

2º Casa de Campo

2º Casa de Campo

2º Casa de Campo

2º Casa de Campo

HORTALEZA CON SALIDA AL CAMPO



EDITORIAL

Los que llevamos mucho tiempo organizados en la Asociación de Vecinos "LA UNION DE HORTALEZA", desde 1974, con toda satisfacción queremos proclamar el derecho y la necesidad de soñar.

Porque fue un sueño:

Reivindicar hace dieciocho años, que la ZONA RUSTICA, al otro lado de la vía del tren en Hortaleza, se convirtiera en la segunda Casa de Campo de Madrid.

En el sueño la Asociación hablaba de cinco mil Hectáreas. Desde Hortaleza a la Moraleja, y desde la Nacional I (Carretera de Burgos) hasta Barajas.

Despertaba la Asociación del sueño al observar algunas realidades que impedían soñar: Empresas privadas, inmobiliarias poderosas, proponían y gestionaban la posibilidad de convertir la zona rústica en zona urbana: edificios, calles, cementos, coches...

Pero el sueño de la Casa de Campo nos hizo pelear, trabajar de una manera organizada, constante, generosa y esforzada.

En los asuntos sociales y de calidad de vida, si no hay sueños fuertes y profundos la pelea se debilita y se abandona.

Como resultado de aquel sueño que nació en 1.974 ya hay proyecto de Casa de Campo, firmado por las tres administraciones: MOPT, Comunidad y Ayuntamiento y se denomina: Casa de Campo de Este. Parque Valdedeba.

Somos conscientes en la Asociación que la realidad del Proyecto no coincide con el **sueño**.

En las Conquistas Sociales los proyectos que se materializan, no coinciden con el sueño que lo forjó.

Pero para que muchos proyectos se materialicen es necesario, soñar, y pelear por los sueños.

Como muestra: LA CASA DE CAMPO DE HORTALEZA.

**“Pero el sueño de la
Casa de Campo nos
hizo pelear, trabajar
de una manera
organizada,
constante, generosa
y esforzada”**

Salvemos las 5.000 Hectáreas de zona rústica del Distrito.

Hortaleza con Salida al Campo

"Nuestros barrios, al menos los que se arrastran hasta la vía del ferrocarril, tienen salida al campo. No es ninguna tontería. Si saltas la vía, dejas la ciudad (tu barrio incluido) a la espalda y te puedes convertir en explorador de un mundo desconocido: la gran zona rústica del Distrito de Hortaleza. Esas 5.000 Hectáreas de suelo todavía no edificado con las que sueñan a diario, aunque por motivos diferentes, Asociaciones de Vecinos y Empresas Inmobiliarias. Estas aspiran a seguir construyendo barrios y más barrios. Las Asociaciones de Vecinos del Distrito están de acuerdo en defender que, sobre esas 5.000 Hectáreas rústicas, últimos restos del pasado agrícola del Distrito, se asiente la segunda Casa de Campo de Madrid. La exploración puede ser un buen ejercicio físico. Y para moverte por espacio tan inesperado como cercano, puedes hacer un sinfín de recorridos". Con esta entrada y los titulares enunciados abrimos nuestro boletín "Unión de Hortaleza" de Enero-Febrero del año 1979. Ya entonces y coincidiendo que eran momentos electorales dirigíamos la siguiente pregunta a todos los partidos contendientes en las municipales: ¿Su partido está por la urbanización y desaparición de la zona rústica del Distrito de Hortaleza o por su transformación en la Casa de Campo de Madrid?

Y en estos catorce años transcurridos desde aquella fecha la ciudad y nuestros barrios han dado un giro radical en política urbanística.

El trabajo que comenzamos en aquella época fue cediendo el relevo a otros ciudadanos que se iban incorporando al movimiento vecinal y todo el esfuerzo desarrollado por unos y por otros ha dado lugar al hecho que motiva estas líneas: la consecución para los vecinos de Hortaleza y de Madrid de la segunda Casa de Campo.

Son motivos para congratularse y sentir la satisfacción del trabajo realizado, porque aunque algunos nos encontremos algo desplazados del día a día vecinal, no podemos olvidar la lucha y los empeños que pusimos en aquellos momentos.

Mi felicitación y un saludo afectuoso para los vecinos de Hortaleza.

Nacho Quintana

Presidente de la Asociación de Vecinos La Unión de Hortaleza (1975-1979)



Información a los
vecinos, recogida de

**"La gran zona
rústica del Distrito
de Hortaleza. Esas
5.000 Hectáreas de
suelo todavía no
edificado con las
que sueñan a diario,
aunque por motivos
diferentes,
Asociaciones de
Vecinos y Empresas
Inmobiliarias"**

Los que llevamos much
ción de Vecinos "LA UN
falta satisfacción querem
dad de señor.

Porque fue un sueño

Reivindicar hace dieciocho años, que la Zona Rústica
oito lado de la vía del tren en Hortaleza se construyera
segunda Casa de Campo de Madrid

En el sueño la Asociación habló de cinco viviendas
Desde Hortaleza a la M-30, y desde la Nación

**"1979 Marzo. La
Coordinadora de
Asociaciones
Ciudadanas del
Distrito de
Hortaleza, introduce
en su programa «10
puntos para
cambiar el Distrito»
La Casa de Campo
de Hortaleza"**

Hay una historia que consta de documentos y otra menos pública, menos oficial, pero llena de diálogos, emociones, informaciones, cansancios, esperanzas, frustraciones.

En este espacio queremos dejar constancia de los datos públicos que jalonan la historia, aún sin terminar de la Casa de Campo en Hortaleza.

1975 La empresa inmobiliaria SULLEVA (de Rumasa) presentó a la administración pública una propuesta para construir 60.000 viviendas en 850 Ha. de la zona rústica. La Empresa Inmobiliaria COBASA, constructores de Alameda de Osuna, presentó otra propuesta para construir 2.000 viviendas en 440 Ha., gran parte de ellas en anillo verde.

1979 Enero. La Asociación de Vecinos "LA UNION DE HORTALEZA", lanza a la calle a través del Boletín de la Asociación la reivindicación de la Casa de Campo, con estos titulares.

"La Asociación de Vecinos, quiere conseguir que esa gran zona rústica, se convierta en la 2ª Casa de Campo de Madrid". "Hortaleza con salida al Campo". "Salvemos las 5.000 Ha. de zona rústica del distrito".

1979 Marzo. La Coordinadora de Asociaciones Ciudadanas del Distrito de Hortaleza, introduce en su programa "10 puntos para cambiar el Distrito" La Casa de Campo de Hortaleza.

1982 Junio. Al iniciarse la fase de avance de la Revisión del Plan General de Madrid, la Asociación de Vecinos "LA UNION DE HORTALEZA" en coordinación con las Asociaciones del Distrito, propone que la zona rústica quede clasificada como Casa de Campo en el nuevo planeamiento de la Ciudad.

1983 En la fase de información pública de la Revisión del Plan General de Madrid, la Asociación reitera y argumenta la necesidad de la Casa de Campo de Hortaleza.

No conseguimos que la zona rústica se convirtiera en Casa de Campo, pero sí que no se calificara como zona urbana.

1989 Mayo. A propuesta de la Asociación de Vecinos "LA UNION DE HORTALEZA", con el apoyo de las demás Asociaciones del Distrito, el Consejo de urbanismo del Distrito, y el Pleno de la Junta Municipal, acuerda enviar a Gerencia de Urbanismo la petición de que la zona rústica se convierta en Casa de Campo.

1991 Enero. Se inicia la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. Gobiernan el Ayuntamiento el C.D.S. y el P.P. El Ayuntamiento propone ensanchar Hortaleza construyendo en la Zona Rústica.

Ante esta situación se constituye la Plataforma Ecológica y Cívica.

Información a los vecinos, recogida de firmas, mesas redondas, gestiones, comunicaciones en prensa y radio... organizados por la Plataforma consiguen:

1. La firma de un documento oficial de la Plataforma con el P.S.O.E. y I.U. para defender coordinadamente la Casa de Campo.
2. Que la reivindicación en el mes de Noviembre de 1.992, sea por lo menos parcialmente una realidad.

1992 Julio. El Consejo de Ministros, aprueba la ampliación del Aeropuerto, y dentro de ese proyecto se integra la Casa de Campo de Hortaleza, llamada Casa de Campo del Este.

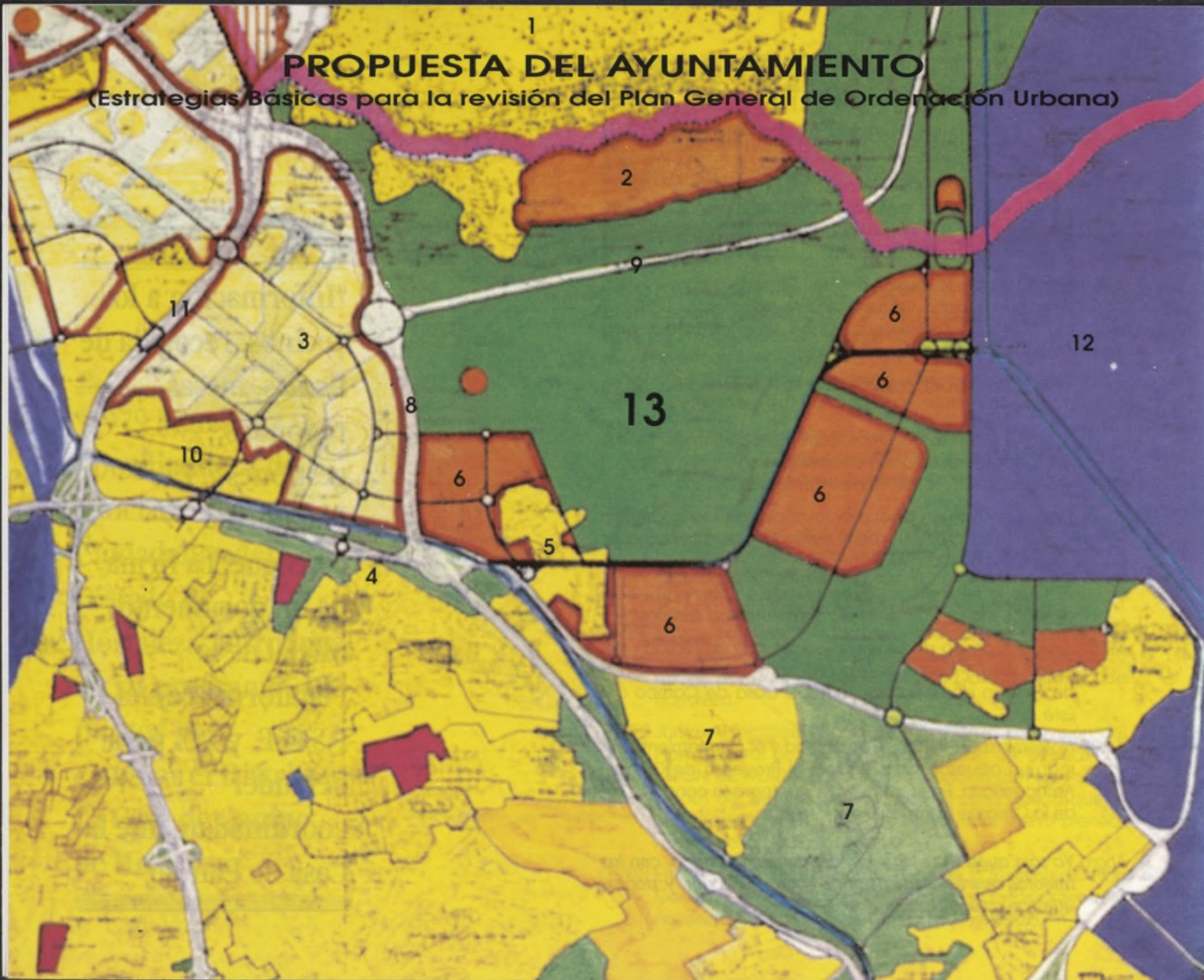
1992 Noviembre. El MOPT, la Comunidad y el Ayuntamiento, firman un acuerdo para realizar el Proyecto de Ciudad Aeropuertaria. En ese proyecto se integra la construcción de la Casa de Campo.

Ahora *Ya sólo queda la ejecución del acuerdo firmado, con las mejoras que las Asociaciones van a proponer, y por las que van a seguir luchando.*

"Información a los vecinos, recogida de firmas, mesas redondas, gestiones... La Plataforma consigue: La firma de un documento oficial de la Plataforma con el P.S.O.E. y I.U. para defender coordinadamente la Casa de Campo"

PROPUESTA DEL AYUNTAMIENTO

(Estrategias Básicas para la revisión del Plan General de Ordenación Urbana)



PROPUESTA DEL AYUNTAMIENTO

Observaciones

Este plano es una fotografía ampliada para que se distingan mejor los diversos elementos que configuran la Casa de Campo de Hortaleza. La fotografía se ha tomado del plano oficial que ha publicado la Oficina Municipal del Plan.

En esta propuesta se contemplan poco más de 1.000 hectáreas como espacio urbano para Casa de Campo.

- El espacio urbano verde, destinado a Casa de Campo en la propuesta, aparece atravesado por la Avenida del Ebro.
- Está achicado por espacios urbanos, que quedan como disponibles para edificar (color rojo), y la ampliación de la Moraleja al norte.
- Item más: entre el barrio Cárcabas-San Antonio y la M-40, y entre Cárcabas-San Antonio y los recintos feriales, aparecen los espacios urbanos disponibles (color rojo), como muros que dificultan y casi imposibilitan el tránsito desde Hortaleza hasta la Casa de Campo.

Esta propuesta municipal está en contra de la reivindicación vecinal por:

- La determinación de suelo disponible
- La ampliación de la Moraleja
- El modo de desarrollo del PAU 11
- La no integración del Parque Juan Carlos I en el espacio de la Casa de Campo.
- El diseño de la Avda. del Ebro.

Leyenda

1. Moraleja
2. Ampliación de La Moraleja
3. Suelo para vivienda desarrollo del P.A.U. 11.
4. Parque Santa María
5. Cárcabas
6. Suelo disponible
7. Recintos feriales
Parque Juan Carlos I
8. M-40
9. Avenida del Ebro, que cruza la zona verde.
10. Virgen del Cortijo
11. Carretera de Burgos, N-1
12. Ciudad Aeroportuaria
13. Casa de Campo del Este

PROPUESTA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

(Estrategias en el Marco Metropolitano)



PROPUESTA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Observaciones

El plano que aparece como propuesta de la Comunidad de Madrid, es una fotografía tomada del Plano original en la parte que nos afecta a nosotros: Casa de Campo en Hortaleza.

- En esta propuesta de la Comunidad de Madrid, el espacio de Casa de Campo, queda mucho más diáfano y amplio que en el plano de las páginas anteriores.
- No existe ampliación de La Moraleja. Se reduce el suelo para vivienda en el desarrollo del P.A.U. 11.
- Se eliminan los espacios disponibles que en la propuesta del Ayuntamiento existen entre Cárcabas-M-40 y Cárcabas-Recintos feriales y que constituye un obstáculo muy importante para el acceso de los vecinos a la Casa de Campo.
- En esta propuesta de la Comunidad, el Parque Juan Carlos I y los recintos feriales, quedan integrados en la Casa de Campo. No hay ampliación de La Moraleja.

Sin embargo, aunque esta propuesta de la Comunidad se acerca más a la reivindicación de la Plataforma Ecológica, adolece a nuestro juicio, de algunos inconvenientes: demasiadas vías sobre la zona verde, la Avenida del Ebro sigue llegando a la M-40, en lugar de terminar en la M-50. Tal como está diseñada atraviesa la Casa de Campo, (aunque sea por su parte superior), con el impacto negativo medio ambiental que esto supone.

Leyenda

1. Moraleja
2. ~~Ampliación de La Moraleja~~ (no existe)
3. Suelo para vivienda desarrollo del P.A.U. 11.
4. Parque Santa María
5. Cárcabas
6. ~~Suelo disponible~~ (no existe)
7. Recintos feriales
Parque Juan Carlos I
8. M-40
9. Avenida del Ebro, que cruza la zona verde.
10. Virgen del Cortijo
11. Carretera de Burgos, N-1
12. Ciudad Aeroportuaria
13. Casa de Campo del Este

La Casa de Campo de Hortaleza

Antigua y nunca abandonada demanda de las Asociaciones de Vecinos del Distrito para el beneficio de toda la ciudad, surge ahora de nuevo a primera línea de interés.

Desde 1976 ha constituido proyecto permanente de la Coordinadora de Asociaciones de Hortaleza.

Arrancando de una ambiciosa aspiración, la del Anillo Verde de Madrid, en el Plan General vigente se proyectó el Parque del Olivar de la Hinojosa. Aunque reducido y deformado con respecto a nuestras reivindicaciones constituye, sin duda, ya realizado, un primer logro. El resto de la zona libre más allá de la línea del ferrocarril quedaba calificado como no urbanizable o protegido, protección demasiado débil como se está confirmando.

En el 91, ante la amenaza de un Plan Municipal que extendía el distrito hacia el Norte, se intensificó nuestra acción defensiva. La Plataforma Ecológica y Cívica de Hortaleza emprendió una intensa campaña para la obtención de esta segunda Casa de Campo. Con las elecciones municipales la primera amenaza quedó en suspenso.

Ahora nos enfrentamos a una amenaza y a una esperanza.

La amenaza es el llamado PAU 11 que anula prácticamente la parte de Casa de Campo más cercana a la Nacional I, al planear una excesiva ampliación del tejido urbano. Con la agravante de que esta ampliación no significa aumento de la vivienda social.

La esperanza radica en un acuerdo entre el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid para el aeropuerto de Barajas en el que se reconoce explícitamente nuestra Casa de Campo (con el nombre neutro e impreciso de Casa de Campo del Este).

Esta esperanza no está todavía exenta de peligros y graves incertidumbres, lo que me da pie a una consideración y a un llamamiento.

La participación ciudadana, que el Ayuntamiento ha regulado, no es posible ni eficaz de forma individual. El diálogo, o la lucha, con las administraciones sobre problemas y proyectos de horizonte amplio y perspectiva futura sólo será eficaz con un enfoque asociativo y anticipado. Ante los hechos consumados (como los graves defectos de la M-40, la urbanización incompleta, la enajenación del suelo destinado a vivienda social) nuestra acción será mucho menos eficaz.

El hermoso proyecto de Casa de Campo de Hortaleza para Madrid, así como el problema de la vivienda, el del transporte y otros muchos, bien merecen el esfuerzo de nuestra participación en el nuevo Plan General que se está preparando. Todos hemos de sentirnos convocados.

José María Julián

Miembro de la Plataforma Ecológica y Cívica de Hortaleza



“La Plataforma Ecológica y Cívica de Hortaleza emprendió una intensa campaña para la obtención de esta segunda Casa de Campo. Con las elecciones municipales la primera amenaza quedó en suspenso. Ahora nos enfrentamos a una amenaza y a una esperanza”

Participar

Participar... tomar parte...

Los ciudadanos de Madrid y mucho más los de Hortaleza, en cuanto que mucho más directamente afectados, no debemos permanecer como espectadores, mirando pasivos, cómo terminan de definirse los límites y amplitud de LA CASA DE CAMPO EN HORTALEZA.

A través de este folleto que edita la ASOCIACION DE VECINOS LA UNION DE HORTALEZA, tienes elementos para reflexionar, adquirir opinión y después tomar postura activa, bien a través de los medios de comunicación: Prensa... radio... televisión... o a través de la Asociación.

Una pregunta:

¿Cómo quisieras que quedara el espacio urbano de CASA DE CAMPO, en cuanto a su extensión, y a los elementos que la circundan y la cruzan?

Tu opinión y sugerencias las puedes hacer llegar a la Asociación, por escrito, a la calle Alfacar, bloque 45 bajo, o comunicarla a los vecinos de Hortaleza, a través de Radio-Enlace Hortaleza F.M. 107.5. Teléfono 302 99 22, los lunes de 8 a 9 de la tarde.



**RADIO
ENLACE
DE
HORTALEZA
107.5 F.M.**

**“Los usuarios de la
ciudad son los
ciudadanos. A ellos
corresponde
principalmente la
participación en el
diseño de la ciudad”**

PLATAFORMA ECOLOGICA Y CIVICA DE HORTALEZA

Entidades que la formaron en el momento de su constitución: Enero 1991.

Las Asociaciones de Vecinos: Antonio Machado Pinar del Rey – Portugalete – Unión de Hortaleza – Villa Rosa – San Lorenzo – Manoteras – Canillas – San Fernando – Federación de Asociaciones de Vecinos – Todas declaradas de Utilidad Pública Municipal. **Los Partidos:** P.S.O.E. – I.U. – P.T.E. **Las Entidades Culturales:** A.E.D.E.N.A.T. – T.E.M.A.R.

Actualiza una reivindicación histórica: CASA DE CAMPO en Hortaleza, para que los ciudadanos de Madrid puedan tener espacios naturales que garanticen su calidad de vida.

EDITA:

Asociación de Vecinos "LA UNION DE HORTALEZA"

Nº de Registro Municipal: 516. Declarada de Utilidad Pública Municipal el día 28 de junio de 1988.

C/ Alfácar, Bloque 45 - 28033 Madrid
Tel.: 764 53 50