

ANTA

PERIÓDICO DECENAL DE ARQUITECTURA
FUNDADO POR TEODORO DE ANASAGASTI

SE PUBLICA LOS DÍAS 1, 11 Y 21 DE CADA MES

Madrid, 1 de junio de 1932.

Dirección y Administración: PASEO DE ROSALES, 60 dup. Telf. 32.439

N.º 16

Precio: 60 cts.

SUMARIO:

Páginas

Aparejadores. Conferencias. Clausura de la Asamblea...	2
Nueva Gran Vía en Madrid. Conferencia del arquitecto José Monasterio en la Acción Municipalista Madrileña.	3
La ley de Alquileres y el Colegio de Arquitectos de Madrid...	4 y 5
El intrusismo en Guipúzcoa y el Colegio Vasconavarro...	5
Excavaciones en la Abadía de Cluny...	5
Gran Stadium y piscinas en Madrid. Proyectos de Saturnino Ulargui...	6 y 7
El año polar. Destinos y vacantes de ingenieros...	8
Obras en España. Concursos, vacantes, nombramientos.	9
La crisis obrera en la Conferencia internacional del Trabajo...	10
Libros técnicos...	10
Los aislamientos fónicos en las construcciones urbanas...	11
Licencias de obras solicitadas en Madrid...	11
Subastas judiciales. Precios de materiales en Bilbao...	12

CARRETERAS DEL PORVENIR

Necesidad de nuevas ordenaciones

La rapidez, mejor dicho, la aceleración de los medios de transporte mecánico, impulsa, en forma desconocida hasta el presente, el desarrollo de las poblaciones. Por momentos se desparan las viviendas en el campo, convirtiéndolo en solares eriales y campos de cultivo alejados. Con preferencia, las nuevas construcciones se van alineando a los lados de las carreteras y toda clase de caminos y veredas.

Las viviendas antes se atrevían a llegar todo lo más hasta los arrabales y suburbios de las ciudades. Hoy, se alejan kilómetros y más kilómetros, sin que preocupen las distancias; pues atravesadas muchas de ellas por líneas de automóviles, gozan de relativas facilidades de transportes.

La situación social y el reparo a vivir aislados, expuestos a los ataques de los maleantes, han contenido en la actualidad el éxodo de las poblaciones. Y en muchas regiones se han abandonado las viviendas apartadas, para retornar hacia los núcleos urbanos más protegidos.

Ha cambiado el carácter de las carreteras. De vías exclusivamente de tráfico, se han convertido en interminables calles de residencia. Por ellas, sin solución de continuidad, se enlazan unas poblaciones con otras.

Los reglamentos vigentes imponen

servidumbres de distancia a las construcciones, posibles ensanchamientos que, si hace unos años se consideraban suficientes, hoy es necesario modificarlos con criterio urbanístico, para que no sean en el porvenir angostas e insanas callejas de las poblaciones futuras. Habrá que regular hasta los accesos a ellas, pues no debe permitirse que cada cual, donde le plazca, con calles transversales proyecte incesantes entorpecimientos y peligros de la circulación acelerada, ni que los ingresos de las fincas estén en sus bordes.

La carretera elemental, estrecha cinta plegada al terreno, es ya conjunto múltiple con las zonas destinadas a las distintas clases de circulaciones. Las filas lineales de árboles se convierten en amplios espacios verdes, bordeados por vías que recojan y conduzcan las circulaciones de las calles de viviendas. Zonas que penetraran a ambos lados, para interrumpir la continuidad de las edificaciones.

Que no existan por el momento posibilidades económicas para proceder a las expropiaciones necesarias, no quiere decir que no se deban estudiar las nuevas ordenaciones, imponiendo servidumbres y facilitando el camino a las realidades futuras con adecuada legislación.

ANASAGASTI



En la Hohenzollernplatz, de Berlín, se levanta este templo de moderna construcción, obra del arquitecto hamburgués Fritz Goeger.

El Instituto Náutico del Mediterráneo, en Barcelona

Por real orden de 27 de abril de 1929, el Ministerio de Fomento concedió al de Marina la necesaria autorización para construir, en terrenos del Estado de 3.500 metros cuadrados de superficie, enclavados en la zona marítima del puerto de Barcelona (frente a la plaza de Palacio), dicha institución de cultura, germen de la futura Universidad Marítima, encargando el estudio a los arquitectos municipales Joaquín Vilaseca y Adolfo Florensa, creándose una Junta de Patronato, de la que entrarán a formar parte delegados de la Diputación, Ayuntamiento, Cámara de Comercio y entidades locales.

El Ayuntamiento aceptó el proyecto satisfactoriamente, y acordó subvencionar la construcción, «porque con ello se facilitaría la urbanización y embellecimiento de la plaza de Palacio, al construirse un edificio de carácter monumental que encuadre la misma, impidiendo que desde ella se vean depósitos comerciales» (31 julio, 1928).

El proyecto, ya casi realizado, es un positivo acierto de los arquitectos mencionados, quienes, a la grandiosidad de su conjunto, han sabido reunir la perfecta distribución de los complejos servicios que han de atender. La planta baja consta de un gran hall central, al que tienen acceso dos vestíbulos, uno en cada fachada principales, y otro interior con escalera secundaria. La de honor, a la imperial, se halla en el testero de la lateral

derecha. En el centro de la principal hay un amplio pórtico, biblioteca, aula del taller de maquinaria, sala de capitanes y maquinistas; Museo y taller del Museo, portería, lavabos, ascensor y teléfono. A ambos lados de la fachada principal tiene pórticos. El hall central tiene un deslunado, dejando galerías de paso en derredor.

La planta noble o principal tiene dos grandes aulas, salón de actos, balcón sobre el tramo central de la escalera y entradas laterales; vestíbulo para la escalera de las aulas, secretaría de la Escuela, despachos del secretario y del director, sala de profesores, sala de Juntas, secretaría y archivo del Patronato; conserjería, ascensor, escalera-conserjería, lavabos y dos terrazas sobre los pórticos laterales, además de la del salón de actos en la fachada principal, o sea la que mira a la plaza de Palacio.

En el piso superior o primero tienen el conserje y el portero su habitación, y hay ocho aulas de distintas dimensiones, cuarto para material, vestíbulo, ascensor y lavabos.

El presupuesto hasta cubierta de aguas es, en cifras redondas, de pesetas 1.179.000, y el de cubierta, 614.000.

Los autores del proyecto han adoptado para el Instituto Náutico del Mediterráneo un estilo severo, que armoniza perfectamente con el vecino de la Casa Lonja, huyendo, en consecuencia, de modernismos y extremismos que, dado el emplazamiento de aquel edificio, hubieran resultado más censurables.

APAREJADORES

CONFERENCIAS : CLAUSURA DE LA ASAMBLEA

LA IV ASAMBLEA NACIONAL DE APAREJADORES

Según dimos cuenta en el número anterior, ha tenido lugar en Madrid durante los días 18 al 20 del pasado, esta asamblea. Los actos de apertura, clausura, plenos y conferencias se verificaron en el Salón de actos de la Diputación provincial, cuyo local se vió totalmente ocupado por los numerosos asambleístas que han concurrido a las tareas de este Congreso, dándose el caso en repetidas ocasiones de ser insuficiente el espacio disponible.

Entre los acuerdos tomados merecen destacarse la petición a los Poderes de que sean cumplidas las disposiciones vigentes y que se hagan extensivas éstas a las obras particulares; que sea declarada entidad oficial la Federación de Aparejadores, y que la clase dedique preferente atención a los problemas de paro forzoso en toda su extensión.

También fué aprobada la propuesta de creación del Instituto de Peritos civiles, un proyecto de enseñanza y una táctica a seguir en esta cuestión, y diversas modificaciones en la organización colectiva de los aparejadores, para hacer más eficiente su actuación, así como distintos procedimientos de actuación ante los problemas apremiantes planteados.

Se procedió a la renovación reglamentaria de cargos del Comité de Federación, siendo reelegido por aclamación, para el de presidente, el Sr. Hernández Álvarez, el que declinó el honor que se le dispensaba por imposibilidades de momento, y en vista de ello, fué nombrado para sustituir en el cargo al Sr. Hernández a D. Emilio Castellano, siendo también reelegidos los demás señores que ocupaban los cargos a renovar.

La Sección primera

El día 18 se reunió el Pleno de la Asamblea. Se dió lectura del primer punto de la ponencia presentada por la Sección primera, que fué aprobado por unanimidad. Este punto se refiere a titular a la Federación, en lugar de Nacional, Española de Aparejadores, caso de no autorizarse la primera denominación.

Se puso a discusión el punto segundo, relativo a la función de los aparejadores.

El Sr. Hernández presentó una proposición en el sentido de que la intervención que actualmente tienen los aparejadores con arreglo a la legislación vigente, se haga extensiva a las obras particulares.

Después de aprobarse la proposición del Sr. Hernández surgen divergencias, y a propuesta del Sr. Rodríguez, se nombra una Comisión compuesta por el ponente, el presidente y el secretario de las dos primeras Secciones en que se dividió el trabajo la Asamblea, para redactar una conclusión definitiva con relación a las funciones del aparejador.

Se suspende la sesión unos momentos, y reanudada ésta se da cuenta de la conclusión, que es la siguiente:

«En cada obra de nueva planta, y en las de reforma que alteren la estructura y disposición de sus fábricas y armaduras o en las de demolición pagadas por fondos de Empresas o particulares, cualquiera que sea la cuantía del presupuesto, y ya sea por administración o por contrata, habrá un aparejador como tal perito de materiales y de construcción, al que alcanzará la responsabilidad correspondiente en el desempeño de su peculiar función; que no hay razones, ni técnicas ni jurídicas, para que al aparejador se le anulen

sus atribuciones con la sola presencia de un arquitecto, debiendo, por tanto, los aparejadores poder ejercer las facultades que les confiere el decreto de 28 de marzo de 1919, en donde existen arquitectos a semejanza de otras profesiones similares como las de peritos industriales, agrícolas, etc.»

Se aprueba por unanimidad.

Seguidamente se someten a discusión, y son aprobados con ligeras modificaciones, los demás puntos de la ponencia presentada por la Sección primera, y que se refieren a la creación del Cuerpo de Aparejadores municipales; creación del Cuerpo de Aparejadores constructores escolares; que se equiparen a los peritos agrícolas o ayudantes del Servicio agrónomo catastral los aparejadores del Catastro rústico, y por último, que se declare oficial a la Federación Nacional de Aparejadores.

A las ocho de la noche se levantó la sesión para escuchar la conferencia del letrado asesor de la Federación, D. José Ferrer Sama, que desarrolló el tema «Necesidad del perito aparejador al frente de la construcción de obras».

La Sección segunda

La Sección segunda presentó las siguientes conclusiones, que fueron aprobadas:

Necesidad de la actuación obligatoria de los aparejadores en cada obra como ejecutores técnicos de los proyectos de los arquitectos, mediante la garantía de su título y la responsabilidad legal correspondiente.

Recabar de las Cámaras de la Sociedad Urbana la creación de las plazas de aparejadores a su servicio, y solicitar de los Poderes públicos que dicten normas concretas y sancione en relación con el intrusismo en la profesión.

Se aprobó también la ponencia de la Sección tercera sobre Estatuto y Reglamento del Instituto Nacional de Peritos civiles y la de paro forzoso, nombrándose para llevarla a la práctica una Comisión, compuesta por cinco asambleístas y el presidente de la Federación Nacional de Aparejadores, señor Hernández.

Fueron asimismo aprobadas las ponencias de la Sección cuarta sobre colegiación obligatoria y sobre estadística profesional.

La Sección quinta, encargada de redactar las ponencias sobre enseñanza, presentó una proposición sobre un nuevo plan de enseñanza, redactado por los alumnos de aparejadores. Después de una amplia discusión, y por votación nominal, se acordó lo siguiente:

Tomar en consideración el plan de estudios presentado por la Sección quinta, y que se eleve a los Poderes públicos una vez informado por el Claustro de las Escuelas de Aparejadores, por la Asociación de alumnos y demás entidades que se estime conveniente, pasando últimamente a la Comisión de peritaje.

Se aprobaron también las relativas al profesorado y a la ampliación hasta cinco escuelas especiales de aparejadores en toda España.

Por último, la Sección sexta propuso y se aprobó por la Asamblea, que se cumpla el acuerdo de la Asamblea anterior sobre publicación de una revista y que se procure la propaganda en la Prensa.

Luego se acordó nombrar una Comisión para que visite al diputado a Cortes Navarro Vives, por su espontánea intervención en favor de una instancia que tienen presentada al ministro los aparejadores.

Función social del aparejador

El día 18, en el Salón de actos de la Diputación, D. Fernando Remis, letrado asesor de la Federación, disertó sobre «La función social del aparejador».

Después de dirigir un afectuoso saludo a los asambleístas, pasó a definir la posición de los aparejadores en la industria de la edificación, y dijo que el aparejador es un técnico intérprete del proyecto del arquitecto, pero no un auxiliar o ayudante, como algunos sostienen. Negó asimismo que el aparejador sea un intermediario entre el obrero y el arquitecto, aunque por razones de convivencia se halle más cerca del obrero.

Se extendió en consideraciones de lo que han sido en la Historia las luchas sociales, para llegar a la consecuencia de que siendo el aparejador, según la Constitución y ley de Contrato de Trabajo, un obrero, debe pertenecer a las organizaciones de esta clase. Dice que ve con simpatía que esta idea ha arraigado en la mente de los aparejadores, y celebra que se pretenda reflejarla en algunas de las ponencias que han de llevarse al pleno de la Asamblea; pero hace la salvedad, para que sea tenida en cuenta, que no ha de ser la Federación corporativamente la que ingrese en ninguna de las organizaciones obreras, porque reviste únicamente carácter profesional y debe mantenerse alejada de la política. Sin embargo, hay en el aparejador dos funciones perfectamente delimitadas, y como consecuencia, dos luchas de clases: una, la profesional y técnica, para reivindicar sus derechos puramente profesionales y llegar a una delimitación también de las funciones, y otra, que es la universal, la social, para coadyuvar a las conquistas ideales de la clase trabajadora. Los medios para llegar a la realización de una y otra, son: para la primera, la Federación Nacional, y para la segunda, las Sociedades obreras.

Terminó recomendando a todos los aparejadores que pongan el mayor celo en las cuestiones que han de aprobarse en la Asamblea, porque solamente así alcanzarán sus legítimas aspiraciones. El conferenciante fué muy aplaudido.

Sesión de clausura

En la mañana del 19 se celebró la sesión de clausura.

En la mesa presidencial se sentaron con D. Modesto López Otero, arquitecto y director de la Escuela de Arquitectura, los señores Hernández, expresidente de la Federación; Castellanos, actual presidente; Ferrer Sama, en representación de los abogados asesores, y Remis, secretario del Comité.

El Sr. López Otero abre la sesión, y el Sr. Remis da lectura a las conclusiones aprobadas en la sesión plenaria de ayer tarde.

A continuación habla el Sr. Hernández, quien pronuncia unas palabras de agradecimiento al Sr. López Otero por su amabilidad al aceptar la Presidencia de la sesión de clausura.

Después habla el Sr. Castellanos, que da las gracias por su nombramiento de presidente de la Federación.

Por último, el Sr. López Otero dice que él había acudido con la representación de la Escuela de Arquitectura; pero que se atribuya la de todos los arquitectos españoles, porque estaba seguro de que representaba su sentir.

Elogia a la clase de aparejadores, y manifiesta que él entiende que con gran cordialidad y la colaboración entre aparejadores y arquitectos se pueden resolver todos los problemas de la

clase, cada uno en sus respectivas esferas.

A su juicio, el problema capital es el de la enseñanza. Con este motivo declaró que actualmente está actuando la Comisión técnica para la reforma de la enseñanza. Por ello consideró oportuno indicar la conveniencia de que se ocupen también de la reforma de la enseñanza técnica auxiliar, para lo cual propuso que sean invitadas las personas conocedoras de las diferentes profesiones auxiliares técnicas para que expresen sus pareceres, que pudieran ser tenidos en cuenta para reformas posteriores.

El Sr. López Otero terminó ofreciendo tomarse mucho interés por las conclusiones aprobadas en esta Asamblea, especialmente por las relativas a la enseñanza, que defenderá ante la Comisión de Instrucción pública.

Elogió a los asambleístas por la gran labor que han realizado en estos días de actuación, y acto seguido declaró clausurada la asamblea.

El banquete

Se celebró con asistencia de cien comensales.

A la mesa presidencial se sentaron los señores Bellido, Castellanos, Navarro Vives, Ferrer Sama, Remis y Muñoz Abad.

A los postres hablaron el Sr. Castellanos, que elogió la labor del Sr. Navarro Vives y la atención que a la Asamblea han dispensado los periódicos madrileños, y el Sr. Navarro Vives, que prometió seguir laborando por los intereses de la clase.

Al final del acto, en el que reinó la cordialidad, se leyeron las conclusiones, que inmediatamente se presentarán al ministro correspondiente. Se pide en la primera que sea obligatoria la dirección de un aparejador en obras de importancia, sean o no públicas, y en la segunda que se reconozca en adelante como oficial la Federación de Aparejadores de España.

CONGRESO DE ARQUITECTOS DE LENGUA CATALANA

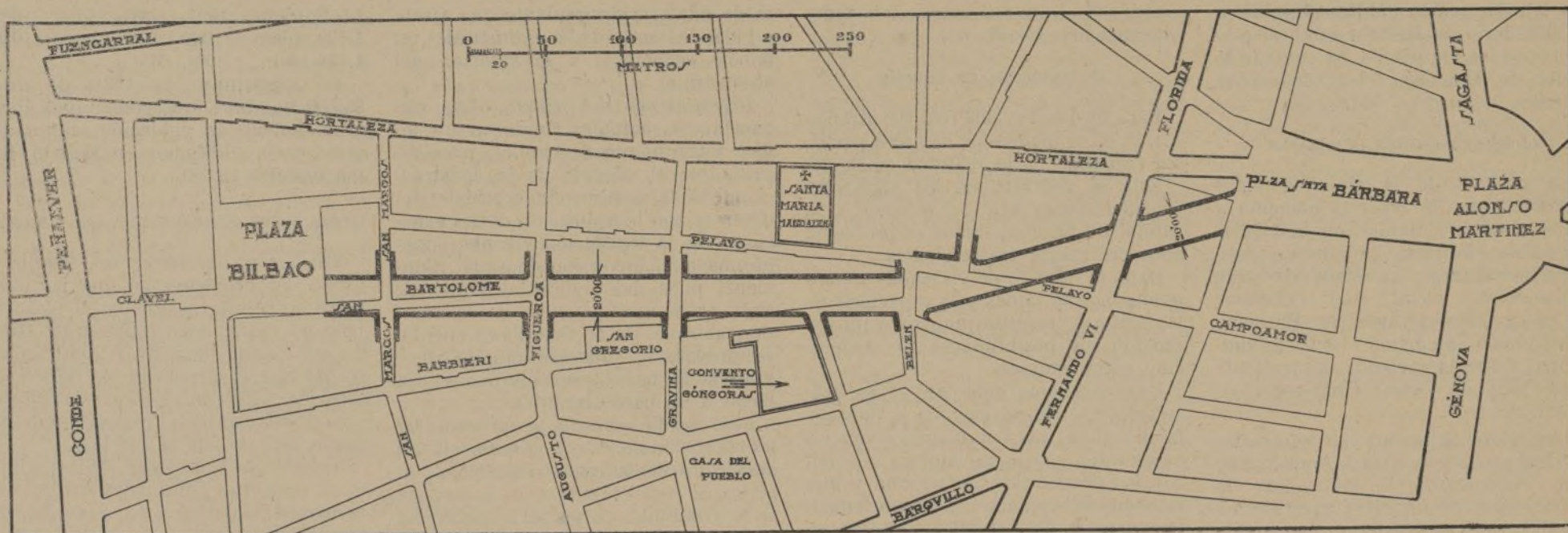
Para el mes de junio está fijada la inauguración en Barcelona de este Congreso, que organiza la Asociación de Arquitectos de Cataluña, con el exclusivo objeto de establecer los cimientos de las leyes que deberán regular el urbanismo y la habitación en Cataluña. En la actualidad, se procede a repartir a los congresistas las ponencias presentadas, impresas en fascículos separados, al objeto de facilitar su estudio.

Se recuerda a los arquitectos interesados en este Congreso que todavía no se han inscrito, lo hagan a la mayor brevedad, al objeto de poder recibir oportunamente las mencionadas ponencias, ya que en estos días se está repartiendo la segunda, la cual estudia *Las relaciones entre los Municipios y los arquitectos*, ponencia de los Sres. Salvador Sellés, Pedro J. Bassegoda y Enrique Matas y Ramis, los cuales la han redactado por encargo del Cuerpo de Arquitectos Municipales de España.

La primera ponencia, ya repartida, es una comunicación del arquitecto D. José María Barenys y Gambús, acerca de *Bases para una ley de Urbanismo*.

Seguidamente, se procederá al reparto de las otras ponencias presentadas, sobre política urbanista, sanitaria, social, pedagógica y municipal.

LA GRAN VIA ENTRE LAS PLAZAS DE BILBAO Y SANTA BARBARA



Reforma interior de Madrid

El día 19 del pasado celebró una reunión pública la Agrupación Municipalista Madrileña para continuar estudiando la reforma interior de Madrid.

Se sentaron a la mesa presidencial los señores Argente (B.), Monasterio (J.) y Czekelius. Concedida la palabra a don José Monasterio, éste explicó su proyecto de reforma de Gran Vía prolongación de la calle del Clavel entre las plazas de Bilbao y Santa Bárbara, en los términos siguientes:

«Ante todo, cumplo el deber de expresar mi reconocimiento a la Acción Municipalista Madrileña al ofrecerme oportunidad de exponer a la consideración de esta Asamblea mi modesto trabajo.

Me presento ante vosotros en desfavorables condiciones por las interesantísimas conferencias de los que me han precedido, con su chispeante oratoria el señor Fonseca, la cuadrada y serena del señor Czekelius, la expresión tan británica y persuasiva del señor Casuso y las vehementes y batalladoras intervenciones del señor Paz Maroto.

Aun cuando os anticipo mi propósito de ser lo más breve posible y que os aseguro no vais a escuchar nada nuevo en materia urbanística, debo antes cumplir un deber de lealtad al dedicar un recuerdo al maestro, arquitecto insigne, don José López-Sallaberry, quien, cuando se llevaban a cabo los estudios del trazado de la Gran Vía, al ocuparnos del cruce de ésta con la del Clavel, sugirió la idea de su prolongación hasta la de Fernando VI. Se incluyó este proyecto en el empréstito de unificación de deudas de 1917.

DIFICULTADES EN LA CIRCULACIÓN INCOMUNICACIÓN DE BARRIADAS

A poco que se conozca Madrid se advierte que el macizo comprendido entre las calles de Hortaleza, Infantas (hoy Rosalía de Castro), Libertad y Fernando VI, forma un bloque que aísla barriadas muy importantes del Norte y centro de la población. Los vecinos de Madrid que habitual o accidentalmente tienen que trasladarse desde la plaza de Santa Bárbara al centro, ni a pie, ni mucho menos en coche, disponen de una ruta directa, imponiéndoseles grandes rodeos por vías estrechas, sembradas de obstáculos de todo orden. Las dos únicas vías de que en la actualidad se dispone son Hortaleza y Barquillo, una y otra angostas y de tránsito peligroso; lo que ha constituido preocupación constante de alcaldes y Ayuntamientos, disponiendo el establecimiento de di-

rección única en Fuencarral y Hortaleza y dislocando la vía del llamado *cangrejo* en el recorrido de la calle del Barquillo al llegar a la de Prim.

HACINAMIENTO DE VIVIENDAS INSALUBRES

Existen en esta zona afectada por el proyecto de reforma numerosas casas faltas de toda clase de condiciones higiénicas, fachadas de 4,50 a 6 metros de longitud y 18 a 20 metros de fondo, patios lóbregos, escaleras sombrías, sin ventilación, y habitaciones desprovistas de las más elementales condiciones higiénicas en más desfavorables circunstancias que las tan combatidas casas de corredor, tan frecuentes en Madrid, en las que por lo menos disponen de patios donde el vecindario disfruta de aire y sol, aun cuando sólo sea en determinadas horas.

SOLUCIÓN DEL PROBLEMA OBRERO

La realización del proyecto, asegurará ocupación durante algunos años a un crecido contingente de obreros de todos los ramos de la construcción, y dada la índole de la obra, tendría ocupación desde el especializado en derribos hasta el que ejecuta el más acabado trabajo de decoración.

PROYECTO

Casas a expropiar, 169; calles que se suprimen, 3; longitud de la nueva vía, 665 metros; ancho, 20 metros (aceras, 4,50; calzada, 11 metros); superficie de solares, 29.506 metros cuadrados; aumento de superficie de vía pública, 11.270 metros cuadrados.

INFORME DE LA JUNTA CONSULTIVA

«Se trata de una vía de subdivisión y de desdoblamiento de circulaciones, de una vía de servicio auxiliar, bien sea de las calles actuales, o componente de un conjunto o de un haz de vías que en el futuro han de dar solución total al problema Norte y que en nada perjudica o más bien beneficiaría una reforma de las calles de Hortaleza y Fuencarral, pues con el desdoblamiento que con ella se conseguiría, reduciría los problemas actuales, los servicios y la absorción de tráfico».

Con este carácter de elemento siempre útil para el futuro, según a nuestro juicio, y de necesidad para el presente, hemos de considerar la vía que se proyecta; sobre este punto a que el informe se limita, hemos de expresar a la superioridad la conveniencia de su estudio.

Edificios del Estado y municipales que pudieran establecerse en los nuevos solares que están hoy defectuosamente instalados en la zona de expropiación o en sus inmediaciones:

Dirección general de Seguridad. (Situada en las calles de Rosalía de Castro, Víctor Hugo y Gómez de Baquero.)

Tenencia de Alcaldía del Hospicio (hoy Libertad, 18).

Casa de Socorro del Hospicio (Augusto Figueroa, 45).

Mercado de Distrito (calle de Augusto Figueroa, con vuelta a Pelayo).

D. P. Bonatz, miembro del Jurado en representación de los concursantes extranjeros, en el Concurso internacional de anteproyectos de Madrid, manifestó que ningún trabajo presentado cumplió exactamente con las bases.

«No era la reforma interior la misión del Concurso, por eso las soluciones presentadas deben ser sólo consideradas como ideas. También, es claro, que no es el mejor el proyecto que tiene más penetraciones, sino aquel que se limita a las imprescindibles. También esta propuesta debe ser considerada sólo como una sugestión. El Concurso ha traído gran cantidad de sugestiónes, pero el trabajo propiamente dicho empieza ahora.

Sólo puede ser llevado al éxito cuando a la oficina de urbanización, inteligentemente dirigida, se preste por el Ayuntamiento su cooperación e impulso.

Ya se han producido bastantes trabajos previos y teorías; ahora deben seguir los hechos».

La calle de tráfico que aquí se ha propuesto, próxima a la iglesia de San José, solamente para atravesar la

Proyecto del arquitecto JOSÉ MONASTERIO

calle de Alcalá, costará, según las cifras declaradas:

Avenida del Conde de Peñalver, 25, 900.000 pesetas; ídem id., 27, 1.400.000 pesetas; calle de Alcalá, 40 (*El Hénar*), 1.400.000 pesetas; ídem id., 38 (*Negresco*), 750.000 pesetas; lo que hace un total de 4.450.000 pesetas, sin compensación alguna en la venta de solares. Cifra elocuente si se la compara con las que figuran en nuestros presupuestos.

Como resumen de éste, diremos que se expropian 168 casas; los gastos totales son 32.114.920 pesetas; los ingresos, 19.542.160 pesetas; diferencia, 12.572.760 pesetas.

Cifras modestas, si queréis—dijo al terminar el señor Monasterio—, pero que, según el filósofo: «no debemos despreciar lo pequeño, porque los granos de arena tienen también su influencia en la marcha del mundo».

INTERVENCIÓN DEL ARQUITECTO CZEKELIUS

El arquitecto Otto Czekelius, reservando la contestación para la reunión próxima, expuso que el proyecto de Monasterio vendría a ser la prolongación de la vía Sevilla-Progreso-Segovia.

Presentó un plano de Madrid, donde estaban señalados los edificios públicos que atraen al tráfico, como son los Ministerios, los Bancos, Teatros y Cines, que, en su mayoría, se agupan en el núcleo central, aunque los primeros tienden a desplazarse hacia la Castellana, Cibeles y el Prado.

Mostró, como datos y soluciones que se van agregando al estudio del problema urbano, el proyecto de reforma que el finado José López-Sallaberry trazó para la plaza de Puerta Cerrada, cuyo trazado ensalzó por el acierto y minuciosidad que estaba concebido. Expuso también el del arquitecto Carrasco Muñoz de Vallehermoso, con una vía de enlace directa, que encuentra más acertado que la de Amaniell.

Por último, mostró una proyección de la Gran Vía de 1886 que, arrancando como la realizada en San José, iba a la plaza de San Marcial, describiendo un arco hacia el Norte.

Se acordó, a propuesta de Czekelius, invitar por escrito a los autores de los proyectos parciales de reformas de Madrid, para que concurran a exponer a estas reuniones sus ideas.

El presidente levantó la sesión, después de agradecer a Monasterio, en nombre de los presentes, su valiosa intervención en el estudio de la reforma interior de Madrid.

TORRAS. S. A.
CONSTRUCCIONES METÁLICAS — ALMACEN DE
HIERROS
MADRID: Los Madrazo, 36. VALENCIA: Av. Puerto, 184.
SEVILLA: Avenida de Eduardo Dato, núm. 21.

LA LEY SOBRE LOS ALQUILERES Y EL

A la información pública abierta por el Ministerio de Justicia sobre el problema de los alquileres, ha enviado la Junta de Gobierno el dictamen siguiente:

CONSIDERACIONES GENERALES

La política de la vivienda viene siendo objeto de especial atención y extraordinaria actividad en casi todos los países europeos, ya que sus derivaciones abarcan extremos de gran trascendencia social. (Ley Loucheur de 13 de julio de 1918, en Francia; Constitución alemana; Política municipal sobre la vivienda desarrollada desde 1923, en Viena; Obra social de la VR. SS.)

Las diferentes soluciones adoptadas pueden agruparse en dos tendencias: una, encaminada a intensificar la construcción de aquellos tipos de viviendas que escasean, protegiéndola debidamente; la segunda se contrae a la promulgación de una serie de disposiciones legales que, evitando una excesiva y caprichosa elevación de las rentas, defiende a los inquilinos.

Parece claro que la que afronta francamente el problema es la primera, puesto que ataca el mal en su raíz. Sin embargo, como la construcción no puede realizarse con la rapidez que el problema exigiría, ha sido adoptada generalmente una solución mixta, o sea: fomento de la construcción de los tipos que son necesarios, y protección legal, simultánea, a los inquilinos, pero haciendo que esta protección, que supone ciertas restricciones de la propiedad, vaya disminuyendo paulatinamente, a medida que se va obteniendo mayor número de aquellas viviendas que hacen falta. Es decir, que se ha estimado como solución más racional la primera, y únicamente se ha utilizado la segunda como medio para obtener la finalidad perseguida.

Es evidente que para adoptar esta tendencia intensificativa de construcción de viviendas no basta dar algunas facilidades, dejando lo demás a la iniciativa particular, sino que es necesario hacer estudios de conjunto que respondan a un plan meditado, y en España, donde los municipios han hecho sobre este trascendental problema una labor que se puede calificar de nula, cuando no de desacertada, habría que empezar por pedir que se estudiasen con detenimiento esos planes de conjunto, que deben responder al trazado, necesidades y economía de las ciudades.

Por su parte, el Estado tampoco ha concedido la atención debida a esta cuestión, y es mucho lo que podría hacer a base de ayudar a las construcciones nuevas, tratándolas como seres que nacen y que, en sus años primeros, no sólo no pueden rendir beneficios, sino que necesitan solícitos cuidados, que deben prodigárseles sin regateos, ya que en el futuro han de ser una importantísima fuente de ingresos en la economía nacional. Así, un edificio nuevo debe tener un período (mayor que el concedido actualmente), en que esté exento de contribuciones; luego, otro en el que empiece a tributar una parte del total; e ir aumentando esta tributación hasta llegar, en un intervalo suficiente, a producir al Estado la cuantía fijada para ese momento en que la propiedad haya obtenido vida propia, en cuyo instante no sólo no necesita protección, sino que contribuye (en gran proporción, por cierto) a soportar las cargas del país.

Además, los tipos de tributación no debieran ser fijos para todas las edificaciones, sino estar en función del uso del suelo, fin social a cumplir y características específicas de la región en que están emplazadas. Todo ello teniendo en cuenta que la vivienda, más

que una finalidad tributaria, debe tener una eficiencia social.

EL PROBLEMA EN ESPAÑA

Para el estudio concreto del problema en estos momentos hay que partir, sin embargo, de la realidad existente.

Esta se concreta en las siguientes consideraciones que se refieren a la capital de España, donde el problema adquiere mayor trascendencia.

Dado el número de viviendas actualmente desahucadas y la capacidad de las mismas, resulta que existe un excedente en posibilidades de habitación extraordinario.

Este excedente debe ser, y es suficiente por el libre juego de la oferta y la demanda, para reducir los precios de alquiler a su justo valor en relación con los precios de construcción y una retribución equitativa y absolutamente necesaria del capital en tanto subsistan las actuales bases del régimen económico-jurídico.

Esta situación de superproducción más allá de las necesidades de urbanismo (por lo menos en tipos determinados) sería bastante por sí sola para provocar la crisis de la construcción, y únicamente se vería ésta contrarrestada en forma notoria por el hecho de que el inquilino, a igualdad de precios y aun con precios ligeramente superiores, busca la casa nueva, que en general reúne mejores condiciones de higiene, comodidad y estética (aun cuando no siempre presente soluciones técnicas recomendables) y abandona la vieja; lo cual ofrece siempre un considerable margen para el progreso de la construcción.

Pero si en tal situación influyen factores deprimentes, la construcción se paraliza en perjuicio del desarrollo y perfeccionamiento de la vivienda urbana, en perjuicio del obrero de la construcción y en agravación de la situación general de crisis.

Pues bien: actualmente se dan tales condiciones causantes de la crisis, y entre ellas, y fundamentalmente, destaca el decreto de inquilinato, que si bien entraña un interés social, por vicio de concepción implica defectos de tal volumen que, de un modo inmediato, perjudican al propietario y a las clases que en una u otra forma encuentran en la construcción sus medios de vida; y a la larga afectarán radicalmente a su propio beneficiario, el inquilino modesto.

CAUSAS GENERALES DE LA CRISIS DE LA CONSTRUCCIÓN

Crisis europea.—La crisis de la construcción se presentó después de la guerra en todos los países de Europa, siendo su causa la desproporción existente entre las condiciones en que pueden ser solicitadas las viviendas de nueva construcción y aquellas en que pueden ser ofrecidas.

Estas últimas han aumentado en gran proporción con relación al período anterior a la guerra, influyendo en ello el coste de la edificación, que sufrió un alza en todos los países, principalmente por los precios de los materiales de construcción y el coste de la mano de obra.

En esta época de postguerra se contrarrestó al principio la crisis por efecto del absentismo rural a causa de la intensificación de las industrias. Hoy, en cambio, se ha acentuado por la fal-

ta de numerario circulante que afecta a todas las actividades industriales, el pánico económico y la cesación del absentismo.

Retraimiento del dinero.—Las circunstancias actuales producen un lógico retraimiento de capital, pues resulta que el negocio de la construcción con la reedificación corriente del dinero y con la aplicación de las exacciones de la legislación vigente, supone una mala inversión de aquél. Conviene, pues, no olvidar el punto de vista económico-financiero de la cuestión, porque, de no tenerlo en cuenta, se provocaría una disminución progresiva de la edificación, que podría llegar a un paro absoluto.

Baja de la moneda y aumento del precio del material importado.—En el desarrollo de la crisis desempeña un principal papel la situación monetaria en los diferentes países. El aumento del precio de coste de los edificios guarda paralelismo con la desvalorización de la moneda.

Resulta innecesario insistir sobre la influencia del aumento de precio de los materiales en el coste total de los inmuebles.

Cesación del absentismo.—También tiene gran influencia en la crisis que estamos estudiando la indudable paralización que se observa en el incremento de las poblaciones.

Expectación por las medidas sociales e inquietud política.—Aun cuando deba estimarse como infundada esta expectación ante la legislación social que se está elaborando, es un hecho psicológico cierto que existe una marcada inquietud política.

CAUSAS ESPECIALES DE LA CRISIS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE TIENEN SU ORIGEN EN EL DECRETO DE INQUILINATO

Existiendo superproducción, como ya se ha dicho, y las causas generales que quedan expuestas, interviene el decreto de inquilinato para eliminar el único motivo de progreso de la construcción ya explicado: el traslado de los inquilinos de las casas viejas a las casas de nueva construcción en superiores condiciones de habitabilidad. De este desplazamiento de las casas nuevas a las viejas se deduce enorme perjuicio para la edificación, por producirse gran cantidad de desarrendamientos en los edificios de construcción nueva.

Acción desmoralizadora.—Tiene dos manifestaciones: la impresión de inestabilidad para el propietario que por un simple decreto ve destruida la rentabilidad, y, por tanto, el valor de su finca; el atentado a la seriedad en las transacciones que implica la ruptura de contratos libremente consentidos, al amparo de decretos no estudiados con la atención necesaria a sus consecuencias.

Repercusión en la crisis actual del trabajo.—El aspecto quizá más interesante, y de mayor gravedad y responsabilidad para el porvenir, de este complejo problema es el que se refiere a las repercusiones que habrá de tener en la cada día más agudizada crisis de trabajo, ya que en Madrid la principal y casi única industria es la de la edificación.

Véase la estadística de licencias expedidas por el Ayuntamiento de Madrid en los últimos años: 1924, 1.140 licencias; 1925, 1.006 ídem; 1926,

1.056 ídem; 1927, 1.347 ídem; 1928, 1.139 ídem; 1929, 859 ídem; 1930, 1.198 ídem, y 1931, 674.

En septiembre de 1931, de unos 35.000 hombres, que constituían aproximadamente la población obrera del ramo de la edificación en Madrid, había parados 15.500.

OTRAS BASES DE INJUSTICIA DEL DECRETO

Sin ánimo de hacer un estudio a fondo del problema, lo que por otra parte no resulta posible en el plazo fijado, ni mucho menos pretender aportar soluciones definitivas, sino únicamente con el propósito de llamar la atención sobre puntos que consideramos fundamentales, exponemos algunos aspectos de la cuestión.

Arbitrio de Plus Valía.—Si se admite el principio administrativo del incremento paulatino y sucesivo del valor de los terrenos y la misma Administración se adjudica una parte de ese aumento, debe reconocerse el derecho de incrementar la renta, en justa relación con el incremento que se atribuya al capital.

Contribución territorial.—La disposición oficial que obliga a los propietarios a no aplicar el aumento de renta apreciado por los arquitectos de Hacienda, a los efectos fiscales, sino en la parte del aumento de tributación que ella representa, da lugar a que la contribución territorial urbana, basada sobre la renta y gravada con una cuota fija para el Tesoro, resulte en la práctica con tipos de tributación completamente distintos para fincas urbanas de la misma condición.

Si el aumento de contribución significa un supuesto aumento del valor en renta, ésta debe aumentar según la misma base (líquido imponible), y no según el aumento de contribución.

Duración de los contratos.—En los contratos de inquilinato, como en toda clase de contratos de arrendamiento, debe consignarse de un modo expreso su duración y los casos posibles de rescisión para ambas partes, y uno de ellos debe ser la muerte de cualquiera de ellas, pues mantener prácticamente el principio de la transmisión sucesiva del derecho de arrendamiento para todos los sucesores del primer contratante constituye una verdadera vinculación.

Derecho de traspaso.—Este derecho debe estar unido a una propiedad, y ésta puede estar representada por la razón social, crédito, etc., que lleva consigo la actuación industrial o comercial de una persona natural o jurídica, establecida en un sitio o lugar determinado, y es lógico y natural que ésta sea respetada, o indemnizada debidamente, en caso de rescisión justificada.

Por lo tanto, debe establecerse en todo contrato de arrendamiento el derecho de traspaso de locales destinados a industria o comercio cuando se dediquen a productos de igual o análoga naturaleza; pero no se comprende qué propiedad puede tramitarse por el arrendamiento de una carbonería a otro dedicado a ultramarinos, carpintería, etc., pues el emplazamiento de la finca y las condiciones de la construcción pertenecen exclusivamente al propietario.

Apoya este criterio el sistema actual por el que la Hacienda obliga a pagar los descubiertos de contribución al nuevo inquilino cuando su industria es la misma que la del anterior, sin que le obligue en caso contrario.

Alquileres tipo.—Todas las disposiciones sobre arrendamiento vienen considerando como tipo normal los existentes en el año 1914, lo que constituye una solución simplista, puesto que en dicho año existían las mismas anomalías que pueda haber actualmente.

:-: CERRAJERÍA ARTISTICA :-:

Francisco Torras

Se hacen toda clase de trabajos de Cerrajería artística en hierro forjado y chapa repujada y cincelada. Carpintería metálica de construcción moderna.

Oficinas: Calle de Torrijos, núm. 74
Teléfono 50225

Talleres: Calle de MALDONADO
MADRID

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MADRID

La solución técnica y equitativa sería la indicación de la tasa de la renta sobre el valor del capital que representan la propiedad urbana, cuyo tipo no puede ser único, sino que ha de guardar relación con el emplazamiento de la finca, el tipo de construcción, y especialmente, con el destino del inmueble.

Esta determinación sólo puede hacerse a base de los trabajos facultativos para la formación del Catastro Urbano.

Aumento de la revisión.—Las consecuencias de la revisión de alquileres debe surtir efecto directo y simultáneo, tanto sobre el importe de los alquileres como sobre la tributación que los grava. Por lo tanto, el acuerdo de la revisión debe comunicarse, a la vez que al propietario, a la Oficina liquidadora del impuesto.

Inquilinato.—Resulta un poco extraño que en las reclamaciones formuladas en materia de arrendamiento no se haga mención de este arbitrio, que ha venido a gravar extraordinariamente el precio de la vivienda con cuotas que llegan a alcanzar tantos por ciento del precio del alquiler muy elevados.

Si la ley trata de remediar, en todo o en parte, un problema que considera social, no debe prescindirse de este aspecto de la cuestión, que tiene en sí tanta importancia.

CONCLUSIÓN

De todo lo expuesto se deduce que el problema de los arrendamientos urbanos es inicialmente técnico, y como tal, debe ser jurídico y políticamente tratado y resuelto. Por todo ello, este Colegio Oficial de Arquitectos, conside-

rándose obligado a actuar en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3.º de sus Estatutos, promulgados por Decreto de 13 de junio de 1931, que preceptúa que su misión principal es procurar que se cumplan en todos los casos los fines que corresponden a la Arquitectura, considerada como una función social, a V. E., respetuosamente, tiene el honor de hacer la siguiente

PROPOSICIÓN

Que se nombre una Comisión de técnicos especializados que estudie e informe sobre las características del problema, y muy especialmente sobre sus aspectos social y económico, en relación con la técnica de la construcción y con la ordenación y trazados futuros de la ciudad. Esta Comisión podría

estar constituida en la siguiente forma:

- 1.º **Representaciones oficiales.**—(Las que el Estado y el Municipio crean oportuno nombrar.)
- 2.º **Propiedad.**—Representación de la Cámara de la Propiedad Urbana.
- 3.º **Inquilinos.**—Representación de las Asociaciones de Inquilinos.
- 4.º **Aspecto jurídico.**—Representación del Colegio de Abogados.
- 5.º **Industria de edificación.**—a) Representación de las Federaciones Obreras.
b) Representación de la Cámara Patronal.
c) Representación del Colegio de Arquitectos.

Madrid, 10 de mayo de 1932.—El decano-presidente, S. Zuazo Ugalde.

EL INTRUSISMO EN GUIPÚZCOA Y EL COLEGIO VASCO-NAVARRO

El sábado 14 del pasado, se reunió en su domicilio social de San Sebastián, la Delegación Guipuzcoana del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

Se aprobaron los proyectos de reglamentos orgánicos que han de ser sometidos al Pleno del Colegio, en la Junta reglamentaria que en Bilbao se celebrará el día 20 del corriente.

Se dió cuenta también de una comunicación de la Patronal de Guipúzcoa solicitando se introduzcan en los pliegos de condiciones unas cláusulas adicionales para evitar los perjuicios que puedan ocasionar a los contratistas los aumentos de jornales y retrasos de obras debidos a cuestiones sociales; teniendo en cuenta que este problema no afecta solamente a la provincia, se acordó tratarlo en la próxima Junta general del Colegio, en Bilbao.

Se leyeron las comunicaciones en las que los Ayuntamientos de la provincia dan cuenta de las obras en curso en sus respectivos términos municipales, habiéndose obtenido así una estadística completa de la labor que realizan los arquitectos colegiados, y asimismo se han puesto en evidencia algunos casos de intrusismo, que el Colegio está obligado por decreto de junio de 1931 a impedirlos primero y perseguirlos después ante los Tribunales de Justicia; a cuyo efecto se acordó que el presidente, en representación del Colegio, denuncie los casos a los Juzgados correspondientes. Como para cumplimiento de los deberes precitados se hacía necesaria la intervención gubernativa, el presidente dió cuenta de toda la eficaz ayuda hallada por el Colegio en el gobernador civil, Sr. Varela (secundada por los alcaldes de los Ayuntamientos de la provincia), que está dispuesto a garantizar la seguridad de las construcciones, de los obreros que en ellas intervienen y de los que más tarde las han de habitar, imponiendo severamente el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y persiguiendo a los que más o menos esbozadamente intenten infringirlas.

Se trató también de la pasada huelga en el ramo de la construcción, habiéndose hecho constar la satisfacción de los arquitectos por la solución pacífica de la misma, gracias a la acertada gestión del señor gobernador que, sin prejuzgar el fondo del asunto, ha sabido evitar coacciones violentas, dejando abierta la vía legal para que la clase obrera pueda obtener aquellas mejoras justas a que se crea merecedora.

En cumplimiento de acuerdo unánime, se han transmitido los siguientes telegramas: «Señor ministro de la Gobernación.—Reunida Junta general arquitectos guipuzcoanos, acordó una-

nimidad hacer constar V. E. satisfacción clase por acertada gestión gobernador Guipúzcoa en pasada huelga ramo construcción.» Y al señor ministro de Instrucción pública, el siguiente: «Reunida Junta general arquitectos guipuzcoanos, acordó unanimidad comunicar V. E. satisfacción clase por apoyo prestado gobernador Guipúzcoa en labor este Colegio pro cumplimiento estatutos Colegiación combatiendo intrusismo».

Una vez terminada la reunión con carácter oficial, los arquitectos de la provincia comentaron animadamente la acertada orientación que, por vez primera y gracias a la Colegiación, va adquiriendo la lucha contra el intrusismo, el cual no solamente perjudica en sus legítimos derechos a arquitectos y propietarios que no tienen garantía alguna de sus intereses, sino que revela una lamentable incultura que es preciso combatir, en bien de todos.

Se comentó la crisis de trabajo en la capital y provincia, vislumbrándose la posibilidad de que las Corporaciones oficiales lleven a efecto la realización de proyectos tan interesantes como la ampliación del Cementerio de Polloe, el nuevo Hospital, creación de nuevos edificios escolares, etc., a cuyas obras es de esperar puedan prestar su cooperación todos los arquitectos entusiastas de su profesión, llenos de iniciativas y nuevas ideas, mediante concursos que sirvan de garantía de acierto a las Corporaciones y de posible economía a su desarrollo.

Quedó acordado, en principio, que a partir de octubre se celebren en el domicilio social conferencias de carácter técnico y artístico y de interés general; la Junta de Gobierno estudiará las fechas, conferenciantes y temas a desarrollar y que se anunciarán para su conocimiento con la debida oportunidad.

El gobernador de esta provincia hizo la semana pasada las siguientes manifestaciones:

«Noticioso de que en la provincia estaban construyéndose edificaciones sin que la dirección técnica de los mismos existiera de modo efectivo, tal como lo establecen las disposiciones vigentes, he cursado órdenes a los Ayuntamientos de la provincia para que ce-

sen inmediatamente en sus funciones quienes en tales obras ejercieran la dirección sin el título profesional correspondiente, debiendo hacerse cargo de las mismas, con carácter interino, el Colegio Oficial de Arquitectos, hasta que los propietarios de las casas en construcción designen el técnico que las dirija.»

Parece ser que hay edificaciones en varios puntos de la provincia dirigidas por un arquitecto que, requerido por el gobernador para que asistiera a su despacho, ha manifestado que su estado físico, debido a la edad, le impedía salir de su domicilio.

LAS EXCAVACIONES DE CLUNY

La serie de descubrimientos hechos en las ruinas de la gran iglesia abacial de Cluny, se han enriquecido con hallazgos de gran interés arqueológico.

En las cuevas del edificio directorial de Haras, construido hacia 1811 con materiales provenientes de la Basílica, se han encontrado tres ábacos, uno de ellos correspondiente a un capitel del ábside, y los otros del deambulatorio.

Los tres, bastante destruidos, conservan elementos y un trozo de mortero. Vaciadas las huellas de éste, se ha podido restablecer que corresponde a la parte superior del capitel corintio del Museo lapidario municipal.

Los trazos grabados en el sobrelecho de los ábacos y que sirvieron para el replanteo, señalan las dimensiones de los pilares y permiten reconstruir la planta del deambulatorio.

En el arranque de éste, y al investigar la forma en que se habían dispuesto los cimientos, se descubrió un sarcófago de plomo, profanado durante la demolición de la abadía, con los huesos de un personaje desconocido, probablemente del siglo XVII.

Este sarcófago, relleno de arena y cubierto de piedras en seco, se volvió a colocar en el mismo sitio donde fué hallado, como se hizo con el del abad Ponice, respetando así la voluntad y memoria de los finados.

Las excavaciones hechas para encontrar el enterramiento del Papa Gelasio II, muerto en Cluny, han sido infructuosas hasta el presente.

Se han encontrado los cimientos del trasgor de los monjes y la base de un haz de columnas, que se ha medido cuidadosamente en las señales dejadas sobre el mortero.

La Misión americana, que dirige

K. L. Conant, prosigue sus trabajos con el mayor celo y desinterés.

Ninguno de los hallazgos se transportará a América, contentándose la Misión con poder restablecer gráficamente una de las iglesias más grandes de la Edad Media.

Los alquileres en Francia de las casas de lujo con sus tipos de precios

En la nación vecina no se cree que el aumento de los alquileres alcanzará al 300 por 100, autorizado por la ley, ni aunque se restablezca el derecho común.

Las viviendas nuevas con tres piezas, que antes de la guerra rentaban 1.200 y 1.300 francos, valen hoy 3.600 y 3.900.

El confort de las casas se considera de tres categorías: reducido, medio y completo. El máximo encierra toda clase de comodidades (ascensor, montacargas, escalera de lujo, calefacción, agua caliente permanente, gas, instalación eléctrica, de fuerza y evacuación de basuras, etc.). Influye, además, en su categoría, de una manera apreciable, el tamaño de las piezas principales, así como las anexas, tales como baños, múltiples, galerías, offices, roperos, habitaciones para la servidumbre y demás.

En París se ha establecido la costumbre de calcular el importe del alquiler evaluando cada pieza entre 2.500, 3.000 y 4.000 francos, según sus tamaños. En este coeficiente influye el número de piezas de que consta la vivienda, y es menor a medida que aumentan éstas.

Contrariamente a la opinión dominante—afirma Lucien Lagrave—, los precios de los alquileres no son producto del arbitrio del propietario, sino que obedecen a reglas estrictas. Se tiende hacia una normalización, en los precios de los alquileres, en lo que influye la paralización de las construcciones.

CARGOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MADRID

En la votación celebrada el día 19 de mayo, fueron elegidos para ocupar los nuevos cargos, los señores siguientes:

Secretario: Gaspar Blein Zaragoza.
Tesorero: José Luis López Puigcerver.

Vocal representante de provincia: Angel Martínez Argüelles.

Vocal con cargo en una Diputación: Alberto Gallego García.

Vocal con cargo en un Municipio: Manuel Vías Sáenz-Díez.

Vocales de libre elección: Fernando Cánovas del Castillo, Fernando Arzadun Ibarraren y Miguel de los Santos Nicolás.

MAUMEJEAN H.ªS, S. A.

MOSAICOS VENECIANOS — VIDRIERAS DE ARTE

PARIS - HENDAYA - SAN SEBASTIAN

MADRID: Paseo de la Castellana, núm. 76.—Teléfono 50.405

GRAN STADIUM Y

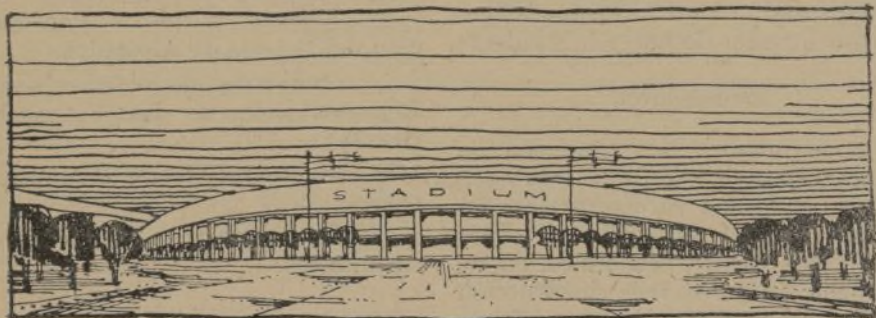
El mes pasado se inauguró en el número 63 de la calle de Alcalá, una Exposición de Arquitectura, en la que el compañero Saturnino Ujargui presenta dos proyectos de interés para la capital. Como pocas veces ocurre, la Ex-

Pistas de tenis.—Se emplazan en la superficie resultante de la unión de las manzanas.

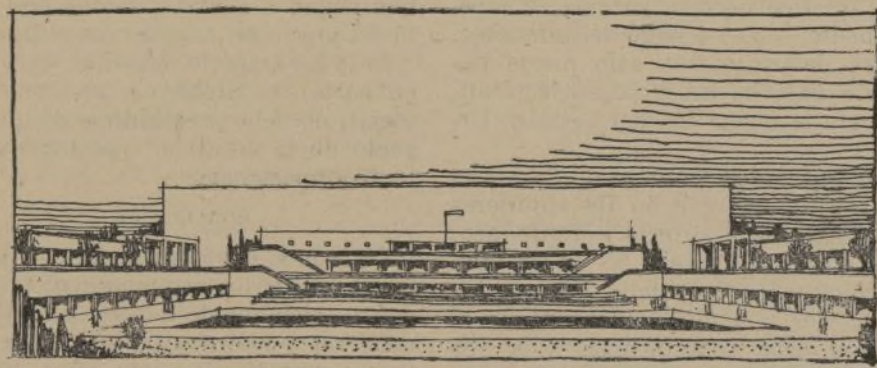
Consta de ocho pistas para el juego, de 20 por 38 metros, y dos para campeonatos, con sus correspondientes

establecer el necesario aislamiento con el tráfico exterior á él. Una pequeña verja será lo suficiente para conseguirlo.

se estacionen o no en las dos superficies que con este fin disponemos; una en la calle de Goya, esquina al paseo del Doctor Esquerdo, y otra entre la



Perspectiva de la gran pista.



Perspectiva de la piscina.

posición ha sido visitadísima por un público numeroso, que se sintió atraído por las soluciones expuestas a su consideración.

El stadium consta de gran pista de juegos, piscina, pista de tenis y Escuela Superior del Deporte, con sus anejos, que será complemento de las tres primeras.

Su emplazamiento coincide con el actual de la Plaza de Toros, y su eje mayor, que mide 212 metros, con el de la avenida de acceso.

Su forma es casi elíptica y sus graderías capaces para alojar cómodamente a 50.000 espectadores.

La estructura general de la construcción, de hormigón armado, y su composición de fachadas, respondiendo a ésta y al destino del edificio.

El campo de juego, rodeado por una pista de seis metros de anchura y una longitud de 400 metros, mide 105 por 70, existiendo a su vez dos sectores dedicados al lanzamiento de peso, disco, etc.

Amplias escaleras, convenientemente distribuidas en su interior, establecen la comunicación con la gradería para una circulación rápida y fácil.

Los ingresos al recinto se establecen por los extremos de sus ejes principales.

Piscina.—Aprovechando el vaciado existente de la manzana posterior a la actual plaza, se establece la piscina, que mide 70 metros por 20, dividida en dos partes: una para natación y otra para saltos. La profundidad de la primera será de 2,50, y de 4,50 la segunda, instalándose en ésta una torre de diez metros de altura para saltos.

Una playa artificial completará este conjunto. Las cabinas y demás servicios se agrupan alrededor, aprovechando las diferencias de niveles y produciendo una serie escalonada de terrazas que dan ambiente al conjunto y sirven a su vez para alojar al público que acuda a los espectáculos que se celebren. Una gradería emplazada en el sentido longitudinal de la piscina podrá alojar 5.000 espectadores.

La construcción será también de hormigón armado, y las instalaciones de cabinas, duchas y baños de pila se ajustarán a las normas modernas de construcciones de esta naturaleza.

El agua de la piscina se renovará constantemente, alojando la de natación 2.500 metros cúbicos, y la de saltos 900 metros cúbicos.

Dentro de la construcción se proyectan instalaciones de bar y restaurante.

Este recinto de la zona deportiva está aislado de la gran pista de juego por una amplia avenida de 15 metros de anchura, en la cual se establecen dos amplios accesos a las terrazas. Independientemente de éstos existen otros dos: uno a la calle de Goya y otro a una de las vías del interior del recinto.

Como actualmente en esta manzana hay una parte edificada con fachada al paseo del Doctor Esquerdo, se respeta ésta en un fondo de 20 metros.

graderías para 1.000 y 3.000 espectadores, respectivamente.

Inmediato a estas pistas se establece una pradera con arbolado para descanso y celebración de verbenas.

Encuadrando una de las pistas para campeonatos se construirán dos edificios: uno para restaurante y salas de baile y otro con todas las dependencias anejas a este sport, y en el que se instalarán los Clubs correspondientes con todos sus servicios.

El acceso a estos edificios y a las tribunas para los campeonatos se efectuará por la calle de O'Donnell.

Emplazamiento.—Ninguna superficie abierta dentro del casco de la ciudad reúne mejores condiciones para el emplazamiento del Stadium que la elegida.

La existencia hasta hoy de la Plaza de Toros vieja, lugar de espectáculo con afluencia de grandes masas, originó la existencia de su amplia avenida de acceso, que recoge el tráfico de la gran arteria de la calle de Alcalá. Este hecho justificaría por sí solo el aprovechamiento de los terrenos resultantes del derribo de aquella, no para el emplazamiento de nuevas zo-

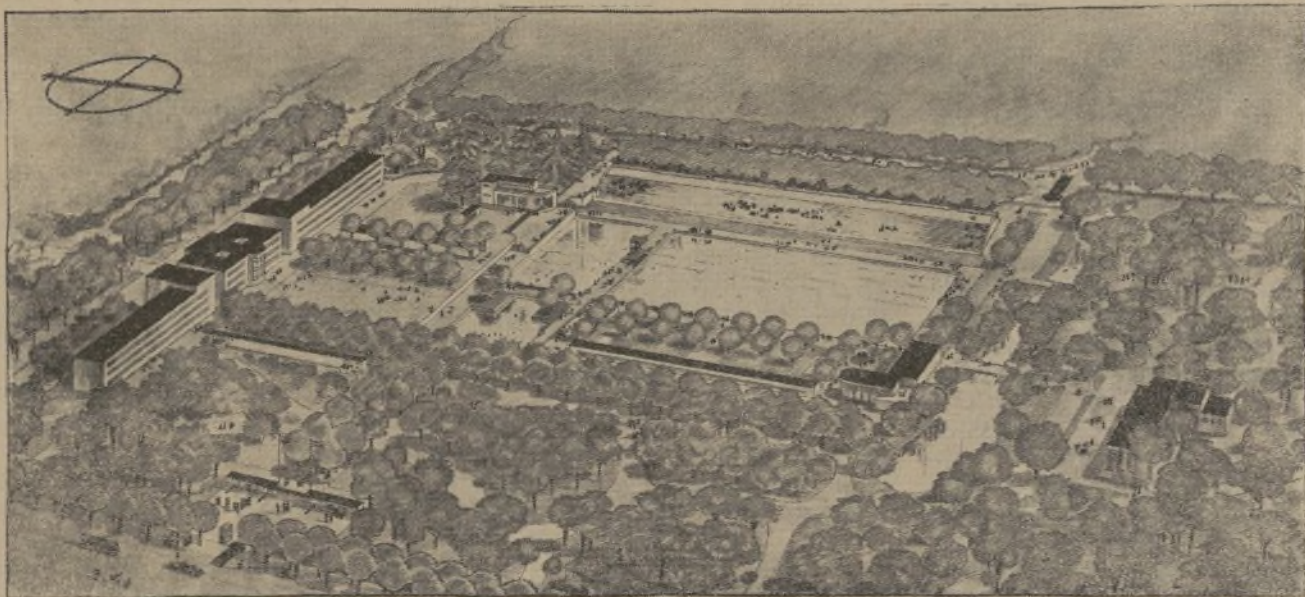
gran avenida y la calle de O'Donnell, capaces para 2.000 vehículos.

En cuanto al peatón, se establecen pasos subterráneos a fin de que no cruce las vías de tráfico rodado.

Estudio económico.—En el adjunto cuadro se determinan la superficie de los solares a adquirir y el precio aproximado por pie cuadrado.

Dado que en tales solares existen algunas edificaciones, en general de escaso valor, hemos calculado como cifra de expropiación de las mismas, la de un millón de pesetas.

A esta superficie hay que agregar la



Perspectiva general.

También la construcción de los edificios de esta zona será a base de hormigón armado y ladrillo.

Escuela Superior del Deporte.—El emplazamiento de este centro cultural deportivo se fija teniendo su fachada principal al paseo del Doctor Esquerdo. Este edificio se compondrá de dos amplios gimnasios y de las aulas necesarias para la enseñanza.

Como anejo al mismo, un campo de entrenamiento de 70 por 100 metros que servirá indistintamente para todos los ejercicios atléticos.

En esta Escuela Superior del Deporte, a semejanza del «Sportforum», de Berlín, el Estado organizará la Dirección general de la Enseñanza Deportiva del país, otorgándose los correspondientes títulos académicos que autoricen a los que demuestren su capacidad para ejercerlos; pero, además, declarándose el deporte enseñanza obligatoria, se expedirán los títulos que la acrediten.

De la descripción de los distintos sectores que componen esta zona deportiva se deducirá que su conjunto compone lo que hemos denominado el Stadium moderno, pues en él se agrupan las múltiples manifestaciones de la cultura física: campo de fútbol, pistas de tenis, piscinas, pistas para carreras, lanzamientos de pesos, disco y jabalina, gimnasio, etc.

Este recinto va cerrado para poder

nas de vivienda, sino para una nueva construcción de utilidad pública. Pero además, dada la falta de edificación, o casi nula, que existe en los terrenos afectados, nos ha permitido disponer los elementos que componen el futuro Stadium de tal forma, que el problema del tráfico que con su emplazamiento se crea, está resuelto total y absolutamente, pues el recinto está encuadrado dentro de tres amplias vías, como son la calle de Goya, el paseo del Doctor Esquerdo y la calle de O'Donnell (lo contrario de lo que se ha hecho con la nueva Plaza de Toros).

Esas tres grandes arterias, juntamente con la principal de acceso o gran avenida, permiten encauzar de una manera ordenada y metódica tanto el tráfico rodado como el de peatones.

Los medios de tráfico, metro, tranvía y auto, son factores muy de tener en cuenta para el estudio de un problema de esta naturaleza, y así podemos hacer observar que el tranvía, con acceso por la gran avenida y con retorno por la calle de Goya, no ocasiona entorpecimiento alguno en la circulación; que el metro, con estación inmediata a la gran pista, tampoco origina conflicto, y por último, que el automóvil, con acceso también por la gran avenida, se bifurca a derecha e izquierda al llegar a la gran pista, dejando a los ocupantes a lo largo de amplias aceras y clasificándose, según

que corresponde a las vías actuales, que quedan incorporadas al recinto deportivo, pero entendiendo que el Municipio debe cooperar a esta importante obra no se hace su valoración, pues ello viene ampliamente compensado con los espacios libres destinados al estacionamiento de vehículos, y caso de no ser el Municipio el ejecutor de las obras, se establecería convenio especial que fijase este extremo.

Resumiendo el costo de ejecución de las obras en un valor aproximado, resulta:

Compra de solares...	10.459.232
Expropiaciones...	1.000.000
Urbanización...	250.000
Gran pista...	2.000.000
Conjunto piscina...	1.000.000
Escuela deportiva...	890.767
Conjunto tenis...	400.000
Suma total...	16.000.000

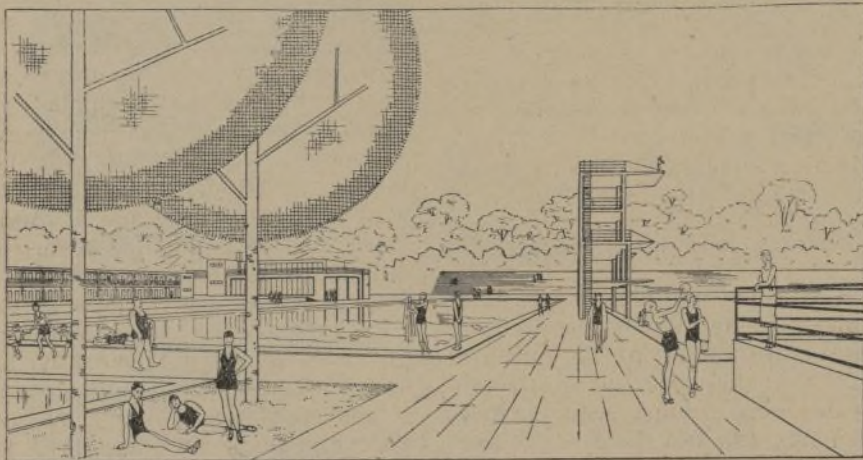
Es decir, que el nuevo Stadium madrileño costaría aproximadamente 16 millones de pesetas.

Ejecución.—¿Cómo poder realizar esta empresa? ¿Qué ayudas y colaboraciones es necesario obtener?

Una vez declaradas las obras de utilidad pública, el Municipio madrileño es el llamado a resolver cuestión de tanto interés social con la cooperación del Estado, de la Diputación y de todas las entidades deportivas interesadas.

PISCINAS EN MADRID

EL CONJUNTO DE BAÑOS PÚBLICOS



CONJUNTO DE PISCINAS

Lugar elegido.—Para realizar una obra de tal envergadura, no encontraréis en la ciudad sitio mejor para levantar en él el Centro del Deporte del agua que el Retiro.

El urbanista debe fijar un punto de la ciudad que tenga íntimo contacto con la zona de vivienda, a fin de que la relación entre ésta y los baños públicos sea cómoda, fácil y rápida; pero, a su vez, también se fija como condición el disponer de parque o zona arbolada que permite al bañista su esparcimiento.

Esto lo conseguiríamos en el Retiro, y en cambio, no se podrá obtener en ninguno de los establecimientos que hoy día se han construido o están en construcción.

Al fijar la zona del Retiro para el estudio, por encontrar satisfechas todas las cualidades que la técnica moderna impone, sabemos que habrá gentes que, sin analizar ni desentrañar el fondo y los fundamentos del problema, se opondrán sistemática y rutinariamente a su posible realización, con el consabido truco de la intangibilidad de aquel espacio libre, espléndido y bello en todos sus aspectos.

Generalmente estos opositoristas serán, estamos seguros, todos aquellos que sienten por el arbolado el menor respeto, y sin embargo, cuando razonadamente tiene que ejecutarse una obra que encaja dentro de sectores arbolados, porque así lo exige la naturaleza de la misma, claman en defensa de la vegetación.

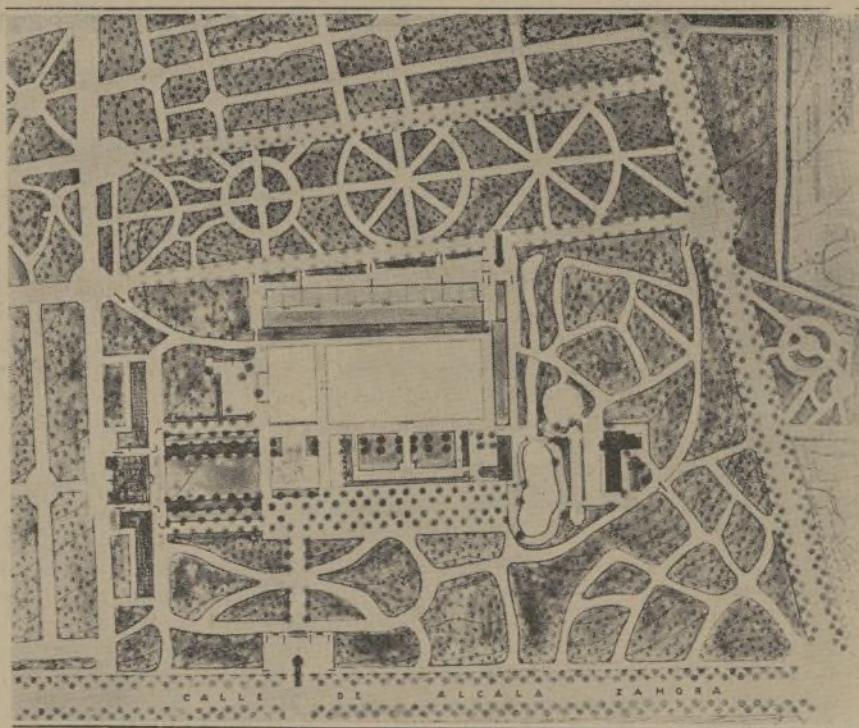
Respeto al arbolado.—Es, pues, cuestión de principio el respetar el arbolado y las zonas libres de parque o jardín; pero lo es también que los Centros deportivos, stadiums y piscinas, tal como modernamente se les concibe reclaman lugar adecuado para emplazarlos, y en todos los países del mundo es en los parques públicos donde se llevan a cabo estas construcciones.

El deporte en general, y muy especialmente el del agua, requiere sol, luz, aire, vegetación, lugar de positiva calma y reposo, y todo dentro del núcleo en que la vida se desenvuelve y agita, no a kilómetros de distancia, máxime sin contar con medios de transporte rápidos y económicos.

Pero, además, con el proyecto nada se altera o modifica aquel espléndido paraje, pues hoy día existe allí un sector casi inutilizado, que precisamente es donde proponemos construir este gran conjunto de piscinas.

Nos referimos a la Chopera, que, libre de arbolado y por la forma especial de su superficie, permite desarrollar de manera armónica nuestras ideas, sin que para ello haya que destrozar arbolado, y en cambio, si aprovechar toda la gran masa verde que la rodea, encuadrando espléndidamente, ya que el azar así lo dispuso, este conjunto deportivo e higiénico.

No hay perjuicios.—Con ser muy interesante que el estudio apenas modifica el arbolado, no es menos el conocer que la Chopera y la superficie que se le agrega en el proyecto hacen un total aproximado de 100.000 metros cuadrados, siendo la del parque 1.180.000 metros cuadrados. Por tanto, no llega al 10 por 100 la superficie afectada, que, como podremos ver más adelante al describirla, se compone de



Planta general.

los baños propiamente dichos, más una zona verde de expansión como complemento.

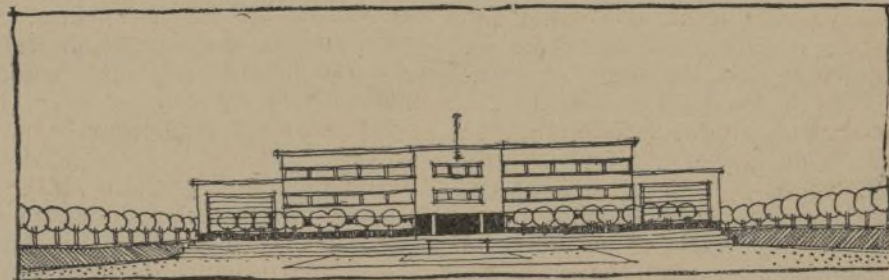
Dentro de la vida del parque el lugar elegido es el menos visitado, de vida casi apreciable, y por tanto, tampoco en este aspecto se produce perjuicio alguno, antes bien, se originará un incremento de utilización especialmente práctica y útil.

El anteproyecto.—El recinto fijado para este conjunto está perfectamente definido por un circuito compuesto por cuatro vías, que son: la de Alcalá Zamora, Duque de Fernán Núñez (que conduce a la plaza del Ángel Caído), una paralela a la primera y la del Marqués de Pontejos.

El proyecto consta de seis sectores: Gran piscina, piscina con olas artificiales, piscina para niños, baños especiales, servicios anejos y espacio libre complementario.

Gran piscina.—Aprovechando la disposición de la mayor superficie sin arbolado, se emplaza la gran piscina con orientación de su eje longitudinal Norte-Sur y constituyendo la base fundamental del conjunto a construir. Sus dimensiones son: 100 metros de longitud por 50 de anchura, y su fondo varía desde 2,50 hasta 4,50. Ello permite organizar grandes concursos y espectáculos del deporte del agua, ya que son las medidas internacionalmente adoptadas.

Ante la posibilidad de poder organizar grandes espectáculos, hemos dispuesto una tribuna desarrollada paralelamente a su eje longitudinal, capaz de alojar 5.000 espectadores, amplia y cómodamente. Esta tribuna tiene su acceso directamente por la vía que une



Aspecto de la Escuela S. del deporte.

el paseo de Fernán-Núñez con la calle del Marqués de Pontejos.

En la parte anterior de esta tribuna se colocarán unos palcos, y el resto se compondrá de una gradería, todo ello de hormigón armado. Amplias escaleras convenientemente emplazadas ordenarán la circulación de la misma.

En la otra margen de la piscina, y paralela a ésta, hay una construcción

menores permite el acceso cómodo de los bañistas.

El perfeccionamiento hoy obtenido en las instalaciones de oleaje artificial, ya que éste se produce de manera acabada y real, hace que tengan por el público verdadera aceptación. No te-

nemos, pues, que encarecer el éxito que en Madrid obtendría.

Más hacia el Norte, otra construcción también de dos plantas y con una composición análoga a la descrita anteriormente, aloja las cabinas para los bañistas de este sector en número de 132. La planta se desarrolla en forma de T y va unida por terrazas escalonadas con un bar restaurante.

Separada de la anterior por un paseo de ocho metros instalamos una piscina para niños, de 25 metros de longitud por 30 de anchura y profundidad que oscila de 0,80 a 1,20 metros.

También como las anteriores, cuenta con una instalación de cabinas en número de 92, cuya planta se desarrolla paralelamente al ala mayor de las cabinas de olas artificiales.

Frente a ellas una amplia pradera con arbolado permitirá el recreo de los niños antes y después del baño. Sus dimensiones son 60 por 60 metros, que hacen un total de 3.600 metros cuadrados.

URBANIZACIÓN DE MADRID

LA PLAZA DE ESPAÑA Y EL PASEO DE SAN VICENTE

Un grupo de arquitectos del Municipio de esta villa, bajo la dirección del decano Sr. Bellido, ha redactado un plan de ensanche del paseo de San Vicente y plaza de España, que mejorará notablemente la entrada de Madrid.

Según dicho plan, el paseo de San Vicente, que en la actualidad tiene 24,75 metros de ancho, se ampliará 11,75 metros más, con lo que quedará convertido en una avenida de 36 metros y medio en toda su extensión. Como en el primer trozo se halla el Campo del Moro, que tiene un arbolado ejemplar, para respetarlo se harán dos calzadas. Una, equivalente a la actual, para el tránsito de coches, automóviles y carros, y otra por la que los tranvías, desplazados de la primera, circularán entre los árboles del proyectado ensanche.

La plaza de España se ampliará en tres sentidos: en su límite Oeste, aprovechando una buena parte de Caballerizas, y por el Sur, la actual calzada, de amplitud igual a la del paseo de San Vicente, se convertirá en una vía de 35 metros, que ha de empalmar con el ensanche de la Gran Vía, una vez derribado el convento que se halla en la esquina de la calle de los Reyes y avenida de Blasco Ibáñez.

A más de esta magnífica entrada al corazón de la urbe, habrá otra por la calle de Bailén, que tendrá 35 metros de anchura.

En la enorme extensión de terreno que ocupan las Caballerizas se construirá un gran jardín arquitectónico, formado por rampas, escalinatas monumentales y muros de contención con magníficos miradores, para salvar así el desnivel del terreno y dotar al paisaje de una bella perspectiva.

EL AÑO POLAR

DESTINOS Y VACANTES DE INGENIEROS

INSTITUTO GEOGRAFICO CATASTRAL EL AÑO POLAR

Acordado por las Asociaciones científicas internacionales que se interesan en el progreso de la Geodesia y Geofísica, realizar, desde agosto del año actual hasta agosto del año próximo, observaciones en las regiones polares y simultáneamente en las demás, especialmente en las ecuatoriales, se ha decretado que el Instituto Geográfico, Catastral y de Estadística, se encargue de organizar los trabajos de colaboración internacional en el Año Polar, intensificando las observaciones geofísicas que realiza en España, especialmente las meteorológicas encomendadas al Observatorio de Izaña (Tenerife), dentro de los créditos que a estos fines asigna la ley de Presupuestos.

Dicho Centro enviará a nuestras Colonias ecuatoriales el personal y material necesarios para instalar un Observatorio que funcione sin interrupción durante los trece meses del Año Polar.

Se efectuará el número de estaciones magnéticas necesarias para poder trazar la carta de esas Colonias.

Asimismo se empezarán los trabajos geodésicos, tanto de la parte continental como la insular, y se estudiará qué métodos topográficos o fotogramétricos será conveniente emplear para el levantamiento de los detalles, a fin de que puedan prepararse en el presupuesto próximo los créditos correspondientes.

Los gastos de adquisición de material, transporte, peones, acémilas y demás, se abonarán con cargo a la Sección primera, capítulo 13, artículo 2.º, concepto primero de los vigentes presupuestos del Estado, y los viajes del personal desde Madrid a las Colonias y dietas durante toda la expedición del Año Polar, con cargo al artículo 6.º del presupuesto de las Posesiones españolas en Africa occidental.

Las dietas del personal que va a realizar estas investigaciones serán el triple de las reglamentarias para trabajos de campo.

La Presidencia del Consejo de Ministros dictará las reglas orgánicas necesarias para que no se rebasen los créditos presupuestarios, dando preferencia al cumplimiento de los acuerdos internacionales, y preparará lo necesario para la continuación de esta obra en el año próximo.

(Gaceta del 21 de mayo.)

FACULTADES A LOS INGENIEROS DE OBRAS PUBLICAS

En la Gaceta del 21 del pasado se publicó la ley, cuyo único artículo dice: «Las facultades que en orden a la incoación, tramitación y resolución de expedientes relacionados con los servicios de Obras públicas estén ahora conferidas a los gobernadores civiles, quedarán atribuidas, a partir de la promulgación de la presente ley, a los ingenieros jefes de Obras Públicas en las respectivas demarcaciones.

Por tanto:

Mando a todos los ciudadanos que coadyuven al cumplimiento de esta ley, así como a todos los Tribunales y autoridades, que la hagan cumplir.»

PROFESOR DE AERONAUTICA

Vista la resolución de la Junta extraordinaria de la Escuela Superior de Aeronáutica, y a propuesta de la Dirección general de Aeronáutica civil, se ha nombrado a D. Ricardo López López profesor de la clase de Cálculo y construcción de hidroaviones. (Gaceta 25 mayo.)

EL GENERAL ARTURO CROCCO

Nombrado recientemente académico de Italia, es un notable ingeniero militar dedicado a la telefotografía y aerodinámica. Desde hace muchos años se dedicó al problema del equilibrio lateral de los aeroplanos, a la teoría de las hélices propulsivas de gran rendimiento y al descenso, frenando, de los helicópteros.

Sus estudios y publicaciones son notorios.

Ultimamente el ministro Balbo creó la Dirección Superior de Estudios y Experiencias, poniendo a su disposición el nuevo Centro de Montecelio.

Hace treinta años fundó Crocco un gabinete de aerodinámica, donde se experimentaba con cuerpos fijos y móviles en corrientes aéreas, y comenzó la iniciación de la educación aeronáutica nacional. Utilizaba el aire producido por un gasómetro de 50 metros cúbicos y un potente ventilador centrífugo de 30 caballos y 2,5 de diámetro.

Ideó una balanza dinamométrica y los sistemas de mínima inercia.

INSPECTORES DE INGENIEROS, JUBILADOS

Se jubila a D. Victorino Martínez y Muñoz, consejero inspector general del Cuerpo de Ingenieros agrónomos, por haber cumplido la edad reglamentaria.

—Por haber cumplido la edad reglamentaria, se jubila a D. Enrique Alcaráz y Martínez, consejero inspector general del Cuerpo de Ingenieros agrónomos.

DESTINOS DEL CUERPO DE INGENIEROS INDUSTRIALES

Se nombra a los ingenieros jefes de tercera clase señores Juan Santandreu, Luis Babot, Rafael Sánchez de León, Luis Balari, Emilio López Martínez, Alfonso Segura, Justo Colognes y Miguel Balcells, para las plazas de jefes de las Jefaturas de Industria de Ceuta, Málaga, Melilla, Guadalajara, Zaragoza, Lérida, Zamora y Soria.

—Se destinan, con carácter transitorio, a los ayudantes industriales señores Julio A. Ortega, Vicente J. Archanco, Francisco Martínez Castillo y Alfonso Sánchez García, que son los más modernos, a las vacantes de Cuenca, Teruel, Palencia y Navarra. (Gaceta 25 mayo.)

AYUDANTES AGRONOMICOS

Existiendo varias vacantes en distintos servicios del Cuerpo de ayudantes del Servicio Agronómico, se anuncia su provisión en el plazo de 20 días, a contar del anuncio. (Gaceta del 19 de mayo.)

URBANIZACION DE BADAJOZ

Los concursantes han designado para formar parte del Jurado calificador, como representante de ellos, al arquitecto bilbaíno Emiliano Amann.

CAMINOS VECINALES

Para la subasta del camino vecinal de Fuencarral a El Pardo, que se verificará el día 8 de junio, servirá de tipo la cantidad de 278.521,57 pesetas.

—El 14 de junio se verificará la nueva subasta del primer trozo de la primera sección del camino vecinal de La Ribera de Folgoso a Murias de Paredes, bajo el tipo de 158.770 pesetas.

CARRETERA

Pavimentación con hormigón mo-sáico del kilómetro 1 de la carretera general de Castellón a Ambite, por Campo Real y Villar del Olmo. Tipo, 134.214,57 pesetas. Subasta, el 9 de junio. (Gaceta del 20 de mayo.)

ASTRONOMO DE ASCENSO

Se convoca a oposición para cubrir una plaza de astrónomo de ascenso, vacante, entre los de entrada que, con arreglo a lo dispuesto en el Decreto de 30 de enero último, sean doctores en Ciencias exactas, físicas y físico-matemáticas, con sujeción a las instrucciones y programas señalados en la Gaceta del 22 de mayo.

ACADEMICO DE BELLAS ARTES

Se anuncia la vacante de una plaza de académico de número de la clase de no profesores, en la Sección de Pintura, por fallecimiento del excelentísimo señor don Félix Boix.

Las solicitudes o propuestas hasta el 8 de junio.

Tratamiento de las basuras en compartimientos

El problema fundamental del servicio de limpieza es la manera de desembarazarse de las basuras que se recogen. Se ha preconizado en los últimos años la incineración en fábricas especiales. Las materias, al arder, producen vapor, que se transforma en energía eléctrica, y las cenizas sirven para fabricar ladrillos.

Mas este tratamiento no es aplicable más que para poblaciones mayores de 10.000 habitantes. Esta clase de fábricas debe situarse lejos del centro de la población, a causa de los humos y malos olores que originan.

El higienista italiano doctor Beccari, ha estudiado un procedimiento de fermentación en compartimientos cerrados, que ofrece varias ventajas y que actualmente se utilizan en Florencia, Nápoles, Bolonia, Novare y Cannes.

ORIGEN

Las primeras investigaciones del doctor Beccari tendieron a encontrar un procedimiento especial de tratamiento para el estiércol que, abandonado al aire libre, perdía la mayor parte de las materias fertilizantes. Para evitar este dispendio, depositaba el estiércol en cámaras cerradas, provistas de una chimenea para recoger los gases provenientes de la fermentación, compuestos en su mayor parte de azoe. Esta fermentación produce elevaciones de temperatura que se acercan a los 100 grados. Durante un intervalo de cuarenta días, queda transformado el estiércol en una tierra excelente de cultivo.

De ahí se extendió la idea y la aplicación al tratamiento de las basuras.

LAS CÁMARAS

Consiste este nuevo procedimiento en construir, de hormigón, una serie de cámaras de una capacidad de 20 metros cúbicos. Como el tratamiento dura cuarenta días, se calcula el número necesario según el volumen de las materias que se recojan diariamente. Las cámaras poseen un fondo inclinado para el deslizamiento de

los líquidos que se producen. Se disponen en las paredes laterales aberturas de aireación. Una torrecilla dispuesta entre cada dos células, y provista de una alta chimenea, evacua los gases. Por medio de una bomba se recoge el líquido, que vuelve a verterse sobre las materias acumuladas.

Las basuras, que llegan en los camiones, se arrojan al pie de la instalación, donde se las separa de los objetos metálicos, vidrios, telas, etcétera, antes de verter la masa en las cámaras. Esta separación debe realizarse mecánicamente, mejor que con la intervención, poco higiénica, de los encargados a mano. Conviene colocar un *tapis roulant*, como existen en las instalaciones de incineración. Llenos los compartimientos, comienza la fermentación, descomponiéndose las materias orgánicas y produciéndose una elevación de temperatura de 70 a 75 grados, que es ventajosa para evitar las pérdidas de las sustancias azoadas que se producen cuando la fermentación se verifica al aire libre.

Los gases que se desprenden son: metano, hidrógeno sulfurado, amoniacal, ácido carbónico y vapor de agua. Un dispositivo especial permite recoger los productos amoniacales para utilizarlos como abono.

Al cabo de los cuarenta días las materias se transforman en un mantillo negro, que se puede manipular sin inconvenientes, bajo el punto de vista higiénico. Los análisis hechos en Florencia demuestran que las materias así obtenidas son comparables al estiércol fermentado en montones al aire libre, y por lo que concierne a la potasa y ácido fosfórico, es superior. La ventaja más sencilla es la del azoe, que pasa de 0,45 a 0,83.

Este sistema de fermentación en cámaras es superior al procedimiento de incineración, al producir una materia de mayor valor y utilización más cómoda. La instalación es también menos costosa, si bien es cierto que exige un gran número de células, siendo, según se ha indicado, lento el proceso de fermentación.

UTILIZACIÓN DEL CALOR

Basándose en las estaciones italianas, un ingeniero francés ha imaginado un nuevo dispositivo que consiste en una cuba cerrada, que se carga por lo alto, por medio de un plano inclinado, por el que se elevan las materias, y que se vacía por lo bajo, de las materias transformadas. El valor de éstas se calcula en Francia, de 65 francos la tonelada.

Para utilizar el calor de la fermentación, en Francia se ha discurrido adosar las cámaras a las paredes de los invernaderos de plantas, obteniéndose de este modo una calefacción constante y gratuita. Las paredes intermedias suelen estar constituidas por una chapa de hierro ondulada, conductora del calor, y el mismo personal puede ocuparse de los menesteres de la instalación y del invernadero, con positiva economía.

SOCIEDADES

Hotel Ritz-Madrid, S. A.—Junta ordinaria el 10 de junio, y a continuación junta extraordinaria, para tratar de los siguientes asuntos: a) Propuesta de rescisión, a partir de 1.º de enero de 1932, del contrato de arrendamiento suscrito con la Sociedad Madrid-Palace-Hotel, en 16 y 18 de agosto de 1913; y b) Consejo de Administración.

Eléctrica de Sigüenza, S. A.—Junta extraordinaria el 5 de junio, a las doce, en su domicilio, Conde de Romanones, 14, Sigüenza.

Asociación Nacional de Contratistas de Obras públicas.—Junta general extraordinaria el 10 de junio, a las cinco de la tarde, en Sagasta, 1.

JOSÉ VELÁZQUEZ

Toda clase de obras de carpintería en las mejores condiciones y garantía más absoluta, acreditada en trabajos importantes.

Alcántara, número 3
Tel. 50.510
MADRID

OBRAS EN ESPAÑA CONCURSOS - SUBASTAS - NOMBRAMIENTOS

OBRAS EN CURSO

En nuestro número 12, correspondiente al 21 de abril, dijimos que queríamos iniciar una información más; la que registrara toda clase de obras que se realizaban en España, además de las del Estado, Provincia o Municipio. Porque, a falta de estadísticas, deseábamos contribuir con el esfuerzo de cada cual a esta aportación, ya que en otras publicaciones técnicas figuran los trabajos públicos, sin mención de los contratos y ejecuciones particulares, cuando éstos constituyen el factor y la masa que regulan la producción y consumo nacional.

Hoy comenzamos la publicación de estos datos, que darán conocimiento preciso de la situación y sus alternativas, para conocimiento de cuantos factores intervienen en la construcción y encauzamiento de sus respectivas gestiones.

EN BILBAO

He aquí una relación de obras que se están verificando en la capital vizcaína, con el nombre de los arquitectos. Datos que están entresacados de las instancias que obran en aquel Ayuntamiento. No se incluyen los valores de las obras porque no constan en los expedientes, y todas son viviendas importantes, menos dos, que en realidad son edificios públicos:

Casa de la calle Pérez Galdós, arq., Luis Arana Goiri.

Idem id. Licenciado Pozas y Gregorio Revilla, arq., Pedro Guimón.

Idem id. Autonomía y Doctor Areilza, arquitecto, Raimundo Beraza.

Idem id. Doctor Areilza; arq., Pedro Guimón.

Idem id. Paz y Urquijo, arq., Manuel Gálvez.

Idem id. General Eguía y Av. Arana Goiri, arq., José María Sáinz Aguirre.

Idem id. Alameda de Recalde y Licenciado Pozas, arq., Manuel María Smith.

Idem id. Elcano y Henao, arq., Antonio Araluze.

Idem id. Marqués del Puerto y Colón de Larreátegui, arquitecto, Emiliano Amann y Amann.

Idem id. Yparraguirre; arq., Ricardo de Bastida.

Oficinas técnicas del Ayuntamiento, arquitecto, Pedro de Ispizua.

Correos (Bertendona, Alameda Urquijo y Euskalduna), arqs., Zuazo, Ugalde y otro (ilegible).

En proyecto

Casa de la calle Aguirre, arq. Adolfo Gil.
Idem id. General Eguía y Gregorio Revilla, arq., Pedro Guimón.

EN SAN SEBASTIAN

Teatro Principal, arq., Juan Alday.
Edificios municipales (Bomberos, etcétera), arq., Juan Alday.

Grupo de casas San Bartolomé, arquitecto, Antonio Zaldúa.

Idem id. Padre Larroca, arq., Pablo Zabalza.

Casas en Yparraguirre, arq., Ramón Cortázar.

Talleres y casas Stinus, arq., Luis Elizalde.

Fábrica de cervezas Kutz, arq., Eugenio Elgarresta.

Chalet de D. José Egaña, arq., Luis Elizalde.

Cinco id. en Ondarreta, arq., Lucas Alday.

Dos id. en id., arq., Eduardo Legarde.

Casas en Esnaola, c/v a San Francisco, arquitecto, Luis Elizalde.

Escuelas en Monte Urgull, arq., Juan Alday.

Terminadas recientemente

Casa de Maternidad, arq., Ramón Cortázar.

Instituto Anticanceroso, arq., Ramón Cortázar.

Convento en Ategorrieta, arq., Ramón Cortázar.

HISPANIA

El Cemento de la mejor calidad, más rigurosamente fabricado con procedimientos modernos y garantía absoluta para toda clase de trabajos.

Sociedad Gral. de Cementos Portland marca HISPANIA
Alcalá, 41.

Teléfono 16.182-MADRID

EL MONUMENTO NACIONAL QUE ALEMANIA ERIGE A LOS MUERTOS DE LA GRAN GUERRA

La semana pasada se resolvió en Berlín el concurso de los anteproyectos del monumento que se erigirá en Bercka (Thuringia), del que nos ocupamos en el número 6.

La cifra precisa de los trabajos presentados es de 1.829.

De ellos han sido elegidos veinte anteproyectos, entre los que se encuentra el del conocido arquitecto Wilhelm Kreis, autor de varios monumentos a Bismarck. Los demás pertenecen a arquitectos poco conocidos.

La idea dominante en ellos es la de formar un gran espacio libre o campamento, en cuyo centro se levanta un santuario en forma de construcción abierta.

Abundan las ideas extrañas y extravagantes. Cada uno de los anteproyectos escogidos ha sido agraciado con mil marcos.

De los veinte, en el concurso de segundo grado se seleccionarán tres, para decidir entre éstos el definitivo.

PLAZA DE ARQUITECTO MUNICIPAL DE PONFERRADA

En el *Boletín Oficial* de la provincia de León, del día 14 de mayo, el Ayuntamiento de Ponferrada inserta el siguiente anuncio de concurso:

«Por acuerdo del Ayuntamiento, y como consecuencia de la dotación correspondiente para este servicio en el vigente presupuesto, se anuncia a concurso, por tiempo de treinta días, la provisión del cargo de arquitecto municipal, dotado con el haber anual de 4.000 pesetas.

El agraciado, que deberá residir en esta ciudad una vez tomada posesión del cargo, desempeñará las funciones propias de éste en el asesoramiento a la Corporación de cuantos problemas afecten a la urbanización y mejoras urbanas del Municipio.

Los solicitantes deberán dirigir sus instancias, en el indicado plazo a esta Alcaldía, reintegradas en forma y con los documentos que justifiquen su cualidad de español, poseer el título de arquitecto y no padecer impedimento físico para su ejercicio.

Ponferrada, 10 de mayo de 1932.—El alcalde, *Teodosio Cuevas*.»

CONCURSO DE CARTELES

El Patronato Nacional de Turismo abre concurso para adquirir un dibujo-cartel entre artistas españoles y extranjeros domiciliados en España.

Premio, 2.000 pesetas. Plazo, veinte días desde el anuncio.

(*Gaceta* del 19 de mayo.)

ESCUELAS DE LANAJA

Se anuncia a segunda subasta la construcción de las Escuelas graduadas de Lanaja (Huesca), en 161.089 pesetas. Subasta en dicho Ayuntamiento, veinte días hábiles después del anuncio en la *Gaceta* del 25 mayo.

HANGAR DE AVIACION

Dispuesto que por la Comisión de Compra del Servicio de Aviación se adquiriera, mediante subasta, destinado a la industria nacional, un hangar, se anuncia subasta para el 15 de junio, a las once y media, en las oficinas de la Jefatura de Aviación (Ministerio de la Guerra). Regirá el pliego de condiciones publicado en el número 125 de la *Gaceta de Madrid*, teniendo en cuenta la rectificación del 19 de mayo.

Precio, 130.000 pesetas; garantía, el 5 por 100 (*Gaceta* 25 mayo).

PUERTO DE CEUTA, EXPLANACION

Se subastan las obras de explanación del muelle de la ribera en el puerto de Ceuta, con un presupuesto de 2.630.746 pesetas. El proyecto está de manifiesto en la Jefatura de O. P. de Cádiz.

Se admiten proposiciones en el Ministerio de O. P. y todas las Jefaturas hasta el 23 de junio. Garantía, 52.615 pesetas. La *Gaceta* del 25 de mayo publica el pliego de condiciones particulares y económicas en la página 637.

ESTACION HIDROELECTRICA DEL VOLGA

Se ha publicado en Moscú la resolución del Consejo de Comisarios del pueblo de la Unión Soviética, concerniente a la construcción de una estación hidroeléctrica en la región de Kamychine, para el riego de la región del Volga.

Esta estación tendrá una potencia de dos millones de kilowatios e irrigará una superficie de cuatro millones de hectáreas.

Se ha constituido una Comisión especial, que dirige el académico Alexandrof, el creador de Dnieprostroi, para elaborar el proyecto y ejecutar los trabajos.

ATERRIZAJE EN LAS POBLACIONES CON EL AUTOGIRO

La aviación, como empresa comercial, ha asombrado al mundo con el desarrollo rápido que ha adquirido durante los últimos cuatro años. Las líneas aéreas eficientes, cuyos aparatos cumplen los horarios con toda exactitud y transportan miles de pasajeros anualmente, funcionan en todos los puntos del mundo, y a causa de los grandes adelantos alcanzados en sentido de garantizar la seguridad en esta forma de realizar los viajes, el transporte aéreo es considerado ahora como una especie de eslabón esencial en las facilidades de comunicación entre Europa y América. Por lo que respecta a los vuelos a larga distancia, la aviación ha tenido un éxito fenomenal, y parece que no hay límites para sus posibilidades de expansión.

Pero para los viajes comparativamente cortos, como suelen ser los vuelos de una ciudad a otra cercana, los ingenieros aeronáuticos han descubierto que el tipo ordinario de aeroplano es demasiado costoso en su funcionamiento y requiere más espacio del que puede encontrarse en una ciudad para las operaciones de aterrizaje y del ascenso. En la mayoría de las poblaciones de los Estados Unidos, así como en las grandes ciudades de todo el mundo, los puertos aéreos están ubicados lejos del centro habitado, y en consecuencia, los pasajeros deben realizar viajes a los aerodromos en automóviles o en trenes, perdiendo así un tiempo valioso.

Es casi imposible, naturalmente, adquirir un terreno lo suficientemente espacioso para formar un campo de aterrizaje satisfactorio en el corazón de una metrópoli moderna, y a pesar de ciertos planes de construir grandes superficies de descenso en las azoteas de los edificios, el problema parecía no tener una solución práctica hasta la reciente invención y perfeccionamiento del autogiro. Con la introducción de unas cuantas mejoras más en este tipo de aparato aéreo, no se presentarán obstáculos para los descensos de los autogiros, dentro de pocos años, en las secciones comerciales de los centros más grandes del mundo, y en esta forma el transporte aéreo quedará beneficiado con las ventajas que significa el ahorro de tiempo.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El viernes último, bajo la presidencia del Sr. Saborit, en funciones de alcalde interino, celebró sesión nuestro Municipio.

Aprobó 128 asuntos.

Primeramente, después de largo debate, se aprobó un dictamen sobre una comunicación de la Intervención municipal remitiendo los balances de comprobación y saldos de las operaciones efectuadas durante el mes de abril último por cuenta del vigente presupuesto del Interior.

Se concedió una prórroga de tres años a la Empresa adjudicataria para la terminación de los trabajos comprendidos en la contrata de saneamiento del subsuelo.

Se acordó pasara a estudio de la Comisión correspondiente la proposición de cesión al Ayuntamiento de Chamartín de la Rosa de 2.923 metros cúbicos de piedra de cuña, de la existente en los depósitos municipales, para el arreglo de varias calles de aquella localidad.

LAVATORIOS SUBTERRANEOS EN PARIS

Las Comisiones primera y tercera del Consejo municipal, reunidas bajo la presidencia de Georges Delavenne y Adolphe Cherioux, han examinado la cuestión de los lavatorios y retretes subterráneos, para los que se destinan 45 millones de francos. De ellos, 25 se invertirán en la construcción y arreglo de los anexos a las estaciones del Metropolitano.

Los lavatorios permanecerán abiertos durante la noche, tanto los de las vías públicas como los colocados en los accesos del Metropolitano. Serán gratuitos, atendidos con personal retribuido, sin propinas.

La doble instalación de los de la plaza de la Estrella, se prevé con un pasaje subterráneo para facilitar el acceso del público al Arco del Triunfo.

ANTA PRECIOS DE SUSCRIPCION

Madrid, trimestre.....	5,00 ptas.
Provincias, idem.....	5,50 "
Madrid, año.....	19,00 "
Provincias, idem.....	21,00 "
Número corriente.....	0,60 "
Idem atrasado.....	0,75 "

Para el extranjero los precios de suscripción serán los de provincias, aumentados con el importe del franqueo correspondiente.

Se vende ANTA en las librerías, quioscos y estaciones de ferrocarril, admitiéndose suscripciones en las primeras.

TARIFA DE PUBLICIDAD PARA ANUNCIOS

Una plana.	300 ptas. por inserción.
Media id.	175 " " "
Cuarto de id.	100 " " "
Octavo de id.	60 " " "
Diez y seis de id.	35 " " "
Treinta y dos de id.	20 " " "

Descuentos sobre los precios anteriores

Por tres meses.	el 10 por 100.
" seis "	20 " "
" doce "	30 " "

Entrefilets y comunicados, a precios convencionales.

Consúltense condiciones según la naturaleza, clase e importancia de las inserciones.

Rosales, 60 dup.º, de 8 a 11.—Tel. 32.439.

KERAMENT

Cerámica de cemento con la mayor brillantez, arte, duración y variedad, propia para decoraciones modernas. Compíte en calidad y precios.

HISPANIA-KERAMENT

Alcalá, 41.

Teléfono 16.182-MADRID

LA CRISIS OBRERA EN LA XVI CONFERENCIA INTERNACIONAL DEL TRABAJO

Colaboración entre Gobiernos, patronos y obreros

La Conferencia Internacional del Trabajo de este año fué presidida por el delegado de Canadá, Sr. Robertson.

Entre los debates a que dieron lugar los problemas discutidos hay un hecho que es necesario señalar y que no dejó de ser advertido por los oradores que tomaron la palabra en el momento de clausurarse la Conferencia. Todos coincidieron en registrar el espíritu de colaboración, que este año había sido más acentuado entre los tres elementos: Gobiernos, patronos y obreros, que integran la Conferencia. Acaso este espíritu de colaboración más firme haya surgido de que esos tres elementos convienen en que la situación actual del mundo obliga a elevarse por encima de los intereses más o menos particulares para aunar los esfuerzos en una acción común.

La necesidad de esta acción común fué dominante desde el primer momento al discutirse la Memoria del director, que es un supremo llamamiento a la cooperación y a la colaboración internacionales, para adoptar una política capaz de resolver la crisis sentida universalmente. Los oradores que sucesivamente pasaron por la tribuna, demostraban haberse dado perfecta cuenta de la urgencia de esa acción y de cuán indispensable es la aportación de todos, sin reservas mentales ni regateos, en nombre de intereses nacionales o de grupo.

Puede decirse, pues, que si el resultado de la Conferencia ha sido positivo por haberse adoptado el convenio relativo a la edad de admisión de los niños en los trabajos no industriales y haber puesto los cientos del seguro de enfermedad—invalidéz, vejez, muerte—, acaso puede considerarse como resultado de mayor eficiencia el voto casi unánime dado a la proposición de los representantes obreros señores Jouhaux, Mertens y Schurch, pidiendo, en nombre de la Conferencia, que los órganos de la Sociedad de las Naciones, de cuya jurisdicción o competencia depende una acción internacional en el terreno económico y financiero, adopten medidas para encontrar soluciones a la crisis.

La Organización internacional del Trabajo, al adoptar esta resolución, queda dentro de su competencia definida en la parte XIII del Tratado de Versalles, que es la de velar por la suerte de los trabajadores; pero toma una iniciativa de la mayor importancia. Esta iniciativa responde de una manera concreta a las sugerencias que

se desprenden de la lectura de la Memoria del director, cuando trazaba el cuadro de la economía mundial, no con colores exageradamente sombríos, sino serenamente y en un análisis de escrupulosa objetividad.

El director mostraba la urgencia de lo que se llama la «economía organizada», y esta «economía organizada», que debe poner término a la situación angustiosa de millones de trabajadores privados de medios de subsistencia, no parece posible si los Estados y los hombres responsables ignoran la responsabilidad que les incumbe y se resisten a entrar en la vía de la colaboración y de la cooperación internacionales. El director, sin pronunciarse por

ninguno de los planes de economía organizada que en todas partes surgen, reconociendo a todos un valor en potencia, recogiendo como iniciativas que se inspiran en el mismo deseo, los bosquejaba en su Memoria en un gesto de animador de todas las voluntades. Su primera cosecha ha sido esta resolución de la XVI.ª reunión de la Conferencia internacional del Trabajo, que seguramente no puede ser desoída por los órganos competentes de la Sociedad de las Naciones: comisión económica, comisión de comunicaciones y tránsitos, comisión financiera, etc.; para iniciar nuevos esfuerzos con propósito decidido de que lleguen a resultados más eficientes que

los obtenidos hasta ahora. No es necesario insistir sobre la importancia de esta nueva fase de la acción de la Organización internacional del Trabajo.

Decimos que no ha salido de los límites de su competencia, pero es evidente que toma la delantera en la acción internacional que reclaman los pueblos. No podía ser de otro modo si quiere quedar fiel a su misión, esto es: la protección de los trabajadores. Todas las medidas de protección en las legislaciones nacionales por medio de los Convenios internacionales, pierden, en cierto modo, su efecto en momentos como los actuales, cuando la crisis y la depresión destruyen las bases económicas de los Estados y reducen por lo tanto la acción de las leyes. Este hecho sólo da relieve a la Conferencia internacional del Trabajo y demuestra la consciencia de su responsabilidad ante el dramatismo de la hora.

BOETTCHER Y NAVARRO, S.A.

magníficas muestras de su experiencia de 27 años en la instalación de ascensores y montacargas: en los rascacielos de la Gran Vía, en la nueva Estación del Norte, en "El Fénix", etc., triunfa su técnica insuperable.

PROYECTOS GRATIS

MADRID ZURBANO, 67 T2 40070



EN IRÚN

FABRICA QUE NO PUEDE INSTALARSE

Una importantísima fábrica de barnices, pinturas y colores litográficos y de imprenta, con residencia en Nantes, ha querido instalarse en Irún.

Ya estaban apalabrados los terrenos, cerca de Ventas, y ayer era el día designado para firmar la escritura de adquisición de esos terrenos. Pero llega una comunicación de la Dirección general de Aduanas y todos los proyectos van a tierra.

Parece ser que determinadas disposiciones aduaneras impiden establecer ciertas industrias en las proximidades de la Aduana.

La casa francesa que pretendía establecerse en Irún creía haber salvado tales inconvenientes. Pero la Dirección de Aduanas no lo estima así, y ello determina que Irún se vea privada de una gran fábrica en la cual muchísimos obreros habían de encontrar trabajo.

MUSEO DE CERRADURAS

Velbert, villa de Renania, es un centro industrial especializado en la fabricación de cerraduras. Por ello se quiere crear un Museo dedicado a esta especialidad.

Se han recogido, a este fin, numerosos ejemplares antiguos de marcado interés artístico, así como útiles y herramientas empleados en su fabricación.

LIBROS TÉCNICOS

ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA MODERNA TÉCNICO-ARTÍSTICA

Obra de actualidad del arquitecto Teodoro de Anasagasti.

El contenido de los capítulos es el siguiente:

Difusión de las nuevas ideas. Así se enseña en Munich y Viena. Orientaciones para un plan moderno de enseñanza en la Arquitectura.

El plan vigente. Necesidad de reformar la enseñanza actual.

Concepto e importancia de la práctica. Laboratorios y talleres. Trabajos manuales.

Las lecciones. Viajes y pensiones. Educación del sentimiento.

Ayuda y enseñanza mutua de los alumnos. El medio ambiente. Las matemáticas.

Dibujos de la preparación técnica y su historia: lavados del natural. La justeza y dibujo emotivo.

El dibujo y el color. Arte de encuadrar. Croquis, apuntes y esquemas. Dibujo en movimiento; de memoria.

La recordación en todas las clases.

Proyectos. Su enseñanza integral. Modelado y arte de proyectar en ingeniería y arquitectura. Compenetración de materias. Práctica simultánea.

El XX Congreso Nacional de Arquitectos y las cuestiones de pedagogía técnica tratadas en el mismo.

La obra de Anasagasti forma:

Un volumen de 0,245 x 0,165 con 320 páginas y 80 grabados, 12 pesetas. Editorial Espasa-Calpe, Madrid.

HUNDIMIENTOS.—GRANDES ESTAFAS DE LA CONSTRUCCION

Por primera vez se tratan en este libro de Teodoro de Anasagasti de las cuestiones relacionadas con la edificación moderna, que afectan a las siguientes materias:

Nueva fase constructiva. Afán de lucro. Demanda de casas. Agiotistas.

Casas de especulación y de batalla; cómo se construyen, materiales y mano de obra. Por qué se derrumban. Ardi-des para alquilarlas y venderlas.

Los obreros. Su intervención.

Constructores y contratistas. Traficantes de casas. Cualquiera puede ser contratista del Estado.

Los firmones. La moralidad profesional y responsabilidad. Degradación. Concepto que los arquitectos merecen a los obreros.

Los aparejadores. Planes de enseñanza. Misión y atribuciones. Intervención en las obras particulares.

Ingenieros. Atribuciones. Cómo actúan en las obras de arquitectura. El arquitecto ulterior.

Los hundimientos. Estadística en Madrid. Ruina de escaleras. Accidentes en las obras de hormigón armado.

Estudio de varios hundimientos de

construcciones nacionales y extranjeras.

La Prensa y su intervención.

Arte de construir sin dinero. Préstamos del Banco Hipotecario. Las previas. Delincuentes de la construcción y sus agentes. Créditos incobrables.

Responsabilidad y sanciones del Código Penal. Incuria de los Ayuntamientos. La Cámara de la Industria y Federación Patronal. Sociedad de Contratistas.

Depuración profesional. Sanciones de los Colegios. Seguridad pública.

El aspecto moral. Libertad profesional. Código de ingenieros.

Ciencia de la inestabilidad constructiva. Las escuelas técnicas y los accidentes. Visitas de estudio. Nuevos horizontes.

El libro de Anasagasti, de un tamaño de 0,24 x 0,17, tiene 250 páginas.

Se vende a 7 pesetas ejemplar. M. Aguilar, editor. Madrid.

Los aislamientos fónicos en las construcciones urbanas

Radióforos ~ Licencias de obras

Llama la atención que, empleándose corrientemente el hormigón armado y las osaturas de hierro en la construcción de los edificios, preocupen tan poco los inconvenientes que presentan estos materiales para la transmisión del sonido; siendo de lamentar este abandono, porque la aplicación de los procedimientos de aislamiento fónico reporta grandes ventajas a las construcciones urbanas.

Esta causa anormal no se explica más que por un conocimiento imperfecto de los métodos de aislamiento por parte de los técnicos constructores, y propietarios de inmuebles; y, lo que es aún peor, por la inercia, la rutina y el miedo a toda innovación; también por el concepto equivocado de la economía.

Las antiguas construcciones, a base de pisos de madera y con muros gruesos de ladrillo, no presentaban problemas de sonoridad, como hoy las construcciones modernas y monolíticas, con pisos forjados, buenos transmisores.

La velocidad del sonido en el hierro es de 5.100 metros por segundo, y en el hormigón, de 2.200; cifras que son susceptibles de aumento. Cuando son débiles los espesores para los suelos, exige la aplicación de métodos de aislamiento para no anular las ventajas que se derivan de su empleo.

ELEMENTOS QUE DEBEN AISLARSE

La cuestión del aislamiento afecta a toda clase de construcciones, casas de alquiler, edificios públicos, hoteles, viviendas particulares, hospitales, escuelas, teatros, cinemas sonoros, oficinas, fábricas, etc.

El procedimiento más eficaz para el aislamiento comienza en la misma cimentación, los soportes y los muros, así como en los pisos, tabiques, conducciones de agua, canales y ventilación, y toda clase de instalaciones, ascensores, ventiladores, bombas, motores eléctricos y demás.

Cada uno de ellos exige el empleo de materiales aislantes, adoptados a sus condiciones. No existe un remedio universal para aislar de una manera absoluta todos estos elementos de la construcción, que deben escogerse cuidadosamente para emplearlos de una manera racional con arreglo a las leyes establecidas.

Así, el aislamiento fónico de un salón de baile, no es suficiente si se reduce al de los muros por medio de una doble o triple chapa de tableros aislantes, sino que debe extenderse al de los suelos, y aún a la misma base de los muros, a fin de evitar la transmisión de los ruidos a las construcciones vecinas, por medio del suelo.

PERCEPCIÓN DEL SONIDO

Un error corriente, dice el especialista en la materia M. I. Katel, debido a la ignorancia de los problemas del aislamiento fónico, es el que consiste en exigir que se obtenga una atenuación determinada con coeficientes preestablecidos. Tal garantía ca-

rece de valor práctico, porque la apreciación de las cantidades en que son atenuados los ruidos está sometida a juicios subjetivos, y es personal.

Esta exigencia presenta una dificultad técnica, por lo que es absurdo proponer tal condición, que revela un desconocimiento absoluto de esta clase de problemas.

En efecto, si un muro transmite a través de su espesor una milésima de intensidad de sonido, se considera como no aceptable, y puede responder a las exigencias si no traspasa más que una millonésima parte de la intensidad original. A primera vista, esta exigencia es exagerada y no está en armonía con la sensibilidad del aparato auditivo. En efecto, este órgano permite distinguir un sonido débil, por ejemplo, la caída de una aguja sobre una hoja de papel, desde una altura de algunos milímetros; el frotamiento de un pedazo de papel sobre la superficie de una mesa pulimentada.

En ambos casos, el fenómeno acústico se complica por el que origina el desplazamiento del aire, debido en el primer caso al papel, que actúa como un diafragma, y a la adherencia de la hoja a la superficie pulimentada, en el otro.

El oído percibe hasta un sonido de una millonésima más débil que el de la voz humana normal, y tiene que estar sometido también a la acción de sonidos intensísimos, como los de las explosiones. Esta capacidad del órgano se establece, según una ley, con precisión, no siendo proporcional a la intensidad, sino más bien a su logaritmo.

HOTEL DE VIAJEROS

La cuestión del aislamiento se presenta, sobre todo, con más intensidad en los hoteles de viajeros. Dentro de cada una de las habitaciones debe gozarse del aislamiento perfecto de las agitaciones exteriores, aunque en los más lujosos a veces no se consigue esta condición, que es la más elemental del verdadero *comfort*. Los directores de estos establecimientos suelen recibir quejas del funcionamiento de los ventiladores, motores eléctricos, ascensores, cocinas, de las conducciones de agua y de los ruidos que se producen en los pasillos. Reconociendo el fundamento de estas reclamaciones, la mayor parte de las veces por los defectos inherentes al establecimiento, no es posible corregirlos de una manera absoluta. Los gastos que representa el aislamiento en esta clase de edificios son relativamente pequeños en comparación con las ventajas que proporciona su defensa.

LAS INSTALACIONES

Las canalizaciones de agua son las que originan incomodidades. Transmitiéndose a gran distancia el funcionamiento de los grifos y los golpes de ariete, para remediarlos es necesario colocar las tuberías de distribución en los corredores, dentro de conductos especiales. Los tubos y los nichos de-

ben estar revestidos de placas aislantes, que en las tuberías de agua caliente impedirán al mismo tiempo la pérdida de calorías. También se ha de aislar las grapas y sujeciones de hierro, así como todos los elementos que estén adheridos a los muros y suelos.

Es muy conveniente interrumpir las conducciones de agua con manguitos de otros materiales, tales como plomo, caucho, espirales metálicas, etcétera. También es recomendable no acometer los tubos de agua directamente con las canalizaciones urbanas de alta presión, sino prever depósitos distribuidores con válvulas flotantes para disminuir la presión en las conducciones interiores.

Las canalizaciones aéreas pueden transmitir los ruidos de la calle, de una habitación a otra, y también entre los mismos pisos. Para remediar este inconveniente, es necesario revestir las paredes de estos canales con placas aislantes. En todo caso, será conveniente prever los canales de grandes dimensiones, así como los ventiladores de velocidad reducida. Si los canales no están abiertos en los muros, sino contruados de chapa o madera, será preciso interrumpir su construcción rígida por la interposición del caucho y otros materiales aislantes.

Se debe evitar la construcción de grandes corredores, que actúan a manera de cajas de resonancia, que deben cortarse por puertas de dos hojas de cierre hermético, y, si se puede, contruadas preferentemente de materiales aislantes.

En caso de incendio, estas células aíslan el tiro e impiden la propagación del fuego.

Los ascensores proporcionan grandes molestias, por lo que en su construcción debe adoptarse toda clase de precauciones. El motor y las vigas que soportan las poleas han de aislarse contra la transmisión de los sonidos con amortizadores apropiados. La caja del ascensor establece una comunicación aérea entre los distintos pisos y transmitiendo los ruidos debe también revestirse de placas absorbentes. Lo mismo puede decirse de las demás instalaciones y máquinas empleadas en esta clase de edificios.

RADIÓFOROS

LOS FAROS Y LA NIEBLA

El ingeniero Besson, afecto a los servicios franceses de faros, ha dado cuenta de los medios modernos de que se valen para indicar a los navegantes la situación, cuando las nieblas no permiten que sean conocidas las señales luminosas.

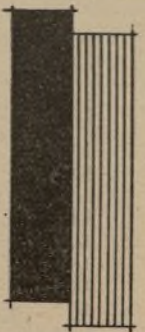
Es sabido que en las grandes brumas se utilizan las señales sonoras, las llamadas bocinas de niebla, que, modernamente, se completan con los nuevos aparatos llamados diáfonos. Estos instrumentos potentes están provistos de un motor de cuarenta caballos y se dejan sentir a una distancia

hasta de veinte kilómetros. No obstante la perfección de estos instrumentos modernos, su eficacia no es completa, por las lagunas que aún padece la ciencia acústica. En el mar, con frecuencia se produce el curioso fenómeno observado en los bombardeos de la gran guerra: lo que se llaman los hoyos del sonido. Parece que la transmisión del sonido sigue una trayectoria curva. Cuando se produce este fenómeno, la acción de los diáfonos se deja sentir solamente en pocas millas. Las señales sonoras se emiten según un ritmo determinado y que conocen los navegantes, asemejándose al de las respectivas señales luminosas.

El funcionamiento moderno para señalar la posición durante las nieblas, consiste en la instalación de los radiófaros. Estos, gracias a sus emisiones, permiten a los navegantes fijar de una manera precisa su situación con los radiogoniómetros y otros instrumentos. Sirven, también, cuando el tiempo es claro, porque la curvatura de la tierra es un obstáculo a la transmisión lejana de las señales luminosas.

LICENCIAS DE OBRAS SOLICITADAS EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

- Maximino Peña, Carretas, 4.—Casa, Doctor Esquerdo, 9. Arq., Crispulo Moro.
- Alfredo Bichsel, Doctor Villa, 45.—Reformas, Doctor Villa, 24. Arq., C. Moro.
- Manuel Oneto, Olite, 11.—Pabellón, General Zabala, 57. Arq., C. Moro.
- Claudio Cruz Martín, Mirasierra, 46.—Casa, Fortuny, 15. Arq., Pedro Farias.
- Rafael Velasco, Vallehermoso, 43.—Casa, Virtudes, 15. Arq., Pedro Farias.
- José G. Melo, Carmen, 18.—Reforma, Artistas y Dulcinea, 33. Arq., Pedro Farias.
- Justo Cornejo, P. Olivos, 30.—Casa, Artistas y Dulcinea. Arq., Pedro Farias.
- Victoriano Orejana, Marqués, 6.—Casa, Marqués Zafra, 47. Arq., Pedro Farias.
- Antonio Reig, paseo Extremadura, 68.—Casa, Juan Antón, 6. Arq., Iturralde.
- Félix Chamorro, Tomás Cuesta, 9.—Ampliación, Juan Antón, sin número. Arquitecto, Iturralde.
- Encarnación Zabala, Felipe IV, 9.—Reformas, Juan Antón, sin número. Arquitecto, Antonio Ferreros.
- César Cort, Segovia, 6.—Casa, Francisco Giner, 21. Arq., César Cort.
- Angel Landa, Tamayo, 6.—Naves, Comandante Fortea, 18. Arq., Guillermo Diz.
- Casto Villarreal, M. Comillas, 4.—Pabellones, F.º Panadero, 12. Arq., J. Sáenz.
- Manuel Alzamora, Santa Juliana, 14.—Casa, Jerónima Llorente, 42. Arq., J. Sáenz.
- Jacobo Schneider, Alcalá Zamora, 32.—Ampliación, P. Atocha, 15. Arq., E. Figueroa.
- Francisco Gómez, Sallaberry, 40.—Casa, P. Atocha, 38. Arq., Nazario Llano.
- Salustiano Mayo, Mesón de Paredes, 71. Casa, Embajadores, 122. Arq., E. Hernán-Gómez.
- Juan Rodríguez, Alarcón, 29.—Ampliación, P. Delicias, 70. Arq., Severiano Sánchez.
- José García, Viriato, 57.—Construcción, Camino A. Chamartín. Arq., P. J. Gayo.
- Sotero Iglesias, Escosura, 35.—Ampliación, Carrera San Jerónimo, 42. Arquitecto, Azpiroz.
- Eugenio Pingarrón, Cava Baja, 24.—Reforma, Artistas, 20. Arq., J. M. Salcedo.
- Elías Cuevas, J. J. Morato, 29.—Casa, Artistas, 20. Arq., M. Pellico.



ALFAGEME & GUISASOLA
INGENIEROS
REFRIGERACIÓN
acondicionamiento del aire
(CLIMA ARTIFICIAL)

MADRID BARQUILLO 21 Tº 92167

SUBASTAS JUDICIALES de FINCAS URBANAS y RUSTICAS

CASA, en Madrid, Amor de Dios, 21, esquina a Moratín, perteneciente al Registro de la Propiedad, de Madrid; 243 metros. Tercera subasta, sin tipo. 6 junio, Juzgado del Hospital (Madrid).

CASA en construcción, Madrid, Bretón de los Herreros, 7. Tercera subasta. Constará de bajo, con cuatro tiendas y nueve viviendas, y cuatro plantas más de once viviendas cada una. Para la segunda sirvió de tipo, pesetas... 225.000 17 junio, Juzgado de la Universidad (Madrid).

FINCA, con maquinaria, dependencia, salto de agua, etc., en Nájera, campo de San Francisco, 6, compuesta de un molino harinero, con su casa y huerta; un molino de aceite, horno, dependencias, etcétera, pesetas... 125.000 7 junio, Juzgado de Nájera.

MOLINO harinero, en Linares, margen del río Guadalquivir, con los útiles necesarios. Segunda subasta; 2.000 metros. Para la primera se valoró en pesetas... 60.000 17 junio, Juzgado de Linares.

CASA, en Albacete, Jiménez de Córdoba, 7; un solar en id. de 993 metros, y la mitad proindiviso de un almacén, entre las calles Libertad e Industria. Tasadas, respectivamente, en 34.801,90, 15.000 y 25.000 pesetas. Segunda subasta. 6 junio, Juzgado de Palacio (Madrid).

CASA, en Barcelona, Crellmet, 18 y 20; 450 metros. Segunda subasta, ptas. 18.000 Subasta simultánea en Barcelona y en Madrid, Juzgado de la Universidad. 4 de junio.

FINCAS, en Villarrubia de los Ojos (Daimiel):

GASA, Soledad, 12, pesetas... 1.200

PRENSA aceitera, Tenerife, 10, con habitaciones, almacén, prensas, moledores, etcétera, pesetas... 44.977

TIERRA de secano, cercada, misma calle, sin número, de 18 áreas, con habitaciones y garaje, pesetas... 12.190

IDEM id., de nueve áreas, pesetas 5.309

IDEM, en Draparrillo, de 2 hectáreas 58 áreas, pesetas... 2.400

OLIVAR, sitio de Cabezuela, 193 áreas, pesetas... 6.335

IDEM, camino de San Cristóbal, 64 áreas, pesetas... 2.160

TIERRA, sitio de Maturro, 520 áreas, pesetas... 5.665

IDEM, Cristo del Calvario, 64 áreas, pesetas... 2.516

OLIVAR, Canto Gordo, 32 áreas, pesetas... 440

IDEM, camino de los Santos, 80 áreas, pesetas... 2.814

IDEM, Valparaíso, 64 áreas, ptas. 2.600

TIERRA, llamada «Canteros», 515 áreas, pesetas... 4.325

IDEM, Arroyo Jeter, 257 áreas, ptas. 2.636

IDEM, Guadianilla, 515 áreas, ptas. 5.340

OLIVAR, camino del Puerto, 64 áreas, pesetas... 3.360

TIERRA, Pozo de Abejas, 96 áreas, pesetas... 4.032

IDEM, Navarredondo, 450 áreas, pesetas... 3.380

OLIVAR, Valparaíso, 193 áreas, pesetas... 6.525

IDEM, San Cristóbal, 257 áreas, pesetas... 6.492

IDEM, Torrecilla, 64 áreas, ptas. 1.710

QUINTO, llamado «Cañadillas», destinado a pasto y labor, monte bajo, encinas y una casa quintería, 3.583 áreas, pesetas... 424.426,70

24 junio, Juzgado de Ciudad Real.

CASA en construcción, Madrid, Gutenberg, 10, duplicado. Constará de bajo, principal y tres más, exteriores e interiores; 280 metros, pesetas... 150.000

IDEM id., calle Granada, 1. Constará de bajo, principal y tres más, distribuidos en interiores y exteriores; 293 metros, pesetas... 200.000

17 junio, Juzgado del Congreso (Madrid).

CASA, Madrid, Canarias, 26. Constará de sótanos y cuatro altos; 940 metros, pesetas... 155.000

11 junio, Juzgado de la Latina (Madrid).

CASA en construcción, Madrid, Velázquez, 101; 599 metros. Segunda subasta. Constará de nueve plantas, pesetas... 592.500

8 junio, Juzgado de la Latina (Madrid).

SOLAR, Madrid, paseo de la Dirección, sin número; 244 metros, pesetas... 55.000

9 junio, Juzgado del Congreso (Madrid).

165 FINCAS rústicas: en Fuenlabrada una, y en Móstoles las restantes. Segunda subasta, dividida en dos lotes: uno de 47.325, y otro de 102.675 pesetas.

10 junio, Juzgado de la Inclusa (Madrid).

CASA, en Madrid, avenida de Menéndez Pelayo, 77 provisional. Consta de sótano, bajo, principal, cuatro más y ático; 405 metros, pesetas... 100.000

13 junio, Juzgado de la Latina (Madrid).

FINCAS, en Sevilla, con frente a Beato Rivera, números 9 al 16 del proyecto de edificación. Por cada finca servirá de tipo, pesetas... 20.000

CASA, en Córdoba, Alonso Burgos, 27. Segunda subasta. 470 metros. La primera fué de pesetas... 99.000

10 junio, Juzgado de la Derecha (Córdoba).

FINCAS, en Madrid, calle de Guzmán el Bueno. Tercera subasta; sin tipo:

EDIFICIO destinado a industria, con vivienda, número 5 y 7. 519 metros.

IDEM número 13, misma finalidad. 532 metros.

IDEM número 15, misma finalidad, 534 metros.

SOLAR, número 4, 1.610 metros.

11 junio, Juzgado del Hospital (Madrid).

SOLAR, en Madrid, Francisco Silvela, 90. 3.957 metros. Segunda subasta. Pesetas... 180.000

13 junio, Juzgado del Hospicio (Madrid).

CASA en construcción, Madrid, Cartagena, sin número; sin superficie. Ptas. 100.000

14 junio, Juzgado de Palacio (Madrid).

EDIFICIO hotel, en Valladolid, Joaquín Costa, letra C, con bodega, cocina, etc., en el sótano; entresuelo con hall, tres habitaciones, dos alcobas y despensa; principal con cuatro habitaciones, cuarto servidumbre, baño y cocina; jardín, cochera, corral, lavadero, gallinero. 971 metros. Pesetas... 75.000

SOLAR, misma calle, sin número. 505 metros. Pesetas... 50.000

FABRICA de harinas, mitad indiviso, término de Corcos, con presa; produce 80 caballos fuerza; casa de baja y desván; casa de recreo con servicios, jardín y quince casas para obreros. 399 áreas. Pesetas... 314.000

14 junio, Juzgado de la Plaza (Valladolid).

FINCAS, en Alcalá de Henares. Segunda subasta:

CASA, calle Santiago, 13; consta de baja y principal. 11.790 pies. Pesetas... 37.500

IDEM, Cisneros, 6; baja, principal y segundo. 2.160 pies. Pesetas... 13.500

IDEM, El Empeinado, 17; sin superficie. Pesetas... 13.500

IDEM, Rico Home, 4; baja y principal. 3.819 pies. Pesetas... 10.500

15 junio, Juzgado de Chamberí (Madrid).

CASA en construcción, Madrid, Fernández de los Ríos, 21. Constará de siete plantas. 426 metros. Segunda subasta. Ptas. 93.700

16 junio, Juzgado del Hospicio (Madrid).

CASA, en Madrid, Alcalá, 173. Segunda subasta. 298 metros. Pesetas... 168.750

17 junio, Juzgado de Chamberí (Madrid).

CASA en construcción, Madrid, Romero Robledo, 12; constará de seis plantas y ático. Pesetas... 300.000

18 junio, Juzgado de la Universidad (Madrid).

EDIFICIO fábrica de terciopelos, en Barcelona, Santa Madrona, 7, 9, 11 y 13. 710 metros. Pesetas... 250.000

18 junio, remate simultáneo en Barcelona y Madrid, Juzgado de la Latina.

CORTIJO, término de Pruna. 19.388 áreas. Pesetas... 62.000

IDEM, id. id. 11.075 áreas. Ptas. 62.000

IDEM, id. id. 3.523 áreas. Pesetas. 62.000

IDEM, id. id. 27.326 áreas. Ptas. 167.000

FINCA, nombrada «Rosa de Mojó», mismo término. 2.786 áreas. Pesetas. 10.000

18 junio, Juzgado de Morón de la Frontera.

FINCAS en Barcelona. Segunda subasta:

TERRENO, en San Martín de Provensals. 4.700 metros. Pesetas... 200.000

IDEM, mismo término. 3.393 metros. Pesetas... 160.000

18 junio, Juzgado Concepción (Barcelona).

FINCAS, en Osuna. Tercera subasta; sin tipo:

DEHESA «La Gomear». 12.685 áreas, con otra porción de 1.913 áreas.

TIERRA, 21.875 áreas y caserío. IDEM, 1.450 áreas.

MATA de olivar, 92 áreas.

FINCA rústica, 993 áreas, con cantera de yeso y servidumbre de una casilla.

21 junio, Juzgado de la Izquierda (Córdoba).

CASA en construcción, Madrid, General Porlier, 42. Constará de sótanos y siete pisos. 1.084 metros. Segunda subasta. Pesetas... 247.500

21 junio, Juzgado de la Inclusa (Madrid).

CASA de campo, en Esplugas de Llobregat. 4.798 áreas. Tercera subasta. La anterior fué de pesetas... 1.481.311

21 junio, Juzgado de la Lonja (Barcelona).

FINCA rústica, en Carabanchel Bajo, sitio de los Carrascales y Lagarto. 1.298 áreas.

Tercera subasta; sin tipo.

23 junio, Juzgado de la Latina (Madrid).

DEHESA «Aldaguil», en Gamonal. 19.998 áreas. Pesetas... 104.000

25 junio, Juzgado de Talavera de la Reina.

CASA en construcción, Madrid, Velázquez, 99. Constará de nueve plantas. Segunda subasta. 597 metros. Pesetas... 592.500

28 junio, Juzgado de la Latina (Madrid).

ALMACEN, en Tarragona, Real, 56. 5.016

palmos cuadrados de superficie. Pesetas... 16.000

29 junio, subasta simultánea en Tarragona y Madrid, Juzgado del Centro.

TIERRA con olivos, cepas y un edificio destinado a molino harinero y habitación, en Arroyo de Tordillos. 485 áreas. Tercera subasta.

20 junio, Juzgado del Hospicio (Madrid).

FINCAS, en Lérida:

TERRENO de regadío, partida de Cadi-retas; 189 áreas, pesetas... 6.500

IDEM, partida de Salats; 348 áreas, pesetas... 10.500

IDEM, partida de Mitjanes; 246 áreas, pesetas... 10.000

IDEM, partida de Valderrasca; 355 áreas, pesetas... 13.000

IDEM, partida de Cortons; 261 áreas, pesetas... 9.000

IDEM, partida de Ascots; 164 áreas, pesetas... 3.500

IDEM, partida de Escolarders; 278 áreas, pesetas... 8.500

CASA, en Vilanova, Mayor, 2, ptas. 12.000

11 junio. Remate simultáneo en Cervera y en Madrid, Juzgado de Buenavista.

EDIFICIO, sin número, en Crevillente, calle Libertad, de una planta; 1.040 metros, pesetas... 13.000

9 junio. Subasta simultánea en Elche y en Madrid, Juzgado del Centro.

CASA en construcción, Madrid, Avenida de Menéndez Pelayo, 53. Tercera subasta, sin tipo. Para la segunda sirvió pesetas... 45.000

18 junio, Juzgado de Palacio (Madrid).

CASA, en Madrid, Ramón de la Cruz, 10, con vuelta a Claudio Coello. Consta de ocho pisos; 243 metros.

9 junio, Juzgado del Hospital (Madrid).

CASA, en Sevilla, en la Cruz del Campo,

sin número; 150 metros. Segunda subasta, pesetas... 15.000

17 junio, Juzgado de San Román (Sevilla).

CASA, en Sevilla, Marqués de Tablantes, número 22; 109 metros. Segunda subasta, pesetas... 75.000

22 junio, Juzgado del Salvador (Sevilla).

CASA chalet de recreo, en Sevilla, Avenida de San Sebastián, sin número, en el centro de una parcela segregada de la Huerta del Rosario y San José; 156 metros. Casa para dependencias, con cochera, garaje, etc., y jardín, que mide 908 metros, pesetas... 220.000

30 junio. Subasta simultánea en Sevilla y Madrid, Juzgado del Hospital.

CORTIJO y parte de dehesa «La Grulla», Lora del Río y parte en Peñaflo, con caserío, ganadería, cuadra, corral, pozo, era, etc., etc.; 56.169 áreas. Segunda subasta. Para la primera sirvió de tipo pesetas... 1.000.000

25 junio, Juzgado de la Magdalena (Sevilla).

FINCAS, en Valverde de Leganés (Badajoz):

CASA, Goleta, 8, de 13 habitaciones en planta baja y cinco altas, con entrojamiento de aceituna, maquinaria y útiles para la molturación, motor de aceite y depósitos. Pesetas... 50.000

TERRENO, con olivos, 16 áreas, entrada por la casa anteriormente citada, pesetas... 1.090

OLIVAR, sitio de Pijoté, 72 áreas, pesetas... 30.000

TIERRA, sitio de Valdia, 170 áreas, pesetas... 2.500

IDEM, mismo sitio; 257 áreas, ptas. 4.000

IDEM, mismo sitio, 103 áreas, ptas. 3.000

IDEM, sitio Hurón, 386 áreas, ptas. 9.000

OLIVAR, sitio de Valdia, 127 áreas, pesetas... 2.000

TIERRA, mismo sitio, 128 áreas, pesetas... 2.000

OLIVAR, sitio Boyal, 4.057 áreas, pesetas... 63.000

IDEM, sitio de la Sierra; 2.689 áreas, pesetas... 41.750

30 junio, Juzgado de Badajoz.

PRECIOS DE LOS MATERIALES EN BILBAO

Ptas.

Ptas.

Molduras en tramos rectos

De chafán, ml.	2,00
De media caña, id.	4,00
De talón, id.	5,00
De cuarto bocel, id.	5,00

Molduras en tramos curvos.

Los precios anteriores duplicados en toda clase de molduras.

Cocinas y objetos de fundición

Cocina económica núm. 6 corriente, una.	65,00
Idem id. núm. 7 id., id.	85,00
Idem id. núm. 8 id., id.	95,00
Idem id. núm. 9 id., id.	105,00
Chapa media luna de 60 x 50, completa, id.	35,00
Idem id. de 40 x 40, id., id.	24,00
Idem id. de 70 x 70, id.	35,00
Idem id. de 50 x 50, id.	20,00
Luceros teja plana núm. 1, id.	11,00
Idem id. núm. 2, id.	18,50
Idem id. núm. 3, id.	27,00
Idem id. núm. 4, id.	36,00
Idem id. núm. 5, id.	45,00
Idem teja canal núm. 1, id.	10,00
Idem id. núm. 2, id.	14,50
Idem id. núm. 3, id.	22,00
Idem id. núm. 4, id.	34,00
Idem id. núm. 5, id.	48,00

Cocina de gas

Cocinas de gas núm. 13, de tres servicios, una.	35,00
Idem id. núm. 626/11 Breyman, de idem id., id.	50,00
Cocina núm. 3, 316 B. Breyman, de dos servicios, id.	45,00
Idem núm. 51/11 idem, de un id.	15,00

Carpintería

Pino rojo del Norte

Tablones de 0,105 x 0,230 metros en largos hasta 5,80 metros, ml.	7,80
Idem de 0,105 x 0,205 id. id., id.	6,27
Idem de 0,076 x 0,280 id. id., id.	7,60
Idem de 0,076 x 0,230 id. id., id.	5,90
Idem de 0,076 x 0,205 id. id., id.	4,70
Idem de 0,076 x 0,180 id. id., id.	3,90
Idem de 0,076 x 0,150 id. id., id.	3,30
Idem de 0,065 x 0,205 id. id., id.	3,92
Idem de 0,065 x 0,150 id. id., id.	2,75
Idem de 0,052 x 0,205 id. id., id.	3,13
Idem de 0,052 x 0,150 id. id., id.	2,20
Idem de 0,052 x 0,105 id. id., id.	1,45

Tablones de 0,105 x 0,230 m. de 6,10 en adelante, ml.

Idem de 0,105 x 0,205 id. id., id.	6,58
Idem de 0,076 x 0,280 id. id., id.	7,98
Idem de 0,076 x 0,230 id. id., id.	6,20
Idem de 0,076 x 0,205 id. id., id.	4,93
Idem de 0,076 x 0,180 id. id., id.	4,10
Idem de 0,076 x 0,150 id. id., id.	3,40
Idem de 0,065 x 0,205 id. id., id.	4,12
Idem de 0,065 x 0,180 id. id., id.	3,41
Idem de 0,065 x 0,150 id. id., id.	2,89
Idem de 0,052 x 0,205 id. id., id.	3,29
Idem de 0,052 x 0,150 id. id., id.	2,31
Idem de 0,052 x 0,105 id. id., id.	1,52

Tablas de pino rojo del Norte

Tablas de 0,039 x 0,205 m. en varios largos, ml.	2,46
Idem de 0,032 x 0,205 id. id., id.	2,05
Idem de 0,032 x 0,150 id. id., id.	1,44
Idem de 0,032 x 0,105 id. id., id.	0,90
Idem de 0,026 x 0,205 id. id., id.	1,68
Idem de 0,026 x 0,150 id. id., id.	1,15
Idem de 0,026 x 0,105 id. id., id.	0,72
Idem de 0,020 x 0,105 id. id., id.	0,50

Entarimados pino rojo del Norte

Tablas acepilladas y machihembradas

Tablas de 0,030 x 0,140 m. en varios largos, 1,49 ptas ml.; m ² ...	10,64
Idem de 0,030 x 0,093 m. en varios largos, 0,94 ptas. ml.; m ² ...	10,10
Idem de 0,023 x 0,140 metros, metro lineal, 1,17; m ² ...	8,35
Idem de 0,023 x 0,093 id., id., 0,76; idem ...	8,17
Idem de 0,018 x 0,093 id., id., 0,54; idem ...	5,80
Idem de 0,011 x 0,093 id., id., 0,45; idem ...	4,83

Pino tea de América

Tablones de 0,076 x 0,230 m., ml.	7,35
Idem de 0,076 x 0,280 id., id.	11,00
Idem de 0,076 x 0,305 id., id.	12,00
Idem de 0,076 x 0,330 id., id.	13,00
Idem de 0,105 x 0,230 id., id.	10,00
Idem de 0,105 x 0,280 id., id.	16,00
Idem de 0,105 x 0,305 id., id.	17,45
Idem de 0,105 x 0,330 id., id.	18,50

NUEVA IMPRENTA RADIO, S. A.

Leganitos, 48.—Teléfono 12.278.