

ACTAS  
del Excmo.  
Ayuntamiento Pleno

Sesiones Públicas  
Tomo 9  
1984

27 de Diciembre  
continuación  
&  
1 de Febrero

1161























Notas que surten este libro

El Páramo 29 de mayo de 1965 (continuación) Folio 1

2 febrero 1965

Los Estancieros 1 febrero 1965







Actas que contiene este Libro:

Pleno Ordinario	27 diciembre 1984 (continuación)	Folio 1
"	"	1 febrero 1985
"	"	" 111
Pleno Extraordinario	1 febrero 1985	" 245

---

---



Diligencia: El presente Libro conste de doscientos cincuenta folios útiles rubricados por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente y sellados con el de las Armas de esta Villa y se dedique a los Actos del Excmo. Ayuntamiento Pleno, comenzando por la del día de la fecha.

Madrid 27 de diciembre de 1984.  
El Secretario General del Ayuntamiento,

5 - 4 - 17

Sr. Barrene



del Reglamento de Prestación del Servicio que se aplicará en todas las casas.



Artículo 19º. - Las creencias y obligaciones de las distintas unidades del Mercado, vienen determinadas por las disposiciones generales vigentes sobre la materia, por el Reglamento de Prestación del Servicio, por el presente Reglamento y por las normas que dicte el Ayuntamiento y la Empresa Mixta.

Artículo 20º. - Quienes operen como vendedores gozarán de las siguientes creencias:

- a) Utilizar el puesto, local o espacio comercial que les ha sido adjudicado, así como aquellos otros servicios que la Empresa Mixta les tiene puesto a su disposición.
- b) Utilizar las instalaciones de la Unidad Alimentaria que tenga carácter complementario en la forma y bajo las condiciones que se establezcan en este Reglamento o en las normas de régimen interno dictadas.



por la Empresa mixta.

c) Obtener el correspondiente certificado de saneamiento expedido por los Servicios de Inspección Veterinaria y, en su caso, acreditativo de la buena calidad o deterioro de las mercancías recibidas, siempre que las reclamaciones hechas al efecto, lo sean en las plazas y condiciones que se establecen en este Reglamento.

d) Denegar la venta del género que expedire a aquellos compradores que se hallen en descubierto en el pago de las mercancías adquiridas anteriormente al mismo o a otro abastecedor del propio Mercado.

Artículo 4.º Las vendedores tendrán las siguientes obligaciones:

a) Mantener las puestos, locales o espacios comerciales adjudicados abiertos y en actividad durante el horario de transacciones fijado según este Reglamento, o en la propia autorización,



clauda cumplimiento a las  
normas que sobre comercialización puedan dictarse  
por el Ayuntamiento del  
oficio o a instancia de la  
Empresa Mixta.

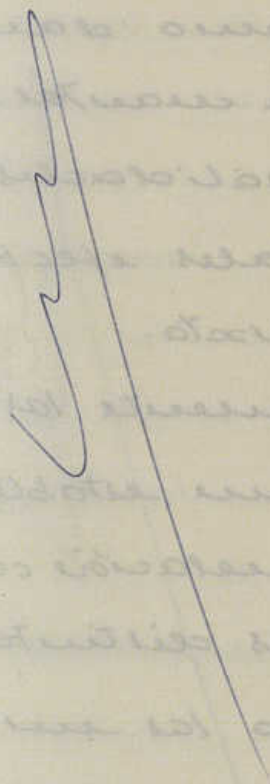
b) Comercializar un volumen  
de mercancías propias o aj  
nas, que se fijarán según  
el procedimiento estableci  
do en este Reglamento.

c) Tener el puesto a diario  
en condiciones de normal  
abastecimiento.

d) Prestar la fianza que regl  
amentariamente se fije y  
en la modalidad que se  
determine.

e) Extender un boleto de las  
transacciones comerciales, con  
arreglo a las normas que  
se dicten reglamentaria  
mente.

f) Facilitar a la Empresa Mix  
ta y al Ayuntamiento la  
información relativa a las  
mercancías de entrada y  
salidas en el mercado, las  
condiciones de las transac  
ciones realizadas en las -





militares y, en general, todos los aspectos relativos al abastecimiento que le sean solicitados.

g) Estas son posesión de aquellas documentos exigidos por las disposiciones legales o reglamentarias para el ejercicio de la actividad que desarrollase en la Unidad Alimentaria, así como del cumplimiento a cuanto se requiera y formalidades de determinarse a tales efectos por la Empresa elixta.

h) Abonar puntualmente las tarifas o cánones que establezca la Empresa, en relación con la prestación de los distintos servicios, así como las impuestas que en su caso graven las anteriores conceptos.

p) Identificarse, tanto las veclales como sus empleados, en la forma y condiciones que se determinan en este Reglamento.

q) Observar rigurosamente la legislación vigente en materia laboral, social y fiscal, así co-



mo en cuanto a su actividad dentro del mercado en materia civil y mercantil.

H) Cumplir cuantas normas se dicten por el Ayuntamiento o por la Empresa elixta en relación con el funcionamiento del mercado o instalaciones complementarias, encaminadas a una mejor prestación de los servicios y a una mayor claridad y actividad en las transacciones comerciales.

Artículo 22º. - Extinguida la autorización para ocupar un puesto, local o espacio comercial en el mercado, el usuario mayorista dispondrá de un plazo de cinco días para desalojarlo y ponerlo a disposición de la Empresa elixta en perfectas condiciones de uso.

Transcurrido dicho término sin que hubiese realizado desalojo voluntariamente, la Empresa elixta podrá esta circunstancia en conocimiento del Ayuntamiento quien procederá por vía administrativa.





tiva de apremio, al desalojo, lanzamiento y ejecución inmediata, por cuenta del usuario, depositando las mercancías y sumas a disposición del propietario en el lugar que se señale al efecto. En cualquier caso, la Empresa Mixta podrá reclamar al usuario el pago de los daños y perjuicios causados en el puesto, local o espacio comercial no reuniera las condiciones de uso adecuadas, pudiendo realizarse mediante la ejecución inmediata, de la fianza, aval o cantidades depositadas por el usuario al efecto.

Subsección Segundera: De los Compradores.

Artículo 23º. - Podrán operar como compradores en el mercado general las personas o instituciones que cumpliendo los requisitos legales correspondientes, sean autorizadas a tal fin por el Ayuntamiento a propuesta de la Empresa Mixta y en especial:

a) Las comerciantes minoristas.

Los individualmente o aque





padas en Asociaciones, Cooperativas o bajo cualquier otra forma de actuación colectiva

i) Cumplir cuantas requisitos se establezcan por la Empresa Mixta, con el fin de llevar a cabo el control de entrada y salida de mercancías.

j) Mantener los puestos, locales o espacios comerciales adyacentes a las adecuadas condiciones de conservación, funcionamiento, limpieza o higiene, incluidas las zonas de las muelles de carga y descarga.

k) Retirar y transportar a los lugares que determine de la Unidad Alimentaria se encarguen por la Empresa mixta, aquellos productos que le sean decomisados.

l) No realizar obras ni instalar esteros comerciales en los puestos, sin la previa autorización escrita de la Empresa Mixta.

m) Toda y cada una de las partidas de artículos alimenticios destinados al mercado, deberán



acompañarse de una declaración efectuada por el interesado, o en su defecto, por el transportista de mercancía para su entrega al mayorista, el cual quedará obligado a exhibirla cuando sea requerido para ello.

u) Llevar obligatoriamente un libro de transacciones ajustado al modelo aprobado por la Empresa Mixta, en el que se reflejarán todas y cada una de las operaciones realizadas, conforme a los datos recogidos en el oportuno boleto.

ñ) Trasladas, temporal o definitivamente sin derecho a indemnización o compensación alguna, su emplazamiento cuando lo disponga la Administración del Mercado, bien por razones de higiene, bien en interés del servicio, bien a fin de agrupar a las que deseen concentrar su actividad o asociar sus empresas. El titular será representado en su puesto original, tan pronto se sub



sanear las causas del traslado  
 o) Distinguir claramente, en su caso, las operaciones que se realicen a comisión de las de por cuenta propia, tanto en las referencias contables como en las especificaciones que efectúen en los documentos y facturas propias de cada operación.

b) Las comerciantes exportadores, para la venta de los productos exclusivamente fuera del término municipal de Madrid.

d) Las cooperativas o Asociaciones de Consumidores autorizadas para adquirir las mercancías con la finalidad de destinarlas al consumo de sus asociadas.

d) Las centros e Instituciones civiles o militares expresamente autorizadas.

e) Las Instituciones docentes, establecimientos sanitarios y empresas de hostelerías que reciban autorización expresa para adquirir las mercancías o productos destinados





al consumo de sus estableci-  
mientos.

f) La Empresa mixta, a iniciativa propia o a propuesta del Ayuntamiento, si lo acuerda el Consejo de Administración, en base a motivaciones de interés público o cuando así lo aconsejen las necesidades de abastecimiento de la población, las circunstancias del mercado o el establecimiento de la competencia.

La Empresa mixta, consultados los usuarios, podrá fijar, en su caso, un horario especial para las ventas que realice a campesinos que destinen las mercancías a su propio consumo.

Artículo 24. - Son derechos de los campesinos:

a) Acceder al mercado en la forma y con los requisitos que se especifican en este Reglamento, y en cualquier caso de desarrollo de la Empresa mixta.

b) Que por el vendedor se les provea del boleto justificativo.



c) de las campañas efectuadas, con las especificaciones que determine el presente Reglamento.



c) Formar ante los servicios correspondientes reclamaciones por falta de peso, diferencias de calidad, clase o mal estado de las góndolas antes de que sean retiradas del puesto, siempre y cuando acompañen el boleto justificativo de la campaña.

d) Retirar y transportar las mercancías adquiridas hasta su establecimiento en vehículos, siempre que reúnan las condiciones técnicas y sanitarias exigidas por el presente Reglamento y cuantas disposiciones generales le sean de aplicación.

e) Utilizar las muelles de carga y descarga del mercado, según las disposiciones que se señalen por la Empresa mixta.

Artículo 25.º - Serán obligaciones de las campañeras:

a) Cumplir cuantas normas se dicten por la Empresa mixta en relación con la actividad,



permanencia de vehículos y cualquier otra que exija el funcionamiento de la Unidad Alimentaria.

b) Abonar el importe de las tarifas establecidas por la utilización de los distintos servicios.

c) Suministrar a la Empresa elixta y al Ayuntamiento cuando los datos exigidos y estas relacionadas con las operaciones mercantiles realizadas en el mercado.

d) Exhibir el boleto de transacción siempre que los empleados del mercado debidamente autorizados, los requieran para ello y someterse a las inspecciones necesarias para verificar el contenido de calidad y peso de las mercancías.

e) Identificarse en la forma y condiciones que se determinen en este Reglamento.

f) Cumplir cualquier otra obligación que, de acuerdo con las disposiciones legales en vigor, puedan corresponderles o se establezcan por la Administración.



7

Subsección Tercera: De las otras Usuarías.

Artículo 26º. - Se consideran usuarias, las personas físicas o jurídicas que individual o agrupadamente aparten género o mercancías al mercado.

Artículo 27º. - Según derechos de las usuarias:

- a) La entrada y permanencia en la Unidad Alimentaria.
- b) La identificación de sus géneros o mercancías, si la misma se ha sometido a "comisión".
- c) El conocimiento de los valores de transacción y precios practicados.

Artículo 28º. - Según obligaciones de las usuarias: las generales que para el normal funcionamiento de la Unidad Alimentaria se establezcan en el Reglamento de Prestación del Servicio, el presente Reglamento o en normas dictadas por el Ayuntamiento o la Empresa Mixta.

Artículo 29º. - Podrán ser titulares de instalaciones o locales para la prestación de servicios complementarios y otras actividades auxiliares.



liares, dentro del recinto del mercado, aquellas personas físicas o jurídicas que reuniesen los requisitos que se establezcan, obtengan la correspondiente autorización del Ayuntamiento a propuesta de la Empresa Mixta.

Los Servicios complementarios del mercado serán los de fabricación de hielo, cámara frigorífica de reserva diaria, así como aquellas otras que por la Empresa Mixta se consideren necesarias para el funcionamiento del mercado.

En ningún caso estas actividades serán competitivas con las actividades comerciales que las titulares de los puestos de socorro en el mercado.

La Empresa Mixta establecerá la documentación a presentar para la solicitud de la correspondiente autorización. Cualquiera autorización expedida no generará empleo laboral con la Empresa Mixta.

Artículo 30º. - Serán servicios de quinielas pertenecientes a los servicios complementarios.





utilizar las instalaciones de la Ciudad Alimentaria que tenga carácter complementario en la forma y bajo las condiciones que se establezcan en este Reglamento y en las normas de régimen interno dictadas por la Empresa Mixta.

Artículo 31º. - Quienes presten los servicios complementarios tendrán las siguientes obligaciones:

- a) Desarrollar su actividad en los términos fijados en la concesión, o autorización, así como en las normas que dicte la Empresa Mixta.
- b) Mantener los locales o espacios adjudicados abiertos y en actividad y en perfectas condiciones de limpieza y seguridad durante las horas que se fijen.
- c) Observar estrictamente la legislación vigente en materia laboral y social.
- d) Llevar el debido control de las operaciones o transacciones que realice el servicio complementario que desarrolle.

Artículo 32º. - La Empresa Mixta no asumirá ningún tipo de responsabilidad que pueda derivarse del incumpli-



8  
miento por parte de las adjudicatarias de servicios complementarios, de cuantas obligaciones les vengan impuestas por la legislación y el reglamento aplicables a la actividad de que se trate.

Sesión Quinta: Del Comité de asesoramiento del Mercado

Artículo 33º. - Funcionará en el Mercado un Comité de Asesoramiento como órgano de consulta y participación de las empresas en las actividades que se desarrollen en el mismo.

Artículo 34º. - El Comité de Asesoramiento del Mercado estará compuesto por:

- 1) El Jefe del Mercado o persona que designe la Empresa ejecutora.
- 2) Un representante de las organizaciones, libremente elegido entre los que ejercen su actividad dentro de la Unidad Alimentaria.
- 3) Un representante de las cooperativas, libremente elegido entre los que operen en la Unidad Alimentaria.
- 4) Un representante de las cargadores, libremente elegido entre los que operen en la





## Unidad Alimentaria.

- 5) El representante de las des-  
cargados, libremente elegi-  
do entre los que operen en  
la Unidad Alimentaria.
- 6) El representante de las traes-  
partistas, libremente elegido  
entre los que ejercen su ac-  
tividad dentro de la Unidad  
Alimentaria.
- 7) El representante de los em-  
pleados de las abastecedoras,  
libremente elegido entre los  
que operen en la Unidad  
Alimentaria.
- 8) El representante del Ayun-  
tamiento
- 9) Hasta dos personas cuya pre-  
sencia se estime conveniente  
por la Dirección de la En-  
presa.

Corresponderá la presidencia  
al jefe del Mercado y en su  
ausencia a la persona que  
designa la Empresa mixta,  
actuando como Secretario un  
empleado de la Empresa Mix-  
ta, libremente designado por  
ésta.

Artículo 35º La competencia del Comité de



Asealamiento venclá uferida  
a cuantas matenas éter rela-  
cionadas con el financia-  
miento del educado.

Artículo 36º. - El Comité de Asealamiento fun-  
cionará con sujeción a las  
siguientes normas:

a) Las sesiones serán ordinarias  
y extraordinarias. Ordinarias  
nueve, se reunirán cada  
trimestre, y con carácter ex-  
traordinario, cuando la Pre-  
sidencia del Comité lo con-  
sidere oportuno o lo soliciten  
las dos terceras partes de los  
componentes del mismo.  
Se considera válidamente con-  
stituido la Sesión, cuando a  
la misma asistan, presentes  
o representadas, la mitad  
más uno de sus miem-  
bros

b) Todas las asistentes, miem-  
bros del Comité, tendrán voz y  
voto en las deliberaciones, con  
excepción del Secretario y los  
Asesores, a que se hace re-  
ferencia en el apartado 9º del  
Artículo 34º, y que solo ten-  
drán voz.



c) Las resoluciones se adoptarán por mayoría de las presentes, y en caso de empate, decidirá el voto de la Presidencia.

d) Cada miembro del Comité, deberá comunicar por escrito al Presidente con una antelación mínima de 10 días, aquellas asuntos que les interesen sean tratados al objeto de que puedan ser incluidas en el Orden del Día de la correspondiente sesión.

e) Las reuniones del Comité se irán convocando por el Presidente con una antelación de cinco días, entregándoseles el Orden del Día con expresión de los asuntos a tratar, salvo en casos de urgencia, en los que se convocará a los miembros del Comité a la mayor brevedad posible, sin notificarles el Orden del Día.

De cada sesión, se levantará acta sucinta de los asuntos tratados que serán elevados por el Presidente del Comité al Director General de la Empresa Mixta, y se tendrán





caracter ejecutivo ni vinculante por tratarse del mismo mecanismo causal.

## CAPITULO SEGUNDO

### FUNCIONAMIENTO

#### Sección Primera: Calendario y Horarios

Artículo 37º. - El mercado estará abierto para la venta todas las días del año, excepto domingos y fiestas laborales que se determinen por la Autoridad competente. Cualquier excepción o modificación a esta regla deberá ser autorizada por el Ayuntamiento a propuesta de la Empresa Mixta.

Artículo 38º. - Las horas que rijan para cada una de las actividades que se realicen en el mercado se fijarán por la Empresa Mixta, de conformidad con el Ayuntamiento. Dichas horas serán comunicadas a los usuarios. En cualquier caso el mínimo de operaciones de venta a comerciantes minoristas no será inferior a cuatro horas diarias.

Sección Segundo: De la entrada, estancia y salida



da del mercado.

Subsección Personal: Personal.

Artículo 39º. - El mercado será de uso público para todas aquellas personas o entidades que reúnan las condiciones necesarias para el ejercicio de las actividades y servicios que en el mismo se realicen, sin otras limitaciones que las establecidas en el Reglamento de Prestación del Servicio y el presente Reglamento. Cuando las circunstancias así lo exijan, la Empresa Mixta se reservará el derecho de adquisición.

Artículo 40º. - Estarán autorizados al acceso y permanencia en el mercado, con sujeción a las condiciones que se establezcan y en la forma que se regule en las normas, las siguientes:

- a) Personal propio de la Empresa Mixta.
- b) Usuarios y sus empleados autorizados por la Empresa Mixta.
- c) Personal de transporte de abastecimiento y desabastecimiento de mercancías.
- d) Personal y empleados autori-





zadas que ejecuten trabajo o presten servicios complementarios, autorizadas dentro del mercado.

e) Personal del Ayuntamiento, de la Empresa Nacional Eléctrica, Administración Central y Antiduenica, que deban desempeñar en el mercado funciones propias de su cargo o se encuentren en comisión de servicios.

f) Aquellas a las que específicamente se autorice por la Empresa Eléctrica.

Las personas comprendidas en los apartados a), b), c) y d), deberán estar provistas de la correspondiente identificación expedida por la Empresa Eléctrica, previa autorización por el Ayuntamiento.

Los trabajadores por cuenta ajena, solicitarán la correspondiente tarjeta de identificación a través de la persona o entidad que les emplee, justificando ésta su relación laboral, mediante la afiliación a la Seguridad Social.



A las personas enumeradas en las apartadas e) y f), se les facilitará, para la entrada en el Mercado, la correspondiente autorización que les facultará para el acceso y permanencia en el mismo, y deberán ir provistos de un distintivo que les identifique con claridad, que deberán exhibir en lugar visible de forma permanente durante su estancia en el Mercado.

En cualquier caso, las personas habilitadas para la entrada o permanencia en el Mercado, se verán obligadas a exhibir la identificación correspondiente, a los empleados de la Empresa Mixta y Policía Municipal, en cuantas ocasiones sean requeridas para ello.

Artículo 41º. - En todo caso la entrada y salida del personal se realizará por las accesos que a estos efectos se señalen específicamente por la Empresa Mixta.

Subsección Segunda: Vehículos y Estacionamiento.

Artículo 42º. Por la entrada y aparcamiento de



de vehículos en el recinto de la Ciudad Alimentaria se exigirá en casos cuyo importe se establezca mediante la oportuna tarifa.

Artículo 43º. La entrada y salida de mercancías en el recinto de la Ciudad Alimentaria, deberá realizarse en vehículos de tracción mecánica que reúnan las condiciones higiénicas y técnicas exigidas por la legislación vigente y, en particular, lo que establecen los Reglamentos en esta materia, o que en su caso pueda establecer la Empresa mixta.

Artículo 44º. El campesinado que no posea vehículo propio para el transporte a destino de las mercancías adquiridas en el Mercado Central de Pescados, podrá efectuarlo, utilizando el servicio público que a este efecto se establezca con carácter general, mediante transportistas legalmente autorizados, que las prestarán con sujeción a las condiciones que oportunamente se determinen. Estos



vehículos de operación de remanejo asimétrico, las maniobras logísticas y técnicas a las que se se fijan el Artículo anterior.

Artículo 45º. - La descarga de las vehículos de abastecimiento se realizará una vez estacionado el vehículo junto al muelle de la Nave. Una vez finalizada la operación el vehículo abandonará el muelle y deberá estacionarse en los lugares señalados por la Empresa Mixta.

Artículo 46º. - Las vehículos de los transportistas encargados del tráfico de desabastecimiento se estacionarán en los lugares señalados por la Empresa Mixta, en los que se realizarán las operaciones de carga.

Artículo 47º. - El personal de la Empresa Mixta podrá examinar la carga de los vehículos, a fin de comprobar la exactitud de aquella con los documentos justificativos de entrada o salida.

Artículo 48º. - Solo podrán acceder a las zonas de carga y descarga los vehículos autorizados. Serán



caso, la utilización de las muelles y aparcamientos de vehículos se realizará conforme a las señalizaciones que existan al efecto o a las indicaciones y órdenes que den en cada momento los servicios de vigilancia de la Empresa Mixta y Policía Municipal.

Los vehículos de estacionamiento en los muelles y aparcamientos, estarán sujetos a las normas que según las necesidades de cada momento, dicte la Empresa Mixta, poniéndolo en conocimiento de los usuarios. Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, está prohibido y será objeto de sanción, estacionar:

- Frente a las bocas de riego contra-incendios.
- Frente a las puertas y rampas de acceso al mercado.
- Sobre las muelles.
- En las paradas de vehículos de uso público. (Se suprimen transporte general).



- Sobre áreas, zonas verdes o zonas de uso público.

- Permanece el vehículo más de 48 h. estacionado en el recinto de la Unidad Alimentaria, sin autorización de la Empresa mixta.

Cuando las circunstancias del buen funcionamiento del Mercado lo aconsejen, la Empresa mixta y excepcionalmente, el jefe del Mercado, podrá modificar cualquiera de las condiciones señaladas en este Artículo.

Artículo 49º. - Toda clase de vehículo estará obligado a respetar las normas de circulación y límites de velocidad que están señaladas al efecto, de acuerdo con lo previsto en el Artículo anterior, incoherentemente de estar sujetos al código de circulación vigente.

Artículo 50º. - Todo vehículo o aparato de circulación o conservación, que no esté sujeto a matriculación, deberá ser declarado a la Empresa mixta para su identificación y autorización.





debiendo especificarse clara-  
mente:

- Identificación del propietario.
- Identificación de personas -  
autorizadas para su uso.
- Identificación del vehículo  
o máquina.
- Usos y lugares en que vaya  
a utilizarse.

#### Sección Tercera: Operaciones de descarga

Artículo 51º. - Las operaciones de descarga y  
transporte de las mercancías  
desde las vehículos de abaste-  
cimiento a las situados en  
las mareas, se efectuarán por las  
personas o entidades debida-  
mente autorizadas por la Em-  
presa Mixta. Dichas operacio-  
nes podrán realizarse por me-  
dios manuales o mecánicos.  
En el supuesto caso, queda pro-  
hibida la circulación de ve-  
hículos con motor de combu-  
stión dentro de las mareas.

Artículo 52. - Los puestos, locales o espacios  
comerciales deberán estar ac-  
cesibles a las vehículos de  
abastecimiento antes de la aper-  
tura del mercado.



Sección Cuarta: Operaciones de venta.

Artículo 53º. Podrán ser objeto de venta en el mercado toda clase de pescadas y mariscos frescos o congelados.

Artículo 54º. La Empresa mixta podrá fijar las lotes mínimos de mercancías para su adquisición y venta en el mercado.

Artículo 55º. Las operaciones de venta sólo pueden realizarse por las correspondientes abastecedoras del mercado, en las lugares reservadas a este efecto.

Artículo 56º. Las licencias de autorizaciones de venta en el mercado podrán obtenerse de efectuarlas a quienes no justifiquen debidamente estar autorizadas para comerciar en el.

Artículo 57º. El volumen mínimo anual de mercancías propias o ajenas que se deberá comercializar en cada puesto del mercado es de 275.000 Kilo. La Empresa mixta podrá establecer volúmenes mínimos para categorías de productos, en aquellas casos que las características de la mercancía así lo aconsejen.





je. También la Empresa Mixta podrá establecer índices correctores del mínimo de comercialización para el caso de circunstancias extraordinarias que afectasen el abastecimiento del mercado.

El Ayuntamiento revisará tales mínimos del oficio o a propuesta de la Empresa Mixta.

Artículo 58. Las puercas deberán permanecer abiertas para la realización de las operaciones de venta durante el horario establecido, no pudiéndose cerrar las mismas sin autorización escrita de la Dirección del Mercado.

Artículo 59º. El Ayuntamiento podrá disponer la presentación de productos en el mercado, en el caso de las autorizaciones concedidas a los abastecedores para depositar tales productos en cámaras frigoríficas situadas fuera de la ciudad alimentaria.

Dichas autorizaciones que tendrán carácter potestativo y temporal, sólo se cancelarán cuando la Jefatura del Mercado obtenga la garantía de que aquel depósito no alterará el



monial abastecimiento en ca-  
lidad y precio.

Las propietarias o administradoras de cámaras frigoríficas no admitirán el depósito de ningún producto de los que son objeto de intervención en el mercado sin la oportuna autorización del Ayuntamiento.

La autoridad municipal ejercerá la intervención de entradas y salidas de productos de las cámaras frigoríficas, viéndose obligadas las propietarias o administradoras a poner a disposición de aquéllas los libros y documentos que se necesiten para examinar a tal efecto.

El Ayuntamiento podrá ordenar en cualquier momento la puesta en venta de los productos depositados, si a su juicio considerase necesaria tal medida para la debida regulación del mercado.

Todos los productos que se introduzcan en cámaras frigoríficas, no autorizadas pa-





18  
se se comercializadas por  
líneas de abastecimiento re-  
gulado en disposiciones de  
carácter general, habiéndose de  
pasar por el mercado para po-  
nerse a su venta, ya que la  
venta en aquellas locales que-  
da en todo caso rigurosa-  
mente prohibida.

Artículo 60º. - Queda totalmente prohibido  
el depósito de envases va-  
cíos y otros objetos en pas-  
illas, muelles, viales y puer-  
tas.

Artículo 61º. - Los envases vacíos recuperables,  
se depositarán en una zona  
destinada al efecto, provisto de  
las medidas adecuadas para la  
limpieza de los mismos, bajo  
el control de las servicios sa-  
nitarias, quedando prohibi-  
da la utilización de otras  
puertas para tales usos.

Artículo 62º. - Durante las horas de apertu-  
ra del mercado, las puertas  
deberán estar libres, y nin-  
gún objeto, material o género  
podrá ser depositado en estas  
lugares, que podrán ser reti-  
radas por la Empresa de



quieran los pondría a disposición de sus propietarios, sin perjuicio de las sanciones a que diese lugar.

Las góndolas deberán colocarse en el muelle, de forma que no entorpezcan la circulación de los pasillos.

Las góndolas expuestas, no podrán traspasar las líneas del muelle, y su altura o apilamiento no constituirá peligro alguno.

#### Sección Cuarta. Operaciones de Carga.

Artículo 63º. Las operaciones de transporte y carga de los puertos de las naves a los vehículos de abastecimiento, se efectuarán por las personas o personal de las entidades debidamente autorizadas por la Empresa mixta. Los camiones y sus empleados, debidamente identificados como tales, podrán realizar por sí mismos las operaciones de carga.

Asimismo, la carga se podrá efectuar a través de los muelles por los abastecedores, sus





empleadas y clientes.

Dichas operaciones podrán realizarse con medios manuales o mecánicos. En el segundo caso, quedará prohibida la circulación de vehículos con motores de combustión dentro de la nave.

#### Sección Sexta: Frigorífico de Reserva Dawa

Artículo 64º.- En el mercado funcionará un bloque frigorífico con puesto de cámara de refrigeración de reserva diaria y cámara de conservación de congelados.

Las adjudicatarias de las cámaras frigoríficas están obligadas a la prestación del servicio a todos los usuarios del mercado.

Artículo 65º.- El pescado fresco sobeante de la venta que no se deposite por el vendedor en una cámara propia, se depositará en las cámaras frigoríficas del mercado de las que será extraído diariamente, antes del comienzo de las transacciones. La Empresa elixta, a través





de su personal, compraba  
 ed también diariamente,  
 que todo el pescado de-  
 positado en las cámaras  
 ha sido extraído de las mis-  
 mas y puesto a la venta  
 en el mercado. El jefe del  
 mercado podrá autorizar  
 la permanencia de mer-  
 caderías en las cámaras hi-  
 giénicas, cuando el merca-  
 do se encuentre suficien-  
 temente abastecido de las  
 especies depositadas en las  
 mismas, y se tenga ga-  
 rantía de aguil de pórce-  
 lo no atacará el merca-  
 do financieramente del mer-  
 cado en calidad y pe-  
 cto.

Artículo 66º. Durante las horas de tran-  
 sacciones del mercado, el  
 Fregatizo de Reserva Diaria,  
 permanecerá cerrado, sol-  
 vo que por fuerza mayor  
 el jefe del mercado auto-  
 rice su uso y funciona-  
 miento

Artículo 67º. El Fregatizo de Reserva Dia-  
 ria solo podrá mantenerse pro-



directos propiedad de las  
empresas mercantiles del Alca-  
cádo.

Artículo 68º. - Las especies debidas se de-  
positadas y almacenadas  
en las cámaras del frigorí-  
fico, nunca en patillas ni  
entre cámaras.

Artículo 69º. - El suelo o base de las cámara-  
as deberá de estar en todo  
momento lo más despe-  
jado posible de mercancías,  
para lo cual las especies de-  
positadas deberán de apilarse  
verticalmente mediante es-  
tales.

Artículo 70º. - El frigorífico de Reserva Dia-  
ria deberá estar en todo mo-  
mento en condiciones tales  
que permitan su ocupación  
y aprovechamiento al 90% de  
su capacidad (2.000 m<sup>3</sup>.)

#### Sección Séptima: Fábrica de Hielo.

Artículo 71º. - Funcionará en el Alca-  
cádo una Fábrica de Hielo para  
la venta y suministro de  
hielo a las empresas del  
municipio.

Las adjudicatarias de una  
Fábrica de Hielo, no podrán



destinada a ningún otro fin comercial que no sea el dispuesto en este artículo.



Artículo 72º. - No obstante, las adjudicatarias podrán vender libre a terceros no usuarias del servicio, siempre que queden garantizadas las necesidades de éstos, a juicio de la Empresa Mixta.

Artículo 73º. - De acuerdo con los artículos anteriores, solo podrán introducir y vender libre dentro del recinto del mercado, los adjudicatarios de este servicio.

Artículo 74º. - En caso de desabastecimiento de libre, o cuando por cualesquiera causas dicho abastecimiento resulte insuficiente para atender adecuadamente las necesidades del servicio, la Empresa Mixta podrá autorizar a los usuarias, para que se provean de libre fuera del mercado Central de Pescados.

#### Sección Cotava: Puestos Libres

Artículo 75º. - La Empresa Mixta podrá po-



11  
ner a disposición los órga-  
nos de la Administración  
del Estado de las Comuni-  
dades Autónomas y de las  
entidades locales, espacios  
comerciales o puestos libres a  
solicitud de éstas.

Se podrá acceder a dispo-  
sición de los productores o de  
sus organizaciones o agre-  
gaciones que así lo soli-  
citen, los espacios comercia-  
les o los puestos suficientes  
para la venta de sus produc-  
tos en los términos y con-  
diciones que se señalen por  
la Empresa mixta.

### CAPITULO TERCERO

#### CONTROL E INFORMACION DE ENTRADA,

#### SALIDA DE MERCANCIAS Y VENTA

#### DE PRODUCTOS EN EL MERCADO.

Artículo 76º.— En acceso al debido con-  
trol e información del abas-  
tecimiento y de la comer-  
cialización, todas y cada  
una de las partidas de  
artículos alimenticios des-  
tinados al mercado, debe-  
rán acompañarse de una  
declaración efectuada por el



reciente, o en su efecto,  
por el transportista de la  
mercadería.

A los efectos anteriores, la Empresa  
elicta emitirá un  
recibo de impreso que  
deberá ser cumplimentado  
con absoluta veracidad  
y claridad en todos sus  
extremos.

Una copia será entregada en  
el canal de entrada al se-  
cunto de la Unidad Alimen-  
taria, y otra al abastecedor el  
cual quedará obligado a exhibir  
esta cuando sea requerido  
para ello.

Artículo 77.º - Tanto la Empresa elicta como  
las usuarias del mercado se-  
rán obligados a facilitar a  
las áreas de la Administra-  
ción Central, Autonómica y  
Local, competentes, la informa-  
ción relativa a las merca-  
cías entradas y salidas en  
el mercado, las condiciones  
de las transacciones realizadas  
en el mismo, tanto de las  
mercaderías adquiridas y  
vendidas por cuenta propia



no en comisión, así como en general, sobre todos los aspectos relativos al abastecimiento que dichos órganos consideren de interés.

Asimismo, la Empresa Mixta, a través de sus órganos gestores, podrá obtener la información necesaria para el cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1882/78 de 26 de julio.

Las usuarias por su parte, tendrán obligados a facilitar en forma y condiciones que se determinen, la información que, a tenor de lo señalado anteriormente, pueda exigirseles.

#### CAPITULO CUARTO

##### OBRAS E INSTALACIONES

Artículo 78º. Las usuarias de puertos pesqueros pueden realizar por su exclusiva cuenta, previa autorización escrita de la Empresa Mixta y con arreglo a las condiciones que se señalen, las obras e instalaciones que consideren necesarias para mejorar aquéllas, siempre que con ello no se alteren las características



cas del local correspondiente y no se deriven perjuicios para Terceros. Sin dicha autorización escrita, no podrán practicarse obras ni instalaciones de clase alguna.

Artículo 79º. Cuantas obras e instalaciones se realicen en los puntos o espacios y queden unidas de modo permanente al piso, paredes y demás elementos integrantes de los mismos, quedarán en beneficio del mercado.

Se entenderá que tales obras o instalaciones están unidas de modo permanente cuando no puedan separarse de los pisos, paredes o elementos, sin quebranto o deterioro de éstos.

Artículo 80º. El Titular de cualquier punto o espacio, deberá consultar con el mismo la ejecución por la Empresa mixta, de las obras que sean necesarias para los servicios comunes y ordinaria, así como para el normal funcionamiento del servicio.





18  
Artículo 81º.— Si a consecuencia de las obras de que trata el artículo anterior al titular se halla imposibilitado, total o parcialmente en el ejercicio de su actividad, el cauce de ocupación que satisfaga, se discriminará proporcionalmente en razón de la perturbación causada. La Empresa mixta fijará dicha discriminación y dará cuenta de ello al Ayuntamiento para su conocimiento y aprobación.

Alternativamente, y para el caso de que se estime oportuno, la Dirección de la Empresa mixta podrá asignar, provisionalmente, al Titular de la autorización, un espacio comercial durante la ejecución de las obras, previa justificación de la necesidad de las mismas.

Artículo 82º.— Cuando por las circunstancias a que se refiere los Artículos 80 y 81 de este Reglamento, el titular de un emplazamiento, se viese privado en parte de la dispo-





22  
ción de un puesto, el fau-  
taje o valor en venta míni-  
mos a que se refiere el Ar-  
tículo 57 del presente Regla-  
mento, será objeto de una  
reducción, proporcional al  
espacio y tiempo de priva-  
ción del ejercicio de sus acti-  
vidades.

Artículo 83.º.- Las usuarias de las puestas o  
espacios deberán realizar en  
las mismas las obras nece-  
sarias de conservación y re-  
paración como consecuencia  
del uso de aquellas; en todo  
caso las ejecutará subsidiaria-  
mente la Empresa Mixta, a  
cargo del usuario, de quien  
se reintegrará el importe de  
las mismas.

Todo daño o desperfecto en  
cualquier instalación u obra  
de la Ciudad Alimentaria,  
será reparado por la Empre-  
sa Mixta con cargo a quien  
lo hubiera causado. Asimis-  
mo la Empresa Mixta se  
obliga a tener en buen fun-  
cionamiento las instalaciones  
necesarias para ejercer la ac-



CAPITULO QUINTO

REGIMEN ECONOMICO

Artículo 84º. - Las distintas reseñas del mercado abarcarán las deudas que se fijen en las tarifas vigentes, las que, en todo caso, deberán cubrir el coste del servicio, asegurando su total financiación. El pago de estas tarifas se efectuará del modo y en el tiempo y condiciones que señale la Empresa elixta en las disposiciones que, en desarrollo de este Reglamento se dicten para cada servicio.

Artículo 85º. - La falta de pago por los usuarios de las tarifas establecidas o de las cantidades adeudadas por otros conceptos, será causa suficiente para que la Empresa elixta, previo el oportuno expediente, proponga al Ayuntamiento la revocación o anulación de la correspondiente autorización, que llevará aparejada la declaración de vacante del puesto o espacio. Todo ello sin



perjuicio de que las tarifas  
impagadas puedan ser exa-  
civadas por vías de apremio  
y la Empresa Mixta pueda  
ejercitar ante la jurisdicción  
adecuada las acciones legales  
que estime pertinentes, a  
fin de exigir el pago de las  
cantidades adeudadas más  
los intereses correspon-  
dientes a la indemnización de  
los perjuicios y rogados.

Artículo 86.º.- Las reservas del Mercado al  
prestar los servicios de la Empresa Mix-  
ta los correspondientes contra-  
tos, deberán constituir la fian-  
za exigida en cada caso,  
que tendrá por objeto garan-  
tizarse el cumplimiento de  
las obligaciones que a cada  
uno de ellos sean exigibles.

Artículo 87.º.- Sección de cuenta de las reser-  
vas del Mercado los tributos y  
demás conceptos fiscales que se  
pueden como consecuencia  
de las actividades o de la rela-  
ción que se establezca por la  
Empresa Mixta.

#### CAPITULO SEXTO

#### SERVICIOS GENERALES Y PARTICULARES



Sección Primera: De las servicias.

Artículo 88º. - Será de cargo de la Empresa mixta la distribución de agua, limpieza y alumbrado público, así como las labores de policía y conservación ordinaria de edificios, vías y el de diversas construcciones. La Empresa mixta cuidará que es las servicias estén en perfecto estado de limpieza, conservación y mantenimiento.

Artículo 89º. - Serán a cargo de los servicios los servicios privados que demanden para su exclusivo fin, entre otros los de luz, teléfono y agua.

Sección Segunda: De la limpieza

Artículo 90º. - Las titulares de un predio o servicio complementario que deban obligados respecto a cuidar de la limpieza del mismo o de la instalación que ocupen así como a depositar los desperdicios en los lugares y recipientes señalados por la Empresa mixta para facilitar su recogida dentro del horario fijado de limpieza del



mercado.

Los titulares de un puesto o de ese servicio complementario quedará obligados a mantenerlos en perfecto estado sanitario.

La limpieza de viales, zonas verdes, aparcamientos y demás superficies e instalaciones comprendidas en las parcelas anteriores, estarán a cargo de la Empresa Elíxta.

Artículo 9.º.- La recogida general o tratamiento de desperdicios se efectuará por el servicio de limpieza del mercado. La Empresa Elíxta instalará recipientes y contenedores en las zonas comunes para facilitar este servicio.

Los desperdicios de carácter químico, así como todos los productos inflamables, corrosivos, infecciosos o tóxicos, se depositarán por las interesadas dentro de recipientes adecuados, suficientemente resistentes, para evitar que por la acción propia del producto contenido pueda verse





o evaporarse, las cuales serán entregadas al servicio de limpieza.

Artículo 92º. - El servicio de limpieza velará por el cumplimiento de todas las órdenes se dicten en esta ciudad con la limpieza del mercado, dará parte de las inspecciones que se hagan y propondrá la adopción de medidas que faciliten la tarea. La Empresa mixta fijará la tarifa de recogida de residuos sólidos que tengan la consideración de mercancía no aprovechable o sea decaída para los servicios sanitarios.

Sección Tercera: Del agua, luz y teléfono.

Artículo 93º. - La Empresa mixta realizará una captación global con el Canal de Isabel II para el abastecimiento de agua a toda la ciudad pluriurbana de Madrid.

El Canal de Isabel II asegura a los usuarios el suministro correspondiente y la Empresa mixta gestionará la lectura de contadores y realizará la facturación que de



ello se derive, de acuerdo con las tarifas que aplique en cada momento el Canal de Isabel II.

Cada usuario será responsable de la conservación de la instalación y buen funcionamiento del material correspondiente.

Artículo 94.º.- Cada usuario del Mercado contratado directamente con la Campaña suministradora de electricidad y con la Campaña Telefónica Nacional de España, los servicios de energía eléctrica y teléfonos.

El mantenimiento de tales instalaciones será de exclusiva cuenta del usuario de las mismas, quien responderá de ellas en las formas que se deriven de las condiciones de los contratos suscritos al efecto.

Sección Cuarta: Prevención contra incendios

Artículo 95.º.- Todo material combustible e inutilizable, será evacuado lo más rápidamente posible por el usuario correspondiente.



Artículo 96º. - Está prohibido:

a) Dejar líquidos inflamables en el interior de los puestos o espacios.

b) Almacenar gases licuados, comprimidos o disueltos.

c) Utilizar materiales volátiles e inflamables

d) Encender fuego o incinerar residuos en todo el interior de la Ciudad Alimentaria.

e) Utilizar aparatos de fuego.

f) Modificar las instalaciones eléctricas autorizadas.

g) Reemplazar lámparas o fusibles sin realizar los cortes de corriente o interruptor general.

Artículo 97º. - Antes del cierre del puesto o

espacio, las usuarias deben asegurarse de que no dejen fuentes de calor o aparatos encendidos que constituyan un riesgo de incendio.

Artículo 98º. - Las bocas de incendio y sus

alrededores deberán estar libres de mercancías y reliculadas y tener fácil acceso. Está prohibido su utilización para otros usos que no



sea contra fuego.

No obstante lo dispuesto en las precedentes Artículos, las medidas de puestas o espacios adicionales de velas por el mejor funcionamiento de las instalaciones existentes contra incendio deberán cumplir con todas y cada una de las exigencias impuestas por las correspondientes Ordenanzas municipales o cualquier otra disposición de la materia.

Sección Quinta: Medidas diversas.

Artículo 99º. - Está prohibido y será objeto de sanción el abandono de objetos en lugares no destinados al efecto.

Artículo 100º. - Está prohibido la estancia y circulación de perros y gatos dentro del mercado.

Artículo 101º. - La publicidad y carteles de localización o propaganda deberán contar con autorización de la Empresa Ejecutora. Se ajustará en todo momento a las disposiciones e instrucciones que se dicten.

Artículo 102º. - Durante las horas de apertura del mercado y en hora





nas señaladas al efecto, estará a disposición de los comerciantes una Báscula de peso, para que puedan efectuar en todo momento comprobaciones del peso de los productos adquiridos.

#### CAPITULO SEPTIMO

##### INSPECCION SANITARIA Y DE ABASTOS

Artículo 103º.- Todos los alimentos que se almacenen, manipulen o expidan en el mercado, los puestos de venta, cámaras frigoríficas, actividades complementarias "situadas" y demás lugares del mismo, así como los establecimientos relacionados con el comercio y tráfico propios de su actividad, están sometidos a inspecciones sanitarias y de abastos municipales.

Artículo 104º.- El Servicio de Inspección Sanitaria y de Abastos del mercado, corresponde al Ayuntamiento y se ejecuta por medio de los funcionarios destinados al efecto. Corresponde a dicho servicio:





- a) Campesobae el estado sanitario de las artículos alimenticios.
- b) Inspeccionar las condiciones higiénico-sanitarias de las puestos, instalaciones y dependencias del mercado.
- c) Proceder al decomiso, y, en su caso, destrucción de los mercancías que no se hallen en debidas condiciones para el consumo.
- d) Levantar actas como consecuencia de las inspecciones realizadas.
- e) Emitir informes, facultativos sobre el resultado de las inspecciones y análisis practicados.
- f) Desechar las envases sanitariamente inservibles e inadecuados.
- g) En general, cuantas funciones en materia sanitaria y de abastos, estén determinadas por leyes o disposiciones vigentes.

Artículo 105.º El servicio actuará de oficio o a virtud de denuncia, ajustándose a las establecido en las disposiciones sobre sani-



dad, calidad, manipulación  
y transporte de alimentos.

Acusado algún consumidor por  
nueva reclamaciones sobre el  
estado de las galletas adquiri-  
das, el Inspector determinará  
acerca de la procedencia e im-  
procedencia de la reclamación.

En el presente caso, y previa  
solicitud del reclamante, ex-  
pedirá un certificado accedi-  
tativo del informe emitido,  
para que el perjudicado pue-  
da justificar el derecho a ser  
indemnizado por el abaste-  
cedor.

Si este no está con el dicta-  
men dado por el Inspector,  
podrá a sus expensas desig-  
nar a otro veterinario parti-  
cular.

Las diferencias que pudieran  
surgir entre las dictámenes  
emitidos por los facultativos  
indicados, serán clausura-  
das provisionalmente por el  
Director del Laboratorio munici-  
pal bajo su responsabilidad,  
comunicando su decisión  
a las Areas de Sanidad y de



consumo y Abastos que seot  
veían seguir proceda.

Para que las reclamaciones sean  
atendidas debían formularse  
antes de ser retiradas las mer-  
cancías del mercado y debe-  
rán ir acompañadas del boleto  
de compra.

Artículo 106º. - Las abastecedoras no podían opo-  
nerse a la Inspección en alde-  
caniso, por causa justificada,  
de las mercancías.

Artículo 107º. - No podían ser objeto de tráfico  
mercantil en el mercado  
los productos que la inspec-  
ción dictaminase que no sea  
sanitariamente aptos para  
el consumo humano, los  
cuales serán destinados al  
objeto de que no puedan  
consumirse.

Artículo 108º. - Las mercancías parcialmente  
deterioradas no podían ser  
expuestas a la venta, sin la pre-  
via inspección sanitaria que  
determinará las causas y por-  
centajes de depreciación. La  
clasificación de calidad que  
corresponda y si son suscep-  
tibles de comercio que desti-



no a su industrialización u  
otras cosas.

Artículo 109º. - El personal veterinario dispo-  
nido de un libro de registro  
donde se anotará diariamente  
te las declaraciones que practique  
en sus operaciones inspec-  
tas, detallando la proceden-  
cia, clase y peso del género,  
número del vendedor y de-  
más datos necesarios para la  
perfecta determinación del ser-  
vicio efectuado.

Artículo 110º. - De igual forma, será obligación  
de los titulares de los puestos  
a quienes se les declare in-  
caucías, por no reunir las con-  
diciones de consumo previstas  
en las disposiciones sanitarias,  
la de transportar el producto de-  
clarado al lugar destina-  
do por la Empresa Mixta para  
esta finalidad, dentro de la Uni-  
dad Alimentaria.

Artículo 111º. - De todas las actuaciones del Ser-  
vicio se extenderá acta en la  
que se detallará el desarrollo  
de la inspección, especialmente  
el método, número y forma  
de la Toma de muestras y



cuantos datos se estimen necesarios para mejor constancia de lo actuado.

Si alguno de los interesados lo solicitare, se le entregarán — muestras certificadas iguales a las que hayen servido de base a la inspección.

Se extenderán certificadas de acta de inspección y del informe técnico veterinario a los interesados que las soliciten.

#### CAPITULO OCTAVO

##### FALTAS Y SANCIONES

Artículo 112º. — Las usuarias del Mercado serán responsables de las infracciones que cometan ellos, sus familiares o asalariados a su servicio.

El incumplimiento por parte de las usuarias de las obligaciones que se contienen en este Reglamento, en el de Prestación del Servicio y en las disposiciones dictadas por el Ayuntamiento o por la Empresa Mixta, dará lugar a la imposición de sanciones que podrán llegar a la suspensión de la actividad dentro del Mercado.



e incluso la retirada de las autorizaciones.

Artículo 113º. - Se estimarán faltas leves:

- a) Las discusiones o altercados que no produzcan escándalo.
- b) La negligencia respecto al aseo o limpieza de las personas y de los puestos.
- c) El comportamiento, no reiterado, contrario a las buenas costumbres y normas de convivencia.
- d) Cualquier otra infracción del Reglamento de Prestación del Servicio o de este Reglamento no calificada como falta grave.

Artículo 114º. - Se considerarán faltas graves:

- a) La reiteración de cualquier falta leve.
- b) Los altercados o discusiones que produzcan escándalo dentro del mercado.
- c) El desacato e inobservancia de las instrucciones dadas por la Jefatura del Mercado.
- d) El incumplimiento de las



monedas emanadas del Ayuntamiento o de la Empresa Mixta o de las sucursales recibidas de sus órganos de Dirección.

e) Las ofensas de palabra y obra de las Funcionarias Municipales y empleados de la Empresa Mixta en el desempeño de sus cargos.

f) El abastecimiento de ficiente, o el cierre no autorizado de los puestos de venta de 1 a 7 días.

g) No facilitar a las compradoras el boleto justificativo de la operación.

h) Causal negligentemente ocasionar al edificio, puestos o instalaciones.

i) Intentar o realizar ventas, con conocimiento de causa, a personas no autorizadas.

j) Cualquiera infracción del Reglamento de Prestación del Servicio o de este Reglamento no calificada como falta leve o muy grave.

Artículo 115. - Seán consideradas faltas muy graves:

a) La reiteración de cualquier falta grave.



b) Causar dolosamente, daños en el edificio, muebles o instalaciones.

c) Las defraudaciones en la cantidad, o calidad de las general vendidas.

d) Falsar los datos de la documentación que obligatoriamente debe de presentar a la Empresa elixta, en relación con la entrada, salida y comercialización de los productos.

e) No presentar la documentación a que se refiere el apartado anterior o presentarla incompleta.

f) No llevar el libro de Registro de Transacciones exigido en el apartado u) del Artículo 21º de este Reglamento, así como no distinguir las operaciones que se realicen a comisión o por cuenta propia.

g) No estar en posesión de los documentos exigidos en el apartado g) del Artículo 21º de este Reglamento, así como no dar cumplimiento a



los requisitos y formalidades que a tales efectos determine la Empresa elixta.



b) El arribo o carga de cualquier clase del puesto o autorización para operar en la Unidad Administrativa.

i) El traspaso o cesión de la autorización o del puesto, sin cumplir las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Prestación del Servicio.

j) La restricción maliciosa, especulativa o simplemente inatencional, en el abastecimiento del puesto.

k) El cierre no autorizado del puesto por más de siete (7) días salvo causa justificada.

l) La infracción reiterada o grave de las obligaciones relativas a limpieza y conservación del puesto.

m) La infracción reiterada o grave de las obligaciones sanitarias y de seguridad.

n) La falta de pago de las tarifas vigentes o el retraso en el cumplimiento de las obligaciones económicas con la Empresa.



sa lista.

u) La contravención de lo dispuesto en el Artículo 58 de este Reglamento.

v) El incumplimiento de las obligaciones de comercialización establecidas o que se establezcan.

w) La no realización de transacciones comerciales en el puesto o espacio comercial adjudicado de manera continuada.

x) La realización de cualquier clase de obra sin la previa autorización de la Empresa Mixta.

y) Incumplimiento de la legislación vigente en materia laboral y social.

Artículo 116º. Toda infracción del Reglamento de Prestación del Servicio, de este Reglamento y demás disposiciones complementarias se sancionará previa incoación de Expediente en la forma específica que determine el precepto incumplido o, en su caso, por las reglas establecidas por los Artículos siguientes.



tes:

Artículo 117º. - Las sanciones a aplicar se-  
rán:

A) Por faltas leves:

a) Amonestación

b) Multa de 1000 a 10.000 Ptas.

B) Por faltas graves:

a) Multa entre 10.001 a 50.000 Ptas.

b) Prohibición de ejercer la acti-  
vidad o entrada en el recinto  
de 2 a 7 días.

C) Por faltas muy graves:

a) Multa de 50.001 a 100.000 Ptas.

b) Suspensión de la venta y  
cierres del puesto por un  
plazo de hasta 60 días.

c) Reducción hasta la cuarta  
parte del plazo de la vigen-  
cia de la autorización.

d) Anulación o retirada de la  
autorización.

Artículo 118º. - La intervención y clausura de las mercancías  
o útiles será aplicada en todo caso a las infrac-  
ciones previstas en los apartados c), i) y ii),  
señalados en el Artículo 115º.

La iniciación del expediente en el caso de obras no auto-  
rizadas, lleva aparejada la inmediata suspensión  
de las mismas.

Artículo 119º. - Dentro del margen autorizado, la cuantía de las mul-  
tas se fijará teniendo en cuenta



88  
la las circunstancias del caso y  
las antecedentes del infractor.  
Artículo 120º. Corresponde la imposición de  
sanciones al Ayuntamiento  
to, de oficio o a propuesta de  
la Empresa elixta.

La imposición de sanciones por  
faltas leves, cuando de la de-  
nuncia o antecedentes apa-  
ciese contemplada la infracción,  
no requiere expediente pre-  
vio.

Artículo 121º. Las infracciones que deban  
ser sancionadas por autori-  
dades distintas de la mu-  
nicipal, serán sancionadas a  
conocimiento de las mu-  
nicipales, a los efectos que proce-  
dan.

Artículo 122º. La acción para perseguir las  
infracciones cometidas, pres-  
cribirá a los tres años para las  
muy graves, al año para las  
graves y a los dos meses pa-  
ra las leves, a contar desde el  
día en que se hubiere co-  
metido la infracción. La pres-  
cripción quedará interrum-  
pida a partir del momento  
en que la acción se inicie





33.  
contra el presupuesto ineficaz.

Terminado el procedimiento sancionador y transcurridos los meses desde la notificación al interesado, de cada uno de los trámites, sin que se imputa el siguiente, se producirá la prescripción del mismo con arreglo de las actuaciones.

#### DISPOSICION DE DEROGATORIA

Queda expresamente derogado a la ordenanza vigente del presente Reglamento, el Reglamento de Fomento y Fomento del Mercado Central de Pasañas, aprobado por la Alcaldía- Presidencia del Excmo. Ayuntamiento de Madrid el 26 de Noviembre de 1982, y, en general, las ordenanzas o disposiciones de igual o inferior rango y circulares dictadas por la Empresa Mixta en desarrollo del anterior Reglamento, que se opongan a lo dispuesto en el presente.

De conformidad con lo manifestado en el punto nº 46 del Orden del Día, el presente dictamen fue aprobado por 34 votos a favor y 22 en contra, encautándose en dicho punto la relación resumida de los señores concejales con expresión del voto emitido



por cada uno de ellos.

48.- Se dio cuenta de expediente de la Comisión Informativa de Consumo y Abastos, interesando aprobar la modificación del vigente Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central de Frutas y Verduras, publicado en la Gaceta Alimentaria de Madrid, en los términos que a continuación se transcribe, y, acordar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Régimen Local, la subsiguiente exposición al público durante quince días para que pueda ser objeto de reclamaciones.

#### REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO

#### DEL MERCADO CENTRAL DE FRUTAS Y VERDURAS

#### DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MADRID

#### CAPITULO PRELIMINAR

#### Ámbito de Aplicación

Artículo 1.º.- Las presentes normas determinan la organización y funcionamiento del Mercado Central de Frutas y Verduras de la Unidad Alimentaria de Madrid, así como de sus instalaciones complementarias, y serán de obligado cumplimiento para todas aquellas personas y entidades legal y



formalmente autorizadas para su uso.

Artículo 2º. - El presente Reglamento podrá ser desarrollado con normas particulares emanadas de la Empresa mixta.

Artículo 3º. - La organización y funcionamiento del servicio correspondiente a la Empresa mixta encargada de la gestión de este servicio, a través de sus órganos rectores se ejercerá de las competencias propias del Ayuntamiento de Madrid, de las que correspondían en materia a la Comunidad Autónoma y de lo dispuesto en el Reglamento de Prestación del servicio.

Artículo 4º. - En el ámbito de actuación que corresponde a la Empresa mixta, la Dirección de la misma podrá adoptar, con carácter transitorio en situaciones extraordinarias las medidas que no estando previstas en este Reglamento, considere necesarias para el buen funcionamiento de los servicios, dando cuenta en.





mediata a los correspondien-  
tes órganos de gobierno del  
Ayuntamiento y de la Socie-  
dad

## CAPITULO PRIMERO

### Organización

Sección Primera: De la Administración del  
mercado.

Artículo 5º. - La administración del merca-  
do, que corresponde a la En-  
presa mixta, comportará las si-  
guientes funciones, además  
de las expresadas en el Reglamen-  
to de Prestación del servicio:

- a). - Vigilar la actividad mercan-  
til que se realiza en el mer-  
cado, a fin de que discorra  
por los canales legales.
- b). - Velar por el buen orden y  
policía y limpieza del merca-  
do y el adecuado uso de las  
instalaciones de aprovecha-  
miento común.
- c). - Recibir las quejas y recla-  
maciones del público y títu-  
lares de los puestos.
- d). - Facilitar las inspecciones  
de los puestos de venta y re-  
lucos al personal legiti-  
mado para llevarlas a cabo



y prácticas, en su caso, las que  
estime convenientes o las que  
le sean encargadas por los or-  
ganismos competentes.



e) Notificar a los titulares de los pue-  
tos de venta las comunicaciones  
que les afecten y estar continua-  
mente enterada de cuanto  
de alguna relevancia ocurra  
en el mercado.

f) Facilitar a los servicios munici-  
pales el cumplimiento de  
los cometidos que les sean  
propios.

g) Velar por la conservación y re-  
fuerzo de las edificaciones  
y sus instalaciones, por me-  
dio de los servicios técnicos com-  
petentes.

h) Llevar la documentación ad-  
ministrativa del mercado, con-  
ténor de entradas y salidas de  
documentos, el libro de regis-  
tro de titularidad de los pue-  
tos, los expedientes de cada  
puesto en que se recoja la  
documentación relativa a las  
ventas, y el control de las  
obras que en ellas se verifi-  
quen.



28  
i).- Cuidar de la administración  
del mercado.

ii).- Vigilar y controlar el funcionamiento del mercado y establecer toda clase de medidas para su mejora.

iii).- Poner en conocimiento del Ayuntamiento las infracciones que se cometan por las usuarias del mercado, contra las Reglamentos y Disposiciones generales del Servicio, para su sanción, en su caso, previa incoación del oportuno expediente en las supuestas previstas en este Reglamento.

iv).- Cuantas otras resulten de este Reglamento o le fueran encomendadas por los organismos competentes.

Sección Segunda: De la Jefatura del Mercado Central de Frutas y Verduras.

Artículo 6º. - La Dirección de MERCAMADRID, S.A. designará como Jefe del mercado, quien tendrá las siguientes funciones y atribuciones:

a.- Dirigir el funcionamiento del mercado, aplicando al efecto el presente Reglamento y cuantas normas de



exigencias internas de la Empresa elixta, para lo cual contará con las medidas técnicas y humanas suficientes para el desarrollo de las gestiones encomendadas.

b. Vigilar y controlar la actividad mercantil que se realiza en el mercado a fin de que discurra por cauces legales, dando cuenta a la superioridad de toda anomalía que observe, y estudiar toda clase de medidas para su mejora.

c. Velar por el buen orden y policía y limpieza del mercado y el adecuado uso de las instalaciones de aprovisionamiento comunal.

d. Atender las quejas y reclamaciones del público y de titulares de las puestos y transvías, en su caso, a la superioridad.

f. Facilitar las inspecciones de los puestos de venta y vehículos al personal legitimado para llevarlas a cabo y practicar, en su caso, las que estime convenientes o las que le sean encargadas por las autoridades competentes.

g. Notificar a los titulares de los





puestos de venta las comunicaciones administrativas que les afecten y mantener a la superintendencia continuamente informada mediante la revisión periódica de las oportunas partes de cuanto de alguna relevancia ocurra en el municipio.

h.- Facilitar a las funcionarios y demás personal al servicio de la Administración Central, Comunidad Autónoma y Administración Local, debidamente acreditados, el carné propio de sus funciones, siempre que estén autorizados para ejercerlas en los locales centrales.

i.- Velar por que las instalaciones de peso o medida y el servicio de pesos se encuentren en las debidas condiciones.

j.- Velar por la conservación y mantenimiento de las escaleras y sus instalaciones, recabando por conducto reglamentario la intervención de los servicios técnicos competentes.

k.- Servir de canal en las relaciones





37  
del entre la Administración de  
MERCAMADEID, S.A. y las usuarias del  
mercado, y proponer iniciativas  
que tiendan a la mejor organiza-  
ción, promoción y expansión  
del mercado.

1.- Dar cuenta inmediata a la Direc-  
ción de la Empresa Gestora, de  
cuantas infracciones puedan co-  
meter las usuarias del merca-  
do, contra lo dispuesto en este  
Reglamento y en el de Presta-  
ción del servicio, y demás con-  
venas internas dictadas por la  
Empresa elixta.

II.- Resolver las cuestiones incidenta-  
les y las consultas, dando cues-  
ta inmediata a la superien-  
dad de las medidas adopta-  
das, y comunicar, sin dilación  
a la misma, las situaciones  
que requieran la intervención  
o decisión de aquéllas.

#### Sección Tercera: De los servicios.

Artículo 1º. - La inspección sanitaria del mer-  
cado estará a cargo de los Servi-  
cios de Inspección Veterinaria y  
la de Consumo y Abastos, de los  
inspectores de Consumo y Abas-  
tos del Ayuntamiento.



Artículo 8º. - Los servicios de Policía, estarán organizados y funcionarán en las condiciones que fije el Ayuntamiento de Madrid, tendientes a prestar el apoyo necesario para que por el personal del Mercado se pueda aplicar el presente Reglamento y cuantas normas lo desarrollen.

Sección cuarta: De las usuarias.

Artículo 9º. - Serán usuarias del Mercado, aquellas personas físicas o jurídicas que, cumpliendo las condiciones generales exigidas al efecto por el Reglamento de Prestación del Servicio y por este Reglamento, obtengan la correspondiente autorización expedida por el Ayuntamiento, a propuesta de la Empresa Mixta.

Artículo 10º. - Las usuarias podrán operar en el Mercado en calidad de abastecedores, compradores, autorizados para prestar o utilizar servicios complementarios y similares.

Artículo 11º. - Solo podrán ser titulares de autorizaciones las personas naturales o jurídicas con plena capacidad de obrar, que no estén con



previstas en alguno de los casos de incapacidad o circunstancias de nulidad determinadas en los artículos 3º, 4º, 5º y 6º, del Reglamento de Constitución de las Corporaciones Locales, salvo las excepciones señaladas en el párrafo segundo del Artículo 10º de dicho Reglamento, y que reúnan las condiciones exigidas en el Reglamento de Prestación del Servicio y en el presente Reglamento.

Artículo 12º. - Las autorizaciones serán concedidas a título individual y no podrán ser objeto de gravamen o condición de clase alguna. Dichas autorizaciones tendrán el carácter de administrativas, por lo que no podrán ser objeto de embargo, salvo autorización expresa del Ayuntamiento de Madrid a propuesta de la Empresa Mixta.

Excepcionalmente y a solicitud de las interesadas, la Empresa Mixta podrá admitir y el Ayuntamiento autorizar a un conjunto o agrupación de personas físicas o jurídicas para la acti-



lización mancomunada y solidaria, es calidad de abastecedor del puesto o espacio comercial en el mercado.

La autorización señalará las condiciones y requisitos de utilización común del puesto o espacio comercial.

Artículo 13º. Se pedirá la cancelación de reserva del mercado, previa invocación del oportuno Expediente, por cualquiera de las causas siguientes:

1.- Por término o caducidad de la autorización concedida.

2.- Por revocación o anulación de la autorización concedida por cualquiera de las causas legales previstas en el Reglamento de Prestación del Servicio y en este Reglamento, en las normas contenidas en la legislación de régimen local y, en particular, en cualquiera de las causas siguientes:

a). Cuando la autorización no sea utilizada por su titular en la forma prevista en el Reglamento de Prestación del Servicio y en este Reglamento.





2.2. Por incumplimiento de las cauciones exigidas en la autorización para el ejercicio de las facultades en ella contenidas.

2.3. Por pérdida de las cauciones exigidas en el Reglamento de Prestación del Servicio, en este Reglamento o en las disposiciones de carácter general que rijan en la materia para cada caso sucesivo.

2.4. Por existir circunstancias que, de haberse conocido en la fecha que fue otorgada la autorización, ésta no se hubiera concedido.

2.5. Por causas sobrevenidas de interés público, antes de la terminación del plazo por el que fue otorgada, previa inculcación al titular cuando sea procedente.

2.6. Por desaparición de las circunstancias que motivaron el otorgamiento de la autorización.

2.7. Por la realización de obras sin la autorización de la



Empresa mixta y, en su caso,  
del Ayuntamiento.

28. Por reiterado incumplimiento de las normas emanadas de la Empresa mixta o del Ayuntamiento o de las órdenes recibidas de las Organismos de Dirección de la Empresa mixta.

29. Por desarrollar una conducta comercial que, siendo incorrecta, produzca evidentes y graves perjuicios a los consumidores, competidores o demás usuarios de la Ciudad Alimentaria.

3.- Por renuncia voluntaria, expresa y escrita del titular o titulares de la autorización a continuar en el ejercicio de la actividad.

4.- Por resolución judicial firme de quiebra del titular autorizado.

5.- Por disolución de la Entidad que es el titular de la autorización, o por transformación o fusión de la misma, no autorizadas previamente por el Ayuntamiento a propuesta





6.- Por incumplimiento del titular de la autorización, salvo lo establecido en el capítulo Segundo, Sección 3ª, del Título IV del Reglamento de Prestación del Servicio.

7.- Por cesión ilegal de todo o parte del local, puesto o espacio comercial a que da derecho la autorización.

8.- Cuando la autorización sea objeto de arrendamiento o cesión, no consentida por la Empresa Mixta, gravamen, obligación o carga de cualquier clase.

9.- Por falta de pago de la tarifa establecida o de las cantidades adeudadas por cualquier otro concepto a la Empresa Mixta, sin perjuicio de que las cantidades adeudadas puedan ser exigidas por vía de apremio.

10.- Cuando el puesto, local o espacio comercial adjudicado, permanezca cerrado por un espacio de tiempo superior a 7 días sin causa justificada, aunque su titular se halle



al corriente de pago de las  
deudas establecidas.

11.- Cuando el titular de la auto-  
rización no realice transac-  
ciones comerciales en el puen-  
to, local o espacio comercial  
adjudicado de manera con-  
tinuada, o lo tuviere inter-  
cambiamente desbastado  
o cuando las operaciones  
realizadas en el transau-  
so de un año no alcan-  
cen el promedio de comer-  
cialización exigido.

12.- Por incumplimiento reitera-  
do o de carácter grave  
de las obligaciones sancio-  
nas fijadas por normas le-  
gales o reglamentarias o de  
las órdenes recibidas de la  
Empresa Mixta en materia  
de limpieza o limpieza del  
personal a su servicio del  
puerto, local o espacio co-  
mercial adjudicado.

La revocación o anulación  
de la autorización otorgada  
será de competencia del  
Ayuntamiento, de oficio o  
a propuesta de la Empresa





41  
elicta. Cuando la autorización se refiera a un abastecedor y para la utilización de un puesto o espacio comercial, la anotación o revocación de la autorización elevará por leyada la declaración de vacante del puesto o espacio comercial, que será desalojada en la forma determinada en el Artículo 22 del Reglamento de Prestación del Servicio, sin derecho a indemnización de clase alguna, salvo lo dispuesto en normas de rango superior.

#### Subsección Pequeña: De las Abastecedoras.

Artículo 14º. Podrán operar como titulares de puestos:

- a) Las mayaristas por cuenta propia: Serán las personas o entidades, legalmente autorizadas para el ejercicio de la actividad al por mayor, a las que se adjudique uno o varios puestos en el mercado para que realicen, exclusivamente, operaciones comerciales mayoristas por cuenta propia.



b) Mayuistas a comisión: Serán las personas o entidades, legalmente autorizadas para el ejercicio de la actividad mayuista, a las que se adjudique uno o varios puestos en el mercado para que lleve a cabo, exclusivamente, operaciones comerciales al por mayor, en régimen de comisión.

c) Mayuistas de actuación exclusiva: Serán aquellas personas físicas o jurídicas que solamente serán autorizadas para realizar exclusivamente operaciones de venta de productos propios o ajenos, en régimen de comisión. En este supuesto, las operaciones comerciales realizadas por cuenta propia, deberán quedar claramente diferenciadas documentalmente de aquellas otras realizadas a comisión, distinguiéndose unas de otras a los efectos de los controles informativos, estadísticos.



ticas o de otra naturaleza que juzgue oportuno establecer la Empresa Mixta.



d) Mayaristas en arriendo: serán aquellas productores que individualmente o agrupados en cooperativas, asociaciones o cualquiera otra forma de actuación colectiva tengan el propósito de comercializar las actitudes de su propia producción y sean autorizados para tales efectos.

e) Las cooperativas, asociaciones u otras organizaciones de detallistas o minoristas constituidas legalmente para el ejercicio de la función mayarista, siempre que estas entidades o personas vayan a dedicar las puestos a la venta de sus producciones, o a la de sus asociadas, debiendo de su capacidad suficiente para asegurar el funcionamiento del puesto con la adecuada continuidad.



1) Las Agencias de la Administración del Estado, de las Comunidades Autónomas y de las Entidades Locales.

g) La propia Empresa Mixta que podrá efectuar, de modo excepcional, operaciones comerciales por cuenta propia o en comisión de terceros, sean éstas particulares, organismos oficiales o empresas públicas, bien por iniciativa propia o a propuesta del Ayuntamiento. La actuación de la Empresa Mixta se producirá para asegurar el abastecimiento de la ciudad y su área de influencia, procurar ese abastecimiento en las mejores condiciones de precio y calidad o establecer la competencia en el mercado.

Artículo 15.º Las autorizaciones para ser titular de un puesto de venta se otorgarán por el Ayuntamiento, a propuesta de la Empresa Mixta. Las personas que deseen solicitar un puesto de venta,





deberán dirigirse instancia a la Empresa Mixta como Sociedad Gestora del Mercado, con especificación de los siguientes requisitos:

- a) Nombre, apellidos, domicilio y datos del D.N.I. de la persona que presenta la solicitud.
- b) Declaración jurada de no haberse comprometido en ninguna de las causas de incapacidad o circunstancia de ineptitud determinadas en las Artículos 3º, 4º, 5º y 6º del Reglamento de constitución de las Corporaciones Locales.
- c) Nombre, razón social y título constitutivo de las personas jurídicas, fecha de constitución y Notario autorizante, datos del Registro Mercantil, Registro Fiscal y cuantos otros sirvan para la identificación de dicha persona.
- d) Para las entidades no mercantiles, la orden ministerial aprobatoria y fecha y nombre del Notario interviniente en la Escritura de constitución.



e) Las autorizaciones que sean necesarias para el ejercicio de la actividad mercantil.

f) Clase de artículos y cantidad del cuyo comercio se peticione ejercer en el mercado.

g) Demuestras la suficiente capacidad para desempeñar satisfactoriamente las actividades solicitadas, y cuantas condiciones económicas o de otro tipo rijan para cada supuesto concreto de adjudicación de puestos.

La solicitud será acompañada de la documentación que justifique las obligaciones formuladas. Asimismo, cuando se trate de personas jurídicas, éstas deberán cumplir los requisitos que establece el Artículo 43 a) del Reglamento de Prestación del Servicio.

Artículo 16º. - Las solicitudes junto con la documentación, serán informadas por la Corporación Mixta, dentro del plazo máximo de 60 días hábiles, y remitidas al Ayuntamiento con la propuesta correspondiente para



se resolvió definitiva.

Artículo 17º. - Las autorizaciones para el ejercicio de la venta al por mayor se han puesto determinadas se extenderán por triplicado, destinándose una ejemplar para ser entregado al interesado, quedando los otros dos, uno en el expediente de la Corporación Municipal y otro en el Expediente de la Empresa mixta.

Después de obtenida la autorización, la Empresa mixta procederá a la adjudicación del puesto y suscripción del correspondiente contrato.

Artículo 18º. - Las autorizaciones de ocupación de puesto y venta en las casetas, tendrán la duración que se determine en aquellas, sin perjuicio de lo señalado en las disposiciones del Reglamento de Prestación del Servicio que se aplicarán en todas las cosas.

Artículo 19º. - Las derechos y obligaciones de las distintas usuarias del Mercado, vienen determinadas por las disposiciones que





sales vigentes sobre la materia por el Reglamento de Prestación del Servicio, por el presente Reglamento y por las normas que dicte el Ayuntamiento y la Empresa mixta.

Artículo 20º. Quiénes operen como vendedores gozados de las siguientes condiciones:

- a) Utilizar el puesto, local o espacio comercial que le hubiere sido adjudicado, así como aquellas otras servicios que la Empresa mixta hubiera puesto a su disposición.
- b) Utilizar las instalaciones de la Unidad Alimentaria que tengan carácter complementario en la forma y bajo las condiciones que se establezcan en este Reglamento o en las resoluciones de régimen interior dictadas por la Empresa Mixta.
- c) Obtener el correspondiente certificado de colocación expedido por los Servicios de Inspección Veterinaria y, en su caso, sancionativo de la mala calidad o deterioro de las mercancías.





cibidas, siempre que las reclamaciones hechas al efecto, lo sean en las plagas y condiciones que se establecen en este Reglamento.

- d) Delegar la venta del género que expenden a aquellos campesinos que se hallen en descubierto en el pago de las mercancías adquiridas anteriormente al mismo o a otro abastecedor del propio mercado.

Artículo 21º. - Las vendedores tendrán las siguientes obligaciones:

- a) Mantener los puestos, locales o espacios comerciales adjudicados abiertos y en actividad durante el horario de transacciones fijado según este Reglamento, o en la propia autorización, dando cumplimiento a las normas que sobre comercialización puedan dictarse por el Ayuntamiento de Madrid o a instancia de la Empresa mixta.
- b) Comercializar en volúmenes de mercancías propias o ajenas, que se fijará según el procedimiento establecido en este Reglamento.
- c) Tener el puesto a diario en



condiciones de normal abas-  
tecimiento.

d) Prestar la fianza que regla-  
mentariamente se fije y  
en la modalidad que se  
determine.

e) Extender un boleto de las  
transacciones comerciales, en  
arreglo a las normas que se  
dicten reglamentariamente.

f) Facilitar a la Empresa Mixta  
y al Ayuntamiento la in-  
formación relativa a las  
mercancías de entrada y  
salida en el mercado, las  
condiciones de las transac-  
ciones realizadas en las  
mercaderías y, en general, to-  
dos los aspectos relativos al  
abastecimiento que le sean  
solicitados.

g) Estar en posesión de aquellos  
documentos exigidos por  
las disposiciones legales o re-  
glamentarias para el ejerci-  
cio de la actividad que de-  
sarrollare en la Unidad  
Alimentaria, así como del  
cumplimiento a cuantos  
requisitos y formalidades



se determinen a tales efectos por la Empresa mixta.

h) Abonar puntualmente las tasas o cánones que establezca la Empresa, en relación con la prestación de los distintos servicios, así como las impuestas que en su caso goveren las anteriores concepciones.

i) Cumplir cuantas requisitorias se establezcan por la Empresa mixta, con el fin de llevar a cabo el control de entrada y salida de mercancías.

j) Mantener los puestos, locales o espacios comerciales adyacentes en las adecuadas condiciones de conservación, funcionamiento, limpieza o higiene, incluidas las zonas de las mercancías de carga y descarga.

k) Retirar y transportar a los lugares que dentro de la Unidad Municipal se incluyeren por la Empresa mixta, aquellos productos que le sean declarados.





1) No realizar obras ni instalaciones eléctricas en los puestos, sin la previa autorización escrita de la Empresa Eléctrica.

u) Todas y cada una de las partidas de artículos alimenticios destinados al Mercado, deberán acompañarse de una declaración efectuada por el suministrante, o en su defecto, por el transportista de mercancía para ser entregada al magacista, el cual quedará obligado a exhibirla cuando sea requerido para ello.

u) Llevar obligatoriamente un libro de transacciones ajustado al modelo aprobado por la Empresa Eléctrica, en el que se reflejarán todas y cada una de las operaciones realizadas, conforme a los datos recogidos en el oportuno boleto.

ü) trasladar, temporal o definitivamente sin derecho a indemnización o com-





47  
pensación alguna, su reempla-  
zamiento cuando lo dispon-  
ga la Administración del  
mercado, bien por razones  
de legítimos bien en inte-  
res del servicio, bien a fin  
de agrupar a las que de-  
sean concentrar sus activi-  
dad o asociar sus emple-  
sas. El traslado será repuesto  
en su puesto original, tan-  
to si subsanen las  
causas del traslado.

o) Distinguir claramente, en su  
caso, las operaciones que se  
realicen a comisión de las  
de por cuenta propia, tanto  
en las referencias contables  
como en las especifica-  
ciones que efectúen en los  
documentos y facturas pro-  
pias de cada operación.

p) Identificarse, tanto los ven-  
dores como sus emplea-  
dos, en la forma y au-  
toridades que se determi-  
nan en este Reglamento.

q) Observar rigurosamente la  
legislación vigente en mate-  
ria laboral, social y fiscal,



así como se cree a su actividad dentro del mercado se materia civil y mercantil.

7) Cumpla cuantas normas se dicten por el Ayuntamiento o por la Empresa elixta en relación con el funcionamiento del mercado o instalaciones comerciales, encaminadas a una mejor prestación de los servicios y a una mayor claridad y actividad en las transacciones comerciales.

Artículo 22º.- Extinguida la autorización para ocupar un puesto, local o espacio comercial en el mercado, el usuario mayorista dispondrá de un plazo de cinco días para desalojarlo y ponerlo a disposición de la Empresa elixta en perfectas condiciones de uso.

Transcurrido dicho término sin que hubiera realizado el desalojo voluntariamente, la Empresa elixta procederá esta



circunstancia en consecuencia el Ayuntamiento quisiere procederá por vía administrativa de acuerdo, al desalojo, lanzamiento y ejecución inmediata, por cuenta del usuario, depositando las mercancías y muebles a disposición del propietario en el lugar que se señale al efecto. En cualquier caso, la Empresa elixta podrá reclamar al usuario el pago de los daños y perjuicios causados si el puesto, local o espacio comercial no reúne las condiciones de uso adecuadas, pudiendo usarse mediante la ejecución inmediata de la fianza, aval o cauciones depositadas por el usuario al efecto.

Subsección Segunda: De los Campesinados.

Artículo 23. Podrán operar como campesinados en el mercado, en general las personas o instituciones que cumpliendo las requisitos legales correspondientes, sean autorizadas a tal fin por el Ayuntamiento a propuesta de la Empresa elixta, y en espe-



cial:

a) Los comerciantes minoristas individualmente o agrupados en Asociaciones, cooperativas o bajo cualquier otra forma de actuación colectiva.

b) Los comerciantes exportadores, para la venta de los productos exclusivamente fuera del término municipal de Madrid.

c) Las cooperativas o Asociaciones de consumidores autorizados para adquirir las mercancías con la finalidad de distribuirlos al consumo de sus asociados.

d) Las Centrales e Instituciones civiles o militares expresamente autorizadas.

e) Las instituciones docentes, establecimientos sanitarios y empresas de hostelería que requieran autorización expresa para adquirir las mercancías o productos destinados al consumo de sus establecimientos.

f) La Empresa Mixta, a iniciativa propia o a propuesta del Ayuntamiento, si lo acuerda



el Consejo de Administración, en base a motivaciones de interés público o cuando así lo acuerden las necesidades de abastecimiento de la población, las circunstancias del mercado o el establecimiento de la competencia.

La Empresa elixta, consultadas las reservas, podrá fijar, en su caso, un horario especial para las ventas que se realicen a compradores que detienen las mercancías a su propio consumo.

Artículo 24º. - Son deberes de las compradoras:

- a) Acceder al mercado en la forma y con los requisitos que se especifican en este Reglamento, y en cuantas normas de desarrollo dicte la Empresa elixta.
- b) Que por el vendedor se les provea del boleto justificativo de las compras efectuadas, con las especificaciones que determina el presente Reglamento.
- c) Formular ante los servicios correspondientes reclamaciones



por falta de peso, diferencias de calidad, clase o mal estado de las ginebras antes de que sean retiradas del puesto, siempre y cuando acompañen el boleto justificativo de compra.

d) Retira y transporta las mercancías adquiridas hasta su establecimiento en vehículos, siempre que reúnan las condiciones técnicas y sanitarias exigidas por el presente Regl.mento y cuantas disposiciones generales le sean de aplicación.

e) Utilizar las muelles de carga y descarga del mercado, según las disposiciones que se señalen por la Empresa Mixta.

Artículo 25º. Serán obligaciones de las compradoras:

a) Cumplir cuantas normas se dicten por la Empresa Mixta en relación con la entrada, permanencia de vehículos y cualquier otra que exija el funcionamiento de la Unidad Alimentaria.

b) Abonar el importe de las ta-



ritas establecidas por la utilización de las distintos servicios.

c) Suministrar a la Empresa Mixta y al Ayuntamiento cuantos datos exijan y estén relacionados con las operaciones mercantiles realizadas en el mercado.

d) Exhibir el boleto de transacción siempre que las empleadas del mercado debidamente autorizadas, les requieran para ello y someter a las inspecciones necesarias para verificar el control de calidad y peso de las mercancías.

e) Identificarse en la forma y condiciones que se establezcan en este Reglamento.

f) Cumplir cualquier otra obligación que, de acuerdo con las disposiciones legales en vigor, procedan corresponderles o se establezcan por la Empresa Mixta.

#### Subsección Tercera: De los otros usuarios

Artículo 26º. Se considerarán usuarios, las personas físicas o jurídicas que individualmente o agrupada.





mercaderías o mercancías al mercado.

Artículo 27. - Serán deberes de los rematantes:

- a) La entrada y permanencia en la Unidad Alimentaria
- b) La identificación de sus géneros o mercancías, si la misma se ha sometido a comisión
- c) El conocimiento de los valores de transacción y precios pactados.

Artículo 28. - Serán obligaciones de los rematantes: las generales que para el normal funcionamiento de la Unidad Alimentaria se establezcan en el Reglamento de Prestación del Servicio, el presente Reglamento o en normas dictadas por el Ayuntamiento o la Empresa Mixta.

Artículo 29. - Podrán ser titulares de instalaciones o locales para la prestación de Servicios complementarios y otras actividades auxiliares dentro del recinto del mercado, aquellas personas físicas o jurídicas





que suministrado las regisi-  
tas que se establezcan, obtengan  
la correspondiente autorización  
del Ayuntamiento a propues-  
ta de la Empresa elixta.

Los servicios complementarios del  
mercado serán las de cafeterías,  
transporte interior y exterior,  
carga y descarga, así como agre-  
llas otras que por la Empresa elix-  
ta se consideren necesarias pa-  
ra el funcionamiento del mer-  
cado.

En ningún caso estas activida-  
des serán competitivas con las  
actividades comerciales que las  
titulares de las puercas clu-  
vullen en el mercado.

La Empresa elixta establecerá  
la documentación a presentar  
para la solicitud de la corres-  
pondiente autorización. Cual-  
quier autorización expedida  
no generará relación laboral  
con la Empresa elixta.

En la utilización de dichos ser-  
vicios tendrán preferencia las necesi-  
dades del mercado.

Artículo 30. - Serán de exclusi-  
va prestación los servicios complementarios



Jarvis:

utilizar las instalaciones de la Unidad Alimentaria que tengan carácter complementario en la forma y bajo las condiciones que se establezcan en este Reglamento y en las normas de régimen interno dictadas por la Empresa elixta.

Artículo 31º. - Quiénes presten los servicios complementarios tendrán las siguientes obligaciones:

- a) Desarrollar su actividad en las terminales fijadas en la concesión, o autorización, así como en las normas que dicte la Empresa elixta.
- b) Mantener las locales o espacios adjudicados abiertos y en actividad y en perfecta condiciones de limpieza y seguridad durante las horas que se fijen.
- c) Observar rigurosamente la legislación vigente en materia laboral y social.
- d) Llevar el debido control de las operaciones o transacciones que realice el servicio complementario que desarrolle.



Artículo 32º. - La Empresa mixta no asumirá ningún tipo de responsabilidad que pueda derivarse del incumplimiento por parte de los adjudicatarios de las servicios complementarias, de cuantas obligaciones les sean impuestas por la legislación y reglamentos aplicables a la actividad de que se trate.

Sección Anexo: Del Comité de asesoramiento del Mercado.

Artículo 33º. - Funcionará en el Mercado un Comité de asesoramiento como canal de consulta y participación de los usuarios en las actividades que se desarrollen en el mismo.

Artículo 34º. - El Comité de asesoramiento del Mercado estará compuesto por:

- 1) El jefe del Mercado o persona que designe la Empresa mixta.
- 2) Un representante de los abastecedores, libremente elegido entre los que ejercen su actividad dentro de la Unidad Alimentaria.
- 3) Un representante de los consumidores, libremente elegido entre los que operen



- en la Unidad Alimentaria.
- 4) Un representante de los cargadores, libremente elegido entre los que operen en la Unidad Alimentaria.
  - 5) Un representante de los descargadores, libremente elegido entre los que operen en la Unidad Alimentaria.
  - 6) Un representante de los transportistas, libremente elegido entre los que ejercen su actividad dentro de la Unidad Alimentaria.
  - 7) Un representante de los empleados de las abastecedoras, libremente elegido entre los que operen en la Unidad Alimentaria.
  - 8) Un representante del Ayuntamiento.
  - 9) Hasta dos personas cuya presencia se estime conveniente por la Dirección de la Empresa correspondiente la presidencia al jefe del Mercado y en su ausencia a la persona que designe la Empresa Mixta, actuando como secretario un empleado de la Empresa Mixta, libremente designado por ésta.



Artículo 35º La competencia del Comité de asesoramiento vendrá referida a cuantas materias estén relacionadas con el funcionamiento del Mercado.

Artículo 36º - 1º) Comité de asesoramiento funcionará con sujeción a las siguientes normas:

a) Las sesiones serán ordinarias y extraordinarias. Ordinariamente, se reunirá cada trimestre y con carácter extraordinario, cuando la Presidencia del Comité lo considere oportuno o lo soliciten las dos terceras partes de los componentes del mismo.

Se considerará válidamente constituida la sesión, cuando a la misma asistan presentes o representados, la mitad más uno de sus miembros (circular).

b) Todas las asistentes, miembros del Comité, tendrán voz y voto en las deliberaciones, con excepción del Secretario y los Asesores, a que se hace referencia en el apartado 9 del Artículo 34º, y que sólo





teniendo voz.

c) Las resoluciones se adoptarán por mayoría de las presen-  
tes, y en caso de empate,  
decidirá el voto de la Presi-  
dencia.

d) Cada miembro del Comité,  
deberá comunicar por escri-  
to al Presidente con una  
antelación mínima de 10  
días, aquellos asuntos que  
les interesen sean tratados,  
al objeto de que puedan  
ser incluidos en el orden  
del día de la correspondien-  
te sesión.

e) Las reuniones del Comité se-  
rán convocadas por el Presi-  
dente con una antelación  
de cinco días, entregándose-  
les el orden del día con ex-  
presión de los asuntos a tra-  
tar, salvo en los casos de  
urgencia, en los que se con-  
vocará a los miembros del  
Comité a la mayor breve-  
dad posible, sin notificar-  
seles el orden del día.  
De cada sesión, se levanta-  
rá acta sucinta de los asun-



tos tratados que serán elevados por el Presidente del Consejo a la Dirección General de la Empresa mixta y no tendrán carácter ejecutivo ni vinculante por tratarse de un organismo meramente consultivo.

## CAPITULO SEGUNDO

### FUNCIONAMIENTO

#### Sección Primera: Calendario y Horarios

Artículo 37º. - El Mercado estará abierto para la venta todas las días del año, excepto domingos y fiestas laborales que se determinen por la Autoridad competente. Cualquier excepción o modificación a esta regla deberá ser autorizada por el Ayuntamiento a propuesta de la Empresa mixta.

Artículo 38º. - Las horas que rijan para cada una de las actividades que se realicen en el Mercado, se fijará por la Empresa mixta, de conformidad con el Ayuntamiento. Dichas horas serán comunicadas a los usuarios. En cualquier caso el mínimo de operación





18  
vel a venta a comerciantes  
mercantilistas no será inferior  
a cretos leasas de las.

Sección Segunda: De la entrada, estancia y  
salida del mercado

Subsección Primera: Personal

Artículo 39º. - El mercado será de uso públi-  
co para todas aquellas perso-  
nas o entidades que reúnan  
las condiciones necesarias para  
el ejercicio de las actividades  
y servicios que en el mismo  
se realicen, sin otras limita-  
ciones que las establecidas en  
el Reglamento de Prestación del  
Servicio y en el presente Re-  
glamento. Cuando las circuns-  
tancias así lo exijan, la Em-  
presa mixta se reserva el de-  
recho de admisión.

Artículo 40º. Estarán autorizadas al acceso  
y permanencia en el mer-  
cado, con sujeción a las  
condiciones que se establezcan  
y en la forma que se reso-  
le en las normas, las si-  
guientes:

- a) Personal propio de la Em-  
presa mixta.
- b) Usuarios y sus empleadas



autorizadas por la Empresa Li-  
ta.



c) Personal de transporte de  
abastecimiento y distribucio-  
namento de mercancías.

d) Personal y empresas autori-  
zadas que ejecuten negocio  
o presten servicios compe-  
nitarios, autorizadas de  
acuerdo del mercado.

e) Personal del Ayuntamiento,  
de la Empresa Nacional  
Eléctrica, Aluminos de Cen-  
tral y Asturiana, que de-  
ban desempeñar en el mer-  
cado funciones propias de  
su cargo o se encuentren  
en comisión de servicios.

f) Aquellas a las que especifi-  
camente se autorice por la  
Empresa Lieta.

Las personas comprendidas  
en las apartadas a), b), c) y d),  
deben estar inscritas de la  
correspondiente inscripción  
explotada por la Empresa  
Lieta, previa autorización por  
el Ayuntamiento.

Las trabajadoras por cuenta  
ajena, solicitarán la corres-



23  
por medio de tarjeta de identificación a través de la presencia o entidad que les emplee, justificando ésta su relación laboral mediante afiliación a la Seguridad Social. A las personas enumeradas en las apartadas e) y f), se les facilitará, para la entrada en el mercado, la correspondiente autorización que les facilitará para el acceso y permanencia en el mismo, y deberán ir provistos de un distintivo que los identifique con claridad, que deberán exhibir en lugar visible de forma permanente durante su estancia en el mercado.

En cualquier caso, las personas habilitadas para la entrada o permanencia en el mercado, se verán obligadas a exhibir la identificación correspondiente a las empleadas de la Empresa Mixta y Policía Municipal, en cuantas ocasiones sean requeridas para ello.



Artículo 41º. - En todo caso la entrada y salida del personal se realizará por las aceras que a estos efectos se señalen específicamente por la Empresa mixta.

Subsección Seguros: Vehículos y Estacionamiento.

Artículo 42º. - Por la entrada y aparcamiento de vehículos en el recinto de la Ciudad Administrativa se exigirá un canon cuyo importe se establecerá mediante la oportuna tarifa.

Artículo 43º. - La entrada y salida de mercancías del recinto de la Ciudad Administrativa, deberá realizarse en vehículos de tracción mecánica que reúnan las condiciones técnicas y técnicas exigidas por la legislación vigente y, en particular, lo que establecen los Reglamentos en esta materia, o que en su caso pueda establecer la Empresa mixta.

Artículo 44º. - El camión que se posea vehículo propio para el



transporte a destino de las mercancías adquiridas en el Mercado Central de Fiestas y Verduras, podrá efectuarse, utilizando el servicio público que a este efecto se establezca con carácter general, mediante transportistas legalmente autorizados, que las prestarán con sujeción a las condiciones que expresamente se determinen. Estos vehículos deberán reunir asimismo, las condiciones higiénicas y técnicas a las que se refiere el Artículo anterior.

Artículo 45º. - La descarga de los vehículos de abastecimiento se realizará una vez estacionado el vehículo junto al muelle de la Nave. Una vez finalizada la operación el vehículo abandonará el muelle y deberá estacionarse en los lugares señalados por la Empresa Mixta.

Artículo 46º. - Los vehículos de los transportistas encargados del tráfico de abastecimiento se estacionarán en los lugares señalados por la Empresa Mixta, en las que se realizarán las operaciones de carga.

Artículo 47º. - El personal de la Empresa Mixta podrá examinar la carga de



las reliéculas. a fin de campio -  
bas la exactitud de aquella con  
las documentos justificativos de  
entrada o salida.

Artículo 48º. - Sólo podrán acceder a las zonas  
de carga y descarga las reliéculas  
autorizadas. En todo caso, la uti-  
lización de las muelles y apar-  
camientos de reliéculas se rea-  
lizará conforme a las señaliza-  
ciones que existan al efecto o  
a las indicaciones y órdenes  
que sean en cada momento  
los servicios de vigilancia de  
la Empresa Mixta y Policía Mu-  
nicipal.

Las licencias de estacionamiento  
en los muelles y aparca-  
mientos, estarán sujetos a las  
normas que según las nece-  
sidades de cada momento,  
dicta la Empresa Mixta, po-  
niéndolo en conocimiento de  
los usuarios.

Sin perjuicio de lo dispues-  
to anteriormente, está prohibi-  
do y será objeto de sanción es-  
tacional:

- Frente a las bocas de riego.  
contra incendio.



- Frente a las puertas y rampas de acceso al mercado.

- Sobre las muelles.

- En las paradas de vehículos de uso público.

- Sobre aceras, zonas verdes o zonas de uso público.

- Permanece el vehículo más de 48 h. estacionado en el espacio de la Ciudad Administrativa, sin autorización de la Empresa Mixta.

Cuando las circunstancias del buen funcionamiento del mercado lo aconsejen, la Empresa Mixta y excepcionalmente, el jefe del mercado, podrán modificar cualquiera de las condiciones señaladas en este Artículo.

Artículo 49º. - Toda clase de vehículos será obligado a respetar las normas de circulación y límites de velocidad que están señaladas al efecto, de acuerdo con lo previsto en el Artículo anterior independientemente de estar sujetos al código de circulación vigente.

Artículo 50º. - Todo vehículo o aparato de cir-



cultación o conservación, que no esté sujeto a matriculación, deberá ser declarado a la Empresa mixta para su identificación y autorización, debiendo especificarse claramente:

- Identificación del propietario
- Identificación de personas autorizadas para su uso.
- Identificación del vehículo o embarcación.
- Usos y licencias en que haya a utilizarse.

Sección Tercera: Operaciones de descarga

Artículo 51º. - Las operaciones de descarga y transporte de las mercancías desde las vehículos de abastecimiento a las situadas en las mares, se efectuará por las personas o entidades debidamente autorizadas por la Empresa mixta.

Dichas operaciones podrán realizarse por medios mecánicos o manuales. En el segundo caso, quedará prohibida la circulación de vehículos con motor de combustión dentro de las mares.

Artículo 52º. - Las puertos, locales o espacios





comerciales deberán estar accesibles a las vehículos de abastecimiento antes de la apertura del mercado.

#### Sección Cuarta: Operaciones de venta

Artículo 53º. - Podrá ser objeto de venta en el mercado toda clase de productos hortofrutícolas.

Artículo 54º. - La Empresa mixta podrá fijar las condiciones de mercadería para su adquisición y venta en el mercado.

Artículo 55º. - Las operaciones de venta sólo pueden realizarse por las correspondientes abastecedoras del Mercado, en las lugares reservadas a este efecto.

Artículo 56º. - Las titulares de autorizaciones de venta en el mercado podrán abstenerse de efectuarlas a quienes no justifiquen debidamente estas autorizaciones para comprar en él.

Artículo 57º. - El volumen mínimo anual de mercancías propias o ajenas que se deberá comercializar en cada puesto del Mercado es de 550.000 Kils. La Empresa mixta podrá establecer valores unitarios mínimos



para categorías de productos, en aquellas casos que las características de la mercancía así lo aconseje. También la Empresa elixta podrá establecer índices correctores del número de comercialización para el caso de circunstancias extraordinarias que afectaren el abastecimiento del mercado.

El Ayuntamiento revisará tales números de oficio a propuesta de la Empresa elixta.

Artículo 58º. - Las puertas deberán permanecer abiertas para la realización de las operaciones de venta durante el horario establecido, no pudiéndose cerrar las mismas sin autorización escrita de la Dirección del mercado.

Artículo 59º. - El Ayuntamiento podrá dispensar la presencia de productos en el mercado, en el caso de las autorizaciones concedidas a los abastecedores para depositar tales productos en cámaras frigoríficas situadas fuera de la ciudad Alimen-  
taria.





Dichas autorizaciones, que tendrán carácter potestativo y temporal, sólo se concederán cuando la Jefatura del Mercado obtenga la garantía de que aquel depósito no alterará el normal abastecimiento en calidad y precio.

Las propietarias o administradoras de cámaras frigoríficas no admitirán el depósito de mercancías producto de las que son objeto de contratación en el Mercado sin la oportuna autorización del Ayuntamiento.

La autoridad municipal ejercerá la intervención de entradas y salidas de productos en cámaras frigoríficas, haciendo obligados los propietarios o administradores a poner a disposición de aquella las libras y documentos que se necesiten examinar a tal efecto.

El Ayuntamiento podrá acordar en cualquier momento la puesta en venta de los productos depositados,



si a su juicio considerase necesario tal medida para la debida regulación del mercado.

Todos los productos que se introduzcan en cámaras frigoríficas, no autorizadas para ser comercializadas por línea de abastecimiento regulado en disposiciones de carácter general, habrán de pasar por el mercado para proceder a su venta, ya que la venta en aquellas locales queda en todo caso expresamente prohibida.

Artículo 60º. Queda totalmente prohibido el depósito de envases vacíos y otros objetos en pasillos, calles, vales y puestos.

Artículo 61º. Las vendedores podrán recoger en los puestos aquellas envases vacíos que les resten de las operaciones de compras efectuadas anteriormente.

Artículo 62º. Durante las horas de apertura del mercado, las puertas deberán estar libres, y ningún objeto, material o género podrá ser depositado





03  
en estos lugares, que podían ser retirados por la Empresa mixta, quien los pondría a disposición de sus propietarios, sin perjuicio de las sanciones a que diese lugar.

Los géneros deberán almacenarse con cuidado, de forma que no estorpezcan la circulación de los pasillos.

Los géneros expuestos, no podrán traspasar los límites del puesto, sin previa autorización del Ayuntamiento, a propuesta de la Empresa mixta, y su altura o apilamiento no constituirá peligro alguno.

#### Sección Quinta: Operaciones de carga

Artículo 63º. Las operaciones de transporte y carga de los puestos de las áreas a los vehículos de distribución, se efectuarán por las personas o personal de las entidades debidamente autorizados por la Empresa mixta. Los conductores y sus empleados, debidamente identificados como tales,



podrán realizar por sí mismos las operaciones de carga.

Asimismo, la carga se podrá efectuar a través de los usuales puertos abastecedores, sus empleados y clientes.

Dichas operaciones podrán realizarse con esclusas, muelles o muelles. En el segundo caso, queda prohibida la circulación de vehículos con efectos de circulación dentro de la zona.

#### Sección Sexta: Puertos Libres.

Artículo 64º. - La Empresa mixta podrá poner a disposición de los órganos de la Administración del Estado, de las Comunidades Autónomas y de las entidades locales, espacios comerciales o puertos libres a solicitud de éstas.

Se podrán poner a disposición de los productores o de sus organizaciones o agrupaciones que así lo soliciten, los espacios comerciales o los puertos suficientes para la venta de sus productos en los términos y





caudiciares que se suen-  
len por la Empresa elixta

### CAPITULO TERCERO

#### CONTROL E INFORMACION DE ENTREGA

#### SALIDA DE MERCANCIAS Y VENTA

#### DE PRODUCTOS EN EL MERCADO.

Artículo 65º. En orden al debido control  
e información del abasteci-  
miento y de la comerciali-  
zación, todas y cada una  
de las partidas de artículos  
alimenticios destinados al  
mercado, deberán acompañar  
se de una declaración efec-  
tuada por el remitente, o por  
su efecto, por el transportista  
de la mercancía.

A los efectos anteriores, la Eue-  
presa elixta emitirá un  
recibo de impuesto que de-  
berá ser cumplimentado  
con absoluta veracidad y co-  
rrespondencia en todos sus exte-  
rios.

Una copia será entrega-  
da en el control de en-  
trada al recinto de la Adu-  
ana Alimentaria, y otra  
al abastecedor, el cual ven-  
derá obligado a exhibirla



cuando sea requerido para  
ello.

Artículo 66º. Tanto la Empresa mixta como  
los usuarios del Mercado es-  
tán obligados a facilitar a  
los órganos de la Adminis-  
tración Central Económica y  
Local, competentes, la informa-  
ción relativa a las merca-  
cial de entrada y salidas  
en el Mercado, las condi-  
ciones de las transacciones rea-  
lizadas en el mismo, tanto  
de las mercancías adquiri-  
das y vendidas por cuenta  
propia como en comisión,  
así como en general, sobre  
todos los aspectos relativos al  
abastecimiento que dichos  
órganos consideren de in-  
terés.

Asimismo la Empresa Mixta,  
a través de sus órganos ges-  
tores, podrá obtener la infor-  
mación necesaria para el  
cumplimiento de lo estable-  
cido en el Real Decreto 1882/78  
de 26 de Julio.

Los usuarios por su parte,  
quedarán obligados a facilitar





en la prueba y cancelaciones  
que se determinen, la in-  
formación que, a tenor de lo  
señalado anteriormente, pue-  
da exigirseles.

#### CAPITULO CUARTO

##### OBRAS E INSTALACIONES

Artículo 67º. - Las reparaciones de puestos o espa-  
cios pueden realizarse por su  
exclusiva cuenta, previa auto-  
rización escrita de la Empresa  
licita, y con arreglo a las  
cancelaciones que se señalen,  
las obras e instalaciones que  
consideren necesarias para  
mejorar aquéllas, siempre  
que con ello no se alteren  
las características del local  
correspondiente y no se de-  
riven perjuicios a terceros. Sin  
dicha autorización escrita, no  
podrán practicarse obras ni  
instalaciones de clase algu-  
na.

Artículo 68º. - Cuantas obras e instala-  
ciones se realicen en los  
puestos o espacios y que  
deben hacerse de modo per-  
manente al piso, paredes  
y demás elementos inte-



grantes de las mismas, que-  
dando a beneficio del me-  
cabo.

se entenderá que tales obras  
o instalaciones están unidas  
de modo permanente, cuando  
no puedan separarse de los  
pisos, paredes o elementos,  
sin quebranto o deterioro de  
éstos.

Artículo 69º. - El titular de cualquier pue-  
to o espacio, deberá consentir  
en el mismo la ejecución  
por la Empresa mixta, de las  
obras que sean necesarias  
para los servicios comunes  
y del viario, así como pa-  
ra el normal funciona-  
miento del servicio.

Artículo 70º. - Si a consecuencia de las  
obras de que trata el artícu-  
lo anterior el titular se vea  
en imposibilidad, total o  
parcialmente en el ejer-  
cicio de sus actividades, el canon  
de ocupación que satisfaga,  
se determinará proporcio-  
nalmente en razón de la  
perturbación causada. La Em-  
presa mixta fijará dicha



disminución y dará cuenta de ello al Ayuntamiento para su conocimiento y aprobación.

Alternativamente, y para el caso de que se estime oportuno, la Dirección de la Empresa rectora podrá asignar, proporcionalmente, al titular de la autorización ese espacio comercial durante la ejecución de las obras, previo justificación de la necesidad de las mismas.

Artículo 71º. - Cuando por las circunstancias a que se refieren los Artículos 69 y 70 de este Reglamento, el titular de un emplazamiento, se viese privado en parte de la disposición de su puesto, el trabajo o valor en venta mínimos a que se refiere el Artículo 57º del presente Reglamento, será objeto de una reducción, proporcional al espacio y tiempo de privación del ejercicio de sus actividades.

Artículo 72º. - Las usuarias de los puestos o espacios deberán realizar en



las mismas las obras necesarias de conservación y reparación como consecuencia del uso de aquéllas; en otro caso, las ejecutará subsidiariamente, la Empresa Mixta, a cargo del usuario, de quien se reintegrará el importe de las mismas.

Todo daño o desperfecto en cualquier instalación se obra de la Ciudad Alimentaria, será reparado por la Empresa Mixta con cargo a quien las hubiere causado. Asimismo, la Empresa Mixta se obliga a tener en buen funcionamiento las instalaciones necesarias para ejercer la actividad mercantil.

#### CAPITULO QUINTO

##### REGIMEN ECONOMICO

Artículo 73º. Las distintas usuarias del mercado abonarán las deudas que se fijen en las tarifas vigentes, las que, en todo caso, deberán cubrir el coste del servicio, asegurando su total financiación. El pago de estas tarifas se efectuará del modo



37  
y en el tiempo y condiciones que señale la Empresa elixta en las disposiciones que, en desarrollo de este Reglamento se dicten para cada servicio.

Artículo 74º. - La falta de pago por los usuarios de las tarifas establecidas o de las cantidades adeudadas por otros conceptos, será causa suficiente para que la Empresa elixta, previo el oportuno expediente, proponga al Ayuntamiento la revocación o anulación de la correspondiente autorización, que llevará aparejada la declaración de vacante del puesto o espacio. Todo ello sin perjuicio de que las tarifas impagadas puedan ser exaccionadas por vía de apremio y la Empresa elixta pueda ejercitar ante la jurisdicción ordinaria las acciones legales que estime pertinentes, a fin de exigir el pago de las cantidades adeudadas más los intereses correspondientes y la indemnización de los perjuicios y costas.



gaceta.



Artículo 75º. Las usuarias del mercado al formalizar con la Empresa mixta las correspondientes contrataciones deberán constituir la fianza exigida en cada caso, que tendrá por objeto garantizar el cumplimiento de las obligaciones que a cada uno de ellas sean exigibles.

Artículo 76º. Serán de cuenta de las usuarias del mercado las tributas y demás conceptos fiscales que se generen como consecuencia de su actividad o de la relación que se establezca por la Empresa mixta.

#### CAPITULO SEXTO

##### SERVICIOS GENERALES Y PARTICULARES

Sección Primera: De los servicios.

Artículo 77º. Será de cargo de la Empresa mixta la distribución de agua limpia y abastecido común así como las labores de policía y conservación ordinaria de edificios, vías y redes diversas comunes. La Empresa mixta cuidará que estos servicios estén en perfecto estado de limpieza, conservación y mantenimiento.



Artículo 78º. Suán de cargo de los usuarios las servicios privados que demanden para su exclusivo fin, entre otros las de luz, teléfono y agua.

Sección Segunda. De la limpieza.

Artículo 79º. Las titulares de un puesto o de un servicio complementario quedan obligados respectivamente a cuidar de la limpieza del inmueble o de la instalación que ocupan así como a depositar las desperdicios en los lugares y recipientes señalados por la Empresa mixta para facilitar su recogida dentro del horario fijado de limpieza del mercado.

Los titulares de un puesto o de un servicio complementario quedan obligados a mantenerlo en perfecto estado sanitario.

La limpieza de viales, zonas verdes, aparcamientos y demás superficies e instalaciones no comprendidas en los párrafos anteriores, estarán a cargo de la Empresa mixta.

Artículo 80º. La recogida general o bruta.





66  
cumplimiento de despendios se efec-  
tuará por el servicio de limpie-  
za del mercado. La Empresa mix-  
ta instalará recipientes y con-  
tenedores en las zonas comu-  
nes para facilitar este servicio.  
Los despendios de carácter líqui-  
do, así como todos los productos  
inflamables, corrosivos, infectosos  
o tóxicos, se depositarán por  
las interesadas dentro de reci-  
pientes cerrados, suficiente-  
mente resistentes, para evitar  
que por la acción propia del pro-  
ducto contenido pueda verter-  
se o evaporarse, las cuales serán  
entregadas al servicio de lim-  
pieza.

Artículo 81º. - El servicio de limpieza velará  
por el cumplimiento de cuan-  
tas disposiciones se dicten en relación  
con la limpieza del mercado,  
dará parte de las inspecciones  
que se realicen y propondrá  
la adopción de medidas que  
faciliten la tarea.

La Empresa mixta fijará la ta-  
rifa de recogida de residuos  
sólidos que tengan la consi-  
deración de mercancía no apo-



recluable o sea decantada por los servicios sanitarios

Sección Tercera: Del agua, luz y teléfono.

Artículo 82º. La Empresa mixta realizará una contratación global con el Canal de Isabel II para el abastecimiento de agua a toda la Unidad Alimentaria de Madrid.

8/ Canal de Isabel II asegura a las empresas el suministro correspondiente y la Empresa mixta gestionará la lectura de contadores y realizará la facturación que de ello se derive, de acuerdo con las tarifas que aplique en cada momento el Canal de Isabel II.

Cada usuario será responsable de la conservación de la instalación y buen funcionamiento del contador correspondiente.

Artículo 83º. Cada usuario del mercado contratará directamente con la Compañía suministradora de electricidad y con la Compañía Telefónica Nacional de España, los servicios de energía eléctrica y teléfono.

El mantenimiento de tales



instalaciones será de exclusiva cuenta del usuario de las mismas, quien responderá de ellas en las formas que se deriven de las condiciones de las actas suscritas al efecto.

Sección cuarta: Previsión contra incendios.

Artículo 84º. - Todo material combustible e inutilizable, será evacuado lo más rápidamente posible por el usuario correspondiente:

Artículo 85º. - Está prohibido:

- a) Dejar líquidos inflamables en el interior de las puertas o estancias.
- b) Almacenar gases licuados, comprimidos o disueltos.
- c) Utilizar materiales volátiles e inflamables.
- d) Encender fuegos o incendiar residuos en todo el interior de la Unidad Alimentaria.
- e) Utilizar aparatos de fuego.
- g) Reemplazar lámparas o fusibles sin realizar las cortes de corriente o interruptor general.

Artículo 86º. - Antes del cierre del puesto o espacio, los usuarios deben de





quiere de que no dejen fuer-  
tes de cables o aparatos eléc-  
tricos que constituyan un  
riesgo de incendio.

Artículo 87º. Las bocas de incendio y sus al-  
rededores deberán estar libres  
de mercancías y vehículos y  
tener fácil acceso. Está prohibido  
su utilización para otros usos  
que no sean contra el fuego.  
No obstante lo dispuesto en los pre-  
cedentes Artículos, las mu-  
nicipalidades o espacios ad-  
ministrados de velar por el buen  
funcionamiento de las insta-  
laciones existentes contra incen-  
dios, deberán cumplir con to-  
das y cada una de las exi-  
gencias impuestas por las  
correspondientes ordenanzas  
municipales o cualquier otra  
disposición de la materia.

#### Sección quinta: electricidades diversas.

Artículo 88º. Está prohibido y será objeto de  
sanción el abandono de ob-  
jetos en lugares no destina-  
dos al efecto.

Artículo 89º. Está prohibido la estancia y  
circulación de perros y gatos  
electo del mercado.



Artículo 90º. La publicidad y cartel de la calificación o propaganda debe ir en cartelas con autorización de la Empresa elixta. Se ajustará en todo momento a las dimensiones e instrucciones que se dicten.

Artículo 91º. Durante las horas de apertura del mercado y en las salas se instalará al efecto, estará a disposición de los campesinados una Báscula de peso, para que puedan efectuar en todo momento comprobaciones de peso de los productos adquiridos.

#### CAPITULO SEPTIMO

##### INSPECCION SANITARIA Y DE ABASTOS

Artículo 92º. Todas las actividades que se realicen, manipulen o expendan en el mercado, las puestos de venta, cámaras frigoríficas, actividades complementarias "afineadas" y demás locales del mismo, así como los locales y vehículos relacionados con el comercio y tráfico propios de su actividad, están sometidos a inspecciones sanitarias y de abastos municipales.



Artículo 92º. - El servicio de Inspección Sanitaria y de Abastos del mercado, corresponde al Ayuntamiento, y se ejercerá por medio de las funcionarios destinados al efecto.

Corresponde a dicho Servicio:

- a) Conocer el estado sanitario de los artículos alimenticios.
- b) Inspeccionar las condiciones higiénico-sanitarias de las puestos, instalaciones y dependencias del mercado.
- c) Proceder al decomiso, y, en su caso, destrucción de los alimentos que no se hallen en debidas condiciones para el consumo.
- d) Levantar actas como consecuencia de las inspecciones realizadas.
- e) Emitir informes facultativos sobre el resultado de las inspecciones y análisis practicados.
- f) Desechar los envases sanitariamente inservibles e inutilizables.
- g) En general, cuantas funciones en materia sanitaria,



y de abastos, estén determinadas por las leyes o disposiciones vigentes.



Artículo 94º. El servicio actuará de oficio o a virtud de denuncia, ajustándose a lo establecido en las disposiciones sobre sanidad, calidad, manipulación y transporte de alimentos.

Cuando algún campesino por su reclamo sobre el estado de los géneros adquiridos, el Inspector determinará acerca de la procedencia e improcedencia de la reclamación. En el primer caso, y previa solicitud del reclamante, extenderá un certificado acreditativo del informe emitido, para que el perjudicado pueda justificar el dolo a ser indemnizado por el abastecedor.

Si este no está con el dictamen dado por el Inspector, podrá a sus expensas designar a otro veterinario particular.

Las diferencias que pudieran surgir entre los dictámenes emitidos por los fa-



83  
cultivos indicadas, se dé  
determinadas provisional-  
mente por el Director del la-  
boratorio municipal bajo su  
responsabilidad, comunican-  
do su decisión a las Areas de  
Salud y de Consumo y  
Abastos del Ayuntamiento, que  
resolverán según proceda.

Para que las reclamaciones sean  
atendidas deberán formularse  
antes de ser retiradas las mer-  
cancías del mercado y debe-  
rán ir acompañadas del bole-  
to de compra.

Artículo 95º. Las abastecedoras no podrán  
oponerse a la Inspección ni  
al decomiso, por causa jus-  
tificada, de las mercancías.

Artículo 96º. No podrán ser objeto de tráfico  
mercantil en el mercado los  
productos que la Inspección  
dictamine que no sean  
sanitariamente aptos para  
el consumo humano, los  
cuales serán destinados al  
objeto de que no pueden  
consumirse.

Artículo 97º. Las mercancías parcialmente  
deterioradas no podrán ser



puestas a la venta sus apues-  
sa inspección sanitaria que  
determinará las causas y  
porcentajes de depreciación, la  
clasificación de calidad que  
corresponda y si son suscep-  
tibles de comercio con des-  
tino a su industrialización  
u otros usos.

Artículo 98º. - El personal veterinario dispondrá  
de un libro de registro donde  
se anotará diariamente los  
decaimisos que practique  
en sus operaciones inspectas  
detallando la procedencia, clase  
y peso del género, recuento  
del vendado y demás datos ne-  
cesarios para la perfecta determi-  
nación del servicio efectuado.

Artículo 99º. - De igual forma, será obliga-  
ción de los titulares de pue-  
tas a quienes se les decaimi-  
se mercancías, por no reunir  
las condiciones de saneamiento  
previstas en las disposiciones  
sanitarias, lo de transportar el  
producto decaimizado al lugar  
destinado por la Empresa lix-  
ta para esta finalidad, de-  
bido de la Ciudad Alimentaria.



Artículo 100º.- De todas las actuaciones del servicio se extenderá acta en la que se detallará el desarrollo de la inspección, especialmente el método, número y forma de la toma de muestras y cuantos datos se estimen necesarios para mayor constancia de lo actuado.

Si alguno de los interesados lo solicitare, se le entregarán muestras certificadas iguales a la que hayare servido de base para la inspección.

Se expedirán certificados de acta de inspección y del informe técnico veterinario a las interesadas que las soliciten.

#### CAPITULO OCTAVO

##### FALTAS Y SANCIONES

Artículo 101º.- Las usuarias del mercado serán responsables de las infracciones que cometan ellas, sus familiares o asalariados a su servicio.

El incumplimiento por parte de las usuarias de las obligaciones que se contienen en





este Reglamento, en el de <sup>la</sup> Prestación del Servicio y en las disposiciones dictadas por el Ayuntamiento o por la Empresa mixta, dará lugar a la imposición de sanciones que podrán llegar a la suspensión de la actividad dentro del Mercado e incluso la retirada de las autorizaciones.

Artículo 102º. - Se estimarán faltas leves:

- a) Las discusiones o altercados que no produzcan escándalo.
- b) La negligencia respecto al aseo o limpieza de las personas y de las puestas.
- c) El comportamiento, no reiterado, contrario a las buenas costumbres y normas de convivencia.
- d) Cualquier otra infracción del Reglamento de Prestación del Servicio o de este Reglamento no calificada como falta grave.

Artículo 103º. - Se darán consideradas faltas graves:

- a) La reiteración de cualquier falta leve.
- b) Las altercados o discusiones que produzcan escándalo de



to del mercado.

c) El desacato e inobservancia de las instrucciones dadas por el Jefe de la Jefatura del mercado.

d) El incumplimiento de las normas emanadas del Ayuntamiento o de la Empresa Mixta o de las órdenes recibidas de sus órganos de Dirección.

e) Las faltas de palabra y obra a las funcionarios municipales y empleados de la Empresa Mixta, en el desempeño de sus cargos.

f) El abastecimiento deficiente, o el exceso no autorizado de las puestas de venta de la feria.

g) No facilitar a las campesanas el boleto justificativo de la operación.

h) Causar negligentemente daños al edificio, puestos o instalaciones.

i) Tentar o realizar ventas, con conocimiento de causa, a personas no autorizadas.

j) Cualquiera infracción del Reglamento de Prestación del



Servicio o de este Reglamento no calificada como falta leve o muy grave.

Artículo 104º. Seis consideradas faltas muy graves:



- a) La reiteración de cualquier falta grave.
- b) Causar dolosamente, daños al edificio, puertas o instalaciones.
- c) Las defraudaciones en la cantidad, o calidad de las géneros vendidos.
- d) Falsar los datos de la documentación que obligatoriamente han de presentar a la Empresa Mixta, en relación con la entrada, salida y comercialización de los productos.
- e) No presentar la documentación a que se refiere el apartado anterior o presentarla incompleta.
- f) No llevar el libro de Registro de Transacciones exigido en el Apartado g) del Artículo 21º de este Reglamento, así como no distinguir las operaciones que se realicen.



a comisión o por cuenta propia.

g) No estar en posesión de los documentos exigidos en el Apartado g) del Artículo 21º de este Reglamento, así como no dar cumplimiento a los requisitos y formalidades que a tales efectos determine la Empresa Mixta.

h) El arrendado o carga de cualquier clase del puesto o auto. vización para operar en la Unidad Alimentaria.

i) El traspaso o cesión de la auto. vización o del puesto, sin cumplir las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Prestación del Servicio.

j) La restricción maliciosa, especulativa o simplemente interferida, en el abastecimiento del puesto.

k) El cierre no autorizado del puesto por más de 7 días, salvo causa justificada.

l) La infracción reiterada o grave de las obligaciones relativas a la limpieza y conservación del puesto.





m) La infracción reiterada <sup>73</sup> o grave de las obligaciones sanitarias y contra incendios.

n) La falta de pago de las tarifas vigentes o el retraso en el cumplimiento de las obligaciones económicas con la Empresa Mixta.

o) La contravención de lo dispuesto en el Artículo 58º de este Reglamento.

p) El incumplimiento de las condiciones de comercialización establecidas o que se establezcan.

q) La no realización de transacciones comerciales en el puesto o espacio comercial adjudicado de manera continuada.

r) La realización de cualquier clase de obra sin la previa autorización de la Empresa Mixta.

s) Incumplimiento de la legislación vigente en materia laboral y social.

Artículo 105º.- Toda infracción del Reglamento de Prestación del Servicio, de este Reglamento y demás dis-



pasivament complementaria i  
sancionada previa invocación  
de Excepció en la forma es-  
pecífica que determine el  
precepte inculpatiu o, en se-  
caso, per les regles establertes  
per les Reticles següents:

Artículo 106º. - Las sanciones a aplicar serán:

A) Por faltas leves:

a) Amonestación.

b) Multa de 1.000 a 10.000.- Ptas.

B) Por faltas graves:

a) Multa de 10.001 a 50.000.- Ptas.

b) Privación de ejercer la acti-  
vidad o entrada en el es-  
tado de 2 a 7 días.

c) Por faltas muy graves:

a) Multa de 50.001 a 100.000.- Ptas.

b) Suspensión de la venta y cie-  
rra del puesto por un plazo  
de hasta 60 días.

c) Reducción hasta la cuarta par-  
te del plazo de la vigencia de  
la autorización.

d) Anulación o retirada de la  
autorización.

Artículo 107º. - La intervención y decomiso de  
las mercancías o útiles será  
aplicada en todo caso a las in-  
fracciones previstas en las casas



c), i) y m), señalados en el Artículo 104.

La iniciación del Expediente en el caso de obras no autorizadas, lleva aparejada la inmediata suspensión de las mismas.

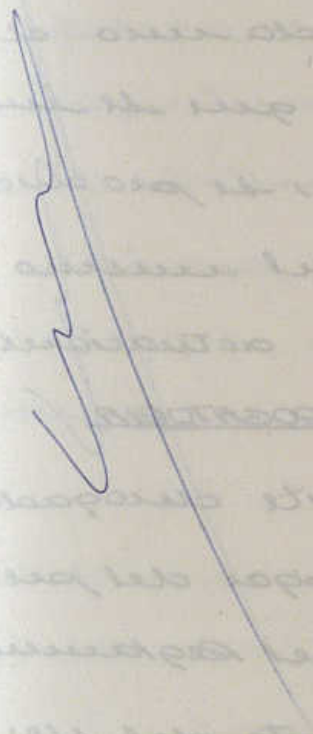
Artículo 108º. Dentro del margen autorizado, o cuantía de las multas se fijará teniendo en cuenta las circunstancias del caso y las antecedentes del infractor.

Artículo 109º. Corresponde la imposición de sanciones al Ayuntamiento de Oficio o a propuesta de la Corporación mixta.

La imposición de sanciones por faltas leves, cuando de la denuncia o antecedentes aparece corroborada la infracción, no requerirá expediente previo.

Artículo 110º. Las infracciones que deban ser sancionadas por autoridades distintas de la municipal, serán sometidas a conocimiento de las mismas, a los efectos que procedan.

Artículo 111º. La acción para perseguir las infracciones camufladas, prescribirá a los tres años para las muy graves, al año para las graves y





a las clas mesel para las levas,  
a contar desde el día en que se  
hubiera cometido la infracción.  
La prescripción quedará interrum-  
pida a partir del momento en  
que la acción se inicie contra el  
presunto infractor.

Terminado el procedimiento sanc-  
ionador y transcurridas seis  
meses desde la notificación al  
interesado, de cada uno de  
las unidades, sin que se in-  
iciara el siguiente, se produc-  
irá la prescripción del mismo  
con archivo de las actuaciones.

#### DISPOSICION DEROGATORIA.

Queda expresamente derogado  
a la entrada en vigor del pre-  
sente Reglamento, el Reglamento  
de Funcionamiento del Alca-  
lado Central de Fiestas y Ver-  
deas, aprobado por la Alcaldía  
Presidencia del Excmo. Ayun-  
tamiento de Madrid el 28 de  
Enero de 1983, y, en general,  
las normas y disposiciones de  
igual o inferior rango y cir-  
culars dictadas por la Empresa  
Mixta en desarrollo del ante-  
rior Reglamento, que se opongan



38 a lo dispuesto en el punto 5

De conformidad con lo manifestado en el punto nº 46 del Orden del día, el presente dictamen fue aprobado por 34 votos a favor y 22 en contra, recayéndole en dicho punto la relación nominal de las señoras Councillas con expresión del voto emitido por cada una de ellas.

49.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Consumo y Abastos, instándole a aprobar la propuesta de Reglamento de Centros Comerciales de Barrio en las términos que a continuación se transcribe, y, acordar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Régimen Local, la subsiguiente exposición al público durante quince días para que proceda al objeto de reclamaciones.

#### REGLAAMENTO DE CENTROS COMERCIALES DE BARRIO

##### CAPITULO I.- PRESCRIPCIONES GENERALES.

Artículo 1º.- 1.- Centro Comercial de Barrio es la agrupación de establecimientos minoristas dedicados al comercio de la alimentación y a la venta de productos y servicios de consumo usual y generalizado que con la denominación de puestos y locales exteriores se instalen en edificios exentos y exclusivos



con servicios comerciales y demás actividades establecidas en este Reglamento.

2.- No obstante su carácter exclusivo en el edificio del Centro Comercial se podrá admitir el uso de establecimiento público de antaños y de actividades compatibles con el comercio.

Artículo 2º.- 1.- Los Centros Comerciales de Barrio por su naturaleza de servicio público municipal no podrán ser instalados sino previa autorización del Ayuntamiento y su gestión se regulará por cualquiera de los procedimientos establecidos en la legislación vigente y desarrollados en el presente Reglamento.

2.- Los Centros Comerciales de Barrio sólo se podrán edificar en solares de propiedad municipal.

3.- Los Centros Comerciales de Barrio de nueva planta que se haya de construir, se edificarán de acuerdo con la planificación establecida en el Plan General de Ordenación Urbana.

4.- Si existiera necesidad de un Centro Comercial de Barrio en una zona de Planificación Urbana, para su construcción,



serán necesarias las estudios de viabilidad comercial correspondientes y su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento.

5.- En todo caso la construcción del nuevo Centro Comercial de Barrio exigirá un estudio previo de viabilidad comercial.

Artículo 3º.- 1.- Las características excepcionales se podrán denominar Centros Comerciales las mercados de Abastos actualmente existente que se acojan a las condiciones establecidas en la disposición transitoria.

2.- Solo podrán denominarse "Centros Comerciales de Barrio" aquellas agrupaciones de comercio minorista que cumpliendo la presente Reglamentación hayan obtenido la autorización municipal correspondiente.

Artículo 4º.- 1.- Los Centros Comerciales de Barrio constituirán un organismo que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento y que procurará corresponder a la denominación tradicional o representativa de la Barrio de su emplazamiento.

Artículo 5º.- La concesión administrativa de los Centros Comerciales de Barrio se regirá por la legislación vi-





gente en la materia, por lo establecido en este Reglamento y por las disposiciones específicas que para cada caso concreto se contengan en las bases de concesión.

Artículo 6º. - A todos los Centros Comerciales de Barrio les serán de íntegra aplicación los artículos contenidos en los Capítulos I y II del Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación y la legislación técnica sanitaria vigente.

Artículo 7º. - El Ayuntamiento ejercerá permanentemente la intervención administrativa, las funciones de Autoridad, policía y la inspección sanitaria y de consumo en todos los Centros Comerciales de Barrio cualquiera que sea el régimen de su gestión.

#### CAPITULO II. - CONDICIONES TECNICAS,

Artículo 8º. - Los Centros Comerciales de Barrio deberán atenerse a las condiciones básicas establecidas en las normas municipales sobre uso del suelo y edificación. Contarán con una superficie mínima comercial de 1.000 m<sup>2</sup>.

Artículo 9º. - Si el Centro Comercial se construye con una





777  
sola planta comercial, ésta se ubicará a nivel de la rasante de la calle por la que tenga su acceso principal; si se construye con dos plantas comerciales éstas se ubicarán de forma que sean equidistantes de la rasante de la calle por la que el Centro Comercial tenga su acceso principal.

Artículo 10.- 1.- Los Centros Comerciales contarán necesariamente con una Área Comercial y otra de Servicios Comunes.

Opcionalmente podrán contar con una Área Administrativa y otra de Servicios Complementarios.

2.- Estarán incluidas en el Área Comercial:

- las superficies destinadas al intercambio comercial, exposición de productos y prestación de servicios, así como los espacios de permanencia y paso de comerciantes y público incluidos bares y restaurantes si existiesen.

3.- El Área de Servicios Comunes albergará las instalaciones



dedicadas al almacenaje y conservación de los distintos productos destinados a la venta, así como la sala de exhibiciones y venta de carnicerías.

4.- El Área Administrativa si la hubiere se destinará a las oficinas de gestión del Centro.

5.- El Área de Servicios Complementarios si la hubiere se destinará a servicios de interés para el Centro y las empresas, compatibles con la actividad comercial.

Artículo 11.- Las Tiendas exteriores se ubicarán en línea de fachada del edificio sin comunicación con el interior del Centro Comercial con acceso directo desde la calle y con arreglo a las condiciones que para los locales de uso comercial se establecen en las Normas municipales sobre uso del suelo y edificación.

Artículo 12.- 1.- Las distintas áreas serán independientes y estarán comunicadas entre sí.

2.- El Área de Servicios Comunes, si existiera en la ciudad.



una planta que la Comercial, se aislará convenientemente del acceso de calle la normativa vigente.

En el supuesto de estar en planta diferente, se ubicará siempre debajo de la Comercial y se comunicará con ella mediante escalera y en su caso ascensores.

Artículo 13.- 1.- La estructura de la edificación deberá ser resistente al fuego. Se contará con los elementos de protección contra incendios necesarios que se establezcan en las ordenanzas municipales correspondientes.

2.- En salas de calderas y equipos se tendrá en cuenta las prevenciones que establecen sus reglamentos específicos.

3.- La edificación será inaccesible a coches.

Artículo 14.- El número de accesos para el público será objeto de determinación previa en cada caso, sin que en ningún caso pueda ser inferior a 2.

Si el Centro Comercial se construyera con 2 plantas comen-



tales las accesos para el público se dispondrán de forma que las escaleras correspondientes faciliten la entrada y simultánea comunicación con ambas plantas comerciales.

Cuando el desnivel a salvar dentro del establecimiento sea superior a ocho (8) metros se dispondrá un aparato elevado por cada quinientos (500) metros cuadrados por encima de esa altura que podrá ser sustituido por escaleras o rampas mecánicas siempre que haya, al menos, un aparato elevado.

Cualquiera que sea el número de accesos para el público de que disponga el Centro Comercial, su anchura mínima en caso de ser inferior a las 4 m. l.

Artículo 15. - Las escaleras y pasillos de los Centros Comerciales que en todo caso estarán libres de pilares o cualquier otro obstáculo, tendrán una anchura mínima de 4 m. l.

Artículo 16. - Los Centros Comerciales de Barrio incorporarán



temente de las aceras destinadas al público, dispandolas de otro acceso para la entrada de mercancías y en sus interiores estarán dotadas de un espacio de carga y descarga con suficiente espacio de maniobras. Dichos muelles deberá tener una altura de 270 cm. Las dachas tendrán de dimensiones mínimas 7 m. de longitud y 4 de latitud, dispuestas de tal forma que permitan las operaciones de carga y descarga en cada una de ellas simultáneamente sin entorpecer el acceso de vehículos.

El número de dachas será como mínimo de una (1) por cada 10 puestos.

Artículo 17.- 1.- Todos los situados de alimentación que se agrupen en los Centros comerciales de Barrio tendrán una superficie mínima de 24 m<sup>2</sup> con un frente de acastador de al menos 4 m. l. De la superficie de cada situado se destinará como mínimo 6 m<sup>2</sup> a la instalación de una cámara frigorífica o de almacenamiento según sea la actividad comercial



que se ejerza

2.- En cada uno de los distritos se dispondrá de agua corriente potable con servicio de lavabo. Sus paramentos, suelo y techo serán de material liso, impermeable y lavable. Las superficies para depositar o exhibir alimentos no podrán ser de madera o material poroso.

3.- Cuando se trate de establecimientos polivalentes de alimentación, bares o restaurantes las dimensiones mínimas del puesto, alacenas o cámaras serán dobles de las anteriores.

Artículo 18.- 1.- El Centro Comercial dispondrá de un local con una superficie mínima de 16 m<sup>2</sup>. destinado a servicios municipales, en el que puedan ejercerse las funciones de inspección sanitaria y de consumo, Policía municipal, reparto y despacho de reclamaciones y estará dotado del mobiliario y las útiles necesidades para la prestación de tales servicios, así como de teléfono. Todo ello con cargo al propio Centro Comercial. Este local se ubicará en todo caso en planta comercial.



2.- Contará también con un local de reuniones con capacidad suficiente de 25 personas.

Artículo 19.- Los Centros Comerciales de Barrio dispondrán de un compactador para el depósito de basuras que se retirarán diariamente. Contará con un local suficiente para la ubicación de material de un compactador de basuras y que deberá además las condiciones que reglamentariamente y en cada momento estén vigentes.

2.- La evacuación de las basuras desde las plantas comerciales se efectuará por sistemas que garanticen una ligereza completa que facilite la retirada de los residuos en los recipientes normalizados.

3.- Efectivamente de ello en el recinto del Centro Comercial se instalarán depósitos para recepción de basuras que se produzcan durante las horas de funcionamiento. Dichos depósitos serán fácilmente transportables al recinto destinado a este fin. Asimismo se instalarán



bocas de riego, sumideros y papeleras se número suficiente y disposición adecuada para mantener la más completa limpieza del recinto.

4.- Las sumideros se proyectarán en función de la naturaleza y características de las desperdicios que debieran de absorber y estarán conectados con la red general de alcantarillado.

5.- Entre la red de saneamiento interior y el alcantarillado general se dispondrá de un elemento de decantación para recoger los residuos sólidos vertidos debiendo contar en la salida con un dispositivo de retención cuya luz sea inferior a 20 mm., el elemento de decantación será fácilmente visitable y accesible para su limpieza.

Artículo 20.- En los centros comerciales estará asegurada la ventilación del recinto, si la ventilación es natural, las brechas correspondientes al efecto representarán una super





ficie total mínima de un octavo de la que tenga en la planta o plantas comerciales del Centro Comercial. El sistema de aspiración forzada del aire viciado tendrá una capacidad mínima de 8 óbitos de renovaciones hora según la altura del local debiendo garantizar en todas las partes una ventilación uniforme.

En el caso de que sea preciso un sistema de aire acondicionado el aire de retorno y el del exterior estarán como mínimo en la proporción 5 a 2.

En cualquier supuesto los sistemas de ventilación natural o mecánica serán suficientes para mantener el ambiente del Centro Comercial en condiciones óptimas de temperatura y humedad.

Artículo 21. La iluminación de las distintas dependencias del Centro Comercial responderá como mínimo a las niveles que establece la ordenanza general de higiene y seguridad en el trabajo y las



normas municipales de edificación y uso de locales.

La instalación eléctrica se ajustará a la reglamentación vigente.

Artículo 22.— En los Centros Comerciales de Barrio se adoptarán las medidas preventivas y correctoras necesarias que prescriba la ordenanza municipal para la protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones.

Artículo 23.— En los Centros Comerciales de Barrio los locales de aseo se instalarán con independencia para señas y caballeros. Los servicios higiénicos masculinos estarán constituidos cada uno por un inodoro, un inodoro y un lavabo, este último con agua caliente, los femeninos por un inodoro y un lavabo, también con agua caliente. Los del público que presta servicio en el Centro dispondrán además de vestuario y duchas con agua caliente, todas ellas tendrán ventilación suficiente natural o mecánica y sus paramentos, techos y suelos serán impermeables, lisos y



lavables.

82

El número mínimo de servicios de aseo de uso público será de uno por cada 200 m<sup>2</sup> de superficie comercial para cada uno de los sexes.

Artículo 24. Las Centros Comerciales de Barrio dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada 50 m<sup>2</sup> de superficie comercial.

### CAPITULO III. - NORMAS DE FUNCIONAMIENTO.

Artículo 25. Las Centros Comerciales de Barrio como cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento y como consecuencia de las especiales características de sus instalaciones tendrán su propio Reglamento de Funcionamiento, que deberá ser elaborado conjuntamente por la Asociación de Comerciantes y el Concesionario, y aprobado por el Ayuntamiento.

Artículo 26. Las tiendas exteriores no podrán dedicarse al comercio de productos alimenticios, salvo el de despacho de pan.

Artículo 27.1 Del total de la superficie comercial del centro, el 50% como mínimo y el 70% como máximo deberá estar des-



28  
tinado necesariamente a la venta de  
productos alimenticios. En cada ca-  
so y de acuerdo con las circun-  
stancias del Centro Comercial se es-  
tablecerá el número de puestos de  
distribución a cada especialidad de  
venta.

2.- El horario de apertura y  
cierre de los Centros Comerciales se  
ajustará a las disposiciones de la Al-  
caldía de acuerdo con las demandas  
de la autoridad competente en esta  
materia.

3.- La entrada de mercancías  
en los Centros Comerciales, así como  
las operaciones de carga y descarga  
de las mercancías se realizarán con  
sujeción a las disposiciones de la Al-  
caldía en atención a las necesida-  
des de abastecimiento y en general  
a las que el interés público de-  
mande.

4.- En los Centros Comercia-  
les de Barrio habrá necesaria-  
mente a la vista del público un  
tablero de mercancías en el que se  
expondrán cuantas disposiciones,  
ventas y avisos sean de interés. Tam-  
bién estarán expuestas al público  
con carácter permanente las placas



de las plantas comerciales del Centro Comercial con la numeración y destino de las puertas a escala 1 es a 100.



Artículo 28.- Los comerciantes conservarán las documentaciones justificativas de compra efectuada bien en el mercado central bien en un Canal Alternativo a disposición de la Autoridad que podrá solicitar su exhibición a efectos de inspección.

Artículo 29.- En las Centras Comerciales de Barrio se efectuará permanentemente inspección sanitaria y de consumo municipales, para garantizar tanto la calidad de los productos como el debido estado de las instalaciones y útiles de trabajo.

Artículo 30.- En las Centras Comerciales de Barrio se permitirá al comerciante el uso de publicidad tanto de carteles como en circuito cerrado de televisión o por cualquier otro procedimiento, quedando prohibido en cualquier caso el uso de altavoces de situadas particulares, el ruido, y los procedimientos que puedan afectar a la limpieza e imagen general del Centro.



Las beneficios obtenidas por el uso de la publicidad se destinaron necesariamente al mejoramiento de las instalaciones, de la gestión del Centro y de la formación de los comerciantes.

Artículo 31.- 1.- En las Centrales Comerciales de Barrio y bajo la custodia del Administrador-Gerente del mismo, existirá un Libro de Reclamaciones para que el público pueda detallar expusamente las que se motiven.

2.- En las Centrales Comerciales de Barrio, en un lugar bien visible de su recinto, y bajo la custodia del Administrador habrá una báscula de peso para efectuar comprobaciones de peso de los artículos adquiridos.

3.- A la entrada del local habrá una inscripción visible con el siguiente texto: "En este Centro Comercial existe un Libro de Reclamaciones y una Báscula de Peso a disposición del público, para su utilización dirigiéndose al Administrador o Gerente."

4.- Los Administradores o Gerentes de las Centrales Comerciales, de



berán poner en conocimiento de la Junta municipal correspondiente las reclamaciones anotadas en el libro antes de transcurrir 24 horas de haberse producido aquéllas. Las Libras de Reclamaciones se acomodarán al modelo oficial facilitado por el Ayuntamiento. Podrán ser revisadas en cualquier momento por funcionarios dependientes de la Inspección municipal de Cameruno y Abastos.

Artículo 32.- El aparcamiento se dedicará a uso exclusivo de las residencias del Centro durante el horario comercial.

Fuera del horario comercial podrá dedicarse para uso de residentes, quedando incommunicado con el interior del Centro.

Se reservará en el aparcamiento una plaza para las servicios municipales.

#### CAPITULO IV.- USUARIOS.

Artículo 33.- 1. La adjudicación de las puertecitas tanto interiores como exteriores de todo nuevo Centro comercial de Barrio se efectuará con sujeción a las condiciones que se fijen en la subasta pública que al efecto



18  
se convoque para adjudicación directa en las supuestas administradas por la legislación vigente.

2.- La subasta podrá ser restringida cuando se trate de absorber industriales cuyos negocios hubieran sido afectados por la instalación del nuevo Centro Comercial.

3.- En las Centrales Comerciales de Barrio de nueva creación el precio tipo para la subasta, tanto de puestos interiores como exteriores, vendrá determinado por las gastos de instalación de cada situado, incluyendo la parte de obra de fábrica correspondiente a las mineras, sin computar a efectos de gasto las correspondientes a la estructura del edificio, como cubiertas, saneamiento, canalizaciones de agua, electricidad, protección acústica, etc.

4.- Cuando el resultado de la subasta sea superior al de inversión y sus gastos financieros, la diferencia se prorrateará en tantas anualidades como tenga la concesión, repartitiéndose el resultado en beneficio de las tarifas.

5.- Cuando el resultado de la subasta sea inferior al de la inver-



ción y sus gastos financieros, la diferencia se prorrateará en tantas anualidades como tenga la concesión, el percibiéndose el resultado como incremento en las tarifas.

6.- Si efectuada la primera subasta quedasen sin adjudicar puestos interiores o tiendas exteriores, se efectuará una segunda, en la cual las puestos o tiendas se podrán adjudicar directa o libremente.

7.- La adjudicación de los almacenes individuales se efectuará mediante subasta pública o directamente siguiendo el procedimiento señalado para los puestos y tiendas.

Unicamente podrán concurrir a la subasta o/y ser adjudicatarios los que resulten titulares de puestos interiores o exteriores del propio Centro Comercial, de modo que el cese en aquella titularidad separe automáticamente la vacante del almacén o almacenes que tuviera adjudicados.

8.- El aparcamiento podrá ser objeto de subasta independiente con sujeción a los requisitos que se señalen en el Pliego de





28  
Condiciones.

Artículo 34.-1.- Una vez adjudicadas las puestos, tiendas y almacenes, concesionario y adjudicatario comercialmente suscribirán contrato de ocupación sujeto a la normativa vigente, que no tendrá validez sin el visado del Ayuntamiento.

2.- Las plazas por ocupación de los locales de los Centros Comerciales de Gestión Municipal se establecerán en las ordenanzas de Exacciones Municipales, y si esto no se efectuara en la forma que en dichas ordenanzas se determine.

3.- Las plazas por ocupación del conjunto del Centro Comercial en régimen de concesión serán satisfechas por el Concesionario al Ayuntamiento y fijado en las Bases de la Concesión.

4.- El Concesionario establecerá unas tarifas anuales de ocupación para cada uno de los puestos interiores, tiendas exteriores y almacenes individuales, así como para la explotación de cámaras y almacenes comunes, y plazas de aparcamiento.



5.- Las Tarifas deberán ser aprobadas por el Ayuntamiento y regularizarán las costas generales del mantenimiento, el canon anual, el beneficio industrial y las cargas fiscales establecidas sobre dicho beneficio.

Se incluirán como gastos generales los que se dediquen a la promoción del Centro, y que se reflejarán en la memoria anual de gestión.

6.- Las tarifas que se fijen en las Pliegos de Condiciones de la subasta de adjudicación de locales tendrán un carácter provisional.

Además de las supuestas contempladas en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la aprobación de tarifas de las centros comerciales se efectuará dentro del plazo de los tres meses siguientes a la inauguración del Centro o canal, en su caso, el Centro Comercial esté ocupado en un 90% de su capacidad. A estos efectos se tendrá en cuenta el capital pendiente de amortizar, una vez deducida si así procede la cantidad amortizada por el exceso obtenido en las subastas. Durante la vigencia de la concesión el concesio-



88  
nario percibirá de las mercancías de las  
situadas por meses anticipados la  
tarifa de ocupación asignada a las vi-  
etas, teniendo a su disposición el ejer-  
cicio de la vía de apuro a cargo de  
los Agentes Ejecutivos de la Corporación pa-  
ra hacer efectivo las obligaciones de aque-  
llas por su obligada prestación.

Artículo 25. - Puesta en instrucción de  
expediente en los Centros Comerciales  
de Barrio, se procederá a la declara-  
ción de vacante de situado o alua-  
ción por las siguientes causas:

1ª.- Por renuncia voluntaria del  
titular a seguir ejerciendo la activi-  
dad correspondiente.

2ª.- Cuando las puestas otorgadas  
permanezcan vacantes por espacio de  
tres meses sin causa debidamente  
justificada y sin haber obtenido per-  
misión autorización del Administrador  
o Gerente del Centro Comercial asen-  
guo se halla al corriente en el  
pago de las deudas establecidas.

3ª.- Cuando las situadas estén  
desabastecidas, habiendo existido de  
las mercancías de su comercio ha-  
bitual en las mercados mayoristas.

4ª.- Cuando el titular del si-  
tuado o aluación accede en inter-



uno de sus facultades de tasar, alquilos o demás obligaciones económicas con el Censo Comercial.

5.º.- cuando el titular hubiere efectuado el arriendo del situado o almacén.

Artículo 36.- En el caso de que hubiere de proceder al desalojo de un situado o almacén por haber sido declarado vacante, se concederá al usuario el plazo de 8 días para que pueda retirar sus mercancías y efectos, si no lo verificase dentro de dicho plazo el Ayuntamiento lo realizará por cuenta del usuario, depositando las mercancías y efectos en el Almacén de Villa a disposición del propietario.

Artículo 37.- La adjudicación de puestos, tiendas o almacenes declarados vacantes, se efectuará por medio de subasta pública o de adjudicación directa.

Artículo 38. 1.º.- Cuando el titular de un situado o almacén de un Censo Comercial desee cederlo, lo solicitará del Presidente de la Junta correspondiente, por medio del Concesionario, si el Censo Comercial estuviera gestionado en régimen de concesión, o por el Administrador. Junto



78  
si fuera de gestión municipal.

2.- Las deudas derivadas de cada cesión autorizada serán percibidas directamente por el ceciente.

3.- Las cesiones por actos sucesoriales se autorizarán por el Ayuntamiento y la titularidad será conferida a favor de los herederos testamentarios y en la sucesión ab intestato a favor de los herederos legales, debiendo en todo caso solicitarse dentro de los tres meses siguientes.

Si no existieran herederos, el puesto será declarado vacante.

Artículo 39.- Los usuarios de Sitierados serán obligados a cumplir con exactitud cuantas instrucciones reciban de las Administraciones o Gerentes del Centro Comercial en el ejercicio de sus funciones.

Artículo 40.- No se podrá variar sin autorización del Ayuntamiento, la actividad que se ejerce en los Sitierados.

Las cambias de actividad serán solicitadas a la Junta Municipal correspondiente por el Cesionario, o Administrador Gerente municipal, que presentará informe documental de su petición. El Presidente de



la Junta acordó la petición previa  
causellta técnica al Area de Comer-  
cio y Abastos.

Las usuarias de puestos,  
pueden realizar por su cuenta previa  
autorización del Ayuntamiento y con  
arreglo a las condiciones que se esta-  
blecen, las obras que considere necesarias  
para mejorar la instalación de los esta-  
blecimientos que ocupen siempre que  
con ello no se alteren las característi-  
cas del local correspondiente y no se  
deriven perjuicios para terceros. Las  
obras realizadas serán de la exclusiva  
cuenta del usuario y quedarán a  
beneficio del Centro Comercial. Y no de-  
berá haber pago alguno de derechos  
a favor del Concesionario.

Artículo 41.- Tanto las titulares  
de los puestos como los empleados que  
estén en contacto con alimentos, es-  
tarán en posesión del carnet de ma-  
nipulador de alimentos conforme  
preceptúan las Distintas disposicio-  
nes vigentes.

Artículo 42.- En los centros co-  
merciales de Barrio, todas las eta-  
blecimientos comerciales estarán su-  
jetos a las correspondientes licencias  
municipales.



88  
CAPITULO V.- GESTION DE LOS CENTROS COMERCIALES DE BARRIO.

Artículo 43.-1.- La gestión de los Centros Comerciales de Barrio corresponde directamente a los concesionarios o persona física o jurídica en quien delegue.

2.- En los Centros Comerciales construidos directamente por el Ayuntamiento o una vez revirta la concesión al Ayuntamiento, se proporcione la Concesión para la explotación del Centro Comercial a la Asociación de Comerciantes correspondiente.

3.- Los Centros Comerciales de Barrio serán gestionados excepcionalmente por:

a) El adjudicatario de la obra de construcción del nuevo Centro durante el periodo de tiempo que se estipule en las Bases, siempre que se le permita adjudicar la construcción y explotación del Centro conjuntamente.

b) El Ayuntamiento, siempre que la Asociación de Comerciantes declina el ejercicio de la concesión ucede a su favor, o pierda sus derechos de



concesión por alguna de las causas previstas en las Bases o en este Reglamento.

Artículo 44. 1.- 8/ El Concesionario vendrá obligado a presentar al Ayuntamiento memoria de gestión del año en curso, en los primeros 15 días de cada año natural. Y conjuntamente la propuesta de actividades y presupuesto de gestión del año siguiente.

2.- La memoria de gestión se presentará por duplicado y en dos ejemplares: uno en la Junta Municipal correspondiente y el otro en el Área de Consumo y Abastos.

3.- La memoria de gestión contendrá al menos la siguiente información:

a) Resultado de encuesta en la que se teste el grado de satisfacción de las comerciantes y público usuario del Centro Comercial.

b) Alcance comercial del Centro, expresado en Transacción.

c) Volumen de la actividad comercial del Centro, expresado sectorialmente, en un-



63  
dades manutenciones y de  
producto.

d) Visitantes hora y día del  
centro

e) Campañas de promoción  
realizadas, su coste y el  
resultados.

f) Publicidad aceptada en  
el interior del centro y  
resultado de la encuesta  
de explotación.

g) Inversiones realizadas en  
el mejoramiento de las  
instalaciones del centro.

h) Cesiones autorizadas.

i) Obras realizadas de carác-  
ter general y particulares.

j) Cambios de actividad auto-  
rizados.

k) Estructura de la oferta  
expuesta en un<sup>o</sup> de ser-  
picio comercial y un<sup>o</sup>  
nuevo de servicios que  
se dediquen a cada  
actividad.

l) Balance económico de  
la gestión

m) Extracto de las actas del  
Consejo del Centro co-  
mercial.



Artículo 45. 1.- El Area de Consumo y Abastos emitirá dentro del primer trimestre de cada año un informe relativo a cada memoria de gestión, con las valoraciones propuestas y recomendaciones que estime convenientes en orden al mejoramiento de la actividad comercial y la gestión.

2.- El Area de Consumo y Abastos podrá establecer normas de obligado cumplimiento cuando así lo aconsejen las condiciones de deterioro infraestructurales, comercial o económico.

3.- El incumplimiento de dichas normas será sancionado de acuerdo con la legislación vigente, prestando las leyes al escote de la concesión en favor del Ayuntamiento.

#### CAPITULO VI.- PARTICIPACION DE LOS USUARIOS.

Artículo 46. En todos los Centros Comerciales de Barrio se constituirá un Consejo integrado por:

- 1.- El Presidente que será el de la Junta Municipal del Distrito correspondiente o persona en quien delegue:  
El Vocal de Abastos y Consumo, si existiera.



2.- E/ Administrador o Gerente, que actuará como Secretario.

3.- Dos representantes de los industriales propuestos por la Asociación de Comerciantes del propio Centro Comercial, o en su defecto elegidos democráticamente por el conjunto de los comerciantes de acuerdo con las normas elaboradas al efecto por la Junta municipal correspondiente.

4.- Dos representantes de los consumidores (miembros del Centro Comercial), propuestos por el Consejo de Consumo y Abastos del Distrito al que pertenezca el Centro.

Artículo 47.- 1.- E/ Consejo del Centro Comercial quedará constituido en los seis primeros meses de funcionamiento del mismo.

2.- Los componentes electos se irán renovando sucesivamente, pudiendo ser reelegidos.

Artículo 48.- E/ Consejo de Centro Comercial se reunirá de modo



declinaron una vez al mes, y extraor-  
dinariamente a petición de, al me-  
nos, tres de sus miembros.

Artículo 49. De cada una de  
las sesiones se levantará acta que  
quedará escrita en el Libro de Actas  
visado por el Ayuntamiento.

Artículo 50. Las funciones  
del Consejo del Centro Comercial  
serán las siguientes:

a) Discretar los problemas que  
surjan en el cumplimiento  
de los Reglamentos y Or-  
denanzas, proponiendo las  
soluciones pertinentes.

b) Informar y ser informado  
del desarrollo de activida-  
des comerciales y de ges-  
tión que se desarrollen en  
el Centro.

c) Elaborar propuestas para  
mejorar la formación e  
información del consu-  
midor.

d) Promover todo tipo de ac-  
ciones encaminadas a la  
integración del Centro Co-  
mercial en la comuni-  
dad (visitas programadas,  
participación de actividades





culturales, etc.)

## CAPITULO VII.- PERSONAL

Artículo 51.- En los Centros Comerciales de Barrio de gestión municipal, el personal adscrito a las mismas corresponderá a las siguientes clasificaciones:

- a) Administradores - Setenta del Centro Comercial.
- b) Administrativo.
- c) Operario de limpieza.

Artículo 52.1.- En los Centros Comerciales de Barrio gestionados por Concesionario habrá un Administrador - Setenta que permanecerá en su puesto de trabajo durante el horario comercial.

2.- Asignación al Concesionario de contratación o subcontratación el personal necesario para el cumplimiento de sus obligaciones.

Artículo 53.- Son funciones del Administrador - Setenta:

- a) Velar por el cumplimiento de los Reglamentos, Ordenanzas y Bandos de la ciudad, dirigiendo o interponiendo todas las medidas necesarias.
- b) Prestar la más directa colaboración a los agentes inspeccionales.



tores de Saneidad y Caridad.

d) Reenvíe a las dependencias municipales que lo soliciten la información requerida.

e) Elabore la memoria de gestión y la propuesta de actividad.

f) Dirija todas las actividades en orden a conseguir los objetivos de gestión que se señalen.

#### DISPOSICION TRANSITORIA

1.- Las mercados de Abastos que según el artículo 3º de este Reglamento sean considerados Centros Comerciales de Barrio, se regirán en todo por las disposiciones contenidas en el presente Reglamento.

2.- La solicitud de cambio de denominación de mercado de Abastos a Centro Comercial de Barrio, se solicitará por el concesionario.

3.- La solicitud será acompañada de:

a) Memoria justificativa de la petición.

b) Planta de viabilidad comercial del futuro centro.



c) Renuncia expresa a la concesión que tuviera concedida como mercado de Abasto.

4.- El Ayuntamiento propalará una nueva concesión con las condiciones que en cada caso concreto se señalen en las Bases.

De conformidad con lo manifestado en el punto nº 46 del Acta del Día, el precedente dictamen fue aprobado por 34 votos a favor y 22 en contra, encontrándose en dicho punto la realización económica de las nuevas Concesiones con expresión del voto emitido por cada uno de ellos.

Terminado el despacho de los asuntos del Acta del Día, previa su declaración de urgencia por unanimidad de los asistentes, que constituyen la mayoría de los miembros que forman la Corporación, se acordó:

#### ALCALDIA PRESIDENCIA

50.- Se dio cuenta de una moción de la Alcaldía Presidencia, de fecha 26 de diciembre de 1984, del siguiente tenor literal:

Por el Ministerio de Econo-



en la y Hacienda se emitió un informe sobre la situación económica de esta Corporación durante los años 1979, 1980 y 1981.



Por el mismo Ministerio se practicó una auditoría sobre la situación económica-financiera de esta Corporación al 31 de diciembre de 1982, por haberse acogido la misma a las medidas de saneamiento contempladas en la Ley 24/83, de 21 de diciembre, y de medidas urgentes de saneamiento y regulación de las Haciendas Locales.

Dado que este procedimiento extraordinario quedó adaptado con el cumplimiento de las previsiones contempladas en la citada Ley 24/83 y que a partir de ese momento el control de la fiscalización de la gestión económica corresponde al Tribunal de Cuentas, según las previsiones contempladas en el artículo 136 de la Constitución y de la Ley Orgánica de 12 de mayo de 1982 a que la misma se refiere, se solicita de este Tribunal se practique una auditoría del ejercicio económico presupuestario de 1983, elevándose por ello al Ayun-



88  
El Pleno la siguiente propuesta de acuerdo:

"Elevar solicitud al Tribunal de Cuentas en el sentido de que se practique esta auditoría del ejercicio económico presupuestario de 1983 y sucesivos en los términos expresados en la Ley Orgánica 2/82, de 12 de mayo, del Tribunal de Cuentas."

El Sr. Barcero Saiz, P. N. T. de Alcald, dijo iba a ser breve puesto que la moción contaba, creía, con el asentimiento de todos los Grupos del Concejal presentes en este Pleno.

Significa, adelantándose quizás a la probable o posible solicitud que el Grupo de la Oposición puede hacer en este sentido, de la Auditoría del 82, que se lee estado en vigor durante estos tiempos atrás, por parte del Ministerio de Hacienda en este Ayuntamiento, no nos consta todavía sus resultados y que, por supuesto, en el momento en que tengamos el informe pertinente se lo pasamos al Grupo de la Oposición para que tenga conocimiento puntual.



Con esta moción que presen-  
ta el Alcalde Presidente en este Pleno,  
como resolución firme adoptada por el  
Equipo de Gobierno de este Ayunta-  
miento, lo invito que pretendamos en  
este aspecto tan importante y delica-  
do a la vez, como es el tema econó-  
mico y financiero de las Institucio-  
nes Públicas, es no solamente cum-  
plir con las obligaciones y los requi-  
sitos que marca la Ley, en función  
de la cual el Ministerio de Hacienda  
nos ha auditado ya los Ejercicios  
de 1979, 80, 81 y, ahora, como se dice  
al inicio, de 1982, que nos venían  
por obligaciones que dimanaban de  
la Ley de Sancionamiento y Regulación  
de las Haciendas Locales, sino dar un  
paso más allá de estas obligaciones  
y contingencias que marca la Ley  
de Sancionamiento y pedir "extra pro-  
prio", de una manera voluntaria,  
por parte del Equipo de Gobierno, que  
el Tribunal de Cuentas audite el  
ejercicio de 1983, a lo que no lo veni-  
mos obligado en función de nin-  
guna Ley, sino que queremos con-  
tinuamente voluntariamente ha-  
ciendo esta solicitud al órgano co-  
rrespondiente, pareciéndonos que el





18  
más adecuado es el Tribunal de  
Cuentas. Creemos que en este tema  
de los Fondos Públicos todo lo que  
sea de los países en la trasparen-  
cia y en la claridad, es una cosa  
buena, no solamente para esta co-  
poración, sino también para el  
crecimiento de la sociedad española.

Quiero anunciar también  
aquí la voluntad política del Equi-  
po de Gobierno de que, en lo su-  
cesivo, de la misma forma que  
en este momento, al finalizar el  
año 84, pediremos que nos audite  
el Ejercicio de 1983, así proceden-  
mos todos los años hasta que fina-  
lice nuestro mandato, solicitando  
voluntariamente la intervención y  
la auditoría del Tribunal de Cuen-  
tas, para que no solamente los  
recursos de esta Corporación, si-  
no que el crecimiento de los cre-  
ditos de ciudad, tengan un  
conocimiento puntual y claro de  
las cuentas del Ayuntamiento, ade-  
más del que damos desde el  
Área de Hacienda, por un Tribu-  
nal independiente que tiene las  
máximas responsabilidades en  
esta cuestión, para que quede fuera



de toda duda la transparencia, claridad y la buena gestión de los fondos públicos es decir, de las ciudades que las ciudadanas parecen a nuestra disposición para administrar los bienes públicos.

El Concejal Sr. Alvarez del Hergano y López del Hierro manifestó había que congratularse por esta moción, porque uno quedaba preocupado de los métodos utilizados que se lleva en el Ejercicio de la oposición, porque de vez en cuando se le leace caso.

Cuando usted bien sabe, Sr. Alcalde, llevamos pidiendo durante mucho tiempo que se lea una auditoría en este Ayuntamiento, y el Sr. Primer Teniente de Alcalde se ha equivocado, por decirlo de alguna manera, o ha traicionado el espíritu del papel, al hablar y decir que durante los años 79, 80 y 81 ya se lea a auditoría este Ayuntamiento. Bueno, pues no es así, según decía el Sr. Leguina en su época; por eso, muy escrupulosamente, posiblemente, el Concejal Responsable de Hacienda ha puesto que el





20  
ministerio de Hacienda y Hacienda  
la informó sobre la situación eco-  
nómica, pero no le expusó la  
referencia a la palabra Auditoría  
que es, justamente, la que el Sr.  
Primer Teniente de Alcalde alca-  
de ha expuesto. ¿Eso qué quiere  
decir? Dos cosas: Primera o que es-  
tá equivocado el Sr. Leguina -cosa de  
la que yo no creo y entonces te-  
nía yo razón-, o no se ha leído la  
Auditoría en los años 79, 80, 81, porque  
si se hubiera leído, el informe  
del ministerio de Hacienda no ex-  
puso, en relación a determinadas  
dos puntos que este Ayuntamiento  
no incumplía entonces y ha se-  
guído incumpliendo, con lo que,  
si se hacen las auditorías tiene  
que extirpar las consecuencias lo-  
gicas de las medidas, que es apli-  
car el criterio del auditor, con-  
siderando aquello que es el correc-  
to.

Por tanto, razones que esta-  
mos absolutamente convencidos de  
la necesidad de que exista la au-  
ditoría, lo que pedimos es que se  
haga de los cinco últimos años  
completos, porque, de esta manera,



concuerdo con el Sr. Barrauco, en que todas las necesidades sean en su totalidad y de acuerdo con el pueblo de Madrid de esa transparencia de la que tan necesitada están las cuentas de este Ayuntamiento.

E/ Sr. Barrauco Salgado dijo que quería hacer una pregunta precisa que creía era importante, porque si bien es cierto, como acababa de expresar el portavoz de la Oposición, que lo de los años 1979, 1980 y 1981 fue una informe del Ministerio de Hacienda, no es menos cierto que al 31 de diciembre del 82 se practicó una Auditoría, en función de la Ley de Sancionamiento de las Haciendas Locales, que no solamente cubría el ejercicio concreto de 1982 sino que en esa Auditoría estaban comprendidos también los ejercicios de 1979, 1980, 1981 y 1982, con lo cual creo que queda perfectamente claro que este Ayuntamiento tiene, no solamente informado por el Ministerio de Hacienda, sino auditado por el Ministerio de Hacienda, todos sus ejercicios hasta el 31 de diciembre de 1982 y, con la petición voluntaria que hacemos en este momento,



estadas anuladas hasta el 31 de diciembre de 1983.

El Sr. Alvarez del Manzano dijo que por si acaso fuera la afirmación del Sr. Barraero correcta, como que no decidaba, mas gustaría mucho poder observar con pulcritud la Auditoria que se ha hecho en las ultimas años, que, todavia no se mas ha entulgado.

Finalmente la precedente moción fue aprobada por unanimidad.

5).- Queda enterado de un Decreto de la Alcaldia Presidencial del siguiente tenor literal:

Primero.- Revocar y dejar sin efecto mi anterior Decreto de 6 de junio de 1984, por el que se aprobaban las Normas y Bases para la provisión de puestos de Jefatura, toda vez que la promulgación de la Ley 30/84, de 2 de agosto, de medidas para la reforma de la Función Pública en sus artículos 17, 20, 21 y 29, consideradas básicas del régimen estatutario de las funcionarios públicos, determinada, por razones de legalidad, la necesaria adecuación de aquellas a los mencionados preceptos.



Segundo.- Instar al Gobierno para que en el plazo más breve posible desarrolle reglamentariamente cuales sean las criterios de valoración y clasificación, en los 30 niveles preceptivos, de los puestos de trabajo.

Tercero.- Elaborar y aprobar por esta Corporación, tan pronto tenga lugar el desarrollo reglamentario referenciado, las nuevas bases y normas que hayan de regular la cobertura de plazas en este Ayuntamiento.

(En estos momentos, siendo las trece horas y diez minutos, abandona el Salón de sesiones el concejal Sr. Tejero Casajús).

52.- Se da cuenta de una moción de la Alcaldía Presidencia, cuya parte dispositiva es del siguiente tenor literal:

Primero.- Reconocer el extraordinario esfuerzo desarrollado por los funcionarios y trabajadores contratados de los Departamentos de Proyectos de Urbanización, Proyectos de Edificación, Conservación de Edificaciones, Ejecución de Planes, Patrimonio del Suelo, Programación y Control y Departamento central del Área de Urbanismo e Infraestructuras que, junto a los de Intervención




ción y Secretaría General, han inter-  
venido en la realización del Preser-  
puesto de Inversiones de 1984.

Segundo.- Agradece a las  
aludidas funcionarias y trabajadores  
carteados dicho esfuerzo extraordi-  
nario, debiendo hacer la correspon-  
diente felicitación en los respectivos ex-  
pedientes personales, a cuyos efectos el  
Concejal Delegado del Área de Urbanis-  
mo e Infraestructuras facilitará al  
Departamento de Gestión de Personal  
la relación pertinente.

El Sr. Espelasio Alienza, Conce-  
jal Encargado del Área de Urbanismo  
e Infraestructuras, dijo que quería desta-  
car esta moción de la Alcaldía Presi-  
dencia para felicitar a las funciona-  
rias de los Departamentos de Proyec-  
tos de urbanización, Proyectos de Edi-  
ficación, de Ejecución de planes, de  
Patrimonio de Suelo, de Programación  
y Control y del propio Departamento  
Central del Área, así como a las fun-  
cionarias de Secretaría General y de  
Intervención, que han participado en  
lo que antes ha calificado el Sr. Villota  
como quizás un hecho que mar-  
ca un hito en la historia ad-  
ministrativa al menos del Ayuntamiento.





ya que el importe de las obras que se ha traído hoy ha sido extraordinario, no solo con relación al pasado, sino hay que esperar que en algún tiempo al menos no se vuelva a repetir en Pleno como éste, ya que, como antes he tenido ocasión de destacar, el Presupuesto de Inversión del 84, ha habido que realizarlo en cuatro meses, circunstancia ésta que no se va a dar en las siguientes años. Como ello ha sido así, ha obligado a estos funcionarios a quienes se felicita en esta ocasión, a realizar un esfuerzo también extraordinario y aunque algunos de estos funcionarios por tener su trabajo en aspectos, yo diría, más brillante, como las propias técnicas que han podido proyectar las obras que hoy se aprobaban, hay otros funcionarios que por tener o por ejercer su trabajo menos brillante, más sordo, si me permite la expresión, merecen también el que se destaque su labor, cuando, como en este caso, es extraordinaria.

Aunque las felicitaciones se repiten continuamente, y ello es bueno, por otra parte, cada vez con más frecuencia, creo que el hecho de hoy, es nuevo a repetir por infinita vez.



80  
extraordinario y creo que es justa es-  
ta moción de la Alcaldía Presidencia.

8/ Concejal Sr. Victoria Man-  
tínez indicó se sucedía gustosamen-  
te, en nombre de su Grupo a la felici-  
tación de las jubilaciones de los secto-  
res que había señalado el Sr. Excmo.  
Sr. y que se continuase en el escrito  
de la Alcaldía Presidencia.

Finalmente, se acordó apro-  
bar la precedente moción por unani-  
midad.

#### AREA DE REGIMEN INTERIOR

53.- Se dio cuenta de un dic-  
tamen interesado adopta un acuer-  
do con las siguientes apartadas

Rincero.- Autoriza, con dic-  
tamen de la Comisión Informativa de  
Régimen Interior y de conformidad  
con lo determinado en las Reales De-  
cretos 2046/77, de 6 de octubre y 21/82 de  
1 de febrero y de lo previsto en el  
apartado decimoctavo del Acuerdo  
Plenario de 6 de abril de 1984, la con-  
cesión de un incremento de la qua-  
lificación general por servicios especia-  
les, en la cuantía de 3.000 pesetas,  
mensuales a favor de las cabas y ope-  
rarios del Servicio de Limpieza que  
intervienen directamente en la lim-



pieza de fachadas y utiliza para ello productos tóxicos.

Segundo.- Para el abono de este incremento de gratificación general por servicios especiales, el Responsable del Servicio deberá remitir al Departamento de Gestión de Personal (Sección de Gestión Económico-Previsoria) relación mensual del personal, cargos y operarias, encargado de la prestación de estos servicios y comisiones, además, de forma inmediata, las variaciones (altas, bajas, sustituciones) que se produzcan en el futuro.

Tercero.- La asignación de este incremento de gratificación general por servicios especiales no creará derechos adquiridos en favor de sus perceptores que permanecerán en su disfrute mientras continúen desempeñando las funciones que motivaron su concesión.

Cuarto.- El gasto mensual correspondiente que asciende a 129.000 pesetas, puede imputarse a la partida 125/653.2 "Retribuciones complementarias del Personal de Limpieza" del vigente presupuesto.

Quinto.- Las efectos económicos derivados de las anteriores acuerdos



señal del 1 de diciembre de 1984.

8/ Concejal Sr. Ruiz Salas.  
don Yiménez dijo que se guiso mas  
había su oposición a la aprobación de este  
expediente, por razones que esperaba al-  
canzaran a ser compensadas por las  
concejales Socialistas que regentan el  
gobierno de esta Corporación.

Se mas propone aprobar una  
categorización por servicios especiales al per-  
sonal que realiza labores de limpie-  
za de fachadas con productos tóxicos.  
Es sabido que, conforme al Decreto 889/  
72, de 13 de abril, estas categorizaciones  
se conceden por dos causas: una, por  
riesgo y, otra, por peligrosidad. Aquí se  
dice "determinadas circunstancias re-  
lizan la limpieza de edificios mu-  
nicipales con esos productos que  
son tóxicos" y, por lo tanto, están co-  
ncretado ese riesgo y, consiguientemente,  
consecuentemente, son merecedoras de una  
categorización.

(En estas reuniones, siendo  
las tres horas quince minutos, se-  
ta en el Salto de Sesiones el Con-  
cejal Sr. Sánchez Buerclía).

A juicio del Grupo Popular,  
este planteamiento no es de recibo,  
señor Alcalde. Nosotros no podemos





pagar el riesgo. Nosotros no podemos permitir y pagar el riesgo y caer a pensar el deterioro de la salud con una cantidad de dinero. Eso, a nuestro juicio, es casi tenebrista, señor Alcalde. Si se reconoce expresamente que existen unas trabajos que producen un riesgo para las personas por el carácter tóxico de los productos que están utilizando, lo que propiciaría el Grupo Popular y así invito a que lo reconsidere el equipo de Gobierno, es a que se proceda a la eliminación del riesgo. ¿Cómo se elimina el riesgo? Utilizando productos que no sean tóxicos. Ahora bien, si se nos dice que esto es imposible por razones técnicas, porque se requieren este tipo de productos, como étericos en el mercado para la limpieza de las fachadas, entonces este dinero en vías de protección, señor Alcalde, como pueden ser: trajes especiales, mascarillas y, en general, todas las accesorios que la ciencia presta hoy al trabajador para evitar el riesgo. Y si esto supusiera una especial peligrosidad para el trabajador, que se concedan estas garantías por presunción; no nos va



numas a ello. A lo que mas parece es a que se campegue con una cantidada de dinero, una tolerancia, con respecto a la efectividad que espesadamente se reconoce que está recibiendo el propio trabajador.

Esto mas parece que es una política muy poco socialista, muy poco ética, de un capitalismo clerical-mañero, que, en cierto modo, nos sorprende, nos sorprende ciertamente que el equipo de Gobierno Socialista pueda soportar esta carga de peligro para los trabajadores y decir "mas cuantas en salient, dándoles una gratificación, mas ha sorprendido este expediente, inevitable a su reconsideración al equipo de Gobierno y estamos seguros que un funcionamiento mejor de la política laboral de esta corporación, evitaría que los trabajadores nunca tuviesen que estar sometidos a riesgo, pero eso les pagaría por irse viviendo poco a poco.

El Sr. de la Riva Palacio, Concejal Encargado del Area de Régimen Interior, dijo que el señor Ruiz-Salcedo había sido muy brillante en su exposición, pero sucede que la tenía que haber hecho unas 200





Hay determinadas técnicas, en materia laboral, que son las que se expresan en el expediente y que nada tiene que ver con lo que usted ha expresado. Ninguno de esos trabajadores corre el riesgo de perder su vida. Hay determinadas elementos con los que se trabaja en las aceleradas técnicas no llegan a más, y esas son las que tienen en estas manuales esos trabajadores. El único problema que tienen es que son más riesgos superiores a los que tiene cualquiera otro trabajador que hace similares labores de limpieza en el Ayuntamiento, y, por eso, se les tiene que gratificar, exclusivamente, por eso, y, sobre todo, además, porque es una petición reivindicada por las cinco Centrales Sindicales que funcionan en este Ayuntamiento y que tienen representación.

El Sr. Ruiz-Gallardón manifestó que si las cinco centrales reivindicar compensaciones por el riesgo de sus trabajadores y no reivindicar medidas para evitar que se produzca el riesgo, a nuestro juicio, no



actuar en beneficio del trabajador.

Y, en segundo lugar, se -  
tor Alcalde, si como es el  
señor de la Riva, no existe posi-  
bilidad de evitar el riesgo, es decir,  
se reconoce el carácter tóxico de los  
productos y que tiene un carácter  
dañino y perjudicial para el traba-  
jador, el Grupo Popular prefiere que  
no se proceda a la limpieza de las  
edificios de esa manera, a que las  
funcionarias municipales vean per-  
judicada su salud única y ex-  
clusivamente por ese aspecto es-  
tético.

E/ Sr. de la Riva Amézcar  
testó que los trabajadores piden aque-  
llo que creen les falta y no pueden  
pedir que se pongan más medidas  
técnicas porque saben que no exis-  
te, la Corporación ha puesto a su  
disposición todas las medidas que  
existen porque no queremos que  
ningún trabajador del Ayunta-  
miento corra ningún riesgo. Usted  
debe de estar hablando de otro -  
Ayuntamiento, porque en éste no  
sucede lo que en su intervención  
quiere expresar.

E/ Sr. Ruiz-Gallardo reiteró



su voto cautivo e incluyó que el Grupo Popular prefería agua y jabón que mercancías sucias, que producen los altísimos, pero tóxicos y perjudiciales para la Corporación.

Finalmente sometido a votación mancomunada el precedente dictamen, dio el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión, es total 56, votaron a favor 33, el Alcalde Presidente Sr. Tierno Salvá y las Concejales Sra. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Barceno Gallardo, Cantoral Saez, Cespo Valera, Espelós Atienza, Sra. D<sup>a</sup> Pilar Fernández Rodríguez, Sres. García Morayo, García Ogalla, Sra. D<sup>a</sup> Pilar García Peña, Sr. García Pantes, Sra. D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Pilar García Sainza, Sres. Garrido Hernández, Sainza Fernández, Herrera de Elia, Herrero Mañé, Iglesias Sanjo, Jiménez Martín, Lara Ruiz, Lobato Valero, Martín Parra, Sra. D<sup>a</sup> Francisca Martínez Garrido, Sres. Michel Ortega, Meléndez Saizález, Mella Márquez, Marcel Sandoval, Milla Fernández, Arturo Martínez, Pastor Alonso de Prado, Pereto Peramirgo, de la Riva Arce, Rodríguez Franco y Zapata Llerena, y en contra es total 23, las Concejales Sra. D<sup>a</sup> Elpecaña Aguirre Gil de Biedma, Sres. Al-



varela del Marzano y López del Hierro,  
Castel Muñoz, Delgado Gómez, Diego Lago,  
Damiánquez de Pasada de Miguel, Fer-  
nández del Campo, García Alaiola,  
Sra. D<sup>a</sup> Elena García. Alcañiz Calvo, Luis  
García Notario, López Collado, López Delgado,  
Matheu Blanco Mejía, Matheu España,  
Peral Guerra, Población Palomo, Robles -  
Orozco, Ruiz-Gallardos Jiménez, Sánchez  
Buenclía, Suárez García, Torres Palomo,  
Victoria Martínez y Niet Ortega, que -  
dando, por tanto, aprobado al existir  
el quorum de la mayoría simple exi-  
gido en el art. 2º.1 de la Ley 40/81, de  
28 de octubre.

#### AREA DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS

54.- Desestimar el recurso de  
revisión interpuesto por don Glean Bil-  
bao Rentería, contra el Decreto del Sr.  
Gobernador de fecha 9 de julio de 1984,  
desestimatorio del recurso de repa-  
ración decretado contra el anterior De-  
creto de 26 de julio de 1983, por el que  
se denegó la licencia solicitada por  
dicho señor para la realización de  
obras en la finca sita en la calle Mar-  
quía de Ceguijo nº 5, de esta capi-  
tal, confirmando expresamente la re-  
solución recurrida por ajustarse ple-  
namente a derecho.



visión interpuesto por Don Luis Gascona Salgado, contra el Decreto del Sr. Gerente Municipal de Urbanismo de 20 de junio de 1984, desestimatorio del recurso de reposición interpuesto contra el anterior Decreto de 24 de octubre de 1983, por el que se denegó la licencia solicitada para la realización de obras en la finca sita en la calle Cepi- no Avila nº 15, de esta Capital, confirmando expresamente la resolución recurrida por ajustarse plenamente a derecho.

56.- Rectificar el acuerdo pre- cedido de 29 de noviembre de 1984, que aprobó la revisión de precios correspon- diente a los años 1981, 1982 y 1983, por la concesión de la planta de transformación de basuras en abono orgánico para el cam- po situada en el Vertedero de Las Toriles, a la Empresa Aef, S.A., en el sentido de que el gasto de 18.220.836 pesetas, deberá in- curren cargo a la partida 258/653.2 "Elimina- ción o transformación de residuos sólidos urbanos", del Presupuesto General Ordinario de Gastos de 1983, que se incorpora como Resulta de Ejecución Cerrada al formulado para el actual ejercicio, y no a la Partida 2589 "Otros servicios contratados", 6542 "Eli- minación de basuras" del Presupuesto Municipal Ordinario de 1984, como por error material se se- ñalaba en el anterior acuerdo.



## RUEGOS Y PREGUNTAS

1.- El Concejal Sr. Alvarez del Manzano y López del Hivero dijo que el viernes pasado se produjeron graves incidentes en la Plaza Mayor, incidentes que se podían haber previsto y se podían haber evitado; son las consecuencias incidentes como consecuencia de la indebida utilización de las calles que son para el sosiego y tranquilidad de los ciudadanos, con un intento de celebrar de alguna manera unas fiestas que en todo eso nada que ver con estrellar botellas llenas de petardos contra el suelo produciendo el caos y la alteración correspondiente. Hubo un momento en que celebrándose la Fiesta del Distrito de Centro, hubo que interrumpirla para ver lo que estaba aconteciendo en la Plaza Mayor, en donde, incluso un grupo de personas se habían subido a un coche-patrulla. Hay que destacar el peligro que en ese momento existía, si por parte de la Policía Municipal se hubiese actuado indebidamente, de lo que ocasionado un grave problema. Afortunadamente, el buen acierto que impuso el oficial del Distrito de Centro, quien, incluso, de manera intervino de una manera activa y eficaz en poner un poco de orden, evitó que las circunstancias fueran mayores y creo que el propio Presidente de la Junta hizo, en la medida de lo posible, un intento de acabar con aquello.

Sin embargo, una vez más, señor Alcalde, hay que poner de manifiesto la descoordinación



uación entre los servicios municipales, descoordinación que lamentamos, puesto que produce inconveniencias graves a los ciudadanos. La parte centro de Madrid está siendo demasiado castigada por personas que no saben lo que son las fiestas, sobre todo, estas fiestas que son de paz, y a nosotros nos parece que en la noche que se acerca de Fin del Año, puede volver a reproducirse incidentes similares.

La continua ingenuidad de bebidas alcohólicas por menores de edad, niños prácticamente, entre los 12 y 14 años, con botellas de cerveza de litro, que yo sé que no puede entrar la venta, pero si puede ocurrirse que se eleven dentro de la Plaza Mayor, manteniéndose un Servicio para evitar el que haya ciudadanos que perjudiquen a los demás, haciendo que ese lugar apacible se transforme en un lugar de locura.

Por tanto, señor Alcalde, lamentando el que esas incidentes se hayan producido, lamentando la descoordinación que ha existido en los servicios municipales, desde aquí lo que pido es que en la noche de Fin del Año se formen las medidas que sean puestas para que la Policía Municipal evite de que no se arrojen botellas, ni se introduzcan petardos, y, al que lo produzca, se le detenga con todas sus consecuencias desfavorables, pero que evitara, sin duda alguna, el que la noche en Madrid pueda -



transformase en una noche preocupante.

El Sr. Lalo Ruiz, Concejal Presidente de la Junta Municipal del Distrito de Centro, indicó que, efectivamente, tenía que dar la razón al señor Alvarez del Manzano en su presentación inicial de las incidencias ocurridas en la Plaza Mayor el pasado día 21, pero no podía estar en absoluto de acuerdo en cuanto a que ello revele una falta de coordinación de los Servicios Municipales.

Se había previsto por la Junta Municipal la posibilidad de este tipo de sucesos y desde hacía ya bastante tiempo se había emitido una circular a los bares y comercios del entorno de la Plaza Mayor, requiriéndoles para que no se vendiera, para su consumo en la vía pública, envases de vidrio. Se había producido en el fuego de la Policía Municipal y se había instalado en la Plaza Mayor, desde días antes, suficiente número de contenedores normalizados, y, además, especiales de vidrio, como para que ningún ciudadano tuviera que llevar más de 20 paños para poder depositar en caso de vidrio en uno de estos recipientes.

Lo que ocurrió fue que el día 21, esas medidas, esas precauciones resultaron claramente insuficientes. El error número



de personas que fluyeron a la Plaza Mayor y la ya señalada ingestión en grandes cantidades de bebidas alcohólicas, desbordaron de manera importante estas previsiones, pero el día 22 las medidas complementarias que se adoptaron, significaron un importante refuerzo en las fiestas: en primer lugar, el llamamiento del señor Alcalde para que el comportamiento cívico tenga en cuenta esas riesgos que suponen estar en un espacio de riesgo contra el suelo, y, por otro lado, un importante apoyo de la Policía Municipal, que fue reforzada la Agrupación del Distrito Centro, de tal forma que al día siguiente y desde el día 22 se ha sido notorio la mejora de esa situación.

En cualquier caso, se van a completar estas medidas que se mantenían hasta el día 31, inclusive, tratando de prevenir esa alegre noche de final de año con un contacto personal del Presidente de la Junta con los comerciantes ya se ha con-ferenciado con ellos de aquellos comercios y bares donde se venían vendiendo de alcohol para tratar de apaciguar que se haya una voluntad en impedir esa venta de bebidas de alcohol al exterior.

En cualquier caso, la Junta que-lla noche reunida, precisamente la noche




201  
del 21, adoptó por unanimidad el solicitar a los Servicios Operativos del Ayuntamiento que estudiara la situación en la que estamos de una falta de normativa, en la que argumentar, en la que apoyarse, para evitar la distribución de envases de vidrio en estas ocasiones especiales y, sobre todo, de la venta de petardos y artificios explosivos de diversa índole. Si se sabe encontrar, y creo que lo podemos encontrar, una fórmula que condicione la autoridad que ejerce el Ministerio del Interior, sobre algunas de estas materias y la competencia municipal, en materia de comercialización, creo que estamos en el camino de resolver definitivamente estas problemáticas para áreas sucesivas.

E/ Pleno quedó enterado.

2.- E/ concejal Sr. Diego Lago dijo que recientemente la Prensa se venía haciendo eco de las actuaciones de patrullas de comerciantes en el Distrito de Hortaleta, que se han visto obligados, ante el clima de inseguridad ciudadana, a efectuar rondas de vigilancia en defensa de sus personas y de sus bienes. Esta situación, especialmente grave en el barrio de Aribas, en el barrio de San Miguel, en Barajas y en Pinar del Rey, plantea la necesidad de una actuación preferente y coordinada.



nuestra Policía municipal, con la Nacional, dentro del plan instituido por el Ministerio del Interior.



Cabe representantes que saben del pueblo de Madrid, no podemos cruzar nos de brazos viendo cómo ha sucedido que surgió estas actuaciones, que si, en principio, empezó a prestar por comerciantes actuando por barrios, en patentes de tales personas, ahora se han sumado otros de la zona, dando lugar a una situación excepcional que no debe mantenerse. No debe mantenerse, porque supone el reconocimiento de una interferencia de los ciudadanos, porque determina el reconocimiento de la cesación o negligencia en un servicio tan primordial a que estamos obligados a dar, porque puede dar lugar a lamentables situaciones y desgracias de orden personal y humano entre aquellas que, por su cuenta y riesgo, tratan de evitar que se produzcan los robos, ataques y vejaciones en sus barrios y en sus calles.

Por otra parte y con ello cuando, dije que ya he puesto de manifiesto y que es la primera vez que traigo aquí el tema de la seguridad ciudadana en Horta, y sólo quiero recordar que el 20 de julio de 1983, ya se pidió la inclusión del Distrito de Horta en el Plan de



Vigilancia Especial ante este Pleno, sin que se atendiera; que el 28 de mayo de 1984, presentó una moción, ante la Junta Municipal, sobre seguridad ciudadana, que fue reiterado después, el 4 de mayo de 1984, sin que tampoco prosperase la propuesta.

Por ello, ahora mego al señor Alcalde, sin que tenga que ocurrir desgracia lamentable, se pide por este Ayuntamiento la inclusión del Distrito de Hortaliza en el Plan de Acciones Preventivas de Seguridad iniciado hace unos días en otros distritos de Madrid, porque realmente hace falta y porque tenemos que evitar que esta situación se deteriore y se siga agravando en detrimento de la paz ciudadana.

La Alcaldía Presidencia respondió que personalmente tenía dicha petición al Sr. ministro.

El Sr. García Hortaño, Concejal dijo que iba informar al señor Concejal y al Pleno que, precisamente porque el Ministerio del Interior y este Ayuntamiento no se cargaban de trabajo ante estos problemas, en el Plan que se ha iniciado de presencia policial en la calle, está previsto, genéricamente, el patrullaje en todos los barrios, incluido el de Hortaliza, sin dar en este sentido, un acento preferencial,



es decir, que el Plan se ha iniciado en fe-  
chas bien recientes, va a tener una exten-  
sión, a lo largo de enero del próximo año,  
a otras barrias y distritos de la ciudad y,  
por tanto, va a ser general para toda la  
ciudad. Y, además concurrentemente, con respecto  
a alguno problema de los que el Sr. Díez La-  
go ha apuntado, me refiero al problema de  
algunas de las barrias, me refiero, Pi-  
real del Rey, se han llevado ya unas  
medidas concurrentes, por parte de la Delegación  
del Gobierno en Madrid, con la que, previa-  
mente, nos habíamos puesto ya en contac-  
to.

A este Plan de presencia policial, coope-  
rará y colaborará la Policía Municipal, en la  
medida de nuestras posibilidades. Por tan-  
to, se está teniendo en cuenta este proble-  
ma, que ha surgido en el distrito de Ha-  
taleza.

El Sr. Díez Lago indicó esperaba que es-  
ta actuación se efectuase, porque hasta aquel  
momento no se había iniciado.

El Pleno quedó enterado.

3.- El Concejal Sr. Saucedo Benavente dijo  
que el cargo que iba a formular podría ser una  
buena oportunidad para que una vez más los  
miembros de la Corporación se presenciasen de au-  
do, demostrando así la buena voluntad de todos.

La Clínica de la Concepción es una



importante entidad médico-docente que presta un relevante servicio asistencial a las ciudadanas de Madrid. Esta clínica se encuentra en una grave situación de crisis que la puede llevar al cierre definitivo de sus instalaciones. No voy a censurar a ustedes censuras y datos, simplemente voy a darles una: se encuentran 850 enfermeras en situación de ser evacuadas en el caso de que se cerrase la clínica de la Concepción, y de esas 850, 19 están en la U.V.I. Por todo ello, me gustaría que sin que pasara a una Comisión de Estudio este asunto se aprobara el que el Ayuntamiento recoja y eleve al Gobierno la inquietud de toda Madrid por la pérdida o la posible pérdida de la Clínica de la Concepción, que tan perjudicial podría ser para todas las madrileñas.

El Sr. Barcero Gallardo, Primer Teniente de Alcalde, contestó que de la misma forma ya expresó el otro día el acuerdo y el entendimiento del Equipo de Gobierno al presente cuerpo, y este Ayuntamiento, a través de su máximo representante, el Sr. Teniente Alcalde, o a través del Portavoz del equipo de Gobierno, que en este caso le cae sobre sus personas, leamos y de leerlo ya leamos hecho, a raíz de la petición que hizo el otro día el Portavoz del





108

Grupo Popular, las gestiones que están en  
nuestras posibilidades cerca de la Ad-  
ministración central concretamente en el  
Ministerio de Sanidad, para intentar si no  
dar la solución definitiva a este grave y  
delicado problema que afecta a una clíni-  
ca de nuestra ciudad, si, por lo menos, para  
nuestras nuestra preocupación para prevenir a  
disposición de las autoridades correspon-  
dientes para intentar paliar el problema que  
pueda significar el desenlace final de  
las soluciones que se adopten en la  
clínica de la Concepción.

Por lo tanto, ratifico, una vez más,  
que acogemos con mucho gusto tanto la  
petición del Partido, como el deseo que  
alanza esa fórmula.

Y aprovechando que este es el úl-  
timo mes de este Pleno Ordinario corres-  
pondiente a 1984, quisiera, en nombre  
del Equipo de Gobierno, desearles a todos los  
concejales y a todas las funcionarias de  
esta casa un feliz 1985.

Por su parte la Alcaldía Presi-  
dencia desear, a título personal, a todos los  
miembros de la Corporación un felí-  
císimo año nuevo.

8) Pleno quedó esterado.

Y no habiendo más asuntos que  
tratar se levantó la sesión a las trece horas.



331  
y treinta y cinco mil.

El Presidente

E. Tierno

Sra. D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre

Sr. Alvarez del Manzano

E. Aguirre

Alf. Alvarez

Sra. D<sup>a</sup> Concepción Arenal

Sr. Barrio Salgado

[Signature]

[Signature]

Sr. Castrillo

Sr. Cortés

Francisco Cortés

[Signature]

Sr. Cordero

Sr. Delgado

[Signature]

[Signature]

Sr. Díaz

Sr. Domínguez

[Signature]

[Signature]



Dña. Sago

*[Signature]*

D. Domingo de Porada

*[Signature]*



Dña. Estrella

*[Signature]*

D. Fernandez del Campo

*[Signature]*

Dña. Pilar Fernandez Rodriguez

*[Signature]*

D. Maria Manilla

*[Signature]*

Dña. Elena Garcia Alcaraz

*[Signature]*

D. Garcia Horcas

*[Signature]*

D. Garcia Alcaraz

*[Signature]*

D. Garcia Oller

*[Signature]*

Dña. Pilar Garcia Vera

*[Signature]*

D. Garcia Pente

*[Signature]*



03. 6<sup>a</sup> del Pilar José Martínez

u. Fernando Hernández

u. Fernando Hernández

u. Herra de Ebra

F. Herra

u. Herra de Ebra

u. Herra de Ebra

u. Herra de Ebra

u. Herra de Ebra

u. Herra de Ebra

u. Herra de Ebra



D<sup>o</sup> Francisco Martínez

110  
Sr. Juan Antonio Espinosa

*[Signature]*

*[Signature]*

Sr. Manuel Ortega

Sr. Meléndez González



*[Signature]*

Gines Meléndez

Sr. María Arce

Sr. Manuel Pascual

*[Signature]*

*[Signature]*

Sr. Nello Fernández

Sr. Pastor Alonso de P.

*[Signature]*

*[Signature]*

Sr. Peral Luna

Sr. Pascual Palomo

Peral Luna

*[Signature]*

Sr. Pío Perdomo

Sr. de la Riva

*[Signature]*

*[Signature]*



D. Robles Ortega

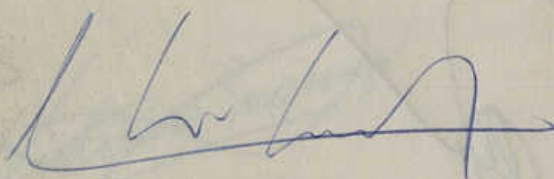
D. Rodolfo Franco

Jaime Ríos



D. Ruiz-Falldán J.

D. Sánchez Buendía



Miguel Sánchez

D. José García

D. Tejero Larajón



D. Torres Palomo

D. Villoria Martínez

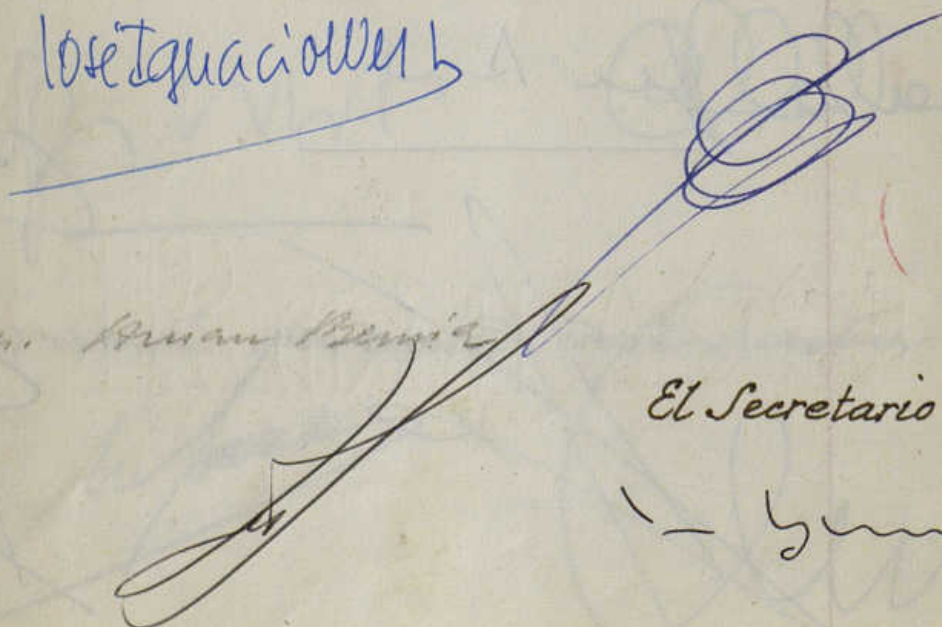
Clemente Torres



D. Wat Ortega

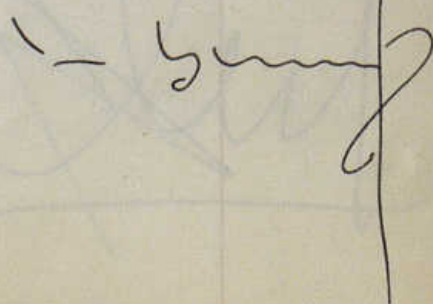
D. Zapata Alarcón

Los Aguacillos



D. Juan Benito

El Secretario General







## Sesión ordinaria de uno de febrero de mil novecientos ochenta y cinco

En la Villa de Madrid, en el Salón de Sesiones de su Primera Casa - Consistorial, se reunió el día 1 de febrero de 1985, en sesión ordinaria, en primera convocatoria, el Excmo. Ayuntamiento Pleno, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Enrique Tierno Galván, concurriendo los Concejales, Sra. D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre Gil de Biedma, Sr. Alvarez del Manzano y López del Hierro, Sra. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Bananco Gallardo, Contreras Lorenzo, Cortés Muñoz, Crespo Valera, Delgado Gómez, Díez Lazo, Dominguez de Posada de Miguel, Espelozin Akenza, Fernández del Campo, Sra. D<sup>a</sup> Pilar Fernández Rodríguez, Sr. García Alauilla, Sra. D<sup>a</sup> Elena García-Alcañiz Calvo, Sres. García-Horajo, García Notario, García Ogalla, Sra. D<sup>a</sup> Pilar García Peña, Sr. García Potes, Sra. D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Pilar García Sacristán, Sres. Ganido Hernández, Granizo Fernández, Henera de Elera, Henero Marín, Iglesias Saez, Lara Ruiz, Lobato Valero, López Collado, López Delgado, Martín



111  
Pana, Martiñes-Blanco Mejía, Sra. D<sup>a</sup> Francisca  
Martiñes Gamido, Sres. Matauzo España, Medel  
Ortega, Meléndez González, Mella Márquez,  
Moral Sandoval, Nolla Fernánder, Ortúño Mar-  
tínez, Pastor Alonso de Prado, Peral Quena, Pobl-  
ación Palomo, Prieto Peromingo, de la Riva Aues,  
Robles Orozco, Rodríguez Franco, Ruiz-Gallardón  
Jiménez, Sauchis Buendía, Suárez García, Tej-  
ero Casajús, Tómes Palomo, Ulloria Martiñes,  
Wert Ortega y Zapata Ilerena, asistidos por  
el Secretario General, que suscribe, y estando  
presente el Interventor General, Sr. Arnau-  
Beruía.

Se abrió la sesión  
por la Presidencia a las doce horas y vein-  
ticinco minutos.

#### ORDEN DEL DIA

Acuerdos:

1.- Dada cuenta  
de las Actas de las dos sesiones extraordina-  
rias celebradas el día 18 de diciembre de 1984,  
y de la ordinaria celebrada el día 27 de di-  
ciembre de 1984, fueron aprobadas por una-  
nidad sin reparo alguno.

#### ALCALDIA PRESIDENCIA

2.- Quedar entera-  
do de un Decreto de la Alcaldía Presidencia  
de fecha 3 de enero de 1985, del siguiente te-  
nor literal:

"De conformidad -



con lo establecido en la vigente normativa que regula el Servicio de Loterías, vengo en designar a Don Eástor Iglesias Sauso para que, en representación de este Ayuntamiento, se integre en la Mesa de Sorteos de la Lotería Nacional."



De conformidad con lo propuesto en los dictámenes de la COMISION DE REGIMEN INTERIOR, se acordó:

3.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Interior, interesando adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar el Acuerdo-Convención para 1985, en los términos que a continuación se especifican, suscrito entre representantes de los Trabajadores del Ayuntamiento de Madrid y esta Corporación, que tendrá carácter provisional en el aspecto económico hasta la implantación del nuevo sistema retributivo previsto en la Ley 30/84, de 2 de agosto y en la Ley de Presupuesto General del Estado para 1985:

Primero.- Los abajo firmantes consideran que el A.E.S. (Acuerdo Económico Social) es un instrumento adecuado para la solución de gran número de problemas que tienen planteados los trabajadores, y en concreto en el Ayuntamiento de Madrid.

Segundo.- La cuantía de las retribuciones básicas y complementarias



2  
5  
11  
tarias fijadas al personal del Ayuntamiento de Madrid, quedarán incrementadas individualmente en un 6,5% sobre las establecidas en 1984, absorbiendo una peseta de los Complementos Personales y Transitorios que, en su caso, pudiesen existir.

Tercero.- Quedan incrementados en un 6,5% los derechos sociales vigentes en 1984, manteniéndose el seguro de vida en su cuantía actual.

Cuarto.- Los efectos económicos derivados de los anteriores apartados se retrotraerán al 1 de enero de 1985.

Quinto.- Se establece una cláusula de garantía salarial, en el sentido de que si por la Comisión de Seguimiento del Acuerdo Económico y Social se adoptase algún acuerdo en relación con la desviación que pudiera producirse sobre la previsión de inflación para 1985, será considerada en los mismos términos a efectos de ulteriores incrementos retributivos para el personal a su servicio.

Sexto.- Plus de festividad: Para aquellos trabajadores que por horario legalmente establecido en el Acuerdo. Porvenir trabajen domingos y festivos, se establece un incremento en la gratificación por Servicios Especiales con una cuantía inicial de 425 pesetas por día íntegro festivo trabajado.



Séptimo.- Los trabajadores podrán optar por la libranza de uno de los siguientes días:

- 18 de marzo; 3 de mayo; 7 de junio y 26 de julio.

Octavo.- El Ayuntamiento de Madrid solicitará al Gobierno participar en los beneficios derivados del Fondo de Solidaridad establecido en el artículo 8º del Acuerdo Económico y Social (A.E.S.).

Noveno.- El presente Acuerdo vincula a las partes firmantes, siendo de general y obligado cumplimiento. Del mismo se dará traslado a todos los centros de trabajo, a los responsables políticos municipales, jefes de Departamentos y Secciones, los cuales responderán de su aplicación en lo que afecte a sus atribuciones. Con el fin de lograr la adecuada coordinación en los temas objeto del presente Acuerdo, todas las disposiciones referentes a materias de personal labrarán de ser dictadas por los Concejales del Área de Régimen Interior y de Servicios de Personal.

Protocolo Adicional.- La Organización Sindical abajo firmante, de acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, se adhiere al texto íntegro del Acuerdo- Convenio acordado para 1984-1985. Los firmantes del presente Acuerdo, que forman un todo junto con el hasta ahora vigente,





constituirán la Comisión de Desarrollo, Control y Seguimiento del mismo.

Segundo. - El gasto que comporte con cargo al Capítulo I del Presupuesto General Ordinario y vigenta supondrá, en su caso, la autorización de las transferencias de crédito oportunas para cubrir las necesidades de crédito que puedan surgir durante el ejercicio que corresponde.

Tercero. - Se faculta a la Alcaldía Presidencia para el desarrollo del presente Acuerdo.

El Sr. de la Riva Añes, Concejal Encargado del Área de Régimen Interior, dijo iba a presentar esta propuesta que, como todos recordarán, fue retirada del Pleno anterior al no haberse llegado a unos compromisos formales con la representación sindical de esta Corporación.

En estos momentos, todos podemos tener la satisfacción de haber llegado a un buen acuerdo, dentro de la línea solidaria que se está desarrollando a través del Acuerdo Económico y Social, propiciado por las fuerzas sindicales, por los empresarios y por el propio Gobierno de nuestro país, que han tomado una resolución importante, desde el punto de vista de lo que significa recuperar el diálogo dentro de la negociación colectiva. Ese mismo criterio es el que hemos seguido al desa-





rollar el presente acuerdo-convenio que traemos hoy aquí para su aprobación, dentro del Ayuntamiento de Madrid y en la línea de conseguir dos objetivos importantes: por una parte, recuperar la línea de diálogo con la representación de los trabajadores, y, de otra, conseguir mantener el nivel salarial al máximo posible, dentro de la situación de crisis en que se mueve actualmente nuestro país. Por eso, en el acuerdo-convenio hemos intentado al máximo incrementar el nivel salarial, en una banda del seis y medio por cien que garantiza el poder adquisitivo de los trabajadores de este Ayuntamiento para el año 1985, y, asimismo, los derechos sociales, que eran los dos conceptos básicos que había que revisar del presente acuerdo-convenio. Por eso, yo solicitaría de este Pleno Corporativo el voto afirmativo de todos sus miembros, dado que la representación sindical ha obtenido un respaldo para este acuerdo-convenio del orden del 70 al 73 por ciento de su representación sindical.

El Concejal Sr. Ruiz-Gallardón Jiménez indicó iba a hacer una explicación del voto del Grupo Popular, que, en el caso de no producirse modificaciones en el texto, tal y como viene al conocimiento de este Pleno, sería negativo al acuerdo de revisión del convenio 1984-85.



Me preguntaba el se-  
ñor Bananco, Primer Teniente de Alcalde, hace  
unos instantes: ¿cómo vais vosotros a votar en  
contra de un convenio que han firmado to-  
das las Centrales Sindicales, a excepción de Co-  
misiones Obreras? Y la pregunta, ciertamente,  
merece una explicación, porque, si bien es  
lo cierto que el Grupo Popular no tiene una  
identificación de carácter ideológico, ni de  
carácter instrumental, como la tienen otros  
Partidos Políticos con sus respectivas Centrales  
Sindicales, tema en el que es preferible no  
entrar en este momento, es lo cierto que  
parece que carece de sentido político, el que  
nosotros nos oponemos a un convenio que  
ha sido firmado por Centrales de ideolo-  
gías tan dispares, como puede ser desde la  
U.G.T. hasta Fuerza Nacional del Trabajo, pa-  
sando por la Coalición de Independientes,  
sin embargo, eso, a nuestro juicio, acredita  
el carácter absolutamente independiente e  
institucional de este grupo de Oposición, que  
no se vincula por acuerdos políticos que pue-  
dan favorecer incluso a aquellos que se encuen-  
tran entre su colectivo de posibles votantes, sino  
que entiende que tenemos que defender las  
estructuras de esta Casa y también los de-  
chos básicos, no solamente de los propios traba-  
jadores, sino, incluso, también, los derechos  
de la propia Corporación, como el Ayuntamiento,



3  
58

y, que por lo tanto, tenemos que votar en -  
contra. Tenemos que votar en contra, señor  
Alcalde, de lo que, a nuestro juicio, no es un  
acuerdo, y no vamos a entrar en las condi-  
ciones salariales del mismo, porque sería cier-  
tamente un camino farragoso; tengo delan-  
te de mí aquel documento que firmaron  
conjuntamente U.G.T., Comisiones Obreras y la  
Central Sindical C.A.T., titulada "giro a la de-  
recha", cuando decía que F.N.T., Coalición de  
Independientes y la Corporación vendían a los  
trabajadores y cuando decía que esto era una  
hipoteca para el futuro en los próximos  
años por suponía una congelación salarial.

(En estos momentos,  
siendo las doce horas y treinta y tres minutos,  
entra en el Salón de Sesiones la Concejala Sr.  
D<sup>a</sup> Francisca Martínez Gamido).

Este documento, se-  
ñor Alcalde, se hizo público con motivo de la  
firma, no de este convenio, sino del conve-  
nio para 1984, y se decía, entonces, que  
esto era una sucia jugada referida al fan-  
tasmagórico "Complemento Personal Tran-  
sitorio". Esto, señor Alcalde, lo decían U.G.T.,  
Comisiones Obreras y C.A.T. Pues, bien, señor Al-  
calde, hoy nos encontramos con la revisión,  
precisamente, de este acuerdo que se aprobó en  
1984 y que es cabalmente similar en todos  
los puntos, excepto en aquellos que pueden



perjudicar a los trabajadores, con relación al anterior. Es decir, supone, a nuestro juicio, una disminución de derechos con relación al anterior y, sin embargo, si las Centrales lo aceptan, ¿por qué se opone el Grupo Popular? Lo vamos a explicar, pero no sin hacer referencia a la sorpresa que nos hace el ver que U.G.T. y C.A.T. son capaces de asumir ahora lo que calificaron en su día como una venta de los trabajadores y como una sucia jugada. Y decía U.G.T., en otro documento que tengo sobre la mesa y que fue previo a la firma de este acuerdo, pero posterior a la entrada en vigor del anterior, los tres puntos que eran requisitos "sine qua non" para la firma del convenio y cuyo punto primero, que se subdividía en dos, se refería, con carácter general, a la subida global de retribuciones del 6,5 por ciento garantizando en todo caso la subida individual del 6,5 sobre las retribuciones del año 1984. Pues bien, esto, me podría desmentir si me equivoco el señor de la Riva, no se cumple en este convenio por aplicación del "Complemento Personal Transitorio" y por aplicación de las llamadas "bajadas". Decían, en segundo lugar, que U.G.T. reivindicaba que la subida del 6,5 por ciento anual sea sobre todas las retribuciones, incluyendo el C.P.T. y esto no se cumple, ya no por la



absorción solamente de la peseta, sino por los otros conceptos, cuando en la propia Comisión Informativa las Centrales Sindicales que aprueban este convenio reconocen que la subida real no es de un 6,5 por ciento, sino de un 4 por ciento como máximo.

Sin embargo, insisto, no voy a volver a entrar en el tema de fondo, porque nosotros entendemos que deben ser las propias Centrales quienes negocien su convenio y, por lo tanto, si a las Centrales les ha parecido, a excepción de Comisiones Obreras, que es un convenio válido, ¿por qué tendríamos el Grupo Popular que oponerse? Pues, nos oponemos, señor Alcalde, porque esto no es un acuerdo. Un acuerdo implica que existan dos voluntades enfrentadas sobre los mismos temas, pero dos voluntades que libremente acudan a la negociación y que libremente deciden si se tiene o no se tiene que llegar a esa vinculación final, a ese acuerdo que posteriormente vincula a las partes, y esto, señor Alcalde, no es un acuerdo, es una imposición; ¿por qué decimos que es una imposición? Porque el acuerdo de revisión tiene nueve puntos, nueve puntos que han sido firmados por todas las Centrales Sindicales a las que se ha hecho referencia aquí, pero, posteriormente, y como cláusula adicional, co-



4  
5  
un apéndice nefasto de un documento fran-  
camente mal redactado, tiene un protocolo  
adicional, y ese protocolo adicional dice  
que "la organización sindical abajo firman-  
te"- referidas a todas ellas-, "de acuerdo con  
el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, se  
adhiera al texto íntegro del acuerdo-convenio  
acordado para 1984-1985". Hasta ahí, correcto,  
y no se contradice con los nueve puntos que  
constituyen el cuerpo del propio convenio,  
pero dice, a continuación: "Los firmantes del  
presente acuerdo, que forma un todo con lo has-  
ta ahora vigente, constituirán la Comisión de  
Desarrollo, Control y Seguimiento del mismo". Seg.  
significa esto, señor Alcalde, que nadie que no  
firmó este convenio puede formar parte de la  
Comisión de Desarrollo, Control y Seguimiento  
del mismo y, por lo tanto, nadie que no  
firmó este convenio, puede, no solamente  
controlar el desarrollo del mismo, sino, tam-  
bién, dado que esta Comisión tiene facul-  
tades en el convenio que actualmente esté vi-  
gente, incluso, para suplantar en muchas  
ocasiones a la propia Comisión de Personal  
de este Ayuntamiento, nadie puede fiscali-  
zar cuál va a ser el desarrollo reglamentario  
y práctico que el equipo de Gobierno haga del  
convenio. Y cuando yo no entendía por qué un  
convenio, que a mí se me antoja peor que  
el año anterior, era firmado por Sindicatos.





que tienen acreditado su interés profesional por los propios trabajadores y que no se vinculan a Partidos Políticos, ellos nos lo explicaban con las siguientes palabras: "Es que si no firmamos, no estamos en la Comisión de Seguimiento". Luego, la verdadera razón, señor Alcalde, de que hayan firmado, no es tanto que les parezca un buen convenio, como que nos encontramos ante una verdadera imposición, por parte del equipo Comunista y Socialista, - a no ser que se cambie el voto, cosa que, posteriormente, esperamos también del señor Pastor - a las Centrales Sindicales ya que caso de no firmar el convenio no podrán formar parte y estar representadas en la Comisión de Seguimiento y Control y el no formar parte de la misma significa, cabalmente, no tener ningún protagonismo sindical en este Ayuntamiento, no tener acceso a ninguna documentación, ni a ningún tipo de negociación y no tener el derecho de proposición, incluso, de veto que, en muchas ocasiones, tienen las propias Centrales Sindicales.

Esto, señor Alcalde, es propio, no ya del capitalismo más duro, sino de unas empresas que desconocen absolutamente el derecho de los trabajadores, esto señor Alcalde, a nuestro juicio, atenta contra cualquier mínimo respeto a las libertades de las Centrales Sindicales, que tienen dere-



cho a defender los intereses de sus propios trabajadores firman o no firman los acuerdos con el patron; en este caso, los patronos han dicho que solamente podrian seguir discutiendo y sentarse a su mesa quienes accedan a firmarlo. Esto, señor Alcalde, a nuestro juicio, tiene un nombre en castellano, de una palabra de origen francés, esto es un "chantage", esto no se puede presentar, señor Alcalde. Entendemos nosotros que cualquier Central Sindical debería de tener acceso a la Comisión de Seguimiento y Control, que cualquier Central Sindical tiene derecho a seguir la fiscalización de la ejecución del convenio, por parte de la Concejalía de Personal y del equipo de Gobierno Socialista y entendemos nosotros que el que para poder tener acceso a esa mesa, que para poder sentarse con el patron, que para poder fiscalizar la actuación del equipo Socialista y Comunista, tengan que firmar el propio convenio, es una imposición donde en vez de acuerdo de voluntades, lo que hay es una sola voluntad que por su carácter prepotente y potente sobre las voluntades más débiles de las propias Centrales, han conseguido esa firma, y nosotros, señor Alcalde, como Grupo Popular, a eso, no nos sumamos.

La Alcaldía Presidencia indicó al Sr. Ruiz-Gallardón Jiménez le permitiera advertirle que el nombre, en castellano,



sería "extorsión", no "chantaje", contestándole el Sr. Concejal le rogaba a la Presidencia repasara los actos porque sus palabras habían quedado suficientemente claras al referirse al origen de dicha palabra, replicándole la Alcaldía se tenía no fuese una explicación suficiente. En cualquier caso, le agradecía la explicación y le rogaba fuesen todos moderados en el lenguaje.

El Sr. Pastor Alonso de Prado, Cuarto Teniente de Alcalde, manifestó que la Comisión de Régimen Interior sometía a la consideración del Pleno no el acuerdo-convenio para el 85, como enórmemente consta en el Orden del Día, sino la revisión económica del acuerdo convenio firmado en 1.984.

Asimismo, continuó, quería decirle al Sr. Ruiz-Gallardón, aprovechando que estoy en el uso de la palabra, que nuestro grupo ya dio el voto correspondiente - aunque evidentemente se puede cambiar, pero no vamos a hacerlo - en la Comisión Informativa, y explicar brevemente por qué vamos a mantener nuestra negativa a aprobar este punto.

En abril de 1984, cuando negociábamos el convenio, del cual hoy se revisa únicamente su parte económica, nosotros nos abstuvimos por dos motivos: el



5  
60

primero, por el contenido económico. Dijimos entonces: hay que reducir todo lo que se da a los funcionarios en la masa salarial y valoramos entonces, y lo hacemos también ahora, positivamente, el hecho de que se produjo una disminución de horario y un incremento sensible del número de puestos de trabajo que ofertaba a los ciudadanos españoles esta Corporación; y, el segundo motivo fue por la confusión que se iba a producir, en nuestra opinión, en el conjunto de los votantes de los partidos que formamos hoy el equipo de Gobierno, al firmar con dos Centrales que estaban en las antípodas de nuestra ideología y el daño sindical que podría producirse como consecuencia de esa firma. Si entonces nos abstuvimos, hoy, considerando el documento que viene contenido en el expediente, pensamos que es preciso ir más allá, porque la revisión económica que hoy se nos propone nos parece que es bastante peor que lo que produjo nuestra abstención en el año 1984. Económicamente, es peor que el año pasado, porque no se sube el 6,5 por ciento a los funcionarios, sólo se sube el 6,5 por ciento en retribuciones básicas y complementarias, no hay otro tipo de compensaciones como las había realmente en 1984, que significó una serie de compensaciones que permitiría afirmar que la masa salarial de aquel año era algo





superior al 6,5 por ciento. Hay menos subida en este año a los coeficientes más bajos, aquellos que tienen un porcentaje del C.P.T. superior, con respecto al sueldo básico y complementario que otras categorías de funcionarios municipales; y, señor de la Riva, porque no garantiza el poder adquisitivo de los funcionarios, ¿dónde está escrito eso? ¿Cómo es posible que una subida, que no es el 6,5 ni sobre el sueldo ni sobre la masa, se pueda decir aquí que garantiza el poder adquisitivo? ¿Qué significa garantizar el poder adquisitivo de los salarios? ¿Si el año pasado la inflación ha sido del 9 por ciento y la subida salarial fue del 6,5 y este año esta subida llega al 6,5, y, previsiblemente, la inflación - y ya no entro en el debate sindical de si inflación pasada o inflación futura -, este año, si hay suerte y se cumplen las previsiones del Gobierno, va a estar en torno al 8 por ciento? No hay mantenimiento del poder adquisitivo de los salarios. Este es el primer factor por el cual decimos que esta revisión es peor el año pasado, esto es, porque no se garantiza una revisión económica adecuada, en nuestra opinión, a los funcionarios.

En segundo lugar, porque sindicalmente - y he de reconocer - que lo que voy a decir a continuación lo -



tenía preparado antes de esta mañana y he sido sorprendido por los acontecimientos, aunque yo nunca me sorprendo últimamente en esta Casa; me estoy refiriendo a la actividad sindical y no a otra cosa-, y siendo objetivos, el convenio, el acuerdo de hoy, lo han firmado dos Centrales que representaban el treinta por ciento de los delegados representantes de los funcionarios hasta hace un rato, que han firmado dos más, que están en su perfecto derecho de hacerlo y todos sabemos por qué lo han firmado: Por la Disposición Adicional a que se ha referido el señor Ruiz-Gallardón, a la cual luego me referiré haciendo un favor a los sindicalistas, que podían haber utilizado otro método para conseguir sus frutos.

Además, nos queremos referir a una serie de hechos, aparte de estos dos, que nos parecen importantes y que no queremos dejar pasar por alto. El documento firmado con estas Centrales comienza con: "Los abajo firmantes consideran que el SES es un instrumento adecuado para la solución de gran número de problemas que tienen planteados los trabajadores y, en concreto, en el Ayuntamiento de Madrid". Pues, muy bien, pues ¡qué bonito! El SES, un acuerdo que ha firmado el Gobierno, la patronal, y una sola Central Sindical, una sola, no varias, una. Podrían ustedes haber puesto otro texto cualquiera, nosotros teníamos aquí





un texto alternativo, si quiere el señor de la Riva se lo lee. ¿Por qué no han dicho, lo podrían haber dicho, que el PSOE es el mejor Partido del mundo y que lo que hace falta es que gobierne "sine die" en este país, porque lo resuelve todo? Es que, perdonenme ustedes, este primer acuerdo, este primer pánato significa directamente dos cosas, en mi opinión: primera, que el redactor del artículo, sabiendo cuál es la posición política del Partido Comunista de España, ha optado porque el Partido Comunista de España no pudiera firmar este acuerdo, obviamente. Si cualquier militante del P.C. firma un acuerdo como el que hoy se nos trae aquí, bueno, pues, es un escándalo, porque si todo el Partido, todos los órganos del Partido están montando una campaña diciendo "no" a un acuerdo económico y social, ya me dirá usted que llevaría un militante comunista firmando esto es un artículo lo puesto para que el PC no lo firme. Yo no sé cuál es la intención, ni el por qué; yo no sé si es porque quieren hacer propaganda del AES, a pesar de todo - ya tienen la televisión, la están utilizando bastante en el último periodo - o si es para que no lo firmemos, y es así, porque no encuentro otra explicación, bueno, pues, lo han logrado ustedes. Yo creo que es, como siempre, un dato externo al Ayuntamiento, es, una vez



mas, una muestra de que las polémicas, en el marco de este Ayuntamiento, entre el PSOS y el PC, hasta ahora están siendo debidas a cosas que se producen fuera de la Casa, no dentro de la misma.

Segundo intento de risiño del que ha incluido este panafito dicho es: que no firme Comisiones Obreras, porque, señores Concejales, señor Alcalde, no ha habido un esfuerzo serio de negociación; una negociación es otra cosa que poner un papel encima de la mesa y decir "o se firma o no se firma y el que firma entra a negociar y el que no lo firma, ahí tiene el mundo y hasta el próximo año". El incluir este artículo, que excluye automáticamente a uno de los posibles interlocutores, significa que el Grupo Socialista, al marginar a una Central representativa en este Ayuntamiento, como es Comisiones Obreras, está cayendo en una práctica que yo les aseguro no va a dar ningún tipo de frutos, porque; cuidado que los han pasado mal los de Comisiones Obreras y ahí siguen, durante mucho tiempo, pero!

No ha habido negociación, ha habido una marginación constante del Comité de Trabajadores. El método de entrevistarse separadamente con cada Concejales Suicidal, significa el buscar la división





y el enfrentamiento entre las Centrales Sindicales, y ¡ hombre! eso que lo haga la patronal como decía el señor Ruiz-Gallardón, cosa que nosotros no somos, ni ustedes, ni nosotros, está feo. Han puesto ustedes de manifiesto un método y una práctica sindical que es la del PSOE y la U. G. T.; yo la conozco, como la conocen múltiples miembros, compañeros que estamos sentados a este lado del pasillo, esa polémica sindical de hace muchos años, esa polémica sindical, que, por lo que se ve, en el Ayuntamiento intenta imponerse; es decir, aquí no se negocia con la representación unitaria de los trabajadores, el Comité, se negocia Central a Central.

(En estos momentos, siendo las doce horas y cuarenta y cinco minutos, entra en el Salón de Sesiones el Concejal Sr. Peral Guerra).

Yo sé que ustedes me van a contestar a continuación que yo estoy un poco sumbado, porque no se puede dar más del 6,5 porque hay que aplicar la legislación vigente, y la legislación vigente está ahí, como lo están los Presupuestos Generales del Estado. Pero, claro, teniendo en cuenta que esa legislación la hace las Cortes, pero con los votos de su propio Partido y que esa legislación ustedes, perdonenme, se la saltan cuando lo consideran conveniente, yo digo



que podían haber hecho un esfuerzo, po-  
díamos haber hecho un esfuerzo solidario,  
para, como hicimos el año pasado, sin bo-  
cas, intentar retribuir mejor a los funciona-  
rios de esta Casa y, al mismo tiempo, conse-  
guir que no hubiera un planteamiento  
público de que estábamos saltando la legis-  
lación vigente. Como ustedes me van a de-  
cir que estamos homologando con aneglo al  
dichoso Decreto de las Medidas de Saneamien-  
to de las Haciendas Locales, les contesto que  
el otro día abro el periódico y me encuen-  
tro con el siguiente texto: "Parece que en al-  
gún Ministerio se han dado gratificaciones que  
en conjunto pueden alcanzar los mil mi-  
llones de pesetas", y que eso está escrito en un  
documento en el que se certifica que la Junta  
General de Retribuciones del Ministerio de Ha-  
cienda, en su reunión del 5 de noviembre,  
acordó proponer una petición de pago para  
gratificaciones, por un importe de 260 millo-  
nes de pesetas, a repartir entre no sé cuántos  
n-tios". Entonces, yo pregunto: ¿Nos estamos ho-  
mologando con la Administración Central con  
"bufanda o sin bufanda"? Porque si es con "bu-  
fanda", a lo mejor se puede subir incluso un  
poco más del 6,5; si es sin "bufanda" a ver  
cuánto ganan los de Hacienda, porque llevo  
un año y pico intentándolo y todavía no  
he conseguido enterarme de lo que ganan





los funcionarios de la Administración Central del Estado. Bueno, pues, no hay homologación. Yo creo que como el incremento salarial es inferior al 6.5, significa una nueva pérdida de poder adquisitivo de los funcionarios, y, finalmente, si yo hubiera sido miembro de alguna Central Sindical firmante del convenio y al cual se le dice: "o firmas la revisión o, si no, de lo dicho nada", mire usted, ahora me alegro de que hayan firmado los Independientes, porque es que yo soy miembro de esa Central Sindical y voy a la O.I.T. y nos sacan los colores, porque eso es un atentado clarísimo contra los acuerdos de una representación sindical y eso es condenable, en mi opinión; menos mal que han firmado los Independientes, y perdóneme que diga esto, porque, si no, nos hubieran sacado los colores.

Nosotros votamos en contra, porque es un acuerdo malo económicamente, porque es un acuerdo no negociado, porque es un acuerdo que ha buscado, sobre todo, salvar a U.G.T. de la situación en la que estaba después de su no firma en el convenio del año pasado, es un acuerdo que, en mi opinión, tiene que abrir obligatoriamente la necesidad de una convocatoria de elecciones sindicales para que los trabajadores



122  
y funcionarios de este Ayuntamiento elijan, con sus votos, a aquellas Centrales que deben representar y en las que cada uno va a exponer los motivos por los cuales ha rechazado este acuerdo. Nosotros lamentamos tener que votar en contra. Pero, ante algunas preguntas, ante algunas críticas que se han hecho en estos días, quiero decir que nuestra presencia en el Gobierno Municipal es una presencia querida por nosotros y nosotros vamos a intentar mantenerla hasta el final del mandato, pero que esa presencia en el Gobierno Municipal, no va a servir nunca de excusa para que callamos o no digamos con claridad lo que pensamos que es nuestra obligación decir.

El Sr. Lobato Salas, Concejal Responsable de los Servicios de Personal indicó que su Grupo lamentaba mucho el que el Partido Comunista no vote afirmativamente a un acuerdo que él consideraba bueno. Nosotros, a la hora de negociar - y lo hemos hecho ampliamente - pretendimos llegar a un acuerdo en base a cinco principios. El primero de ellos era el seguir con la línea, que hoy se está marcando en todas las Administraciones Públicas, de contención del gasto público y de respeto escrupuloso a la ley. En ese sentido, yo no le voy a decir al señor Pastor, por supuesto, que está sumado,





en modo alguno se lo voy a decir, porque me  
 imaginó que no lo está, pero lo que sí le  
 voy a decir es que nosotros tenemos una obli-  
 gación moral, una obligación jurídica y una  
 obligación política de estar dentro del marco  
 de la ley, ellos también, pero nosotros, además,  
 tenemos un plus de responsabilidad, puesto -  
 que si hemos hecho un esfuerzo inmenso  
 el año pasado llegando a una homologa-  
 ción de retribuciones, si estamos en una vía  
 de racionalización y de incrementar la efi-  
 cacia, resulta cuando menos peligroso o aventu-  
 rado salirnos de la legislación vigente porque -  
 eso consideramos que es bastante inconvenien-  
 te.

(En estos momentos,  
 siendo las doce horas y cuarenta y ocho minutos,  
 entra en el Salón de Sesiones el Concejal  
 Sr. Robles Orusco).

Un segundo princi-  
 pio, básico, es el de solidaridad y, en este  
 sentido, dentro del mismo texto del acuerdo  
 - de cuyo contenido, prácticamente, nadie se  
 refiere a él ya que todo el mundo habla de  
 temas paralelos o de temas formales - está re-  
 cogida la participación dentro del fondo de so-  
 lidaridad y respecto del que el señor Pastor me  
 decía que es el que recoge el AES, pero, ¿qué  
 le vamos a hacer!, si el AES recoge un te-  
 ma que parece positivo, a pesar de que lo -



recoja el AES, parece interesante que lo tengamos en cuenta.

Un tercer principio, es que se establece, por primera vez - y ésta no es una cláusula frecuente en ningún acuerdo en las Administraciones Públicas, - aunque sí es frecuente en los convenios de las empresas privadas - una cláusula de garantía salarial que va a facilitar enormemente el que las retribuciones del año 86 sirva un poco de referente al IPC del año 85, aunque efectivamente, también se recoge, en cierta forma, en el AES y no tenemos culpa de que en el AES se recoja, por primera vez para las Administraciones Públicas, una cláusula de garantía salarial. Se recoge en el AES y también se hace aquí, porque consideramos que dicha cláusula es positiva.

Un cuarto principio que nos animaba, es el conseguir una amplia mayoría, en cierto consenso, en relación a este acuerdo. El señor Álvarez del Manzano ha señalado que no habíamos previsto en presupuestos el que íbamos a incrementar al máximo las retribuciones de los funcionarios, incluso, por encima de lo que en ese momento pensábamos que se podría subir. Pues, mire usted, señal inequívoca de que hemos empezado - con unas previsiones de subida - no estaba aún aprobada la Ley de Presupuestos - que, luego,





como quiera que la Ley de Presupuesto y como quiera que la legislación vigente nos lo permitía, hemos llegado al máximo legal posible de subida. Por otro lado, en el Pleno del mes de diciembre se trajo un acuerdo de incremento de retribuciones, que, efectivamente, venía con absorción del C.P.T. Lo retiramos, precisamente, porque entendíamos que sería necesario seguir negociando para mejorar este acuerdo y procurar, en cierta forma, que fuera suscrito por más Centrales. Es decir, ha habido un largo camino recorrido, por parte de la Corporación, desde lo que se podría entender en petición o plataforma inicial a lo que ahora se trata. De la misma manera que las organizaciones sindicales cuando presentan una plataforma reivindicativa, no se ajusta totalmente a lo que luego se consigue; eso ya no sería el "rodillo socialista" del que ustedes tanto hablan, sino sería el "rodillo sindical", es decir, si el acuerdo final de la plataforma inicial de una Central Sindical es la que luego se aprueba, en ese caso no ha habido negociación, sino imposición. No es exótico que por parte de las Organizaciones Sindicales se haga una plataforma por encima de lo que luego previsiblemente o realmente se va a conseguir; eso es razonable, lógico y todo acuerdo obliga a las dos partes a ceder y a que las dos partes queden en cierta forma



insatisfechas porque no se logra lo que desde el principio se pedía. Pero un buen acuerdo no se mide por lo que las partes o por lo que alguna parte pide, sino por lo que al final se consigue.

Y, por último, nosotros pretendíamos que este acuerdo fuera eficaz y para ello nada mejor que exista un compromiso de corresponsabilidad de los firmantes. En este sentido, no parece serio que quien no está suscribiendo un acuerdo, posteriormente lo pueda interpretar diciendo: "lo que aquí pone es esto o lo otro" porque quien sabe o conoce su contenido son las partes que lo han firmado.

En cuanto al contenido del acuerdo, creo que es bastante conocido y no es necesario entrar más en él, aunque quisiera resaltar tres aspectos interesantes: que es el máximo legal permitido, que se absorbe una peseta del Complemento Personal Transitorio, una, porque, como hay que absorber y ya no existen los dos reales, una peseta es lo mínimo que se puede absorber; que los derechos sociales igualmente se incrementan en un 6,5 y creo que es público y conocido que en esta materia el Ayuntamiento de Madrid no tiene que envidiar al resto de los Ayuntamientos españoles, ni, incluso, a muchos europeos, habiéndose incluido cláusulas paralelas, pero sindicalmente



muy importantes, como éstas que señalaba de garantía salarial y participación en el fondo de solidaridad.

Quiero terminar diciendo que nosotros entendemos que es un buen acuerdo y, precisamente, por eso, lo traemos al Pleno; que la representación del 75 por ciento de los trabajadores también entiende que es bueno y por eso lo firman, obviamente, y que hay alguna Central Sindical que no lo firma porque consideran no lo es; nosotros entendemos que, dentro de la legislación vigente, hemos hecho el máximo esfuerzo posible y que este acuerdo va a facilitar enormemente las relaciones en el seno de esta Corporación y, en concreto, aunque a nosotros nos supone un costo aproximado de 1.500 millones de pesetas, merece la pena el esfuerzo realizado.

El Sr. De la Riva Auber indicó iba a completar la exposición del Sr. Dobato en los aspectos de carácter político y sindical planteados, por parte del Grupo Popular, el señor Ruiz-Gallardón Jiménez y el señor Pastor.

Quería iniciar estas contestaciones con una vieja frase marxista, versión de Groucho, por supuesto, que dice: "No era como esperábamos, sino como nos temíamos". Al final, resulta que hay una coincidencia en el tema sindical entre el Grupo Popular



125  
y el Partido Comunista de España, y, efectiva-  
mente, coincide textualmente con la frase.

Las argumentacio-  
nes que se han hecho en uno y otro sentido  
creo que están suficientemente claras, es-  
decir, el Grupo Popular dice que no pretende  
entrar en modo alguno en el tema de fon-  
do y que tampoco va a entrar en las con-  
diciones salariales y, efectivamente, yo creo  
que en el tema de fondo no van a entrar  
nunca, porque su modelo sindical no es  
el de negociar, sino otro muy diferente:  
el de tratar, desde el Pleno Corporativo, de ha-  
berlo impuesto directamente, sin negociar.

Hay una serie  
de elementos que se han puesto sobre la  
mesa, que a mí me preocupan profunda-  
mente que sean capaces de sostenerlos. Por  
ejemplo, el decir que ha habido una dis-  
minución de derechos; creo que conscientemen-  
te y analizando el texto completo del acuer-  
do - no el que hoy traemos aquí como úni-  
ca modificación que se preveía en el an-  
terior - no se puede argumentar eso, porque  
no solamente se garantizan los que ya es-  
taban, sino que además se incorpora un  
nuevo elemento que hasta ahora nunca se  
había contemplado en este Ayuntamiento,  
como es el retribuir de forma diferente  
a aquellos trabajadores que lo hacen en.





festivos y que hasta ahora venían cobrando la misma cantidad que cobrara cualquier trabajador por cualquier día laborable de la semana que trabajaba. A mí me parece que eso es un derecho importante, aunque es pequeña la cuantía y es noble reconocerlo, es un elemento importante reivindicado tradicionalmente por los trabajadores de este Ayuntamiento. En este acuerdo, por fin, lo hemos incorporado y esperamos poderlo mejorar en un futuro.

A mi juicio, la negociación se ha desarrollado con absoluta libertad, por parte de los representantes de las diferentes centrales sindicales de este Ayuntamiento, y, lógicamente, si lo han firmado, a nadie se le ha ido a buscar con coacciones para que estampase su firma en el documento que hoy traemos aquí a su aprobación y, por tanto, en absoluto, se puede hablar de imposición.

Respecto a la cláusula de Protocolo Adicional, si ustedes leen el artículo 4º del presente acuerdo-convención, convendrán conmigo que si hay que hacer una modificación, la estructura de esa modificación altera de facto el texto completo y lo modifica en los puntos que hoy traemos a este acuerdo. Aquellos que no



150  
lo hayan firmado, lógicamente no tie-  
nen firmado el conjunto del texto, y si  
no lo tienen firmado, difícilmente podrían  
estar incursos en lo que se dice en el arti-  
culo 4º del presente acuerdo-convenio. Por-  
tanto, tampoco es ninguna táctica subli-  
minal para intentar que alguien que estaba  
no estuviera o poner una condición muy di-  
fícil de salvar si es que no tenían la in-  
tención o la voluntad de salvar.

Sobre todo es im-  
portante decir que, en ningún momento, se  
ha hecho chantaje o extorsión, como ha  
precisado correctamente nuestro Alcalde, sobre  
ninguno de los trabajadores que han firmado  
este acuerdo-convenio, sino, más al contra-  
rio, se han estado dando todas las faci-  
lidades posibles. La negociación, aunque  
ha sido rápida en su final lleva ha-  
ciéndose desde hace meses; llevamos ya  
meses estudiándolo; hay una disposición  
legal que no es nueva, que viene ya desde  
hace muchos años, y que son los Presupues-  
tos Generales del Estado en el que constan  
las condiciones necesarias para regular el  
salario en los Ayuntamientos. Lógicamente,  
no podíamos hacer ese esfuerzo final  
negociador hasta que hubiéramos ese dato  
claro que es el que nos permite ir en  
unas condiciones de no violentar la ley.





Y, por último, al señor Ruiz-Gallardón le diría que si usted entiende que esto es un convenio capitalista duro, creo que no entiende lo que es el capitalismo, o, al menos, lo que yo entiendo por capitalismo. En absoluto, es capitalista duro. Se trata de negociar entre las partes y eso sólo se da en las Democracias, porque los países que desgraciadamente en este momento tienen capitalismo duro, parece que el sindicalismo es difícil de desarrollar, y usted convendría conmigo que aquí no es nada difícil desarrollar el sindicalismo, otra cosa es que haya, más o menos, dificultades.

Por último, contéstame a nuestro querido amigo Adolfo Pastor, que nos conocemos en lides sindicales, no de la Democracia, sino de bastante antes y que hemos coincidido en muchas cuestiones negociando convenios más duros que éste, bastante más duros que éste. Siempre hemos discrepado en un tema de filosofía sindical, lógicamente y, señor Pastor, mientras usted no evolucione su postura vamos a seguir discrepando, posiblemente, porque yo, de momento, no tengo intención de evolucionar la mía, porque creo que el fortalecimiento sindicalista para directamente por fortalecer las acciones sindicales en las empresas, y ese es el elemento básico que



permite hacer una negociación correcta, donde los trabajadores estén permanentemente informados y no a través del órgano teóricamente unitario. Aquí, desgraciadamente, aunque iniciamos un esfuerzo inicial de negociar con el Comité de Trabajadores, no hubo manera, porque ni tenían una plataforma unitaria previa y, en cualquier caso, en el transcurso de los días fueron capaces de ponerse de acuerdo para obtener esa plataforma; difícilmente, por tanto, íbamos a negociar con un órgano unitario, como es el Comité de Trabajadores, que fue incapaz de presentarnos un documento sobre el que negociar, y, evidentemente, lo que no podíamos hacer era retrasar "sin fin" la negociación con los trabajadores de este Ayuntamiento, porque el Comité del mismo fuera incapaz de elaborar ese documento. Luego, nos vimos abocados, para mí con gran satisfacción - tengo que reconocerlo -, a entrar a negociar directamente con cada una de las Centrales Sindicales, sin que con ello - yo lo entiendo así - se haya causado ningún daño sindical; al contrario, creo que los trabajadores de este Ayuntamiento, en su conjunto, se han enterado de cuál es la postura que tiene cada una de las centrales sindicales, diferenciándolas permanentemente y perfectamente, porque, desde el principio, - bueno es reconocerlo también - sólo UGT,





a través del Acuerdo Regional y a través de un papel que se puso desde el primer día por la Unión General de Trabajadores encima de la mesa, conocían cuál era su plataforma; el resto de las centrales sindicales, por su táctica que, pretendían llevar de cara a la negociación del Convenio no lo quisieron poner o por otras circunstancias. El hecho evidente y claro - y yo creo que aquí hay que reconocerlo - es que la UGT puso ese papel, desde el primer día, sobre la mesa, al igual que hizo la Corporación en cuanto supo - cuál era la reivindicación de cada una de las centrales sindicales, poniendo el papel definitivo encima de la mesa, que yo entiendo que es lo más sensato y lo más sano y lo que más puede beneficiar las negociaciones entre la Corporación y los trabajadores de la empresa.

En cuanto a que el Convenio sea peor económicamente este año, creo que usted ahí, a lo largo de todo su discurso, ha caído en una contradicción, porque si al principio dice que el del año pasado fue malo y por eso se abstuvieron; que el de este año ha sido malo, pero sin embargo, usted, lo compara con el del año anterior y el del año anterior fue buenísimo, con respecto a éste. Ahí hay una incongruencia que no alcanzo a entender, pero que de



1281  
todas maneras no quiero centrarme excesivamente en este tema.

Creo que ahora ha quedado claro cuáles son las reivindicaciones de los trabajadores, y convendría conmigo también en que es un elemento importante tener definida perfectamente la estructura salarial, y eso lo podemos hacer todavía con mayor precisión a partir del próximo verano cuando desarrollemos la ley 30 en sus aspectos económicos; es un tema importante pendiente en este Ayuntamiento y básico para garantizar que cualquier trabajador conozca perfectamente cuáles son sus retribuciones y en qué estado va a quedar cada una de las categorías.

Creo también que si se garantiza el poder adquisitivo. El Acuerdo Económico Social señalaba una banda de negociación, dentro de la cual todas las partes que firmaron dicho acuerdo entendían que se garantizaba el poder adquisitivo y no solamente eso, sino que, además, se introduce una cláusula de garantía salarial, que es la misma que hemos introducido en el presente acuerdo-convenio que traemos hoy a aprobación y que la vamos a mantener, creyendo, además, que es uno de los artículos que mejor pueden garantizar esas dificultades por las que en algunos momentos pe-



san las negociaciones.

El que usted diga que no está de acuerdo con el artículo 1º, lo entiendo perfectamente, pero, mire usted, señor Pastor, yo pertenezco a un partido que se llama Partido Socialista Obrero Español, que tiene un Secretario General, que se llama Felipe González, y que convendrá usted conmigo en que si me llamaba y me decía que lo pusiera, lo puse porque desarrolla la filosofía que tenemos sobre este tema.

Mire, Sr. Pastor, respecto a lo que usted ha manifestado de que vayamos a salvar a UGT con este convenio, indicando que ese no es, en modo alguno, el problema; es un problema de garantizar el salario de los trabajadores del Ayuntamiento, de salvar la negociación colectiva en este Ayuntamiento. El que UGT haya sido capaz y haya sido la primera en entender que la negociación siempre es buena, me parece que es tremendamente positivo. Hay otra central sindical que se ha quedado fuera, de la que usted es militante, que creo que va comprendiendo cada vez con mayor fuerza, al menos, gran parte de los sectores de esa central sindical, que estar fuera permanentemente de las negociaciones es malo y no garantiza un pleno desarrollo de ese tipo de sindicalismo, a mi



131  
me parece que lo van entendiendo y por eso UGT ha hecho ese esfuerzo, ha firmado, garantizando así su pleno desarrollo en este Ayuntamiento, y, además, por otra parte, garantiza los derechos de los trabajadores.

La Alcaldía Presidencia judicial agradecería a sus señorías que la discusión fuese serena, elevada, reflexiva y suficiente y que no se alargase en exceso, ni se saliese de los límites, que foros como éste exigen, de prudencia y decoro en la expresión y en el diálogo.

El Sr. Pastor Alonso de Prado se refirió a que habría pedido la palabra a la Presidencia levantando la mano, al oír el que habría una coincidencia suicidal entre el Grupo Popular y el Grupo que represento, porque como todo el mundo sabe, no es verdad. No existe parecido alguno en las políticas suicidas que pueda tener el Partido Comunista de España y que pueda tener Coalición Popular; creo que Coalición Popular no tiene política suicidal, porque no tiene afiliados trabajadores, y, nosotros, sí; este ya es un dato, aunque sólo sea éste, de diferencia.

Al hilo de las otras palabras que he ido oyendo, me permiten hacer una pequeña reflexión. Yo insisto que esta revisión - insisto en lo de la





revisión - es mala económicamente, porque -  
¿que significa mantener el poder adquisitivo  
de los trabajadores? Esa es una cuestión que  
teóricamente podría llevarnos a escribir varios li-  
bros, pero significa, que los trabajadores, bien por  
salario directo, bien por salario indirecto, son  
capaces de obtener unas mejoras capaces de -  
permitir que sus salarios, al final de un año  
o al final de un período, equilibre, al menos,  
no que mejore, pero que equilibre, al menos,  
lo que se ha producido como incremento en  
el índice de la vida.

¿Por qué el conve-  
nio del año pasado era mejor que éste o,  
la parte económica del convenio, era mejor  
que ésta? Pues, muy sencillo; porque había  
los elementos fundamentales, en aquel mo-  
mento, a considerar, y que otra cosa fue lo  
que hicieron los centrales sindicales firman-  
tes o no firmantes, y otra cosa fue por qué el  
PCG se abstuvo entonces. Se abstuvo fundamen-  
talmente por un tema, y se lo he explicado  
al comienzo de mi intervención: porque ha-  
bía dos puntos de ese incremento salarial que  
no estaban en la masa, que, como se  
ve ahora, tampoco están incluidos en la  
revisión; es el viejo truco que se ha utilizado,  
por una y otra parte, en el sindicalismo  
privado, el viejo truco de hacer efectiva -  
una determinada subida no al principio



del año, sino al final, con lo cual una u otra parte está obteniendo beneficios netos, líquidos a lo largo del año. Aquí hay dos puntos, que se dieron el año pasado en un sobre o en un talón, que hoy no están recogidos en el incremento del 6,5 por ciento, no olvidemos eso. Luego, ahí, ya hay una cierta pérdida del poder adquisitivo. Por eso no firmamos, al igual que la confusión de con quién se firmó.

Pero es que había elementos - y también lo he dicho en mi primera intervención - importantes en aquel acuerdo económico; había una reducción de jornada, muy importante; había un compromiso de creación de puestos de trabajo, muy importante, que eso, desde el punto de vista político, un partido como el mío, valora. Pero es que este año no hay eso, no hay, ni siquiera el 6,5. Estamos más abajo de la parte más desfavorable del AGS y entiendo, en consecuencia, que eso no es mantener el poder adquisitivo de los salarios. ¿Que me pueden decir lo contrario? Pues, acepto la explicación concreta, pero no me convenceran de eso, - que lo he vivido, como ha dicho el señor de la Riva, desde hace muchos años y me lo sé bastante bien. Ya veremos lo que dice la revisión, si se produce, que ésa es otra historia, la de las revisiones de los acuerdos.





Segundo aspecto: no ha habido negociación. Una negociación consiste en que uno mantiene sus posiciones, el otro, las suyas y hay un diálogo, un debate, hay un acercamiento de posiciones, uno cede y el otro también cede. Eso es una negociación. Lo que no es una negociación es yo pongo en papel encima de la mesa, tu pones otro, y el que quiera firmar que firme y el que no, que no firme. Obviamente, no se ha puesto una pistola en el pecho de nadie para firmar, ¡faltaría más! Pero, qué duda cabe, que una negociación en esos términos no es tal, es decir, o usted firma o no firma; si firma, vale todo, y si no firma, allá usted. Eso, entiendo, que no es lo que yo concibo como negociación.

Y, tercer tema: no me han respondido a por qué aparece el punto 1º del acuerdo, salvo que lo haya dicho don Felipe González, que me parece muy bien que lo diga don Felipe González. Pues, según ese argumento, a mí me ha dicho don Gerardo Iglesias que no tengo que firmar ese documento. Eso no es debate. El debate es por qué aparece ese punto ahí, que sentido tiene, quién lo ha impuesto, ¿lo ha impuesto UGT? Pues, dígame. ¿Hay obligatoriedad de mantener ese punto? Dígame, no aquí, claro, que ya está todo dicho, dígame antes;



matícese, véase hasta qué punto ese artículo es imprescindible de mantener o no. Si es cierto que se busca la firma de todo el mundo ¿por qué se mantiene cuando se sabe que eso es un caballo de batalla?

Yo creo que son argumentos a los cuales no se responde, pero que definen, en definitiva, algo que yo antes he insinuado y que creo que el señor de la Riva ha ratificado con sus palabras: lo bien que lo ha hecho UGT. Lamento mucho tener que hacer este debate, que más se parece a un debate sindical que un debate político, pero creo que con esas palabras del señor de la Riva se ha puesto de manifiesto algo: hay un intento muy loable, yo, en su caso, lo haría, de conseguir que UGT no quede reducida en las próximas elecciones a la mitad de lo que es; que ya es poco! Es muy loable y yo haría lo mismo en su caso, pero, ya he dicho antes, que la experiencia, señor Bananco, señor de la Riva, con su experiencia tan amplia como la mía, la experiencia demuestra que cuando a una Central sindical se la prima artificialmente desde aquel que tiene la posibilidad de hacerlo o no, eso no es positivo para la central sindical, sino todo lo contrario. Recuerde la historia y ojalá que acierte esta vez.





El Sr. Ruiz-Gallardón Jiménez dijo iba a intervenir brevemente para hacer unas puntualizaciones a las alusiones hechas a su grupo.

Está claro que cuando el desastre surge en el equipo Municipal del Gobierno - y el enfrentamiento de Comunistas y Socialistas es claro - en lo único que coinciden es en atacar al Grupo Popular. Es, efectivamente, una técnica vieja: atacar al enemigo para unirse internamente.

Ha dicho el Sr. de la Riva que nosotros no queremos negociar. Si queremos negociar y nuestro estilo de negociación es muy distinto. Señor de la Riva, hay una cosa que antes no he dicho pero que ahora me tengo que remedio que decirlo: este convenio está firmado desde antes del 23 de enero y estaba firmado por la Unión General de Trabajadores, y, desde ese momento, obrar en su poder como documento cerrado, al que solamente las centrales podían o adherirse o retirarse, sin poder modificar ni una sola de sus cláusulas, ni una sola de sus estipulaciones. Yo tuve en mi poder una copia de ese documento firmado por la UGT, el día 23 de enero de este año, y desde entonces ninguna central, incluso todas las que han firma-



do y, por supuesto, las que se han quedado fuera, como Comisiones, tuvieron la posibilidad de poder modificar absolutamente nada. ¿Esto es negociación o esto es imposición, señor de la Riva?

En cuanto a los textos concretos, he de decirte que el Grupo Popular, sin perjuicio de que agradece todos los consejos que nos puedan venir desde arriba, desde luego no condiciona su actuación municipal como nos viene confesando que ha hecho el señor de la Riva, por la intervención directa del Secretario General del Partido Socialista Obrero Español y yo le recuerdo que, además, el Secretario General del PSOE, es Presidente de todos los españoles y dudo mucho que pueda calificarse de éticamente aceptable una intervención directa, imponiendo alguna cláusula en el convenio. En cualquier caso, es un tema que afecta directamente a Comisiones Obreras y ellos, por tanto, lo tendrán que hacer.

Y, por último, que me dé una cosa, señor Pastor. Dice usted que nosotros no tenemos política suicida. Señor Pastor, usted, como militante comunista, tiene que decir eso y lo seguirá diciendo, pero yo le aseguro una cosa: de aquí a dos años, probablemente, seremos nosotros los que tengamos que hacer la política -





sindical de este Ayuntamiento, porque, proba-  
 blemente, también, si sigue la actuación,  
 que no me atrevo a calificar del Partido So-  
 cialista, seremos quienes estemos al poder,  
 y usted probablemente estará allí y seguirá  
 diciendo que nosotros no tenemos política sui-  
 cidal, porque la tenemos mala, pero, estoy  
 seguro, de que si se olvidase por un momento  
 de que es militante del Partido Comunista Es-  
 pañol y actuase como miembro de Comisio-  
 nes Obreras, de la misma forma que estoy  
 seguro que actuarían todos los afiliados a  
 Comisiones Obreras, coincidirían en que la  
 Coalición Popular tiene una política sui-  
 cidal mucho más abierta, mucho más efec-  
 tiva y que tiende, desde luego, a defender  
 los derechos de los trabajadores que legi-  
 timamente han alcanzado su puesto de  
 trabajo y de los funcionarios que legítima-  
 mente han alcanzado su puesto, sin tener  
 ninguna consideración hacia los amigos,  
 hacia los funcionarios que hemos colocado  
 nosotros directamente y sin ceder luego a  
 las presiones, ni de nuestras asambleas loca-  
 les, que nos imponen la contratación de  
 determinadas personas, lo cual perjudica  
 mucho los derechos de los que ya estaban  
 aquí por derecho propio, ni, desde luego,  
 aunque gobiernemos, de nuestro Presidente de  
 Gobierno.



El Sr. Baranco Gallardo, Primer Teniente de Alcalde, dijo iba a ser breve en su intervención, cuya finalidad era el intentar aclarar algunas cosas - que, a su juicio, habían quedado flotando en el ambiente.

El señor Ruiz-Gallardón Líménez, como ya es proverbial en él, sigue, sin tener el mínimo sentido del humor y, lógicamente, no ha entendido ni las palabras de mi compañero, señor de la Riva, ni la respuesta, en ese sentido, del señor Pastor. Afortunadamente, ni el Presidente del Gobierno, Secretario General del PSOE, ni el Secretario General del Partido Comunista, tienen que intervenir para nada en cuestiones que nosotros, Concejales Socialistas y Comunistas, tenemos suficiente capacidad para resolver por nosotros mismos. Yo le aconsejaría que incluyese unas pequeñas dosis de humor en su filosofía y así podría entenderse mejor de los mensajes que se transmiten desde otros grupos de Concejales distintos al suyo.

A mí me alegra que el señor Pastor, al principio de su intervención, haya puesto claramente de manifiesto su voluntad y su deseo firme de seguir manteniendo los acuerdos y los pactos municipales. Yo eso no lo he dudado en nin-





quin momento, señor Pastor, y se corresponde  
 con la misma voluntad y con la misma  
 decisión del Grupo Socialista de seguir man-  
 teniendo los pactos y los acuerdos municipa-  
 les en el seno del Ayuntamiento de Madrid.  
 Y también respeto, perfectamente lo que ha  
 dicho al inicio de su intervención, en el sen-  
 tido de que eso lógicamente no tiene que  
 conllevar situaciones de acuerdos al cien-  
 por cien y que habrá determinados mo-  
 mentos en que socialistas y comunistas van  
 a tener ideas o matices distintos y que, ló-  
 gicamente, estamos unos y otros en el de-  
 recho de expresarlos; eso es bueno para el  
 conjunto de los ciudadanos, incluso, creo  
 que es bueno y sano para el mantenimien-  
 to firme de los acuerdos municipales que  
 nos vinculan hasta mayo de 1987 en el  
 gobierno de este Ayuntamiento.

De la misma ma-  
 nera que el señor Pastor tiene clara su  
 posición de seguir manteniendo los pactos y  
 de seguir perteneciendo al equipo de gobier-  
 no de este Ayuntamiento, parece ser tam-  
 bién que la Oposición sigue teniendo una  
 idea clara e inequívoca de seguir siendo  
 Oposición siempre, porque con las actitu-  
 des que adopta, el resultado no puede  
 ser otro que el de seguir siendo Oposi-  
 ción siempre. De ambas cosas yo me ale-



gro y me congratulo.

Aquí se ha hecho una afirmación en el transcurso del debate, que creo es errónea y que nos han interesado a nosotros, concretamente, al Grupo de Concejales Socialistas, echar en cara una actitud que no es nuestra. Cuando se dice que nosotros hemos tenido una voluntad deliberada de marginar a Comisiones Obreras, eso no responde a la realidad, no es cierto, porque, como todo el mundo puede comprender, nuestro interés prioritario consiste, a la hora de negociar un convenio-marco o un convenio del Ayuntamiento de Madrid, en conseguir el mayor número de firmas posibles y de adhesiones posibles a ese convenio o a ese acuerdo-marco, y que cuando nos ponemos a negociar o nos ponemos a hablar con otras fuerzas políticas sindicales, lógicamente, el éxito de esas operaciones se mide, en gran parte, también por la cantidad de acuerdos que concitan esas posiciones políticas o esas posiciones sindicales.

Por lo tanto, nuestra voluntad ha sido desde el principio la de intentar llegar a un convenio del Ayuntamiento de Madrid que firmara el cien por cien de las centrales sindicales, como hicimos nada más llegar a esta Corpora-



ción, en este segundo mandato: un convenio firmado absolutamente por todas las centrales sindicales. Y no parte de nosotros la voluntad de marginar a nadie. Ahora bien, yo lo que creo y lo vengo creyendo desde hace mucho tiempo, o, al menos, tengo serias dudas sobre la voluntad negociadora de Comisiones Obreras en este Ayuntamiento y en el conjunto de este país. Yo tengo serias dudas de que Comisiones Obreras tenga voluntad de firmar acuerdos y convenios; yo tengo serias dudas de que Comisiones Obreras tenga voluntad de rectificar su estrategia sindical y cambiar la estrategia de confrontación, de acoso y derribo al Gobierno, sistemáticamente, donde esté, por una estrategia de acuerdos, de diálogos, de consenso y, en definitiva, de mutuos acuerdos.

No es justo, por lo tanto, que se nos diga que nosotros hemos marginado a Comisiones Obreras. Creo que sería mucho más exacto decir que a Comisiones Obreras se les ha visto, desde el principio, claramente su intención de no firmar el convenio. Y tampoco es justo que se nos haga esa acusación, como si nosotros fuéramos los responsables de que en los meses que ha durado la-



deliberación del AES a nivel estatal, nosotros, este Ayuntamiento, haya tenido algo que ver en la decisión final de ruptura de Comisiones Obreras, de no firmar ese acuerdo con los empresarios, con el Gobierno y con la Unión General de Trabajadores. Nosotros no hemos tenido nada que ver y ahí, una vez más, ha quedado patente y claramente demostrado que Comisiones Obreras tiene una estrategia suicida, que, hoy por hoy, no pasa por los acuerdos, no pasa por la negociación, sino que pasa por otro tipo de política. Si Comisiones Obreras no firma este acuerdo, si no firmó ya el AES, es un problema de Comisiones Obreras, son decisiones de Comisiones Obreras que nosotros respetamos, pero que, en ningún modo, luego puede justificar acusaciones como las que se han hecho aquí esta mañana, de que nosotros intentamos marginar a Central Suicida alguna.

Lo que ocurre, en relación también con estos temas, es, como ya ha puesto de manifiesto mi compañero señor de la Riva, que, efectivamente, no de ahora sino de hace muchos años, la filosofía y la estrategia suicida que estamos llevando a cabo en este país, comunistas y socialistas, difieren notablemente. Esto no es un hecho nuevo; no es un hecho desconocido para nadie que tenga una mínima expe-





riencia sindical y sabemos que donde nosotros hablamos de acuerdos y de vía de diálogo, Comisiones Obreras habla de confrontación; que donde nosotros hablamos de potenciar las centrales sindicales, porque creemos que ésa es la posición más progresista y más de izquierdas que se pueda adoptar en el terreno de política sindical, otros hablan de potenciar los Comités de Empresa. En cualquier caso, el Ayuntamiento de Madrid no ha tenido ni siquiera la oportunidad de tener que decidir, al final, entre centrales sindicales o comités de empresas, por la sencilla razón de que el Comité de Empresa de este Ayuntamiento no ha sido capaz - y, quizás, también habría que preguntarse cuál ha sido la actitud de Comisiones Obreras en el seno de ese Comité -, de elaborar una plataforma unitaria de cara a la elaboración de este Convenio.

Se ha dicho también, o se ha dejado caer, que si no hubiera sido por la firma a última hora de los independientes, este Convenio podría estar en la OIT. Nada más enérgico. El Sr. Pastor debía de saber que si este convenio no lo hubiera firmado el 80 por 100 ó el 75 por 100 de la representación de los trabajadores de esta Casa, como ha ocurrido al final, si no lo hubiera firmado, incluso, ninguna central



131  
sindical, es una competencia plena de esta Corporación, de este Ayuntamiento, en su Pleno, de aprobar las condiciones laborales que le parezcan oportuno, y nadie puede hacer reclamaciones al exterior, ni muchos menos a la Organización Internacional de Trabajadores. Lo único que se manifiesta aquí en estas negociaciones previas es la voluntad del equipo de Gobierno de negociar con las centrales sindicales de este Ayuntamiento, porque creemos que tienen un papel importantísimo que jugar, porque creemos que hay que darle esa preponderancia que necesita la defensa de los trabajadores que representan y porque, en definitiva, creemos que es bueno para el conjunto de la Corporación y de los ciudadanos de Madrid.

El señor Pastor también ha dejado caer una cosa en su primera intervención, que luego, quizá, ha olvidado, pero que yo quisiera recoger. Ha pedido que se haga convocatoria de elecciones sindicales y que se hagan ya. Pues bien, nosotros vamos a tomar esa invitación, pero antes de adoptar una decisión definitiva sobre la cuestión, en cuanto a las fechas, vamos a hacer una cosa: vamos a discutir la conveniencia y los calendarios de esas nuevas elecciones sindicales con aquellas centrales.



69 que han firmado el convenio de este Ayuntamiento y vos vamos a poner de acuerdo con ellas de cara a hacer ese calendario. Y aprovecho esta oportunidad para decir que el convenio ahí sigue y que el que quiera firmarlo que lo firme; las puertas están abiertas y queda vos María más feliz al grupo de Concepales Socialistas que una Central Sindical, que se proclama defensora de los intereses de clase, firmara el convenio del Ayuntamiento de Madrid. Nosotros estaríamos encantados con esa posibilidad, pero me temo que su política, a nivel estatal, no se lo permite y sus contradicciones internas, tampoco.

El Sr. Ruiz-Gallardón también ha alardeado de tener un documento previo a la firma de este convenio. El papel que usted tenía, señor Ruiz-Gallardón, es otro distinto, no es el de este Ayuntamiento; el papel que ustedes tenían es un documento previo, es un acuerdo marco que determinados representantes del Ayuntamiento de la Comunidad Autónoma de Madrid, concretamente, en representación del 92,41 por ciento de la población, ha firmado con la Unión General de Trabajadores y esperamos firmarlo también con otras Centrales Sindicales. Ese, y no otro, es el documento que ustedes tenían, que es público



y notorio.

Pero, en definitiva, lo que aquí nos encontramos, al final de toda esta historia, es un acuerdo, con un convenio que está firmado por la U.G.T., que responde perfectamente a la filosofía y a la estrategia sindical de la U.G.T., y firmado, también por los Independientes, por el C.A.T. y por la Fuerza Nacional del Trabajo, ¿Por qué? Porque yo creo que son las Centrales Sindicales que, además de poder mantener en otras esferas filosofías distintas, en este caso concreto, han tenido una misma visión realista, bajo mi punto de vista, de cara al convenio del Ayuntamiento de Madrid, y han sabido interpretar, todos ellos, los deseos y los intereses más inmediatos de los trabajadores de este Ayuntamiento. Porque, ¿quién, de verdad, dice que el convenio es malo para los trabajadores de este Ayuntamiento? ¿Quién, sin recurrir a una demagogia descabellada y sin que se le ponga la cara colorada, puede decir que los trabajadores de este Ayuntamiento están mal pagados? ¿Quién sin deslizarse por la pendiente de la demagogia puede decir que la situación y las condiciones sociales de los trabajadores de este Ayuntamiento son malas? ¿Quién puede valorar el conjunto de las relaciones sindicales, económicas y sociales de los trabajadores de este Ayuntamiento y compararlos con cualquier otro trabajador de este país, y seguir manteniendo que son malas? ¿Quién puede afirmar eso con un mínimo sentido de la responsabilidad?



Señores del Grupo

Popular y señores del Grupo Comunista, ¿cuánto hubieran subido ustedes el salario a los trabajadores en este convenio? ¿Cuanto? ¿ocho puntos?, ¿ocho y medio?, ¿diece?, ¿quince? En esta cámara por la demagogia ¿hasta dónde iban ustedes a estar dispuestos a llegar? En esa competencia entre Comunistas y Derecha, ¿hasta dónde? Y me imagino que iban a llegar a cifras descabelladas, porque como, en definitiva, unos y otros saben que no van a tener la responsabilidad de aplicarlo; como saben que luego no lo van a verificar sobre la práctica, es un problema, única y exclusivamente, de cara a la galería, pero ese problema de cara a la galería o esas ventajitas que ustedes pueden tener, Comunistas y Grupo Popular, de cara a la galería, nosotros la sustituimos por el sentido de la responsabilidad, y, ese sentido de la responsabilidad, es el que nos ha llevado a firmar un convenio, que, teniendo en cuenta las condiciones de este país, lo legislado y lo aprobado por las Cortes Generales en los Presupuestos Generales del Estado, hacen que los trabajadores de este Ayuntamiento, hayan dado un paso más en su lucha por mejorar las condiciones de todo tipo y que nosotros podamos explicar este convenio de una manera seria y responsable al resto de los ciudadanos de Madrid, que, en definitiva, son





los que pasan estas alegrías y estas de-  
magogías en las que ustedes nos quie-  
ren involucrar.

El Sr. Pastor Alonso  
de Prado dijo iba a ser muy breve, solamen-  
te diez segundos, porque son cosas  
que a uno le afectan personalmente, por-  
que ha estado muchos años en una Dirección  
Nacional de un Sindicato, para desmentir al  
señor Baranov. La Central a la cual he per-  
tenecido y no pertenezco desgraciadamente -  
para mí, no está en esa política suicida  
que usted dice, lo que pasa es que hay  
acuerdos y "acuercollos".

De otra parte, ¿us-  
ted quiere saber cuánto subirán los comu-  
nistas si estuvieran gobernando? Pregúntese-  
lo a los trabajadores de Arganda, de San  
Fernando y Colada.

Seguidamente, el  
Secretario General, que suscribe, manifestó que  
el precedente dictamen había sido aproba-  
do con el voto en contra del Grupo Popular  
y del Partido Comunista.

El Sr. Alvarez del  
Mansano y López del Hino solicitó se dijese  
el número exacto de votos a favor y en con-  
tra, contestando el Secretario General, que sus-  
cribe, que el resultado de la votación había  
sido: 29 votos a favor y 27 en contra.





El Sr. Alvarez del Manzano y López del Hienzo, con la venia de la Presidencia, manifestó que el convenio no había sido aprobado. Si usted me permite voy a leer el informe del Secretario General: "La remisión del presente expediente a esta Secretaría General, se presume hecha con la intención de que se emita dicho informe preceptivo. No obstante, la propuesta que se eleva al Pleno no supone en sí misma la aprobación del régimen de las retribuciones complementarias y su cuantificación que haya de regir en el ejercicio de 1985, por lo que el acuerdo que adoptase el Pleno no requerirá en principio el quorum especial antes señalado, bastando la mayoría simple. No obstante, como se altera la cuantía de la gratificación por servicios especiales, a que se refiere el apartado sexto del convenio, en el supuesto de que su incremento supere el 6,5 por ciento permitido legalmente, se condiciona el quorum aprobatorio, toda vez que el acuerdo forma un bloque normativo que ha de ser considerado por la Corporación en su totalidad, si respecta el proceso conformador originante de la propuesta, en definitiva, la resolución requerirá el voto favorable de la mayoría absoluta legal."

El informe del señor Secretario condiciona la subida o no del



6.5, el que sea preciso mayoría simple o mayoría absoluta legal. No obstante, nosotros opinamos lo contrario. Nosotros creemos que si que se produce una cuantificación, que si que se produce la necesidad de la mayoría absoluta legal y, en consecuencia, este convenio no ha quedado aprobado, y, si ustedes insisten, lo llevaremos a los Tribunales, porque se está produciendo una grave alteración de cómo las Corporaciones han de aprobar sus acuerdos. Por tanto, señor Alcalde, mego que se tenga en cuenta que este convenio no ha quedado aprobado.

En segundo lugar, señor Alcalde, y para explicación de nuestra postura, y no voy a entrar en el debate, yo, pura y simplemente, quiero hacerle a usted una consideración de mucha importancia. Señor Alcalde, el triste espectáculo contemplado aquí esta mañana, evidencia una vez más, que en este equipo de Gobierno no existe una fuerte ruptura, que así no se puede gobernar, señor Alcalde, que se han dicho cosas los coaligados para gobernar, que son absolutamente contradictorias con una unidad necesaria para el ejercicio.

En estos momentos la Alcaldía Presidencia interrumpe la exposición del Sr. Suarez del Maizano, indicándole





dole que estaba, en absoluto, fuera del debate, porque estaba haciendo una observación de carácter político. Por tanto, recurría a su sensatez y buen sentido, contestándole el Sr. Concejal que se trataba de una advertencia institucional de la oposición, replicándole la Alcaldía que si se trataba de tal advertencia, la misma no tenía mayor alcance que el de decir a los dos grupos del Equipo de Gobierno que no discutieran, a lo que el Sr. Concejal matizó que era una seria advertencia a la Alcaldía por la que se le decía que no podían mantenerse, por falta de dirección, estas discusiones en el Equipo de Gobierno. Son muchas las discrepancias ya y de eso se está perjudicando el Ayuntamiento y el pueblo de Madrid. Señor Alcalde,uego tome conciencia de lo que esto significa y tome las medidas, porque usted es el responsable de este Ayuntamiento, y, por desgracia, no está ejerciendo con seriedad y con dureza lo que constituye, de verdad, el ejercicio de unificar las posturas del Equipo de Gobierno.

La Alcaldía Presidencia 'júdico' a los miembros del Grupo de Gobierno que no tenían que responder, porque se trataba de una advertencia al Alcalde, que agradecía. Normalmente hay



motivaciones que son extraadministrativas y que no hay por qué tener en cuenta, ni en consideración.

El Sr. Baranco Gallardo manifestó que no iba a entrar en la última parte de la intervención del Sr. Alvarez del Maizano.

Respecto de la primera cuestión, que, además, el señor Alvarez del Maizano la ha planteado pensando en que nos había "pillado" y, además, hace las cuentas mal; un señor que es Inspector Financiero y, sin embargo, no sabe que la mitad de 57, son 28,5. Hay 29 votos a favor, señor Alvarez del Maizano, que es mayoría absoluta de este Pleno. Eso, por una parte; es decir, no hay campanas, como le decían al Obispo. Pero es que aunque hubiese habido, 28, como ha ocurrido en alguna fase de esta mañana, tampoco hubiera habido ningún problema, porque el punto al que hace mención el informe del Secretario, del todo el texto del acuerdo es, única y exclusivamente, al punto 6.º del Acuerdo, que es el que se refiere a una serie de mejoras o de complementos especiales; para ese punto y sólo para él, es para lo que se necesitaría mayoría absoluta. Ahora bien, teniendo en cuenta que esas gratificaciones especiales no van a superar en ningún caso el



seis y medio del conjunto del convenio, también podríamos haber aprobado este acuerdo con 28 votos o con menos.

Por lo tanto, por estas dos razones, que son clarísimas y - que creo que los señores de este Pleno - el señor Secretario y sus ayudantes - pueden ratificar, creo que hace decaer inmediatamente la petición del señor Alvarez del Manzano, al que yo le rogaria que no llevara el asunto a los Tribunales porque ya ha hecho el ridículo bastante aquí - esta mañana.

Finalmente, sometido el precedente dictamen a votación nominal, dio el siguiente resultado: del total de señores presentes - en la sesión, en total 56, votaron a favor 29, el Alcalde Presidente, Sr. Tierro Galván y los concejales Sra. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Banauro Gallardo, Cuteray Arreaza, Crespo Valera, Expelosín Delizosa, Sra. D<sup>a</sup> Pilar Fernandez Rochiquez, Sr. Garcia Horcas, Sra. D<sup>a</sup> Pilar Garcia Peña, Sr. Garcia Portes, Sra. D<sup>a</sup> María del Pilar Garcia Sanistáin, Sres. Gamido Hernández, Gamizo Fernandez, Henaro Marín, Iglesias Sanzo, Lara Ruiz, Lubate Valero, Martín Pama, Sra. D<sup>a</sup> Francisca Martínez Gamido, Sres. Mel del Ortega, Melendez Gonzales, Mella Marques, Moral Sandoval, Ortuño Martínez, Prieto



Peromingo, de la Riva Nuez, Rodríguez Franco, Tejero Casajús y Zapata Herrera, y en contra 27, los Concejales Sr. D<sup>e</sup> Esperanza Aguirre Gil de Piedra, Sr. Alvarez del Manzano y López del Hino, Cortés Muñoz, Delgado Gómez, Díez Lazo, Domínguez de Potada de Miguel, Fernández del Campo, García Alauille, Sr. D<sup>e</sup> Elena García-Alcañiz Calvo, Sr. García Notario, García Ogalla, Henera de Elia, López Collado, López Delgado, Martínez-Blanco Mejía, Matauro España, Nolla Fernández, Pastor Alonso de Prado, Peral Quena, Publación Palomo, Robles Orozco, Ruiz-Gallardón Jiménez, Sauchis Buedía, Suárez García, Tones Palomo, Villoria Martínez y West Ortega, quedando, por tanto, aprobado al existir el quorum legalmente exigido.

En estos momentos, siendo las trece horas y treinta y ocho minutos, abandona el Salón de Sesiones el Concejal Sr. García Ogalla).

4.- Se dio cuenta de un dictamen interesando ratificar, a efectos de convalidación, el decreto de la Alcaldía Presidencia que figura transcrito en la relación número 108 del libro de Resoluciones de la misma, con fecha 13 de diciembre de 1984, por el que se concede una gratificación por servicios extraordinarios, por razones de urgencia y exceso de jornada realizada durante los meses de mayo, junio y agosto de 1984, en las áreas que a -



continuación se especifican:

Servicio	Area	Periodo	Pesetas
J.M. del Distrito de Chamartín.	Coordinación Territorial y Descentralización.	24 mayo a 1 junio	14.534
J.M. del Distrito de Latina.	Idem.	15 junio a 16 agosto	51.030
J.M. del Distrito de Centro	Idem.	29 mayo	4.134
Policía Municipal.	Seguridad, Circulación y Transportes	Agosto	1.045.485
Asistencia Interna y Comunal.	Régimen Interior	21 agosto 20 septiembre	318.560
Departamento Central de Relaciones Institucionales y Comunicación.	Relaciones Institucionales.	mayo-junio	178.058
<u>TOTAL</u>			<u>1.611.801</u>

El Concejal Sr. Ruiz-Ja-  
llardón Lirénz manifestó no iba a reiterar los  
argumentos utilizados por su Grupo en Plenos anteriores,  
contrarios a la ratificación de estos decretos.  
Por razones formales, que no de fondo, entendemos  
que no es competencia del Alcalde y no podemos  
ratificarlos. Por tanto, mantenemos nues-  
tra postura, que creemos que es coherente y es la



que se adecua a nuestro derecho, votando en contra. Finalmente, sometido a votación nominal el precedente dictamen, dio el siguiente resultado: del total de mil noventa y tres presentes en la sesión, en total 55, votaron a favor 32, el Alcalde Presidente, Sr. Tierno Galván y los Concejales Sra. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Banauco Gallardo, Corderas Lorenzo, Crespo Valera, Espelozin Añena, Sra. D<sup>a</sup> Pilar Fernández Rodríguez, Sr. García Horcajo, Sra. D<sup>a</sup> Pilar García Peña, Sr. García Poutés, Sra. D<sup>a</sup> María del Pilar García Sacristán, Sres. Gamido Hernández, Gamizo Fernández, Herrera de Elera, Herrero Marín, Iglesias Sauró, Lara Ruiz, Lobato Valero, Martíu Poma, Sra. D<sup>a</sup> Francisca Martínez Gamido, Sres. Medel Ortega, Meléndez Gonsálves, Mella Marques, Moral Sandoval, Nolla Fernández, Ortuno Martínez, Pastor Alonso de Prado, Prieto Peromingo, de la Rivera Anes, Rodríguez Franco, Tejedo Casapió y Zapata Herrera, y en contra 23, los Concejales Sra. D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre, Gil de Biedma, Sres. Alvarez del Manzano y López del Hino, Cortés Muñiva, Delgado Gómez, Días Lazo, Domínguez de Pozada de Miguel, Fernández del Campo, García Alarilla, Sra. D<sup>a</sup> Elena García Alcañiz Calvo, Sres. García Notario, López Collado, López Delgado, Martínez Blanco Mejía, Matanzo España, Peral Guerra, Población Palomo, Robles Orozco, Ruiz-Gallandorín Jiménez, Sauchiz Buendía, Suarez García, Tones Palomo, Villoria Martínez y West Ortega, quedando,



por tanto, aprobado al existir el quorum legalmen-  
te exigido.

5.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Interior, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Reconocer, de acuerdo con lo informado por la Secretaría General y en interpretación del acuerdo plenario regulador de la exclusiva dedicación y disposiciones legales que lo complementan, recogidas en el informe del Departamento de Gestión de Personal, a los Oficiales de la Policía Municipal D. Pedro Antonio Ayuso Ruiz, D. Julián Muñoz Alcalá, D. Vicente Maíquez Valcarcel, D. José Morales Ruiz, D. Emilio Monteagudo Paralejo y D. José Sánchez Martín, la retribución complementaria por dedicación exclusiva durante el periodo de prácticas comprendido entre el 15 de noviembre de 1983 y el 14 de mayo de 1984, toda vez que estos puestos de trabajo están calificados con tal concepto.

Segundo.- Los efectos económicos de este reconocimiento, supone para cada Oficial 230.947 pesetas.

Tercero.- Disponer que se acredite a los interesados la cantidad que se expresa y el gasto total de 1.385.682 pesetas, tenga la siguiente aplicación:

- 479.008 pesetas al



crédito que procedente de la Partida 125/115.37 del Presupuesto de 1983 se incorpora como Resulta a la 011 del Presupuesto de 1984.

- 906.674 pesetas con cargo a la Partida 125/144.1 del Presupuesto General Ordinario de Gastos de 1984.

6.- Declarar definitivamente desierto, por falta de licitadores, el concurso público para la adjudicación de la concesión administrativa de la explotación del Mercado de Abastos de la Par, durante un plazo máximo de cincuenta años, celebrado el día 12 de noviembre de 1984.

(En estos momentos, siendo las trece horas y cuarenta minutos, abandona el Salón de Sesiones el Concejal Sr. Díez-Sazo).

De conformidad con lo propuesto en los dictámenes de la COMISION DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, se acordó:

7.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo e Infraestructuras, interesando adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar los Pliegos de Condiciones facultativas y económico-administrativas para el diseño, instalación y conservación de marquesinas en paradas



de autobuses, por cuenta y a costa del concesionario, que se reservará la explotación publicitaria de las marquesinas durante el plazo máximo de 10 años mediante el pago de un canon al Ayuntamiento objeto de libre oferta.

Segundo.- Disponer la convocatoria de concurso público para la adjudicación de la concesión, con plazo de presentación de pliegos de tres meses a partir del anuncio de la licitación en el Boletín Oficial del Estado, en las que se contengan los diseños de modelos, proyectos y demás documentación exigida en los Pliegos de Condiciones referidos, así como las ofertas respecto a número de marquesinas, plazo de la concesión y canon anual al Ayuntamiento.

El Sr. Espelosin Stienza, Concejal Encargado del Area de Urbanismo e Infraestructuras, indicó quería destacar este concurso en cuanto se daba un paso más en ese esfuerzo que está haciendo el Ayuntamiento de Madrid desde hace varios meses por ir renovando y mejorando el mobiliario urbano de la ciudad. Hoy se trae como continuación de otro pliego; hay que considerarlo como una continuación del anterior concurso que tuvo que quedar desierto, porque, a pesar - como ya se explicó - de las buenas ofertas que habían, desde



131  
el punto de vista del diseño del mobiliario urbano, económicamente no fueron interesantes para el Ayuntamiento. En ese intento de mejorar el mobiliario urbano, se trae hoy esta convocatoria de concurso para la renovación de las marquesinas en paradas de autobuses de la E.M.T.

Es un concurso que, por los plazos que damos, por las características que se imponen a los posibles concursantes, pensamos que va a tener una aceptación entre las empresas especializadas y solamente queríamos destacar este nuevo paso en la dotación de nuevo mobiliario para la ciudad.

Finalmente, se acordó aprobar el precedente dictamen por unanimidad.

8.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo e Infraestructuras, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar los Pliego de Condiciones facultativas y económico-administrativas que habrán de regir en la conservación de diversas zonas verdes y jardinerías de los distritos municipales de Centro, Arganzuela, Retiro, Salamanca, Chamartín, Tetuán y Chamberí, durante el plazo comprendido entre el 1 de marzo de 1985 y el 1 de mayo de



1988, pudiendo prorrogarse el contrato en dos periodos de 5 años cada uno por un precio tipo inicial al año, máximo para la realización del servicio, de 66.666.660 pesetas, declarándose de urgencia la licitación por su reconocida e inaplazable necesidad.



Segundo.- Contener la referida cantidad de 66.666.660 pesetas correspondiente a la primera anualidad, con cargo a la Partida con número Económico 263, Funcional 717.1 del Presupuesto General Ordinario de Gastos de 1985, y conforme señala Intervención.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público, de conformidad con lo que determina el artículo 115.3 del Real Decreto 3046/77, de 6 de octubre y con plazos reducidos en la licitación, consecuencia de la declaración de urgencia que se adopta, en aplicación de lo previsto en el artículo 113 de dicho Real Decreto.

4.- Se dio cuenta, en tres expedientes, de otros tantos dictámenes del siguiente tenor literal:

1) Primero.- Aprobar el proyecto y pliegos de condiciones para las obras de construcción de un paso subterráneo en la glorieta del Emperador Carlos V (Atocha) por un importe de contrata de 488.280.582 pesetas, con cláusula de revisión de precios cuya



motivación se expresa en la Memoria, y con un plazo de ejecución previsto de 17 meses, declarando de urgencia la licitación por conveniencias de interés público.

Segundo.- Contratar la cantidad de 571.288.281 pesetas, como suma del referido presupuesto de contrata, de 488.280.582 pesetas y de la previsión para revisión de precios, de 83.007.699 pesetas, con cargo a la Partida 6110/6410/067/520 del Presupuesto de Inversiones para 1985.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en el artículo 116.1. e) del Texto Articulado parcial de la Ley 41/1978, de Bases del Estatuto del Régimen Local (Real Decreto 3046/77, de 6 de octubre) al requerir tecnología avanzada y ser de ejecución particularmente compleja, con plazos reducidos en la licitación conforme al artículo 113 de dicha ley.

Cuarto.- Agrupar, a efectos de su licitación conjunta, los proyectos de 1) Construcción de un paso subterráneo, 2) Desmontaje del enlace a distinto nivel, y 3) Modificación de servicios en el suelo y subsuelo, al estar ubicados en la glorieta del Emperador Carlos V (Altocha), para su adjudicación a la misma empresa y dada la íntima conexión de los tres proyectos.





2) Primero.- Aprobar el proyecto y pliegos de condiciones para las obras de desmontaje del enlace a distinto nivel en la glorieta del Emperador Carlos V (Atocha), con presupuesto de contrata 46.110.450 pesetas y plazo de ejecución de 104 días, distribuido en 6 fases; declarando de urgencia la licitación por conveniencia de interés público.

segundo.- Contraer la cantidad de 46.110.450 pesetas, según lo informado por Intervención, con cargo a la Partida 6110/6410/067/520 del Presupuesto de Inversiones para 1985.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en el artículo 116.1.e) del Texto Articulado Parcial de la Ley 41/1975, de Bases del Estatuto del Régimen Local (Real Decreto 3046/77, de 6 de octubre) al requerir tecnología avanzada y ser de ejecución particularmente compleja, con plazos reducidos en la licitación, conforme al artículo 113 de dicha Ley.

Cuarto.- Agrupar, a efectos de su licitación conjunta, los proyectos 1) Obras de desmontaje del enlace a distinto nivel, 2) Construcción de un paso subterráneo y 3) Modificación de los servicios en el suelo y subsuelo, al estar ubicados en la



glorieta del Emperador Carlos V (Atocha) para su adjudicación a la misma Empresa, y dada la íntima conexión de los tres proyectos.

3) Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de condiciones para las obras de modificación de servicios en el suelo y subsuelo de la Glorieta del Emperador Carlos V (Atocha) y zonas contiguas - 2.ª fase -, por un importe de contrata de pesetas 249.375.548, con cláusula de revisión de precios, cuya motivación se expresa en la memoria y con un plazo de ejecución previsto de 10 meses; declarando de urgencia la licitación por conveniencias de interés público.

Segundo.- Contratar la cantidad de 264.650.353 pesetas como suma del referido presupuesto de contrata, de pesetas 249.375.548 y de la previsión para revisión de precios de 15.274.805 pesetas, con cargo a la Partida 6110/6410/067/520 del Presupuesto de Inversiones para 1985.

Tercero.- Disponer la convocatoria de concurso público para la adjudicación de las obras, de conformidad con lo previsto en el artículo 116.1. e) del Texto Articulado Parcial de la Ley 41/1975, de Bases del Estatuto del Régimen Local (Real Decreto 3046/77, de 6 de octubre) al requerir tecnología avanzada y ser de ejecución particu-



larmente completa, con plazos reducidos en la licitación, conforme al artículo 113 de dicha ley.



Cuarto.- Agrupar, a efectos de su licitación conjunta, los proyectos de 1) Modificación de servicios en el suelo y subsuelo, 2) Desmontaje del Enlace a distinto nivel y 3) Construcción de un paso subterráneo, al estar ubicados en la Glorieta del Emperador Carlos V (Stocha), para su adjudicación a la misma empresa y dada la íntima conexión de los tres proyectos.

El Sr. Espelozin Stienza, Concejal Encargado del Area de Urbanismo e Infraestructuras, dijo merecía la pena destacar este punto por la importancia de la obra a que el mismo se refiere. Tiene esta obra una importancia, en primer lugar, funcional, porque hay que tener en cuenta que las obras de la Glorieta de Stocha van a suponer una gran importancia para el tráfico que recorre de Norte a Sur y de Sur a Norte la ciudad. Pero, además de tener esa importancia funcional, la tiene de carácter local para esa zona de la ciudad. Estas obras tienen un gran interés para la rehabilitación urbana de una zona tan importante de la ciudad, como es la Glorieta de Stocha y sus alrededores. Pero es que, además, y casi es lo más destacable de esta obra, sin



olvidar las anteriores que he mencionado, yo creo que tiene una gran importancia simbólica. El paso elevado de la Glorieta de Stocha -al final de las obras que hoy se sacan a concurso, se eliminaría este paso elevado- fue un símbolo, en su día, de un cierto modelo de hacer el urbanismo, de urbanizar Madrid; era un modelo urbanístico en el que se subordinaban a los intereses del vehículo privado, cualquier otro interés, se minoraban las posibilidades del viandante y yo creo que era un modelo que tenía una cierta falta de respeto, si se puede decir así, yo lo diría, a la ciudad. La eliminación de este paso elevado es también un símbolo de nuevo urbanismo que se está desarrollando en Madrid; es un síntoma de este urbanismo. Se van a mejorar esos derechos del viandante, que, en su día, quedaron minorados, deteriorados por esa práctica de construir pasos elevados y convertir las calles de Madrid en remos de autopistas. Se va a recuperar ese respeto, ese derecho del viandante a la ciudad, y todo ello sin minorar, a su vez, las condiciones para que el tráfico rodado de la ciudad, muy importante, se pueda desarrollar. Es decir, lo que se hace con estas obras y con obras complementarias que se están desarrollando en los alrededores, es desviar el tráfico de la Glorieta de Stocha, canalizándolo por una red más abierta de vías importantes que quedan



absorber el tráfico que eliminamos de la Glorieta.

Al mismo tiempo, tiene importancia esta obra por ser una de las cinco grandes realizaciones, de las cinco grandes actuaciones que se destacan en el Plan General. Y es, también, y ya acabo con ello, un reflejo de una cierta normalización del cumplimiento de los grandes compromisos que adopta el Equipo de Gobierno, en relación con su programa.

Creo que nos estamos acostumbrando y se está acostumbrando la ciudad a que cuando prometemos unos plazos, como, por ejemplo, en el Río Manzanares, esos plazos se cumplen; cuando prometemos unos plazos en la presentación de proyectos en la Puerta del Sol, esos plazos se cumplen; cuando prometemos unos plazos para la realización de los proyectos singulares, como en la Vaquería, como en el Planetario, esos plazos se están cumpliendo; y cuando prometemos unos plazos para la Glorieta de Atocha, se traen hoy con toda normalidad y ya se va simplificando la dificultad y se va, yo diría, haciendo más fácil lo que es realmente muy difícil.

El Concejal Sr. Villarreal manifestó venía por primera vez a este Pleno algunas de las obras, de lo que se ha venido en llamar "Operación Atocha".



Parece necesario, ante una operación de este calibre, que el Grupo Popular exprese su opinión, porque pudiera ser útil para el futuro el no tener permanentemente que estar repitiendo argumentos. ¿Qué duda cabe que una operación urbanística, que, en su conjunto, va a costar muchos miles de millones de pesetas, es algo importante para la ciudad! Nosotros quisiéramos expresar nuestra opinión, respecto a tres aspectos que nos parecen fundamentales de esto, que ha venido en llamarse, Operación Stocha. De una parte, el fondo, de otra, la forma y, finalmente, la oportunidad.

En la medida en que con las obras que se van a iniciar, se pretende ganar en la estética de esa zona, naturalmente, que estamos de acuerdo. Es evidente que todo lo que se recupere espacios de la ciudad, recuperarlos en su tradición, recuperarlos en sus aspectos clásicos, recuperarlos para los madrileños y para su mejor uso, eliminar ridículos o eliminar figuras de dudosa estética, como es el scalextric, evidentemente, eso es bueno. Otra cosa es que realmente se consiguieran los objetivos que se pretenden, o, al menos, algunos de los objetivos que se pretenden, con el planteamiento que en este momento se hace. ¿Mejorará el tráfico de la zona? Yo tengo muy serias dudas. El hecho es que en estos momentos casi 300.000 vehículos utilizan el paso —



elevado de Atocha. La capacidad de los pasos pre-  
 vistos, de un paso que, además, tiene que  
 ser un paso inferior forzado, que reduce en  
 su entrada uno de los carriles que se amplía  
 después y que está utilizando al límite las  
 posibilidades reales de la zona, no va a ser ca-  
 paz de absorber los tráficos actuales y ¡ojala!  
 como tantas veces, cuando hacemos advertencias  
 sobre problemas que pudieran ocurrir, ¡ojalá  
 nos equivoquemos! y no sea así, pero la du-  
 da es grave y la preocupación va a ser perma-  
 nente hasta el momento en que toda la lla-  
 mada Operación Atocha se concluya.

No está, por tanto,  
 nuestra oposición, en la permanencia de un ins-  
 trumento de tráfico que en su día se hizo para  
 ser desmontado, que debió de haberse desmonta-  
 do antes y que, entiendo, que si no se hizo y  
 no se ha hecho en seis años de mandato  
 de Corporación Socialista, es porque habría im-  
 posibilidad real de dar solución al tráfico de la  
 zona por otros mecanismos.

¿A qué responde  
 la llamada Operación Atocha? Pues, se dice que  
 a unas previsiones del Plan General. Efectivamen-  
 te, en el proyecto del Plan General, en el Plan  
 General aprobado provisionalmente por esta Cor-  
 poración, pero Plan General que todavía no  
 es vigente, Plan General que todavía no es-  
 tá aprobado, se hacen una serie de previsiones



sobre la operación que habría de iniciarse en  
Stochka. Es, por tanto, a nuestro entender, pre-  
maturo iniciar en estos momentos el período  
de adjudicación, basándonos, como argumento  
urbanístico fundamental, en el Plan General,  
cuando el Plan General todavía no existe le-  
galmente, no está aprobado legalmente. Pero  
es que, además, entre esas condicionantes que  
el Plan General ha hecho sobre Stochka y  
los tres concursos refundidos en uno, que  
se someten hoy a aprobación de este Pleno,  
falta una figura urbanística evidente co-  
mo es el Plan Especial. Pensarse que se pue-  
de descender, sin otro mecanismo de con-  
exión de lo establecido por el Plan General, a  
tres concursos, que uno es para hacer un  
túnel, otro, para desviar unos servicios  
y, otro, para demontar una estructura me-  
tálica, sin una figura en medio que  
contemple en profundidad todo lo que se pre-  
tende hacer, es, a nuestro entender, un  
error. Porque la resultante va a ser una re-  
sultante a la inversa; nos vamos a encontrar  
con que allí van a ocurrir unas cosas, que  
son las consecuencias de una serie de de-  
cisiones parciales, sin tener una óptica pre-  
cisa de qué se va a hacer en cada mo-  
mento. Hoy no se sabe si se mantiene o  
no el edificio de cuatro plantas anejo a  
la Estación de Stochka; hoy no se conoce-





rigurosamente qué es lo que hay en el subsuelo de esa zona; se sabe que hay una línea de casi un metro de diámetro de agua, una conducción importantísima del Canal de Isabel II; se sabe que hay unas conducciones de gas, de teléfono, etc. pero no se sabe, con la precisión suficiente, dónde, cómo y de qué forma se van a hacer las transformaciones necesarias.

Solemos, sin existencia de ese Plan, lo único que se va a hacer, es la adjudicación concreta de unas obras, que ya condicionan todas las decisiones posteriores, sin que haya habido, como ocurre desgraciadamente en otros casos también, la necesaria aportación de todo el que algo tiene que decir sobre estos temas, sin que haya habido concurso de proyectos, sin que haya habido concurso de ideas, sino que, simplemente, lo que unos técnicos, por cualificados que fueran, en la Oficina Municipal del Plan han pensado que habrá de hacerse en Atocha, ahora, parcialmente, se saca a concurso, sin que exista y sin que la ciudad conozca el proyecto completo de qué es lo que se pretende hacer.

Vamos a referirnos a la oportunidad. Oportunidad sólo hay una y es la oportunidad electoral del Equipo de Gobierno, que prevé que ese conjunto de



obras concluya en febrero de 1987. El señor Espelozin se referirá a las promesas cumplidas. Esta es una promesa que le interesa al Equipo de Gobierno cumplir. Febrero de 1987 es un mes antes de las elecciones municipales y para llegar a esa fecha no se hace Plan Especial, no se hace un Proyecto general de las realizaciones a efectuar en la zona, no se espera a que se concluya el nudo Sur y se vea cual es la eficacia real del nudo Sur, respecto a las transformaciones del tráfico en la ciudad; no se hace la retícula de la M-30 por el Norte y, sin embargo, si se acometen unas obras, cuya única finalidad es que se terminen inmediatamente antes de las próximas elecciones municipales y que además den esa imagen, loable, por otra parte, de que desaparece una vieja y fea estructura que está en la plaza de Stocha y a la cual naturalmente nos oponemos todos. Pero eso no puede hacerse simplemente como una operación voluntarista de que queremos quitar algo que estorba. Nada está por casualidad donde está. Ustedes en seis años no han podido quitar eso de donde estaba y estoy convencido de que les hubiera gustado quitarlo el primer día que llegaron a este Ayuntamiento. Ahora se les acaba el mandato, yo creo que prevén la posibilidad de no gobernar este Ayuntamiento en el mandato siguiente, y desean retirarse de esos Bancos con la obra



76  
 cubierta de desmontar el Scalextic de Stocha. No nos oponemos a que eso se haga, todo lo que es bueno para la ciudad contará siempre con el apoyo del Grupo Popular, pero no pueden montarse operaciones improvisadas, simplemente, con la finalidad de aprovechar los plazos como sea, para que terminen en febrero de 1987, porque si esperamos a que se apruebe el Plan General, terminarían en Marzo o en Abril de 1987 y si se produce un mes de retraso en la ejecución de las obras terminarían después de las elecciones; por eso, ustedes, tienen la previsión de, sin que se den toda una serie de razones objetivas, que creo que cualquiera entiende, traerlos hoy a la aprobación una serie de obras y una serie de concursos que tienen esa última finalidad que nosotros no podemos por menos de señalar aquí.

(En estos momentos, siendo las trece horas y cincuenta y cinco minutos, entra en el Salón de Sesiones el Concejal Sr. García Ojalla).

Dejando clara nuestra aprobación a que las cosas se hagan bien, a que desaparezca ese Scalextic célebre de la Glorieta de Stocha, pero a que se hagan en su tiempo y en su forma, a que se hagan con conocimiento real de lo que se va a hacer allí, con petición de ideas a todo madrileño o no madrileño que tenga cosas que decir sobre -



131  
este tema, con la observancia de qué va a ocurrir en los tráficos de Madrid en el Norte y en el Sur, con la incidencia que, evidentemente, tienen sobre este nudo tan importante, como es el de Atocha. Con todos esos condicionantes buenos sería que se acometa las revisiones del tráfico y, sobre todo, una operación urbana que es importante, pero que es una operación urbana sin Plan Especial, sin proyecto, como tal, es una operación precipitada y no es buena la precipitación y viene en el Orden del día hoy una serie de rectificaciones, consecuencia de la precipitación de querer hacer las cosas con demasiada velocidad y no para nada por esperar un mes para hacer las cosas bien. El tener que estar rectificando siempre no es bueno para la ciudad y no es bueno para ustedes, tampoco.

Yo les pediría que se estudiara este tema con más profundidad, que se permitiera la participación de todas las entidades, personas y técnicos que tienen cosas que decir sobre este tema, que, en último término, no sea el resultado de una operación electoralista y precipitada, el acometer obra tan importante que cuesta muchos miles de millones y que, cuando nos embarquemos en estas grandes transformaciones de la ciudad, lo hagamos con la colaboración, el apoyo y el acuerdo de todos y no simplemente con una acción vo-



luntarista a fecha fija, a fecha, justamente, preelectoral.

Por todas estas razones, nuestro Grupo votará en contra de este dictamen.

El Sr. Espelozin Atienza, indicó al Sr. Villoria Martínez el lío que le había hecho y que casi le había liado a él mismo, porque, como anécdota, hasta había utilizado un argumento que era suyo. Nos hemos repartido, continuó, mal los papeles; los que no se atrevieron a quitar el paso fueron ustedes, fue usted, entre otros, nos hemos atrevido a quitarlo nosotros y una prueba es este punto que hoy viene aquí; el atrevimiento es nuestro, los que no se atrevieron fueron ustedes. En este lío también hay que decir una cosa: Señores de la Oposición, les pagamos para que hagan oposición, digo, les pagamos los madrileños, pero hágala bien; hoy parece que se le ha pegado un poco el despiste del Sr. Alvarez del Haya y ha incidido en el despiste, y lo único que ha quedado claro de su intervención es que les gusta el paso elevado, y es respetable; en el tema de fondo podemos estar de acuerdo; a Ustedes les gusta y a nosotros no. A partir de ahí, el lío. Quieren hacer un referendum sobre el paso elevado, que opinen todos los madrileños, que se abra una oficina o un referendum, no sé exactamente qué era eso.



Hay técnicos en el Ayuntamiento, se ha buscado el concurso - y se lo explicamos en la Comisión Informativa, de hecho, lo sabe de los mejores consulting que podrían intervenir en los cuatro aspectos que tienen esta obra; hemos contratado con el consulting que mejor conoce quizá, ahora mismo, la infraestructura de Madrid para desviar los servicios, que si se conocen, perfectísimamente dónde está cada metro y cada milímetro de tubería y de cable que hay en el subsuelo de Madrid, con los errores u omisiones que puede tener toda obra humana, pero los que mejor lo conocen, nos han hecho ese proyecto; nos han hecho el proyecto del túnel los que mejor, ahora mismo, o, de los mejores consulting en puentes y túneles, y nos han hecho el proyecto de desmontaje del scalextric, el consulting que ya nos ha hecho, además para el Ayuntamiento de Madrid, otros desmontajes, como la pasarela del Mundial, y no solo para el Ayuntamiento de Madrid, sino para muchas ciudades de España. Creo que estamos trabajando con lo mejor que hay en el país en este momento.

(En estos momentos, siendo las tres horas y cincuenta y nueve minutos, abandonan el Salón de Sesiones, los Concejales Ila. D<sup>a</sup> Pilar García Sacristán y Sr. Mella Márquez).

Y, al final, la -





remodelación de la plaza está encargada a un arquitecto, tan prestigioso como Antonio Fernández Alba. Yo creo que estamos trabajando con los mejores profesionales del país, si usted quiere hacer un referéndum, si algún día vuelven ustedes a gobernar, y vuelven otra vez a poner el paso elevado, háganlo entonces a ver si les sale. Evidentemente, no está por casualidad el paso elevado ahí, está porque lo pusieron y como he dicho antes, símbolo de un modelo de urbanismo y símbolo es también ahora el quitarlo y el quitarlo ahora.

Que no existe proyecto, pues, denúncielo, pero claramente. Traen un proyecto a aprobar, si usted dice que no existe, denúncielo. El proyecto está ahí, en ese montón de expedientes o en ese otro montón, o sea que lo sabe que está. El proyecto está.

Quiere usted poner una figura intermedia de planeamiento, que mire que se le explicó en la Comisión Informativa, pero, a pesar de ello, sigue usted con el tema. Mire usted, el artículo 12.2.1. de la Ley del Suelo, entre las determinaciones para suelo urbano, habla de trazado y características de la red viaria; el artículo 15 establece que los proyectos de urbanización, son proyectos de obra que tienen por finalidad llevar a la práctica los Planes Generales



153  
Municipales en suelo urbano; el 116 de la misma Ley del Suelo, a sensu contrario, al hablar de los instrumentos de desarrollo del Plan General, los declara necesarios en suelo urbanizable y nunca en suelo urbano y, finalmente, el artículo 31.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, establece que para la ejecución de los Planes Generales en suelo urbano, será suficiente que estos, los Planes Generales, contengan los requisitos señalados en el artículo 12.2.1, antes citado, de la Ley del Suelo. Y, por último, también el artículo 67 del Reglamento de Planeamiento - me ha obligado usted a hacerme una "chuleta", porque estos los técnicos municipales, que son los que lo tienen que hacer, se lo conocen - dice que los proyectos de urbanización, son proyectos de obras cuya finalidad es llevar a la práctica, en suelo urbano, las determinaciones correspondientes de los planes generales, y, añade, en su punto 2, que constituirán, en todo caso, instrumentos para el desarrollo de todas las determinaciones que el Plan prevea.

Usted dijo en la Comisión Informativa, y vuelve a repetirlo ahora, que hay que buscar una figura intermedia de planeamiento. Búsquela ustedes y mientras ustedes la buscan, nosotros vamos a quitar el paso elevado. Búsquenla; si la encuentran, nos lo dicen y nos la



aportan y la podremos incluir, como un papel más, en el expediente, mientras tanto, ya habremos quitado el paso elevado.

Y le voy a decir una última cosa. Sobre la inauguración que a usted le preocupa tanto, pues, mire usted, o la haremos en el segundo mandato del Sr. Tierno Galván o la haremos en el tercer mandato del Sr. Tierno Galván. Los plazos de obra dicen que lo haremos en el segundo mandato, pero no creo que tenga excesiva importancia, y para nosotros no la tiene, el que se termine un mes antes o un mes después de las elecciones. Confiamos en los técnicos, confiamos en la empresa a la que se lo adjudicamos, en función del concurso que hoy convocamos, pero creo que no va a haber problemas en ese sentido y usted, también podrá disfrutar de la nueva plaza que quedará después de quitar el paso elevado.

El Sr. Villoria Martínez dijo iba a intentar, quizá, con mayor fortuna que anteriormente, decirle al Sr. Espelosín lo que el Grupo Popular piensa sobre el Scalextric, que lo hemos hablado 56 veces y todavía no hemos sido capaces de explicárselo. Mire, Señor Espelosín, no nos gusta el Scalextric; el Sr. Villoria lo único que ha dicho y ha querido dejar claro, la única cosa que creo que ha dejado clara, es que no le gusta el Scalextric. Que



estéticamente no nos gusta y que es bueno - que se demonte, pero que, no obstante, es necesario, y que ustedes lo han tenido ahí seis años, lo cual demuestra que era necesario. Cosa muy clara.

Usted me pide, a usted, que es un experto en estos temas, que yo le diga figuras de planeamiento, pues se las voy a dar. Mire usted, hay dos: el Plan Especial y el Estudio de Detalle. Lea usted todo lo que en la Ley del Suelo se dice sobre los Planes especiales; lea usted todo lo que en la Ley del Suelo se dice sobre los Estudios de Detalle - modestamente de la figura del Estudio de Detalle soy autor y se aprobó en aquellos tiempos, en el Parlamento, a propuesta mía - lea usted lo que se dice y verá como efectivamente en el caso de Stocha era necesario Plan Especial, y, si me apura, era necesario Estudio de Detalle.

(En estos momentos, siendo las catorce horas y tres minutos, entra en el Salón de Sesiones el Concejal Sr. - Díez Razo).

Y, finalmente, la oportunidad don Jesús Espelozin, está clara. En estos momentos, a pesar de lo que usted diga, mi está en condiciones suficientes el nudo Sur de dar una razón veraz de los flujos que se van a desarrollar en esa zona y está sin concluir la retícula que cierre la M-30 por el Norte. Subas figu-



guas tendrán repercusión en la operación sto-  
cha.

Nosotros queremos que desaparezca el Scalextric, pero no nos gustan las operaciones precipitadas, sobre todo, cuando se hacen con cargo a nuestro bolsillo, al bolsillo de todos los madrileños y cuestan miles de millones de pesetas. Por eso, lo que les decimos, es que hága-se las cosas, que contarán con nuestro apoyo, pero hága-se bien, que hacerlas mal cuesta más y luego hay que rectificar y además evidentemente quedan peor. Sí de claro.

El Sr. Espelozín Atienza se refirió a que efectivamente, el Sr. Villoria había hecho referencia a dos figuras de planeamiento que aprobaron los Procuradores en el Hemiciclo que actualmente ocupa el Parlamento de la Nación. Ha hecho referencia a dos figuras de planeamiento, como podría haber hecho referencia a más, lo que pasa es que no son de aplicación en suelo urbano, no son precisas y yo no he citado otra ley que la ley del Suelo que se aprobó en aquel Hemiciclo. Pero, mire usted, este papel - debo citar su procedencia, porque cuando los papeles están bien hechos hay que citar al autor - me lo ha dado el Vicesecretario General, a petición mía y yo quiero creer al Vicesecretario General, y tiene fama Don Mario Corella -



de saber de estas cosas. Yo no me he tomado, a partir de ahí, la molestia de comprobar esto, pero créaselo usted también, es también su Vicesecretario General.

El Sr. Villoria Martínez replicó suponiendo que el Vicesecretario General había contestado a lo que el Sr. Espelozin le había preguntado, lo cual no quiere decir nada sobre la polémica en que estamos.

Y, en segundo lugar, no diga usted que el Estudio de Detalle y el Plan Especial no son figuras de suelo urbano porque eso es de suspenso de primero, de primero de Urbanismo.

El Sr. Espelozin entonces indicó que la repetición de los argumentos podía ocasionar lapsus, porque, efectivamente, los Estudios de Detalle son de aplicación en Suelo Urbano. De acuerdo, ahí me ha pillado.

El proyecto de urbanización, y ese es el fondo de la cuestión, desarrolla, puede desarrollar y debe desarrollar perfectamente, las prescripciones del Plan General, en suelo urbano, cuando el Plan General señala las determinaciones en la red viaria. Ese es el fondo de la cuestión, eso es lo que informa el Vicesecretario General y eso es, en definitiva, lo que pone en la ley del Suelo.

Finalmente, sometidos a votación nominal los procedente dic-





tañemes, dieron el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión, en total 54, votaron a favor 31, el Alcalde Presidente, Sr. Tierno Solvén y los Concejales Sra. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Baranco Gallardo, Contreras Lorenzo, Crespo-Salera, Espelozin Stienza, Sra. D<sup>a</sup> Pilar Fernández Rodríguez, Sres. García Harcago, García Galla, Sra. D<sup>a</sup> Pilar García Peña, Sres. García Pórtés, Gamido Hernandez, Gamizo Fernández, Herrera de Elera, Henaro Marín, Iglesias Sanzo, Lara Ruiz, Roberto Valero, Martín Pama, Sra. D<sup>a</sup> Francisca Martínez Gamido, Sres. Redel Ortega, Aleándiz González, Moral Sandoval, Nolla Fernández, Ortuno Martínez, Pastor Alonso de Prado, Prieto Peromingo, de la Riva Jues, Rodríguez Franco, Tejido Casajús y Zapata Herrera, y en contra 23, los Concejales tra: D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre Gil de Biedma, Sres. Álvarez del Manzano y López del Hierro, Cortés Muñoz, Delgado Gómez, Díez Laso, Dominguez de Rosada de Miguel, Fernández del Campo, García Alarilla, Sra. D<sup>a</sup> Elena García-Macáiz Calvo, Sres. García Notario, López Collado, López Delgado, Martínez-Blanco Mejía, Matarzo España, Peral Juena, Pollación Palomo, Robles Orasco, Ruiz-Gallardón Jiménez, Sauchiz Buendía, Suárez García, Tones Palomo, Villoria Martínez y West Ortega, quedando, por tanto, aprobados al existir el quorum legalmente exigido.



(En estos momentos, siendo las catorce horas y siete minutos, entra en el Salón de Sesiones la Concejala Iva. D<sup>a</sup> María del Pilar García Sacristán, abandonando el mismo el Concejal Sr. Henero Marín).

10.- Adjudicar a Cubiertas y M2OV, S.A. en el precio ofrecido de 126.047.370 pesetas, el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984 para obras de construcción de plataforma en el Centro Cívico "La Sagrada", al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición la más conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 6,42 por 100 respecto al precio tipo del presupuesto de contrata de 134.694.774 pesetas. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en un año; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

11.- Adjudicar, a Corsan, Empresa Constructora, S.A., en el precio de 88.670.095 pesetas, el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984 para obras de urbanización del Parque de las Delicias (1<sup>a</sup> fase), al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 16,85 por 100





respecto al precio tipo del presupuesto de contrata de 106.638.719 pesetas. El plazo de ejecución se fija en diez meses y el de garantía en dos años; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

12.- Adjudicar a Coualsa, S.A., en el precio ofrecido de 14.957.800 pesetas, el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984 para la adquisición de diversos elementos de mobiliario urbano, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 12% respecto al precio tipo del presupuesto de contrata de 16.997.500 pesetas. El plazo de entrega será de dos meses y quince días y el de garantía de un año; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

13.- Adjudicar a Coualsa, S.A., en el precio ofrecido de 19.624.875 pesetas, el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984 para la adquisición de 1185 bancos y 90 mesas rústicas, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 19,30 por 100 respec-



to al precio tipo del presupuesto de contrata de 22.125.000 pesetas. El plazo de entrega será de tres meses y quince días y el de garantía de un año; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

14.- Adjudicar a Construcciones y Contratas, S.A., en el precio ofrecido de pesetas 151.852.616, el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984 para obras de urbanización (1ª fase) del Polígono I de la Zona Industrial de la Ctra. Madrid-Burgos, Km. 6, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 26,20 por 100 respecto al precio tipo del presupuesto de contrata de 205.762.353 pesetas. El plazo de ejecución se fija en ocho meses y el de garantía en dos años; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

15.- Adjudicar a Odo, S.A., y T.E.C.S.A., Empresa Constructora, S.A., unión temporal de empresas, en el precio ofrecido de pesetas 46.924.999, el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre





bre de 1984 para las obras de urbanización de la Colonia Virgen de Begonia (1ª fase), al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 14,68 por 100 respecto al precio tipo del presupuesto de contrata de 54.999.999 pesetas. El plazo de ejecución se fija en seis meses y el de garantía en dos años; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

16.- Adjudicar a Corviam, S.A., en el precio ofrecido de pesetas 67.693.326, en el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984, para las obras de construcción del Centro de la Tercera Edad "Cerro Bermejo", al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 15,38 por 100 respecto al precio tipo del presupuesto de contrata de 79.996.841 pesetas. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y veintinueve días y el de garantía en un año; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

17.- Adjudicar a



Entrecanales y Távora, S.A., en el precio ofrecido de 118.904.379 pesetas, el concurso convocado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984 para obras de construcción del nuevo colector - Saldetones del Tarama y Suroyo del Quinto, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición conveniente para los intereses municipales, al representar una baja del 37,35 por 100 respecto al precio tipo del presupuesto de contrata de 189.791.507 pesetas. El plazo de ejecución se fija en catorce meses y el de garantía en dos años; y, asimismo, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

18.- Adoptar, en cuatio expedientes, otros tantos acuerdos del siguiente tenor literal:

1) Rectificar, de conformidad con los arts. 369 de la Ley de Régimen Local y 111 de la de Procedimiento Administrativo, el apartado Segundo del acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984, relativo a la aprobación y adjudicación de las obras de construcción de pabellón cubierto en el Polideportivo del Barrio del Pilar, c/. Monforte de Lemos, en el sentido de que el Presupuesto al que ha de ser cargo el importe de las mencionadas obras ha de enter



80 derse como Presupuesto de Inversiones del Instituto Municipal de Deportes de 1984.



2) Rectificar, de conformidad con los arts 369 de la ley de Régimen Local y 111 de la de Procedimiento Administrativo, el apartado Segundo del acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984, relativo a la aprobación y adjudicación de las obras de construcción de pabellón cubierto en el Polideportivo "Dehesa de la Villa" (1ª fase) en el sentido de que el Presupuesto al que ha de ser cargo el importe de las mencionadas obras ha de entenderse como Presupuesto de Inversiones del Instituto Municipal de Deportes de 1984.

3) Rectificar, de conformidad con los artículos 369 de la Ley de Régimen Local y 111 de la de Procedimiento Administrativo, el apartado Primero del acuerdo adoptado por este Ayuntamiento Pleno con fecha 27 de diciembre de 1984, relativo a la aprobación del proyecto y pliego de condiciones a regir en las obras de remodelación de aulas en la tercera planta del Centro Cívico Cultural de Aluche, al haber padecido error material en la denominación de las obras, siendo la correcta la de remodelación de aulas en la tercera planta del Centro Cívico Cultural de Carabanchel.

4) Rectificar, de



conformidad con lo dispuesto en los arts. 369 de la Ley de Régimen Local y 111 de la de Procedimiento Administrativo, el apartado Segundo del acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984, relativo a la aprobación y adjudicación de las obras de restauración del Cuartel del Conde Duque, obras a realizar en 1984 (complementarias), que quedará redactado de la siguiente forma:

Segundo.- Adjudicar, mediante concurso directo, por su reconocida urgencia, de conformidad con el art. 117.1.3º del Texto Articulado Parcial de la Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, la ejecución de las mencionadas obras a la Empresa Construcciones Angel B. Beltran, S.A., con la baja ofertada del 36,04 por 100 respecto de los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6510/1000/079/520 - del Presupuesto de Inversiones de 1984.

19.- Suplir el apartado Primero del acuerdo adoptado por este Ayuntamiento Pleno con fecha 27 de diciembre de 1984 relativo a la aprobación del proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de reforma de la vivienda del Conserje en el Colegio Público María Guerrero, debiendo continuar dicho apartado con la expresión "cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 3.707.904



pesetas".



20.- Incluir en el acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984, relativo a la aprobación y adjudicación de las obras de construcción del aliviadero de San Fermín, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid, un tercer apartado del siguiente tenor:

Tercero.- Las obras a que se refiere el presente acuerdo tendrán derecho a revisión de precios, por ser su plazo de ejecución de ocho meses, siendo cargo el importe de 3.752.425 pesetas en concepto de previsión para dicha revisión, a la partida 6.1301 del Presupuesto Extraordinario de 1988 (II), que se incorpora al Presupuesto de Inversiones de 1984 como Remanente de Crédito.

21.- Desestimar el recurso de reposición formulado por ENICOSA, S.A., contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 29 de noviembre de 1984, mediante el que se dispuso la resolución del contrato de las obras de instalación de nuevo horno crematorio de cadáveres en el Cementerio de la Almudena, por incumplimiento de las obligaciones del contratista, con la inhabilitación de dicha empresa e incautación de la garantía definitiva constituida, ratificando en todos sus términos el acuerdo recurrido en razón al informe motivado y emitido



180  
por los servicios técnicos - jurídicos correspondientes.

22.- Aprobar un gasto de 2.391.278 pesetas para abonar a Construcciones y Contratas, S.A., el importe de la revisión de precios correspondiente a las obras de tapado de calas, reparación de baches y supresión de baneras arquitectónicas correspondiente al segundo semestre de 1983, para la Sección Segunda del Departamento de Conservación de Vías Públicas, de las que 2.354.489 pesetas corresponden a revisión de precios y 36.789 pesetas a compensación por incremento de I.G.T.E., cuyo gasto deberá ir con cargo al crédito que procede de la partida 263/642 (50) "Reparación de baches y conservación y reforma de pavimentos" del Presupuesto General Ordinario de Gastos de 1983, se incorpora como Resultados de Ejercicios Cerrados al formulado para el actual ejercicio.

23.- Aprobar la revisión de precios, correspondiente al 2º semestre de 1983, del servicio de reparación de alcantarillado adjudicado a la empresa Construcciones y Contratas, S.A., por acuerdo plenario de 27 de noviembre de 1970 siendo cargo el importe de 650.534 pesetas, de las cuales 642.501 pesetas corresponden a dicha revisión y 8.133 pesetas a compensación de I.G.T.E., al crédito que procede de la partida 263/654.17



"Conservación y limpieza ordinaria y extraordinaria de alcantarillado" del Presupuesto General Ordinario de gastos de 1983, se incorpora como Resultados de Ejercicios Cerrados al formulado para el actual Ejercicio.

24.- Aprobar la revisión de precios, correspondiente al año 1983, del servicio de conservación de fuentes y monumentos, adjudicado a la Empresa Iruas, S. A., siendo cargo el importe de 11.128.732 pesetas (ONCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTAS TREINTA Y DOS PESETAS), de las cuales pesetas 10.989.623, corresponden a revisión de precios y 139.109 pesetas a compensación de I.G.T.G., al crédito que procede de la Partida 262.03/643 "Conservación e Instalación de alumbrado eléctrico, fuentes artísticas y monumentos", del Presupuesto Ordinario de 1983, se incorpora como Resultados de Ejercicios Cerrados, al formulado para el actual ejercicio.

(En estos momentos siendo las catorce horas diez minutos, abandonan el Salón de Sesiones los Concejales Sres. Ruiz-Gallardón Jimenes, López-Delgado, Sra. D<sup>a</sup> Elena García-Alcañiz Calvo, Sres. Sauchiz Buendía y Martínez-Blanco Mejía.

25.- Rectificar, de conformidad con los artículos 369 de la Ley de Régimen Local y 111 de la de Procedimiento Administrativo, el apartado Segundo



del acuerdo adoptado por este Ayuntamiento Pleno con fecha 27 de diciembre de 1984, relativo a la aprobación del proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de acometida eléctrica en el Centro de Educación Especial de Vallecas, adjudicando la ejecución de las mismas a la Empresa J. Fernandez Molina, S.A., al haber padecido error material en la baja ofrecida por la empresa, siendo la cometa el 22,40 por 100.

26.- Quedar enterado del acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el día 19 de diciembre de 1984, por el que se aprueba definitivamente la Ordenanza sobre Uso y Conservación de Espacios Libres, promovida por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

27.- Aprobar definitivamente el proyecto de urbanización redactado por la Gerencia Municipal de Urbanismo del Polígono 23-B de Cooperación del Sector Veguilla-Valdezarza-Tortuero, que comprende los servicios de movimiento de tierras, pavimentación de calzadas, aceras y aparcamientos, redes de riego e hidrantes, saneamiento, alumbrado público, abastecimiento de agua, energía eléctrica, parques y jardines, teléfonos y gas, con un presupuesto de ejecución por contrata de 178.128.627 pesetas.

De conformidad



con lo propuesto en los dictámenes de la COMI-  
SION DE HACIENDA Y ECONOMIA, se acordó:

28.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Mantenimiento y Limpieza de los Vasos de agua de las Fuentes ornamentales, así como del Tratamiento y Mantenimiento de sus aguas, del que es adjudicataria la Empresa Instalaciones y Montajes Eléctricos y Saneamiento (I.M.E.S., S.A.), fijando, como coeficiente de actualización el resultante de los oportunos estudios y que es el coeficiente:  $K_t = 1,129329$ .

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "base de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable."

29.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Reparación y Conservación de Edificios Municipales, Zona Histórico-Artística, que como adjudicataria del mismo se viene prestando



por la Empresa Construcciones Angel B. Beltrán, S.A. (C.A.B.B.S.A.), fijando como coeficiente de actualización el resultante de los oportunos estudios y que es el coeficiente:

$$K_t = 1,112879.$$

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

30.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Reparación y Conservación de Edificios Municipales, Zona 1 (Nordeste), que como adjudicatarias del mismo se vienen prestando por las Empresas Construcciones Ortíz y Ca., S.A., y Construcciones Tico, S.A., conjunta y solidariamente, fijando, como coeficiente de actualización el resultante de los oportunos estudios y que es el coeficiente:

$$K_t = 1,112879.$$

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizados aplicable".



31.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Reparación y Conservación de Edificios Municipales Zona 2 (Sureste), que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa J. Fernandez Molina, S.A., fijando, como coeficiente de actualización el resultante de los oportunos estudios y que es el coeficiente:  $K_4 = 1,112879$ .

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "base de adjudicación", "reducción del 7%" y "Coeficiente actualizador aplicable".

32.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Reparación y Conservación de Edificios Municipales, Zona 3 (Suroeste), que como adjudicataria del mismo se viene prestando por las Empresas Senazar, S.L., y Francisco Canasco, S.A., conjunta y solidariamente, fijando, como coeficiente de actualización el resultante de los oportunos estudios y



que es el coeficiente:  $K_t = 1,112879$ .

Segundo. - Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

33. - Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. - Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Reparación y Conservación de Edificios Municipales, Zona Noroeste, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., (C.Y.C.S.A.), fijando, como coeficiente de actualización el resultante de los oportunos estudios y que es el coeficiente:  $K_t = 1,112879$ .

Segundo. - Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

34. - Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. - Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del ser-





vicio de conservación de Bocas de Riego, Fuentes Públicas e Hidrantes, Zona Oeste, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S.A. (P.A.C.S.A.), fijando, como coeficiente de actualización, el resultante de los oportunos estudios y que es el coeficiente  $K_t = 1,139229$ .

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

35.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Conservación de Bocas de Riego, Fuentes Públicas e Hidrantes, Zona Este, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Construcciones y Contratos, S.A. fijando, como coeficiente de actualización el resultante de los oportunos estudios y que es el coeficiente  $K_t = 1,139229$ .

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%"



y "coeficiente actualizador aplicable".

36.- Adoptar, en el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar para 1985, el precio por la prestación del servicio de Suministro, Conservación e Instalación de Señales Fijas y Carteles en el Territorio Municipal de Madrid, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Montajes y Obras, S.A. (M.O.S.A.), fijando, como coeficiente de actualización en cada uno de los meses del año, el resultado de los oportunos estudios, y que es el siguiente:

$K_t$  Enero 1985 = 1,130764

$K_t$  Febrero 1985 = 1,137469

$K_t$  Marzo 1985 = 1,144213

$K_t$  Abril 1985 = 1,150996

$K_t$  Mayo 1985 = 1,157817

$K_t$  Junio 1985 = 1,164679

$K_t$  Julio 1985 = 1,171581

$K_t$  Agosto 1985 = 1,178522

$K_t$  Septiembre 1985 = 1,185504

$K_t$  Octubre 1985 = 1,192526

$K_t$  Noviembre 1985 = 1,199589

$K_t$  Diciembre 1985 = 1,206693

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan



deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".



37.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Señalización Horizontal mediante Marcas Viales, Zona Oeste, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Montajes y Obras, S.A. (M.O.S.A.), fijando, como coeficiente de actualización en cada uno de los meses del año, el resultante de los oportunos estudios, y que es el siguiente:

$$K_t = \text{Enero 1985} = 1,092042$$

$$K_t = \text{Febrero 1985} = 1,097940$$

$$K_t = \text{Marzo 1985} = 1,103869$$

$$K_t = \text{Abril 1985} = 1,109829$$

$$K_t = \text{Mayo 1985} = 1,115820$$

$$K_t = \text{Junio 1985} = 1,121844$$

$$K_t = \text{Julio 1985} = 1,127899$$

$$K_t = \text{Agosto 1985} = 1,133986$$

$$K_t = \text{Septiembre 1985} = 1,140105$$

$$K_t = \text{Octubre 1985} = 1,146256$$

$$K_t = \text{Noviembre 1985} = 1,152440$$

$$K_t = \text{Diciembre 1985} = 1,158657$$

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán



desglosarse los conceptos de "Gafa de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

38.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar para 1985 el precio por la prestación del servicio de Suministro, instalación y conservación de Vallas Horquillas y otros elementos de Balizamiento y Protección, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Montajes y Obras, S.A. (M.O.S.A.), fijando, como coeficiente de actualización en cada uno de los meses del año, el resultante de los oportunos estudios, y que es el siguiente:

$$K_t \text{ Enero } 1985 = 1,141384$$

$$K_t \text{ Febrero } 1985 = 1,148401$$

$$K_t \text{ Marzo } 1985 = 1,155460$$

$$K_t \text{ Abril } 1985 = 1,162562$$

$$K_t \text{ Mayo } 1985 = 1,169707$$

$$K_t \text{ Junio } 1985 = 1,176894$$

$$K_t \text{ Julio } 1985 = 1,184125$$

$$K_t \text{ Agosto } 1985 = 1,191399$$

$$K_t \text{ Septiembre } 1985 = 1,198717$$

$$K_t \text{ Octubre } 1985 = 1,206079$$

$$K_t \text{ Noviembre } 1985 = 1,213485$$

$$K_t \text{ Diciembre } 1985 = 1,220936$$

Segundo.- Para verifi-



cación de las certificaciones que se emitan -  
deberán desglosarse los conceptos de "baja de  
adjudicación", reducción del 7%" y "coeficien-  
te actualizador aplicable".



39.- Adoptar, con  
el dictamen de la Comisión Informativa de  
Hacienda y Economía, un acuerdo con los si-  
guientes apartados:

Primero.- Actua-  
lizar para 1985 el precio por la prestación  
del servicio de conservación y entretenimiento  
de las fuentes ornamentales y de los alum-  
brados artísticos, especiales y pasos a desni-  
vel, que como adjudicataria del mismo se  
viene prestando por la Empresa Instalacio-  
nes y Montajes Eléctricos y Saneamiento  
(INES, S.A), fijando como coeficiente de ac-  
tualización en cada uno de los meses del  
año el resultante de los oportunos estudios, y  
que es el siguiente:

$K_t$ Enero 1985 =	2,290984
$K_t$ Febrero 1985 =	2,308043
$K_t$ Marzo 1985 =	2,325267
$K_t$ Abril 1985 =	2,342618
$K_t$ Mayo 1985 =	2,360099
$K_t$ Junio 1985 =	2,377711
$K_t$ Julio 1985 =	2,395454
$K_t$ Agosto 1985 =	2,413329
$K_t$ Septiembre 1985 =	2,431338
$K_t$ Octubre 1985 =	2,449481



108  
 $K_t$  Noviembre 1985 = 2,467760

$K_t$  Diciembre 1985 = 2,486175

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de la adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

40.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar para 1985 el precio por la prestación del servicio de conservación y reforma de los pavimentos de Madrid, Sección Tercera (S.O), que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Juan Velasco Velásquez, S.A., fijando como coeficiente de actualización en cada uno de los meses del año, el resultante de los oportunos estudios, y que es el siguiente:

$K_t$  Enero 1985 = 1,745708

$K_t$  Febrero 1985 = 1,757297

$K_t$  Marzo 1985 = 1,768962

$K_t$  Abril 1985 = 1,780204

$K_t$  Mayo 1985 = 1,792522

$K_t$  Junio 1985 = 1,804418

$K_t$  Julio 1985 = 1,816391

$K_t$  Agosto 1985 = 1,828443

$K_t$  Septiembre 1985 = 1,840574



$K_t$  Octubre 1985 = 1,852784

$K_t$  Noviembre 1985 = 1,865074

$K_t$  Diciembre 1985 = 1,877445



Segundo.- Para verificar las certificaciones que se remitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

41.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar para 1985 el precio por la prestación del servicio de conservación y reforma de los pavimentos de Madrid, Sección Primera (N.E.), que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S.A. (P.A.C.S.A), fijando como coeficiente de actualización en cada uno de los meses del año, en el resultado de los oportunos estudios, y que es el siguiente:

$K_t$  Enero 1985 = 1,745708

$K_t$  Febrero 1985 = 1,757297

$K_t$  Marzo 1985 = 1,768962

$K_t$  Abril 1985 = 1,780704

$K_t$  Mayo 1985 = 1,792522

$K_t$  Junio 1985 = 1,804418

$K_t$  Julio 1985 = 1,816391



101  
 $K_t$  Agosto 1985 = 1,828443

$K_t$  Septiembre 1985 = 1,840574

$K_t$  Octubre 1985 = 1,852784

$K_t$  Noviembre 1985 = 1,865074

$K_t$  Diciembre 1985 = 1,877445

Segundo.- Para verificación de los certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 8%" y "coeficiente actualizador aplicable".

42.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Conservación y Reforma de los Pavimentos de la ciudad, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Francisco Portillo, S.A., fijando, como coeficiente de actualización en cada uno de los meses del año, el resultante de los oportunos estudios, y que es el siguiente:

$K_t$  Enero 1985 = 1,745708

$K_t$  Febrero 1985 = 1,757297

$K_t$  Marzo 1985 = 1,768962

$K_t$  Abril 1985 = 1,780704

$K_t$  Mayo 1985 = 1,792522

$K_t$  Junio 1985 = 1,804418

$K_t$  Julio 1985 = 1,816391





$K_t$  Agosto 1985 = 1,828443

$K_t$  Septiembre 1985 = 1,840574

$K_t$  Octubre 1985 = 1,852784

$K_t$  Noviembre 1985 = 1,865074

$K_t$  Diciembre 1985 = 1,877445

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberá desglosarse los conceptos de "base de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

43.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación de servicio de Obras de Conservación y Reforma de los Pavimentos de Madrid, que como adjudicatari del mismo servicio prestando por la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., fijando como coeficiente de actualización en cada uno de los meses del año, el resultado de los oportunos estudios, y que es el siguiente:

$K_t$  Enero 1985 = 1,745708

$K_t$  Febrero 1985 = 1,757297

$K_t$  Marzo 1985 = 1,768962

$K_t$  Abril 1985 = 1,780704

$K_t$  Mayo 1985 = 1,792522

$K_t$  Junio 1985 = 1,804418



801  
 $K_t$  Julio 1985 = 1,816391

$K_t$  Agosto 1985 = 1,828443

$K_t$  Septiembre 1985 = 1,840574

$K_t$  Octubre 1985 = 1,852784

$K_t$  Noviembre 1985 = 1,865074

$K_t$  Diciembre 1985 = 1,877445

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "Coeficiente actualizador aplicable".

44.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de limpieza viaria, Zona Sur: distritos de Carabanchel y Latina, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Alfonso Benítez, S.A., fijando como canon actualizado para 1985, la cantidad anual de 50.462.849 pesetas.

45.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de limpieza viaria, Zona Sur: distritos de Valleverde y Hecivodía (parte), que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., fijando, como canon actualizado para 1985, la cantidad anual de 339.566.504 pesetas.

46.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, en acuerdo con los si-



quientes apartados:

Primero.- Actualizar.

para 1985 el precio por la prestación del servicio de Obras de Limpieza, Conservación y Reparación de Alcantarillado, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., fijando como cañones y coeficientes correctores los siguientes:

Cañon por limpieza:

Alcantarillado visitable: 90,99 pts/metro lineal.

Alcantarillado no visitable: 83,14 pts/metro lineal

Coefficiente de actualización por obras de reparación:

$$K_t = 7,842098$$

Segundo.- Para verifi-

cación de las certificaciones que se emitan, deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", reducción del 7% y coeficiente actualizador aplicable."

4º.- Adoptar, con

el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actuali-

zar, para 1985, el precio por la prestación del Servicio de Conservación y Mantenimiento de las Instalaciones de Alumbrado Público, Zona Nordeste, del que es adjudicataria la Empresa Baer, S.A., fijando como coeficientes de actualización los re-



101  
sultantes de los oportunos estudios y que son los siguientes:

a) Mano de obra:

$$K_m = 1,152613$$

b) Conservación:

$$K_c = 1,134685$$

c) Reposiciones:

$$K_r = 1,26834$$

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de explotación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

48.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Conservación y Mantenimiento de las Instalaciones de Alumbrado Público, Zona Noroeste, del que es adjudicataria la Empresa Instalaciones y Montajes Eléctricos y Saneamiento, S.A. (IMES, S.A.), fijando como coeficientes de actualización los resultados de los oportunos estudios y que son los siguientes:

a) Mano de obra:

$$K_m = 1,152613$$

b) Conservación:



$$K_c = 1,134685$$

c) Reposiciones:

$$K_r = 1,26834$$



Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

49.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de limpieza Viana Zona Norte: Distrito de San Blas, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa S.E.G.G.M.A. fijando como canon actualizado para 1985, la cantidad anual de pesetas 245.976.247.

50.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de limpieza Viana Zona Norte: Distrito Hortaleza, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., fijando como canon actualizado para 1985 la cantidad anual de 219.397.606 pesetas.

51.- Actualizar para 1985, el precio por la prestación del servicio de limpieza Viana Zona Norte: Distrito Fuencarral que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa Construcciones y Contratas, S.A., fijando como canon actua-



lizado para 1985 la cantidad anual de pesetas 245.554.756.

52.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Limpieza Vial en Zona Sur: Distritos de Mediodía (parte) y Vallecas, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa C.E.S.P.A.S.A., fijando, como canon actualizado para 1985 la cantidad anual de 361.559.123 pesetas.

53.- Aceptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de instalación y conservación de señales luminosas reguladores de la circulación de funcionamiento automático, Zona Este, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa SAINCO, S.A., fijando como coeficientes de actualización los resultantes de los oportunos estudios y que son los coeficientes  $K_f$ : para instalación de semáforos = 1,036394, y para conservación de instalaciones de semáforos: 1,076182.

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente ac-



Actualizador aplicable".

54.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de Instalación y Conservación de Señales Lumínicas Reguladoras de la Circulación de Funcionamiento Automático, Zonas Oeste y Centralizada, que como adjudicataria del mismo se viene prestando por la Empresa S.I.C.E., S.A. (Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A.), fijando como coeficiente de actualización, los resultantes de los oportunos estudios y que son los coeficientes  $K_z$ : para instalación de semáforos = 1,036394; y para conservación de instalaciones de semáforos = 1,076182.

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baja de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

55.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación





del Servicio de Recogida y Transporte a Vertedero de Residuos Procedentes de la Limpieza Viaria, del que es adjudicataria la Empresa Equima, S.A., fijando como cánones actualizados para 1985 y según conceptos, los que a continuación se expresan:

Canon por hora normal .....	2. 418,48 pts
Canon por hora nocturna .....	2. 520,77 ..
Canon por hora extraordinaria .....	2. 605,40 ..
Canon por hora festiva .....	2. 830,11 ..

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "baya de adjudicación", "reducción del 7%" y "coeficiente actualizador aplicable".

56.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, interesando adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Actualizar, para 1985, el precio por la prestación del servicio de explotación del vertedero de residuos sólidos urbanos de Valdeemigón, del que es adjudicataria la Empresa VERTRESA, S.A., fijando, como cánones actualizados para 1985 y según conceptos, los que a continuación se expresan:

	<u>Ptas/Tm</u>
1. Canon por trituración y transporte	450,38
2. Canon por explanación y compactación	92,04
3. Canon por instalación y mantenimiento	



del nuevo alumbrado y mantenimiento del actual. 2,15

4. Canon por construcción y mantenimiento de la red de accesos interiores a construcci y mantenimiento de la actual. 16.-

5. Canon en concepto de mantenimiento en básculas e instalación y mantenimiento de la red automática de transmisión de datos. 29,37

6. Canon por mantenimiento y construcción si fuera necesario de edificación y creación y mantenimiento de jardinería. 6,45

7. Canon en concepto de mantenimiento y construcción de la red de drenaje y estaciones de purificadoras. 11,97

8. Canon por eliminación de animales muertos. 18,18

TOTAL..... 626,54

Segundo.- Para verificación de las certificaciones que se emitan deberán desglosarse los conceptos de "base de adjudicación", "reducción del 7%", y "coeficiente actualizador aplicable".

El Concejal Sr. Alvarez del Maizano y López del Hino dijo iba a hacer la advertencia, que ya hizo su grupo en Comisión Informativa, con respecto a





la totalidad de los expedientes relativos a la actualización de precios, esto es del número 28 al 56, ambos inclusive, del Orden del Día, del Pleno de hoy, en el sentido de que se lle-  
gue a un acuerdo voluntario, sin presión alguna sobre los contratistas.

Insisto en que hay muchos contratistas que se han queja-  
do de que esta es una fórmula impuesta,  
no negociada. Aquí esta mañana hemos  
oído hablar frecuentemente de ese tema y yo  
quisiera que no se volviera a oír esta queja,  
cuando se produzca una determinación en  
las reducciones en el famoso 7 por 100. Creo que  
es suficientemente explícita la postura de nues-  
tro Grupo: que estamos a favor de que se  
consiga la mejora en los precios que se  
oferten a este Ayuntamiento, pero, en modo  
alguno, por la vía de la presión.

El Sr. Tejero Case-  
jús, Concejal Encargado del Área de Hacienda  
y Economía agradeció el voto favorable del Gru-  
po Popular en estos puntos, reiterando que  
no se presionaba a nadie y que si conocían  
alguna queja concreta que le dieran traslado  
de la misma.

Finalmente, tanto  
el precedente dictamen como los contenidos  
en los puntos números 28 a 56 del Orden del Día,  
fueron aprobados por unanimidad.



57.- Adoptar, con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Quedar enterado de las Ordenes Ministeriales de la Dirección General de Coordinación con las Haciendas Territoriales de 9 y 18 de octubre de 1984, autorizando la emisión del Emprestito denominado Bonos Villa de Madrid de 1984, por importe de 1500 millones ampliable a 2.000 para financiar parcialmente el Presupuesto de Inversiones de 1984.

Segundo.- Quedar enterado de la Resolución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de 18 de octubre de 1984 que aprueba el contenido del folleto de emisión, señalando expresamente que dicha emisión no es computable en el coeficiente de inversión de las Cajas de Pensiones, y en consecuencia modificar la base 8ª de las aprobadas por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 27 de julio de 1984, suprimiendo de la misma el párrafo "aptos para las inversiones de las Cajas de Pensiones".

58.- Quedar enterado de la Orden Ministerial de la Dirección General de Coordinación con las Haciendas Territoriales de 21-11-84 autorizando al Ayunta-





171  
miento de Madrid para emitir Deuda Pública Municipal por importe de 1.000.000.000 de pesetas, con destino a financiar parcialmente el Presupuesto de Inversiones de 1984, autorización que fija el tipo de interés anual en el 13,5 por 100, y en su consecuencia, modificar la base 3ª de las aprobadas para la emisión, que quedaría redactada en los siguientes términos:

Base 3ª.- Deberán pagar el 13,50 por 100 de interés anual, pagadero por semestres vencidos, con retención en la fuente del 15 por 100, a tenor de lo que establece la Ley 44/83 de 28 de diciembre.

59.- Aprobar definitivamente y en los términos en que ha sido preparada por el Sr. Interventor General, conforme a lo dispuesto en la Ley 40/1981, de 28 de octubre, Real Decreto 2513/1982, de 24 de julio y disposiciones concordantes, la Cuenta General del Presupuesto de Inversiones de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 1983, la Cuenta General del Presupuesto de Inversiones de 1983 y la Cuenta General de los Presupuestos de Inversiones de los órganos de gestión con personalidad jurídica propia: C.E.M.I., Patronato de la Feria del Campo e Instituto Municipal de Deportes de 1983.

60.- Optar en vir.





tud de lo establecido en el artículo 74 de la Ley 50/1984, de 30 de diciembre, por asumir el cobro de los siguientes créditos de la Contribución Territorial Urbana:

1º En voluntaria y ejecutiva respecto de las liquidaciones en rigor o directo que se devenguen en el presente ejercicio económico y sucesivos.

2º En ejecutiva, de los créditos que venían recaudándose por recibo, devengados en el ejercicio de 1984 y sucesivos, habida cuenta de que por Acuerdo Plenario de 25 de enero de 1984, se asumió definitivamente por este Ayuntamiento el cobro de los citados créditos en voluntario.

3º Comunicar tal opción al Ministerio de Economía y Hacienda antes del plazo (1 de marzo de 1985) establecido en el referido artículo 74 de la Ley 50/1985.

61.- Aprobar operación de crédito consistente en préstamo del Banco de Crédito Local de España de 3.000.000.000 de pesetas para financiación parcial del Presupuesto de Inversiones de 1985, en las condiciones fijadas en proyecto de contrato formulado por dicho Banco, que a continuación se transcribe, que se aprueba sin otra modificación que la supresión en su cláusula octava, apartado c), de la referencia al arbitrio sobre solares edificables y sin edificar que no



se halla en vigor en el Municipio de Madrid, facultándose al Sr. Alcalde Presidente, tan ampliamente como en derecho se requiera, para la formalización del contrato, previo cumplimiento de la tramitación y requisitos exigidos por Real Decreto 3250/76. de 30 de diciembre.

PROYECTO DE CONTRATO DE PRESTAMO CON PREVIA APERTURA DE CREDITO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID Y EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR UN IMPORTE DE 3.000.000.000 DE PESETAS.

#### CLAUSULAS

Primera.- El Banco de Crédito Local de España abre un crédito al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, por un importe de 3.000.000.000 de pesetas, con destino a construcción del Parque de Delicias - Planetario 2ª fase; obras de urbanización y mejoras en la red viaria de la población, obras en diferentes zonas, en la glorieta del Emperador Carlos IV y en calles adyacentes; encaminadas a detraer el tráfico en dicha glorieta, 2ª fase.

Las disposiciones de fondos con cargo a dicho crédito se llevarán a cabo de conformidad con el calendario establecido por la Corporación y detallado en el documento de formalización del referido crédito.





Segunda.- Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito".

En esta cuenta se irán adeudando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y según el calendario citado en la estipulación anterior, incluidos los gastos de escritura pública que se originen por el concierto de esta operación, intereses y comisión en su caso.

Tercera.- Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los anticipos que el Banco haga a la Corporación contratante a cuenta del Presupuesto base de la operación, hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación.

El interés que devengarán los saldos deudores de esta cuenta será del 12,99 por 100 anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente.

En el caso de que la Superioridad dispusiera la modificación del tipo de interés, el Banco cargará intereses a razón del nuevo tipo, previa notificación a la Corporación, con tres meses de anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en los párrafos tercero y cuarto de la



cláusula sexta.

La liquidación de intereses sobre los saldos deudores de la cuenta se efectuará al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato. La liquidación será notificada a la Corporación, para su comprobación y demás efectos. El primer vencimiento para intereses será el del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato, si bien teniendo en cuenta el calendario de disposición citado en la cláusula primera.

El crédito concedido devengará las siguientes comisiones:

a) El 0,40 por 100 anual, por servicios generales, aplicable sobre el mayor saldo dispuesto y, en su caso, sobre el saldo deudor por amortización e intereses vencidos que pueda producirse.

b) El 1 por 100 anual, por disponibilidad, sobre las cantidades no dispuestas del crédito formalizado, según el calendario de disposición citado en la cláusula primera.

El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato, y al final del periodo de desa-





mollo de la operación, la deuda total con  
solidada con la cual se formulará el  
cuadro de amortización pertinente, se-  
gún se previene en la estipulación quin-  
ta.

Cuarta.- Las pe-  
ticiones de fondos con cargo a la "Cuenta Ge-  
neral de Crédito", abierta por el Banco se co-  
municarán por medio de oficio suscritos por  
el Sr. Alcalde Presidente con la toma de razón  
de los Sres. Interventor y Depositario, debien-  
do acompañarse, en cada caso la certificación  
de obras que expida el Director técnico de  
las mismas, o la de adquisiciones o ex-  
propiaciones aprobadas con arreglo a lo  
previsto en el número 2 de la Regla 45 de  
la Instrucción de Contabilidad, que figu-  
ra como anejo del vigente Reglamento de  
Haciendas locales.

La Corporación  
contratante facilitará la gestión compro-  
batoria que el Banco estime conveniente  
realizar para cercionarse de que la inversión  
de los fondos enviados se efectúa con ayu-  
ción a lo previsto en este contrato, en rela-  
ción con el Presupuesto base de la opera-  
ción y proyectos de las obras.

Quinta.- Transcu-  
rrido el plazo de 1 año, a partir del  
primer vencimiento trimestral, inmediato



a la fecha en que se formalice el contrato, el saldo deudor de la "Cuenta General de Crédito" constituirá la deuda consolidada del Excmo. Ayuntamiento de Madrid a favor del Banco de Crédito Local de España salvo que se procediera por la Corporación a su reembolso inmediato.

El importe habrá de amortizarse en el plazo de 11 años a partir del cierre de la "Cuenta General de Crédito", con arreglo al cuadro de amortización, que será confeccionado al efecto, y, por tanto mediante anualidades iguales, comprensivas de intereses y amortización que habrán de hacerse efectivas en el domicilio del Banco, al vencimiento de cada trimestre y contra recibo o justificante que indicará la cantidad y la parte de la anualidad de que se trata.

El Banco de Crédito Local de España confeccionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arreglo al tipo de intereses del 12,77 por 100 anual.

Consolidada la deuda de conformidad con lo previsto en el párrafo primero de esta cláusula, la cantidad no dispuesta del crédito, en su caso, se abouará en una cuenta especial abierta al efecto en el Banco de Crédito Local



de España a nombre de la Corporación, de la cual se podrá disponer en la forma establecida en la cláusula cuarta. El saldo de esta cuenta devengará un interés, a favor de la Corporación del 1 por 100 anual. Transcurrido el plazo de dos años desde el abono en dicha cuenta de la cantidad de que se trate, el importe no dispuesto se destinará a amortización anticipada del crédito.

Sexta.- En la fecha en que la operación debe regularizarse por la Corporación, mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará a la Corporación para que proceda en consecuencia, efectuando la pertinente liquidación y acompañando el cuadro de amortización correspondiente.

El interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula. Cuando resultare distinto al 12,99 por 100, la Corporación podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco el importe que le adeude, dentro del plazo de tres meses, sin devengar alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización,



con sujeción al citado cuadro.

Toda variación del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General de Crédito", como del cuadro de amortización, respecto del 12,99 por 100 estipulado, será acordada por el Consejo de Administración del Banco.

Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito" se elevara en un medio por ciento, o más, sobre el tipo base del 12,99 por 100, fijado en las estipulaciones tercera y quinta, podrá la Corporación contratante, si no estuviera conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o aplazar en disposición; y también reembolsar el importe que adeude al Banco, con preaviso de tres meses, sin devenigo alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario, se entenderá convenida la amortización mediante anualidades iguales, siguiendo en este caso las normas de los párrafos primero y segundo de esta cláusula.

Cuando se diera el caso de que los intereses o comisiones que se propusiera el Banco liquidar sobre la "Cuenta General de Crédito" o esta



blecer en el cuadro de amortización de la deuda, sean de tipo distinto de los autorizados por el Ministerio de Hacienda en la fecha de que se trate, el Banco o licitara la previa aprobación de dicho Ministerio, antes de hacerlos efectivos.

Séptima.- La Corporación podrá anticipar, total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato.

Octava.- El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid por razón del préstamo, sus intereses, comisión, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzcan los recursos siguientes:

- a) Contribución Territorial Urbana.
- b) Licencia Fiscal del Impuesto Industrial.
- c) Arbitrio sobre solares edificables y sin edificar.

Dichos recursos quedarán asimismo afectados en garantía de las operaciones pendientes de amortización formalizadas con el Banco.

Con referencia a estos ingresos, la representación de la Corporación declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de -



871  
carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto a los recursos citados y a los demás que pudiesen afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula décima.

El poder otorgado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid con fecha 7 de febrero de 1984, ante el Notario de Madrid, D. Fernando Monet y Antón a favor del Banco de Crédito Local de España para que dicha Institución perciba directamente las cantidades que sean liquidadas por la Administración central (órgano central o periférico), autonómica o provincial, procedentes de los recursos mencionados en los apartados a) y b) será de plena aplicación a este contrato hasta que se cancelen las obligaciones derivadas del mismo.

Mientras este en vigor el contrato, el Excmo. Ayuntamiento de Madrid no podrá, sin consentimiento del Banco, reducir las consignaciones de los recursos antes indicados, ni alterarlos rebajando sus tarifas y ordenanzas.

Novena. - En caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior, quedarán ampliadas y, en su caso, substituidas con aquellas otras



que indique el Banco, en cantidad suficiente para que quede asegurado el importe de la anualidad y en 10 por 100 más.

Décima. - Los recursos especialmente afectados en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la Corporación en el presente contrato, serán considerados, en todo caso, como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco de Crédito Local de España, no pudiendo destinarse a otras atenciones mientras no esté iniciada en el pago de sus vencimientos.

La Corporación contratante cumplirá lo anterior adaptándose a las normas contenidas en el convenio de Tesorería que figura como anexo al contrato formalizado en 9 de Julio de 1953, cuyo convenio se considera como parte integrante de este contrato, con la modificación de que los tipos de interés y comisiones serán los que rijan en el momento de la formalización o puesta en ejecución de este contrato y de que los recursos que se citan en la cláusula segunda del mencionado convenio serán los que se indican en la cláusula octava del presente contrato y de que la cuenta a través de la cual se desarrollará este ser-



171  
vicio de tesorería será la que a nombre -  
de esa Corporación figura abierta en este Banco.  
Undécima. - En caso  
de reincidencia en el incumplimiento de las -  
obligaciones de pago, el Banco de Crédito Lo-  
cal de España podrá declarar vencidos todos  
los plazos y hacer efectivo cuanto se le adeu-  
de, procediéndose contra todos o cualquiera  
de los recursos mencionados en las cláusulas  
octava y novena.

En este caso, el  
Banco hará una liquidación de las canti-  
dades ingresadas y deducidos los gastos ocasion-  
ados y los premios de cobranza, se resarcirá de  
de la parte o partes vencidas de la anualidad  
o anualidades y entregará el sobrante a la  
Corporación.

Do décima. - El -  
Banco tendrá, en todo momento, la facul-  
tad de comprobar la realidad de la inversión  
del préstamo en la finalidad a que se destina.  
Si advirtiese que se da distinta aplicación a la  
cantidad prestada, o que dicha aplicación se  
hace en forma diferente de la necesariamente  
prevista con arreglo a la legislación vigente,  
el Banco podrá rescindir el contrato por sí  
mismo, sin necesidad de resolución judicial,  
siendo a cargo de la Corporación los daños  
y perjuicios, gastos y costas.

No obstante, en -



caso de incumplimiento, el Banco requerirá previamente a la Corporación para que dé al importe del préstamo la aplicación pactada, y al no ser atendido este requerimiento, cumplirá las formalidades establecidas en la cláusula undécima, antes de proceder a la rescisión del contrato.

Décimo Tercera.- Este contrato de préstamo, acreditativo de la obligación de pago, tendrá carácter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se deriven del mismo, por el procedimiento de apremio administrativo establecido para los impuestos del Estado, el cual procedimiento se ajustará a lo previsto en la R.O. de 14 de enero de 1930.

Décimo Cuarta.- Durante todo el tiempo de vigencia del contrato, la Corporación se obliga a remitir al Banco, en los primeros cinco días de cada mes, una certificación librada por el Interventor de Fondos, con el visto Bueno del Sr. Alcalde Presidente acreditativa de lo que hayan producido durante el mes anterior cada uno de los recursos especialmente afectos al pago como garantía del préstamo.

Asimismo, deberá remitir anualmente certificación, en su parte bastante, del Presupuesto Ordinario y de su



cuenta de liquidación y, en su caso, del Presupuesto base de la operación, cuyos datos se remitirán con la extensión precisa para poder apreciar la cuantía de dichos Presupuestos, de la anualidad consignada para cumplir las obligaciones de este contrato y de los ingresos efectivos durante el ejercicio a que la liquidación se refiera, en total y singularmente de los recursos afectados en garantía especial y de los conceptos más importantes.

Décimo Quinta. - La Corporación deudora queda obligada a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las estipulaciones de este contrato y, especialmente, a los recursos dados en garantía, que figuran en el Presupuesto de Ingresos, así como a la consignación para pagar al Banco la anualidad prevista en la cláusula quinta, que figurará en el que estime le perjudique. Dichos acuerdos no serán ejecutivos hasta que adquieran firmeza, por no haber interpuesto el Banco recurso alguno contra los mismos, o haber sido desestimados los que interponga por resolución firme, dictada en última instancia.

Décimo Sexta. - Serán a cargo de la Corporación las contribuciones e impuestos que gravan o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses



y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todos los casos, las cantidades líquidas que se fijen en el cuadro de amortización o los intereses intercalarios, en su caso o de demora, que constan en las cláusulas de este contrato. Serán también a cargo de la Corporación todos los demás gastos ocasionados por el otorgamiento del presente contrato.

Décimo Séptima.- En lo no previsto en el presente contrato se estará a lo dispuesto en la Ley 13/1971, de 19 de junio, sobre Organización y Régimen del Crédito Oficial y en los Estatutos del Banco, protocolizados en escritura pública de 7 de febrero de 1972, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, al tomo 2817 general, 2140 de la Sección 3ª del libro de Sociedades, folio 1º, hoja número 19.327, inscripción 1ª.

Décimo Octava.- La Corporación contratante se compromete a consignar en los anuncios de subasta o concurso para la ejecución de las obras que se satisfacen con el importe del préstamo contratado en el lugar correspondiente de dicho anuncio, referente a la obligación de los licitadores de constituir como preliminar a la presentación de los pliegos de la fianza correspondiente, el párrafo que sigue:

"También son admisibles para constituir la fianza provisional y definitiva, las Cédulas de Crédito Local, por



181  
tener legalmente la consideración de efectos públicos".

Décimo Novena.- Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones surjan a consecuencia de la interpretación de este contrato serán los de Madrid.

Adicional.- La demora en el pago de sus respectivos vencimientos, de las cantidades que por intereses, comisión y, en su caso, amortización, haya de satisfacer la Corporación, devengarán por dicho concepto de demora, el mismo tipo de interés que el crédito de que se trata, o sea el del 12,99 por 100 anual, más una comisión del 3 por 100 por la mora hasta 12 meses y del 5 por 100 por la mora de 12 meses en adelante.

De conformidad con lo propuesto en los dictámenes de la COMISION DE CULTURA, EDUCACION, JUVENTUD Y DEPORTES, se acordó:

62.- Incorporar al paseo de San Francisco de Sales el tramo de vía pública de nueva apertura, en prolongación del mismo paseo, comprendido entre el número 8 de la calle General Ibáñez Ibero y la avenida de Pablo Iglesias n.º 9. Como consecuencia de esta incorporación el trazado del paseo de San Francisco de Sales comenzará en la plaza de Cristo Rey n.º 13 y terminará en la



avenida de Pablo Iglesias n.º 9.

63.- Se dio cuenta de un dictamen de la Comisión Informativa de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, interesando adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Autorizar al Ministerio de Educación y Ciencia la ocupación del solar para uso escolar, que se especifica en el plano unido al expediente, en la canonjía de San Martín de la Vega, para la construcción a su costa, de un Centro Público de 16 unidades de E.G.B. más 4 unidades de Educación Preescolar.

Segundo.- Que, en virtud de la titularidad dominical que ostenta este Ayuntamiento sobre la nueva edificación, dicho Departamento ministerial deberá someter el proyecto redactado al efecto a conocimiento previo de la Dirección de Servicios de Educación y de la Gerencia Municipal de Urbanismo, para que se puedan formular las alegaciones y establecer las garantías oportunas, en orden a la concesión de la preceptiva licencia de edificación, así como a la futura conservación y mantenimiento del inmueble.

El Concejal Sr. Villoria Martínez manifestó se proponía autorizar al Ministerio de Educación y Ciencia para la ocupación de una parcela y su grupo, en su mo-



mento, en la Comisión Informativa, recabó la documentación necesaria que acreditase el que esa parcela es propiedad municipal. Inexplicablemente, en el expediente no figura ninguna autorización de la propiedad para la ocupación de la parcela, y si, simplemente, una nota de la Gerencia diciendo que estima que la propiedad autoriza esa ocupación. No nos parece que en un expediente administrativo de esta importancia pueda, tan solo con una opinión de la Gerencia, que es un propio órgano Municipal, transferirse una autorización, nada más y nada menos, que la de edificar en un suelo determinado, al Ministerio de Educación y Ciencia.

(En estos momentos, siendo las catorce horas trece minutos, entra en el Salón de Sesiones el Concejal Sr. Henero Marín).

Solicitamos que se nos explique por qué razón no está esa autorización en el expediente, si es que no existe, si es que hay algún problema en la autorización y que, en cualquier caso, esa explicación condicionará nuestro voto sobre el efecto formal de la autorización al Ministerio, aunque, naturalmente, estamos en la mejor disposición de dar todas las facilidades posibles al efecto final, y es que deseamos más que nada que se construya el centro escolar de que se trata,



pero, naturalmente, en un suelo que sea de propiedad municipal; no podemos construir donde no tenemos suelo.



El Sr. Moral Sandoval, Concejal Encargado del Area de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, dijo que partiendo de la base de que, efectivamente, no estaba el documento que garantizaba la titularidad dominical del propietario de los terrenos sobre los cuales se va a construir un Centro de Educación, si quería advertir que creía se aportaban documentos suficientes que garantizaba y la práctica así nos lo hace ver, el que, indudablemente, sobre esos colegios recaerá la titularidad que se transmiten al Ayuntamiento y que, por tanto, el Ayuntamiento puede ofrecerlos, como de hecho, lo hace, al Ministerio, para la construcción de ese Centro escolar. Hay un convenio, firmado en la Gerencia Municipal de Urbanismo, en el cual se estipula, en el punto sexto, que la Cooperativa propietaria de los terrenos autoriza a la ocupación de la finca, conocida con el nombre de "Casablanca", parte de la cual es la que se ofrece al Ministerio de Educación, a partir del momento en que ostente la titularidad dominical de la misma, y la titularidad dominical se desprende del convenio, que será fruto de una permuta, en la cual las tres partes comprendidas, ENDESA, la Cooperativa y el Ayuntamiento, están plenamente



de acuerdo.

Efectivamente, no está el documento final, pero yo quiero apuntar a la Oposición, y, ya digo, que me hago cargo de su intervención, que hay una nota, con carácter de urgencia, por parte del Ministerio de Educación, para la construcción de ese edificio y que existe una nota bastante alarmante del Director del Centro escolar que hay en la zona, indicando que se ha tenido que rechazar 361 solicitudes y, por tanto, esta razón de urgencia es la que nos hace proponer, sin tener ese documento, pero sí con la declaración fehaciente de voluntad, por parte del propietario, de que va a ceder los terrenos, el que se eleve al Ministerio de Educación y Ciencia, para no perder la partida presupuestaria de construcción y para acometer cuanto antes el cubrir ese punto negro en demandas escolares que tenemos en el barrio de San Martín de la Vega, sobre el cual queremos actuar.

(En estos momentos, siendo las catorce horas dieciséis minutos, entran en el Salón de Sesiones los concejales D<sup>os</sup>. Martínez-Blanco Mejía y Mella Mañiques).

El Sr. Villoria Martínez indicó comprendía las razones del Sr. Moral Sandoval, pero lo cierto era que en el expediente lo único que constaba era que no





existe inscripción registral de la parcela de que se trata a favor del Ayuntamiento y, por otra parte, parece que lo que hay es una permuta de terrenos, que me temo que está sin concluir y que, por tanto, estamos haciendo una cesión muy peligrosa, en el sentido de que podemos incurrir a error, e incluso, hacer incurrir al Ministerio de Educación en error, facilitándole unos terrenos que no son nuestros. Somos conscientes de la urgencia, somos conscientes de la necesidad, pero si hay documento fehaciente, aunque no fuera, incluso, la inscripción registral, pero si hay documento fehaciente ¿por qué no se ha aportado al expediente? Siendo como es necesario que se construyan esas unidades escolares, ¿qué motivos hay para que no se aporten al expediente? Nos tenemos que si en el tiempo transcurrido no se ha hecho esa aportación, es que no existe, ese documento y si no existe yo creo que, no siendo propietarios de los terrenos, difícilmente podemos cometer la ligereza de cederlos al Ministerio de Educación y Ciencia.

Nosotros no queremos votar negativamente un tema tan querido para todos, como es el tema de la construcción de unidades escolares, pero si condicionamos nuestro voto al hecho de que se incluya un documento fehaciente, que



no es una declaración de la Gerencia en la que cree que se puede ocupar, sino que se incluya una documentación fehaciente de la propiedad, una autorización de la propiedad, que eso es fácil, una comparecencia de los propietarios ante la autoridad competente, etc., cualquiera de los muchos procedimientos que existen para que se garantice que la autorización que hacemos la hacemos desde la legalidad y no desde la simple voluntad de que allí se construya un colegio.

(En estos momentos, siendo las catorce horas dieciocho minutos, entra en el Salón de Sesiones la Concejalera Iña. D<sup>a</sup> Elena García-Alcañiz Calvo).

El Sr. Moral Sandoval insistió en que el convenio, al que había hecho alusión y que figura incorporado al expediente, da la base jurídica formal suficiente como para poder adoptar hoy la resolución que presentamos a este Pleno. La cláusula sexta del convenio, suscrito por las tres partes, indudablemente competentes para esta permuta de terrenos y en final dedicación de una parte de los mismos a uso escolar, dice: "ENDESA autoriza desde el día de la fecha al Ayuntamiento para la ocupación provisional de la finca propiedad de aquella, con objeto de poder llevar a cabo las operaciones preparatorias que sean necesarias para en su día dar a la-



citada finca el destino previsto en el plan urbanístico vigente. La Cooperativa, a su vez, autoriza la ocupación de la finca, conocida con el nombre de Casablanca, a partir del momento en que ostente la titularidad dominical de la misma". Por supuesto, que falta ese documento final pero ya hay una declaración de voluntad de las partes suscrita en convenio con la Gerencia de Urbanismo, que nos autoriza a la ocupación de la finca.

Por tanto, sin perjuicio de tener la póliza, en su momento, debidamente reintegrada, creo que se pueden avanzar ya las operaciones para que cuanto antes ese barrio cuente con las plazas escolares que necesita.

El Sr. Villoria Martínez contestó creía que el tener o no tener la titularidad era mucho más que una póliza, pero su grupo votaba a favor, con esa salvedad de que estimamos que va a ir a buen fin la cláusula que se establece.

Finalmente, se acordó aprobar el precedente dictamen por unanimidad.

De conformidad con lo propuesto en los dictámenes de la COMISIÓN DE SEGURIDAD, CIRCULACIÓN Y TRANSPORTES, se acordó:

64.- Se dio cuenta



de un dictamen de la Comisión Informativa de Seguridad, Circulación y Transportes, interesando adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar la municipalización sin monopolio de los estacionamientos subterráneos de concesión municipal, y los Estatutos y Reglamento que a continuación se transcriben.

Segundo.- Determinar como forma de gestión del servicio la de Empresa Mixta, en la modalidad establecida en el apartado 3º del artículo 104 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, de convenio con empresa única ya existente.

## REGLAMENTO

### CAPITULO PRIMERO

#### DISPOSICIONES GENERALES.-

Artículo 1.- El presente Reglamento tiene por objeto fijar las bases para la prestación de los servicios de acondicionamiento y explotación de aparcamientos públicos subterráneos por la Empresa Mixta correspondiente.

Artículo 2.- Los órganos de gestión de la Empresa Mixta son los determinados en sus Estatutos. La competencia de los distintos órganos se establece en los mismos y en los acuerdos que legalmente adopte la Junta General.

Artículo 3.- El Ayun-



Alcaldía de Madrid, a través de sus Servicios Técnicos, inspeccionará la explotación y conservación del estacionamiento, vieniendo obligada la Empresa Mixta explotadora a comunicar cualquier anomalía que se produzca en la explotación y cualquier irregularidad que provoque un deterioro del inmueble o de los bienes afectos a su regular gestión.

Artículo 4.º La Empresa Mixta vendrá obligada a facilitar al Ayuntamiento cuantos datos se soliciten sobre el uso del estacionamiento, número de servicios prestados, duración de las estancias y cualquier otro extremo de tipo estadístico, laboral o fiscal de la explotación que le sea requerido.

## CAPITULO SEGUNDO

### DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO

Artículo 5.º El proyecto de acondicionamiento del aparcamiento no podrá rebasar los límites de la zona de máxima ocupación del estudio previo que se facilitará a la Empresa Mixta, debiendo, en consecuencia, ubicarse íntegramente el aparcamiento en el interior de dicha superficie. La Empresa Mixta se hará cargo de las obras e instalaciones existentes en el estado en que se encuentran en el momento de la entrega del aparcamiento.

Artículo 6.º La Empresa Mixta asumirá la financiación de la



totalidad de las obras de reforma o acondicionamiento, así como las modificaciones y derivaciones que hayan de introducirse en los servicios existentes.

El Ayuntamiento de Madrid no avalará ningún tipo de empréstito ni participará en ninguna forma en la financiación de las obras.

Artículo 4.º.- La Empresa Mixta deberá presentar un anteproyecto, suscrito por técnico titulado superior competente, que estará basado en el estudio previo que en cada caso facilitará el Ayuntamiento, y que comprenderá:

a) Memoria general de obras, instalaciones y servicios propuestos.

b) Planos generales de situación y de cada una de las plantas, incluyendo el esquema de la circulación en todas ellas, plano de instalaciones y servicios, y cualquier otro que facilite el conocimiento y estudio de lo proyectado.

Los planos se presentarán a escala 1:100, ampliando los que requieran mayor detalle.

En el caso en que la Empresa Mixta acepte exactamente los planos del estudio previo lo hará constar así, no siendo precisa la presentación de nuevos planos. Se admitirán modificaciones de estos



planos, siempre que no se altere sustancialmente su esquema funcional y se justifique debidamente.

c) Cálculo de la rentabilidad en función de la amortización, intereses, gastos de explotación e ingresos probables.

d) Presupuesto total detallado.

Artículo 8.- La Empresa Mixta se compromete a presentar en el término de sesenta días naturales, a partir de la fecha de entrega del aparcamiento, el proyecto completo de acondicionamiento, a satisfacción de los Servicios Técnicos Municipales y suscrito por técnico legalmente autorizado.

Se especificarán con el mayor detalle las medidas adoptadas en prevención y extinción de incendios, ruidos y vibraciones contaminación del aire interior y exterior, riesgos mecánicos, iluminación, aislamiento térmico, aislamiento a la humedad, evacuación de fluidos y líquidos gaseosos, así como las medidas de seguridad e higiene en el trabajo, a satisfacción de los Servicios Técnicos Municipales.

El acondicionamiento comprenderá la adecuación a las Ordenanzas Municipales vigentes, el restablecimiento de los revestimientos interiores y pinturas,



la renovación de la instalación eléctrica, reposición de vidrieras, instalaciones de control, impermeabilización de la cubierta, así como todas las mejoras que los concursantes consideren oportunas.

Artículo 9.- Las dimensiones libres de las plazas serán de 5 metros de longitud y 2,50 metros de anchura.

La anchura de las calles interiores se determinará en función del ángulo de posición de los vehículos, considerando que para el ángulo de  $90^\circ$  la anchura mínima será de 5,5 metros.

Artículo 10.- Emergencia de emergencia.

Para asegurar el normal funcionamiento de las instalaciones alimentadas por energía eléctrica, se dispondrá un sistema de energía de emergencia que suministre ésta cuando eventualmente se produzca un corte en la red de la compañía suministradora. Si es posible se dispondrá de dos acumuladas a compañías distintas, y en su defecto un grupo electrógeno que como mínimo asegure el funcionamiento de un tercio del alumbrado general, del total de los aparatos de control y de la mitad de la ventilación, con una autonomía mínima de tres horas.

Ventilación.

a) General.- En las zonas accesibles al público se asegurará





un mínimo de 6 renovaciones/hora del volumen total del local. Si por alguna causa este mínimo fuera insuficiente para que la concentración del CO quede rebajada a 100 partes por millón, se aumentará la capacidad de la instalación al valor necesario. El equipo de ventiladores deberá poder parar al detectar un incendio. La desembocadura de la evacuación al exterior de los gases distará como mínimo 3 metros de la zona de tránsito de los peatones, y los que resulten visibles desde el exterior deberán ser aprobados por los Servicios Técnicos Municipales.

b) Centro de transformación y grupo electrógeno. - La ventilación de estos locales será independiente de la general descrita.

Iluminación. - Se adaptará a los siguientes niveles de intensidad luminosa en servicio:

- Zonas de aparcamiento ..... 50 lux
- Zonas de circulación de vehículos y peatones ..... 100 lux
- Embocaduras de rampas ..... 500 a 1000 lux

Protección contra el fuego.

Todos los elementos estructurales, tanto sustentantes como sostenidos, deberán ser resistentes o protegidos contra la acción de un fuego tipo de ciento ochenta



minutos de duración, especificándose en el proyecto la naturaleza, grueso y medio de sujeción de los productos empleados como protectores.

Se colocarán hidrantes, areneros, extintores fijos y de carro, en número necesario para cumplir las normas municipales de defensa contra el fuego en garajes y aparcamientos.

Otros dispositivos.

a) Detección automática y continua de CO, con accionamiento automático, a la red de ventilación.

b) Detección de incendios. Detección automática de incendios, que se ponga en funcionamiento y active alarma.

c) La Empresa Mixta podrá proponer otros sistemas distintos a los anteriores, como substitutivos o complementarios de aquellos. La aprobación, en su caso, de los nuevos métodos se efectuará por el Departamento de Prevención y Extinción de Incendios del Área de Seguridad, Circulación y Transportes.

d) Si los locales destinados a albergar el centro de transformación y grupo electrógeno están en comunicación con el aparcamiento, su recinto será resistente al fuego e impermeable al calor, y su acceso será protegido con vestíbulo, puerta metálica de cierre automático y cortina de



agua.

e) Semidrenos en cada planta capaces de evacuar por gravedad o por medios mecánicos el caudal de agua máximo previsto para incendios a pleno rendimiento.

Todos los dispositivos antes indicados deberán cumplir con las Ordenanzas Municipales existentes en cuanto al uso de la actividad del aparcamiento a explotar, así como con todas aquellas que en lo sucesivo puedan aprobarse y que entrañen, por el notorio interés público que esta actividad comporta, una mejora de su riesgo y peligrosidad.

Artículo 11.- Las obras de acondicionamiento deberán comenzar dentro del plazo de treinta días, contados a partir del día siguiente al del replanteo del proyecto por los Servicios Técnicos Municipales, los cuales extenderán la correspondiente acta de comprobación antes de 60 días naturales, contados a partir de la aprobación del proyecto definitivo.

La Empresa Mixta asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la obra, siendo el único responsable, tanto frente al Ayuntamiento como frente a terceros, de los daños o accidentes causados durante la ejecución de la misma o du-



rente la explotación a su cargo.

Artículo 12.- Antes de iniciar la construcción, la Empresa Mixta presentará un plan de obras como ampliación del incluido en el anteproyecto, en el que se detallará expresamente la parte que corresponda a la vía pública.

No se permitirá otras interrupciones o molestias al tráfico ni a los accesos a las casas que las aprobadas en el anteproyecto, debiendo figurar en el plan de obras con toda claridad el tipo y duración de estas interrupciones.

El plazo máximo de ejecución será de 3 meses.

Artículo 13.- La Empresa Mixta estará obligada a mantener en todo momento los servicios públicos existentes; cualquier interrupción imprescindible, que se reducirá al mínimo, ha de ser previamente aprobada por el Ayuntamiento, computándose a efectos del plazo de la obra el retraso debido a la no aprobación de estas interrupciones.

Artículo 14.- Las obras se ajustarán exactamente al proyecto aprobado, y cualquier modificación, que se limitará a lo estrictamente imprescindible, como consecuencia de circunstancias no previsibles en el proyecto, ha de ser sometida a la aprobación municipal.





Las obras civiles y las instalaciones se ejecutarán de acuerdo con los reglamentos oficiales en vigor, y no podrán iniciarse sin haberse justificado debidamente la dirección facultativa de las mismas.

Artículo 15.- La inspección facultativa de las obras estará a cargo de los Servicios Técnicos Municipales.

Artículo 16.- Una vez acabadas las obras se procederá a su recepción provisional, estableciéndose conjuntamente por el Ayuntamiento y por la Empresa una relación valorada descriptiva de la obra.

La recepción definitiva se efectuará un año después de la provisional.

### CAPITULO TERCERO DE LA EXPLOTACION

Artículo 17.- El Ayuntamiento de Madrid determinará el uso que haya de darse a los estacionamientos, fijando en cada momento las plazas que se reservarán para residentes, las que se utilizarán para depósito de vehículos retirados de la vía pública y las de uso público indiscriminado.

Artículo 18.- El Ayuntamiento de Madrid fijará el número mínimo de personal que deberá prestar servicio en el estacionamiento.



001  
El personal que se contrate no tendrá relación jurídica ni laboral de ningún tipo con el Ayuntamiento, ni durante la vigencia de la explotación por la Empresa Mixta ni en el supuesto de cese.

Todo el personal que emplee la Empresa Mixta al servicio de la explotación de los estacionamientos deberá percibir como mínimo los haberes fijados para su categoría por la normativa laboral, y estará en todo momento dado de alta en Seguridad Social y al corriente en sus cuotas.

Artículo 19. - El Ayuntamiento de Madrid fijará las tarifas de residentes y las correspondientes a explotación en régimen de rotación y los sistemas de revisión de las mismas.

Artículo 20. - La Empresa Mixta vendrá obligada a satisfacer un canon por plaza y año, que inicialmente será fijado por el Ayuntamiento de Madrid para cada aparcamiento, en función de las características de la explotación del mismo.

El canon se revisará en idéntica proporción a la modificación que experimenten las tarifas.

Artículo 21. - La Empresa Mixta vendrá obligada al pago de todos los impuestos, tasas, arbitrios y exa-



coines de cualquier clase que correspondan a la explotación y los bienes sobre los que ésta se realiza.



Artículo 22.- El Ayuntamiento de Madrid determinará el sorteo correspondiente a los vecinos que tengan la consideración de residentes, al objeto de acceder a las plazas reservadas para ellos.

La condición de residente se acreditará a través de la documentación que el Ayuntamiento establezca al efecto, debiendo el residente comunicar tanto al Ayuntamiento como a la Empresa Mixta la pérdida de tal condición.

Cuando un residente deje de serlo, la plaza que tuviera asignada pasará inmediatamente al solicitante que estuviera en el turno de espera, por orden de antigüedad de su solicitud y previo pago del valor actualizado del derecho al uso de la plaza que corresponda.

Los residentes que deseen adquirir el derecho de utilización del estacionamiento lo solicitarán de la Junta Municipal correspondiente, la cual abrirá un registro de peticiones por orden de antigüedad de la solicitud y área en que residan.

Con los solicitantes que hayan formulado su petición en los primeros quince días después de la entrega del



aparcamiento, la Junta Municipal, tras la comprobación de que los residentes reúnen los requisitos exigidos, realizará la relación de residentes usuarios del aparcamiento.

Si con esta primera relación no se hubiese cubierto la totalidad de las plazas del aparcamiento, la Junta Municipal realizará mensualmente relaciones sucesivas hasta completar el cupo de plazas para residentes.

A partir de esta circunstancia, la Junta solo admitirá solicitudes a efectos de expectativa de plaza y con el solo fin de cubrir la vacantes que por cualquier circunstancia se fueran produciendo.

Artículo 23.- Previamente a dar comienzo la prestación del servicio, la Empresa Mixta deberá suscribir una póliza que cubra a todo riesgo, durante el tiempo de explotación, el inmueble y sus instalaciones, de la que será beneficiario el Ayuntamiento, sin perjuicio del derecho de la Empresa Mixta de resarcirse con cargo a ésta de los valores asegurados y no amortizados, y por un capital no inferior al valor del aparcamiento que resulte del cálculo de la financiación de la construcción del mismo, asumiendo el pago de las primas y debiendo depositar en el Area de Hacienda



y economía póliza y recibos satisfechos, considerándose como falta grave el no abovar los recibos a su vencimiento. Dicha póliza cubrirá asimismo la responsabilidad civil frente a terceros, incluidos los daños por incendio a los vehículos aparcados.

Las correspondientes pólizas dispondrán de una cláusula de revalorización automática en función de los incrementos que experimente el Índice de Precios al Consumo trianualmente, así como del valor atribuido en cada momento al inmueble, a todo lo largo de la explotación.

Las correspondientes pólizas deberán ser aprobadas por el Ayuntamiento, que en todo momento podrá exigir los justificantes de pago regular de las primas.

Artículo 24.- El Ayuntamiento elaborará un pliego de condiciones particulares, adaptado para cada estacionamiento, que completará las prescripciones contenidas en el presente Reglamento.

#### DISPOSICIONES FINALES

Primera.- En lo no previsto en este Reglamento se estará a lo dispuesto en las leyes y disposiciones de carácter general de aplicación sobre la materia, y en los Estatutos de la Empresa Mixta.



Segunda.- Se autoriza a la Empresa Mixta para que elabore un Reglamento interior de la explotación, que deberá ser sometido a la aprobación municipal.

Tercera.- El presente Reglamento entrará en vigor una vez aprobado el expediente de municipalización, y al inicio de la explotación del primer aparcamiento de que se haga cargo la Empresa Mixta.

## ESTATUTOS

### ESTATUTOS DE LA MERCANTIL "\_\_\_\_\_"

#### TITULO I- DENOMINACION, OBJETO, DURACION Y DOMICILIO.

Artículo 1.- Denominación.- Con la denominación de "\_\_\_\_\_", y bajo la forma de sociedad anónima mercantil, queda constituida una Empresa Mixta Municipal que se regirá:

a) Por los presentes Estatutos.

b) Por las específicas disposiciones que, para las Empresas Mixtas, se contienen en la Ley de Régimen Local, Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid y Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, y,

c) Ley de Régimen Jurídico de las Sociedades Anónimas.



La sociedad tendrá por objeto la prestación de todo tipo de servicios y actividades industriales y comerciales que el Excmo. Ayuntamiento Pleno le encomiende relacionadas con:

- a) - Servicios de recogida, retirada, transporte, depósito y custodia de vehículos indebidamente o defectuosamente estacionados o abandonados en la vía pública o sujetos a procedimiento judicial o administrativo, así como la destrucción o venta de los mismos.
- b) - Instalación, conservación y mantenimiento de toda clase de señales de tráfico y estacionamiento de vehículos, así como de señalizaciones verticales y horizontales de calzadas y viales municipales, todas ellas de carácter provisional, en los supuestos de servicios especiales requeridos por el Ayuntamiento de Madrid.
- c) - Servicios de conservación y mantenimiento del Parque Móvil del Ayuntamiento, Policía Municipal y Cuerpo de Bomberos.
- d) - Vigilancia del estacionamiento de vehículos en la vía pública y servicios relativos al suministro y mantenimiento de los aparatos necesarios para el control de velocidad de los mismos por el sistema de radar u otros similares.
- e) - Construcción





133  
y explotación de estacionamientos públicos,  
tanto cerrados como abiertos.

f) - Y, en general,  
cualquiera otra actividad que, directa o indi-  
rectamente, esté relacionada, sea complementa-  
ria o vaya dirigida hacia una mejor y más  
perfecta regulación del tráfico, circulación y apar-  
camiento de vehículos.

Primordialmente,  
las actividades que constituyen el objeto de la  
sociedad, deberán ser realizadas por ésta den-  
tro del término municipal, en los términos  
previstos por la legislación aplicable en cada  
caso.

Artículo 3. - Dura-  
ción. - La Empresa Mixta tendrá una dura-  
ción de 20 años a contar desde la fecha del  
comienzo de sus operaciones sociales, que se ini-  
ciarán el mismo día del otorgamiento de la  
escritura constitutiva, este plazo podrá ser  
prorrogado por acuerdo del Excmo. Ayunta-  
miento. Ello, sin perjuicio de los supuestos de  
disolución previstos en la legislación vigente  
y en los presentes Estatutos.

Artículo 4. - Domi-  
cilio Social. - El domicilio social de la sociedad  
se fija en Madrid, calle \_\_\_\_\_,  
El Consejo de Administración podrá variar, siem-  
pre dentro del término municipal de Madrid,  
dicho domicilio social, cuantas veces lo considere



oportuno o conveniente.

#### Artículo 5. - Capital

El capital social será de \_\_\_\_\_, íntegramente suscrito y desembolsado. El 44% de dicho capital social será suscrito por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid. La E.M.T. suscribirá un 12%, y el 44% restante será suscrito por uno o varios accionistas privados, quienes desembolsarán o deberán desembolsar en importe en efectivo metálico.

#### Artículo 6. - Acciones

El capital social estará representado por \_\_\_\_\_ acciones "Serie A", numeradas correlativamente del \_\_\_\_\_, y \_\_\_\_\_ acciones "Serie B", numeradas correlativamente del \_\_\_\_\_.

Todas ellas son ordinarias, nominativas y con un valor nominal de \_\_\_\_\_ pesetas por acción. Deberán ser totalmente desembolsadas en la fecha de constitución de la sociedad. Las acciones de la "Serie A" serán suscritas íntegramente por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid y serán absolutamente intransmisibles a terceras personas. Las acciones de la "Serie B" serán suscritas íntegramente por la E.M.T. del número \_\_\_\_\_ y del número \_\_\_\_\_ podrán transmitirse a terceros, si bien el Excmo. Ayuntamiento de Madrid tendrá siempre un derecho de adquisición preferente, en el mismo precio y condiciones que ofrezca el comprador.

Dicho derecho de



adquisición preferente deberá ser ejecutado por la Corporación local dentro del plazo de un mes, a contar desde la fecha en que le sea comunicada la transmisión proyectada y las condiciones de la misma.

Artículo 7.º - Aumento y disminución del capital social. - El capital social podrá ser aumentado o reducido, una o más veces por acuerdo de la Junta General, - tomado con las formalidades y requisitos establecidos en la vigente Ley de Sociedades Anónimas, si bien para ello se exigirá el quorum (establecido en el artículo 107 del Decreto de 17 de junio de 1955) de las cuatro partes del número de accionista y del capital desembolsado.

En toda elevación de capital, con emisión de nuevas acciones, los antiguos accionistas podrán ejercitar, dentro del plazo que a este efecto les conceda el Consejo de Administración, y que no será inferior a un mes, el derecho a suscribir en la nueva emisión un número de acciones - proporcional al de las que posean.

Las nuevas acciones no podrán ser emitidas por una cifra inferior a su valor nominal. Podrán emitirse con prima.

Artículo 8.º - Derechos que confiere la acción. - La acción.



confiere a su titular legítimo la condición de socio y la atribuye de forma ineludible los siguientes derechos:

- a).- El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación de la sociedad, en el caso de disolución anticipada de la misma.
- b).- El derecho preferente de suscripción en la emisión de nuevas acciones.
- c).- El de votar en las Juntas Generales, cuando posea el número de acciones que el artículo 18 de los presentes estatutos exige para el ejercicio de este derecho.

Artículo 9.- Amortización de las acciones constitutivas del capital privado.- De conformidad con lo previsto en la vigente Ley de Régimen Local y en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, se amortizará en su totalidad el capital social constituido por acciones tipo B, en la forma y plazos siguientes:

Dicho plan de amortización se interpretará de una forma que no contradiga el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.

La amortización





del capital privado se efectuará de acuerdo con el plan descrito, de tal forma que expirado el plazo fijado de 20 años para la duración de la sociedad, revierte al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3 del artículo 111 del Decreto 17-6-1955, sin indemnización alguna, el activo y el pasivo de la Empresa Mixta y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material afectos a los servicios que constituyen su objeto social.

### TITULO III.- ORGANOS DE LA SOCIEDAD.

Artículo 10.- Organos de la Sociedad.- La sociedad será regida y administrada por la Junta General de Accionistas, el Consejo de Administración y un gerente.

#### Sección primera.-

De la Junta General.

Artículo 11.- Junta General.- Los accionistas, constituidos en Junta General, decidirán por mayoría en los asuntos que son competencia de la Junta, con arreglo a las disposiciones vigentes y a los presentes Estatutos. Todos los socios, incluso los disidentes y los no asistentes, quedan sometidos a los acuerdos de la Junta General.

Artículo 12.- Clases de Juntas.- Las Juntas Generales podrán ser ordinarias o extraordinarias, y habrán de-



ser convocadas por el Consejo de Administración.



Artículo 13. - Junta General Ordinaria. - La Junta General Ordinaria deberá reunirse, previamente convocada al efecto, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio.

La Junta General extraordinaria se reunirá cuando lo estime conveniente el Consejo de Administración, o lo solicite un número de socios que represente al menos, la décima parte del capital desembolsado, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta. En este caso, la Junta deberá ser convocada para celebrarla dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que se hubiere requerido notarialmente a los Administradores para convocarla.

Artículo 14. - Asuntos de competencia exclusiva de la Junta General Ordinaria. - Serán de competencia exclusiva de la Junta General Ordinaria, la censura de la gestión social, el examen y aprobación, en su caso, de las cuentas y balances del ejercicio precedente, y la distribución de beneficios.

Toda Junta que no sea la prevista en el párrafo anterior, tendrá el carácter de extraordinaria.

Artículo 15. - Convocatoria de la Junta. - La Junta General Ordina-



131  
naria o Extraordinaria, deberá ser convocada mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de Madrid, por lo menos quince días antes de la fecha fijada para la celebración. El anuncio expresará el día, la hora y el lugar en que haya de reunirse la Junta en primera convocatoria y todos los asuntos que hayan de tratarse. Podrá asimismo, hacerse constar la fecha en que, si procediera, se reunirá la Junta en segunda convocatoria. Entre la primera y la segunda reunión deberá mediar, por lo menos, un plazo de veinticuatro horas. Si la Junta General debidamente convocada, no se celebra en primera convocatoria, ni se hubiese fijado en el anuncio la fecha de la segunda, deberá anunciarse ésta con los mismos requisitos de publicidad de la primera, dentro de los quince días siguientes a la fecha de la Junta no celebrada y con ocho de antelación al día que en la nueva convocatoria se señale para la reunión.

No obstante lo ordenado en el párrafo anterior, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital desembolsado y los asistentes consientan, por unanimidad que la Junta se celebre.



cia a la Junta.- Solo podrán concurrir a la Junta los accionistas que posean, cuando menos - cincuenta acciones.

Todo accionista -

que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General por medio de otro accionista.

No será lícita la representación conferida a una persona jurídica, ni la otorgada a las personas individuales que cualquier persona jurídica haya designado - expresamente como representantes suyos para la Junta de que se trate.

La representación conferida por accionistas que solo agrupándose tendrán derecho a voto podrá recaer en cualquiera de ellos.

La representación deberá conferirse por escrito y con carácter especial para cada Junta.

Antes de entrar en el Orden del Día, se formará la lista de los asistentes, expresando el carácter o representación de cada uno y el número de acciones propias o ajenas con que concurren. Al final de la lista se determinará el número de accionistas presentes o representados, así como el importe del capital desembolsado concurrente.

Artículo 17.- Cons-





181  
stitución de la Junta.- Tanto las Juntas Ordinarias como las Extraordinarias quedarán válidamente constituidas en primera convocatoria, cuando los concurrentes representen, por lo menos, la mitad del capital desembolsado. En segunda convocatoria, será válida la constitución de la Junta cualquiera que sea el número de socios concurrentes a la misma.

Sin embargo, para que la Junta General, Ordinaria o Extraordinaria, pueda acordar válidamente la emisión de obligaciones, el aumento o la disminución de capital, la transformación, la fusión o la disolución de la sociedad y, en general, cualquiera modificación de los Estatutos sociales, habrán de concurrir a ella, y votar favorablemente, las tres cuartas partes de los accionistas y del capital desembolsado, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 107 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Artículo 18.- Presidencia de la Junta, Deliberaciones, Actas.- Serán Presidente y Secretario de la Junta los que lo fueren del Consejo de Administración.

Podrán concurrir a la Junta, con voz pero sin voto, Gerentes, Directores y Técnicos de la Empresa autorizados al efecto por el Consejo, aunque no fueren accionistas.



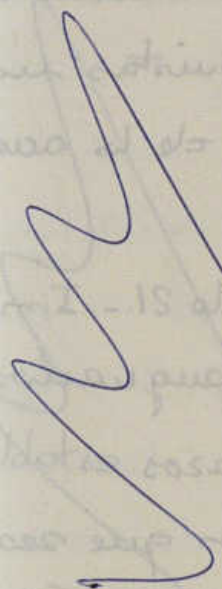
El Presidente dirigirá las deliberaciones, y con la anuencia de la Junta, podrá establecer turnos para ordenarlas, limitar el tiempo de cada intervención y declarar suficientemente discutidos los asuntos que hayan de ponerse a votación.

El acta de la Junta, se extenderá en el libro oficial correspondiente, podrá ser aprobada por la propia Junta, o, dentro del plazo de quince días, por el Presidente y dos Interventores, uno en representación de la mayoría y otro de la minoría.

Las certificaciones de los acuerdos de la Junta, que consten en acta, se expedirán por el Secretario con el visto bueno del Presidente.

Artículo 19. - Adopción de acuerdos. - Los acuerdos se adoptarán por mayoría de votos, decidiendo el Presidente los empates. Las votaciones serán públicas o secretas según la propia Junta determine. El escrutinio se efectuará por el Consejo que el Presidente designe y por el mayor accionista de los que concurren a la Junta.

Artículo 20. - Información a los accionistas. - Los accionistas podrán solicitar por escrito, desde que se publique la convocatoria hasta el día en que se celebre la Junta, o verbalmente, durante la misma, los informes o aclaraciones que estimen precisos.





acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día. Los administradores están obligados a proporcionárselos, salvo en los casos en que, a juicio del Presidente, la publicación de los datos solicitados perjudiquen los intereses sociales. Esta excepción no procederá cuando la solicitud esté apoyada por accionistas que representen al menos la cuarta parte del capital desembolsado.

Cualquier accionista y las personas que hubieran concurrido a la Junta en representación de accionistas no asistentes, podrán obtener certificación de los acuerdos adoptados.

Artículo 21.- Impugnación de acuerdos.- Podrán ser impugnados, según las normas y dentro de los plazos establecidos en la Ley los acuerdos sociales que sean contrarios a los preceptos de la misma, se opongan a los Estatutos o lesionen, en beneficio de uno o varios accionistas, los intereses de la sociedad.

Sección Segunda.-  
Del Consejo de Administración.

Artículo 22.- Consejo de Administración.- La Sociedad será regida, representada y administrada por un Consejo de Administración, compuesto por nueve Consejeros. El nombramiento de éstos corresponde a la Junta General. Para ser nombrado Consejero no se requiere la calidad de accionista.



El Excmo. Ayuntamiento de Madrid designará, como representantes suyos en el seno del Consejo de Administración, cuatro consejeros. Los representantes de la Corporación serán nombrados por ésta en la proporción de dos entre los miembros que la constituyan y los otros dos entre técnicos, unos y otros de su libre designación y remoción.

El Consejo de Administración de la E.M.T. designará un Consejero.

Los titulares del resto de las acciones de la Serie B, designarán por su parte, cuatro Consejeros. Los Consejeros nombrados por el capital privado serán asimismo de su libre designación y remoción.

Artículo 23.- Incompatibilidades.- No podrán ser Consejeros los que estén incurso, por causas de incapacidad o incompatibilidad, en cualquiera de las prohibiciones establecidas por la ley.

Artículo 24.- Responsabilidad de los Administradores.- Los administradores habrán de ejercer el cargo con la diligencia de un ordenado comerciante y de un representante legal, y responderá frente a la sociedad, frente a los accionistas y frente a los acreedores del daño causado por malicia, abuso de facultades o negligencia grave. En cualquier caso, estarán exentos de responsabilidad los administradores que hubieren salvado su voto en los acuerdos cau-



santes del daño.

Artículo 25.- Cargos del Consejo.- El Consejo regulará su propio funcionamiento y elegirá entre sus consejeros un Presidente y un Vicepresidente. Asimismo, designará un Secretario que podrá ser o no Consejero, si bien, en este último caso, tendrá voz, pero no voto, en las deliberaciones del Consejo. Asimismo, el Consejo establecerá las funciones propias de cada uno de dichos cargos.

Artículo 26.- Convocatoria del Consejo.- El Consejo se reunirá mediante convocatoria del Presidente o del que haga sus veces, y deberá ser convocado siempre que lo solicite la mayoría de los Consejeros, un Consejero-Delegado o quien, por designación del Consejo ostente la dirección de la sociedad.

La convocatoria habrá de hacerse, con la antelación mínima de ocho días naturales, por medio de carta certificada o de simple carta con acuse de recibo que deberá firmar el citado.

En caso de urgencia, a juicio del Presidente, podrá convocarse al Consejo con solo cuarenta y ocho horas de antelación.

Artículo 27.- Constitución y acuerdos del Consejo.- El Consejo de Administración quedará válidamente consti-



tuido cuando concurre a la reunión, presentes o representados por otro miembro del Consejo, la mayoría de sus componentes.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de votos de los Consejeros concurrentes a la sesión.

El Consejo podrá adoptar acuerdos, sin sesión, mediante votación por escrito, si ningún Consejero se opone a este procedimiento.

Las deliberaciones y acuerdos del Consejo se consignarán en un libro de Actas, que habrán de firmar el Presidente y el Secretario. Las certificaciones de los acuerdos que consten en las Actas serán expedidas por el Secretario con el visto bueno del Presidente.

Artículo 28. - Facultades del Consejo. - El Consejo estará investido de los más amplios poderes para la representación, dirección y administración de la sociedad, correspondiéndole especialmente:

a) - Dirigir, organizar y reglamentar el funcionamiento de la sociedad y la explotación de sus negocios.

b) - Celebrar toda clase de actos y contratos, adquirir, comprar, permutar, vender y arrendar bienes, muebles e inmuebles, y derechos reales, constituir y cancelar hipotecas, crear sociedades e interesarse en otras.



c).- Ostentar la representación de la sociedad y llevar la firma social por medio de su Presidente, o de los Consejeros Delegados, Directores o empleados en quienes especialmente delegue.

d).- Representar a la sociedad ante las autoridades y Tribunales de todos los órdenes, clases y grados.

e).- Censurar y certificar las cuentas; y formular el balance con la cuenta de Pérdidas y Ganancias, la propuesta sobre la distribución de beneficios y la memoria que haya de someterse anualmente a la Junta General.

f).- Resolver el empleo y colocación de las reservas y fondos disponibles.

g).- Arbitrar fondos por medio de cuentas corrientes de crédito u otras operaciones análogas, con o sin garantía de los bienes sociales.

h).- Convocar las Juntas Generales y determinar los asuntos que hayan de tratarse en ellas.

i).- Resolver las dudas que puedan suscitar la interpretación y aplicación de estos Estatutos, y suplir sus omisiones, dando cuenta a la Junta General para que ella confirme o rectifique los acuerdos que en esta materia adopte.



j) - Delegar sus facultades en uno o más de sus miembros, o en personas ajenas al Consejo, con las limitaciones que la ley establece.

k) - Aprobar las plantillas del personal y nombrar y separar a los Jercutes, Directores, Técnicos y empleados y dependientes de cualquiera clase que sea, asignándoles las funciones que hayan de desempeñar y las retribuciones que hayan de percibir.

l) - Otorgar poderes a Procuradores y otras personas.

ll) - Someter a juicio de árbitros o de amigos compondores cualesquiera cuestiones en que esté interesada la sociedad.

La precedente enumeración de facultades no limita las que competen al Consejo de Administración para dirigir y gobernar el negocio social, en todo cuanto no esté expresamente reservado por la ley, por estos Estatutos, a la competencia privativa de la Junta General de Accionistas.

Artículo 29. - Quorum Especial. - Para que el Consejo de Administración pueda válidamente aprobar y modificar los planes y proyectos generales de los servicios que constituyen el objeto de la sociedad, concertar operaciones de crédito y aprobar los balances, se requerirá la mayoría de las tres cuartas partes del número



estatutario de votos, por específica exigencia del artículo 107 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Artículo 30.- Remuneración del Consejo.- El Consejo tendrá, como remuneración de su trabajo, una participación en los beneficios sociales que no podrá exceder del 10 por 100 de los mismos.

Artículo 31.- Delegación de Facultades del Consejo.- El Consejo de Administración podrá, para la mejor y más procedente dirección, administración y representación de la sociedad, delegar alguna o algunas de las facultades a que se refiere el artículo 28, con la amplitud que estime necesaria para la buena marcha de la sociedad, en un Comité, en uno o varios Consejeros Delegados, Gerentes, Directores o Apoderados.

En cualquier caso, la delegación permanente de alguna o algunas de dichas facultades y la designación de los que hayan de ocupar tales cargos, requerirá para su validez el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del Consejo y, a los debidos efectos legales, se inscribirá en el Registro Mercantil.

### Sección Tercera.-

Del Gerente.

Artículo 32.- Designación del Gerente.- El Gerente será nombrado



por el Consejo de Administración. El cargo de Gerente es compatible con el de Consejero.

Artículo 33.- Facultades y atribuciones del Gerente.- El Gerente tendrá las siguientes facultades y atribuciones:

1º.- Regir la Sociedad, con las más amplias atribuciones para organizar y vigilar todos los servicios de la misma y de sus diversas dependencias, y llevar la dirección técnica y administrativa de los negocios sociales.

2º.- Representar a la sociedad ante el Gobierno y las Autoridades y Organismos de la Administración Pública, en todos sus órdenes y grados, formulando peticiones, siguiendo los expedientes por todos sus trámites e incidencias hasta su conclusión, y entablado los recursos que en cada caso proceda y apartarse y desistir de peticiones y expedientes en cualquier estado del procedimiento.

3º.- Representar, asimismo, a la Sociedad ante los Tribunales de todos los órdenes, clases y grados, y comparecer ante ellos, formular demandas y contestaciones, proponer pruebas, e interponer recursos incluso los de casación y revisión, desistir de las acciones o excepciones propuestas y apartarse de las actuaciones en trámite en cualquier estado en que se hallaren.





4º- Sustituir en Abogados y Procuradores las facultades expresadas en los dos apartados precedentes, otorgando a su favor los poderes que sean necesarios en cada caso.

5º- Firmar la correspondencia de la Sociedad.

6º- Celebrar con la Administración Pública y con cualesquiera persona o Entidades Públicas y Privadas toda clase de actos y contratos, adquirir, comprar, permutar, vender, gravar y arrendar bienes, muebles e inmuebles, constituir, promogar, modificar y cancelar derechos reales incluso el de hipoteca, aceptando las condiciones que estime más conveniente para el interés social. Para el ejercicio de las facultades a que se refiere este párrafo, la firma del Gerente deberá ser completada con la de dos Consejeros, uno en representación de las acciones de la Serie A y otro en representación de las acciones de la Serie B.

7º- Ordenar pagos y efectuar cobros; constituir y retirar depósitos y fianzas, liquidar cuentas, y fijar y firmar los saldos; y percibir cantidades que le sean debidas a la sociedad, por cualquier título y por cualquier persona o entidad, sin exceptuar los que haya de cobrar o retirar la sociedad del Banco de España, de la Caja



General de Depósitos o de cualquier otra Caja Pública.



8º- Abrir cuentas corrientes de efectivo en establecimientos bancarios. Los talones y órdenes de transferencias para los movimientos de fondos de las caixas, así como de las de crédito y la disposición de préstamos, deberán llevar la firma del Gerente y, en su caso, la de los Consejeros que se determinen.

9º- Librar y tomar letras de cambio, pagarés y demás documentos de giro. Aceptar, endosar y descontar dichos efectos, si bien, para estos últimos actos, el Consejo podrá decidir la necesidad de firma de algún Consejero.

10º- Expedir y retirar mercancías de todas clases de estaciones de ferrocarriles y administraciones de empresas de transportes; hacer depósitos de cuentas y reclamaciones por averías, pérdidas, extravíos y retrasos; efectuar detasas de portes y percibir indemnizaciones.

11º- Organizar e inspeccionar la contabilidad de la sociedad.

12º- Ejercer las facultades disciplinarias que los Reglamentos de Trabajo atribuyen al Jefe de la Empresa.

13º- Aprobar los pedidos de material.



14º- Autorisar la adquisición de mobiliario y material de oficina.

15º- Ejecutar los acuerdos del Consejo de Administración formalizando y suscribiendo cuantos documentos públicos o privados sean necesarios.

16º- Informar al Consejo, periódicamente, de la marcha de los negocios.

17º- Las demás atribuciones que en él delegare el Consejo.

#### TITULO IV - EJERCICIO SOCIAL, BALANCE Y DISTRIBUCION DE BENEFICIOS.

Artículo 34.- Ejercicio social.- El ejercicio social empezará el día 1º de enero y terminará el 31 de diciembre de cada año. Por excepción, el primer ejercicio social comenzará el día de la firma de la escritura de constitución y terminará el 31 de diciembre del mismo.

Artículo 35.- Cuentas del Ejercicio.- El Consejo de Administración formulará antes del día 30 de abril de cada año, el Balance del ejercicio cenado en 31 de diciembre anterior, la cuenta de Pérdidas y Ganancias, la propuesta de distribución de beneficios y la Memoria explicativa de su gestión.

Estos documentos deberán someterse al examen e informe



de los Censores de Cuentas, designados con arreglo a la ley y se pondrán a disposición de los accionistas en el domicilio social, juntamente con el informe que los Censores emitan, quince días antes del señalado para el de la celebración de la Junta Ordinaria.

Artículo 36.- Distribución de los beneficios. - De los productos del ejercicio se deducirán todos los gastos de explotación, los generales, los impuestos y las cantidades que se destinen a amortizaciones del activo, así como a las previstas en el artículo 30 de los presentes Estatutos.

El remanente o beneficio líquido que resultare se distribuirá de la forma siguiente:

1º - En primer lugar, se destinará la cantidad necesaria para dotar las reservas que, por disposición legal, deban constituirse obligatoriamente.

2º - Un diez por ciento como máximo para retribución eventual del Consejo de Administración.

3º - El resto para dividendo de las acciones.

Las retribuciones eventuales expresadas en el apartado 2º anterior, sólo podrán ser efectuadas después de estar cubiertas las atenciones expresadas en el apartado 1º, y de haberse reconocido a los





accionistas un dividendo mínimo del cuatro por ciento.

## TÍTULO V - DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.

Artículo 37. - Disolución y liquidación de la Sociedad. - La sociedad se disolverá por el mero transcurso del plazo por el que ha sido constituida, de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 de estos Estatutos.

Asimismo, podrá disolverse en los casos siguientes:

a) Por resultar más desventajosa para los usuarios que el régimen de libre iniciativa privada o el de opción indirecta.

b) Cuando se produzcan pérdidas que reduzcan el capital a la tercera parte.

c) Por quiebra de la Empresa.

d) Por acuerdo de la Corporación, intercedida en cualquier momento, adoptado con el quórum de las tres cuartas partes del número legal de sus miembros.

Expirado el plazo fijado como duración de la Sociedad, revertirá al Excmo. Ayuntamiento de Madrid todo el activo y pasivo de la sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones,



bienes y material integrante de los servicios que constituye el objeto de la Sociedad.

## TITULO VI - FUNCION INSPECTORA Y SAN- CIONADORA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

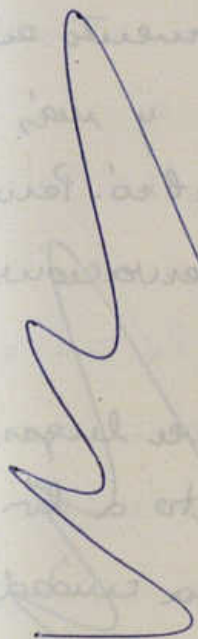
Artículo 38.- Función inspectora.- Corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Madrid la facultad de inspeccionar, en todo momento, la contabilidad y las finanzas de la Empresa Mixta, sin perjuicio de la responsabilidad personal de los administradores y del Gerente de la misma.

Artículo 39.- Función Sancionadora.- Corresponderá, asimismo, al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, como complemento de la función inspectora a que se refiere el artículo anterior, la potestad sancionadora que la legislación vigente otorgue a las Corporaciones Locales con respecto a las empresas en que aquellas participen.

## TITULO VII - CUESTIONES ENTRE LOS SO- CIOS Y LA SOCIEDAD.

Artículo 40.- Someterse a los Tribunales.- Los socios renuncian a su propio fuero y se someten, para cuantas cuestiones puedan suscitarse entre ellos y la Sociedad, a los Jueces y Tribunales del domicilio social.

El Concejal Sr. Cortés Muñoz se refirió a que volverá al Pleno.





del Ayuntamiento este punto del Orden del Día, referido a la municipalización de estacionamientos subterráneos en régimen de no monopolio, después de haber pasado por el trámite pertinente de la información pública, al parecer, sin que haya habido alegaciones al respecto. No vamos, ni aquí ni ahora, a reiterar los argumentos que ya hemos venido dando y que dimos en su momento en la Comisión Mixta creada al efecto, y más adelante, en el Pleno que aquí se celebró. Pero si quisiéramos hacer unas breves observaciones al respecto.

En primer lugar, es de observar que la política, en cuanto a los aparcamientos en el gran centro de la ciudad de Madrid, que está llevando la Concejalía de Circulación y Transportes, tiende claramente a reducir el número de espacios viables para que este aparcamiento se produzca.

(En estos momentos, siendo las catorce horas veintinueve minutos, abandona el Salón de Sesiones el Concejal Sr. Población Palacios).

Y, en segundo lugar, destacar el hecho de que se sustituye, o se va a sustituir, por empresa pública, a una empresa privada, que venía cumpliendo su cometido y dando el servicio correspondiente.

Segundo la me-





memoria que figura en este expediente se puede leer, entre otras cosas, se destaca, la importancia, dice, la importancia de una adecuada política de aparcamiento. Creo que aquí coincidimos tanto el Concejal responsable de circulación, como nosotros, en que es realmente importante, lo que pasa es que entendemos que los medios para conseguir un mejor funcionamiento son totalmente distintos.

Dice la memoria más adelante, y creemos que es uno de los puntos importantes de la misma en su aspecto jurídico, que para que la municipalización sea procedente se requieran una serie de condiciones "siue qua non". Dice, en primer lugar, voy a leer simplemente los epígrafes, que tenga naturaleza mercantil e industrial, etc., esto es, correcto, tiene esa naturaleza y estamos de acuerdo; en segundo lugar, que sean de primera necesidad o de mera utilidad pública. Correcto y estamos de acuerdo; en tercer lugar, que se presten dentro del correspondiente término municipal. Correcto y estamos de acuerdo; y por último, en su apartado d) dice: "que se dirijan a conseguir que la prestación de los servicios reporte a los usuarios condiciones más ventajosas que las que pudiera ofrecerles la iniciativa particular y privada. Y quienes son, en principio, los usuarios de estos estacionamientos subterráneos? Evidentemente, potencialmente, todo ciudadano madrileño y aquel



que sin serlo se encuentre en nuestra ciudad y que tenga un vehículo particular. Pero, en realidad, los usuarios de estos aparcamientos subterráneos son aquellos que realmente van con su coche con la intención de aparcar en el mismo y así lo hacen.

Con la municipalización una de las cosas que se consigue primordialmente, es darle a este estacionamiento un uso polivalente, es decir, que si la empresa privada dedicaba un 100 por 100 de la superficie total de dicho estacionamiento a plazas para aparcar, en este caso, la empresa pública, la empresa mixta, va a dedicar un tercio de esa capacidad a aparcamiento. Es decir, se va a reducir en dos tercios la capacidad.

Yo entiendo que los usuarios, los verdaderos usuarios de los estacionamientos subterráneos, no solo no van a conseguir condiciones más ventajosas, sino que van a conseguir claramente condiciones más desventajosas.

Yo quisiera, antes de emitir nuestro voto, que tampoco creo que sea un enigma, preguntarle tres breves cosas al concejal responsable de Circulación: ¿Cuáles son para Ud. los usuarios de los estacionamientos subterráneos? ¿A qué cree Ud. que van esos posibles usuarios a un estacionamiento subte-



04  
 rraños? y, por último, dígame Vd. si las plazas disponibles para aparcamiento en estos estacionamientos subterráneos se van a ver disminuidas o aumentadas.

El Sr. Medel Ortega,

Concejal Responsable de los Servicios de Circulación y Transportes, dijo que estaba hecho un lío, tenía un esquema preparado para defender este punto y lo voy a guardar, porque el Sr. Concejal vuelve a la historia, vuelve a la memoria que ya se vio en un Pleno, e incluso cuestiona esa memoria, que ya ha sido tomada en consideración por este Pleno y sometida a información pública, sin que haya habido nadie, de sector alguno, que la haya impugnado o formulado alguna observación, y creo que ha sido un problema de dicción porque el Sr. Cortés dice que, al parecer, sin alegaciones; no, al parecer no, porque lo certifica la Secretaría de este Ayuntamiento que no ha habido alegaciones. No es una suposición o una presunción, es un dato fehaciente.

Efectivamente, cualquier aparcamiento tiene un destinatario, que es el usuario del automóvil, por supuesto. Y, en este caso, concreto, no se transforma el aparcamiento en mercado, en centro cultural, el uso sigue siendo para dejar los coches. Con esto respondo a la primera pregunta.

A su pregunta



segunda a qué van los usuarios, si este Pleno lo considera, procedente haremos una encuesta de a dónde van los usuarios, pero yo no sé si es prudente preguntarle al Sr. que deja un coche ¿usted a dónde va? ¿Y qué pretende usted hacer?

El fondo de la cuestión es que la política de circulación y Transportes no tiende a reducir los espacios destinados a aparcamiento en la ciudad, sino a redistribuir su uso. Nosotros, en este aparcamiento, que no se le quita a ninguna empresa, que no se ha rescindido ninguna concesión, simplemente, habría finalizado la concesión, y, por lo tanto, ya es un aparcamiento municipal, 100 por 100 de propiedad municipal, queremos redistribuir el uso y que los usuarios primen a aquellos que sean residentes en la zona, porque ello coincide con la política general de este Ayuntamiento a este respecto. Es decir, van a seguir siendo usuarios de automóviles, pero vamos a primar más al usuario que vive en el entorno, al residente, que al visitante local espontáneo. ¿Por qué? Porque creemos que los aparcamientos subterráneos son más necesarios para los aparcamientos de larga duración y que el aparcamiento en la vía pública es para el aparcamiento de corta duración y no invertir los términos. Ya sé que usted no está de acuerdo, sé, como usted he tenido la





amabilidad de anunciar, que su voto no es ningún enigma, es un voto reiterado y no tengo nada que decir al respecto. Hay una política de favorecer al aparcamiento a los residentes y vamos con esta política que se corresponde con otra serie de medidas tomadas al respecto en otros temas. Efectivamente, creemos que, además de todo lo que usted decía que estaba de acuerdo con las condiciones, mediante este tipo de explotación hay unas condiciones más ventajosas para los usuarios porque todos los residentes van a tener la oportunidad de tener su coche en los estacionamientos de larga duración, en un aparcamiento cedido con las ventajas que todo eso conlleva. Yo estoy seguro de que no le he convencido, pero mi obligación era explicárselo.

El Sr. Cortés Muñoz dijo que, efectivamente, el Sr. Medel Ortega no le había convencido.

Voy a seguir leyendo la Memoria, y así quizás, comprenda un poco más el sentido de mi intervención. Usted dice que ya se había aprobado en Pleno, evidentemente, se había aprobado el llevarlo a información pública y hoy tenemos que darle la aprobación definitiva; en cualquier caso, nuestro voto aquel día fue negativo y estuvo bien dado y si ustedes dieron su voto positivo, lo hicieron, a nuestro juicio, equivocadamente. Más adelante, la Memoria dice: "Casos de ces-



ción de la municipalización" y dice dos: En primer lugar "en los previstos expresamente en los actos constituyentes", y en segundo lugar "por resultar más desventajoso para los usuarios que el régimen de libre iniciativa privada o el de gestión indirecta". Lo que yo estoy defendiendo, Sr. Medel, es que los usuarios van a obtener condiciones más desventajosas, no solo no más ventajosas, sino más desventajosas, con el sistema que ustedes pretenden que con el de iniciativa privada que existía antes.

Por lo cual, ratifico todo lo dicho anteriormente y le pido a usted que considere lo que estoy diciendo y a usted y a sus compañeros cerebales que rectifiquen el voto, y, naturalmente, nosotros emitimos nuestro voto negativo.


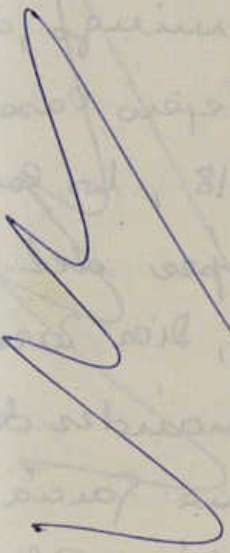
(En estos momentos, siendo las catorce horas treinta minutos, abandona el Salón de Sesiones la Concejala Sra. D<sup>a</sup>. Esperanza Equine Gil de Biedma).

El Sr. Medel Ortega dijo renunciaba a convencer al Sr. Cortés Muñoz y al Grupo Popular pero quería hacer dos matizaciones: si hemos convencido a los usuarios, si hemos convencido a la iniciativa privada, cuando no han presentado ninguna alegación al respecto.

El Sr. Cortés Muñoz



49  
105  
contestó que el hecho de que no hubiese habido alegaciones no significaba que se tuviese la razón, sino, simplemente, eso: que no ha habido alegaciones, nada más, pero no que se tenga la razón; son dos cosas distintas.

Insisto que los usuarios madrileños, es decir, los ciudadanos madrileños con vehículo particular, tienen menos posibilidades a partir de esta municipalización, de aparcar su coche en estacionamiento subterráneos, que antes y eso, Sr. Medel, le guste o no le guste, es así. Que me diga usted que los residentes pueden aparcar su coche más cómodamente, es otra cosa, en todo caso, ya es un grupo concreto de usuarios, pero no la mayoría, la generalidad a la que debemos de referirnos y a la que debemos de tender a favorecer.

El Sr. Medel Ortega replicó que lo que no podía ser es y, además, es imposible, y por tanto, renunciaba a convencer al Sr. Cortés Muñoz.

Finalmente, sometido a votación nominal el precedente dictamen, dio el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión en total 51, votaron a favor, 33, el Alcalde Presidente Sr. Tierno Galván y los concejales Sra. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Ires. Baranco Gallardo, Contreras.



Joreuzo, Crespo Salera, Expelozim Atienza, Sra. D<sup>a</sup> Pi-  
lar Fernáudes Rodríguez, Sres. García Horcajo,  
García Galla, Sra. D<sup>a</sup> Pilar García Peña, Sr. Gar-  
cía Pantes, Sra. D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Pilar García Sacris-  
tán, Sres. Gamdo Hernáudes, Granizo Fernán-  
des, Henera de Elia, Herrero Marín, Iglesias -  
Sauró, Lara Ruiz, Roberto Velero, Martín Pansa,  
Sra. D<sup>a</sup> Francisca Martiñes Gamdo, Sres. Medel  
Ortega, Meléndez González, Mella Márquez, Mo-  
ral Sandoval, Wolla Fernáudes, Ortuno Martiñes,  
Pastor Alonso de Prado, Prieto Peromingo, de  
la Riva Aues, Rodríguez Franco, Tejedo Casa-  
pis y Zapatero Herrera, y en contra 18, los Con-  
ceales Sres. Alvarez del Manzano, y López del  
Hieno, Cortés Muñoz, Delgado Gómez, Díez Zoro,  
Dominguez de Posada de Miguel, Fernáudes del  
Campo, García Olavilla, Sra. D<sup>a</sup> Elena García-  
Alcañiz Calvo, Sres. García Notario, López Colla-  
do, Martiñes Blanco Mejía, Matanzo España,  
Peral Juena, Robles Orozco, Suarez García, Torres  
Palomo, Villoria Martiñes y Wert Ortega, que-  
dando, por tanto, aprobado al existir el quorum  
legalmente exigible.

65.- Se dio cuenta  
de un dictamen de la Comisión Informativa de  
Seguridad, Circulación y Transportes interesando  
adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

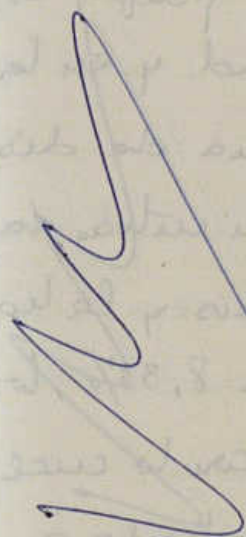
Primero.- Informar  
favorablemente la modificación de tarifas del  
servicio de autotaxi, en las cuantías siguientes:



Bajada de bandera .....	65 pts
Kilómetro recorrido .....	36 ..
Hora parada .....	925 ..

## SUPLEMENTOS:

- Servicio en días festivos, exigibles desde las seis de la mañana hasta las veintitres horas ..... 50 pts.
- Salidas desde estaciones de ferrocarriles y autobuses ..... 50 pts.
- Llegadas y salidas a plazas de toros y campos de fútbol, en días de espectáculo ..... 50 pts.
- Viajes con origen o destino al Aeropuerto de Barajas, incluso viajes dentro del recinto del Aeropuerto ..... 150 pts.
- Trayectos de ida al Hipódromo de la Zarzuela, Club de Campo, instalaciones deportivas de Puerta de Hierro, Playa de Madrid, Tiro de Piedra de Somontes, Tejar de Somontes, Somontes, Real Club Puerta de Hierro ... 75 pts.
- Servicios nocturnos, desde las veintitres horas a las seis de la mañana. 50 pts.
- Hasta dos maletines de mano de 55x35x25 cm. de dimensiones máximas .. Sin recargo
- Sillas de ruedas de viajeros minusválidos ..... Sin recargo
- Cada maleta, baúl o bulto, sin rebasar de dos, de dimensiones máximas de 85x55x28 centímetros ..... 25 pts.





- 018
- Perros Lazanillo - - - - - Sin recargo  
- Cada perro (excepto los perros lazanillo), si va  
acompañado de su dueño - - - 50 pts

Segundo.- Remi-  
tir las actuaciones a la Comunidad Auto-  
noma de Madrid, a los efectos prevenidos en  
el artículo 8º bis del Real Decreto 2226/77, de  
27 de agosto.

El Concejal Sr.  
Tones Palomo manifestó que su grupo, es-  
tando de acuerdo en la cantidad y en la  
subida, no lo estaba con la forma de dis-  
tribución de la misma, ya que mientras las  
bajadas de bandera, los kilómetros y la ho-  
ra, suben en un porcentaje de un 8,33%, los  
suplementos lo hacen en un 66% con lo cual  
la nocturnidad, los festivos y la entrada a  
espectáculos se van a hacer totalmente prohi-  
bitivos para usar este medio de transportes.

Por tanto, pedirá al Sr. Concejal, al Sr. Medel,  
que antes de que las tarifas pasen al Gobierno Au-  
tonómico para su aprobación, modifíquese estos suple-  
mentos, ya que de lo contrario, si no lo hacemos,  
perjudicaremos al taxista y al usuario, porque  
se verán obligados a desistir de este servicio cuan-  
do se encuentre gravado con dicho suplemento.

El Sr. Medel Ortega,  
Concejal Responsable de los Servicios de Circu-  
lación y Transportes, recordó al Sr. Tones Palomo  
que éste votó a favor en la Comisión Informativa,



aunque, efectivamente, se puede cambiar.

Nosotros tenemos - que informar a la Comunidad Autónoma, que es la que tiene la competencia para la aprobación o no y en la cantidad que considere oportuna las tarifas, sobre una petición concreta que nos ha hecho. Nosotros nos hemos aplicado los índices de descomposición de precios que ya hicimos la vez anterior.

En cuanto a la propuesta, el informe municipal es de un 9,56 por ciento en las tarifas y del 2,48 en los suplementos. Yo quiero decir que, efectivamente, la Comunidad Autónoma podía tomar la postura que considere más correcta, aplicar el incremento que porcentualmente nosotros señalamos o cualquier otro, pero, de todas maneras, el sector del taxi proponía unas subidas, también en los suplementos, mucho más elevadas.

(En estos momentos, siendo las catorce horas treinta y tres minutos, entra en el Salón de Sesiones la Concejala Sr. D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre (fil de Biedma)).

El Sr. Tones Palomo replicó ~~la~~ parecía que no le había entendido al Sr. Medel, porque exactamente lo que había dicho es que en la Comisión de Circulación y Transportes lo que se aprobó fue la cantidad y que en lo que no estaba de acuerdo es en el reparto de esa cantidad: si fue subida en un 12%, debería de haberse aplicado este 12% en todas las



partidas y no en una se queda en el 8,33 por ciento y en los suplementos va al 66%. No queremos desvirtuarlo con ese 2,4, que ese 2,4 se quiere referir exclusivamente a la incidencia que tienen los suplementos en la recaudación total, que viene a ser un 4%, y ahora, pasa a un 6,4, pero no es al porcentaje de subida que se experimenta.

(En estos momentos, siendo las catorce horas treinta y cinco minutos, entra en el Salón de sesiones el Concejal Sr. Población Palomo).

El Concejal Sr. Cortés Muñoz puntualizó que el Concejal Sr. Torres Palomo, lo que estaba haciendo era informar de una cosa que considera conveniente, para que el Sr. Medel de traslado a los órganos correspondientes en la Comunidad Autónoma. Nosotros mantenemos el voto afirmativo que dimos en la Comisión Informativa, nunca es simpático el aprobar subidas de tarifas, pero conocemos la problemática difícil que tiene este sector y, por lo tanto, estamos de acuerdo. Nuestro voto es afirmativo.

Finalmente, se acordó aprobar el precedente dictamen por unanimidad.

De conformidad con lo propuesto en los dictámenes de la COMISIÓN DE CONSUMO Y ABASTOS, se acordó:





66.- Se dio cuenta de un dictamen interesando aprobar la propuesta de la Ordenanza Reguladora de Subvenciones Municipales a la Mejora de los Edificios e Instalaciones de los Mercados de Distrito - que a continuación se transcribe, acogidos al Reglamento de Centros Comerciales de Barrio, en los términos que figuran en el expediente y acordar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Régimen Local, la subsiguiente exposición al público durante quince días para que pueda ser objeto de reclamaciones.

# ORDENANZA REGULADORA DE SUBVENCIONES MUNICIPALES A LA MEJORA DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LOS MERCADOS DE DISTRITO, ACOGIDAS AL REGLAMENTO DE CENTROS COMERCIALES DE BARRIO.

## CAPITULO PRIMERO

### PRESCRIPCIONES GENERALES.

Artículo 1.- Es objeto de la presente Ordenanza la regulación de subvenciones municipales para contribuir en los gastos que por las obras señaladas en el artículo 2 de esta Ordenanza se realicen en los edificios e instalaciones de los Mercados de Distrito, que se acogen al Reglamento de Centros Comerciales de Barrio.

Artículo 2.- Las



subvenciones consistirán en ayudas económicas a fondo perdido dirigidas a reducir el esfuerzo financiero realizado por las Asociaciones de Comerciantes, para la ejecución de obras en los mismos que exceden de las de conservación y que sean tendentes a la reforma de la estructura de su oferta comercial y a la mejora de sus edificios e instalaciones.

Artículo 3.º - Los recursos aplicables al conjunto de subvenciones previstas en esta Ordenanza serán los que anualmente figuren en la Partida que en el Presupuesto Ordinario de gastos tenga asignada el Area de Consumo y Abastos para este fin.

Artículo 4.º - Las subvenciones se aplicarán exclusivamente a las obras referidas en el artículo 2.º de esta Ordenanza, que se realicen en los Mercados de Distrito acogidos al Reglamento de Centros Comerciales de Barrio.

Artículo 5.º - Las obras de mejora que se realicen en los Mercados de Distrito, que son objeto de esta Ordenanza, deberán estar garantizadas en sus condiciones técnicas y serán coherentes con las exigidas en el Reglamento de Mercados de Centros Comerciales de Barrio vigente en cada momento.

## CAPITULO SEGUNDO

BENEFICIARIOS DE LAS SUBVENCIONES, REQUISITOS Y SANCIONES.



## Artículo 6.- Podrán

acceder a estas subvenciones las Asociaciones de Comerciantes de Mercados, siempre que las mismas sean de Mercados acogidos al Reglamento de Centros Comerciales de Barrio.

## Artículo 7.- Los

beneficiarios de subvenciones se obligan a cumplir las siguientes condiciones:

- a) Destinar el importe de la subvención a la finalidad para la que fuera concedida.
- b) Ejecutar las obras en los plazos que se determinen.
- c) Permitir la inspección municipal de las obras.
- d) Imputar al término de las obras, el coste total de las mismas, aportando los oportunos comprobantes, certificaciones y facturas.

## Artículo 8.1.- Los

beneficiarios de subvenciones vendrán obligados a devolver al Ayuntamiento todas las cantidades percibidas por dicho concepto, actualizadas a la fecha de la resolución del correspondiente expediente sancionador, cuando se produzcan alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Cuando la obra que sea objeto de la subvención no se realice en su totalidad o con sujeción al proyecto presentado para la concesión de aquélla.



b) Cuando no se apueste la realización de la obra a las condiciones técnicas aprobadas por los técnicos municipales para la concesión de licencia.

2.- Para hacer efectivo el importe de la subvención a devolver podrá procederse por la vía administrativa de apremio.

### CAPITULO TERCERO

#### PORCENTAJE DE LAS SUBVENCIONES

Artículo 9.- El porcentaje de la cuantía de las subvenciones se fija en todo caso en el diez por ciento del total del presupuesto de la obra definida en el proyecto de la misma.

### CAPITULO CUARTO

#### TRANSMISION

Artículo 10.- Los expedientes para la concesión de subvenciones, serán tramitados a través del Area de Consumo y Abastos, de acuerdo con las normas contenidas en esta Ordenanza y en las Disposiciones Generales que sean de aplicación de las Corporaciones Locales.

Artículo 11.- Las solicitudes de concesión de subvenciones, se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento firmada por el Presidente de la Asociación o persona que le represente, acompañadas de la siguiente documentación:





a) Autorización municipal para que el Mercado se acoja al Reglamento de Centros Comerciales de Barrio.

b) Autorización municipal para realizar la obra que motiva la petición de la subvención.

c) Licencia municipal de obras.

d) Proyecto y presupuesto detallado de las obras a realizar.

e) Escrito en el que se determine el plan y plazo para la realización de las obras.

f) Certificaciones de obras acreditativas de haberse realizado el veinticinco por ciento de la totalidad de la obra.

Artículo 12.- Examinada la solicitud y tras la información técnica que se estime necesaria, una vez que por Intervención General se haya emitido el correspondiente informe, el Área de Consumo y Abastos elevará la correspondiente propuesta, en la que se determinarán las condiciones en las que se conceda la ayuda económica o causas por las que se deniega, a la Junta Municipal de Distrito, para su aprobación si procede.

Artículo 13.1.- Cuando la cuantía de las subvenciones superen los



recursos económicos presupuestados se establecerá un orden de preferencia en función de la fecha de solicitud y si esta fuere coincidente entre varias, de la importancia de la obra realizada.

2.- Las solicitudes que no pudieran ser atendidas con los recursos económicos asignados a cada ejercicio quedarán pendientes para el siguiente ejercicio.

Artículo 14.- En ningún caso se autorizarán subvenciones sin que haya sido repartido previamente el veinticinco por ciento de la obra presupuestada.

Artículo 15.- La denegación de las subvenciones a que se refiere esta Ordenanza, no dará derecho a reclamación de tipo alguno.

#### DISPOSICION TRANSITORIA

Las Asociaciones de Comerciantes que a la fecha de entrada en vigor de esta Ordenanza tuviera en tramitación la solicitud de algún tipo de subvención para obras, deberán iniciar la tramitación solicitando la subvención en la forma que en la misma se establece.

#### DISPOSICION FINAL

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.2 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la presente Ordenanza entrará en vigor



el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

El Concejal Sr. García Delanilla se refirió a que la aprobación de esta Ordenanza podría haberse hecho más adelante, puesto que el Reglamento de Centros Comerciales, aprobado por acuerdo plenario de 27 de diciembre de 1984, está pendiente de información pública. No obstante, consideramos que la medida es buena y vamos a votar favorablemente porque nos parece bien todo lo que sea mejorar los servicios municipales y, aunque no es un servicio municipal propiamente dicho, sí es un servicio que utilizan los madrileños y también consideramos el gran esfuerzo económico que han de hacer estas asociaciones de comerciantes para su empeño.

Unicamente, decimos, y así, posiblemente, se hará una vez que esté esta Ordenanza expuesta al público y vuelva otra vez a la Comisión, que los trámites a realizar por los futuros usuarios de esta subvención son demasiados y que la subvención no es excesiva, pero, por lo demás, estamos de acuerdo y votamos afirmativamente a esta Ordenanza.

Finalmente, se acordó aprobar por unanimidad el precedente dictamen.



67.- Se dio cuenta de un dictamen interesando aprobar la modificación de la vigente Ordenanza Reguladora de la Venta en la Vía Pública y Espacios Abiertos en los términos que a continuación se transcribe, y acordar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Régimen Local la subsiguiente exposición al público durante quince días para que pueda ser objeto de reclamaciones.

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA VENTA EN LA VIA PUBLICA Y ESPACIOS ABIERTOS.

CAPITULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1º.- Objeto de la Ordenanza. Las presentes normas tienen por objeto regular la venta de artículos de consumo, uso u ornato en solares y vías públicas dentro del término municipal de Madrid, quedando por consiguiente prohibida la venta en la vía pública y espacios abiertos que no se ajusten a esta Ordenanza.

Sólo se permitirá la venta de artículos alimenticios cuando se realice en mercadillos y se refiera exclusivamente a los incluidos en el anexo de esta Ordenanza.

Artículo 2º.- Las autorizaciones para proceder a la venta de los artículos permitidos en mercadillos o en lugares



aislados de la vía pública serán concedidos por las Juntas Municipales de los distritos correspondientes.



En todo caso, las Juntas tendrán en cuenta los legítimos intereses del comercio regularmente establecido, el grado de abastecimiento de la zona, las demandas del vecindario y las facilidades de instalación y acceso de vendedores y compradores.

## CAPITULO 2º.- VENTA EN MERCADILLOS.

### Artículo 3º.- Ubicación.

El Ayuntamiento de Madrid, oída la Cámara Oficial de Comercio e Industria, establecerá un perímetro urbano exceptuado en el que no se autorizará la instalación de mercadillos. Para la determinación del perímetro exceptuado se tendrá en cuenta, de una parte el nivel de equipamiento comercial existente en la zona, y de otra, la adecuación de éste a la estructura de consumo de la población, así como la densidad de la misma. El perímetro exceptuado deberá ser homogéneo y continuo y comprender, en cualquier caso, la zona central del casco urbano.

Como norma general, las Juntas Municipales afectadas por el perímetro urbano de posible instalación de mercadillos, podrán autorizar únicamente un mercadillo para su delimitación, exceptuándose aquellas Juntas que por sus di-



mensuras y suficiente grado de abastecimiento podían autorizar hasta dos mercadillos siempre que no fueran coincidentes en el ámbito de influencia comercial.

Las Juntas de Distrito señalarán el número máximo de puestos de cada mercadillo y su oferta comercial, previo los informes favorables de las Áreas de Consumo y Abastos, Urbanismo e Infraestructuras, Seguridad, Circulación y Transportes, y Cultura, Educación, Juventud y Deportes.

Los informes se solicitarán simultáneamente de todas las Áreas y se entenderá que son favorables cuando no hayan sido emitido en sentido negativo por algún Área en el plazo de treinta días contados desde el siguiente a aquél en que hayan sido solicitados.

Artículo 4º.- La venta en mercadillos y ferias dentro del perímetro exceptuado existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, podrá continuar realizándose en los lugares y fechas habituales y para los artículos que venían expendiéndose.

Artículo 5º.- Días de mercado. - Las Juntas Municipales señalarán en cada mercadillo los días de celebración de mercados con un máximo de 2 por semana y mercadillo, de los cuales uno deberá



ser festivo.

Artículo 6º.- Horario.- Los mercadillos tendrán un horario de funcionamiento desde las 8 a las 14 horas.

Artículo 7º.- Instalaciones.- La venta se autorizará en puestos o instalaciones desmontables, que tendrán unas dimensiones adecuadas a las características de cada autorización.

1.- Toda Junta Municipal en cuya demarcación tendrá lugar la celebración de un mercadillo, deberá contar con una dotación de infraestructura y equipamiento que garantice instalaciones ajustadas a las normas sobre sanidad, higiene y respeto al medio urbano y vecinal donde se instale.

Dicha dotación cumplirá las siguientes exigencias:

- El mercadillo deberá instalarse sobre superficie asfaltada que ha de ser regada antes y después de la celebración del mercadillo.

- Dentro de la superficie del mercadillo o aneja a ella existirán contenedores destinados a la recogida de los residuos ocasionados por la actividad comercial.

- El mercadillo contará con una fuente pública y servicios





218  
con agua corriente.

- Existirá una báscula de peso en lugar visible y de fácil acceso.

2.- Por su parte, los vendedores de artículos de alimentación, vendrán obligados a disponer de instalaciones de exposición, venta y almacenamiento situadas a una distancia del suelo no inferior a 60 cms. y además estarán dotadas de parasoles y protectores que eviten el deterioro ambiental y el contacto directo de las mercancías con el público.

### CAPITULO 3º.- VENTA AMBULANTE EN SITUADOS AISLADOS EN LA VIA PUBLICA.

Artículo 8º.- Las Juntas Municipales de Distrito podrán autorizar con carácter excepcional y con sujeción a las Ordenanzas específicas las siguientes modalidades de venta:

- La venta en establecimientos permanentes situados en la vía pública.

- La venta en los denominados puestos de primeras horas.

- La venta de productos alimenticios perecederos de temporada.

No podrá colocarse ningún punto de venta en lugar que inter-





fiere el normal tráfico peatonal o res-  
te visibilidad al tráfico rodado. En espe-  
cial, no se situarán en pasos de peato-  
nes, pasos de carruajes, paradas de servicio  
público, accesos de metro, accesos a lugá-  
res comerciales o industriales y sus escapar-  
tes y exposiciones y edificios de uso público.  
Inexcusablemen-  
te, los vendedores que ejerzan cualquiera  
de las modalidades de venta anteriormente  
citadas, deberán cumplir las exigencias re-  
copiladas en los artículos 11 y 12 de la presen-  
te Ordenanza.

Artículo 9º.- Las  
autorizaciones para cualquiera de las moda-  
lidades excepcionadas de venta señaladas en  
el artículo anterior pueden concederse para  
todos los días de la semana.

Artículo 10º.- Las  
Juntas Municipales de Distrito podrán deter-  
minar el horario de funcionamiento de  
estos situados entre las 10 y las 24 horas.

#### CAPITULO IV.- NOR- MAS DE FUNCIONAMIENTO Y OBTENCION DE AUTO- RIZACIONES.

Artículo 11º.- Pres-  
cripciones generales de venta:

1º.- Los vendedo-  
res autorizados vendrán obligados a observar  
las normas generales de comercio que de-



acuerdo con su actividad específica les sean de aplicación.

2º.- En los sitios de venta de artículos alimenticios, y en aquellos aspectos que no dependan de sus instalaciones, se observarán las prescripciones comunes para todos los establecimientos de alimentación contenidas en el Reglamento del Comercio Minorista de Alimentación y en la Reglamentación Técnica Sanitaria.

Artículo 12º.- Solicitudes.- Las autorizaciones habrán de solicitarse en la Junta Municipal del Distrito correspondiente a la zona o lugar en donde se pretende ejercer la actividad. En dicha solicitud deberá acreditarse:

- Estar dado de alta en el epígrafe correspondiente de la cuota fija o de licencia fiscal del impuesto industrial y encontrarse al corriente de su pago.

- Satisfacer los tributos de carácter municipal que prevean para este tipo de venta las Ordenanzas o en su defecto las aplicables al comercio establecido.

- Nombre y apellidos, domicilio y número del D.N.I. del peticionario, acompañando fotocopia de este último documento. Si el peticionario es extranjero, deberá



110  
 aportar númen y fotocopia de su Pasaporte, y acreditar estar en posesión del permiso de residencia y trabajo por cuenta propia, con informe de la Delegación Regional del M.<sup>o</sup> de Comercio.

- Compromiso de que la persona que vaya a ejercer la venta será el titular de la autorización y que actuará por cuenta propia.

- Mercancías que vayan a expendirse.

- Tiempo por el que se solicita la autorización.

- Declaración expresa de que el solicitante conoce las normas a que debe ajustarse su actividad y se obliga a su observancia.

- Posesión del carnet de manipulador en el caso de venta de productos alimenticios.

- Estar dado de alta como trabajador autónomo en la Seguridad Social.

Artículo 13.<sup>o</sup> - Autorizaciones. - Las autorizaciones que serán personales e intransferibles, serán concedidas por la correspondiente Junta Municipal de Distrito con carácter individual para cada interesado, haciendo constar su ubicación precisa y atendiendo a los criterios establecidos en



esta Ordenanza.

Las Juntas Municipales de Distrito enviarán al Area de Hacienda y Economía las autorizaciones concedidas para su entrega a los interesados una vez que hayan satisfecho las tasas correspondientes. Asimismo, enviarán al Area de Consumo y Abastos relación de las autorizaciones concedidas donde conste el nombre y apellidos del vendedor autorizado, el domicilio habitual, número del D.N.I., mercancía a la venta y ubicación del situado.

Las autorizaciones expresarán el plazo de su vigencia que en ningún caso será superior a un año, llevarán adheridas la fotocopia del titular y especificarán las demás condiciones en que han sido concedidas. Sus titulares deberán exhibirlas permanentemente en los puestos para que puedan ser examinadas por los Agentes de la Autoridad.

Las Juntas Municipales de Distrito pueden revocar las autorizaciones concedidas cuando lo aconsejen razones de interés general, sin que ello dé origen a indemnización o compensación a los interesados.

Artículo 14.º - Inspección. - Las inspecciones sanitarias y de con-



sumo de los artículos de venta que lo requieran, se llevarán a cabo por el Área de Salud y Servicios Sociales y el Área de Consumo y Abastos que en su caso tramitarán y sancionarán los expedientes de infracción.

El Área de Circulación y Transportes velará por el mantenimiento del orden público y el cumplimiento por los usuarios de las presentes normas y las que se dicten en lo sucesivo sobre la materia.

Artículo 15º.- Limpieza.- Los autorizados, al final de cada jornada comercial, deberán dejar limpio de residuos y desperdicios sus respectivos sitios.

Artículo 16º.- Sanciones.- El incumplimiento de estas normas dará origen a la incoación del correspondiente procedimiento sancionador, clasificándose las faltas en leves, graves y muy graves.

Se conceptúan - faltas leves el incumplimiento de las Ordenanzas Municipales sobre el funcionamiento de la actividad por vender productos no autorizados en la licencia, por la falta de orden y limpieza en el puesto o incumplimiento del horario. Estas faltas serán sancionadas con multa de 250 a 2.500 pesetas.

Se conceptúan -



faltas graves la reiteración por tres veces de las faltas leves, la instalación de puestos con la autorización caducada, la falta de pago en la exacción municipal correspondiente y la instalación del puesto en lugar no autorizado. Los infractores serán sancionados con multas en cuantía que oscilarán de 2.501 a 12.500 pesetas y decomiso de las mercancías.

Son faltas muy graves la reiteración por tres veces de faltas graves, la desobediencia reiterada a las órdenes de los Agentes y Autoridades municipales, el ejercicio de la actividad por persona distinta de la autorizada, el desacato o desconsideración grave de los vendedores a los Agentes de la Autoridad y la venta de artículos en deficientes condiciones. Se sancionará con multas de 12.501 a 25.000 pesetas y revocación de la autorización otorgada con decomiso de la mercancía.

Los expedientes de denuncia por faltas cometidas por los vendedores, serán tramitados y sancionados por las respectivas Juntas Municipales de Distrito.

#### DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma.



Las Juntas Municipales dispondrán de un plazo de seis meses a partir de dicha entrada en vigor, para adecuar los actuales mercadillos a lo preceptuado en la presente Ordenanza.

Continuarán vigentes las normas establecidas para la venta de melones, sandías, helados y refrescos, churros, barquillos y castañas asadas.

#### DISPOSICION ADICIONAL

Las Areas de Servicio a que se refiere el artículo 2º, podrán hacer llegar a las Juntas Municipales de Distrito - por medio del Area de Consumo y Abastos, criterios orientativos de aplicación de esta Ordenanza, especialmente por lo que se refiere a lugares de ubicación de puestos y mercadillos, número de los mismos, etc., para procurar conseguir una mayor coherente y uniformidad en la interpretación de la misma.

#### ARTICULOS ALIMENTICIOS AUTORIZADOS PARA SU VENTA EN LA VIA PUBLICA EN MERCADILLOS.

CEREALES.- Alperce, arroz, avena, cebada, maíz, mijo y trigo.

#### LEGUMBRES SECAS..

Altramuzes, cacahuets, garbanzos, guisantes secos, judías, lentejas y soja.

#### DE RIVADOS DE LEGU-



158  
MINUSAS (envasados).- Legumbres mondadas,  
puré de legumbres y harinas de legumbres.

TUBERCULOS Y DERI-  
VADOS.- Patatas fritas (envasadas) y chufas.

FRUTAS SECAS DE  
CASCARA.- Almondia, avellana, castaña, nuez,  
nuez de Malaga y piñon.

FRUTAS Y SEMILLAS  
OLEAGINOSAS.- Aceituna, cacahuete, coco y guia-  
mol.

FRUTAS DESECADAS.-  
Aceituna pasa, albaricorno desecado, dátil,  
castaña desecada o pelada, ciruela pasa, higo,  
pasa, uva pasa.

CAFES Y DERIVADOS.-  
CHOCOLATES Y DERIVADOS (envasados).- HELADOS  
(Con garantía de origen y ateniéndose estricta-  
mente a las normas establecidas por el Código  
Alimentario).

BEBIDAS NO ALCOHOLICAS.- (Envasadas y siempre que no precise  
para su conservación el frío).

PRODUCTOS DE CONFITERIA.- (Días festivos y feriales).- Caramelos, con-  
fite, goma de mascar, peladillas, goma piña-  
dos, anises.

ESPECIAS.- Todas  
convenientemente envasadas.

FRUTAS FRESCAS.-

VERDURAS FRESCAS.-





*[Handwritten signature]*

El Concejal Sr. Jac. cia Alanilla manifestó consideraba que, de momento, la Ordenanza era muy importante y necesaria para el buen funcionamiento de la venta ambulante en Madrid. No obstante, si bien reconocemos que es necesaria esta regulación, también creemos que no lo es de la forma que se ha hecho. Estamos convencidos de que hay que regular los mercados de Barrio y que estos son necesarios en muchos sitios, teniendo siempre en cuenta - y eso lo reitero y lo recalco - lo que el artículo 2º de la Ordenanza, dice: "siempre que tengan en cuenta los legítimos intereses del comercio regularmente establecido, siempre que el grado de abastecimiento de la zona lo demande y siempre que exista posibilidad y facilidad para la instalación y acceso a estos recintos". Pero, en lo que no coincidimos con el Área de Abastos, es en la regulación que se hace de la venta ambulante en las calles. Creemos que esto puede convertir a toda Madrid en un gran zoco y que no se respetan los intereses adquiridos por los comerciantes legalmente establecidos.

No obstante, estamos convencidos de que cuando se pase, después de la información pública, a otra Comisión del Área de Abastos se subsanarán muchos de los defectos que ahora existen y, en esa confianza,



incluso, posiblemente, en aquel momento se pudiese votar de forma favorable. Hoy y en este momento, por las razones aludidas anteriormente, nos abstenemos.

El Sr. Pastor Alonso de Prado, Concejal Encargado del Area de Consumo y Abastos, manifestó que la modificación propuesta iba a ser complementada en el mes de abril con una segunda parte, que es aquella que el Sr. García de la Hilla señala que en este momento está más endeble, porque prácticamente no la hemos tocado con respecto a lo que actualmente está en vigor. Esta modificación se refiere, fundamentalmente, al tratamiento de los mercadillos.

Posiblemente, cuando llegue la segunda parte en el mes de abril, de esta parte pendiente, no coincidamos en el fondo, porque me ha parecido entender al Sr. García de la Hilla que el fondo, tal es de la polémica que tengamos en ese momento, sea en torno a si debe haber venta en determinados lugares de la vía pública, al margen de mercadillos y si eso puede convertirse a determinadas zonas de la ciudad en un zoco. Nuestra intención no es evidentemente que eso suceda, pero si lo es - y esta manifestación que hago, tiene un claro contenido político, el mantener, en determinados lugares



de la vía pública, que no sean mercadillos, determinados aspectos de venta ambulante.

En cualquier caso, agradeciendo la posición, bastante saludable en este momento sobre este tema, de la Oposición en este punto, veremos en el mes de abril si nos podemos poner de acuerdo o no y, en cualquier caso, mantenemos el expediente para que pueda pasar a información pública.

Finalmente, sometido a votación nominal el precedente dictamen dio el siguiente resultado: del total de miembros presentes en la sesión, en total 53, votaron a favor 33, el Alcalde Presidente Sr. Tierro - Salván y los Concejales Sra. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Sres. Baranuco Gallardo, - Contreras Lorenzo, Crespo Valera, Espelosin Atienza, Sra. D<sup>a</sup> Pilar Fernández Rodríguez, Sres. - García Horcajo, García Ogalla, Sra. D<sup>a</sup> Pilar - García Peña, Sr. García Potes, Sra. D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Pilar García Sacristán, Sres. Garrido Hernan- des, Gamizo Fernández, Herrera de Elera, He- rero Marín, Iglesias Sainza, Lara Ruiz, Lo- bato Valero, Martín Pina, Sra. D<sup>a</sup> Francisca Mar- tínez Gamido, Sres. Medel Ortega, Meléndez Gon- zález, Mella Márquez, Moral Sandoval, - Nolla Fernández, Ortuño Martínez, Pastor - Alonso de Prado, Prieto Peromingo, de la - Riva Amer, Rodríguez Franco, Teyero Casajus y Zapata Herrera. y se abstuvieron en total



20. los Concejales Sr. D<sup>o</sup> Esperanza Aguirre -  
Gil de Biedma, Sr. Alvarez del Manzano y  
López del Hienro, Cortés Muñoz, Delgado Gó-  
mes, Díez Jaso, Dominguez de Posada de  
Miguel, Fernández del Campo, García Ala-  
rella, Sr. D<sup>o</sup> Elena García Alcañiz Calvo,  
Sr. García Notario, López Collado, Martínez  
Blanco Mejía, Matanzo España, Peral Jueno,  
Población Palomo, Robles Orozco, Suárez García,  
Torres Palomo, Villarica Martínez y West Orte-  
ga, quedando, por tanto, aprobado, al exis-  
tir el quorum legalmente exigido.

(En este momento,  
siendo las catorce horas y un minuto,  
abandona el salón de sesiones el Concejal  
Sr. Herrera de Elera).

#### PROPOSICIONES

68.- Se dio cuenta  
de una proposición del Concejal del Grupo Popu-  
lar, D. José María Álvarez del Manzano y Ló-  
pez del Hienro, del siguiente tenor literal:

Quince años son  
suficientes, cuando se tiene verdadera persona-  
lidad para difundir en la sociedad Espa-  
ñola unos principios y valores éticos y socia-  
les que le hayan ayudado a ir formando  
un verdadero estado de opinión.

Desde 1935 a 1975,  
el diario Ya - nacido como El Debate - ha man-  
tenido, en plena lucha por la libertad de -



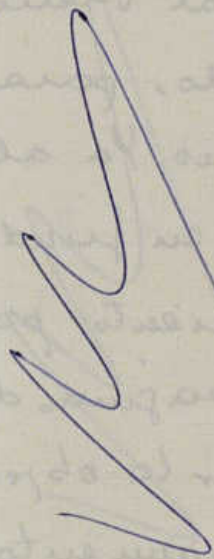
expresión, las ideas que su fundador, D. Angel Henares, quiso transmitir a los españoles.

En los momentos - difíciles para los medios de información, por motivos de origen diverso, Ya ha sabido mantenerse sin claudicar en la defensa de lo que se propuso como meta en su salida a la vida pública.

Ahora, en plena - instauración democrática y en libre competencia con otros medios informativos Ya continúa inalterado su especial forma de ser y ejercitándose en defensa de la libertad y de la dignidad humana.

Muchos son los campos en los que Ya ha aportado sus ideas pero hoy, en sesión Plenaria Municipal, nos interesa resaltar la especial atención que este diario ha dedicado a la vida municipal madrileña, informando sobre ella y expresando sobre la misma sus enjuiciamientos críticos.

La vida de este municipio, con todas sus vicisitudes, está encarnada en la historia misma de esos cincuenta años que ha cumplido el diario Ya. Grandes profesionales del periodismo han pasado cuanto de noticiable ha sucedido en esta casa a lo largo de este tiempo. Los Alcaldes, Concejales y funcionarios se han visto reflejados en las páginas que a Madrid dedica de modo habitual -





el Ya, unas veces para verse animados en su cometido y otras para sufrir serias advertencias.

Puede oportuno que nuestra Corporación, principal objetivo de la crítica municipal se sume a las muchas felicitaciones que con ocasión de su cincuentenario está recibiendo el diario Ya.

Por tanto, en nombre de los Concejales del Grupo Popular del Ayuntamiento de Madrid elevó al Pleno Corporativo la propuesta de acuerdo, para que la Corporación felicite al diario Ya al cumplirse los cincuenta años de su fundación y le exprese su agradecimiento por la constante atención que en sus páginas dedica a la labor municipal y por la objetividad de su permanente esfuercio.

El Concejal Sr. Alvarez del Manzano y López del Horno manifestó era poco tiempo el que disponía en este momento para hacer un bosquejo de lo que significa en los medios informativos, el Diario "Ya" a lo largo de sus 50 años de existencia. Yo quisiera dejar suficientemente claro que el "Ya", desde que nació, continuó la trayectoria del vespertino "Debate" y aún cuando coincidiendo con él en algún tiempo, vino a ser su sustituto formal, ha seguido manteniendo esa idea por la libertad de expresión y la lucha por la prensa que se fun



113  
 dando Don Angel Herrera quiso imprimir. Son muchas las veces que el Diario "Ya" ha tenido que ser destacado por diversas circunstancias.



Hoy y aquí lo que nos interesa resaltar es la importancia de la continuidad en la crítica municipal. Es cierto que la crítica municipal tenga una antigüedad, como tal, de sólo 25 años aproximadamente, pero sin duda alguna, a lo largo de sus páginas se encuentra la historia de este propio Ayuntamiento. Todos, desde los Alcaldes y Concejales, a funcionarios que en este Ayuntamiento han existido, han tenido siempre algún reflejo en este medio informativo de modo singular. Ha habido siempre una narración de lo que la vida de este Municipio constituye y a mí me parece que no podemos, como Corporación, dejar pasar por alto un acontecimiento tan importante, como es un aniversario que en la propia editorial están celebrando y a la que nosotros nos debemos de unir. De ahí que nosotros propongamos, y yo estoy seguro que la Corporación acoge de buen grado, el que al cumplirse 50 años de la fundación del Diario "Ya", esta Corporación le exprese su agradecimiento por la constante atención que en sus páginas dedica a la labor municipal y con la objetividad de su per-



manente enjuiciamiento.

Por la crítica municipal han pasado muchos profesionales de una gran altura y siempre, yo creo, que lo han hecho con la intención que debe de existir en todo medio informativo, que es el de dar una veraz y cumplida información. Habiendo, por tanto cumplido este objetivo, yo creo que esta Corporación debe sumarse al aniversario del diario "Ya".

(En estos momentos siendo las catorce horas cuarenta y tres minutos, abandona el Salón de Sesiones el Concejal Sr. Suárez García).

El Sr. Antonio Martínez Concejal Responsable de los Servicios de Relaciones Institucionales, dijo iba a intervenir para tranquilizar al señor Álvarez del Manzano, reconocer su interés político y su interés personal por el tema, porque es evidente los que tenemos cierta edad conocemos muy bien la historia completa del "Debate" y del diario "Ya", conocemos a su fundador, yo personalmente le conocí en algunas circunstancias interesantes, conocemos ciertas épocas del "Ya" y toda la historia de la lucha, podríamos decir del "Ya", en medio de gravísimas y profundas ambigüedades por la libertad y por la democracia; esa lucha ha tenido



sus altibajos y los conocemos.



Conociendo perfectamente lo que es el Diario "Ya", lo que significa el diario "Ya", a quién pertenece el diario "Ya", qué es lo que defiende políticamente el diario "Ya", nosotros, el Equipo de Gobierno, nos sumamos a esa felicitación y lo vamos a hacer así.

Sin embargo, yo le recomendaría al señor Alvarez del Manzano que lleve cuidado cuando redacte o pida que le redacten los escritos, porque, en este caso, existen algunas formulaciones o manifestaciones que habrían que haber cuidado un poco más. No solamente en el contenido del escrito se habla de felicitar, sino, al mismo tiempo, se habla también de agradecer y por eso es lo que nosotros vamos a hacer. Nosotros vamos a agradecer nada, porque no tenemos nada que agradecerle al diario "Ya", en el sentido que se le puede dar. Los Concejales Socialistas, concretamente, cuando colaboran en el diario "Ya" y escriben en el diario "Ya", devuelven al diario el importe de las colaboraciones que los periódicos normalmente suelen enviar a sus colaboradores. Nosotros lo hacemos así y lo hacemos así con un criterio que entendemos justo.

Por otra parte, quizás, cuando se habla de objetividad, que



se manifieste la objetividad. Hay en algunos medios, y en este, concretamente, de vez en cuando, la tendencia a caer en el "humor", en el intento del humor, un mal humor o un humor negro, habría que pedirle que se mantenga en la línea de la pura objetividad.

Por lo tanto, y recogiendo con mucho gusto esa propuesta, vamos a felicitar al Diario "Ya" por sus 50 años de vida y por sus 25 años de dedicación municipal.

(En estos momentos siendo las catorce horas y cuarenta y cinco minutos, abandona el Salón de Sesiones la Concejala Sr. D<sup>a</sup> Elena García-Alcañiz Calvo).

Finalmente, se acordó tomar en parte en consideración la precedente Proposición, aprobándose felicitar al diario "Ya" al cumplirse los 50 años de su fundación.

69.- Se dio cuenta de una Proposición del Concejal del Grupo Popular D. Luis Peral Guena, interesando se propusiera la firma de un acuerdo sobre asistencia psiquiátrica con la Comunidad de Madrid y el Insalud.

El Concejal Sr. Peral Guena manifestó que una de las mayores deficiencias en la asistencia sanitaria -



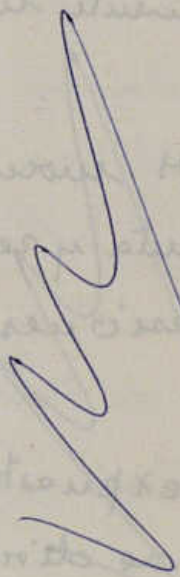
a los madrileros se produce actualmente en el campo de la psiquiatría.

A pesar de los convenios que España firmó en su día en la Organización Mundial de la Salud, que obligaban a incluir las enfermedades mentales dentro de la cobertura sanitaria de la Seguridad Social, lo realizado hasta el momento actual es totalmente insuficiente y no se puede afirmar que exista una cobertura adecuada para esas enfermedades cuya incidencia ha aumentado como consecuencia de la crisis económica y social que padecemos.

Tampoco la Comunidad de Madrid - a pesar de ser la heredera de la Diputación Provincial a la que la vigente legislación de Régimen Local atribuía competencias plenas en este campo -, está en condiciones de prestar una cobertura integral de las enfermedades psiquiátricas de los madrileros.

El Hospital Psiquiátrico Provincial tiene habitualmente la mitad de sus camas vacías y no se han organizado servicios ambulatorios que pudieran prestar asistencia psiquiátrica descentralizada a aquellas personas cuya hospitalización no era imprescindible o recomendable.

Por otra parte, el





738  
Ayuntamiento de Madrid ha abierto desde hace algunos años varios Centros de Promoción de la Salud, entre cuyas finalidades se incluía la asistencia psiquiátrica.

Sin embargo, dada la orientación con la que funcionan estos Centros, la limitación de personal de los mismos, su incidencia actual en el campo de la psiquiatría es muy limitada y en coordinación con otras instituciones totalmente insuficiente.

(En estos momentos siendo las catorce horas cuarenta y seis minutos, abandona el Salón de Sesiones - el Concejal Sr. de la Riva Juncos).

Por lo expuesto, proponemos que el Ayuntamiento se dirija a la Comunidad de Madrid y al INSALUD proponiéndoles la firma de un convenio sobre asistencia psiquiátrica, en el que se determinen los recursos que cada institución deba aportar y las obligaciones que se comprometerá a asumir.

El Sr. Mella Mañ que, Concejal Encargado del Área de Salud y Servicios Sociales, contestó que aunque en principio existan obstáculos de índole legal y también funcionales para la realización de lo que se pide en la proposición, la misma sería estudiada y se respondería al



Mr. Peral Guena en la Comisión Informativa.

Finalmente se acordó tomar en consideración la precedente proposición y remitirla a la consideración y estudio de la Comisión Informativa del Área de Salud y Servicios Sociales.

70.- Se dio cuenta de una Proposición de los Concejales del Grupo Popular D. Luis Peral Guena y D. Alberto Ruiz-Gallardón Jiménez, interesando que por el Ayuntamiento se realicen las gestiones necesarias con vistas a la restauración y recuperación para uso público del edificio situado en la calle de José Ortega y Gasset, 32, con vuelta a la de Castello, 75 (antigua sede del Tribunal Tutelar de Menores).

El Concejál Sr. Peral Guena, dijo que en la calle José Ortega y Gasset, número 32, esquina a Castello número 75, existe un edificio, un palacete, que en su día albergó al Tribunal Tutelar de Menores.

El edificio data de 1906, fue proyectado por el arquitecto don Joaquín Saldaña Jorés, añadiéndose al mismo en 1913 un pabellón de garaje, obra del arquitecto don José Espeluis. El edificio principal, cuya tipología corresponde a los palacetes de la zona, es una obra de carácter ecléctico, en el que, junto a elementos del Barroco francés, se incluyen otros del



858  
más puro clasicismo.

El estado de conservación actual del edificio es lamentable, el deterioro de sus elementos tiene una trayectoria creciente y existe un serio riesgo de que alcance pariciones tales que se pierda definitivamente un edificio tan notable dentro del patrimonio histórico-artístico madrileño.

(En estos momentos siendo las catorce horas cuarenta y nueve minutos, entra en el Salón de Sesión el Concejal Sr. Suárez García).

Por este motivo, proponemos que el Ayuntamiento de Madrid realice las gestiones necesarias con las instituciones competentes para la restauración, en primer lugar, y la recuperación para el uso público, en segundo lugar, de este edificio.

El Sr. Espelosin Abienza, Concejal Encargado del Área de Urbanismo e Infraestructuras, contestó se llevarían a cabo gestiones con la entidad privada propietaria de dicho edificio.

Finalmente, se acordó tomar en consideración y aprobar la precedente proposición.

(En estos momentos, siendo las catorce horas y cincuenta minutos,



115  
 entran en el Salón de Sesiones los Concejales  
 Iñes Ruiz Gallandori Jiménez y López Collado, -  
 abandonando el mismo los Concejales Iñes Sa-  
 cía Notario y Matamoros España).



71.- Se dio cuen-  
 ta de una proposición de los Concejales del -  
 Grupo Popular D. Enrique Villoria Martínez y  
 D. Pablo Población Palomo, del siguiente tenor  
 literal:

"El equipo de -  
 Gobierno de este Ayuntamiento tiene previsto des-  
 montar el célebre paso elevado de la plaza  
 de Abócha, dentro de una directriz de remodela-  
 ción que se presenta a este mismo Pleno.

Sin entrar en  
 consideración sobre la bondad o no del in-  
 tento, que se habrá discutido con anteriori-  
 dad en el orden del día, su inoportunidad,  
 previsiones financieras, influencias sobre el trá-  
 fico rodado, lo cierto es que el citado paso se-  
 ría desmontado, si el Pleno acepta los crite-  
 rios del equipo de Gobierno. En este caso y da-  
 do que en su concepción, el citado paso ele-  
 vado es desmontable y por tanto utilizable -  
 en otras zonas de Madrid, debería, con ante-  
 rioridad el inicio de las obras de su elimi-  
 nación de la Plaza de Carlos V, pensarse su  
 posible y nueva ubicación.

La preparación  
 de esta con tiempo suficiente permitiría, sin



828  
duda, una economía de medios, especial-  
mente en el transporte, que puede efectuarse  
diariamente de un lugar a otro, pasando a  
prestar servicio inmediatamente en su nueva  
ubicación, lo que es otra ventaja.

La zona sur es  
una de las más necesitadas en cuanto al traslado viario  
y muy especialmente en cuanto a la capacidad de dispersión  
de tráfico entre las canchales de Extremadura, Toledo y An-  
dalucía.

Parece ser que existen  
unos proyectos por parte del órgano correspondiente de la Autonomía  
Regional, de llevar a cabo el cuarto cinturón de circulación  
de nuestra capital, trazado por las antiguas canchales  
entre Cuatro Vientos, Parabanchel Alto, Villa-  
verde, Vallecas y Vicálvaro pero cuya realización du-  
rará un mínimo de 10 años. En estas canchales exis-  
ten fundamentalmente dos nudos importantes en su  
enlace con las canchales de Toledo y Andalucía,  
aun a las limitaciones de tráfico en los  
nucleos de población citados.

La instalación  
de pasos elevados junto a pequeñas obras  
de mejora y ampliación, aliviarían  
sustancialmente el tráfico entre nucleos  
de población, bastante densos y que en  
algunos casos colapsan otras vías de acce-  
so al centro.

Por todo ello, ele-  
vamos a la consideración del Pleno la siguiente



te Proposición:

Que los pasos elevados de la plaza de Abadía, conocidos popularmente como Scalextric, que van a ser desmontados en fecha próxima, se instalen en los nudos existentes entre la carretera de Cuatro Vientos a Canillejas (por Carabanchel), Villavieja, Vallecas y Vicálvaro y las de Toledo y Andalucía."

-El concejal Sr. Villoria Martínez dijo que en el deseo de su Grupo de operar aportaciones positivas al equipo de Gobierno, formulaba una sugerencia sobre el destino que han de sufrir los tramos del paso elevado de la Glorieta de Abadía, que han de comenzar a desmontarse en fecha próxima, según el acuerdo tomado por este Ayuntamiento no hace mucho tiempo. En ese deseo hemos intentado buscar aquellos lugares que fueran más adecuados para la instalación de estas piezas, que son importantes y que, por lo mismo, pueden trasladarse de un lugar a otro, y creemos que en la zona sur y justamente en el desvío de la carretera de Extremadura hacia Cuatro Vientos, en esta carretera que pasa sobre la carretera de Andalucía y sobre la de Toledo, sería el lugar adecuado para su instalación. Piénsese que en esta zona, que tiene 24 kilómetros de recorrido, se vive, en las condiciones casi



más óptimas, una hora; que en la misma hay 47 semaforos, que hay otras dos intersecciones importantes sin semaforo y que, por tanto, cualquier alivio que en el tráfico se pudiera producir en la zona, sería bienvenido para los múltiples usuarios de la misma.

No pretende tampoco ser una imposición absoluta, sino, simplemente, una sugerencia, que los técnicos correspondientes habrían de estudiar en su momento con la precisión debida, pero sí entendemos que, como zona y como viario intenso el del sur de Madrid, podría ser el más adecuado lugar para que se trasladaran las piezas que en sucesivas fases han de desmontarse.

El Sr. Espelozin Itierza, Concejal Encargado del Area de Urbanismo e Infraestructuras, contestó que si se modificaba la redacción de la propuesta, podría esta ser totalmente aceptada. En la propuesta se dice: "que los pasos elevados..... se instalen en los nudos...." y en estos términos lógicamente no se puede aceptar, sin un previo estudio, como acaba de matizar el Sr. Villoria. Y, alternativamente, también, porque en el sentido de la explicación de la propuesta, se refieren a unos proyectos que, por parte del órgano correspondiente de la Autonomía regional, van a ser realizados; se refiere al cuarto cinturón



que va a hacer la Comunidad en un plazo de 10 años. Hay tiempo para hacerlo, pero, alternativamente, parece que propone el que ofrecamos estos trozos de paso a la Comunidad de Madrid y también sería aceptable esa propuesta.

El Sr. Villoria Haces dijo no existía inconveniente alguno en la interpretación que el Equipo de Gobierno hacía de la proposición. No se trata, como he querido reiterar, de ninguna imposición formal, sino, naturalmente, de ofrecer la sugerencia que ha de tener todas las garantías técnicas precisas para que se pueda realizar con las garantías suficientes. Me preocupa más que se aplase la solución a 10 años, porque, en ese caso, la proposición se nos queda, quizás, un poco, fuera de tiempo.

Quizás hemos expresado mal nuestro deseo; efectivamente, la necesidad del Cuarto Cinturón está clara y, en tanto en cuanto no se acomete esa gran obra que es importante, que la Comunidad parece que tiene en proyecto, todo lo que sea aliviar el tráfico de la zona es útil, parece que en semana Santa se desmonta el primer tramo de este paso elevado de Itocha, y, a partir de ese momento, cuanto antes pueda resolver algún problema, por parcial que éste sea, yo creo que sería útil.



133  
(En estos momentos, siendo las catorce horas y cincuenta y cuatro minutos, abandona el Salón de Sesiones el Concejal Sr. Cortés Muñoz).

El Sr. Espeluzin - Abianza matizó que el plazo de 10 años no habría sido establecido por el Equipo de Gobierno, nuestro plazo como antes he dicho, es en el segundo mandato del Sr. Tierno Galván, no en el actual.

Finalmente, se acordó tomar en consideración la precedente proposición, aprobándose la misma en el sentido de estudiar la instalación de los pasos elevados de la plaza de Atocha en los emplazamientos que se especifican en la misma.

Terminado el despacho de los asuntos del Orden del Día, previa su declaración de urgencia por unanimidad de los asistentes, que constituyen la mayoría, de los miembros que forman la Corporación, se acordó:

#### ALCALDIA PRESIDENCIA

72.- Aprobar una Moción de la Alcaldía Presidencia, cuya parte dispositiva es del siguiente tenor literal:

"Primero.- Incrementar, con efectos de 1 de enero del año en curso, en un 6,5 por ciento las cantidades fijadas.

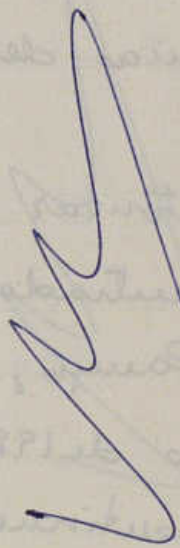


como asignaciones a los miembros de la Corporación y Directores de Servicios, por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 30 de mayo de 1984.

Segundo.- Incluir en el ámbito de aplicación del apartado tercero del acuerdo Plenario de 22 de julio de 1983, regulador del régimen de retribuciones de los miembros de la Corporación, Directores de Servicios, la incompatibilidad de percepción de dietas por asistencia a Tribunales calificadores de pruebas selectivas para el acceso al Ayuntamiento de Madrid.

Tercero.- El gasto resultante asciende a 13.110.194 pesetas, de las cuales 9.745.839 pesetas, correspondientes a los miembros de la Corporación pueden imputarse al concepto económico 121 "Gastos de representación (remuneraciones de los miembros de la Corporación)", 2.664.809 pesetas al concepto económico 171 "Retribuciones del personal contratado" de las diferentes subfunciones del Capítulo I del vigente Presupuesto Ordinario y el resto, de 699.546 pesetas al concepto 171 del Presupuesto Especial de la Gerencia Municipal de Urbanismo".

73.- Quedar enterado, según lo propuesto por una Moción de la Alcaldía Presidencia, del proyecto del Ministerio de Cultura de declarar Monumento Histórico-Artístico de carácter nacional el edificio





de la Casa de la Villa (Ayuntamiento) de Madrid; y, asimismo, prestar, complacido, conformidad a dicha declaración.

#### AREA DE REGIMEN INTERIOR

74.- Aprobar el código Orgánico, anexo al expediente, para su uso generalizado en aras a una normalización y racionalización de la gestión administrativa y sin perjuicio de posteriores desarrollos de dicho código en función de las previsibles modificaciones orgánicas del Ayuntamiento.

75.- Autorizar la revisión ordinaria de los tarifas de entrada al Parque Zoológico de la Casa de Campo, - aprobando, con efectos de 1 de enero de 1985, la cuantía de las mismas y que a continuación se exponen:

- Tarifa base para adultos -----	320 pts.
- Tarifa para niños de 3 a 8 años.....	160 "
- Tarifas para beneficiarios de familias numerosas y más hijos de	<u>4</u> <u>5</u> <u>12</u>
- Para adultos .....	230    160    70 Ptas.
- Para niños de 3 a 8 años .....	110    70    45 "

En todo caso, queda exenta de pago la entrada de niños menores de 3 años, y la de los niños de escuelas públicas municipales que vayan en grupos acompañados de su profesorado durante los horas escolares.



## AREA DE SALUD Y SERVICIOS SOCIALES

76.- Se dio cuenta de una propuesta interesando adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Autorizar a los titulares de las acciones de la Serie B de la Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, S.A., la transmisión "inter vivos" de las mismas, al amparo de lo establecido en el art. 8 de los Estatutos de la mencionada empresa.

Segundo.- Adquirir por un importe máximo de veintidos millones de pesetas (22.000.000), 10.000 pesetas por acción, las acciones de la Serie B de la Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, S.A.

Tercero.- Confirmar a los actuales representantes de las acciones municipales en la Junta General de Accionistas de la Empresa Mixta de Servicios Funerarios, S.A., y para la representación de todas las acciones de titularidad municipal.

Cuarto.- Sustituir a D. Elodoro Artola, como representante municipal por D. Carlos Rochigues Fernandes, designándolo al mismo tiempo miembro del Consejo de Administración, de conformidad con el art. 14 de los Estatutos de la Empresa.

Quinto.- Otorgar a





los representantes municipales en la Junta General de Accionistas un mandato por el que deberán proponer a aquellas la modificación de sus Estatutos en los términos que a continuación se transcriben.

Sexto. - Transferir el Servicio de Cementerios a la Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, S.A., cuando, por la Junta General de Accionistas de la misma, se haya acordado la ampliación de su objeto social en los términos contenidos en el expediente.

Séptimo. - El importe de 22.000.000 de pesetas, tiene aplicación al crédito consignado en la partida 1624.4/654.4/520 del Presupuesto de Inversiones de 1957.

#### MODIFICACIONES ESTATUTOS

Los artículos 1 y 2 de los Estatutos quedan redactados del siguiente tenor literal:

Artículo 1. - Bajo la denominación de "Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, S.A.," queda constituida una Empresa Mixta Municipal, del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en forma de Sociedad Anónima, que se regirá por los presentes Estatutos, por las disposiciones que para esta clase de Empresas se contiene en el Texto articulado de la Ley de Régimen Local de 24 de junio de 1955 y en el Reglamento de Servicios de las Entidades Locales



de 17 de junio del mismo año, y en su defecto por las de la Ley sobre Régimen Jurídico de las Sociedades Anónimas de 17 de julio de 1957.

La Empresa tendrá como objeto la prestación de:

A.- los servicios Funerarios en régimen de monopolio.

B.- los servicios de Cementerios Municipales.

C.- Y cualquier otra actividad que directa o indirectamente, esté relacionada, sea complementaria o vaya dirigida hacia una mejor y más perfecta atención a los usuarios de dicho servicio.

Artículo 8.- los servicios funerarios a que se refiere el apartado a) del artículo anterior, comprende las siguientes prestaciones:

a) Acondicionamiento sanitario de los cadáveres, de conformidad a lo previsto o autorizado por las leyes, siendo propio de la sociedad todo cuanto no constituya al respecto, función profesional específica; así como la gestión o encargo a los profesionales, en su caso, por cuenta de los usuarios;

b) Autotajamiento o vestición de cadáveres, excepto cuando se realice por los familiares del difunto o por otras personas y suministro de hábitos o mortajas;

c) Suministro de





feretros, ataúdes, arcos y urnas, para cadáveres, restos y cenizas, y enferetramiento;

d) servicio de coches fúnebres y organización del acto social del entiero, facilitando, cuando no se haga en automóviles propios, la gestión de vehículos de servicio público;

e) servicio público en locales habilitados al efecto, de capillas ardientes o depósito de cadáveres, desde el fallecimiento hasta el acto del sepelio, previo cumplimiento de las disposiciones sanitarias vigentes;

f) suministro de flores y coronas, mediante su adquisición o la gestión cerca de industriales o comerciantes del ramo, salvo el caso de que los familiares realicen directamente el encargo y servicio de coches para coronas;

g) servicio de trépanos, cámaras mortuorias, catafalcos, enlutamiento y oratorios fúnebres, en los domicilios donde haya ocurrido el óbito;

h) traslado de cadáveres y restos fuera del término municipal, dentro del país o al extranjero;

i) trámites de diligencias para las verificaciones médicas, particulares y oficiales de los cadáveres, y para el registro de la defunción y autorización de la sepultura, así como agenciado y despacho



de éste siempre que se le autorice;

j) servicios ordenados por la Autoridad Judicial competente, pudiendo la sociedad repercutir su importe liquidado con arreglo a las tarifas en vigor, sobre las personas en quien recaiga la obligación de pago de dicho servicio;

k) todos aquellos actos, diligencias y operaciones de prestación directa o por agenciado, que sean propios del servicio funerario, ya por costumbre o tradición ciudadana ya por exigencias o hábitos que se introduzcan en el desarrollo de aquel.

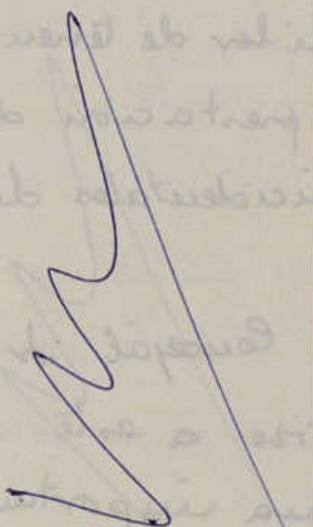
Los servicios en los cementerios municipales aludidos en el apartado b) del artículo anterior, comprenden los siguientes cometidos:

a) la administración de los Cementerios, y el cuidado de su orden y policía, sin perjuicio de las funciones de vigilancia que tengan encomendadas al respecto la Policía Municipal;

b) la inhumación, exhumación, traslado e incineración de cadáveres y la reducción de restos;

c) las obras de construcción, ampliación, renovación y conservación de sepulchros de todas clases;

d) la realización de las obras, servicios y trabajos necesarios para la



118



conservación, entretenimiento y limpieza de los cementerios y, en particular, de sus elementos urbanísticos, jardinería, edificios e instalaciones, así como para el funcionamiento de éstos; e) y cualquier otra actividad que de conformidad con las prescripciones legales sea procedente.

Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podría realizar todas las operaciones de construcción, reparación, compra, venta o alquiler de terrenos, locales y material que exija la prestación de los servicios funerarios o sean incidentales de la misma.

El Concejal Sr. García Alarilla dijo iba a referirse a este punto por considerarlo de suma importancia, y adelantando que su grupo iba a votar a favor del mismo por los razonamientos siguientes.

Nada tenemos que aducir en cuanto a la compra de acciones, por parte del Ayuntamiento, a los particulares que hasta ahora lo eran, puesto que ellos están conformes para venderlas y es una empresa que era rentable para el Ayuntamiento.

La incorporación de los cementerios a esta sociedad anónima municipal, también lo consideramos aceptable, siempre y cuando se nos garantice o, al menos,





se tenga la imposibilidad de en su día enpu-  
gar los déficits que tienen los cementerios con  
los beneficios que se obtienen de la Empresa -  
Funeraria; porque de esta forma se compensaría  
el déficit de una actividad con el de otra, y, po-  
siblemente, unidas, tanto la Funeraria como  
los Cementerios, sea más rentable su explotación  
y por tanto, tampoco nos oponemos a ello.

En todo caso,  
lo que nosotros pedimos al equipo de Gobierno  
es que, aunque sólo sea como observadores  
ya que siempre seremos minoritarios, por  
supuesto, una representación del Grupo Popu-  
lar esté en esta sociedad anónima munici-  
pal.

Por otra parte y  
al margen del expediente, queremos aprovechar  
la oportunidad, puesto que está en relación con  
el tema que estamos tratando, para manifestar  
nuestro deseo de que esta empresa municipal -  
de pompas fúnebres y cementerios ya no se am-  
plíase más y que las futuras ampliaciones,  
tanto de cementerios como de actividades fune-  
rarias, se permitiese a la empresa privada  
que lo llevase a cabo. Con esto evitaríamos  
un monopolio municipal, que nunca es buen  
no y, por otra parte, obtendríamos algunas  
ventajas y beneficios, reconociendo la econo-  
mía libre de empresa, que reconoce nuestra  
Constitución y que sería conveniente también



3  
11  
aplicarla a este extremo. El Ayuntamiento quedaria, en este caso, como subsidiario, caso de que la empresa privada cubriese los objetivos o las necesidades que Madrid tendria y, ademais, se plantearian, en este tema, una libre competencia, con lo cual se abaratarian los costes para el beneficiario, se convertirian los cementerios en recintos mas distendidos y acogedores - dentro de lo posible - y no del caracter tetrico que ahora tienen. En todas las ciudades donde existen cementerios es mucho mejor el ambiente que reina en ellos que en estos nuestros, que estan anticuados y dan la impresion de un aspecto tetrico. Y, por otra parte, nos pondriamos a la altura de las demas ciudades del mundo, que en todas ellas existe, como todos conocemos, cementerios privados.

Y salvo, como digo, esta sugerencia, que hago fuera del punto del Orden del Dia, en cuanto al punto del Orden del dia, nuestro Grupo lo aprueba.

El Sr. Kella Maigues, Concejial Encargado del Area de Salud y Servicios Sociales, manifesto se congratulara, en principio, con la postura tan razonable que mantiene la Oposicion en este tema, aunque, no estuviere de acuerdo plenamente con su posicion.

Las razones que nos han llevado a presentar este expediente, son



de índole técnico-funcional. Nosotros entendemos que de la experiencia de estos servicios, se deriva la necesidad de que sean los mismos los que desarrollen el cometido de pompas fúnebres y cementerios. Cualquiera agente externo, necesariamente tendría que acudir a asesorarse de los servicios, y, de ahí, que entendemos que sea el Ayuntamiento, el sector público, el que deba encargarse de los mismos, y, además, hay razones de orden funcional, en el sentido de que debe ser un único ente el que se encargue de realizar la gestión, puesto que así se evita la duplicidad de funciones y se agilizan los trámites administrativos.

Hay también una razón de índole económico-presupuestaria, dado que la dotación que se precisa para mejorar los servicios, el Ayuntamiento no puede proporcionarla. Pensamos, y de esto se desprende el estudio económico que figura en el expediente, que mediante esta forma de gestión se puede llegar a una financiación necesaria para realizar las inversiones que son precisas en este momento. De ahí, que en este aspecto y por esta razón, también la fórmula propuesta sea la adecuada.

(En estos momentos, siendo las catorce horas y cincuenta y nueve minutos, entran en el Salón de Sesiones los Concejales Sres. Cortés Muñoz y de la Rivera Arce).



En cuanto a otro punto que plantea el señor García Alarilla, que es el que la Oposición esté representada en los órganos de la empresa, quiero mostrar mi conformidad con esta propuesta, y, de ahí, que solicite que se apruebe la correspondiente modificación estatutaria para satisfacer esta petición.

Finalmente, el precedente dictamen fue aprobado por unanimidad.

#### RUEGOS Y PREGUNTAS

Sr. El concejal Sr. Wert Ortega se refirió a que a comienzos de la semana que ahora concluía, habíamos tenido conocimiento, a través de la prensa, de que el Ayuntamiento proyectaba realizar una, así llamada - me limito a utilizar la terminología del equipo de gobierno - "Campaña Marco de Imagen Corporativa del Ayuntamiento". A nuestra vez, contestamos, a quienes requirieron nuestro parecer, que no conocíamos nada acerca de esta campaña y los responsables del Área de Relaciones Institucionales y Comunicación tendrían que darnos la razón de que en aquella fecha, efectivamente, no sabíamos nada.

Ayer, 31 de enero, a los 12,35 de la mañana, recibimos unos documentos, también llamados por el equipo de



Gobierno "bringing" - yo sé que al señor Alcalde le molestan los anglicismos, pero me resisto a traducirlo, por brevario, para que no se vean implicaciones confesionales en la traducción - y del tenor liberal de ese documento se desprende que, efectivamente, el anuncio que hizo - si no estoy mal informado o si la prensa no me ha informado mal - el señor Baraibar, responde a una intención en muy avanzado grado de ejecución del equipo de Gobierno, del que, naturalmente, la oposición no tenía la menor idea.

(En estos momentos, siendo las quince horas y cinco minutos, abandona el Salón de Sesiones el Concejal Sr. Mual Sandoval).

Tiene el Primer Teniente de Alcalde una particular alegría a convocar una Comisión que existe en este Ayuntamiento, aunque, por "desuetudo," es posible que deje de existir en cualquier momento, que es la de Relaciones Institucionales y Comunicación, y sólo, como digo, a través de la prensa, llegamos en ocasiones a tener conocimiento de las actividades de esa Área, que, por otra parte, realiza bastantes.

Vemos que ni en la Comisión Permanente, ni en el Pleno de hoy, se souete a aprobación nada en relación con esta campaña y, en consecuencia, por



esta vía, vía excepcional y única que nos queda, del riesgo y la pregunta, yo someto a los señores responsables de ese área un brevísimo cuestionario en torno a esta alarmante campaña, con independencia de que reservemos los argumentos de fondo al momento, si es que tal momento llega a tener lugar, en que la campaña se someta a acuerdo Corporativo, porque queríamos evitar aquí - dado lo avanzado de la hora - un discurso metalingüístico, es decir, la apología de la apología que se producirían ustedes sentir tentados a realizar.

Las preguntas son

las siguientes: ¿Esta campaña se considera, por parte del equipo de Gobierno, un contrato de asistencia técnica? En caso afirmativo, ¿la adjudicación directa que se contempla en la base 21, procede con arreglo a la cuantía - que para la misma campaña se establece? ¿Qué significado tiene la expresión, que en el "briging" existe, de "primera fase de una campaña"? ¿Cuántas campañas-marco piensan realizar este año? ¿Es cierto lo que la base 1.3 afirma, de que la campaña se va a realizar en el mes de febrero, mes en el que, recuerdo a los señores del equipo de Gobierno, hemos entrado hoy? ¿Cómo piensa el equipo de Gobierno hacer compatible el objetivo principal de la campaña que es, cito literalmente, señores Alcalde, "explicar en profundidad a los vecinos de Madrid la





gestión municipal, con el objeto de mostrar los bienes y servicios que el Ayuntamiento produce en beneficio de Madrid", con el objetivo secundario, que, asimismo, establecen, "de huir de planteamientos excesivamente publicitarios y propagandísticos? ¿Cómo se puede explicar bienes y servicios en beneficio del pueblo, sin hacer, al mismo tiempo, un planteamiento publicitario y propagandístico? ¿Piensan ustedes, señores del equipo de Gobierno, cambiar los sistemas de identidad corporativa de la ciudad de Madrid? ¿Piensan cambiar el logotipo? ¿Piensan cambiar el escudo? Por otra parte, ¿cuando piensan someter esta campaña a acuerdo corporativo y, por último - ¿consideran ustedes que la urgencia de esta campaña da lugar a que se tenga que traer por el procedimiento de adjudicación directa?

El Sr. Ortúño Martínez, Concejal Responsable de los Servicios de Relaciones Institucionales, contestó iba a recordar al señor Wert algunos hechos muy tranquilizantes y muy concretos.

En todos los casos que hemos convocado campañas, lo hemos hecho a través de la Comisión Informativa. Si no ha recibido la convocatoria, es porque todavía hay tiempo; espero que sea alrededor del día 15 y normalmente no se convocan las Comisiones con más de 20 días de



autelación.

El hecho de que la prensa haya sacado el tema no tiene la menor importancia; la prensa está en su obligación de buscar noticias; si la ha encontrado y la ha levantado, pues, muy bien, y todos contentos y satisfechos. Lamento que la prensa no esté presente aquí, porque precisamente he querido que haber comentado algunos detalles de la manera jocosa, humorística y chistosa con que se ha tratado este tema. Pero, tranquilizarse, porque, alrededor del 15 de febrero, se convocará la Comisión Informativa y el tema vendrá al Pleno de fin de mes de febrero. No debe usted extrañarse de nuestro procedimiento, porque es el normal que hemos mantenido siempre y es el que continuaremos ejerciendo.

Por otra parte, su discurso, permitame que lo haya aceptado, entre nosotros, como una especie de canto fúnebre o de despedida o de discurso de despedida. Sabemos que quizás pronto vaya usted a ocupar otras funciones muy importantes fuera de esta Corporación, y, en ese sentido, muy agradecidos por este discurso de despedida.

El Sr. Wert Ortega replicó que el hecho de que se hubiera aprobado una nueva composición de los órganos funerarios, no le autorizaba al Sr. Ortúño Mar-



tienes para hacerte un elogio fúnebre cuando todavía goza de buena salud.

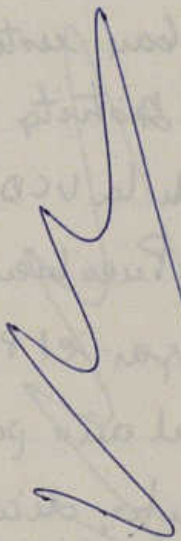
De otra parte, díjese usted que va a convocar la Comisión y que se va a aprobar en febrero. Entonces, entiendo, al contrario, que la base 1.3 no es de aplicación, es decir, que la campaña no se va a realizar en febrero. Me tranquilizar usted, en ese aspecto.

Y, perdoneme, señor Ortúzar, mi memoria es flaca, pero no llevo tantos 15 de febrero en este Ayuntamiento como para recordar que todos los 15 de febrero tiene usted la amabilidad de convocarme en Comisión Informativa.

El Pleno quedó enterado.

d.- La Concejalor

Sra. D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre Gil de Biedma dijo, que su ruego se refería a la construcción de un instituto de bachillerato en el barrio de las Águilas, en el Distrito de la Latina. Yo lamento que hoy no esté presente entre nosotros el señor Jiménez, Presidente de la Junta del Distrito, y lo planteo ahora, porque precisamente en estos días se va a tomar una decisión sobre el abandono de lo que es una reivindicación de todo el barrio, de construir un Instituto allí y se ha decidido reconvertir, hacer desaparecer un colegio de EGB y hacer allí el Instituto.





Nosotros queremos -  
llamar la atención de este Pleno sobre la improceden-  
cia de esta reconversión y vamos a rogar su reconsi-  
deración.

Hace cuatro años,  
cuando ya gobernaban ustedes en este Ayuntamiento,  
se cedieron los terrenos al Ministerio para la construcción  
de este Instituto, que, como digo, era una reivin-  
dicación de todo el Distrito. Ante la tardanza del  
Ministerio para realizar las obras, clamaban ustedes,  
en todas las asociaciones y por todo el Distrito que  
aquello era una política discriminatoria de la UCD, -  
que era el gobierno en aquel momento. Pues bien, en  
junio del 84, casi dos años después de llegar el PSOE  
al Gobierno de la Nación, en junio del año pasado,  
el Ministerio ofició al Ayuntamiento, diciendo  
que no pueden comenzar las obras porque el tendido  
eléctrico es aéreo en la zona. El Ayuntamiento hace  
las gestiones oportunas con la Compañía Eléctrica;  
el tendido eléctrico se entrena, se convierte en sub-  
terráneo, los costes de las obras son pagados por  
el Ayuntamiento, y todo el barrio considera que  
se están siguiendo las gestiones conducentes a su  
construcción.

Pues bien, para  
asombro de todo el barrio, en el pasado mes de  
noviembre se les comunica que el Ministerio no  
piensa construir el Instituto, alegando falta de  
presupuesto para estos fines. Y los vecinos se sor-  
prenden más aún, si cabe, cuando se enteran de

Pleno Ordinario de 1 de febrero - 85



121

que el Presidente de la Junta, señor Simón, dejó de asumir lo que era una reivindicación de todo el barrio - la construcción del Instituto - y decide acatar la decisión del Ministerio, incluso señalando ya que el colegio de EGB es el que va a desaparecer. ¿qué colegio elige? Pues, precisamente, el que menos condiciones reúne, puesto que: Primero, no tiene plazas. Sólo tiene 740, de las 1600 que ustedes mismos reconocen que necesitan en ese barrio y, segundo, no tiene ni laboratorio, ni biblioteca, ni gimnasio, ni Salón de actos, ni ninguno de los otros servicios que necesita un Instituto de Bachillerato. Y no solamente no reúne condiciones, sino que, además, es el colegio que mejor funciona en el barrio; es el segundo de peticiones de matrículas de todo el Distrito y es uno de los colegios en los que la calidad de enseñanza es más elevada.

Ante las propuestas de padres, de profesores, de alumnos y de asociaciones de vecinos, que les han llevado a una manifestación el viernes pasado, el señor Simón decide nombrar una Comisión de Estudio, advirtiéndoles, eso sí, que no se van a utilizar criterios ni técnicos, ni pedagógicos y que él ya ha decidido cuál es el colegio de EGB que tiene que





desaparecer.

Por tanto, concreto el riesgo, en el sentido de que se reconsidere todo este asunto, y ya que el señor Jiménez está, al parecer, en los cielos, que nos informe por escrito, si es posible, de las razones que le han llevado a decidir que no es necesario la construcción de un Instituto de Bachillerato en el barrio de las Aguilas. Cuales son éstas, porque deben haber razones de peso, que le conducen a no luchar por el barrio y a no conseguir que el Ministerio cumpla su compromiso, que, por otra parte, es un compromiso de 200 millones de pesetas, y hay que tener en cuenta que el Ministerio de Educación en 1985, no

~~no~~ lamenta paga gastos imprevistos, sumando todas las partidas, tiene una cifra superior a los 3.000 millones de pesetas.

El Sr. de la Riva Jerez, Concejal Encargado del Area de Régimen Interior, dijo que sin perjuicio de que en su momento el señor Jiménez Martín diese una contestación más amplia sobre este tema, quería ofrecer una información



puntual sobre lo que la Concejala  
había hecho mucho hincapié; -  
no desaparece ningún centro de  
EGB. Hay un centro de EGB, en el  
que hay una serie de unidades varias,  
que se van a intentar completar y ese  
es el estudio que se está haciendo, por  
parte del Ministerio, para ubicar un cen-  
tro de Bachillerato que permita cubrir  
de las matriculas suficientes a esa  
zona, en Bachillerato, concretamente.

No obstante, el  
señor Jiménez Martín le ampliará  
todos los esfuerzos que usted quiera.

El Pleno quedó ente-  
rado.

Y no habiendo  
más asuntos que tratar, se levantó la se-  
sión a las quince horas y quince minutos.

**El Presidente**

E. Turiel

D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre Gil de Biedma

E. Aguirre

J<sup>n</sup> Alvarez del Nascano

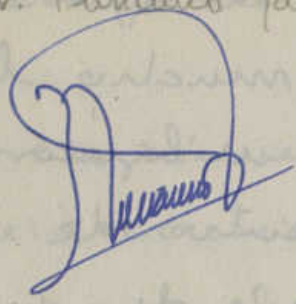
D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Arco

[Signature]

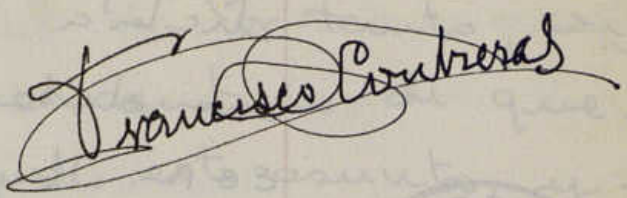
[Signature]



Mr. Banco Gallardo



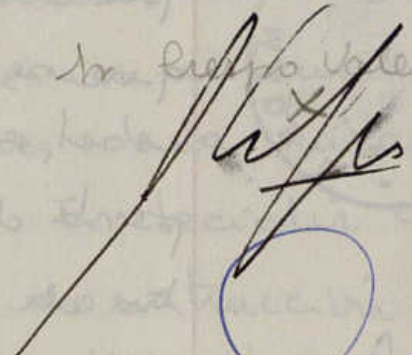
Mr. Cortes Joriso



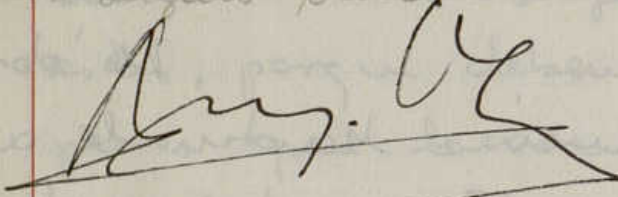
Mr. Cortes Alvar



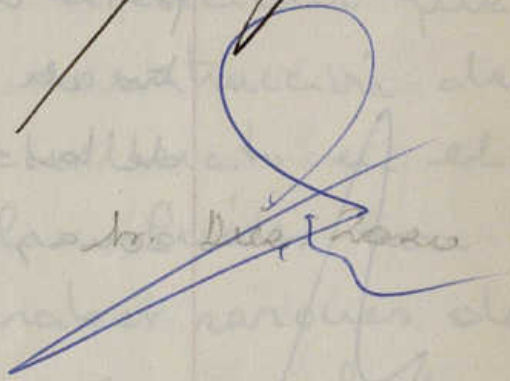
Mr. Cortes Joriso



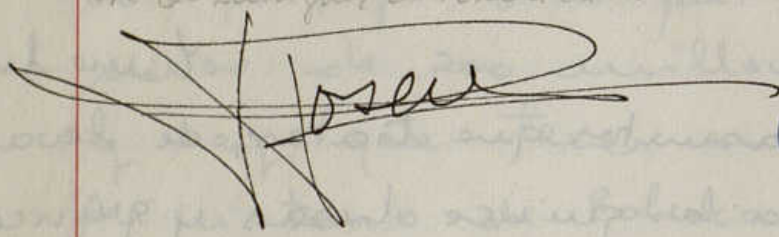
Mr. Delgado Gomez



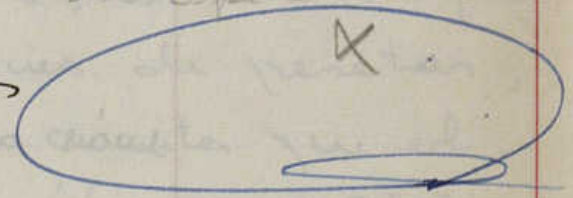
Mr. Delgado Gomez



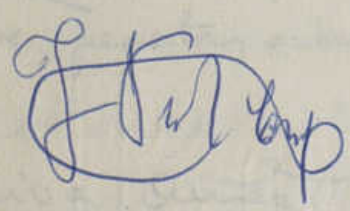
Mr. Dominguez de Borja de M.




Mr. Espelto sin Odor



Mr. Fernandez del Campo



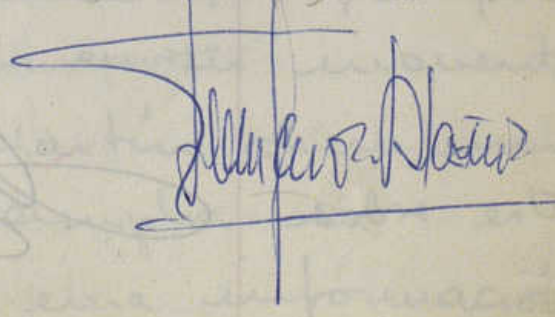
Mr. Pila Edos Rochepus



Mr. Garcia Alcala



Mr. Ekva S. Alcala (elro)

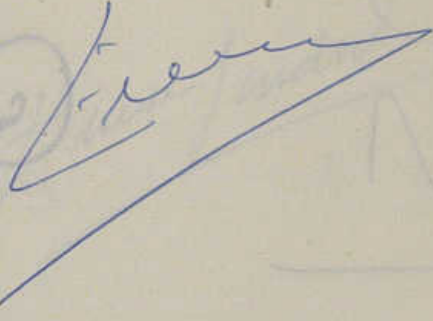


Plano Ordinario de 1 de Febrero - 85

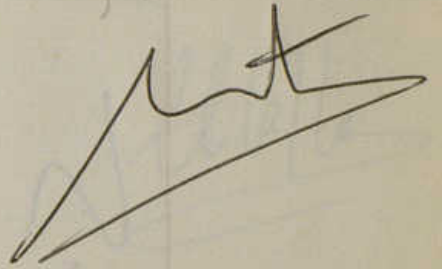


122

Mr. Garcia Horcas



Mr. Garcia Notario



Mr. Garcia Galla



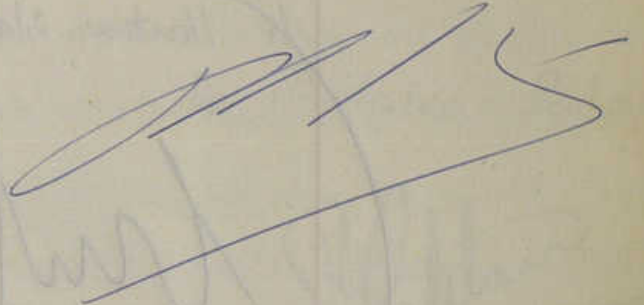
D. Pilar Garcia Peña



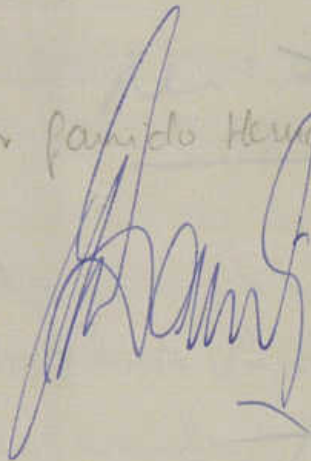
Mr. Garcia Puente



D. M. Pilar Garcia Jacurstein



Mr. Garcia Hernandez



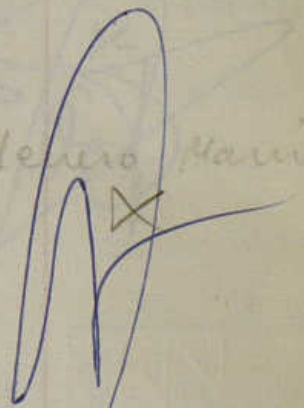
Mr. Garcia Fernandez



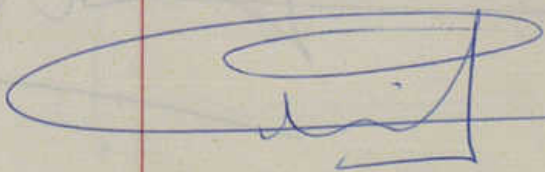
Mr. Herrera de Elia

F. Herrera

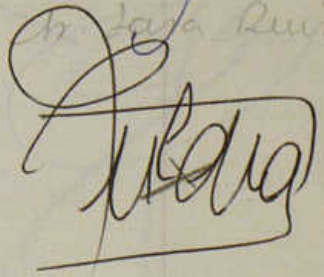
Mr. Herrera Marin



Mr. Iglesias Sanzo



Mr. Lopez Ruiz



Pleno Ordinatio de 1 de Febrero - 85



Mr. Roberto Valero



Mr. Lopez Collado



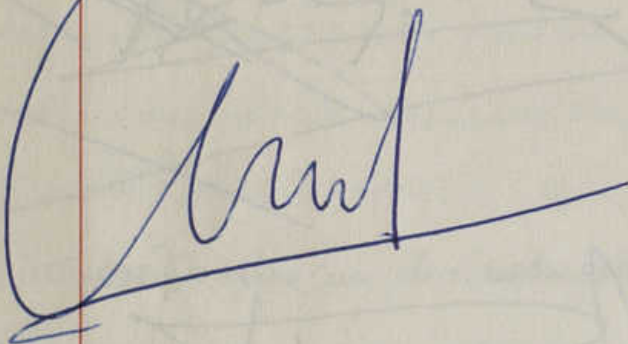
Mr. Lopez Delgado



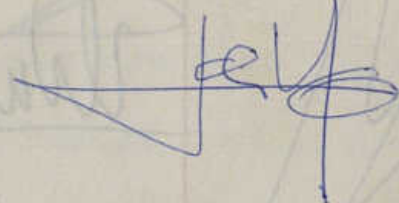
Mr. Martin Pina



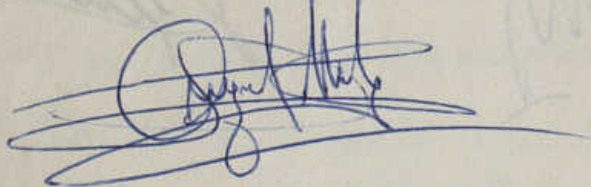
Mr. Martin Blanco Mejia



D. Francisco Martinez G.



Mr. Matias España

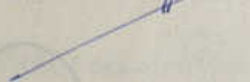


Mr. Medel Ortega

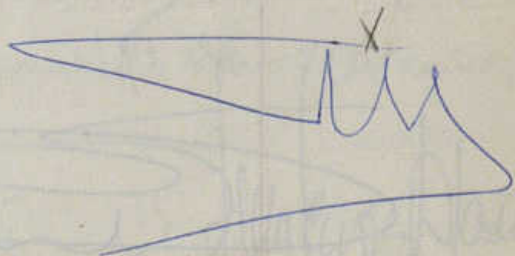


Mr. Melendo Sanchez

Gris Méndez



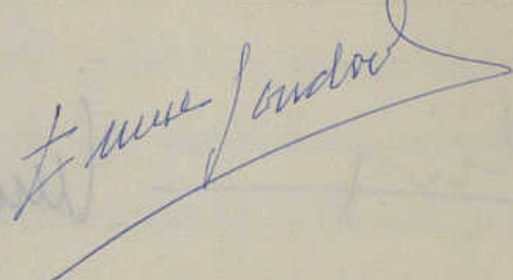
Mr. Mella Marquez





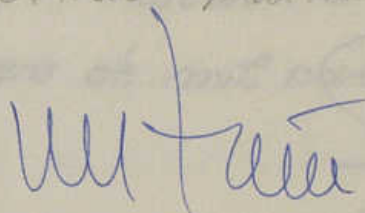
Sr. Moral Sandoval

Sr. Nolla Fernandez



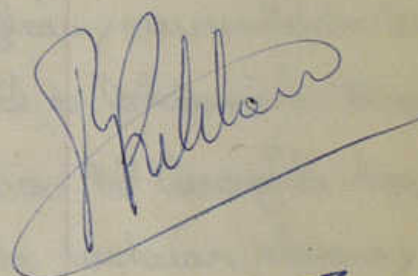
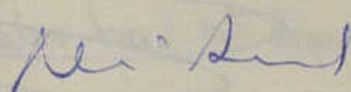
Sr. Ortuno Martinez

Sr. Pastor Urbano de Pardo



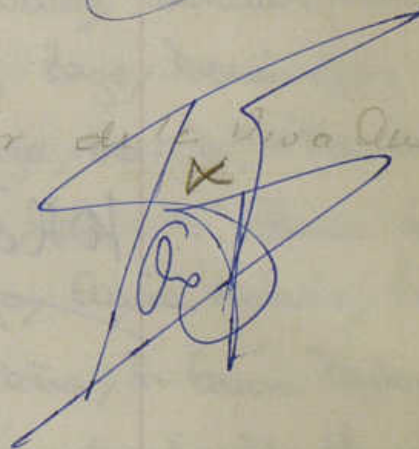
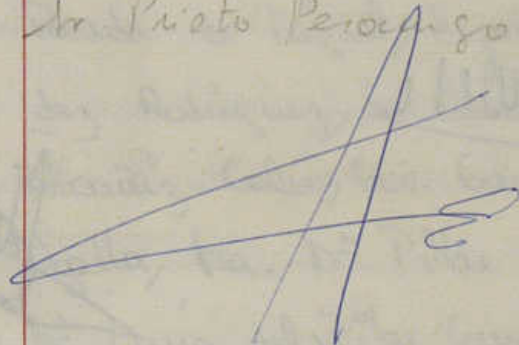
Sr. Peral Guerra

Sr. Pollanco Palao



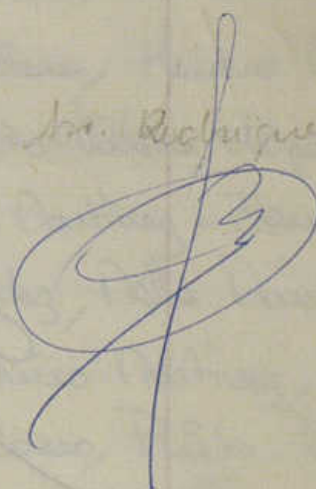
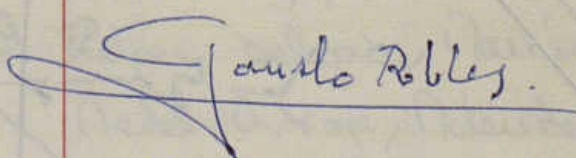
Sr. Prieto Perougo

Sr. de la Rosa Quiza



Sr. Robles Ortaño

Sr. Rodriguez Encinas





Mr Ruiz Gallardo Juncos

Mr Sanchez Buerdia

*[Signature]*

Angel Fernandez

Mr. Suarez Garcia  
*[Signature]*

Mr Tejero Casapies

*[Signature]*

Mr Tomas Palomo

Mr Villanueva Martinez

*[Signature]*

*[Signature]*

Mr Urrut Ortega

Mr Zapata Herrera

108. Iguacowell

*[Signature]*

Interventor

El Secretario

*[Signature]*

St Barcina Tort  
*[Signature]*





## Sesion Extraordinaria de uno de febrero de mil novecientas ochenta y cinco.

En la Villa de Madrid, en el Salón de Sesiones de la Plazuela Casa Consistorial, se reunió el día 1 de febrero de 1905, en sesión extraordinaria, en primera convocatoria, el Excmo. Ayuntamiento Pleno, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, don Enrique Temo Galván, concurrendo los Councilleros Sr. D<sup>a</sup> Esperanza Aguirre Gil de Biedma, Sr. D<sup>a</sup> Juan del Navegante y López del Huelmo, Sr. D<sup>a</sup> Concepción Aparicio Cuevas, Sr. D<sup>a</sup> Baucarro Gallardo, Sr. D<sup>a</sup> Lorenzo Cuespo Valera, Sr. D<sup>a</sup> Belgado Gómez, Sr. D<sup>a</sup> José Zazo, Sr. D<sup>a</sup> Domínguez de Rosada de Miguel, Sr. D<sup>a</sup> Espelón Dhenza, Sr. D<sup>a</sup> Píbar Fernández Rodríguez, Sr. D<sup>a</sup> García Blauilla, Sr. D<sup>a</sup> Elena García Alcañiz-Celis, Sr. D<sup>a</sup> García Horcajo, Sr. D<sup>a</sup> García Notario, Sr. D<sup>a</sup> Ogalla, Sr. D<sup>a</sup> Píbar García Peña, Sr. D<sup>a</sup> García Pares, Sr. D<sup>a</sup> Dania del Píbar García Sacristán, Sr. D<sup>a</sup> Gavido Hernández, Sr. D<sup>a</sup> Grañizo Fernández, Sr. D<sup>a</sup> Herrera de Sola, Sr. D<sup>a</sup> Herrera Naim, Sr. D<sup>a</sup> Sias Sanzo, Sr. D<sup>a</sup> Lara Ruiz, Sr. D<sup>a</sup> Lobato Valera, Sr. D<sup>a</sup> López Collado, Sr. D<sup>a</sup> López Delgado, Sr. D<sup>a</sup> Martín Pava, Sr. D<sup>a</sup> Martínez-Blanco Peña, Sr. D<sup>a</sup> Nietel Ortega, Sr. D<sup>a</sup> Oléndez Garzales, Sr. D<sup>a</sup> Nolla Paíquez, Sr. D<sup>a</sup> Nolla Sandaval, Sr. D<sup>a</sup> Nolla Fernández, Sr. D<sup>a</sup> Ortuño Martínez, Sr. D<sup>a</sup> Pastor - Blanco de Prado, Sr. D<sup>a</sup> Polácar Palomo, Sr. D<sup>a</sup> Píbar Peraino, Sr. D<sup>a</sup> de la Riva Buez, Sr. D<sup>a</sup> Rodríguez Franco, Sr. D<sup>a</sup> Ruiz-Gallardá



248  
Jiménez, Sánchez Buendía, Suárez García, Tejero  
Carajús, Taver Palano, Villoria Martínez, West Ortega  
y Zapata Alereña, asistidos por el Secretario General,  
que suscribe, y estando presente el Intendente General,  
Sr. Juan Beruía.

Se abrió la sesión por la Presidencia  
a las doce horas y cinco minutos.

ORDEN DEL DIA

Acuerdos:

De conformidad con lo propuesto  
en los dictámenes de la COMISION DE HACIENDA Y  
ECONOMIA, se acordó:

1.- Se dió cuenta de un dic-  
tamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Eco-  
nomía, interesando adoptar un acuerdo con los si-  
guientes apartados:

Primero. - Derestimar la reclama-  
ción interpuesta por la Asociación de Técnicos de Admi-  
nistración General y Técnicos Administrativos del  
Ayuntamiento de Madrid, contra el Presupuesto Ordina-  
rio del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, aprobado pa-  
ra el ejercicio económico de 1985, por considerar que  
no existen en la misma motivos de hecho o fundamen-  
tos de derecho que justifiquen la pretensión que se de-  
duce.

Segundo. - Ratificar, en todos sus  
términos el Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 18 de  
diciembre de 1984 en sesión extraordinaria, por el que  
se aprobaba el Presupuesto Ordinario para el ejercicio  
económico de 1985, así como sus anexos, teniéndole por





aprobado definitivamente.

El Cónsul Sr. Alvarez del Purgado y López del Riego indicó se volviera a traer en el Pleno Extraordinario de hoy, el Presupuesto Ordinario y el Presupuesto de Sucesivos para 1985. Nosotros vamos a dar por reproducidos los argumentos en los que se basó nuestra oposición a ambos Presupuestos. Creemos que el período de información pública poco ha añadido a lo que nosotros habíamos dicho sobre esta materia. Ha habido un solo recurso interpuesto por propios funcionarios, que ha sido desestimado en la Comisión de Hacienda y que nosotros, sin embargo, creíamos que algún fundamento podía tener.

Por otro lado, hacemos una advertencia que viene a corroborar lo que nosotros decíamos en aquella discusión que tuvimos cuando se aprobó; que en el Presupuesto no estaban bien formuladas las correspondientes partidas y que podían haberse inflado unas a cuenta de otras. Y efectivamente, a las primeras de cambio, Sr. Alcalde, se pone de manifiesto esta circunstancia.

Hoy, en el punto n.º 3 del Pleno Ordinario, se propone a esta Corporación la aprobación de las retribuciones del personal y resulta que en los informes de Intervención, se pone de manifiesto el día 24 de enero, que existe una diferencia de 804 millones de pesetas que no están dotados en el Presupuesto y, por tanto, que no podría pagarse la retribución complementaria a los funcionarios y en el informe que hace al día siguiente dice que esos 804 millones de pesetas quedan retribuidos, por que han aparecido 257 millones que parece podrían



342  
aplicarse a esta finalidad en las partidas que aquí se ci-  
tan, 525, 565 y 571, pero, en definitiva, hay una diferen-  
cia de 587 millones que siguen sin tener dotación pre-  
puesta.

Hay una solución, ¡cómo no!, a la  
insuficiencia presupuestaria de esta partida, que es la trans-  
ferencia de crédito con arreglo a las disposiciones que re-  
gulan esta materia; pero es, justamente, el río inter-  
no, que denunciábamos reiteradamente en el pasado ejer-  
cicio - sucedió en el Presupuesto del año 84 - que hubo  
que hacer hasta 52 transferencias de créditos para ajustar  
partidas. ¡Hau-se! exhibiéndose bien los Presupuestos, ajústelos  
ustedes desde el principio, para evitar que, desde el primer día,  
haya que hacer una transferencia de 520 millones de pesetas,  
quitándolos de una partida y poniéndolos en otra.

Lo que se pone de manifiesto es que ustedes  
habían inflado la partida de la Rempal por encima de las po-  
sibilidades reales, porque cuando llega el momento, que es el  
principio de ejercicio, de hacer aplicación de transferencias de  
crédito, acuden ustedes al número "caja de sastre" del año  
pasado, que es la partida de la Rempal, que ustedes la sobre-  
tan, saben, porque hay una ampliación de la Rempal, que  
no van a cubrir las tarifas de la misma, y, en consecuencia,  
les queda a ustedes un crédito de más de mil millones de  
pesetas. Pues, a mí me parece muy mal, es una técnica pre-  
supuestaria muy mala que indica el desajuste que ustedes he-  
ven en los números y que les da igual poner 800 millones  
en un lado, que ponerlos en otro.

Todo ello, unido a los argumentos que ya he-  
mos expuesto, nos califica en el voto negativo a este Presupuesto.





El Sr. Tejero Casajón, Concejal Encargado del Area de Hacienda y Economía, indicó que efectivamente se le había al Pleno la aprobación definitiva de los dos Presupuestos, el Ordinario y el de Intervenciones, siendo de resaltar el que solamente había habido una reclamación respecto del Ordinario, por parte de las Asociaciones de Técnicos de Administración General y Técnicos Administrativos del Ayuntamiento de Madrid. No ha habido ninguna otra reclamación, como en otros casos la ha habido, especialmente en el Presupuesto de Intervenciones, de las Asociaciones Patronales de diverso tipo. En este caso, no ha habido ninguna reclamación sobre el Presupuesto de Intervenciones.

Respecto a la citada reclamación y a lo que ha dicho el Sr. Alvarez del Panguero, dice que, como se ha indicado en el informe de Intervención, no tiene ningún visto este Presupuesto. Tenemos que tener lógicamente una cuenta, a la hora de votar a la Municipal, ante la previsión, de por una vez una cuenta, - por la prestación de la asistencia médico-farmacéutica - pudieran verse incrementadas las cotizaciones a la Municipal. Recientemente, he recibido del Subsecretario del Ministerio de Administración Territorial, una notificación de que dicha subida de la cotización no se va a producir y esto es lo que permite, como posteriormente informo también Intervención, el que podamos hacer la transferencia correspondiente, transferencias que, efectivamente, como dice el Sr. Alvarez del Panguero, no son desahos que causen, pero, todo luego, lo que parece también lógico pensar es que en un Presupuesto de 98.000 millones de pesetas, más un Presupuesto de Intervenciones, de 14.500 millones de pesetas, se produzcan ajustes a lo largo del ejercicio.

Ya anunciamos, en su día, que estos ajustes no se van a producir mes a mes; que en este ejercicio tenemos la



luntad de hacer las modificaciones básicas presupuestarias, una, en junio y, otra, en noviembre, que algunas, por razones externas, se tendrían que producir en otro momento, pero que nuestra voluntad de cambio de programa, de actitudes, no deba ser más allá de estos dos momentos del ejercicio económico que fueren en junio y noviembre.

Por tanto, he de ratificarme en la exposición que en media hora, cuando presentamos a aprobación de este Pleno tanto el Presupuesto Ordinario como el de Suplementos. Subsecuentemente se ha manifestado que es la tercera vez que a este Ayuntamiento se presentan equilibradamente unos presupuestos equilibrados, en términos reales, es decir, no hay ninguna manipulación de "hinchar" los ingresos ni de disminuir ficticiamente unos gastos, que, luego, necesariamente, se van a producir, sino que, en términos reales, y no solamente en términos contables, se presenta equilibradamente, con la conciencia de que este equilibrio se va a manifestar a finales del ejercicio y, por lo tanto, en la liquidación del Presupuesto. Ya ha sido así en los Presupuestos de 1983. Previsiblemente y dentro de muy pocas semanas vamos a presentar la liquidación del Presupuesto 1984-1985, la del Ordinario y la del de Suplementos, que también se va a cerrar sin déficit y espero que este Presupuesto de 1985, como decía anteriormente, se desarrolle por un camino de normalidad, de control del gasto y de una eficacia en los ingresos, tanto en sus aspectos de liquidación, como de inspección y de recaudación, para que los objetivos presupuestarios se puedan cumplir y que, por lo tanto, este Ayuntamiento se manifieste definitivamente saneado, gracias a una voluntad política de control del gasto y una voluntad política, también, de unos ingresos



nes iugeros, a través, fundamentalmente, de la mejora de la gestión y no de un aumento excesivo de nuestra presión fiscal.



Finalmente, sometido a votación unánimemente el presente dictamen, como el objeto al que se refiere el Orden del Día, dio el siguiente resultado: del total de miembros que integran legalmente la Corporación, 57, votaron a favor el Alcalde Presidente, Sr. D. Emilio Galván y los Concejales Sr. D. Concepción Aguado Luevas, Sr. D. Barranto Gallardo, Sr. D. Cárlos Lorenzo, Sr. D. Valero, Sr. D. Espelón de Alencar, Sr. D. Pío Fernández Rodríguez, Sr. D. García Horajo, Sr. D. García Ogallar, Sr. D. Pío García Peña, Sr. D. García Pardo, Sr. D. María del Pío García Sacristán, Sr. D. Garido Hernández, Sr. D. Graciano Fernández, Sr. D. Herrera de Sola, Sr. D. Herrera Pardo, Sr. D. Iglesias Sainza, Sr. D. Lora Ruiz, Sr. D. Lobo Valero, Sr. D. María Poma, Sr. D. Neco Ortega, Sr. D. Delencos González, Sr. D. Dela Páquez, Sr. D. Neco Sandoval, Sr. D. Dela Fernández, Sr. D. Delencos Páquez, Sr. D. Pastor Mauro de Prado, Sr. D. Pío Peromingo, Sr. D. de la Riva Anes, Sr. D. Rodríguez Franco, Sr. D. Tejero Carajón y Sr. D. Zapata Herrera, en total 32, y en contra los Concejales Sr. D. Esperanza Aguirre Gil de Paredes, Sr. D. Alvarez del Campaño y Sr. D. López del Huevo, Sr. D. Delgado Gómez, Sr. D. Hiez Zazo, Sr. D. Domínguez de Torado, Sr. D. Delencos, Sr. D. García Blauilla, Sr. D. Sr. D. Delencos García-Alencos, Sr. D. Calvo, Sr. D. García Notario, Sr. D. López Collado, Sr. D. López Delgado, Sr. D. Martínez-Blanco Delencos, Sr. D. Población Palano, Sr. D. Ruiz-Gallandán Triviérez, Sr. D. Sánchez Buendía, Sr. D. Sández García, Sr. D. Torres Palano, Sr. D. Villaría Martínez y Sr. D. Neco Ortega, en total 18, quedando, por tanto, aprobado al existir el quórum legalmente exigido.



2. - Se dió cuenta de un Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Economía, interesando ratificar en los sus términos el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 17 de Diciembre de 1984, por el que se aprueba inicialmente el Presupuesto de Ingresos del Excmo. Ayuntamiento de Madrid correspondiente al ejercicio económico de 1985, así como sus anexos, teniendo por aprobado definitivamente.

De conformidad con las intervenciones recogidas en el punto nº 1 del Orden del día, el precedente dictamen fue sometido a votación nominal, aprobándose con 32 votos a favor y 17 en contra, habiéndose reflejado en dicho punto del Acta los votos emitidos por cada uno de los miembros de la Corporación y que se dan por reproducidos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión a las doce horas y quince minutos.

El Alcalde Presidente  
E. Tresserras

Sra. Agnès Gil de Biedma

E. Agnès

Sr. Alvarado del Haurano

Alvarado

Sra. Apuricio Cuevas

Concepción Apuricio

Pleno Extra 1-Feb-85



125



Sr. Baranco Gallardo

*[Signature]*

Sr. Contreras Lorente

*[Signature]*

Sr. Crego Valera

*[Signature]*

Sr. Delgado Gómez

*[Signature]*

Sr. Delgado Zaro

*[Large handwritten mark, possibly a checkmark or stylized signature]*

Sr. Domínguez de Perada

*[Signature]*

Sr. Espelencia Atienza

*[Signature]*

Sra. Fernández Rodríguez

*[Signature]*

Sr. García Alcailla

*[Signature]*

Sra. García-Alcañal Calvo

*[Signature]*

Sr. García Barcojo

*[Signature]*


Sr. García Botano

*[Signature]*

Plano Extra 1-Feb-85



Sr. García Agalla



Sra. García Peña



Sr. García Pantes



Sra. García Sacristán



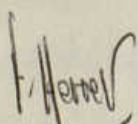
Sr. Garrido Hernández



Sr. Garrido Fernández



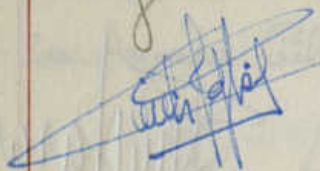
Sr. Herrera de Olea



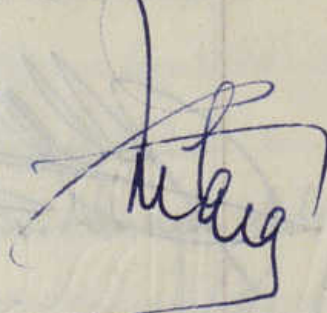
Sr. Herrera Obispo



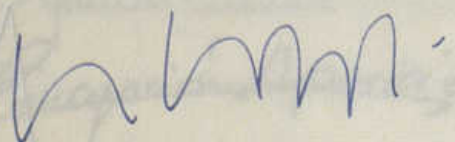
Sr. Iglesias Sauro



Sr. Lara Ruiz



Sr. Labato Valero



Sr. López Collado







Sr. López Delgado

*[Signature]*

250  
Sr. Martín Pansa

*[Signature]*

Sr. Bartolomé Blanco Mejía

*[Signature]*

Sr. Bedel Ortega

*[Signature]*

Sr. Belén Camacho

*Gines Méndez*

Sr. Bello Baiguer

*[Signature]*

Sr. Loral Sandoval

*[Signature]*

Sr. Nalla Fernández

Sr. Ortuno Clatines

*[Signature]*

Sr. Pastor Alonso de P.

*[Signature]*

Sr. Palacios Palomo

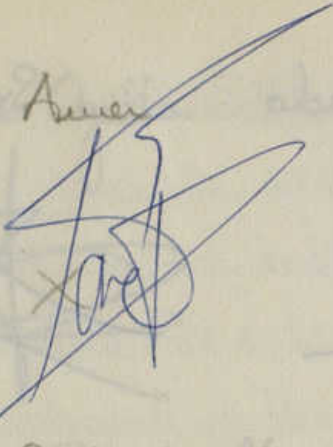
*[Signature]*

Sr. Prieto Peramigo

*[Signature]*



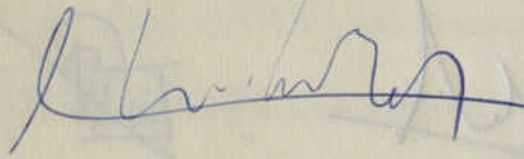
Sr. Pina Anue



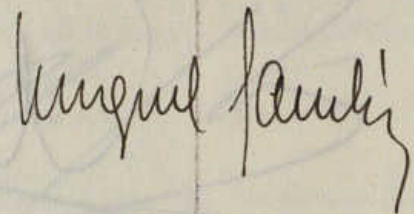
Sr. Rodríguez Franco



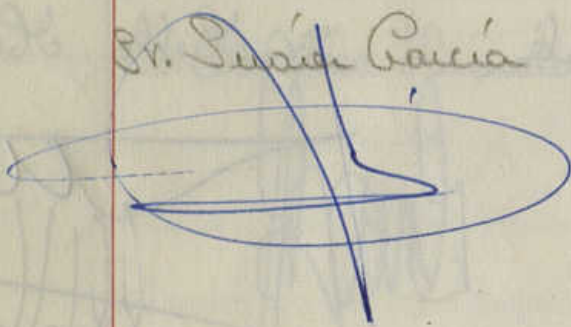
Sr. Ruiz-Gallardo



Sr. Sánchez Buendía



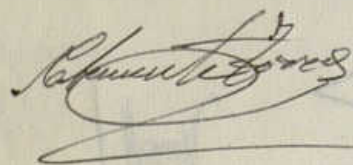
Sr. Susán García



Sr. Tejedor Casajús



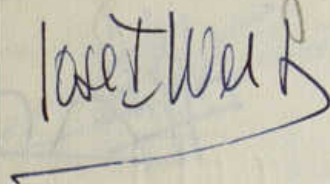
Sr. Torres Palomo



Sr. Villoria Bartines



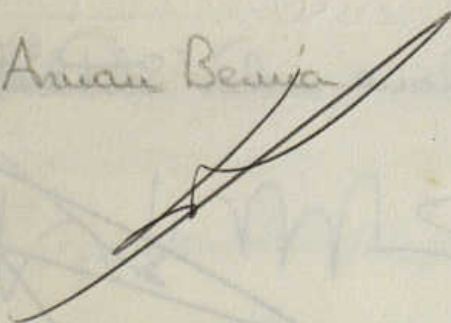
Sr. West Ortega



Sr. Zapata Herrera



Sr. Amador Benja



El Secretario General

