



LA UNION DE HORTALEZA

INFORME

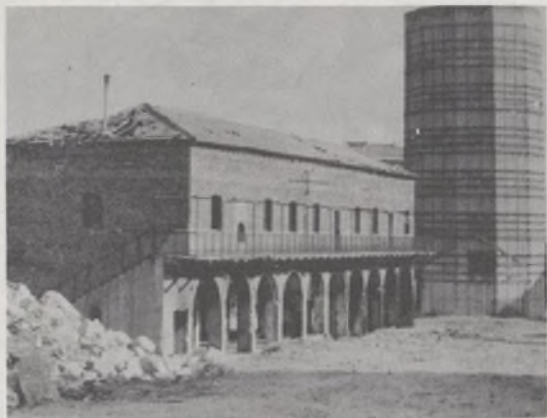
Informe de la reunión de trabajo que la Asociación de Vecinos La Unión de Hortaleza ha mantenido con Dña. Pilar García Peña, concejal presidente de la Junta Municipal de Distrito de Hortaleza.

TEMAS TRATADOS

- Triángulo — Huerta de la Salud.
- Ampliación de la calle Mar de las Antillas.
- Hogar Clara Eugenia.
- Polideportivo de Hortaleza (2ª fase).
- Ambulatorio (Huerta Padres Paules).
- Obras en el pueblo de Hortaleza.
- Consultorio de la Seguridad Social (calle Monóvar).
- Prolongación de la calle Monóvar.

Madrid, Marzo 1984

TRIANGULO O HUERTA DE LA SALUD



Hay dos posibilidades:

a) Reconstrucción de los edificios en ruinas para destinarlos a necesidades vecinales. Esta solución se decidirá en el caso de que el gasto de la reconstrucción (45 millones aproximadamente) quedará aprobado en los presupuestos del Ayuntamiento que se presentan en mayo. En este supuesto el parque se realizaría según el borrador elaborado por la Junta Municipal y la Asociación.

b) Si este gasto no fuera aprobado en los presupuestos, se derribarían los edificios en ruinas y se haría un nuevo proyecto de parque contando con la Asociación de Vecinos.

POLIDEPORTIVO (2ª FASE)

Una comisión formada por representantes del Consejo de Urbanismo, Deportes, Juventud y del Ayuntamiento iniciará lo más pronto posible los trabajos para redactar el proyecto. Los terrenos, ¡al fin! terminarán de ser expropiados este año.



AMPLIACION DE LA CALLE MAR DE LAS ANTILLAS

El proyecto de ampliación de esta calle, que pasaría a tener 12 metros de anchura más aceras, está terminado. Su ejecución se efectuará a la vez que el proyecto de parque en el Triángulo.

AMBULATORIO (EN TERRENOS DE LOS PADRES PAULES)

El presupuesto económico está aprobado. Hay alguna dificultad jurídica en torno a la cesión de los terrenos por parte de los Padres Paules. La Junta Municipal, consciente de la necesidad del ambulatorio, ofrece otros terrenos para que el presupuesto no se pierda y las obras pudieran empezar este año.

PROLONGACION DE LA CALLE MONOVAR

Terminado el cambio de planeamiento, ahora sólo falta la ejecución del mismo. La Presidente de la Junta Municipal nos comunicó su interés en que este año se realice la prolongación de la calle.

Para la segunda quincena de Mayo, nos volveremos a ver con la Presidente de la Junta Municipal y seguiremos insistiendo para que estas reivindicaciones vecinales tengan soluciones adecuadas.



OBRAS EN EL PUEBLO DE HORTALEZA

Las obras actualmente en marcha suponen una inversión de 20 millones de Ptas. En el proyecto se contempla: Pavimentación de aceras, alumbrado, asfaltado, alcantarillado y arreglo de dos plazas.

CONSULTORIO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (C/MONOVAR DEL BARRIO NUEVO CARMEN)

La propiedad del local destinado a ambulatorio es de VISONSA (empresa constructora). Mientras no lo ceda no hay posibilidades de construir el consultorio. La Junta está gestionando al límite de sus posibilidades para que se ceda el terreno. La presión vecinal es aquí muy urgente.

HOGAR CLARA EUGENIA

(Situado frente a la gasolinera de S. Matías).

La Asociación de Vecinos pudo evitar el gigantesco atraco que la Administración anterior estuvo a punto de perpetrar vendiendo los terrenos para hacer viviendas con destino a gente muy pudiente.

Evitado el atraco, la Asociación pide a la Junta Municipal:

- 1) Que sea abierta al público la zona jardín-parque para uso de los vecinos con control de horarios.

- 2) Que el muro actual que cerca el jardín sea sustituido por una verja.

- 3) Que el Colegio sea destinado para uso del Distrito, como centro de Formación Profesional.

La Presidente de la Junta asume nuestras reivindicaciones, pero en cuanto a su viabilidad nos comunica:

- a) La apertura del jardín para uso público y la sustitución del muro por verja son competencia de la Comunidad Autónoma. Con sus órganos competentes lo gestionará la Junta Municipal.

- b) En cuanto al destino del Colegio, las Religiosas de la Caridad, que actualmente lo regentan, tienen contrato hasta final de curso. A partir de entonces se empezará a negociar este asunto, aunque se va a empezar ya a mantener contactos con los responsables del tema en la Comunidad Autónoma.



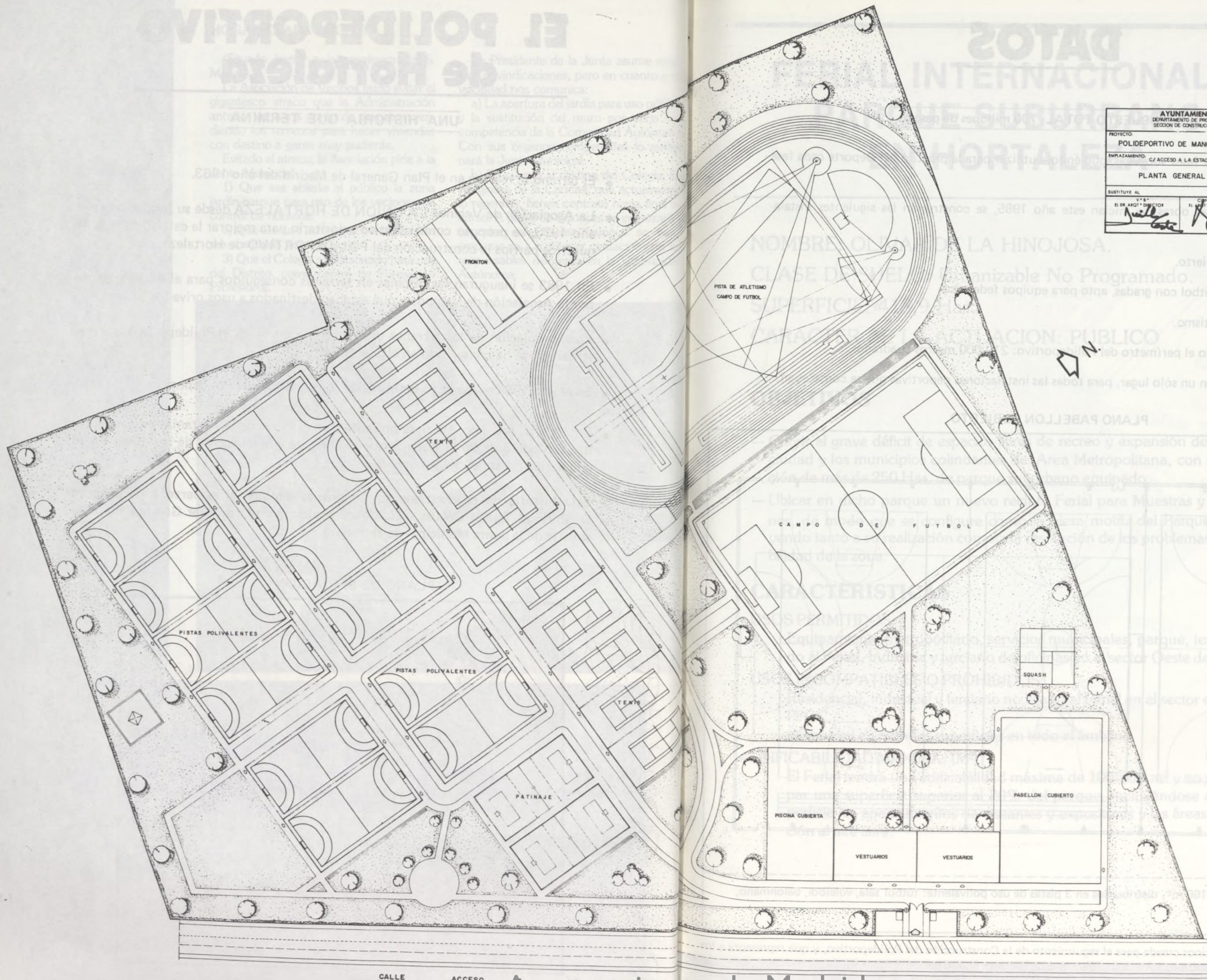
EL POLIDEPORTIVO de Hortaleza

UNA HISTORIA QUE TERMINA

- El terreno se reservó en el Plan General de Madrid del año 1963.
- La Asociación de Vecinos LA UNION DE HORTALEZA desde su fundación en el año 1973, se propuso como objetivo prioritario para mejorar la calidad de vida de nuestros barrios la construcción del POLIDEPORTIVO de Hortaleza.
- En 1983 se inauguran las piscinas en terrenos conseguidos para el Ayuntamiento por la Asociación de Vecinos y que estaban destinados a usos privados.
- La expropiación de los terrenos donde se va a construir el Polideportivo que presentamos, se ha conseguido en el año 1984.
- En el año 1985 se iniciarán las obras de construcción del Polideportivo.
- En Julio de este año, 1985, se presentará en el Pleno del Ayuntamiento para aprobar el Modelo de Polideportivo que se presenta y la iniciación de las obras, que se empezarían después del verano.
- Esta historia de espera tiene su fin gracias también al esfuerzo y decisión de D. Enrique Tierno Galván, Alcalde de Madrid y de Dña. Pilar García Peña, Presidente de la Junta Municipal de Hortaleza.

PLANO DE SITUACION





AYUNTAMIENTO DE MADRID DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE EDIFICACION SECCION DE CONSTRUCCION DE EQUIPAMENTOS		PLANO N.º
PROYECTO: POLIDEPORTIVO DE MANOTERAS (2ª FASE)		ESCALA 1/500
EMPLAZAMIENTO: C/ ACCESO A LA ESTACION DE HORTALEZA		FECHA abril 1985
PLANTA GENERAL		
SUSTITUYE AL V.º 8.º EL DR. ARQUITECTO J. L. G. G.	SUSTITUIDO POR CONFORME EL DR.º DE SECCION J. L. G. G.	EL DELINEANTE MUNICIPAL M. S. G.

DATOS

PRESUPUESTO TOTAL: 700 millones de pesetas.

Se construirá en fases sucesivas, pudiéndose utilizar para la práctica del Deporte cada fase que se termine.

En la fase, cuyas obras, se inician este año 1985, se construirán las siguientes instalaciones:

Pabellón Cubierto.

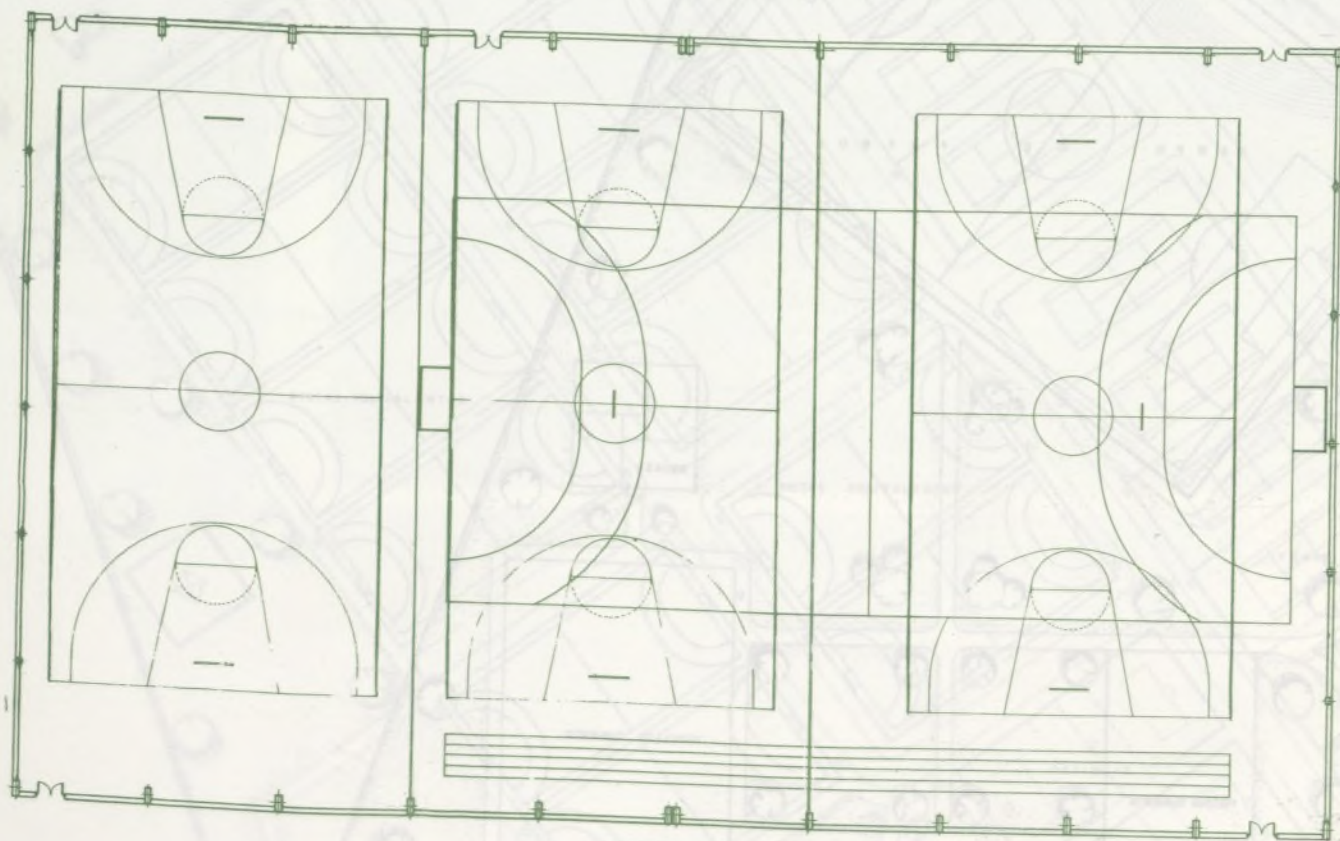
Campo de Fútbol con gradas, apto para equipos federados.

Pista de Atletismo.

Cierre de todo el perímetro del Polideportivo: 210.000 metros cuadrados.

Vestuarios, en un sólo lugar, para todas las instalaciones deportivas que se construyan.

PLANO PABELLON CUBIERTO



El pabellón tiene 2.160 m², distribuidos en 3 pistas de uso polivalente: fútbol sala, voleibol, balonmano, gimnasio, etc.

EDITA: Comisión de Vecinos creada para el seguimiento de la Construcción del Polideportivo, y que representa a los Consejos de Urbanismo, Juventud y Deportes de la Junta Municipal de Hortaleza.

FERIAL INTERNACIONAL Y PARQUE SUBURBANO EN HORTALEZA

NOMBRE: OLIVAR DE LA HINOJOSA.

CLASE DE SUELO: Urbanizable No Programado.

SUPERFICIE: 418,9 Has.

CARACTER DE LA ACTUACION: PUBLICO

OBJETIVOS

- Cubrir el grave déficit de espacios libres de recreo y expansión del Este de la ciudad y los municipios colindantes del Area Metropolitana, con la preparación de más de 250 Has. de parque suburbano equipado.
- Ubicar en dicho parque un nuevo recinto Ferial para Muestras y Exposiciones, de modo que se configure como la pieza motriz del Parque, contribuyendo tanto a su realización como a la resolución de los problemas de accesibilidad de la zona.

CARACTERISTICAS

USOS PERMITIDOS:

Equipamiento metropolitano, servicios municipales, parque, terciario ligado al Ferial, Industria y terciario de oficinas en el sector Oeste del FFCC.

USOS INCOMPATIBLES O PROHIBIDOS:

Residencial, industrial y terciario no ligado al Ferial en el sector del Este del FFCC.

Comercial en grandes superficies en todo el ámbito.

EDIFICABILIDAD MAXIMA: (M²)

El Ferial tendrá una edificabilidad máxima de 100.000 m² y no podrá ocupar una superficie superior al 20% del parque, incluyéndose en esta superficie los aparcamientos de visitantes y expositores y las áreas de exposición al aire libre.

INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACION DEL AREA

CRITERIOS PARA LA ORDENACION DEL PARQUE

Se proponen una serie de actuaciones que doten de contenido al Parque Suburbano del Olivar de la Hinojosa, que por caracterizarse como parque de uso mixto, albergará los siguientes:

- **Recreativo:** Merenderos, Areas estanciales y de picnic, Camping.
- **Nucleos deportivos:** Circuitos de equitación, de ciclismo, de senderismo.
- **Cultural:** Museos temáticos (paleontología).
- **Ferial:** de Muestras y Exposiciones.
- **Agropecuario:** Granja Escuela, Viveros.
- **Forestal:** Mantener y restaurar el olivar existente y hacer nuevas plantaciones de especies adecuadas.

Para acoger estos usos se proponen las siguientes acciones:

- Los calados de barreras necesarios para asegurar las conexiones exteriores con la cuña de la Piovera y el Parque de El Capricho y los interiores que conengan para asegurar la continuidad del Parque Suburbano.
- La recuperación de caminos existentes, adecuándose a usos recreativos (arbolado y áreas estanciales con puntos de agua y mobiliario), prestando especial atención al diseño de la Vereda de Leñeros y su prolongación por el Camino de Valdecarros hasta la Avda. de Barajas, en donde se propone, como remate de este pasillo verde, un parque urbano cuyos equipamientos puedan absorber las actividades no deseables en el inmediato Parque de El Capricho (cuyo ambiente y restricciones de uso deben mantenerse).
- Restauración del olivar existente.
- Plantación densa de árboles de hoja perenne a lo largo del borde de contacto con el FFCC de enlaces formando bandas de defensa ambiental.
- Restauración de construcciones rurales existentes proponiéndolas, en algunos casos, para contenedores de usos culturales (museo paleontológico).
- Destinar un máximo de un 20% de la superficie total del Parque Suburbano al Ferial de Muestras y Exposiciones de Rango Internacional, que será la pieza motriz del Parque Suburbano.

- Las **Asociaciones de Vecinos**, que consideran positivo el proyecto en su globalidad, van a realizar seis alegaciones para mejorar el proyecto y aliviar las servidumbres y molestias que va a suponer para los vecinos de estos barrios.

Esta hoja informativa ha sido elaborada por la Junta Municipal y las Asociaciones de Vecinos de Villa-Rosa y Portugalete y la Unión de Hortaleza.