

# HUERTA DE LA SALUD

N.º 1 —Enero 1989— Boletín Interno de la Comisión de Huerta de la Salud, de la Asociación de Vecinos «La Unión de Hortaleza»

## REHABILITACION DEL SILO Y CONSOLIDACION DEL PARQUE EN «EL TRIANGULO»

*Dentro de las actividades urbanísticas llevadas a cabo por la Junta Municipal, a continuación detallamos las próximas obras a realizar en el Triángulo. En el interior encontrarán más información sobre el mismo, en el espacio de la entrevista con nuestra Concejala.*

### PROYECTO DE REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE SILO Y CONSOLIDACION DE PARQUE EN EL CENTRO CULTURAL «HUERTA DE LA SALUD» (HORTALEZA)

#### Memoria descriptiva

#### 1. INTRODUCCION

Siguiendo las instrucciones del concejal delegado del AUI, se redacta el presente proyecto, que tiene por objeto la descripción y definición de las obras a realizar por el Ayuntamiento de Madrid en la finca referenciada de su propiedad.

#### 2. URGENCIA DE LAS OBRAS

El Centro Cultural «Huerta de la Salud» ha sido recientemente inaugurado con la rehabilitación de dos edificios, el trazado del parque que los contiene, y la construcción del cerramiento perimetral que lo limita.

Se pretende ahora el esfuerzo estructural y restauración de un viejo silo, acondicionándolo para archivo y conservándolo como último vestigio del carácter agrícola de la finca; así como la consolidación del parque inicialmente trazado.

Todo ello como remate final de las obras ejecutadas con anterioridad y para resolver la grave carencia dotacional del Distrito de Hortaleza en Centros Culturales.

Se plantea por tanto de forma clara la apremiante necesidad de eje-

cutar con la máxima urgencia las obras correspondientes al proyecto que nos ocupa.

#### 3. PERIODO DE REPLANTEO

Tal como figura en el Pliego de Condiciones, al comienzo de las obras se redactará el Acta de Replanteo, fijándose como máximo para ello un plazo de 15 días, desde la Dirección Facultativa indique el comienzo de las obras.

#### 4. NATURALEZA DE LAS OBRAS

##### Rehabilitación de Silo

- Demolición de elementos estructurales dañados, fábrica de ladrillo y soleras.
- Montaje, alquiler y desmontaje de andamio exterior.
- Movimiento de tierras para refuerzo de cimentación y saneamiento.
- Saneamiento correspondiente a la futura utilización del Silo.
- Refuerzo de cimentación y estructura.
- Albañilería en fábrica de ladrillo estructural, distribuciones y enfoscado general.
- Construcción de cubierta.
- Revestimiento de interiores: solados, alicatados y pintura.
- Carpintería exterior en ventanas, mamparas de distribución y lucernarios, incluso acristalamiento y policarbonatos respectivamente.
- Cerrajería en rejas, barandillas y quitamiedos.
- Instalaciones de fontanería en aseos.

##### Consolidación de parque

- Laboreo del terreno a mano en zona de plantación de arbustos.
- Plantación de arbustos: Cotoneastes, Prunus, Pyracantha y Pittosporum.
- Plantación de árboles: Pinus Pinea.
- Plantación de vivaces de flor en maceta.

#### 5. ESPECIFICACIONES

Los documentos gráficos del proyecto (planos) así como el presupuesto definen y precisan la cuantía y calidad de las unidades y partidas que componen las obras.

#### 6. AMORTIZACION

Se estima un período de amortización para las obras proyectadas de diez años.

#### 7. MANTENIMIENTO Y CONSERVACION

Se calcula un 4 por 100 anual del adjunto presupuesto en concepto de mantenimiento y conservación.

#### 8. PLAZOS

El plazo de ejecución que se establece para estas obras es de cuatro meses, siendo de un año el plazo de garantía.

#### 9. REVISION DE PRECIOS

Las obras de este proyecto no serán objeto de revisión de precios, por ser un plazo de ejecución inferior a seis meses.

#### 10. NORMATIVA DE APLICACION

Se tendrá en cuenta, en su caso, en la ejecución de este proyecto, las normas MV, las instrucciones para el uso de hormigón armado EH-80 y para la fabricación y suministro de hormigón preparado EP-80, el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de cementos RC-75, el Decreto de 1.490/75, sobre ahorro de energía y el Decreto de la Presidencia del Gobierno 426/71 de 11 de mayo.

#### 11. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

El presente proyecto consta de los elementos que citan:

1. Memoria.
2. Planos Gráficos.
3. Pliego General de Condiciones.
4. Presupuesto.

Con todos los cuales el arquitecto que suscribe entiende que están suficientemente definidas las obras quedando al cuidado de la Dirección Facultativa la previsión de cuantos planos de obra y desarrollos de detalles se requieran en su transcurso.

Madrid, 5 de octubre de 1988.

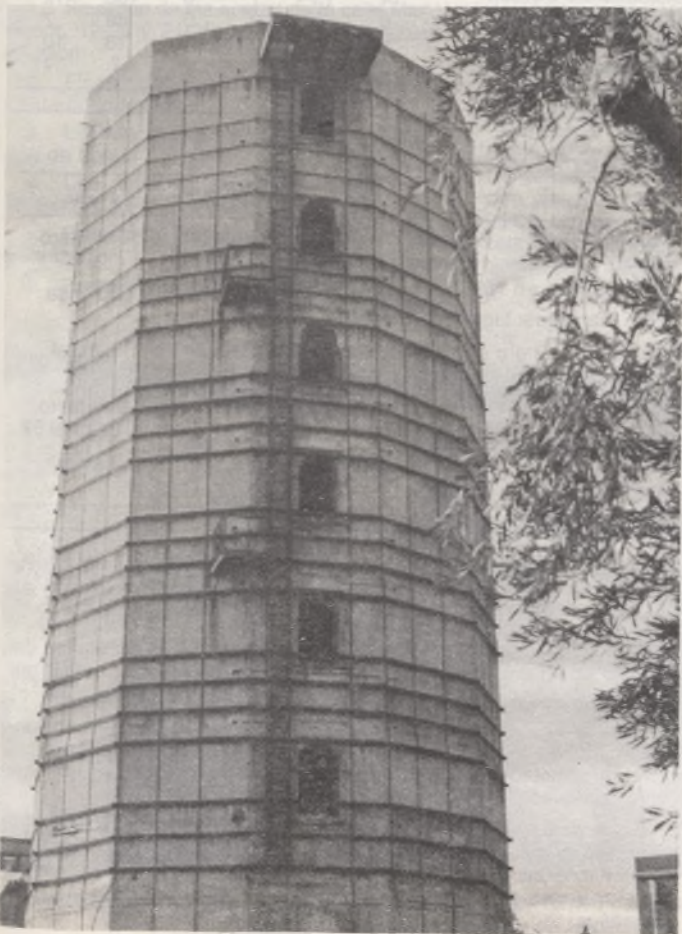


Foto: JORGE SUAREZ



# EQUIPO INFANTIL «HUERTA DE LA SALUD»

SUBCAMPEON FUTBOL-SALA EN MADRID 87-88



Foto: LUIS RODRIGUEZ BALTASAR

De arriba a abajo y de izquierda a derecha. Goyo (entrenador), Mario, Alex, José María, Rafa y Chechu, Miguel Angel, Ferriz, José Esteban y David.

Por primera vez un equipo del barrio superaba y de forma brillante la fase de Distrito en los Juegos Deportivos Municipales, llegando a la final de Madrid, tras haber superado a los distritos de Ciudad Lineal, Chamartín, Retiro y Arganzuela. También participamos en la Comunidad de Madrid, venciendo de nuevo a Retiro y a Collado Mediano.

Sirva como homenaje a su actuación este pequeño historial de la temporada:

	J	G	E	P	GF	GC
Total Partidos año 87-88 .....	28	25	1	2	222	36
Liga .....	14	13	1	0	138	12
Torneo Primavera Hortaleza .....	6	6	0	0	59	7
Torneo Interdistritos Madrid .....	5	4	0	1	18	10
Torneo Comunidad de Madrid .....	3	2	0	1	7	7

## JUGADORES

Nombre	Ant. Equipo	Fecha Nacto.	Puesto
Jesús de la Mata	4 años	14-5-75	Portero
Goles marcados: Liga 5, T. Primav. 11, Total 16.			
Goles encajados: Liga 7, T. Primav. 3, Interd. 10, Comun. 7, Total 27.			
Miguel Angel Boluda	1 año	3-12-75	Portero
Goles marcados: Liga 1, T. Primav. 3, Total 4.			
Goles encajados: Liga 5, T. Primav. 4, Total 9.			
Jesús Ferriz Galindo	4 años	26-6-75	Defensa
Goles marcados: Liga 1, T. Primav. 2, Comun. 1, Total 4.			
José Estéban Suárez	4 años	22-8-74	Delantero
Goles marcados: Liga 8, T. Primav. 3, Interd. 1, Total 12.			

Nombre	Ant. Equipo	Fecha Nacto.	Puesto
David Ríos Gata	1 año	6-1-74	Delantero
Liga 40, T. Primav. 16, Interd. 4, Comun. 2, Total 62.			
Alejandro Díaz	1 año	1-9-74	Defensa
Goles marcados: Liga 7, T. Primav. 5, Total 12.			
Rafael Becerril	4 años	26-5-74	Lateral
Goles marcados: Liga 9, T. Primav. 2, Interd. 1, Total 12.			
José María Serna	4 años	22-2-74	Delantero
Goles marcados: Liga 38, T. Primav. 11, Interd. 7, Comun. 3, Total 59.			
Mario Abajo Obispo	4 años	19-5-75	Lateral
Goles marcados: Liga 29, T. Primav. 6, Interd. 5, Total 40.			

## ACTIVIDADES DEPORTIVAS

En la actual temporada que ha comenzado en octubre, nuestra participación queda compuesta por los siguientes equipos:

### Federación madrileña de Fútbol-Sala

Por segundo año consecutivo mantenemos, con todos los sacrificios económicos posibles, un equipo senior en la Federación. Si el año pasado finalizó en 3.ª posición y sólo ascendían los dos primeros, este año de momento van clasificados en 1.ª posición.

### IX Juegos deportivos municipales

**Fútbol-Sala. Senior. Grupo VI.** Son los más veteranos del barrio y van clasificados en primer lugar en este grupo.

**Fútbol-Sala. Cadetes.** El equipo que el año pasado quedará subcampeón de Madrid en categoría infantil, hasta el momento van también los primeros en esta nueva categoría.

**Fútbol-Sala. Infantil.** Equipo que también estrena categoría este año, formado por una mezcla de infantiles y alevines, va situado actualmente en tercera posición.

**Fútbol-Sala. Femenino. Juvenil.** Se mantiene el mismo equipo del pasado año, pero aún no han comenzado los Juegos, al parecer por escasez de otros equipos femeninos.

**Baloncesto. Senior.** Tras dos años sin mantener equipos de baloncesto, se han formado dos este año. En esta categoría las cosas, a nivel de resultados, no están resultando todo lo bien que esperaban, pero aún queda mucha temporada por delante.

**Baloncesto. Alevín.** También recién formado este equipo, han comenzado más tarde que los demás y tan sólo se han disputado dos encuentros, uno de ellos suspendido por la lluvia. Por tanto habrá que esperar y más adelante comprobaremos el rendimiento de los más pequeños.



## UNA NUEVA ETAPA

A muchos socios les sorprenderá recibir este boletín prácticamente al mismo tiempo que otro de La Unión de Hortaleza. No hay duplicidad, incluso en el otro se incluye un estudio que los vecinos del nuevo bloque, Mar Menor, 28-38, hacen respecto al Banco Hipotecario y los cobros que les repercuten, a su juicio erróneos y que suponen un importante beneficio-robó para ese Banco.

La única explicación, al margen de la no asistencia a la Junta Directiva de la Asociación por parte del vocal de nuestro barrio, es la falta de espacio en el otro boletín para cubrir nuestras noticias y algunas discrepancias con la forma de funcionamiento actual de la dirección asociativa.

Estas discrepancias no afectan para nada nuestro trabajo diario en «Huerta de la Salud», aunque en nuestras actividades apli-

quemos al máximo la autonomía que nos conceden los estatutos de la Asociación.

Y aunque es un barrio pequeño y, para qué nos vamos a engañar, apenas hay colaboración vecinal vamos a seguir con nuestro trabajo en pos de conseguir un barrio finalizado y municipal más limpio (¡qué guarrada, las basuras del fin de semana junto a las pistas deportivas!), con nuestras actividades deportivas y lúdicas (fiestas, excursiones...), colaborando con la Asociación Juvenil y la verdad, poco más, porque tampoco contamos con la necesaria infraestructura humana y económica, aunque sobren ideas. Pero ya en otra parte del boletín comentamos estas actividades, al tiempo que hacemos un llamamiento a la colaboración de todos aquellos que puedan hacer alguna aportación a este trabajo.

## Entrevista con doña Pilar García Peña, Concejala de Hortaleza

Durante el mes de septiembre esta Comisión solicitó una entrevista con doña Pilar García con objeto de revisar los problemas más importantes que a nuestro juicio siguen existiendo en Huerta de la Salud.

Tras dos largos meses de espera (entendemos que ser concejala de Hortaleza, de Moratalaz y, al mismo tiempo, vocal en dos distritos más de Madrid ocupa demasiado tiempo) en noviembre nos recibió y tuvimos la entrevista con el siguiente orden del día:

1. Situación de las aceras de la calle Mar Menor, 12-24 y 21-25, así como su posible solución.
2. Finalización Parque entre Santa María y Huerta de la Salud.
3. El Triángulo: alumbrado, Silo y finalización de obras.
4. Uso definitivo, en un futuro próximo, del Polideportivo de Huerta de la Salud.
5. Recepción definitiva municipal de la urbanización.
6. Ruegos y preguntas: 28-38,

a) Zona de entrada por gasolinera al Triángulo.

b) Cubos de basura junto al polideportivo.

Los puntos 1 y 5 se vieron de forma conjunta, ya que hay un interés grande por parte de la Junta Municipal en que se recepcione el barrio lo antes posible. Tanto en la recepción como en el tema de las aceras nos dio de plazo hasta el mes de febrero para tenerlo terminado. De momento hay que agradecer el comienzo del arreglo de la acera Mar Menor, 21-25, que fue una chapuza más de nuestra Constructora, quedando levantada al poco tiempo de su finalización. Como quiera que éste era un tema de los veteranos en nuestras reivindicaciones esta Asociación se congratula de la rapidez ejercitada por la Junta Municipal tras nuestra entrevista.

En cuanto al parque entre nuestro barrio y Santa María (punto 2), que tantos quebraderos de cabeza ha dado a la Junta por la presión ejercida por los vecinos de Mar Menor, 28-36, nos comunicó que se está llevando a cabo el proyecto en parques y jardines, debiendo estar adjudicadas las obras antes del 31 de diciembre.

Por otra parte, en el punto 3, referente al Triángulo, se nos informó de que existen ciertos problemas con relación a la contratación del alumbrado en Unión Eléctrica, aunque esperan sean resueltos en breve. Se encuentra aprobada la adquisición del equipamiento para el nuevo centro, así como el teléfono y tan pronto cuenten con la luz podrán entrar en funcionamiento.

En cuanto al Silo, en la primera página de este boletín damos cumplida información de su desarrollo. Por problemas de espacio no podemos incluir los planos en los que se aprecia como quedará el Silo definitivamente. Si algún vecino tiene interés específico en conocerlo, en nuestro local se lo mostraremos. El punto 4, referente a nuestra zona deportiva se mantiene como ya sabíamos. Va a estar en funcionamiento para los Juegos Deportivos Municipales del Distrito hasta que se construyan las pistas alternativas en el Polideportivo de Hortaleza-Manoteras.

Para dicho polideportivo hay un presupuesto extraordinario el próximo año de más de cien millones de pesetas. Sólo queda por determinar si van a comenzar por las pistas o por la piscina cubierta. Desde nuestra Comisión vamos a tratar de que empiecen por las pistas para que nuestra zona deportiva se dedique a otros menesteres, debido a las protestas cada vez mayores de los vecinos por su ubicación. Por lo que respecta al capítulo de ruegos y preguntas, requerimos por una parte, información sobre la entrada al Triángulo desde Huerta de la Salud por la zona de la gasolinera, especialmente al espacio que resta por asfaltar y que en invierno se convierte en un barrizal; pues bien, tienen previsto asfaltarlo a partir del mes de enero. Y, por otro lado, solicitamos que a la mayor brevedad posible fueran retirados los cubos de basura municipales que hay junto al polideportivo, ya que resulta vergonzoso observar el desfile de vecinos durante el fin de semana depositando sus basuras cuando no corresponde ni el lugar ni el día y con las tremendas molestias que originan para los bloques más próximos y la desagradable imagen que representa para todos los que por allí transitan.

Así, pues, tras la entrevista sólo nos queda observar el seguimiento de los acuerdos y emplazar a la Concejalía a una nueva reunión para el próximo mes de febrero.



Doña Pilar García, durante la entrega de trofeos de un Torneo de Navidad, organizado por nuestra Comisión y el Consejo de Deportes.



## ACTIVIDADES ASOCIATIVAS

### EXCURSIONES A ANDORRA Y PORTUGAL

Durante los días 16 a 18 de septiembre partió un autocar repleto de socios y vecinos del barrio para pasar el fin de semana en Andorra. Esta excursión, organizada en colaboración con la Asociación Juvenil El Triángulo, pensamos que resultó un éxito en líneas generales, ya que se pudieron realizar las compras que más o menos estaban previstas y sobró tiempo para hacer una pequeña excursión y conocer los bellos paisajes andorranos. Únicamente desvirtuó el viaje la declaración en la aduana de algún socio y la posterior pérdida de parte de las compras realizadas.

En cuanto a la excursión de Portugal, llevada a término del viernes 30 de septiembre al 1 de octubre, la asistencia fue bastante menor, pero hay que tener en cuenta que era un viaje específico de medio día para realizar compras en un determinado lugar. Al regreso parece ser que volvieron satisfechos del viaje y sobre todo de las compras realizadas.

Alguno, sobre todo los más jóvenes, ya piensan en organizar otras por el estilo para el próximo año.

### FIESTAS DE OTOÑO

Como todos los años, aunque éste con retraso, se celebraron las fiestas de Santa María y Huerta de la Salud, del 21 al 23 de octubre.

Con la presencia de la Orquesta Selección, ya habitual entre nosotros, los juegos infantiles del sábado por la mañana, los fuegos artificiales y la verbena popular cubrimos una nueva edición. Afortunadamente, y a pesar de estar en otoño, tuvimos buen tiempo y los vecinos pudieron disfrutar del baile y demás atracciones.

También es verdad que hasta el momento sólo hemos contado económicamente con la ayuda de los feriantes. Por cierto que éstos



Algunos vecinos del barrio departan amigablemente durante la cena en el hotel de Andorra donde se encontraban alojados.

Foto: M. C. Vicente

no cumplieron los acuerdos establecidos y posiblemente la Junta Municipal no les vuelva a conceder permiso para instalarse en el mismo lugar. Por tal motivo, difícilmente podremos llevar a cabo un programa de festejos el próximo año.

### REUNION CON LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS MAR MENOR, 28-38

A principios de octubre fuimos invitados por estas Comunidades a participar en un asamblea donde se tocaron puntos de interés general.

Por nuestra parte se ofreció colaboración a los portales afectados, así como a los de Mar Menor, 21-25 asistentes, en el problema surgido con Gas Madrid. En estos bloques sólo uno resultó afectado y hasta el momento nadie se ha dirigido a nosotros.

Otro punto fue el de los pagos que hacen al Banco Hipotecario y en este aspecto no nos extenderemos porque en el otro boletín de la Unión de Hortaleza viene cumplidamente explicado.

También expusieron los vecinos sus quejas por los problemas de aparcamiento que tienen con la Junta Municipal, llegando ésta incluso a enviar a la Policía Municipal por la

noche a poner multas, según explicaban los vecinos.

El último punto, y quizá el de mayor trascendencia, fue la falta de seguridad ciudadana que se produce no sólo en esos bloques, sino en toda la urbanización. A este respecto los vecinos quedaron en solicitar una entrevista con la concejala del Distrito y posteriormente si no encontraban apoyo suficiente, realizar una manifestación.

Finalmente, en ruegos y preguntas, los feriantes solicitaron permiso de los vecinos para poder instalar sus atracciones, recibiendo toda clase de facilidades para poder hacer su trabajo.

### EXPOSICION EN EL CENTRO CULTURAL EL TRIANGULO

Durante varios meses esta Comisión trabajó en la preparación de una exposición en el Centro Cultural El Triángulo con el título de «Diez años de Asociacionismo en Huerta de la Salud». Sin saber los motivos concretos, esta exposición fue cedida por el Director de los Centros Culturales a la Junta Directiva de la Unión de Hortaleza y, por tanto, queda suspendida inexplicablemente la nuestra. Esperamos, en un futuro, y sin interferencias, poder realizarla.

#### FIESTAS DE OTOÑO HUERTA DE LA SALUD - SANTA MARIA

##### PROGRAMA DE FIESTAS

**Viernes 21**  
21,30 h. Orquesta Selección

**Sábado 22**  
11,30 h. Juegos y Fiesta Infantil en el Parque  
21,30 h. Orquesta Selección  
24 h. Fuegos Artificiales

**Domingo 23**  
20 h. Orquesta Selección

Organiza: Comisión de Vecinos Huerta de la Salud y Santa María.

Octubre, 1988

## FELICES FIESTAS Y PROSPERO AÑO 1989