así coincidimos con ustedes — que son importantes y que las Administraciones Públicas tienen que hacer el máximo esfuerzo por cubrir en su totalidad.

El Sr. Alvarez del Paredano y López del Riego afirma que más de 100 millones hubieran admitido hoy y en una cuenta que porcentualmente significaría un exeso respecto a lo que significaban estas alternativas. De todas maneras hay que agarrarse a buena intención y estoy seguro que el año que viene nos admitirán otras 100 millones, siempre de límites totales, y no nos adelantamos en lo que constituye la estructura de este Ayuntamiento.

El Sr. Baranco, ha leído un error material al dar los cifras del presupuesto presentado por nosotros. En el gran número de documentos que nos entregó el Sr. Dejero existían muchos errores materiales que se han ido subsanando, cifras que estaban mal sumadas, etc. Sin embargo, la cifra que usted ha dado no está mal sumada, es una cifra correcta en los Partidos, si a esta cifra se le añade a la de los Partidos, nuestro presupuesto queda perfectamente.

Finalmente, el presente dictamen para introducción en el número de las modificaciones que a continuación se expresan por lo referido a votación nominal, así como el contenido en el punto siguiente del Orden del día, dando el siguiente resultado: del total de miembros que legalmente integran la Corporación, 57 votaron a favor 33, el Alcalde Presidente, Sr. D. Juan Galván y los Concejales Sr. D. Concepción Aparicio Gómez, Sr. Baranco Galván, Sr. Carlos Barco, Sr. Valera, Sr. Esteban Arce, Sr. D. Pío Ruiz Rodríguez, Sr. García Horrajo, Sr. García Ogalla, Sr. D. Pío García Peña y Sr.

García Parker, ha. D.º N.º del Pilar García Serrano, ha. García Hernández,
 Enrique Fernández, Rivera de Sosa, Hinojosa, Iglesias Sanjo, Pineda, Pa-
 lacio, Riera Ruiz, Sobalvoada, Pardo, ha. D.º Francisco Martínez García,
 ha. N.º del Ortega, Delencz González, Della Riquelme, N.º del Sandoval, Ortuño
 Paredes, Pastor Blanco de Prado, Pardo Perceval, de la Riva, Riera, Rodi-
 guez Franco, Tejedor Carrión y Zapata de Luna, y, en carta, los señores, en la
 del 21, ha. D.º Espinosa Argüeso Gil de Piedra, ha. Álvarez del Campuzo y
 López del Hino, Delgado Gómez, N.º del Zazo, Domínguez de Paredes de Miguel, Pe-
 ña, ha. D.º Elena García-Alcázar, ha. García Márquez,
 López Collado, López Delgado, Paredes-Blanco, Peña, Paredes España, Real Gu-
 ma, Robles Palomo, Robles Orozco, Ruiz-Gallardo, Pineda, Sánchez, Duen-
 dia, Suárez García, Tovar Palomo, Villalva Paredes y N.º del Ortega, quedando
 por tanto, aprobado al efecto el quorum de la mayoría absoluta legal
 exigido en el art. 3.º 2 de la ley 40/81, de 28 de octubre.

MODIFICACIONES INTRODUCIDAS

ESTADO DE GASTOS

Incrementar los siguientes partidas en las cuantías que
 se especifican:

<u>PARTIDA</u>	<u>AUMENTO</u>	<u>CONSIGNACIÓN DEFINITIVA</u>
253/532.0	5.000.000	26.000.000
253/535.0	50.000.000	195.395.000
431/5	2.000.000	53.200.000

Disminuir en 57.000.000 de pesetas el Capítulo 7, "Gastos
 de Capital" concepto 733 "Al Perpetuo de inversiones" cuya consigna-
 ción definitiva asciende a la cantidad de 12.335.252.372 pesetas.

Como consecuencia de dicha modificación, el remanente por la
 pólulas del Presupuesto Ordinario para 1985, queda en:

RESUMEN

<u>Capítulos</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>Pesetas</u>
------------------	-----------------	----------------

A) OPERACIONES CORRIENTES



1	Ingresos Directos	31.168.000.000
2	Ingresos indirectos	4.761.000.000
3	Tasas y otros ingresos	22.232.916.000
4	Transferencias corrientes	37.522.001.000
5	Ingresos Patrimoniales	1.285.982.000
B) OPERACIONES DE CAPITAL		
6	Enajenación de bienes raíces	2.000.000
7	Transferencias de capital	—
8	Variación de activos financieros	3.001.000
9	Variación de pasivos financieros	100.000
TOTAL INGRESOS		96.975.000.000

GASTOS

Corrientes

Perpetuos

A) OPERACIONES CORRIENTES

1	Remuneraciones al personal	36.621.557.316
2	Compra de bienes corrientes y de servicios	29.890.946.510
3	Intereses	7.478.923.725
4	Transferencias corrientes	9.054.150.000

B) OPERACIONES DE CAPITAL

6	Enajenación de bienes raíces	—
7	Transferencias de capital	12.335.252.372
8	Variación de activos financieros	2.000
9	Variación de pasivos financieros	5.594.168.077

TOTAL GASTOS 96.975.000.000

2. — Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Suplementaria de Hacienda y Economía, interesando adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. — Aprobar el Presupuesto de Gastos del Excmo. Ayuntamiento de Madrid para el ejercicio económico de 1985, con un importe para su Estado de Gastos de 13.739.290.000 pesetas, y para su Estado de Ingresos de

13.739.290.000 pesetas.

De la consecuencia es por capítulos se establece el siguiente

RESUMEN

GASTOS:

CAPITULO 6. Suvenires udes	12.193.356.000 pesetas
CAPITULO 7. Transferencias de capital	1.540.434.000 pesetas
	<u>13.739.290.000 pesetas</u>

INGRESOS:

CAPITULO 6. Suvenires de udes	371.290.000 pt.
CAPITULO 7. Transferencia de capital	7.868.000.000 pt.
CAPITULO 9. Variación de póliz finan- cias	5.500.000.000 pt.
	<u>13.739.290.000 pt.</u>

Segundo.- Aprobar igualmente la Memoria de la Alcaldía Previsión, los Bases de Ejecución y demás de ejecución complementaria.

Tercero.- Aprobar anualmente y como anexo los siguientes Presupuestos de Suvenires de los órganos con personalidad jurídica independientes del Ayuntamiento y que no tengan forma de sociedad, correspondientes al ejercicio económico de 1985.

A) GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

GASTOS:

CAPITULO 6. Suvenires udes	1.603.864.000 pt.
CAPITULO 7. Transferencias de capital	150.000.000 pt.
	<u>1.753.864.000 pt.</u>

INGRESOS:

CAPITULO 6. Suvenires de Suvenires udes	837.000.000 pt.
CAPITULO 7. Transferencias de capital	916.864.000 pt.
	<u>1.753.864.000 pt.</u>



INGRESSOS:

C) CENTRO MUNICIPAL DE INFORMÁTICA

GASTOS:

INGRESSOS:

D) PATRONATO DE LA FUERZA DEL CAMPO

GASTOS:

5N6 RUBSOS:

CAPITULO 7. Transferencias de capital 25.000.000 pts.

Se comprueba con lo manifestado en el punto anterior

del Orden del día, el precedente seccionar fue sometido a votación unánimemente dando el siguiente resultado: del total de miembros que legalmente integran la Corporación, 87, votaron a favor, en total 33, el Alcalde Presidente Sr. Tierno Galván y los concejales Sr. Casaprieta Apuricio Luevas, Sr. Bonanco Gallardo, Calheras Lorenzo, Caspo Valero, Espejo Alvarado, Sr. D. Pilar Fernández Rodríguez, Sr. García Horroño, García Ogalla, Sr. D. Pilar García Peña, Sr. García Rentería, Sr. D. María del Pilar García Sacristán, Sr. García Hernández, García Fernández, Herrera de Soria, Herrera Nájera, Iglesias López, Jiménez Nájera, Lara Ruiz, Lobato Valero, Nájera Perea, Sr. D. Francisco Nájera García, Sr. Daniel Ortega, Nájera González, Nella Márquez, Naval Santoral, Ortíz Nájera, Pastor Mauro de Prado, Piñel Peromingo, Sr. La Rosa Luevas, Rodríguez Franco Tejeda Carajón, y Zapata Herrera y, asimismo, los concejales en total 21, Sr. D. Espartero Aguirre del Biedma, Sr. Álvarez del Campesino y López del Hierro, Delegado Gómez Díaz

guz, Dominguez de Torada de Niguel, Fernandez del Campo, Sr. D. Dora Garcia - Al
carriz Gallo, Sr. Garcia Nolasco, Lopez Collado, Lopez Delgado, Martinez - Blanco Nolasco,
Palacio Espino, Peral Cuervo, Poldacia Palano, Roldan Orisco, Ruiz - Gallardo Tuni
uez, Sanchez Buendia, Sordoz Garcia, Tava Palano, Villoria Martinez y West Ode
sa, quedando, por tanto, aprobado el existo el quorum de la mayoria absoluta
legal, exigido en el art. 3.º.2 de la ley 40/81, de 23 de octubre.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levantó la se
sion a la una y treinta y cinco minutos de la tarde.

El Alcalde Presidente
El Presidente

E Tierno

Sra. Agnina Gil de Biedma

Sr. Alvarez del Campaño

E. Agnina

Alvarez

Sr. Apuricio Cuevas

Sr. Baranco Gallardo

Apuricio

Baranco

Sr. Canteras Loraño

Sr. Felipe Valera

Canteras

Felipe

Sr. Delgado Gámez

Sr. Diez Caro

Delgado

Diez Caro



Sr. Dominguez de Prada

[Signature]

Sr. Espelósu Alvarado

[Signature]

Sr. Fernández del Campo

[Signature]

Sra. Fernández Rodríguez

[Signature]

Sr. García Alouilla

[Signature]

Sra. García-Alcañiz Calvo

[Signature]

Sr. García Harcayo

[Signature]

Sr. García Notario

[Signature]

Sr. García Ogalla

[Signature]

Sra. García Peña

[Signature]

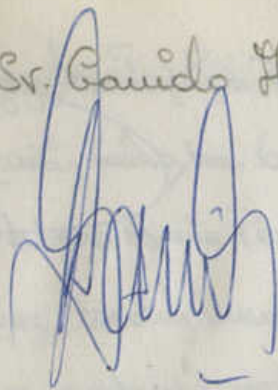
Sr. García Pantes

[Signature]

Sra. García Sacristán

[Signature]

Sr. Camilo Hernández



Sr. Camilo Fernández



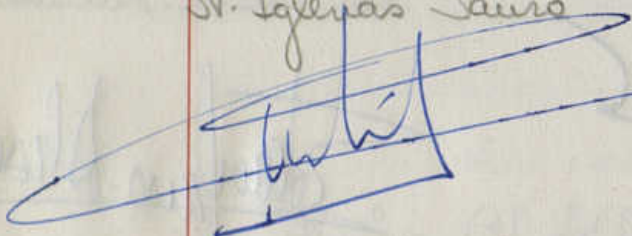
Sr. Benito de Elia

F. Benito
x

Sr. Benito Blain



Sr. Iglesias Sauro



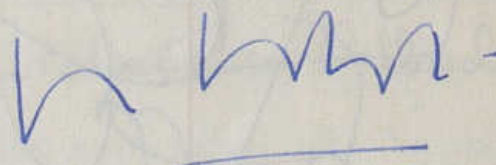
Sr. Guáimor Agustín



Sr. Lara Ruiz



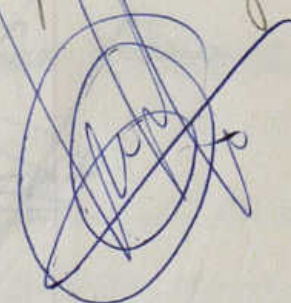
Sr. Labato Valero



Sr. López Collado



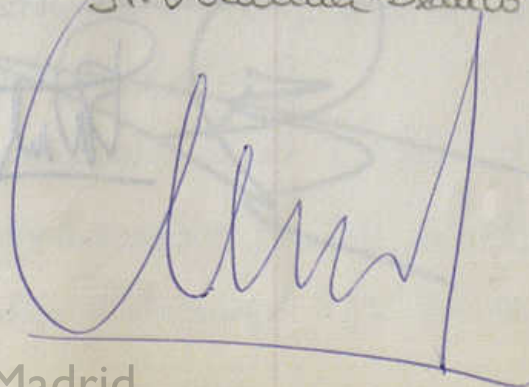
Sr. López Delgado



Sr. Martíu Pava



Sr. Martíu-Blanco H.





Sr. Bartolomé Gaydo

[Signature]

Sr. Batauro España

[Signature]

Sr. Bedel Ortega

[Signature]

Sr. Belén Gamián

[Signature]

Sr. Bella Báguera

[Signature]

Sr. Boral Sandoval

[Signature]

Sr. Arturo Bartolomé

[Signature]

Sr. Pastor Alonso de P.

[Signature]

Sr. Peral Cuervo

[Signature]

Sr. Pablación Palomo

[Signature]

Sr. Prieto Peromingo

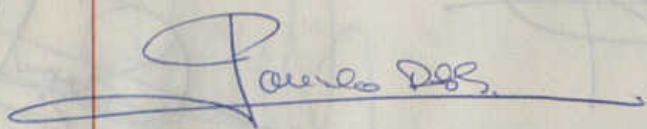
[Signature]

Sr. de la Riva Auser

[Signature]

Sr. Rabal Orco

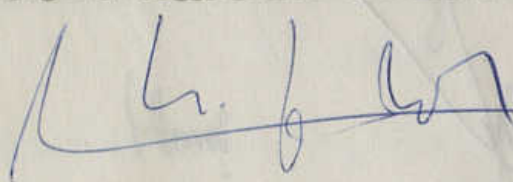
Sr. Rodríguez Franco

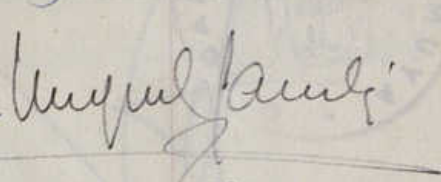




Sr. Ruiz-Gallardón Suárez

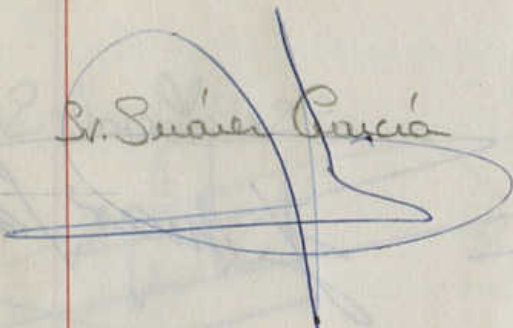
Sr. Sauchín Buedía

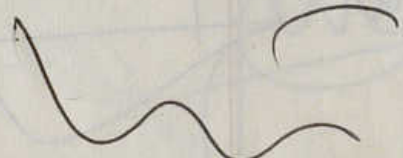




Sr. Suárez García

Sr. Tejero Casajús





Sr. Torres Palau

Sr. Villoria Bantines





Sr. Wert Ortega

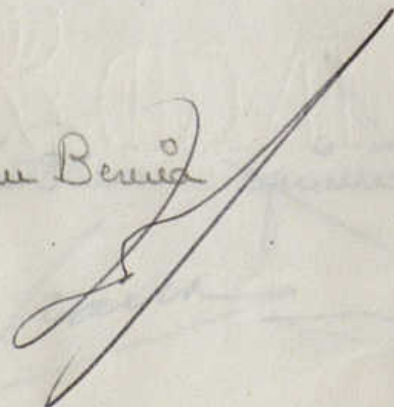
Sr. Zapata Herrera

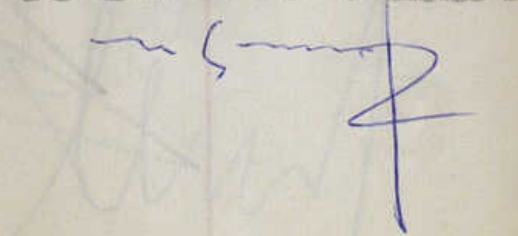




Sr. Anson Benig

El Secretario General



El Secretario General




Sesión ordinaria de veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro

En la Villa de Madrid,
en el Salón de Sesiones de su Primera
Casa Consistencial, se reunió el día
27 de diciembre de 1984, en sesión or-
dinaria, en primera convocatoria, el
Excmo. Ayuntamiento Pleno, bajo la Pre-
sidencia del Sr. Alcalde D. Enrique Ties-
no Galván, concurriendo los Concejales,
Sra. D^a Esperanza Aguirre Gil de Bied-
ma, Sr. Alvarez del Manzano y López del
Hierro, Sra. D^a Concepción Aparicio Cervera,
Sres. Barranco Gallardo, Cantoral Lame-
zo, Carlos Muñoz, Cespo Valera, Delgado
Sánchez, Diego Lazo, Domínguez de Asada
de Argüel, Espelasio Atienza, Fernández
del Campo, Sra. D^a Pilar Fernández-
del Rodríguez, Sr. García Alamillo, Sra.
D^a Elena García-Alcázar Calvo, Sres. Gar-
cía Horcajo, García Notario, García Oga-
lla, Sra. D^a Pilar García Peña, Sr. García
Pantes, Sra. D^a María del Pilar García Sa-

cienda, D^{ns}. Sarrido Hernández, Juan-
jo Fernández, Herrera de Elia, Herce-
ro Maier, Iglesias Saenz, Jiménez Ma-
rín, Lara Ruiz, Lobato Valero, López Colla-
do, López Delgado, Martín Perea, Martí-
nez - Blanco Mejía, Sra. D^a Francisca Mar-
tínez Sarrido, D^{ns}. Matayo España, Me-
del Ortega, Meléndez Saenzález, Mella
Márquez, Moral Sandoval, Nello Fernán-
dez, Antonio Martínez, Pastor Alonso de
Pardo, Peral Guerra, Población Palanco,
Prieto Peramiego, de la Riva Ruiz,
Robles Olego, Rodríguez Franco, Ruiz-Sa-
lcedo, Yiménez, Sánchez Benedita,
Sedánez García, Tejedo Casajús, Torres
Palanco, Villaverde Martínez, West Oti-
ga y Zapata Herrera, asistidas por el
Secretario General, que suscribe, y
estando presente el Interventor Gene-
ral, Sr. Pineda Benita.

Se abrió la sesión por
la Presidencia a las doce horas cinco
minutos.

ORDEN DEL DIA

Acuerdos:

1.- Dada cuenta del acta
de la sesión ordinaria celebrada el
día 29 de noviembre del 1984, fue
aprobada por unanimidad sin el-
paso alguno.

2.- Queclai enterado de un Decreto de la Alcaldía Presidencia, de fecha 20 de los corrientes, del siguiente tenor literal:

"De conformidad con lo interesado por el Grupo de Concejales del Partido Socialista Obrero Español, venga en designar a D. José María de la Riva Ruiz, Vocal de la Junta Municipal del Distrito de Carabanchel, en sustitución de D. Miguel Lara Ruiz."

De conformidad con lo propuesto en las dictámenes de la COMISION DE REGIMEN INTERIOR, se acordó:

3.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Ejecutiva de Régimen Interior, interesado adoptar, en relación con los trabajos realizados para la revisión de las plantillas orgánicas de las distintas Areas, aprobadas por acuerdo pleno de 22 de diciembre de 1983 en desarrollo del acuerdo reorganizador básico de seis de julio anterior, y con el fin de depurar las errores de hecho detectados, aclarar extenuas que ofrecen dificultades interpretativas, corregir situaciones de disfase producidas en la práctica



8
y complementaria lo determinado
en el art. 68 del vigente acuerdo con-
vencional aprobado en sesión plenaria de
6 de abril de 1984, las resoluciones que
a continuación se especifican, comple-
mentarias de las contenidas en des-
tados acuerdos plenarios:

Primero.- Elección es-
pecífica en relación con las áreas -
municipales de la Caspación.

I.- Rectificar el acuer-
do plenario n.º 5 de 6 de julio de
1983, aprobatorio de la nueva organiza-
ción básica de los Servicios Municipales,
con el fin de evitar posibles problemas
de interpretación en orden a la re-
cepción o no de Areas censales de
responsabilidad a las cargas de Tenien-
te de Alcalde Segundo, Tercero y
Cuarto, que poseen configuración
legal propia con independencia de
que sus titulares tengan, además,
competencia delegación de servicios;
quedando, en su consecuencia, redac-
tados los apartados Cuarto, párrafos 1 y 2,
Quinto, Decimotercero y Decimocuarto en
la forma que a continuación se
especifica:

"Cuarto.- 1. El Concejal
Delegado del Area de Régimen Interior



8
tendrá a su cargo la dirección superior de los Servicios de Personal, los de carácter interno y los de Administración Administrativa. Asimismo, le corresponden las relaciones de los diferentes servicios centralizados con la fundación pública denominada Centro Municipal de Informática - (CEMI).

2. Dependiendo directamente del Concejal Delegado del Área, estará el Concejal de Servicios de Personal, al cual se adscriben los Departamentos de Gestión de Personal y de Programación de Personal (Modificado por el acuerdo plenario de 22 de diciembre de 1983, aprobatorio del desarrollo de la organización básica).

"Quinto.- 1. El Concejal Delegado del Área de Seguridad y Circulación tendrá a su cargo la dirección superior de los Servicios de Circulación y Transportes, de Protección Civil, de Extinción de Incendios y de Policía municipal.

2. Dependiendo directamente del Concejal Delegado del Área, estará el Concejal de Servicios de Circulación y Trans

partes, al cual se adscriben todas las Dependencias, unidades y servicios encargados de la gestión de dichas materias, que quedan estructuradas en nuevas Departamentos de Circulación y de Transportes. Asimismo le corresponden las relaciones con la Empresa Municipal de Transportes, S.A. y con la Empresa Mixta de Servicios Industriales para la Circulación y Estacionamiento de vehículos de Madrid, S.A.

3. Se constituye una Dirección de Servicios de Protección Civil y Bomberos, a las que se adscriben orgánica y funcionalmente un nuevo Departamento de Protección Civil y otro de Extinción de Incendios.

4. (Derogado por el acuerdo plenario de 22 de diciembre de 1983, aprobado del desarrollo de la Organización Básica):

"Decimotercero.- Dependiendo directamente de cada uno de las Concejalías Delegadas de Area, con las únicas excepciones del de Hacienda y Económico, en que se adscriben a la



Dirección de Servicios del mismo -
nombres, y del de Urbanismo e In-
fraestructuras, en que se adscribe a
la de Coordinación, se establecen
servicios Departamentales Centrales,
desempeñados como las áreas
incluidas de ese nivel por funcio-
narias de carrera del Ayunta-
miento con titulación superior,
teniendo el carácter de órgano de
apoyo inmediato del Concejal De-
legado respectivo y les incorpo-
rándose las funciones de coordi-
nación de las restantes Departa-
mentales y unidades superiores
de gestión incluidas en la mis-
ma Área".

"Decreto.- El Con-
cejal Delegado del Área de Régi-
stración Tercera adoptará o, en su
caso, propondrá, de acuerdo con
las áreas Concejales del Área, las
medidas y determinaciones ne-
cesarias para la efectividad de las dis-
posiciones del presente acuerdo,
singularmente en lo que respec-
ta al desarrollo de las diversas Uni-
dades y Servicios que se consti-
tuyan y a la transferencia a las uni-
dades de las funciones y del perso-

ual hasta ahora asignadas y adscrito a las que desaparecen, se han formado o reasignado".

II.- 1. En el organigrama codificado municipal, con el epígrafe 37 y bajo la rubrica "Organos unipersonales" figuraban el Alcalde Presidente y los cuatro Tenientes de Alcalde con sus respectivas Oficinas Auxiliares en la forma que a continuación se indica:

37 ORGANOS UNIPERSONALES

370	Alcalde Presidente
370 00 41	Oficina Auxiliar
371	Primer Teniente de Alcalde
371 00 41	Oficina Auxiliar
372	Segundo Teniente de Alcalde
372 00 41	Oficina Auxiliar
373	Tercer Teniente de Alcalde
373 00 41	Oficina Auxiliar
374	Cuarto Teniente de Alcalde
374 00 41	Oficina Auxiliar

2. El actual epígrafe 40/41, "Alcalde Presidente y Primer Teniente de Alcalde", del expuesto organigrama codificado municipal se denominará en lo sucesivo "Presidencia, Relaciones Institucionales y Comunicación".

9
que esta reorganizada en la forma que seguidamente se especifica:

40/41 PRESIDENCIA, RELACIONES INSTITUCIONALES Y COMUNICACION.

400 Servicios de la Alcaldía Presidencial.

400 01 Secretario Particular

400 01 41 Negociado de Asuntos Generales.

400 01 42 Negociado de Archivo y documentación

410 Servicios de la Primera Tesorería de Alcaldía.

410 00 41 Oficina Auxiliar

Las restantes Servicios y Unidades adscritas a este Área no experimentarán alteración alguna en sus respectivos códigos orgánicos (410 1 a 412 2) y denominación.

Segundo.- Medidas específicas para el Área de Régimen Interior.

A.- Departamento Central.

Sección Administrativa Central.

I.- Aprobar la reorganización de la plantilla de la Sección Administrativa Central del Departamento Central del Área de Régimen Interior.

cia, aprobada por acuerdo plenario de 22.12.83, transformando las dos puestos de Administrativos de Administración General, nivel 9 de cumplimiento de destino, que integran la misma, en un puesto de Jefatura de Negociado Administrativa, nivel 14 de cumplimiento de destino, y uno de Auxiliar de Administración General nivel 7.

II.- La Jefatura de Negociado que se crea, denominada "Negociado de formalización y seguimiento de contratos de conservación" (código orgánico 420 "41"), desarrollará entre otros, las actividades que seguidamente se detallan:

- Tramitación de expedientes de gestión y actualización de todos los contratos de conservación y mantenimiento de instalaciones municipales (ascensores, instalaciones de calor y frío, rebajes de tiempo y coste, instalaciones de seguridad y alarma contra incendios, etc.)

- Formalización, seguimiento y coste de los mismos.



- Tramitación de las facturas a que cree lugar.

- Resoluciones de encuestas.

- Relaciones con empresas, organismos y entidades administrativas.

- Sustitución y suplencia de la Jefatura de Sección en caso de vacante, ausencia, vacaciones, etc.

III. - Consecuentemente con lo anterior, la nueva plantilla de la Sección Administrativa Central del Departamento Central del Área de Régimen Interior, sin incremento alguno en el número de sus efectivos, quedará configurada de la siguiente forma:

420 // Sección Administrativa Central:

1 Jefe de Sección. Clave T.A.G. Índice de proporcionalidad 10, grado 3, nivel 24.

1 Jefe de Negociado. Clave Adr. Índice de proporcionalidad 6, grado 1, nivel 14.

1 Auxiliar Administrativo Jefe de Grupo B. Clave Aux. Índice de proporcionalidad 7, grado 1

nivel 9.

2 Auxiliar de Administración General. Clave Aux. Índice de proporcionalidad 4, grado 1, nivel 7 de complemento de destino.

B.- Dirección de Servicios Internos

Departamento de Servicios Internos

(Código orgánico 4221)

Sección de Comunicaciones (Código orgánico 42213).

A/ objeto de dotar de las plazas humanas necesarias para el normal desenvolvimiento de las actividades encomendadas a la Sección de Comunicaciones, creada por acuerdo plenario de 28 de septiembre de 1984, se crea en la plantilla de la unidad las siguientes plazas de trabajo:

1. Auxiliar Administrativo jefe de grupo B, nivel 9 a efectos de complemento de destino.

2. Auxiliares Administrativos 4



quienes, dependiendo orgánica-
mente de la Sección de comuni-
caciones, prestarán las cuantías
propias de su credencial en las dis-
tintas Centralitas Telefónicas munici-
pales, con exclusión de las perte-
necientes a las Sección de Seguri-
dad y Protección Civil y a las Gobi-
ernos de Prensa y Radio.

Dadas las especiales
características del Negociado de Ser-
vicios Postales (422 13 41), a cuyo título
se asignan unas cuantías que
no guardan un total paraleli-
simo con las genéricas asignadas
a los integrantes del Grupo de Ad-
ministración General, la cobertura
de dicho puesto de trabajo debe-
rá arbitrase indistintamente en-
tre funcionarios pertenecientes al
Subgrupo de Administrativas de Ad-
ministración General o encuadra-
das en el Subgrupo de Servicios
Especiales, clase pagas de cuanti-
das especiales, índice de proporcio-
nalidad 6, antigüedad coeficiente 2,3,
con la especificación en ambas ca-
sas de especialización en técnicas
Postales.

Consecuentemente, la clave que ha de figurar en plantilla es la de Adv/SE-CE, en lugar de la de Adv. que aparecía anteriormente.

Sección de Talleres Generales (código administrativo 42212)

Como consecuencia de la remodelación experimentada en las diversas unidades y Talleres que integran la indicada Sección, se vacan las siguientes plazas vacantes de su plantilla.

6 Operarios Albañiles del Taller de Albañilería de Actos Públicos de la División de Trabajos Exteriores.

1 Operario del Taller de Electricidad del Antecorral de la División del Taller de Antecorrales.

1 Ayudante Carpintero del Taller de Carpintería de la División de Trabajos Exteriores.

1 Oficial eléctrico conductor de la División de Puentes.

1 Ayudante de Pintura del Taller de Pintura del Antecorral de la División del Taller de Antecorrales.



2 Operarios de Pintura
del Taller de Pintura del Automó-
vil de la División del Taller de Auto-
móviles.

4 Oficiales chapistas
del Taller de chapa de la División
del Taller de Automóviles.

1 oficial clasificado.

Departamento de Con-
strucción, Campesas y Pa-
timiento (4222).

Sección de Campesas y
Almacén (42222).

El puesto de Jefatura de
la Sección se asigna indistinta-
mente a las Subgrupos de Técni-
cas de Administración General y
Técnicas de Administración Espe-
cial, tanto tituladas superiores
universitarias como técnicas, sin
ninguna otra especificación. Por tan-
to, la clave que ha de figurar
en plantilla es TAG/TAE, en lugar
de TAG.

Tercero. - Medidas
específicas para el Área de Consu-
mo y Abastos.

A. - Dirección de Ser-
vicios de Consumo
Sección de Inspección.

I.- Dispone la transformación de la plaza de Encargado de la Rueda de Abastos, clave SE-CE, índice de proporcionalidad 6 (antigüedad suficiente 2.3), nivel 14 de cumplimiento de destino, en un puesto de trabajo denominado "Jefatura Técnica Adjunta para la Rueda de Abastos" (código orgánico 531 02 411), adscrito al subgrupo de técnicas de administración especial, licenciados universitarios, clave TAE-V, índice de proporcionalidad 10, antigüedad suficiente 5, nivel 22 de cumplimiento de destino, a fin de ajustar las condiciones y especificaciones técnicas del puesto al nivel de formación y grado de responsabilidad inherentes al ejercicio de las competencias que se asignan a su titular.

II.- Al expresado puesto de Trabajo, que se integra dentro de la plantilla orgánica de la Sección de Inspección (531 02) de la Dirección de Servicios de Consumo (531), se le atribuye la Jefatura inmediata del servicio de la Rueda de



Abastos y la resolución puntual de los problemas y cuestiones del carácter técnico suscitadas con motivo de la acción inspectora que no escijan utilización de procedimientos complejos de constatación o de análisis a efectuar por otros Departamentos municipales.

B.- Dirección de Servicios de Mercados, Matadero Municipal.

"De conformidad con lo determinado en el apartado Sexto de la resolución Séptima: "Medidas específicas para el Área de Consumo y Abastos", del acuerdo plenario de 28.09.84, por el que se dispuso que el personal del Matadero afectado por la reorganización de la plantilla de dicho servicio sería adscrito por la Corporación de Servicios de Personal a aquellas Áreas más deficitarias de personal y sus plazas se transformarían cuando procediere, en aquellas otras que, previo estudio, se estimase más conveniente

para la plantilla de la Corporación y sus distintos Servicios, se acuerda:

I.- Transformar, con dictamen de la Comisión Informativa de Personal, diecinueve plazas de Operarias del Alaceno y de Operarias de Limpieza del Alaceno, (coef. 1,3/5, 1 grado, índice de proporcionalidad 3), encuadradas en el Grupo de Administración Especial, Subgrupo de Servicios Especiales, en las de Ayudantes de Limpiezas (coef. 1,5/5, 2 grados, índice de proporcionalidad 4) y en diecisiete de Ayudantes de Servicios (coef. 1,5/6, 2 grados, encuadradas en el mismo índice de proporcionalidad 4) y en el mismo Grupo de Administración Especial, pero pertenecientes a la clase de Carretillas Especiales estos últimos, dado el reclasificado carácter y contenido de las funciones que tienen encomendadas sus titulares.

II.- En consecuencia con lo anterior asignar a los titulares de dichas plazas, que se relacionan en el anexo



pediente, los mencionados coeficientes y nivel a efectos de cumplimiento de destino, así como las correspondientes retenciones básicas y complementarias con efectos sucesivos al presente acuerdo.

3.7.7.- El gasto resultante cuyo importe mensual asciende a 187.771 pesetas, puede imputarse a la partida 126/951.0 del presente Presupuesto.

Cuarto.- Elección de
Recíprocas para el área de Cultura,
Educación, Juventud y Deportes.

Dirección de Servicios
de Educación.

Departamento de Programación, Instituciones y Actividades Educativas.

Servicio de Asistencia a Centros Escolares.

"I.- Modificar, con dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Tutorial, el acuerdo plenario de 22.12.83 por el que se aprobó la nueva plantilla de puestos de trabajo de la Corporación, ya modifica-

da por el también acordado presupuesto de 07.05.84 en lo que respecta al Servicio de Asistencia a Centros Escolares del Área de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, que quedará configurado de la siguiente forma:

Descripción		Clave	Coeff/Nr.	I.P	Número
Dirigido. Gial. Serv. A.C.E.	SE-EGS	2,3/14	6	1	
Inspect. de Centros Id.	SE-ACE	1,9/12	4	3	
Dirigido. Serv. ACE.	SE-ACE	1,9/11	4	21	
Oficial Ser. A.C.E.	SE-ACE	1,7/10	4	104	
Ayudantes Ser. A.C.E.	SE-ACE	1,5/6	3	169	
Consejeros Ser. A.C.E.	SE-ACE	1,3/6	3	66	
Encargado de Gobierno	SE-ACE	1,9/12	4	12	
Cocinera	SE-ACE	1,7/9	4	18	
Ayudantes de Cocina	SE-ACE	1,5/7	4	27	
Celadoras	SE-ACE	1,4/7	3	66	
Operarias Limpiantes	SE-ACE	1,3/5	3	106	
Mozo Operario	SE-ACE	1,3/5	3	8	
Operario Jardinería	SE-ACE	1,3/-	3	1	

II.- Consecuentemente, se crean 27 plazas de Ayudantes de Cocina, con el coeficiente 1,5/7, 3 plazas, índice de proporcionalidad 3, mediante la transformación de otras tantas plazas de Operarias, coeficiente 1,3/5, índice de proporcionalidad 3, del dicho Servicio.



III.- Se amplían en seis, hasta un total de dieciocho las plazas de Cocineras (coef. 1,7/9, 1 grado, índice de proporcionalidad 4) por transformación igualitariamente de 6 plazas de Operarias del coeficiente y nivel indicados en el apartado anterior.

IV.- Se autoriza el cambio de denominación de las plazas de Ama de Gobierno por el de Encargadas de Gobierno, más acorde con sus funciones y con las categorías definidas en la normativa vigente, haciéndose extensivo a las varones el derecho a acceder a las mismas, en igualdad de condiciones que las mujeres.

V.- Se amplían en cuatro, hasta un total de doce dichas plazas de Encargado de Gobierno, mediante:

- La adscripción definitiva al citado Servicio de las funcionarias de esta categoría que en situación de sobranter de plantilla se hallan agregadas provisionalmente al de Asistencia Interna y ce-

renuncial.

- La transformación de 2 plazas de Operarias, coef. 1,3/5, 1 grado, índice de proporcionalidad 3.

VI.- La provisión de las plazas creadas en el presente acuerdo se realizará de conformidad con la normativa vigente, pudiendo tener acceso a las de Encargados de Trabajo los actuales guardaluzes de personas dadas las especiales circunstancias concurrentes en los mismos.

VII.- Los Ayudantes de Cocina elevarán a cabo las funciones auxiliares en la preparación de las comidas en las Comedor respectivos, suplirán a las Cocineras en sus posibles ausencias y colaborarán en todas las tareas propias de las cocinas.

VIII.- Por último, se amortizarán 3 plazas vacantes dotadas de Operarias similares de la plantilla orgánica de este Servicio, para compensar el incremento de gasto

producido por las referidas tareas
funcionales.

Quinto.- Medidas
específicas para el Área de Salud
y Servicios Sociales.

DIRECCION DE SERVICIOS DE SALUD

Laboratorio Municipal

Se subsanea el error
material correspondiente, en lo que
fueron omitidas seis plazas de Pro-
fesores Veterinarias, por lo que, en
consecuencia, se amplía en di-
chas seis efectivas la plantilla
aprobada, encuadrándose en la
Sección de Inspección e Informa-
ción de la Salud, División e Ins-
pección Sanitaria.

Sexto.- Medidas
específicas para el Área de Uba-
nismo e Infraestructuras.

A.- GERENCIA MUNICI-
PAL DE URBANISMO

I.-1. Dependiendo
directamente del Gerente mu-
nicipal de Urbanismo, se crea
un nuevo cargo de Adjunto.
bajo la denominación de "Ad-
junto al Gerente municipal
de Urbanismo para Proyectos y
obras de Urbanización y Equipa-

caciones".

2.- Incumbirá al Adjunto al Gerente Municipal de Urbanismo para proyectos y obras de urbanización y edificación el desempeño de las funciones que seguidamente se especifican:

1ª Inspeccionar, fiscalizar y coordinar la actividad de los servicios a su cargo, asistiendo la Jefatura inmediata de los mismos.

2ª Dirigir la gestión de las actividades que sean precisas para la buena marcha de los servicios relacionados con las materias de:

a) (Proyectos y obras de urbanización).

b) (Proyectos y obras de Edificación).

3ª Conformar las certificaciones de prestación de servicios y de obras contratadas en materias de su competencia.

4ª Informar al Concejal Delegado del Área y al Gerente Municipal de Urbanis-



uso del desarrollo, coste y rendimiento de los servicios.

5ª Suscribir aquella documentación del servicio que no tenga carácter resolutorio o sea de mero trámite en relación con los Departamentos a su cargo.

6ª Proponer al Gerente Municipal de Urbanismo la iniciación de cuantas actuaciones en las materias de su competencia se estimen necesarias conforme a las directrices que se señalen.

7ª Suscribir la documentación para la ejecución de las acuerdos y resoluciones que en materia de su competencia específicamente se le encomienden.

8ª Cualesquiera otras funciones que el Gerente le atribuya.

3. Para el desempeño de las cometidos a que se refiere el párrafo precedente, se adscribe orgánica y funcionalmente al Adjunto al Gerente Municipal de Urbanismo para

Proyectos y Obras de Edificación y Urbanización los Departamentos de Proyectos de Edificación y de Proyectos de Urbanización, con sus respectivas secciones y dependencias que los integran, que hasta ahora dependían directamente del propio Gerente Municipal de Urbanismo.

4. El cargo de Adjunto al Gerente Municipal de Urbanismo para Proyectos y Obras de Urbanización y Edificación tendrá el mismo rango de Director de Servicios atribuido al de Adjunto al Gerente para la Gestión Urbanística, y en lo relativo a designación y cese del titular y demás condiciones de desempeño se estará a lo ya establecido para este último.

II.- 1. Como consecuencia de la creación del nuevo cargo a que se refiere el apartado precedente, el organigrama modificado del Área de Urbanismo e Infraestructuras queda fijado en la forma que a continuación se consigna:



52	URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS
520	CONCEJAL DELEGADO
520 01	Asesoría Jurídica
520 02	Asesoría Técnica
521	DIRECCION DE SERVICIOS DE COOR- DINACION
521 1	DEPARTAMENTO CENTRAL
521 11	Sección de Cantatación de Obra Nueva.
521 12	Sección de Cantatación de man- tenimiento y Medio Amb- iente.
521 13	Sección de Régimen Interior
521 14	Sección de Recusas
521 2	DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
521 21	Sección de Programación Eco- nómica
521 22	Sección de Estadística Urbana
521 23	Sección de Descentralización y Coordinación
521 24	Sección de Control de Cal- idad.
521 3	DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS E INFOR- MACION
521 31	Sección de Información Ur- bana
521 32	Sección de Intervención Ur- bana
521 33	Sección de Estudios

- 521 34 Sección de Documentación
- 523 CONCEJAL DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO URBANO
- 523 1 DEPARTAMENTO DE MOBILIARIO URBANO
- 523 11 Sección de Dotación de Mobiliario
- 523 12 Sección de Conservación
- 523 2 DEPARTAMENTO DE CONSERVACION DE EDIFICACIONES
- 523 21 Sección de Conservación de Servicios Públicos.
- 523 22 Sección de Conservación de Edificaciones.
- 523 23 Sección de Conservación de Patrimonio Histórico-Artístico.
- 523 3 DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO ELECTRICICO
- 523 31 Sección de Conservación de Alumbrado
- 523 32 Sección de Instalaciones Eléctricas.
- 523 4 DEPARTAMENTO DE CONSERVACION DE VIAS PUBLICAS
- 523 41 Sección de Cantid Sobre Activación en Vías Públicas y Galerías de Servicios.
- 523 42 Sección de Conservación de la Lanza Este
- 523 43 Sección de Conservación de



la Tarea Oeste.

523 44

Sección Administrativa.

524

DIRECCION DE SERVICIOS DEL MEDIO AMBIENTE

524 1

DEPARTAMENTO DE PARQUES Y JARDINES

524 11

Sección de Conservación Este.

524 12

Sección de Conservación Oeste.

524 13

Sección de Estudios de Conservación

524 14

Sección Administrativa.

524 2

DEPARTAMENTO DE LIMPIEZA URBANA

524 21

Sección de Limpiezas.

524 22

Sección de Residuos Sólidos

524 23

Sección de Parque de Maquinaria

524 24

Sección Administrativa

524 3

DEPARTAMENTO DE CONTAMINACION ATMOSFERICA

524 31

Sección de Calidad de la Calidad del Aire.

524 32

Sección de Calidad de Emisiones de Fuentes Fijas

524 33

Sección de Calidad de Emisiones de Fuentes Móviles

524 34

Sección de Laboratorio

524 35

Sección Administrativa

524 4	DEPARTAMENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO
524 41	Sección de Conservación de la Red de Saneamiento
524 42	Sección de Explotación de Estaciones Depuradoras
524 43	Sección de Protección de la Calidad del Agua
524 44	Sección de Laboratorio
524 45	Sección Administrativa
526	GERENTE MUNICIPAL DE URBANISMO.
526 1	DEPARTAMENTO DE LICENCIAS
526 11	Sección Técnica de Licencias de la Zona del Plan Especial.
526 12	Sección Jurídica de Licencias
526 13	Sección Técnica de Licencias de la Zona Este
526 14	Sección Técnica de Licencias de la Zona Oeste
526 15	Sección de Licencias de Apertura de la Zona Este
526 16	Sección de Licencias de Apertura de la Zona Oeste
526 17	Sección de Actividades Singulares
526 2	DEPARTAMENTO DE DISCIPLINA URBANISTICA



- 526.21 Sección de Cantidad de Licen-
cias
- 526.22 Sección de Infracciones Ur-
banísticas
- 526.23 Sección de Edificación Defi-
ciente.
- 527 ADJUNTO AL GERENTE PARA LA GES-
TION URBANISTICA
- 527.1 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO
- 527.11 Sección de la Tarea 1
- 527.12 Sección de la Tarea 2
- 527.13 Sección de la Tarea 3
- 527.14 Sección de la Tarea 4
- 527.15 Sección de Apoyo al Plan Es-
pecial
- 527.16 Sección Jurídica de Planea-
miento
- 527.2 DEPARTAMENTO DE EJECUCION DE
PLANES
- 527.21 Sección de Urbanizaciones de
iniciativa no municipal.
- 527.22 Sección de Parcelaciones y Repar-
celaciones
- 527.23 Sección de Actuación Urbanis-
tica
- 527.24 Sección de Parcelaciones Eco-
nómicas y Sistemas Genera-
les
- 527.3 DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO
DEL SUELO

527 31	Sección de Expropiaciones
527 32	Sección de Valoraciones
527 33	Sección de Administración del Patrimonio
528	ADJUNTO AL GERENTE PARA PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN
528 1	DEPARTAMENTO DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
528 11	Sección de Constatación de Ser- vicios Públicos.
528 12	Sección de Construcciones Dotacio- nales
528 13	Sección de Rehabilitación
528 2	DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
528 21	Sección de la Zona 1
528 22	Sección de la Zona 2
528 23	Sección de la Zona 3
528 24	Sección de la Zona 4

2. Los Servicios de Personal, Ordenación Administrativa, Presupuestos y CENPI, así como las de la propia Área de Urbanismo e Infraestructuras, adoptarán conjuntamente cuantas medidas fueren precisas para adaptar los tratamientos informáticos basados en la anterior codificación aligerando a dicha Área respecto de la nueva que se establece.

III.- Se crea un puesto de Encargado de Oficina Auxiliar, clase Adv/Aux., con las demás preve-



ciones anteriores en el acuerdo plenario de 28.09.84, al que corresponde el desempeño de la secretaría del nuevo cargo de Adjunto al Secretario para Proyectos y Obras de Urbanización y Edificación.

B.- DIRECCION DEL SERVICIO DEL MEDIO AMBIENTE

Departamento de Aguas y Saneamiento

Sección de Explotación de estaciones depuradoras.

Las puestos de trabajo de categoría de División de las Estaciones Depuradoras de "Kilómetros de la Vía" (524 42 43) y "Suelo urbano" (524 42 46), en adelante, dentro de la Sección de Explotación de estaciones Depuradoras (524 42) del Departamento de Agua y Saneamiento (524 4), actualmente atribuidos al Subgrupo de Técnicas de Administración Especial, clase Titulados Técnicos, clave TAE-14, índice de productividad 8, antiguo coeficiente 3,6, nivel 15 de complemento de destino, se describen en atención al carácter, contenido y nivel de formación inherentes al ejercicio de las funciones

encuadradas a sus titulares, al subgrupo de Técnicas de Administración Especial, clase tituladas Superiores Técnicas, clave TAE.TE, índice de proporcionalidad 10, antigüedad coeficiente 5, nivel 17 de complemento de destino.

Departamento de Parques y Jardines

I. "Con el fin de atender a las ineludibles necesidades de jardinería del Parque del Retiro, se crean veinte plazas de Gradados del Departamento de Parques (coef. $1,4/6$, 2 grados, índice de proporcionalidad 3) por transformación de otras tantas de Operarios (coef. $1,3/5$, 1 grado e igual índice de proporcionalidad del citado Departamento).

II. Consecuentemente, se modifica el Acuerdo Plenario de 20.12.83, que aprobó la plantilla orgánica de la Corporación, quedando ésta configurada respecto a las plazas referidas de la forma siguiente:

Área de Urbanismo e Infraestructuras

Dirección del Servicio.

de empleo Puesto

Departamento de Par-

ques y Jardines

Denominación clave coeficiente Número

.....

...

.....

...

Guarda

PGU

1,4/6

37

Operario

SE-POP

1,3/5

34

III. El gasto resultante

que asciende a 607.620 pesetas, puede imputarse a las Partidas III, 125 y 98 de la Función 717.1 del Presupuesto Ordinario de Gastos".

DEPARTAMENTO DE LIMPIE-

ZA URBANA.-

"Con el fin de adecuar las puestas de trabajo de la plantilla de este Departamento a su verdadero carácter funcional:

I. Se crean 19 plazas de Ayudantes de Servicios (coef. 1,5/6, 3 guardas, índice de proporcionalidad 3), por transformación de otras tantas de Operarios (coef. 1,3/5, 1 guard, e índice de proporcionalidad).

II. En consecuencia, se modifica la plantilla orgánica de la Corporación, aprobada por el Pleno Corporativo de 22.12.83, por

lo que respecta al Departamento y a las categorías indicadas, quedando configurada de la siguiente forma:

Área de Urbanismo e Infraestructuras

Departamento de Limpieza Urbana

<u>Denominación</u>	<u>Clave</u>	<u>Coefficiente</u>	<u>Número</u>
.....

Ayudantes de Servicio	SE-CE	1,5/6	120
-----------------------	-------	-------	-----

Operario	SE-POP	1,3/5	1.738
----------	--------	-------	-------

III. Las plazas creadas en el presente Acuerdo, así como las 3 vacantes que existen de la misma categoría en el citado Departamento se cubrirán en la forma reglamentariamente establecida por la propuesta del Servicio y se adscribirán a las dependencias que a continuación se indican:

Jefatura del Departamento.....8 plazas

Oficinas de Distrito del Dpto.:

Dtº 2º	1	"
Dtº 4º	1	"
Dtº 5º	1	"
Dtº 6º	1	"
Dtº 7º	1	"
Dtº 9º	2	"
Dtº 15º	1	"



Paseo de la Argüenza 2 plazas
S.E. (Pestadas) 1 "
S.E. (Lavado Cantenedores) 1 "
Otras Servicios 2 "

IV. El gasto resultante, que asciende a 1.250.504 pesetas/año, puede imputarse a la Partida 6.000 de la Cuenta Municipal de Urbanismo."

Departamento de Proyectos de Urbanización y de Ejecución de Planes.

"Con el fin de normalizar la plantilla de los Departamentos de Proyectos de Urbanización y de Ejecución de Planes y clasificar las puestos de trabajo de los Vigilantes de Obras, Ayudantes y Operarios que se relacionan en el expediente del acuerdo con el recedero contenido funcional de las vacantes se acuerda:

I.- Crear 7 plazas de Oficial Verificadores (coef. 1,7/9, 1 quador, dice de proporcionalidad 4) en el Departamento de Proyectos de Urbanización y otras 10 de la misma categoría en el Departamento de Ejecución de Planes mediante la transformación de 6 plazas de Ayudantes

y 1 de Vigilantes de Obras (coef. 1,5/6, 2 grados y coef. 1,4/6, 1 grado, índice de proporcionalidad 3) y 9 de Vigilantes de Obras y 1 de Ayudante (coef. 1,4/6, 2 grados y coef. 1,5/6, 2 grados, índice de proporcionalidad 3), respectivamente.

II. Consecuentemente, modificar la plantilla de dichas Departamentos, aprobada por el Pleno Corporativo de 22.12.83, que quedará configurada por lo que respecta a las categorías de Oficiales y Ayudantes, de la siguiente forma:

Departamento de
Proyectos de Urbanización.

Denominación Clave Coeficiente Número

.....

Oficiales	SE-POF	1,7/9	24
-----------	--------	-------	----

Ayudantes	SE-POA	1,5/6	2
-----------	--------	-------	---

Departamento de Ejecución de Planes

Denominación Clave Coeficiente Número

.....

Oficiales	SE-POF	1,7/9	22
-----------	--------	-------	----

Ayudantes	SE-POA	1,5/6	1
-----------	--------	-------	---

III.- Dotar 10 plazas de Oficiales del Departamento de Proyectos de Urbanización cubiertas en la actua-



lidad por 10 Vigilantes de Obras y
Obras 9 del Departamento de Ejecución
de Planes cubiertas también por fun-
cionarios de esta categoría con acce-
so a las retribuciones básicas y com-
plementarias correspondientes a su
coeficiente y nivel (1,7/9, 1 grado).

IV.- Consecuentemente
con lo expuesto se entenderá aumen-
tizadas 29 de las 36 plazas de Vigilan-
tes de Obras existentes en la plantilla
orgánica del Área de Urbanismo e
Infraestructura como "PERSONAL DE SER-
VICIOS ESPECIALES".

V.- La provisión de las
plazas vacantes y dotadas en el presen-
te acuerdo se realizará en la forma
reglamentaria previa propuesta del
servicio.

VI.- El coste anual to-
tal que suponen estas medidas, que
asciende a 8.761.316 pesetas, puede im-
putarse a la Partida 6000 del Presupuesto
Adicional de Gastos para el ac-
tual ejercicio.

Séptimo.- Medidas espe-
cíficas para el Área de Descentraliza-
ción y Coordinación Territorial.

SERVICIO DE INSTALACIONES
SANITARIAS (Evacuatorias y Casas de Baño)

I.- El personal de las Secciones de Excretorios y de Casas de Baño que por esta material fue accedido al confeccionar la plantilla aprobada por acuerdo plenario de 22.12.83, se integra en un nuevo Servicio común que se denominará "Servicio de instalaciones sanitarias" el cual se adscribe definitivamente al Área de Descentralización y Coordinación Territorial, con sujeción a las siguientes prevenciones:

1. Instalaciones.

Cada instalación de propiedad de la Junta Municipal de Distrito en cuya demarcación se encuentra situada.

El mantenimiento to y las obras de conservación necesarias inherentes a la Junta Municipal respectiva, atribuyéndose estas competencias a las Divisiones de Vías Públicas de cada una de las Oficinas Municipales.

2. Personal.

En la plantilla del nuevo Servicio se reparten las anteriores del de Excretorios y del de Casas de Baño, constituyendo una



inicia de "Personal del Servicio de Instalaciones Sanitarias", integrada por las siguientes plazas:

2 Encargados Generales, clave SE-EGS, índice de proporcionalidad 6 (antiguo coeficiente 2,3), nivel 14 de cumplimiento de destino.

1 Encargado, clave SE-PGE, índice de proporcionalidad 4 (antiguo coeficiente 1,9), nivel 12 de cumplimiento de destino.

105 Vigilantes de Instalaciones Sanitarias (hombres).

104 Vigilantes de Instalaciones Sanitarias (mujeres), a los que por clave SE-PGV, índice de proporcionalidad 3 (antiguo coeficiente 1,4) nivel 6 de cumplimiento de destino.

Las plazas de trabajo cubiertas o vacantes, adscritas a cada instalación se adscriben orgánicamente a la plantilla de la Junta Municipal de Distrito de la que aquélla pase a depender.

II.- Las plazas de trabajo de Encargado General del Servicio y Encargado, con el fin de garantizar la unidad de gestión

del personal del mismo, se describen orgánica y funcionalmente al Departamento Central del Área de Descentralización y Coordinación Territorial y Seguridad de ese personal, sin perjuicio de lo que al efecto de éste respecta, resolución de incidencias cotidianas, formación de planes de vacaciones y exigencias de sustituciones, pero manteniendo las debidas relaciones permanentes con las Juntas Municipales de Distrito a través de las respectivas Oficinas Municipales, a cuyo efecto se realizará el mutuo intercambio de información por el procedimiento más rápido, a fin de resolver sin demora las incidencias atinentes al personal de cada instalación".

ANEXO I

Relación numérica, por Distritos, de las instalaciones del Servicio de Escuelas y Casas de Baños que se describen a las respectivas Juntas Municipales, con expresión de su situación.



EVACUATORIOS

<u>Cod. Orgánico</u>	<u>Situación de la instalación</u>	<u>Totales</u>
<u>010: Centro</u>		
010 11 45 90 71	Puerta del Sol, 1	
010 11 45 90 72	Puerta del Sol, 2	
010 11 45 90 73	Jardines de Sabatini	
010 11 45 90 74	Parque de Atenas	
010 11 45 90 75	Jardines de las Vistillas	
010 11 45 90 76	Ribera de Cuartidaes	
010 11 45 90 77	Plaza de Lavapiés	
010 11 45 90 78	Plaza de Trío de Molina	
010 11 45 90 79	Plaza de San Millán	
010 11 45 90 80	Plaza de Chueca	
010 11 45 90 81	Jardines Arquitecto Rivera	
010 11 45 90 82	Plaza de Santa Bárbara	
010 11 45 90 83	Calle de San Quintín	
010 11 45 90 84	Plaza Carlos Cambiarnero	
Total 010: Centro		14
<u>020: Arganzuela</u>		
020 11 45 90 71	Plaza Emperador Carlos V	
020 11 45 90 72	Glorieta de Embajadores	
020 11 45 90 73	Parque de la Arganzuela	
020 11 45 90 74	Calle del Arcaia	
Total 020: Arganzuela		4
<u>030: Retiro</u>		
030 11 45 90 71	Parque del Retiro 1	
030 11 45 90 72	Parque del Retiro 2	
030 11 45 90 73	Parque del Retiro 3	
030 11 45 90 74	Parque del Retiro 4	
030 11 45 90 75	Parque del Retiro 5	

030 11 45 90 76	Parque del Retiro 6
030 11 45 90 77	Parque del Retiro 7
030 11 45 90 78	Paseo del Pardo
030 11 45 90 79	Plaza de Cibeles
	Total 030: Retiro 9

040: Salamanca

040 11 45 90 71	Calle de Naváez
040 11 45 90 72	Parque Eva Duarte de Perón
040 11 45 90 73	Jardines de la Plaza de Tordes
040 11 45 90 74	Parque de la Quintanilla del Berro
040 11 45 90 75	Calle Martineg de la Rosa
	Total 040: Salamanca 5

050: Chamartín

050 11 45 90 71	Parque de Beilán
	Total 050: Chamartín 1

070: Chamberí

070 11 45 90 71	Glaceta de Bilbao
070 11 45 90 72	Plaza de Chamberí
070 11 45 90 73	Plaza de Olavide
070 11 45 90 74	Glaceta de Cuervo
	Total 070: Chamberí 4

080: Fuencarral

080 11 45 90 71	Parque del Norte
080 11 45 90 72	Jardines de El Pardo
	Total 080: Fuencarral 2

090: Moncloa

090 11 45 90 71	Casa de Campo 1
090 11 45 90 72	Casa de Campo 2
090 11 45 90 73	Jardines Templo de Debod
090 11 45 90 74	Plaza de la Moncloa

18



090 11 45 90 75 Delusa de la Villa 1
 090 11 45 90 76 Delusa de la Villa 2
 090 11 45 90 77 Delusa de la Villa 3
 090 11 45 90 78 Delusa de la Villa 4
 090 11 45 90 79 Paseo del Pinar Rosales
 Total 090: Maecloa 9

100: Latina

100 11 45 90 71 Parque Alcalde Carlos Aras
 Total 100: Latina 1

110: Carabanchel

110 11 45 90 71 Parque Emperatriz María de Austria
 Total 110: Carabanchel 1

120: Villaverde

120 11 45 90 71 Delusa Bayal
 Total 120: Villaverde 1

130: Mediodía

130 11 45 90 71 Parque de Extremas
 Total 130: Mediodía 1

140: Vallecas

140 11 45 90 71 Parque de Azcoino
 Total 140: Vallecas 1

160: Ciudad Lineal

160 11 45 90 71 Parque del Calero 1
 160 11 45 90 72 Parque del Calero 2
 160 11 45 90 73 Parque de San Blas
 Total 160: Ciudad Lineal 3

Total General 56

ANEXO II

Pasas de Baño que se ad-
 criben a Juntas Municipales de Distri-
 tos

expresión de su situación.

CASAS DE BAÑO

Cód. orgánico Situación de la instalación Totales

010: Centro

010 11 45 90 90 Skueta de Embajadores, 1

010 11 45 90 91 Plaza de la Cebada

Total 010: Centro 2

060: Teluán

060 11 45 90 90 Bravo Murillo, 137

Total 060: Teluán 1

Total general 3

El Concejal Sr. Ruiz-Salazar Gómez dijo que su grupo estaba persuadido de la importancia de este expediente, así como de que su obligación no era poner obstáculos al mejor funcionamiento de esta Corporación y a una redistribución justa de los puestos, en tanto en cuanto las actuaciones del equipo de Gobierno sean adecuadas a la vigente legalidad y, por tanto, respetar los límites que están marcados, según declaración, según la voluntad de esta propia Corporación, al haber sido acogido a las medidas especiales de financiación por parte del Estado.

Por ello, por la pre-



una casa que se ha visto obligado a este concejal al estudio de este expediente y porque nosotros no sabemos si las casas se han hecho, pero si sabemos qué es lo que se tiene que hacer, anunciando que nuestro voto será afirmativo a este expediente, referente a la adaptación de plantillas orgánicas de las Areas que están especificadas en el mismo, si se nos contesta afirmativamente a estas cuatro preguntas, y cuando digo afirmativamente, quiero decir que no se produce ninguno de los supuestos que en ellas se incluye.

Primera pregunta: ¿Se produce aumento de efectivos de personal? Segunda pregunta: ¿Se produce aumento de haberes y retribuciones totales del personal de plantilla? Tercera pregunta: ¿El incremento del gasto ¿queda compensado mediante la reducción de otras unidades o capítulos de gastos corrientes no ampliables? Y cuarta pregunta: ¿Fiquera todo ello en el expediente que ha sido sometido a nuestra consideración?

Si el concejal responde

sobre mas dice que estas cuatro ser-
puestos se dan y, por tanto, se acle-
cia la reestructuración a la legali-
dad, nosotras votaremos afirmativa-
mente.

El Sr. Lobato Valero, Con-
sejal Responsable de los Servicios de
Personal, manifestó que la imparti-
cia del expediente, tal y como ha-
bía reseñado el señor Ruiz-Gallar-
do, era obvia, pues, de una parte,
supone una serie de reclasifica-
ciones de personas de este Ayunta-
miento que realizaban unas fun-
ciones distintas a las profesionales de
origen; es decir, personal en tareas
burocráticas que tenían carácter
de operarios de limpieza. Se trata de
viejas peticiones, que son recogidas
en el expediente, y que, en defi-
nitiva, lo que se quiere es adaptar
la realidad de la plantilla orgá-
nica, a la realidad del funciona-
miento de la Corporación.

De otra parte, se re-
coge una serie de depreciaciones
en la plantilla orgánica, entre otras,
por ejemplo, adscribiendo las te-
nencias de Alcaldía, como degra-
das personales, desdoblados,



casos anteriormente venían adscritas, a competencias en cuanto a ellas, de tal manera que el 2º Teniente de Alcalde, por ejemplo, no tenga que ser necesariamente un Concejal de un Área determinada, sino que sean órganos diferenciados.

Y, asimismo, y a petición de diversos Servicios, se propone una serie de modificaciones en la plantilla para lograr una mayor eficacia en las mismas. Es el caso, por ejemplo, de Talleres Generales, de Urbanismo, de Parques y Jardines, etc. Todas estas peticiones han sido vistas con la representación de los trabajadores, después de largas y bastantes protestas sostenidas en las que se han ido desgranando una a una, cada función de cada puesto de trabajo y quién sería la persona idónea para ocuparlo. De aquí, que se tenga un expediente bastante amplio, bastante extenso y que recoge el fruto del trabajo desarrollado a lo largo de casi seis meses.

En relación a cómo

se han hecho en concreto estas transformaciones de plaza, estando en las cuatro preguntas que planteaba el Sr. Ruiz-Gallardón, decirle que éste no es un tema nuevo, que son observaciones que el Sr. Ruiz-Gallardón ha realizado anteriormente y que algunas para masotas eran el recibo y, en ese sentido, han sido recogidas, porque causábamos que sea una metodología que no chocaba en modo alguno, sino más bien lo contrario, con la filosofía o la ideología, como Vd. profiera, que la Corporación tiene. Es decir, masotas temidas que avanzar hacia un presupuesto por programas, de tal manera que cada concejal sepa exactamente cuánto dinero tiene para gastar en el capítulo 1 "De Personal". De esta forma cuando se quiera transformar una plaza, se tendrá que explicar qué otras u otras se amañizan, y, en ese sentido, entro en la pregunta que el Sr. Ruiz-Gallardón hacía. No existe aumento de efectivos, sino transformación de



plazas, es decir, el que antes era operario de limpieza, pero realizaba funciones burocráticas, ahora se irá oficial o ayudante de servicio, es decir, personal en tareas burocráticas. Por tanto, a la primera pregunta de si hay incremento de efectivos, hay que responder, obviamente, que no.

En cuanto a si hay incremento de retribuciones o de haberes, decirle que no existe incremento global del costo total de las retribuciones del personal. Lo que sí existe, obviamente, es que las personas que ocupan plazas que sean reclassificadas, obviamente tendrán unas retribuciones superiores, puesto que sino no tendríamos que someterlo al Pleno; es decir, un operario que pasa a tener un coeficiente superior obviamente tendrá unas retribuciones superiores; este mayor gasto, como consta y está en la cuenta preguntada expresamente en el expediente, de estas plazas queda compensado con el ahorro que se produce por amortización de otras plazas.

Por ejemplo, en Talleres Generales se crean cuatro plazas, pero se descuentan otras 18 vacantes dotadas puesse puestas a lo largo del ejercicio 84 y que a partir de ahora desaparecen de plantilla para poder sufragar el superior gasto que cuesta esta reclasificación.

En cuanto a si todo esto figura en el expediente, decir que en los informes de los distintos Servicios y en el informe del Departamento de Personal, consta expresamente qué plazas son las nuevas que se crean, cuáles son las plazas que se transforman y de dónde sale el dinero y la cuantificación del gasto.

El Sr. Ruiz-Gallardón Jiménez respondió que la imposibilidad que su Grupo había tenido de estudiar detenidamente el expediente, se había visto suficientemente suplida por la explicación del Concejal Responsable de Personal, quien había contestado afirmativamente a las cuatro preguntas formuladas, motivo por el cual su Grupo votaba afirmativamente.

Finalmente, el prece-
dente dictamen fue aprobado por
unanimidad.



4.- Se dio cuenta de
este dictamen de la Comisión In-
formativa de Régimen Interior, in-
teresaudo ratificar, a efectos de can-
validación, los Decretos de la Alcal-
día Presidencia que figuran trans-
critos en las relaciones números 92,
97, 99 y 102 del Libro de Resolucio-
nes de la misma, con fechas 24
de octubre, 8 de noviembre, 22 de no-
viembre y 26 de noviembre de 1984,
respectivamente, por las que se cance-
lan gratificaciones por servicios extraor-
dinarios, por razones de urgencia y
exceso de jornada, realizadas en las
Areas y en las fechas que se especi-
fican:

RELACION N° 92.

1º.- Area de Coordina-
ción Territorial y Descentralización:

Gratificación por servicios
extraordinarios a favor de un fun-
cionario afecto a la Junta Municipa-
l de Mediodía, realizadas du-
rante el mes de marzo de 1984.

2º.- Area de Hacienda
y Contabilidad.

Justificación por servicios extraordinarios a favor de una funcionaria afecta a la referida Área, realizados durante los meses de julio, agosto y septiembre de 1984.

3º.- Área de Urbanismo e Infraestructuras.

Justificación por servicios extraordinarios realizados durante los meses de junio y julio de 1984 por las funcionarias afectas al Departamento de Limpieza Urbana relacionados en el expediente.

4º.- Área de Régimen Interior

Justificación por servicios extraordinarios a favor de una funcionaria afecta a la referida Área, realizados durante el mes de junio de 1984.

RELACION Nº 97.

1º.- Área de Urbanismo e Infraestructuras.

Justificación por servicios extraordinarios realizados durante el mes de junio de 1984 por las funcionarias afectas al Departamento de Licencias relacionados en el expediente.

RELACION Nº 99



Diferencial en concepto de incremento del 4.5% sobre las gratificaciones por servicios extraordinarios concedidas durante el periodo de 01.01.84 al 31.03.84 a las funcionarios afectas a las Dependencias municipales relacionadas en el expediente.

RELACION Nº 102.

1º. Área de Régimen Interior.

Gratificación por servicios extraordinarios realizadas en el periodo de tiempo comprendido entre el 9 y 15 de octubre de 1984 por las funcionarios afectos a la Dirección de Servicios Internos (Akopias) relacionadas en el expediente.

2º. Área de Salud y Servicios Sociales.

Gratificación por servicios extraordinarios realizados durante los meses de mayo, junio, julio y agosto de 1984 por las funcionarios afectos al Servicio de Cementerios relacionados en el expediente.

3º. - Régimen Exterior.

Gratificación por servicios extraordinarios a favor de una funcionaria afecta a la Concejalía de Asesoría, realizadas durante los meses de

julio y agosto de 1984.

4º.- Area de Régimen Interior.

Justificación por servicios extraordinarios realizadas del 01.10.84 al 23.10.84 por los funcionarios adscritos al Departamento de Gestión de Personal relacionados en el expediente.

El Concejal Sr. Ruiz-Salazar y Martínez dijo no iba a reiterar argumentos expuestos en sucesivos Plenos. Nosotros estamos de acuerdo con la concesión de estas gratificaciones, pero sostenemos que jurídicamente no es la Alcaldía Presidencia el órgano que está facultado para concederlas, aún viniendo posteriormente a ratificación por este Ayuntamiento en Pleno, sino que - y aprovechando la veía del Sr. Alcalde, para hablar de los puntos 5 y 6 que tienen alguna relación con éste - debe ser esta propia Corporación quien realice la concesión de las gratificaciones y no un Decreto de la Alcaldía Presidencia posteriormente sometido a ratificación. Los argumentos que hemos empleado han sido de todo tipo, incluso hemos recurrido a los datos



mes de Secretaría, que, a nuestro juicio, nos ha dado la razón, no así a juicio de las Concejales Socialistas, y no creo que sea ni el momento, ni el lugar, ni la ocasión para reiterar todos esos argumentos, que nuestra postura tiene que ser coherente, razón por la cual nosotros votamos negativamente a éste.

Finalmente, sometido a votación nominal el precedente dictamen, dio el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión, en total 56, votaron a favor 34, el Alcalde Presidente Sr. Tirso Galván y las Concejales Sra. D^a Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Barcánico Gallardo, Castellanos Lorenzo, Cespo Velasco, Espeláin Atienza, Sra. D^a Pilar Fernández Rodríguez, Sres. García Harcayo, García Ojalba, Sra. D^a Blas García Peña, Sr. García Puentes, Sra. D^a M^a del Pilar García Sacristán, Sres. García de Heredia, García Fernández, Herrera de Elia, Herrero Mañá, Iglesias Saiz, Jiménez Martín, Lara Ruiz, Lobato Valero, Martín Pina, Sra. D^a Francisca Martínez García, Sres. Melchior Ortega, Meléndez Gargáez,

Alfaro Márquez, Manuel Sanchoval, Nolla
Fernández, Antonio Martínez, Pastor
Alonso de Prado, Prieto Peñariego, de
la Riva Ruez, Rodríguez Franco, Te-
jero Casajús y Lapata Herrera, y en
colecta, en total 22, las Councillales Sea.
D^a Esperanza Aguirre Gil de Biedma,
Señ. Alvarez del Manzano y López
del Hierro, Cortés Muñoz, Delgado
Sánchez, Diego Lazo, Domínguez de Po-
sada de Miguel, Fernández del Cam-
po, García Alacilla, Sea. D^a Elena García
Alcáñiz Calvo, Señ. García Notario, Ló-
pez Collado, López Delgado, Martínez-
Blanco Mejía, Matanzo España, Ro-
blacón Palomo, Robles Orozco, Ruiz-Sa-
lcedón Yiménez, Sánchez Buena-
clía, Señ. García, Torres Palomo, Vi-
llaró Martínez y West Ariza, que
clausula, por tanto, aprobado, al
existir el quórum de la mayo-
ría simple exigido en el art. 2^o de
la Ley 40/81, de 28 de octubre.

5.- Se dio cuenta
de una dictamen de la Comisión
Informativa de Régimen Interior,
interesaado adoptar un acuer-
do con las siguientes apartados:
Primer.- Autorizar,
con dictamen de la Comisión In-



formativa de Régimen Interior y de conformidad con lo determinado en las Reales Decretos 3046/77, de 6 de octubre y 211/1982, de 1 de febrero, la concesión de gratificación por servicios extraordinarios a favor del personal municipal que desempeña las funciones de Cajero en la Caja Central, Cajas Auxiliares dependientes directamente de la Depositaria o de las Juntas Municipales de Distrito actualmente en funcionamiento o que precisaran establecerse en el futuro y que hayan sido debidamente exonerados.

Segundo.- Fijar su cuantía en 15.000 pesetas mensuales, excepcionalmente, durante el ejercicio económico de 1984, en atención a las especiales circunstancias que concurren este año, siendo necesariamente ajustada dicha cuantía, así como las mesetas en que habrá de percibirse para 1985.

Tercera.- Esta gratificación es incompatible con la de manejo de fondos y con el incentivo de gestión de plusvalía.

Cuarto.- La presente

concesión tendrá efectos económicos desde 01.07.84 a 31.12.84, si bien excepcionalmente y por esta sola vez, al personal municipal debidamente designado y que ha venido desempeñando las funciones de cajero en las Cajas de este Ayuntamiento a partir de la iniciación del periodo voluntario de cobranza para la generalidad de los tributos periódicos en el primer semestre de 1984, percibirán esta gratificación en función del tiempo efectivo de prestación de tales servicios.

Quinto.- Que el total gasto que suponga dicha concesión de 11.520.000 ptas., tenga aplicación a la partida 126/951.0 "Interdeterminadas" del vigente presupuesto General Ordinario de gastos.

Sexto.- Para el abono de estas gratificaciones, los Responsables de los diferentes Servicios (Juntas Municipales de Distrito, Depositaria de Fondos Municipales) remitirán al Departamento de Gestión de Personal, la relación de los funcionarios



afectadas, con expresión de su categoría administrativa, puesto realmente desempañado, tiempo de prestación de los servicios y percepción, en su caso, de las gratificaciones declaradas inaceptables.

El Caudal Sr. Ruiz-Salcedo Gómez dijo lamentaba tener que hacer puntuales intervenciones en cada uno de los puntos, que creía se hacían precisas para una mejor construcción en el futuro de los expedientes.

A los otros les parece que es supuesto meritorio, en relación con los Capitanes, la compensación por las circunstancias, de riesgo y responsabilidad, y, por lo tanto, la aprobación de este expediente y no van a oponerlos al mismo, pero sí que les rogase que para sucesos se haga una relación nominal de los beneficiarios, puesto que al caer de esta relación nominal y considerarse como un ciclo global, a nuestro juicio, inconvini-

mas es una ilegalidad grave y, por lo tanto, votamos que sí y les rogamos que se subsane este defecto, es decir, que a este propio expediente se incorpore la relación nominal de los beneficiarios y que en el futuro no se nos someta a aprobación de este expediente carente de este requisito, es decir, no aprobación del crédito global sino de la relación nominal de cada uno de los beneficiarios por esas gratificaciones a las que naturalmente nosotros votamos que sí.

El Sr. de la Riva Aug. Carrizal Encargado del Area de Régimen Interior, manifestó intervenir simplemente para ratificar las manifestaciones hechas en la Comisión Informativa. Efectivamente, esa relación nominal es lo que garantizaba la cobertura de la salvedad que hacía el Sr. Interventor quien en su informe pasaba a posteriori, con lo cual queda subsanado automáticamente el



error. En el momento en que se cancela cada una de las personas a las que le corresponde de la gratificación, quedará absolutamente concluido el expediente sin mayor problema.

Finalmente, se acordó aprobar por unanimidad el precedente dictamen.

6.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Exterior, interesando adoptar un acuerdo con las siguientes apartados:

Primero.- Autorizar al dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Exterior y de conformidad con lo establecido en los Reales Decretos 3046/77, de 6 de octubre y 21/82, de 1 de febrero, la concesión de una gratificación por servicios extraordinarios al personal adscrito al Departamento de Limpieza Urbana del Área de Urbanismo e Infraestructuras que se relaciona en el expediente, con motivo de la retirada de la nieve caída en las vías públicas el 28.

de febrero del corriente año y según las criterios propuestos para su aplicación por el respectivo Servicio.

Segundo.- Que el total que supere dicha concesión, de 8.112.000 pesetas, tenga aplicación a la partida 125/654.3 "Retribuciones complementarias Personal de Limpieza Urbana", del vigente presupuesto General ordinario de Gastos.

El Concejal Sr. Ruiz-Salladós finalmente manifestó - que el voto de su Grupo iba a ser favorable a este punto, rogando igual que en el caso anterior que en lo sucesivo se continúe bien las expedientes y que no existan estos criterios absolutamente impropios que se incorporan en las misivas. En este expediente concreto, este Grupo ha tenido dificultades para averiguar cuándo se ha realizado las criterios de valoración de las gratificaciones, y, sobre todo, si estos criterios de valoración de las gratificaciones, han sido o no aceptados por esta Corporación,



si se aceptan en este momento de la aprobación del expediente. Y todo esto, a nuestro juicio, Sr. Alcalde, debería de ser así, por que nos parece que no es de recibo que el Secretario General en este expediente tenga que hacer la siguiente afirmación. Después de hacer notas determinadas salvedades de carácter formal, dice el Sr. Secretario "al parecer, las ciertas propuestas en su día por la Jefatura de Servicios, que figuran incorporadas en el expediente en fotocopia no legible, por lo que se ignora si tales valoraciones han sido aceptadas ya por la Corporación. Esto es anecdótico, Sr. Alcalde, pero es una anécdota que a nuestro juicio no debe repetirse. No se pueden incorporar fotocopias no legibles. Sabemos que no puede haber intención de ocultación por parte del equipo de Gobierno, porque nada hay que ocultar y porque estamos convencidos que esas ciertas habrían sido realizadas por los Servicios correspondientes, y, por lo tanto, perfectamente podrían ser asequi-

das por esta Corporación, pero estos
pequeños defectos formales hacen
que muchas veces no sea de
mayor cuenta de la dignidad
del cargo que ostentamos y de
la función atribuida a la que
nos representamos en la Corpo-
ración de Madrid, desde no
se puede aprobar, aunque sea
unas gratificaciones para las
funcionarias, un expediente
en el que se encapala una fo-
tografía que no es legible.

El Sr. Lobato Valero,
Concejal Responsable de los Ser-
vicios de Personal indicó que
este expediente trae su causa
de un acuerdo del Servicio con
las Representaciones Sindicales de
los trabajadores del Departamen-
to de Limpieza, de hace aproxi-
madamente tres años, acuerdo
que sigue en vigor y que es
el que el Servicio emitió ju-
to con una nota de Servicio fu-
teada de 21 de noviembre del
84, absolutamente legible, en el
que propone las gratificaciones
que a su juicio debían co-
rresponder a las personas que



participen o participaran en la reco-
gida de nieve.

En segundo lugar,
no es el Servicio el que hace la cuan-
tificación de lo que hay que pagar
les, sino la propuesta. Es este Pleno
el que determinará la cantidad,
cantidad que puede ser modifi-
cada en el momento en que
la Corporación lo quiera.

Finalmente, se an-
dó a probar por unanimidad el
precedente dictamen.

7.- Se dio cuenta
de un dictamen de la Comisión
Informativa de Régimen Interior
introduciendo el reconocimiento
a los Oficiales de la Policía Muni-
cipal, que se relacionan en el ex-
pediente, de la retribución com-
plementaria con dedicación ex-
clusiva durante el período de
prácticas comprendido entre el
15 de noviembre de 1983 y el
14 de mayo de 1984.

E/ Sr. de la Riva Augu-
t concejal Encargado del Área de Ré-
gimen Interior, propuso fuese
retirado el precedente dictamen
del Orden del Día, para nuevo

estudio.

Así se acordó.

8.- Se dio cuenta del dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Interior interesando la aprobación de las retribuciones del personal de la Corporación a partir de enero de 1985.

El Sr. de la Riva Arias, Concejal Encargado del Área de Régimen Interior, propuso fuese retirado el precedente dictamen del orden del Día, para nuevo estudio.

El Concejal Sr. Ruiz-Salcedón Ginerés puso de manifiesto el disgusto de su Grupo porque se retirase este expediente.

Notos señores que un equipo de Gobierno no puede dejar entrar el año 1985 con esta situación de precariedad y sin que los funcionarios cobren exactamente a lo que va a ser su nivel retributivo, cuales van a ser los complementos que, en su caso, se van o no a absorber y cual va a ser, en definitiva, el índice de aumento de sus

salarias.



A nuestro juicio, esto indica una grave irregularidad, por parte de la Concejalía de Personal y del Área de Régimen Interior, una grave irregularidad por cuanto estamos en el nuevo ejercicio sin haber resuelto uno de los puntos, graves, sin duda, más importante, o saliente desde el punto de vista político: el índice de aumento de las salarias del personal de esta Corporación. Nos estamos refiriendo por un convenio de dos años de vigencia y por lo tanto simplemente se tendría que haber realizado unos ajustes, no tanto en cuanto a los índices de aumento, sino en tanto en cuanto a los índices de aumento, sino en tanto en cuanto a los índices de absorción de complementos de carácter transitorio. Esto no ha sido realizado por la Concejalía de Personal y, consiguientemente, nos tenemos que regir por un régimen provisional, sin perjuicio de que el día que se aprese naturalmente

se aplicará con efectos retroactivos al día 1 de enero de 1985, pero no deja de indicar, y es una obligación política hacerlo resaltar así, que la Concejalía de Personal no ha estado a la altura de las circunstancias y no ha obrado con la rapidez necesaria para evitar en 1985 tener que resolver uno de los problemas más importantes que anualmente se nos plantean.

El Sr. de la Riva Aguayo contestó que había leído la resolución del expediente porque no se había podido discutir todavía el Nuevo Convenio con las Representaciones Sindicales de este Ayuntamiento y, consecuentemente, parecía excesivamente presuntuoso por parte del equipo de Gobierno, que con este acuerdo que ha elevado al Pleno respaldarían a los intereses en su totalidad que tienen planteados los trabajadores de este Ayuntamiento.

Y, por otra parte, recordando al Sr. Ruiz-Gallardón que para nosotros es de



dificil aplicación todavía, dado que
no se ha aprobado definitiva-
mente las Presupuestos Generales
del Estado y que tenemos que
esperar hasta entonces para el
desarrollo de este Acuerdo. Cierre-
mos.

Finalmente, se acor-
do retirar el precedente dictamen
del orden del día para nuevo es-
tudio.

9.- Adoptar, con el
dictamen de la Comisión Infor-
mativa de Régimen Territorial, un
acuerdo con las siguientes apar-
tadas:

Primero.- Aprobar la
relación de altas y bajas proce-
didas en el Inventario General
de Bienes Municipales, durante
el transcurso del Ejercicio Eco-
nómico de 1982, conforme p'sen-
ta en el expediente.

Segundo.- Aprobar
la totalización del Inventario Ge-
neral de Bienes Municipales,
finalizado al 31 de diciem-
bre de 1982, conforme a lo dispu-
to en el Art. 200 de la Ley de Ré-
gimen Local vigente y concordar

tes del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, en cuyo inventario se comprenden los Bienes y Derechos que, en la mencionada fecha, pertenecían al Municipio de Madrid, y cuya valoración total se cifra en pesetas 52.802.554.829.

Tercero.- Que toda propuesta de acuerdo que lleve implícita modificación en el Patrimonio Municipal, sea cual fuere la naturaleza de ésta, antes de ser elevado a acuerdo y aprobación, en su caso del órgano corporativo correspondiente, se someta para su conocimiento a informe de la Dirección de Servicios Internos del Área de Régimen Interior, sin cuyo requisito no llegará Secretaría General, su inclusión en el Orden del día correspondiente.

Cuarto.- Que se haga entrega a la Dirección de Servicios Internos de la posesión de todos los bienes inventariados en tanto las mismas no sean destinadas a un fin específico,



con objeto de que ésta provea a su custodia cuando en cualquier circunstancia de hecho o de derecho, sea esté atendiendo el destino establecido.

10.- Autoriza a D. Marcelino Sáenz Álvarez, concejal de primer orden del grupo de obras de urbanización, a instalar en el Parque de Aluche (antiguo Alcalde Carlos Arias), a instalar en el mismo una cisterna, según los planos elaborados, que constan en el expediente y que son de las mismas características que la del grupo de obras de urbanización número 2, teniendo en cuenta que la ejecución de las obras deberá realizarse por técnicas municipales, pertenecientes al Departamento de Urbanismo Urbano y de la Junta Municipal del Distrito de Latina, de regulándose en consecuencia el 50% del canon principal revisado.

De conformidad con lo propuesto en las dictámenes de la COMISION DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, se acordó:

11.- Se dio cuenta de los siguientes acuerdos, que se

bién a las adjudicaciones de las
concesiones para contratar el servi-
cio de mantenimiento, explota-
ción y conservación de las estacio-
nes depuradoras de aguas resi-
duales siguientes:

- La Clavea
- Sese Oriental
- Valdebebas
- Buitrague
- Viviendas de la Villa y afluente del río
Mazacares, tramo comprendido
entre la Depuradora y Miedo Sese.
- Regas.

1) Primer.- Ape-
dicar el concurso convocado por
acuerdo plenario de 27 de julio
de 1984, para el mantenimiento,
conservación y explotación de la
Estación Depuradora de Aguas Re-
siduales de La Clavea, a FOMENTO DE
OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., - proposición
número 2 para constitución de
empresa mixta - por las siguien-
tes precios ofertados:

- Seiscientas -
ochenta y nueve mil novecien-
tas cuarenta y dos Pts./día/689.942
Pts./día)

- Quince mil tres

Ta y cuatro pesetas cada milime-
tro cúbica de agua tratada (534
Pts/1000 m³ de agua tratada).



Segundo.- El admi-
nicatario queda obligado a consti-
tuir, con sujeción a lo estableci-
do en la Decretación 6ª del Pliego
de Condiciones económicas ad-
ministrativas que rige este con-
curso, una sociedad anóni-
ma en régimen de em-
presa mixta con el Ayuntamiento
de Madrid, para la realización
del servicio expresado en el apar-
tado primero del presente acuer-
do, cuyas estatutos se encon-
trarán incorporados al correspon-
diente expediente de municipa-
lización, enviándose copia de
los mismos a estas actuaciones.

Tercero.- Incorporar
a los Estatutos de la Sociedad Anó-
nima, en régimen de em-
presa mixta a constituir, las si-
guientes cláusulas:

- Denominación
de la Sociedad: Empresa mixta de
conservación de la Estación Depu-
clara de Aguas Residuales de la
Ciudad, S. A.

- Cuantía del capital social: Veinte millones de pesetas.

- Número de acciones y valor nominal de cada una: 10.000 acciones de 2.000 pesetas cada una, numeradas del 1 al 10.000.

- Distribución del capital social: Ayuntamiento de Madrid, 30 por 100 del capital social; capital privado, 70 por 100 del capital social.

Cuarto.- Devolver la garantía provisional a los licitadores.

2) Quinto.- Adjudicar el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de julio de 1984, para el mantenimiento, conservación y explotación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales Sur-Oriental, a ESTEISA, Tratamiento de Aguas, S.A., - proporción número 2 (variable) para constitución de empresa mixta por las siguientes precios ofertados:

- Ciento treinta y seis mil cuatrocientos cincuenta y siete pesetas con sesenta y



tres céntimos/día (136.457,63 Pts/día)

- El ciento noventa y tres pesetas con ochenta y seis céntimos cada mil metros cúbicos de agua tratada (1.193,86 Pts./1000 m³ de agua tratada).

Segundo.- El adjudicatario queda obligado a constituir, con sujeción a lo establecido en la condición 6ª del Pliego de Condiciones económicas administrativas que rige este concurso, una sociedad anónima en régimen de empresa mixta con el Ayuntamiento de Madrid, para la realización del servicio expresado en el apartado primero del presente acuerdo, cuyos Estatutos se encuentran incorporados al correspondiente expediente de municipalización, uniéndose copia de los mismos a estas actuaciones.

Tercero.- Incorporar a los Estatutos de la Sociedad Anónima, en régimen de empresa mixta a constituir, las siguientes excepciones:

- Denominación de la Sociedad: Empresa mixta de

conservación de la Estación Depu-
radora de Aguas Residuales
Soc. Anónima, S.A.

- Cantidad del capi-
tal social: Sete millones de pe-
setas.

- Número de accio-
nes y valor nominal de cada
una: 3.500 acciones de 2000 Pts.
cada una, representadas de 1 a
3.500.

- Distribución del ca-
pital social: Ayuntamiento de Ma-
drid, 30 por 100 del capital social;
capital privado, 70 por 100 del ca-
pital social.

Cuarto.- Devolver la
garantía provisional a los restan-
tes licitadores.

3) Reunión.- Adjunci-
car el acuerdo convocado por acuer-
do plenario de 27 de julio de 1984,
para el encargo, conserva-
ción y explotación de la Esta-
ción Depuradora de Valdebebas, a
INFILCO ESPAÑOLA, S.A., -proposición pa-
ra constitución de empresa mis-
ta- por las siguientes precios ofe-
recidas:

- Ciento cincuenta



y nueve mil quinientas ochenta y ocho pesetas/día (159.508, Pts/día).

- Seiscientos ochenta y cinco pesetas cada mil metros cúbicos de agua tratada (685 Pts/1000 m³ de agua tratada).

Segundo.- El accionario queda obligado a constituir, con sujeción a lo establecido en la Caución 6ª del Pliego de Cauciones económico-administrativas que exige este concurso, una sociedad anónima en régimen de empresa mixta con el Ayuntamiento de Madrid, para la realización del servicio expresado en el apartado primero del presente acuerdo, cuyos Estatutos se encuentran incorporados al correspondiente expediente de municipalización, enmendase copia de las modificaciones a estas actuaciones.

Tercero.- Incorporar a los Estatutos de la Sociedad Anónima, en régimen de empresa mixta a constituir, las siguientes cláusulas:

- Denominación de la Sociedad: Empresa mixta

de conservación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Valdebebas, S.A.

- Cuantía del capital social: Siete millones de pesetas.

- Número de acciones y valor nominal de cada una: 3.500 acciones de 2.000 Ptas. cada una, representadas del 1 al 3.500.

- Distribución del capital social: Ayuntamiento de Madrid, 30 por 100 del capital social; capital privado 70 por 100 del capital social.

Quinto.- Devolver la garantía provisional a los restantes licitadores.

4) Primero.- Adjudicar el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de julio de 1984, para el mantenimiento, conservación y explotación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Butarque, a SOCIEDAD DE GESTION DE SERVICIOS URBANOS, S.A. (SOGESUR), -proporción número dos para constitución de empresa mixta - por los siguientes precios ofertados:



- Trescientas setenta y tres mil trescientas diecisiete pesetas/día (373.317 Pts/día)

- Ochocientas noventa y ocho pesetas con noventa céntimos cada mil metros cúbicos de agua tratada (898,90 Pts/1000 m³ de agua tratada).

Segundo.- El adjudicatario queda obligado a constituir, con sujeción a lo establecido en la condición 6ª del Pliego de Condiciones económicas-administrativas que exige este concurso, una sociedad anónima en régimen de empresa mixta con el Ayuntamiento de Madrid, para la realización del servicio expresado en el apartado primero del presente acuerdo, cuyos Estatutos se encuentran incorporados al correspondiente expediente de municipalización, uniéndose copia de los mismos a estas actuaciones.

Tercero.- Incorporar a los Estatutos de la Sociedad Anónima, en régimen de empresa mixta a constituir, los siguientes extremos:

- Denominación

de la Sociedad: Empresa mixta de Conservación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Barajares, S.A.

- Cuantía del capital social: veinte millones de pesetas.

- Número de acciones y valor nominal de cada una: 10.000 acciones de 2000 Pts. cada una, numeradas del 1 al 10.000.

- Distribución del capital social: Ayuntamiento de Madrid, 30 por 100 del capital social; capital privado, 70 por 100 del capital social.

Cuarto.- Devolver la garantía provisional a los suscriptores licitadores.

5) Revisión. - Adjudicar el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de julio de 1984, para el mantenimiento conservación y explotación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Urrutia de la Villa y del cauce del río Manzanares comprendido entre la Depuradora y el Nudo Sur, a SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS, S.A., -proposición variante para



constitución de empresa mixta - por las siguientes pecías ofertadas:

- Ochocientas cincuenta y una mil quinientas cincuenta pesetas con tres céntimos/día (851.550,03 Ptas/día).

- Setecientas veintidós pesetas con ochenta y seis céntimos cada mil metros cúbicos de agua tratada (722,86 Ptas/1000 m³ de agua tratada).

Segundo. - El adjudicatario queda obligado a constituir, con sujeción a lo establecido en la condición 6ª del Pliego de Condiciones Económico-administrativas que rigen este concurso, una sociedad anónima en régimen de empresa mixta con el Ayuntamiento de Madrid, para la realización del servicio expresado en el apartado primero del presente acuerdo, cuyos Estatutos se encuentran incorporados al correspondiente expediente de municipalización, enviándose copia de los mismos a estas actuaciones.

Tercero. - Incorporar a los Estatutos de la Sociedad Anónima, en régimen de empresa

mixta a constituir, los siguientes
extremas:

- Denominación de la Sociedad:
Empresa mixta de Conservación de
la Estación Depuradora de Aguas
Residuales de Viviendas de la Villa,
S.A.

- Cuantía del capital social: Veinte
millones de pesetas.

- Número de acciones y valor no-
minal de cada una: 10.000 accio-
nes de 2.000 pesetas cada una, nu-
meradas del 1 al 10.000.

- Distribución del capital social: Ayun-
tamiento de Madrid, 30 por 100 del
capital social; capital privado, 70 por
100 del capital social.

Cuarto.- Devolver la
garantía provisional a las restantes
licitadores.

6) Primer.- Adjunci-
on al concurso convocado por acuer-
do plenario de 27 de julio de 1984,
para el mantenimiento, conserva-
ción y explotación de la Estación
Depuradora de Aguas Residua-
les de Rivas, a CONSTRUCCIONES Y CON-
TRATAS, S.A., - proposición número 2
(variante) para constitución de em-
presa mixta - por las siguientes



Precios ofertados:

- Doscientas setenta y cuatro mil ochenta y cinco pesetas/día (274.085 Ptas./día).
- Quincecientas noventa y cuatro pesetas cada mil metros cúbicos de agua tratada (1594 Ptas. cada 1000 m³ de agua tratada).

Segundo.- El adjudicatario queda obligado a constituir, con sujeción a lo establecido en la Condición 6ª del Pliego de Condiciones económicas-administrativas que rigen este concurso, una sociedad anónima en régimen de empresa mixta con el Ayuntamiento de Madrid, para la realización del servicio expresado en el apartado primero del presente acuerdo, cuyos Estatutos se encuentran incorporados al correspondiente expediente de municipalización, enclavándose copia de los mismos a estas actuaciones.

Tercero.- Incorporada a los Estatutos de la Sociedad Anónima, en régimen de empresa mixta a constituir, las siguientes extenciones:

- Denominación de la Sociedad: Empresa mixta de conservación

de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Regal, S.A.

- Cuantía del capital social: Diez millones de pesetas.

- Número de acciones y valor nominal de cada una, 5000 acciones de 2000 pts. cada una, numeradas del 1 al 5000

- Distribución del capital social: Ayuntamiento de Madrid 30 por 100 del capital social; capital privado 70 por 100 del capital social.

Quinto.- Devolver la garantía provisional a los restantes licitadores.

E/ Sr. Espelasio Atienza, Concejal Encargado del Área de Urbanismo e Infraestructuras, dijo que con esta adjudicación de la explotación de las estaciones depuradoras, puesto que la que se había hecho había un par de horas en la Comisión Preparatoria, del concurso de eliminación de las lodos de las estaciones depuradoras, se cumplaba el encargo de explotación de los sistemas de saneamiento de la ciudad. Esto viene a significar, junto con siguientes puntos del Orden del Día, casi el final, administrativamente hablando, del Plan

de Saneamiento Integral de Ma-
drid.



Queda, asimismo, destacada de esta adjudicación sólo un par de aspectos. En primer lugar, que el sistema elegido es el de empresas mixtas, el de la constitución de varias empresas en las que con una aportación municipal, que se hace en la forma de la propia concesión del servicio, se constituyeren 6 empresas mixtas, una para cada una de las estaciones depuradoras, sistema que creemos que goza de las ventajas, como ya se ha explicitado otras veces que se ha hecho así, de la empresa en cuanto a la flexibilidad que tiene este mecanismo y también goza de las ventajas que significa un control público de la empresa que gestiona el servicio, y, en segundo lugar, que por la forma de adjudicación que se ha elegido, es decir, por la diversificación en la adjudicación, pues porque hay 6 empresas para la explotación de las estaciones depuradoras y cuatro empresas para la explotación del servicio de eliminación de lodos, ha-

ce descansar en 10 empresas, y yo decía que entre las más importantes del país, estos servicios de explotación del sistema de saneamiento de la ciudad, con la garantía y con la seguridad que se pide para este servicio.

El Concejal Sr. Villarreal Martínez se refirió a que a este Pleno se someterán en el día de hoy un número importante de expedientes del Area de Infraestructura y Urbanismo en los cuales se adjudicaba un volumen de obras que quizás fuese el mayor de la historia de este Ayuntamiento. Se ciento treinta y tantos expedientes aparecen adjudicaciones, algunas muy notables, otras de las que podríamos calificar de trámite pero importantes también, aún siendo pequeñas su cuantía, porque vienen a prestar servicios concretos a algunas de las entidades de esta ciudad, colegios, etc.

Yo quiero resaltar el esfuerzo de los funcionarios que han colaborado activamente en la redacción de estos ex-



29
pedientes y el esfuerzo también de la oposición para intentar llegar al estudio de las mismas, con dificultades evidentes que en la tramitación de las mismas se han producido. No obstante y cumpliendo con nuestra obligación, quisiera hacer alguna reflexión sobre los distintos puntos del Orden del Día y vamos a comenzar por el primero que se va a someter a consideración en estos momentos, es decir, el punto nº 11.

En el punto número 11 se somete a aprobación de este Pleno la adjudicación de las concesiones para el servicio de mantenimiento, explotación y conservación de las estaciones de purificadoras del Plan de Saneariento Integral, concluido no hace mucho tiempo. Es una adjudicación muy importante por varias razones: primera, por el volumen económico de la misma; segunda, por la importancia del tema que viene a tratar y, tercera, porque es una adjudicación por cinco años, es decir, que trasciende el mandato de la actual Con-

paración.

Y tenemos que opo-
nernos a la misma, porque, a
nuestro entender, es una adju-
dicación absolutamente subjeti-
va porque entendemos que no
se define adecuadamente los
intereses del pueblo de Madrid en
las adjudicaciones que se forme-
rán, y voy a dar unas datos su-
cillas, elementales, recogidos del
propio expediente, que comen-
za diciendo que todas las empre-
sas presentadas cumplen las ga-
rantías técnicas suficientes y,
por tanto, no hay argumento de
que sea mayor o peor una u
otra empresa y que esa razón pu-
diera haber motivado la ad-
judicación.

Pues bien, en las
depuradoras de que se trata, las
adjudicaciones son del siguiente
te tener: en la depuradora de
Valdebebas, donde hay una
oferta del 11,74 por 100 a la baja,
se adjudica, sin embargo, a
una empresa que solo ofrece
el 5,6 por 100; en la depuradora
de Rojas, donde hay una ofe-



ta del 6,79 por 100 a la baja, se adjudicaba a una empresa que sólo ofrece el 3'50 por 100; en la de puercada Sur-Oriental, donde hay una oferta del 11,03 por 100 a la baja, se adjudica a una empresa que no ofrece baja alguna; en la de puercada de la China, donde hay una oferta del 15,20 por 100 a la baja, se adjudica a una empresa que ofrece el 7,38 por 100; en la de puercada de Viveros, donde hay una oferta del 17 por 100 a la baja, se adjudica a una empresa que ofrece el 5,40 por 100 y, finalmente, en la de puercada de Berzugué, donde hay una oferta del 24,31 por 100, se adjudica a una empresa que ofrece el 19,24 por 100. Esos datos, a nuestro entender, son suficientes para justificar nuestro voto negativo a la propuesta que hay se nos somete.

Hay también en los distintos puntos del Arden del Ebro que afectan a este Área algunas, a nuestro entender,

adjudicaciones que no pueden ser aprobadas por el Grupo Político que representa. En concreto, en el punto n.º 23, donde se propone la adjudicación de obras de restauración de una de las fases de restauración del Cuartel de Caude Dague, se adjudica a una Empresa que ofrece el 33 por 100, cuando sin embargo hay otra empresa de evidente garantía nacional, que ofrece una baja del 43 por 100. Y no puede decirse que sea una baja temeraria, porque cuando una de las tres o cuatro primeras empresas de este país hace una baja de este calibre, evidentemente es una baja que ofrece las necesarias garantías. De otra parte, no hay informe técnico en este expediente que justifique esa adjudicación y simplemente una decisión de voluntad que suscribe el responsable del Area.

Por lo demás, hay también un expediente que no está presente y que supongo que el Responsable del Area continuará, puesto que no hubo ojer-



tas al número; se trata del 29-1, relativo a la construcción de una piscina en el Polideportivo de Alameda las.

Después de la intervención que se purgo realizó el Sr. Espelasio, si el Sr. Secretario nos somete a consideración los distintos puntos, en nombre de mi Grupo procederá a la votación, afirmativa o negativa, según el caso de que se trate.

El Sr. Espelasio Atienza, indicó que respecto al punto nº 11, el Sr. Villaverde había dicho que las adjudicaciones del concurso de explotación de estas estaciones de purificación se hacían con un informe técnico en el que se usaban criterios de tipo subjetivo de las técnicas. Se podía escribir un tratado sobre la objetividad y la subjetividad, de cuando se fija la objetividad, en qué momento, pero, en cualquier caso, es un informe suscrito por el Jefe del Departamento Técnico, y si ha utilizado criterios objetivos o subjetivos es algo que objetivamente ahora no se si se podía calificar. Vol. dice que son

critérios subjetivos y yo subjetiva-
mente respecto de opiniones, pero ca-
rro viene firmado, y eso sí que
es objetivo, por el jefe del Depar-
tamento, así se ha aceptado la
propuesta y se explicó en la Co-
misión Informativa las otras sen-
tencias que tenía esta propuesta y
desde luego no había nada que
añadir.

Sí, desde luego, des-
taca el que parece muy razo-
nable el que la adjudicación no ha-
ya recaído en las ofertas más ba-
ratas, porque este servicio es muy
importante, y usted lo sabe señor
Villaverde, y no se puede adju-
dicar ese servicio tan importan-
te, como el de la explotación de
las estaciones de ferrocarril, es de-
cir, el del servicio que va a man-
tener las vías de Madrid limpio,
a unas empresas que hayan
venido con un precio que, en al-
gún caso, admitiendo, por lo me-
nos, se podía haber dado un
precio poco estudiado. Me parece
prudente y me parece muy
razonable que las técnicas no
hayan informado en el sentido



que se adquiriese sin más a la más
baja y aunque no solo por eso, pero
también por eso, hemos respaldado
la propuesta del Departamento.

Respecto al resto de las
adjudicaciones y refiriéndonos a
ellas en general le diría que el sis-
tema de adjudicación, es un cierto
modo, complicado el que llevamos,
porque, es cierto, los 8.133 millones de
pesetas que se le van gastando en
los cuatro meses que ha durado es-
ta gestión del Presupuesto de Inver-
siones de 1984, requiere una cierta
organización. Hay una organiza-
ción de funcionarios que controlan,
y no sólo ellos, sino mediante
ordenadas, porque lógicamente
el control a las cerca de 90 em-
presas que están trabajando ahora
mismo para el Ayuntamiento
de Madrid, es un cierto modo
complicado si no si goza de las
ventajas de los modernos medios
que nos suministran la técni-
ca y, desde luego, sería muy
difícil explicar por qué en cada uno
de los expedientes se adjudica a
una o a otra. Desde luego si le
pongo los nuevos criterios en

muchas buenas palabras: no se adjudica
siempre a la más barata, es un
principio que nunca es sano, porque no se tra-
ta de hacer obras baratas, sino de hacer obras
bien hechas: se adjudican con un
criterio de reparto paucificado en-
tre las empresas que han expre-
sado su deseo de hacer obras pa-
ra el Ayuntamiento y lo han ex-
presado inscribiéndose en el Re-
gistro Municipal de Contratistas y,
entre esas empresas, las que ha-
yan hecho obras con un precio
inferior a la media de las que
se presentan a cada uno de los
concursos restringidos que se or-
ganizan al efecto, se adjudican
las obras. Hay ahora milno 90
empresas trabajando para el Ayun-
tamiento de Madrid; nunca se
habría tenido una situación co-
mo ésta y yo veo que ello
habla bastante en favor del sis-
tema de adjudicación de obras
que se tiene.

El Sr. Villaverde Ma-
rín dijo no quería replicar
al Sr. Espeláin. En todo caso, las fi-
gas que yo le dado son exac-
tas y en adjudicación tan in-



portante, como es la de las obras del
Canal de Dique, no hay informe téc-
nico, lo cual, en alguna manera,
hace un poco versátil la opinión del
Sr. Espelasio sobre la valoración que
esas informes le merecen en caso
de otro caso.

Señalar, de paso
también, que un informe téc-
nico es un informe técnico,
pero, naturalmente, no es una
técnica de fe para nadie. Hay temas
en los que las técnicas, como cual-
quier otro humano, pueden opi-
nar y opinar; tienen unas cri-
terios que son o no los más exac-
tos, naturalmente depende de la
opinión personal que el técnico
tenga en cada momento, y en
la medida en que unas datos téc-
nicos iniciales se convierten en
unas decisiones que son, por sí
mismas, evidentemente hay
unas valoraciones extra técnicas,
que son o no son asumidas
por el equipo de Gobierno, por
el responsable del Área en cada
caso. Es decir, que no es por tan-
to un argumento definitivo ese
que se maneja.

A continuación voy a señalar, dentro del área que estamos tratando, cual es el sentido del voto del Grupo Popular. Votamos en contra de las puestas número 11, 20, por ser una obra ejecutada hace unos meses, 23, 25, 26 y 27 y a favor de las número 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 28, 29 del Orden del Día.

El Sr. Explosivo Atienza replicó que, efectivamente, en su primera intervención había olvidado, y ahora lo hacía, el punto la retirada del punto 29.1 del Orden del Día.

Asimismo, quería para que conste en el expediente el particular del Acta, respecto al concurso a que se ha referido el Sr. Villaverde del Consejo Regio, hacer la siguiente explicación. Hay que partir de la base de que ya hay un cartelista trabajando desde hace unos años a plena satisfacción del Ayuntamiento de Madrid y de las técnicas, por supuesto. Se convoca este concurso por valor de 243 millones de pesetas; se presentan 12 ó 14 empresas y a las número 12 ó 14 empresas se les



pedir precio para una siguiente fase de 100 millones y para la siguiente fase de 50 millones. Hay que decir que esta forma de pedir, si se me permite la expresión, o de trocear el presupuesto que se tenía este año para el Cauce Regue, viene de un deseo de ahorrar dinero al Ayuntamiento de Madrid, porque lo que se ha hecho ha sido el hacer el mayor trozo, de 243 millones de pesetas, en forma tal que esa obra se pudiera hacer en menos de seis meses y ello para ahorrar precisamente la revisión de precios al Ayuntamiento.

Y por ello, lo primero que se quiere obtener es el nombre, el número de las empresas, que quieren trabajar para el Ayuntamiento en esa obra en concreto. Como digo, se presentan doce, a las cuales se las vuelve a pedir esos precios para 100 y 50 millones de pesetas, respectivamente, de las otras dos trozas. Al final, lo que se hace es sumar las ofertas de cada uno de los que se han presentado a concurso y hacer presentado ofertas porque se les ha pedido a las otras dos trozas del proyecto y adju-

dicas a la que es conveniente para el Ayuntamiento. ¿Y cuál es la más conveniente? Pues, lo que se hace es establecer cuál es el precio de la obra y el precio de la obra es el precio medio, el precio de la obra no es el precio del más barato, hay que tener en cuenta que alguien se puede equivocar al quinta vez, y, en este caso, se puede equivocar el más barato. El Ayuntamiento no puede tampoco caer en la rehabilitación del Cuartel del Cañete Dique, se contrata con el más barato, no puede ser el criterio en este ni en ningún caso, pero en este, tampoco. Y lo que se hace es, una vez establecido el precio de la obra, que viene a ser alrededor del 30% de baja sumando las tres ofertas correspondientes a las tres trozas, es ver cuáles son las más baratas. La empresa que ya está trabajando para el Ayuntamiento de electricidad en el Cuartel del Cañete Dique, tiene una oferta con el 33% de baja. Pues, bien, usted, si sumamos el que hace una oferta inferior al precio de la media, es decir, al precio que lógicamente debe de ser



la moda o la media, parece el
precio en principio de esa obra; si
hace una oferta más barata que
el precio de la obra y si está tra-
bajando a plena satisfacción del
Ayuntamiento, no hay más que
justificar ese porcentaje en el res-
to de las obras del Ayuntamiento
de Madrid, para, al final, obtener
ese reparto parecido que se per-
fecta al obtener a final de año y nos
da como media facilidad el que
esa obra la tiene que seguir hacien-
do el contratista que estaba en el
cuartel del Carcel Rique. Estas ex-
plicaciones lo que sí también es
que no las haya encontrado el
Sr. Villaverde, porque están en el in-
forme técnico que se ha hecho
para adjudicar el trazo de 243 mi-
llares de pesetas, porque es de co-
misión Remanente, no de Plena.
Es algo que se ha podido expli-
car en el pasillo hace unos me-
ses, porque a mí también
me ha extrañado el que no es-
tuviera aquí, pero una vez consen-
tado, efectivamente, fue un ca-
uso que se canceló en la Re-
manente y que se tiene que

adjudicar en la próxima Renera.
nuestro si todo va como es de espe-
rar.

El Sr. Villanva Martí-
nez contestó que el Sr. Espelós que
no le había convencido y no iba
intentar convencerle a él, porque no iba a lograrlo. Simplemente
quiero dar dos datos: uno, en este expediente
al que me estoy refiriendo, no
figura informe técnico, el que ha-
ya informe técnico en otros exp-
dientes, en el cual pueda refe-
rirse al mismo, no tiene el in-
forme cala, no cuesta ningún tra-
bajo, si se quiere repetir el infor-
me técnico, hace fotocopia del mis-
mo e incorporarlo al expediente
en cuestión.

Segundo dato, la
empresa adjudicataria Cobbsa ha
de una baja del 33%; hay otra
empresa, Diagonal y Construc-
ciones, que hace una baja del
43%, si una u otra se hace
equivocado, allá sus técnicas y
allá sus cálculos; en cualquier
caso, parece evidente que la ofer-
ta más ventajosa para el Ayun-
tamiento es la del 43 por cien-
to, si la empresa que hace el



ta oferta, que es de solvencia u-
ciana, se ha equivocado al leer
sus cálculos, pues que a sus es-
paldas cobra ese beneficio que el
pueblo de Madrid va a recibir.

Finalmente, fue eli-
tado el punto número 29-1 del
Orden del Día para nuevo estudio:
aprobadas por unanimidad las pun-
tos números 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,
22, 24, 28 y 29, siendo tanto el pre-
cedente (número 11) como las nú-
meros 20, 23, 25, 26 y 27, sometidas
a votación manual, dando el si-
guiente resultado: del total de
miembros presentes en la sesión,
en total 56, votaron a favor 34, el
Alcalde Presidente Sr. Tenorio Sal-
vay y las Concejales Sra. D^a Con-
cepción Aparicio Cuevas, Sres. Ba-
rranco Gallardo, Cantelmas Lami-
zo, Cespo Valera, Espelasio Mierza,
Sra. D^a Pilar Fernández Rodríguez,
Sres. García Horcayo, García Ogalla,
Sra. D^a Pilar García Peña Sr. García
Pantes, Sra. D^a María del Pilar Gar-
cía Sacristán, Sres. García Hernández,
García Fernández, Hervera de Guzmán,
Herrero Maín, Iglesias Saiz, Yrujo
y el Sr. Laiz, Sra. Ruiz, Sobato Valero

Martín Parra, Sr. D^a Francisca Martí-
nez Garrido, Sr. Medel Ortega, Melé-
dez Saenzález, Meléla Márquez, Moral
Sandoval, Nolla Fernández, Antonio Mor-
tínez, Pastor Alonso de Pado, Pisto Pe-
ruero, de la Riva Arce, Rodríguez Fran-
co, Tejido Casajús y Tapata Sierra, y en
cuenta en total 22, las cuentas Sr.
D^a Esperanza Aguirre f. de Bredina, Sr.
Alvarez del Hazaño y López del Hierro, Co-
tes Muñoz, Delgado Sáenz, Díez Lago, De-
métrquez de Pasada de Miguel, Fernán-
dez del Campo, García Alarilla, Sr. D^a Elena
García-Alcáñiz Calvo, Sr. García Notario,
López Collado, López Delgado, Martínez Blanco
Melía, Matanzo España, Robbón Palomo,
Robles Orozco, Ruiz-Salladés Yiménez, Sa-
lchiz Benerdía, Señalé García, Torres Pe-
lano, Villanúa Martínez y West Ortega,
quedando, por tanto, aprobado al exis-
tir el consenso de la mayoría sim-
ple exigido en el art. 2^o. 1 de la Ley 40/81,
de 28 de octubre.

12.- Se dio cuenta de
un dictamen interesado dispo-
niendo la denuncia de las cuentas de obras
de conservación y reforma de las par-
tes de Madrid, adjudicadas por
el Ayuntamiento Pleno en sesión de
29 de Julio de 1980, a las siguientes



empresas: Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S.A. (Sección Primera N.E.), Construcciones y Contratas S.A. (Sección Segunda S.E.), Juan Velasco Velásquez S.A. (Sección Tercera S.O.) y Francisco Portillo S.A. (Sección Cuarta N.O.). La referida denuncia se formaliza en aplicación del art. 4 del Riego Particular de Condiciones, quedando a salvo lo dispuesto en el 59 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, con seis meses de antelación a la extinción de las contrata por el transcurso del periodo de duración de cuatro años y de la actual prórroga hecha por un año.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Orden del Día, el precedente dictamen fue aprobado por unanimidad.

13.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Intersectorial de Urbanismo e Infraestructura, interesando adoptar un acuerdo con las siguientes apartados:

Primero.- Adquirir directamente a Don Angel Vázquez y Don Julio Blanco de Hijas y Cuentas

propietarios, quienes renuncian a cualquier indemnización por la ocupación indebida, la finca situada en la calle de San Raimundo con vuelta a Terceife de 1.064 m², por un importe total de 11.225.029,00 pts. (once millones doscientos veinticinco mil veintinueve pesetas), en base a la facultad conferida por el art. 9 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales en relación al Art. 117 R.D. 3046/77, 6 de Octubre y Art. 6 de la Ley 40/81, de 28 de Octubre.

Segundo.- Aprobar el Pliego de cláusulas Económico-Administrativas obrante en el expediente para la compra de la finca anteriormente descrita.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Orden del Día, el presente dictamen fue aprobado por unanimidad.

14.- Se dio cuenta de un dictamen interesado aprobar un gasto total de 5.057.563 pesetas (de las que 4.994.343 pts. corresponden a revisión de precios y 63.220 pts. a compensación por incremento del I.G.T.E.), importe de la revisión de



precias del servicio de limpieza de
alcantarillado durante el segundo
semestre de 1983, adjudicado a la
Empresa Construcciones y Contratos, S.A.
y que deberá ir a cargo a la parti-
da 263/654.51 "Conservación y limpieza
ordinaria y extraordinaria de alca-
tarillado" del Presupuesto General de
Ingresos de Gastos de 1983 y que se in-
corpore como Resulta de ejercicios
Cerrados, al formulado para el actual
ejercicio; y, asimismo, las nuevas cón-
tas a partir de 1 de enero de 1984, se
cifrarán en:

87,81 pts./m.l. para el al-
cantarillado visitable, y

80,50 pts./m.l. para el al-
cantarillado no visitable.

De conformidad con
lo manifestado en el punto núm.
10 II del Orden del Día, el precedente
dictamen fue aprobado por unanimi-
dad.

15.- Se dio cuenta
de un dictamen interesando apro-
bar un gasto total de pesetas 375.277
para pago de la revisión de precios
de las obras de reparación de alca-
tarillado y reinstalación de bazo-
nes de hierro en diversas calles

de los Distritos de Arganzuela, Sotano, Carabanchel y Villaverde, ejecutadas por la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., de las que 360.843 pesetas, corresponden a dicho servicio y 14.434 pesetas a compensación por incremento del I.G.T.E., debiendo ser cargo la cantidad total, a la partida 263/654.51 Conservación y limpieza ordinaria y extraordinaria de alcantarillado, del Presupuesto General Ordinario de Gastos de 1983, que ha sido retenido por acuerdo de la Comisión Permanente de 16 de marzo de 1984 y que según acuerdo de la misma de 6 de abril del año en curso, por el que se aprueba la liquidación del Presupuesto Ordinario, se incorporará como Resultas de Ejercicios Anteriores, al presupuesto para el actual ejercicio.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Acta del Día, el presente dictamen fue aprobado por unanimidad.

16.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo e Infraestructuras, interesando adoptar un acuerdo

31
con las siguientes apartadas:

Primer.- Declarar de urgencia la adquisición de juegos infantiles y otros elementos de mobiliario, por este precio tipo de 8.383.100 pesetas y en su consecuencia exceptuar su contratación de concurso, en favor de la adjudicación directa.

Segundo.- Aprobar los pliegos de condiciones técnicas y económicas administrativas por las que habrá de regirse la contratación y adjudicación a Talleres García Saiz, S.L., esta adquisición por considerarse opista la más conveniente para los intereses municipales en un precio de pesetas 6.538.818, lo que supone una baja del 22% respecto del precio tipo.

Tercero.- Dicho gasto deberá ir a cargo a la partida 2742 "Adquisición de otro material inventariable", 7171 "Paseos y parques", del presupuesto municipal ordinario de 1984, de conformidad con lo informado por Intervención General.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Orden del Día, el

precedente dictamen fue aprobado por unanimidad.

17.- Se dio cuenta de este dictamen de la Comisión Formadora de Urbanismo e Infraestructuras, interesando adoptar un acuerdo con las siguientes apartados:

Primero.- Declarar la urgencia del proyecto de adquisición e instalación de una red de Telefonía para los Servicios Especiales del Departamento de Limpieza Urbana.

Segundo.- Aprobar los Pliegos de Condiciones Técnicas y Económicas. Administrativas para las que habrá de regirse dicha contratación y que se adjudique a la Empresa Tecnología Eléctrica, S.A., por el precio de 9.958.500 pts., que será cargo a la partida 672 bis/653.3 "Adquisición de maquinaria, herramientas y materiales para limpieza de fachadas", del Presupuesto Extraordinario de 1980 (II) "Previsión de pago de ejércitos anteriores", al presupuesto de inversiones formulado para 1984, y aprobado por el Ayuntamiento



Pleno en sesión de 28 de septiembre de 1984, por ser de su oficio la más beneficiosa para los intereses municipales.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Acta del Día, el presente dictamen fue aprobado por unanimidad.

18.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Intersectorial de Urbanismo e Infraestructuras, interesando adoptar un acuerdo con las siguientes apartadas:

Primero.- Aprobar el proyecto adicional y de liquidación de las obras de construcción del colector interceptor del de la margen derecha del Manzanares, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con arreglo a la revisión de precios que tenían acreditadas las obras principales.

Segundo.- Continuar la cantidad de pesetas 78.705.845,94 correspondiente 77.162.593 pesetas al incremento sobre el presupuesto de cuenta del proyecto primero.

vo y pesetas 1.543.252, en concepto de provisión para revisiones de presupuestos, con cargo al crédito que, procedente de la Partida 6,1301 del presupuesto extraordinario de 1978 (II), se incorpora como Renta frente al presupuesto de inversiones de 1984.

Tercero.- Conceder la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Anexo de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, con la Empresa - Construcciones y Contratas, S.A., en el precio de 77.162.593 pesetas.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Anexo del Dto, el precedente dictamen fue aprobado por unanimidad.

19.- Se dio cuenta de ese dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo e Infraestructuras, interesando adoptar un acuerdo con las siguientes apartadas:

Primero.- Aprobar el proyecto modificado de liquidación del de galería de serv-



cial en la M-30, enlace Nudo Sur,
tramo Alameda Alvaro. Avda. del
Manganales, del Plan de Sanea-
miento Integral de Madrid, con
derecho a la revisión de precios
que tenían acreditadas las obras
principales.

Segundo.- Contar la
cantidad de pesetas 18.562.228, co-
rrespondiendo 17.187.248 pesetas al
importe del proyecto y pesetas -
1.374.980, para posible revisión de
precios con cargo al crédito que,
procedente de la partida 6,130 del
Presupuesto Extraordinario de 1978
(II), se incorporara como Rema-
nente al Presupuesto de Inver-
siones de 1984.

Tercero.- Contar la
ejecución de las obras, al amparo
de lo establecido en el art. 153 del
Reglamento General de contratación
del Estado, con la Empresa Cu-
breital y M20V, S.A., contratista de
las principales por acuerdo plura-
rio de 27 de septiembre de 1982,
en el precio tipo del presupues-
to de contrata de 17.187.248 pesetas,
afectado de la baja del 1,25 por
100 aplicada en la adjudicación

de aguijillas.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Acta del D.º, el precedente dictamen fue aprobado por unanimidad.

20.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo e Infraestructuras, interesando adoptar ese acuerdo con las siguientes apartadas:

Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de eliminación de espumas en las represas del río Manzanares, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo.- Contar la cantidad de pesetas 29.401.334, como presupuesto de cuenta del mismo, con cargo al crédito que procede de la Partida 6,130 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II), se incorpore como Remanente al Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Contratar las



obras correspondientes mediante
canceleto directo, a tenor del art.
2º de la Orden Ministerial de 12
de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81)
adjudicándose la realización de
las mismas a favor de Fomento de
Obras y Construcciones S.A., una
temporal de Empresas, en el precio
ofrecido de 28.666.301 pesetas. El plazo
de ejecución se fija en un mes
y el de garantía en un año.

De conformidad con
lo manifestado en el punto nú-
mero 11 del Orden del Día el pre-
dicho dictamen fue sometido a
votación nominal dando el si-
guiente resultado: del total de
miembros presentes en la sesión,
en total 56, votaron a favor 34, el
Alcalde Presidente Sr. Tirso Sal-
vador y los Concejales Sra. Dª Car-
ceño Aparicio Cuevas, Sres. Barran-
co Gallardo, Cantón Lorenzo, Cos-
ta Valera, Espelázin Atienza, Sra. Dª
Rita Fernández Rodríguez, Sres. San-
cía Macayo, Sra. Cía Ogalla, Sra. Dª A-
na García Peña, Sr. Sra. Pantes, Sra.
Dª Mª del Pilar García Saez, Sres.
Santiago Hernández, Santiago Fernán-
dez, Hecera de Elia, Hecera Ma-

in, Iglesias Saigo, Jiménez Martín,
Lara Ruiz, Lobato Valle, Martín Parra,
Sra. D^a Francisca Martínez Garrido,
Sres. Melchior Ortega, Meléndez Saizá-
lez, Mella Márquez, Macías Sando-
val, Nolla Fernández, Oteño Martínez,
Pastor Alonso de Prado, Prieto Per-
miungo, de la Riva Ruiz, Rodríguez
Franco, Tejedor Casajús y Lapata Il-
lana, y en contra en total 22,
los Concejales Sra. D^a Esperanza
Aguirre Gil de Biedma, Sres. Al-
varez del Manzano y López del Bre-
ro, Castejón Muñoz, Delgado Gómez,
Díez Lago, Domínguez de Pasada de
Elizuel, Fernández del Campo, Ga-
cía Alavilla, Sra. D^a Elena García-Alcázar
Calvo, Sres. García Notario, López Callado,
López Delgado, Martínez-Blanco Iñesta,
Matanzo España, Poblador Palamio, Ro-
bles Aragón, Ruiz-Sallandón Jiménez, San-
chiz Buerclía, Suárez García, Torres Pa-
lacio, Villanueva Martínez y West Orte-
ga, quedando, por tanto, aprobado
al existir quórum de la mayoría
simple exigido en el art. 2.^o 1 de la
Ley 40/81, de 28 de octubre.

21.- Se dio cuenta
de una dictamen de la Comisión
Informativa de Urbanismo e Infraes-



estructuras, interesando adoptar ese
acuerdo con las siguientes apartados:

Primero.- Renunciar al
derecho de crédito otorgado en su
día a las adjudicatarias de vivien-
da en San Cristobal de las Arceles
para financiar parte del pago del
precio de la vivienda, bajo la fórmula
de préstamo sin interés ni garan-
tía, con los efectos de la cauciónación
regulada en las Artículos 870 a 872 del
Código Civil y, en consecuencia, con-
siderar extinguidas todas y cada
una de las obligaciones derivadas de
las condiciones de adjudicación de las
referidas viviendas otorgadas en su
día por el extinguido Patronato Mu-
nicipal de la Vivienda de la Empresa
Municipal de la Vivienda de la ciudad,
y los titulares que figuran en la
relación adjunta al expediente. Auto-
rizando a la E.M.V. para efectuar cuan-
tos actos sean necesarios para la
plena eficacia de este acuerdo.

Segundo.- Remite a la
Gerencia de la Organización de Poble-
dos Dirigidos la lista de las adjudica-
tarias a fin de que, de conformidad
con el convenio suscrito, se pro-
ceda a la formalización de la correspon-

diante escritura pública.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Acuerdo del Día, el precedente dictamen fue aprobado por unanimidad.

22.- Se dio cuenta de las siguientes acuerdos en relación a la convocatoria de las concursos, que a continuación se relacionan, con cargo al presupuesto de inversiones de 1984, así como la aprobación de los correspondientes proyectos y pliegos de condiciones:

1) Primer.- Aprobar los pliegos de condiciones facultativas y económico-administrativas a regir en las obras de restauración - 1ª fase - del Polígono 1 de la Zona Industrial de la carretera Madrid-Burgos, Km. 6, a realizar mediante sistema de cooperación conforme a la aprobación definitiva, por la Concejalía de Madrid en 28 de septiembre de 1983. El presupuesto de cuenta de esta 1ª fase asciende a pesetas 205.762.353, el plazo de ejecución es el de 10 meses, con el efecto a revisión de precios confor-



... a las formulas poliméricas que
figuran en la memoria, para lo que
se levantó una reserva de crédito de
pesetas, 20576235

Segundo.- El gasto co-
rrespondiente a la suma del pre-
supuesto de cantidad de pesetas -
205.762.353, y la reserva para revisión
de precios de 20.576.235 Pts., que tota-
liza la cantidad de 226.338.588 pe-
setas, será cargo, de conformidad
con lo informado por Intervención,
hasta la cantidad de pesetas 195.000.000
a la partida 6120/6000/625 del Presupues-
to de Inversiones de 1984, y el resto
de 31.338.588 pesetas, a cargo parcial
... para esta 1ª fase, del ingreso
efectuado en la cuenta de "Urbanis-
mo" de Depositoria Municipal, con
fecha 13 de agosto de 1984, por FASA RE-
NAVULT, S.A., y cantidad total de pesetas
226.338.588.

Tercero.- Dispone la
convocatoria de concurso público,
con selección de plazas en la ci-
tación para las obras de la 1ª fase,
de conformidad con las artículos
113 y 115, 3 del Real Decreto 3046/1974,
de 6 de octubre.

4) Primero.- Aprobación

el proyecto y pliego de condiciones para las obras de modificación de servicios en el suelo y subsuelo de la Zoneta del Espectador Carlos V y zonas contiguas (1ª fase), declarando de urgencia su tramitación por ser inaplazable necesidad.

Segundo.- Contiene la cantidad de pesetas 47.322.436, como presupuesto de contrata del mismo, con cargo a la partida 61.10/6000/061/520 del Presupuesto de Ingresos de 1984.

Tercero.- Dispone la convocatoria de concurso público con plazas reducidas, para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en las Arts. 113 y 116.1º del Texto Articulado Preliminar de la Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, al seguir tecnología avanzada y ser de ejecución particularmente compleja.

3) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones para las obras de construcción de plataforma en el Centro Cívico "La Vaguada" declarando de urgencia su tramitación por ser inaplazable necesidad.



Segundo.- Cantear la cantidad de pesetas 134.694.774, como presupuesto de cantata del mismo, con cargo a la partida 6310/8000/077/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público con plazas reducidas, para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en los artículos 113 y 116.1.e) del Texto Articulado Preal de la Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, al reguero Tercero, a la vez que se de ejecución particularmente completa.

4) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones para las obras de construcción de nuevo colector Valdehorras del Yacimiento y Arroyo del Quinto, conduciendo a la visita de precios, declarando de urgencia su tramitación por ser inaplazable necesidad.

Segundo.- Cantear la cantidad de pesetas 189.791.507, como importe del proyecto, más la suma de 26.570.811 pesetas, en concepto de previsión para revisión de precios, con cargo a la Partida 6.130 del Presupuesto Extraordinario de

1978 (II).

Terceiro. Disponer la convocatoria de concurso público con plazas reducidas, para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en los artículos 113 y 116.1.e) del Texto Articulado Parcial de la Ley 4/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, al seguir tecnología avanzada y su de ejecución partralamente campaya.

5) Primero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones para las obras de construcción del Centro de la Tercera Edad "Cerro Benigno" declarando de urgencia su tramitación, por ser una plagable necesidad.

Segundo. - Cuantificar la cuantía de pesetas 79.996.841, como Presupuesto de Cuantía del mismo, con cargo a la partida 6220/7000/199/100 del Presupuesto de Ingresos Locales de 1984.

Terceiro. - Disponer la convocatoria de concurso público con plazas reducidas, para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en los Arts.



113 y 116.1.e) del Texto Articulado Parcial de la Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, al regerir tecnología avanzada y ser de ejecución particularmente compleja.

6) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones para las obras de urbanización del Parque de las Delicias (1ª fase), que debido a revisión de precios, declarando de urgencia su tramitación, por su inaplazable necesidad.

Segundo.- Cantar la cantidad de pesetas 106.638.719, como importe del proyecto, más la suma de 10.663.872 pesetas, en concepto de previsión para revisión de precios, con cargo a la partida 6220/7000/076 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público, con plazos reducidos para la adjudicación de las obras de construcción con lo previsto en las Arts. 113 y 116.1.e) del Texto Articulado Parcial de la Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, al regerir tecnología avanzada y ser de ejecución

particularmente completo.

7) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones para las obras de urbanización de la Colonia Virgen de Begonia (1ª fase), declarando de urgencia su realización, por ser inaplazable necesidad.

Segundo.- Contar la cantidad de pesetas 54.999.999, como presupuesto de cuenta del mismo, con cargo a la partida 6120/6000/159/080 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público con plazas reducidas, para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en los artículos 113 y 116.1.e) del Texto Articulado Parcial de la Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, al seguir tecnología avanzada y ser de ejecución particularmente completa.

8) Primero.- Aprobar las pliegos de condiciones facultativas y económico-administrativas para la adquisición por el Ayuntamiento Pleno de 1.185 bar.

cas y 90 mesas sillas, declarando de urgencia, por ser inaplazable necesidad, dicho suministro.



Segundo.- Continuar la cantidad de pesetas 22.125.000, en que se valora el mismo, con cargo a las partidas 6140/7000/216/130 hasta 6.000.000 de pesetas; 6140/7000/120/010, por 5.000.000 de pesetas; 6140/7000/156/070, por 5.000.000 de pesetas y 6140/7000/160/080, por 10.131.000 pesetas, todas ellas del Presupuesto de Inversiones de 1984, de conformidad con lo informado por Intervención.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público, con elección de pliegos en la Licitación, de conformidad con los artículos 113 y 115,3 del Real Decreto 3046/1977, de 6 de octubre y 26 de la Ley de Contratos del Estado, a que hace referencia el primero.

4) Primero.- Aprobar los pliegos de condiciones facultativas y económico-administrativas para la adquisición por el Ayuntamiento de diversos elementos de mobiliario urbano, declarando de urgencia, por ser inaplazable necesidad dicho suministro.

Segundo.- Continuar

la cantidad que se valora el mismo, de 16.997.500 pesetas, con cargo a las partidas 6140/7009/256/160, hasta 4.000.000 de pesetas; 6140/7000/234/140, por 10.000.000 de pesetas, y 6140/7000/135/030, por 3.000.000 de pesetas, todas ellas del presupuesto de inversiones de 1984, de conformidad con lo informado por Intervención.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público con reducción de plazos en la licitación, de conformidad con los artículos 113 y 115,3 del Real Decreto 3046/1977, de 6 de octubre y 26 de la Ley de Contratos del Estado, a que hace referencia el primero.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Orden del Día, los precedentes dictámenes, fueron aprobados por unanimidad.

23.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Interactiva de Urbanismo e Infraestructuras, interesando adoptar un acuerdo con las siguientes apartadas:

Primero.- Aprobar el



proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de restauración del Cuartel del Canche Duguere, obras a realizarse en 1984 (complementarias), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 101.688.948.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Constructora Angel B. Beltrán, S.A., con la baja oferta del 36,04 por 100 respecto de las previas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/679/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Orden del Día el precedente dictamen fue sometido a votación nominal dando el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión, en total 56, votaron a favor 34 el Alcalde Presidente Sr. Tirso Salván y los Concejales Sra. Dª Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Barranco

Gallardo, Castruel Lorenzo, Cespo Valle
ra, Espelasio Atienza, Sea. D^a Pilar Fer-
nández Rodríguez, Sea. Saucía Hor-
cayo, Saucía Osella, Sea. D^a Pilar Sai-
cía Peña, S. Saucía Puente, Sea. D^a 149
del Pilar Saucía Sacristán, Sea. Sarr-
do Hernández, Saucio Fernández,
Herrera de Elia, Herrero María,
Iglesias Saucio, Yiménez Martín, Lara
Reiz, Lobato Valero, Martín Parga, Sea.
D^a Francisca Martínez Sarrido, Sea.
Melchí Ortega, Meléndez Saucález, Me-
la Márquez, María Saucedo, Nolla
Fernández, Ostuño Martínez, Pastor
Alonso de Pacho, Perito Perceinero,
de la Riva Ruiz, Rodríguez Franco,
Tejedo Casajús y Lapata Llerena,
y en cuenta se total 22, las conce-
jales Sea. D^a Esperanza Aguirre Gil de
Biedma, Sea. Alvarez del Manzano
y López del Hierro, Cañal Muñoz,
Delgado Gómez, Díez Lazo, Domínguez
de Pasada de Miguel, Fernández del
Campo, Saucía Alavilla, Sea. D^a Elena
Saucía. Alcañiz Calvo, Sea. Saucía Nota-
rio, López Calzado, López Delgado, Mar-
tínez. Blanco Mejía, Matayo Espa-
ña, Población Palomo, Robles Orozco,
Ruiz-Gallardón Yiménez, Saucio
Benedicta, Saucio Saucía, Torres Palomo,



Villaverde y West Ortega, quedando, por tanto, aprobado al existir el quórum de la mayoría simple exigido en el art. 22.1 de la Ley 40/81, de 28 de octubre.

24.- Se dio cuenta de las siguientes acuerdos con relación a la adjudicación directa, por razones de urgencia, de las adquisiciones que a continuación se relacionan, con cargo al presupuesto de inversiones de 1984, aprobándose las pliegos de condiciones redactadas al efecto:

1) Primero.- Aprobar las pliegos de condiciones técnicas y económico-administrativas así como el suministro de tres sensores para la detección de niveles de contaminación atmosférica.

Segundo.- Adjudicar directamente el mencionado suministro, por ser reconocido en urgencia prevista en los artículos 87.3 de la Ley de Contratos del Estado y 117.1.3º del Texto Articulado Preliminar de Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, a Industria y Obras Nroto, S.A., en el precio de pesetas 9.600.000, con cargo a la partida 6130/6000/068/520 del Presupuesto de In-

versarios de 1984.

2) Primer.- Apro-
bar los pliegos de condiciones técnicas y económico-administrativas a regir en el suministro de diversos material para control de ruidos.

Segundo.- Adjudicar directamente el mencionado suministro, por su reconocida experiencia prevista en los artículos 87.3 de la Ley de Contratos del Estado y 117.1.3º del Texto Articulado Preliminar de la Ley 4/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, a Briel & Kjaer Ibérica, S.A., en el precio de 9.990.000 pesetas, con cargo a la partida 6130/6000/069/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del Acta del día, las precedentes distinciones fueron aprobadas por unanimidad.

25.- Se dio cuenta de los siguientes acuerdos, con relación a las adjudicaciones directas, por razón de su cuantía, con cargo al Presupuesto Extraordinario de 1978 (II) - Plan de Saneamiento Integral de Madrid-, las obras que a conti-



muación se especifican, aprobándose
los correspondientes proyectos y plie-
gos de condiciones:

1) Primer.- Aprobar el
proyecto y pliego de condiciones eco-
nómico-administrativas a regir en
las obras de incorporación de agua
de escorrentía superficial al colec-
tor de Beetaque, 2ª Fase (Bl. O-104 del
P.S.I.M.), cuyo presupuesto de contra-
ta asciende a la suma de 44.946.814
pesetas.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en base
a lo dispuesto en el art. 2º de la Or-
den de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E.
de 13-11-81), la ejecución de las men-
cionadas obras a la Empresa ODOSA,
con la baja ofertada del 4 por 100
respecto a los precios tipo, siendo
cargo dicho importe a la partida
6.1301 del Presupuesto Extraordina-
rio de 1978 (II) (PSIM). El Plazo de eje-
cución se fija en 3 meses, y el de
garantía en 2 años.

2) Primer.- Aprobar
el proyecto y pliego de condiciones
económico-administrativas a regir
en las obras de instalación de tur-
bina en la calle Carlos Dabán, del

Plan de saneamiento Integral de Madrid, 0-129, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 4.161.076 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Gregorio Mariáñez Sarg, con la baja ofertada del 15,50 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6.1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II) (PSIM).

3) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de construcción de viviendas de San Fermín, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de pesetas 46.905.316.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones



y Castratas, S.A., con la baja operada del 4 por 100 respecto de las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6.1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II) del P.S.I.M.

4) Primer.- Aprobar el proyecto de liquidación de las obras del canal aliviadero de esta- ce entre la depuradora de Urcos y el colector de la margen izquierda del Manzanares, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo.- Castratas la ejecución de las obras, al ampa- ro de lo establecido en la clausu- la 62 del Pliego de cláusulas Ad- ministrativas generales para la contratación de obras del Estado (De- creto 3854/70 de 31 de diciembre), con la empresa Castratas, S.A., contratista de las principales por acuerdo de 28 de septiembre de 1984, en el precio tipo del presupuesto de contrata de pesetas 3.924.495, con cargo a la partida 6.1301 del Presupuesto Ex- traordinario de 1978.

5) Primer.- Apro- bar el proyecto y pliego de condi- ciones económico-administrativas

a regir en las obras de colectores en prolongación de la calle Lengua y Testero de calle Estación, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 16.104.678 pesetas

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones Afe, S.A., con la baja ofrecida del 15,42 por 100 respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6,1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II) del P.S.I.M.

6) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de ensanchamiento del arroyo de Valdehervas (2ª fase), del P.S.I.M., cuyo Presupuesto de cuenta asciende a la suma de 46.031.276 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las



se adjudican las obras a la Empresa Constructora S.A. con la baja oferta del 24,44 por 100 respecto de las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la Partida 6,1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II) del P.S.I.M.

7) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de Laboratorio Central de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 49.941.746.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las adjudicadas obras a la Empresa Cabilas y M20V, S.A. con la baja ofertada del 18,50 por 100 respecto a las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la Partida 6,1302 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II) del P.S.I.M.

8) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de suministro de agua de

ificada a regantes en la Estación Depuradora de la ciudad del P.S.I.M., cuyo presupuesto de caudales asciende a la suma de 7.291.509 pesetas.

Seguendo.- Adjundir, mediante caudales directos, en base a lo dispuesto en el art. 25 de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Fomento de Obras y Construcciones, S.A., con la baja ofertada del 1,30 por 100 respecto a las previas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6,1302 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (77) del P.S.I.M.

9) Bienes.- Aprobado el proyecto de liquidación del detalle de la segunda fase de la Depuradora Ser adaptado a un caudal medio de 4 m³/sg, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con derecho a revisión de precios.

Seguendo.- Cautear la cantidad de pesetas 83.604.863, que corresponde 70.851.579 pesetas al importe del proyecto y pesetas 12.753.284 en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida 6,1302 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (77) del P.S.I.M.



diario de 1978 (II), que se incorpora como Remanente al Presupuesto de Ingresos de 1984.

Tercero.- Contatar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del pliego de cláusulas administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70 de 31 de diciembre), con la empresa Fomento de Obras y Construcciones, S.A., contratista de las principales por acuerdo de 25 de febrero de 1983, en el precio tipo del presupuesto de contrata de pesetas 70.851.579.

10) Primero.- Aprobar el proyecto modificado y de liquidación de las obras de Colector doblado de Axil, conexión de Axiles y doblado de Baquerillo, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con acuerdo a revisión de precios.

Segundo.- Contar con la cantidad de pesetas 134.363.510, que corresponde 106.637.706 pesetas, al importe del proyecto y 27.725.804 pesetas, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida - 6,1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II), que se incorpora como

Remanente al Presupuesto de Inversio-
nes de 1984.

Termino.- Contata la
ejecución de las obras, al amparo de
lo establecido en el art. 153 del Regla-
mento General de Contatación del
Estado, con las empresas Cubiertas y
H20V, S.A. y Dragadas y Construcciones
S.A., contratista de las principales por
acuerdo de 5 de marzo de 1982, en
el precio tipo del presupuesto de
contata de 106.637.706 pesetas.

11) Primer.- Aprobar
el proyecto de liquidación de las
obras del Colector de Vicalvaro (tramo
superior), del Plan de Saneamiento
Integral de Madrid, con derecho a
revisión de precios.

Segundo.- Contar
la cantidad de pesetas 25.482.011,96
corresponde 21.779.497 pesetas, al impor-
te del proyecto y pesetas 3.702.514, en
concepto de previsión por revisión de
precios, con cargo a la partida 6,1301
del Presupuesto Extraordinario de 1978
(II), que se incorporará como Rema-
nente al Presupuesto de Inversio-
nes de 1984.

Termino.- Contata la
ejecución de las obras, al amparo de



lo establecido en la Cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70, de 31 de diciembre), con la empresa Huarte y Compañía, S.A. contratista de las principales por acuerdo 19 de febrero de 1982, en el precio tipo del presupuesto de contrata de 21.779.497 pesetas, — afectadas de la baja del 7,2752 por 100 aplicada en la adjudicación de agosto de 1982.

12) Primero. — Aprobar el proyecto de liquidación de la subestación de transformación de 45 a 15 KV y 5 Mva e interconexión con centros de transformación de 15000/380 V en la Estación Depuradora de Buitrago, del Plan de Saneamiento Integral de la ciudad.

Segundo. — Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70, de 31 de diciembre), con las empresas CEBIETA y 1420 V, S.A., COBEA, S.A. y Cadagua, S.A., conjuntamente y solidariamente, contratistas de las

principales por acuerdo plenario de 6 de abril de 1983, en el presupuesto del presupuesto de cantidad de 6.841.286 pesetas, afectado de la baja del 0,50 por 100 aplicada en la adjudicación de aquellas, con cargo a la partida 6,1302 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (74).

13) Primer.- Aprobar el proyecto modificado y de liquidación del colector de Sae elástico de la Vega (2ª fase), del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con efecto a revisión de precios.

Segundo.- Contar la cantidad de pesetas 12.147.678, que corresponde 4.960.564 pesetas al importe del proyecto y pesetas 7.187.114, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida 6,1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (11), que se incorporará como Remanente al Presupuesto de Ingresos de 1984.

Tercero.- Contar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 6ª del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70 de



31 de diciembre), con la empresa Construcciones y Contratas, S.A., contratista de las principales por acuerdo de 9 de octubre de 1981, en el precio tipo del presupuesto de contrata de 4.960.564 pesetas.

14) Primer.- Aprobar el proyecto de liquidación del de los Colectores de Cañuelas a Barajas, Avda. General Gta. de Ajalví a Barajas y Transversal de Barajas, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con decreto a revisión de precios

Segundo.- Contratar la cantidad de pesetas 24.174.489, que corresponde pesetas 20.732.858, al importe del proyecto y pesetas 3.441.631 en concepto de provisión por revisión de precios, con cargo a la partida 6.130 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II), que se incorporará como Remanente al Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70 de 31 de diciembre), con la empresa An-

breitas y M20V, S.A., contratista de las principales por acuerdo de 17 de julio de 1981, en el precio tipo del presupuesto de contrata de 20.732.858 pesetas, afectado de la baja del 21,50 por 100 aplicada en la adjudicación de aquéllas.

15) Primero.- Aprobar el proyecto de liquidación de las obras de construcción de los colectores doblados de Meagres, Galicia y Alcedre (5ª fase), del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con derecho a revisión de precios.

Segundo.- Contratar la cantidad de pesetas 18.190.299, que corresponde 14.378.089 pesetas, al importe del proyecto y pesetas 3.812.299, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida 6.1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (71), que se incorpore como Remanente del Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (De-



Decreto 3854/70, de 31 de diciembre), con la empresa Fomento de obras y Construcciones, S.A., contratista de las principales por acuerdo de 17 de julio de 1981, en el precio tipo del presupuesto de contrata de 14.378.089 pesetas, afectado de la baja del 11,17909 por 100 aplicada en la adjudicación de aquéllas.

16) Primer.- Aprobar el proyecto de liquidación del Colector Sur (3ª fase), del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con derecho a revisión de precios.

Segundo.- Contratar la cantidad de pesetas 75.310.430,96 corresponde pesetas 32.098.598, al importe del proyecto y pesetas 43.211.832, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida - 6.1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II), que se incorpora como Remanente al Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70).

de 31 de diciembre), con la Empresa Entrecanales y Tárraga, S.A., contratista de las principales por acuerdo de 10 de abril de 1981, en el precio tipo del presupuesto de contrata de 32.098.598 pesetas, afectado de la baja del 35,9159 por 100 aplicada en la adjudicación de obras.

17) Primer.- Aprobar el proyecto de liquidación de las obras del Colector de la margen derecha del Manzanares (2ª fase), del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con derecho a revisión de precios.

Segundo.- Contar la cantidad de pesetas 12.626.881, que corresponde 10.522.401 pesetas, al importe del proyecto y pesetas 2.104.480, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida 6,1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (37), que se incorpora como Reanuevemento al Presupuesto de Ingresos de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto



3854/70, de 31 de diciembre), con la empresa Entecanales y Távora, S. A., contratista de las principales por acuerdo de 17 de julio de 1981, en el precio tipo del presupuesto de cantidad de 10.552.401 pesetas.

18) Bimemo.- Aprobar el proyecto de liquidación de las obras del Colector doblado de Cantanuevas, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con derecho a revisión de precios.

Segundo.- Cantar la cantidad de pesetas 7.481.576, que corresponde 6.740.159 pesetas, al importe del proyecto y 741.417 pesetas, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida 6,130 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (72), que se incorpora como Remanente al Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Cantar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70 de 31 de diciembre), con la empresa Canytsa, S. A., contratista de

las principales por acuerdo de 30 de diciembre de 1983, en el precio tipo del presupuesto de cantidad de 6.740.159 pesetas, afectado de la baja del 20.42 por 100 aplicada en la adjudicación de aquéllas.

19) Primero. - Aprobar el proyecto adicional al de instalación del sistema de automatismo e informática de las Estaciones Depuradoras, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo. - Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en el art. 153 del Reglamento General de Contratación del Estado, con la empresa Sintel, contratista de las principales por acuerdo de 8 de abril de 1983, en el precio tipo del presupuesto de cantidad de 25.316.680 pesetas, con cargo a la partida 6,1302 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II).

20) Primero. - Aprobar el proyecto adicional al de Colector de la Colonia de Malvarrosa, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con destino a revisión de precios.

Segundo. - Contratar



la cantidad de pesetas 6.750.506, que corresponde 5.895.638 pesetas, al importe del proyecto y 854.868 pesetas, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida 6,1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II), que se incorporará como Remanente al Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en el art. 153 del Reglamento General de Contratación del Estado, con la empresa Fecabes S.L., contratista de las principales por acuerdo de 28 de mayo de 1982, en el precio tipo del presupuesto de contrata de pesetas 5.895.638, afectado de la baja del 0,001 por 100 aplicada en la adjudicación de obras.

21) Primero.- Aprobar el proyecto de obras complementarias y de liquidación del de acondicionamiento del río Manzanares, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en el art. 153 del Reglamento General de Contratación del Estado, con las empresas Cebiztal y H2OV, S.A., y Dea

gados y Construcciones, S.A. contratistas de las principales obras acuerdo plenario de 25 de enero de 1984, en el primer tipo del presupuesto de cuenta de 36.566.397 pesetas, afectado de la baja del 6,65 por 100 aplicada en la adjudicación de aquéllas, con cargo a la partida 6.1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II)

22) Primer.- Aprobar el proyecto de liquidación del director en la Horda del Marqués de Caceres, del Plan de saneamiento Integral de Madrid, con derecho a revisión de precios.

Segundo.- Contar la cantidad de pesetas 16.529.249, que corresponde 14.373.260 pesetas, al importe del proyecto y 2.155.989 pesetas, en concepto de provisión por revisión de precios, con cargo a la partida 6.1301 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II), que se incorpora como presupuesto al Presupuesto de Inversión de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de cláusulas Administrativas generales para la cuenta.



ción de obras del Estado (Decreto 3854/70 de 31 de diciembre), con la Empresa Cimental y MZOV, S.A. contratista de las principales por acuerdo de 17 de junio de 1983, en el precio tipo del presupuesto de contrata de 14.373.260 pesetas, afectado de la baja del 12,20 por 100 aplicada en la adjudicación de aguilas.

23) Primero.- Aprobar el proyecto de liquidación de las obras del colector de la calle Arroyo del Olivo, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, con derecho a revisión de precios.

Segundo.- Contar la cantidad de pesetas 5.441.144, que corresponde 4.858.164 pesetas, al importe del proyecto y 582.980 pesetas, en concepto de previsión por revisión de precios, con cargo a la partida 6,130 del Presupuesto Extraordinario de 1978 (71), que se incorpora como Recaudante al Presupuesto de Ingresos de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70, de

31 de Diciembre), con la Empresa -
Sainz, S.A. contratista de las principa-
les por acuerdo de 25 de junio de
1982, en el precio tipo del presu-
puesto de contrata de 4.858.164 pesetas,
afectado de la baja del 5,50 por
100 aplicada en la adjudicación de
aquellas.

24) Primer.- Aprobar
el proyecto ejecutivo de las colectores
Carriero de Reales, Abiares, Avda. Ter-
sitana, Poblado de Badolago y Colo-
nia del Pese Benito, del Plan de Sa-
nidad Integral de Madrid,
con acuerdo a revisión de precios.

Segundo.- Contratar la
cantidad de pesetas 270.707.795, que co-
rresponde 99.667.635 pesetas, al importe
del proyecto y pesetas 171.040.160, en
concepto de previsión por revisión de
precios, con cargo a la partida 6,1301
del Presupuesto Extraordinario de
1978 (77), que se incorpora como re-
manente al Presupuesto de Inver-
siones de 1984.

Tercero.- Contratar la
ejecución de las obras, al amparo
de lo establecido en el art. 153 del Reglamento
General de Contratación del Estado con la empresa constructora
Sainz y Contratas, S.A., contratista de las

principales por acuerdo de 5 de noviembre de 1942, es el presupuesto de cuenta de 99.667.635 pesetas.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del orden del día, las preceptivas dictámenes fueron sometidos a votación nominal dando el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión, en total 56, votaron a favor 34 el Alcalde Presidente Sr. Tierno Galván y los Concejales Sra. D^a Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Barbaanco Gallardo, Cantuarias Languzo, Cespo Valera, Espelósio Atienza, Sra. D^a Pilar Fernández Rodríguez, Sres. García Horcabo, García Ogalla, Sra. D^a Pilar García Peña, Sr. García Pantes, Sra. D^a del Pilar García Sacristan, Sres. Garrido Hernández, Graiño Fernández, Herrera de Elia, Herrero Marín, Iglesias Saez, Jiménez Martín, Lara Ruiz, Lobato Valero, Martín Parra, Sra. D^a Francisca Martínez García, Sres. del Arce, Meléndez González, Mella Márquez, Moral Saucedo, Nalla Fernández, Antonio Martínez, Pastor Alonso de Prado, Prieto Becerra, de la Riva Arce, Rodríguez Franco, Tejedo

Casajús y Zapata Llerena, y en contra
en total 22 las Causales Sea. D^a Es-
peranza Aguirre Gil de Biedma, Luis.
Alvarez del Manzano y López del Hie-
ro, Cañel eluñoz, Delgado Sáenz, Diego
Lago, Domínguez de Pasada de Elgueta,
Fernández del Campo, García Alacilla,
Sea. D^a Elena García-Alcañiz Calvo, Sea.
García Notario, López Callado, López Delga-
do, Martínez-Blanco Mejía, Matanzos
España, Robación Palanco, Robles Aragón,
Ruiz-Sallatolón Jiménez, Sánchez Buen-
día, Sedánz García, Torres Palanco, Villora
elastín y West Artega, quedando,
por tanto, aprobado, al existir el 90.
por ciento de la mayoría siempre exigi-
do en el art. 2º de la Ley 40/81, de 28 de
octubre.

26.- Se dio cuenta
de un dictamen de la Comisión
Reformativa de Urbanismo e In-
fraestructuras, interesando adoptar
un acuerdo con las siguientes apar-
tadas:

Primero.- Aprobar los
Pliegos de Condiciones Técnicas y Eco-
nómico-Administrativas por las que
habrá de regirse la contratación, en
directo o indirecto, en razón
de la cuantía, de las obras comu-
nales.

45
mutuarias para el edificio O'Reilly, por un precio tipo de 6.163.143 pesetas.

Segundo.- Adjudicase dicha contratación a la empresa Construcciones y Contratas, S.A., por ser la oferta más ventajosa para los intereses municipales, cuyo importe es de 6.100.278 pesetas, lo que supone una baja respecto del precio tipo de 1,02%.

Tercero.- Dicho gasto ha de imputarse a la partida 6510 Edificios Administrativos, Mobiliario, 1000 Servicios generales 009 climatización y sistema de ascensoramiento Edificio O'Reilly, del Presupuesto Municipal de Ingresos del ejercicio de 1984 de conformidad con lo informado por Intervención General.

De conformidad con lo manifestado en el punto número 11 del orden del Día, el precedente dictamen fue sometido a votación nominal, dando el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión en total 56, votaron a favor 34 el Alcalde Presidente Sr. Teodoro Galván y las Concejales Sra. D^a Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Barranco Gallardo, Cortés Lorenzo, Lepo Valera, Espeláin Alienza, Sra. D^a Pilar Fernández Rodríguez, Sres. García Halcayó, García Ogalla, Sra. D^a Pilar

García Peña, Sr. García Pantes, Sr. D^a Ana
del Pilar García Sacristán, Sr. Sa-
rrido Hernández, Jacinto Fernández
Herrera de Eliza, Herrero elater, Igle-
sias Sanzo, Jiménez Martín, Lasa Ruiz
Lobato Vallejo, Martín Parra, Sr. D^a Fran-
cisco Martínez García, Sr. Melchor An-
tega, Meléndez González, Melchor El-
guiz, Manuel Sanchoval, Nalla Fernández
Otero Martínez, Pastor Alonso de Pa-
do, Prieto Pequeñero, de la Riva Ruiz
Rodríguez Franco, Tejido Casajús y La-
pata Llerena, y en contra en total es-
tes concejales Sr. D^a Esperanza Agui-
rra Gil de Biedma, Sr. Álvarez del
Mazano y López del Hierro, Cañal
Munoz, Delgado Gómez, Diego Lázaro, Do-
minguez de Pasada del Miguel,
Fernández del Campo, García Alcaraz,
Sr. D^a Elena García Alcaraz Calvo, Sr.
García Navarro, López Collado, López Delga-
do, Martínez Blanco, Mejía, Matayo Es-
paña, Población Palanco, Rebles Arozco,
Ruiz-Gallandón Jiménez, Sánchez
Buenolía, Suarez García, Torres Pa-
nco, Villanueva Martínez y West An-
ga, quedando por tanto, aprobado al
existir el quorum de la ma-
yoría simple exigido en el art.
2^o.) de la Ley 40/81, de 28 de octubre.



24.- Se dio cuenta de las siguientes acuerdos, con relación a las adjudicaciones directas, por la zona de su cuantía, con cargo al Presupuesto de Inversiones de 1984, de las obras que a continuación se especifican, aprobándose las correspondientes proyectos y pliegos de condiciones.

1) Primer.- Aprobar el proyecto de liquidación de las obras de acondicionamiento de la pavimentación en el Poblado de San Juan, Urdulaco.

Segundo.- Contratar la cantidad de pesetas 5.000.000, como importe del crédito, con cargo, a la partida 6120/6000/239/150 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Contratar la ejecución de las obras al amparo de lo establecido en la cláusula 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales para la contratación de obras del Estado (Decreto 3854/70, de 31 de diciembre), con la empresa Carrión, S.A. contratista de las principales por acuerdo de 27 de agosto de 1982, en el precio tipo del presupuesto de contratación de 5.000.000 de pesetas afectada de la baja del 6,15 por 100 aplicada en

adjudicación de aquellas.

2) Primero. - Aprobas el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de ajardinamiento de las zonas laterales del río Manzanares entre el Puente del Rey y el Puente de Andalucía, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 23.487.234 pesetas.

Segundo. - Adjudicas, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Cubiertas y Azoteas S.A. con la baja ofrecida del 22,50 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo de esta importe a la partida 6140/7000/074/520 del presupuesto de Inversiones de 1984. El pago de ejecución se fija en cuatro meses y el de 9ª cuota en dos años.

3) Primero. - Aprobas el Proyecto y Pliego de Condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de un grupo eléctrico en el equipo sonógeno de la planta, Primera Fase, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 4.997.777 pesetas.



Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Ortiz y Ca, S.A., con la baja ofertada del 8 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6240/4000/096/540 del Presupuesto de Ingresos de 1984. El plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en un año.

4) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de acondicionamiento y ampliación de gases medicinales en el Centro de Salud y Equipo Quirúrgico de Móstoles, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 6.075.665 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Sociedad Española de Oxígeno, S.A., con la baja ofertada del 16,19 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho im-

parte a la partida 6240/4000/540 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en un año.

5) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras del Centro de Juventud "Santa Ana" en la calle Molino del Rey, 1, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 7.078.901 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Serrazat, S.L., con la baja ofertada del 18,01 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo de la empresa a la partida 6200/7000/172/080 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

6) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras del Centro Asistencial Santa Ana, de la calle Fuencalica, 21, cuyo presupuesto de cuenta asien-

de a la suma de 4.000.488 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Asteco, S.A., con la baja oficial del 11,46 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6250/5000/175/080 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

7) Primer.- Aprobación del proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de construcción de edificio para Hogar de la Tercera Edad "Hogar Castilla", cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 19.998.862 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Ausini, S.A., con la baja oficial del 11,66 por 100 respecto a los

precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/152/050 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 171 días y el de garantía en un año.

8) Rincero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de Centro Circo Cultural de Ciudad de las Arzobispas, Sección de Juventud, cuyo presupuesto de obra trata ascende a la suma de 17.768.714 pesetas.

Segundo. - Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 29 de la Orden de 12 de noviembre de 1981 - (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Gómez Navarro, S.A., con la baja ofertada del 2 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/112/550 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en un año.

9) Rincero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de pavimentación y set



osivas campamentarias de las calles
Matto y Díez cuyo presupuesto de
carácter asciende a la suma de
8.816.058 pesetas.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en ba-
se a lo dispuesto en el art. 2º de la Or-
den de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E.
de 13-11-81), la ejecución de las mu-
nicipales obras a la empresa Cos-
ga, S.A., con la baja ofrecida del 11,25
por 100 respecto a las puestas tipo, sien-
do cargo dicho importe a la partida
6120/6000/230/140 del Presupuesto de
Iniciativas de 1984. El plazo de eje-
cución se fija en cinco meses y el
de garantía en un año.

10) Primer.- Aprobar el
proyecto y pliego de condiciones -
económico-administrativas a se-
gún en las obras de instalación de
alumbrado en el Parque de las Cru-
ces, cuyo presupuesto de carácter as-
ciende a la suma de 21.969.060 pe-
setas.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en base
a lo dispuesto en el art. 2º de la Or-
den de 12 de noviembre de 1981
(B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las

mercadas obras a la empresa Wat, S.A., con la baja oferta del 20,20 por 100 respecto a las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6140/7000/203/110 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en dos años.

11) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económica administrativa a seguir en las obras de instalación de alumbrado público en la Avda. 7 de la Ciudad Pegaso, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 1.999.480 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mercadas obras a la empresa Industria Eléctrica Francisco Benito Delgado, S.A., con la baja ofertada del 8,93 por 100 respecto de las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6120/6000/267/170 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

12) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones



condiciones administrativas a seguir en las obras de urbanización (parcial) en el polígono "A" de Alcorcalaz, cuyo presupuesto de contrato asciende a la suma de pesetas 10.996.042 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13.11.81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Francisco Petillo, S.A., con la baja ofertada del 12,45 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo de la empresa a la partida 6129/6009/237/150 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en dos años.

13) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones administrativas a seguir en las obras de instalación de alumbrado público en la Colonia Fies de Seseana, cuyo presupuesto de contrato asciende a la suma de 6.942.228 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en

base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Bacer, S.A. con la baja ofrecida del 19,80 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6120/6000/276/180 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en un año.

14) Primero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de pavimentación y servicios complementarios de las calles Sierra Falcada y Pedro Callejo (Urbanización Colonia Guadalupe), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 6.802.769

Segundo. - Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Francisco Partillo, S.A., con la baja ofrecida del 10,60 por 100 respecto a los precios tipo, sien-



do cargo directo imputable a la partida 6120/6000/233/140 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 4 meses y el de garantía en 2 años.

15) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de alumbrado público en el Polígono "C" de Moratalaz, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 9.995.808 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Wat, S.A., con la baja ofrecida del 18 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo directo imputable a la partida 6120/6000/238/150, del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cuatro meses, y el de garantía en dos años.

16) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de centralita telefónica en la

fuente municipal de Arganzuela y diverso mobiliario para actos públicos, cuyo presupuesto de contratación asciende a la suma de pesetas 3.499.453.

Seguendo.- Adjuncas, mediante caucito directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Secozar, S.L., con la baja ofrecida del 9'75 por 100 respecto a las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/133/020 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en un año.

17) Bienes.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de modificación de servicios en el Parque de las Delicias, cuyo presupuesto de contratación asciende a la suma de 44.950.828 pesetas.

Seguendo.- Adjuncas, mediante caucito directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de



1981 (B.O.E. de 13.11.81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Auxini, S.A., con la baja oportuna del 12,84 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/076/520 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en dos años.

18) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de acondicionamiento de biblioteca en el Centro Cultural del Parque Norte, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 4.999.633.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13.11.81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Cleop, S.A., con la baja oportuna del 11,20 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/173/080 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en tres me-

ses y el de garantía en un año.

19) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de protección radiológica en el Equipo Quirúrgico de Huesos, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 1.354.200 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ortiz y Cía, S.A., con la baja ofrecida del 8 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo de ella inparte a la partida 6240/7000/087/540, del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 5 meses y el de garantía en un año.

20) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de acondicionamiento y reforma de los locales del Centro Asistencial de la calle Navas de Tolosa, 10, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 5.000.000 de pesetas.



Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Secozal, S.L., con la baja ofrecida del 17,80 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6250/5000/103/540 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses, y el de garantía en un año.

21) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de calefacción y cocina en el Colegio Público Nicolás Salmerón, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 9.999.782.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa y. Fernández Molina, la baja ofrecida del 14,80 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6210/3000/147/080.

del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses, y el de garantía en un año.

22) Primero.- Aprubar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de instalación de acometida eléctrica en el Centro de Educación Especial de Vallecas, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.209.862 pesetas.

Segundo.- Adjudicar mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Y. Fernández Molina, S.A., con la baja ofrecida del 14,80 por 100 respecto de las puercas tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6210/3000/109/550 del presupuesto de inversiones de 1984.

23) Primero.- Aprubar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas, a seguir en las obras de adecuación a normativa vigente de instalación de calefacción en el colegio



Público Villar Palasí, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 572.250 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Construcciones y Cantatas, S.A., en el precio tipo del presupuesto de cantata, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/163/080 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 30 días, y el de garantía en un año.

24) Punto.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de reforma de la vivienda del Consejo en el Colegio Público María Guerrero, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 3.707.904 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa

Seoragat, S.L., con la baja ofrecida del 18,10 por 100 respecto a las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/148/050 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 150 días y el de garantía en un año.

25) Bienes. - Aprobación del proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adecuación parcial de las instalaciones de calefacción en el Colegio Público Dr. Gregorio Marañón, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 331.840 pesetas.

Segundo. - Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Saenz Instalaciones, S.A., con la baja ofrecida del 2 por 100 respecto a las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/122/010 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 30 días y el de garantía en un año.



26) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de adecuación parcial de instalación eléctrica a normativa del Colegio Público Luis de Góngora (antiguas dependencias), cuyo presupuesto de caudales asciende a la suma de 999.778 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Construcciones y Caudales, S.A., en el precio tipo del presupuesto de caudales, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/170/080 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en treinta días, y el de garantía en un año.

27) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de sustitución de instalación eléctrica y pavimentos de meacera en el Colegio Quésimo Redondo, cuyo presupuesto de caudales asciende a la suma de 9584.982 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ugarte Feijoo, S.A. con la baja ofertada del 18,10 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/258/160 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 150 días, y el de garantía en este acto.

28) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de construcción de un Auditorio al aire libre en el Parque "El Paraíso" de San Blas, cuyo presupuesto de construcción asciende a la suma de 19.993.523 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Urbinter y H20V, S.A., con la baja ofertada del 10,56 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/-

7000/272/170 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses, y el de garantía en un año.



29) Primero.- Aprobación del proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de acondicionamiento de instalación eléctrica para grupo electrógeno en el equipo quiniológico de Maestesa (2ª fase), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 4.158.492 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Artiz y Cia, S.A., por la baja ofertada del 8 por 100 respecto a las previas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6240/4000/540 del presupuesto de inversiones de 1984. El Plazo de ejecución se fija en cuatro meses, y el de garantía en un año.

30) Primero.- Aprobación del proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de ampliación de radiadores, sustitución de existentes y adecuación

de la instalación a la normativa vigente en el C.P. "Federico García Lorca" cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 3.358.950,00 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ga Instalaciones, S.A., con la baja ofertada del 4 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/168/080 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en sesenta días y el de garantía en un año.

31.- Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de construcción de un gimnasio bajo pabellón en el Colegio Público "Antonio de Nebrija", cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 3.598.714 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de



13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Y. Fernández Molino, S.A., con la baja ofertada del 11,50 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/219/130 del presupuesto de inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en un año.

32) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adecuación parcial de las instalaciones de calefacción en el C.P. República de Argentina, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 1.356.312 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Saez Instalaciones, S.A., con la baja ofertada del 18,03 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/127/010 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en sesenta días y el de garantía

en un año.

33) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de reforma en la calle Reina Sabea en Vallecas (Casa del Belver) cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 49.784.642 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13.11.81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ugarte Feijoo, S.A., con la baja ofrecida del 17,35 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/236/140 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El Plazo de ejecución se fija en cinco meses y veinticinco días y el de garantía en un año.

34) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de Polideportivo de Villavieja, Primera Fase, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 36.499.208 pesetas.

Segundo.- Adjudicar,



mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Auscimi, S.A., con la baja ofertada del 14,27 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6230/7000/247/150 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y veinticinco días y el de garantía en un año.

35) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pavellón cubierto en el Polideportivo "Dehesa de la Villa", 1ª fase, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 33.359.060 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ambiental y M20U, S.A., con la baja ofertada del 19,85 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6230/7000/1752 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija

en cinco meses y veinte días y el de garantía en un año.

36) Primero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pabellón cubierto en el Polideportivo del Barrio del Pilar en la c/ Morfote de Lemas, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 41.870.400 pesetas.

Segundo. - Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81) la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ortiz y Cia, S.A., con la baja ofertada del 14,20 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6230/7000/ 1752 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en un año.

37) Primero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de camerinos en el Centro Cultural Benavista, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 16.979.246 pesetas.

Segundo. - Adjudicar,



mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de lo Acd de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa CABBSA con la baja ofrecida del 13,45 por 100 respecto de las pruebas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6519/1000/040 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

38) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de acometida eléctrica para la Biblioteca del Parque Darwin, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 793.098 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de lo Acd de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Javier Muñoz Sánchez con la baja ofrecida del 1,10 por 100 respecto a las pruebas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/113/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

39) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones eco-

económico-administrativas a regir en las obras de la casita del Intercambio Municipal de Nuestra Señora de la Paloma, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 999.253 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Construcciones y Contratistas, S.A., por el precio tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/105/550 del presupuesto de inversiones de 1984.

4º) Tercero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de reforma de oficina auxiliar de Urcálvaro (distrito de El Matagorda), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 17.000.000 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Serragall, S.L., con la baja ofertada del 20,02 por



100 respecto de las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida económica económica 6510, Funcional 1000, Programa 249, Argano 150, del Presupuesto de Inversiones de 1984.

41) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de remodelación de pavimentos y construcción de corredor escolar en el C.P. "Arceles Marjós", cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 19.995.450 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, en directo abierto directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 13.11.81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Francisco Carrasco Novillo, S.A., con la baja ofertada del 14 por 100 respecto a las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/188/090 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en ese año.

42) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir

en las obras de instalación eléctrica en el antiguo pabellón del C.P. "Capitán Casti", cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 7.623.979 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, en el presente concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Serrazat, S.L., con la baja ofertada del 23,15 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo de ella imputar a la partida 6210/3000/204/110 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cien días y el de garantía en un año.

43) Tercero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de instalación de red vista de calefacción a calefacción de calefacción vigente en el C.P. "Bravo Murillo", cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 3.564.270 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, en el presente concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de



la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Eja Instalaciones, S.A., con la baja ofertada del 1 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/166/080 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en noventa días y el de garantía en un año.

44) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras para puesta en servicio de alumbrado existente en Párgos Alcos de Galón y Ajofín (distrito de San Blas), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 2.982.402.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Sociedad Ibérica Construcciones Eléctricas (SICE), con la baja ofertada del 9 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho im-

porte a la partida 6120/6000/266/170 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en uno año.

45) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a elegir en las obras de urbanización y apertura de la calle Nuestra Señora de la Alameda, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 14.314.791.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Ortiz y Cía, S.A., con la baja ofertada del 13,50 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo el dicho importe a la partida 6120/6000/202/110 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

46) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a elegir en las obras de urbanización y acondicionamiento del Paseo de las Francesas en el Parque Sureda

del elanizaciones, clave CS-3, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 29.719.399 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Auxilio, S.A. con la baja ofertada del 11,42 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6140/7000/074/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en dos años.

47) Primero.- Aprobación el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de urbanización de la calle Nuestra Señora del Carmen, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 35.938.084 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Construcciones Rico, S.A., con la baja ofertada del 17,90 por 100 respecto a las

precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6120/6000/153/060 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

48) Reunido.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de alumbrado público en la casa de Córdoba (Delusa de la Vieta), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 3.728.902 pesetas.

Segundo.- Adjuntar, mediante decreto directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ramón Hermanos, S.A., con la baja ofertada del 13,45 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6120/6000/1180 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

49) Reunido.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de alumbrado público en varios parques de Mo.



54
atalaz (Casalarreina y Darwin), cuyo presupuesto de cantiata asciende a la suma de 6.97.987 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Urbalenc, S.A., con la baja ofertada del 14,10 por 100 respecto de los precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6140/7000/242/150 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

50) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de alumbrado público en la Colonia Ferial de la Givera, (Hortaleza), cuyo presupuesto de cantiata asciende a la suma de 6.256.216 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa PACSA, con la baja ofertada del 11,20 por 100, respecto de los precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la parte

da número económico 6210, funcional
6000, programa 275, órgano 180,
del Presupuesto de Inversiones de
1984.

51) Primer.- Aprobar el
proyecto y pliego de condiciones eco-
nómico-administrativas a regir
en las obras de pistas deportivas en
Ciudad Real (San Blas), cuyo pre-
supuesto de cuenta asciende a
la suma de 5.499.625 pesetas.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en
base a lo dispuesto en el art. 2º de
la Orden de 12 de noviembre de
1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de
las mencionadas obras a la em-
presa Yasi de la Torre, S.A., con la
baja ofertada del 3 por 100 respecto
de los precios tipo, siendo cargo di-
recto importe a la partida núme-
ro económico 6230, funcional 7000,
programa 274, órgano 170 del pre-
supuesto de inversiones de 1984.

52) Primer.- Aprobar
el proyecto y pliego de condiciones
económico-administrativas a
regir en las obras de alumbrado
público en el Parque de San
Lorenzo, cuyo presupuesto de cu-



total asciende a la suma de 8.995.777 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa BAKER, S.A., con la baja ofertada del 22,30 por 100 respecto de las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida económica económica 6140, funcional 7000, programa 249, del artículo 180 del Presupuesto de Inversión de 1984.

53) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de alumbrado público en la calle de las Víbrenas, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.477.344 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Teul, S.A. con la baja ofertada del 13,70 por 100 respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho im

parte a la partida número económico 6120, funcional 6000, programa 302, órgano, 100, del presupuesto de inversiones de 1984

54) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de urbanización y servicios en el Cementerio Civil, 2ª fase, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 16.562.736 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981, (BOE de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Constructoras y Contratas, S.A., con la baja ofertada del 22,22 por 100 respecto de las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida número económico 6240, funcional 4000, programa 095, órgano 540, del presupuesto de inversiones de 1984.

55.- Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de acondicionamiento de oficinas dentro del Hospital ciego presupuesto de con-

hata asciende a la suma de 7.999.904 pesetas.



Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Cabasa, con la baja ofertada del 18,13 por 100 respecto de las piezas tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida número económico 63X, funcional 8000, programa 181, órgano 530 del presupuesto de inversiones de 1984.

56) Primer.- Aprobar las pliegos de condiciones a seguir en el suministro de diverso material que destino al Edificio O'Reilly.

Seguendo.- Adjudicar, directamente el mencionado suministro, por ser reconocida en general, prevista en los artículos 87.3 de la Ley de contratos del Estado y 117.1.3º del Texto Articulado Previa de la Ley 4/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, a Sistemas AF, en el precio de 6.900.000 pesetas, con cargo a la partida 6510/1000/010/430 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

57.- Primer.- Aprobar

el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de acondicionamiento del Edificio de la Junta Municipal de Salamanca, cuyo presupuesto de costea asciende a la suma de 2.998.352 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa Ortiz y Cia, S.A., con la baja ofertada del 11,20 por 100 respecto de las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida económica económica 6510, funcional 1000, programa 141, órgano 040 del presupuesto de inversiones de 1984.

58) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de acondicionamiento de locales para la Policía Municipal de la Junta del Distrito de Fuenlabrada, cuyo presupuesto de costea asciende a la suma de 3.000.000 de pesetas.

Segundo.- Adjudicar,



mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Gatica, S.A. con la baja ofertada del 13,00 por 100 respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida económica económica 6510, funcional 1000, programa 176, órgano 080, del Presupuesto de Inversiones de 1984.

59) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de reforma en el C.P. "Antonio Moreno Rosales", cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 4.997.061 pesetas.

Segundo.- Adjuntar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81) la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Gatica, S.A., con la baja ofertada del 13,13 por 100 respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/121/010 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

60) Primer.- Aprobar

el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de construcción y adecuación del entorno del monumento a "Eliguel Hernández", sito en el Parque del Oeste, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 7.951.707.

Segundo.- Adjuncas, mediante acuerdo directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones y Contratas, S.A. con la baja ofertada del 15,51 por 100 respecto a las precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6220/7000/115/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

61) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de instalación de extintores en las Colegios Públicos del Distrito de Latina, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 7.499.895 pesetas.

Segundo.- Adjuncas, mediante acuerdo directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la



Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Y. Fernández Molina, S.A., con la baja ofertada del 30% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/198/100 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

62) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de construcción de colector en el C.P. San Francisco, cuyo presupuesto de contrata ascende a la suma de 3.999.916 pesetas.

Segundo.- Adjuntar mediante convenio directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones Takanca, S.A., con la baja ofrecida del 10% respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/222/130 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

63) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adecuación de ciller

elección en el equipo geológico de la c/Plautosa, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 19.855.819 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Artiz y Cia, S.A., con la baja ofertada del 8% respecto de las previas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6240/4009/ 1540 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

64) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de instalación de tres esculturas en la ampliación del Museo de la Castellana, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.047.160 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa C.A.B.B.S.A., con la baja ofertada del 20,47% respecto de las previas tipo,



siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/115/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

65) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de urbanización y servicios en el Cementerio de Lavapiés, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 22.390.080 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa CLEOP.S.A., con la baja del 15,30% respecto de las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6240/4000/095/540 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

66) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de prolongación de la Avda. de Daozca (tramo Elipa-Urdívar), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 12.492.721 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Dec. de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Casga, S.A. con la baja ofertada del 22,05% respecto de las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6110/6000/261/170 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

67) Tercero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de subarreglamiento de la carretera a Ajalvi a Ucedo (Tramo Auda. de Aragón-Auda. de Alacalles) (1ª fase), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 19.999.811 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Dec. de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Conisane, S.A., con la baja ofertada del 18,50% respecto a las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/6000/264/170 del

Presupuesto de Inversiones de 1984.

68) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de puesta en servicio del alumbrado existente en la U.V.A. de Carillejas, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de - 2.994.409 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Nit-Lux, S.A., con la baja ofertada del 9,70% respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6120/6000/265/170 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

69) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de pistas deportivas en el Parque de Eva Duarte, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 11.998.224 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base

a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 - (B.O.E. de 13-11-81) la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Víctor, S.A., con la baja ofertada del 6,30% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6230/7000/140/040 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en dos años.

70) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de Parque de la U.V.A. de Carilleja, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 21.998.481 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Artz y Cia, S.A. con la baja ofertada del 15,80 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6140/7000/269/170 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija

en 5 meses y el de garantía en
un año.



71) Recurso. - Aprobar el pro-
yecto y pliego de condiciones econó-
mico-administrativas que se
obras de instalación de sistema de
seguridad contra robo y detección
de incendio para el Colegio Pú-
blico Daniel Vázquez Díaz, sito en Ar-
reunidas, s/n., cuyo presupuesto de
cuenta asciende a la suma de pes-
tas 498.750.

Segundo. - Adjudicar, en-
dante concurso directo, en base a lo
dispuesto en el art. 2º de la Ley de
12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de -
13-11-81), la ejecución de las mencio-
nadas obras a la Empresa Plaseque,
S.A., con la baja ofertada del 5% res-
pecto a las puestas tipo, siendo cargo
directo importe a la partida 6510/
1000/078/520 del Presupuesto de In-
versiones de 1984. El Plazo de ejecu-
ción se fija en 45 días y el de
garantía en un año.

72) Recurso. - Aprobar el
proyecto y pliego de condiciones
económico-administrativas a se-
guir en las obras de pavimentación
y servicios complementarios de la

calle Guadalupe, cuyo presupuesto de
cantidad asciende a la suma de pe-
setas 3.651.886.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en ba-
se a lo dispuesto en el art. 2º de la
Orden del 12 de noviembre de 1981
(B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las
mencionadas obras a la Empresa
Construcciones y Obras Afes, S.A., con
la baja ofertada del 10,9999% respecto
a las pruebas tipo, siendo cargo di-
cho importe a la partida 6120/6000/308/
140 del Presupuesto de Inversiones
de 1984. El plazo de ejecución se fija en
3 meses y el de garantía en 2 años.

73) Primer.- Aprobar el
proyecto y pliego de condiciones
económico-administrativas a seguir
en las obras de subanización de la
Calleja Ibarrondo (1ª fase), cuyo presu-
puesto de cantidad asciende a la
suma de 30.976.612 pesetas.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en ba-
se a lo dispuesto en el art. 2º de la
Orden del 12 de noviembre de 1981
(B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las
mencionadas obras a la Empresa
Construcciones, S.A., con la baja ofertada del

58
17,80% respecto a las previas tipo, siendo
carga de dicho importe a la partida 6120/6000/
142/050 del Presupuesto de Inversiones
de 1984. El plazo de ejecución se fija en
8 meses y el de garantía en 2 años.

74) Primer.- Aprobar el pro-
yecto y pliego de condiciones económi-
co-administrativas a elegir en las obras
de instalación eléctrica en el C.P. San
Ignacio de Loyola, cuyo presupuesto
de contrata asciende a la suma de
3.335.898 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, en
diante concurso directo, en base a lo
dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12
de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81),
la ejecución de las mencionadas obras
a la Empresa Sevcozar, S.L., con la baja
ofertada del 16,95%, respecto a las
previas tipo, siendo carga de dicho
importe a la partida 6210/3000/110 del
Presupuesto de Inversiones de 1984.

75) Primer.- Aprobar el
proyecto y pliego de condiciones
económico-administrativas a se-
gún en las obras de remodelación
de aulas en la tercera planta del
Centro Cívico Cultural de Carabanchel,
cuyo presupuesto de contrata
asciende a la suma de 1.196.556 pesetas.

tas.

Segunda.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Serrazas, S.L., con la baja ofertada del 12% respecto de las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida número económico 620, funcional 7000, programa 114, órgano 550, del Presupuesto de Inversiones de 1984.

76) Primera.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación canalizada de oxígeno vacío y protóxido de nitrógeno en el equipo quíntuplo nº 3 de Vallecas, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de pesetas 3.194.673.

Segunda.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Sociedad Española de Oxígeno, S.A., con la baja ofertada del 16,19%



respecto a las previas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6249/4000/540 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 60 días, y el de garantía en un año.

77) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de protección radiológica de la ciudad geotérmica municipal en la c/ General Ricardos n.º 14, cuyo presupuesto de obra asciende a la suma de 1.498.239 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13.11.81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Ortiz y Cia, S.A., con la baja ofrecida del 8% respecto a las previas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6240/4000/093/540 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en 45 días y el de garantía en un año.

78) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir

en las obras de instalación de sistema de seguridad en el Centro Cultural Franco Rodríguez, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 154.992 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden del 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Cayue, S.A. con la baja ofertada del 10% respecto de las precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida número económico 6220, funcional 7000, programa 114, órgano 550, del Presupuesto de Inversiones de 1984.

79) Punto.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de instalación de sistema de seguridad contra robos para el Centro Cívico Cultural de Aluche (C/Caracena), cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de pesetas 534.622.

Segundo.- Adjudicar mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de



la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa ADT. PROSEGUR, con la baja ofertada del 5% respecto de las puestas tipo, siendo cargo directo importe a la partida número económico 6220, funcional 7000, programa 114, digito 550, del Presupuesto de Ingresos -
nos de 1984.

80) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de instalación de sistema de seguridad contra robo para el Centro Cívico Cultural "Vallecas-Villa", c/ Federico García Lorca, c/va Pico de Manapodde, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 414.860 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la empresa ADT. PROSEGUR, con la baja ofertada del 5% respecto de las puestas tipo, siendo cargo directo importe a la partida número

académico 6220, funcional 7000, programa 114, órgano 550, del Presupuesto de Inversiones de 1984.

81) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones académico-administrativas a regir en las obras de reforma de comedor, cocina y creación de aseo y vestuarios en el Centro de Recreación Social de Fuencarral, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 3.210.205 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Constructora Arbi, S.A., con la baja ofertada del 13,50% respecto de las previas tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida número académico 6210, funcional 3000, programa 174, órgano 080, del Presupuesto de Inversiones de 1984.

82) Segundo.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones académico-administrativas a regir en las obras de cercamiento parcial, ampliación y



reforma de cocina y acaudador en el C.P. "E.E.U.V. de América", cuyo presupuesto de caudal asciende a la suma de 5.769.230 pesetas.

Segundo.- Adjudicat, mediante concurso directo, se basa a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones Arbi, S.A., con la baja ofertada del 20,20% respecto de las puestas tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/190/09, del Presupuesto de Inversiones de 1984.

83) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico, administrativo a regir en las obras de remodelación de la vivienda del Caudal para esas múltiples en el Colegio Público "Herato de San Juan", cuyo presupuesto de caudal asciende a la suma de pesetas 961.539.

Segundo.- Adjudicat, mediante concurso directo, se basa a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución

de las mencionadas obras a la Empresa Constructoras y Contratas, S.A. con la baja ofertada del 3% respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/187/090 del Presupuesto de Ingresos de 1984.

84) Resolución. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de instalación de sistema de seguridad en el Centro Cultural de Chambrín, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 268.170 pesetas.

Segundo. - Adjudicación, mediante concurso directo, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa CAYME, S.A., con la baja ofertada del 15% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/114/550 del Presupuesto de Ingresos de 1984.

85) Resolución. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas



tivas a regir en las obras de instalación de salón de actos en el centro cultural de calle Caracorra (Distrito de Latina), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 2.502.645.

Segundo.- Adjeclicar, mediante decreto directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Cinematográfica Eleineo, S.A., con la baja ofertada del 6% respecto de los precios tipo, siendo cargo directo imputable a la partida 6220/7000/114/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

86) Primero.- Aprobación del proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de protección etnológica del Egipto quiniológico en 3 de Vallecas, calle Caracorra, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.330.873 pesetas.

Segundo.- Adjeclicar, mediante decreto directo

en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Y. Fernández Molina, S.A., con una baja ofrecida del 7,90% respecto de los precios tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6240/4000/088/540 del Presupuesto de Ingresos de 1984.

87) Primeros.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas administrativas a regir en las obras de pavimentación de giros en el Centro Cívico Cultural de Carabanchel, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.002.764 pesetas.

Segundos.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Serragas, S.L., con la baja ofrecida del 12% respecto a los precios tipo, siendo ca



90 dicho importe a la partida 6270/7000/114/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

88) Primero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de sistema de seguridad en el Centro Cultural Real Arda. de las Torres, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 471.455 pesetas.

Segundo. - Aprobación, mediante acuerdo directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa SESYC, S.A., con la baja afectada del 5% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6270/7000/114/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

89) Primero. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de

instalación de Biblioteca municipal en el Centro Cívico del Terral de Aluche, Distrito de Latina, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 9.167.560 pesetas.

Seguendo.- Adjuntar, mediante escrito directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa ELINTER, S.A, con la baja ofertada del 5% respecto de los precios tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6220/7000/13/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

9º) Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de cerramiento y urbanización en el C.P. "José Gutiérrez Solana", cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 3.365.384.

Seguendo.- Adjuntar, mediante escrito directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de nov.



viene del 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa UGARTE FEIJOO, S.A., con la baja ofertada del 18,15% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/186/090 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

91) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de reforma y ampliación de acanto de calzadas y cunetas en la C.P. "Vázquez de Mella", cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 5.792.580 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Y. Fernández Molina, S.A., con la baja ofertada del 13,508% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/128/010 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

92) Primer.- Aprobar

el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de instalación de calefacción a gasóleo en el C.P. "Islas Filipinas" (1ª fase), cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 4.929.330 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. del 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Sercaza, S.L., con la baja ofertada del 9,50% respecto a las precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6210/3009/157/160 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

93) Primer.- Aplicar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a seguir en las obras de instalación de cloacitorios en la planta segunda del Instituto Municipal del Colegio de San Telmo, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 10.865.554 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar,



mediante contrato directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa C.A.B.B.S.A., con la baja ofertada del 21,19% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/107/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

94) Recurso. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de pavimentación de patios y dotación de pistas en el Colegio Público José María Pereda, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.026.453 pesetas.

Seguendo. - Adjudicar, mediante contrato directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Sercasal, S.L., con la baja ofertada del 13,70% respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho im-

parte a la partida 6210/3000/220/130 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

95) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de sistema de seguridad en Centro Cultural Petagoride, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 592.469 pesetas.

Segundo.- Adjuntar, mediante decreto directo, en base a lo dispuesto en el art. 25 de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81) la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa CAYNE, S.A., con la baja ofertada del 5% respecto a los precios tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6220/7000/114/550 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

96) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de sistema de se-



queidad en el Centro Cultural de Tetuán, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de pesetas 133.023.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa CAYPE, S.A., con la baja ofertada del 5% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7009/114/550 del Presupuesto de Ingresos de 1984.

99) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de sistema de seguridad contra robo y detección de incendio para el C.P. Eugenio Elías de Hualde, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de pesetas 498.950.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviem-

del de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Peaseque, S.A., con la baja ofertada del 5% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/078/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

98) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económica-administrativas a regir en las obras de instalaciones eléctricas en el C.P. Pozo del Tío Raimundo, cuyo presupuesto de cuenta asciende a la suma de 4.036.343 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Y. Fernández Molina, S.A., con la baja ofertada del 8% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/078/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

99) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condi-



cias ecauderoico-administrati-
vas a regir en las obras de ins-
talación eléctrica de los locales as-
sociados al C.P. Antareso Monero,
cuyo presupuesto de cuenta as-
ciende a la suma de 1.446.395 pe-
setas.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en
base a lo dispuesto en el art. 2º
de la Orden de 12 de noviembre
de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución
de las mencionadas obras a la
Empresa GONCA, S.A., con la baja de-
lada del 7% respecto a los precios ti-
po, siendo cargo dicho impor-
te a la partida 6510/1000/078/520 del
Presupuesto de Inversiones de
1984.

100) Primero.- Aprobar
el proyecto y pliego de condi-
ciones ecauderoico-administrati-
vas a regir en las obras de ins-
talación eléctrica y suministro
parcial en el C.P. Federico Ru-
bio, cuyo presupuesto de cuen-
ta asciende a la suma de
4.807.692 pesetas.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en

base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones Arbel, S.A., con la baja ofertada del 13,13% respecto a los precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6210/3000/192/090 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

101) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de adecuación de la instalación eléctrica a normativa en el C.P. Las Cáceres, cuyo presupuesto de cantidad ascienda a la suma de 8.410.368 pesetas.

Segundo.- Adjuntar, mediante decreto directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Francisco Carrasco Novillo, S.A., con la baja ofertada del 15% respecto a los precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6510/1000/078/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.



102) Primero.- Aprobado el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de adecuación a normativa de acometida eléctrica en el C.P. San Eugenio y San Isidro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 712.443 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Serrazat, S.L., al precio tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/078/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

103) Primero.- Aprobado el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a seguir en las obras de adecuación parcial de la instalación eléctrica a normativa en el Colegio Público Bº XII, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.434.985 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a

lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., con la baja ofertada del 0,40% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/078/520 del Presupuesto de Inversión de 1984.

104) Primero.- Aprobar el proyecto y presupuesto de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adecuación parcial de la instalación eléctrica a normativa en el C.P. Francisco de Luis, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.498.596 pesetas.

Segundo.- Adjuntar, mediante contrato directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa CABER, S.A., con la baja ofertada del 3,50% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/078/520 del Presupuesto de

Intervenciones de 1984.

105) Revisado. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adecuación parcial de la instalación eléctrica a normativa en el C.P. Antequera elacido, c/Alcalá, 3, Pabellones 1 y 2 (1ª fase), y 3, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 7.287.688 pesetas.

Segundo. - Adjudicación, en directa concurrencia directa, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Serrazat, S.L., con la baja ofertada del 13,20% respecto a los precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 6510/1000/078/520 del Presupuesto de Intervenciones de 1984.

106) Revisado. - Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de rehabilitación del pabellón para gimnasio, pavimentación de áreas y sustitución de puertas de áreas

en el Colegio Público Lepanto, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 5.769.230 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa GONCA, S.A., con la baja ofertada del 7% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/3000/189/090 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

107) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a elegir en las obras de ampliación de cocina en el Colegio Público Ingeniero nº de Hastos, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de pesetas 2.403.846.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas



obras a la Empresa Construcciones Totanca, S.A., con la baja oportuna del 10,02% respecto a los precios tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6210/3000/184/090 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

108) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir en las obras de cercamiento, urbanización de patio y protección de ventanas en las Escuelas El Bosque, cuyo presupuesto de cuenta al cierre a la suma de 10.096.154 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones Arber, S.A., con la baja oportuna del 19,76% respecto a los precios tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6210/3000/191/090 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

109) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas-administrativas a regir

... las obras de adecuación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Manoteras para el tratamiento de residuos industriales, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 18.515.276.

Seguendo.- Aprobación, mediante acuerdo directo, en base a lo dispuesto en el art. 29 de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Técnicas de Protección Ambiental, S.A., con la baja ofertada del 1% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6.130/ "Colectores" del Presupuesto Extraordinario de 1978 (II) (PSIM).

110) Primero.- Aprobar el segundo proyecto adicional al de modernización de las instalaciones del Matadero Municipal de la ciudad.

Seguendo.- Cuantificar la cantidad de 8.991.086 pesetas, como presupuesto de contrata del mismo, con cargo a la partida 630/ 8000/082/530 del Presupuesto de Ingresos de 1984.



Tercero.- Cantatar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en el art. 54 del Reglamento de Cantatación de las Corporaciones Locales, con la Empresa Sanees Ribal Setai, S.A., contratista de las principales, por acuerdo de la Comisión Permanente de 18 de junio de 1982, en el referido precio de 8.991.086 pesetas.

111) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económicas administrativas a regir en las obras de reparación de la instalación de alumbrado existente en las zonas interiores de la Colonia Virgen de la Esperanza de Camillas, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 21.300.823 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Baci, S.A., con la baja ofertada del 16,30% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6129/6000/624/

522 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

112) Primer.- Aprueba el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de Polígono 43 de la Aoda. de la Paz, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 4.552.807 pesetas.

Segundo.- Adjuntar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Aethos, S.A., con la baja ofertada del 1,15% respecto de los precios tipo, siendo cargo directo importe a la partida 6120/6000/225/140 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

113) Primer.- Aprueba el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de reparación en la Colonia de Santa María Reina, cuyo presupuesto de cantata asciende a la suma de 2.884.616 pesetas.



Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 29 de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Francisco Portillo, S.A., con la baja ofertada del 5% respecto de los precios tipo, siendo cargo de dicho importe a la partida 61296000/209/120 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

114) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de urbanización de la prolongación de la calle Villalucosa, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 29.496.887.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 29 de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcción Rico, S.A., con la baja ofertada del 21,15% respecto de los precios tipo, siendo cargo de dicho

importe a la partida 6110/6000/250/
160 del Presupuesto de Inver-
siones de 1984.

115) Primer.- Aprobar
el proyecto y pliego de condi-
ciones económicas-administrativas
a regir en las obras de vaciado del
patio Sur del Cuartel del Cuarte-
l Regio, cuyo presupuesto de con-
tata asciende a la suma de pes-
tas 43.913.124.

Segundo.- Adjudicar,
mediante concurso directo, en
base a lo dispuesto en el art. 29
de la Orden de 12 de noviembre
de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecu-
ción de las mencionadas obras a
la Empresa Angel B. Beltrán, S.A.,
con la baja ofertada del 39,02%
respecto a los precios tipo, siendo
cuyo importe a la partida
6510/1000/001/420 del Presupuesto de
Inversiones de 1984.

116) Primer.- Aprobar
el proyecto y pliego de condi-
ciones económicas-administrati-
vas a regir en las obras de res-
tauración en Huerta de la
Salud (Hortaleza), cuyo presupe-
sto de contrata asciende a la su-

era de 48.942.936 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Ley de 12 de noviembre de 1981/B.O.E. de 13.11.81, la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Cebiastas y MZOV, S.A., con la baja ofertada del 19,10% respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/281/180 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

117) Primero.- Aprobar el proyecto adicional del de acceso Norte a Entrevías, 2ª fase, 1ª etapa.

Segundo.- Cantar la cantidad de 43.284.510 pesetas, como presupuesto de cantata del mil-uno, más la suma de 5.381.589 pesetas, en concepto de previsión para revisión de precios, con cargo a la partida 6110/6000/057/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Cantar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en el art. 54 del Reglamento de Cantatación de las Corporaciones Locales, con la empresa Cebiastas y MZOV, S.A., cantatista de las

principales por acuerdo de la Comisión Permanente de 9 de julio de 1982, en el referido precio de pesetas 43.284.510, que está afectado de la baja del 32,55% aplicada en la adjudicación de aquéllas. El plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en dos años.

118) Primer.- Aprobar el proyecto adicional del de urbanización de los accesos del barrio de Bilbao.

Segundo.- Cantar la cantidad de 29.993.477 pesetas, como presupuesto de cantata del mismo, más la suma de 4.698.660 pesetas, en concepto de previsión para revisión de precios, con cargo a la partida 6110/6000/060/520 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

Tercero.- Cantar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en el art. 54 del Reglamento de Cantatación de las Corporaciones Locales, con la empresa Casae, S.A., cantatista de las principales por acuerdo de la Comisión Permanente de 5 de noviembre de



1982, ese el referido precio de pesetas 29.993.477, que está afectado de la baja del 22,44% aplicada en la adjudicación de aquella. El plazo de ejecución se fija en 5 meses y el de garantía en dos años.

119) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pavimentación y servicios complementarios de la calle José Barbastro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 21.499.847 pesetas.

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Decree de 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Aldesa, S.A., con la baja del 19,67% respecto a las precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6120/6000/250/160 del Presupuesto de Inversiones de 1984.

120) Primer.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pavimentación y servicios complementarios de la ca-

de la Guadalupe, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de 6.623.617 pesetas.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden del 12 de noviembre de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Casga, S.A., con la baja ofertada del 7,15% respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6120/6000/232/140 del Presupuesto de Ingresos de 1984. El plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en dos años.

121) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pavimentación y servicios complementarios de la c/ San Fernando, cuyo presupuesto de cantidad asciende a la suma de pesetas 13.239.633.

Seguendo.- Adjudicar, mediante concurso directo, en base a lo dispuesto en el art. 2º de la Orden de 12 de no.



viene de 1981 (B.O.E. de 13-11-81), la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Vitor, S.A., con la baja ofertada del 13,40% respecto a los precios tipo, siendo cargo directo de recargo a la partida 6120/6009/229/140 del Presupuesto de Inversiones de 1984. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en dos años.

De conformidad con lo manifestado en el punto 11 del orden del día, las precedentes dictámenes fueron sometidos a votación municipal, dando el siguiente resultado: del total de concejales presentes en la sesión, en total 56, votaron a favor 34, el Alcalde Presidente Sr. Tierno Galván y los concejales Sra. D^a Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Barranco Gallardo, Cantoral Languo, Crespo Valera, Espelasio Atienza, Sra. D^a Pilar Fernández Rodríguez, Sres. García Horcayo, García Ogalla, Sra. D^a Pilar García Peña, Sr. García Pantes, Sra. D^a M^a del Pilar García Sacristán, Sres. García Hernández, Garrido Fernández, Herrera de Elia, Herrero Martín, Iglesias Saiz, Jiménez Ibañeta,

67
Lara Ruiz, Lobato Valero, Martín Pa-
rra, Sra. D^a Francisca Martínez Ga-
rrido, Sres. Melchior Ortega, Meléndez
González, Mella Márquez, Moral San-
dral, Nalla Fernández, Antonio Mar-
tínez, Pastor Alonso de Prado, Prieto
Requena, de la Riva Arce, Ro-
dríguez Franco, Tejedo Casajús y
Tapata Herrera, y, en cuenta, en
total 22, las Causales Sra. D^a Espe-
ranza Aguirre Gil de Biedma, Sres.
Alvarez del Manzano y López del
Herrero, Carlos Muñoz, Delgado Gómez,
Diego Lago, Domínguez de Pasada de
Elizuel, Fernández del Campo, Gar-
cía Alacilla, Sra. D^a Elena García-Al-
cáiz Calvo, Sres. García Notario, Lo-
pez Collado, López Delgado, Martí-
nez-Blanco Mejía, Matango Espa-
ña, Población Palomo, Robles Arco,
Ruiz-Gallardo Yiménez, Sánchez
Benedicta, Suárez García, Torres Palo-
mo, Villoria Martínez y West Orte-
ga, quedando, por tanto, aproba-
do, al existir el quórum de la ma-
yoría simple exigido en el art. 2^o.

28.- Se dio cuenta de
un dictamen de la Comisión In-
formativa de Urbanismo e Fomento

67



estructuras, interesando adoptar un
acuerdo con las siguientes aparta-
clas:

Primer.- Aprobar el pro-
yecto modificado de colectores Arda-
de la Victoria, Galaxia, d/Baja de la
Iglesia y Triasate a Viveras (Bloque 14-
bis del PSIM), por importe de 301.713.160
pesetas, que produce una eco-
nomía de 56.424.833 pesetas respecto a
la adjudicación a la Sociedad ge-
neral de Obras y Construcciones
(OBRASCON), S.A., por acuerdo plenario
de 26 de marzo de 1982, en el precio
de 358.137.993 pesetas, de conformidad
con lo previsto en los artículos 50 de
la Ley de Contratos del Estado y
150 de su Reglamento, salvo que las
alteraciones en el presupuesto no
supere una diferencia en de-
mas superior al 20 por ciento.

Segundo.- Disponer
que la economía que se produz-
ca de 56.424.833 pesetas, con cargo al
crédito que procede de la partida
6,1301 "Colectores" del Presupuesto Ex-
traordinario de 1978 (II) "Plan de Sa-
nidad Integral de Madrid",
se incorpore al Presupuesto de
Inversiones de 1984, quedando afectada a

una previsión para revisión de precios de estas obras cuyo plazo de ejecución, según el nuevo proyecto modificatorio, es el de 12 meses.

Tercero.-Adjudicar el proyecto modificatorio de colectores Avda. de la Victoria, Galicia, calle Baja de la Iglesia y Trastamara a Vivores (Bloque 14-bis, del PSIM) que sustituye al primitivo, a la misma Empresa: Sociedad General de Obras y Construcciones (OBRASCON) S.A., en el precio de 301.713.160 pesetas y plazo de ejecución de 12 meses y en las condiciones aprobadas, una vez aplicada la baja operada en la Licitación.

De conformidad con lo manifestado en el punto nº 11 del Orden del Día, el precedente dictamen fue aprobado por unanimidad.

29.- Se dio cuenta de los siguientes dictámenes, interesando la adjudicación de los concursos de obras que a continuación se transcriben:

1) Adjudicar el concurso para la construcción de una

piscina cubierta en el polidepor-
tivo de Maratón.

2) Adjudicar a la En-
presa Constructoras y Contratistas,
S.A., el concurso convocado por acuer-
do plenario de 29 de noviembre
de 1984 para obras de construcción de
nueva piscina cubierta en el Poli-
deportivo del Barrio del Pilar, con
la baja ofrecida del 5,52% respecto
a los precios tipo del presupuesto
de cantata de pesetas 79.999.999. El
plazo de ejecución se fija en 5
meses y el de garantía en un
año; y, asimismo, devuelve a los
restantes licitadores la garantía
provisional prestada para tomar
parte en el concurso.

3) Adjudicar a la En-
presa Constructoras Ricos, S.A., el
concurso convocado por acuerdo pl-
enario de 29 de noviembre de
1984, para obras de urbanización
de la calle Teniblegue (1ª fase) con la
baja ofrecida del 21,25% respecto
a los precios tipo del Presupuesto
de cantata de 59.831.477 pesetas; y, as-
imismo, devuelve a los restantes
licitadores la garantía provisional
prestada para tomar parte en el con-



censo

4) Adjudicar a la empresa Corvian, S.A., el concurso convocando por acuerdo plenario de 29 de noviembre de 1984, para obras de urbanización del Sector de San Francisco el Grande (1ª fase), con la baja ofrecida del 10,35% respecto a las precios tipo del presupuesto de cantidad de 59.999.761 pesetas; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional pactada para tomar parte en el concurso.

De conformidad con lo manifestado en el punto nº 11 del Acuerdo del Día, fue retirado del mismo el dictamen relativo a la adjudicación del concurso para la construcción de una piscina cubierta en el Polideportivo de Moratalaz, aprobándose por unanimidad, las restantes.

De conformidad con lo propuesto en los dictámenes de la COMISION DE HACIENDA Y ECONOMIA, se acordó:

30.- Se dio cuenta de un dictamen interesado regular con la Empresa Fernández el Oliva,



S.A., concesionaria de la prestación de los servicios de reparación y conservación de edificios municipales en la Zona Sur este, la situación económica financiera de acuerdo con las normas siguientes.

I. Normas sobre el pago de los servicios prestados.

Primero.- El pago de los servicios realizados se hará dentro del plazo máximo de 75 días a contar desde la última fecha de cada período mensual certificado.

En todas las certificaciones que se expidan, constará la fecha límite del vencimiento de pago.

El pago de las certificaciones en el plazo señalado no modifica las estipulaciones contractuales referentes a mediciones, valoraciones, liquidación final de los trabajos ejecutados, recepción definitiva, responsabilidad del contratista, sanciones, plazos de garantía, etc. y otros contenidos en la reglamentación vigente.

Segundo.- Las normas base que habrán de aplicarse, a partir del mes siguiente al de

aprobación de este acuerdo, a los distintos servicios ejecutados según las fijados en la adjudicación, con una reducción del 7%.

Las pruebas actualizadas correspondientes a cada período de ejecución se calcularán sobre dichas pruebas base.

La reducción del 7% se aplicará también sobre los precios fijados contradictoriamente y pactados como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera devengarán un interés del 8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del período certificado.

Si las cantidades devengadas por intereses de demora superan durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual presupuestado, el concesionario podrá denunciar este acuerdo, el cual quedará sin efectos, siendo de aplicación a partir de ese momento los precios base iniciales del contrato.

Cuarto.- Quedan excluidas del ámbito de este acuerdo



las certificaciones cuyos importes su-
peren la dotación presupuestaria
anual del servicio contratado.

A los efectos señalados
en este apartado y en el ante-
rior, a 1 de enero de cada año se
fijará el importe del crédito má-
ximo que para cada contrato esta-
blece el Presupuesto ordinario de
gastos del Ayuntamiento de Ma-
drid.

Ocho.- La deuda per-
diente a la fecha de aprobación
de este acuerdo de los años 1983-
1984, incluyendo importes por revi-
siones de precios ya aprobados, se
abonará conforme al siguiente
calendario de pagos:

<u>Porcentaje de la deuda</u> <u>perdiente</u>	<u>Fecha de pago</u>
10%	31-12-1984
30%	31-01-1985
30%	28-02-1985
30%	30-03-1985

DISPOSICION FINAL. - Queda en
efecto el resto de las especificaciones
de la adjudicación que contraven-
ga el presente acuerdo plenario.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS. - 1. La
ejecutoriedad de este acuerdo queda

seprecitada a la aprobación por el
te Ayuntamiento Pleno de un
nuevo sistema de actualización
de precios. No será de aplicación
lo dispuesto en la cláusula 1ª a
los pagos correspondientes a expe-
dientes de revisiones de precios
de fechas anteriores a 1-1-1985.

2. Este acuerdo será de
aplicación a partir de la certifi-
cación correspondiente al mes siguien-
te al de la fecha de aprobación.

II. Normas sobre revisión de precios.

1. El cuadro de precios será
objeto de una actualización para cada
año que se hará con anterioridad
al período de vigencia de los con-
tratos y de oficio.

Las precios fijadas mediante
dicha actualización serán inalterables
durante todo el año.

No se producirán revisiones
de precios.

El mecanismo de actua-
lización será el expuesto a conti-
nuación y se aplicará conjuntamente
a las especificaciones de las bases del
contrato referentes a fórmulas por-
centuales, coeficientes de revisión



(K_t), partes que no serán objeto de revisión, índices aplicables, fechas de origen de los subíndices, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

2. Mecanismo de actualización

Las precios vigentes para un año " t " (P_t) se obtienen multiplicando las precios de adjudicación, o precios origen (P_0), por el coeficiente de actualización K_t previsto para ese año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 = Precios, canon o cuantía de precios de adjudicación, reducidos en un 7%.

K_t = Coeficiente de actualización para el año t .

Cálculo del K_t :

Se calcula, a 31 de diciembre de $t-1$, como resultado de aplicar en la fórmula polinómica, con las restricciones de las plicas de condiciones y tomando como fecha origen la establecida en el contrato de adjudicación, los índices de precios (I) que intervienen en la misma prevista para el año t y que se obtendrán de la siguiente forma:

Cálculo de los índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula polinómica para obtener el K_t serán igual a:

$$I = I_{\text{junio} \cdot t-1} \left[1 + \left(\frac{I \cdot t-1}{I \cdot t-2} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I representa a cada uno de los índices H , E , S y C_u (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del costo de adjudicación.

$I_{\text{junio} \cdot t-1}$: Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

$I \cdot t-1$: Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses con datos publicados a 31 de diciembre de $t-1$.

$I \cdot t-2$: Son los que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los mismos tres meses de $t-2$.

T : Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los ΔIPC son

los porcentajes de incremento anuales de Diciembre a Diciembre del I.P.C. las dadas en las áreas de las subíndices.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del presupuesto o cuando de precios actualizado para el año t , puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se tomará como tal la tasa de incremento acumulada en el período habido hasta el último mes con datos publicados (mes M) elevada a tasa anual, aunque los índices de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes } M \text{ } t-1}{\text{Índice IPC Dic. } t-2}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CONTRATOS CON FECHAS DE ADJUDICACION EN DICIEMBRE DE 1983 Y POSTERIORES

Se seguirá el mismo sistema, siendo los precios de origen las adjudicados en contrato disminuidos en el 7% y la fecha de origen la establecida para las revisiones de precios en el contrato, tomando cuando sea necesario los índices publicados para 1983 y anteriores, ya que

dichos índices, que son los que intervienen en los cálculos, se publican con independencia de dicha fecha de adjudicación.

CÁLCULO DE LOS PRECIOS PARA EL ÚLTIMO AÑO DE CONTRATO.

Para los años en que deban finalizarse los contratos y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará un solo precio o coeficiente de actualización (K_t) fijo para todo el año, sino un K_t (coeficiente de actualización) para cada mes del año.

Para determinar los K_t correspondientes a cada mes, se utilizará previamente el K_t anual que correspondiera para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d):

$$\frac{K_t}{K_{\text{junio} \cdot t-1}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del K_t correspondiente a cada mes:

$$K_t \text{ diciembre } t-1 = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^6$$

$$K_t \text{ enero } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^7$$

$$K_t \text{ febrero } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^8$$



$$K_t \text{ mayo } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^9$$

$$K_t \text{ abril } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{10}$$

$$K_t \text{ mayo } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{11}$$

$$K_t \text{ junio } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{12}$$

$$K_t \text{ julio } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{13}$$

$$K_t \text{ agosto } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{14}$$

$$K_t \text{ septiembre } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{15}$$

$$K_t \text{ octubre } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{16}$$

$$K_t \text{ noviembre } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{17}$$

$$K_t \text{ diciembre } t = K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{18}$$

DISPOSICION FINAL

Quedan sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal en todo lo que se oponga al mismo.

ANEXO SOBRE REVISIONES DE PRECIOS HASTA —

31-XII-1984.

Las certificaciones por revisión de precios pendientes hasta 31 de diciembre de 1984 se efectuarán según el sistema vigente hasta la fecha, siendo el importe de las mismas igual a la diferencia entre el volumen a certificar a precios revisados con los índices correspondientes de cada mes, sin disminuir el 7% en los precios contratados, y el volumen certificado en esas meses sin deducir, tampoco, el 7% de los precios a los que se certificó.

CONTRATOS DE SERVICIOS MUNICIPALES OBJETO DE
ACUERDO SOBRE NUEVO SISTEMA DE ACTUALIZA
CION DE PRECIOS

Reparación y conservación
de Edificios municipales.

- Fecha de adjudicación:
30 de diciembre de 1983.

- Fecha de terminación:
30 de diciembre de 1985.

- Fórmula poliedámica pa
ra calcular el coeficiente de adi-
sión (K_t):

$$K_t = 0,51 \frac{H_t}{H_0} + 0,02 \frac{E_t}{E_0} + 0,10 \frac{C_t}{C_0} + 0,12 \frac{S_t}{S_0} + 0,08 \frac{Cr_t}{Cr_0} +$$
$$0,02 \frac{M_t}{M_0} = 0,15$$

- Conceptos a que se refie-
re cada uno de los siguientes:

H= Índice nacional de mano de obra.

E= Índice de energía.

C= Índice de cemento.

S= Índice de materiales siderúrgicos.

Cr= Índice de materiales cerámicos.

M= Índice de madera.

- Fecha de los índices
de origen: diciembre de 1983

- Valor de los índices de
origen:

$$H = 144,68$$

$$E = 1.037,2$$

$$C = 858,5$$

$$S = 472,1$$

Cr = 647,3

M = 875,0



El Concejal Sr. Alvarez del Hazaño y López del Hierro dijo iba a referirse conjuntamente a las pautas 30 al 42, ambas inclusive, por tratar se todos ellos de aprobación de normas de revisiones de precios.

Esta es la segunda vez que se tratan expedientes de esta naturaleza al Pleno y nosotros tenemos que recordar la misma postura que indicamos entonces y que que manteníamos en la Comisión de Hacienda. Existe para la revisión de precios un sistema legalmente previsto y la posibilidad, por parte de las Corporaciones Locales, de aceptar por sí mismas e implementar un sistema de revisión de precios que des pues se adecue a lo regulado en lo previsto en la Ley. Sin embargo, aquí tenemos un sistema especial que viene a diferir de lo que está regulado por la legislación vigente. De todas maneras, en nuestro propio sistema estamos haciendo una revisión de precios en el que consideramos como importante el IVA, pero no el resto de las

posibilidades que existen en cuando a subidas o bajadas, porque así se producen alteraciones, en la materia prima y en las combustibles. Con este procedimiento el Ayuntamiento puede salir beneficiado o puede salir perjudicado en otras ocasiones. Se anticipa la revisión de precios prácticamente hasta nueve e incluso, hasta doce meses, con lo cual se está haciendo una previsión de revisión de precios cercada, que luego no tiene, por el hecho de alguna forma, otra cierta revisión con un año de anticipación. Con este periodo de anticipación difícilmente nosotros podemos saber cuáles van a ser las circunstancias económicas y, en todo caso, podría verse afectado únicamente el IPI, pero no la alteración que puede producirse en el cambio de moneda, en la importación de cereales etc.

Por tanto, nosotros creemos que éste es un sistema peligroso para el Ayuntamiento, que puede tener be-



beneficiales, pero que puede tener
bien tener perjudiciales; si tuviese
beneficiales, lo haríamos a costa de
los contratistas, los cuales deberían
de admitir este procedimiento,
porque ya hemos avisado que se
está produciendo una, y creo,
que permanentemente exigencia a los
contratistas, que, a mi juicio,
solamente puede estar compensa-
da en su aceptación por el
sistema adoptado por ustedes de
la adjudicación directa de obras,
porque ese riesgo queda com-
pensado con la posibilidad de
saber que van a trabajar para
el Ayuntamiento; si esto fuera
a concurso libre con todas sus
consecuencias, posiblemente estos
planteamientos que hay se ha-
cerían de otra manera.

En consecuencia, no-
sotros creemos que no es un
buen sistema el que aquí se
produce para la revisión de
precios y quisiéramos, al me-
nos y si se adoptase, que hu-
biere una contrarvisión en el
plazo máximo de seis meses,
para evitar las distorsiones a favor

o en cuenta que del mismo pro-
ducirse para el Ayunta-
miento.

El Sr. Tejero Casajús,
Concejal Encargado del Área de
Hacienda y Economía, dijo que,
en primer lugar, se trataba de
empresas de concesión de con-
servación, no de adjudicacio-
nes de obras de inversión, y,
por lo tanto, todas ellas hechas
por concurso.

En segundo lugar,
este acuerdo al que hemos lle-
gado con las empresas, tiene el
objetivo de permitirnos por una
parte una certeza en las pa-
gas a realizar durante todo el
año, dado que tenemos una po-
lítica de Tesorería que nos per-
mite en esos momentos hacer,
por decirlo de alguna mane-
ra, un presupuesto de caja
adecuado. El beneficio que esto
representa para las contratadas es
que tienen una certeza en los
cobros a lo largo de todo el año.
Es un beneficio para ambas, que
puede, lógicamente, tener per-
juicios o mejoras puntuales

para unos u otros, unas veces
u otras.

En cuanto a lo que
dicho por el Sr. Alvarez del Man-
zano, respecto a la potencia que
tiene el indicador IPC es la fór-
mula de revisión, indica que
la fórmula polidémica que está
aprobada en los Pliegos de condi-
ciones se mantenga y se man-
tiene, por tanto, la evolución que
tenga la mano de obra, el precio
de la energía, el precio de los
materiales, etc. es decir, todos los
índices H, S y C que tiene la
fórmula polidémica. Lo que ha-
cemos en nuestro acuerdo es co-
rregir esa fórmula polidémica por
la previsión de la tendencia de la
inflación del año natural al que
se llega el acuerdo y corregirla
por la tendencia de la inflación
en los dos años anteriores. Como
todo el mundo sabe, la infla-
ción no tiene una medida pro-
pia y se mide a través de di-
versos indicadores; nosotros he-
mos utilizado el indicador
IPC, en principio, podríamos uti-
lizar el Índice de Precios, en



lugar de al Censuero, el de las
Precias Federativas se otro, pero el
Instituto Nacional de Estadística,
uno de los mejores indicadores
que tiene, con todos sus defec-
tos, es el Índice de Precias al
Censuero, y, además, hay que
tener en cuenta que la ma-
yoría de estas categorías utilizan
muchas veces de obra y es un
elemento fundamental a la hora de
la revisión de los salarios, como
todo el mundo sabe. Lo que no
vamos ahora a discutir es el me-
cero matemático es el que se
han puesto de acuerdo nuestros
técnicos y las técnicas de las em-
presas, y, simplemente, decir, que
respetamos la fórmula polinómica
prevista en los acuerdos y que
lo único que hacemos es cor-
rigirla por la tendencia de la in-
flación.

El Sr. Alvarez del Man-
dato manifestó que las razas
vencidas del Sr. Tejido no habían
sido convenientes y, por tanto, la
estructura de nuestro grupo
votaba en contra de los puntos
30 a 42, ambos inclusive, por el-



teniendo que el Ayuntamiento con
estas acuerdos va a correr un ries-
go que podría evitar.

Finalmente, sometida
a votación nominal, tanto el prece-
dente dictamen, como las con-
venciones en las preguntas 31 a 42,
ambas inclusive, dió el siguiente
resultado: del total de miem-
bros presentes en la sesión, en total
56, votaron a favor 34 el Alcalde Pre-
sidente Sr. Tenorio Salvaes y los Con-
cejales Sra. D^a Concepción Aparicio Cue-
vas, Sres. Barcano Gallardo, Carter-
as Lorenzo, Cuespo Valera, Espelosin
Atienza, Sra. D^a Pilar Fernández Ra-
dizguiz, Sres. García Morcayo, García
Ogalla, Sra. D^a Pilar García Peña, Sr.
García Pantes, Sra. D^a M^a del Pilar Gar-
cía Sacristán, Sres. Garrido Heránde-
z, Graciso Fernández, Herrera de
Elea, Herrero Mañé, Iglesias Saugo,
Jiménez Martín, Lara Ruiz, Lobato Va-
llec, Martín Parra, Sra. D^a Francisca
Martínez Garrido, Sres. Medel Ortega
Meléndez Saugález, Mella Márquez,
Moral Sandoval, Nolla Fernández,
Oteño Martínez, Pastor Alonso de
Prado, Prieto Bermúdez, de la Riva
Añez, Rodríguez Franco, Tejedo Casa

jús y Lapata Herrera, y en cuenta
en total 20. Los concejales Sr. D^a Es-
peranza Aguirre Gil de Biedma,
Sres. Alvarez del Manzano y López
del Hierro, Carús Muñoz, Delgado
Gómez, Diego Lago, Domínguez de Pa-
sada de Elguet, Fernández del
Campo, García Alacilla, Sr. D^a Elena
García-Alcañiz Calvo, Sres. García Na-
tario, López Collado, López Delgado,
Martínez-Blanco Mejía, Matanzo
España, Población Palanco, Robles Os-
co, Ruiz-Salcedón Yiménez, San-
chez Buendía, Sánchez García, To-
rres Palanco, Victoria Martínez y
West Ortega, quedando, por tanto,
aprobado al existir el quórum de
la mayoría simple exigido en el
art. 2^o.1 de la Ley 40/81, de 28 de octu-
bre.

31.- Se dio cuenta
de un dictamen interesando
regular con la Empresa Construc-
ciones Angel B. Beltrán, S.A. (C.A.B.B.
S.A.), concesionaria de la prestación
de servicios municipales de re-
paración y conservación de edificios
municipales en la zona histó-
co-artística de la ciudad, la situa-
ción económico-financiera de

acuerdo con las siguientes normas:

I. Norma sobre pago de los servicios prestados.

Primero.- El pago de los servicios realizados se hará dentro del plazo máximo de 75 días a contar desde la última fecha de cada periodo mensual certificado.

En todas las certificaciones que se expidan constará la fecha límite del vencimiento de pago.

El pago de las certificaciones en el plazo señalado no modifica las estipulaciones contractuales referentes a mediciones, valoraciones, liquidación final de los trabajos ejecutados, recepción definitiva, responsabilidad del contratista, sanciones, plazos de garantía, etc. y otros contemplados en la reglamentación vigente.

Segundo.- Las puestas base que habrán de aplicarse, a partir del mes siguiente al de aprobación de este acuerdo, a los distintos servicios ejecutados serán las fijadas en la adjudicación con una reducción del 7%.

Las puestas actualizadas correspondientes a cada periodo de ejecución se calcularán sobre dichos



precios base.

La reducción del 7% se aplicará también sobre las precios fijadas contradictoriamente y las pactadas como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera de renegociación con interés del 8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del período certificado.

Si las cantidades de renegociadas por intereses de demora superasen durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual presupuestado, el concesionario podrá denunciar este acuerdo el cual quedará sin efectos, siendo de aplicación a partir de ese momento los precios base iniciales del contrato.

Cuarto.- Quedan excluidas del ámbito de este acuerdo las certificaciones cuyos importes superen la dotación presupuestaria anual del servicio contratado.

A los efectos señalados en este apartado y en el anterior, a 1 de enero de cada año se fijará el importe del crédito



máximo que para cada contrato establece el Presupuesto Ordinario de Gastos del Ayuntamiento de Madrid.

Quinto.- La deuda pendiente a la fecha de aprobación de este acuerdo de los años 1983-1984, incluyendo importes por revisiones de precios ya aprobadas se abanará conforme al siguiente calendario de pagos:

Porcentaje de la deuda

<u>pendiente</u>	<u>Fecha de pago</u>
10%	31-12-1984
30%	31-01-1985
30%	28-02-1985
30%	30-03-1985

DISPOSICION FINAL.- Queda sin efecto el resto de las especificaciones de la adjudicación que contradigan el presente acuerdo plenario.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

1. La ejecutividad de este acuerdo queda supeditada a la aprobación por este Ayuntamiento Pleno de un nuevo sistema de actualización de precios. No será de aplicación lo dispuesto en la cláusula 13 de los pagos correspondientes a ex-

pedimentos de revisiones de precios de fechas anteriores a 1-1-1985.

2.- Este acuerdo será de aplicación a partir de la certificación correspondiente al mes siguiente al de la fecha de aprobación.

II.- Normas sobre revisión de precios.

El precio de precios será objeto de una actualización para cada año que se hará con anterioridad al período de vigencia de las subvenciones y de oficio.

Los precios fijados mediante dicha actualización serán inalterables durante todo el año.

No se producirán revisiones de precios.

El mecanismo de actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las bases del contrato referentes a fórmulas polinómicas, coeficientes de revisión (H_2), partes que no serán objeto de revisión, índices aplicables, fechas de origen de las subvenciones, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

Mecanismo de Actualización



Las precios vigentes para
ese año "t" (P_t) se obtienen mul-
tiplicando las precios de adjudica-
ción, o precios vigentes (P_0), por el
coeficiente de actualización K_t previs-
to para ese año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 = Precio, canon o alquiler de precios
de adjudicación reducidos en un
7%.

K_t = Coeficiente de actualización para
el año t.

Cálculo del K_t :

Se calcula, a 31 de di-
ciembre de t-1, como resultado de
aplicar en la fórmula polinómica,
con las restricciones de los pliegos
de condiciones y tomando como
fecha vigente la establecida en el
contrato de adjudicación, los ín-
dices de precios (I) que intervie-
nen en la misma previstos pa-
ra el año t y que se obtie-
nen de la siguiente forma:

Cálculo de los índices del año t:

Los índices (I) a apli-
car en la fórmula polinómica
para obtener el K_t serán igual
a:

$$I = I_{\text{junio} \cdot t-1} \left[1 + \left(\frac{I \cdot t-1}{I \cdot t-2} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I representa a cada uno de los índices H, E, S y Cu (cuando de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polidivérica del coste de adjudicación.

$I_{\text{junio} \cdot t-1}$: Son los índices oficiales de los meses de junio del año $t-1$.

$I \cdot t-1$: Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses con datos publicados a 31 de diciembre de $t-1$.

$I \cdot t-2$: Son los que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los mismos tres meses de $t-2$.

T : Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de las ΔIPC son los porcentajes de incremento anuales de Diciembre a diciembre del I.P.C. habido en los años de las subíndices.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{4 IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del precio o cuando se actualiza el precio para el año t , puede conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se tendrá como tal la tasa de incremento acumulada en el periodo habido hasta el último mes con datos publicados (mes 11) elevada a tasa anual, aunque los índices de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes M}_{t-1}}{\text{Índice IPC Dic. } t-2}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

Contratos con fecha de adjudicación en Diciembre de 1983 y posteriores.

Se seguirá el mismo sistema, siendo los precios de origen los adjudicados en contrato discriminados en el 7% y la fecha de origen la establecida para las revisiones de precios en el contrato, teniendo cuando sea necesario los índices publicados para 1983 y anteriores, ya que dichos índices, que son los que intervienen en los cálculos se publican con

independencia de dicha fecha de adjudicación

Cálculo de las Pécias
para el mismo año de contrato.

Para las años en que deban finalizarse los contratos y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará un solo precio o coeficiente de actualización (K_t) fijo para todo el año, sino un K_t (coeficiente de actualización) para cada mes del año.

Para determinar las K_t correspondientes a cada mes, se hallará previamente el K_t anual que correspondería para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d):

$$\frac{K_t}{K_{\text{junio}.t-1}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del K_t correspondiente a cada mes:

$$K_t \text{ diciembre } t-1 = K_{\text{junio}.t-1} \cdot (1+d)^6$$

$$K_t \text{ enero } t = K_{\text{junio}.t-1} \cdot (1+d)^7$$

$$K_t \text{ febrero } t = K_{\text{junio}.t-1} \cdot (1+d)^8$$



K_t mayo t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^9$
K_t abril t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{10}$
K_t mayo t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{11}$
K_t junio t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{12}$
K_t julio t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{13}$
K_t agosto t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{14}$
K_t septiembre t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{15}$
K_t octubre t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{16}$
K_t noviembre t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{17}$
K_t diciembre t	$= K_{junio.t-1} \cdot (1+d)^{18}$

Disposición final.- Que-
clase sin efecto las cláusulas de re-
visión de precios del contrato objeto
de este acuerdo municipal, en to-
do lo que se oponga al mismo.

De conformidad con las
intervenciones recogidas en el punto
número 30 del Orden del Día, el
precedente dictamen fue sometido
a votación municipal, aprobándose
con 34 votos a favor y 22 en contra,
habiéndose reflejado en dicho pun-
to del Acta los votos emitidos por ca-
da uno de los miembros de la
Comisión y que se da por
reproducidos.

32.- Se dió cuenta de
un dictamen interesado re-
gular con las Empresas Sere-
zar, S.A. y Carcasco S.A., cancelando

de la prestación de los servicios municipales de reparación y conservación de edificios municipales, la situación económico-financiera de acuerdo con las normas siguientes:

I. Normas sobre pago de los servicios prestados.

Primero.- El pago de los servicios realizados se hará dentro del plazo máximo de 5 días a contar desde la entrega efectiva de cada período mensual certificado.

En todas las certificaciones que se expidan constará la fecha límite del vencimiento de pago.

El pago de las certificaciones en el plazo señalado no modifica las estipulaciones contractuales referentes a mediciones, valoraciones, liquidación final de los trabajos ejecutados, recepción definitiva, responsabilidad del contratista, sanciones, plazos de garantía, etc. y otros contenidos en la reglamentación vigente.

Segundo.- Las precios



base que habían de aplicarse a partir del mes siguiente al de aprobación de este acuerdo, a los distintos servicios ejecutados según las fijadas en la adjudicación con una reducción del 7%.

Las precios actualizadas correspondientes a cada período de ejecución se calcularán sobre dichas precios base.

La reducción de 7% se aplicará también sobre las precios fijadas contractualmente y los facturados como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera de venegas con interés del 8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del período certificado.

Si las cantidades devengadas por intereses de demora se pagan durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual prestado, el concesionario podrá denunciar este acuerdo el cual quedará sin efecto, siendo de aplicación a partir de este momento los precios base iniciales

del contrato.

Quarto.- Queclan ex-
cluidas del ámbito de este acuer-
do las certificaciones cuyos im-
portes superen la dotación presu-
puestaria anual del servicio con-
tratado.

A los efectos señalados en este apartado y en el anterior, a 1 de enero de cada año se fijará el importe del crédito máximo que para cada contrato establece el Presupuesto ordinario de Gastos del Ayuntamiento de Madrid.

Quinto.- La deuda pendiente a la fecha de aprobación de este acuerdo de los años 1983-1984, incluyendo importes por revisiones de precios ya aprobadas se abarcará conforme al siguiente calendario de pagos:

Porcentaje de la deuda

<u>pendiente</u>	<u>Fecha de pago</u>
10%	31-12-84
30%	31-01-85
30%	28-02-85
30%	30-03-85

DISPOSICION FINAL.

Queclan sin efecto el



esto de las especificaciones de la adjudicación que contemplara el presente acuerdo plenario.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

1.- La ejecutoriedad de este acuerdo queda supeditada a la aprobación por este Ayuntamiento Pleno de un nuevo sistema de actualización de precios. No será de aplicación lo dispuesto en la cláusula 1ª a los pagos correspondientes a expedientes de revisiones de precios de fechas anteriores a 1-1-1985.

2.- Este acuerdo será de aplicación a partir de la certificación correspondiente al mes siguiente al de la fecha de aprobación.

II. Normas sobre revisiones de precios.

1.- El cuadro de precios será objeto de una actualización para cada año que se hará con anterioridad al período de vigencia de los contratos y de oficio.

- Los precios fijados en el cuadro de actualización serán inalterables durante todo el año.

- No se producirán revisiones de precios.

- El mecanismo de ac-

actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las bases del concurso referentes a fórmulas polinómicas, coeficientes de revisión, índices aplicables, fecha de origen de las subíndices, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

2. MECANISMO DE ACTUALIZACIÓN

Los precios vigentes para un año "t" (P_t) se obtienen multiplicando los precios de adjudicación, o precios origen (P_0), por el coeficiente de actualización K_t previsto para ese año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 = Precio, canon o cuantía de precios de adjudicación, reducidos en un 7%.

K_t = Coeficiente de actualización para el año t.

Cálculo de K_t :

Se calcula a 31 de diciembre de t-1, como resultado de aplicar en la fórmula polinómica, con las restricciones de las puestas de canceles y tomando como fecha origen la establecida en el



casteato de adjudicación, los índices de precios (I) que intervienen en la misma previstos para el año t y que se obtendrán de la forma siguiente:

Cálculo de los índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula polinómica para obtener el K_t serán igual a:

$$I = I_{\text{junio}.t-1} \left[1 + \left(\frac{I.t-1}{I.t-2} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I = representa a cada uno de los índices H, E, S y C (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del casteato de adjudicación.

$I_{\text{junio}.t-1}$ = Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

$I.t-1$ = Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a las tres instancias antes que datos publicadas a 31 de diciembre de $t-1$.

$I.t-2$ = Son los que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a las mismas tres meses de $t-2$.

T = Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de las ΔIPC son los porcentajes del incremento anuales de Diciembre a Diciembre del I.P.C. leídas en las años de las series de índices.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se leerá:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del precio o cambio de precios actualizado para el año t , puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se tomará como tal la tasa de incremento acumulada en el periodo leido hasta el último mes con datos publicados (Mes n) elevada a tasa anual, o sea que los índices de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[n]{\frac{\text{Índice IPC Mes } n \text{ t-1}}{\text{Índice IPC Dic. t-2}}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CONTRATOS CON FECHAS DE ADJUDICACION EN DICIEMBRE DE 1983 Y POSTERIORES.

Se seguirá el mismo



sistema, siendo los precios de alquiler las adjudicadas en contrato disminuidas en el 7% y la fecha de origen la establecida para la revisión de precios en el contrato, cuando cuando sea necesario las índices publicadas para 1983 y anteriores, ya que dichos índices que son los que intervienen en los cálculos se publican con independencia de dicha fecha de adjudicación.

CÁLCULO DE LOS PRECIOS PARA EL ÚLTIMO AÑO DE CONTRATO.

Para los años en que deban finalizar los contratos y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará no un precio o coeficiente de actualización (K_c) fijo para todo el año, sino un K_2 (coeficiente de actualización) para cada mes del año.

Para determinar los K_2 correspondientes a cada mes, se hallará previamente el K_2 anual que correspondería para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada

meses (d):

$$\frac{K_t}{K_{\text{junio.t-1}}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del K_t correspondiente a cada mes:

$$K_t \text{ diciembre t-1} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^6$$

$$K_t \text{ enero t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^7$$

$$K_t \text{ febrero t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^8$$

$$K_t \text{ marzo t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^9$$

$$K_t \text{ abril t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{10}$$

$$K_t \text{ mayo t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{11}$$

$$K_t \text{ junio t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{12}$$

$$K_t \text{ julio t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{13}$$

$$K_t \text{ agosto t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{14}$$

$$K_t \text{ septiembre t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{15}$$

$$K_t \text{ octubre t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{16}$$

$$K_t \text{ noviembre t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{17}$$

$$K_t \text{ diciembre t} = K_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^{18}$$

Disposición final.

Quedan sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se opongan al mismo.

ANEXO SOBRE REVISIONES DE PRECIOS HASTA 31-XII-1984

Las certificaciones por revisión de precios pendientes hasta 31 de diciembre de 1984 se efectuarán según el sistema vigente hasta la fecha, siendo el importe de las



misma igual a la diferencia entre el volumen a certificar a precios revisados con los índices correspondientes de cada mes, sin disminuir el 7% en los precios contratados, y el volumen certificado sea el mes sin descuentos, tampoco el 7% de los precios a los que se certificó.

Reparación y Conservación de Edificios Municipales.

- Fecha de adjudicación:

30 de diciembre de 1983.

- Fecha de terminación:

30 de diciembre de 1985

- Fórmula polinómica

para calcular el coeficiente de revisión (K_t):

$$K_t = 0,51 \frac{H_t}{H_0} + 0,02 \frac{E_t}{E_0} + 0,10 \frac{C_t}{C_0} + 0,12 \frac{S_t}{S_0} + 0,08 \frac{Cr_t}{Cr_0} + 0,02 \frac{M_t}{M_0} + 0,15$$

- Conceptos a que se refiere

de cada uno de los signos:

H = Índice nacional de mano de obra

E = Índice de energía.

C = Índice de cemento

S = Índice de materiales siderúrgicos

Cr = Índice de materiales cerámicos.

M = Índice de madera.

- Fecha de los índices de

origen: diciembre de 1983.

- Valores de los índices de
aiguas:

$M = 144,68$

$E = 1.037,2$

$C = 838,5$

$S = 472,1$

$Cr = 647,3$

$M = 875,0$

De conformidad con las
intervenciones recogidas en el punto
número 30 del Orden del Día, el prece-
dente dictamen fue sometido a
votación nominal, aprobándose con
34 votos a favor y 22 en contra, ha-
biéndose reflejado en dicho punto
del Acta los votos emitidos por cada
uno de los miembros de la Corpora-
ción y que se dae por reprodu-
cidas.

33.- Se dio cuenta de
un dictamen interesado re-
lativo con las Empresas A.T.G.I. S.A. y R.T.G.
S.A., concesionaria de la prestación
de los servicios municipales de
reparación y conservación de edi-
ficios municipales, la situación
económico-financiera de acuer-
do con las normas siguientes:

I. Normas sobre pago de
los servicios prestados.



Primer.- El pago de las servicios realizadas se hará dentro del plazo máximo de 75 días a contar desde la última fecha de cada período mensual certificado.

En todas las certificaciones que se expidan constará la fecha límite del vencimiento de pago.

El pago de las certificaciones en el plazo señalado no modifica las estipulaciones contractuales referentes a medicinales, vacaciones, liquidación final de los trabajos ejecutados, recepción definitiva, responsabilidad del contratista, sanciones, plazos de garantía, etc. y otros contenidos en la documentación vigente.

Segundo.- Las precios base que habían de aplicarse, a partir del mes siguiente al de aprobación de este acuerdo, a los distintos servicios ejecutados serán los fijados en la adjudicación con una reducción del 7%.

Los precios actualizados correspondientes a cada período de ejecución se calcularán sobre dichos precios base.

La reducción del 7% se aplicará también sobre los precios fijados contractualmente y las facturadas como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera de vencimiento con interés del 8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del periodo contractado.

Si las cantidades devengadas por intereses de demora superasen durante un ejercicio al 0,5% del volumen anual presupuestado, el concesionario podrá denunciar este acuerdo el cual quedará sin efectos, desde de aplicación a partir de ese momento las precios base iniciales del contrato.

Cuarto.- Quedan excluidas del ámbito de este acuerdo las certificaciones cuyos importes superen la dotación presupuestaria anual del servicio contratado.

A los efectos señalados en este apartado y en el an.



tercias, a 1 de enero de cada año se fijará el importe del crédito máximo que para cada contrato establece el Presupuesto Anual de Gastos del Ayuntamiento de Madrid.

Acuerdo.- La deuda pendiente a la fecha de aprobación de este acuerdo de los años 1983-1984 incluyendo importes por revisiones de precios ya aprobadas se aborará conforme al siguiente calendario de pagos:

Porcentaje de la deuda

<u>pendiente</u>	<u>Fecha de pago</u>
10%	31-12-84
30%	31-01-85
30%	28-02-85
30%	30-03-85

DISPOSICION FINAL

Quedan sin efecto el resto de las especificaciones de la adjudicación que contradigan el presente acuerdo plenario.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

1.- La ejecutoriedad de este acuerdo queda limitada a la aprobación por este Ayuntamiento Pleno de un nuevo sistema de actualización de pre-

cias. No será de aplicación lo dispuesto en la cláusula 1ª de las pagas correspondientes a expedientes de revisiones de precios de fechas anteriores a 1.1.1985

2.- Este acuerdo será de aplicación a partir de la certificación correspondiente al mes siguiente al de la fecha de aprobación.

II. Normas sobre revisión de precios.

1.- El censo de precios será objeto de una actualización para cada año que se llevará con anterioridad al período de vigencia de las mismas y de oficio.

- Las precios fijados mediante dicha actualización serán inalterables durante todo el año.

- No se producirán revisiones de precios.

- El mecanismo de actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las bases del contrato referentes a fórmulas poliedómicas, coeficientes de revisión (K_2), partes que no



serán objeto de revisión, índices aplicables, fechas de origen de las subíndices, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

2. MECANISMO DE ACTUALIZACIÓN

Los precios vigentes para este año "t" (P_t) se obtienen multiplicando los precios de adjudicación, o precios origen (P_0), por el coeficiente de actualización K_t previsto para este año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 : Precio, canon o cuantía de precios de adjudicación, reducidos en un 7%.

K_t : Coeficiente de actualización para el año t.

cálculo del K_t :

Se calcula, a 31 de diciembre de t-1, como resultado de aplicar en la fórmula polinómica, con las restricciones de los pliegos de condiciones y tomando como fecha origen la establecida en el contrato de adjudicación, los índices de precios (I) que intervienen en la misma prevista para el año t y que se obtendrán de

la fórmula siguiente:

Cálculo de los índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula polinómica para obtener del K_z será igual a:

$$I = I_{\text{junio } t-1} \left[1 + \left(\frac{I_{t-1} - 1}{I_{t-2}} \right) \times T \right]$$

donde:

I = representa a cada uno de los índices H, E, S, y Cu (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del contrato de adjudicación.

$I_{\text{junio } t-1}$ = Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

I_{t-1} = Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses con datos publicados a 31 de diciembre de $t-1$.

I_{t-2} = Son los que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los últimos tres meses de $t-2$.

T = Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC es la tasa de incremento



del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los ΔIPC son las porcentajes de incremento anuales de Diciembre a Diciembre del I.P.C. habidas en las años de los subíndices.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del presupuesto o cuando el presupuesto actualizado para el año t , puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se formará como tal la tasa de incremento anualizada en el periodo habido hasta el último mes con datos publicados (mes M) elevada a tasa anual; aunque los índices de las anteriores meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[M]{\frac{\text{Índice IPC Mes } M \text{ t-1}}{\text{Índice IPC Dic t-2}}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CONTRATOS CON FECHAS DE ADJUDICACION EN DICIEMBRE DE 1983 Y POSTERIORES.

Se seguirá el mismo sistema, siendo las puestas de precio las adjudicadas en contrato de

mensuales en el 7% y la fecha de
vigencia la establecida para las revi-
siones de precios en el contrato, b-
cuando cuando sea necesario
los índices publicados para 1983
y anteriores, ya que dichos ín-
dices, que son los que intervienen
en los cálculos se publican con
independencia de dicha fecha
de adjudicación.

CÁLCULO DE LOS PRECIOS PA- RA EL ÚLTIMO AÑO DE CONTRATO

Para los años en que
deban finalizar los contratos y
su fecha de terminación no co-
cida con el fin del año natu-
ral, se fijará un precio o
coeficiente de actualización (K_t) fijo
para todo el año, sino un K_t (co-
eficiente de actualización) para cada
mes del año.

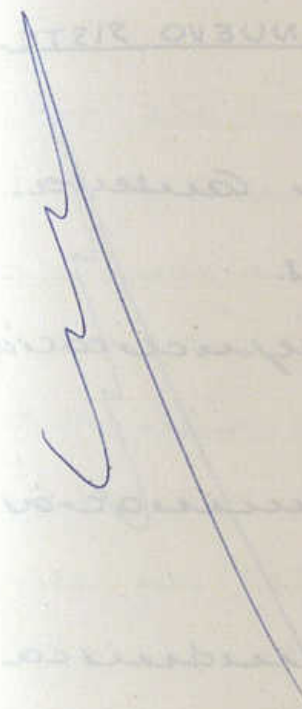

Para determinar los
 K_t correspondientes a cada mes,
se hallará previamente el K_t anual
que correspondería para todo el
año según el sistema descrito y
a continuación se procederá co-
mo sigue:

1º) Cálculo de la tasa
de incremento mensual para a-

da mes (d):

$$\frac{K_t}{K_{\text{junio} \cdot t-1}} = (1+d)^{12}$$

2º) cálculo del K_t correspondiente a cada mes:



K_t diciembre $t-1$	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^6$
K_t enero t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^7$
K_t febrero t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^8$
K_t marzo t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^9$
K_t abril t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{10}$
K_t mayo t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{11}$
K_t junio t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{12}$
K_t julio t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{13}$
K_t agosto t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{14}$
K_t septiembre t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{15}$
K_t octubre t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{16}$
K_t noviembre t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{17}$
K_t diciembre t	$= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{18}$

DISPOSICION FINAL

Anulase sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se opongan al mismo.

ANEXO SOBRE REVISION DE PRE

CIOS HASTA 31-XII-1984.

Las certificaciones por revisión de precios pendientes hasta 31 de diciembre de 1984 se efectuarán según el sistema vigente hasta la fecha, siendo el in-

parte de las mismas igual a la diferencia entre el volumen a certificar a precios revisados con los índices correspondientes de cada mes, sin disminuir el 7% en los precios contratados, y el volumen certificado en esos meses sin decrecer, tampoco, el 7% de los precios a los que se certificó.

CONTRATOS DE SERVICIOS MUNICIPALES OBJETO DEL ACUERDO SOBRE NUEVO SISTEMA DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS.

Reparación y Conservación de Edificios Municipales.

- Fecha de adjudicación:
30 de diciembre de 1983.

- Fecha de terminación:
30 de diciembre de 1985

- Fórmula polinómica para calcular el coeficiente de revisión (K_t):

$$K_t = 0,51 \frac{H_t}{H_0} + 0,02 \frac{E_t}{E_0} + 0,10 \frac{C_t}{C_0} + 0,12 \frac{S_t}{S_0} + 0,08 \frac{Cr_t}{Cr_0} + 0,02 \frac{M_t}{M_0} + 0,15$$

- Conceptos a que se refiere cada uno de los siglas:

H = Índice nacional de mano de obra.

E = Índice de energía.

C = Índice de cemento.

S = Índice de materiales siderúrgicos.

Cr = Índice de materiales cerámicos.

M: Índice de madura.

- Fecha de las inscripciones
de origen: Diciembre de 1983.

- Valores de los índices en
origen:

H = 144,68

E = 1.037,2

C = 838,5

S = 472,1

Cr = 647,3

M = 875,0

De conformidad con las
intervenciones recogidas en el punto
número 30 del Orden del Día, el
precedente dictamen fue sometido
a votación nominal, aprobándose
con 34 votos a favor y 22 en contra,
habiéndose reflejado en dicho punto
del Acta las votaciones por cada
uno de los miembros de la Corpora-
ción y que se da por reproducidas.

34.- Se dio cuenta de
un dictamen interesando regu-
lar el nuevo sistema de actuali-
zación de precios con la Empresa
CESPASA concesionaria del servicio de
limpieza viaria de la Tarea 4ª (Sur),
de acuerdo con las siguientes nor-
mas:

1. CARACTERISTICAS GENERALES

- El canon del servicio será objeto de una actualización para cada año que se hará conforme a la evolución al período de vigencia de las tarifas y de opicio.

- El canon fijado mediante dicha actualización será inalterable durante todo el año.

- No se producirán revisiones de precios.

- El mecanismo de actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las bases del contrato referentes a descomposición del canon del servicio, fórmulas polinómicas, coeficientes de revisión (K_1), partes que no serán objeto de revisión, índices aplicables, fechas de origen de las subíndices, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

2. MECANISMO DE ACTUALIZACIÓN.

El adyudicatario publicará un canon anual (C_t) que se abasará mediante certificaciones mensuales iguales a las doceava parte de dicho canon ($C_t/12$).



El canon fijo vigente para el año "t" (C_t) será igual al resultado de aplicar sobre el canon anterior y según la fórmula de descomposición del canon del servicio con las restricciones de las pólizas de condiciones y tomando como índices y fechas de origen las establecidas para cada contrato, los índices de precios (I) que intervienen en dicha fórmula previstos para el año t y que se obtendrán de la siguiente manera:

Calculo de los índices del año t:

Los índices (I) a aplicar en la fórmula de descomposición del canon para obtener el C_t será igual a:

$$I = I_{\text{junio } t-1} \left[1 + \left(\frac{I_{t-1} - 1}{I_{t-2}} \right) \times T \right]$$

donde:

I representa a cada uno de los índices (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del contrato.

$I_{\text{junio } t-1}$: Son los índices oficiales del mes de junio del año t-1.

I_{t-1} : Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres

últimos meses con datos publica-
dos a 31 de diciembre de $t-1$.

T.t-2: Son los que resultan de la me-
dia aritmética de los índices corres-
pondientes a los mismos tres me-
ses de $t-2$.

T: Es el coeficiente corrector represen-
tativo de la tendencia del I.P.C. Su
valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremen-
to del I.P.C. prevista por el gobierno
para el año t y el resto de las ΔIPC
son los porcentajes de incremento
anuales de diciembre a diciem-
bre del I.P.C. habidos en los años de
las series dadas.

En caso de que no exis-
ta previsión oficial para el año t se
tomará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de
elaboración del precio actualizado pa-
ra el año t , puede no conocerse to-
talmente el ΔIPC_{t-1} , se tomará como
tal la tasa del incremento acumu-
lada en el período habido hasta
el último mes con datos publi-
cados (mes N) elevada a tasa anual,



anueque los índices de los últimos meses, sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\frac{\sqrt[12]{\text{Índice IPC Mes M t-1}}}{\text{Índice IPC Dic. t-2}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CÁLCULO DE LOS PRECIOS PARA EL

ÚLTIMO AÑO DEL CONTRATO.

Para los años en que debe finalizarse el contrato y su fecha de terminación no coincida con el fin de año natural, se fijará un canon (C_t) fijo para todo el año, sino un canon mensual (C_t) para cada mes del año.

Para determinar los cánones correspondientes a cada mes, se hallará previamente el C_t anual que correspondería para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d):

$$\frac{C_t/12}{\text{Canon}_{\text{junio t-1}}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del canon

correspondiente a cada mes:

$$\text{canon diciembre t-1} = \text{canon}_{\text{junio t-1}} \cdot (1+d)^6$$

$$\text{canon enero t} = \text{canon}_{\text{junio t-1}} \cdot (1+d)^7$$

$$\text{canon febrero t} = \text{canon}_{\text{junio t-1}} \cdot (1+d)^8$$

$$\text{canon marzo t} = \text{canon}_{\text{junio t-1}} \cdot (1+d)^9$$

$$\begin{aligned}
 \text{causa abril } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{10} \\
 \text{causa mayo } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{11} \\
 \text{causa junio } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{12} \\
 \text{causa julio } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{13} \\
 \text{causa agosto } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{14} \\
 \text{causa septiembre } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{15} \\
 \text{causa octubre } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{16} \\
 \text{causa noviembre } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{17} \\
 \text{causa diciembre } t &= \text{causa}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{18}
 \end{aligned}$$

DISPOSICIONES FINALES

1ª) Se mantendrá como índice base para la actualización de precios los de asignación reducidos en un 7%, como consecuencia del acuerdo 26.X.84 sobre plazas de pago.

2ª) Quedará sin efecto las cláusulas de revisión de precios de los contratos objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se opongan al mismo.

3ª) El presente sistema de actualización de precios entrará en vigor a partir del 1-I-1985.

ANEXO SOBRE REVISIONES DE PRECIOS HASTA 31-XII-1984.

Las certificaciones por revisión de precios correspondientes a periodos hasta 31-XII-84 pendientes de aprobación a la fecha del acuerdo sobre plazas

de pago (26-X-1984), se abonará con un descuento del 7% en el plazo máximo de 75 días desde su fecha de aprobación.



CONTRATOS DE SERVICIOS OBJETO DEL ACUERDO SOBRE NUEVO SISTEMA DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS.

Limpieza Vía y Zona
14: Distritos Vallecas y Mediodía (parte)

- Fecha de adjudicación: 29 de junio de 1977.

- Fecha de terminación: junio 1987.

- Fórmula de descompensación del canon a efectos del cálculo de la revisión y valor de sus componentes, con origen en junio 1980/fecha de origen para la revisión de precios reducidos en un 7%

ORIGEN: Junio 1980

	<u>Importe</u>
A. Personal	159.576.341
B. Amortización	4.889.180
C. Conservación y mantenimiento	4.647.773
D. Mantenimiento	4.123.015
E. Herramientas	760.140
F. Vestuario	2.070.852
G. Gastos Generales Bº Industrial	34.418.259
Subtotal	210.485.560
Al subtotal se sumará	

el descuento sobre libramientos y el T.G.T.E. que corresponden para obtener el canon anual total (C_t) del servicio. Los cánones mensuales serán la doceava parte de dicho canon anual.

Las comparaciones del canon se revisarán a partir de 1-1-1985 mediante los siguientes índices de precios:

Concepto	Índice de Revisión	Índice al que sustituye
A. Personal	H. Índice nacional de mano de obra (B.O.E.)	Índice profesional de mano de obra (B.O.E.)
B. Amortización	No revisable	-----
C. Conservación y entretenimiento	S. Índice de precios de consumo (B.O.E.)	I.P.I. 314
D. Mantenimiento	A. Precio del gas-oleo	I.P.I. 130-C
E. Mercaderías	S. Índice de precios de consumo (B.O.E.)	I.P.I. 314
F. Vestuario	I.P.C. (Índice General de Precios de Consumo)	I.P.I. 431
G. Gastos Se.	I.P.C. (Índice General de Precios de Consumo)	I.P.I. 431



merales y al del Pecos
Beneficio Inter. de Casca-
destral uno El mismo.

Valar en aigee de las ú-
clies de pecas. El valar en la fecha
de aigee, junio 1980, de las nuevas
índices de pecas que serán de apli-
cación a cada uno de las campo-
mentes del canon, a efectos del nue-
vo sistema de actualización de pe-
cas, será el que resulta del cálculo
siguiente:

Valar nuevo in. Valar del nuevo Valar indi-
dice en aigee - índice en junio de sustituido
que = $\frac{\text{del 1984}}{\text{X en aigee}}$
Valar del índice sustituido en junio
1984.

excepto para el valar en aigee (junio -
1980) del índice nacional de mano de
obra (H_0), cuyo cálculo es el siguiente:

$$\begin{aligned} H_0 &= \frac{\text{Índice nacional mano de obra diciembre 83}}{\text{Índice provincial mano de obra diciembre 83}} \times \text{no de obra aigee} \\ &= \frac{144,68 \times 114,15}{160,87} = \underline{\underline{102,98}} \end{aligned}$$

De conformidad con las
intervenciones recogidas en el punto
mínimo 30 del Acuerdo del Día, el pe-
cedente documento fue sometido a vo-
tación nacional, operándose así 34 vo-
tos a favor y 22 en contra, habiéndose

reflejado en dicho puesto del Acta
los votos emitidos por cada uno
de los miembros de la Corporación
y que se dan por reproducidos

35.- Se dio cuenta de un
dictamen interesado suscrito con
la Empresa Alfonso Bertrán, S.A. concesio-
naria de la prestación del servicio
municipal de limpieza viaria en
los Distritos de Carabanchel y Latina,
la situación económico-financiera de
acuerdo con las normas siguientes:

I. Normas sobre pago de los
servicios prestados

Recurso.- El pago de los
servicios realizados se hará dentro del
plazo máximo de 75 días a contar des-
de la última fecha de cada período
mensual certificado.

En todas las certificaciones que
se expidan constará la fecha límite
del vencimiento de pago.

El pago de las certificaciones
en el plazo señalado no modifica
las estipulaciones contractuales refe-
rentes a mediciones, valoraciones,
liquidación final de los trabajos eje-
cutados, recepción definitiva, respon-
sabilidad del contratista, sanciones,
plazos de garantía, etc. y otros conte-

enclaves en la reglamentación vigente.

Segundo.- Las precios base que habrán de aplicarse, a partir del mes siguiente al de aprobación de este acuerdo, a los distintos servicios ejecutados según las fijadas en la adjudicación, con una reducción del 7%.

Los precios actualizados correspondientes a cada periodo de ejecución se calcularán sobre dichos precios base.

La reducción del 7% se aplicará también sobre los precios fijados contractualmente y las facturadas como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera de renegociación de intereses del 8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del periodo certificado.

Si las cantidades requeridas por intereses de demora superasen durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual presupuestado, el concesionario podrá denunciar este acuerdo el cual quedará sin

efectos, siendo de aplicación a par-
tir de ese momento las previas
base iniciales del contrato.

Seiseto.- Quedan exclu-
das del ámbito de este acuerdo
las certificaciones cuyas importes su-
peren la dotación presupuestaria anual
del servicio contratado.

A los efectos señalados
en este apartado y en el anterior,
a 1 de enero de cada año se fijará
el importe del crédito máximo
que para cada contrato establece el
Presupuesto Ordinario de Gastos del
Ayuntamiento de Madrid.

Siete.- La deuda pen-
diente a la fecha de aprobación de
este acuerdo de los años 1983-1984, in-
cluyendo importes por revisiones de
previas ya aprobadas se abonará
conforme al siguiente calendario
de pagos:

Porcentaje de la deuda pendiente	Fecha de pago
10%	31-01-85
30%	28-02-85
30%	31-03-85
30%	30-04-85

Se incluye en dicha
deuda el importe de las anuas por



diferencia de causer en el periodo ju-
lio-1983 a noviembre-1984 respecto al
causer mensual a buena cuenta, fi-
jado a partir de 1 de julio de 1983,
por acuerdo plenario de 29-IX-1984.

Disposición final.

Quedan sin efecto cuan-
tas especificaciones de la adjudica-
ción contravengan el presente acuer-
do plenario.

Disposiciones Transitorias.

1.- Antes del 31-12-84 se de-
berá aprobar por este Ayuntamiento
to Pleno un nuevo sistema de ac-
tualizaciones de precios. Hasta en-
tonces se será de aplicación lo dis-
puesto en la cláusula primera de
este acuerdo a las pagas correspon-
dientes a expedientes de revisio-
nes de precios.

2.- Este acuerdo será de apli-
cación a partir de la certificación cor-
respondiente al mes siguiente al de
la fecha de aprobación.

II. Normas sobre revisiones de precios

1.- Características Generales.-
El causer del servicio será objeto de una
actualización para cada año que se
lleará con anterioridad al periodo de

siguiente de las mismas y de opción.

El canon fijado mediante este ciclo actualización será inalterable durante todo el año.

No se producirán revisiones de precios.

El mecanismo de actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las bases del contrato referentes a descompensación del canon del servicio, fórmulas polinómicas, coeficientes de revisión (K_t), partes que no serán objeto de revisión, índices aplicables, fechas de origen de las subíndices, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

2. Mecanismo de actualización. El adjudicatario percibirá un canon anual (C_t) que se abancará mediante certificaciones mensuales iguales a la doceava parte de dicho canon ($C_t/12$).

El canon fijado vigente para el año "t" (C_t) será igual al resultado de aplicar sobre el canon origen y según la fórmula de descompensación del canon del



servicio, con las restricciones de las plazas de canchales y teniendo en cuenta los índices y fechas de exigencia las establecidas para el contrato, los índices de precios (I) que intervienen en dicha fórmula previstos para el año t y que se obtendrán de la siguiente manera:

Cálculo de los índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula de descomposición del canchale para obtener el C_t serán igual a:

$$I = I_{junio.t-1} \left[1 + \left(\frac{I.t-1}{I.t-2} - 1 \right) \right] \times T$$

donde:

I : representa a cada uno de los índices (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del contrato.

$I_{junio.t-1}$: Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

$I.t-1$: Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses con datos publicados a 31 de diciembre de $t-1$.

$I.t-2$: Son los que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses de $t-2$.

T: Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento de I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los ΔIPC son las porcentajes de incremento anuales de Diciembre a Diciembre del I.P.C. habidos en los años de las subseries.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t, se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del precio actualizado para el año t, puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se tomará como tal la tasa de incremento acumulada en el periodo habido hasta el último mes con datos publicados (mes n) elevada a la sa anual, asumiendo las inclusiones de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\frac{\sqrt[n]{\frac{\text{Índice IPC Mes } n \text{ t-1}}{\text{Índice IPC Dic. t-2}}}} - 1 \right) \times 100 \right]$$

Cálculo de las previas para el último año del contrato

Para los años en que deba finalizarse el contrato y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará no un

canon (C_t) fijo para todo el año, sino un canon mensual (C_t) para cada mes del año.

Para determinar las cánones correspondientes a cada mes, se hallará previamente el C_t anual que correspondería para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d):

$$\frac{C_t/12}{\text{Canon}_{\text{junio } t-1}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del canon correspondiente a cada mes:

$$\begin{aligned}\text{Canon diciembre } t-1 &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^6 \\ \text{Canon enero } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^7 \\ \text{Canon febrero } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^8 \\ \text{Canon marzo } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^9 \\ \text{Canon abril } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{10} \\ \text{Canon mayo } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{11} \\ \text{Canon junio } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{12} \\ \text{Canon julio } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{13} \\ \text{Canon agosto } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{14} \\ \text{Canon septiembre } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{15} \\ \text{Canon octubre } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{16} \\ \text{Canon noviembre } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{17} \\ \text{Canon diciembre } t &= \text{Canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{18}\end{aligned}$$

Disposiciones finales.-

1º.- Se tomarán como

cánones base para la actualización de
precios las de arique reducidas en
un 7%, como consecuencia del acuer-
do sobre plazos de pago.

2º.- Quedan sin efecto
las cláusulas de revisión de precios
de las contrataciones objeto de este acuerdo
municipal, en todo lo que se opo-
ga al mismo.

3º.- El presente sistema
de actualización de precios entrará
en vigor a partir del 1 de enero de
1985.

De conformidad con las
intervenciones recogidas en el pú-
to número 30 del Acta del Día, el
precedente dictamen fue sometido
a votación municipal, aprobándose
con 34 votos a favor y 22 en con-
tra, habiéndose reflejado en di-
cho punto del Acta los votos emi-
tidos por cada uno de los miem-
bros de la Corporación y que se
dan por reproducidos.

36.- Se dio cuenta de
un dictamen interesado re-
gular el nuevo sistema de ac-
tualización de precios con la En-
presa Equinua, S.A., concesionaria
de los servicios de recogida y



transporte a vertedero de las res-
duos de la Limpieza Urbana, el -
acuerdo con las siguientes normas:

1.- El canon del servicio
será objeto de una actualización
para cada año que se hará con
anterioridad al período de vigen-
cia de las revisiones y de oficio.

- El canon fijado me-
diante dicha actualización será
inalterable durante todo el año.

- No se producirán revi-
siones de precios.

- El mecanismo de ac-
tualización será el expuesto a
continuación y se aplicará con
forme a las especificaciones de las
bases del contrato referentes a las
compensación del canon del servicio,
fórmulas polinómicas, coeficientes
de revisión (k_t), partes que no serán
objeto de revisión, índices aplicables,
fechas de origen de las subíndices,
etc. y a las modificaciones introdu-
cidas en este acuerdo.

2. Mecanismo de Actuali-
zación.

El canon fijo vigente pa-
ra el año "t" (C_t) será igual al re-
sultante de aplicar sobre el canon

origen y según la fórmula de descompensación del canon del servicio con las restricciones de los pliegos de condiciones y teniendo como índices y fechas de origen las establecidas para cada contrato, los índices de precios (I) que intervienen en dicha fórmula prevista para el año t y que se obtienen de la siguiente forma.

Cálculo de los Índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula de descompensación del canon para obtener c serán igual a:

$$I = I_{\text{junio } t-1} \left[1 + \left(\frac{I_{t-1}}{I_{t-2}} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I : representa a cada uno de los índices de mano de obra, energía y materiales (Índice Nacional de mano de obra) P^2 del gasoil / (Índice de materiales siderúrgicos, $I_{P.C.}$) que intervienen en la fórmula polinómica del contrato.

$I_{\text{junio } t-1}$: Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

I_{t-1} : Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últi-



meses sucesivos con datos publicados a
31 de diciembre del $t-1$.

I.2.2: Son las que resultan de la me-
dia aritmética de los índices co-
rrespondientes a los meses su-
ses de $t-2$.

T: Es el coeficiente corrector represen-
tativo de la tendencia del I.P.C. su
valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento
del I.P.C. prevista por el Gobierno para
el año t y el resto de las ΔIPC son
las porcentajes de incremento anual-
es de Diciembre a Diciembre del
I.P.C. habidas en las años de los sub-
índices.

En caso de que no exis-
ta previsión oficial para el año t , se
usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de
elaboración del precio actualizado
para el año t , puede no correspon-
der totalmente el IPC_{t-1} , se tomará
como tal la tasa de incremento
acumulada en el periodo hasta el
último mes con datos publicados
(mes n) elevada a tasa anual, aunque

los índices de los últimos meses
sean provisionales.

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\frac{\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes M t-1}}{\text{Índice IPC Dic. t-2}}}} - 1 \right) \right] \times 100$$

Cálculo de las puestas
para el último año del contrato.

Para el año en que
deba finalizar el contrato y su
fecha de terminación no coinci-
da con el fin del año natu-
ral, se fijará no un canon (c_t)
fijo para todo el año, sino un ca-
non mensual (c_t) para cada mes
del año.

Para determinar los
cánones correspondientes a cada
mes, se hallará previamente el
 c_t anual que correspondería para
todo el año según el sistema del
costo y a continuación se procede-
rá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa
de incremento mensual para
cada mes (d):

$$\frac{c_t}{\text{Canon}_{\text{junio.t-1}}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del canon
correspondiente a cada mes:

$$\text{Canon diciembre t-1} = \text{Canon}_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^6$$

$$\text{Canon enero t} = \text{Canon}_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^7$$

$$\text{Canon febrero t} = \text{Canon}_{\text{junio.t-1}} \cdot (1+d)^8$$

Canon mayo t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ⁹
Canon abril t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹⁰
Canon mayo t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹¹
Canon junio t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹²
Canon julio t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹³
Canon agosto t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹⁴
Canon septiembre t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹⁵
Canon octubre t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹⁶
Canon noviembre t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹⁷
Canon diciembre t	= Canon junio. t-1 . (1+d) ¹⁸

DISPOSICIONES FINALES

1º) Se tomarán como cánones base para la actualización de precios los de origen reducidos en un 7%, como consecuencia del acuerdo sobre plazas de pago.

2º) Todo el sistema descrito es de aplicación para cada uno de los cánones por cada concepto de la cantata:

- 1º. Canon por hora semanal.
- 2º. Canon por hora matutina.
- 3º. Canon por hora extraordinaria.
- 4º. Canon por hora festiva.

3º) Quedará sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se oponga.

que al mismo.

SUSTITUCION DE INDICES

A partir de 1-I-1985 los índices que se empleaban para el cálculo de la actualización de precios sustituirán a los empleados hasta 31-XII-1984, y serán los siguientes:

Concepto	Índice nuevo	Índice al que sustituye
Personal	I. Nacional Mano de Obra (B.O.E.)	Índice Provincial Mano de Obra
Mantenimiento Precio del gas-oil	El mismo.	
Conservación	S. Índice del Acero (B.O.E.)	I.P.I. 314 (I.N.E.)
Impuestos, Seguros, B ^e IV, electoral y va-	I.P.C.	El mismo.

El valor de origen (Enero 1984) de los nuevos índices aplicables a partir de 1-I-1985 será el siguiente:

$H_0 = \text{I. Nacional de mano de obra origen (Enero 1984)} =$

$$= \frac{H. Nacional en Dic. 83 \times H. Provincial Enero 84}{H. Provincial mano de obra Dic. 83} = 154,4.$$

$S_0 = \text{Índice del acero en origen (Enero 84)}$

$$= \frac{S. Acero junio 84 \times I.P.I. 314 Enero 84}{I.P.I. 314 en junio 1984}$$

86
 Fórmula de descompensi-
 ción del canon, valores de índices (redu-
 cidos en un 7%) e índices aplicables, a
 partir de 1-I-1985 a efectos del nuevo
 sistema de actualización de precios.

Concepto	Valor en índices Enero 1984	Índices de índices
Personal H. normal	1.042,52 Pts.	
H. nocturna	1.117,19 "	154,4 (I. Nacional)
H. extra	1.178,94 "	demanio de
H. Festiva	1.347,36 "	obra) (B.O.E.)
Amortización Vehículos	66,42 Pts	No revisable
Mantenimiento Vehículos	279,84 Pts	58 (precio gasolina)
Conservación Vehículos	305,5 Pts	(S. Pts, Auto - (B.O.E.))
Impuestos Vehículos	7,83 Pts.	314,1 I.P.C.
Seguros Vehículos	38,94 Pts.	314,1 I.P.C.
Dirección y Beneficio Indus.		
trial H. normal	293,24 Pts.	
H. nocturna	305,73 Pts.	314,1 I.P.C.
H. extra	316,05 Pts.	
H. festiva	344,21 Pts.	
Varios H. normal	89,54 Pts.	
H. nocturna	93,34 Pts.	314,1 I.P.C.
H. extra	96,51 Pts.	
H. festiva	105,10 Pts.	
Subtotal H. normal	2.123,83 Pts.	
H. nocturna	2.214,79 Pts.	
H. extra	2.290,03 Pts.	
H. festiva	2.495,20 Pts.	

Al subtotal se sumará el descuento sobre libramientos y el I.G.T.E. vigente, para obtener el canon total (C_t)

El valor en origen (enero 1984) del Índice S. (Pto. del Acero - B.O.E.) será el resultante de la fórmula de conversión anteriormente indicada.

Anexo sobre revisiones de precios hasta 31-XII-1984

Las certificaciones por revisión de precios pendientes hasta 31 de diciembre de 1984 se efectuarán según el sistema vigente hasta la fecha, siendo el importe de las unidades igual a la diferencia entre el volumen a certificar a precios revisados con los índices correspondientes de cada una, sin disminuir el 7% en los precios certificados, y el volumen certificado en esas meses sin disminuir, tampoco el 7% de los precios a los que se certificó.

De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto nº 30 del acuerdo del D'a, el precedente dictamen fue sometido a votación nominal, aprobándose con 34 votos a favor y 22 en voto

ta, habiéndose reflejado en dicho punto del Acta los votos emitidos por cada uno de los miembros de la Corporación y que dan por reproducidas.

37.- Se dió cuenta de un dictamen interesando regular el nuevo sistema de actualización de precios con la Empresa Verteadero de Residuos, S.A., concesionario de la cantata de explotación del vertedero de residuos sólidos urbanos de Valdecarlos, de acuerdo con las siguientes normas:

1. Características generales.

- El canon del servicio será objeto de una actualización por cada año que se hará con anterioridad al período de vigencia de los mismos y de oficio.

- El canon fijado mediante dicha actualización será inalterable durante todo el año.

- No se procederá a revisiones de precios.

- El mecanismo de actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las

bases del contrato representadas a des-
composición del canon del servi-
cio, fórmulas polinómicas, coeficien-
tes de revisión (I_t), partes que no
suden objeto de revisión, ín-
dices aplicables, fechas de origen de
las subvenciones, etc. y a las modi-
ficaciones introducidas en este
acuerdo.

2. ~~Elaboración~~ de actuali- zación.

El canon fijo vigente
para el año "t" (C_t) será igual al
resultante de aplicar sobre el canon
origen y según la fórmula de
descomposición del canon de cada
servicio, con las restricciones de los
plazos de actualización y tomando
como índice y fechas de ori-
gen los establecidos para cada con-
trato, los índices de precios (I) que
intervienen en dicha fórmula pre-
vista para el año t y que se ob-
tienen de la siguiente mane-
ra:

Cálculo de los índices
del año t:

Los índices (I) a apli-
car en la fórmula de descompo-
sición del canon para obtener el

C_t será igual a:

$$I = I_{\text{junio}.t-1} \left[1 + \left(\frac{I.t-1}{I.t-2} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I representa a cada uno de los índices (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica de cada caso.

$I_{\text{junio}.t-1}$: Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

$I.t-1$: Son las que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses con datos publicados a 31 de diciembre de $t-1$.

$I.t-2$: Son las que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los mismos tres meses de $t-2$.

T : Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta I.P.C._t}{\Delta I.P.C._{t-1}} + \frac{\Delta I.P.C._{t-1}}{\Delta I.P.C._{t-2}}}{2}$$

donde $\Delta I.P.C._t$ es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los $\Delta I.P.C.$ son los porcentajes de incremento anual del I.P.C. habituales en los años de las sub

índices.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del precio actualizado para el año t , puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se usará como tal la tasa de incremento acumulada en el período habido hasta el último mes con datos publicados (mes M) elevada a tasa anual, aunque los índices de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes } M \text{ t-1}}{\text{Índice IPC Dic. t-2}}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CALCULO DE LOS PRECIOS PARA

EL ÚLTIMO AÑO DEL CONTRATO

Para los años en que deban finalizarse los contratos y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará un canon (C_f) fijo para todo el año, sino un canon mensual (C_m) para cada mes del año.

Para determinar los cánones correspondientes a cada mes, se hallará previamente el C_f

anual que corresponderá para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d):

$$\frac{C_t}{\text{Canas}_{\text{junio.t-1}}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del canas correspondiente a cada mes:

Canas diciembre t-1	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ⁶
Canas enero t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ⁷
Canas febrero t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ⁸
Canas marzo t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ⁹
Canas abril t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹⁰
Canas mayo t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹¹
Canas junio t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹²
Canas julio t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹³
Canas agosto t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹⁴
Canas septiembre t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹⁵
Canas octubre t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹⁶
Canas noviembre t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹⁷
Canas diciembre t	= Canas _{junio.t-1} · (1+d) ¹⁸

DISPOSICIONES FINALES

1º) Se tomarán como cá-
nanes base para la actualización de
precios las de origen nacional en
un 7%, como consecuencia del acum-
ulo de 28.XI.84 sobre plazas de pago.

23) Todo el sistema descrito es de aplicación para cada uno de los canales por cada concepto de la categoría:

1º. Canales por tuberías y trasporte.

2º. Canales por explotación y compactación

3º. Canales por instalación y mantenimiento del nuevo alumbrado y mantenimiento del actual.

4º. Canales por construcción y mantenimiento de la red de accesos interiores y exteriores.

5º. Canales por mantenimiento de básculas e instalación y mantenimiento de la red automática de datos.

6º. Canales por mantenimiento y construcción de edificaciones y jardinería.

7º. Canales por mantenimiento y construcción de la red de saneamiento, red de



desmaje y estación de pesada.

8º. Canales por eliminación de animales muertos.

3º) Queclan sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se oponga al usuario.

CONTRATA DE EXPLOTACION DEL
VERTEDERO DE RESIDUOS SOLIDOS DE VALDENIN-
GOMEZ

Fecha de adjudicación del servicio:
30 de septiembre de 1977.

Fecha de terminación: Septiembre
1987.

Fórmulas de revisión del canal:

1. Canal por titulación y transporte:

$$CTT = C_{AI} + C_{CI} + 0,15 (C_{AI} + C_{CI})$$

CTT = Canal por titulación y transporte en pesetas/Tm.

C_{AI} = Amortización en pesetas/Tm.

C_{CI} = Conservación, mantenimiento y saneamiento en pesetas/Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{CI} = 0,67 \frac{M_t}{M_0} + 0,19 \frac{M_t}{M_0} + 0,10 \frac{G_t}{G_0} + 0,04 \frac{V_t}{V_0}$$

Fecha de origen para la revisión de precios: Junio de 1980.

Valores del canal de ori-

gen, reducido en un 7% caso consecuencia del acuerdo sobre plazos de pago de 28-IX-84.

$$C_{CI} = 223,03 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{AI} = 35,55 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{IT} = 297,37 \text{ Pts/Tm.}$$

2. Canales por explotación y compactación:

$$C_E = C_{A2} + C_{C2} + 0,15(C_{A2} + C_{C2})$$

C_E = Canales por explotación y compactación en pesetas/Tm.

C_{A2} = Anestización en pesetas/Tm.

C_{C2} = Conservación, mantenimiento y saneamiento en pesetas/Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{C2} = 0,61 \frac{H_t}{H_0} + 0,32 \frac{M_t}{M_0} + 0,05 \frac{G_t}{G_0} + 0,02 \frac{R_t}{R_0}$$

Fecha de argen para la revisión de precios: Junio de 1980.

Valar del canal en argen, reducido en un 7% caso consecuencia del acuerdo sobre plazos de pago de 28-IX-84:

$$C_{C2} = 45,83 \text{ Pts./Tm.}$$

$$C_{A2} = 8,09 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_E = 62,01 \text{ Pts/Tm.}$$

3. Canales por la instalación y mantenimiento del nuevo alcantarado y mantenimiento del actual.

$$C_A = C_{A3} + C_{C3} + 0,15(C_{A3} + C_{C3})$$

C_A = Cargas por alumbrado en pesetas/Tm.

C_{A3} = Amortización en pesetas/Tm.

C_{C3} = Conservación, entretenimiento y mantenimiento en pesetas/Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{C3} = 0,65 \frac{M_t}{M_0} + 0,25 \frac{P_t}{P_0} + 0,10 \frac{L_t}{L_0}$$

Fecha de origen para la revisión de precios: Enero de 1980.

Valores del canon de agua, reducido en un 7% como consecuencia del acuerdo sobre plazos de pago de 28-IV-84:

$$C_{C3} = 0,90 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{A3} = 0,47 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_A = 1,57 \text{ Pts/Tm.}$$

4. Cargas por la construcción y mantenimiento de la red de accesos interiores y exteriores a caudales y mantenimiento de lo actual.

$$C_{EI} = C_{A4} + C_{C4} + 0,15 (C_{A4} + C_{C4})$$

C_{EI} = Cargas por accesos interiores e interiores en pesetas/Tm.

C_{A4} = Amortización en Pts/Tm.

C_{C4} = Conservación, entretenimiento y mantenimiento en pesetas/Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{C4} = 0,44 \frac{M_t}{M_0} + 0,20 \frac{G_t}{G_0} + 0,19 \frac{C_t}{C_0} + 0,17 \frac{M_t}{M_0}$$

Fecha de origen para la revisión de precios: Enero 1980.

Valar del cauce de ar-
gese, reducido en un 7% como con-
secuencia del acuerdo sobre plazos
de pago al 28-IX-84.

$$C_{CH} = 2,69 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{AH} = 9,41 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{EI} = 13,91 \text{ Pts/Tm.}$$

5. Cauce en concepto de
mantenimiento de básculas e
instalaciones y mantenimiento
de la red automática de trans-
misión de datos.

$$C_{BT} = C_{AS} + C_{CS} + 0,15 (C_{AS} + C_{CS})$$

C_{BT} = Cauce por básculas y transmi-
sión de datos en Pts/Tm.

C_{AS} = Amortización en Pts/Tm.

C_{CS} = Conservación, mantenimiento
y mantenimiento en Pts./Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{CS} = 0,44 \frac{H_t}{H_0} + 0,53 \frac{M_t}{M_0} + 0,03 \frac{B_t}{B_0}$$

Fecha de arqueo para la
revisión de precios: Enero de 1980

Valar del cauce de ar-
gese, reducido en un 7% como con-
secuencia del acuerdo sobre plazos
de pago del 28-IX-84:

$$C_{CS} = 16,36 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{AS} = 0,26 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{BT} = 19,11 \text{ Pts/Tm.}$$

6. Cauce por mante-



reparación y construcción si fuera necesario de edificaciones y creación y mantenimiento de jardines.

$$C_{JE} = C_{AG} + C_{CG} + 0,15 (C_{AG} + C_{CG})$$

C_{JE} = Caudal por edificaciones y jardines en pesetas/Tm.

C_{AG} = Amortización en Pts./Tm.

C_{CG} = Conservación, mantenimiento y mantenimiento en Pts./Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{CG} = 0,71 \frac{H_t}{H_0} + 0,26 \frac{C_t}{C_0} + 0,03 \frac{H_t}{H_0}$$

Fecha de origen para la revisión de precios: Junio de 1980.

Valores del caudal de origen reducido en un 7% como consecuencia del acuerdo sobre plazos de pago de 27-IX-84:

$$C_{CG} = 2,30 \text{ Pts./Tm.}$$

$$C_{AG} = 2,11 \text{ Pts./Tm.}$$

$$C_{JE} = 5,07 \text{ Pts./Tm.}$$

7. Caudal en concepto de mantenimiento y construcción de la red de saneamiento, red de drenaje y estaciones depuradoras.

$$C_S = C_{AT} + C_{CT} + 0,15 (C_{AT} + C_{CT})$$

C_S = Caudal por saneamiento, drenaje y depuración en Pts./Tm.

C_{AT} = Amortización en Pts./Tm.

C_{CT} = Conservación, mantenimiento y mantenimiento en Pts./Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{C7} = 0,87 \frac{M_t}{M_0} + 0,05 \frac{C_t}{C_0} + 0,02 \frac{Q_t}{Q_0} + 0,10 \frac{M_t}{M_0}$$

Fecha de origen para

la revisión de precios: junio de 1980

Valor del canon de ari-

que, reducido en un 7% como consecuencia del acuerdo sobre plazas de pago de 27-IX-84.

$$C_{C7} = 5,82 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{A7} = 1,64 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_S = 8,58 \text{ Pts/Tm.}$$

8. Canon por elimi-

nación de animales muertos.

$$C_M = C_{A8} + C_{C8} + 0,15(C_{A8} + C_{C8})$$

C_M = Canon por eliminación de animales muertos en Pts./Tm.

C_{A8} = Amortización en Pts./Tm.

C_{C8} = Conservación y mantenimiento en Pts./Tm.

Fórmula de revisión:

$$C_{C8} = 0,60 \frac{M_t}{M_0} + 0,25 \frac{C_t}{C_0} + 0,08 \frac{M_t}{M_0} + 0,07 \frac{P_t}{P_0}$$

Fecha de origen pa-

ra la revisión de precios: junio de 1980.

Valor del canon de

arique, reducido en un 7% como consecuencia del acuerdo sobre plazas de pago de 27-IX-84.

$$C_{C8} = 8,44 \text{ Pts/Tm.}$$

$$C_{A8} = 1,49 \text{ Pts./Tm.}$$

$$C_M = 11,42 \text{ Pts/Tm.}$$

La revisión del canon a lo largo de la concesión sólo podrá ser ejecutado en el concepto conservación, entretenimiento y mantenimiento, y exclusivamente en el 85% de su valor.

SUSTITUCION DE INDICES:

Los índices de precios que sirven de base para la revisión del canon de VERTRESA, serán las actualmente empleadas, hasta 31-XII-1984, según se aprobó por acuerdo plenario de 9 de octubre de 1981. A partir de enero de 1985 y a los efectos del nuevo sistema de actualización de precios, se emplearán los índices relacionados a continuación, con los valores en origen (junio 1980) que se calcularán con las fórmulas que también se relacionan:

INDICES HASTA 31-XII-84	INDICES NUEVOS	Valor de origen
-------------------------	----------------	-----------------

1. Construcción y transporte

H: Mano de obra pro. H. mano de obra
vicial (B.O.E.) nacional (B.O.E.)

102,98

M: I.P.I. 321 Maquinaria S. Ptos. Metálicas
y tractores agrícolas (B.O.E.)

G: I.P.T. 130-C gasóleos G: Precios Gasóleos - A

V: I.P.T. 361 - B camiones S. Ptos. Metálicos (B.O.E.)

2. Explicación y comprobación

H: Mano de obra pro. H. Mano de obra 102,98
provincial (B.O.E.) nacional (B.O.E.)

H: I.P.T. 321 S. Ptos. Metálicos
(B.O.E.)

G: I.P.T. 130-C G. Precio Gasóleos - A

R: I.P.T. "Ambiental
para camiones" E. Energía (B.O.E.)

3. Instalaciones de alumbrado.

H: Mano de obra
provincial (B.O.E.) H: Mano obra mano. 102,98
nacional (B.O.E.)

P: I.P.T. 314 Ptos. me-
tálicos estructu-
rales S. Ptos. Metálicos (B.O.E.)

L: I.P.T. 346 lámparas
y material de
alumbrado Cu. Ptos. del cobre (B.O.E.)

4. Accesos

H: Mano de obra pro. H. mano de obra
provincial (B.O.E.) nacional (B.O.E.) 102,98

G: I.P.T. 130-C Gasó-
leos

G. Precio Gasóleos - A

C: I.P.T. 243 Mate-
riales de constr.

trucción en con-

crecimiento en con-

crecimiento (fibroc-

mento y otros



derivadas del Cr: Ptas. cerámicas
cemento) (B.O.E.)

M: I.P.I. 321 Máqui-

nas y tractores

agrícolas S. Ptas. metálicas (B.O.E.)

5. Básculas

H: Mano de obra

provincial H. Mano obra mano. 102,98

(B.O.E.) mat (B.O.E.)

M: I.P.I. 321 Máqui-

nas y tractores

agrícolas S. Ptas. metálicas (B.O.E.)

B: Balanzas y básc. H. Mano de obra ma-

nas manual (B.O.E.)

6. Edificaciones y jardinería.

H: Mano de obra pr. H. Mano obra mano. 102,98

provincial (B.O.E.) mat (B.O.E.)

C: I.P.I. 243 mate-

riales de constr.

trucción en los-

terrenos (fibroce-

mento y de al-

derivadas del Cr: Ptas. cerámicas

cemento) (B.O.E.)

M: I.P.I. 321 Máqui-

nas y tractores S. Ptas. metálicas Ace-

agrícolas 10 (B.O.E.)

7. Saneamiento

H: Mano de obra H: Mano obra ma. 102,98

provincial (B.O.E.) manual (B.O.E.)

C.I.P.I. 243 materiales

de construcción en

concreto/fibras.

cemento y otros der. (r. Pto. cerámicas

vidrio del cemento) (B.O.E.)

Q.I.P.I. 253 Productos

químicos para I.P.I. Índice de pre-

la industria cios al consumo

M.I.P.I. 321 Máqui-

nas y tractores S. Pto. metálicos

agrícolas Acero (B.O.E.)

8. Anuales sucesivos

H: Mano de obra

H: Mano de obra

102,98

Provincial (B.O.E.) nacional (B.O.E.)

G.I.P.I. 80-C Gasleo G: Precio Gasleo-A

M.I.P.I. 321 Máqui-

nas y tractores

agrícolas

S. Pto. metálicos (B.O.E.)

P.I.P.I. 314 Productos

metálicos y es-

tructurales

S. Pto. metálicos (B.O.E.)

Fórmula de cálculo del

valor de los nuevos índices en an-

que

H: Mano de obra nacional (B.O.E.)

$$H_0 = \frac{H_{\text{nacl. de 83}} \times H_{\text{Provincial (junio 80)}}}{H_{\text{provincial diciembre 83}}} = \frac{144,68 \times 114,15}{160,87} =$$

= 102,98

S. Productos metálicos (B.O.E.)

que sustituye al I.P.I. 321:

$$S_0 = \frac{S_{\text{junio 84}} \times \text{I.P.I. 321 a 1984}}{\text{I.P.I. 321 junio 84}}$$

G. Precio gasóleo a que sustituye al I.P.I. 130-C:

$$G_0 = \frac{\text{Precio gasóleo en junio 84} \times \text{I.P.I. 130-C aigues}}{\text{I.P.I. 130-C en junio 84}}$$

S. Productos metálicos (B.O.E.) que sustituye al I.P.I. 361-B:

$$S_0 = \frac{\text{S. Junio 84} \times \text{I.P.I. 361-B (metálicos) aigues}}{\text{I.P.I. 361-B en junio 84}}$$

S. Productos metálicos (B.O.E.) que sustituye al I.P.I. 314.

$$S_0 = \frac{\text{S. Junio 84} \times \text{I.P.I. 314 (Pto. metálicos)}}{\text{I.P.I. 314 junio 84}}$$

Cu. Productos del cobre (B.O.E.) que sustituye al I.P.I. 346:

$$C_0 = \frac{\text{Cu. Junio 84} \times \text{I.P.I. 346 (Mot. Aluminio en aigues)}}{\text{I.P.I. 346 en junio 84}}$$

Cr. Pto. Cerámicas (B.O.E.) que sustituye al I.P.I. 243:

$$C_0 = \frac{\text{Cr. Junio 84} \times \text{I.P.I. 243 (Mot. construcción) aigues}}{\text{I.P.I. 243 junio 84}}$$

I.P.C. que sustituye al I.P.I. 253 (Pto. químicos)

$$I.P.C. = \frac{\text{I.P.C. Junio 84} \times \text{I.P.I. 253 aigues}}{\text{I.P.I. 253 junio 84}}$$

E. Energía (B.O.E.) que sustituye al I.P.I. "Cubiertas para camiones".

$$E_0 = \frac{\text{E en Junio 84} \times \text{I.P.I. "Cub. camiones" en aigues}}{\text{I.P.I. "Cub. camiones" en junio 84}}$$

H. Mano de obra nacional que sustituye al I.P.I. "Balanzas y Básculas"

$$H_0 = \frac{\text{H. nacional Dic. 83} \times \text{I.P.I. "Bal. y Basc." aigues}}{\text{I.P.I. "Bal. y Basc." en Dic. 83}}$$

Estos valores de las nuevas series se utilizarán para la actualización del canon para el año 1985.

Posteriormente y una vez que se publiquen los índices de precios industriales (I.P.I.) definitivos correspondientes a Junio de 1984, se volverá a calcular su valor en origen por aplicación de dichos índices I.P.I. definitivos en la fórmula de cálculo empleada.

De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto nº 30 del Orden del Día, el precedente dictamen fue sometido a votación nominal, aprobándosele con 34 votos a favor y 22 en contra, habiéndose reflejado en dicho punto del Acta las votaciones por cada uno de los miembros de la Corporación y que se dan por reproducidas.

38.- Se dio cuenta de un dictamen interesado celebrado con la Empresa BACER, S.A., alquilataria del Servicio de conservación e instalación del acueducto público, zona nordeste, la situación económico-financiera de acuerdo con las siguientes normas:

I. Normas sobre el pago de los servicios prestados.

Respecto al pago de



los servicios realizados se hará dentro del plazo máximo de 75 días a contar desde la última fecha de cada período mensual certificada.

En todas las certificaciones que se expidan, constará la fecha límite del vencimiento de pago.

El pago de las certificaciones en el plazo señalado no modifica las estipulaciones contractuales referentes a mediciones, valoraciones, liquidación final de los trabajos ejecutados, recepción definitiva, responsabilidad del contratista, sanciones, plazos de garantía, etc. y otras contenidas en la reglamentación vigente.

Seguendo.- Las previas base que habían de aplicarse, a partir del mes siguiente al de aprobación de este acuerdo, a los distintos servicios ejecutados serán los fijados en la adjudicación, con una reducción del 7%.

Las previas actualizadas correspondientes a cada período de ejecución se calcularán sobre dichos previos base.

La reducción del 7% se aplicará también sobre los precios fijados contradictoriamente y las facturadas como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera devengarán un interés del 8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del período certificado.

Si las cantidades devengadas por intereses de demora superan durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual presupuestado, el concejalario podrá disminuir este acuerdo el cual quedará sin efectos, siendo de aplicación a partir de ese momento los precios base iniciales del contrato.

Cuarto.- Quedará excluido del ámbito de este acuerdo las certificaciones cuyos importes superen la dotación presupuestaria anual del servicio contratado.

A los efectos señalados en este apartado y en el



anterior, a 1 de enero de cada año se fijará el importe del crédito máximo que para cada concepto establece el Presupuesto Ordinario de Gastos del Ayuntamiento de Madrid.

Quinto.- La deuda pendiente a la fecha de aprobación de este acuerdo de los años 1983-1984, incluyendo importes por revisiones de precios ya aprobadas se aborrecerá conforme el siguiente calendario de pagos:

Porcentaje de la deuda pendiente	Fecha de pago
10%	31-1-85
30%	28-2-85
30%	31-3-85
30%	30-4-85

DISPOSICION FINAL

Quedará sin efecto cuantas especificaciones de la adjudicación contratada en el presente Acuerdo Plenario.

DISPOSICION TRANSITORIA

1. Este acuerdo será de aplicación a partir de la certificación correspondiente al mes siguiente al de la fecha de aprobación.

II. Normas sobre revisión de precios.

1.- El cuadro de precios será objeto de una actualización para cada año que se hará con anterioridad al período de vigencia de las revisiones y de dicho.

- Los precios fijados en virtud de esta actualización serán inalterables durante todo el año.

- No se producirán revisiones de precios.

- El mecanismo de actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las bases del contrato referentes a fórmulas polinómicas, coeficientes de revisión (K_2), parte que no será objeto de revisión, índices aplicables, fechas de origen de los subíndices, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

2. Mecanismo de Actualización

Los precios vigentes para un año " t " (P_t) se obtienen multiplicando los precios de adjudicación, o precios origen (P_0) por

el coeficiente de actualización K_t previsto para ese año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 = Precio, canon o canon de pechos de adjudicación, redondos, etc. etc. 7%.

K_t = Coeficiente de actualización para el año t .

Cálculo del K_t :

Se calcula, a 31 de diciembre de $t-1$, como resultado de aplicar en la fórmula polinómica, con las restricciones de los pliegos de condiciones y tomando como fecha origen la establecida en el contrato de adjudicación, los índices de precios (I) que intervienen en la misma previstos para el año t y que se obtendrán de la forma siguiente:

Cálculo de los índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula polinómica para obtener el K_t serán igual a:

$$I = I_{\text{precio } t-1} \left[1 + \left(\frac{I \cdot t - 1}{I \cdot t - 2} - 1 \right) \times T \right]$$

clase:

I representante a cada uno de los índices (mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del costo de adjudicación.

$I_{m, t-1}$: Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

I_{t-1} : Son las que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses calendario publicados a 31 de Diciembre de $t-1$.

I_{t-2} : Son las que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los mismos tres meses de $t-2$.

T : Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de las ΔIPC son los porcentajes de incremento anuales de Diciembre a Diciembre del I.P.C. habidas en los años de las subíndices.

En caso de que no exis

ta previsión oficial para el año t , se hará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del presupuesto o cuando el presupuesto actualizado para el año t , por el que no conozcamos totalmente el ΔIPC_{t-1} , se tomará como tal la tasa de incremento acumulada en el período habido hasta el último mes con datos publicado (Mes M) elevada a tasa anual, siempre los índices de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\frac{\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes } M \text{ } t-1}{\text{Índice IPC Dic. } t-2}}}{1} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CONTRATOS CON FECHAS DE AD-

JUDICACION EN DICIEMBRE DE 1983 Y POSTERIORES

Se seguirá el mismo sistema, siendo los precios de adjudicación en contrato disminuidos en el 7% y la fecha de adjudicación establecida para las revisiones de precios en el contrato, tomando cuando sea necesario los índices publicados para 1983 y anteriores, ya que dichos índices, que son los que intervienen en los cálculos se publican con independencia de dicha fecha de adjudicación.



CÁLCULO DE LOS PRECIOS PARA
EL ÚLTIMO AÑO DE CONTRATO

Para las áreas en que debían finalizarse los contratos y su fecha de terminación no coincidía con el fin del año natural, se fijó no un precio o coeficiente de actualización (K_t) fijo para todo el año, sino un K_t (coeficiente de actualización) para cada mes del año.

Para determinar los K_t correspondientes a cada mes, se usó habitualmente el K_t anual que correspondía para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procedió como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d):

$$\frac{K_t}{K_{\text{junio } t-1}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo de K_t correspondiente a cada mes:

$$K_t \text{ diciembre } t-1 = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^6$$

$$K_t \text{ enero } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^7$$

$$K_t \text{ febrero } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^8$$

$$K_t \text{ marzo } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^9$$

$$K_t \text{ abril } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{10}$$

$$K_t \text{ mayo } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{11}$$

$$K_t \text{ junio } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{12}$$

$$K_t \text{ julio } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{13}$$



$$K_t \text{ agosto } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{14}$$

$$K_t \text{ septiembre } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{15}$$

$$K_t \text{ octubre } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{16}$$

$$K_t \text{ noviembre } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{17}$$

$$K_t \text{ diciembre } t = K_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{18}$$

DISPOSICION FINAL

Quedan sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se opongan al mismo.

Conservación y mantenimiento de las instalaciones de alumbrado público en la zona Noroeste.

Fecha de adjudicación:

30-9-83.

Fecha de terminación:

septiembre 87.

Fórmulas para el cálculo de la revisión de precios:

a) Mano de obra

$$K_{mo} = 0,85 \frac{M_t}{M_o} + 0,15$$

b) Conservación.

$$K_c = 0,53 \frac{M_t}{M_o} + 0,26 \frac{M_t}{M_o} + 0,06 \frac{E_t}{E_o} + 0,15$$

$$\text{coeficiente } M = 0,40 Cr + 0,50 Cu + 0,10 S$$

c) Repasiciones

$$K_r = 0,03 \frac{M_t}{M_o} + 0,80 \frac{M_t}{M_o} + 0,02 \frac{E_t}{E_o} + 0,15$$

$$\text{coeficiente } M = Cr$$

E/ coeficiente de revisión

K_c será de aplicación para las creaciones especiales $n=1$ (1 y 2), $n=3$, $n=4$, $n=5$, $n=6$ (excluyendo reposición de lámparas en grupo), $n=7$ (excluyendo reposición de lámparas en grupo) y $n=8$ (excluyendo reposición de lámparas en grupo). El coeficiente K_r será de aplicación en las creaciones $n=2$, $n=6$ (reposición de lámparas en grupo), $n=7$ (reposición de lámparas en grupo), $n=8$ (reposición de lámparas en grupo) y $n=9$ (excluida la prestación de mano de obra). El coeficiente K_{ue} será de aplicación en el creadero $n=9$ (prestación de mano de obra).

En las fórmulas anteriores los símbolos empleadas son los siguientes:

K_{ue} , K_c y K_r = Coeficiente de revisión.

H = Índice de coste de la mano de obra.

E = Índice de coste de la energía.

M = Índice de coste de materiales.

Cr = Índice de coste de productos químicos.

Co = Índice de coste del cobre.

S = Índice de coste de materiales siderúrgicos.

Fecha de vigencia: febrero 1983.

Valen en los índices de vigencia:

$H = 137,18$

$Cr = 627$

$Cu = 472$

$S = 419,2$

$E = 926,2$



De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto nº 30 del Acta del Día, el precedente dictamen fue sometido a votación manual, aprobándose con 34 votos a favor y 22 en contra, habiéndose reflejado en dicho punto del Acta los votos emitidos por cada uno de los miembros de la Corporación y que se dan por reproducidos.

39.- Se dio cuenta de un dictamen interesado según el cual la Empresa Instalaciones y Montajes Eléctricos y Saneamiento, S.A. (I.M.E.S., S.A.) concursaria de la prestación de los servicios municipales de conservación de instalaciones alumbrado, público, fuentes ornamentales y alumbrados artísticos; y mantenimiento y limpieza de las vasas de agua en fuentes ornamentales, la situación económico-financiera de acuerdo con las normas siguientes:

I. Normas sobre pago de

los servicios prestados.

Los servicios municipales comprendidos en el ámbito de este acuerdo son los siguientes:

Servicios contratados	Fecha de adjudicación.
-----------------------	------------------------

Conservación y mantenimiento de las instalaciones de alumbrado público, Loma Noroeste.	30 - Septiembre - 83
--	----------------------

Conservación y mantenimiento de las fuentes monumentales y de las alumbradas artísticas, especiales y para a des- nivel.	30 - Julio - 78
--	-----------------

Mantenimiento y limpieza de las vasas de agua de las fuentes monumentales	7 - octubre - 83
---	------------------

Primero.- El pago de los servicios realizados se hará dentro del plazo máximo de 75 días a contar desde la última fecha de cada período certificado. A estos efectos las certificaciones correspondientes a los servicios objeto de este acuerdo se expedirán mensualmente.

En todas las certificaciones que se expedan constará la fecha límite de vencimiento de pago.



El pago de las certificaciones en el plazo señalado no modifica las estipulaciones contractuales referentes a mediciones, valoraciones, liquidación final de los trabajos ejecutados, recepción definitiva, responsabilidad del contratista, sanciones, plazos de garantía, etc. y otros contemplados en la reglamentación vigente.

Segundo.- Los precios base que habían de aplicarse, a partir del mes siguiente al de aprobación de este acuerdo, a las distintas unidades de obra o servicio ejecutado, serán los fijados en la adjudicación, con una reducción del 7%.

Los precios actualizados correspondientes a cada período de ejecución se calcularán sobre dichos precios base.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera devengarán un interés del

8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del período certificado.

Si las cantidades elevadas pagadas por intereses de demora superan durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual presupuestado, el concesionario podrá denunciar este acuerdo el cual quedará sin efectos, siendo de aplicación a partir de ese momento las previas se iniciales del contrato.

Quinto.- Quedan excluidas del ámbito de este acuerdo las certificaciones cuyos importes superen la dotación presupuestada anual del servicio contratado.

A los efectos señalados en este apartado y en el anterior, a 1 de enero de cada año se fijará el importe del crédito máximo que para cada contrato establece el Presupuesto Ordinario de Gastos del Ayuntamiento de Madrid.

Sexto.- La deuda pendiente a la fecha de aprobación de este acuerdo de los años 1983-1984, incluyendo importe por

revisiones de precios ya aprobadas se abanará conforme al siguiente calendario de pagos:

Porcentaje de la deuda

<u>porcentaje</u>	<u>Fecha de pago</u>
10%	31-12-84
30%	31-01-85
30%	28-02-85
30%	30-03-85

DISPOSICION FINAL

Quedan sin efecto cuantas especificaciones de la adjudicación contravengan el presente Acuerdo Plenario.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

1.- La ejecutoriedad de este acuerdo quedará supeditada a la aprobación por este Ayuntamiento Pleno de un nuevo sistema de actualización de precios, que entrará en vigor a partir de enero de 1985. No será de aplicación lo dispuesto en la cláusula 1ª a los pagos correspondientes a revisiones de precios de fechas anteriores a 1-1-1985.

2.- Este acuerdo será de aplicación a partir de la certificación correspondiente al mes siguiente al de la fecha de aprobación.

11. Normas sobre revisión de precios

1.- El canon o sueldo de precios será objeto de una actualización para cada año que se hará con anterioridad al período de vigencia de las subvenciones y de oficio.

- Los precios fijados mediante dicha actualización serán inalterables durante todo el año.

- No se producirán revisiones de precios.

- El mecanismo de actualización será el expuesto a continuación y se aplicará conforme a las especificaciones de las bases del concurso referentes a los precios polinómicos, coeficientes de revisión (P_i) partes que no serán objeto de revisión, índices aplicables, fechas de origen de las subvenciones, etc. y a las modificaciones introducidas en este acuerdo.

2. Mecanismo de actualización.

Los precios vigentes para un año "t" (P_t) se obtienen multiplicando los precios de



adjudicación, o precios exigidos (P_0), por el coeficiente de actualización K_t previsto para ese año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 = Precio, canon o precio de adjudicación, reducidos en un 7%.

K_t = Coeficiente de actualización para el año t .

Cálculo del K_t :

Se calcula a 31 de diciembre $t-1$, como resultado de aplicar en las fórmulas polinómicas, con las restricciones de las pólizas de condiciones y teniendo como fecha exigida las establecidas en el contrato de adjudicación, los índices de precios (I) que intervienen en la misma previstas para el año t y que se obtendrán de la forma siguiente:

Cálculo de los índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula polinómica para obtener el K_t serán igual a:

$$I = I_{\text{mayo } t-1} \left[1 + \left(\frac{I.t-1}{I.t-2} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I representa a cada uno de los índices de mano de obra, energía y materiales, que intervienen en la fórmula polinómica del contrato de adjudicación.

$I_{\text{mayo } t-1}$: Son los índices oficiales del mes de mayo del año $t-1$.

$I.t-1$: Son las que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses con datos publicados a 31 de diciembre de $t-1$.

$I.t-2$: Son las que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los tres meses de $t-2$.

T : Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento del IPC prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los ΔIPC son los porcentajes de incremento anuales de Diciembre a

Diciembre del I.P.C. habidas en las
años de las subíndices.

En caso de que no exis-
ta previsión oficial para el año t , se
usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de
elaboración del precio o cuando el
precio actualizado para el año t ,
puede no conocerse totalmente el
 ΔIPC_{t-1} , se usará como tal la tasa
de incremento acumulada en el
período habido hasta el último
mes con datos publicados (mes M)
elevada a tasa anual, aunque los
índices de los últimos meses sean
provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes } M \text{ } t-1}{\text{Índice IPC Dic. } t-2}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CONTRATOS CON FECHAS DE ADJU- DICACION EN 1983 Y POSTERIORES.

Se seguirá el mismo
sistema, siendo las piezas de ad-
quisición adjudicadas en contrato del
municipio en el 7% y la fecha de
adquisición la establecida para las ven-
didas de piezas en el contrato, to-
mando cuando sea necesario los
índices publicados para 1983 y an-
teriores, ya que dichos índices,

que son las que intervienen en las
cálculos se publican con indepen-
dencia de dicha fecha de adju-
dicación.

CÁLCULO DE LOS PRECIOS PARA
EL ÚLTIMO AÑO DE CONTRATO.

Para los años en que de-
ben finalizarse las cantidades y fecha
de terminación no cambia
con el fin del año natural, se fija
o no un precio o coeficiente de
actualización (K_t) fijo para todo el
año, sino un K_t (coeficiente de ac-
tualización) para cada mes del año.

Para determinar las K_t
correspondientes a cada mes, se
hallará previamente el K_t anual
que correspondería para todo el
año según el sistema descrito y
a continuación se procederá como
sigue:

1º) Cálculo de la tasa de
incremento mensual para cada
mes (d):

$$\frac{K_t}{K_{\text{muic. t-1}}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del K_t corres-
pondiente a cada mes:

$$K_t \text{ diciembre } t-1 = K_{\text{muic. t-1}} \cdot (1+d)^6$$

$$K_t \text{ enero } t = K_{\text{muic. t-1}} \cdot (1+d)^7$$

$$K_t \text{ febrero } t = K_{\text{muic. t-1}} \cdot (1+d)^8$$



$$\begin{aligned}K_t \text{ mayo } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^9 \\K_t \text{ abril } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{10} \\K_t \text{ mayo } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{11} \\K_t \text{ junio } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{12} \\K_t \text{ julio } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{13} \\K_t \text{ agosto } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{14} \\K_t \text{ septiembre } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{15} \\K_t \text{ octubre } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{16} \\K_t \text{ noviembre } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{17} \\K_t \text{ diciembre } t &= K_{\text{mayo } t-1} \cdot (1+d)^{18}\end{aligned}$$

DISPOSICION FINAL

Quedaran sin efecto las cláusulas de revisión de precios de los contratos objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se opongan al mismo.

ANEXO SOBRE REVISIONES DE PRECIOS HASTA 31-XII-1984, PARA LOS SERVICIOS DE "MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VASOS DE AGUA DE FUENTES ORNAMENTALES" Y "CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE FUENTES ORNAMENTALES Y ALUMBRADOS ARTISTICOS".

Las certificaciones por revisión de precios pendientes hasta 31 de diciembre de 1984 se efectuarán según el sistema vigente hasta la fecha, siendo el importe de las mismas igual a la diferencia entre el consumo a certificar a precios elistados con las índices correspon-

cientos de cada mes, sin disminuir el 7% las piezas castratadas, y el volumen certificado en esas mesas sin creencias, tampoco, el 7% de las piezas a las que se certifica.

Servicios objeto del nuevo sistema de actualización de piezas!

Mantenimiento y limpieza de las vasas de agua de las fuentes ornamentales, así como del tratamiento de mantenimiento de las aguas.

- Fecha de adjudicación: 7 Octubre 83

- Fecha de terminación: Octubre 1988.

- Fórmula polinómica para calcular el coeficiente de revisión aplicable al canon del servicio:

$$K_t = 0,72 \frac{M_t}{M_0} + 0,09 \frac{S_t}{S_0} + 0,04 \frac{E_t}{E_0} + 0,15$$

El coeficiente a aplicar se obtendrá descontando del valor del K obtenido el 2,5% que no tiene derecho a revisión.

- Significado de las símbolos empleados:

M = Índice nacional de coste de la mano de obra (B.O.E.)



E = Índice de coste de la energía (B.O.E.)
 S = Índice de coste de materiales de construcción (B.O.E.)

- Fecha de origen: La de Ucitación.

- Valor de las índices de origen: Julio 83.

$$H_0 = 137,53$$

$$S_0 = 453,4$$

$$E_0 = 926,2$$

Conservación y estructura
mismo de las instalaciones de
abastecimiento público en la Zona Norte
Te.

- Fecha de adjudica-
ción: 30-9-83

- Fecha de terminación:
Septiembre 87.

- Fórmulas para el cál-
culo de la revisión de precios:

A) Mano de Obra.

$$H_{rev} = 0,85 \frac{H_t}{H_0} + 0,15$$

B) Conservación

$$H_c = 0,53 \frac{H_t}{H_0} + 0,26 \frac{M_t}{M_0} + 0,06 \frac{E_t}{E_0} + 0,15$$

$$\text{coeficiente } \alpha = 0,40 Cr + 0,50 Co + 0,10 S$$

c) Reposicionel

$$H_r = 0,03 \frac{H_t}{H_0} + 0,80 \frac{M_t}{M_0} + 0,02 \frac{E_t}{E_0} + 0,15$$

$$\text{coeficiente } \alpha = Cr.$$

El coeficiente de revi-
sión H_c será de aplicación para las

cuadrat de prestat es: 1 (1 y 2), es: 3, es: 4, es: 5, es: 6 (excluyendo repasición de lámparas en grupo) es: 7 (excluyendo repasición de lámparas en grupo) y es: 8 (excluyendo repasición de lámparas en grupo). El coeficiente K_r será de aplicación en las cuadrats es: 2, es: 6 (repasición de lámparas en grupo), es: 7 (repasición de lámparas en grupo) es: 8 (repasición de lámparas en grupo) es: 9 (excluida la prestación de mano de obra). El coeficiente K_m será de aplicación en el cuadrat es: 9 (prestación de mano de obra).

En las fórmulas anteriores las símbolos empleadas son las siguientes:

K_m, K_o y K_r = Coeficiente de revisión.

H = Índice de coste de la mano de obra.

E = Índice de coste de la energía.

M = Índice de coste de materiales.

Cr = Índice de coste de productos químicos.

Co = Índice de coste del cobre.

S = Índice de coste de materiales siderúrgicos.

Fecha de origen: Julio 1983.



Valores de los índices de

origen:

$$H = 137,18$$

$$C = 627$$

$$Cu = 472$$

$$S = 419,2$$

$$E = 926,2$$

conservación y entretene-
nimiento de las fuentes anamne-
ticas y de las alumbradas artísticas
especiales y pasas a nivel del
Ayuntamiento de Madrid.

- Fecha de adjudicación

30. Junio 1978

- Fecha de terminación

Junio 84. Actualmente en período
de prórroga.

- Fórmula para la revi-

sión.

$$H_t = 0,22 \frac{H_t}{H_0} + 0,05 \frac{C_t}{C_0} + 0,16 \frac{S_t}{S_0} + 0,28 \frac{Al_t}{Al_0} + 0,14 \frac{Cu_t}{Cu_0} + 0,15$$

- Significado de cada
uno de los símbolos.

H= Índice del coste de la mano de
obra (B.O.E.)

C= Índice del coste del cemento (B.O.E.)

S= Índice del coste del acero (B.O.E.)

Al= Índice del coste de materiales
de Aluminio (B.O.E.)

Cu= Índice del coste de materiales de
cobre (B.O.E.)

- Fecha de los índices de origen: abril 1978.

- Valores de los índices de origen:

$$C = 276,6$$

$$S = 251,3$$

$$A1 = 271,5$$

$$C0 = 229,9$$

- El índice H, que hasta el 31-12-84, estará incluido por el Índice provincial de mano de obra, pasará a ser sustituido a partir del 1-I-1985, a los efectos del nuevo sistema de actualización de precios, por el índice nacional de mano de obra, siendo del valor en el origen (H_0) el siguiente:

Índice nacional de mano de obra de $H_0 =$ diciembre 1983.	Índice provincial de mano de obra de \times base (abril 78)
--	---

$$\text{Índice provincial mano de obra diciembre 83} \\ = \frac{144,68 \times 902}{1640,87} = 79,53$$

- Precios característicos: Aquellas precios característicos que hayan de ser actualizados por el año 1985 y siguientes según sea o no el contrato actual, se actualizarán según el sistema de escalamiento, aplicándoseles el K_2 (coeficiente de actualización) general, para

lo cual se retrocedió el valor en el momento de origen del contrato a efectos de revisión (abril del 1978):

Precio en origen = $\frac{\text{Precio en la fecha de aprobación}}{1,2}$ en la fecha de aprobación
De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto nº 30 del Acta del Día, el precedente dictamen fue sometido a votación nominal, aprobándose con 34 votos a favor y 22 en contra, debiéndose reflejar en dicho punto del Acta los votos emitidos por cada uno de los miembros de la Corporación y que se dan por el procedidos.

40.- Se dio cuenta de un dictamen interesado regular con la Empresa Montajes y Obras, S.A., concesionaria de la prestación de los servicios de mantenimiento, conservación e instalación de señales fijas y carteles en el término municipal de Madrid: de vallas, letreros y otros elementos de canalización y protección y trabajos de señalización horizontal mediante marcas viales en la zona Oeste, la situación económica-financiera de acuerdo con las

normas siguientes:

I. Normas sobre el pago de los servicios prestados.

Primero.- El pago de los servicios realizados se hará dentro del plazo máximo de 75 días a contar desde la última fecha de cada período certificado. A estos efectos las certificaciones correspondientes a los servicios objeto de este acuerdo se expedirán necesariamente.

En todas las certificaciones que se expidan constará la fecha límite de cumplimiento de pago.

El pago de las certificaciones en el plazo señalado no rescinde las estipulaciones contractuales referentes a mediciones, valoraciones, liquidación final de los trabajos ejecutados, recepción definitiva, responsabilidad del contratista, sanciones, plazos de garantía, etc. y otros contenidos en la reglamentación vigente.

Segundo.- Las previas base que habrán de aplicarse, a partir del mes siguiente al



de aprobación de este acuerdo, a las distintas cantidades de obra o servicio ejecutado, según las fijadas en la adjudicación, con una reducción del 7%.

Las precios actualizados correspondientes a cada período de ejecución se calcularán sobre dichas precios base.

La reducción del 7% se aplicará también sobre las precios fijadas contradictoriamente y las facturadas como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera de pagarán un interés del 8% anual a partir de las 75 días de la última fecha del período certificado.

Si las cantidades de pagadas por intereses de demora superan durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual presupuestado, el concejalario podrá denunciar este acuerdo, el cual quedará sin efectos, siendo de aplicación a partir de ese momento los pre-

cias base iniciales del contrato.

Cuarto.- Que todas ex-
cepciones del ámbito de este acuer-
do las certificaciones cuyas in-
partes superen la dotación pre-
supuestaria anual del servicio
contratado.

A los efectos señala-
dos en este apartado y en el
anterior, a 1 de enero de cada
año se fijará el importe del
crédito máximo que para ca-
da contrato establece el Presu-
puesto Anual de Gastos del
Ayuntamiento de Madrid.

Quinto.- La deuda
preexistente a la fecha de apro-
bación de este acuerdo de las
años 1983-1984, incluyendo im-
portes de revisiones de precios
ya aprobadas, se abancará con-
forme al siguiente calendario
de pagos:

Porcentaje de la deuda

<u>porcentaje</u>	<u>Fecha de pago</u>
10%	31-12-84
30%	31-01-85
30%	28-02-85
30%	30-03-85

DISPOSICION FINAL.- Que



dan sin efectos cuantas especificaciones de la adjudicación con arreglo al presente Acuerdo Plenario.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

1. La ejecutoriedad de este acuerdo queda supeditada a la aprobación por este Ayuntamiento Pleno de un nuevo sistema de actualización de precios, que entrará en vigor a partir de enero de 1985. No será de aplicación lo dispuesto en la cláusula 1ª a los pagos correspondientes a revisiones de precios de fechas anteriores a 1-I-1985.

2. Este acuerdo será de aplicación a partir de la certificación correspondiente al mes siguiente al de la fecha de aprobación.

II. Normas sobre revisiones de precios.

1.

El cuadro de precios será objeto de una actualización para cada año que se hará con anterioridad al período de vigencia de las tarifas y de oficio.

Los precios fijados en-

29
durante dicha actualización serán
inevitablemente durante todo el año.
No se producirán re-
visiones de precios.

El mecanismo de ac-
tualización será el expuesto a con-
tinuación y se aplicará conforme
a las especificaciones de las bases del
contrato referentes a fórmulas po-
numéricas, coeficientes de revisión (K_t),
partes que no serán objeto de revi-
sión, índices aplicables, fechas de ori-
gen de las subíndices, etc. y a las
modificaciones introducidas en el
te. acuerdo.

2. Mecanismo de Ac- tualización.

Los precios vigentes para
un año "t" (P_t) se obtienen mul-
tiplicando los precios de adjudica-
ción, o precios origen (P_0), por el coe-
ficiente de actualización K_t previsto
para ese año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 = Precio, canas o precio de pre-
cios de adjudicación, reducidos
en un 7%.

K_t = Coeficiente de actualización para
el año t.



Cálculo del K_t :

Se calcula, a 31 de diciembre de $t-1$, como resultado de aplicar en la fórmula polinómica, con las restricciones de las plegas de canchicaciones y tomando como fecha vigésima la establecida en el contrato de adjudicación, los índices de precios (I) que intervienen en la misma previstos para el año t y que se obtendrán de la forma siguiente:

cálculo de los índices del año t :

Los índices (I) a aplicar en la fórmula polinómica para obtener el K_t serán igual a:

$$I = I_{junio\ t-1} \left[1 + \left(\frac{I \cdot t - 1}{I \cdot t - 2} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I representa a cada uno de los índices (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del contrato de adjudicación

$I_{junio\ t-1}$: Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

$I \cdot t - 1$: Son las que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses de datos publicados a 31 de

diciembre de $t-1$.

I.t-2: Son las que resultan de la media aritmética de las índices correlacionantes a las mismas tres meses de $t-2$.

T: Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

Dado ΔIPC_t es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los ΔIPC son los porcentajes de incremento anuales de Diciembre a Diciembre del I.P.C. habidas en los años de los subíndices.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración del presupuesto o cuadro de puestas actualizado para el año t , puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se tomará como tal la tasa de incremento acumulada en el período habido hasta el último mes con datos publicados (mes n) elevada a tasa anual, que.

que los índices de las últimas me-
ses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes 11 t-1}}{\text{Índice IPC Dic. t-2}}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$



CONTRATOS CON FECHAS DE ADJUDICACION EN DICIEMBRE DE 1983 Y POSTERIORES.

Se seguirá el mismo sistema, siendo los precios de origen las adjudicadas en contrato disminuidas en el 7% y la fecha de origen la establecida para las revisiones de precios en el contrato, tomando cuando sea necesario los índices publicados para 1983 y anteriores, ya que dichos índices, que son los que intervienen en los cálculos se publican con independencia de dicha fecha de adjudicación.

CALCULO DE LOS PRECIOS PARA EL ULTIMO AÑO DE CONTRATO.

Para los años en que deban finalizar los contratos y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará un precio o coeficiente de actualización (K_t) fijo para todo el año, siendo K_t (coeficiente de actualización) para cada mes del año.

Para determinar los K_t correspondientes a cada mes, se

hallará precisamente el K_t anual que correspondiera para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d):

$$\frac{K_t}{K_{\text{junio} \cdot t-1}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del K_t correspondiente a cada mes:

$$\begin{aligned} K_t \text{ diciembre } t-1 &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^6 \\ K_t \text{ enero } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^7 \\ K_t \text{ febrero } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^8 \\ K_t \text{ marzo } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^9 \\ K_t \text{ abril } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{10} \\ K_t \text{ mayo } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{11} \\ K_t \text{ junio } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{12} \\ K_t \text{ julio } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{13} \\ K_t \text{ agosto } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{14} \\ K_t \text{ septiembre } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{15} \\ K_t \text{ octubre } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{16} \\ K_t \text{ noviembre } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{17} \\ K_t \text{ diciembre } t &= K_{\text{junio} \cdot t-1} \cdot (1+d)^{18} \end{aligned}$$

DISPOSICION FINAL

Quedan sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se oponga al mismo.

ANEXO SOBRE REVISIONES

DE PRECIOS HASTA 31-XII-1984.

Las certificaciones por la revisión de precios pendientes hasta 31 de diciembre de 1984 se efectuarán según el sistema vigente hasta la fecha, siendo el importe de las mismas igual a la diferencia entre el volumen a certificar a precios revisados con los índices correspondientes de cada mes, sin deducir el 7% de las obras contratadas, y el volumen certificado en esos meses sin deducir, tampoco, el 7% de los precios a los que se certificó.

CONTRATOS OBJETO DEL ACUERDO SOBRE NUEVO SISTEMA DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS

Suministro, instalación y conservación de vallas, lanchillas y otros elementos de balizamiento y protección.

- Fecha de adjudicación: 8 de abril de 1983.

- Fecha de terminación: abril 1985.

- Fórmula de revisión de precios:

$$K_t = 0,35 \frac{H_t}{H_0} + 0,40 \frac{S_t}{S_0} + 0,10 \frac{E_t}{E_0} + 0,15$$

- El K_t práctico de revisión

sión será el resultante de la fórmula anterior menos el 2,5%.

- Significado de los sig
nos:

H = Índice de coste de mano de obra
material (B.O.E.)

S = Índice de coste de materiales si-
miliográficos (B.O.E.)

E = Índice de coste de energía (B.O.E.)

- Fecha de origen pa-
ra la revisión: abril 1983.

- Valores de los índices en
origen:

$$H_0 = 136,02$$

$$S_0 = 422,7$$

$$E_0 = 926,2$$

Suministro, conservación
e instalación de señales fijas y car-
teles en el territorio municipal de
la ciudad.

- Fecha de adjudica-
ción: 29 de abril de 1983.

- Fecha de terminación:
abril de 1985.

- Fórmula de revisión de
precios.

$$K_t = 0,40 \frac{H_t}{H_0} + 0,30 \frac{S_t}{S_0} + 0,10 \frac{E_t}{E_0} + 0,05 \frac{L_t}{L_0} + 0,15$$

- El K_t práctico de revisión
será el resultante de la fórmula
anterior menos el 2,5%.



directo:

M = Índice de coste de mano de obra
material (B.O.E.)

S = Índice de coste de materiales si-
ndicados (B.O.E.)

E = Índice de coste de energía (B.O.E.)

L = Índice de coste de materiales co-
munes (B.O.E.)

- Fecha de origen para
la revisión: abril de 1983.

- Valores de los índices en
origen:

$$M_0 = 136,2$$

$$S_0 = 422,7$$

$$E_0 = 926,2$$

$$L_0 = 1.200,7$$

Señalización horizontal me-
diante marcas viales en la Tarea del
te.

- Fecha de adjudica-
ción: 15 de julio de 1983.

- Fecha de terminación:
julio 85.

- Fórmula de revisión de
precios:

$$K_t = 0,34 \frac{M_t}{M_0} + 0,22 \frac{L_t}{L_0} + 0,19 \frac{S_t}{S_0} + 0,10 \frac{E_t}{E_0} + 0,15$$

- El K_t predictivo de revi-
sión será el resultante de la fór-
mula anterior menos el 2,5 %.
daada:

H = Índice del coste de la mano de obra nacional (B.O.E.)

L = Índice del coste de materiales orgánicos (B.O.E.)

S = Índice del coste de materiales siderúrgicos (B.O.E.)

E = Índice del coste de energía (B.O.E.)

- Fecha de origen para la revisión: Julio de 1983.

- Valores de los índices en origen:

$H_0 = 137,53$

$L_0 = 1.200,7$

$S_0 = 453,4$

$E_0 = 926,2$

De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto n.º 30 del Orden del Día, el precepto dictamen fue sometido a votación nacional, aprobándose con 34 votos a favor y 22 en contra, habiéndose reflejado en dicho punto del Acta los votos emitidos para cada uno de los miembros de la Corporación y que se dan por producidas.

41.- Se dió cuenta del dictamen interiniciando según la propuesta Velasco Velázquez, S.A., concesionaria del servicio de



conservación y reforma de pavimen-
tos, Sección Tercera, la situación eco-
nómico financiera de acuerdo con
las siguientes normas:

I. Normas sobre pago de los
servicios prestados.

Primero.- El pago de las
obras y servicios realizados se hará
dentro del plazo máximo de 25 días
a contar desde la última fecha de
cada período mensual certificado.

En todas las certificacio-
nes que se expidan constará la fe-
cha límite del vencimiento de pa-
go.

El pago de las certifica-
ciones en el plazo señalado no im-
plica las estipulaciones contractua-
les referentes a mediciones, valora-
ciones, liquidación final de los tra-
bajos ejecutados, pagos de garantías,
etc. y otros contenidos en la regla-
mentación vigente.

Segundo.- Las nuevas
base que habrán de aplicarse, a par-
tir del mes siguiente al de apro-
bación de este acuerdo, a las distin-
tas obras y servicios ejecutados, se-
rán las fijadas en la adscripcio-
nada con una reducción del 7%.

Las precios actualizados correspondientes a cada período de ejecución se calcularán sobre dichos precios base.

La reducción del 7% se aplicará también sobre los precios fijados contractualmente y los facturados como trabajos por administración.

Tercero.- Las cantidades que se paguen fuera del plazo fijado en la cláusula primera de vigencia un interés del 8% anual a partir de los 75 días de la última fecha del período certificado.

Si las cantidades elevadas por intereses de demora superan durante un ejercicio el 0,5% del volumen anual presupuestado el concesionario podrá denunciar este acuerdo, el cual quedará sin efecto, siendo de aplicación a partir de ese momento los precios base iniciales del contrato.

Cuarto.- Quedan excluidas del ámbito de este acuerdo las certificaciones cuyos importes superen la dotación presupuestaria anual del servicio contratado.

A los efectos señalados



en este apartado y en el anterior, a 1 de enero de cada año se fijará el importe del crédito máximo que para cada contrato establece el Presupuesto Ordinario de Gastos del Ayuntamiento de Madrid.

Quinto.- La deuda pendiente a la fecha de aprobación de este acuerdo de los años 1983-1984, incluyendo importes por revisiones de precios ya aprobadas se abancará conforme al siguiente calendario de pagos:

<u>Porcentaje de la deuda pendiente</u>	<u>Fecha de pago</u>
10%	31-12-84
30%	31-01-85
30%	28-02-85
30%	30-03-85

DISPOSICION FINAL

Quedaran sin efecto cuantas especificaciones de la adjudicación contravengan el presente Acuerdo Plenario.

DISPOSICION TRANSITORIA

A partir de enero de 1985 entrará en vigor el nuevo sistema de actualización de precios. No será de aplicación lo dispuesto en la cláusula 1ª de este acuerdo a las de

tipificaciones por revisión de precios de
finitivas anteriores a 1-I-1985.

Este acuerdo será de
aplicación a partir de la certifica-
ción correspondiente al mes si-
guiente al de la fecha de aproba-
ción.

II. Normas sobre revisión de precios.

1.- El cuadro de precios
será objeto de una actualización por
la cada año que se hará con an-
terioridad al período de vigencia
de las tarifas y de oficio.

Las precios fijadas
mediante dicha actualización se-
rán inalterables durante todo el
año.

No se producirán re-
visiones de precios.

El mecanismo de ac-
tualización será el expuesto a con-
tinuación y se aplicará confor-
me a las especificaciones de las
bases del contrato referentes a fór-
mulas polinómicas, coeficientes de
revisión (K_t) partes que no serán ob-
jeto de revisión, índices aplicables
federales de índices de los subí-
ndices, etc., y a las modificaciones intro-

ducidas en este acuerdo.

2.- Mecanismo de actualización.- Los precios vigentes para un año "t" (P_t) se obtienen multiplicando los precios de adjudicación o precios vigentes (P_0), por el coeficiente de actualización K_t previsto para ese año, de forma que:

$$P_t = P_0 \cdot K_t$$

donde:

P_0 = Precio, canon o cuantía de precios de adjudicación, reducidos en un 7%.

K_t = Coeficiente de actualización para el año t.

Cálculo del K_t :

Se calcula, a 31 de diciembre de $t-1$, como resultado de aplicar en la fórmula polinómica, con las restricciones de las plicas de condiciones y teniendo como fecha vigente la establecida en el contrato de adjudicación, los índices de precios (I) que intervienen en la misma previstos para el año t y que se obtendrán de la forma siguiente:

Cálculo de los índices del año t:

Los índices (I) a aplicar

en la fórmula polinómica para obtener el K_t será igual a:

$$I = I_{\text{muvo. } t-1} \left[1 + \left(\frac{I.t-1}{I.t-2} - 1 \right) \times T \right]$$

donde:

I representa a cada uno de las índices (de mano de obra, energía y materiales) que intervienen en la fórmula polinómica del contrato de adjudicación.

$I_{\text{muvo. } t-1}$: Son las índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

$I.t-1$: Son las que resultan de obtener la media aritmética de las índices correspondientes a las tres últimas series con datos publicadas a 31 de diciembre de $t-1$.

$I.t-2$: Son las que resultan de la media aritmética de las índices correspondientes a las mismas tres series de $t-2$.

T : Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C.

Se vala será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los ΔIPC son los porcentajes de incremento anuales de Diciem.

ber a Diciembre del I.P.C. habidas en los años de las subvenciones.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Dado que a la fecha de elaboración de precio o cuando el precio actualizado para el año t , puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se usará como tal la tasa de incremento acumulada en el período habido hasta el último mes con datos publicados (Ile M) elevada a tasa anual, aunque los índices de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\frac{\sqrt[12]{\text{Índice IPC Ile M } t-1}}{\text{Índice IPC } t-2}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

Contratos con fechas de adjudicación en Diciembre de 1983 y posteriores.

Se seguirá el mismo sistema, siendo las puestas de adjudicar las adjudicadas en contrato disminuidas en el 7% y la fecha de adjudicar la establecida para las revisiones de precios en el contrato, cuando sea necesario los índices publicados para 1983 y an.

teriales, ya que dichos índices, que son los que intervienen en los cálculos se publican con independencia de dicha fecha de adjudicación.

Cálculo de las previos para el próximo año de contrato.

Para los años en que deban finalizarse los contratos y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará no un previo o coeficiente de actualización (K_t) fijo para todo el año, sino un K_t (coeficiente de actualización) para cada mes del año.

Para determinar los K_t correspondientes a cada mes, se hallará previamente el K_t anual que correspondería para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d).

$$\frac{K_t}{K_{\text{previo}, t-1}} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del K_t correspondiente a cada mes:



K_t diciembre $t-1$	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^6$
K_t enero t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^7$
K_t febrero t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^8$
K_t marzo t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^9$
K_t abril t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{10}$
K_t mayo t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{11}$
K_t junio t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{12}$
K_t julio t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{13}$
K_t agosto t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{14}$
K_t septiembre t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{15}$
K_t octubre t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{16}$
K_t noviembre t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{17}$
K_t diciembre t	$= K_{junio \cdot t-1} \cdot (1+d)^{18}$

DISPOSICION FINAL

Quedan sin efecto las cláusulas de revisión de precios del contrato objeto de este acuerdo municipal, en todo lo que se opongan al mismo.

De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto número 30 del orden del Día, el precedente dictamen fue sometido a votación nominal, aprobándose con 34 votos a favor y 22 en contra, habiéndose reflejado en dicho punto del Acta los votos emitidos por cada uno de los miembros de la Corporación y que se dan por reproducidos.

42.- Se dio cuenta de
un dictamen interesando regular
el nuevo sistema de actualización
de precios con la Empresa SEGENA,
S.A., concesionaria del servicio de
Limpieza Viaria en el distrito de
San Blas sobre nuevo sistema de
actualización de precios:

1. Caracteres Generales

- El canon del servicio será objeto
de una actualización para cada
año que se hará con anteriori-
dad al período de vigencia de las
rentas y de oficio.
- El canon fijado mediante dicho
actualización será inalterable du-
rante todo el año.
- No se producirán revisiones de
precios.
- El mecanismo de actualización
será el expuesto a continuación
y se aplicará conforme a las es-
pecificaciones de las bases de con-
trato referentes a actualización
del canon del servicio, fórmulas
polinómicas, coeficientes de re-
visión (K_t) partes que no serán
objeto de revisión, índices apli-
cables, fechas de origen de las
series de índices, etc. y a las especifica-

ciones introducidas en este acuerdo.

2. Mecanismo de Actualización.

El adjudicatario recibirá un canon anual (C_t) que se abonará mediante certificaciones mensuales iguales a la doceava parte de dicho canon ($C_t/12$).

El canon fijo vigente para el año "t" (C_t) será igual al resultado de aplicar sobre el canon ariger y según la fórmula de descomposición del canon del servicio con las restricciones de las plegas de condiciones y teniendo como índices y fechas de ariger las establecidas para cada contrato, los índices de precios (I) que intervinieren en dicha fórmula previstos para el año t y que se obtendrán de la siguiente manera:

Cálculo de los índices del año t:

Los índices (I) a aplicar en la fórmula de descomposición del canon para obtener el C_t serán igual a:

$$I = I_{\text{previo } t-1} \left[1 + \left(\frac{I_{t-1} - I_{t-2}}{I_{t-2}} \right) \times T \right]$$

donde:

I Representa a cada uno de los índices (de mano de obra, energía y materiales) que intervine.

men en la fórmula polinómica del cuadrado.

$I_{junio.t-1}$ Son los índices oficiales del mes de junio del año $t-1$.

$I.t-1$ Son los que resultan de obtener la media aritmética de los índices correspondientes a los tres últimos meses con datos publicados a 31 de diciembre de $t-1$.

$I.t-2$ Son los que resultan de la media aritmética de los índices correspondientes a los mismos tres meses de $t-2$.

T Es el coeficiente corrector representativo de la tendencia del I.P.C. Su valor será igual a:

$$T = \frac{\frac{\Delta IPC_t}{\Delta IPC_{t-1}} + \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}}{2}$$

donde ΔIPC_t es la tasa de incremento del I.P.C. prevista por el Gobierno para el año t y el resto de los ΔIPC son los porcentajes de incremento anuales de Diciembre a Diciembre del I.P.C. habidas en los años de las subseries.

En caso de que no exista previsión oficial para el año t , se usará:

$$T = \frac{\Delta IPC_{t-1}}{\Delta IPC_{t-2}}$$

Donde q a la fecha



de elaboración del precio actualizado para el año t , puede no conocerse totalmente el ΔIPC_{t-1} , se tomará como tal la tasa de incremento acumulada en el período habido hasta el último mes con datos publicados (mes n) elevada a tasa anual, aunque los índices de los últimos meses sean provisionales:

$$\Delta IPC_{t-1} = \left[\left(\sqrt[12]{\frac{\text{Índice IPC Mes } M \text{ } t-1}{\text{Índice IPC Dic. } t-2}} \right)^{12} - 1 \right] \times 100$$

CÁLCULO DE LOS PRECIOS PARA EL ÚLTIMO AÑO DEL CONTRATO.

Para los años en que deba finalizar el contrato y su fecha de terminación no coincida con el fin del año natural, se fijará en un canon (C_t) fijo para todo el año, otro en canon mensual (c_t) para cada mes del año.

Para determinar los cánones correspondientes a cada mes, se hallará previamente el C_t anual que correspondería para todo el año según el sistema descrito y a continuación se procederá como sigue:

1º) Cálculo de la tasa de incremento mensual para cada mes (d).

$$\frac{C_t/12}{\text{canon mes } t-1} = (1+d)^{12}$$

2º) Cálculo del canon correspondiente a cada mes:

$$\text{canon diciembre } t-1 = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^6$$

$$\text{canon enero } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^7$$

$$\text{canon febrero } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^8$$

$$\text{canon marzo } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^9$$

$$\text{canon abril } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{10}$$

$$\text{canon mayo } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{11}$$

$$\text{canon junio } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{12}$$

$$\text{canon julio } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{13}$$

$$\text{canon agosto } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{14}$$

$$\text{canon septiembre } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{15}$$

$$\text{canon octubre } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{16}$$

$$\text{canon noviembre } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{17}$$

$$\text{canon diciembre } t = \text{canon}_{\text{junio } t-1} \cdot (1+d)^{18}$$

DISPOSICIONES FINALES

1º) Se tomará como canon base para la actualización de precios los de origen reducidos en un 7%, como consecuencia del acuerdo 26.X.84 sobre plazos de pago.

2º) Quedan sin efecto las cláusulas de revisión de precios de los contratos objeto de este acuerdo municipal en todo lo que se opongan al mismo.

3º) El presente sistema de actualización de precios entrará en vigor a partir del 1.I.1985.

ANEXO SOBRE REVISIONES

DE PRECIOS HASTA 31.XIII.1984

Las certificaciones por el
visuales de precios correspondientes
a periodos hasta 31.XII.84 pendientes
de aprobación a la fecha del acuerdo
sobre plazos de pago (26.X.1984), se abo-
rará con un descuento del 7%
en el plazo máximo de 75 días des-
de su fecha de aprobación.

Contratos de Servicios Objeto del Acuer-
do Sobre Nuevo Sistema de Actualiza-
ción de Precios.

Empresa Unión Sane Norte: Sane Blas.

- Fecha de adjudicación: 9. Octubre - 1981

- Fecha de terminación: Octubre - 1986

- Descripción del canon del servicio:

canon total (C_L) = $C_A + C_T + B_T$

- Valor del canon total anual en la
fecha de origen (Octubre 1981), reducido
en un 7%:

C_L	C_A	C_T	B_T
175.930.826	11.707.242	142.657.090	21.566.494

- Fórmula de revisión de los cano-
nes del canon:

C_A : no se revisa.

C_T : se revisa con el siguiente K_t :

$$0,75 \frac{H_t}{H_0} + 0,14 \frac{M_t}{M_0} + 0,07 \frac{G_t}{G_0} + 0,04 \frac{V_t}{V_0}$$

B_T : se revisa de la siguiente forma:

$$B_T = B_0 \cdot \frac{IPC_t}{IPC_0}$$

- Las índices expresados (H, M, G, V y IPC) seán a partir de 1-1-1985 y a los efectos del nuevo sistema de actualización de precios, las siguientes:

Índice nuevo sistema	Índice al que des-
de revisión	tiene a partir de
	<u>1.1.1985.</u>

H: Índice nacional de mano de obra (B.O.E.) Índice provincial de mano de obra (B.O.E.)

M: S. Índice de materiales

Siderúrgicos (B.O.E.) I.P.I. 6-2145

G: Precio del gasóleo A I.P.I. 59-130C E

V: I.P.C. (Índice general) I.P.I. 6-431

IPC: Índice general de

precios de consumo El mismo.

Valor de origen (octubre 1981) de los índices de precios.

El valor de origen de los nuevos índices de precios que seán de aplicación a cada uno de los componentes del canasta, a efectos del nuevo sistema de revisión de precios, será el que resulte del cálculo siguiente:

Valor del nuevo	Valor índice susti-
Valor del nuevo	
Índice de origen =	$\frac{\text{índice en junio 1984} \times \text{valor en origen}}{\text{valor del índice sustituido en junio 1984}}$

excepto para el valor de origen (octubre 1981) del índice nacional de mano de obra (H₀), cuyo cálculo es el siguiente:

Índice nacional ma-

Índice provincial

no de obra diciembre.

mano de obra

$$H_0 = \frac{\text{Índice 1983}}{\text{Índice provincial mano de obra diciembre 1983}} \times \text{en origen}$$
$$= \frac{144,68 \times 129,79}{160,87} = 116,73.$$



De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto número 30 del orden del Día, el predecuentado fue sometido a votación nominal, aprobándose con 34 votos a favor y 22 en contra, habiéndose reflejado en dicho punto del Acta los votos emitidos por cada uno de los miembros de la Corporación y que se dan por expresamente decididas.

43.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con las siguientes apartadas:

Primero.- Modificar inicialmente y de manera definitiva, para el supuesto de que no se produzcan reclamaciones durante el periodo de información pública, el Estado de Gastos del Presupuesto ordinario del Instituto Municipal de Repartes, y en su consecuencia, formalizar en el mismo las altas y bajas de crédito que a continuación se indican:

ESTADO DE GASTOS

BAJAS DE CREDITO

CAPITULO 1

<u>Partida</u>	<u>Epigrafe</u>	<u>Pesetas</u>
181	Primas y cuotas patrona- les de seguras sociales y plus.	23.000.000

CAPITULO 2

257	Suministro de agua, gas y electricidad.	21.000.000
-----	--	------------

ALTAS DE CREDITO

CAPITULO 1

<u>Partida</u>	<u>Epigrafe</u>	<u>Pesetas</u>
171	Retribuciones del personal contratado de temporada.	23.000.000

CAPITULO 2

<u>Partida</u>	<u>Epigrafe</u>	<u>Pesetas</u>
211	Dotación ordinaria para gastos oficina.	1.000.000
222	Conservación y repara- ciones ordinarias.	8.200.000
234	Servicios de comunica- ciones.	1.100.000
259	Otros gastos especiales de funcionamiento.	6.000.000
263	Conservación y repara- ción ordinaria de otras inversiones.	2.000.000
282	Gastos de planeación.	2.400.000
291	Dotación para nuevos servicios.	300.000

TOTAL CAPITULO 2 21.000.000

RESUMEN DE MODIFICACIONES DEL ESTADO DE GASTOS

BAJAS DE CREDITO

CAPITULO 1 23.000.000

CAPITULO 2 21.000.000

TOTAL . 44.000.000

ALTAS DE CREDITO

CAPITULO 1 23.000.000

CAPITULO 2 21.000.000

TOTAL . 44.000.000

Segundo.- Que se lle al expe-
diente el trámite previsto en la Ley 40/81,
de 28 de octubre, y demás disposiciones
complementarias.

De conformidad con lo pro-
puesto en las dictámenes de la COMI-
SION DE SEGURIDAD, CIRCULACION Y TRANSPORTES,
se acordó:

44.- Se dio cuenta de un
dictamen interaurando declarar ex-
ecutivo el Reglamento de la Policía Mu-
nicipal aprobado por acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento Pleno de 26 de octubre
de 1984.

El Concejal Sr. Carlos Muñoz,
dijo que en el penúltimo pleno cele-
brado y con las votas de los conceja-
les socialistas y comunistas se apro-
bó el Reglamento del Cuerpo de la
Policía Municipal. En aquel entonces

motus mas opusimos por esta en
claro desacecho con algunas pue-
tas que considerabamos y segui-
mos considerando de vital impor-
tancia. Asi, pues, como hay la situa-
cion y las presupuestas que en aquel
sentido motivaban nuestro voto no
hace variado, consecuentemente he-
mos de mantener el mismo sen-
tido. Por lo tanto, emitimos nuestro
voto negativo.

El Sr. Garcia Harajo, Can-
cyl Encargado del Area de Seguridad,
Circulacion y Transportes, resalto que
en el periodo de exposicion al pù-
blico del Reglamento de la Policia
Municipal, no ha habido ningun
tipo de reclamacion, ni de dis-
cusiones, asociaciones, instituciones,
ni de personas individuales sobre
el mismo, lo cual implica que
gran consenso sobre este Reglamento,
que ha de estar en vigor una
vez que se publique en el Boletín
de la Comunidad Autonoma. Que
que ello es de resaltar, en con-
traposicion con la postura que ha
mantenido en este tema el gru-
po Popular.

Finalmente, sancionado



a votación municipal el precedente
dictamen, dio el siguiente resulta-
do: del total de miembros presen-
tes en la sesión, en total 56, votaron
a favor 24, el Alcalde Presidente Sr.
Tiempo Salván y las Concejales Sra.
D^a Concepción Aparicio Cuevas, Sres.
Barranco Gallardo, Castiella Llanu-
zo, Cespo Valera, Espelaine Atienza,
Sra. D^a Pilar Fernández Rodríguez, Sres.
García Halcayo, García Ogalla, Sra. D^a
Pilar García Peña, Sr. García Puente,
Sra. D^a del Pilar García Sanisteban,
Sres. Gavardo Hernández, Ganzo Fer-
nández, Herrera de Elia, Herrero
elaine, Iglesias Saiz, Jiménez Mar-
tín, Lara Ruiz, Lobato Valero, elaine
Perea, Sra. D^a Francisca Martínez Sa-
vardo, Sres. Melchí Ortega, Meléndez
González, Melva Eláquez, Marcel San-
dral, Nalla Fernández, Antonio Mar-
tínez, Pastor Alonso de Prado, Perito Pe-
roniengo, de la Riva Arnez, Rodri-
guez Franco, Tejedo Casajús y Lapata
Llana, y en contra en total 22,
las Concejales Sra. D^a Esperanza Agui-
rra Gil de Bruchena, Sres. Alvarez del
Alcázar y López del Hierro, Casti-
llano, Delgado Sáez, Díez Lazo,
Rodríguez de Pasada de Miguel

Fernández del Campo, García Alarilla, Sr. D^a Elena García-Alcariz Calvo, Sr. García Notario, López Calzado, López Delgado, Martínez Blanco Mejía, Matango España, Población Palomero, Robles Arco, Ruiz-Salcedo Yiménez, Sánchez Buendía, Sr. Sánchez García, Torres Palomo, Villanueva Martínez y West Ortega, quedando por tanto, aprobado al existir el quórum de la mayoría simple exigido en el art. 29.1 de la Ley 40/81, de 28 de octubre

45.- Aprobado el pliego de condiciones que habrá de regir en el concurso para la construcción de un establecimiento subterráneo para residentes en el P. de San Francisco de Sales, y convocar concurso con arreglo al mismo.

De conformidad con lo propuesto en las dictámenes de la COMISION DE CONSUMO Y ABASTOS, se acordó:

46.- Se dio cuenta de los dictámenes de la Comisión Informativa de Consumo y Abastos, interesando aprobar la modificación del vigente Reglamento de Mercaderías de Abastos, en los términos



nal que a continuación se transcribe, y, acordar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Régimen Local, la subsecuente exposición al público durante quince días, para que pueda ser objeto de reclamaciones.

REGLAMENTO DE MERCADOS DE DISTRITO

CAPITULO I

PRESCRIPCIONES GENERALES

Artículo 1.º. Mercado de Distrito es el centro en el que se agupan establecimientos minoristas de la Alimentación y otras cosas, que con la denominación de puestos y tiendas exteriores se encuentran instaladas en edificio exento con servicios comunes y sujeto a las demás condiciones establecidas en este Reglamento.

2. No obstante su carácter exclusivo, en el edificio del mercado deberá existir una zona para estacionamiento de vehículos.

3. El mercado se ubicará en solar de propiedad municipal y de una superficie mínima de 2.000 m².

Artículo 2.º. Los mercados de Distrito por su naturaleza de servicio público no podrán ser instalados sin la correspondiente autorización del Ayunta-

evento, previo el oportuno estudio de viabilidad de la zona de su ubicación, y su construcción y gestión se realizará por cualquiera de las procedimientos establecidos en la legislación vigente.

2. Si, acordada la construcción de un mercado de Distrito, en el lugar en que este hubiere de ubicarse no existiera ningún solar de propiedad municipal, el Ayuntamiento realizará los actos jurídicos necesarios para la adquisición del solar destinado a tal fin.

3. Los mercados de Distrito ostentarán un nombre que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento y que pondrá correspondencia a la denominación tradicional o representativa de la barriada de su emplazamiento.

Artículo 3. En el caso de que se apruebe la necesidad de constituir un mercado de Distrito en régimen de concesión administrativa, se procederá de conformidad con las exigencias de la legislación vigente.

Artículo 4. A todos los Mercados



de Distrito le serán de íntegra aplicación las "Prescripciones generales" y las "Prescripciones comunes para todos los establecimientos", determinadas respectivamente, en los capítulos I y II del Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación, así como las específicas contenidas en el presente Reglamento.

Artículo 5. El Ayuntamiento ejercerá, permanentemente, la intervención administrativa, las funciones de autoridad y la inspección higiénico-sanitaria en todos los mercados de Distrito, cualquiera que sea el régimen de su gestión.

CAPITULO II

CONDICIONES TECNICAS

Artículo 6.1. Los mercados de Distrito, que deberán atenerse a las condiciones básicas establecidas en las Ordenanzas Municipales sobre Uso del Suelo y Edificación, dispondrán del número de plantas necesarias para satisfacer las necesidades que impone la zona de su ubicación.

2. Si el mercado se construye con una sola planta deberá

cial, éste se ubicará necesariamente a nivel de la rasante de la calle por la que tenga su acceso principal. Si se construye cascos o nuevas plantas comerciales, éstas se ubicarán de forma que sean equidistantes de la rasante de la calle por la que el mercado tenga su acceso principal.

3. La planta destinada a almacenes y servicios comunes del mercado se ubicará inmediatamente debajo de la planta o plantas comerciales, y estará comunicada con estas, además de la escalera, por medio de mareasargas.

4. Las terrazas exteriores que existirán en el número que aconseje el estudio de viabilidad se ubicarán en línea de fachada del edificio sin comunicación con el interior del mercado, con acceso directo desde la calle y con acceso a las conciliabulos que para los locales de uso comercial se establecen en las alcancías municipales sobre uso

del Suelo y Edificación.

Artículo 7.1. La estructura de la edificación deberá ser resistente al fuego y en todo caso cumplirá las exigencias que imponga la ordenanza municipal para la Prevención de Incendios. En las salas de calderas y equipos frigoríficos se tendrán en cuenta las prevenciones que establezcan sus Reglamentos específicos.

2. La edificación deberá ser inaccesible a raedores.

Artículo 8.1. El número de accesos para el público será objeto de determinación previa en cada caso, sin que en ninguno pueda ser inferior a dos.

2. Si el mercado se construyera con dos plantas comerciales, los accesos para el público se dispondrán de forma que las escaleras correspondientes faciliten la cómoda y simultánea comunicación con ambas plantas comerciales.

3. En el caso de que se construya con tres o más plantas comerciales será obligatoria la instalación de ascensores y

escaleras mecánicas para el acceso a todas las plantas.

4. Cualquiera que sea el número de accesos para el público de que disponga el mercado, su anchura en ningún caso será inferior a las creaciones lineales.

Artículo 9. Las escaleras y pasillos de los mercados de Distrito, que, en todo caso, estarán libres de pilares o de cualquier otro obstáculo, tendrán una anchura mínima de metros lineales.

Artículo 10. Los mercados de Distrito, independientemente de los accesos destinados al público, dispondrán de otro acceso para la entrada de mercancías y en su interior estarán dotados de suficiente espacio de carga y descarga con un suficiente espacio de maniobras. Dicho espacio, que en todo caso deberá cumplir las condiciones exigidas en la Ordenanza Municipal de Circulación, deberá tener una altura proporcionada a la carga de las vehículos y su frente



seá por lo menos de doce me-
tes lineales, con una zona
de estacionamiento de auto-
móviles de frente como mi-
nimo, de manera que las ve-
hículos de descarga puedan
realizar dichas operaciones
sin entorpecimiento.

Artículo 11.1. Las Mercaderías de Dis-
trito tendrán el mínimo
de puestos destinados a la ven-
ta de artículos alimenticios
que aconseje el estudio de
viabilidad en la zona de su
ubicación. A estos efectos no son
compatibles los puestos de re-
serva municipal.

2. Todas las puestos que
se agrupen en las Mercaderías de
Distrito tendrán una superficie
mínima de veinte metros
cuadrados, con un frente
de acotada de cuatro metros
lineales, por lo menos. De la su-
perficie de cada puesto se dete-
rminará, como mínimo, seis
metros cuadrados a la insta-
lación de una cámara frigorí-
fica o de almacenamiento, se-
gún sea la actividad comercial

que se exige. En cada uno de las puestos existirá un grifo con agua y una pila de las dimensiones de "Vertedero". Sus paramentos, suelo y techo serán de material liso, impermeable y lavable. Las superficies para depositar o exhibir alimentos no podrán ser de madera o material poroso.

3. Cuando se trate de establecimientos polivalentes de alimentación, la dimensiones del puesto y cámara frigorífica o de almacenamiento serán dobles de las anteriores.

4. En todo caso el mercado dispondrá de cámaras frigoríficas independientes para carnes, frutas y verduras, pescados, y aves, huevos y caza, con las mediciones técnicas que imponga la normativa vigente en la fecha de construcción del mercado.

Artículo 12.1. En todo mercado del Distrito habrá un local destinado a oficina de administración del mismo y otro para la Asociación de Comerciantes del existente.

2. El mercado dispo-



debe, además, de otro local con una superficie mínima de dieciséis metros cuadrados delimitado a Servicios municipales, en el que pueden ejercerse las funciones de Inspección Sanitaria, Policía municipal, repeso y despacho de reclamaciones y estar dotado de mobiliario y útiles necesarios para la prestación de tales servicios, así como de teléfono, todo ello con cargo al propio Mercado. Este local se ubicará, en todo caso, en la planta comercial del Mercado.

3. En el Mercado existirá el número de almacenes individuales que, según las actividades a ejercer en los demás locales del mismo, aconseje el estudio de viabilidad y tendrá una superficie mínima de 12 metros cuadrados.

Artículo 13.1. Los Mercados de Distrito dispondrán de un campamento para el depósito de basuras que se retirará diariamente. Contará con un local suficiente para la ubicación en

su interior del campactador y eliminará además las exigencias que impone la ordenanza municipal de Limpieza Urbana.

2. La evacuación de las basuras desde las plantas comerciales se efectuará por sistemas que garanticen una higiene completa y faciliten la retirada de los residuos en los recipientes normalizados.

3. Independientemente de ello en el recinto del mercado se instalarán depósitos para recepción de las basuras que se produzcan durante las horas de su funcionamiento. Dichos depósitos serán fácilmente transportables al recinto destinado a este fin. Asimismo, se instalarán bocas de fuego, succiones y papeleras en número suficiente y disposición adecuada para mantener la zona completa limpia del recinto.

4. Las succiones se proyectarán en función de la naturaleza y características de



las despreciables que combinen de absorber y estancas camufladas con la red general de alcantarillado.

5. En la red de saneamiento interior y el alcantarillado general se dispondrá de un elemento de decantación para recoger los residuos sólidos vertidos, debiendo estar en la salida con un dispositivo de retención cuya altura sea superior a veinte centímetros. El elemento decantador sea fácilmente visitable y accesible para su limpieza.

Artículo 14. En los mercados de Distrito estará asegurada la ventilación natural las hucas correspondientes al efecto representando una superficie total mínima de un octavo de la que tenga la planta de plantas comerciales del mercado. El sistema de aspiración forzada del aire viciado tendrá una capacidad mínima de ocho veces el volumen de renovaciones hora según la altura del local, debiendo garantizar en todos los puntos una ventilación uniforme.

En el caso de que sea preciso un sistema de aire acondicionado el aire de retorno y el del exterior estarán caudalizados pero en la proporción cinco a dos.

En cualquier supuesto los sistemas de ventilación natural o mecánica serán suficientes para mantener el ambiente del Mercado en condiciones óptimas de temperatura y humedad.

Artículo 15.1. La iluminación de las distintas dependencias del Mercado espaciará, como mínimo, a los niveles que establezca la Ordenanza General de Higiene y Seguridad en el Trabajo y las Ordenanzas Municipales sobre uso del Suelo y Edificación.

2. La instalación eléctrica se ajustará a la normativa vigente.

Artículo 16. En las mercados de Distrito se adoptarán las medidas preventivas y correctoras necesarias que prescribe la Ordenanza Municipal para la Protección del Medio Ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones.

ciases.



Artículo 17.1. En las mercados del Distrito las locales de aso se instalarán con absoluta independencia para señas y caballerías, en la planta destinada a servicios comunes del mercado.

2. Los servicios higiénicos masculinos estarán constituidos, cada uno, por un urinario, un inodoro y un lavabo, éste último con agua caliente. Los del personal dispensarán, además, de vestuario y duchas con agua caliente, todos ellos tendrán ventilación suficiente, natural o mecánica, y sus paramentos, techos y suelos serán impermeables, lisos y lavables.

3. El número mínimo de servicios de aseos de uso público será de uno por cada doscientas señas cuadradas o fracciones de superficie comercial para cada uno de los sexos.

4. En cualquier caso, estos servicios no podrán comunicarse directamente con el resto de las locales, y, por consiguiente, deberán instalarse con un vestíbulo

o zona de aislamiento.

Artículo 18. Las mercados de Distrito dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada cien metros cuadrados de superficie comercial.

CAPITULO III

NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

Artículo 19.1. En los mercados de Distrito mercaderamente se realizarán operaciones de venta al consumidor.

2. Como complemento de las disposiciones de este Reglamento, y como consecuencia de las especiales características de su instalación, cada mercado de Distrito tendrá su propio Reglamento de Funcionamiento, que deberá ser elaborado conjuntamente con el Censalario y por la Asociación de Comerciantes, y aprobado por el Ayuntamiento.

Artículo 20.1. En las plantas comerciales se instalarán exclusivamente puestos.

2. En la planta de servicios se instalarán las cámaras frigoríficas, con sus anticámaras, y los almacenes para uso de los titulares de puestos y tiendas exteriores del mercado, de modo que



en dicha planta no se puede ha-
cer ninguna otra instalación o ejer-
cer cualquier otra actividad, salvo la
de los servicios comunes del merca-
do, como maquinaria de acuen-
tamiento, aseos sanitarios,
cañerías, almacenes generales
y otros semejantes.

3. Las tiendas exteriores
no se podrán dedicar al comercio
de productos alimenticios, salvo el
de despacho de pan.

Artículo 21. Del total de puestos del
mercado el cincuenta por ciento co-
mo mínimo y el setenta por-
ciento como máximo deberá ser
destinado a la venta de productos
alimenticios. En cada caso y de
acuerdo con las circunstancias que
señale el estudio de viabilidad se
establecerá el número de puestos
dedicados a cada especialidad de
venta.

Artículo 22. El horario de apertura y
cierre de los mercados de Distrito
se ajustará a las disposiciones de
la Alcaldía, de acuerdo con las con-
venciones de la Autoridad competen-
te en esta materia.

Artículo 23. La entrada de mercan-

das en las Mercados de Distrito, así como las operaciones de carga y descarga de las mercancías se realizará con sujeción a las disposiciones de la Alcaldía en atención a las necesidades del abastecimiento y en general a las que el interés público demande.

Artículo 24. En las Mercados de Distrito habrá necesariamente a la vista del público un Tablón de anuncios en el que se exhibirán cuantas disposiciones, notas y avisos sean de interés. También estarán expuestas al público con carácter permanente las planas de las plantas comerciales del mercado, con la numeración y destino de los puestos a escala 1/100.

Artículo 25. Los comerciantes exhibirán los documentos acreditativos de compra efectuada en el Mercado Central o en Canal Alternativo a disposición de la Autoridad que podrá solicitar su exhibición a efectos de inspección.

Artículo 26. En los Mercados de Distrito se efectuará permanentemente la inspección sanitaria y de consumo municipales, para garantizar



tizar tanto la calidad de las mercancías como el debido estado de las instalaciones y útiles de trabajo.

Artículo 27. En los mercados de Distrito se dispondrá lo necesario para la limpieza continua y esmerada de los espacios comunes o de uso público, así como para la limpieza diaria de cada puesto y tienda exterior.

Artículo 28. En los mercados de Distrito no se admitirá ningún uso de publicidad comercial que no sea el propio de cada puesto, quedando prohibido en cualquier caso el uso de altavoces, el vocero y el reparto de impresos.

Artículo 29.1. En los mercados de Distrito y bajo la custodia del Jefe o Administrador del mismo, existirá un Libro de Reclamaciones para que el público pueda detallar expresamente las que se motivan.

2. En los mercados de Distrito, en un lugar bien visible de su recinto, y bajo la custodia del Jefe o Administrador habrá una báscula de repeso para efectuar comprobaciones de peso de las mercancías adquiridas.

3. A las entradas del Mercado habrá una inscripción visible con el siguiente texto: "En este mercado existe un Libro de Reclamaciones y una Balcada de Reparo a disposición del público, para su utilización dirigirse al Jefe o Administrador".

4. Los Jefes o Administradores de los Mercados de Distrito, deberán poner en conocimiento de la Junta Municipal correspondiente las reclamaciones anotadas en el Libro antes de transcurrir veinticuatro horas de haberse producido aquélla. Las Libras de Reclamaciones se acomodarán al modelo oficial facilitado por el Ayuntamiento. Podrán ser revisadas en cualquier momento por funcionarios dependientes de la Inspección Municipal de Comercio y Abastos.

Artículo 30. El aparcamiento se dedicará a uso exclusivo de las personas del Mercado durante el horario comercial. Fuera del horario comercial podrá dedicarse para uso de residentes, quedando reservado con el interior del

mercado.

Se reservará en el apareamiento una plaza para los servicios municipales.



CAPITULO IV

USUARIOS

Artículo 31. La adjudicación de los puestos y tiendas exteriores del todo nuevo mercado de Distrito se efectuará mediante subasta pública, que podrá ser restringida cuando se trate de abastecer industriales cuyas negocios hubieran sido afectados por la instalación del mercado.

2. El precio tipo para la subasta de puestos y tiendas exteriores será determinado por los gastos de instalación de cada puesto o tienda exterior, incluyendo la parte de obra de fábrica correspondiente a las mismas, con independencia del edificio del mercado y sus instalaciones generales, tales como estructura, cubiertas, saneamiento, conducciones de agua, electricidad, aire acondicionado, protección acústica, etc.

3. En el caso de mercados de Distrito constituidos en régimen de concesión, el exceso del remate

sobre el precio tipo de licitación se distribuirá a partes iguales entre el Ayuntamiento y el canchianero.

4. Si efectuada la primera subasta quedasen sin adjudicar puestos o tiendas exteriores, se efectuará una segunda, tras la cual las puestos o tiendas vacantes se podrán adjudicar directa y libremente.

5. La adjudicación de los almacenes individuales se efectuará mediante subasta pública por el mismo procedimiento señalado en los apartados anteriores, ya la que exclusivamente podrán concurrir los que resalten titulares de puestos o tiendas exteriores, de modo que el cese en aquella titularidad suponga automáticamente la vacante del almacén o almacenes que tuviesen adjudicados.

Artículo 32.1. Las elecciones por ocupación de los locales de las Mercaderías de Distrito de gestión municipal se establecerán en las ordenanzas de Exacciones Municipales y su abono se efectuará en

la forma que en dichas ordenan-
zas se determinen.

2. Las condiciones de
ocupación de los locales de las alen-
cadas de Distrito en régimen de
concesión se establecerán de tal
modo que la suma de las ta-
ras anuales de ocupación de to-
das las puestos, tiendas exteriores,
almacenes ineludenciales y de
utilización de almacenes y co-
munes higiénicas generales, jun-
to con los ingresos procedentes
de las cesiones que permitan po-
derse realizar en el año an-
tecedente al de presentación de la soli-
citud de variación de tarifas no
supere en ningún caso la
suma de la renta anual im-
ponible, el canon municipal
y las cargas fiscales establecidas
sobre dicha renta.

3. Se entiende por
renta anual imponible la
suma de la cuota anual de
amortización, del beneficio in-
dustrial anual y de los gas-
tos anuales de explotación, se-
gún los siguientes supue-
stos:

a) Cuota anual de amortización es el resultado de dividir el coste de la construcción del mercado por el número de años de la concesión.

b) Beneficio industrial anual es el tanto por ciento que en cada caso se establezca por este concepto sobre el coste de la construcción del mercado.

c) Gastos anuales de explotación son los de personal, suministros y estillaje necesarios para el funcionamiento del mercado, a justificar por el concesionario.

4. A los efectos señalados en el presente artículo, se entiende por coste de la construcción del mercado la suma de todas las gastos realizadas por este concepto, incluido el valor del solar, una vez deducidas las gastos de instalación de las puertas y ventanas exteriores que, de acuerdo con lo establecido en el artículo anterior, sirven de previo tipo para la subasta de adjudicación.

5. Sobre la base de lo establecido en el apartado e, el



caucionario proporcione a la Alcaldía las tarifas de ocupación de cada puesto, tienda exterior o almacén individual, así como las de explotación de los almacenes y cámaras frigoríficas generales. La Alcaldía podrá rechazar o aprobar aquellas ofertas. En este último caso la aprobación tendrá carácter provisional.

6. Además de las su-
puestas contempladas en la legis-
lación aplicable a las corporacio-
nes locales, la revisión de tarifas
de los mercados tendrá lugar des-
de el plazo de los tres meses si-
guientes a la de su inauguración
o cuando, en su caso, el merca-
do se hallare ocupado en su
movimiento por ciento de su capaci-
dad. A estos efectos se tendrá en cuen-
ta el capital pendiente de amor-
tizar, una vez deducida, si así
procede, la cantidad amortiza-
da por el exceso obtenido en las
subastas.

7. Durante la vigencia
de la concesión, el caucionario
percibirá de los usuarios de
los puestos, tiendas exteriores,

almacenes individuales, almacenes y cámaras frigoríficas generales del mercado, por meses anticipados, la tarifa de ocupación asignada a los milinos, teniendo a su disposición el ejercicio de la vía de apuro, a cargo de los Agentes Ejecutivos de la Corporación para hacer efectivo las acuerdos de aquéllos por su obligación preestablecida.

Artículo 33.1. La adjudicación del aparcamiento será objeto de subasta independiente con sujeción a las requisitos que se establecen en el pliego de condiciones.

2. Si efectuada la primera subasta quedase sin adjudicar se efectuará una segunda, tras la cual se podrá adjudicar directamente con sujeción a las condiciones establecidas en el pliego de bases por el que se haya regida la segunda de dichas subastas.

3. En el caso de que el aparcamiento sea explotado por el concesionario, las tarifas por ocupación de las plazas del mis.



no serán fijadas de manera independiente a las del mercado, pero siguiendo los mismos criterios fijados para el cálculo de éstas, recogidas en las apostadas uno al cinco del artículo treinta y dos de este Reglamento.

Artículo 34. Puesta en ejecución de expediente, en los mercados de Distrito se procederá a la declaración de vacante de puestos tiendas exteriores, almacenes y cámaras frigoríficas por el Presidente de la Junta municipal del Distrito correspondiente, por las siguientes causas:

1ª. Por renuncia voluntaria del titular a seguir ejerciendo la actividad correspondiente.

2ª. Cuando las puestos o tiendas exteriores permanezcan vacantes por espacio de tres meses sin causa debidamente justificada y sin haber obtenido previa autorización del Jefe o Administrador del mercado, aunque se hallen al corriente en el pago de las deudas establecidas.

3ª. Cuando los puestos estén debastados totalmente habiendo

existencia existencia de las mercancías de su comercio habitual en los mercados mayaristas.

4ª. Cuando el titular de cualquier puesto, tienda exterior, almacén o cámara frigorífica - adonde sea necesario de tres mensualidades de tasas, tarifas o demás obligaciones económicas con el mercado.

5ª. Cuando el titular hubiere efectuado el arrendo del puesto, tienda exterior, almacén o cámara frigorífica.

Artículo 35. En el caso de que hubiere a de proceder al desalojo de un puesto, tienda exterior, almacén o cámara frigorífica por haber sido declarado vacante, se concederá al usuario el plazo de ocho días para que pueda retirar las mercancías y enseres. Si no lo verifica al dentro de dicho plazo, el Ayuntamiento lo realizará por cuenta del usuario, depositando las mercancías y enseres en el Almacén de Villa o en el lugar que procediere, si se tratare de productos perecederos, a disposición del propietario.



Artículo 36. La adjudicación de puestos, tiendas o almacenes declarados vacantes se efectuará por medio de subasta pública, de acuerdo con lo establecido en el artículo treinta y uno de este Reglamento y convocada por el Presidente de la Junta Municipal del Distrito correspondiente.

Artículo 37. Las titulares de un puesto, tienda exterior, almacén o cualquier otro tipo de local, excepta la de la oficina de la Asociación de Comerciantes del mercado, podrán cederlos por acto inter-vivos o mortis-causa, con sujeción a las condiciones que se señalan en los artículos siguientes.

Artículo 38. Las cesiones por actos inter-vivos deberán cumplir los siguientes requisitos.

1.- Que el cedente al solicitar la cesión lleve por lo menos un año de utilización efectiva del local que ocupa en el mercado y pretende ceder.

2.- Que el cedente se exenta al cedente de pago de sus obligaciones económicas con el mercado.

3.- Que la cesión se autorice por el Ayuntamiento

4.- Que el cedente abone al Ayuntamiento o al concesionario, según se trate de mercado de gestión municipal o de concesión, en el plazo de ocho días hábiles siguientes a la notificación de la autorización de la cesión las derechos que le corres-pondan por la misma, en las ca-sas en que no haya exención de pago.

Artículo 39.- En las cesiones por ac-tos inter-vivo, no exenta de pagos de derechos, los titulares de las lo-cales colindantes que, por encor-trarse ubicadas en mercados construi-dos con anterioridad a la entrada en vigor de este Reglamento, no cubren la superficie mínima que en él se exige a aquéllas, y con el solo fin de poder ampliar és-ta, podrán ejercitar su derecho de tanteo y retracto o de adquisi-ción preferente, con sujeción a los requisitos que a continuación se señalan.

a) El cedente notifica-rá de forma fehaciente al titu-lar del local colindante su pro-pósito de ceder el que viene ocupando, indicando la canti-



dad en que se pacta la cesión,
las condiciones esenciales en que se
realiza, que deberán hacer refe-
rencia a las circunstancias econó-
micas y laborales, así como al veci-
nario, domicilio y circunstancias del
cesionario. El titular del local colie-
cante tendrá un plazo de treinta
días hábiles, a contar del siguiente al
que se hubiere recibido la notifi-
cación, para ejercitar su derecho
de adquisición, preferentemente al
mismo precio y condiciones,
notificándolo así al cedente.

b) El titular del local
colicandante tendrá derecho al re-
tracto, en defecto de notificación
del cedente o cuando se admitie-
re en ella cualquiera de las
exigencias exigidas, resultan infe-
rior al precio efectivo de la cesión
menos cuantiosas las condicio-
nes esenciales de ésta o el cesio-
nario fuere persona distinta de
la señalada en la notificación.
El derecho de retracto caducará a los
treinta días hábiles desde el si-
guiente a la notificación que, en
forma fehaciente, deberá hacer en
todo caso el cesionario de los con-

19
diciónes esenciales en que se efectúe la cesión, mediante entrega del documento en que fuere formalizada, o, en todo caso, a las treinta días hábiles siguientes a aquel en el que el titular del local colindante hubiera constancia de la cesión.

Artículo 40. De las cesiones de locales por actas inter-vivos, autorizadas por el Ayuntamiento, éste o el concesionario, según se trate de mercados de gestión municipal o de cesión precaria del cedente al importe de una anualidad de la tasa o tarifa que por la ocupación del local abase.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, las cesiones entre cónyuges, padres e hijas o viceversa, hermanas y abuelas y nietas o viceversa, no deberán pagar alguno de derechos.

Artículo 41. Las cesiones por actas inter-vivos podrán autorizarse por el Ayuntamiento, sin deber pagar pago alguno de derechos en virtud de disposición de testamento o por sucesión ab-intestato a favor del cónyuge, hijas, padres,



abuelas, nietos y hermanas, debiendo en todo caso solicitarse dentro de los tres meses siguientes al día del fallecimiento.

2. En caso de no existir ninguno de los parientes indicados, el puesto se declarará vacante.

Artículo 42.1. Las reservas de todas las locales del mercado serán obligadas a cumplir con exactitud cuentas anuales e instrucciones recibidas de los Jefes o Administradores del mercado en el ejercicio de sus funciones.

2. No se podrá variar sin autorización del Presidente de la Junta Municipal del Distrito correspondiente previa consulta al Area de Comercio y Abastos, la actividad que se ejerza en los puestos y tiendas exteriores del mercado.

3. Las reservas de las locales del mercado podrán realizar por su cuenta, previa autorización del Presidente de la Junta Municipal del Distrito correspondiente y con sujeción a las condiciones que se señalen, las obras que considere necesarias para mejorar la instalación de los establecimientos que

ocupar, siempre que con ello no alteren las características del local correspondiente y no se eleven perjuicios para terceros. Las obras realizadas serán de exclusiva cuenta del usuario y quedarán a beneficio del mercado.

4. Las autorizaciones a que se refieren los dos apartados anteriores no devengarán pago alguno de derechos al comerciante y, en todo caso, no eximirán de la petición de las correspondientes licencias de apertura y obras, respectivamente.

Artículo 43. Los titulares de los puestos así como sus empleados que estén en contacto directo con los alimentos, estarán en posesión del carnet de manipulador de alimentos conforme precepten las distintas disposiciones vigentes.

Artículo 44. En los mercados del Distrito, todos los establecimientos comerciales estarán sujetos a la obtención de la correspondiente licencia municipal de instalación, apertura y funcionamiento. Igualmente, estarán sujetos a la obtención de dicha licencia las almacenadoras individuales.

CAPITULO V

PARTICIPACION DE LOS USUARIOS

Artículo 45. En todas las Mercados de Distrito se constituirá un Consejo integrado por:

a) El Presidente que será el de la Junta Municipal del Distrito correspondiente o persona en quien delegue, que en todo caso será, si existiere, el vocal de Consumo y Abastos de dicha Junta.

b) El Jefe del Mercado o Administrador, que actuará como Secretario.

c) Dos representantes de las industrias propuestas por la Asociación de Comerciantes del propio Mercado, o en su defecto elegidas democráticamente por el conjunto de los comerciantes de acuerdo con las normas elaboradas al efecto por la Junta Municipal correspondiente.

d) Dos representantes de las comunidades usuarias del Mercado, propuestas por el Consejo de Consumo y Abastos del Distrito al que pertenezca el Mercado.

Artículo 46.1. El Consejo del Centro del Mercado de Distrito ejercerá también:

Truclo en las seis primeras meses de funcionamiento del mismo, o de entrada en vigor de este Reglamento, según se trate o no de mercado de nueva construcción.

2. Las comisiones del Consejo serán renovadas anualmente, pudiendo ser reelegidas.

Artículo 47. El Consejo del Mercado de Distrito se reunirá de modo ordinario una vez al mes y extraordinariamente a petición del al menos tres de sus miembros.

Artículo 48. De cada una de las sesiones se levantará acta y quedará recogida en el Libro de Actas citado por la Junta Municipal del Distrito.

Artículo 49. El Consejo del Mercado de Distrito tendrá las funciones siguientes:

a) Discutir los problemas que surjan en el cumplimiento de los Reglamentos y Ordenanzas Municipales, proponiendo las soluciones pertinentes.

b) Informar y ser informado del conjunto de actividades comerciales y de gestión que se desarrollen en el mercado.



19
c) Elaborar propuestas para mejorar la formación e información del consumidor.

d) Promover todo tipo de acciones encaminadas a la integración del mercado en la comunidad.

CAPITULO VI

PUESTOS DE RESERVA MUNICIPAL

Artículo 50.1. En todas las mercados de Distrito se reservará al Ayuntamiento un número de puestos que no será inferior al cinco por ciento del total marcado por defecto.

2. Las puestos reservadas al Ayuntamiento en los mercados de Distrito se destinarán a operaciones de venta directa de productos a la comunidad.

3. También podrán destinarse a otra clase de operaciones que la Autoridad municipal estime interesantes con arreglo al abastecimiento.

Artículo 51.1. La ocupación de tales puestos solo podrá ser autorizada por la Alcaldía en base de las solicitudes que se formulen al efecto, en las que, cuando se trate de venta directa de productos a consumidores, se hará constar:

a) Cantidad, variedad y calidad de los productos ofrecidos a la venta.

b) Precio o precios máximos de venta.

c) Plazo de duración de la oferta.

d) Mercados de Distrito y puestos donde desea realizarla.

2. Cuando se trate de otras operaciones, se hará constar:

a) Titularidad del solicitante.

b) Naturaleza, características y justificación de las operaciones.

c) Plazo de duración.

d) Mercados de Distrito y puestos donde desea realizarla.

3. Con las solicitudes para la venta directa de productos a menor precio se acompañará la documentación acreditativa de las siguientes circunstancias:

a) Condición de productos del solicitante.

b) Características precisas de los medios de producción.

c) Régimen jurídico del aprovechamiento de las tierras.

d) Clase y variedad de los productos.



e) Volumen de producción.

Artículo 52.1. El titular de la autorización para la ocupación de puestos reservados abonará mensualmente al concesionario del mercado la tarifa de ocupación establecida.

2. El concesionario del mercado de Distrito no podrá reclamar al Ayuntamiento el pago de cantidad alguna por ceder reserva, así como en el supuesto de que el puesto estuviera sin ocupar.

Artículo 53. Todas las artículos que se ofrezcan en los puestos reservados para la venta directa procederán exclusivamente de la producción de lo autorizado.

El autorizado deberá obligarse a colocar en lugar bien visible del puesto de reserva municipal la lista de precios máximos correspondientes a los artículos en venta. Dicha lista deberá ser reemplazada por la Alcaldía, y deberá referirse a los artículos a que se circunscribe la autorización.

Artículo 54. Los puestos sometidos a este régimen estarán en un rótulo en el que, con carácter destacado,

se haga constar la inscripción "Reserva municipal."

Artículo 55.1. Las autorizaciones que se concedan para el ejercicio de esta actividad serán personales e intransferibles, si bien los titulares podrán valerse de personas dependientes de las mismas para el desarrollo de sus operaciones.

2. En el caso de que no actúe personalmente en el puesto el titular de la operación, éste facilitará a la Alcaldía y al concesionario del Mercado de Distrito la filiación de la persona o personas que actúen en el puesto.

3. El autorizado para realizar operaciones de venta directa en las puestos de reserva municipal quedará obligado a presentar ante la Alcaldía, en el plazo de los tres meses siguientes al de la fecha de la autorización, y en igual plazo durante los meses sucesivos hasta su caducidad una declaración del volumen total de productos que hubiere vendido, expresan



do el número de kilogramos de cada clase y precios de venta correspondientes. Tales datos se referirán al mes natural inmediatamente anterior.

En todo caso, el autorizado para efectuar las operaciones antes mencionadas quedará obligado a someterse al presente Reglamento.

Artículo 56. La Alcaldía al extender la autorización señalará las condiciones de todo orden a que la misma estará sujeta. Será motivo suficiente para dejar sin efecto dicha autorización la falta de cumplimiento de aquellas condiciones.

CAPITULO VII

PERSONAL

Artículo 57.1. En los Mercados de Distrito de gestión municipal el personal adscrito a los mismos correspondiente a las siguientes denominaciones:

- a) Jefe de Mercado.
- b) Inspector de Transacciones.
- c) Vigilante de Mercados.

d) Operario de elataceo y mercados.

e) Operario de la limpieza de elataceo y mercados.

f) Operaria de la limpieza de elataceo y mercados.

2. Asimismo deberá ser destinado a cada uno de aquellos mercados el personal administrativo, de Servicios Especiales y de Policía necesario para el desarrollo de sus funciones.

3. El personal señalado en este artículo dependerá del jefe del mercado donde desempeñe sus funciones.

Artículo 58. Las jefes de mercado tendrán como funciones principales las siguientes:

a) Dirigir e inspeccionar las servicios y operaciones del mercado, de acuerdo con las instrucciones que reciban de la Alcaldía.

b) Distribuir el personal a sus órdenes de la manera más conveniente para el servicio del mercado, escogiendo a sus subordinados el cumplimiento exacto de las órdenes

que reciba y de las disposiciones establecidas en el presente Reglamento.

c) Prestar la más directa colaboración a los Agentes Inspectores de Abastos y Saneidad.

d) Exigir la estricta observancia de las licencias establecidas.

e) Remite a la Alcaldía los partes diarios de cotizaciones, saneidad, incidencias y demás circunstancias del mercado.

f) Reportar a la Alcaldía las medidas que considere necesarias para corregir las deficiencias de todo orden que observase en el mercado.

g) Velar por la conservación del edificio del mercado, sus instalaciones, maquinaria, muebles, etcétera, y formalizar los pedidos de material, procediendo a su distribución con arreglo a las necesidades del mercado.

h) Comunicar a la Alcaldía las faltas que cometa el personal a sus órdenes relacionadas con el servicio que preste en el mercado.

Artículo 59. Los Inspectores de Transa

17
circul tendrán como función
la de sustituir al jefe del mer-
cado en las casos de vacantes o
ausencias, así como llevar las li-
bras y ficheros, y tramitar toda
clase de reclamaciones relacio-
nadas con las operaciones de
compraventa de productos; auxi-
liar a los Recaudadores en la co-
branza de los alquileres de pue-
tas y derechos de los servicios
de cámaras y almacenes, cuan-
do sea solicitada su cooperación
y dar cumplimiento a las ser-
vicias ordenadas por la Superin-
dencia en materia de abastecimien-
to.

Artículo 60. Las Vigilantes de merca-
do tendrán como misión princi-
pal la de vigilar las dependen-
cias y servicios del mercado y
velar porque tanto los empleados
es como los vendedores y sus
dependientes cumplan los pre-
ceptos de este Reglamento y las
órdenes e instrucciones de ser-
vicio que reciban del jefe del mer-
cado.

Artículo 61. Las operarias de Matade-
ro y mercados realizarán las op-



17
raciones y trabajos de tipo manual que no estén especialmente atribuidas por este Reglamento a otros empleados y les sean encomendadas por el Jefe del Mercado.

Artículo 62. Los operarios y operarias de la limpieza de mercados y mercados tendidos a su cargo la realización de aquellas labores que, con arreglo a sus respectivas denominaciones, les sean señaladas por el Jefe del Mercado.

Artículo 63. Al frente de los mercados de Distrito gestionados en el ejercicio de concesión administrativa habrá un Administrador que con el personal adscrito tendrá a su cargo el cumplimiento de las funciones siguientes:

1.ª Permanecer en el Mercado durante las horas de funcionamiento del mismo y dirigir e inspeccionar sus servicios e instalaciones, manteniéndolas en el mejor estado.

2.ª Remite a la Alcaldía los partes diarios de cotizaciones, sanciones, incidencias y demás circunstancias del Mercado.

3.ª Facilita la función

inspectora de las Agencias municipales en general y colaborará con las mismas en la prevención de las faltas que se puedan cometer.

4ª. Velar en todo momento por la conservación, decoro y limpieza de los puestos del mercado y de sus instalaciones y servicios comunes.

5ª. Dar las órdenes precisas para que los usuarios del mercado observen fielmente las disposiciones de la autoridad municipal.

Artículo 64. En todas las mercados de Distrito prestará servicio un Agente perteneciente a la plantilla de las Servicios Especiales del Cuerpo de Policía municipal adscrito expresamente a los Servicios de Comercio y Abastos, teniendo como principales obligaciones las siguientes:

a) Mantener el orden público en el interior del recinto.

b) Colaborar con el personal del mercado para el más exacto cumplimiento de las nor-

unas de este Reglamento y de cualquier orden o disposición emanadas de la Superintendencia.

c) Auxiliar a los funcionarios que tengan a su cargo servicios de inspección, tales como Agentes de la Randa de Abastos, Inspectores Veterinarios y demás Autoridades.

d) Atender y ayudar al público en cualquier reclamación justificada que se origine.

e) Inspeccionar la actividad de vendedores no autorizados dentro del recinto del Mercado y de sus inmediaciones.

f) Formular las actas de denuncia que procedan por infracciones cometidas en materia de abastos.

Artículo 65. Los jefes y administradores de las Mercaderías de Distrito serán directamente responsables de las faltas que por negligencia propia o del personal adscrito al servicio del Mercado se cometan contra el presente Reglamento.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. El presente Reglamento se aplicará íntegramente a todas las mercados de Distrito que se promuevan a partir de su entrada en vigor.

Segunda. Los mercados de Distrito, anteriormente llamados Abastos, instalados o en trámite de instalación se regirán por las Disposiciones vigentes en la fecha de su autorización. No obstante se dará de aplicación a todas los mercados de Distrito las disposiciones contenidas en los Capítulos I, III, IV, V y VII.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Quedan expresamente derogadas a la entrada en vigor del presente Reglamento las Capítulos I, III, IV y VI del Reglamento de mercados de Abastos aprobado con fecha 28 de noviembre de 1975.

Segunda. De conformidad con lo previsto en el artículo 7.2 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, el presente Reglamento entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

18



El Concejal Sr. García Alacilla, dijo iba a referirse conjuntamente a los puntos 46 a 49 de la cuenta de la relación existente entre los mismos.

Se lee sobre todo a este Pleno creado Reglamentos: el de Mercado de Abastos, Mercado Central de Pescado, Mercado Central de Frutas y Verduras y Cuentas Comerciales de Barrio. Estos Reglamentos han sido vistos en la Comisión correspondiente y aún están pendientes de que salgan a información pública, para, en su día, ser aprobados definitivamente. Sin embargo, puesto que los puntos que esos Reglamentos tratan que debían mejorarse, no lo han sido así y vienen los Reglamentos tal y como se presentan a la Comisión, nuestro Grupo va a votar negativamente, y, aunque sea de pura concisión cuenta, vamos a exponer las razones de nuestro voto.

En primer lugar, por que estimamos que todos estos Reglamentos adolecen de una falta de concepción dejando de

excesiva discrecionalidad.

En segundo lugar, se limita la actividad privada, ya que no se permiten construcciones de este tipo de mercados en solares privados, sino que han de ser siempre solares municipales.

(En estos momentos, siendo las doce horas y cincuenta y seis minutos, entra en el Salón de Sesiones el concejal Sr. Peal Guerra).

También estimamos que hay un exceso de intervencionismo municipal, pues se dice, de forma concreta y exacta, que el Ayuntamiento ejercerá permanentemente la intervención administrativa. Está bien que tenga intervención en cuanto a la Inspección de Abastos, en cuanto a la Inspección Sanitaria, pero este "permanente intervención" nos resulta un tanto excesivo.

(En estos momentos, siendo las doce horas y cincuenta y siete minutos, abandona el Salón de Sesiones el concejal Sr. Saucedo Buendía).



Hay también una falta de coordinación entre estos Reglamentos y las Areas de Saneamiento y de Infraestructuras, ya que con respecto, al labio de las cañerías, a que cumplan las Normas Urbanísticas sería suficiente, y no, como luego veremos, unas exigencias extrañas y que no vienen a cuento.

También creo que se da demasiada protagonismo (arts. 50 y 45) a las Cajas de Centros Comerciales, en detrimento de la autoridad municipal.

Y, por último, en artículo, el 4.2 del Reglamento de Mercados de Distrito, que sería más propio de una primera partida de una revista de leyes que de un Reglamento serio, parece decir, concretamente: "La clasificación deberá ser inaccesible a todos". Esto creo que es de imposible cumplimiento, aparte que todos hay más de 700 especies, podría parecer, en todo caso, "accesible perjudicial", todos que no lo son". Como sabe muy bien el Sr. Alcalde, una norma como esta

de imposible cumplimiento, nunca
ca puede ser eficaz, porque, quien
evita que entere ratones a un
mercado? Y esto que en principio
parece buena y que contiene una
gran trascendencia, si creemos que
la pueda tener, porque de aquí
se pueden derivar problemas de
trascendencia económica importan-
tes, ya que toda norma cuando
se incumple, lleva consigo una
sanción, y ésta, igual que todas,
porque puede ocurrir que una
construcción realizada conforme
a las Normas Urbanísticas norma-
les, si luego se comprueba que
hay ratones dentro, podría, por el
razón, sancionarse al constructor, ce-
rrarse el mercado, e, incluso, or-
denar su destrucción, cosa que
es totalmente ilógica, absurda y
anormal.

Por todo esto votamos en
contra, esperando que una vez que
salga a información pública y vuel-
va a la Comisión se ocupen y
se modifiquen todas estas ano-
malías, con el fin de poder mo-
dificar nuestro voto.

El Sr. Pástor Alonso de Pablos



Concejal Encargado del Área de Consumo y Abastos, dijo que las cuatro expedientes se remitían al Pleno, aunque solo lo fuese para su aprobación inicial, das de ellas, los números 47 y 48 estaban referidos a los mercados Centrales ubicados en el casco viejo, que son desarrollo del Reglamento de Prestación de Servicios que aprobó este Ayuntamiento Pleno definitivamente hace unos cuantos meses. Lógicamente, como en aquel expediente la oposición votó en contra por una serie de criterios que no es el caso realitar aquí, en el proceso de aprobación de estos dos nuevos Reglamentos, uno para cada mercado, independientemente del proceso de información pública, el mismo voto se mantendrá, supongo yo, en la medida de que es prácticamente transcripción de ese Reglamento de prestación de Servicios.

Sin embargo, los números 46 y 49 son dos textos nuevos. El punto 49 es un texto completamente nuevo, es la propuesta de nuevo Reglamento para los centros comerciales de Barrio que des-

recolla el Plan General y que suelta obligación, como Equipo de Gobierno, es ir construyendo a lo largo de estos próximos años en la ciudad, mientras que el punto 46, es la modificación del actualmente vigente Reglamento de Mercados de Abastos, que fue aprobado por este Ayuntamiento en el año 1973, es decir, que es un texto relativamente antiguo, pero que hay que modificar para tener en cuenta las diversas situaciones nuevas que se han producido en la ciudad y en la estructura de comercialización a nivel municipal desde esos años para acá.

Refiriéndose a las tensiones que ha señalado el Sr. Saez Alacilla, fundamentalmente en los puntos 46 y 49, quiero decir que tengo la confianza de que cuando estos textos venguen a su aprobación definitiva, una vez pasado el periodo de información pública, el voto de la oposición variará, porque sinceramente estoy sufriendo un elevadísimo grado de consenso entre las fuerzas o sectores sociales con los cuales estamos



considerando en torno a estos textos
que hay temas aquí.

Plantea que hay una
limitación en cuanto a la activi-
dad privada o un exceso de inter-
vención municipal o exigencias
extrañas a la construcción, como el
que se exija a los constructores que
utilicen unos materiales, unos di-
seños, que hagan las calles comer-
ciales inaccesibles a coches, son
temas que no hay que debatir con-
extensión a lo largo de las comu-
nicaciones transformativas; no que no
son baladíes, que están puestos con
su sentido, que insisto están el-
egidas en muchas cosas en el
Reglamento del año 73 y que des-
graciadamente hay que seguir
manteniendo a la vista de como
está la situación.

Los Consejos de Mercado
o de centros comerciales son fór-
mulas nuevas, fórmulas de partici-
pación, en el espíritu que el
Equipo de Gobierno viene man-
teniendo desde el año 1979 para
conseguir no solamente que esa
participación ciudadana se dé en
las Juntas de Distrito sino en to-

las aquellas lugares donde hay una presencia de las reuniones, tenga éste que también poder ser debatir.

Nosotros mantenemos los expedientes e, insisto, que los puntos 47 y 48 sé que va a ser muy difícil que en las próximas Plenas tengan el voto favorable de la Oposición, pero creo que en las reuniones 46 y 49 conseguiremos llevar las diferencias que hay por llevarlas separadas en ese debate en el que públicamente me he comprometido y los miembros del Equipo de Gobierno nos hemos comprometido a realizar hasta esa fecha de aprobación definitiva.

Finalmente, sometido a votación reunida el precedente dictamen, como las relativos a los puntos 47, 48 y 49 del orden del día, dio el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la reunión, un total 56, votaron a favor 34, el Alcalde Presidente Sr. Tierno Galván, y los Concejales Sra. D^a Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Barranco Gallardo, Cantellas Lorenzo, Cespo Valera,



Espelasio Atienza, Sea. D^a Pilar Fer-
 nández Rodríguez, Sees. García Horcas,
 García Ogalla, Sea. D^a Pilar García Peña,
 Sr. García Pantes, Sea. D^a M^a del Pilar
 García Sacristán, Sees. Garrido Hernán-
 dez, Suarez Fernández, Herrera de
 Eliza, Herrero Mañes, Iglesias Saugo,
 Jiménez elástico, Lara Ruiz, Sobato
 Valero, Mañes Parra, Sea. D^a Francisca
 Mañes Garrido, Sees. Melchior Ortega,
 Meléndez González, Melilla elástico, Ma-
 rial Saucedo, Nolla Fernández, Oter-
 ro Mañes, Pastor Alonso de Prado,
 Prieto Becaniero, de la Riva Arce,
 Rodríguez Franco, Tejero Casajús y Zapa-
 ta Herrera, y, en contra, en total 22,
 los concejales Sea. D^a Esperanza Agui-
 rre Gil de Brindua, Sees. Alvarez del
 Manzanao y López del Hierro, Cortes-
 Illuiz, Delgado Gómez, Díez Lago, Co-
 minquero de Pasada de Elizuel,
 Fernández del Campo, García Alavi-
 lla, Sea. D^a Elena García-Alcáiz Cal-
 ce, Sees. García Notario, López Collado,
 López Delgado, Martínez-Blanco Mejía,
 Matazo España, Real Guerra, Poble-
 ción Palomo, Robles Argio, Ruiz-Sa-
 lladón Jiménez, Suarez García, Ta-
 vres Palomo, Villaverde Martínez y West
 Ortega, quedando por tanto, apertu-

do, al existir el quorum de la mayoría simple exigido en el artículo 2º.1 de la Ley 40/81, de 28 de octubre.

47.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Consumo y Abastos, interinstando aprobar la modificación del vigente Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central de Pescados, ubicado en la Unidad Alimentaria de Madrid, en los términos que a continuación se transcribe, y, acordar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Régimen Local, la subsecuente exposición al público durante quince días para que pueda ser objeto de reclamaciones.

REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO CENTRAL DE PESCADOS DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MADRID.

CAPITULO PRELIMINAR.

Ámbito de Aplicación.

Artículo 1º.- Las presentes normas determinan la organización y funcionamiento del Mercado Central de Pescados de la Unidad Alimentaria de Madrid, así como sus instalaciones complementarias, y



señale de obligado cumplimiento para todas aquellas personas y entidades legales y formalmente autorizadas para su uso.

Artículo 2º. - El presente Reglamento podrá ser desarrollado con normas particulares encauadas en la Empresa Mixta.

Artículo 3º. - La organización y funcionamiento del mercado corresponden a la Empresa Mixta encargada de la gestión de este servicio, a través de sus órganos sectoriales sin perjuicio de las competencias propias del Ayuntamiento de Madrid, de las que correspondan en la materia a la Comunidad Autónoma y de lo dispuesto en el Reglamento de Prolatación del Servicio.

Artículo 4º. - En el ámbito de actuación que corresponde a la Empresa Mixta, la Dirección de la misma podrá adoptar, con carácter transitorio en situaciones excepcionales, las medidas que no estando previstas en este Reglamento

caudales necesarios para el buen funcionamiento de los servicios, dando cuenta inmediata a los correspondientes órganos de gobierno del Ayuntamiento y de la Sociedad.

CAPITULO PRIMERO

Organización

Sección Primera: De la Administración del Mercado.

Artículo 5º. - La Administración del Mercado, que corresponde a la Empresa Mixta, cumplirá las siguientes funciones, además de las expresadas en el Reglamento de Régimen del Servicio:

- a) Vigilar la actividad mercantil que se realiza en el Mercado, a fin de que discorra por las cauces legales.
- b) Velar por el buen orden y policía y limpieza del Mercado y el adecuado uso de las instalaciones de aprovechamiento comunal.
- c) Recibir las quejas y reclamaciones del público y titular de los puestos.
- d) Facilitar las inspecciones de



los puestos de venta y vehículos al personal legitimado para llevarlas a cabo y practicar, en su caso, las que estime convenientes o las que le sean encargadas por los organismos competentes.

e) Notificar a los titulares de los puestos de venta las comunicaciones que les afecten y estar continuamente enterada de cuanto de alguna relevancia ocurra en el mercado.

f) Facilitar a los Servicios Municipales el cumplimiento de las cometiciones que les sean propias.

g) Velar por la conservación y mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, por medio de los servicios técnicos competentes.

h) Llevar la documentación administrativa del mercado, control de entradas y salidas de documentos, el libro de registro de titularidad de los puestos, los expedientes de cada puesto en que se

recopila la documentación relativa a las medidas, y el control de las obras que en ellas se verifiquen.

i) Cuidar de la administración del mercado.

ii) Vigilar y controlar el funcionamiento del mercado y estudiar toda clase de medidas para su mejora.

iii) Poner en conocimiento del Ayuntamiento las infracciones que se cometan por los usuarios del mercado, contra los Reglamentos y Disposiciones generales del Servicio, para ser sancionados, en su caso, previa incoación del oportuno expediente en los supuestos previstos en este Reglamento.

iv) Cuantas otras cuestiones de este Reglamento o le fueren encomendadas por las organizaciones competentes.

Sección Segunda: De la Jefatura del Mercado Central de Pescados

Artículo 6º. - La Dirección de MERCAMADRID, S.A. nombrará un Jefe del mercado, quien tendrá las siguientes



funciones y atribuciones:

- a) Dirigir el funcionamiento del mercado, aplicando al efecto el presente Reglamento y cuantas normas de régimen interno dicte la Empresa Mixta, para la cual custodiá con los medios técnicos y humanos suficientes para el desarrollo de las gestiones encomendadas.
- b) Vigilar y controlar la actividad mercantil que se realice en el mercado, a fin de que discorra por canales legales, dando cuenta a la superioridad de toda anomalía que observe, y extirpar toda clase de ilegalidades para su mejora.
- c) Velar por el buen orden y policía y limpieza del mercado y el adecuado uso de las instalaciones de aprovechamiento común.
- d) Atender las quejas y reclamaciones del público y de titulares de los puestos y transvías, en su caso, a la superioridad.

e) Sustanciar las informaciones públicas en los expedientes de obras en las puestas.

f) Facilitar las inspecciones de los puestos de venta y referidos al personal legítimo para llevarlas a cabo y practicar, en su caso, las que estime convenientes o las que le sean encargadas por las autoridades competentes.

g) Notificar a las titulares de los puestos de venta las comunicaciones administrativas que les afecten y mantener a la superioridad continuamente informada mediante la revisión periódica de los oportunos partes, de cuando de alguna relevancia ocurra en el mercado.

h) Facilitar a las funcionarios y demás personal al servicio de la Administración Central, Comunidad Autónoma y Administración Local, de la-



mente acreditadas, el comitido propio de sus funciones, siempre que estén autorizadas para ejercerlas en las elecciones municipales.

i) Velar por que las instituciones de peso o influencia y el servicio de repeso, se encuentren en las debidas condiciones.

ii) Velar por la conservación y mantenimiento del edificio y sus instalaciones recabando por conducto de la Intervención de los servicios técnicos competentes.

h) Servir de canal en las relaciones entre la Administración de MERCAMADRID, S.A. y las empresas del Mercado, y proponer iniciativas que tiendan a la mejor comercialización, promoción y expansión del Mercado.

i) Dar cuenta inmediata a la Dirección de la Empresa Gestora, de cuantas inspecciones puedan co-

meter los resarcidos del Alca-
cabo, coartado lo dispuesto en
este Reglamento y en el de
Prestación del Servicio, y
demás normas internas
dictadas por la Empresa Mi-
ta.

u) Resuelve las cuestiones inci-
dentales y las emergentes,
dando cuenta inmediata
a la Superintendencia de las
medidas adoptadas, y co-
municar, sin dilación a
la misma, las situaciones
que requieran la interven-
ción o decisión de aquella.

Sección Tercera: De los servicios.

Artículo 7º. - La inspección sanitaria del
mercado estará a cargo de los
Servicios de Inspección Veteri-
naria y la de Consumo y
Abastos, de los inspectores de
Consumo y Abastos del Ayun-
tamiento.

Artículo 8º. - Los servicios de Policía, es-
tán organizados y fun-
cionan en los términos
que fija el Ayuntamiento
de Madrid, teniendo a pes-
ar el apoyo necesario para



que por el personal del mercado se pueda aplicar el presente Reglamento y que las normas lo desarrollen.

Sección Cuarta: De las ensucias.

Artículo 9º. - Serán ensucias del mercado, aquellas personas físicas o jurídicas que, cumpliendo las condiciones generales exigidas al efecto por el Reglamento de Prestación del Servicio y por este Reglamento, obtengan la correspondiente autorización expedida por el Ayuntamiento, a propuesta de la Empresa Mixta.

Artículo 10º. - Las ensucias podrán operar en el mercado en calidad de abastecedoras, cooperadoras, autorizadas para prestar o utilizar servicios complementarios y similares.

Artículo 11º. - Solo podrán ser titulares de autorizaciones las personas naturales o jurídicas que posea capacidad de obrar, que no estén comprendidas en alguno de las causas de incapacidad o circunstancia de nulidad determinada

23
en los artículos 3º, 4º, 5º y 6º, del
Reglamento de Cantatación de
las Corporaciones Locales, salvo
las excepciones señaladas en
el párrafo segundo del Artículo
10º de dicho Reglamento,
y que reúnan las condicio-
nes exigidas en el Reglamen-
to de Prestación del Servicio y
en el presente Reglamento.

Artículo 12º. - Las autorizaciones serán can-
celadas a título irrevocable
y no podrán ser objeto de gra-
vamen o condición de clase
alguna. Dichas autorizaciones
tienen carácter de adminis-
trativas. Por lo que no podrán
ser objeto de embargo, salvo
autorización expresa del Ayun-
tamiento de Madrid, a pro-
puesta de la Empresa Mixta.
Excepcionalmente y a solicitud
de las interesadas, la Empre-
sa Mixta podrá admitir y
el Ayuntamiento autorizar
a ese conjunto o agrupa-
ción de personas físicas o
jurídicas para la utiliza-
ción recreativa y
solitaria, en calidad de

abastecimiento de un puesto o espacio comercial en el mercado.

La autorización señalará las condiciones y requisitos de la utilización comercial del puesto o espacio comercial.

Artículo 13º.. Se perderá la condición de usuario del Mercado previa invocación del oportuno expediente, por cualquiera de las causas siguientes:

- 1.- Por término o caducidad de la autorización concedida.
- 2.- Por revocación o anulación de la autorización concedida por cualquiera de las causas legales previstas en el Reglamento de Prestación del Servicio y en este Reglamento, en las normas contenidas en la legislación de régimen local y, en particular, en cualquiera de las causas siguientes:

2.1 Cuando la autorización no sea utilizada por su titular, en la forma prevista en el Reglamento de Prestación del Servicio y en

este Reglamento

2.2 Por incumplimiento de las condiciones exigidas en la autorización para el ejercicio de la facultad en ella contenidas.

2.3 Por pérdida de las condiciones exigidas en el Reglamento de Prestación del Servicio, en este Reglamento o en las disposiciones de carácter general que rijan la material para operar como usuario.

2.4 Por ciertas circunstancias que, de haberse conocido en la fecha que fue otorgada la autorización, ésta no se hubiese concedido.

2.5 Por causas sobrevenidas de interés público, antes de la terminación del plazo por el que fue otorgada, previa indemnización al titular cuando sea procedente.

2.6 Por desaparición de las circunstancias que medi-



variar el otorgamiento de la autorización.

2.7 Por la realización de obras sin la autorización de la Empresa Mixta, y en su caso, del Ayuntamiento

2.8 Por incumplimiento de las normas emanadas de la Empresa Mixta o del Ayuntamiento desde las órdenes recibidas de las Organas de Dirección de la Empresa Mixta.

2.9 Por desarrollar una conducta comercial que, siendo incorrecta, produzca evidentes y graves perjuicios a los consumidores, competidores o demás usuarios de la Unidad Alimentaria.

3.- Por renuncia voluntaria, expresa y escrita del titular o titulares de la autorización a continuar en el ejercicio de la actividad.

4.- Por resolución judicial firme de quiebra del titular autorizado.

5. - Por disolución de la Enti-
dad Quiclica titular de
la autorización, o por trans-
formación o fusión de la
misma, no autorizadas
previamente por el Ayun-
tamiento a propuesta de
la Empresa Mixta.

6. - Por sustracción del título de
la autorización, salvo lo esta-
blecido en el Capítulo Se-
gundo, sección tercera, del
Título IV del Reglamento de
Prestación del Servicio.

7. - Por cesión ilegal de todo o
parte del local, puesto o es-
pacio comercial a que dá
lugar la autorización.

8. - Cuando la autorización sea
objeto de arrendamiento o cesión,
no consentido por la Em-
presa Mixta, gravándose, obli-
gación o carga de cualquier
clase.

9. - Por falta de pago de la tarifa
establecida o de las cantidades
debidas adeudadas por cual-
quier otro concepto a la Em-
presa Mixta, sin perjuicio
de que las cantidades ade-



cuantas puedan ser exigidas por
vía de apremio.

10.- Cuando el puesto, local o es-
pacio comercial adjudicado, per-
manezca cerrado por más de
siete días sin causa justifica-
da, aunque se titule al se-
ñal al cobro de pago
de las deudas establecidas.

11.- Cuando el titular de la auto-
rización no realice transac-
ción comercial en el pue-
to, local o espacio comercial
adjudicado de manera
continuada, o lo tuviere
intencionadamente desa-
bastecido o cuando las ope-
raciones realizadas en el
transcurso de un año no
alcanzen el promedio de co-
mercialización exigida.

12.- Por incumplimiento reite-
rado o de carácter grave
de las obligaciones sanitarias
fijadas por normas legales
o reglamentarias o de las
órdenes recibidas de la
Empresa Mixta en materia
de higiene o limpieza del

personal a su servicio del puesto, local o espacio comercial adjudicado.

La revocación o anulación de la autorización otorgada será de competencia del Ayuntamiento, de Oficio o a propuesta de la Empresa Mixta. Cuando la autorización se refiera a un abastecedor y para la utilización de un puesto o espacio comercial, la anulación o revocación de la autorización llevará aparejada la declaración de vacante del puesto o espacio comercial, que será desarrollado en la forma determinada en el Artículo 21 del Reglamento de Prestación del Servicio, sin derecho a indemnización de clase alguna, salvo lo dispuesto en normas de rango superior.

Subsección Primera: De las Abastecedoras.

Artículo 14º. - Podrán operar como titulares de puestos:

- a) Las mayoristas por cuenta propia: Serán las personas o entidades, legalmente autorizadas para el ejercicio



de la actividad al por mayor,
a las que se adjudiquen uno
o varios puestos en el mer-
cado para que realicen, ex-
clusivamente, operaciones
comerciales mayoristas por
cuenta propia.

b) Mayoristas a comisión: se-
rán las personas o entidades,
legalmente autorizadas para
el ejercicio de la actividad
mayorista, a las que se ad-
judiquen uno o varios pue-
stos en el mercado para que
lleven a cabo, exclusivamente,
operaciones comerciales al
por mayor, en régimen de
comisión.

c) Mayoristas de actuación mix-
ta: serán aquellas personas
físicas o jurídicas que habien-
do sido autorizadas para reali-
zar indistintamente operacio-
nes de venta de productos
propios o ajenos, en régi-
men de comisión. En este
supuesto, las operaciones co-
merciales llevadas por cuenta
propia, deberán quedar cla-
ramente diferenciadas de

anteriormente de aquellas otras realizadas a comisión, distinguiéndose unas de otras a los efectos de los controles informativos, estadísticos o de otra naturaleza que juzgue oportuno establecer la Empresa Mixta.

d) Mayaristas en origen: Seán aquellas productores que individualmente o agrupados en cooperativas, asociaciones o cualquier otra forma de actuación colectiva, tengan el propósito de comercializar los artículos de su propia producción y sean autorizadas a tales efectos.

e) Las cooperativas, asociaciones u otras organizaciones de detallistas o consumidores, constituidas legalmente para el ejercicio de la función mayarista, siempre que estas entidades o personas vayan a dedicar las puertas a la venta de sus producciones, o a la de sus asociadas, debiendo demostrar capacidad suficiente para asegurar el

funcionamiento del puesto
con la adecuada conti-
nuidad.

1) Las Organos de la Adminis-
tración del Estado, de las Co-
munidades Autónomas y
de las Entidades Locales.

2) La propia Empresa Mixta
que podrá efectuar, de mo-
do excepcional, operaciones
comerciales por cuenta pro-
pia o en comisión de ter-
ceros, sean éstas particulares
organizadas oficiales o em-
presa públicas, bien por ini-
ciativa propia o a propuesta
del Ayuntamiento. La ac-
tuación de la Empresa Mix-
ta se producirá para ase-
gurar el abastecimiento de
la ciudad y su área de
influencia, procurar un
abastecimiento en las mejo-
res condiciones de precio
y calidad o establecer la
competencia en el merca-
do.

Artículo 15º. - Las autorizaciones para su ti-
tular de un puesto de venta
se otorgarán por el Ayuntamiento



to, a propuesta de la Empresa Mixta.

Las personas que deseen solicitar este puesto de venta, deberán dirigirse instando a la Empresa Mixta como Sociedad gestora del mercado, con especificación de los siguientes requisitos.

a) Nombre, apellidos, domicilio y datos del D.N.I. de la persona que presenta la solicitud.

b) Declaración jurada de no hallarse comprendido en ninguna de las causas de incapacidad o circunstancias de nulidad determinadas en los artículos 3º, 4º, 5º y 6º del Reglamento de constitución de las Corporaciones Locales.

c) Nombre, razón social y título constitutivo de las personas jurídicas, fecha de constitución y Notario autorizante, datos del Registro Mercantil, Registro Fiscal y cuantos otros sirvan para la identificación de



dicho persona.

d) Para las entidades no mercantiles, la asamblea ministerial aprobatoria y fecha y nombre del Notario interviniente en la Escritura de Constitución.

e) Las autorizaciones que sean necesarias para el ejercicio de la actividad mercantil.

f) Clase de artículos y cantidades del cuyo comercio se pretende ejercer en el Mercado.

g) Demuestra la suficiente capacidad para desempeñar satisfactoriamente las actividades solicitadas, y cuantas concurrencias económicas o de otro tipo haya para cada supuesto supuesto de adjudicación de puestos.

La solicitud será acompañada de la documentación que justifique las obligaciones formuladas. Asimismo, cuando se trate de personas jurídicas, éstas deberán cumplir los requisitos que establece el artículo 43 a) del Reglamento de Prestación del Servicio.

Artículo 16º. Las solicitudes, junto con la documentación, serán informadas por la Empresa lista, dentro del plazo máximo de 60 días hábiles, y remitidas al Ayuntamiento con la propuesta correspondiente para su resolución definitiva.

Artículo 17º. Las autorizaciones para el ejercicio de la venta al por mayor en un puesto determinado, se extenderán por triplicado, destinándose un ejemplar para ser entregado al interesado, quedando los otros dos, uno en el expediente de la Corporación municipal y otro en el expediente de la Empresa lista.

Una vez obtenida la autorización, la Empresa lista procederá a la adjudicación del puesto y suscripción de correspondiente contrato.

Artículo 18º. Las autorizaciones de ocupación de puesto y venta en las unidades, tendrán la duración que se determine en aquellas, sin perjuicio de lo señalado en las disposiciones

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Ayuntamiento de Madrid